



L'IMPEGNO DEI NOTAI D'EUROPA PER IL 2020

per una politica europea della giustizia
all'altezza delle sfide socio-economiche



Anche in Europa i notai offrono la propria assistenza alle famiglie e alle imprese nei più importanti passaggi della vita, sempre più spesso caratterizzati da elementi transfrontalieri: convenzioni matrimoniali, acquisti immobiliari, testamenti e successioni, stesura degli statuti societari ecc. **Dato l'aumento senza precedenti nel numero di attività caratterizzate da un elemento transfrontaliero che affrontano nella pratica quotidiana, i notai d'Europa rispondono alle aspettative dei cittadini**, la cui esistenza si inserisce oramai nell'ambito comunitario.

NOTAI D'EUROPA

Consiglio dei Notariati dell'Unione Europea

Avenue de Cortenbergh, 120
B - 1000 Bruxelles
T: +32 (0)2 513 95 29 - F: +32 (0)2 513 93 82
E-mail: info@cnue.be



SEGUITECI SU:



<https://www.youtube.com/user/EUNotaries>



[HTTPS://TWITTER.COM/NOTAIRESDEUROPE](https://twitter.com/NOTAIRESDEUROPE)

www.cnue.eu

La maggiore facilità di circolazione all'interno dell'Europa, porta sempre più cittadini a viaggiare, stabilirsi ed acquistare un immobile in un paese diverso da quello d'origine e a vivere con partner di altre nazionalità. Questa realtà si traduce nelle cifre fornite dalla Commissione Europea:

- **8 milioni di cittadini Europei non risiedono nel proprio paese d'origine**
- **2,5 milioni di proprietà immobiliari appartengono a persone residenti in uno Stato diverso da quello in cui si trova il bene**
- **Ogni anno in Europa si aprono 450.000 successioni che presentano una dimensione internazionale, per un valore superiore a 123 miliardi di euro**
- **Il 13% di nuovi matrimoni viene contratto da coppie di diversa nazionalità**
- **L'Unione Europea conta attualmente 16 milioni di coppie di diversa nazionalità**
- **Il 20% delle unioni civili registrate nell'UE riguarda coppie di diversa nazionalità**

I 40.000 notai ed i loro 160.000 collaboratori lavorano ogni giorno accanto ai cittadini e alle imprese d'Europa, mettendo a disposizione la propria competenza ed il proprio *know-how*.



Nuove soluzioni per la vita quotidiana dei cittadini

I notai d'Europa continueranno a rispondere alle esigenze dei cittadini dell'Unione Europea anche per quanto riguarda l'applicazione delle nuove norme comunitarie.

Sono sei gli obiettivi perseguiti in questo ambito:

- **Uniformare le regole sui conflitti di legge a livello europeo nel diritto di famiglia e delle persone.** Come già avvenuto in materia di successioni, i notai continuano a lavorare in specifiche aree di interesse:
 - **Capacità di agire e protezione delle persone vulnerabili**
 - **Filiazione**
 - **Adozione**
 - **Matrimonio**
 - **Assenza (effetti giuridici della scomparsa di un individuo in un dato periodo).**
- **Migliorare la tutela dei soggetti vulnerabili in Europa.** Con la Convenzione dell'Aia del 13 Gennaio del 2000, l'Unione Europea ha la potenzialità di utilizzare mezzi e strumenti di cooperazione tra gli Stati Membri che possono garantire **l'attuazione ed il rafforzamento di misure di protezione.** I notai d'Europa invitano l'Unione Europea ad incoraggiare l'adozione e la ratifica da parte degli Stati Membri della Convenzione, e vogliono contribuire a **creare un sistema di sostegno per le persone vulnerabili in caso di incidenti all'estero.** Infine intendono sostenere il sito "Vulnerabili in Europa" (www.vulnerable-adults-europe.eu) con dati anche sui minori.

- **Favorire la mediazione quale mezzo alternativo per la soluzione delle controversie.** I notai, con il loro ruolo di pubblici ufficiali con carattere di imparzialità, praticano quotidianamente attività di mediazione nelle questioni tra privati nel campo del diritto di famiglia, delle successioni, della proprietà immobiliare e del diritto societario. I notai d'Europa intendono ora **creare un quadro di riferimento comune per la mediazione notarile** nei diversi paesi dell'UE, insieme ad una **rete di "notai mediatori", che verranno inseriti all'interno dell' "Annuario Europeo dei Notai"**.
- **Promuovere la cooperazione con altre professioni legali** (magistrati, altri pubblici ufficiali, ecc.). I notai d'Europa vogliono creare sinergia con altre professioni legali a livello europeo, in modo da garantire la **migliore assistenza a tutti i cittadini che si spostano all'interno dell'UE**.
- **Facilitare l'accesso al credito ipotecario nell'Unione Europea.** L'Unione Europea ha adottato da poco una nuova direttiva sulla concessione del credito per l'acquisto di immobili, al fine di creare un mercato del credito ipotecario a livello europeo che garantisca la massima protezione per i contraenti. Gli Stati Membri dovranno adeguare le proprie normative interne entro Marzo 2015. I notai d'Europa offrono la propria consulenza agli Stati durante questa fase di recepimento della direttiva:

i controlli svolti dai notai proteggono i cittadini nel corso delle pratiche dirette all'acquisto della proprietà e assicurano un alto livello di tutela giuridica nelle transazioni immobiliari, al fine di evitare le conseguenze critiche che si sono verificate in mercati non regolamentati.

- **Creare un "data base" informativo sulle transazioni immobiliari.** I notai d'Europa intendono creare uno strumento informativo per i consumatori, in modo da metterli in condizione di meglio comprendere i passi da compiere per la conclusione di una transazione immobiliare secondo le normative in vigore nei diversi Paesi.



I notai d'Europa vogliono creare sinergia tra le professioni legali a livello europeo, in modo da garantire la migliore assistenza ai cittadini che si spostano all'interno della UE.



Supporto allo sviluppo delle imprese in Europa

Per svilupparsi al meglio le imprese hanno bisogno di un contesto che garantisca trasparenza e certezza del diritto. I notai d'Europa sono attori chiave di questo processo: da una parte offrono sostegno ai progetti degli imprenditori, dall'altra tutelano i soci ed i creditori della società. Le principali aree di intervento in questo settore verso l'orizzonte 2020 sono tre:

- **L'adozione della quattordicesima direttiva in materia di Diritto societario relativa al trasferimento di sede.** La libertà di creare un'impresa è un aspetto cruciale per lo sviluppo del mercato interno. Ad oggi non esiste una regolamentazione in materia di trasferimento di sede per le imprese europee che vogliono muoversi all'interno dell'Unione Europea, fattore che genera incertezza per le imprese, i loro partner e i creditori, mentre un quadro di riferimento giuridico sicuro e affidabile favorisce lo sviluppo economico.

Per questo motivo i notai d'Europa sostengono l'adozione in questo campo della XIV Direttiva societaria, nel pieno rispetto del quadro delineato con la Risoluzione del Parlamento Europeo 2011/2046 (INI) del 2 febbraio 2012.

- **Il rafforzamento della sicurezza giuridica per i terzi e i creditori.** I notai d'Europa intendono favorire tutte le iniziative che mirino al miglioramento della trasparenza delle imprese per ridurre al minimo i rischi legati alla criminalità finan-

ziaria internazionale, in particolare mantenendo il proprio coinvolgimento nelle procedure di controllo nazionali. Parallelamente i notai d'Europa continuano ad essere attori chiave nella lotta al riciclaggio di denaro e nella propria attività quotidiana sono obbligati a riferire alle rispettive autorità nazionali ogni sospetto che riguardi i loro clienti o specifiche transazioni.

- **Rendere più facile per le imprese muoversi in Europa.** La creazione di un “data base” condiviso per l'accertamento dell'affidabilità dei rappresentanti dell'impresa e dei loro mandanti.



i notai d'Europa continuano ad essere attori chiave nella lotta al riciclaggio di denaro, con l'obbligo di segnalare alle autorità competenti ogni tipo di transazione sospetta.



Rafforzamento della cooperazione transfrontaliera tra i notai

I notai d'Europa sono impegnati da anni nella cooperazione transfrontaliera, che pone importanti sfide sia sul piano pratico che per l'impiego delle nuove tecnologie. Per far questo hanno messo in funzione numerose iniziative comuni, compreso l'uso transfrontaliero delle firma digitale.

Gli obiettivi da raggiungere entro il 2020 in quest'area sono:

- L'implementazione della piattaforma **EuFides**, intesa a **favorire la cooperazione transfrontaliera riguardante questioni pratiche come l'acquisto transfrontaliero di proprietà**. Con EuFides l'acquirente di un immobile può rivolgersi al suo notaio di fiducia, il quale si occuperà del perfezionamento della vendita insieme ad un notaio del paese in cui l'immobile è collocato, mantenendo intatte le garanzie legali.
- Favorire la creazione di registri nazionali, li dove ancora non sono presenti, e la loro **interconnessione**. I notai d'Europa sono attualmente al lavoro per la creazione e gestione dei registri testamentari, per le convenzioni matrimoniali e, molto probabilmente, lo saranno per la creazione di registri per i certificati di eredità. Sono anche coinvolti nella **interconnessione dei registri dei testamenti** attraverso una loro associazione

(ENRWA – European Network of Registers of Wills Association, www.arert.eu), che permette la ricerca rapida dell'esistenza di un testamento. Per il 2020 i notai d'Europa intendono sviluppare questi registri ed inoltre quelli delle imprese, i registri dei mandati per incapacità e i registri delle insolvenze, allo scopo di contribuire a creare un mercato europeo sempre più caratterizzato dalla certezza del diritto.

- **Il rafforzamento della rete dei notai europei.** La Rete Notarile Europea (RNE - ENN European Notarial Network) è utilizzata dai notai per la risoluzione delle questioni pratiche transfrontaliere, ed è costituita da punti di contatto specializzati presenti in ogni Paese e deputati alla trattazione delle problematiche internazionali.
- **La creazione di opportunità di formazione per i notai.** La formazione è una priorità per la Commissione Europea: vuole che almeno la metà dei professionisti del diritto riceva una formazione specifica di qui al 2020. I notai d'Europa condividono questo obiettivo e hanno essi stessi lan-

ciato il programma “Europe for Notaries – Notaries for Europe” svolto negli anni 2013/2014 e cofinanziato dalla Commissione. I notai intendono intensificare gli sforzi in questo settore, sia a livello nazionale che europeo e con l'adozione del nuovo regolamento europeo sulle successioni è iniziata la **formazione sul diritto ereditario in Europa**. Infine è in corso di preparazione un programma di scambi per i giovani notai.



Per il 2020 i notai d'Europa intendono sviluppare ulteriormente la Rete Europea dei registri testamentari, insieme alla rete dei registri delle imprese e dei registri delle insolvenze, al fine di creare un mercato europeo sempre più caratterizzato dalla certezza del diritto.



Giustizia più efficiente grazie all'impiego dell'atto autentico

I notai redigono atti autentici che, secondo la Direttiva 2011/83/CE del 25 ottobre 2011 relativa ai diritti dei consumatori, costituiscono contratti “istituiti con l'intervento di un pubblico ufficiale, tenuto per legge all'indipendenza e all'imparzialità, il quale deve garantire, fornendo un'informazione giuridica completa, che il consumatore conclude il contratto soltanto sulla base di una decisione giuridica ponderata e con conoscenza della sua rilevanza giuridica”. In virtù delle sue caratteristiche l'atto autentico garantisce la trasparenza delle transazioni assicurando certezza del diritto sia per le imprese che per i cittadini, tutelando i consumatori, prevenendo le controversie ed evitando il sovraccarico dei tribunali. Di conseguenza i notai d'Europa, efficaci strumenti di giustizia preventiva, considerano necessaria la promozione dell'atto autentico in Europa e propongono:

- **Rendere più facile la circolazione degli atti autentici nell'Unione Europea.** I notai d'Europa stanno lavorando assieme a questo scopo e sostengono l'adozione **di misure che rendono**

più facile l'uso dell'atto autentico nell'Unione Europea. Si rendono così già protagonisti in molti regolamenti europei (Titolo esecutivo europeo, regolamento successioni, ecc.). I notai europei

intendono contribuire alla ulteriore armonizzazione delle regole di conflitto, soprattutto negli ambiti non ancora regolamentati (regimi matrimoniali e convivenze registrate, protezione degli adulti vulnerabili, ecc.).

- **Dare forma autentica ai nuovi strumenti giuridici europei.** Date le sue caratteristiche, l'atto autentico risponde alle esigenze di certezza giuridica dei cittadini europei. Lo sviluppo del diritto dell'Unione europea dà origine a nuovi strumenti, come il certificato ereditario europeo. I notai d'Europa si impegnano **a lavorare al fianco delle istituzioni europee** affinché i cittadini ritrovino nei nuovi strumenti europei i vantaggi che derivano dall'atto autentico.
- **Favorire l'impiego degli atti autentici elettronici nell'Unione Europea.** L'atto autentico elettronico e/o l'archiviazione elettronica sono già una realtà per molti notariati. I loro vantaggi per i cittadini e le imprese, dati dal risparmio di spazio e tempo e dalla crescente sicurezza, vanno di pari passo con la presenza e la consulenza del

notaio. Al fine di rendere sempre più sistematico il loro uso, i notai d'Europa stanno sviluppando strumenti elettronici (per l'archiviazione dei documenti elettronici, per l'uso della firma elettronica, ecc.) che si espanderanno rapidamente da qui al 2020.



I notai d'Europa contribuiscono ad uniformare le regole sui conflitti di legge, soprattutto negli ambiti non ancora regolamentati come quello delle unioni civili registrate e della protezioni delle persone vulnerabili.



Cooperazione con le amministrazioni nazionali

Mai come oggi i Paesi dell'Unione Europea si trovano a dover affrontare difficoltà economiche e di bilancio che rendono indispensabile una riforma strutturale delle loro amministrazioni. I notai supportano gli Stati Membri in questo processo con obiettivi precisi:

- **Alleggerire le pubbliche amministrazioni.** I notai d'Europa vogliono dimostrare l'efficienza di un servizio pubblico creato dallo Stato, controllato dallo Stato e retribuito solo dai clienti, senza nessun onere per i contribuenti e per le finanze pubbliche. In molti paesi d'Europa infatti i notai già contribuiscono al buon funzionamento della giustizia accanto agli Stati: la stesura e registrazione dei mandati per il caso di futura incapacità in Lettonia, la celebrazione di matrimoni in Spagna, i divorzi consensuali in Romania.
- **Contribuire alla digitalizzazione della pubblica amministrazione.** I notai d'Europa continuano a sviluppare quotidianamente strumenti utili alla digitalizzazione della pubblica amministrazione: l'uso di procedure telematiche nei confronti delle amministrazioni, i pagamenti online delle impo-

ste, la registrazione digitale dei dati nei registri pubblici (creazione di società, iscrizioni di ipoteche, ecc.).



I notai d'Europa continuano a sviluppare quotidianamente strumenti utili alla pubblica amministrazione, come i pagamenti online delle imposte o la registrazione digitale dei dati nei registri pubblici (creazione di società, iscrizioni di ipoteche, ecc.).