



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

COMUNICATO STAMPA

Publicato il nuovo rapporto Dati Statistici Notarili (DSN) - secondo semestre 2017 relativo a beni mobili e immobili, mutui, donazioni, imprese e società

Roma, 3 luglio 2018 – È stato pubblicato oggi sul sito www.notariato.it il terzo **Rapporto Dati Statistici Notarili (DSN)** che completa l'analisi semestrale relativa alle **compravendite di beni mobili e immobili, mutui, donazioni, imprese e società per l'anno 2017**.

Il rapporto scatta una fotografia inedita ed originale delle transazioni notarili, della loro tipologia, del loro valore, nonché delle caratteristiche dei soggetti che le pongono in essere, ottenuta attraverso il riscontro concreto delle operazioni eseguite negli studi dei notai, distribuiti su tutto il territorio nazionale. La rilevazione sull'attività notarile è stata condotta in modalità informatica dal Consiglio Nazionale del Notariato tramite Notartel s.p.a., Società Informatica del Notariato, che ha elaborato i **dati del 96% dei notai in esercizio. Entro la fine del mese di luglio** sarà pubblicato il rapporto annuale **Dati Statistici Notarili (DSN)** relativo alle **compravendite di beni mobili e immobili, mutui, donazioni, imprese e società con il confronto tra il 2017 e 2016**.

Nel secondo semestre 2017 sono state registrate 440.193 **compravendite di immobili di qualsiasi genere** (dato comprensivo di 330.297 compravendite di fabbricati e 71.823 terreni).

Quanto ai **mutui**, concessi con nuova garanzia immobiliare (senza considerare le surroghe) nel secondo semestre sono state effettuate 175.855 nuove operazioni per un erogato complessivo di oltre 34 miliardi euro, registrando un calo rispetto al primo semestre, quando il capitale erogato è stato di complessivi 30.989.168.187 euro per 180.864 nuove operazioni. Le surroghe sono calate del 35,6% rispetto alla prima metà dell'anno.

Nella seconda metà del 2017 le **donazioni** di beni mobili sono aumentate del 18%, di queste, 1.851 riguardano le aziende, 6.664 quote e azioni e 5.044 donazioni di denaro. Sostanzialmente stabili le donazioni di beni immobili 67.439 nel secondo semestre rispetto alle 68.235 del primo.

In generale nel 2017 le **costituzioni di nuove società** sono maggiori nei primi sei mesi del 2017 (circa 70.892) rispetto al secondo semestre (55.241, dato sempre al netto delle associazioni temporanee di imprese).

Le **ATI (associazioni temporanee di imprese)**, in controtendenza con le altre costituzioni di società, aumentano nel secondo semestre di circa il 5% confermando indirettamente gli investimenti nei settori pubblici, poiché l'associazione temporanea tra imprese è lo strumento tipico per la partecipazione agli appalti pubblici. Gli scioglimenti di società, anche, si concentrano per motivi fiscali e gestionali negli ultimi mesi dell'anno: 33.222 nel secondo semestre rispetto a 15.642 del primo, in coincidenza con la scadenza dell'anno solare.

Per scaricare il rapporto completo www.notariato.it

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

Ufficio Relazioni con i Media - Consiglio Nazionale del Notariato:

Chiara Cinti 06/36209244; [346/3808202](tel:3463808202) - ccinti@notariato.it

Silvia Scafati 06/36209251; 348/7267921 sscafati@notariato.it

Erminia Chiodo : 06/36209289; 366/9110270 echiodo@notariato.it