



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

DATI STATISTICI NOTARILI

2018 1° SEMESTRE





CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

DATI STATISTICI NOTARILI

2018
1° semestre



SOMMARIO

Presentazione	5
Nota metodologica	6
I tempi	6
Il Database del Notariato	6
Dati generali	6
Criteri metodologici adottati	6
Precisazioni sulle distribuzioni percentuali	7
Copertura dei dati	8
Le altre banche dati catastali e di pubblicità immobiliare	8
Analisi	9
Dati generali	9
Compravendite	9
Mutui	12
Donazioni	13
Impresa e società	15
Valori economici	16
Legenda	18
Glossario	19
Indice delle tabelle	25
Indice delle figure	28

Parte I - Dati generali 31

Parte II - Compravendite 39

Parte III - Mutui 67

Parte IV - Donazioni 79

Parte V - Impresa e società 107

Parte VI - Valori economici 125

INFORMAZIONI

La redazione del rapporto sui dati statistici notarili è a cura del **Settore Informatico** del Consiglio Nazionale del Notariato.

Progettazione software ed estrazione dati **Notartel s.p.a.**

COPYRIGHT

Le informazioni rese nel presente documento sono di proprietà esclusiva del Consiglio Nazionale del Notariato. Non è consentito vendere, affittare, trasferire, cedere i dati contenuti o assumere alcune altre obbligazioni verso terzi. Le informazioni possono essere utilizzate, anche ai fini della loro elaborazione, purché, nel caso di pubblicazioni cartacee o online, venga citata la fonte.

Consiglio Nazionale del Notariato

Via Flaminia, 160
00196 Roma
www.notariato.it

Notartel s.p.a

Via G.V. Gravina, 4
00196 Roma
www.notartel.it

Progetto grafico e impaginazione

ATON - Immagine e comunicazione

Data di pubblicazione

5 novembre 2018

PRESENTAZIONE

Anche in questo quarto rapporto dei dati statistici dell'attività notarile rilevati dal Settore Informatico del Consiglio Nazionale del Notariato, le tabelle si propongono di fornire al lettore indicazioni su aspetti di solito inediti del lavoro del notaio ma che possono essere di ausilio alla comprensione di dinamiche più propriamente socio-economiche di alcuni fenomeni rilevanti.

Si tratta dei dati relativi al primo semestre 2018 in rapporto a quelli del primo semestre dell'anno 2017 già pubblicati e disponibili online. In questo nuovo rapporto, la base dei dati a nostra disposizione, grazie al monitoraggio dei Presidenti dei Distretti, si è attestata su un flusso dei dati ricevuti intorno al 98%.

Si sono consolidate le novità frutto dell'esperienza maturata dopo le precedenti pubblicazioni, in particolare le tabelle costruite in base ai tassi demografici con riferimento territoriale (regione, area geografica, Italia) e per classe di età dei contraenti calcolata sulla popolazione residente in base ai dati ISTAT.

Già abbiamo allo studio nuove analisi e nuove rilevazioni, come ad esempio quelle sul regime fiscale agevolato di carattere temporaneo (assegnazione e cessione agevolata ai soci di immobili e beni mobili iscritti in pubblici registri, agevolazioni per la piccola proprietà contadina) per ampliare e più dettagliare il "campo di azione".

Ancora una volta i Dati Statistici Notarili DSN sono distribuiti, in formato digitale, oltre che ai colleghi, agli operatori della comunicazione, agli operatori del settore e dei decisori politici. Per questi ultimi, l'analisi dei dati, può essere d'aiuto ed essere funzionale alle attività, in sede di proposte legislative.

Salvatore Lombardo

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

RILEVAZIONE

1° gennaio 2018/
30 giugno 2018

POPOLAZIONE

La costruzione dei tassi demografici territoriali è stata calcolata sulla popolazione residente secondo il bilancio demografico comunale mensile al 1° del mese dal periodo gennaio 2017 al gennaio 2018 (<http://dati.istat.it/>).

La costruzione dei tassi demografici per classe d'età è stata calcolata sulla popolazione residente per età, sesso e stato civile al 1° gennaio 2017 e 2018 (<http://demo.istat.it/>).

NOTA METODOLOGICA

I TEMPI

La rilevazione si riferisce all'attività notarile del primo semestre del 2017 e del 2018. Il presente volume evidenzia le valutazioni comparative tra i dati raccolti tra i due anni. Per una più completa comparabilità dei dati sono stati analizzati i file dei primi sei mesi giunti alla data del 18 ottobre di ciascun anno.

IL DATABASE DEL NOTARIATO

La rilevazione sull'attività notarile è stata condotta dal Consiglio Nazionale del Notariato (CNN) tramite una applicazione specifica realizzata da Notartel s.p.a., società informatica del Notariato italiano. Essa si è svolta presso tutti i notai in esercizio che trasmettono trimestralmente i Dati Statistici Notarili (DSN) sotto forma di file che, in forma anonima, vengono inviati al Sistema di Acquisizione Dati Statistici Notarili del CNN. I dati raccolti sono quelli ricollegati ai Codici ISTAT che si trovano riportati nei Repertori notarili e ai Codici Negozio presenti nell'Adempimento Unico, oltre ad altre informazioni relative alle attività notarili.

Per il primo semestre del 2017 sono state così analizzate complessivamente 1.813.699 transazioni assoggettate a registrazione fiscale dalle quali sono state enucleate quelle riferite alle specifiche analisi oggetto del rapporto. Per lo stesso periodo del 2018 sono state analizzate complessivamente 1.856.809 transazioni con le medesime caratteristiche.

DATI GENERALI

La rilevazione complessiva degli atti è distinta in funzione del mese di attività, della regione in cui il notaio ha la propria sede e, in alcuni casi, dell'età delle parti e del genere. Nel presente studio la costruzione dei tassi demografici con riferimento territoriale (regione, area geografica, Italia) è stata calcolata sulla popolazione residente secondo il bilancio demografico comunale mensile al 1° del mese dal periodo gennaio 2017 al gennaio 2018 (<http://dati.istat.it/>). La costruzione dei tassi demografici per classe d'età è stata calcolata sulla popolazione residente per età, sesso e stato civile al 1° gennaio 2017 e 2018 (<http://demo.istat.it/>).

CRITERI METODOLOGICI ADOTTATI

In particolare, ai fini del calcolo dei volumi delle compravendite di immobili, i dati si riferiscono alle transazioni contenute in un atto notarile indipendentemente se si tratti del trasferimento di una quota pari o superiore al 50% della proprietà.

Sono stati raffinati i criteri di estrazione dei dati in merito ad alcune tipologie di tabelle presenti nei precedenti rapporti.

Si è rielaborato il nuovo metodo sui database annuali del 2016 e 2017, comparando i risultati ottenuti con quanto pubblicato nel rapporto comparativo 2016/2017.

Le Parti I e V presentano valori perfettamente coincidenti con quanto pubblicato in precedenza.

Nella Parte II e IV, si è definito un nuovo criterio di conteggio di univocità dei codici negozio all'interno dell'atto. Ciò ha portato a un lieve decremento del numero degli atti di compravendita (pari in media al 1,87%) e degli atti di donazione (pari in media al 2,31%). Altresì il criterio di determinazione dei soggetti avente e dante causa per genere ed età, per le compravendite e per le donazioni, prevede il conteggio di tutte le fattispecie presenti, portando a un incremento in media del 18% rispetto al precedente criterio.

Alcuni perfezionamenti nei criteri di individuazione delle modalità espresse nelle compravendite di fabbricati abitativi e di fabbricati strumentali, hanno evidenziato una discontinuità rispetto ad alcune voci presentate nei precedenti rapporti.

Nella Parte III, le tabelle relative ai mutui con garanzia su beni immobili totali assoggettati alla registrazione fiscale, quelle rilevate dalle note di iscrizione ipotecarie e per tipologia di finanziamento risultano statisticamente invariate nelle loro distribuzioni.

Infine nella Parte VI, i nuovi criteri di selezione tra il prezzo di vendita e della rendita catastale di alcune tipologie di immobili, hanno portato a differenze nel conteggio delle numerosità e dei volumi rispetto alle precedenti pubblicazioni con un incremento medio pari al 10%.

PRECISAZIONI SULLE DISTRIBUZIONI PERCENTUALI

Le distribuzioni percentuali, per effetto della rappresentazione tabellare a due cifre decimali, mostrano in alcuni casi valori che nella loro somma possono differire di uno o due centesimi in eccesso o in difetto. Essendo questa pubblicazione una comparazione tra le distribuzioni nei due anni, per le modalità oggetto di rilevazione (differenze per riga e non per colonna), tali valori tengono conto anche dei decimali successivi alla seconda cifra. Evidenziano quindi una maggiore accuratezza nelle colonne definite come variazioni semestrali che subiscono l'effetto dell'arrotondamento a due cifre al netto del calcolo delle differenze tra le due percentuali di raffronto. I tassi demografici vengono calcolati dal rapporto dato al numeratore dalle frequenze assolute, al denominatore dalla media aritmetica delle popolazioni residenti al tempo 0 e al tempo 1, il tutto moltiplicato per 100.000 abitanti come tasso demografico di confronto a livello territoriale.

I tassi calcolati sulle frequenze assolute del semestre sono dati dalla media aritmetica delle popolazioni secondo il livello territoriale al 1° gennaio e al 1° luglio.

Per lo stesso principio espresso per le distribuzioni percentuali, essendo una comparazione orizzontale, il tasso demografico della riga del totale per le classificazioni geografiche diffe-

risce dalla media aritmetica delle modalità rilevate in tabella, in quanto ponderata sulle popolazioni (ad esempio regionale o area geografica) medie nel periodo in suddetto territorio. In merito alle differenze numeriche nelle tabelle relative alle persone fisiche per genere e classe d'età, la somma delle celle delle colonne, per effetto di possibili dati mancanti, può differire di poche unità dal loro totale. Tale differenza risulta comunque essere sempre statisticamente non significativa (Tab. 13 e 14; 15 e 16; 19 e 20; 36 e 37; 38 e 39; 44 e 45; 46 e 47; 48 e 49; 52 e 53).

COPERTURA DEI DATI

Le informazioni sono fornite a livello nazionale da parte di tutti i notai in esercizio con il dettaglio della regione nella quale il notaio ha la propria sede o per area geografica.

La copertura della rilevazione, a carattere totale, dei flussi dei dati raccolti nei singoli rapporti già pubblicati relativi agli anni 2016 e 2017, è stata dapprima stimata rispettivamente pari al 94 e 96% degli studi notarili in esercizio; per garantire la migliore qualità dei dati raccolti le rilevazioni sono state effettuate in base ai dati pervenuti che fossero completi di tutte le informazioni relative alla registrazione fiscale, alla trascrizione e iscrizione nei registri immobiliari, alla voltura catastale e al pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio.

Per effetto di un processo di verifica della copertura dei dati mediante il computo degli studi notarili per Distretto e il calcolo delle frequenze attese, si sono evidenziate delle coperture maggiori, attestando il flusso dei dati ricevuti per entrambi gli anni a valori intorno al 98%.

Grazie alle tempestive analisi e comunicazioni ricevute dai Presidenti di Distretto, è stato possibile un attento monitoraggio delle diverse situazioni: dalla cessazione alla sospensione temporanea dell'attività lavorativa; dal trasferimento di singoli studi notarili in altri Distretti alla assenza di atti di stipula nel mese oggetto di monitoraggio della spedizione dei dati.

LE ALTRE BANCHE DATI CATASTALI E DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE

I dati della rilevazione dell'attività notarile presentati in questo rapporto non sono comparabili con i dati rilasciati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare. I dati dell'Agenzia delle Entrate infatti riguardano le NTN (Numero di Transazioni Normalizzate), ovvero ponderate rispetto all'effettiva quota di proprietà oggetto di compravendita, e l'indice di Intensità Mercato Immobiliare, ottenuto dal rapporto tra NTN e la quantità di unità immobiliari esistenti sul mercato. Ciò significa che se di una unità immobiliare è compravenduta una frazione di quota di proprietà, ad es. il 50%, essa non è contata come una transazione, ma come 0,5 transazioni. I dati ISTAT a loro volta si basano su diverse modalità di conteggio in base ai dati statistici che i notai, per legge, sono tenuti a inviare agli Archivi notarili distrettuali.

ANALISI

DATI GENERALI

I dati delle operazioni che i Notai italiani raccolgono rappresentano un fedele e affidabile monitoraggio delle attività che, quotidianamente, avvengono sul territorio nazionale.

I Notai italiani sono organizzati su base territoriale, articolata nei Distretti Notarili.

Di norma, è istituito un Distretto Notarile in ogni circondario di Tribunale e ogni Distretto Notarile è composto da un numero variabile di Notai, programmato periodicamente dal Ministero della Giustizia tenendo conto di vari parametri (attualmente: popolazione, quantità degli affari, estensione del territorio e mezzi di comunicazione) allo scopo di assicurare la capillare distribuzione su tutto il territorio nazionale.

Tutti gli atti per i quali è richiesto l'intervento del Notaio sono annotati giornalmente nel Repertorio degli atti notarili, che dunque racchiude sia le operazioni destinate successivamente ad affluire nelle banche dati dell'Agenzia delle Entrate o del Registro delle Imprese o di altri Enti sia quelle che, per loro natura, non hanno tali destinazioni finali. **La raccolta di questi dati "globali" (riportati nelle prime Tabelle di questa pubblicazione) rappresenta dunque un unicum in quanto, rispetto all'insieme dei dati di estrazione notarile, gli altri insiemi di dati custoditi da altre istituzioni si presentano come "sottoinsiemi".**

Inoltre, se da un lato è vero che non tutte le attività economicamente rilevanti "transitano" dagli studi notarili, da altro lato è altresì vero che non sfuggono alla rilevazione notarile attività che, pur meno rilevanti sotto il profilo economico, rivestono grande interesse sotto il profilo sociale e demografico.

COMPRAVENDITE

Aumentano (+10,18%) le compravendite di fabbricati. Al Nord i maggiori volumi di scambio sia per i beni mobili, che per i beni immobili. Tra le Regioni spiccano le Marche (+36,38%) e il Veneto (+14,64%) e l'Abruzzo unica Regione in calo nello scorso anno (+10,21%).

Viene confermata una stasi del settore immobiliare gestito dalle imprese rispetto alle vendite effettuate da privati.

In questa sezione sono evidenziati in maniera analitica i dati relativi agli atti di compravendita di beni mobili, aziende e immobili, registrati nel primo semestre del 2018, distinti per tipologia, per classi di diritto, per distribuzione regionale, per area geografica, per mese e con evidenza delle differenze rispetto allo stesso semestre dello scorso anno.

In relazione alle vendite di beni immobili, vi sono altresì tabelle specifiche, che approfondiscono la posizione dei venditori e degli acquirenti, anche per genere e per fasce d'età, nonché i dati relativi alle agevolazioni prima casa e al credito di imposta (che nasce quando la prima casa viene alienata e viene acquistata, entro un anno, una nuova prima casa ovvero quando viene acquistata una nuova prima casa e ci si obbliga a vendere la precedente prima casa entro un anno), distinti anch'essi per distribuzione regionale, area geografica, per genere e per fasce d'età.

Partendo dall'analisi delle vendite relativi a beni mobili, si rileva che nel I semestre 2018, rispetto al medesimo periodo del 2017 vi è stato un aumento delle vendite del 4,40%. In particolare sono state oggetto di compravendita, da gennaio a giugno 2018, 18.165 aziende e sono state cedute 36.271 quote e/o azioni di società, corrispondenti rispettivamente a un aumento del 4,16% e del 4,90% rispetto al medesimo periodo del precedente anno (cfr. Tab. 5).

Con riferimento alle vendite di beni mobili, l'aumento più evidente si è registrato nelle Marche con un +22,44%, mentre il dato peggiore si è registrato in Calabria con un -9,32%. In territorio positivo la Lombardia con un +1,48% e il Lazio con +11,93 % (cfr. Tab. 6). **Dalla suddivisione dei dati per area geografica (cfr. Tabb. 6 e 7), emerge che nel primo semestre 2018 al Nord è stato effettuato ben il 55,35 % delle compravendite, lasciando al Centro e a Sud il restante 44,75% complessivo delle contrattazioni, con appena il 5,72% delle stesse alle Isole. Dato che, sostanzialmente, ricalca quello dello scorso anno e che pertanto conferma la distribuzione sul territorio delle compravendite di beni mobili, fatta sola eccezione per il Centro, che ha registrato, rispetto al I semestre 2017, un aumento del +8,96% rispetto all'aumento medio nazionale del +4,40%.**

Vi è stato invece un calo delle vendite di imbarcazioni e di aeromobili. Le prime sono passate da 624 a 598, mentre gli aeromobili sono passati da 101 nel I semestre 2017 a 71 nel I semestre 2018, con un calo di ben il 29,70%, che conferma il trend negativo riscontrato negli scorsi anni per tali beni, che hanno visto un calo tra il primo e secondo semestre 2017 del -47,12 %, così come viene confermata la scarsa affezione per la concessione in nuda proprietà o in usufrutto di un'azienda: concesse rispettivamente solo 3 e 5 aziende nell'intero semestre di rilevamento.

Con riferimento alle compravendite di beni immobili e in particolare di fabbricati, nel I semestre 2018 sono stati scambiati 334.979 fabbricati (cfr. Tab. 9) corrispondente a un aumento del +10,72% rispetto al I semestre dello scorso anno.

Si conferma altresì, nel I semestre 2018, un maggiore mercato per la vendita di terreni agricoli (57.284) rispetto ai terreni edificabili (13.624).

Anche per i beni immobili le maggiori compravendite si registrano al Nord. In particolare, nel primo semestre ben il 55,83% delle compravendite è stata effettuata al Nord, con una punta del 34,04% nel Nord-Ovest, mentre al Sud la percentuale è stata del 25,74% (di cui il 7,82% nelle Isole). In questo semestre il Centro ha fatto registrare una percentuale di vendite superiori al Sud, facendo segnare rispettivamente il 18,43% contro il 17,92% del Sud, invertendo la tendenza del precedente semestre (cfr. Tab. 10 e 11). È infatti proprio il Centro che ha fatto registrare il segno positivo maggiore rispetto al I semestre 2017, con un +13,79%, seguito dalle Isole con un +11,42%.

La Regione nella quale vengono scambiati più immobili rimane la Lombardia con 89.661 immobili nell'intero primo semestre 2018, con un aumento del +9,16% rispetto al I semestre 2017, pari al 20,22% del totale delle contrattazioni sull'intero territorio italiano, seguita dal Piemonte con "soltanto" il 9,69% e dal Veneto con il 9,28%. (cfr. Tab. 10).

La tabella 10 mostra anche la densità di compravendite ogni 100.000 abitanti: la Valle d'Aosta, confermando il dato dello scorso anno, è la Regione ad avere il tasso più alto per compravendite/abitanti, facendo registrare nel I semestre una punta di ben 1.156,86 compravendite ogni 100.000 abitanti pur essendo la Regione dove avviene la minor percentuale di vendite (lo 0,33% del totale delle compravendite italiane). Seguono la Liguria (con 1.074,68 compravendite ogni 100.000 abitanti) e il Friuli-Venezia Giulia (con 995,96 compravendite ogni 100.000 abitanti), mentre la Lombardia ha fatto registrare "solamente" 894,69 compravendite ogni 100.000 abitanti.

La Regione che svetta nell'aumento a doppia cifra rispetto al I semestre dello scorso anno sono le Marche con un +36,38%, seguita dal Veneto con un +14,64%

Uniche Regioni italiane ad aver fatto registrare un segno meno rispetto al primo semestre 2017 sono la Basilicata (-3,53%) e la Calabria (-0,40%), mentre l'Abruzzo, unica Regione dove le compravendite nel 2017 ebbero un calo (-4,56% rispetto al 2016), ha fatto registrare un +10,21%, segno che probabilmente gli effetti negativi del sisma sull'economia si sono finalmente attenuati.

Nelle tabelle da 13 a 16 si evidenziano gli acquisti immobiliari suddivisi per genere e per fasce d'età sempre relativamente al I semestre 2018, dalle quali emerge che vi è una sostanziale parità tra maschi e femmine per l'acquisto di fabbricati (249.418 acquistati da uomini contro 233.335 delle donne), mentre il divario cresce a favore dei maschi nell'acquisto di terreni agricoli, dei quali 51.468 sono stati acquistati da maschi e 28.340 da femmine.

La fascia d'età in cui viene effettuato un maggior acquisto di fabbricati si conferma quella tra 18-35 anni, con una percentuale nel I semestre pari al 26,70% delle compravendite to-

tali (dato in leggero calo rispetto al I semestre 2017 di -0,58%), mentre la fascia 36-45 anni riporta una percentuale del 26,19%, la fascia 46-55 una percentuale del 21,65% e la fascia 56-65 riscontra una percentuale del 14,19%, quest'ultima fascia in leggero aumento. Si conferma altresì il dato che ad acquistare sono maggiormente i soggetti nella fascia 18-35 anni, mentre a vendere sono maggiormente i soggetti nella fascia 56-65 anni.

Le tabelle sull'agevolazione prima casa (cfr. Tab. da 17 a 22), evidenziano che nel I semestre 2018 su 246.539 fabbricati abitativi per 177.212 è stata chiesta l'agevolazione prima casa, confermando il trend secondo cui oltre la metà degli immobili abitativi in Italia viene acquistata con le agevolazioni prima casa, prima casa che viene maggiormente richiesta nella fascia di età 18-35 (con il 34,94%), mentre è sostanzialmente parità nell'acquisto tra uomini e donne (cfr. Tab. 19).

Viene confermata una stasi del settore immobiliare gestito dalle imprese rispetto alle vendite effettuate da privati. Infatti gli immobili abitativi continuano a essere venduti più da privati che da imprese (Tab. 21). Nel I semestre 2018 ben il 90,78% dei fabbricati abitativi è stata venduta da privati, mentre le imprese hanno venduto il restante 9,23 % di immobili abitativi.

Meglio fanno le imprese nella vendita di fabbricati strumentali, dove la percentuale di immobili venduti da imprese è del 34,16% contro il 65,84% dei privati, con un incremento del settore del +12,69% rispetto al I semestre 2017 (settore che nel 2017 ha visto un calo dei fabbricati strumentali ceduti da imprese, che ha fatto registrare rispetto al 2016, un -15,21%). Degna di nota è anche la tabella sul credito di imposta (v. Glossario e Tab. 24), dalla quale si può ricavare che la fascia d'età privilegiata per alienare la prima casa e sostituirla con un'altra prima casa è rimasta la fascia d'età 36-45 (che riscontra una percentuale pari al 37,12%, percentuale peraltro in linea con l'anno precedente).

Infine il dato sui mesi in cui gli italiani hanno acquistato maggiormente: a giugno 2018 (cfr. Tab. 12) sono state effettuate 9.531 compravendite, mentre a marzo 5.353, che rispetto al I semestre 2017 vuol dire rispettivamente un +12,83% e un +7,17%.

MUTUI

*In aumento i finanziamenti sui fabbricati (+6,1).
Prevalgono i finanziamenti di importo fino a
150.000,00 Euro; significativo aumento dei mutui
di importo compreso tra i 200.000,00
e i 300.000,00. In calo le surroghe.*

Il raffronto tra le rilevazioni dei mutui ipotecari erogati dagli Istituti di Credito, effettuate nel primo semestre del 2017, rispetto ad analogo periodo del 2018, evidenzia alcuni dati particolarmente significativi.

In primo luogo si conferma il trend positivo già inaugurato nel precedente raffronto 2016/2017, che si attesta per i finanziamenti sui fabbricati (numericamente più significativi) nell'ordine del +6,18%.

A livello Regionale continua il periodo negativo della Valle d'Aosta, già caratterizzata in passato da un trend moderatamente negativo, ma che nel raffronto 2017/2018 fa segnare un preoccupante -25,25%. Trend negativo nel raffronto tra i primi semestri degli ultimi due anni anche per Calabria (-10,39%), Basilicata (-7,46%), Umbria (-3,19%), Molise (-0,92%) e Friuli-Venezia Giulia (-0,91%). Positive le rimanenti Regioni Italiane, ma con pochi segni positivi a doppia cifra (solo Marche +19,13% e Veneto +11,45%).

Significativi appaiono anche i dati aggregati per macro aree (Tab. 27), il Nord-Est, che nel raffronto 2016/2017 evidenziava un incremento sotto media, nel raffronto 2017/2018 invece recupera mostrando un incremento sopra la media nazionale, insieme a Centro e Isole. Sotto media invece il Nord-Ovest e il Sud.

Anche sul fronte degli importi unitari erogati le novità appaiono di estremo interesse. Nonostante, infatti, si confermi (rispetto al medesimo raffronto 2016/2017) l'assoluta prevalenza dei finanziamenti di importo fino a 150.000,00 Euro, ciò che appare maggiormente significativo è l'aumento di ben l'8-10% dei mutui di importo compreso tra i 200.000,00 e i 300.000,00, in passato molto sotto tono. Segno di una probabile ripresa anche degli investimenti medio/alti.

Positivo anche il dato del capitale complessivo erogato, che per ciascun mese del primo semestre del 2018 segna un incremento rispetto all'analogo mese del 2017.

In netto calo, invece, le operazioni di surroga. Tali operazioni, che avevano certamente giocato un ruolo importante negli anni precedenti, vedono nel primo semestre del 2018 segnare quasi un -30% rispetto allo stesso periodo del 2017. Un simile dato può avere due possibili letture: da un lato è evidente che i cittadini che potevano trarre vantaggio dalle operazioni di surroga ne hanno probabilmente già approfittato negli anni scorsi, ma dall'altro lato è probabile che la previsione di un possibile futuro innalzamento dei tassi di interesse abbia portato gli operatori del settore a offrire surroghe a tassi non più così convenienti come in passato.

Pochi scostamenti tra il 2018 e il 2017, invece, in relazione all'età e al genere dei mutuatari. Le donne continuano a prevalere nella fascia più giovane (18-35), mentre gli uomini in quella successiva (36-45).

DONAZIONI

Aumentano le donazioni: mobiliari (+10%) immobiliari (+4,6%). Stabile la prevalenza delle donazioni di beni produttivi al Nord, mentre al Sud prevalgono le donazioni immobiliari.

La rilevazione sugli atti di liberalità di beni mobili e immobili, effettuata come nelle precedenti edizioni in relazione alla area territoriale, alla loro tipologia, alle fasce di età e al genere sia del donante che del donatario, si è arricchita dei riferimenti ai tassi demografici calcolati su una popolazione di 100.000 abitanti.

L'osservatorio notarile sui trasferimenti a titolo gratuito è il più completo ed esaustivo, visto che solo per le donazioni di modico valore non è obbligatorio l'utilizzo dell'atto pubblico, inoltre come per le precedenti analisi va ricordato che il dato delle donazioni è comprensivo di quelle effettuate nell'ambito di patti di famiglia.

Rispetto alla rilevazione del 2017 si registra un aumento di circa il 10% delle donazioni mobiliari e del 4,60% per quelle immobiliari invertendo nettamente la tendenza dello scorso anno.

Rimane, nella distribuzione territoriale, la prevalenza al Nord delle donazioni mobiliari, mentre quelle immobiliari sono più comuni al Sud, inoltre, tra i valori mobiliari, quelli maggiormente donati rimangono il denaro, le azioni o quote e le aziende.

Raffrontando le percentuali di donazioni tra il I semestre del 2017 e il I semestre del 2018 si riscontra che sono in aumento le donazioni di denaro (+20,14%), di azioni e quote (+6,72%), mentre diminuiscono le donazioni di aziende (-4,03%).

Confermano il trend positivo e fanno riscontrare un ulteriore aumento nel raffronto tra i semestri anche le donazioni di nuda proprietà di quote e azioni (+13,77%).

Considerato che la riserva di usufrutto è lo strumento giuridico classico per conservare la redditività, il godimento e l'amministrazione del bene, tale dato evidenzia una tendenza a utilizzare questo meccanismo non solo negli immobili, ove tradizionalmente è molto diffuso, ma anche per le partecipazioni societarie onde trattenere a favore del donante il diritto di voto e di partecipazione agli utili della società, ma dando una destinazione chiara e definitiva a chi subentrerà nella titolarità del capitale sociale.

Rispetto alla distribuzione territoriale di tale tipo di donazione nettamente preponderante ne è l'utilizzo in Lombardia (il 28,57% di tutte le donazioni mobiliari si stipulano in questa regione) seguita dal Veneto e dall'Emilia-Romagna, con numeri però molto minori, se analizziamo il fenomeno in relazione al numero di abitanti la regione dove vi è il maggior numero di donazioni mobiliari ogni 100.000 abitanti è invece il Trentino-Alto Adige.

Risulta costante nelle donazioni mobiliari di beni produttivi (aziende, azioni e quote) del I semestre 2018 il dato di genere circa la netta prevalenza degli uomini sulle donne, sia per quanto riguarda i donanti che i donatari, prevalgono invece le donne nelle donazioni di denaro in qualità di donatarie, mentre come donanti – anche nel caso del denaro – prevalgono leggermente gli uomini.

Il dato anagrafico che vedeva concentrati nelle fasce d'età da 18 a 35 anni e da 36 a 45 anni la gran parte dei donatari nel I semestre 2017, subisce nel 2018 una variazione: diminuiscono i donatari tra 18 a 35 anni del 4,85%, restano stabili quelli da 36 a 45, aumentano del 2,86% quelli tra i 46 e i 55 anni.

Sul totale delle donazioni immobiliari si conferma che percentualmente la tipologia di immobile più donato è il fabbricato e rimangono stabili, rispetto al I semestre 2017, le percentuali relative alle donazioni di fabbricati sia in piena (52,75% del totale) che in nuda proprietà (17,36% del totale), mentre crescono nel 2018 rispetto al I semestre 2017 le donazioni di fabbricati del 5% e quelle di terreni agricoli del 2,41%.

Stabile anche la distribuzione territoriale delle donazioni immobiliari rispetto al 2017 se si guarda al 100% del campione, mentre la variazione tra i semestri fa registrare un incremento a due cifre in Valle d'Aosta (+28,48%), nelle Marche (+36,42%), in Abruzzo (+12,23%) e in Sicilia (+10,43%).

Nessuna variazione di rilievo nelle differenze di genere, dove lo scostamento tra maschi e femmine come donanti permane quasi insistente (nel 2018 il rapporto di mascolinità è 99,46 invece che 100,13), mentre come donatari gli uomini permangono di circa due punti più delle donne.

Unico scostamento di un qualche rilievo rispetto al 2017 nei dati anagrafici è che diminuiscono di circa 1% le donazioni a favore dei soggetti che hanno un'età compresa tra i 36 e i 45 anni, mentre si conferma che la maggior parte delle donazioni avviene a favore dei soggetti che vanno dai 18 ai 55 anni, permane molto diffusa la donazione a favore degli ultra cinquantacinquenni dell'usufrutto, al contrario la percentuale dei donanti cresce dopo i 55 anni, soprattutto quando a essere donata è la sola nuda proprietà.

In conclusione, l'indagine fiscale su chi e a che età richiede l'agevolazione per l'acquisto della prima casa in sede di donazione: rispetto al I semestre 2017 crescono leggermente le richieste di agevolazione da parte delle donne, vengono confermate le tendenze degli anni precedenti, in particolare quella di richiedere tale agevolazione anche in tarda età e anche per il solo usufrutto, per questa tipologia di atti nel 2018 si registra solo un lieve travaso tra la fascia tra i 66 e i 75 anni che aumenta del 1% e quella successiva che diminuisce della medesima percentuale.

IMPRESA E SOCIETÀ

*Le nuove società in aumento (+6,20).
Crescono le società di capitali (+8,7) e le ATI (+20,7)
diminuiscono le nuove cooperative (-20,6)*

L'analisi comparativa sull'impresa tra il I semestre 2018 e I semestre 2017 è stata effettuata come consuetudine sia sulle imprese individuali che su quelle collettive.

Rispetto al I semestre 2017 a livello nazionale sono in calo le enunciazioni di impresa familiare, mentre rimane stabile la distribuzione geografica dell'utilizzo dell'istituto, nettamente prevalente al Nord rispetto al Sud e alle Isole; in controtendenza sul dato nazionale le regioni Piemonte, Lazio e Umbria fanno registrare un incremento di nuove imprese familiari.

Le differenze di genere rimangono confermate con una netta prevalenza degli uomini (circa il 60%) rispetto alle donne anche tra i familiari compartecipi, così come continua a prevalere tra le fasce d'età quella tra i 18 e i 35 anni che nel I semestre 2018 subisce un ulteriore incremento di quasi il 9% a discapito delle altre fasce d'età.

Il numero delle nuove società è in aumento rispetto al 2017 (complessivamente si registra un +6,20%), le costituzioni si concentrano soprattutto nei mesi di gennaio, febbraio e aprile, crescono soprattutto le società di capitali (+8,79%) mentre diminuiscono sensibilmente le nuove cooperative (-20,68%) che però costituiscono solo il 2% del totale delle costituzioni di società; il picco delle nuove società in rapporto al I semestre del 2017 è in Lazio, mentre maglia nera delle nuove costituzioni sono Basilicata, Calabria e Sicilia.

Continuano a crescere le costituzioni di ATI (Associazioni Temporanee di Impresa) con un +20,74%, essendo questo lo strumento tipico per partecipare a gare d'appalto pubbliche, la loro crescita indica che continua la ripresa nel settore delle opere pubbliche rispetto al I semestre 2017. Le costituzioni, anche in questo primo semestre 2018, rimangono concentrate al Nord-Ovest, al Centro e al Sud, con punte – oltre che in Lombardia e nel Lazio – anche in Campania, mentre il Nord-Est e soprattutto le Isole confermano il dato inferiore al resto d'Italia già registrato nelle precedenti rilevazioni. Se si guarda alle nuove società in relazione ai tassi demografici per 100.000 abitanti le regioni che mostrano il maggior numero di costituzioni società in entrambi i semestri analizzati sono la Toscana, il Lazio e la Campania.

Rispetto alla stagionalità, il primo trimestre (gennaio-marzo) è quello in cui vengono costituite il maggior numero di nuove società, nel raffronto tra i due semestri mentre nel 2017 la punta era nel mese di marzo, nel I semestre 2018 percentualmente il maggior numero di costituzioni si è registrato a gennaio.

Gli scioglimenti del 2018 rispetto al medesimo semestre del 2017 sono leggermente in aumento (+1,22%), anche se il saldo tra costituzioni e scioglimenti rimane largamente attivo, l'incremento è concentrato tra gennaio e febbraio, mentre negli altri mesi l'andamento degli scioglimenti è praticamente stabile. Inoltre sono stati effettuati un maggior numero di scioglimenti nel I semestre del 2018 tra le società di capitali e le cooperative, mentre risultano in calo rispetto al 2017 quelli delle società di persone; va in ogni caso ricordato che gli scioglimenti sono concentrati negli ultimi mesi dell'anno.

VALORI ECONOMICI

Calano ancora i valori medi delle compravendite immobiliari. Aumentano (+26,7%) le compravendite di rilevante valore.

Anche sul fronte degli indici economici generali, il raffronto tra 2018 e 2017 offre alcuni spunti interessanti.

Un primo dato che merita di essere fortemente sottolineato è il continuo calo dei valori medi relativi alle compravendite immobiliari di fabbricato. Infatti, se da un lato già il 2017 aveva fatto segnare un calo del -17% sui valori medi delle vendite di fabbricati, tale calo si accentua di un ulteriore -5% nel primo semestre 2018 rispetto ad analogo periodo dell'anno precedente.

La riduzione, insomma, iniziata nel secondo semestre del 2017 ha continuato per tutto il primo semestre del 2018.

Sempre sul fronte prezzi notizie positive arrivano dall'esame del numero di operazioni per fasce di prezzo. Accanto, infatti, a un aumento pressoché omogeneo di compravendite di fabbricati su tutte le varie fasce di prezzo, il dato più interessante appare un aumento significativo (dell'ordine del +26,73%) delle compravendite di valore superiore ai 900.000,00. Decisamente inferiore, invece, l'aumento delle compravendite relative ai terreni edificabili, con una media del +2,83% nei primi sei mesi del 2018 rispetto all'anno precedente, quasi totalmente concentrato nella prima fascia di prezzo (sotto i 100.000,00 Euro).

LEGENDA

Area geografica

Nord-Ovest	Piemonte - Valle d'Aosta - Liguria - Lombardia
Nord-Est	Trentino-Alto Adige - Veneto - Friuli-Venezia Giulia - Emilia-Romagna
Centro	Toscana - Umbria - Marche - Lazio
Sud	Abruzzo - Molise - Campania - Puglia - Basilicata - Calabria
Isole	Sicilia - Sardegna

Differenza (Saldo naturale)

Il saldo naturale è la differenza tra il numero dei nati (costituzione società) e il numero dei morti (scioglimento società) relativamente a un determinato periodo.

N (Frequenze assolute)

Numero delle transazioni o degli atti.

% (Frequenze relative)

Frequenza relativa su base 100 della somma delle frequenze assolute della distribuzione.

Prezzo

Valore in euro delle transazioni.

T

Tasso demografico

Variazione in frequenze assolute (N)

Differenza tra le frequenze assolute al tempo 1 e al tempo 0.

Variazione in frequenze relative (%)

Differenza tra le frequenze relative al tempo 1 e al tempo 0.

GLOSSARIO

Adempimento Unico

Modello informatico in formato .xml che consente la registrazione fiscale, la trascrizione, l'iscrizione e l'annotazione nei registri immobiliari, la voltura catastale e il pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio relativi agli atti notarili.

Agevolazione prima casa

Trattamento fiscale agevolato per chi, cittadino italiano o straniero regolarmente soggiornante, acquista la prima casa di abitazione nel comune di residenza o in quello in cui trasferirà la residenza entro 18 mesi dall'acquisto o, per gli italiani iscritti all'Anagrafe Italiana Residenti all'Estero o in servizio attivo presso le Forze Armate, la prima casa di abitazione acquistata su tutto il territorio nazionale.

Atto notarile

Il documento, atto pubblico o scrittura privata autenticata, redatto con le prescritte formalità, da un notaio dotato di forza esecutiva; l'atto pubblico notarile fa prova legale dei fatti e atti giuridici che il notaio stesso attesta essere avvenuti in sua presenza o da lui compiuti (legge n. 89/1913 cd legge notarile).

Avente causa

Soggetto che acquista un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo da un altro soggetto definito come dante causa.

Azienda

Complesso dei beni organizzati dall'imprenditore per l'esercizio dell'impresa (art. 2555 codice civile).

Bene immobile

Il suolo, le sorgenti e i corsi d'acqua, gli alberi, gli edifici e le altre costruzioni, anche se unite al suolo a scopo transitorio, e in genere tutto ciò che naturalmente o artificialmente è incorporato al suolo (art. 812 codice civile).

Bene mobile

Tutti i beni che non sono ricompresi nel novero dei beni immobili e pertanto costituiscono una categoria residuale che si ricava per differenza dai beni riconosciuti come immobili dalla legge (art. 812, 3° comma codice civile).

Capitale erogato (Medio)

Rapporto dato dal totale del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili sul numero di mutui stipulati.

Capitale erogato (Totale)

Totale del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili.

Capitale mutui

Somma che il finanziatore (istituto di credito o altro) concede per la compravendita di un immobile.

Cittadinanza

Il rapporto tra un individuo e lo Stato di appartenenza al quale l'ordinamento giuridico ricollega la pienezza dei diritti civili e politici; attualmente, si acquisisce "iure sanguinis", cioè se si nasce o si è adottati da cittadini italiani. Può essere richiesta dagli stranieri che risiedono in Italia da 10 anni e in possesso di determinati requisiti.

Codice negozio

Codice numerico o alfanumerico di quattro caratteri per la registrazione degli atti pubblici e privati ai fini della rilevazione dei dati da parte dell'anagrafe tributaria, che individua le categorie di negozi giuridici o gli atti e operazioni delle società, enti assimilati e associazioni in partecipazione; i diritti reali di godimento che con il negozio vengono costituiti o trasferiti, rinunciati, dati in garanzia, assegnati o promessi e gli oggetti del negozio (D.M. 15/12/1977).

Compravendita

Il contratto che ha per oggetto il trasferimento della proprietà di una cosa o il trasferimento di un altro diritto (da parte di un soggetto, il venditore) verso il corrispettivo di un prezzo al cui pagamento è tenuto un altro soggetto (il compratore) (art. 1470 codice civile).

Contraente

Colui che interviene nel contratto per disporre di un suo diritto o per acquisire un diritto, o per assumere un obbligo.

Costituzione di società

Il contratto con il quale due o più persone (i soci) conferiscono beni o servizi per l'esercizio di un'attività economica allo scopo di dividerne gli utili (art. 2247 codice civile). Una società a responsabilità limitata e una società per azioni possono essere costituite anche senza contratto, ma con atto di un solo soggetto, che è l'unico socio (artt. 2328 e 2463 codice civile).

Credito di imposta

Nel campo dell'imposta di registro, il diritto di colui che è tenuto al pagamento dell'imposta (in quanto acquirente di un diritto) di detrarre da quanto dovuto al Fisco la somma che aveva in precedenza versato al Fisco stesso in occasione di un precedente acquisto agevolato.

Dante causa

Soggetto che trasferisce o costituisce un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo a favore di un altro soggetto definito come avente causa.

Donazione

Il contratto con il quale un soggetto – il donante – arricchisce per spirito di liberalità – cioè senza chiedere alcuna contropartita – un altro soggetto – il donatario – trasferendogli un proprio diritto o assumendo un obbligo nei suoi confronti.

Enfiteusi

Il contratto con il quale un soggetto concede un fondo a un altro soggetto (chiamato "livellario", o "enfiteuta"), che ha l'obbligo di migliorarlo e di pagare una prestazione annua, che può essere in danaro o in natura. L'enfiteusi può essere perpetua o temporanea. Con il termine enfiteusi si indica inoltre il diritto che spetta all'enfiteuta. Tale diritto può essere costituito non solo per contratto, ma anche mediante testamento (artt. 957 e ss. codice civile).

Fabbricato

Il manufatto dell'uomo incorporato al suolo, che come tale rientra nella categoria dei beni immobili.

Fabbricato strumentale

L'immobile utilizzato esclusivamente per l'esercizio dell'arte o professione o dell'impresa commerciale da parte del possessore; o utilizzato esclusivamente dall'imprenditore per l'attività d'impresa (per destinazione).

Fideiussione

Un particolare tipo di garanzia che non ha ad oggetto un bene determinato, ma può consistere nell'obbligazione di un altro soggetto che si impegna a pagare al creditore quanto avrebbe dovuto pagare il debitore principale.

Garanzia

La garanzia è un diritto che viene concesso a un creditore allo scopo di assicurare il soddisfacimento del suo credito. Se la garanzia ha per oggetto un bene determinato, essa attri-

buisce al creditore il potere di farsi assegnare il ricavato dalla vendita forzata del bene concesso in garanzia, in caso di mancato adempimento dell'obbligo garantito, con preferenza rispetto agli altri creditori. Tipiche garanzie di questo tipo sono il pegno e l'ipoteca.

Imposta di Registro

Il tributo avente natura di tassa quando è in relazione a un'erogazione di servizio da parte della Pubblica Amministrazione; di imposta quando risulta essere determinato in proporzione al valore economico del negozio o dell'atto.

Ipoteca

La garanzia che la banca acquisisce allo scopo di agevolare il recupero forzato del proprio credito quando il debitore non paga.

Mutuatario

Persona fisica o giuridica che riceve dall'Istituto di credito una somma di denaro a mutuo assumendo l'obbligo di restituirla con gli interessi.

Mutuo

Il contratto mediante il quale una parte (mutuante), normalmente un Istituto di credito, consegna una somma di denaro a una persona fisica o giuridica (mutuataria) e quest'ultima si obbliga a restituirla entro un dato termine, secondo un piano di ammortamento (generalmente mensile o semestrale), mediante il quale restituisce ratealmente il capitale e gli interessi. Tipico è il cd. mutuo bancario.

Mutuo con costituzione di ipoteca

Il contratto di mutuo nel quale si prevede che, a garanzia della restituzione di ogni somma dovuta in dipendenza del contratto, venga rilasciata dalla parte mutuataria o da un terzo un'ipoteca su uno o più immobili, che potranno essere posti all'asta nel caso in cui vi sia inadempimento al contratto di mutuo medesimo.

Persona fisica

La persona che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale ed è normalmente definito quale consumatore.

Persona non fisica o giuridica

La persona che agisce per raggiungere lo scopo imprenditoriale ovvero quell'organismo caratterizzato da uno o più individui o da un complesso di beni, al quale viene riconosciuta dal diritto capacità di agire: generalmente società, enti, associazioni.

Quota societaria

La partecipazione al capitale di una società che può essere detenuta da una persona fisica o da una persona giuridica.

Rapporto di mascolinità

Rapporto tra maschi e femmine (moltiplicato per 100). Il rapporto risulterà uguale a 100 nell'ipotesi di equilibrio dei due sessi; valori superiori a 100 indicheranno prevalenza del sesso maschile, mentre valori inferiori a 100 significheranno prevalenza del sesso femminile.

Repertorio

Il registro progressivo in cui il notaio riporta ogni giorno gli atti stipulati e le principali informazioni a essi relative (artt. 62 e seguenti legge n. 89/1913).

Scioglimento di società

La fase mediante la quale la società cessa la sua attività di impresa e a seguito del quale liquida il proprio patrimonio.

Servitù

Un diritto reale consistente nel peso o limitazione imposto a un fondo (detto servente) per l'utilità di un altro fondo (detto dominante) appartenente a un'altra persona. Tipica è la servitù di passaggio da un fondo.

Stato civile

L'insieme delle posizioni giuridiche spettanti a una persona nell'ambito dello Stato e della famiglia. I registri dello stato civile rispondono all'esigenza di documentare pubblicamente fatti influenti sullo stato delle persone: nascita, matrimonio, morte, cittadinanza; e tutte le loro modificazioni (D.P.R. n. 396/2000).

Stipula

Indica il momento conclusivo di un'operazione nel quale si definiscono e sottoscrivono i termini di un contratto, redatto nelle forme di legge.

Superficie (diritto di)

Il diritto concesso a un soggetto di realizzare o mantenere, acquistandone la proprietà, una costruzione al di sopra di un suolo di proprietà di terzi (proprietario dell'area). Tale diritto può essere perpetuo o soggetto a termine. In tale secondo caso, scaduto il termine, il proprietario del suolo diventa proprietario della costruzione (art. 952 e seguenti codice civile).

Surroga

Subentro a titolo particolare nel credito e nelle garanzie a esso relative che sorge di norma quando un debitore (es. mutuatario) si accorda con un nuovo soggetto (una nuova banca) per avere un altro mutuo con cui estinguere quello con la banca originaria; il nuovo prestito sarà garantito dalla stessa ipoteca già concessa a garanzia del mutuo originario (artt. 1201 e seguenti codice civile; art. 120-quater D.Lgs. n. 385/1993).

Tasso demografico (N/100.000 ab.)

Rapporto dato al numeratore dalle frequenze assolute, al denominatore dalla media aritmetica delle popolazioni residenti al tempo 0 e al tempo 1, il tutto moltiplicato per centomila abitanti come tasso demografico di confronto a livello territoriale. I tassi calcolati sulle frequenze assolute del primo semestre sono dati dalla media aritmetica delle popolazioni secondo il livello territoriale al 1° gennaio e al 1° luglio. I tassi calcolati sulle frequenze assolute del secondo semestre sono dati dalla media aritmetica delle popolazioni secondo il livello territoriale al 1° luglio e al 1° gennaio dell'anno successivo. I tassi calcolati sulle frequenze assolute dell'anno sono dati dalla media aritmetica delle popolazioni secondo il livello territoriale al 1° gennaio dell'anno di riferimento e al 1° gennaio dell'anno successivo. I tassi calcolati sulle frequenze assolute per classi d'età sono dati dalla popolazione residente secondo l'aggregazione delle singole età in classi al 1° gennaio dell'anno di riferimento.

Testamento

Atto unilaterale – cioè posto in essere solo da chi intende disporre dei propri beni – con il quale colui che lo redige esprime le proprie volontà su come attribuire il proprio patrimonio dopo la sua morte (artt. 587 e seguenti codice civile).

Titolo

L'atto o il documento sul quale si basa un diritto, o anche il modo con cui si è acquistato.

Transazione

Nel linguaggio tecnico-economico, operazione commerciale, per lo più con riferimento alla compravendita, contenuta in un atto notarile.

Unità statistica di riferimento

L'elemento di base sul quale viene effettuata una rilevazione statistica.

Usufrutto

Il diritto che ha un soggetto di godere di un bene di proprietà altrui (c.d. "nudo proprietario") e di raccogliere i frutti, ma con l'obbligo di rispettarne la destinazione economica. Si tratta di un diritto temporaneo che non può comunque superare la vita dell'usufruttuario (artt. 978 e seguenti codice civile).

Volume (Medio)

Rapporto dato dal totale del volume delle compravendite di alcune tipologie di immobili sul numero delle compravendite relativamente a un determinato periodo.

Volumi (Totale)

Totale del volume delle compravendite di alcune tipologie di immobili relativamente a un determinato periodo.

INDICE DELLE TABELLE

Parte I - Dati generali 31

Tabella 1. Numero degli atti per mese di stipula in base al repertorio	32
Tabella 2. Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio	33
Tabella 3. Numero degli atti per area geografica in base al repertorio	36
Tabella 4. Numero totale delle transazioni assoggettate alla registrazione fiscale in base al codice negozio. Raggruppamento degli atti.	37

Parte II - Compravendite 39

Tabella 5. Atti di compravendita di beni mobili totali assoggettati alla registrazione fiscale.	40
Tabella 6. Atti di compravendita di beni mobili per distribuzione regionale	41
Tabella 7. Atti di compravendita di beni mobili per area geografica	44
Tabella 8. Atti di compravendita di beni mobili per mese	45
Tabella 9. Atti di compravendita di beni immobili totali assoggettati alla registrazione fiscale	46
Tabella 10. Atti di compravendita di beni immobili per distribuzione regionale	47
Tabella 11. Atti di compravendita di beni immobili per area geografica	50
Tabella 12. Atti di compravendita di beni immobili per mese	51
Tabella 13. Acquirenti (persone fisiche) di compravendite di beni immobili per genere	52
Tabella 14. Acquirenti (persone fisiche) di compravendite di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali	52
Tabella 14T. Acquirenti (persone fisiche) di compravendite di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	54
Tabella 15. Venditori (persone fisiche) di compravendite di beni immobili per genere	54
Tabella 16. Venditori (persone fisiche) di compravendite di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali	56
Tabella 16T. Venditori (persone fisiche) di compravendite di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	56
Tabella 17. Agevolazione prima casa per distribuzione regionale	58
Tabella 18. Agevolazione prima casa per area geografica	61
Tabella 19. Agevolazione prima casa per genere dell'acquirente	62
Tabella 20. Agevolazione prima casa per età dell'acquirente - Valori percentuali	62
Tabella 20T. Agevolazione prima casa per età dell'acquirente - Tassi demografici per 100.000 abitanti	62

Tabella 21. Compravendite di fabbricati abitativi	64
Tabella 22. Compravendite di fabbricati strumentali	64
Tabella 23. Genere dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione.	64
Tabella 24. Età dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione.	65

Parte III - Mutui 67

Tabella 25. Mutui con garanzia su beni immobili totali assoggettati alla registrazione fiscale in base all'oggetto.	68
Tabella 26. Mutui con garanzia su beni immobili per distribuzione regionale	69
Tabella 27. Mutui con garanzia su beni immobili per area geografica.	72
Tabella 28. Mutui. Capitale erogato e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia beni immobili	73
Tabella 29. Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese.	74
Tabella 30. Mutui. Tipologie di finanziamenti	76
Tabella 31. Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere	76
Tabella 31T. Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere - Tassi demografici per 100.000 abitanti.	78

Parte IV - Donazioni 79

Tabella 32. Atti di donazione di beni mobili assoggettati alla registrazione fiscale	80
Tabella 33. Atti di donazione di beni mobili per distribuzione regionale.	81
Tabella 34. Atti di donazione di beni mobili per area geografica	84
Tabella 35. Atti di donazione di beni mobili per mese	85
Tabella 36. Donatario (persone fisiche) di beni mobili per genere	86
Tabella 37. Donatario (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali	86
Tabella 37T. Donatario (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	88
Tabella 38. Donante (persone fisiche) di beni mobili per genere	88
Tabella 39. Donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali	90
Tabella 39T. Donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	90
Tabella 40. Atti di donazione di beni immobili totali assoggettati alla registrazione fiscale	92
Tabella 41. Atti di donazione di beni immobili per distribuzione regionale.	93

Tabella 42. Atti di donazione di beni immobili per area geografica	96
Tabella 43. Atti di donazione di beni immobili per mese	97
Tabella 44. Donatario (persone fisiche) di beni immobili per genere	98
Tabella 45. Donatario (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali	98
Tabella 45T. Donatario (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti.	100
Tabella 46. Donante (persone fisiche) di beni immobili per genere	100
Tabella 47. Donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali	102
Tabella 47T. Donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	102
Tabella 48. Donazioni. Agevolazione prima casa per genere del donatario - Valori percentuali	104
Tabella 49. Donazioni. Agevolazione prima casa per età del donatario - Valori percentuali	104
Tabella 49T. Donazioni. Agevolazione prima casa per età del donatario - Tassi demografici per 100.000 abitanti	104

Parte V - Impresa e società 107

Tabella 50. Costituzione di impresa familiare per distribuzione regionale	108
Tabella 51. Costituzione di impresa familiare per area geografica.	111
Tabella 52. Costituzione di impresa familiare per genere (avente causa)	112
Tabella 53. Costituzione di impresa familiare per fasce di età (avente causa).	112
Tabella 53T. Costituzione di impresa familiare per fasce di età (avente causa) - Tassi demografici per 100.000 abitanti	113
Tabella 54. Costituzione e scioglimento di società e associazione temporanea di imprese.	114
Tabella 55. Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale.	116
Tabella 55T. Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale - Tassi demografici per 100.000 abitanti	120
Tabella 56. Costituzione e scioglimento di società per area geografica	120
Tabella 56T. Costituzione e scioglimento di società per area geografica - Tassi demografici per 100.000 abitanti	122
Tabella 57. Costituzione e scioglimento di società per mese	122

Parte VI - Valori economici 125

Tabella 58. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili.	126
Tabella 59. Compravendite di fabbricati per fasce di prezzo	128
Tabella 60. Compravendite di terreni agricoli per fasce di prezzo	129
Tabella 61. Compravendite di terreni edificabili per fasce di prezzo	130

INDICE DELLE FIGURE

Parte I - Dati generali 31

- Figura 1.01** Numero degli atti per mese di stipula in base al repertorio (valori percentuali) . . . 32
- Figura 2.01** Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio (differenze percentuali) 34
- Figura 2.02** Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio (Tassi per 100 mila abitanti) 34
- Figura 3.01** Numero degli atti per area geografica in base al repertorio (valori percentuali) . . 36
- Figura 4.01** Numero totale delle transazioni assoggettate alla registrazione fiscale in base al codice negozio. Raggruppamento degli atti (valori assoluti) 37

Parte II - Compravendite 39

- Figura 6.01** Atti di compravendita di beni mobili per distribuzione regionale (differenze percentuali) 42
- Figura 6.02** Atti di compravendita di beni mobili per distribuzione regionale (tassi per 100 mila abitanti) 42
- Figura 7.01** Atti di compravendita di beni mobili per area geografica (valori percentuali) 44
- Figura 8.01** Atti di compravendita di beni mobili per mese (valori percentuali) 45
- Figura 10.01** Atti di compravendita di beni immobili per distribuzione regionale (differenze percentuali) 48
- Figura 10.02** Atti di compravendita di beni immobili per distribuzione regionale (tassi per 100 mila abitanti) 48
- Figura 11.01** Atti di compravendita di beni immobili per area geografica (valori percentuali) . 50
- Figura 12.01** Atti di compravendita di beni immobili per mese (valori percentuali) 51
- Figura 17.01** Agevolazione prima casa per distribuzione regionale (differenze percentuali) . . 59
- Figura 17.02** Agevolazione prima casa per distribuzione regionale (tassi per 100 mila abitanti) 59
- Figura 18.01** Agevolazione prima casa per area geografica (valori percentuali) 61
- Figura 24.01** Età dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione (valori percentuali) 65

Parte III - Mutui 67

- Figura 26.01** Mutui con garanzia su beni immobili per distribuzione regionale (differenze percentuali) 70
- Figura 26.02** Mutui con garanzia su beni immobili per distribuzione regionale (tassi per 100 mila abitanti) 70
- Figura 27.01** Mutui con garanzia su beni immobili per area geografica (valori percentuali) . . 72
- Figura 28.01** Mutui. Capitale erogato e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia beni immobili (valori percentuali) 73
- Figura 29.01** Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (mutui stipulati - valori assoluti) 74
- Figura 29.02** Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (capitale erogato - valore medio) 75
- Figura 31T.01** Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere (valori assoluti) 78

Parte IV - Donazioni 79

- Figura 33.01** Atti di donazione di beni mobili per distribuzione regionale (differenze percentuali) 82
- Figura 33.02** Atti di donazione di beni mobili per distribuzione regionale (tassi per 100 mila abitanti) 82
- Figura 34.01** Atti di donazione di beni mobili per area geografica (valori percentuali) . . 84
- Figura 35.01** Atti di donazione di beni mobili per mese (valori percentuali) 85
- Figura 41.01** Atti di donazione di beni immobili per distribuzione regionale (differenze assolute) 94
- Figura 41.02** Atti di donazione di beni immobili per distribuzione regionale (tassi per 100 mila abitanti) 94
- Figura 42.01** Atti di donazione di beni immobili per area geografica (valori percentuali) 96
- Figura 43.01** Atti di donazione di beni immobili per mese (valori percentuali) 97

Parte V - Impresa e società 107

- Figura 50.01** Costituzione di impresa familiare per distribuzione regionale (differenze percentuali) 109
- Figura 50.02** Costituzione di impresa familiare per distribuzione regionale (tassi per 100 mila abitanti) 109

Figura 51.01 Costituzione di impresa familiare per area geografica (valori percentuali)	111
Figura 53T.01 Costituzione impresa familiare per fasce di età (avente causa) (valori assoluti)	113
Figura 54.01 Costituzione e scioglimento di società e associazione temporanea di imprese (valori percentuali)	114
Figura 55.01 Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale (variazioni - differenze assolute)	116
Figura 56.01 Costituzione e scioglimento di società per area geografica (variazioni - differenze assolute)	121
Figura 57.01 Costituzione e scioglimento di società per mese (valori assoluti)	122
Figura 57.02 Costituzione e scioglimento di società per mese (variazioni - differenze assolute)	123

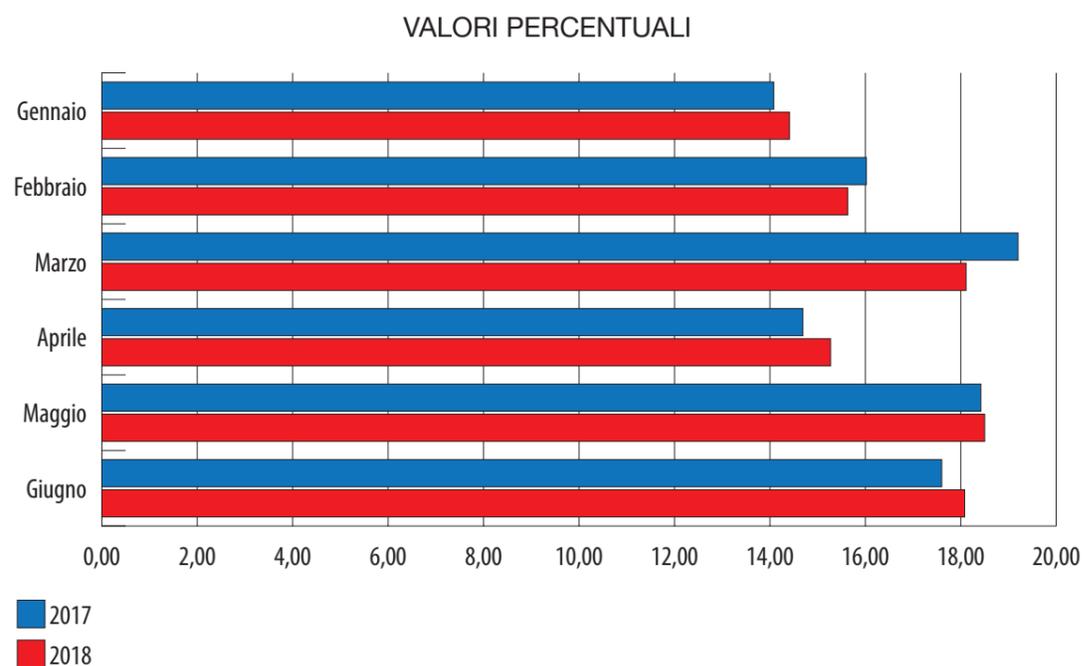
Parte VI - Valori economici	125
------------------------------------	------------

Figura 58.01 Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (compravendite - valori assoluti)	126
Figura 58.02 Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (volumi - valore medio)	127
Figura 59.01 Compravendite di fabbricati per fasce di prezzo (valori percentuali)	128
Figura 60.01 Compravendite di terreni agricoli per fasce di prezzo (valori percentuali)	129
Figura 61.01 Compravendite di terreni edificabili per fasce di prezzo (valori percentuali) . . .	130

PARTE I DATI GENERALI

TABELLA 1
NUMERO DEGLI ATTI PER MESE DI STIPULA IN BASE AL REPERTORIO

	2017		2018		Variazioni	
	N	%	N	%	N	%
Gennaio	255.310	14,08	267.591	14,41	12.281	4,81
Febbraio	290.497	16,02	290.132	15,63	-365	-0,13
Marzo	348.246	19,20	336.321	18,11	-11.925	-3,42
Aprile	266.441	14,69	283.537	15,27	17.096	6,42
Maggio	334.037	18,42	343.427	18,50	9.390	2,81
Giugno	319.168	17,60	335.801	18,08	16.633	5,21
Totale	1.813.699	100,00	1.856.809	100,00	43.110	2,38

FIGURA 1.01 NUMERO DEGLI ATTI PER MESE DI STIPULA IN BASE AL REPERTORIO**TABELLA 2**
NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE IN BASE AL REPERTORIO

Regione	I semestre 2017			I semestre 2018			Variazione I semestre	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Piemonte	140.271	7,73	3.197,76	142.793	7,69	3.255,25	2.522	1,80
Valle d'Aosta	4.787	0,26	3.780,14	4.361	0,23	3.443,74	-426	-8,90
Lombardia	420.068	23,16	4.191,71	419.728	22,60	4.188,31	-340	-0,08
Trentino-Alto Adige	35.501	1,96	3.337,85	35.220	1,90	3.311,43	-281	-0,79
Veneto	150.819	8,32	3.074,50	156.709	8,44	3.194,57	5.890	3,91
Friuli-Venezia Giulia	38.826	2,14	3.192,12	39.159	2,11	3.219,49	333	0,86
Liguria	52.522	2,90	3.360,99	53.533	2,88	3.425,69	1.011	1,92
Emilia-Romagna	153.774	8,48	3.457,38	158.003	8,51	3.552,46	4.229	2,75
Toscana	126.227	6,96	3.374,10	124.696	6,72	3.333,17	-1.531	-1,21
Umbria	27.372	1,51	3.082,99	26.263	1,41	2.958,08	-1.109	-4,05
Marche	41.371	2,28	2.693,71	42.702	2,30	2.780,38	1.331	3,22
Lazio	189.103	10,43	3.206,26	211.507	11,39	3.586,12	22.404	11,85
Abruzzo	34.071	1,88	2.581,21	32.177	1,73	2.437,72	-1.894	-5,56
Molise	5.986	0,33	1.931,82	6.066	0,33	1.957,64	80	1,34
Campania	117.715	6,49	2.017,59	122.570	6,60	2.100,80	4.855	4,12
Puglia	96.124	5,30	2.367,85	102.890	5,54	2.534,52	6.766	7,04
Basilicata	11.450	0,63	2.010,84	10.387	0,56	1.824,15	-1.063	-9,28
Calabria	35.636	1,96	1.815,77	32.569	1,75	1.659,49	-3.067	-8,61
Sicilia	98.512	5,43	1.951,60	101.943	5,49	2.019,57	3.431	3,48
Sardegna	33.564	1,85	2.032,21	33.533	1,81	2.030,33	-31	-0,09
Italia	1.813.699	100,00	2.995,46	1.856.809	100,00	3.066,66	43.110	2,38

FIGURA 2.01 NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE IN BASE AL REPERTORIO

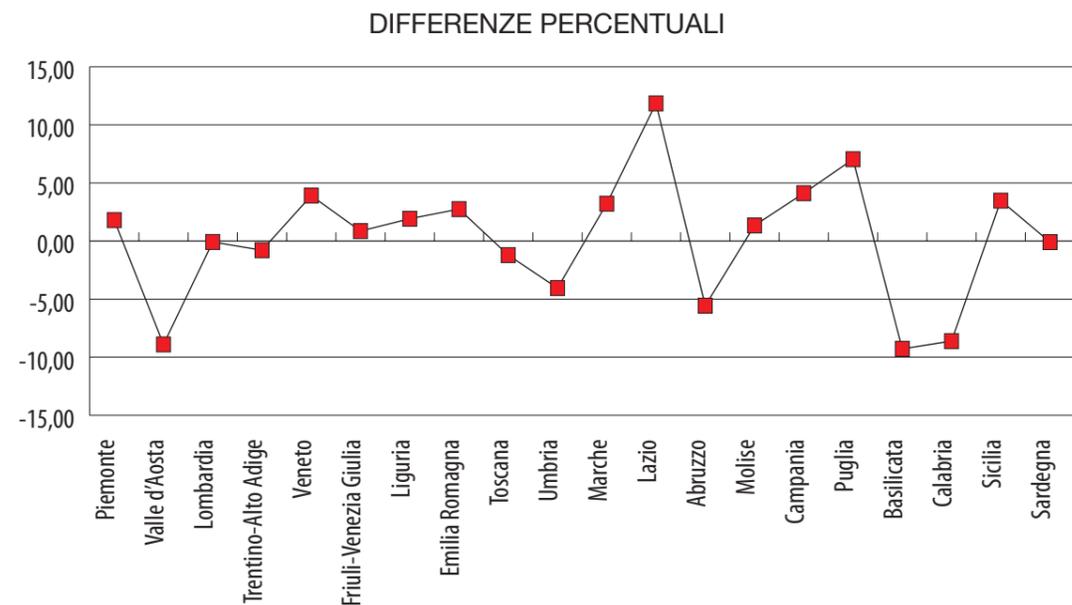
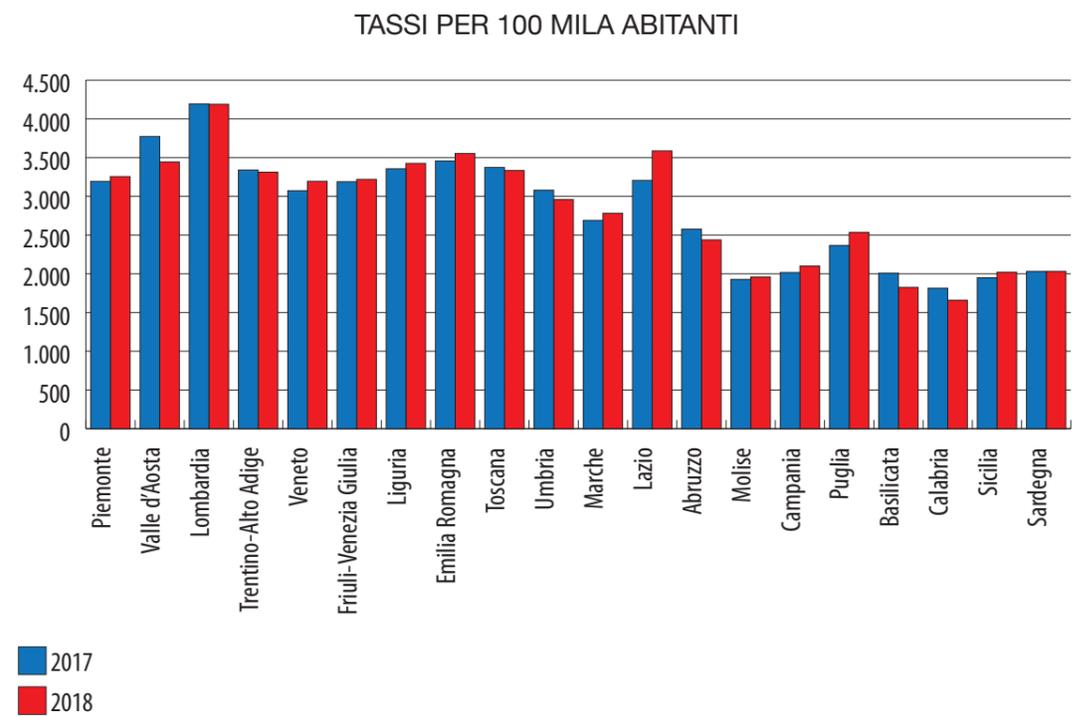


FIGURA 2.02 NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE IN BASE AL REPERTORIO



DIFFERENZA PERCENTUALE DI VARIAZIONE TRA IL 1° SEMESTRE 2017 E IL 1° SEMESTRE 2018 DEL NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

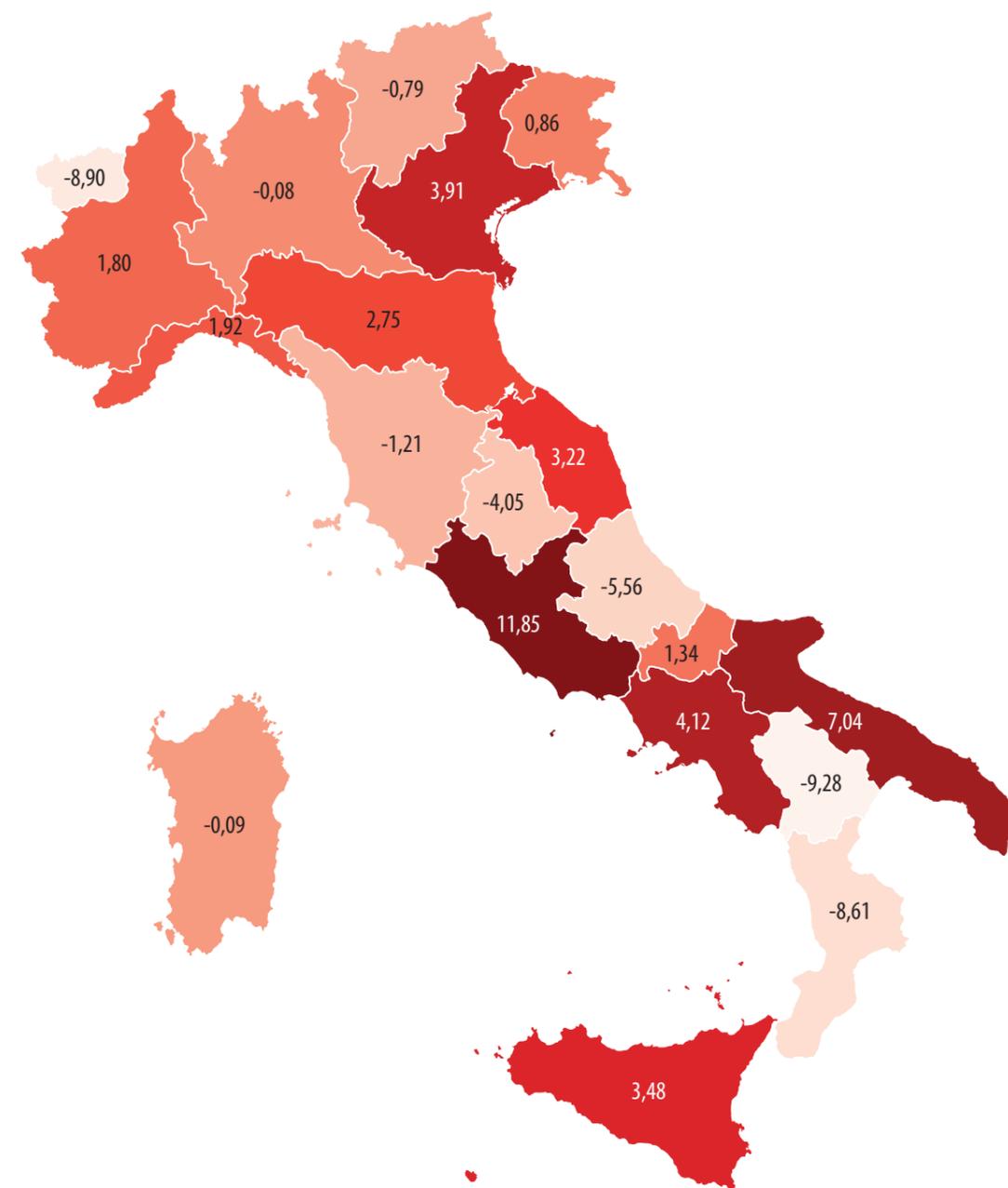
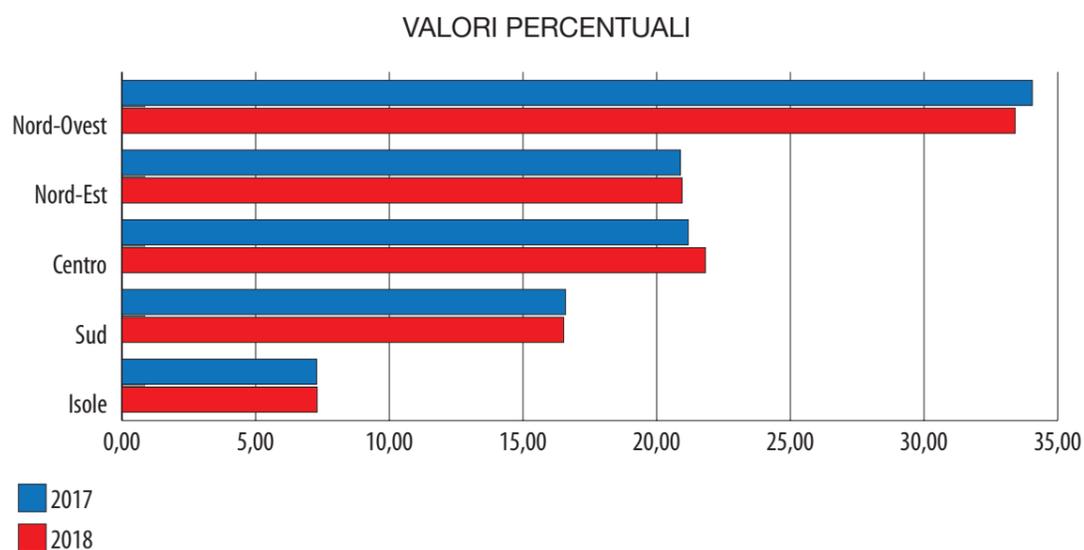


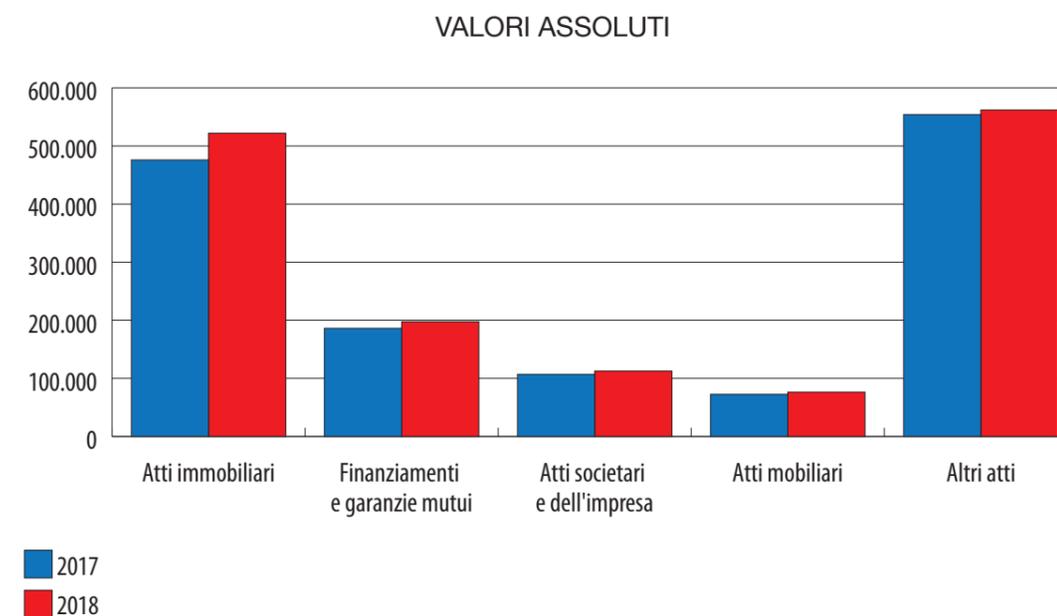
TABELLA 3
NUMERO DEGLI ATTI PER AREA GEOGRAFICA IN BASE AL REPERTORIO

Area geografica	I semestre 2017			I semestre 2018			Variazione I semestre	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Nord-Ovest	617.648	34,05	3.836,97	620.415	33,41	3.854,16	2.767	0,45
Nord-Est	378.920	20,89	3.257,26	389.091	20,95	3.344,69	10.171	2,68
Centro	384.073	21,18	3.183,98	405.168	21,82	3.358,86	21.095	5,49
Sud	300.982	16,59	2.141,34	306.659	16,52	2.181,72	5.677	1,89
Isole	132.076	7,28	1.971,47	135.476	7,30	2.022,22	3.400	2,57
Italia	1.813.699	100,00	2.995,46	1.856.809	100,00	3.066,66	43.110	2,38

FIGURA 3.01 NUMERO DEGLI ATTI PER AREA GEOGRAFICA IN BASE AL REPERTORIO**TABELLA 4**
NUMERO TOTALE DELLE TRANSAZIONI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE IN BASE AL CODICE NEGOZIO. RAGGRUPPAMENTO DEGLI ATTI

Codice	I semestre 2017		I semestre 2018		Variazione I semestre	
	N	%	N	%	N	%
Atti immobiliari	476.028	34,11	521.903	35,50	45.875	9,64
Finanziamenti e garanzie mutui	186.226	13,34	197.452	13,43	11.226	6,03
Atti societari e dell'impresa	107.028	7,67	112.635	7,66	5.607	5,24
Atti mobiliari	72.459	5,19	76.392	5,20	3.933	5,43
Altri atti*	553.938	39,69	561.938	38,22	8.000	1,44
Totale	1.395.679	100,00	1.470.320	100,00	74.641	5,35

* Accettazioni e rinunce di eredità, procure, negozi familiari, atti dichiarativi, atti non aventi contenuto patrimoniale.

FIGURA 4.01 NUMERO TOTALE DELLE TRANSAZIONI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE IN BASE AL CODICE NEGOZIO. RAGGRUPPAMENTO DEGLI ATTI

PARTE II
COMPRAVENDITE



TABELLA 5

ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI TOTALI ASSOGGETTATI
ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I semestre 2017		I semestre 2018		Variazione I semestre	
	N	%	N	%	N	%
Aeromobile	101	0,17	71	0,11	-30	-29,70
Autoveicolo	290	0,48	316	0,51	26	8,97
Azienda	17.440	29,13	18.165	29,06	725	4,16
Azioni e quote	34.576	57,76	36.271	58,03	1.695	4,90
Beni mobili con rendita	92	0,15	116	0,19	24	26,09
Beni mobili vari	808	1,35	893	1,43	85	10,52
Brevetti	191	0,32	167	0,27	-24	-12,57
Crediti	4.967	8,30	5.087	8,14	120	2,42
Imbarcazioni	624	1,04	598	0,96	-26	-4,17
Macchinari	179	0,30	181	0,29	2	1,12
Nuda proprietà di aeromobile	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Nuda proprietà di azienda	1	0,00	3	0,00	2	200,00
Nuda proprietà di azioni e quote	170	0,28	195	0,31	25	14,71
Nuda proprietà di beni mobili vari	4	0,01	8	0,01	4	100,00
Nuda proprietà di titoli	1	0,00	4	0,01	3	300,00
Obbligazioni	26	0,04	9	0,01	-17	-65,38
Titoli	282	0,47	287	0,46	5	1,77
Uso di aeromobile	1	0,00	0	0,00	-1	-100,00
Uso di autoveicolo	1	0,00	0	0,00	-1	-100,00
Uso di azienda	1	0,00	4	0,01	3	300,00
Uso di beni mobili vari	3	0,01	2	0,00	-1	-33,33
Uso di brevetti	2	0,00	3	0,00	1	50,00
Uso di imbarcazione	0	0,00	4	0,01	4	-
Uso di macchinari	1	0,00	2	0,00	1	100,00
Usufrutto di autoveicolo	9	0,02	6	0,01	-3	-33,33
Usufrutto di azienda	5	0,01	5	0,01	0	0,00
Usufrutto di azioni e quote	85	0,14	96	0,15	11	12,94
Usufrutto di beni mobili vari	2	0,00	3	0,00	1	50,00
Usufrutto di macchinari	2	0,00	3	0,00	1	50,00
Usufrutto di titoli	2	0,00	1	0,00	-1	-50,00
Altre voci	0	0,00	2	0,00	2	-
Totale	59.866	100,00	62.502	100,00	2.636	4,40

TABELLA 6

ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre 2017			I semestre 2018			Variazione I semestre	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Piemonte	4.583	7,66	104,48	4.730	7,57	107,83	147	3,21
Valle d'Aosta	130	0,22	102,66	136	0,22	107,39	6	4,62
Lombardia	13.685	22,86	136,56	13.888	22,22	138,58	203	1,48
Trentino-Alto Adige	893	1,49	83,96	982	1,57	92,33	89	9,97
Veneto	5.472	9,14	111,55	5.869	9,39	119,64	397	7,26
Friuli-Venezia Giulia	1.116	1,86	91,75	1.082	1,73	88,96	-34	-3,05
Liguria	1.784	2,98	114,16	1.821	2,91	116,53	37	2,07
Emilia-Romagna	5.850	9,77	131,53	6.086	9,74	136,83	236	4,03
Toscana	4.131	6,90	110,42	4.250	6,80	113,60	119	2,88
Umbria	902	1,51	101,59	870	1,39	97,99	-32	-3,55
Marche	1.297	2,17	84,45	1.588	2,54	103,40	291	22,44
Lazio	6.363	10,63	107,89	7.122	11,39	120,75	759	11,93
Abruzzo	955	1,60	72,35	1.047	1,68	79,32	92	9,63
Molise	237	0,40	76,49	219	0,35	70,68	-18	-7,59
Campania	4.520	7,55	77,47	4.624	7,40	79,25	104	2,30
Puglia	3.124	5,22	76,95	3.379	5,41	83,24	255	8,16
Basilicata	319	0,53	56,02	329	0,53	57,78	10	3,13
Calabria	998	1,67	50,85	905	1,45	46,11	-93	-9,32
Sicilia	2.496	4,17	49,45	2.600	4,16	51,51	104	4,17
Sardegna	1.011	1,69	61,21	975	1,56	59,03	-36	-3,56
Italia	59.866	100,00	98,87	62.502	100,00	103,23	2.636	4,40

FIGURA 6.01 ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

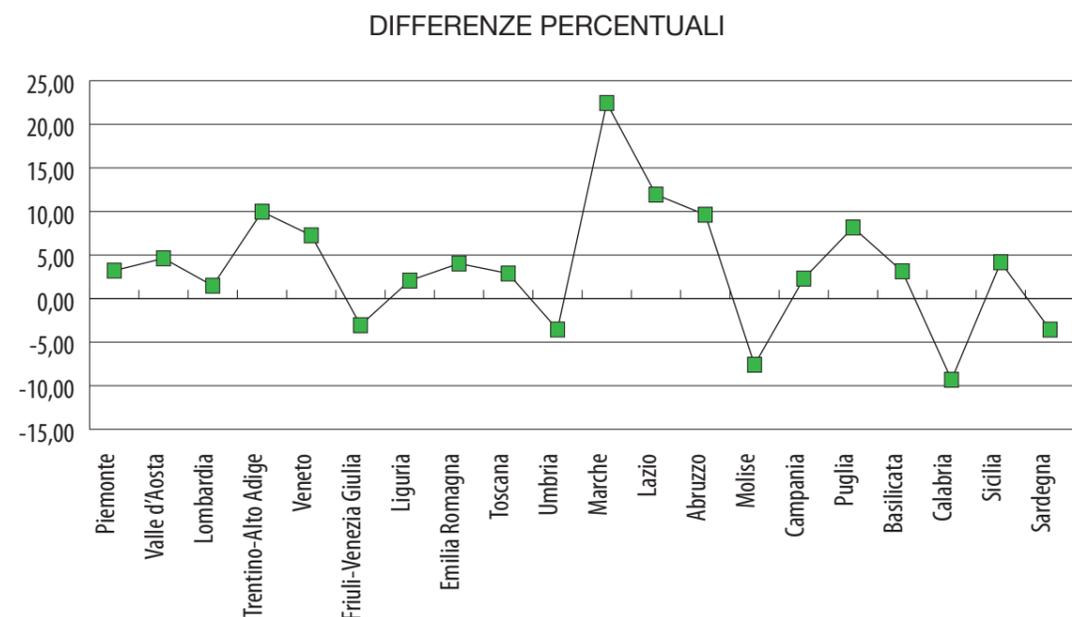
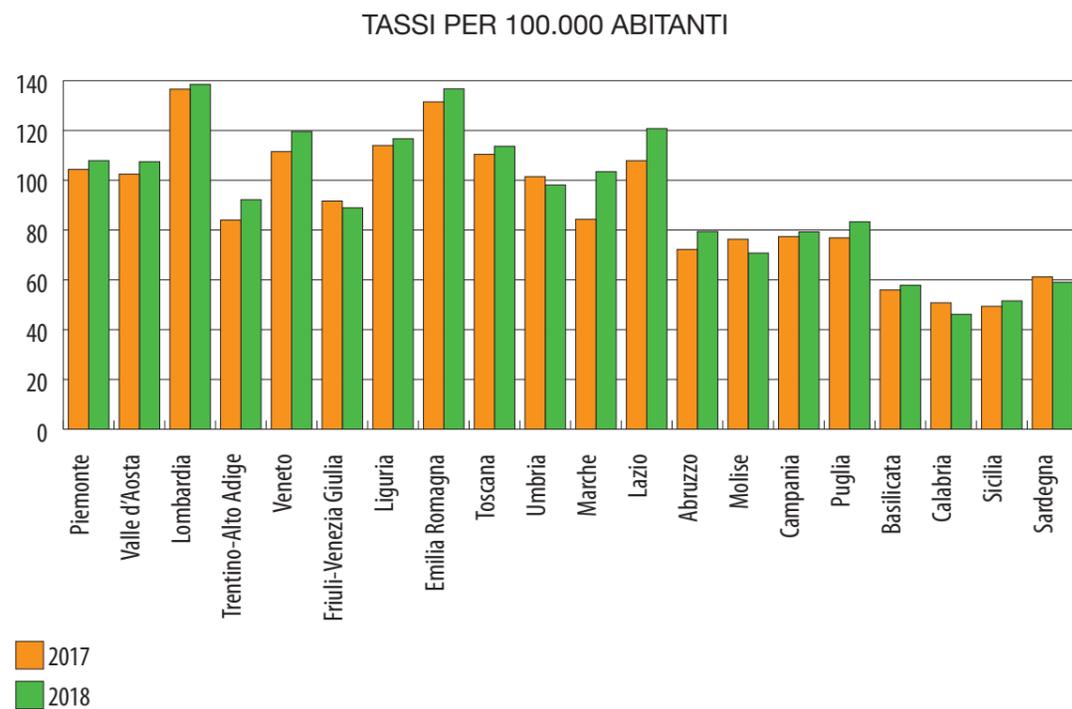


FIGURA 6.02 ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



DIFFERENZA PERCENTUALE DI VARIAZIONE TRA IL 1° SEMESTRE 2017 E IL 1° SEMESTRE 2018 DEL NUMERO DI COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

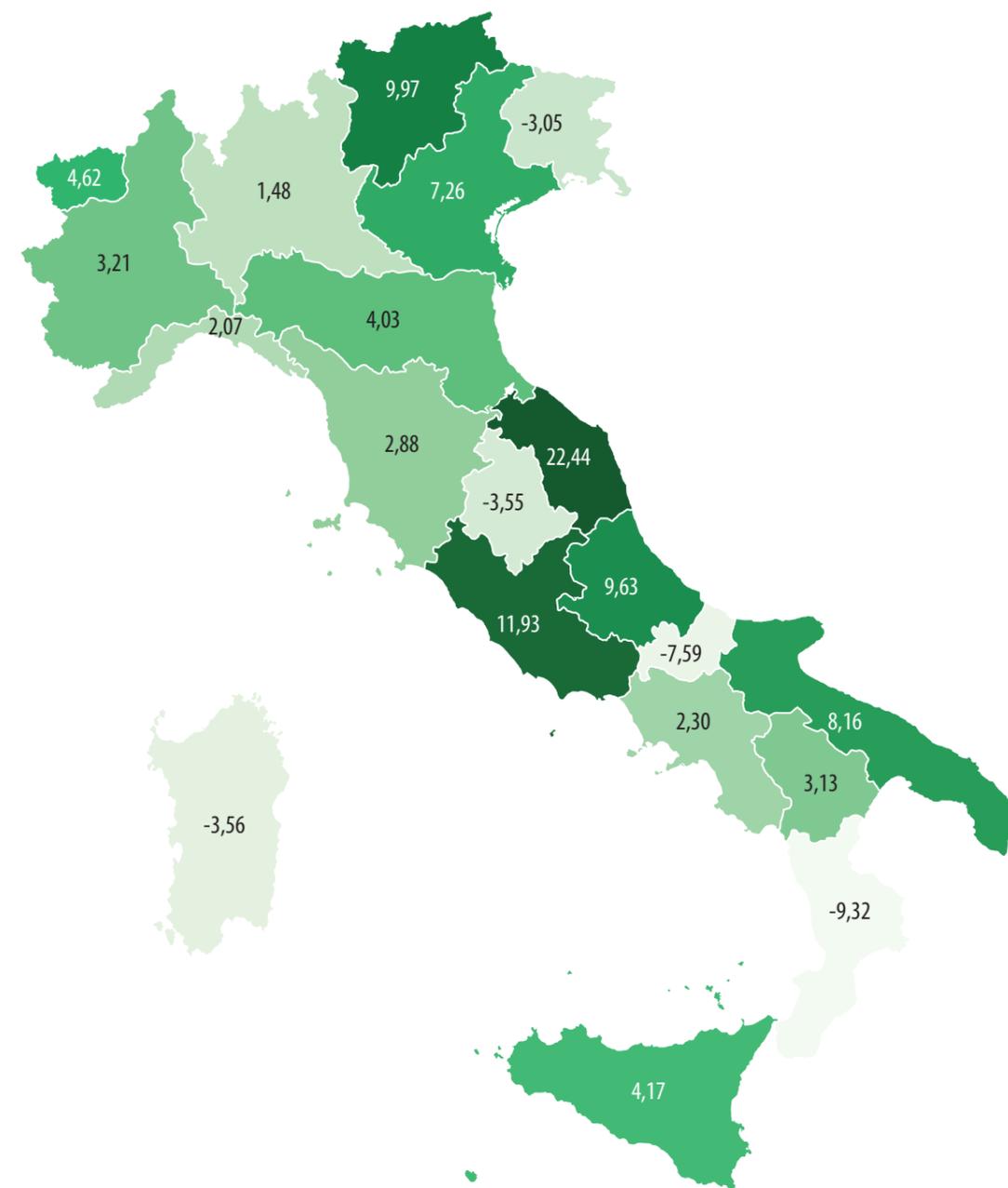


TABELLA 7

ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre 2017			I semestre 2018			Variazione I semestre	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Nord-Ovest	20.182	33,71	125,38	20.575	32,92	127,82	393	1,95
Nord-Est	13.331	22,27	114,60	14.019	22,43	120,51	688	5,16
Centro	12.693	21,20	105,23	13.830	22,13	114,65	1.137	8,96
Sud	10.153	16,96	72,23	10.503	16,80	74,72	350	3,45
Isole	3.507	5,86	52,35	3.575	5,72	53,36	68	1,94
Italia	59.866	100,00	98,87	62.502	100,00	103,23	2.636	4,40

FIGURA 7.01 ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA

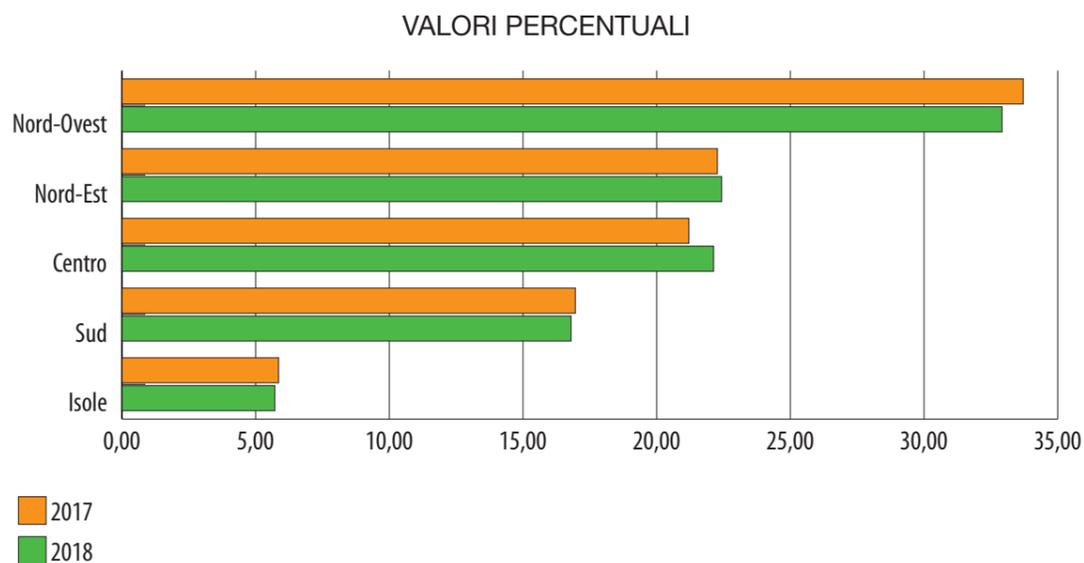


TABELLA 8

ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI PER MESE

	2017		2018		Variazioni	
	N	%	N	%	N	%
Gennaio	8.720	14,57	9.688	15,50	968	11,10
Febbraio	9.776	16,33	9.978	15,96	202	2,07
Marzo	11.814	19,73	11.429	18,29	-385	-3,26
Aprile	8.773	14,65	9.302	14,88	529	6,03
Maggio	10.543	17,61	11.121	17,79	578	5,48
Giugno	10.240	17,10	10.984	17,57	744	7,27
Totale	59.866	100,00	62.502	100,00	2.636	4,40

FIGURA 8.01 ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI PER MESE

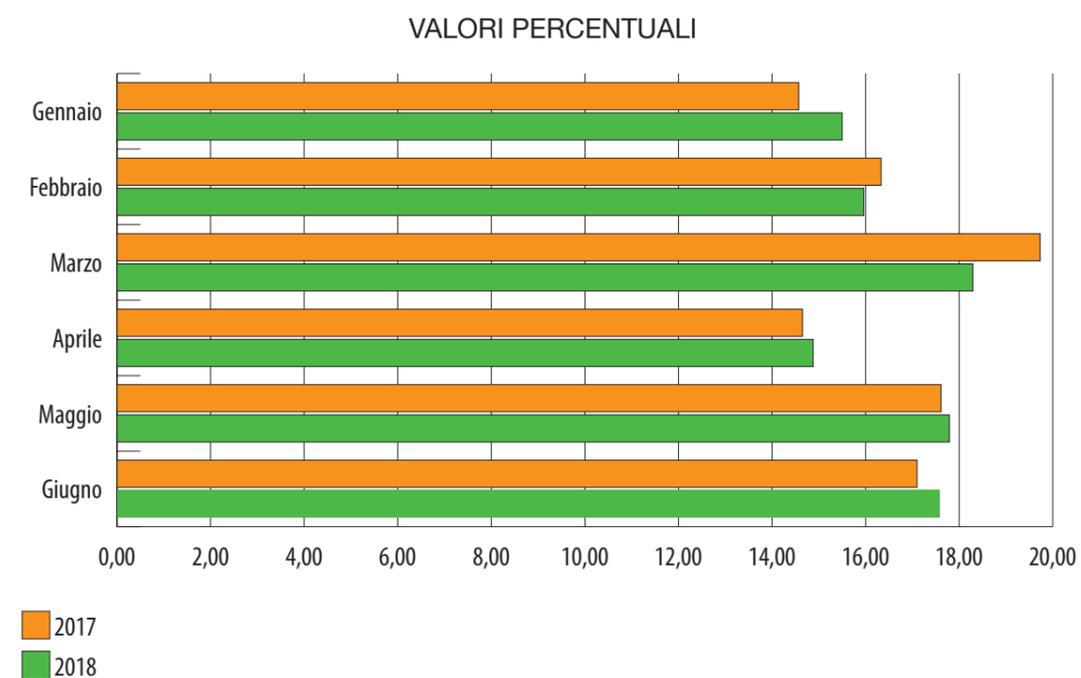


TABELLA 9

ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATI
ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I semestre 2017		I semestre 2018		Variazione I semestre	
	N	%	N	%	N	%
Cava	8	0,00	8	0,00	0	0,00
Concess. perpetua di aree, celle, loculi e colomb. cimiter.	5	0,00	26	0,01	21	420,00
Concessione di miniera	66	0,02	72	0,02	6	9,09
Concessione di uso eccezionale di un bene demaniale	68	0,02	61	0,01	-7	-10,29
Costruzione commerciale	3.247	0,81	3.685	0,83	438	13,49
Diritti relativi all'enfiteusi	770	0,19	905	0,20	135	17,53
Diritto di superficie di costruzione commerciale	41	0,01	36	0,01	-5	-12,20
Diritto di superficie di fabbricato	1.228	0,31	1.451	0,33	223	18,16
Diritto di superficie di immobile estero	1	0,00	0	0,00	-1	-100,00
Diritto di superficie di terreno non edificabile e non agricolo	35	0,01	66	0,01	31	88,57
Diritto di superficie di terreno agricolo	705	0,18	381	0,09	-324	-45,96
Diritto di superficie di terreno edificabile	137	0,03	140	0,03	3	2,19
Fabbricato	302.539	75,19	334.979	75,56	32.440	10,72
Immobile estero	1	0,00	3	0,00	2	200,00
Nuda proprietà di cava	1	0,00	6	0,00	5	500,00
Nuda proprietà di costruzione commerciale	47	0,01	50	0,01	3	6,38
Nuda proprietà di fabbricato	8.962	2,23	9.694	2,19	732	8,17
Nuda proprietà di terreno agricolo	748	0,19	825	0,19	77	10,29
Nuda proprietà di terreno edificabile	158	0,04	129	0,03	-29	-18,35
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	102	0,03	131	0,03	29	28,43
Servitù prediale	5.739	1,43	5.890	1,33	151	2,63
Terreno agricolo	52.882	13,14	57.284	12,92	4.402	8,32
Terreno edificabile	12.706	3,16	13.624	3,07	918	7,22
Terreno non edificabile e non agricolo	6.713	1,67	7.921	1,79	1.208	17,99
Uso di fabbricato e altri immobili	529	0,13	518	0,12	-11	-2,08
Usufrutto di costruzione commerciale	27	0,01	34	0,01	7	25,93
Usufrutto di fabbricato	4.561	1,13	5.027	1,13	466	10,22
Usufrutto di immobile estero	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di terreno agricolo	263	0,07	301	0,07	38	14,45
Usufrutto di terreno edificabile	45	0,01	46	0,01	1	2,22
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	34	0,01	44	0,01	10	29,41
Totale	402.368	100,00	443.337	100,00	40.969	10,18

TABELLA 10

ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre 2017			I semestre 2018			Variazione I semestre	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Piemonte	40.152	9,98	915,35	42.981	9,69	979,84	2.829	7,05
Valle d'Aosta	1.345	0,33	1.062,10	1.465	0,33	1.156,86	120	8,92
Lombardia	82.138	20,41	819,63	89.661	20,22	894,69	7.523	9,16
Trentino-Alto Adige	8.193	2,04	770,32	9.132	2,06	858,60	939	11,46
Veneto	35.885	8,92	731,53	41.140	9,28	838,65	5.255	14,64
Friuli-Venezia Giulia	11.581	2,88	952,14	12.114	2,73	995,96	533	4,60
Liguria	15.370	3,82	983,56	16.794	3,79	1.074,68	1.424	9,26
Emilia-Romagna	31.799	7,90	714,95	34.217	7,72	769,32	2.418	7,60
Toscana	26.854	6,67	717,82	29.184	6,58	780,10	2.330	8,68
Umbria	5.355	1,33	603,15	5.392	1,22	607,32	37	0,69
Marche	6.446	1,60	419,71	8.791	1,98	572,39	2.345	36,38
Lazio	33.159	8,24	562,21	38.349	8,65	650,21	5.190	15,65
Abruzzo	7.209	1,79	546,15	7.945	1,79	601,91	736	10,21
Molise	1.836	0,46	592,52	1.880	0,42	606,72	44	2,40
Campania	24.149	6,00	413,90	26.502	5,98	454,23	2.353	9,74
Puglia	27.240	6,77	671,01	30.731	6,93	757,01	3.491	12,82
Basilicata	3.229	0,80	567,07	3.115	0,70	547,05	-114	-3,53
Calabria	9.310	2,31	474,37	9.273	2,09	472,49	-37	-0,40
Sicilia	22.292	5,54	441,62	25.077	5,66	496,79	2.785	12,49
Sardegna	8.826	2,19	534,39	9.594	2,16	580,89	768	8,70
Italia	402.368	100,00	664,54	443.337	100,00	732,21	40.969	10,18

FIGURA 10.01 ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

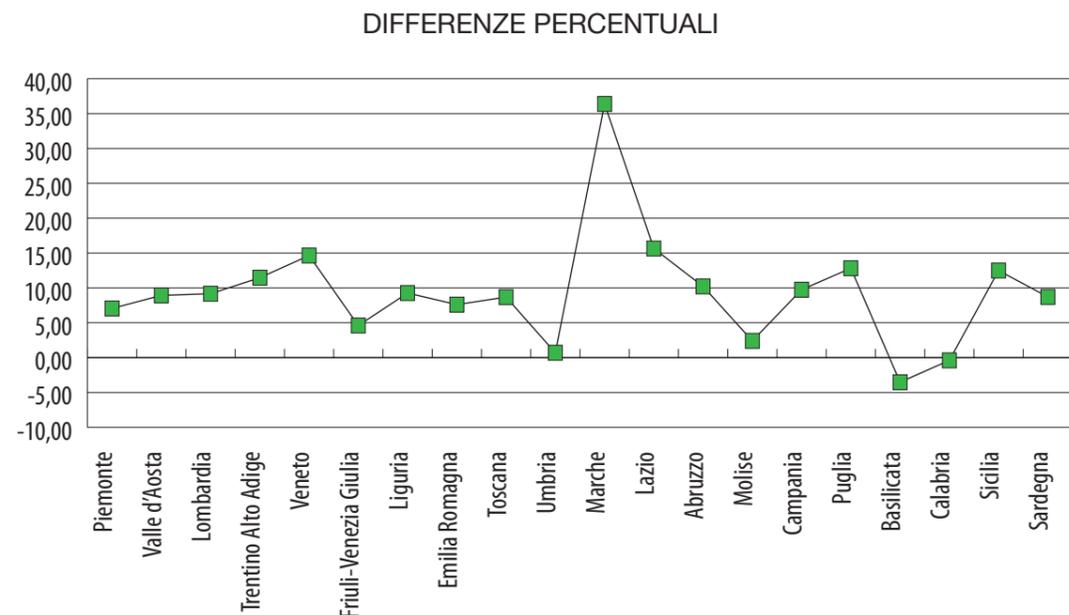
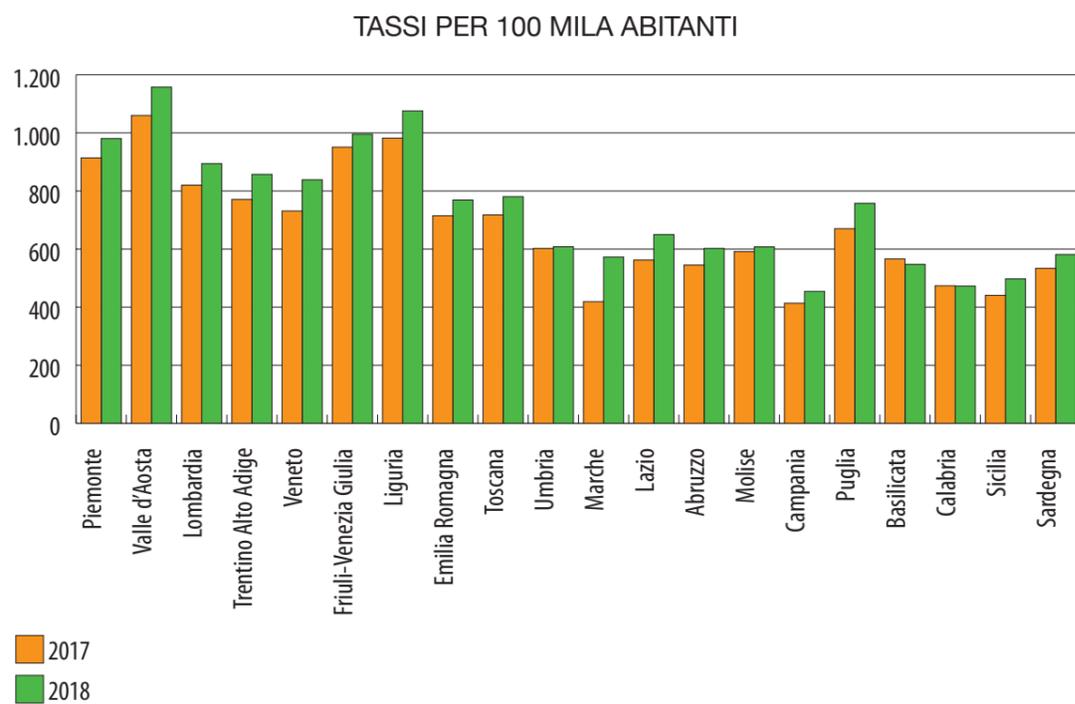


FIGURA 10.02 ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



DIFFERENZA PERCENTUALE DI VARIAZIONE TRA IL 1° SEMESTRE 2017 E IL 1° SEMESTRE 2018 DEL NUMERO DELLE COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

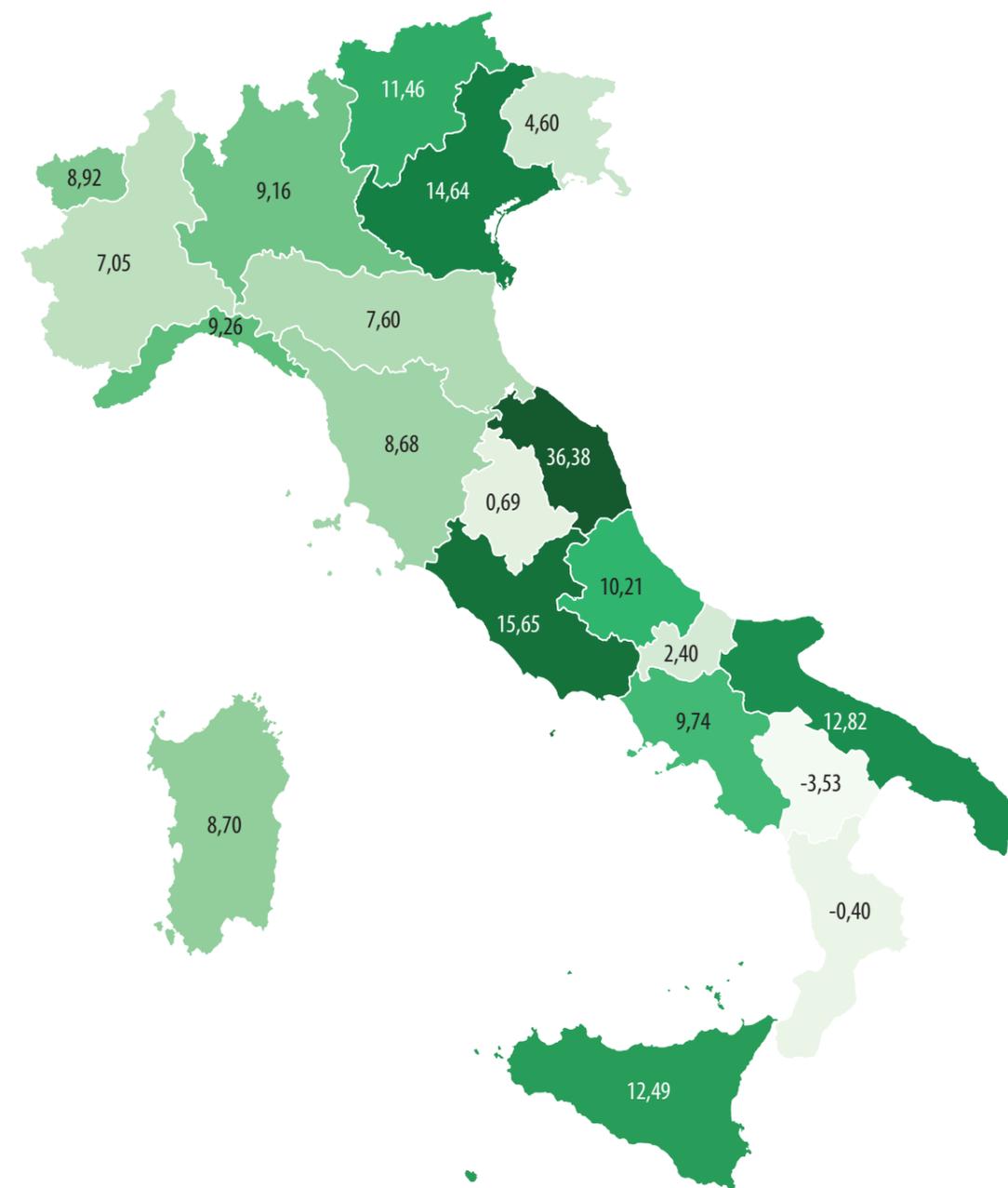


TABELLA 11

ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre 2017			I semestre 2018			Variazione I semestre	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Nord-Ovest	139.005	34,55	863,53	150.901	34,04	937,43	11.896	8,56
Nord-Est	87.458	21,74	751,80	96.603	21,79	830,42	9.145	10,46
Centro	71.814	17,85	595,34	81.716	18,43	677,43	9.902	13,79
Sud	72.973	18,14	519,17	79.446	17,92	565,22	6.473	8,87
Isole	31.118	7,73	464,49	34.671	7,82	517,53	3.553	11,42
Italia	402.368	100,00	664,54	443.337	100,00	732,21	40.969	10,18

FIGURA 11.01 ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA

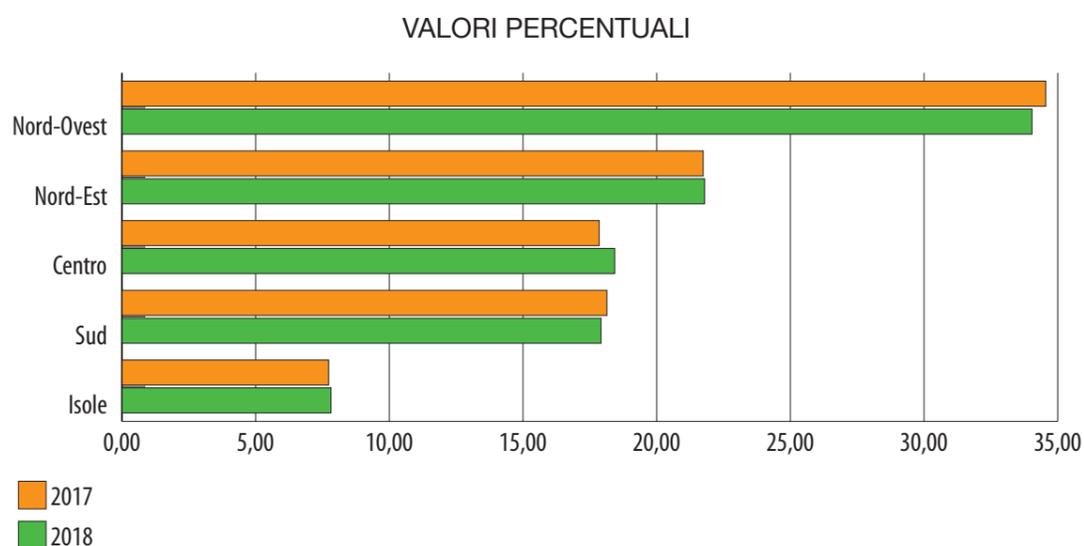


TABELLA 12

ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI PER MESE

	2017		2018		Variazioni	
	N	%	N	%	N	%
Gennaio	52.802	13,12	58.484	13,19	5.682	10,76
Febbraio	61.473	15,28	68.025	15,34	6.552	10,66
Marzo	74.693	18,56	80.046	18,06	5.353	7,17
Aprile	61.708	15,34	68.436	15,44	6.728	10,90
Maggio	77.388	19,23	84.511	19,06	7.123	9,20
Giugno	74.304	18,47	83.835	18,91	9.531	12,83
Totale	402.368	100,00	443.337	100,00	40.969	10,18

FIGURA 12.01 ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI PER MESE

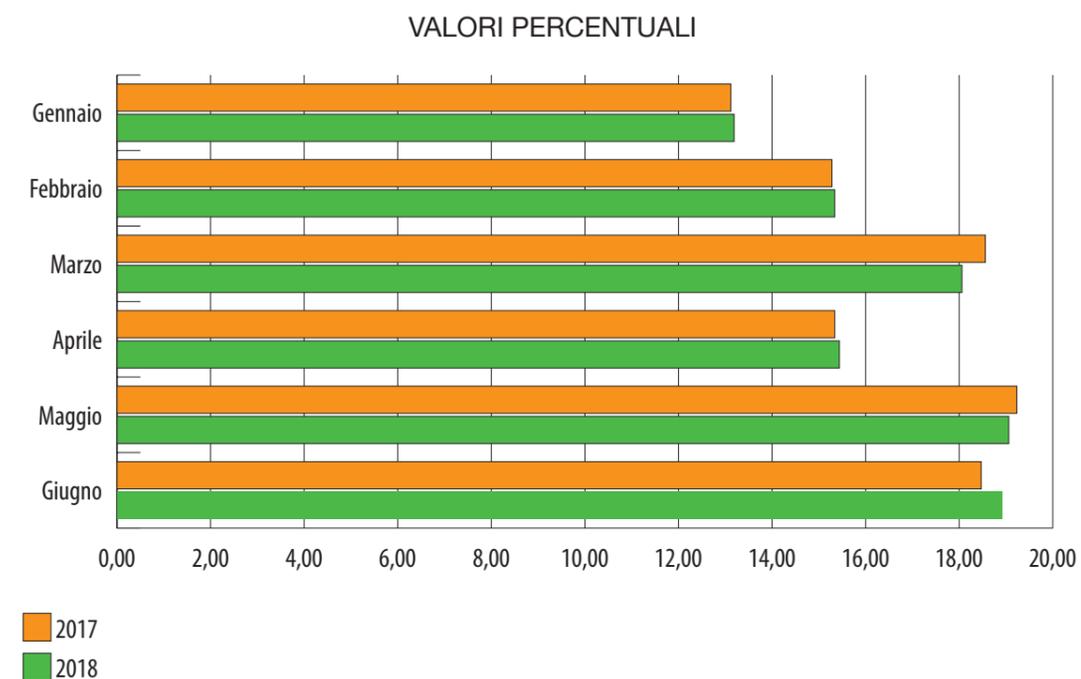


TABELLA 13
ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I semestre 2017							I semestre 2018							Variazione I semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%	
Fabbricato	211.569	80,14	224.027	74,87	435.603	77,34	102,86	233.335	80,95	249.418	75,46	482.758	78,02	103,33	21.766	10,29	25.391	11,33	47.155	10,83	0,47
Nuda proprietà di fabbricato	6.588	2,50	5.934	1,98	12.522	2,22	94,78	7.122	2,47	6.602	2,00	13.724	2,22	96,21	534	8,11	668	11,26	1.202	9,60	1,43
Nuda proprietà di terreno agricolo	491	0,19	575	0,19	1.066	0,19	107,88	509	0,18	675	0,20	1.184	0,19	114,02	18	3,67	100	17,39	118	11,07	6,14
Nuda proprietà di terreno edificabile	132	0,05	125	0,04	257	0,05	97,28	100	0,03	95	0,03	195	0,03	97,44	-32	-24,24	-30	-24,00	-62	-24,12	0,16
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	109	0,04	114	0,04	223	0,04	102,24	101	0,04	110	0,03	211	0,03	104,27	-8	-7,34	-4	-3,51	-12	-5,38	2,02
Terreno agricolo	26.686	10,11	47.688	15,94	74.374	13,21	128,24	28.340	9,83	51.468	15,57	79.808	12,90	128,98	1.654	6,20	3.780	7,93	5.434	7,31	0,74
Terreno edificabile	7.454	2,82	9.136	3,05	16.590	2,95	110,14	6.875	2,38	9.187	2,78	16.062	2,60	114,39	-579	-7,77	51	0,56	-528	-3,18	4,26
Terreno non edificabile e non agricolo	4.498	1,70	5.497	1,84	9.995	1,77	109,99	5.265	1,83	6.390	1,93	11.655	1,88	109,65	767	17,05	893	16,25	1.660	16,61	-0,34
Usufrutto di fabbricato	3.438	1,30	2.824	0,94	6.262	1,11	90,19	3.641	1,26	3.092	0,94	6.733	1,09	91,85	203	5,90	268	9,49	471	7,52	1,65
Usufrutto di terreno agricolo	162	0,06	188	0,06	350	0,06	107,43	170	0,06	218	0,07	388	0,06	112,37	8	4,94	30	15,96	38	10,86	4,94
Usufrutto di terreno edificabile	31	0,01	25	0,01	56	0,01	89,29	21	0,01	26	0,01	47	0,01	110,64	-10	-32,26	1	4,00	-9	-16,07	21,35
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	30	0,01	21	0,01	51	0,01	82,35	31	0,01	34	0,01	65	0,01	104,62	1	3,33	13	61,90	14	27,45	22,26
Altre voci	2.802	1,06	3.068	1,03	5.871	1,04	104,51	2.751	0,95	3.215	0,97	5.966	0,96	107,78	-51	-1,82	147	4,79	95	1,62	3,26
Totale	263.990	100,00	299.222	100,00	563.220	100,00	106,25	288.261	100,00	330.530	100,00	618.796	100,00	106,83	24.271	9,19	31.308	10,46	55.576	9,87	0,58

TABELLA 14
ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I semestre 2017								I semestre 2018								Variazione I semestre							
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)
	Fabbricato	435.603	0,40	27,28	26,68	21,11	13,72	7,96	2,85	482.758	0,40	26,70	26,19	21,65	14,19	7,99	2,87	47.155	0,00	-0,58	-0,49	0,54	0,47	0,03
Nuda proprietà di fabbricato	12.522	2,55	26,51	23,50	25,87	13,16	6,01	2,40	13.724	2,78	26,35	22,87	25,75	13,67	6,19	2,40	1.202	0,23	-0,16	-0,64	-0,12	0,51	0,18	0,00
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.066	1,22	23,45	22,98	27,67	14,26	6,85	3,56	1.184	0,76	21,28	22,97	28,72	16,64	6,84	2,79	118	-0,46	-2,17	-0,01	1,04	2,38	-0,01	-0,78
Nuda proprietà di terreno edificabile	257	3,11	17,51	15,95	26,46	17,12	14,01	5,84	195	0,00	22,56	22,56	22,56	16,41	11,28	4,62	-62	-3,11	5,05	6,61	-3,90	-0,71	-2,73	-1,22
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	223	0,45	18,39	19,28	17,04	26,01	16,14	2,69	211	2,84	21,33	26,54	22,75	12,80	11,37	2,37	-12	2,40	2,94	7,26	5,71	-13,21	-4,77	-0,32
Terreno agricolo	74.374	0,23	17,16	21,24	25,33	19,74	11,66	4,63	79.808	0,21	17,28	20,95	25,03	20,25	11,83	4,44	5.434	-0,02	0,12	-0,29	-0,30	0,50	0,18	-0,19
Terreno edificabile	16.590	0,22	17,91	24,41	23,40	17,98	10,92	5,15	16.062	0,26	18,73	23,20	22,28	18,86	11,98	4,68	-528	0,04	0,81	-1,21	-1,12	0,88	1,07	-0,47
Terreno non edificabile e non agricolo	9.995	0,20	18,31	22,03	23,15	19,11	11,78	5,42	11.655	0,16	17,32	21,83	24,57	19,05	11,44	5,62	1.660	-0,04	-0,99	-0,20	1,42	-0,06	-0,34	0,20
Usufrutto di fabbricato	6.262	0,37	8,10	9,20	17,04	24,19	24,16	16,94	6.733	0,65	7,87	8,60	17,63	23,87	25,07	16,29	471	0,29	-0,22	-0,60	0,59	-0,33	0,91	-0,65
Usufrutto di terreno agricolo	350	0,00	9,43	14,29	19,14	25,43	20,86	10,86	388	0,00	7,73	14,43	22,16	28,09	16,49	11,08	38	0,00	-1,70	0,15	3,02	2,66	-4,36	0,23
Usufrutto di terreno edificabile	56	0,00	5,36	12,50	37,50	10,71	21,43	12,50	47	0,00	14,89	8,51	10,64	34,04	12,77	19,15	-9	0,00	9,54	-3,99	-26,86	23,33	-8,66	6,65
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	51	0,00	9,80	7,84	21,57	29,41	19,61	11,76	65	0,00	4,62	13,85	23,08	15,38	21,54	21,54	14	0,00	-5,19	6,00	1,51	-14,03	1,93	9,77
Altre voci	5.871	0,44	10,90	17,66	22,99	20,34	16,86	10,78	5.966	0,15	9,91	17,15	23,08	21,71	16,73	11,26	95	-0,29	-0,99	-0,52	0,09	1,37	-0,13	0,48
Totale	563.220	0,42	25,08	25,43	21,86	14,93	8,84	3,44	618.796	0,42	24,70	24,98	22,23	15,37	8,89	3,40	55.576	0,00	-0,38	-0,44	0,37	0,44	0,05	-0,04

TABELLA 14T

ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I semestre 2017								I semestre 2018								Variazione I semestre							
	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)
Fabbricato	435.603	17,7	1.023,1	1.312,6	950,8	775,3	536,9	194,8	482.758	19,7	1.109,9	1.427,9	1.080,8	888,8	597,5	217,5	47.155	2,0	86,8	115,3	130,0	113,5	60,6	22,7
Nuda proprietà di fabbricato	12.522	3,2	28,6	33,2	33,5	21,4	11,6	4,7	13.724	3,8	31,1	35,4	36,5	24,3	13,2	5,2	1.202	0,6	2,6	2,2	3,0	3,0	1,5	0,5
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.066	0,1	2,2	2,8	3,1	2,0	1,1	0,6	1.184	0,1	2,2	3,1	3,5	2,6	1,3	0,5	118	-0,0	0,0	0,3	0,5	0,6	0,1	-0,1
Nuda proprietà di terreno edificabile	257	0,1	0,4	0,5	0,7	0,6	0,6	0,2	195	0,0	0,4	0,5	0,5	0,4	0,3	0,1	-62	-0,1	-0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,1
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	223	0,0	0,4	0,5	0,4	0,8	0,6	0,1	211	0,1	0,4	0,6	0,5	0,4	0,4	0,1	-12	0,1	0,0	0,1	0,1	-0,4	-0,2	-0,0
Terreno agricolo	74.374	1,7	109,9	178,4	194,8	190,5	134,3	54,0	79.808	1,7	118,7	188,8	206,6	209,6	146,3	55,6	5.434	-0,1	8,8	10,4	11,8	19,1	12,0	1,6
Terreno edificabile	16.590	0,4	25,6	45,7	40,1	38,7	28,1	13,4	16.062	0,4	25,9	42,1	37,0	39,3	29,8	11,8	-528	0,1	0,3	-3,6	-3,1	0,6	1,8	-1,6
Terreno non edificabile e non agricolo	9.995	0,2	15,8	24,9	23,9	24,8	18,2	8,5	11.655	0,2	17,4	28,7	29,6	28,8	20,6	10,3	1.660	-0,0	1,6	3,9	5,7	4,0	2,4	1,8
Usufrutto di fabbricato	6.262	0,2	4,4	6,5	11,0	19,7	23,4	16,6	6.733	0,4	4,6	6,5	12,3	20,8	26,1	17,2	471	0,2	0,2	0,0	1,2	1,2	2,7	0,6
Usufrutto di terreno agricolo	350	0,0	0,3	0,6	0,7	1,2	1,1	0,6	388	0,0	0,3	0,6	0,9	1,4	1,0	0,7	38	0,0	-0,0	0,1	0,2	0,3	-0,1	0,1
Usufrutto di terreno edificabile	56	0,0	0,0	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	47	0,0	0,1	0,0	0,1	0,2	0,1	0,1	-9	0,0	0,0	-0,0	-0,2	0,1	-0,1	0,0
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	51	0,0	0,0	0,0	0,1	0,2	0,2	0,1	65	0,0	0,0	0,1	0,2	0,1	0,2	0,2	14	0,0	-0,0	0,1	0,0	-0,1	0,1	0,1
Altre voci	5.871	0,3	5,5	11,7	14,0	15,5	15,3	9,9	5.966	0,1	5,1	11,6	14,2	16,8	15,5	10,5	95	-0,2	-0,4	-0,2	0,3	1,3	0,1	0,6
Totale	563.220	23,9	1.216,0	1.617,4	1.273,4	1.090,6	771,6	303,7	618.796	26,5	1.315,9	1.746,1	1.422,6	1.233,6	852,3	329,9	55.576	2,6	99,9	128,6	149,2	143,0	80,7	26,1

TABELLA 15

VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I semestre 2017							I semestre 2018							Variazione I semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%	
Fabbricato	259.975	73,61	247.970	73,50	507.948	73,56	97,64	294.022	74,36	278.120	73,94	572.145	74,15	97,22	34.047	13,10	30.150	12,16	64.197	12,64	-0,42
Nuda proprietà di fabbricato	7.123	2,02	6.581	1,95	13.704	1,98	96,04	7.675	1,94	7.414	1,97	15.089	1,96	98,27	552	7,75	833	12,66	1.385	10,11	2,23
Nuda proprietà di terreno agricolo	554	0,16	559	0,17	1.113	0,16	100,45	651	0,16	641	0,17	1.292	0,17	99,23	97	17,51	82	14,67	179	16,08	-1,22
Nuda proprietà di terreno edificabile	88	0,02	82	0,02	170	0,02	96,47	83	0,02	77	0,02	160	0,02	96,25	-5	-5,68	-5	-6,10	-10	-5,88	-0,22
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	72	0,02	68	0,02	140	0,02	97,14	82	0,02	110	0,03	192	0,02	114,58	10	13,89	42	61,76	52	37,14	17,44
Terreno agricolo	57.403	16,25	54.925	16,28	112.328	16,27	97,79	63.313	16,01	60.568	16,10	123.882	16,06	97,78	5.910	10,30	5.643	10,27	11.554	10,29	-0,01
Terreno edificabile	11.581	3,28	10.918	3,24	22.499	3,26	97,05	12.123	3,07	11.717	3,11	23.840	3,09	98,30	542	4,68	799	7,32	1.341	5,96	1,24
Terreno non edificabile e non agricolo	6.792	1,92	6.378	1,89	13.170	1,91	96,86	7.842	1,98	7.440	1,98	15.282	1,98	97,37	1.050	15,46	1.062	16,65	2.112	16,04	0,51
Usufrutto di fabbricato	3.805	1,08	3.329	0,99	7.134	1,03	93,33	3.977	1,01	3.749	1,00	7.726	1,00	97,05	172	4,52	420	12,62	592	8,30	3,72
Usufrutto di terreno agricolo	219	0,06	201	0,06	420	0,06	95,71	276	0,07	210	0,06	486	0,06	86,42	57	26,03	9	4,48	66	15,71	-9,29
Usufrutto di terreno edificabile	25	0,01	26	0,01	51	0,01	101,96	45	0,01	35	0,01	80	0,01	87,50	20	80,00	9	34,62	29	56,86	-14,46
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	26	0,01	26	0,01	52	0,01	100,00	37	0,01	44	0,01	81	0,01	108,64	11	42,31	18	69,23	29	55,77	8,64
Altre voci	5.524	1,56	6.289	1,86	11.813	1,71	106,48	5.274	1,33	6.036	1,60	11.310	1,47	106,74	-250	-4,53	-253	-4,02	-503	-4,26	0,26
Totale	353.187	100,00	337.352	100,00	690.542	100,00	97,71	395.400	100,00	376.161	100,00	771.565	100,00	97,51	42.213	11,95	38.809	11,50	81.023	11,73	-0,20

TABELLA 16

VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I semestre 2017								I semestre 2018								I semestre 2018								Variazione I semestre						
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)							
Fabbricato	507.948	0,18	6,05	15,11	22,18	23,75	18,79	13,89	572.145	0,17	5,80	14,21	21,96	24,17	19,37	14,28	64.197	-0,01	-0,25	-0,91	-0,22	0,42	0,58	0,40							
Nuda proprietà di fabbricato	13.704	0,08	5,17	11,38	18,45	21,27	19,27	24,27	15.089	0,18	5,23	11,42	19,04	20,54	19,56	24,00	1.385	0,10	0,06	0,04	0,59	-0,73	0,29	-0,27							
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.113	0,72	5,48	8,36	19,77	23,00	19,41	23,27	1.292	0,08	3,41	8,51	21,98	19,43	20,67	25,93	179	-0,64	-2,08	0,16	2,22	-3,57	1,26	2,66							
Nuda proprietà di terreno edificabile	170	0,00	3,53	10,00	10,59	20,59	29,41	25,88	160	0,00	2,50	10,63	20,00	19,38	26,25	21,25	-10	0,00	-1,03	0,63	9,41	-1,21	-3,16	-4,63							
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	140	0,00	6,43	7,14	12,86	24,29	20,00	29,29	192	0,00	3,65	9,90	15,63	21,88	21,35	27,60	52	0,00	-2,78	2,75	2,77	-2,41	1,35	-1,68							
Terreno agricolo	112.328	0,13	4,01	9,23	20,00	24,08	22,06	20,44	123.882	0,12	3,84	8,95	19,14	24,50	22,70	20,70	11.554	-0,02	-0,17	-0,28	-0,86	0,42	0,64	0,25							
Terreno edificabile	22.499	0,15	4,26	10,39	21,50	23,47	21,69	18,49	23.840	0,14	4,37	9,86	19,53	24,89	22,17	18,98	1.341	-0,01	0,11	-0,53	-1,96	1,41	0,48	0,48							
Terreno non edificabile e non agricolo	13.170	0,22	4,44	11,02	20,14	24,38	20,96	18,79	15.282	0,23	4,15	10,35	20,57	24,59	21,32	18,79	2.112	0,01	-0,29	-0,67	0,43	0,21	0,35	0,00							
Usufrutto di fabbricato	7.134	0,15	5,55	13,40	20,87	23,61	18,81	17,54	7.726	0,09	5,57	13,28	20,55	23,70	18,88	17,89	592	-0,06	0,01	-0,12	-0,32	0,09	0,07	0,35							
Usufrutto di terreno agricolo	420	0,71	5,00	8,57	17,14	19,76	16,43	32,14	486	0,21	2,47	6,79	18,72	21,40	20,99	29,42	66	-0,51	-2,53	-1,78	1,58	1,64	4,56	-2,72							
Usufrutto di terreno edificabile	51	0,00	1,96	9,80	5,88	15,69	25,49	41,18	80	0,00	1,25	13,75	17,50	25,00	16,25	26,25	29	0,00	-0,71	3,95	11,62	9,31	-9,24	-14,93							
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	52	0,00	5,77	9,62	15,38	23,08	13,46	32,69	81	0,00	3,70	7,41	27,16	22,22	20,99	18,52	29	0,00	-2,07	-2,21	11,78	-0,85	7,53	-14,17							
Altre voci	11.813	0,08	5,94	11,99	21,87	23,85	19,19	17,02	11.310	0,14	5,83	11,96	21,63	24,08	19,67	16,66	-503	0,06	-0,12	-0,02	-0,25	0,24	0,48	-0,36							
Totale	690.542	0,17	5,61	13,76	21,66	23,75	19,48	15,53	771.565	0,16	5,39	13,04	21,33	24,16	20,04	15,84	81.023	-0,01	-0,22	-0,72	-0,33	0,41	0,56	0,31							

TABELLA 16T

VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I semestre 2017								I semestre 2018								I semestre 2018								Variazione I semestre						
	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)							
Fabbricato	507.948	9,1	264,7	867,1	1.165,3	1.564,9	1.478,7	1.106,1	572.145	9,7	285,6	918,2	1.299,4	1.794,0	1.716,9	1.281,5	64.197	0,6	20,9	51,1	134,1	229,1	238,2	175,4							
Nuda proprietà di fabbricato	13.704	0,1	6,1	17,6	26,2	37,8	40,9	52,2	15.089	0,3	6,8	19,5	29,7	40,2	45,7	56,8	1.385	0,2	0,7	1,9	3,6	2,4	4,8	4,6							
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.113	0,1	0,5	1,1	2,3	3,3	3,3	4,1	1.292	0,0	0,4	1,2	2,9	3,3	4,1	5,3	179	-0,1	-0,1	0,2	0,7	-0,1	0,8	1,2							
Nuda proprietà di terreno edificabile	170	0,0	0,1	0,2	0,2	0,5	0,8	0,7	160	0,0	0,0	0,2	0,3	0,4	0,7	0,5	-10	0,0	-0,0	0,0	0,1	-0,1	-0,1	-0,2							
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	140	0,0	0,1	0,1	0,2	0,4	0,4	0,6	192	0,0	0,1	0,2	0,3	0,5	0,6	0,8	52	0,0	-0,0	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2							
Terreno agricolo	112.328	1,5	38,8	117,1	232,3	350,9	383,8	360,2	123.882	1,4	41,0	125,3	245,2	393,7	435,6	402,2	11.554	-0,1	2,2	8,1	12,9	42,8	51,8	42,0							
Terreno edificabile	22.499	0,3	8,2	26,4	50,0	68,5	75,6	65,3	23.840	0,3	9,0	26,5	48,2	77,0	81,9	71,0	1.341	0,0	0,7	0,1	-1,9	8,5	6,3	5,7							
Terreno non edificabile e non agricolo	13.170	0,3	5,0	16,4	27,4	41,7	42,8	38,8	15.282	0,4	5,5	17,9	32,5	48,8	50,5	45,0	2.112	0,1	0,4	1,5	5,1	7,1	7,7	6,2							
Usufrutto di fabbricato	7.134	0,1	3,4	10,8	15,4	21,8	20,8	19,6	7.726	0,1	3,7	11,6	16,4	23,8	22,6	21,7	592	-0,0	0,3	0,8	1,0	1,9	1,8	2,1							
Usufrutto di terreno agricolo	420	0,0	0,2	0,4	0,7	1,1	1,1	2,1	486	0,0	0,1	0,4	0,9	1,3	1,6	2,2	66	-0,0	-0,1	-0,0	0,2	0,3	0,5	0,1							
Usufrutto di terreno edificabile	51	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	0,2	0,3	80	0,0	0,0	0,1	0,1	0,3	0,2	0,3	29	0,0	0,0	0,1	0,1	0,2	0,0	0,0							
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	52	0,0	0,0	0,1	0,1	0,2	0,1	0,3	81	0,0	0,0	0,1	0,2	0,2	0,3	0,2	29	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,2	-0,0							
Altre voci	11.813	0,1	6,0	16,0	26,7	36,5	35,1	31,5	11.310	0,2	5,7	15,3	25,3	35,3	34,5	29,5	-503	0,1	-0,4	-0,7	-1,4	-1,2	-0,7	-2,0							
Totale	690.542	11,7	333,2	1.073,3	1.546,7	2.127,7	2.083,6	1.681,8	771.565	12,4	357,8	1.136,5	1.701,6	2.418,7	2.395,1	1.917,1	81.023	0,7	24,6	63,1	154,8	291,0	311,5	235,3							

TABELLA 17

AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre 2017			I semestre 2018			Variazione I semestre	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Piemonte	13.583	8,41	309,65	14.504	8,18	330,65	921	6,78
Valle d'Aosta	232	0,14	183,20	228	0,13	180,04	-4	-1,72
Lombardia	32.205	19,93	321,36	33.516	18,91	334,44	1.311	4,07
Trentino-Alto Adige	2.421	1,50	227,63	2.694	1,52	253,29	273	11,28
Veneto	14.907	9,22	303,88	17.505	9,88	356,85	2.598	17,43
Friuli-Venezia Giulia	4.442	2,75	365,20	4.453	2,51	366,11	11	0,25
Liguria	6.598	4,08	422,22	7.127	4,02	456,07	529	8,02
Emilia-Romagna	15.168	9,39	341,03	17.031	9,61	382,92	1.863	12,28
Toscana	10.821	6,70	289,25	11.686	6,59	312,37	865	7,99
Umbria	2.147	1,33	241,82	2.209	1,25	248,81	62	2,89
Marche	2.613	1,62	170,14	3.373	1,90	219,62	760	29,09
Lazio	17.507	10,83	296,83	20.230	11,42	343,00	2.723	15,55
Abruzzo	2.357	1,46	178,57	2.702	1,52	204,70	345	14,64
Molise	551	0,34	177,82	544	0,31	175,56	-7	-1,27
Campania	9.755	6,04	167,20	10.593	5,98	181,56	838	8,59
Puglia	10.775	6,67	265,42	11.869	6,70	292,37	1.094	10,15
Basilicata	931	0,58	163,50	831	0,47	145,94	-100	-10,74
Calabria	3.096	1,92	157,75	3.017	1,70	153,73	-79	-2,55
Sicilia	8.027	4,97	159,02	9.153	5,17	181,33	1.126	14,03
Sardegna	3.462	2,14	209,61	3.947	2,23	238,98	485	14,01
Italia	161.598	100,00	266,89	177.212	100,00	292,68	15.614	9,66

FIGURA 17.01 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

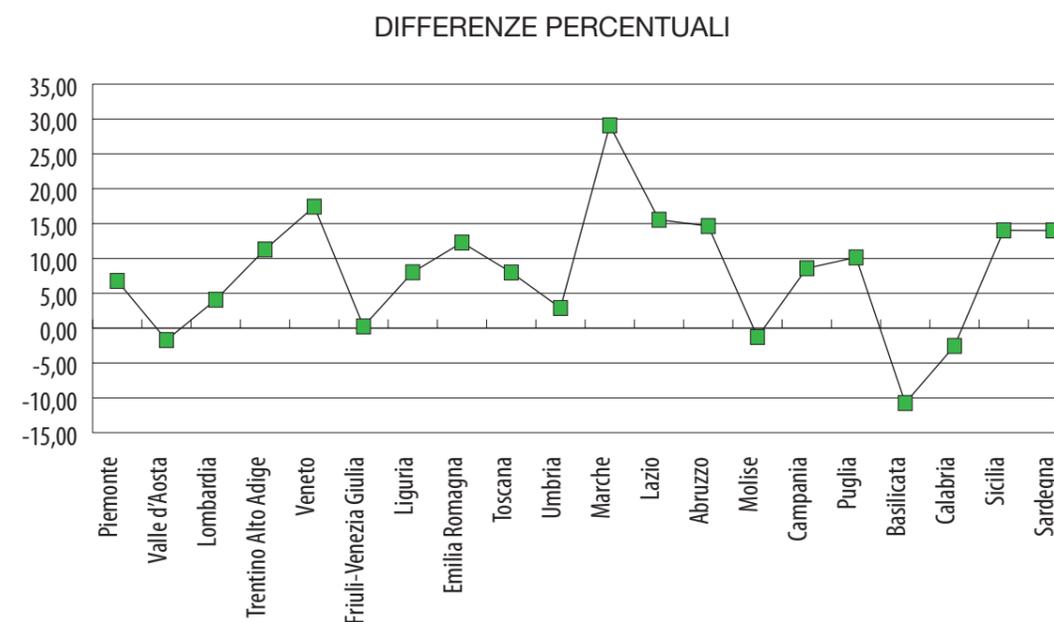
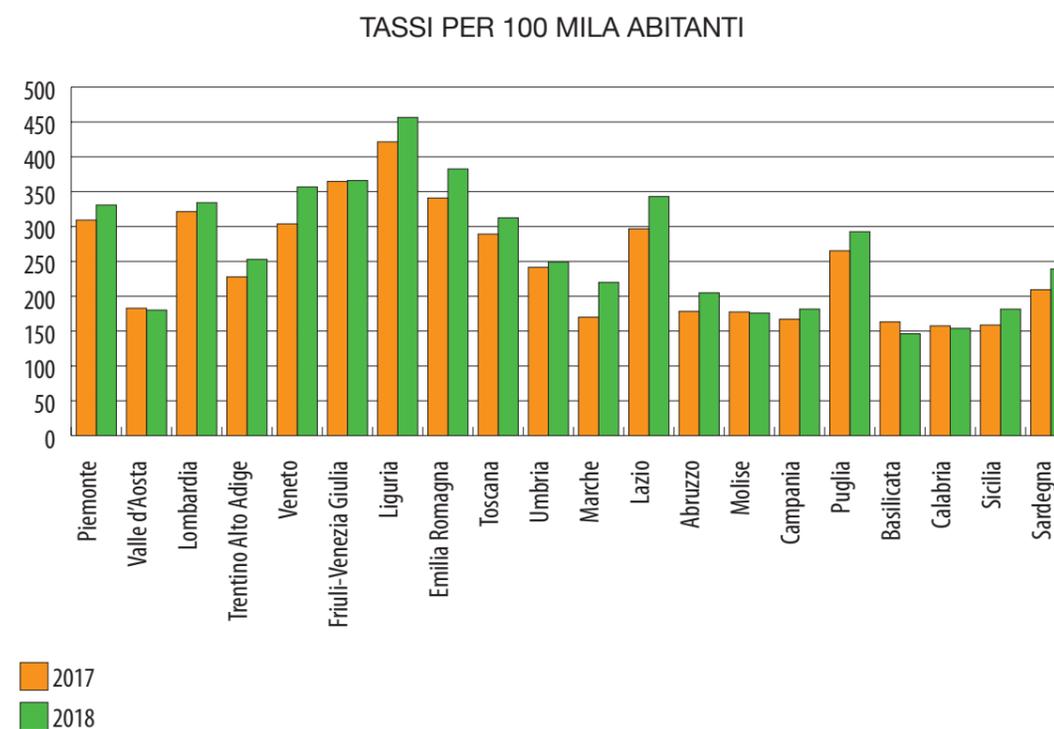


FIGURA 17.02 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



**DIFFERENZA PERCENTUALE DI VARIAZIONE TRA IL 1° SEMESTRE 2017
E IL 1° SEMESTRE 2018 DEL NUMERO DELL'AGEVOLAZIONE PRIMA CASA
PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

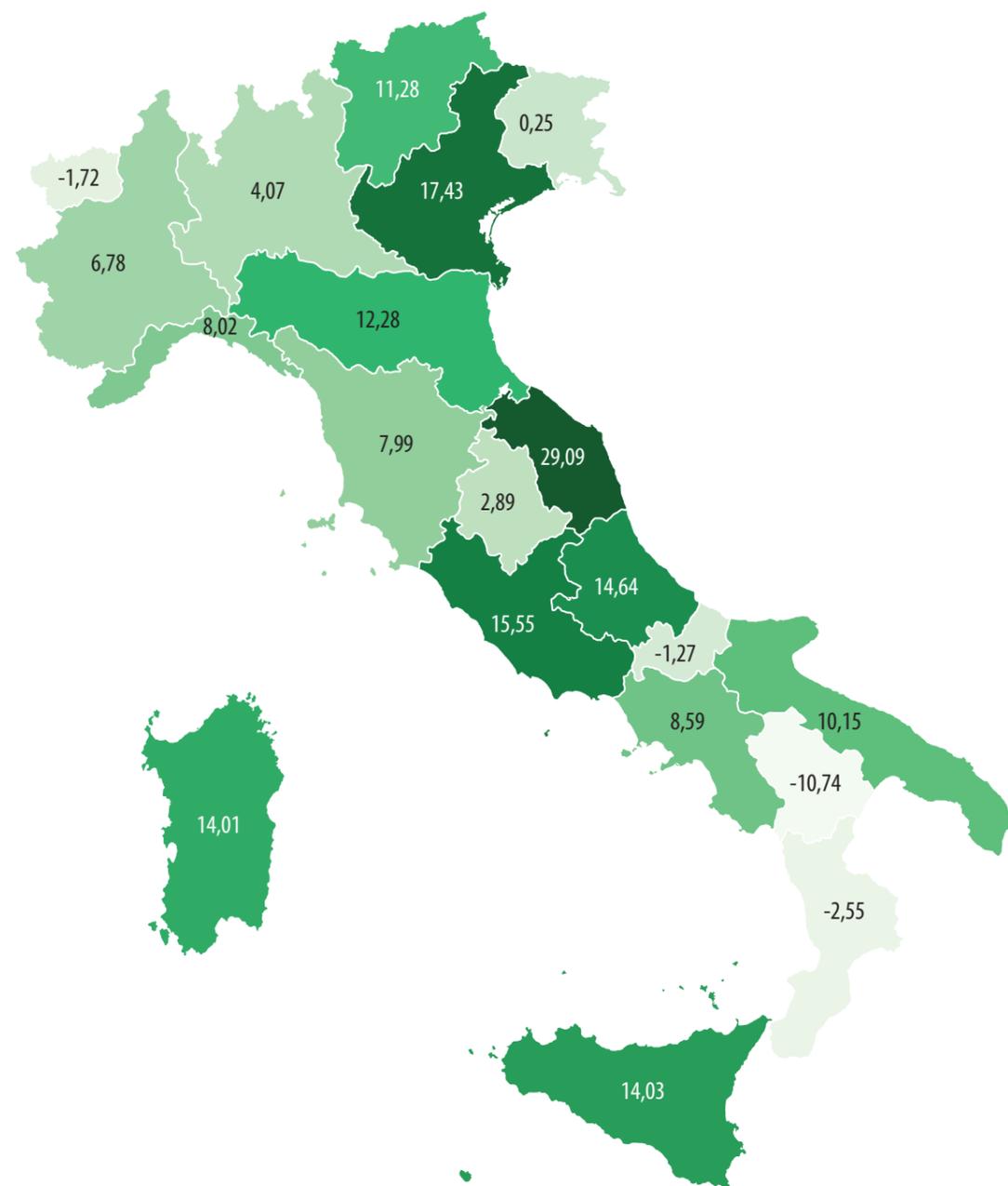


TABELLA 18
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre 2017			I semestre 2018			Variazione I semestre	
	N	%	N/100.000ab.	N	%	N/100.000ab.	N	%
Nord-Ovest	52.618	32,56	326,88	55.375	31,25	344,00	2.757	5,24
Nord-Est	36.938	22,86	317,53	41.683	23,52	358,31	4.745	12,85
Centro	33.088	20,48	274,30	37.498	21,16	310,86	4.410	13,33
Sud	27.465	17,00	195,40	29.556	16,68	210,28	2.091	7,61
Isole	11.489	7,11	171,49	13.100	7,39	195,54	1.611	14,02
Italia	161.598	100,00	266,89	177.212	100,00	292,68	15.614	9,66

FIGURA 18.01 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER AREA GEOGRAFICA

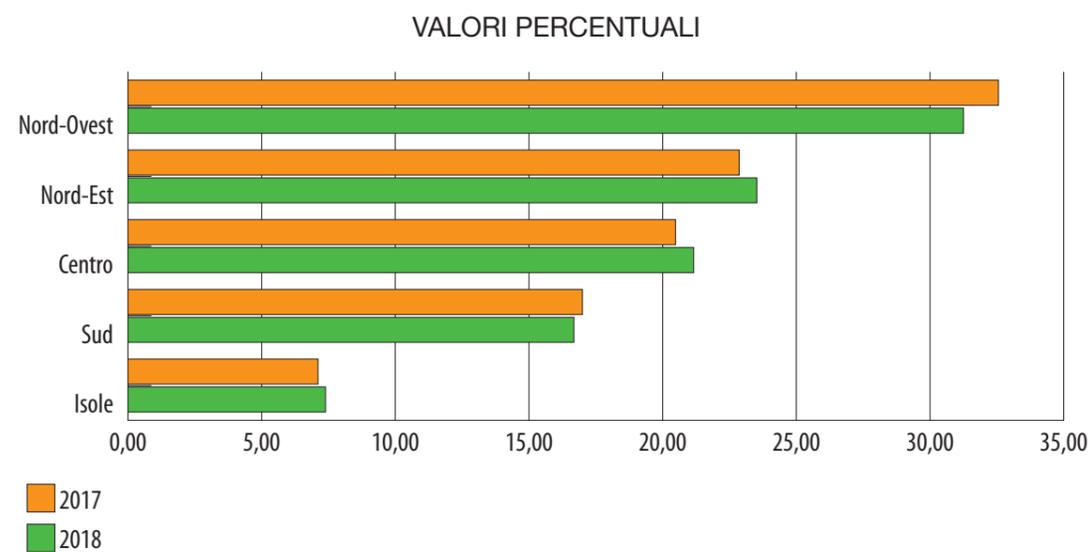


TABELLA 19
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER GENERE DELL'ACQUIRENTE

	I semestre 2017							I semestre 2018							Variazione I semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%	
Compravendita di fabbricato	105.107	82,91	105.236	83,46	210.346	83,18	100,06	115.082	83,44	115.752	84,22	230.837	83,83	100,29	9.975	9,49	10.516	9,99	20.491	9,74	0,23
Donazione di fabbricato	12.682	10,00	12.756	10,12	25.438	10,06	100,29	13.338	9,67	13.145	9,56	26.483	9,62	99,27	656	5,17	389	3,05	1.045	4,11	-1,02
Donazione di nuda proprietà di fabbricato	2.667	2,10	2.543	2,02	5.210	2,06	97,62	2.808	2,04	2.646	1,93	5.454	1,98	97,03	141	5,29	103	4,05	244	4,68	-0,59
Donazione di usufrutto di fabbricato	1.501	1,18	1.320	1,05	2.821	1,12	93,58	1.544	1,12	1.365	0,99	2.909	1,06	93,85	43	2,86	45	3,41	88	3,12	0,26
Altre voci	4.819	3,80	4.241	3,36	9.060	3,58	93,62	5.155	3,74	4.534	3,30	9.689	3,52	93,59	336	6,97	293	6,91	629	6,94	-0,03
Totale	126.776	100,00	126.096	100,00	252.875	100,00	99,73	137.927	100,00	137.442	100,00	275.372	100,00	99,82	11.151	8,80	11.346	9,00	22.497	8,90	0,09

TABELLA 20
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DELL'ACQUIRENTE
VALORI PERCENTUALI

	I semestre 2017								I semestre 2018								Variazione I semestre							
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)
	Compravendita di fabbricato	210.346	0,47	35,86	30,39	17,95	8,99	4,65	1,69	230.837	0,51	34,94	29,91	18,55	9,60	4,76	1,71	20.491	0,04	-0,92	-0,47	0,61	0,61	0,11
Donazione di fabbricato	25.438	2,79	34,83	28,13	21,20	8,56	3,30	1,18	26.483	2,84	35,33	26,51	21,03	9,36	3,46	1,45	1.045	0,05	0,50	-1,62	-0,17	0,81	0,16	0,27
Donazione di nuda proprietà di fabbricato	5.210	5,70	32,63	26,01	23,40	8,27	2,50	1,48	5.454	4,66	32,45	26,44	24,17	8,80	2,42	1,05	244	-1,04	-0,18	0,43	0,77	0,53	-0,07	-0,43
Usufrutto di fabbricato	2.821	0,67	15,49	18,36	21,73	16,55	14,85	12,34	2.909	0,72	15,09	19,11	21,28	16,60	15,88	11,31	88	0,05	-0,40	0,75	-0,45	0,05	1,03	-1,03
Altre voci	9.060	2,25	26,04	19,69	19,16	14,29	10,82	7,74	9.689	2,52	26,05	19,74	20,58	13,73	10,20	7,18	629	0,27	0,01	0,05	1,42	-0,57	-0,62	-0,55
Totale	252.875	0,88	35,11	29,55	18,47	9,21	4,81	1,97	275.372	0,89	34,41	29,05	19,00	9,78	4,90	1,97	22.497	0,01	-0,70	-0,51	0,53	0,58	0,10	-0,00

TABELLA 20T
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DELL'ACQUIRENTE
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I semestre 2017								I semestre 2018								Variazione I semestre							
	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)
	Compravendita di fabbricato	210.346	10,0	649,4	721,9	390,4	245,3	151,5	55,8	230.837	11,8	694,5	779,9	442,9	287,6	170,4	62,0	20.491	1,8	45,1	58,0	52,5	42,3	18,8
Donazione di fabbricato	25.438	7,2	76,3	80,8	55,8	28,2	13,0	4,7	26.483	7,6	80,6	79,3	57,6	32,2	14,2	6,0	1.045	0,4	4,3	-1,5	1,8	3,9	1,2	1,3
Donazione di nuda proprietà di fabbricato	5.210	3,0	14,6	15,3	12,6	5,6	2,0	1,2	5.454	2,6	15,2	16,3	13,6	6,2	2,0	0,9	244	-0,4	0,6	1,0	1,0	0,6	0,0	-0,3
Usufrutto di fabbricato	2.821	0,2	3,8	5,9	6,3	6,1	6,5	5,5	2.909	0,2	3,8	6,3	6,4	6,3	7,2	5,2	88	0,0	0,0	0,4	0,1	0,2	0,7	-0,3
Altre voci	9.060	2,1	20,3	20,1	18,0	16,8	15,2	11,0	9.689	2,5	21,7	21,6	20,6	17,3	15,3	10,9	629	0,4	1,4	1,5	2,7	0,5	0,1	-0,1
Totale	252.875	22,4	764,4	844,1	483,0	302,0	188,2	78,2	275.372	24,7	815,8	903,4	541,1	349,5	209,1	85,0	22.497	2,2	51,4	59,3	58,1	47,5	20,8	6,8

TABELLA 21
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI ABITATIVI

	I semestre 2017		I semestre 2018		Variazione I semestre	
	N	%	N	%	N	%
1ª casa tra privati	139.851	56,73	155.429	56,50	15.578	11,14
1ª casa da impresa	14.708	5,97	14.367	5,22	-341	-2,32
2ª casa tra privati	81.813	33,18	94.295	34,28	12.482	15,26
2ª casa da impresa	10.167	4,12	11.020	4,01	853	8,39
Totale	246.539	100,00	275.111	100,00	28.572	11,59

TABELLA 22
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI

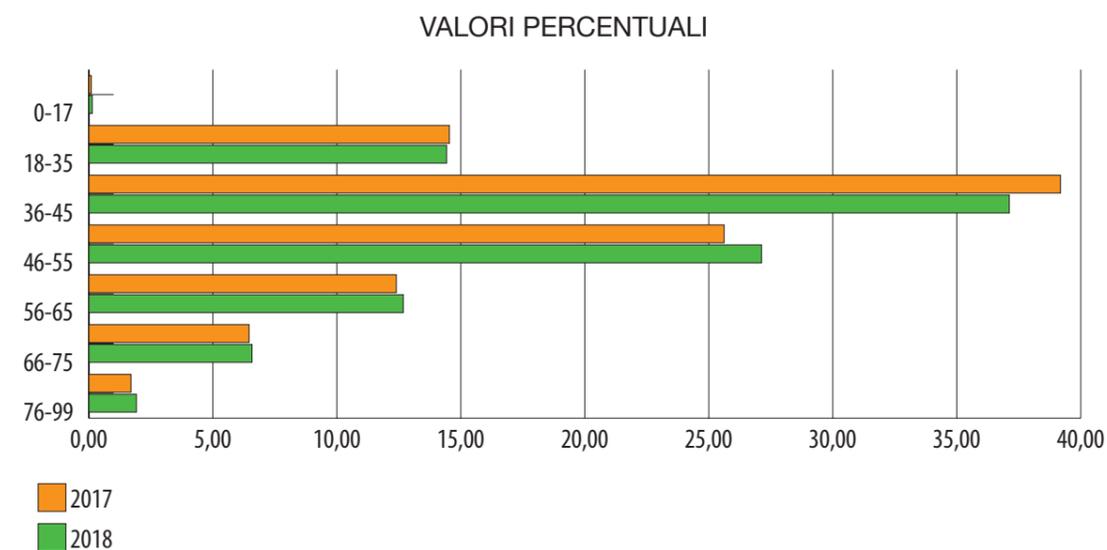
	I semestre 2017		I semestre 2018		Variazione I semestre	
	N	%	N	%	N	%
Fabbricati strumentali da impresa	21.349	36,44	22.553	34,16	1.204	5,64
Fabbricati strumentali tra privati	37.244	63,56	43.477	65,84	6.233	16,74
Totale	58.593	100,00	66.030	100,00	7.437	12,69

TABELLA 23
GENERE DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE

	I semestre 2017		I semestre 2018		Variazione I semestre	
	N	%	N	%	N	%
Femmina	15.152	50,77	17.345	51,51	2.193	14,47
Maschio	14.691	49,23	16.328	48,49	1.637	11,14
Totale	29.843	100,00	33.673	100,00	3.830	12,83

TABELLA 24
ETÀ DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE

Classi di età	I semestre 2017		I semestre 2018		Variazione I semestre	
	N	%	N	%	N	%
0-17	30	0,10	46	0,14	16	53,33
18-35	4.339	14,54	4.860	14,43	521	12,01
36-45	11.693	39,18	12.501	37,12	808	6,91
46-55	7.645	25,62	9.135	27,13	1.490	19,49
56-65	3.702	12,40	4.268	12,67	566	15,29
66-75	1.928	6,46	2.215	6,58	287	14,89
76-99	506	1,70	648	1,92	142	28,06
Totale	29.843	100,00	33.673	100,00	3.830	12,83

FIGURA 24.01 ETÀ DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE

PARTE III
MUTUI



TABELLA 25

MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATI
ALLA REGISTRAZIONE FISCALE IN BASE ALL'OGGETTO

	I semestre 2017		I semestre 2018		Variazione I semestre	
	N	%	N	%	N	%
Altri diritti	512	0,28	561	0,29	49	9,57
Cava	41	0,02	30	0,02	-11	-26,83
Fabbricato	176.242	96,67	187.132	96,91	10.890	6,18
Immobile estero	5	0,00	5	0,00	0	0,00
Nuda proprietà (altri immobili)	6	0,00	9	0,00	3	50,00
Nuda proprietà di fabbricato	286	0,16	223	0,12	-63	-22,03
Nuda proprietà di terreno edificabile	1	0,00	4	0,00	3	300,00
Superficie (diritti su)	384	0,21	401	0,21	17	4,43
Terreno agricolo	4.071	2,23	4.008	2,08	-63	-1,55
Terreno edificabile	607	0,33	577	0,30	-30	-4,94
Terreno non edificabile e non agricolo	17	0,01	17	0,01	0	0,00
Usufrutto (altri immobili)	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di costruzione commerciale	1	0,00	2	0,00	1	100,00
Usufrutto di fabbricato	134	0,07	138	0,07	4	2,99
Usufrutto di terreno edificabile	1	0,00	1	0,00	0	0,00
Totale	182.308	100,00	193.108	100,00	10.800	5,92

TABELLA 26

MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre 2017			I semestre 2018			Variazione I semestre	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Piemonte	15.651	8,58	356,80	16.063	8,32	366,19	412	2,63
Valle d'Aosta	598	0,33	472,22	447	0,23	352,98	-151	-25,25
Lombardia	41.701	22,87	416,12	43.632	22,59	435,39	1.931	4,63
Trentino-Alto Adige	4.372	2,40	411,06	4.617	2,39	434,10	245	5,60
Veneto	17.414	9,55	354,99	19.408	10,05	395,64	1.994	11,45
Friuli-Venezia Giulia	5.611	3,08	461,31	5.560	2,88	457,12	-51	-0,91
Liguria	5.977	3,28	382,48	6.268	3,25	401,10	291	4,87
Emilia-Romagna	15.824	8,68	355,78	17.130	8,87	385,14	1.306	8,25
Toscana	13.529	7,42	361,64	14.081	7,29	376,39	552	4,08
Umbria	2.473	1,36	278,54	2.394	1,24	269,64	-79	-3,19
Marche	3.559	1,95	231,73	4.240	2,20	276,07	681	19,13
Lazio	16.878	9,26	286,17	18.506	9,58	313,77	1.628	9,65
Abruzzo	2.768	1,52	209,70	2.986	1,55	226,22	218	7,88
Molise	541	0,30	174,59	536	0,28	172,98	-5	-0,92
Campania	9.235	5,07	158,28	9.875	5,11	169,25	640	6,93
Puglia	11.094	6,09	273,28	11.777	6,10	290,11	683	6,16
Basilicata	1.019	0,56	178,96	943	0,49	165,61	-76	-7,46
Calabria	2.896	1,59	147,56	2.595	1,34	132,22	-301	-10,39
Sicilia	7.311	4,01	144,84	7.908	4,10	156,66	597	8,17
Sardegna	3.857	2,12	233,53	4.142	2,14	250,79	285	7,39
Italia	182.308	100,00	301,10	193.108	100,00	318,93	10.800	5,92

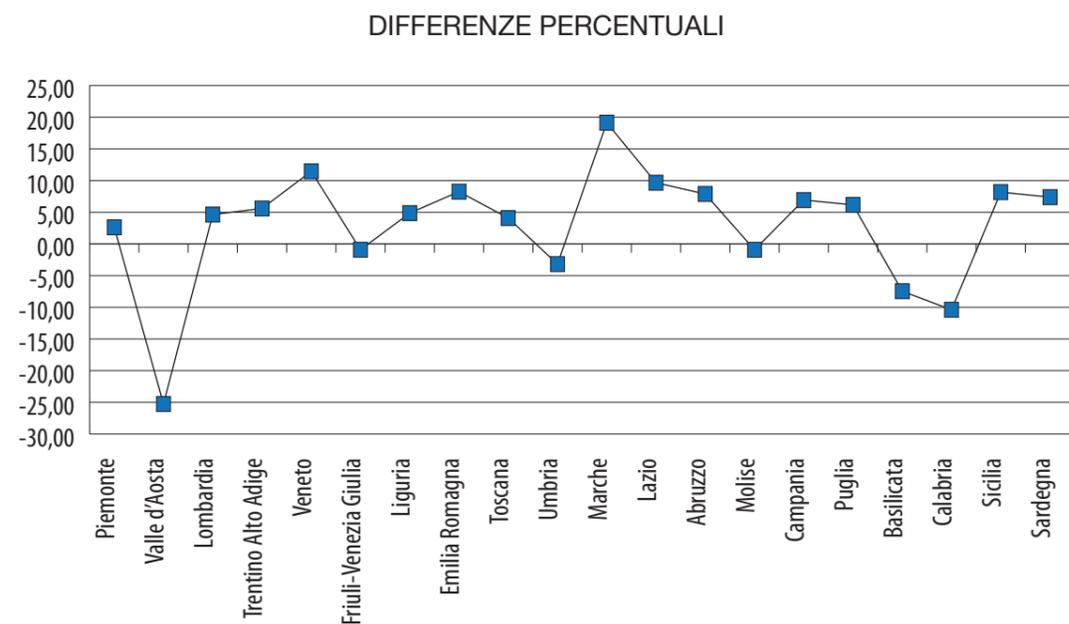
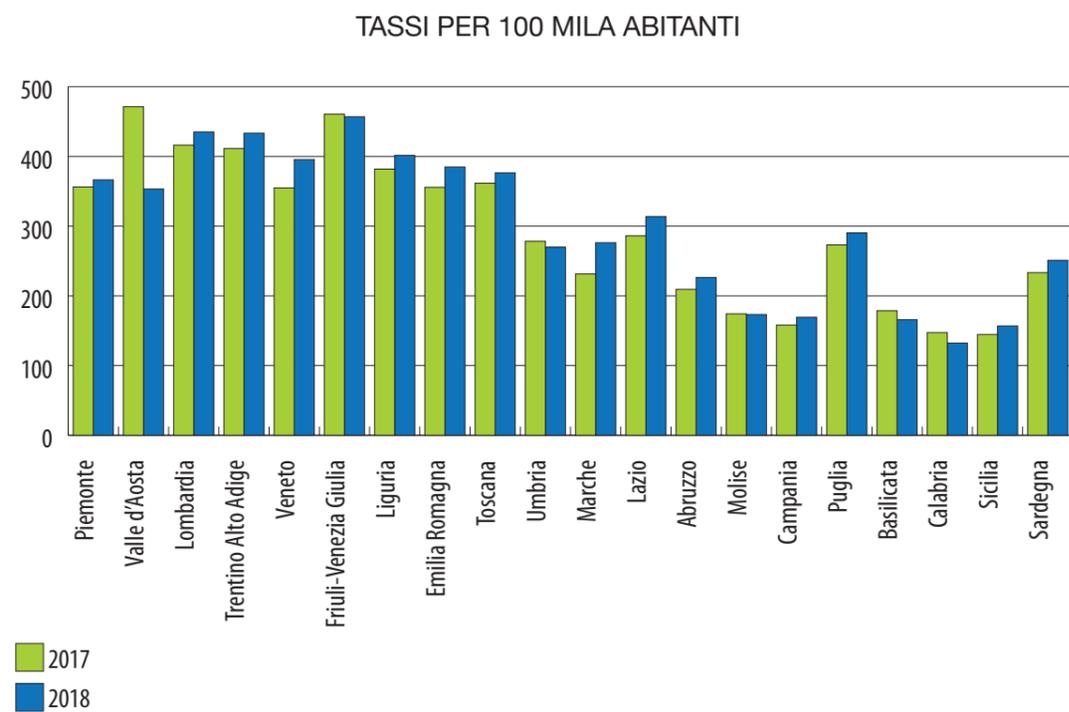
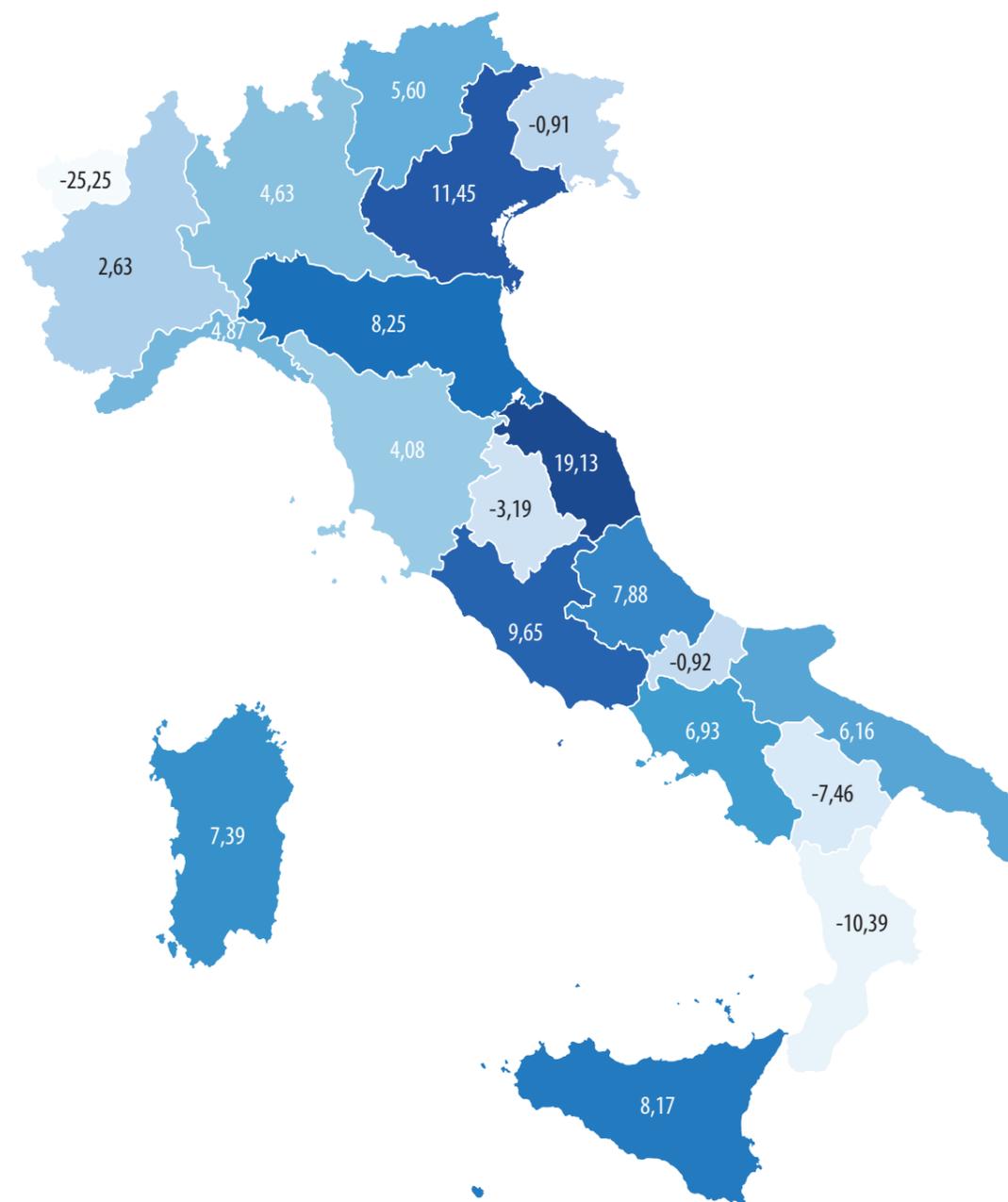
FIGURA 26.01 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**FIGURA 26.02** MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**DIFFERENZA PERCENTUALE DI VARIAZIONE TRA IL 1° SEMESTRE 2017 E IL 1° SEMESTRE 2018 DEL NUMERO DEI MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

TABELLA 27

MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre 2017			I semestre 2018			Variazione I semestre	
	N	%	N/100.000ab.	N	%	N/100.000ab.	N	%
Nord-Ovest	63.927	35,07	397,13	66.410	34,39	412,55	2.483	3,88
Nord-Est	43.221	23,71	371,54	46.715	24,19	401,57	3.494	8,08
Centro	36.439	19,99	302,08	39.221	20,31	325,14	2.782	7,63
Sud	27.553	15,11	196,03	28.712	14,87	204,27	1.159	4,21
Isole	11.168	6,13	166,70	12.050	6,24	179,87	882	7,90
Italia	182.308	100,00	301,10	193.108	100,00	318,93	10.800	5,92

FIGURA 27.01 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA

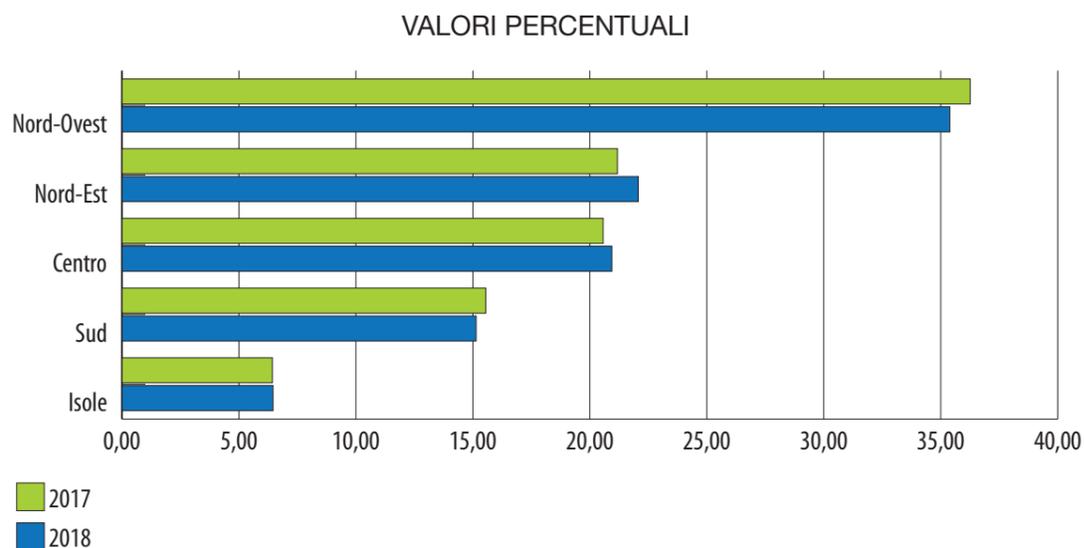


TABELLA 28

MUTUI. CAPITALE EROGATO E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA BENI IMMOBILI

	I semestre 2017		I semestre 2018		Variazione I semestre	
	N	%	N	%	N	%
Fino a 49.999 euro	12.417	7,14	12.649	6,81	232	1,87
Da 50.000 a 99.999 euro	61.667	35,46	65.914	35,49	4.247	6,89
Da 100.000 a 149.999 euro	51.031	29,34	54.777	29,50	3.746	7,34
Da 150.000 a 199.999 euro	23.108	13,29	24.783	13,35	1.675	7,25
Da 200.000 a 249.999 euro	10.058	5,78	10.863	5,85	805	8,00
Da 250.000 a 299.999 euro	4.296	2,47	4.757	2,56	461	10,73
Da 300.000 a 349.999 euro	2.766	1,59	2.794	1,50	28	1,01
Da 350.000 a 399.999 euro	1.399	0,80	1.508	0,81	109	7,79
Da 400.000 a 449.999 euro	1.140	0,66	1.153	0,62	13	1,14
Da 450.000 a 499.999 euro	704	0,40	624	0,34	-80	-11,36
Oltre 500.000 euro	5.326	3,06	5.887	3,17	561	10,53
Totale	173.912	100,00	185.709	100,00	11.797	6,78

FIGURA 28.01 MUTUI. CAPITALE EROGATO E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA BENI IMMOBILI

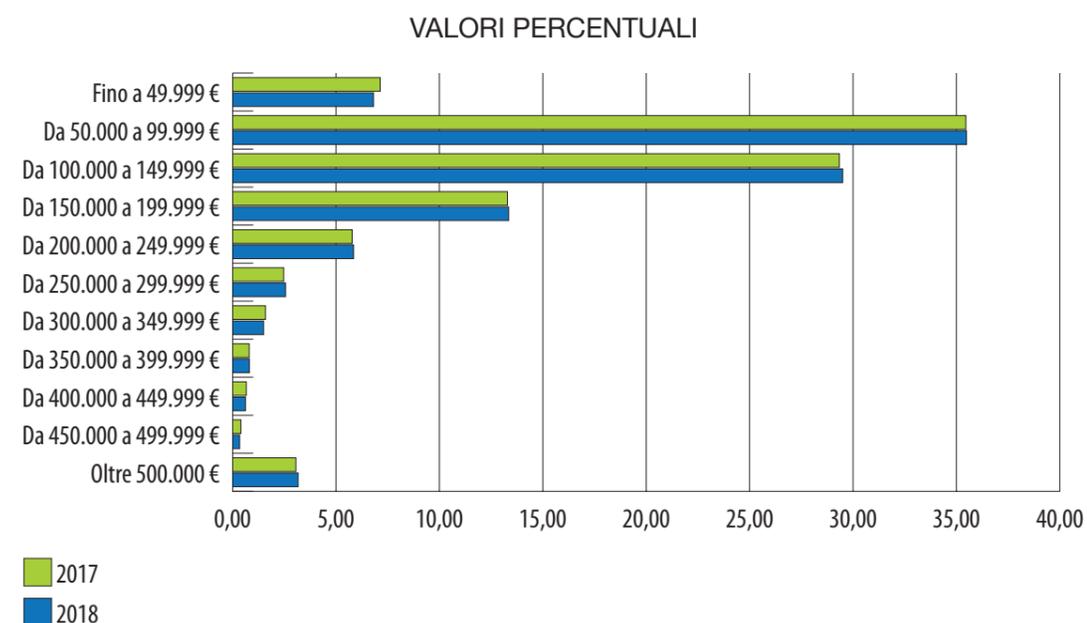


TABELLA 29

MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE

	2017				2018				Variazioni			
	Mutui stipulati		Capitale erogato		Mutui stipulati		Capitale erogato		Mutui stipulati		Capitale erogato	
	N	%	Totale	Medio	N	%	Totale	Medio	N	%	Totale	Medio
Gennaio	23.815	13,69	4.193.240.566	176.075,61	24.024	12,94	6.155.949.657	256.241,66	209	0,88	1.962.709.090	80166,05
Febbraio	26.306	15,13	4.813.778.317	182.991,65	28.175	15,17	4.755.872.176	168.797,59	1.869	7,10	-57.906.141	-14194,06
Marzo	31.702	18,23	5.282.337.177	166.624,73	32.961	17,75	5.788.069.866	175.603,59	1.259	3,97	505.732.689	8978,86
Aprile	26.089	15,00	4.165.630.573	159.670,00	28.160	15,16	4.645.242.112	164.958,88	2.071	7,94	479.611.539	5288,88
Maggio	33.365	19,18	5.587.810.309	167.475,21	35.966	19,37	6.126.442.852	170.339,84	2.601	7,80	538.632.542	2864,64
Giugno	32.635	18,77	5.902.385.893	180.860,61	36.423	19,61	6.782.146.877	186.205,06	3.788	11,61	879.760.984	5344,45
Totale	173.912	100,00	29.945.182.834	172.185,83	185.709	100,00	34.253.723.539	184.448,38	11.797	6,78	4.308.540.704	12262,54

FIGURA 29.01 MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE

MUTUI STIPULATI - VALORI ASSOLUTI

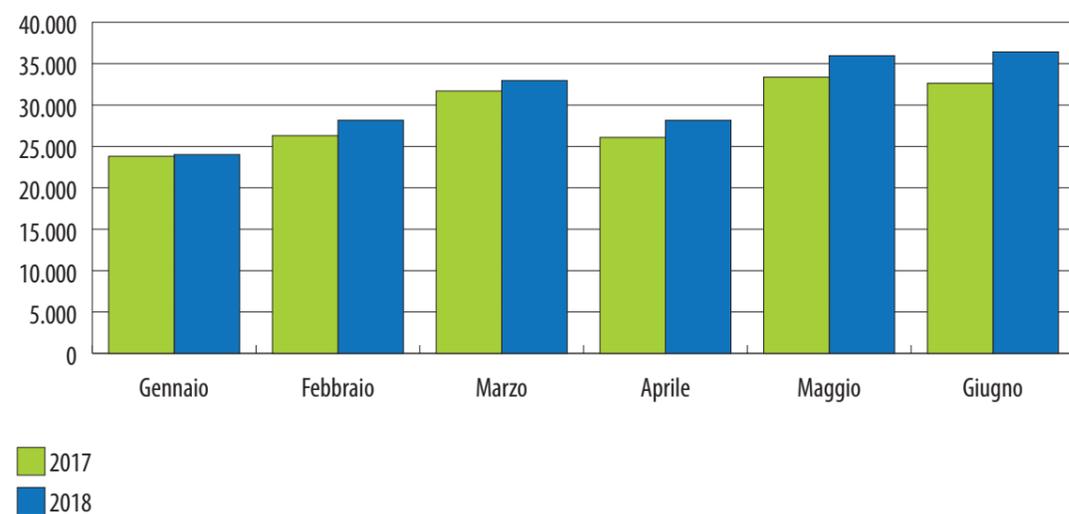


FIGURA 29.02 MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE

CAPITALE EROGATO - VALORE MEDIO

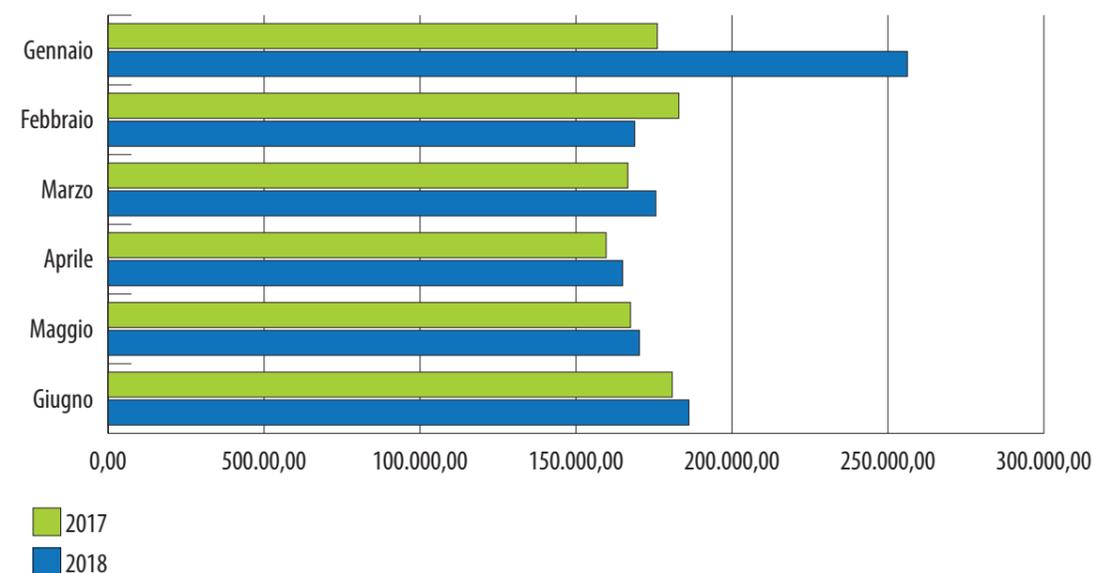


TABELLA 30
MUTUI. TIPOLOGIE DI FINANZIAMENTI

	I semestre 2017		I semestre 2018		Variazione	
	N	%	N	%	N	%
Surroghe	29.859	14,52	21.134	10,15	-8.725	-29,22
Mutui ipotecari	172.752	84,00	184.129	88,45	11.377	6,59
Altri mutui	3.041	1,48	2.911	1,40	-130	-4,27
Totale	205.652	100,00	208.174	100,00	2.522	1,23

TABELLA 31
**CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI
PER FASCE DI ETÀ E GENERE**

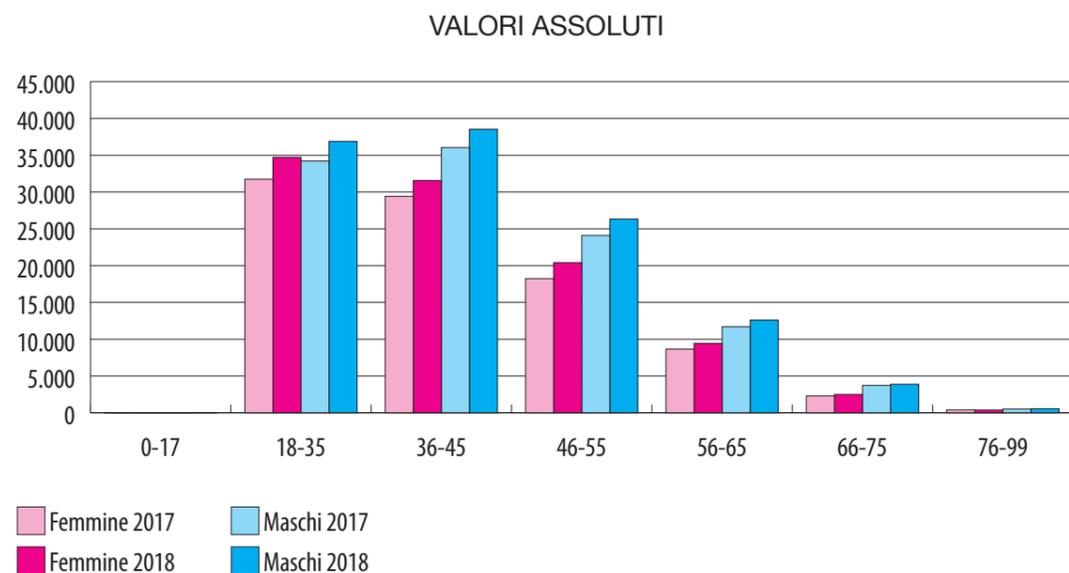
Classi di età	I semestre 2017							I semestre 2018							Variazione I semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%	
0-17	5	0,01	4	0,00	9	0,00	88,89	6	0,01	8	0,01	14	0,01	114,29	1	20,00	4	100,00	5	55,56	25,40
18-35	31.744	34,99	34.217	31,02	65.961	32,81	103,75	34.705	35,06	36.881	31,05	71.586	32,87	103,04	2.961	9,33	2.664	7,79	5.625	8,53	-0,71
36-45	29.415	32,42	36.046	32,68	65.461	32,56	110,13	31.574	31,89	38.528	32,44	70.102	32,19	109,92	2.159	7,34	2.482	6,89	4.641	7,09	-0,21
46-55	18.244	20,11	24.101	21,85	42.345	21,06	113,83	20.412	20,62	26.334	22,17	46.746	21,47	112,67	2.168	11,88	2.233	9,27	4.401	10,39	-1,16
56-65	8.646	9,53	11.694	10,60	20.340	10,12	114,99	9.438	9,53	12.586	10,60	22.024	10,11	114,29	792	9,16	892	7,63	1.684	8,28	-0,69
66-75	2.287	2,52	3.730	3,38	6.017	2,99	123,98	2.493	2,52	3.887	3,27	6.380	2,93	121,85	206	9,01	157	4,21	363	6,03	-2,13
76-99	386	0,43	509	0,46	895	0,45	113,74	370	0,37	546	0,46	916	0,42	119,21	-16	-4,15	37	7,27	21	2,35	5,47
Totale	90.730	100,00	110.312	100,00	201.042	100,00	109,74	99.001	100,00	118.775	100,00	217.776	100,00	109,08	8.271	9,12	8.463	7,67	16.734	8,32	-0,66

TABELLA 31T

CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

Classi di età	I semestre 2017			I semestre 2018			Variazione I semestre		
	Femmine	Maschi	Totale	Femmine	Maschi	Totale	Femmine	Maschi	Totale
0-17	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,0	0,1	0,1
18-35	558,1	577,3	567,9	610,1	622,3	616,3	52,1	44,9	48,4
36-45	663,2	815,8	739,4	711,9	872,0	791,8	48,7	56,2	52,4
46-55	371,9	505,9	437,9	416,1	552,7	483,4	44,2	46,9	45,5
56-65	216,7	314,4	263,9	236,6	338,4	285,7	19,9	24,0	21,8
66-75	66,7	123,2	93,2	72,7	128,4	98,8	6,0	5,2	5,6
76-99	9,9	20,5	14,0	9,5	21,9	14,4	-0,4	1,5	0,3
Totale	291,3	374,6	331,8	317,9	403,4	359,4	26,6	28,7	27,6

FIGURA 31T.01 CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE



PARTE IV
DONAZIONI

TABELLA 32
ATTI DI DONAZIONE DI BENI MOBILI ASSOGGETTATI ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I semestre 2017		I semestre 2018		Variazione I semestre	
	N	%	N	%	N	%
Aeromobile	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Autoveicolo	21	0,17	16	0,12	-5	-23,81
Azienda	1.614	13,07	1.549	11,38	-65	-4,03
Azioni e quote	4.643	37,59	4.955	36,39	312	6,72
Bene mobile con rendita	28	0,23	41	0,30	13	46,43
Brevetti	4	0,03	7	0,05	3	75,00
Crediti	234	1,89	235	1,73	1	0,43
Denaro	4.653	37,67	5.590	41,05	937	20,14
Imbarcazione	16	0,13	7	0,05	-9	-56,25
Macchinari	25	0,20	33	0,24	8	32,00
Mobili vari	147	1,19	181	1,33	34	23,13
Nuda proprietà di aeromobile	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Nuda proprietà di autoveicolo	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Nuda proprietà di azienda	11	0,09	9	0,07	-2	-18,18
Nuda proprietà di azioni e quote	559	4,53	636	4,67	77	13,77
Nuda proprietà di imbarcazione	1	0,01	0	0,00	-1	-100,00
Nuda proprietà di mobili vari	7	0,06	12	0,09	5	71,43
Nuda proprietà di obbligazioni	2	0,02	1	0,01	-1	-50,00
Nuda proprietà di titoli	16	0,13	8	0,06	-8	-50,00
Obbligazioni	27	0,22	20	0,15	-7	-25,93
Titoli	174	1,41	166	1,22	-8	-4,60
Uso di azienda	0	0,00	1	0,01	1	-
Uso di macchinari	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Uso di mobili vari	2	0,02	0	0,00	-2	-100,00
Usufrutto di autoveicolo	5	0,04	1	0,01	-4	-80,00
Usufrutto di aziende	2	0,02	3	0,02	1	50,00
Usufrutto di azioni e quote	151	1,22	139	1,02	-12	-7,95
Usufrutto di imbarcazione	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di mobili vari	6	0,05	3	0,02	-3	-50,00
Usufrutto di obbligazioni	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di titoli	5	0,04	3	0,02	-2	-40,00
Totale	12.353	100,00	13.616	100,00	1.263	10,22

TABELLA 33
ATTI DI DONAZIONE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre 2017			I semestre 2018			Variazione I semestre	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Piemonte	1.205	9,75	27,47	1.290	9,47	29,41	85	7,05
Valle d'Aosta	50	0,40	39,48	41	0,30	32,38	-9	-18,00
Lombardia	3.420	27,69	34,13	3.890	28,57	38,82	470	13,74
Trentino-Alto Adige	505	4,09	47,48	576	4,23	54,16	71	14,06
Veneto	1.022	8,27	20,83	1.122	8,24	22,87	100	9,78
Friuli-Venezia Giulia	303	2,45	24,91	357	2,62	29,35	54	17,82
Liguria	441	3,57	28,22	429	3,15	27,45	-12	-2,72
Emilia-Romagna	1.086	8,79	24,42	1.102	8,09	24,78	16	1,47
Toscana	677	5,48	18,10	794	5,83	21,22	117	17,28
Umbria	123	1,00	13,85	139	1,02	15,66	16	13,01
Marche	197	1,59	12,83	295	2,17	19,21	98	49,75
Lazio	709	5,74	12,02	793	5,82	13,45	84	11,85
Abruzzo	184	1,49	13,94	209	1,53	15,83	25	13,59
Molise	46	0,37	14,85	44	0,32	14,20	-2	-4,35
Campania	653	5,29	11,19	712	5,23	12,20	59	9,04
Puglia	635	5,14	15,64	689	5,06	16,97	54	8,50
Basilicata	94	0,76	16,51	114	0,84	20,02	20	21,28
Calabria	286	2,32	14,57	273	2,00	13,91	-13	-4,55
Sicilia	559	4,53	11,07	574	4,22	11,37	15	2,68
Sardegna	158	1,28	9,57	173	1,27	10,47	15	9,49
Italia	12.353	100,00	20,40	13.616	100,00	22,49	1.263	10,22

FIGURA 33.01 ATTI DI DONAZIONE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

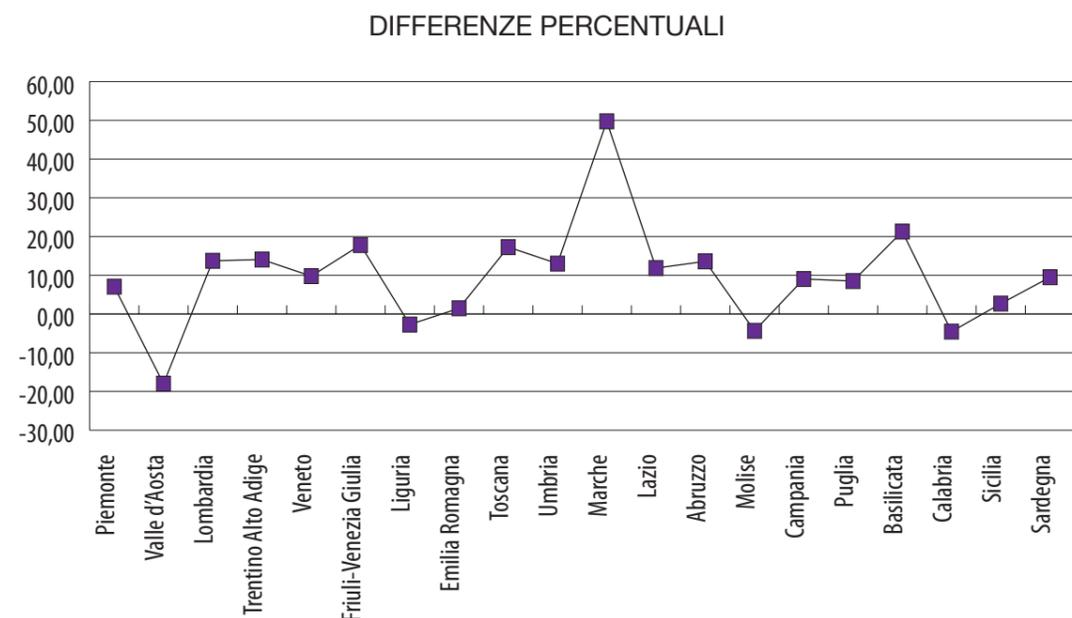
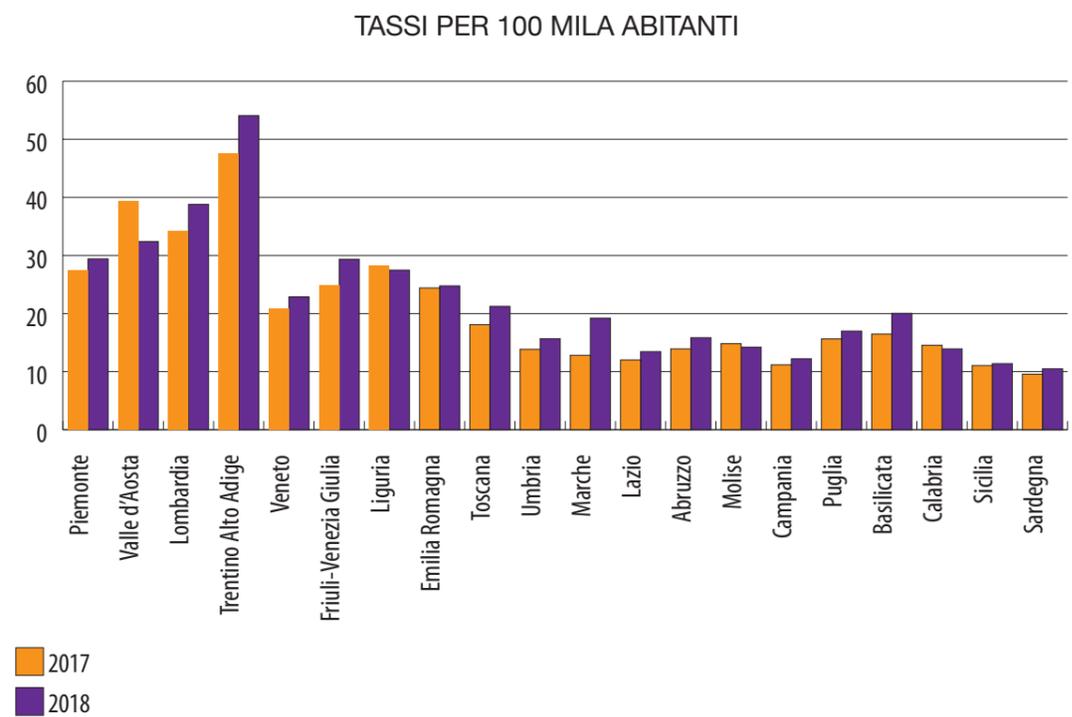


FIGURA 33.02 ATTI DI DONAZIONE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



DIFFERENZA PERCENTUALE DI VARIAZIONE TRA IL 1° SEMESTRE 2017 E IL 1° SEMESTRE 2018 DEL NUMERO DEGLI ATTI DI DONAZIONE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

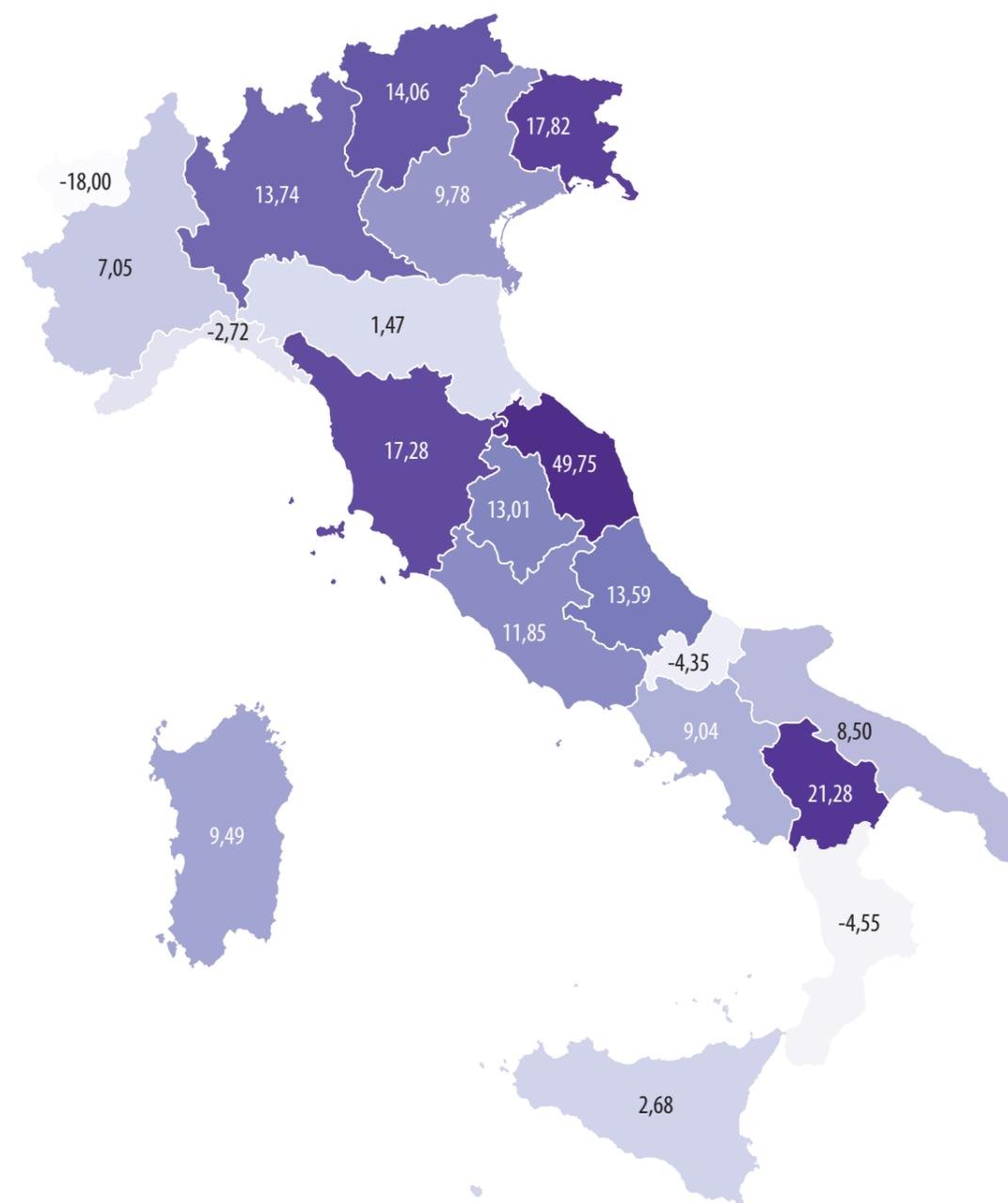


TABELLA 34

ATTI DI DONAZIONE DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre 2017			I semestre 2018			Variazione I semestre	
	N	%	N/100.000ab.	N	%	N/100.000ab.	N	%
Nord-Ovest	5.116	41,42	31,78	5.650	41,50	35,10	534	10,44
Nord-Est	2.916	23,61	25,07	3.157	23,19	27,14	241	8,26
Centro	1.706	13,81	14,14	2.021	14,84	16,75	315	18,46
Sud	1.898	15,36	13,50	2.041	14,99	14,52	143	7,53
Isole	717	5,80	10,70	747	5,49	11,15	30	4,18
Italia	12.353	100,00	20,40	13.616	100,00	22,49	1.263	10,22

FIGURA 34.01 ATTI DI DONAZIONE DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA

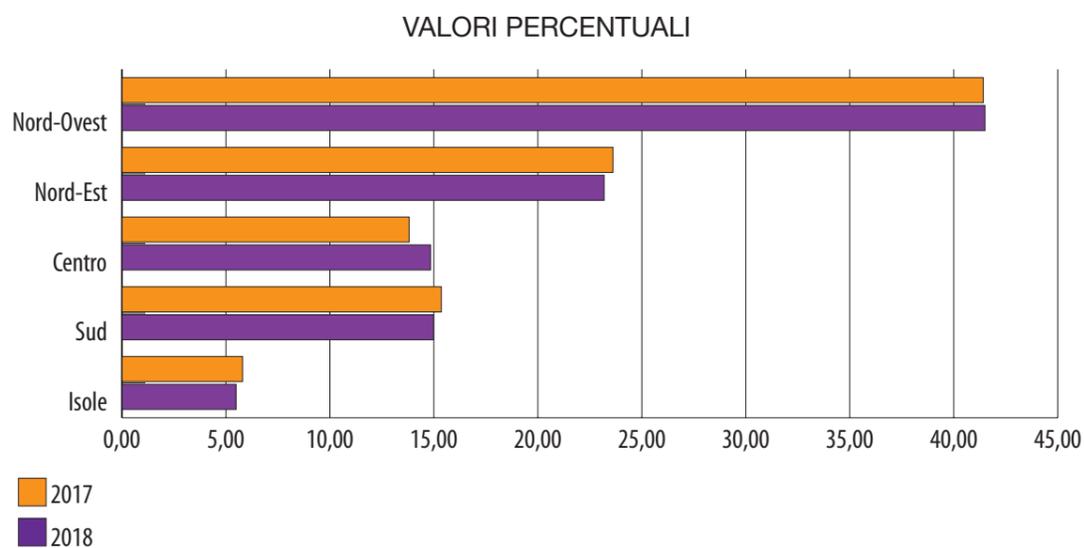


TABELLA 35

ATTI DI DONAZIONE DI BENI MOBILI PER MESE

	2017		2018		Variazione	
	N	%	N	%	N	%
Gennaio	1.725	13,96	1.962	14,41	237	13,74
Febbraio	2.080	16,84	2.215	16,27	135	6,49
Marzo	2.391	19,36	2.492	18,30	101	4,22
Aprile	1.816	14,70	2.080	15,28	264	14,54
Maggio	2.200	17,81	2.502	18,38	302	13,73
Giugno	2.141	17,33	2.365	17,37	224	10,46
Totale	12.353	100,00	13.616	100,00	1.263	10,22

FIGURA 35.01 ATTI DI DONAZIONE DI BENI MOBILI PER MESE

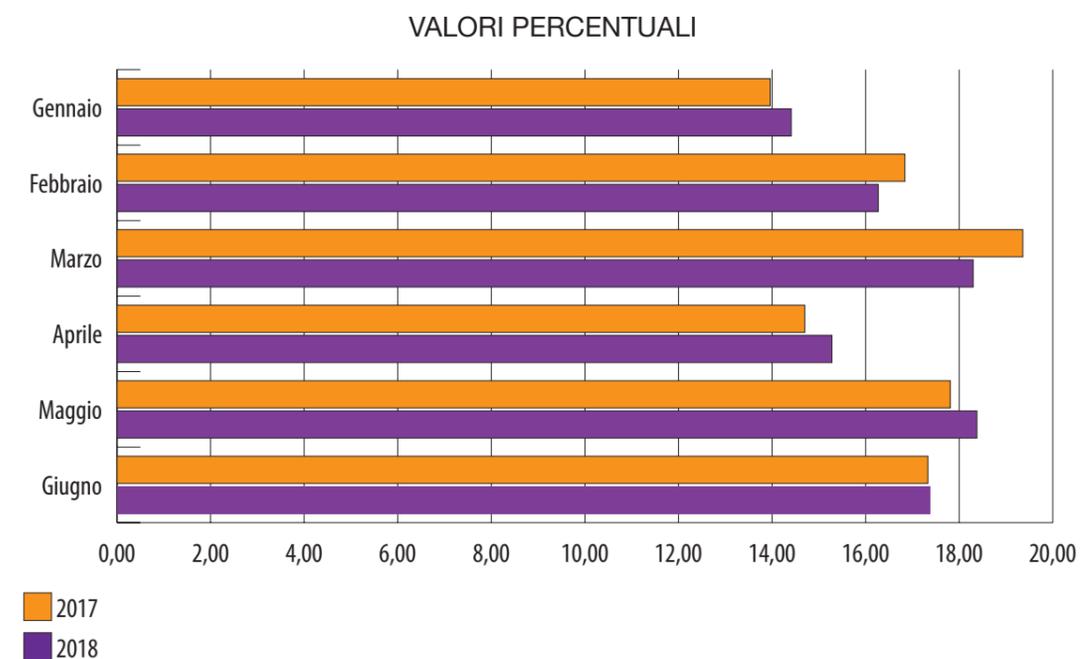


TABELLA 36
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE

	I semestre 2017							I semestre 2018							Variazione I semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%	
Azienda	556	7,07	1.138	11,16	1.694	9,38	134,36	560	6,32	1.060	9,75	1.620	8,21	130,86	4	0,72	-78	-6,85	-74	-4,37	-3,49
Azioni e quote	2.985	37,98	4.768	46,76	7.754	42,94	122,98	3.312	37,39	4.917	45,22	8.229	41,70	119,50	327	10,95	149	3,13	475	6,13	-3,48
Denaro	3.204	40,77	2.926	28,69	6.130	33,95	95,46	3.838	43,32	3.539	32,55	7.377	37,39	95,95	634	19,79	613	20,95	1.247	20,34	0,48
Nuda proprietà di azienda	6	0,08	10	0,10	16	0,09	125,00	7	0,08	8	0,07	15	0,08	106,67	1	16,67	-2	-20,00	-1	-6,25	-18,33
Nuda proprietà di azioni e quote	558	7,10	723	7,09	1.281	7,09	112,88	632	7,13	774	7,12	1.406	7,13	110,10	74	13,26	51	7,05	125	9,76	-2,78
Titoli	138	1,76	148	1,45	286	1,58	103,50	136	1,54	129	1,19	265	1,34	97,36	-2	-1,45	-19	-12,84	-21	-7,34	-6,14
Usufrutto di aziende	-	0,00	2	0,02	2	0,01	200,00	3	0,03	1	0,01	4	0,02	50,00	3	-	-1	-50,00	2	100,00	-150,00
Usufrutto di azioni e quote	126	1,60	168	1,65	294	1,63	114,29	106	1,20	134	1,23	240	1,22	111,67	-20	-15,87	-34	-20,24	-54	-18,37	-2,62
Usufrutto di titoli	3	0,04	2	0,02	5	0,03	80,00	2	0,02	1	0,01	3	0,02	66,67	-1	-33,33	-1	-50,00	-2	-40,00	-13,33
Altre voci	283	3,60	312	3,06	595	3,30	104,87	263	2,97	310	2,85	573	2,90	108,20	-20	-7,07	-2	-0,64	-22	-3,70	3,33
Totale	7.859	100,00	10.197	100,00	18.057	100,00	112,94	8.859	100,00	10.873	100,00	19.732	100,00	110,21	1.000	12,72	676	6,63	1.675	9,28	-2,74

TABELLA 37
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ
VALORI PERCENTUALI

	I semestre 2017								I semestre 2018								Variazione I semestre							
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)
Azienda	1.694	0,00	41,15	31,88	17,95	7,20	1,48	0,24	1.620	0,00	36,30	32,16	20,80	8,33	1,67	0,56	-74	0,00	-4,85	0,28	2,86	1,13	0,19	0,32
Azioni e quote	7.754	0,50	32,04	25,47	24,21	10,70	5,26	1,82	8.229	0,73	30,60	26,35	24,41	11,61	4,56	1,74	475	0,23	-1,44	0,88	0,21	0,90	-0,70	-0,08
Denaro	6.130	1,13	30,29	25,38	24,57	12,09	4,45	2,04	7.377	1,08	30,42	25,34	24,73	11,37	4,41	2,63	1.247	-0,04	0,13	-0,05	0,16	-0,71	-0,05	0,59
Nuda proprietà di azienda	16	0,00	25,00	37,50	18,75	18,75	0,00	0,00	15	0,00	13,33	26,67	40,00	20,00	0,00	0,00	-1	0,00	-11,67	-10,83	21,25	1,25	0,00	0,00
Nuda proprietà di azioni e quote	1.281	1,72	23,58	32,08	32,55	7,03	2,19	0,78	1.406	1,28	29,59	27,31	30,01	10,24	0,78	0,71	125	-0,44	6,01	-4,77	-2,54	3,22	-1,40	-0,07
Titoli	286	2,80	18,18	15,03	43,36	15,03	3,50	2,10	265	2,26	12,08	26,04	40,38	12,45	4,53	2,26	-21	-0,53	-6,11	11,00	-2,98	-2,58	1,03	0,17
Usufrutto di aziende	2	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	4	0,00	0,00	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00	2	0,00	0,00	50,00	50,00	-100,00	0,00	0,00
Usufrutto di azioni e quote	294	0,00	10,88	20,75	31,63	19,73	10,20	6,80	240	0,83	13,33	17,08	25,42	17,92	15,83	9,58	-54	0,83	2,45	-3,66	-6,22	-1,81	5,63	2,78
Usufrutto di titoli	5	0,00	20,00	20,00	40,00	0,00	0,00	20,00	3	0,00	0,00	0,00	33,33	66,67	0,00	-2	0,00	-20,00	-20,00	-40,00	33,33	66,67	-20,00	
Altre voci	595	1,85	22,18	24,20	31,76	12,10	3,36	4,54	573	1,22	22,16	23,91	31,41	13,61	5,93	1,75	-22	-0,63	-0,02	-0,29	-0,35	1,51	2,57	-2,79
Totale	18.057	0,83	30,80	26,23	25,00	10,86	4,40	1,85	19.732	0,88	30,20	26,33	25,08	11,31	4,18	2,00	1.675	0,05	-0,60	0,09	0,07	0,45	-0,22	0,15

TABELLA 37T
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I semestre 2017								I semestre 2018								Variazione I semestre							
	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)
Azienda	1.694	0,0	6,0	6,1	3,1	1,6	0,4	0,1	1.620	0,0	5,1	5,9	3,5	1,8	0,4	0,1	-74	0,0	-0,9	-0,2	0,3	0,2	0,0	0,1
Azioni e quote	7.754	0,4	21,4	22,3	19,4	10,8	6,3	2,2	8.229	0,6	21,7	24,5	20,8	12,4	5,8	2,2	475	0,2	0,3	2,2	1,4	1,6	-0,5	0,0
Denaro	6.130	0,7	16,0	17,6	15,6	9,6	4,2	2,0	7.377	0,8	19,3	21,1	18,9	10,9	5,0	3,0	1.247	0,1	3,3	3,5	3,3	1,3	0,8	1,1
Nuda proprietà di azienda	16	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	15	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	-1	0,0	-0,0	-0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Nuda proprietà di azioni e quote	1.281	0,2	2,6	4,6	4,3	1,2	0,4	0,2	1.406	0,2	3,6	4,3	4,4	1,9	0,2	0,2	125	-0,0	1,0	-0,3	0,1	0,7	-0,3	0,0
Titoli	286	0,1	0,4	0,5	1,3	0,6	0,2	0,1	265	0,1	0,3	0,8	1,1	0,4	0,2	0,1	-21	-0,0	-0,2	0,3	-0,2	-0,1	0,0	0,0
Usufrutto di aziende	2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,0	0,0	0,0
Usufrutto di azioni e quote	294	0,0	0,3	0,7	1,0	0,8	0,5	0,3	240	0,0	0,3	0,5	0,6	0,6	0,6	0,4	-54	0,0	0,0	-0,2	-0,3	-0,2	0,1	0,0
Usufrutto di titoli	5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2	0,0	-0,0	-0,0	-0,0	0,0	0,0	-0,0
Altre voci	595	0,1	1,1	1,6	2,0	0,9	0,3	0,4	573	0,1	1,1	1,5	1,9	1,0	0,5	0,2	-22	-0,0	-0,0	-0,1	-0,1	0,1	0,2	-0,3
Totale	18.057	1,5	47,9	53,5	46,7	25,4	12,3	5,2	19.732	1,7	51,3	58,7	51,2	28,9	12,8	6,2	1.675	0,2	3,4	5,2	4,5	3,5	0,5	1,0

TABELLA 38
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE

	I semestre 2017								I semestre 2018								Variazione I semestre					
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%		
Azienda	548	6,83	1.038	9,84	1.586	8,54	130,90	516	5,70	1.028	8,86	1.544	7,48	133,16	-32	-5,84	-10	-0,96	-42	-2,65	2,27	
Azioni e quote	3.079	38,35	4.387	41,59	7.467	40,19	117,50	3.350	37,02	4.618	39,81	7.968	38,59	115,91	271	8,80	231	5,27	501	6,71	-1,59	
Denaro	3.353	41,77	3.718	35,25	7.073	38,07	105,13	4.104	45,36	4.528	39,03	8.632	41,80	104,91	751	22,40	810	21,79	1.559	22,04	-0,22	
Nuda proprietà di azienda	5	0,06	8	0,08	13	0,07	123,08	5	0,06	10	0,09	15	0,07	133,33	0	0,00	2	25,00	2	15,38	10,26	
Nuda proprietà di azioni e quote	515	6,42	720	6,83	1.235	6,65	116,60	550	6,08	811	6,99	1.361	6,59	119,18	35	6,80	91	12,64	126	10,20	2,58	
Titoli	123	1,53	135	1,28	258	1,39	104,65	122	1,35	131	1,13	253	1,23	103,56	-1	-0,81	-4	-2,96	-5	-1,94	-1,09	
Usufrutto di aziende	2	0,02	-	0,00	2	0,01	0,00	2	0,02	3	0,03	5	0,02	120,00	0	0,00	3	-	3	150,00	120,00	
Usufrutto di azioni e quote	116	1,44	164	1,55	280	1,51	117,14	117	1,29	105	0,91	222	1,08	94,59	1	0,86	-59	-35,98	-58	-20,71	-22,55	
Usufrutto di titoli	2	0,02	3	0,03	5	0,03	120,00	1	0,01	2	0,02	3	0,01	133,33	-1	-50,00	-1	-33,33	-2	-40,00	13,33	
Altre voci	285	3,55	374	3,55	659	3,55	113,51	281	3,11	365	3,15	646	3,13	113,00	-4	-1,40	-9	-2,41	-13	-1,97	-0,50	
Totale	8.028	100,00	10.547	100,00	18.578	100,00	113,54	9.048	100,00	11.601	100,00	20.649	100,00	112,36	1.020	12,71	1.054	9,99	2.071	11,15	-1,18	

TABELLA 39
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ
VALORI PERCENTUALI

	I semestre 2017								I semestre 2018								Variazione I semestre							
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)
Azienda	1.586	0,00	6,56	6,62	10,84	34,80	27,11	13,87	1.544	0,00	7,25	5,70	10,04	34,72	28,63	13,67	-42	0,00	0,70	-0,92	-0,81	-0,09	1,51	-0,21
Azioni e quote	7.467	0,00	6,56	8,05	13,10	25,24	24,19	22,81	7.968	0,00	6,63	7,86	13,64	23,51	25,16	23,19	501	0,00	0,06	-0,19	0,54	-1,74	0,98	0,39
Denaro	7.073	0,00	0,98	2,54	8,55	23,54	29,46	34,86	8.632	0,00	0,94	1,95	8,42	23,71	30,33	34,64	1.559	0,00	-0,04	-0,60	-0,13	0,17	0,86	-0,23
Nuda proprietà di azienda	13	0,00	0,00	0,00	7,69	38,46	7,69	46,15	15	0,00	0,00	6,67	0,00	20,00	53,33	20,00	2	0,00	0,00	6,67	-7,69	-18,46	45,64	-26,15
Nuda proprietà di azioni e quote	1.235	0,00	0,08	0,89	4,78	17,98	32,39	43,89	1.361	0,00	1,10	0,88	5,00	22,63	32,40	37,99	126	0,00	1,02	-0,01	0,22	4,65	0,01	-5,90
Titoli	258	0,00	2,33	1,16	7,36	14,73	15,12	58,53	253	0,00	0,40	0,79	6,32	12,25	26,09	53,36	-5	0,00	-1,93	-0,37	-1,04	-2,48	10,97	-5,17
Usufrutto di aziende	2	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	50,00	5	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	60,00	20,00	3	0,00	0,00	0,00	0,00	-30,00	60,00	-30,00
Usufrutto di azioni e quote	280	0,00	5,00	8,93	7,86	16,43	23,57	38,21	222	0,00	6,31	7,66	12,16	18,02	23,87	31,98	-58	0,00	1,31	-1,27	4,31	1,59	0,30	-6,23
Usufrutto di titoli	5	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	60,00	3	0,00	0,00	0,00	33,33	0,00	33,33	33,33	-2	0,00	0,00	0,00	13,33	0,00	13,33	-26,67
Altre voci	659	0,00	2,43	4,55	11,53	16,84	26,86	37,78	646	0,00	2,94	3,72	8,82	17,49	29,10	37,77	-13	0,00	0,51	-0,84	-2,71	0,65	2,24	-0,01
Totale	18.578	0,00	3,77	5,14	10,40	24,36	26,94	29,33	20.649	0,00	3,73	4,54	10,35	23,98	28,21	29,16	2.071	0,00	-0,04	-0,60	-0,05	-0,37	1,27	-0,17

TABELLA 39T
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I semestre 2017								I semestre 2018								Variazione I semestre							
	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (T)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)
Azienda	1.586	0,0	0,9	1,2	1,8	7,2	6,7	3,5	1.544	0,0	1,0	1,0	1,6	7,0	6,8	3,3	-42	0,0	0,1	-0,2	-0,2	-0,2	0,2	-0,1
Azioni e quote	7.467	0,0	4,2	6,8	10,1	24,5	28,0	26,7	7.968	0,0	4,5	7,1	11,2	24,3	31,1	29,0	501	0,0	0,3	0,3	1,1	-0,2	3,1	2,3
Denaro	7.073	0,0	0,6	2,0	6,3	21,6	32,3	38,7	8.632	0,0	0,7	1,9	7,5	26,6	40,6	46,9	1.559	0,0	0,1	-0,1	1,3	5,0	8,3	8,2
Nuda proprietà di azienda	13	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	15	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	2	0,0	0,0	0,0	-0,0	-0,0	0,1	-0,0
Nuda proprietà di azioni e quote	1.235	0,0	0,0	0,1	0,6	2,9	6,2	8,5	1.361	0,0	0,1	0,1	0,7	4,0	6,8	8,1	126	0,0	0,1	0,0	0,1	1,1	0,6	-0,4
Titoli	258	0,0	0,1	0,0	0,2	0,5	0,6	2,4	253	0,0	0,0	0,0	0,2	0,4	1,0	2,1	-5	0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,1	0,4	-0,3
Usufrutto di aziende	2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Usufrutto di azioni e quote	280	0,0	0,1	0,3	0,2	0,6	1,0	1,7	222	0,0	0,1	0,2	0,3	0,5	0,8	1,1	-58	0,0	0,0	-0,1	0,1	-0,1	-0,2	-0,6
Usufrutto di titoli	5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,0
Altre voci	659	0,0	0,1	0,3	0,8	1,4	2,7	3,9	646	0,0	0,2	0,3	0,6	1,5	2,9	3,8	-13	0,0	0,0	-0,1	-0,2	0,0	0,2	-0,1
Totale	18.578	0,0	6,0	10,8	20,0	58,7	77,5	85,4	20.649	0,0	6,6	10,6	22,1	64,2	90,2	94,4	2.071	0,0	0,6	-0,2	2,1	5,5	12,7	9,0

TABELLA 40

ATTI DI DONAZIONE DI BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATI
ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I semestre 2017		I semestre 2018		Variazione I semestre	
	N	%	N	%	N	%
Cava	4	0,01	1	0,00	-3	-75,00
Costruzione commerciale	224	0,35	238	0,36	14	6,25
Diritti relativi all'enfiteusi	151	0,24	196	0,29	45	29,80
Diritto di superficie di costruzione comm.	2	0,00	0	0,00	-2	-100,00
Diritto di superficie di fabbricato	108	0,17	122	0,18	14	12,96
Diritto di superficie di terreno edificabile	2	0,00	1	0,00	-1	-50,00
Diritto di superficie di terreno non edif. e non agricolo	4	0,01	2	0,00	-2	-50,00
Diritto di superficie di terreno agricolo	15	0,02	8	0,01	-7	-46,67
Fabbricato	33.369	52,52	35.055	52,75	1.686	5,05
Immobile estero	1	0,00	3	0,00	2	200,00
Nuda proprietà di cava	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Nuda proprietà di costruzione commerciale	62	0,10	65	0,10	3	4,84
Nuda proprietà di fabbricato	11.090	17,46	11.533	17,36	443	3,99
Nuda proprietà di immobile estero	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Nuda proprietà di terreno edificabile	129	0,20	157	0,24	28	21,71
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.453	2,29	1.478	2,22	25	1,72
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	88	0,14	107	0,16	19	21,59
Servitù prediale	583	0,92	639	0,96	56	9,61
Terreno edificabile	1.057	1,66	1.051	1,58	-6	-0,57
Terreno agricolo	9.083	14,30	9.302	14,00	219	2,41
Terreno non edificabile e non agricolo	488	0,77	597	0,90	109	22,34
Uso di fabbricato e altri immobili	476	0,75	470	0,71	-6	-1,26
Uso di cava	0	0,00	1	0,00	1	-
Usufrutto di costruzione commerciale	45	0,07	44	0,07	-1	-2,22
Usufrutto di fabbricato	4.739	7,46	4.987	7,50	248	5,23
Usufrutto di immobile estero	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di terreno edificabile	30	0,05	33	0,05	3	10,00
Usufrutto di terreno agricolo	295	0,46	306	0,46	11	3,73
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	21	0,03	39	0,06	18	85,71
Altre voci	11	0,02	16	0,02	5	45,45
Totale	63.530	100,00	66.451	100,00	2.921	4,60

TABELLA 41

ATTI DI DONAZIONE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre 2017			I semestre 2018			Variazione I semestre	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Piemonte	3.344	5,26	76,23	3.427	5,16	78,13	83	2,48
Valle d'Aosta	302	0,48	238,48	388	0,58	306,39	86	28,48
Lombardia	7.187	11,31	71,72	7.460	11,23	74,44	273	3,80
Trentino-Alto Adige	3.055	4,81	287,24	3.247	4,89	305,29	192	6,28
Veneto	5.004	7,88	102,01	5.016	7,55	102,25	12	0,24
Friuli-Venezia Giulia	1.292	2,03	106,22	1.244	1,87	102,28	-48	-3,72
Liguria	1.499	2,36	95,92	1.567	2,36	100,28	68	4,54
Emilia-Romagna	2.940	4,63	66,10	2.908	4,38	65,38	-32	-1,09
Toscana	2.079	3,27	55,57	2.158	3,25	57,68	79	3,80
Umbria	712	1,12	80,19	729	1,10	82,11	17	2,39
Marche	906	1,43	58,99	1.236	1,86	80,48	330	36,42
Lazio	5.057	7,96	85,74	5.513	8,30	93,47	456	9,02
Abruzzo	2.191	3,45	165,99	2.459	3,70	186,29	268	12,23
Molise	519	0,82	167,49	537	0,81	173,30	18	3,47
Campania	7.943	12,50	136,14	8.257	12,43	141,52	314	3,95
Puglia	6.776	10,67	166,92	7.235	10,89	178,22	459	6,77
Basilicata	1.116	1,76	195,99	1.211	1,82	212,67	95	8,51
Calabria	4.205	6,62	214,26	3.864	5,81	196,88	-341	-8,11
Sicilia	6.039	9,51	119,64	6.669	10,04	132,12	630	10,43
Sardegna	1.364	2,15	82,59	1.326	2,00	80,29	-38	-2,79
Italia	63.530	100,00	104,92	66.451	100,00	109,75	2.921	4,60

FIGURA 41.01 ATTI DI DONAZIONE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

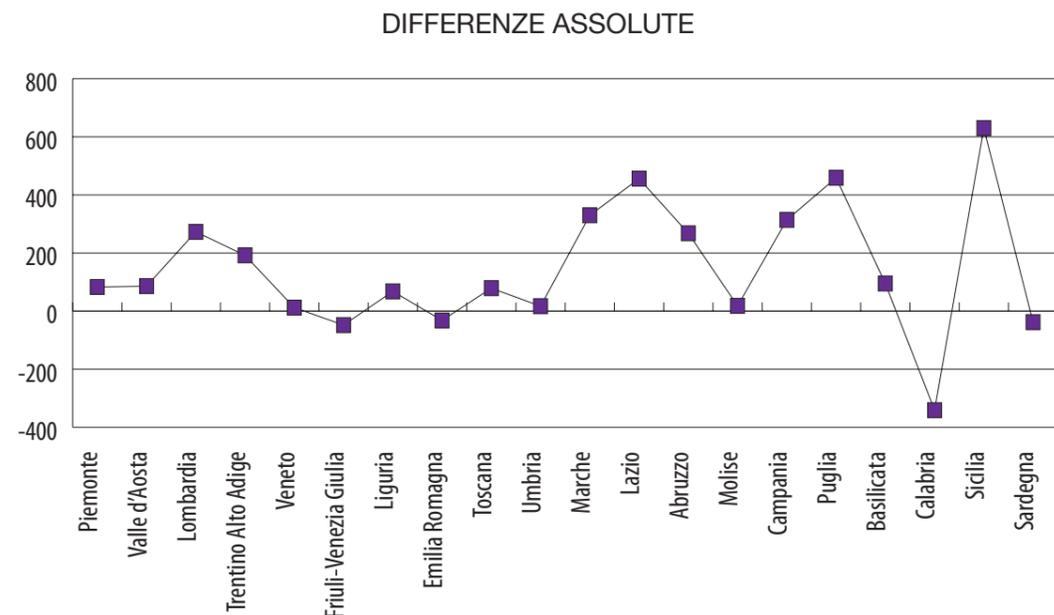
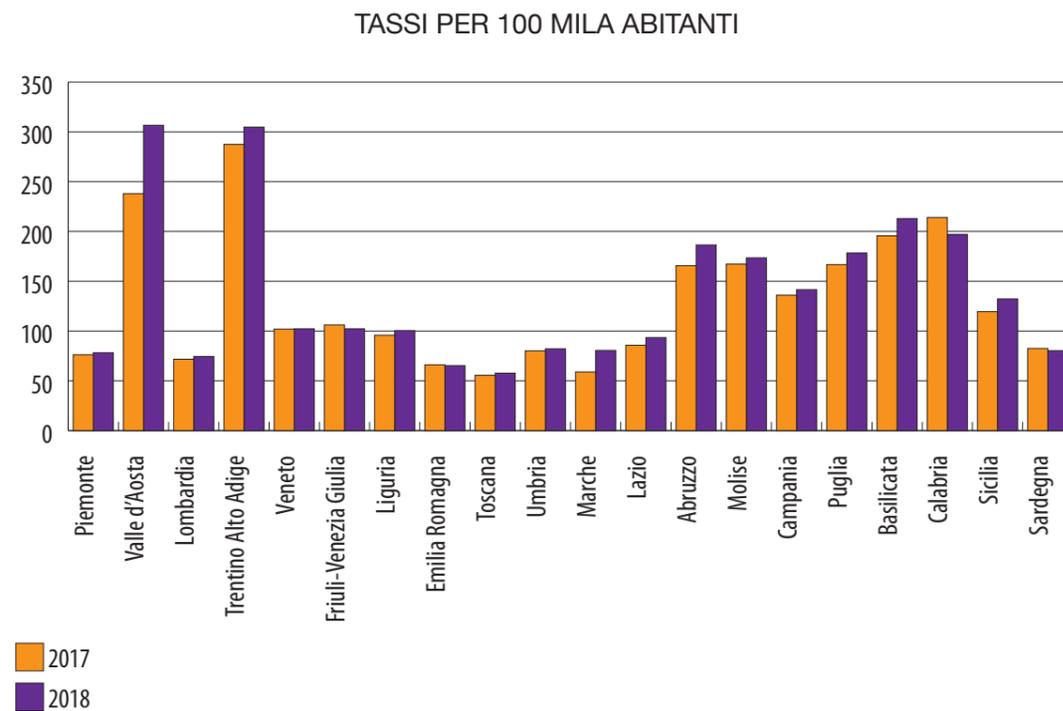


FIGURA 41.02 ATTI DI DONAZIONE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



DIFFERENZA PERCENTUALE DI VARIAZIONE TRA IL 1° SEMESTRE 2017 E IL 1° SEMESTRE 2018 DEL NUMERO DEGLI ATTI DI DONAZIONE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

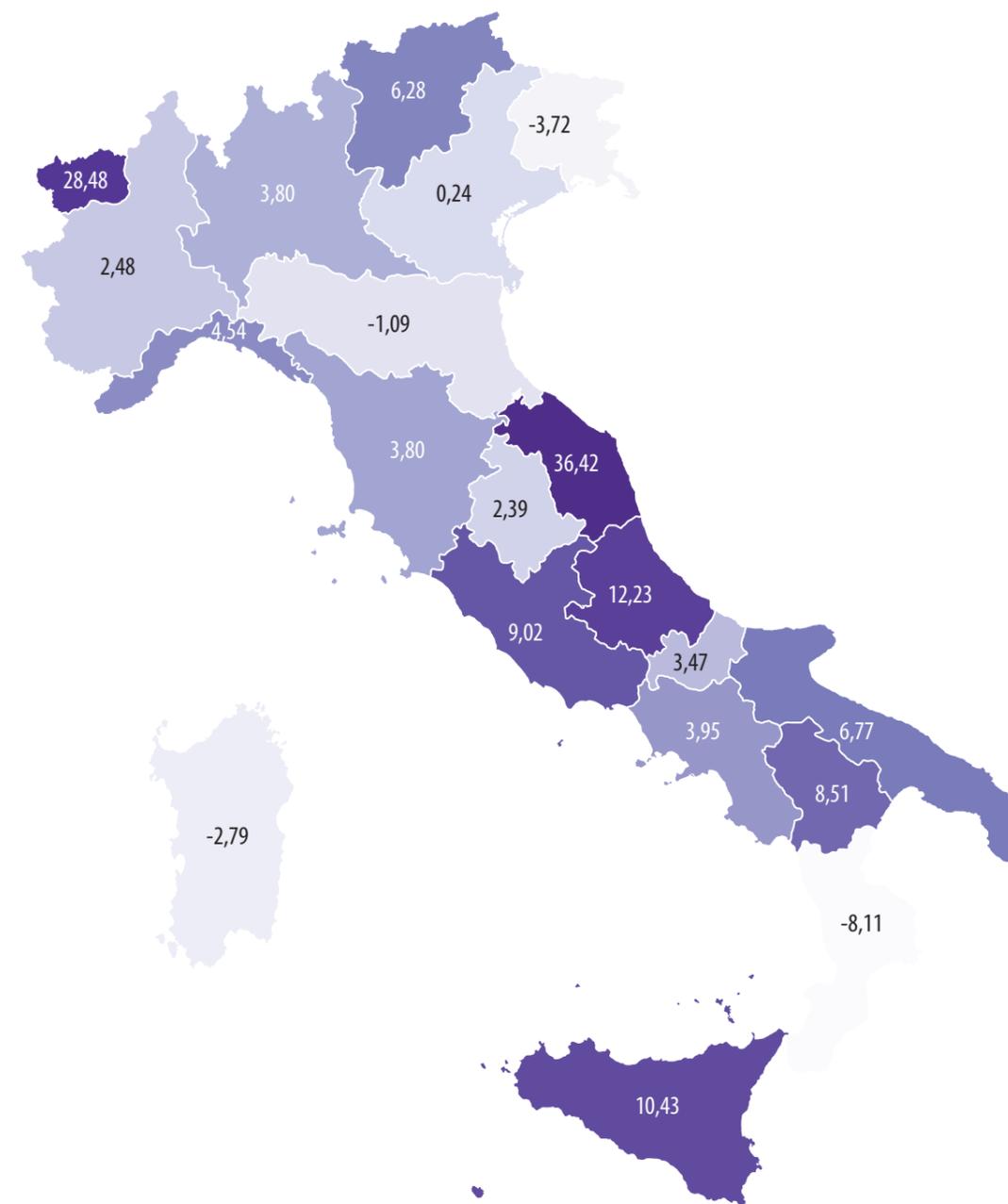


TABELLA 42

ATTI DI DONAZIONE DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre 2017			I semestre 2018			Variazione I semestre	
	N	%	N/100.000ab.	N	%	N/100.000ab.	N	%
Nord-Ovest	12.332	19,41	76,61	12.842	19,33	79,78	510	4,14
Nord-Est	12.291	19,35	105,66	12.415	18,68	106,72	124	1,01
Centro	8.754	13,78	72,57	9.636	14,50	79,88	882	10,08
Sud	22.750	35,81	161,85	23.563	35,46	167,64	813	3,57
Isole	7.403	11,65	110,50	7.995	12,03	119,34	592	8,00
Italia	63.530	100,00	104,92	66.451	100,00	109,75	2.921	4,60

FIGURA 42.01 ATTI DI DONAZIONE DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA

VALORI PERCENTUALI

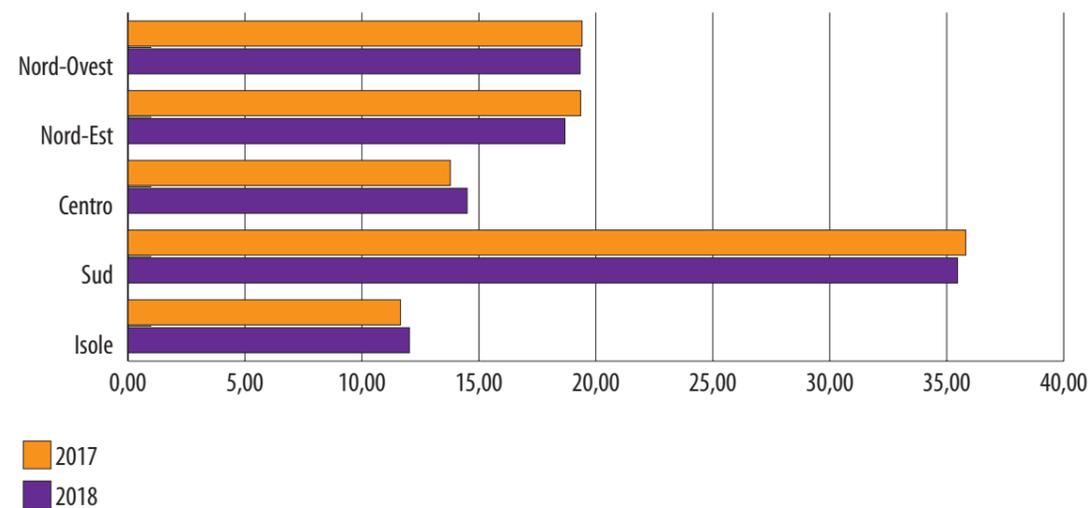


TABELLA 43

ATTI DI DONAZIONE DI BENI IMMOBILI PER MESE

	2017		2018		Variazione	
	N	%	N	%	N	%
Gennaio	8.741	13,76	9.819	14,78	1.078	12,33
Febbraio	10.555	16,61	10.724	16,14	169	1,60
Marzo	12.078	19,01	12.509	18,82	431	3,57
Aprile	10.105	15,91	10.091	15,19	-14	-0,14
Maggio	11.506	18,11	12.080	18,18	574	4,99
Giugno	10.545	16,60	11.228	16,90	683	6,48
Totale	63.530	100,00	66.451	100,00	2.921	4,60

FIGURA 43.01 ATTI DI DONAZIONE DI BENI IMMOBILI PER MESE

VALORI PERCENTUALI

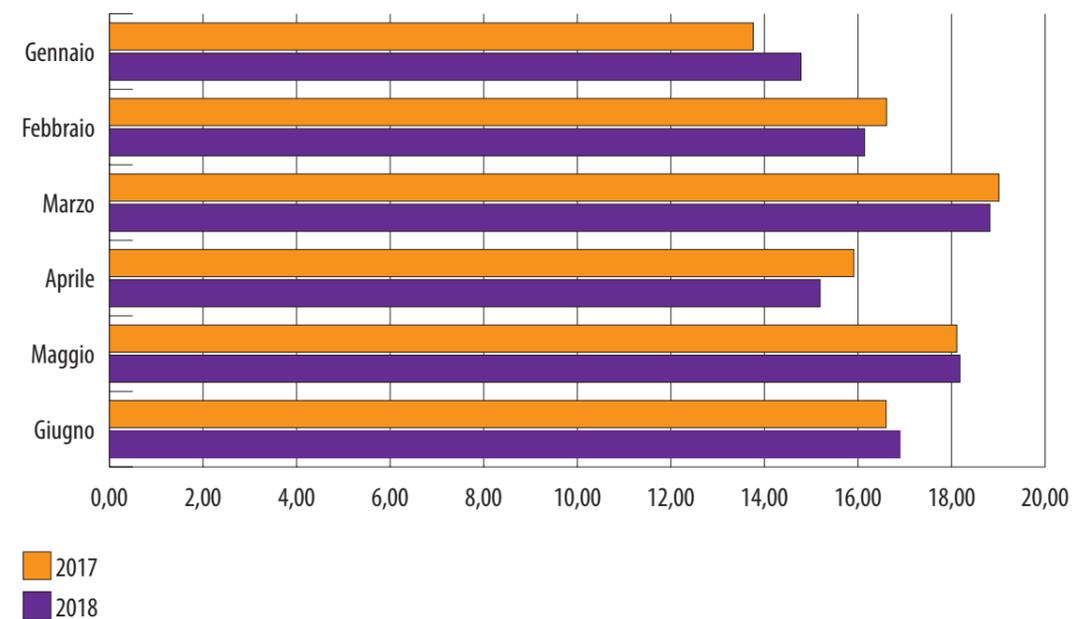


TABELLA 44
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I semestre 2017								I semestre 2018								Variazione I semestre							
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità			
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%				
Fabbricato	27.448	54,50	27.700	52,88	55.148	53,67	100,46	28.598	54,44	28.747	52,64	57.345	53,52	100,26	1.150	4,19	1.047	3,78	2.197	3,98	-0,20			
Nuda proprietà di fabbricato	9.567	19,00	9.114	17,40	18.682	18,18	97,57	10.027	19,09	9.515	17,42	19.542	18,24	97,38	460	4,81	401	4,40	860	4,60	-0,19			
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.187	2,36	1.272	2,43	2.460	2,39	103,41	1.099	2,09	1.344	2,46	2.443	2,28	110,03	-88	-7,41	72	5,66	-17	-0,69	6,61			
Nuda proprietà di terreno edificabile	92	0,18	94	0,18	186	0,18	101,08	109	0,21	132	0,24	241	0,22	109,54	17	18,48	38	40,43	55	29,57	8,47			
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	63	0,13	81	0,15	144	0,14	112,50	78	0,15	84	0,15	162	0,15	103,70	15	23,81	3	3,70	18	12,50	-8,80			
Terreno agricolo	6.357	12,62	8.585	16,39	14.942	14,54	114,91	6.459	12,29	8.828	16,17	15.287	14,27	115,50	102	1,60	243	2,83	345	2,31	0,59			
Terreno edificabile	697	1,38	834	1,59	1.531	1,49	108,95	714	1,36	829	1,52	1.543	1,44	107,45	17	2,44	-5	-0,60	12	0,78	-1,50			
Terreno non edificabile e non agricolo	316	0,63	331	0,63	647	0,63	102,32	379	0,72	436	0,80	815	0,76	106,99	63	19,94	105	31,72	168	25,97	4,68			
Usufrutto di fabbricato	3.319	6,59	2.902	5,54	6.221	6,05	93,30	3.537	6,73	3.083	5,65	6.620	6,18	93,14	218	6,57	181	6,24	399	6,41	-0,15			
Usufrutto di terreno agricolo	167	0,33	215	0,41	382	0,37	112,57	188	0,36	225	0,41	413	0,39	108,96	21	12,57	10	4,65	31	8,12	-3,61			
Usufrutto di terreno edificabile	14	0,03	21	0,04	35	0,03	120,00	20	0,04	29	0,05	49	0,05	118,37	6	42,86	8	38,10	14	40,00	-1,63			
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	14	0,03	11	0,02	25	0,02	88,00	23	0,04	27	0,05	50	0,05	108,00	9	64,29	16	145,45	25	100,00	20,00			
Altre voci	1.118	2,22	1.226	2,34	2.344	2,28	104,61	1.304	2,48	1.330	2,44	2.634	2,46	100,99	186	16,64	104	8,48	290	12,37	-3,62			
Totale	50.359	100,00	52.386	100,00	102.747	100,00	101,97	52.535	100,00	54.609	100,00	107.144	100,00	101,94	2.176	4,32	2.223	4,24	4.397	4,28	-0,04			

TABELLA 45
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ
VALORI PERCENTUALI

	I semestre 2017									I semestre 2018									Variazione I semestre								
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)		Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)		Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
	Fabbricato	55.148	2,14	26,80	26,07	25,11	12,45	5,21	2,21	57.345	2,19	26,80	24,75	25,02	13,28	5,47	2,48		2.197	0,05	0,00	-1,32	-0,09	0,82	0,26	0,27	
Nuda proprietà di fabbricato	18.682	3,26	22,87	27,27	30,89	11,60	3,00	1,11	19.542	2,87	23,07	26,64	30,97	12,36	2,94	1,14		860	-0,39	0,20	-0,63	0,09	0,76	-0,06	0,03		
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.460	1,79	23,66	29,23	33,01	9,88	1,71	0,69	2.443	2,09	22,55	29,14	32,21	11,13	1,88	0,94		-17	0,30	-1,10	-0,08	-0,79	1,26	0,18	0,25		
Nuda proprietà di terreno edificabile	186	2,15	25,27	33,87	27,96	8,06	2,69	0,00	241	2,49	28,63	31,12	22,41	13,69	0,83	0,83		55	0,34	3,36	-2,75	-5,55	5,63	-1,86	0,83		
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	144	0,00	20,14	31,25	34,72	12,50	1,39	0,00	162	1,85	28,40	26,54	30,25	9,88	1,85	1,23		18	1,85	8,26	-4,71	-4,48	-2,62	0,46	1,23		
Terreno agricolo	14.942	0,76	21,80	26,57	29,39	14,34	5,02	2,10	15.287	0,69	21,47	25,71	29,84	15,18	4,73	2,37		345	-0,08	-0,33	-0,85	0,46	0,84	-0,29	0,27		
Terreno edificabile	1.531	1,24	28,80	25,93	23,25	11,17	6,34	3,27	1.543	1,75	26,90	25,21	24,63	13,16	5,70	2,66		12	0,51	-1,91	-0,72	1,37	1,99	-0,63	-0,61		
Terreno non edificabile e non agricolo	647	1,08	21,02	23,65	27,20	18,08	6,03	2,94	815	0,37	21,47	23,80	30,80	15,09	5,28	3,19		168	-0,71	0,45	0,16	3,60	-2,99	-0,75	0,25		
Usufrutto di fabbricato	6.221	0,63	13,34	16,80	23,32	18,21	15,22	12,47	6.620	0,68	12,21	16,77	23,38	18,53	16,34	12,07		399	0,05	-1,14	-0,03	0,06	0,32	1,12	-0,40		
Usufrutto di terreno agricolo	382	0,26	14,66	15,18	29,06	25,92	9,16	5,76	413	0,00	10,41	21,07	31,72	21,31	9,69	5,81		31	-0,26	-4,25	5,88	2,66	-4,61	0,52	0,05		
Usufrutto di terreno edificabile	35	0,00	22,86	22,86	25,71	22,86	0,00	5,71	49	0,00	8,16	16,33	20,41	34,69	12,24	8,16		14	0,00	-14,69	-6,53	-5,31	11,84	12,24	2,45		
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	25	0,00	28,00	8,00	20,00	24,00	0,00	20,00	50	0,00	2,00	20,00	36,00	26,00	10,00	6,00		25	0,00	-26,00	12,00	16,00	2,00	10,00	-14,00		
Altre voci	2.344	1,45	18,69	20,61	23,76	16,89	10,45	8,15	2.634	1,14	19,44	19,59	23,46	16,93	11,05	8,39		290	-0,31	0,75	-1,02	-0,30	0,04	0,60	0,24		
Totale	102.747	2,00	24,22	25,71	26,85	13,03	5,45	2,75	107.144	1,95	24,06	24,71	26,89	13,80	5,64	2,94		4.397	-0,05	-0,15	-1,00	0,04	0,78	0,19	0,20		

TABELLA 45T

DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I semestre 2017								I semestre 2018								Variazione I semestre							
	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)
Fabbricato	55.148	11,9	127,2	162,4	143,2	89,1	44,5	19,1	57.345	12,7	132,3	160,3	148,4	98,8	48,6	22,3	2.197	0,8	5,1	-2,1	5,2	9,7	4,1	3,2
Nuda proprietà di fabbricato	18.682	6,1	36,8	57,5	59,7	28,1	8,7	3,2	19.542	5,7	38,8	58,8	62,6	31,3	8,9	3,5	860	-0,5	2,0	1,3	2,9	3,2	0,2	0,2
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.460	0,4	5,0	8,1	8,4	3,2	0,7	0,3	2.443	0,5	4,7	8,0	8,1	3,5	0,7	0,4	-17	0,1	-0,3	-0,1	-0,3	0,4	0,1	0,1
Nuda proprietà di terreno edificabile	186	0,0	0,4	0,7	0,5	0,2	0,1	0,0	241	0,1	0,6	0,8	0,6	0,4	0,0	0,0	55	0,0	0,2	0,1	0,0	0,2	-0,0	0,0
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	144	0,0	0,2	0,5	0,5	0,2	0,0	0,0	162	0,0	0,4	0,5	0,5	0,2	0,0	0,0	18	0,0	0,1	-0,0	-0,0	-0,0	0,0	0,0
Terreno agricolo	14.942	1,2	28,0	44,8	45,4	27,8	11,6	4,9	15.287	1,1	28,3	44,4	47,2	30,1	11,2	5,7	345	-0,1	0,2	-0,4	1,8	2,3	-0,4	0,8
Terreno edificabile	1.531	0,2	3,8	4,5	3,7	2,2	1,5	0,8	1.543	0,3	3,6	4,4	3,9	2,6	1,4	0,6	12	0,1	-0,2	-0,1	0,2	0,4	-0,1	-0,1
Terreno non edificabile e non agricolo	647	0,1	1,2	1,7	1,8	1,5	0,6	0,3	815	0,0	1,5	2,2	2,6	1,6	0,7	0,4	168	-0,0	0,3	0,5	0,8	0,1	0,1	0,1
Usufrutto di fabbricato	6.221	0,4	7,1	11,8	15,0	14,7	14,7	12,2	6.620	0,5	7,0	12,5	16,0	15,9	16,8	12,5	399	0,1	-0,2	0,7	1,0	1,2	2,1	0,4
Usufrutto di terreno agricolo	382	0,0	0,5	0,7	1,1	1,3	0,5	0,3	413	0,0	0,4	1,0	1,4	1,1	0,6	0,4	31	-0,0	-0,1	0,3	0,2	-0,1	0,1	0,0
Usufrutto di terreno edificabile	35	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	49	0,0	0,0	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	14	0,0	-0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	25	0,0	0,1	0,0	0,1	0,1	0,0	0,1	50	0,0	0,0	0,1	0,2	0,2	0,1	0,0	25	0,0	-0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	-0,0
Altre voci	2.344	0,3	3,8	5,5	5,8	5,1	3,8	3,0	2.634	0,3	4,4	5,8	6,4	5,8	4,5	3,5	290	-0,0	0,6	0,4	0,6	0,6	0,7	0,5
Totale	102.747	20,7	214,2	298,3	285,3	173,6	86,7	44,3	107.144	21,1	222,0	299,0	297,9	191,8	93,5	49,4	4.397	0,4	7,7	0,7	12,6	18,2	6,9	5,2

TABELLA 46

DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I semestre 2017								I semestre 2018								Variazione I semestre							
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità			
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%				
Fabbricato	30.695	54,19	30.965	54,52	61.660	54,36	100,44	32.631	54,72	32.294	54,75	64.925	54,73	99,48	1.936	6,31	1.329	4,29	3.265	5,30	-0,96			
Nuda proprietà di fabbricato	9.240	16,31	9.478	16,69	18.718	16,50	101,27	9.740	16,33	9.789	16,60	19.529	16,46	100,25	500	5,41	311	3,28	811	4,33	-1,02			
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.193	2,11	1.322	2,33	2.515	2,22	105,13	1.111	1,86	1.334	2,26	2.445	2,06	109,12	-82	-6,87	12	0,91	-70	-2,78	3,99			
Nuda proprietà di terreno edificabile	92	0,16	110	0,19	202	0,18	108,91	107	0,18	125	0,21	232	0,20	107,76	15	16,30	15	13,64	30	14,85	-1,15			
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	60	0,11	85	0,15	145	0,13	117,24	81	0,14	81	0,14	162	0,14	100,00	21	35,00	-4	-4,71	17	11,72	-17,24			
Terreno agricolo	8.590	15,17	8.640	15,21	17.230	15,19	100,29	8.926	14,97	8.656	14,67	17.582	14,82	98,46	336	3,91	16	0,19	352	2,04	-1,83			
Terreno edificabile	884	1,56	927	1,63	1.811	1,60	102,37	854	1,43	904	1,53	1.758	1,48	102,84	-30	-3,39	-23	-2,48	-53	-2,93	0,47			
Terreno non edificabile e non agricolo	501	0,88	484	0,85	985	0,87	98,27	491	0,82	564	0,96	1.055	0,89	106,92	-10	-2,00	80	16,53	70	7,11	8,65			
Usufrutto di fabbricato	3.830	6,76	3.174	5,59	7.004	6,17	90,63	3.910	6,56	3.481	5,90	7.391	6,23	94,20	80	2,09	307	9,67	387	5,53	3,56			
Usufrutto di terreno agricolo	230	0,41	202	0,36	432	0,38	93,52	235	0,39	211	0,36	446	0,38	94,62	5	2,17	9	4,46	14	3,24	1,10			
Usufrutto di terreno edificabile	22	0,04	17	0,03	39	0,03	87,18	31	0,05	17	0,03	48	0,04	70,83	9	40,91	0	0,00	9	23,08	-16,35			
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	12	0,02	15	0,03	27	0,02	111,11	29	0,05	29	0,05	58	0,05	100,00	17	141,67	14	93,33	31	114,81	-11,11			
Altre voci	1.294	2,28	1.372	2,42	2.666	2,35	102,93	1.487	2,49	1.502	2,55	2.989	2,52	100,50	193	14,91	130	9,48	323	12,12	-2,42			
Totale	56.643	100,00	56.791	100,00	113.434	100,00	100,13	59.633	100,00	58.987	100,00	118.620	100,00	99,46	2.990	5,28	2.196	3,87	5.186	4,57	-0,68			

TABELLA 47
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ
VALORI PERCENTUALI

	I semestre 2017								I semestre 2018								Variazione I semestre							
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)
Fabbricato	61.660	0,01	2,56	5,69	12,38	22,90	26,90	29,50	64.925	0,00	2,86	5,54	12,49	22,32	26,37	30,36	3.265	-0,01	0,30	-0,15	0,11	-0,59	-0,53	0,86
Nuda proprietà di fabbricato	18.718	0,02	0,92	2,35	5,87	14,21	30,06	46,53	19.529	0,00	1,11	2,45	5,56	14,30	29,91	46,64	811	-0,02	0,18	0,10	-0,31	0,10	-0,15	0,11
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.515	0,00	0,60	1,31	5,37	15,19	30,66	46,84	2.445	0,04	0,74	1,72	4,91	16,03	30,92	45,64	-70	0,04	0,14	0,41	-0,46	0,84	0,26	-1,19
Nuda proprietà di terreno edificabile	202	0,00	0,00	0,50	5,45	16,34	41,09	36,63	232	0,00	0,43	0,86	6,03	12,50	28,45	51,72	30	0,00	0,43	0,37	0,59	-3,84	-12,64	15,09
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	145	0,00	0,00	0,00	3,45	12,41	32,41	51,72	162	0,00	1,23	1,85	3,70	23,46	26,54	43,21	17	0,00	1,23	1,85	0,26	11,04	-5,87	-8,51
Terreno agricolo	17.230	0,00	1,35	3,85	10,27	18,65	26,99	38,84	17.582	0,01	1,35	3,73	9,86	18,85	26,96	39,19	352	0,01	-0,00	-0,12	-0,41	0,20	-0,03	0,35
Terreno edificabile	1.811	0,00	2,71	4,25	14,47	23,47	26,23	28,82	1.758	0,00	1,93	5,69	11,60	22,87	27,19	30,66	-53	0,00	-0,77	1,44	-2,86	-0,60	0,96	1,84
Terreno non edificabile e non agricolo	985	0,10	3,05	7,72	15,74	19,29	24,26	27,92	1.055	0,00	2,56	4,27	12,04	25,21	24,27	31,66	70	-0,10	-0,49	-3,45	-3,70	5,92	0,00	3,74
Usufrutto di fabbricato	7.004	0,07	4,74	9,87	13,72	15,16	22,39	34,02	7.391	0,04	5,30	10,47	13,65	15,59	22,72	32,12	387	-0,03	0,56	0,61	-0,07	0,42	0,33	-1,90
Usufrutto di terreno agricolo	432	0,00	4,40	5,09	7,18	12,96	25,23	45,14	446	0,00	3,81	5,61	8,52	13,90	26,91	41,26	14	0,00	-0,59	0,51	1,34	0,94	1,67	-3,88
Usufrutto di terreno edificabile	39	0,00	5,13	2,56	10,26	15,38	30,77	35,90	48	0,00	0,00	2,08	14,58	25,00	10,42	47,92	9	0,00	-5,13	-0,48	4,33	9,62	-20,35	12,02
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	27	0,00	7,41	11,11	3,70	7,41	40,74	29,63	58	0,00	1,72	1,72	15,52	17,24	20,69	43,10	31	0,00	-5,68	-9,39	11,81	9,83	-20,05	13,47
Altre voci	2.666	0,34	5,06	10,58	19,13	21,01	23,26	20,63	2.989	0,03	5,96	11,98	16,13	21,08	21,31	23,45	323	-0,30	0,89	1,40	-3,00	0,07	-1,94	2,82
Totale	113.434	0,02	2,26	5,11	11,09	20,04	27,15	34,26	118.620	0,01	2,51	5,13	10,91	19,89	26,77	34,73	5.186	-0,02	0,25	0,02	-0,18	-0,15	-0,38	0,47

TABELLA 47T
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I semestre 2017								I semestre 2018								Variazione I semestre							
	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)
Fabbricato	61.660	0,1	13,6	39,7	79,0	183,2	256,9	285,3	64.925	0,0	16,0	40,6	83,9	188,0	265,2	309,2	3.265	-0,1	2,4	1,0	4,9	4,8	8,3	23,9
Nuda proprietà di fabbricato	18.718	0,0	1,5	5,0	11,4	34,5	87,2	136,6	19.529	0,0	1,9	5,4	11,2	36,2	90,5	142,8	811	-0,0	0,4	0,4	-0,1	1,7	3,3	6,3
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.515	0,0	0,1	0,4	1,4	5,0	11,9	18,5	2.445	0,0	0,2	0,5	1,2	5,1	11,7	17,5	-70	0,0	0,0	0,1	-0,2	0,1	-0,2	-1,0
Nuda proprietà di terreno edificabile	202	0,0	0,0	0,0	0,1	0,4	1,3	1,2	232	0,0	0,0	0,0	0,1	0,4	1,0	1,9	30	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,3	0,7
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	145	0,0	0,0	0,0	0,1	0,2	0,7	1,2	162	0,0	0,0	0,0	0,1	0,5	0,7	1,1	17	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	-0,1	-0,1
Terreno agricolo	17.230	0,0	2,0	7,5	18,3	41,7	72,0	105,0	17.582	0,0	2,0	7,4	17,9	43,0	73,4	108,1	352	0,0	0,0	-0,1	-0,4	1,3	1,4	3,1
Terreno edificabile	1.811	0,0	0,4	0,9	2,7	5,5	7,4	8,2	1.758	0,0	0,3	1,1	2,1	5,2	7,4	8,5	-53	0,0	-0,1	0,3	-0,6	-0,3	0,0	0,3
Terreno non edificabile e non agricolo	985	0,0	0,3	0,9	1,6	2,5	3,7	4,3	1.055	0,0	0,2	0,5	1,3	3,5	4,0	5,2	70	-0,0	-0,0	-0,4	-0,3	1,0	0,3	0,9
Usufrutto di fabbricato	7.004	0,1	2,9	7,8	9,9	13,8	24,3	37,4	7.391	0,0	3,4	8,7	10,4	14,9	26,0	37,2	387	-0,0	0,5	0,9	0,5	1,2	1,7	-0,1
Usufrutto di terreno agricolo	432	0,0	0,2	0,2	0,3	0,7	1,7	3,1	446	0,0	0,1	0,3	0,4	0,8	1,9	2,9	14	0,0	-0,0	0,0	0,1	0,1	0,2	-0,2
Usufrutto di terreno edificabile	39	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,2	0,2	48	0,0	0,0	0,0	0,1	0,2	0,1	0,4	9	0,0	-0,0	0,0	0,0	0,1	-0,1	0,1
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	27	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,1	58	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,2	0,4	31	0,0	-0,0	-0,0	0,1	0,1	0,0	0,3
Altre voci	2.666	0,1	1,2	3,2	5,3	7,3	9,6	8,6	2.989	0,0	1,5	4,0	5,0	8,2	9,9	11,0	323	-0,1	0,4	0,9	-0,3	0,9	0,3	2,4
Totale	113.434	0,2	22,1	65,5	130,1	294,9	477,1	609,6	118.620	0,1	25,6	68,7	133,9	306,0	491,9	646,1	5.186	-0,2	3,5	3,2	3,8	11,2	14,8	36,5

TABELLA 48
DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER GENERE DEL DONATARIO
VALORI PERCENTUALI

	I semestre 2017								I semestre 2018								Variazione I semestre							
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità			
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%				
Donazione di fabbricato	12.682	73,73	12.756	75,40	25.438	74,56	100,29	13.338	73,93	13.145	75,35	26.483	74,63	99,27	656	5,17	389	3,05	1.045	4,11	-1,02			
Donazione di nuda proprietà di fabbricato	2.667	15,51	2.543	15,03	5.210	15,27	97,62	2.808	15,56	2.646	15,17	5.454	15,37	97,03	141	5,29	103	4,05	244	4,68	-0,59			
Usufrutto di fabbricato	1.501	8,73	1.320	7,80	2.821	8,27	93,58	1.544	8,56	1.365	7,82	2.909	8,20	93,85	43	2,86	45	3,41	88	3,12	0,26			
Altre voci	350	2,03	298	1,76	648	1,90	91,98	351	1,95	290	1,66	641	1,81	90,48	1	0,29	-8	-2,68	-7	-1,08	-1,49			
Totale	17.200	100,00	16.917	100,00	34.117	100,00	99,17	18.041	100,00	17.446	100,00	35.487	100,00	98,32	841	4,89	529	3,13	1.370	4,02	-0,85			

TABELLA 49
DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DEL DONATARIO
VALORI PERCENTUALI

	I semestre 2017									I semestre 2018									I semestre 2018									Variazione I semestre								
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)												
	Donazione di fabbricato	25.438	2,79	34,83	28,13	21,20	8,56	3,30	1,18	26.483	2,84	35,33	26,51	21,03	9,36	3,46	1,45	1.045	0,05	0,50	-1,62	-0,17	0,81	0,16	0,27											
Donazione di nuda proprietà di fabbricato	5.210	5,70	32,63	26,01	23,40	8,27	2,50	1,48	5.454	4,66	32,45	26,44	24,17	8,80	2,42	1,05	244	-1,04	-0,18	0,43	0,77	0,53	-0,07	-0,43												
Usufrutto di fabbricato	2.821	0,67	15,49	18,36	21,73	16,55	14,85	12,34	2.909	0,72	15,09	19,11	21,28	16,60	15,88	11,31	88	0,05	-0,40	0,75	-0,45	0,05	1,03	-1,03												
Altre voci	648	1,85	23,46	20,37	20,68	15,28	10,49	7,72	641	1,25	26,05	20,12	21,53	12,79	11,54	6,71	-7	-0,60	2,60	-0,25	0,85	-2,49	1,05	-1,01												
Totale	34.117	3,04	32,68	26,85	21,57	9,30	4,27	2,27	35.487	2,92	33,06	25,78	21,54	9,93	4,46	2,29	1.370	-0,12	0,38	-1,07	-0,03	0,63	0,19	0,02												

TABELLA 49T
DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DEL DONATARIO
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

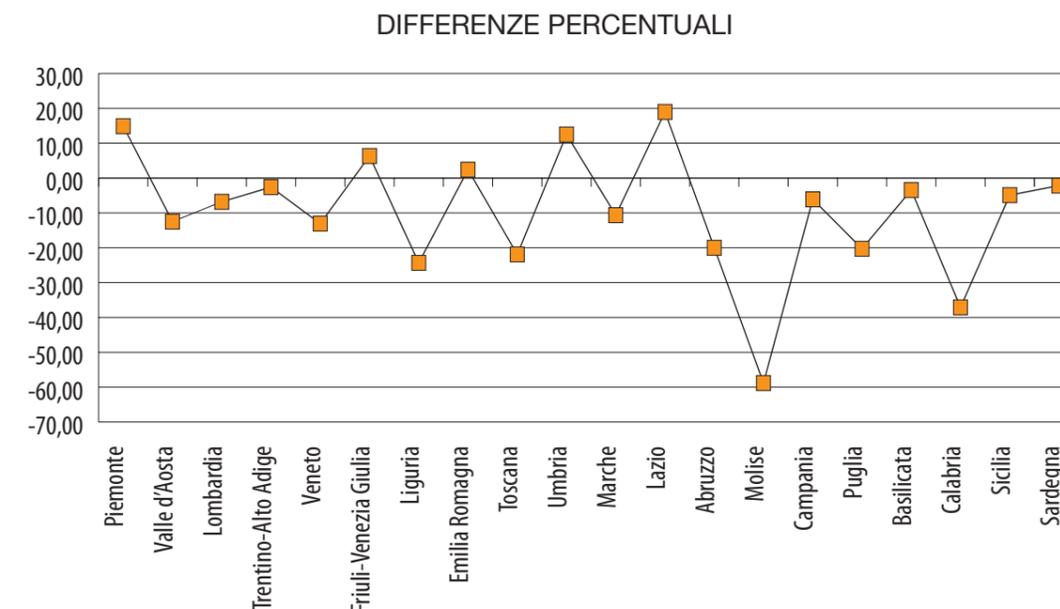
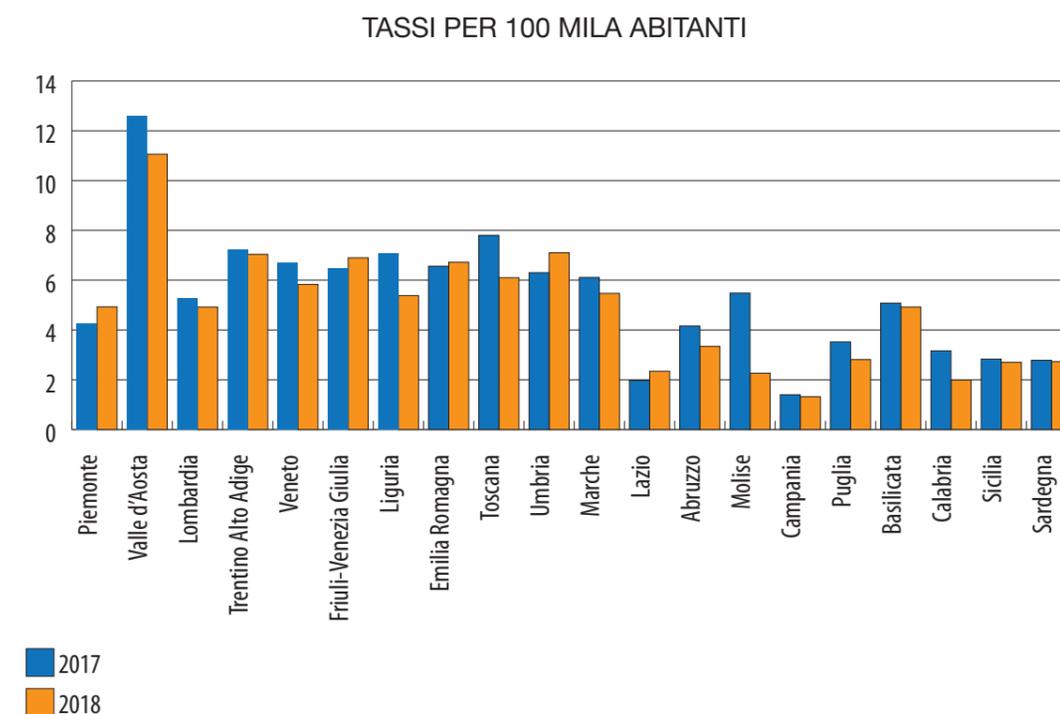
	I semestre 2017									I semestre 2018									I semestre 2018									Variazione I semestre								
	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)												
	Donazione di fabbricato	25.438	7,2	76,3	80,8	55,8	28,2	13,0	4,7	26.483	7,6	80,6	79,3	57,6	32,2	14,2	6,0	1.045	0,4	4,3	-1,5	1,8	3,9	1,2	1,3											
Donazione di nuda proprietà di fabbricato	5.210	3,0	14,6	15,3	12,6	5,6	2,0	1,2	5.454	2,6	15,2	16,3	13,6	6,2	2,0	0,9	244	-0,4	0,6	1,0	1,0	0,6	0,0	-0,3												
Usufrutto di fabbricato	2.821	0,2	3,8	5,9	6,3	6,1	6,5	5,5	2.909	0,2	3,8	6,3	6,4	6,3	7,2	5,2	88	0,0	0,0	0,4	0,1	0,2	0,7	-0,3												
Altre voci	648	0,1	1,3	1,5	1,4	1,3	1,1	0,8	641	0,1	1,4	1,5	1,4	1,1	1,1	0,7	-7	-0,0	0,1	-0,0	0,0	-0,2	0,1	-0,1												
Totale	34.117	10,5	96,0	103,5	76,1	41,2	22,6	12,2	35.487	10,5	101,0	103,3	79,0	45,7	24,5	12,8	1.370	-0,0	5,0	-0,1	2,9	4,6	2,0	0,6												

PARTE V
**IMPRESA
E SOCIETÀ**



TABELLA 50
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre 2017			I semestre 2018			Variazione I semestre	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Piemonte	188	6,82	4,29	216	8,46	4,92	28	14,89
Valle d'Aosta	16	0,58	12,63	14	0,55	11,06	-2	-12,50
Lombardia	529	19,19	5,28	493	19,30	4,92	-36	-6,81
Trentino-Alto Adige	77	2,79	7,24	75	2,94	7,05	-2	-2,60
Veneto	329	11,94	6,71	286	11,20	5,83	-43	-13,07
Friuli-Venezia Giulia	79	2,87	6,50	84	3,29	6,91	5	6,33
Liguria	111	4,03	7,10	84	3,29	5,38	-27	-24,32
Emilia-Romagna	292	10,60	6,57	299	11,71	6,72	7	2,40
Toscana	292	10,60	7,81	228	8,93	6,09	-64	-21,92
Umbria	56	2,03	6,31	63	2,47	7,10	7	12,50
Marche	94	3,41	6,12	84	3,29	5,47	-10	-10,64
Lazio	116	4,21	1,97	138	5,40	2,34	22	18,97
Abruzzo	55	2,00	4,17	44	1,72	3,33	-11	-20,00
Molise	17	0,62	5,49	7	0,27	2,26	-10	-58,82
Campania	82	2,98	1,41	77	3,01	1,32	-5	-6,10
Puglia	143	5,19	3,52	114	4,46	2,81	-29	-20,28
Basilicata	29	1,05	5,09	28	1,10	4,92	-1	-3,45
Calabria	62	2,25	3,16	39	1,53	1,99	-23	-37,10
Sicilia	143	5,19	2,83	136	5,32	2,69	-7	-4,90
Sardegna	46	1,67	2,79	45	1,76	2,72	-1	-2,17
Italia	2.756	100,00	4,55	2.554	100,00	4,22	-202	-7,33

FIGURA 50.01 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**FIGURA 50.02** COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

**DIFFERENZA PERCENTUALE DI VARIAZIONE TRA IL 1° SEMESTRE 2017
E IL 1° SEMESTRE 2018 DEL NUMERO DI COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE
PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

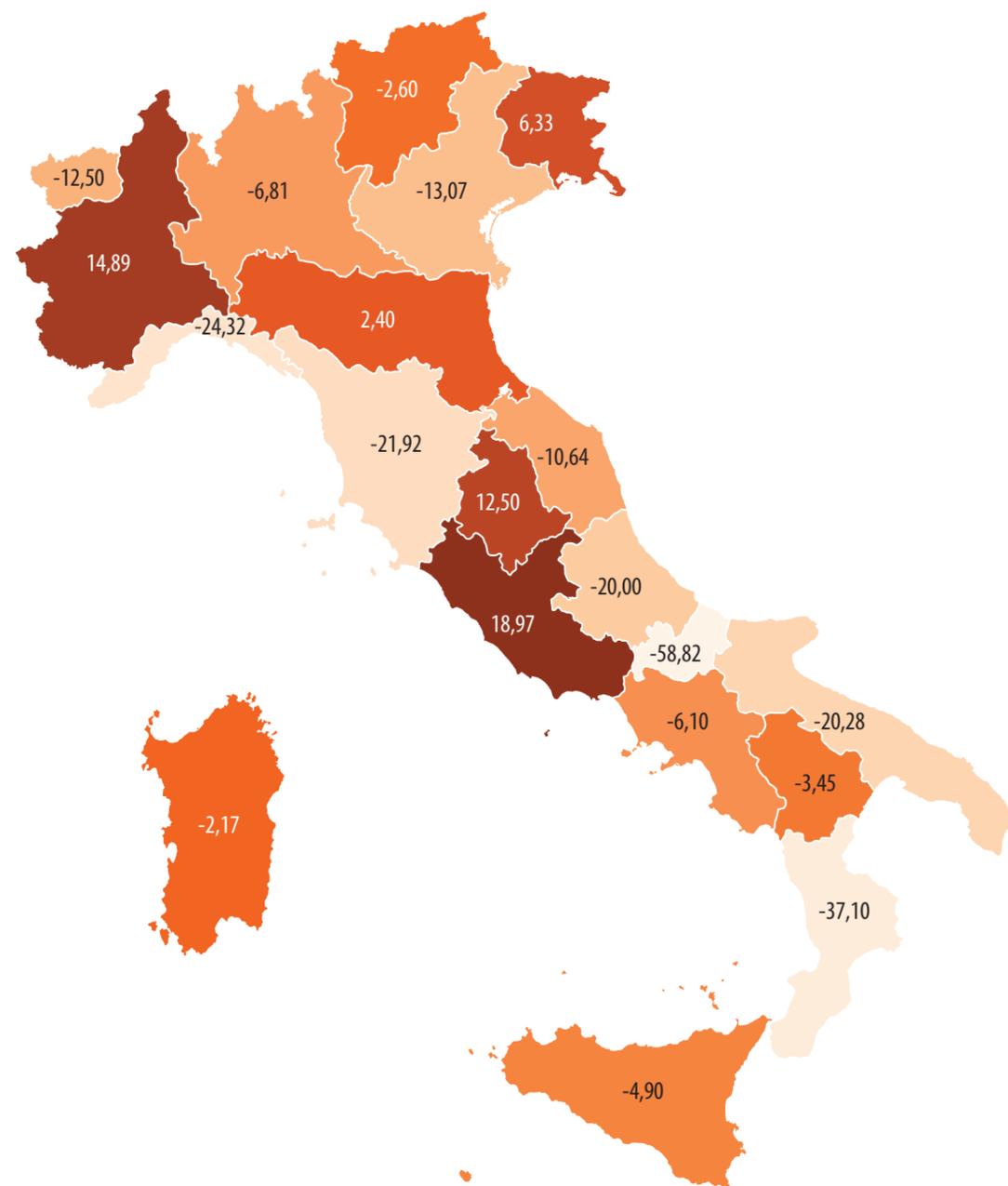


TABELLA 51
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre 2017			I semestre 2018			Variazione I semestre	
	N	%	N/100.000ab.	N	%	N/100.000ab.	N	%
Nord-Ovest	844	30,62	5,24	807	31,60	5,01	-37	-4,38
Nord-Est	777	28,19	6,68	744	29,13	6,39	-33	-4,25
Centro	558	20,25	4,62	513	20,09	4,25	-45	-8,06
Sud	388	14,08	2,76	309	12,10	2,20	-79	-20,36
Isole	189	6,86	2,82	181	7,09	2,70	-8	-4,23
Italia	2.756	100,00	4,55	2.554	100,00	4,22	-202	-7,33

FIGURA 51.01 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER AREA GEOGRAFICA

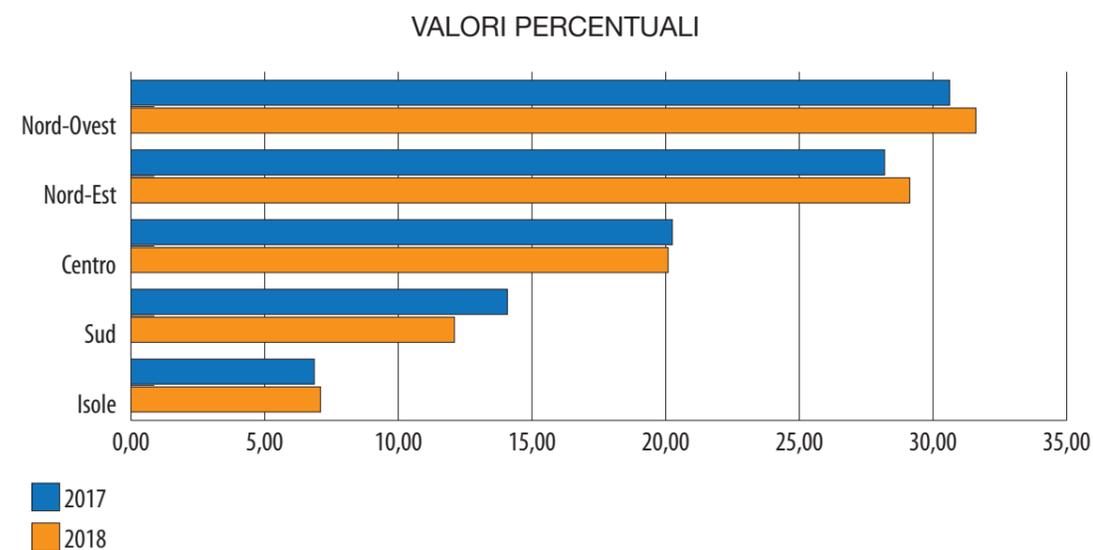


TABELLA 52**COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER GENERE (AVENTE CAUSA)**

	I semestre 2017		I semestre 2018		Variazione I semestre	
	N	%	N	%	N	%
Femmina	727	39,92	723	40,03	-4	-0,55
Maschio	1.094	60,08	1.083	59,97	-11	-1,01
Totale	1.821	100,00	1.806	100,00	-15	-0,82

TABELLA 53**COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER FASCE DI ETÀ (AVENTE CAUSA)**

Classe di età	I semestre 2017		I semestre 2018		Variazione I semestre	
	N	%	N	%	N	%
0-17	-	0,00	11	0,61	11	-
18-35	650	35,69	708	39,20	58	8,92
36-45	412	22,62	378	20,93	-34	-8,25
46-55	424	23,28	399	22,09	-25	-5,90
56-65	251	13,78	249	13,79	-2	-0,80
66-75	70	3,84	53	2,93	-17	-24,29
76-99	14	0,77	8	0,44	-6	-42,86
Totale	1.821	100,00	1.806	100,00	-15	-0,82

TABELLA 53T**COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER FASCE DI ETÀ (AVENTE CAUSA)
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

Classe di età	I semestre 2017	I semestre 2018	Variazione I semestre
0-17	-	0,1	0,1
18-35	5,5	6,1	0,6
36-45	4,5	4,3	-0,3
46-55	4,4	4,1	-0,3
56-65	3,3	3,2	-0,1
66-75	1,1	0,8	-0,3
76-99	0,2	0,1	-0,1
Totale	3,0	3,0	-0,0

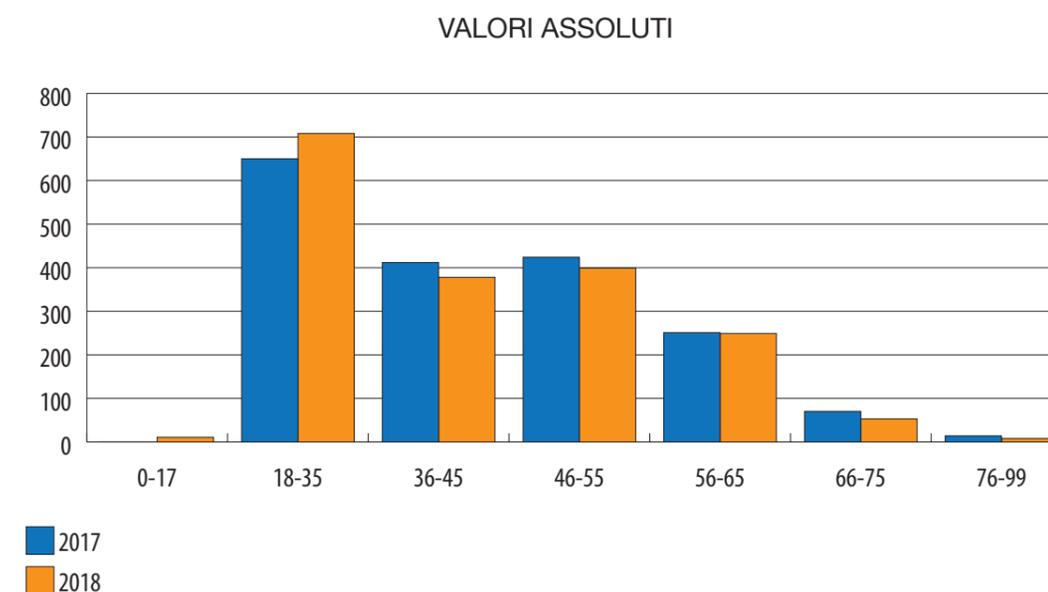
FIGURA 53T.01 COSTITUZIONE IMPRESA FAMILIARE PER FASCE DI ETÀ (AVENTE CAUSA)

TABELLA 54
COSTITUZIONE E SCIoglimento DI SOCIETÀ E ASSOCIAZIONE TEMPORANEA
DI IMPRESE

	I semestre 2017					I semestre 2018					Variazione I semestre			
	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione		Scioglimento	
	N	%	N	%	N	N	%	N	%	N	N	%	N	%
Associazione temporanea di imprese	5.386	7,37	0	0,00	5.386	6.503	8,38	0	0,00	6.503	1.117	20,74	0	0,00
Consorzi tra imprese	71	0,10	0	0,00	71	65	0,08	0	0,00	65	-6	-8,45	0	0,00
Società consortili	329	0,45	159	1,00	170	305	0,39	156	0,97	149	-24	-7,29	-3	-1,89
Società cooperative	1.983	2,72	640	4,02	1.343	1.573	2,03	813	5,04	760	-410	-20,68	173	27,03
Società di capitali	53.429	73,16	8.245	51,79	45.184	58.125	74,94	8.708	54,03	49.417	4.696	8,79	463	5,62
Società di persone	11.760	16,10	6.877	43,19	4.883	10.918	14,08	6.439	39,95	4.479	-842	-7,16	-438	-6,37
Società estere	59	0,08	0	0,00	59	61	0,08	0	0,00	61	2	3,39	0	0,00
Società miste	15	0,02	0	0,00	15	7	0,01	0	0,00	7	-8	-53,33	0	0,00
Totale	73.032	100,00	15.921	100,00	57.111	77.557	100,00	16.116	100,00	61.441	4.525	6,20	195	1,22

FIGURA 54.01 COSTITUZIONE E SCIoglimento DI SOCIETÀ E ASSOCIAZIONE
TEMPORANEA DI IMPRESE

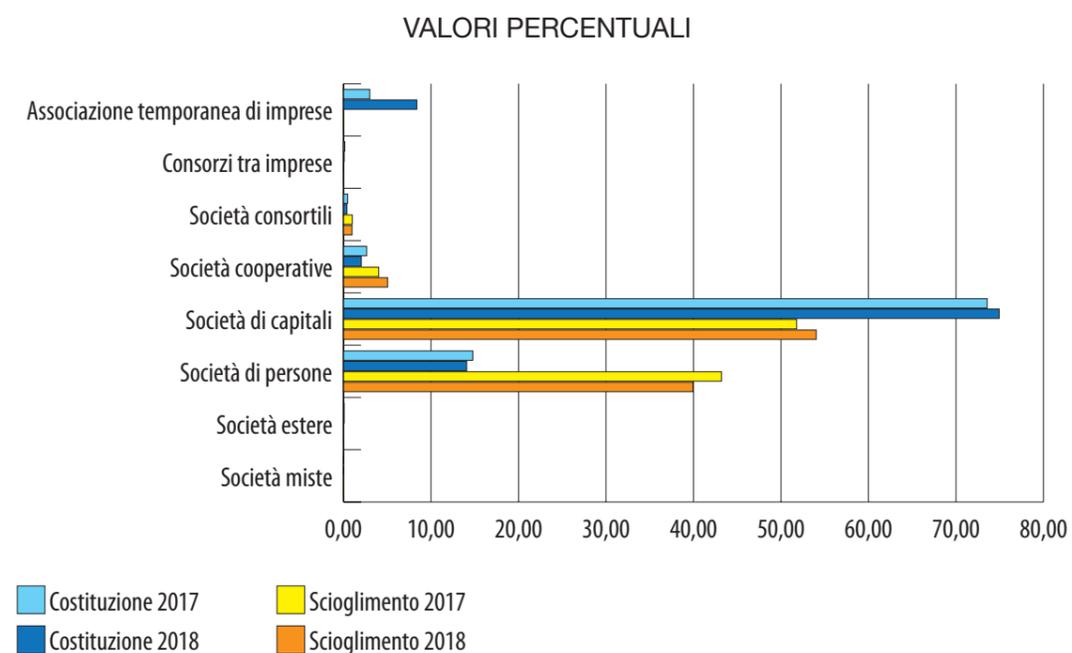
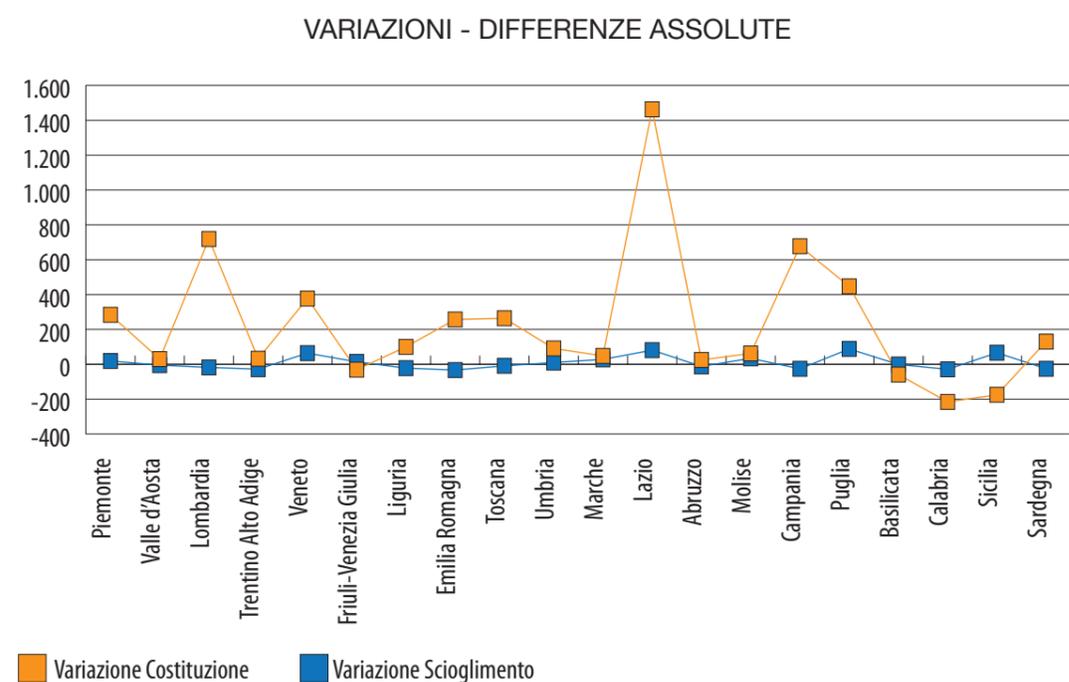


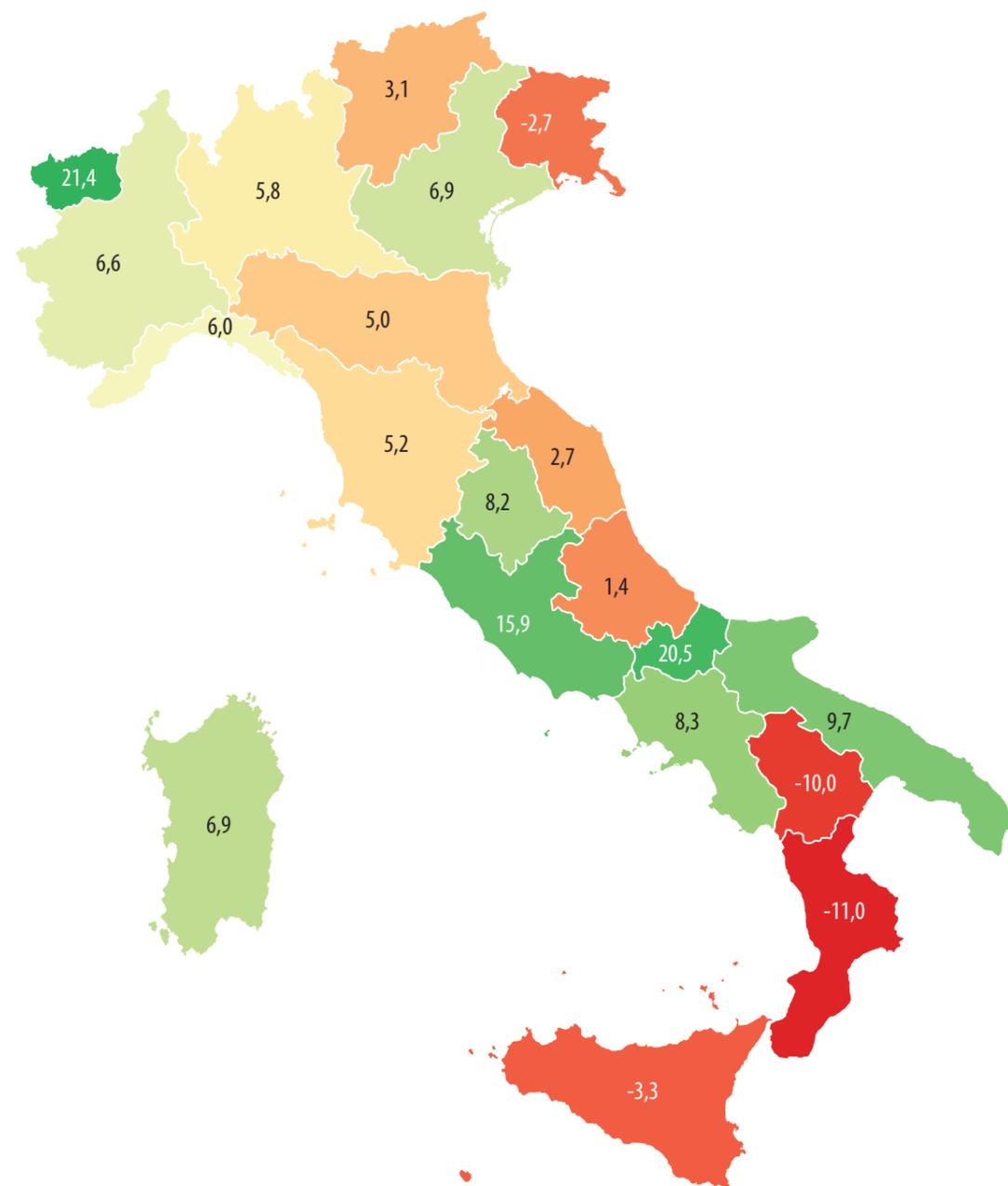
TABELLA 55
COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre 2017					I semestre 2018					Variazione I semestre			
	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione		Scioglimento	
	N	%	N	%	N	N	%	N	%	N	N	%	N	%
Piemonte	4.314	5,91	887	5,57	3.427	4.598	5,93	906	5,62	3.692	284	6,58	19	2,14
Valle d'Aosta	140	0,19	46	0,29	94	170	0,22	41	0,25	129	30	21,43	-5	-10,87
Lombardia	12.480	17,09	3.558	22,35	8.922	13.199	17,02	3.540	21,97	9.659	719	5,76	-18	-0,51
Trentino-Alto Adige	1.025	1,40	287	1,80	738	1.057	1,36	259	1,61	798	32	3,12	-28	-9,76
Veneto	5.494	7,52	1.237	7,77	4.257	5.871	7,57	1.301	8,07	4.570	377	6,86	64	5,17
Friuli-Venezia Giulia	1.161	1,59	226	1,42	935	1.130	1,46	240	1,49	890	-31	-2,67	14	6,19
Liguria	1.655	2,27	445	2,80	1.210	1.755	2,26	423	2,62	1.332	100	6,04	-22	-4,94
Emilia-Romagna	5.098	6,98	1.471	9,24	3.627	5.355	6,90	1.438	8,92	3.917	257	5,04	-33	-2,24
Toscana	5.112	7,00	1.273	8,00	3.839	5.376	6,93	1.264	7,84	4.112	264	5,16	-9	-0,71
Umbria	1.106	1,51	253	1,59	853	1.197	1,54	263	1,63	934	91	8,23	10	3,95
Marche	1.783	2,44	391	2,46	1.392	1.831	2,36	419	2,60	1.412	48	2,69	28	7,16
Lazio	9.178	12,57	1.033	6,49	8.145	10.641	13,72	1.114	6,91	9.527	1.463	15,94	81	7,84
Abruzzo	1.733	2,37	278	1,75	1.455	1.758	2,27	266	1,65	1.492	25	1,44	-12	-4,32
Molise	303	0,41	44	0,28	259	365	0,47	78	0,48	287	62	20,46	34	77,27
Campania	8.193	11,22	1.513	9,50	6.680	8.870	11,44	1.487	9,23	7.383	677	8,26	-26	-1,72
Puglia	4.586	6,28	1.087	6,83	3.499	5.033	6,49	1.175	7,29	3.858	447	9,75	88	8,10
Basilicata	592	0,81	124	0,78	468	533	0,69	123	0,76	410	-59	-9,97	-1	-0,81
Calabria	1.966	2,69	380	2,39	1.586	1.750	2,26	351	2,18	1.399	-216	-10,99	-29	-7,63
Sicilia	5.236	7,17	1.088	6,83	4.148	5.061	6,53	1.154	7,16	3.907	-175	-3,34	66	6,07
Sardegna	1.877	2,57	300	1,88	1.577	2.007	2,59	274	1,70	1.733	130	6,93	-26	-8,67
Italia	73.032	100,00	15.921	100,00	57.111	77.557	100,00	16.116	100,00	61.441	4.525	6,20	195	1,22

FIGURA 55.01 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



**DIFFERENZA PERCENTUALE DI VARIAZIONE TRA IL 1° SEMESTRE 2017
E IL 1° SEMESTRE 2018 DEL NUMERO DI COSTITUZIONE DI SOCIETÀ
PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**



**DIFFERENZA PERCENTUALE DI VARIAZIONE TRA IL 1° SEMESTRE 2017
E IL 1° SEMESTRE 2018 DEL NUMERO DI SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ
PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

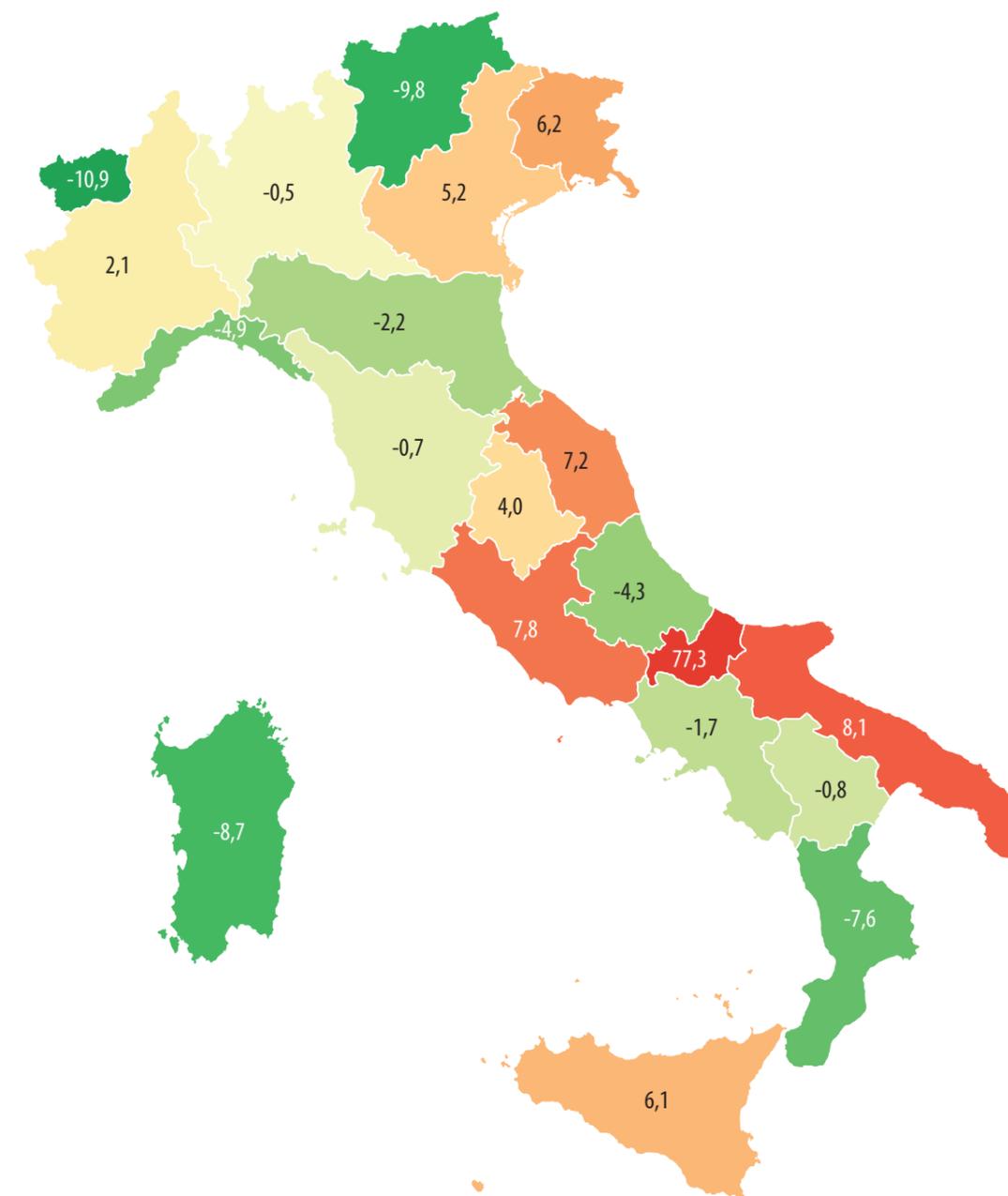


TABELLA 55T

COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

Regione	I semestre 2017		I semestre 2018		Variazione I semestre	
	Costituzione N/100.000 ab.	Scioglimento N/100.000 ab.	Costituzione N/100.000 ab.	Scioglimento N/100.000 ab.	Costituzione N/100.000 ab.	Scioglimento N/100.000 ab.
Piemonte	98,3	20,2	104,8	20,7	6,5	0,4
Valle d'Aosta	110,6	36,3	134,2	32,4	23,7	-3,9
Lombardia	124,5	35,5	131,7	35,3	7,2	-0,2
Trentino-Alto Adige	96,4	27,0	99,4	24,4	3,0	-2,6
Veneto	112,0	25,2	119,7	26,5	7,7	1,3
Friuli-Venezia Giulia	95,5	18,6	92,9	19,7	-2,5	1,2
Liguria	105,9	28,5	112,3	27,1	6,4	-1,4
Emilia-Romagna	114,6	33,1	120,4	32,3	5,8	-0,7
Toscana	136,6	34,0	143,7	33,8	7,1	-0,2
Umbria	124,6	28,5	134,8	29,6	10,2	1,1
Marche	116,1	25,5	119,2	27,3	3,1	1,8
Lazio	155,6	17,5	180,4	18,9	24,8	1,4
Abruzzo	131,3	21,1	133,2	20,2	1,9	-0,9
Molise	97,8	14,2	117,8	25,2	20,0	11,0
Campania	140,4	25,9	152,0	25,5	11,6	-0,4
Puglia	113,0	26,8	124,0	28,9	11,0	2,2
Basilicata	104,0	21,8	93,6	21,6	-10,4	-0,2
Calabria	100,2	19,4	89,2	17,9	-11,0	-1,5
Sicilia	103,7	21,6	100,3	22,9	-3,5	1,3
Sardegna	113,6	18,2	121,5	16,6	7,9	-1,6
Italia	120,6	26,3	128,1	26,6	7,5	0,3

TABELLA 56

COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre 2017					I semestre 2018					Variazione I semestre			
	Costituzione		Scioglimento		Differenza N	Costituzione		Scioglimento		Differenza N	Costituzione		Scioglimento	
	N	%	N	%		N	%	N	%		N	%	N	%
Nord-Ovest	18.589	25,45	4.936	31,00	13.653	19.722	25,43	4.910	30,47	14.812	1.133	6,10	-26	-0,53
Nord-Est	12.778	17,50	3.221	20,23	9.557	13.413	17,29	3.238	20,09	10.175	635	4,97	17	0,53
Centro	17.179	23,52	2.950	18,53	14.229	19.045	24,56	3.060	18,99	15.985	1.866	10,86	110	3,73
Sud	17.373	23,79	3.426	21,52	13.947	18.309	23,61	3.480	21,59	14.829	936	5,39	54	1,58
Isole	7.113	9,74	1.388	8,72	5.725	7.068	9,11	1.428	8,86	5.640	-45	-0,63	40	2,88
Italia	73.032	100,00	15.921	100,00	57.111	77.557	100,00	16.116	100,00	61.441	4.525	6,20	195	1,22

FIGURA 56.01 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA

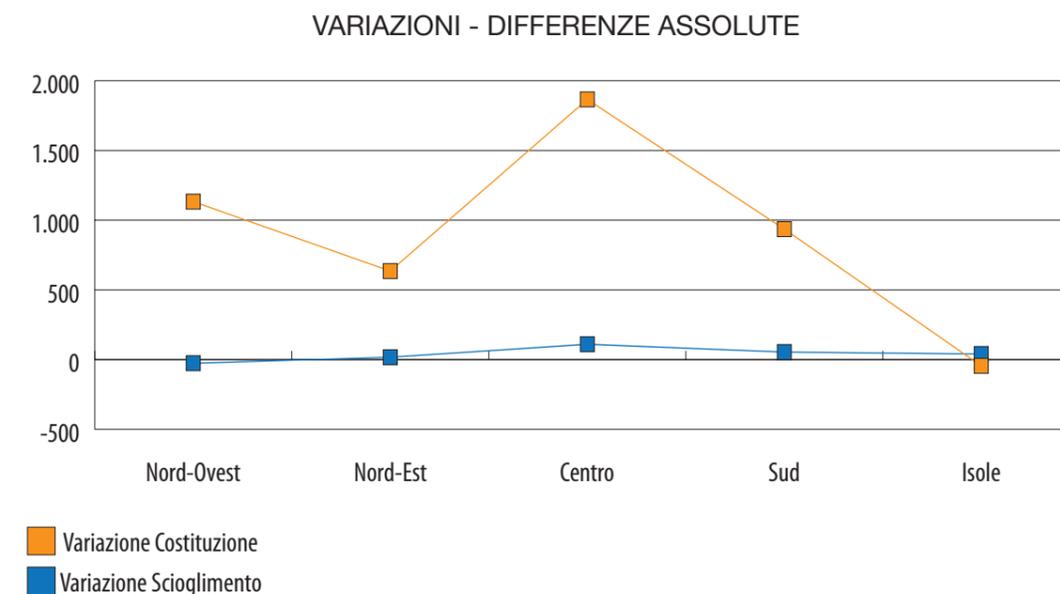


TABELLA 56T

COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

Area geografica	I semestre 2017		I semestre 2018		Variazione I semestre	
	Costituzione N/100.000 ab.	Scioglimento N/100.000 ab.	Costituzione N/100.000 ab.	Scioglimento N/100.000 ab.	Costituzione N/100.000 ab.	Scioglimento N/100.000 ab.
Nord-Ovest	115,5	30,7	122,5	30,5	7,0	-0,2
Nord-Est	109,8	27,7	115,3	27,8	5,5	0,1
Centro	142,4	24,5	157,9	25,4	15,5	0,9
Sud	123,6	24,4	130,3	24,8	6,7	0,4
Isole	106,2	20,7	105,5	21,3	-0,7	0,6
Italia	120,6	26,3	128,1	26,6	7,5	0,3

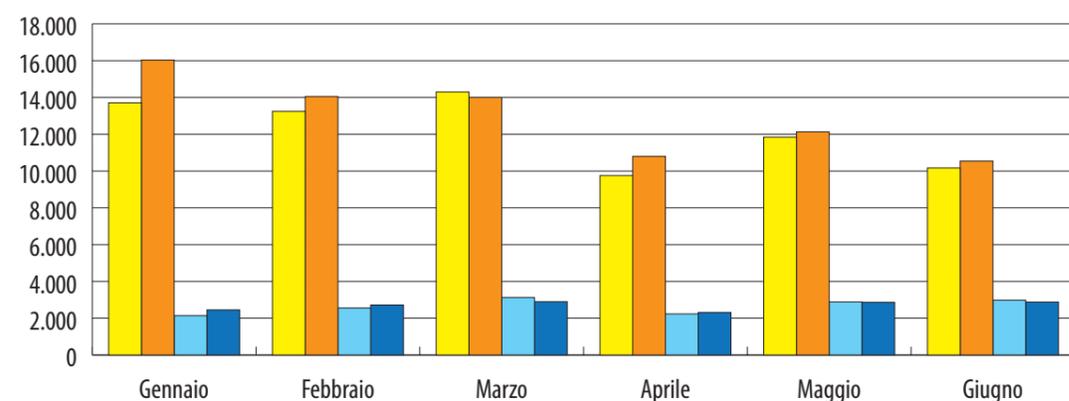
TABELLA 57

COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER MESE

	I semestre 2017					I semestre 2018					Variazione I semestre			
	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione		Scioglimento	
	N	%	N	%	N	N	%	N	%	N	N	%	N	%
Gennaio	13.711	18,77	2.140	13,44	11.571	16.032	20,67	2.451	15,21	13.581	2.321	16,93	311	14,53
Febbraio	13.248	18,14	2.557	16,06	10.691	14.049	18,11	2.715	16,85	11.334	801	6,05	158	6,18
Marzo	14.299	19,58	3.125	19,63	11.174	14.008	18,06	2.898	17,98	11.110	-291	-2,04	-227	-7,26
Aprile	9.756	13,36	2.234	14,03	7.522	10.799	13,92	2.312	14,35	8.487	1.043	10,69	78	3,49
Maggio	11.847	16,22	2.886	18,13	8.961	12.130	15,64	2.861	17,75	9.269	283	2,39	-25	-0,87
Giugno	10.171	13,93	2.979	18,71	7.192	10.539	13,59	2.879	17,86	7.660	368	3,62	-100	-3,36
Totale	73.032	100,00	15.921	100,00	57.111	77.557	100,00	16.116	100,00	61.441	4.525	6,20	195	1,22

FIGURA 57.01 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER MESE

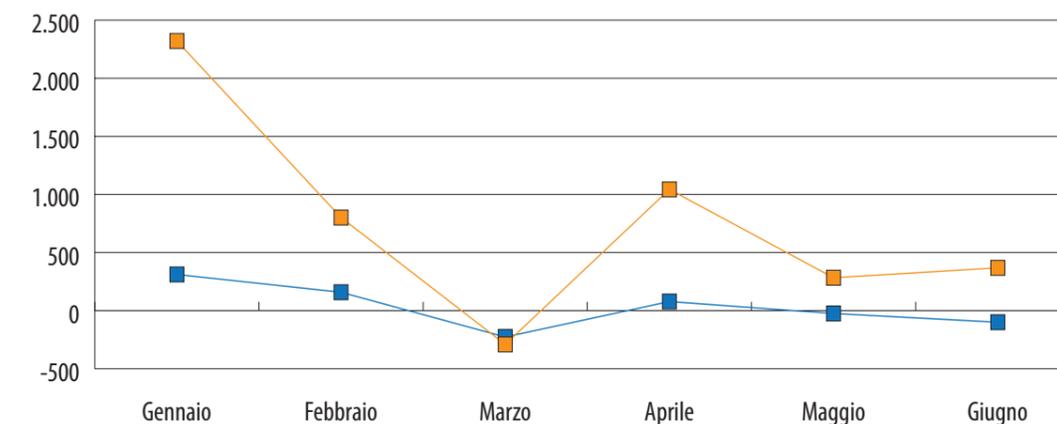
VALORI ASSOLUTI



■ Costituzione 2017 ■ Scioglimento 2017
■ Costituzione 2018 ■ Scioglimento 2018

FIGURA 57.02 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER MESE

VARIAZIONI - DIFFERENZE ASSOLUTE



■ Variazione Costituzione ■ Variazione Scioglimento

PARTE VI
**VALORI
ECONOMICI**

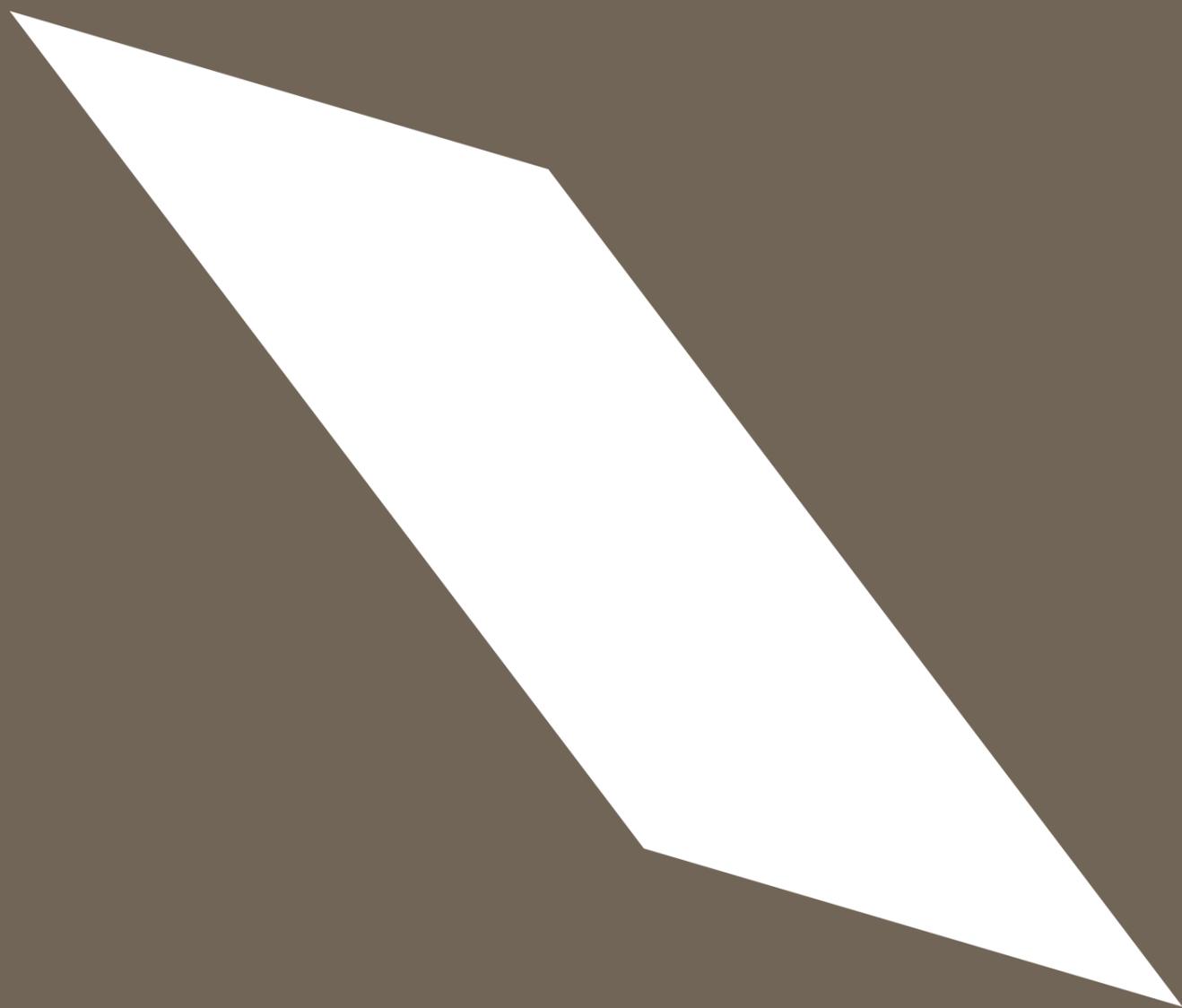


TABELLA 58
VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRVENDITE
DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

	I semestre 2017				I semestre 2018				Variazione I semestre			
	Compravendite		Volumi		Compravendite		Volumi		Compravendite		Volumi	
	N*	%	Totale**	Medio	N*	%	Totale**	Medio	N*	%	Totale**	Medio
Fabbricato	284.140	86,73	35.309.155.857	124.267	320.896	87,37	37.980.075.832	118.356	36.756	12,94	2.670.919.975	-5.910
Terreno agricolo	33.741	10,30	522.354.918	15.481	36.391	9,91	552.253.003	15.176	2.650	7,85	29.898.085	-306
Terreno edificabile	9.734	2,97	507.615.954	52.149	10.009	2,73	550.562.250	55.007	275	2,83	42.946.296	2.858
Totale	327.615	100,00	36.339.126.729	110.920	367.296	100,00	39.082.891.085	106.407	39.681	12,11	2.743.764.356	-4.513

* Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili assoggettate a imposta di registro.

** Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili assoggettate a imposta di registro.

FIGURA 58.01 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRVENDITE
DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

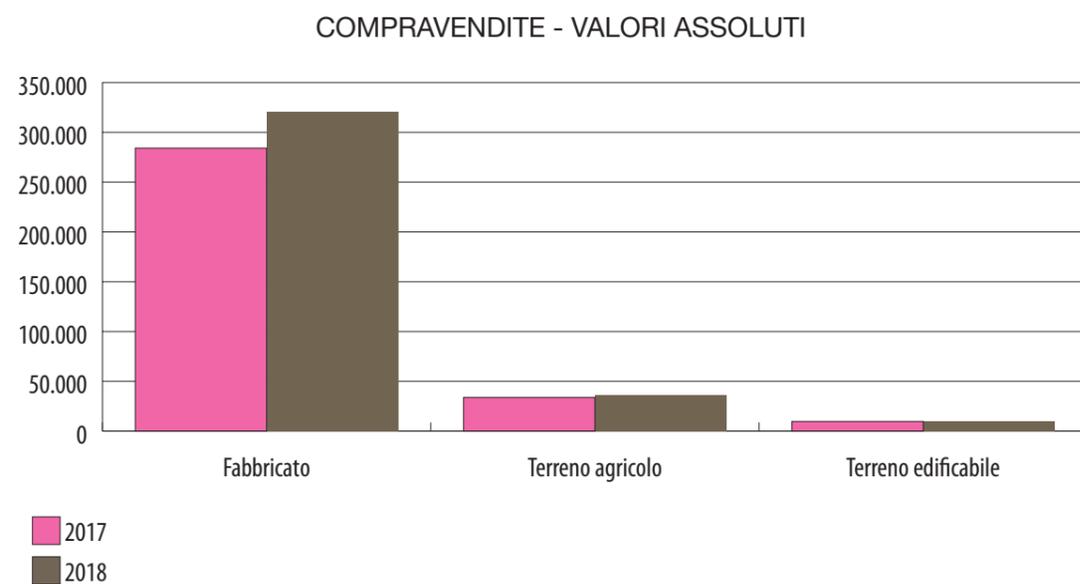


FIGURA 58.02 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRVENDITE
DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

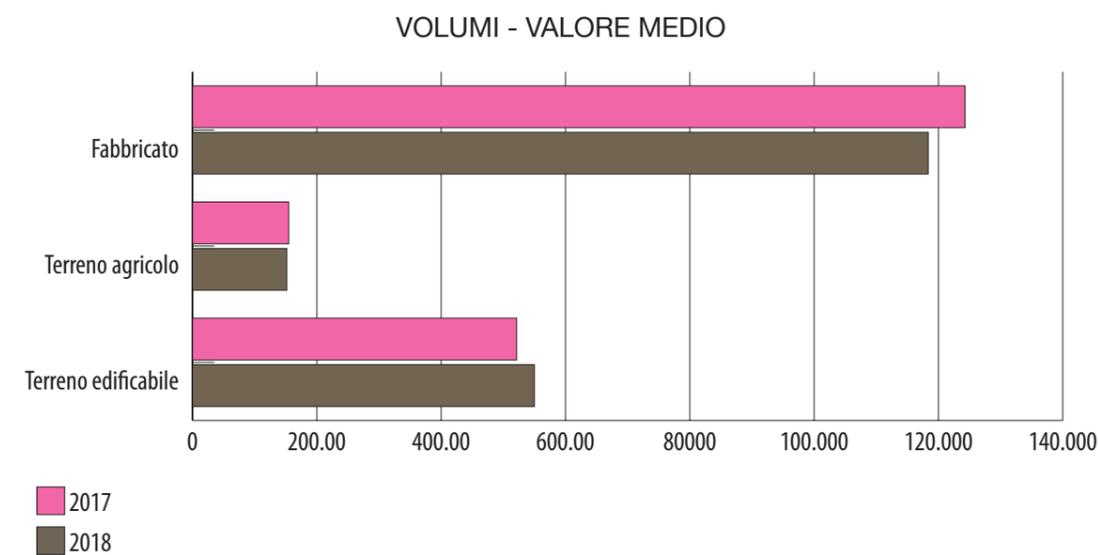
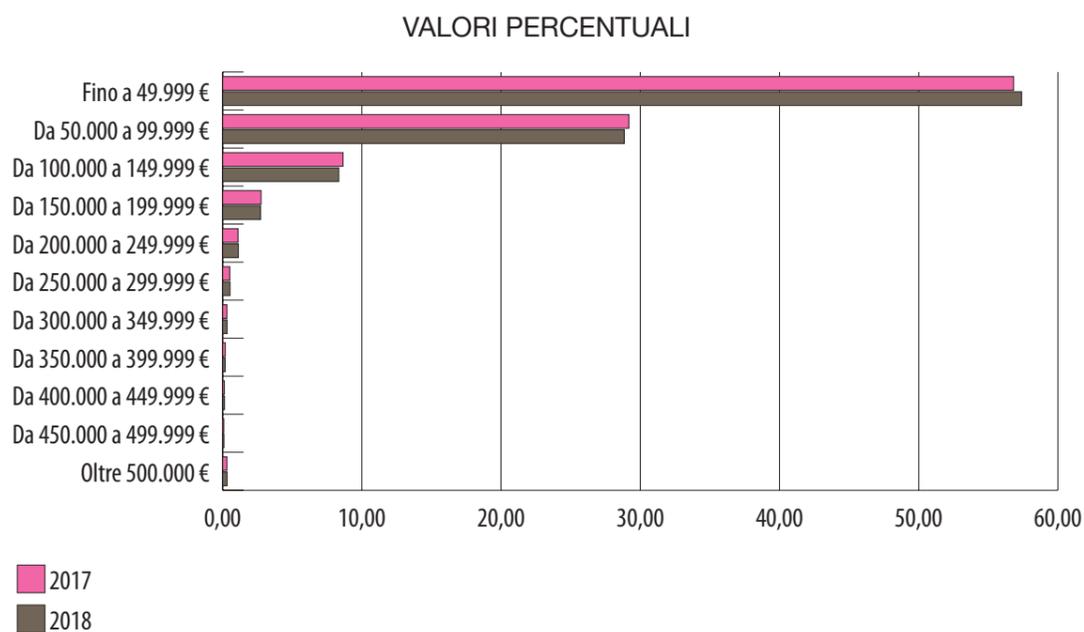


TABELLA 59
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI PER FASCE DI PREZZO

Prezzo**	I semestre 2017		I semestre 2018		Variazione I semestre	
	N*	%	N*	%	N*	%
Fino a 99.999 euro	161.436	56,82	184.199	57,40	22.763	14,10
Da 100.000 a 199.999 euro	82.907	29,18	92.566	28,85	9.659	11,65
Da 200.000 a 299.999 euro	24.566	8,65	26.757	8,34	2.191	8,92
Da 300.000 a 399.999 euro	7.839	2,76	8.729	2,72	890	11,35
Da 400.000 a 499.999 euro	3.120	1,10	3.625	1,13	505	16,19
Da 500.000 a 599.999 euro	1.440	0,51	1.700	0,53	260	18,06
Da 600.000 a 699.999 euro	859	0,30	1.027	0,32	168	19,56
Da 700.000 a 799.999 euro	545	0,19	586	0,18	41	7,52
Da 800.000 a 899.999 euro	346	0,12	404	0,13	58	16,76
Da 900.000 a 999.999 euro	217	0,08	275	0,09	58	26,73
Oltre 1.000.000 euro	865	0,30	1.028	0,32	163	18,84
Totale	284.140	100,00	320.896	100,00	36.756	12,94

* Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 59.01 COMPRAVENDITE DI FABBRICATI PER FASCE DI PREZZO**TABELLA 60**
COMPRAVENDITE DI TERRENI AGRICOLI PER FASCE DI PREZZO

Prezzo**	I semestre 2017		I semestre 2018		Variazione I semestre	
	N*	%	N*	%	N*	%
Fino a 99.999 euro	32.978	97,74	35.672	98,02	2.694	8,17
Da 100.000 a 199.999 euro	508	1,51	484	1,33	-24	-4,72
Da 200.000 a 299.999 euro	133	0,39	111	0,31	-22	-16,54
Da 300.000 a 399.999 euro	60	0,18	66	0,18	6	10,00
Da 400.000 a 499.999 euro	17	0,05	20	0,05	3	17,65
Da 500.000 a 599.999 euro	17	0,05	10	0,03	-7	-41,18
Da 600.000 a 699.999 euro	4	0,01	10	0,03	6	150,00
Da 700.000 a 799.999 euro	5	0,01	4	0,01	-1	-20,00
Da 800.000 a 899.999 euro	4	0,01	1	0,00	-3	-75,00
Da 900.000 a 999.999 euro	1	0,00	1	0,00	0	0,00
Oltre 1.000.000 euro	14	0,04	12	0,03	-2	-14,29
Totale	33.741	100,00	36.391	100,00	2.650	7,85

* Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

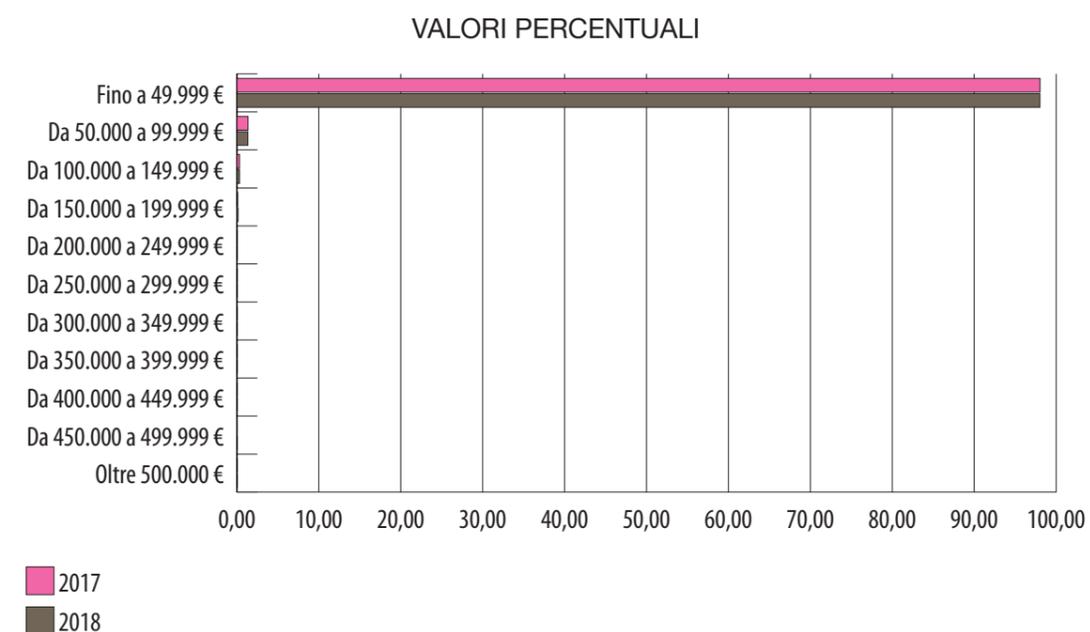
FIGURA 60.01 COMPRAVENDITE DI TERRENI AGRICOLI PER FASCE DI PREZZO

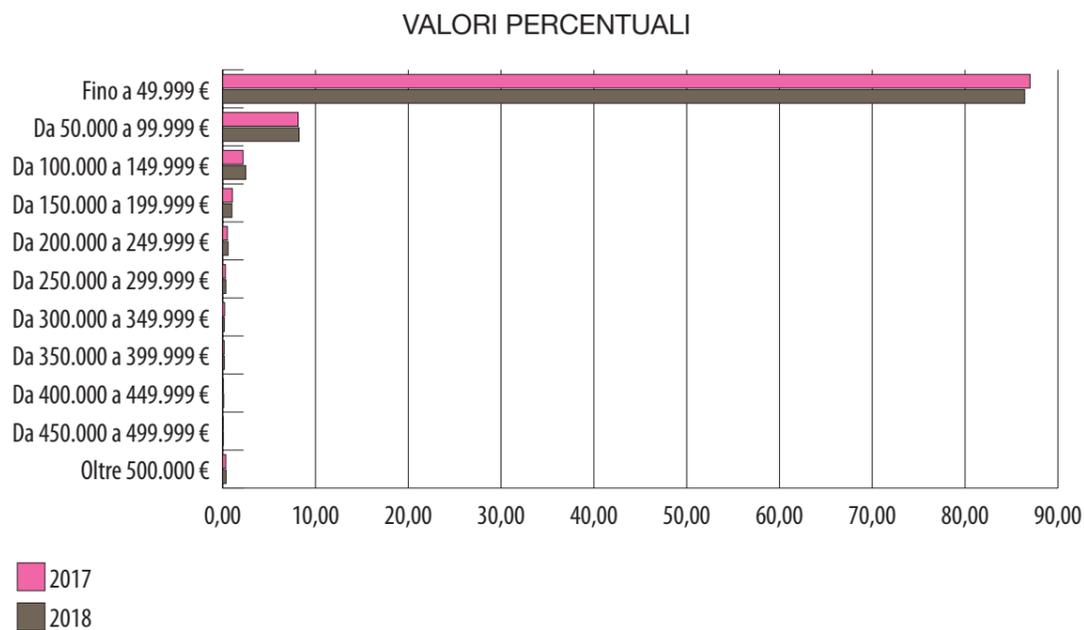
TABELLA 61
COMPRAVENDITE DI TERRENI EDIFICABILI PER FASCE DI PREZZO

Prezzo**	I semestre 2017		I semestre 2018		Variazione I semestre	
	N*	%	N*	%	N*	%
Fino a 99.999 euro	8.367	85,96	8.547	85,39	180	2,15
Da 100.000 a 199.999 euro	865	8,89	890	8,89	25	2,89
Da 200.000 a 299.999 euro	248	2,55	284	2,84	36	14,52
Da 300.000 a 399.999 euro	93	0,96	103	1,03	10	10,75
Da 400.000 a 499.999 euro	52	0,53	61	0,61	9	17,31
Da 500.000 a 599.999 euro	34	0,35	31	0,31	-3	-8,82
Da 600.000 a 699.999 euro	11	0,11	19	0,19	8	72,73
Da 700.000 a 799.999 euro	11	0,11	21	0,21	10	90,91
Da 800.000 a 899.999 euro	14	0,14	10	0,10	-4	-28,57
Da 900.000 a 999.999 euro	9	0,09	8	0,08	-1	-11,11
Oltre 1.000.000 euro	30	0,31	35	0,35	5	16,67
Totale	9.734	100,00	10.009	100,00	275	2,83

* Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 61.01 COMPRAVENDITE DI TERRENI EDIFICABILI PER FASCE DI PREZZO





www.notariato.it