

# Notartel S.p.A.

*Sede in Roma via Flaminia, 162*

*Capitale sociale Lire 1.000.000.000 (interamente versato)*

*Registro delle Imprese di Roma: nn. 332386/1997*

*codice fiscale e partita IVA: 05364151000*

***Bilancio dell'esercizio chiuso al  
31 dicembre 2000***

## SOMMARIO

<b>NOTA INTEGRATIVA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</b>	<b>7</b>
<b>AL BILANCIO CHIUSO IL 31 dicembre 2000</b>	<b>7</b>
<b>Principi di redazione del bilancio</b>	<b>7</b>
<i>Struttura dello stato patrimoniale e del conto economico</i>	7
<i>Criteri di valutazione</i>	7
<b>B. Immobilizzazioni:</b>	<b>8</b>
<i>I. Immateriali</i>	8
<i>II. Materiali</i>	8
<b>C. Attivo circolante</b>	<b>9</b>
<i>II. Crediti</i>	9
<i>III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	11
<i>IV. Disponibilità liquide</i>	11
<b>D. Ratei e risconti</b>	<b>11</b>
<b>A. Patrimonio netto</b>	<b>11</b>
<b>C. Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>13</b>
<b>D. Debiti</b>	<b>13</b>
<b>D. Ratei e risconti</b>	<b>14</b>
<b>Conto economico</b>	<b>15</b>
<b>A: Valore della produzione</b>	<b>15</b>
<b>B. Costi della produzione</b>	<b>15</b>
<i>Acquisti di merci</i>	15
<i>Servizi</i>	15
<i>Personale</i>	16
<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>	16
<i>Oneri diversi di gestione</i>	16
<b>C. Proventi e oneri finanziari</b>	<b>16</b>
<i>Altri proventi finanziari</i>	16
<i>Interessi e altri oneri finanziari</i>	16

<b>E. Proventi e oneri straordinari</b>	<b>16</b>
<i>Imposte sul reddito</i>	<i>16</i>
<i>Altre informazioni</i>	<i>17</i>
<b>RELAZIONE SULLA GESTIONE</b>	<b>18</b>

**BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2000**

<b>STATO PATRIMONIALE</b>		<b>31.12.2000</b>	<b>31.12.1999</b>
<b>ATTIVO</b>			
A)	CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B)	<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I.	Immobilizzazioni immateriali		
1)	Costi di Impianto e di ampliamento	6.000.000	8.000.000
3)	Diritti di brevetto ind.le e diritti di utilizz. Op. dell'ing.	872.270.442	558.627.276
4)	Consessioni, licenze, marchi	8.586.338	6.770.234
6)	Immobilizzazioni in corso e acconti	51.340.400	0
7)	Altre	253.698.880	273.336.100
	meno: ammortamenti	(279.715.390)	(184.125.817)
	<b>TOTALE</b>	<u>912.180.670</u>	<u>662.607.793</u>
II.	Immobilizzazioni materiali		
4)	Altri beni	1.174.728.440	1.011.344.110
5)	Immobilizzazioni in corso e acconti	11.100.000	0
	meno: fondi di ammortamento	(718.253.350)	(378.276.731)
	<b>TOTALE</b>	<u>467.575.090</u>	<u>633.067.379</u>
III.	Immobilizzazioni finanziarie	0	0
	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<u>1.379.755.760</u>	<u>1.295.675.172</u>
C)	<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
I.	Rimanenze	0	0
II.	Crediti		
1)	verso clienti	305.652.302	120.139.978
	meno F.do svalutazione crediti	(9.033.400)	0
4)	verso controllanti	1.499.837.628	684.444.444
5)	verso altri	360.094.995	37.845.369
	<b>TOTALE CREDITI</b>	<u>2.156.551.525</u>	<u>842.429.791</u>
III.	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6)	Altri titoli	1.262.547.937	498.915.984
	<b>TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<u>1.262.547.937</u>	<u>498.915.984</u>
IV.	Disponibilità liquide		
1)	Depositi bancari e postali	2.361.281.603	1.234.081.473
2)	Assegni		
3)	Danaro e valori in cassa	6.674.218	7.891.250
	<b>TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<u>2.367.955.821</u>	<u>1.241.972.723</u>
	<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<u>5.787.055.283</u>	<u>2.583.318.498</u>
D)	<b>RATEI E RISCONTI</b>		
	Ratei attivi	20.471.168	2.815.755
	Risconti attivi	41.773.598	33.295.080
	<b>TOTALE ATTIVO</b>	<u>7.229.055.809</u>	<u>3.915.104.505</u>

**BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2000**

<b>STATO PATRIMONIALE</b>		<b>31.12.2000</b>	<b>31.12.1999</b>
<b>PASSIVO</b>			
A)	PATRIMONIO NETTO		
I.	Capitale	1.000.000.000	1.000.000.000
VII.	Altre riserve	500.000.000	500.000.000
VIII.	Utili (perdite) portate a nuovo	(332.604.438)	(479.315.051)
IX.	Utile (perdita) dell'esercizio	381.092.558	146.710.613
	TOTALE Patrimonio Netto	<u>1.548.488.120</u>	<u>1.167.395.562</u>
B)	FONDI PER RISCHI ED ONERI	0	0
C)	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	122.489.497	73.054.596
D)	DEBITI		
5)	Acconti	1.867.682.605	521.914.194
6)	Debiti verso fornitori	2.392.443.826	1.965.572.370
11)	Debiti tributari	476.086.263	136.863.897
12)	Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	54.761.972	46.140.034
13)	Altri debiti	734.348.740	2.697.184
	Totale	<u>5.525.323.406</u>	<u>2.673.187.679</u>
E9	RATEI E RISCONTI		
	Ratei passivi	32.288.119	
	Risconti passivi	466.667	1.466.668
	TOTALE PASSIVO	<u>7.229.055.809</u>	<u>3.915.104.505</u>

**BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2000**

<b>CONTO ECONOMICO</b>		<b>31.12.2000</b>	<b>31.12.1999</b>
A)	VALORE DELLA PRODUZIONE		
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	15.303.055.555	5.688.323.713
5)	Altri ricavi e proventi		
	<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<u>15.303.055.555</u>	<u>5.688.323.713</u>
B)	COSTI DELLA PRODUZIONE		
6)	Per materie prime sussidiarie di consumo e di merci	299.046.332	593.434.331
7)	Per servizi	12.383.540.117	3.171.219.784
8)	Per godimento beni di terzi	27.709.966	27.099.560
9)	Per il personale		1.109.539.034
a)	salari e stipendi	950.821.653	
b)	oneri sociali	313.444.381	
c)	trattamento di fine rapporto	60.335.757	
10)	Ammortamenti e svalutazioni		
a)	amm.to delle immobilizzazioni immateriali	279.715.390	184.125.817
b)	amm.to delle immobilizzazioni materiali	342.922.919	296.269.785
d)	svalutazione di crediti compresi nell'attivo circolante	9.033.400	0
14)	Oneri diversi di gestione	83.726.541	64.935.602
	<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<u>14.750.296.456</u>	<u>5.446.623.913</u>
	<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<u>552.759.099</u>	<u>241.699.800</u>
C)	PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16)	Altri proventi finanziari		
c)	da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	14.086.401	15.208.654
d)	proventi diversi dai precedenti	53.059.092	11.561.007
17)	Interessi e altri oneri finanziari	(94.935.232)	(42.061.670)
	<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<u>(27.789.739)</u>	<u>(15.292.009)</u>
D)	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
E)	PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20)	Proventi, con separata indicazione delle plusvalenze da al. non ascrivibili al n. 5)	1.633.700	1.598.875
21)	Oneri, con separata indicazione delle minusvalenze da al. non ascrivibili al n. 14)	(2.467.502)	(22.464.411)
	<b>TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>	<u>(833.802)</u>	<u>(20.865.536)</u>
	<b>Risultato prima delle imposte</b>	<u>524.135.558</u>	<u>205.542.255</u>
22)	Imposte sul reddito dell'esercizio	143.043.000	58.831.642
26)	Utile (perdita) dell'esercizio	<u>381.092.558</u>	<u>146.710.613</u>

# **NOTA INTEGRATIVA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

## **AL BILANCIO CHIUSO IL 31 dicembre 2000**

### **Principi di redazione del bilancio**

Nella redazione del bilancio sono stati osservati i principi indicati nell'art. 2423-bis del codice civile; in particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio.

### ***Struttura dello stato patrimoniale e del conto economico***

Lo stato patrimoniale ed il conto economico riflettono le disposizioni degli artt. 2423, 2423-ter, 2424 e 2425 del codice civile.

L'iscrizione delle voci di stato patrimoniale e di conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del codice civile.

### ***Criteri di valutazione***

Nella valutazione sono stati osservati i seguenti criteri, in linea con quelli prescritti dall'art. 2426 del codice civile, nonché aderenti a quelli raccomandati dallo Iasc, richiamati dalla Consob e codificati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri:

- le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, sistematicamente ammortizzato in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel paragrafo 5) dell'art. 2426 del codice civile;
- le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo d'acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, il costo viene sistematicamente ammortizzato in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di tali beni, secondo le quote successivamente indicate; gli acquisti dell'anno vengono ammortizzati con aliquota dimezzata;
- i crediti sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale al netto del Fondo svalutazione crediti;
- i debiti sono iscritti al loro valore nominale.

## Stato patrimoniale

Attivo

### B. Immobilizzazioni:

#### I. Immateriali

Ammontano a Lire 912 milioni e, in considerazione delle loro utilità pluriennali e con l'assenso del Collegio sindacale, vengono mantenute tra le immobilizzazioni e gradualmente assorbite secondo l'art. 2426 par. 5 codice civile con le seguenti aliquote:

- ◆ costi di impianto e ampliamento 20%
- ◆ Software 20%
- ◆ Migliorie su beni di terzi 20%
- ◆ Marchi 20%
- ◆ Altri 20%

Si riporta di seguito l'analisi delle movimentazioni intervenute.

Tabella 1. Prospetto delle variazioni delle Immobilizzazioni immateriali (importi in migliaia di Lire)

	Saldo al 1-1-2000	Acquisti	Ammortamenti	Saldo al 31-12-2000
Spese d'impianto	6.000	-	2.000	4.000
Software	437.962	434.308	207.526	664.744
Migliorie su beni di terzi	195.187	40.470	62.491	173.166
Marchi	5.416	3.170	1.988	6.598
Altre	18.042	-	5.710	12.332
Immobilizzazioni in corso e acc.	-	51.341	-	51.341
<b>Totale</b>	<b>662.607</b>	<b>529.289</b>	<b>279.715</b>	<b>912.181</b>

Il dettaglio delle singole voci è rimandato alla Relazione sulla Gestione.

#### II. Materiali

Gli ammortamenti sono stati determinati mediante aliquote ritenute corrispondenti al grado di deperimento e consumo dei beni, ed in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

- ◆ macchine elettroniche 33,33%.
- ◆ Arredi 12%

L'ammortamento totale calcolato civilisticamente in base ai criteri sopra descritti non ha effetti rilevanti ai fini della determinazione del reddito fiscale perché rientra nei limiti dell'ammortamento massimo fiscalmente ammesso in deduzione.



Si riporta di seguito l'analisi delle movimentazioni intervenute.

**Tabella 2. Prospetto delle variazioni delle Immobilizzazioni materiali (importi in migliaia di Lire)**

	<b>Saldo al 1-1-2000</b>	<b>Acquisti / Incrementi</b>	<b>Dismissioni / utilizzi</b>	<b>Saldo al 31-12-2000</b>
<b>Costo</b>				
Arredi	78.516	1.500	-	80.016
Macchine elettroniche	932.828	168.290	6.405	1.094.713
Immobilizzazioni in corso e acconti	-	11.100	-	11.100
<b>Totale</b>	<b>1.011.344</b>	<b>180.890</b>	<b>6.405</b>	<b>1.185.829</b>
<b>Fondo ammortamento</b>				
Arredi	7.859	9.512	-	17.371
Macchine elettroniche	370.418	333.411	2.946	700.883
Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-	-	0
<b>Totale</b>	<b>378.277</b>	<b>342.923</b>	<b>2.946</b>	<b>718.254</b>
<b>Immobilizzazioni nette</b>				
Arredi	70.657	8.012	-	62.645
Macchine elettroniche	562.410	165.121	3.459	393.830
Immobilizzazioni in corso e acconti	-	11.100	-	11.100
<b>Totale</b>	<b>633.067</b>	<b>162.033</b>	<b>3.459</b>	<b>467.575</b>

Il dettaglio delle singole voci è rimandato alla Relazione sulla Gestione.

## **C. Attivo circolante**

### **II. Crediti**

I crediti si sono incrementati rispetto allo scorso esercizio di circa Lire 1.314 milioni e sono analizzati nella seguente tabella.

**Tabella 3. Crediti entro 12m (importi in migliaia di Lire)**

	<b>Saldo al 31-12-199</b>	<b>variazioni</b>	<b>Saldo al 31-12-2000</b>
Clienti	435.140	280.512	715.652
Fondo svalutazione Crediti	-	(9.033)	(9.033)
Fatture da emettere	369.444	720.394	1.089.838
Note credito da ricevere	1.581	63.101	64.682
Erario	3.725	62.027	65.752
Altri crediti	32.539	197.122	229.661
<b>Totale</b>	<b>842.429</b>	<b>1.314.123</b>	<b>2.156.552</b>

### Clienti

I crediti verso clienti sono riferiti principalmente a fatture emesse nei confronti dell'azionista di maggioranza per Lire 410 milioni in acconto dei servizi resi nell'esercizio e che sono stati incassati successivamente alla chiusura dell'esercizio ed a fatture emesse per i servizi di collegamento alla R.U.N., per la vendita di prodotti Microsoft e CPS Lite. I crediti verso Clienti sono esposti al netto del F.do svalutazione crediti, di nuova istituzione, costituito per far fronte a perdite presunte relative a vecchi crediti più volte sollecitati. L'accantonamento operato rientra nei limiti di deducibilità fiscalmente consentita.

### Fatture da emettere

Si riferiscono a crediti verso l'azionista di controllo a saldo dei servizi resi nel corso dell'esercizio per Lire 927,8 milioni ca. ed a crediti per pratiche telematiche effettuate dagli utenti nel mese di dicembre 2000 per Lire 162 milioni.

### Note credito da ricevere

L'importo si riferisce principalmente a note di credito da ricevere da:

- Telecom relative a canoni di Circuiti Diretti Numerici cessati nel corso dell'anno e fatturati fino a tutto il 1° bimestre 2001, come da documentazione agli atti della società, per Lire 45,1 milioni ca.;
- Elettrosecurity per Lire 7,4 milioni ca. per errata fatturazione;
- Infocamere per Lire 11,6 milioni ca. relative a duplicazione di addebiti di diritti di segreteria su pratiche telematiche.

### Erario

Rappresenta il credito per ritenute d'acconto subite su interessi attivi bancari per Lire 9,9 milioni e per acconti IRAP versati per Lire 55,8 milioni.

### Altri crediti

Sono principalmente costituiti per Lire 24 milioni da depositi cauzionali, per Lire 70,2 milioni ca da incassi da clienti a mezzo carta di credito ancora da versare nei conti correnti

bancari, per Lire 132,5 milioni ca. per castelletto versato e non utilizzato presso la Conservatoria per i servizi di visura.

### ***III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni***

#### **Altri titoli**

Rappresentano la consistenza al 31/12/00 della gestione patrimoniale affidata a primari Istituti bancari allo scopo di investire in modo redditizio le temporanee eccedenze di liquidità, valutate al costo di acquisto. La valutazione del portafoglio titoli al 31/12/00, in base al valore di mercato, è di Lire 1.270,6 milioni circa, con un utile non realizzato di Lire 8,1 milioni circa. La suddetta gestione ha inoltre prodotto interessi su titoli relativi a cedole incassate e/o maturate durante l'anno per Lire 15,1 milioni circa ed una perdita netta da negoziazione di Lire 3,8 milioni circa. Complessivamente il rendimento della gestione patrimoniale è stato pari a circa il 2.6 %.

### ***IV. Disponibilità liquide***

#### **Depositi bancari e postali**

Sono costituiti dalla liquidità depositata presso la Banca Popolare di Milano per circa Lire 554,8 milioni, presso la Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza per circa Lire 1.806,1 milioni e da disponibilità liquide presso la cassa per circa Lire 6.7 milioni.

## **D. Ratei e risconti**

#### **Ratei attivi**

Trattasi dei ratei di interessi attivi maturati sui titoli in portafoglio di competenza dell'esercizio che verranno materialmente incassati con la prima cedola dell'esercizio successivo, per Lit 4,4 milioni ca. e di rettifiche di canoni di Circuiti Diretti Numerici Telecom per diminuzione tariffa per Lit 16 milioni ca., recuperati con la fatturazione del 1 bimestre 2001.

#### **Risconti attivi**

Trattasi delle quote di competenza dell'esercizio successivo dei canoni di aggiornamento software per la redazione della BDN on-line per Lire 14,9 milioni, del premio polizze assicurative varie per Lire 7,1 milioni ca., della quota CRAL dipendenti CNN-Notartel per Lire 15 milioni e dei canoni per servizi vari per Lire 4,7 milioni ca.

#### **Passivo**

## **A. Patrimonio netto**

Il capitale sociale al 31/12/1999 ammonta a Lire 1.000 milioni ed è rappresentato da n. 1.000 azioni ordinarie da nominali Lire 1.000.000 ciascuna e godimento regolare. Si precisa inoltre che non ricorre alcuna delle fattispecie previste dai nn. 3 e 4 dell'art. 2428 codice civile.

Nella seguente tabella sono riportati i movimenti intervenuti nell'esercizio.

**Tabella 4. Prospetto delle variazioni del patrimonio netto (importi in migliaia di Lire)**

	Capitale sociale	Versamento in conto futuri aumenti di capitale	Utili (perdita) esercizi precedenti	Risultato dell'esercizio	Totale patrimonio netto
Patrimonio netto al 1/1/2000	1.000.000	500.000	(479.315)	146.711	1.167.396
Trasferimento			146.711	(146.711)	0
Risultato dell'esercizio				381.093	381.093
Patrimonio netto al 31/12/2000	1.000.000	500.000	(332.604)	381.093	1.548.489

La voce "Altre Riserve" costituisce il versamento fatto dai due Soci in esercizi precedenti in conto futuri aumenti di Capitale Sociale.

### C. Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Costituisce il debito della società nei confronti del personale per il trattamento di fine rapporto ed è calcolato in ossequio alla normativa vigente. Si è incrementato rispetto allo scorso esercizio di Lire 49,4 milioni circa per effetto dell'accantonamento della quota maturata nell'anno e del decremento per la liquidazione di due dipendenti dimissionari avvenuta nel corso dell'esercizio. Si riporta nella tabella che segue l'analisi della movimentazione del T.F.R.:

**Tabella 5. Prospetto delle variazioni delle Trattamento di fine rapporto (importi in migliaia di Lire)**

	Saldo al 1-1-2000	accantonamenti dell'esercizio	importi liquidati	Saldo al 31-12-2000
T.F.R.	73.055	60.335	10.901	122.489

### D. Debiti

I debiti si sono incrementati rispetto allo scorso esercizio di circa Lire 2.852 milioni e sono analizzati nella seguente tabella.

**Tabella 6. Debiti entro 12m (importi in migliaia di Lire)**

	Saldo al 31-12-1999	variazioni	Saldo al 31-12-2000
Fornitori	1.032.511	1.359.933	2.392.444
Fatture da ricevere	933.061	(228.122)	704.939
Clienti c/anticipi	521.913	1.345.770	1.867.683
Debiti verso Erario	136.864	339.222	476.086
Debiti verso Istituiti Previdenziali	46.140	8.622	54.762
Altri debiti	2.698	26.711	29.409
<b>Totale</b>	<b>2.673.187</b>	<b>2.852.136</b>	<b>5.525.323</b>

### **Debiti verso fornitori**

Sono costituiti principalmente dalle fatture relative ai servizi di visura effettuati nell'ultimo trimestre dell'esercizio ed alle acquisizioni di software per la rivendita.

### **Fatture da ricevere**

Riguardano principalmente servizi di connettività della R.U.N.

### **Clienti conto anticipi**

Rappresenta l'importo complessivo dei "castelletti" per le visure on line disponibile da parte dei clienti al 31 dicembre 2000 e si incrementa rispetto allo scorso esercizio di Lire 1.345,7 milioni circa.

### **Debiti verso Erario**

Sono costituiti da Lire 36 milioni circa per ritenute operate sugli stipendi del personale dipendente nel mese di dicembre 2000, da Lire 7,2 milioni per ritenute operate a professionisti nel mese di dicembre, da Lire 289,2 milioni circa per IVA a debito relativa al mese di dicembre, da Lire 74,8 milioni circa per IRAP di competenza dell'esercizio, e da Lire 68,2 milioni. ca. per IRPEG di competenza dell'esercizio.

### **Debiti verso Istituti Previdenziali**

Rappresentano il debito verso gli Istituti Previdenziali e Assistenziali per i contributi sulle retribuzioni di dicembre.

### **Altri Debiti**

Sono costituiti principalmente da note di credito da emettere per duplicazione di addebiti di diritti di segreteria su pratiche telematiche effettuate nell'esercizio.

## **D. Ratei e risconti**

### **Ratei passivi**

Trattasi principalmente di canoni di Circuiti Diretti Numerici attivati nei mesi di novembre e dicembre 2000 e fatturati da Telecom nei primi bimestre dell'anno 2001; comprende, inoltre, oneri Fideuram di GPF e commissioni Dinners su incassi con carte di credito addebitati dopo la chiusura dell'esercizio.

### **Risconti passivi**

Si tratta delle quote dei canoni di abbonamento alla R.U.N. relative al 2001 incassate entro la fine dell'esercizio.

## Conto economico

### A: Valore della produzione

Il valore della produzione è analizzato nella seguente tabella e si è incrementato rispetto allo scorso esercizio di circa Lire 9.614,7 milioni:

**Tabella 7. Valore della produzione (importi in migliaia di Lire)**

	2000	1999	variazioni
Ricavi per collegamenti alla R.U.N.	1.515.333	1.019.411	495.922
Ricavi per servizi della R.U.N.	12.309.099	2.534.213	9.774.886
Ricavi della convenzione C.N.N.	1.200.000	1.156.945	43.055
Ricavi per vendita di software	278.615	581.912	(303.297)
Ricavi per corsi di aggiornamento informatico	0	395.844	(395.844)
Altri ricavi e proventi	8	0	8
Totale	15.303.055	5.688.325	9.614.730

Maggiori informazioni sul dettaglio delle singole voci verranno fornite nella Relazione sulla Gestione.

### B. Costi della produzione

#### Acquisti di merci

Riguardano acquisti di prodotti software destinati alla rivendita (circa Lire 270,2 milioni), acquisti di materiale di consumo e cancelleria (circa Lire 28,7 milioni).

#### Servizi

I costi per servizi sono analizzati nella seguente tabella:

**Tabella 8. Costi della produzione per servizi (importi in migliaia di Lire)**

	2000	1999	variazioni
Costi tecnici nodo R.U.N.	673.939	613.849	60.090
Costi per servizi della R.U.N.	11.260.589	1.902.742	9.357.847
Costi BDN	178.509	85.014	93.495
Costi aggiornamento informatico	0	388.900	(388.900)
Consulenze tecniche	56.147	47.214	8.933
Altre consulenze	29.561	24.203	5.358
Emolumenti Amm.ri e Sindaci	47.833	23.265	24.568
Altri generali ed amministrativi	136.961	86.029	50.932
Totale	12.383.539	3.171.216	9.212.323

Maggiori informazioni sul dettaglio delle singole voci verranno fornite nella Relazione sulla Gestione.

### ***Personale***

I costi del personale si riferiscono per circa Lire 950,8 milioni agli stipendi ed oneri accessori, per circa Lire 313,4 milioni agli oneri sociali e per circa Lire 60,3 milioni all'accantonamento dell'anno del trattamento di fine rapporto.

Alla fine dell'esercizio l'organico effettivo della Società è composto da 14 dipendenti di cui un dirigente e 13 impiegati.

### ***Ammortamenti e svalutazioni***

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali sono stati commentati nell'analisi delle variazioni delle corrispondenti voci dello stato patrimoniale.

### ***Oneri diversi di gestione***

Comprendono Lire 1,6 milioni di tasse, Lire 2,9 milioni circa di spese per adempimenti societari, Lire 25,8 milioni circa di viaggi e trasferte dipendenti, Lire 11,1 milioni circa di assicurazioni diverse, Lire 24,7 milioni per acquisti di valori bollati e Lire 5,2 milioni circa di spese varie; comprendono inoltre spese relative a corsi di aggiornamento professionale e quote di iscrizione al CRAL CNN-Notartel Lire per circa Lire 12.4 milioni.

## **C. Proventi e oneri finanziari**

### ***Altri proventi finanziari***

Comprendono gli utili di negoziazione dei titoli iscritti nell'attivo circolante, già trattati nell'apposita voce dell'attivo, per circa Lire 14,1 milioni, Lire 37,9 milioni circa di interessi attivi maturati sui conti correnti bancari e Lire 15.1 milioni circa di interessi attivi su titoli iscritti nell'attivo circolante.

### ***Interessi e altri oneri finanziari***

Comprendono oneri per le commissioni di incasso su operazioni con carta di credito per Lire 72 milioni circa, spese bancarie per Lire 11,2 milioni circa, perdite di negoziazione dei titoli iscritti nell'attivo circolante per Lire 11,7 milioni.

## **E. Proventi e oneri straordinari**

Comprendono sopravvenienze passive per Lire 1 ca. milioni, minusvalenze da alienazione cespiti per 1,4 milioni ca.; accoglie inoltre sopravvenienze attive per circa 1,6 milioni.

### ***Imposte sul reddito***

Comprende l'IRAP e l'IRPEG, rispettivamente per Lire 74,7 e 68,3 milioni. circa, di competenza dell'esercizio, calcolate in conformità alle vigenti norme tributarie. Al riguardo, si precisa che sono state interamente utilizzate le perdite conseguite negli esercizi precedenti a scomputo del reddito imponibile dell'esercizio.



## **Altre informazioni**

<b>Tabella 9 Analisi del numero dei dipendenti dell'esercizio</b>					
	<b>Dipendenti iniziali</b>	<b>Assunzioni</b>	<b>Dimissioni</b>	<b>Dipendenti finali</b>	<b>Numero medio dipendenti</b>
Dirigenti	1	0	0	1	1
Impiegati	12	3	2	13	13,08
<b>Totali</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>14</b>	<b>14,08</b>

### Compensi spettanti ad amministratori e Sindaci

Sono stati conteggiati compensi agli Amministratori della Società per un totale di Lire 28,3 milioni di cui 1,2 milioni non ancora erogati alla fine dell'esercizio.

Sono stati erogati a titolo di compenso all'Organo Sindacale per il 2000, complessivamente Lire 19,5 milioni.

### Numero e valore delle azioni

Il capitale sociale è diviso in 1.000.= (mille) di azioni ordinarie del valore nominale di Lire 1.000.000=ciascuna.

Altre informazioni di carattere organizzativo vengono fornite nella Relazione sulla Gestione redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428 C.C.

Con la redazione del presente documento si è conclusa l'esposizione degli elementi di supporto al bilancio chiuso al 31/12/2000 che forma parte integrale e sostanziale del documento di bilancio che va letto in un unico contesto e per il quale si dichiara che è vero e reale. e conforme alle risultanze delle scritture contabili.

Roma, 29 marzo 2001

Il Presidente del Consiglio  
di Amministrazione

Notaio Enrico Santangelo

## RELAZIONE SULLA GESTIONE

Signori Soci,

il Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2000, che viene sottoposto al Vostro esame, presenta un risultato economico positivo di Lire 381.092.558.=, dopo il calcolo delle imposte di competenza dell'esercizio.

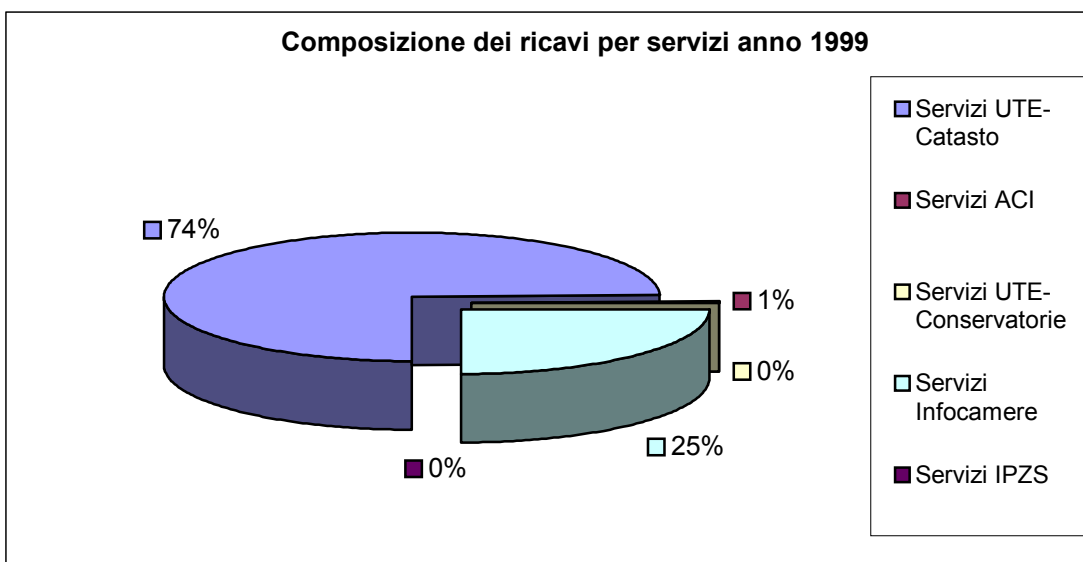
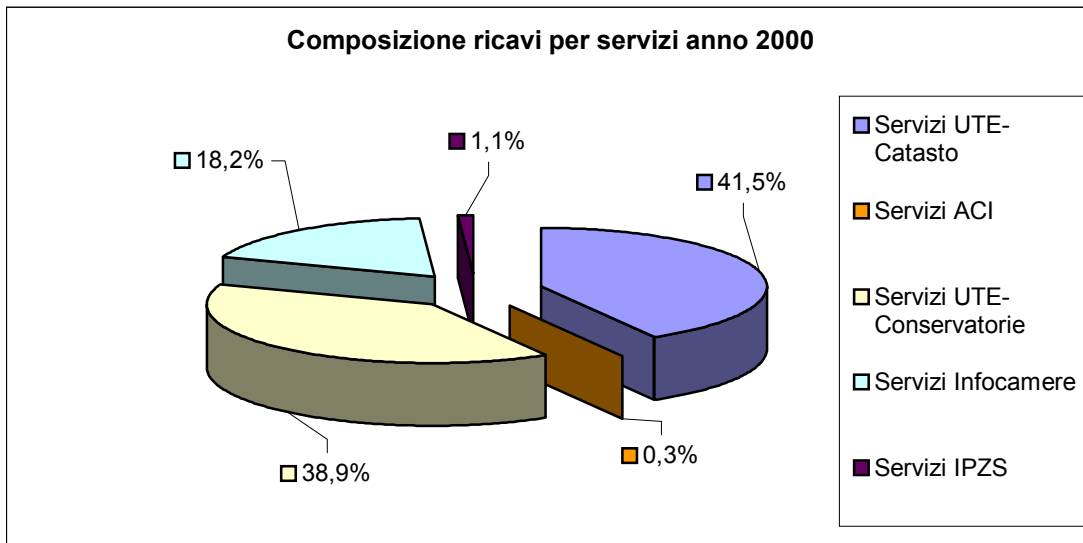
L'esercizio appena concluso ha visto la Vs. Società, a tre anni dalla sua costituzione, imporsi definitivamente nel suo ruolo di riferimento informatico della categoria notarile, registrando una importante crescita sia in termini di utenza attiva che di fatturato, in linea con le previsioni operate. Tale crescita trova la sua motivazione essenzialmente nell'incremento dei servizi resi ed alla revisione tariffaria dei prezzi dei servizi di visura. Nel mese di marzo è stato attivato il collegamento con le Conservatorie per le visure ipotecarie che, pur registrando inizialmente disservizi tecnici e ritardi di attivazione delle singole Conservatorie, costituisce un servizio di rilevante interesse ed utilità per i notai e quindi, un elemento importante per la fidelizzazione della categoria alla R.U.N.<sup>®</sup>. Nel mese di settembre è stato attivato il collegamento con l'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato per la trasmissione on line delle note di trascrizione e della pubblicazione on line sulla Gazzetta Ufficiale degli avvisi societari.

In aggiunta ai nuovi servizi, è stato potenziato tutto il nodo centrale della R.U.N.<sup>®</sup> rendendo così molto più rapidi ed efficaci i collegamenti da parte degli utenti. In particolare, il contratto stipulato con Telecom per il 2000 si basa sull'utilizzo di una rete totalmente dedicata al traffico della R.U.N.<sup>®</sup> che garantisce una banda minima di 13 Kbps (contro i 2 Kbps del contratto precedente). Garantisce inoltre un tasso di accessibilità alla rete del 99,5% nelle ore di punta (dalle 10.00 alle 13.00 e dalle 16.00 alle 20.00). Viene utilizzato un unico POP Telecom collocato a Roma sul quale confluisce tutto il traffico e che prevede un addebito agli utenti a tariffa urbana, indipendentemente dalla posizione occupata sul territorio. Sono stati potenziati con aumenti di banda disponibile i principali Circuiti Diretti Numerici che collegano la R.U.N.<sup>®</sup> ai fornitori di servizi (Infocamere, ACI e Catasto/Conservatorie).

Nella tabella che segue, nella quale vengono riportati i ricavi conseguiti nell'esercizio nell'ambito dei servizi di visura comparati ai saldi risultanti al 31/12/1999, viene evidenziata la crescita percentuale del volume di affari prodotto nell'esercizio:

<b>Analisi dei ricavi per servizi (importi in Lire migliaia)</b>				
	<b>2000</b>	<b>1999</b>	<b>Variazioni</b>	<b>%</b>
Servizi UTE-Catasto	5.111.968	1.886.910	3.225.058	+170,9
Servizi UTE- Conservatorie	4.785.274	0	4.785.274	n/a
Servizi Infocamere	2.236.960	633.594	1.603.366	+253,1
Servizi IPZS	141.548	0	141.548	n/a
Servizi ACI	33.350	13.708	19.642	+143,3
<b>Totali</b>	<b>12.309.100</b>	<b>2.534.212</b>	<b>9.774.888</b>	<b>+385,7</b>

La ripartizione percentuale dei ricavi tra i singoli servizi è analizzata dai diagrammi seguenti:



Per quanto riguarda i ricavi per gli abbonamenti alla R.U.N.<sup>®</sup> si osserva un aumento di quasi il 50%, come evidenziato nella tabella che segue, nonostante la diminuzione del canone operata nell'esercizio che è passata dalle 900.000/utente/anno del 1999 alle 700.000/utente/anno del 2000.

Importi in migliaia di Lire	2000	1999	Variazioni	Variazioni %
Ricavi per Abbonamenti alla R.U.N. <sup>®</sup>	1.515.333	1.020.712	494.621	+48,5

Ciò è frutto dell'aumento degli utenti della R.U.N.<sup>®</sup> che sono passati da circa 1900 di fine 1999 ai circa 2800 di fine 2000. Si osserva, inoltre, che la percentuale dei notai collegati alla

R.U.N.<sup>®</sup> che utilizza i servizi è fortemente aumentata rispetto al passato tanto che alla fine dell'esercizio rappresenta circa l'84% sul totale. Si riporta nella tabella che segue un riepilogo sull'incremento dell'utenza e l'indicazione del volume medio prodotto da ciascun utente:

	31-dic-00	31-dic-99	variazioni	variazioni %
Notai collegati alla RUN	2758	1900	858	+45,2
Castelletti costituiti	2306	1300	1006	+77,4
Volume medio transaz. x utente/anno	6.827.000	2.628.000	4.199.000	+260,0

Parallelamente alle attività sopra esposte che, come detto, influenzano significativamente l'affluenza dei notai alla R.U.N.<sup>®</sup> e quindi l'andamento economico della Vs. Società, un particolare impegno è stato profuso nell'implementazione dei contenuti culturali della R.U.N.<sup>®</sup> stessa, con particolare riferimento alle Banche Dati Giuridiche disponibili. Tale attività, pur non trovando un mero riscontro nella partecipazione ai ricavi della società, arricchisce considerevolmente i contenuti della R.U.N.<sup>®</sup> e, conseguentemente, l'interesse del notaio ad aderire, in relazione all'esigenza sempre più forte della categoria di aggiornamenti normativi rapidi e puntuali, fondamentali per il corretto svolgimento delle proprie funzioni istituzionali.

Per la Banca Dati Notarile si è conclusa l'attività per l'implementazione on line della stessa e da aprile, a seguito della riorganizzazione del personale, è stata inserita una nuova risorsa nella redazione. Sono state inoltre stipulate tre convenzioni per la fornitura di documentazione per la B.D.N., rispettivamente con l'Istituto Documentazione Giuridica del CNR (IDG), l'IPSOA e L'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato (IPZS).

Si è inoltre realizzata la prima edizione del CD Rom della B.D.N., rinnovato nel motore di ricerca che è stato distribuito gratuitamente a tutti i notai. Nel corso dei primi mesi del 2000 si è dato corso all'attivazione del collegamento con l'IPZS per la consultazione on line della Gazzetta Ufficiale mentre è ancora in fase di sperimentazione il collegamento con il CED della Cassazione per poterlo rendere fruibile agli iscritti alla R.U.N.<sup>®</sup>.

Inoltre, nel corso dell'anno è stata resa disponibile la consultazione di "CNN Notizie" con un nuovo motore di ricerca, basato sulla stessa tecnologia utilizzata per la BDN On-Line e per il nuovo CD.

## **Altre attività**

### *Servizi per il Consiglio Nazionale del Notariato*

Sono state svolte nell'esercizio tutte le attività previste dalla convenzione esistente tra il socio di maggioranza e la società che hanno prodotto ricavi per Lire 1.200 milioni. In particolare:

- servizi per la realizzazione e gestione della Rete Unitaria del Notariato (R.U.N.<sup>®</sup>);
- servizi relativi alla Banca dati notarile (BDN);
- servizi di assistenza tecnica al Consiglio Nazionale del Notariato in materia di Preselezione informatica;
- servizi relativi alla gestione operativa della polizza assicurativa rischi professionali stipulata dal C.N.N. per conto della categoria.
- servizi relativi alla gestione e organizzazione informatica degli uffici del C.N.N.;
- servizi di gestione ed assistenza tecnica ai sistemi informativi del C.N.N. e la fornitura del software necessario agli uffici.

### *Commercializzazione prodotti software*

A margine dei principali servizi resi, la società, in quanto distributore di prodotti software di terzi, ha prodotto ricavi per vendita di merci per Lire 278,7 milioni. ca.; si precisa che per questa attività il margine è costituito da un ricarico simbolico del 5% sul costo di acquisto per il rimborso delle spese amministrative di gestione ordini.

Nel corso dell'esercizio inoltre, è stata stipulata una convenzione con un fornitore di software gestionale per la fornitura ai Consigli Notarili di una procedura contabile ai sensi della L. 208 del 25/6/1999, alla quale essi si devono uniformare nella tenuta delle proprie scritture contabili. Anche in questo caso, il ricavo è sostanzialmente uguale ai costi sostenuti per l'acquisizione.

### *Attività propedeutiche a futuri servizi*

#### **Connessione a banda larga "ADSL"**

E' stata avviata verso la fine del 2000 una fase di test per l'accesso alla R.U.N.<sup>®</sup> a mezzo della nuova connessione a banda larga "ADSL", nuova tecnologia che consente la trasmissione di dati a velocità molto elevate e connessioni attive h24 senza scatti telefonici e costi aggiuntivi.

#### **Firma digitale**

Sono state svolte durante l'esercizio in via sperimentale le previste attività di studio, sviluppo e ricerca sulla gestione della firma digitale in collaborazione S.I.A. S.p.A.; si presume che risultati soddisfacenti si otterranno non appena sarà fatta chiarezza sulle specifiche tecnico-normative sull'applicazione della stessa.

La crescita della R.U.N.<sup>®</sup> e lo sviluppo di tutte le attività elencate hanno prodotto, evidentemente, un aumento dei costi diretti ed indiretti di produzione e un incremento degli investimenti, come nel seguito specificato.

### Investimenti

Le acquisizioni di immobilizzazioni immateriali dell'esercizio si riferiscono principalmente a software destinato all'incremento del numero di caselle di posta elettronica a disposizione degli utenti ed all'implementazione del Sistema di Sicurezza del Sito della R.U.N.<sup>®</sup> per ca. Lire 168,4 milioni, al nuovo motore di ricerca della BDN on-line per circa 168 milioni, a procedure gestionali amministrative per ca. Lire 68 milioni ed, infine, allo sviluppo del Portale Notariato Internazionale per Lire 30 milioni.

La voce "Migliorie su beni di terzi" è riferita a lavori di bonifica dei vecchi impianti elettrici e telefonici degli Uffici per Lire 31,4 milioni ed alla messa in opera di grate di sicurezza esterne per Lire 9 milioni.

La voce "Immobilizzazioni in corso e acconti" si riferisce ad acconti erogati a fornitori per lavori di bonifica e ristrutturazione dei locali che ospiteranno il nuovo CED e che saranno inaugurati nel corso del 2001; si precisa che, non essendo ancora ultimati alla data del 31/12/2000 non è stato operato il relativo ammortamento.

Relativamente alle immobilizzazioni tecniche, sono stati acquisiti nel corso di questo esercizio elaboratori elettronici per Lire 168 milioni ca. destinati, essenzialmente all'aggiornamento delle infrastrutture della Rete Unitaria del Notariato e della rete LAN interna. La voce "Immobilizzazioni in corso e acconti" si riferisce ad acconti erogati a fornitori per l'arredo dei locali che ospiteranno il nuovo CED, come già specificato.

### Costi della produzione

#### *Acquisti di merci e materiali di consumo*

Gli acquisti di prodotti software destinati alla rivendita, pari a circa 270 milioni, trovano corrispondenza con i ricavi conseguiti per la rivendita, salvo un piccolo margine per i costi amministrativi, come specificato nella parte descrittiva dei ricavi. Sono stati inoltre acquistati materiali vari di consumo per 28,7 milioni circa.

#### *Costi dei servizi di visura (comprensivi dei canoni annuali di collegamento)*

Si riporta nella tabella che segue il dettaglio dei costi per servizi di visura sostenuti nell'esercizio comparati ai saldi risultanti al 31/12/1999:

<b>Costi dei servizi (importi in Lire migliaia)</b>				
	<b>2000</b>	<b>1999</b>	<b>variazioni</b>	<b>%</b>
Servizi UTE-Catasto	4.414.282	1.390.203	3.024.079	+217,5
Servizi UTE- Conservatorie	4.475.560	0	4.475.569	n/a
Servizi Infocamere	2.148.418	499.621	1.648.797	+330,0
Servizi IPZS	139.832	0	141.548	n/a
Servizi ACI	32.497	12.917	19.580	+151,6
<b>Totali</b>	<b>11.210.589</b>	<b>1.902.741</b>	<b>9.309.564</b>	<b>+489,3</b>

### Costi tecnici nodo RUN

La trattativa condotta dalla Società per i costi di collegamento alla R.U.N.<sup>®</sup> e per il nodo centrale, che ha coinvolto oltre a Telecom altri operatori di settore (Infostrada e Wind) ha portato alla chiusura di un contratto con la stessa Telecom particolarmente vantaggioso, registrando un incremento complessivo rispetto al 1999 del 9,8%, percentuale relativamente contenuta tenuto conto dell'aumento di utenti (circa 800) e delle accresciute prestazioni tecniche del nodo R.U.N.<sup>®</sup>, già illustrate in premessa.

Si espone nella tabella che segue il dettaglio dei costi sostenuti nell'esercizio:

<b>Costi dei collegamenti telematici</b> (importi in migliaia di Lire)				
	<b>2000</b>	<b>1999</b>	<b>variazioni</b>	<b>%</b>
				<b>%</b>
Canoni CDN collegamento UTE	23.402	10.239	(27.275)	+129,0
Canoni CDN collegamento ACI	9.728	10.239	(511)	-5,0
Canoni CDN collegamento Infocamere	11.380	8.603	2.777	+32,3
Canoni CDN collegamento IPZS	7.617	4.312	3.305	+76,6
Canone servizi hosting web e posta	-	40.438	-40.438	-100
Canoni Collegamento "Diamante"	12.126	8.682	3.444	+39,7
Canoni collegamenti Studi Notarili	609.686	531.335	78.351	+14,7
<b>Totali</b>	<b>673.939</b>	<b>613.848</b>	<b>60.091</b>	<b>+9,8</b>

### *Personale*

Nel corso dell'esercizio, sono state inserite nell'organico della Società tre nuove risorse così destinate:

- 1 all'area tecnica per lo sviluppo applicativo;
- 1 alla redazione della Banca dati Notarile;
- 1 all'area segreteria.

Si sono avute, inoltre, le dimissioni di due impiegati tecnici.

I costi complessivi per il personale ammontano a Lit 1.331,1 milioni. ca. con un aumento rispetto al 1999 del 19.9%.

### *Ammortamenti, costi generali ed amministrativi*

Sono stati operati ammortamenti delle immobilizzazioni per un totale di Lire 622,6 milioni. circa, mediante aliquote corrispondenti al grado di deperimento ed uso delle stesse, come meglio specificato nella nota integrativa.

I costi generali ed amministrativi riguardano principalmente il supporto applicativo per la BDN on-line, consulenze legali e fiscali, emolumenti amministratori e sindaci ed altre spese generali.

Ai sensi dell'art. 2428 C.C. si precisa che la società non possiede azioni o quote proprie nè direttamente nè per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona. Nel corso dell'esercizio non sono state acquistate e tantomeno cedute azioni o quote proprie nè direttamente nè per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Il patrimonio netto aziendale è costituito, tra l'altro dalle seguenti riserve:

Riserve formate per versamento dei soci in conto futuri aumenti del Capitale Sociale:

Altre riserve L. 500.000.000.=

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio ed evoluzione prevedibile della gestione

Se l'esercizio 2000 ha comportato una cospicua crescita della società come ampiamente esposto, le stime per l'esercizio 2001 evidenziano un ulteriore incremento del volume di affari di circa l'80% rispetto al 2000. L'obiettivo, infatti, è quello di giungere ad avere collegati alla rete oltre 3.600 notai alla fine dell'anno; stante le 179 nuove attivazioni effettuate nei primi due mesi del 2001, tale obiettivo è da ritenersi con ogni probabilità fondato e raggiungibile. E' prevista una nuova revisione delle tariffe di tutti i servizi offerti con una significativa riduzione per gli utenti per quanto riguarda le visure catastali, in corrispondenza dell'avvenuta stipula della nuova convenzione con il Ministero delle Finanze che consentirà di effettuare le visure ad un costo sostanzialmente analogo a quello che si avrebbe andando presso gli uffici. Sono previsti per il 2001 ingenti investimenti di software destinato alla gestione della firma digitale e di hardware da dedicare alla Sicurezza del Sito ed alla stessa firma digitale, oltre ai normali investimenti di sostituzione di macchine elettroniche per gli uffici. E' stata inoltre ormai completata l'attività di ristrutturazione e arredo dei nuovi locali per il CED e la risistemazione ad uffici della vecchia area del CED. E' in corso di realizzazione la nuova centrale telefonica che consente di separare i flussi telefonici della società da quelli del CNN. Per quanto riguarda il personale dipendente, si prevede di dover incrementare l'organico della società di almeno altre 5 unità.

Si tratta di 4 risorse tecniche da destinare al rafforzamento della struttura applicativa e all'help desk. La previsione è di un loro inserimento a partire da aprile sia per il tecnico applicativo che per il supporto all'help desk. Un'ulteriore risorsa è prevista nell'area segreteria-amministrazione, il cui inserimento è stato previsto a partire da metà anno.

Tenuto conto di quanto sopra, Vi invito ad approvare il Bilancio relativo all'esercizio 2000.

Roma, 26 marzo 2001

Il Presidente del Consiglio  
di Amministrazione

Notaio Enrico Santangelo