

# Notartel S.p.A.

*Sede in Roma via Flaminia, 162*

*Capitale sociale € 774.000 (interamente versato)*

*Registro delle Imprese di Roma: nn. 332386/1997*

*codice fiscale e partita IVA: 05364151000*

***Bilancio dell'esercizio chiuso al  
31 dicembre 2001***

<i>Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2001</i> .....	1
<b>NOTA INTEGRATIVA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</b> .....	7
<b>Principi di redazione del bilancio</b> .....	7
<i>Struttura dello stato patrimoniale e del conto economico</i> .....	7
<i>Criteri di valutazione</i> .....	7
<b>Stato patrimoniale</b> .....	8
<i>Attivo</i> .....	8
<b>B. Immobilizzazioni:</b> .....	8
<i>I. Immateriali</i> .....	8
<i>II. Materiali</i> .....	8
<b>C. Attivo circolante</b> .....	9
<i>II. Crediti</i> .....	9
Clienti.....	10
Fatture da emettere.....	10
Note credito da ricevere.....	10
Erario.....	10
Altri crediti.....	10
<i>III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i> .....	10
Altri titoli .....	10
<i>IV. Disponibilità liquide</i> .....	11
Depositi bancari e postali.....	11
<b>D. Ratei e risconti</b> .....	11
Ratei attivi .....	11
Risconti attivi .....	11
<i>Passivo</i> .....	11
<b>A. Patrimonio netto</b> .....	11
<b>B. Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b> .....	12
<b>D. Debiti</b> .....	12
Debiti verso fornitori.....	12
Fatture da ricevere.....	12
Clienti conto anticipi .....	12
Debiti verso Erario .....	12
Debiti verso Istituti Previdenziali .....	12
Altri Debiti.....	13
<b>E. Ratei e risconti</b> .....	13
Ratei passivi.....	13
Risconti passivi.....	13
<b>Conto economico</b> .....	14
<b>A. Valore della produzione</b> .....	14

<b>B. Costi della produzione</b> .....	<b>14</b>
<i>Acquisti di merci</i> .....	<i>14</i>
<i>Servizi</i> .....	<i>14</i>
<i>Personale</i> .....	<i>14</i>
<i>Ammortamenti e svalutazioni</i> .....	<i>15</i>
<i>Oneri diversi di gestione</i> .....	<i>15</i>
<b>C. Proventi e oneri finanziari</b> .....	<b>15</b>
<i>Altri proventi finanziari</i> .....	<i>15</i>
<i>Interessi e altri oneri finanziari</i> .....	<i>15</i>
<b>D. Rettifiche di valore di attività finanziarie</b> .....	<b>15</b>
<i>Svalutazione di titoli iscritti nell'attivo circolante</i> .....	<i>15</i>
<b>E. Proventi e oneri straordinari</b> .....	<b>15</b>
<i>Imposte sul reddito</i> .....	<i>15</i>
<i>Altre informazioni</i> .....	<i>15</i>
<i>Relazione sulla gestione predisposta a norma dell'articolo 2428 C.C. a corredo del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2001</i> .....	<i>17</i>

**BILANCIO AL 31/12/2001**

**STATO PATRIMONIALE**

		<u>31.12.2001</u>	<u>31.12.2001</u>	<u>31.12.2000</u>
		€	Lit.	Lit.
<b>ATTIVO</b>				
A)	CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0,00	0	0
B)	IMMOBILIZZAZIONI			
I.	Immobilizzazioni immateriali			
1)	Costi di Impianto e di ampliamento	2.065,83	4.000.000	6.000.000
3)	Diritti di brevetto ind.le e diritti di utilizz. Op. dell'ing.	438.997,59	850.017.859	872.270.442
4)	Concessioni, licenze, marchi	3.407,72	6.598.261	8.586.338
6)	Immobilizzazioni in corso e acconti			51340400
7)	Altre	219.864,34	425.716.726	253.698.880
	meno: ammortamenti	<u>(241.452,92)</u>	<u>(467.518.037)</u>	<u>(279.715.390)</u>
	TOTALE	<u>422.882,56</u>	<u>818.814.809</u>	<u>912.180.670</u>
II.	Immobilizzazioni materiali			
4)	Altri beni	800.328,58	1.549.652.224	1.174.728.440
5)	Immobilizzazioni in corso e acconti	0,00	0	11.100.000
	meno: fondi di ammortamento	<u>(565.502,90)</u>	<u>(1.094.966.299)</u>	<u>(718.253.350)</u>
	TOTALE	<u>234.825,68</u>	<u>454.685.925</u>	<u>467.575.090</u>
III.	Immobilizzazioni finanziarie	0,00	0	0
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	<u>657.708,24</u>	<u>1.273.500.734</u>	<u>1.379.755.760</u>
C)	ATTIVO CIRCOLANTE			
I.	Rimanenze	0,00	0	0
II.	Crediti			
1)	verso clienti	854.766,10	1.655.057.949	305.652.302
	meno F.do svalutazione crediti	<u>(9.063,05)</u>	<u>(17.548.509)</u>	<u>(9.033.400)</u>
4)	verso controllanti	557.773,45	1.080.000.000	1.499.837.628
5)	verso altri	<u>649.625,77</u>	<u>1.257.850.885</u>	<u>360.094.995</u>
	TOTALE CREDITI	<u>2.053.102,27</u>	<u>3.975.360.325</u>	<u>2.156.551.525</u>
III.	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
6)	Altri titoli	<u>623.533,67</u>	<u>1.207.329.544</u>	<u>1.262.547.937</u>
	TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE	<u>623.533,67</u>	<u>1.207.329.544</u>	<u>1.262.547.937</u>
IV.	Disponibilità liquide			
1)	Depositi bancari e postali	1.823.623,33	3.531.027.147	2.361.281.603
3)	Danaro e valori in cassa	<u>3.111,83</u>	<u>6.025.335</u>	<u>6.674.218</u>
	TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	<u>1.826.735,16</u>	<u>3.537.052.482</u>	<u>2.367.955.821</u>
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	<u>4.503.371,10</u>	<u>8.719.742.351</u>	<u>5.787.055.283</u>
D)	RATEI E RISCONTI			
	Ratei attivi	2.562,90	4.962.463	20.471.168
	Risconti attivi	27.045,05	52.366.516	41.773.598
	<b>TOTALE ATTIVO</b>	<u>5.190.687,28</u>	<u>10.050.572.064</u>	<u>7.229.055.809</u>

**BILANCIO AL 31/12/2001****STATO PATRIMONIALE**

		<u>31.12.2001</u>	<u>31.12.2001</u>	<u>31.12.2000</u>
		€	Lit.	Lit.
<b>PASSIVO</b>				
A)	PATRIMONIO NETTO			
I.	Capitale	774.000,00	1.498.672.980	1.000.000.000
IV.	Riserva Legale	25.727,37	49.815.140	0
VII.	Altre riserve	0,00	0	500.000.000
VIII.	Utili (perdite) portate a nuovo	0,00	0	(332.604.438)
IX.	Utile (perdita) dell'esercizio	330.091,66	639.146.576	381.092.558
	TOTALE Patrimonio Netto	<u>1.129.819,03</u>	<u>2.187.634.696</u>	<u>1.548.488.120</u>
B)	FONDI PER RISCHI ED ONERI	0,00	0	0
C)	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	99.164,72	192.009.664	122.489.497
D)	DEBITI			
5)	Acconti	1.299.875,42	2.516.909.784	1.867.682.605
6)	Debiti verso fornitori	1.947.580,85	3.771.042.370	2.392.443.826
11)	Debiti tributari	413.195,54	800.058.137	476.086.263
12)	Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	35.149,51	68.058.943	54.761.972
13)	Altri debiti	260.088,51	503.601.588	734.348.740
	Totale	<u>3.955.889,84</u>	<u>7.659.670.822</u>	<u>5.525.323.406</u>
E)	RATEI E RISCONTI			
	Ratei passivi	5.572,68	10.790.215	32.288.119
	Risconti passivi	241,01	466.667	466.667
	<b>TOTALE PASSIVO</b>	<u>5.190.687,28</u>	<u>10.050.572.064</u>	<u>7.229.055.809</u>

## BILANCIO AL 31/12/2001

### CONTO ECONOMICO

		<u>31.12.2001</u>	<u>31.12.2001</u>	<u>31.12.2000</u>
		€	Lit.	Lit.
A)	VALORE DELLA PRODUZIONE			
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	16.508.890,51	31.965.669.434	15.303.055.555
5)	Altri ricavi e proventi			
	<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<u>16.508.890,51</u>	<u>31.965.669.434</u>	<u>15.303.055.555</u>
B)	COSTI DELLA PRODUZIONE			
6)	Per materie prime sussidiarie di consumo e di merci	290.729,31	562.930.441	299.046.332
7)	Per servizi	14.147.026,65	27.392.463.300	12.383.540.117
8)	Per godimento beni di terzi	21.894,56	42.393.787	27.709.966
9)	Per il personale			
	a) salari e stipendi	628.611,35	1.217.161.290	950.821.653
	b) oneri sociali	195.837,76	379.194.788	313.444.381
	c) trattamento di fine rapporto	37.923,13	73.429.423	60.335.757
10)	Ammortamenti e svalutazioni			
	a) amm.to delle immobilizzazioni immateriali	241.452,92	467.518.037	279.715.390
	b) amm.to delle immobilizzazioni materiali	194.556,00	376.712.949	342.922.919
	d) svalutazione di crediti compresi nell'attivo circolante	9.045,80	17.515.109	9.033.400
14)	Oneri diversi di gestione	52.589,04	101.826.580	83.726.541
	<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<u>15.819.666,53</u>	<u>30.631.145.704</u>	<u>14.750.296.456</u>
	<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<u>689.223,99</u>	<u>1.334.523.730</u>	<u>552.759.099</u>
C)	PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
16)	Altri proventi finanziari			
	c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	23.953,55	46.380.542	14.086.401
	d) proventi diversi dai precedenti	23.567,34	45.632.739	53.059.092
17)	Interessi e altri oneri finanziari	(105.958,46)	(205.164.180)	(94.935.232)
	<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<u>(58.437,56)</u>	<u>(113.150.899)</u>	<u>(27.789.739)</u>
D)	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
19)	Svalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono part.	(31.321)	(60.646.848)	0
	<b>TOTALE DELLE RETTIFICHE</b>	<u>(31.321)</u>	<u>(60.646.848)</u>	<u>0</u>
E)	PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
20)	Proventi, con separata indicazione delle plusvalenze da al. non ascrivibili al n. 5)	15.297,44	29.619.972	1.633.700
21)	Oneri, con separata indicazione delle minusvalenze da al. non ascrivibili al n. 14)	(28.586)	(55.349.379)	(2.467.502)
	<b>TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>	<u>(13.288)</u>	<u>(25.729.407)</u>	<u>(833.802)</u>
	<b>Risultato prima delle imposte</b>	586.176,81	1.134.996.576	524.135.558
22)	Imposte sul reddito dell'esercizio	256.085,15	495.850.000	143.043.000
26)	Utile (perdita) dell'esercizio	<u>330.091,66</u>	<u>639.146.576</u>	<u>381.092.558</u>

# NOTA INTEGRATIVA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE AL BILANCIO CHIUSO IL 31 dicembre 2001

## **Principi di redazione del bilancio**

Nella redazione del bilancio sono stati osservati i principi indicati nell'art. 2423-bis del codice civile; in particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio.

## **Struttura dello stato patrimoniale e del conto economico**

Lo stato patrimoniale ed il conto economico riflettono le disposizioni degli artt. 2423, 2423-ter, 2424 e 2425 del codice civile.

L'iscrizione delle voci di stato patrimoniale e di conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del codice civile.

## **Criteri di valutazione**

Nella valutazione sono stati osservati i seguenti criteri, in linea con quelli prescritti dall'art. 2426 del codice civile, nonché aderenti a quelli raccomandati dallo Iasc, richiamati dalla Consob e codificati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri:

- le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, sistematicamente ammortizzato in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel paragrafo 5) dell'art. 2426 del codice civile;
- le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo d'acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, il costo viene sistematicamente ammortizzato in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di tali beni, secondo le quote successivamente indicate; gli acquisti dell'anno vengono ammortizzati con aliquota dimezzata;
- i crediti sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale al netto del Fondo svalutazione crediti;
- i debiti sono iscritti al loro valore nominale.

## Stato patrimoniale

Attivo

### B. Immobilizzazioni:

#### I. Immateriali

La continua evoluzione tecnologica dei sistemi informatici che vengono utilizzati dalla società rende obsoleti in tempi molto rapidi anche le dotazioni software; ciò ha indotto ad effettuare una rideterminazione della vita utile delle immobilizzazioni immateriali, relativamente alla sola categoria "software". Sulla base di queste considerazioni ed in conformità con l'effettiva utilità economica degli investimenti di software, si passa da una vita utile di 5 anni a una vita utile di 3 anni.

L'effetto complessivo di tale rideterminazione sul totale degli ammortamenti è di L. 143,6 milioni circa.

L'ammortamento totale calcolato civilisticamente in base ai criteri sopra descritti non ha effetti rilevanti ai fini della determinazione del reddito fiscale perché rientra nei limiti dell'ammortamento massimo fiscalmente ammesso in deduzione.

Il valore netto delle immobilizzazioni immateriali è di Lit. 818,8 milioni e, con le premesse di cui sopra, in considerazione delle loro utilità pluriennali e con l'assenso del Collegio sindacale, vengono mantenute tra le immobilizzazioni e gradualmente assorbite secondo l'art. 2426 par. 5 codice civile con le seguenti aliquote:

- ◆ costi di impianto e ampliamento 20%
- ◆ Software 33,33%
- ◆ Migliorie su beni di terzi 20%
- ◆ Marchi 20%
- ◆ Altri 20%

Si riporta di seguito l'analisi delle movimentazioni intervenute.

**Tabella 1. Prospetto delle variazioni delle Immobilizzazioni immateriali (importi in migliaia di lire)**

	<b>Saldo al 1-1-2001</b>	<b>Acquisti</b>	<b>Ammortamenti</b>	<b>Saldo al 31-12-2001</b>
Spese d'impianto	4.000	-	2.000	2.000
Software	664.744	185.274	347.285	502.733
Migliorie su beni di terzi	173.166	240.219	110.535	302.850
Marchi	6.598	-	1.988	4.610
Altre	12.332	-	5.710	6.622
<b>Totale</b>	<b>860.840</b>	<b>425.493</b>	<b>467.518</b>	<b>818.815</b>

Un'ulteriore analisi delle movimentazioni intervenute nel corso dell'anno è riportata nella Relazione sulla Gestione.

#### II. Materiali

Gli ammortamenti sono stati determinati mediante aliquote ritenute corrispondenti al grado di deperimento e consumo dei beni, ed in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

- ◆ macchine elettroniche 40%
- ◆ Arredi 12%

Giova evidenziare che, relativamente alle macchine elettroniche, in relazione al loro intenso utilizzo ed all'elevato grado di obsolescenza cui sono soggette, fermo restando la vita utile dei beni in 3 anni, si è ritenuto opportuno elevare l'aliquota di ammortamento al 40%, ridotta al 20% per gli acquisti dell'anno.

L'ammortamento totale calcolato civilisticamente in base ai criteri sopra descritti non ha effetti rilevanti ai fini della determinazione del reddito fiscale perché rientra nei limiti dell'ammortamento massimo fiscalmente ammesso in deduzione.

Si riporta di seguito l'analisi delle movimentazioni intervenute.

**Tabella 2. Prospetto delle variazioni delle Immobilizzazioni materiali (importi in migliaia di lire)**

	<b>Saldo al 1-1-2001</b>	<b>Acquisti</b>	<b>Dismissioni</b>	<b>Saldo al 31-12-2001</b>	
<b>Costo</b>					
Arredi	80.016	75.376	-	155.392	
Macchine elettroniche	1.094.713	299.548	-	1.394.261	
<b>Totale</b>	<b>1.174.729</b>	<b>374.924</b>	<b>-</b>	<b>1.549.653</b>	
	<b>Saldo al</b>	<b>1- 1-2001</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Decrementi</b>	<b>Saldo al 31-12-2001</b>
<b>Fondo ammortamento</b>					
Arredi	17.371	35.872	-	-	53.243
Macchine elettroniche	700.883	340.841	-	-	1.041.724
<b>Totale</b>	<b>718.254</b>	<b>376.713</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.094.967</b>
	<b>Saldo al</b>	<b>1- 1-2001</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Decrementi</b>	<b>Saldo al 31-12-2001</b>
<b>Immobilizzazioni nette</b>					
Arredi	54.633	39.504	-	-	102.149
Macchine elettroniche	225.250	(41.293)	-	-	352.537
<b>Totale</b>	<b>279.883</b>	<b>(1.789)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>454.686</b>

Un'ulteriore analisi delle movimentazioni intervenute nel corso dell'anno è riportata nella Relazione sulla Gestione.

### **C. Attivo circolante**

#### **II. Crediti**

I crediti si sono incrementati rispetto allo scorso esercizio di circa Lit. 1.818 milioni e sono analizzati nella seguente tabella.

**Tabella 3. Crediti entro 12m (importi in migliaia di lire)**

	<b>Saldo al 31-12-2000</b>	<b>variazioni</b>	<b>Saldo al 31-12-2001</b>
Clienti	715.652	2.019.406	2.735.058
Fondo svalutazione Crediti	(9.033)	(8.515)	(17.548)
Fatture da emettere	1.089.838	(516.325)	573.513
Note credito da ricevere	64.682	2.810	67.492
Erario	65.752	103.748	169.500
Altri crediti	229.661	217.685	447.346
<b>Totale</b>	<b>2.156.552</b>	<b>1.818.809</b>	<b>3.975.361</b>

**Clienti**

I crediti verso clienti sono riferiti principalmente a fatture emesse per i canoni e servizi di collegamento alla R.U.N.® per circa Lit. 1.600 milioni, a fatture emesse nei confronti dell'azionista di maggioranza per Lit. 1.080 milioni per servizi resi e, per la parte residuale, per la vendita di prodotti informatici. I crediti verso Clienti sono esposti al netto del F.do svalutazione crediti; tale fondo è stato utilizzato per circa Lit. 9 milioni a copertura di vecchi crediti. L'accantonamento dell'anno, in base alle previsioni di perdita, corrisponde con quello fiscalmente ammesso. Si precisa i crediti verso i clienti di cui sopra sono stati per la maggior parte incassati successivamente alla chiusura dell'esercizio.

**Fatture da emettere**

Si riferiscono principalmente a crediti per pratiche telematiche effettuate dagli utenti nel mese di dicembre 2001 per Lit. 294 milioni circa ed a crediti verso l'azionista di controllo a saldo dei servizi resi nel corso dell'esercizio per Lit. 275 milioni circa.

**Note credito da ricevere**

L'importo si riferisce a note di credito da ricevere da Telecom relative a canoni di Circuiti Diretti Numerici cessati nel corso dell'anno e fatturati fino a tutto il 1° bimestre 2002, come da documentazione agli atti della società.

**Erario**

Rappresenta il credito per ritenute d'acconto subite su interessi attivi bancari per Lit. 12,3 milioni, per acconti IRAP e IRPEG versati rispettivamente per Lit. 69,9 milioni e 87,3 milioni circa.

**Altri crediti**

Sono principalmente costituiti per Lit. 227,8 milioni circa da incassi da clienti a mezzo carta di credito ancora da versare nei conti correnti bancari, per Lit. 120,4 milioni circa per castelletto versato e non utilizzato presso la Conservatoria per i servizi di visura e per Lit. 24 milioni da depositi cauzionali.

**III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni****Altri titoli**

Rappresentano la consistenza al 31/12/01 della gestione patrimoniale affidata a primari Istituti bancari allo scopo di investire in modo redditizio le temporanee eccedenze di liquidità, valutata al minore tra il costo e il valore di realizzazione desumibile dalle quotazioni della Borsa Italiana alla stessa data, come da documentazione agli atti della società. La svalutazione al valore di mercato è stata effettuata singolarmente titolo per titolo ed ammonta a circa Lit. 60,6 milioni circa. La valutazione complessiva al 31/12/2001, in base al valore di mercato come sopra assunto, è di

Lit. 1239,7 milioni circa. La suddetta gestione ha inoltre prodotto interessi su titoli relativi a cedole incassate e/o maturate durante l'anno per Lit. 19,1 milioni circa ed una perdita netta da negoziazione di Lit. 11,5 milioni circa.

#### **IV. Disponibilità liquide**

##### Depositi bancari e postali

Sono costituiti dalla liquidità depositata presso la Banca Popolare di Milano per circa Lit. 687,3 milioni, presso la Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza per circa Lit. 2.840,3 milioni, presso Fideuram e Cassa Risparmio di Parma e Piacenza conti gestione titoli per circa Lit. 3,3 milioni complessivi e da disponibilità liquide presso la cassa per circa Lit. 6 milioni.

#### **D. Ratei e risconti**

##### Ratei attivi

Trattasi dei ratei di interessi attivi maturati sui titoli in portafoglio di competenza dell'esercizio che verranno materialmente incassati con la prima cedola dell'esercizio successivo, per Lit. 4,9 milioni circa

##### Risconti attivi

Trattasi delle quote di competenza dell'esercizio successivo dei canoni di aggiornamento software per la redazione della BDN on-line per Lit. 14,9 milioni circa, del premio polizze assicurative varie per Lit. 11,3 milioni circa, della quota CRAL dipendenti CNN-Notartel per Lit. 18,7 milioni circa e dei canoni per servizi vari per Lit. 7,1 milioni circa.

##### Passivo

#### **A. Patrimonio netto**

Nel corso dell'esercizio L'Assemblea dei Soci in seduta Straordinaria ha deliberato l'aumento del C.S. da Lit. 1.000.000.000.= a Lit. 1.500.000.000.= mediante passaggio a capitale della voce "Altre Riserve" costituita dal versamento fatto dai soci in esercizi precedenti in conto futuri aumenti di capitale. Nella medesima seduta l'Assemblea ha deliberato la conversione in Euro del Capitale Sociale adottando le modalità di conversione previste dal D.lgs 213/98; pertanto, poiché la Società risultava priva di riserve, ha stabilito che il valore nominale di ciascuna azione di Lit. 1.000.000.= corrisponde a € 516, applicando il troncamento dei centesimi di Euro derivanti dalla divisione del valore nominale espresso in Lit. per il tasso fisso di conversione 1936,27. La differenza tra il vecchio capitale (Lit. 1.500.000.000) e l'attuale capitale sociale espresso in Lit. (1.498.672.980) pari a Lit. 1.327.020 è stata imputata a "Riserva Legale".

L'utile conseguito nell'esercizio precedente pari a Lit. 381.092.558 è stato utilizzato a copertura totale delle perdite di precedenti esercizi per Lit. 332.604.438; il residuo pari a Lit. 48.488.120 è stato imputato interamente a riserva Legale.

Il capitale sociale al 31/12/2001 ammonta a Lit. 1.498.672.980 pari a € 774.000 ed è rappresentato da n. 1.500 azioni ordinarie da nominali Lit. 999.115 pari a € 516 ciascuna a godimento regolare. Si precisa inoltre che non ricorre alcuna delle fattispecie previste dai nn. 3 e 4 dell'art. 2428 codice civile.

Nella seguente tabella sono riportati i movimenti intervenuti nell'esercizio.

**Tabella 4. Prospetto delle variazioni del patrimonio netto (importi in migliaia di Lit.)**

<b>Voci</b>	<b>31/12/00</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Decrementi</b>	<b>31/12/01</b>
Capitale Sociale	1.000.000	500.000	1.327	1.498.673
Riserva Legale	0	49.815		49.815
Altre riserve	500.000		500.000	0
Utile (perdita) a nuovo	(332.604)	332.604		0
Utile (perdita) dell'esercizio	381.092	639.147	381.092	639.147
<b>Totali</b>	<b>1.548.488</b>	<b>1.521.566</b>	<b>882.419</b>	<b>2.187.635</b>

## B. Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Costituisce il debito della società nei confronti del personale per il trattamento di fine rapporto ed è calcolato in ossequio alla normativa vigente. Si è incrementato rispetto allo scorso esercizio di Lit. 69,5 milioni circa per effetto dell'accantonamento della quota maturata nell'anno, del decremento per la liquidazione di un dipendente avvenuta nel corso dell'esercizio e del decremento per l'imposta sostitutiva versata nel corso dell'esercizio ai sensi del D. Lgs 47/2000 relativa ai redditi derivanti dalle rivalutazioni del fondo maturate nell'esercizio precedente. Si riporta nella tabella che segue l'analisi della movimentazione del T.F.R.:

**Tabella 5. Prospetto delle variazioni delle Trattamento di fine rapporto (importi in migliaia di Lit.)**

	<b>Saldo al 1-1-2001</b>	<b>accantonam. dell'esercizio</b>	<b>importi liquidati</b>	<b>Decrem. ai sensi D.Lgs. 47/2000</b>	<b>Saldo al 31-12-2001</b>
T.F.R.	122.489	73.429	3.503	406	192.009

## D. Debiti

I debiti si sono incrementati rispetto allo scorso esercizio di circa Lit. 2.214 milioni circa e sono analizzati nella seguente tabella.

**Tabella 6. Debiti entro 12m (importi in migliaia di lire)**

	<b>Saldo al 31-12-2000</b>	<b>variazioni</b>	<b>Saldo al 31-12-2001</b>
Fornitori	2.392.444	1.378.598	3.771.042
Fatture da ricevere	704.939	-234.956	469.983
Clienti c/anticipi	1.867.683	649.227	2.516.910
Debiti verso Erario	476.086	403.972	800.058
Debiti verso Istituti Previdenziali	54.762	13.296	68.058
Altri debiti	29.409	4.210	33.619
<b>Totale</b>	<b>5.525.323</b>	<b>2.214.347</b>	<b>7.660.000</b>

### Debiti verso fornitori

Sono costituiti principalmente dalle fatture relative ai servizi di visura effettuati nell'ultimo trimestre dell'esercizio, alle acquisizioni di software per la rivendita ed a forniture ordinarie.

### Fatture da ricevere

Riguardano principalmente servizi di connettività della R.U.N.® e servizi di documentazione giuridica per la Banca Dati Notarile.

### Clienti conto anticipi

Si incrementa rispetto allo scorso esercizio di Lit. 649,2 milioni circa e rappresenta per Lit. 2.482,3 milioni ca. l'importo dei "castelletti" per le visure on line disponibile da parte dei clienti al 31 dicembre 2001 e per circa Lit. 22 milioni anticipazioni su canoni di collegamento alla R.U.N.® per l'esercizio 2002.

### Debiti verso Erario

Sono costituiti da Lit. 378,1 milioni circa per IRPEG di competenza dell'esercizio, da Lit. 254,7 milioni circa per IVA a debito relativa al mese di dicembre, da Lit. 117,7 milioni circa per IRAP di competenza dell'esercizio, da Lit. 42,6 milioni circa per ritenute operate sugli stipendi del personale dipendente nel mese di dicembre 2001 e da Lit. 6,9 milioni circa per ritenute operate a professionisti nel mese di dicembre.

### Debiti verso Istituti Previdenziali

Rappresentano il debito verso gli Istituti Previdenziali e Assistenziali per i contributi sulle retribuzioni di dicembre.

#### Altri Debiti

Sono costituiti da incassi ricevuti sui c/c bancari privi dell'indicazione dell'ordinante e pertanto non imputabili a chiusura di partite clienti ed incassi effettuati erroneamente con carte di credito.

#### **E. Ratei e risconti**

##### Ratei passivi

Trattasi principalmente di canoni di un Circuito Diretto Numerico attivato nel mese ottobre 2001 e fatturato da Telecom nel primo bimestre dell'anno 2002; comprende, inoltre, spese telefoniche per Lit. 1,6 milioni ca.

##### Risconti passivi

Si tratta delle quote dei canoni di abbonamento alla R.U.N.® relative al 2002 incassate entro la fine dell'esercizio.

## Conto economico

### A. Valore della produzione

Il valore della produzione è analizzato nella seguente tabella e si è incrementato rispetto allo scorso esercizio di circa Lit. 15.303 milioni:

**Tabella 7. Valore della produzione (importi in migliaia di Lit.)**

	<b>2001</b>	<b>2000</b>	<b>variazioni</b>
Ricavi per collegamenti alla R.U.N®	2.950.533	1.515.333	1.435.200
Ricavi per servizi della R.U.N.®	28.153.218	12.309.099	15.844.119
Ricavi della convenzione C.N.N.	275.000	1.200.000	(925.000)
Ricavi per vendita di hardware e software	527.770	278.615	249.155
Ricavi per servizi ADSL	59.149	0	59.149
Altri ricavi e proventi	0	8	(8)
	<u>31.965.670</u>	<u>15.303.055</u>	<u>16.662.615</u>

Maggiori informazioni sul dettaglio delle singole voci verranno fornite nella Relazione sulla Gestione.

### B. Costi della produzione

#### Acquisti di merci

Riguardano acquisti di prodotti hardware e software destinati alla rivendita (circa Lit. 511,9 milioni), acquisti di materiale di consumo e cancelleria (circa Lit. 50,9 milioni).

#### Servizi

I costi per servizi sono analizzati nella seguente tabella.

**Tabella 8. Costi della produzione per servizi (importi in migliaia di lire)**

	<b>2001</b>	<b>2000</b>	<b>variazioni</b>
Costi tecnici nodo R.U.N.	891.724	673.939	217.785
Costi per servizi della R.U.N.	25.799.459	11.260.589	14.538.870
Costi per coll. ADSL	54.108	0	54.108
Costi BDN	150.463	178.509	(28.046)
Consulenze tecniche	70.053	56.147	13.906
Altre consulenze	60.615	29.561	31.054
Emolumenti Amm. Ri e Sindaci	49.118	47.833	1.285
Altri generali ed amministrativi	316.923	136.961	179.962
	<u>27.392.463</u>	<u>12.383.539</u>	<u>15.008.924</u>

Maggiori informazioni sul dettaglio delle singole voci verranno fornite nella Relazione sulla Gestione.

#### Personale

I costi del personale si riferiscono per circa Lit. 1.217,1 milioni agli stipendi ed oneri accessori, per circa Lit. 379,1 milioni agli oneri sociali e per circa Lit. 73,4 milioni all'accantonamento dell'anno del trattamento di fine rapporto.

Alla fine dell'esercizio l'organico effettivo della Società è composto da 17 dipendenti di cui un dirigente e 16 impiegati.

### **Ammortamenti e svalutazioni**

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali così come la svalutazione dei crediti commerciali iscritti nell'attivo circolante sono stati commentati nell'analisi delle variazioni delle corrispondenti voci dello stato patrimoniale.

### **Oneri diversi di gestione**

Comprendono spese relative a corsi di aggiornamento professionale e quote di iscrizione al CRAL CNN-Notartel Lit. per circa Lit. 32,9 milioni, Lit. 26,3 milioni circa per acquisti di valori bollati, Lit. 18 milioni circa di assicurazioni diverse, Lit. 15,1 milioni circa di viaggi e trasferte dipendenti, Lit. 2,4 milioni circa di spese per adempimenti societari, e Lit. 5,5 milioni circa di spese varie; comprendono inoltre Lit. 1,6 milioni di tasse.

### **C. Proventi e oneri finanziari**

#### **Altri proventi finanziari**

Comprendono Lit. 45,6 milioni circa di interessi attivi maturati sui conti correnti bancari, gli utili di negoziazione dei titoli iscritti nell'attivo circolante, già trattati nell'apposita voce dell'attivo, per circa Lit. 27,2 milioni e Lit. 19,1 milioni circa di interessi attivi su titoli iscritti nell'attivo circolante.

#### **Interessi e altri oneri finanziari**

Comprendono oneri per le commissioni di incasso su operazioni con carta di credito per Lit. 148,1 milioni circa, perdite di negoziazione dei titoli iscritti nell'attivo circolante per Lit. 32,8 milioni circa, spese bancarie per Lit. 18,2 milioni circa e commissioni di gestione titoli per Lit. 5,9 milioni circa.

### **D. Rettifiche di valore di attività finanziarie**

#### **Svalutazione di titoli iscritti nell'attivo circolante**

Accolgono la svalutazione operata dei titoli iscritti nell'attivo circolante al valore di mercato desumibile dalle quotazioni della Borsa Italiana alla data del 31/12/2001, già commentata nell'analisi delle variazioni delle corrispondenti voci dello stato patrimoniale.

### **E. Proventi e oneri straordinari**

Comprendono sopravvenienze passive per Lit. 55,3 circa milioni, costituite principalmente dallo storno del maggior stanziamento di ricavi effettuato nel precedente esercizio relativo alla prestazione dei servizi all'azionista di controllo; comprende inoltre l'ammontare di IRPEG di competenza dell'esercizio 2000 erroneamente non contabilizzata seppur di competenza e versata con ravvedimento operoso nel corso dell'esercizio e l'ammontare del mancato stanziamento di costi per canoni di collegamento Diamante - Telecom relativi al 5° e 6° bimestre 2000; accoglie inoltre sopravvenienze attive per circa Lit. 29,6 milioni costituite principalmente dalla rettifica del debito verso un fornitore per l'inadeguatezza del prodotto acquistato rispetto alle caratteristiche prospettate.

### **Imposte sul reddito**

Comprende l'IRPEG e l'IRAP, rispettivamente per Lit. 378,1 milioni e Lit. 117,7 milioni. circa, di competenza dell'esercizio, calcolate in conformità alle vigenti norme tributarie.

### **Altre informazioni**

#### Numero medio dipendenti

Elenco dei dipendenti iniziali, finali e medi per categoria

**Tabella 9. Numero medio dei dipendenti ripartiti per categoria**

	Dip. iniziali	Assunzioni	Dimissioni	Dip. finali	Dip. medi
Dirigenti	1	0	0	1	1
Impiegati	13	4	1	16	14,05
Totali	14	4	1	17	15,05

#### Compensi spettanti ad amministratori e Sindaci

Sono stati conteggiati compensi agli Amministratori della Società per un totale di Lit. 27,8 milioni.

Sono stati erogati a titolo di compenso all'Organo Sindacale per il 2001, complessivamente Lit. 21,3 milioni.

#### Numero e valore delle azioni

Il capitale sociale è diviso in 1.500= (millecinquecento) azioni ordinarie del valore nominale di Lit. 999.115.= pari a € 516.= ciascuna.

Altre informazioni di carattere organizzativo vengono fornite nella Relazione sulla Gestione redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428 C.C.

Con la redazione del presente documento si è conclusa l'esposizione degli elementi di supporto al bilancio chiuso al 31/12/2001 che forma parte integrale e sostanziale del documento di bilancio che va letto in un unico contesto e per il quale si dichiara che è vero e reale e conforme alle risultanze delle scritture contabili.

Roma, 29 marzo 2002

Il Presidente del Consiglio  
di Amministrazione

Notaio Enrico Santangelo

## **Relazione sulla gestione predisposta a norma dell'articolo 2428 C.C. a corredo del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2001**

Signori Soci,

il Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2001, che viene sottoposto al Vostro esame, presenta un risultato economico positivo di Lit. 639.146.576.=, dopo il calcolo delle imposte di competenza dell'esercizio.

Tale risultato, superiore alle stime effettuate nel corso dell'esercizio, conferma una significativa crescita della Società sia in termini di utenza attiva che di volume d'affari prodotto, motivata dalla migliorata fruibilità dei servizi e dal potenziamento della struttura operativa avuta nel corso dell'esercizio mediante l'inserimento di nuove risorse, come meglio specificato nel seguito.

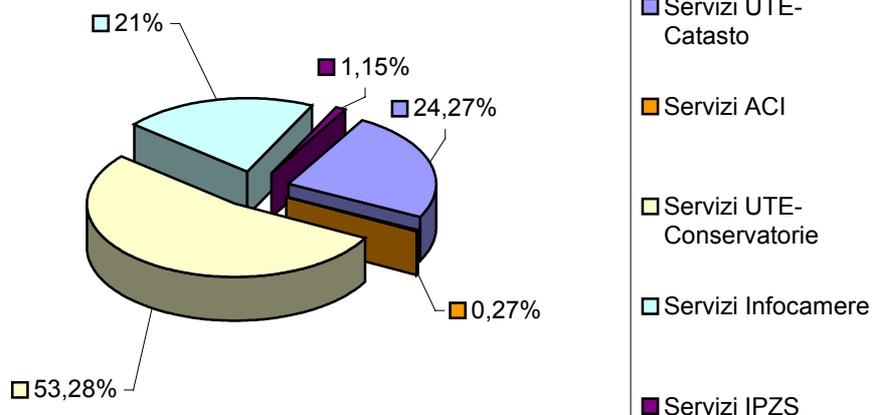
L'area di attività che in modo preponderante influenza l'andamento della Società è rappresentata senz'altro dai servizi offerti dalla Rete Unitaria del Notariato R.U.N.<sup>®</sup>, nell'ambito dei quali l'incremento maggiore di ricavi si è registrato nel fatturato derivato dai servizi di visura che passa dai 12,3 miliardi di Lit. circa del 2000 ai 28,1 miliardi di Lit. del 2001, con un incremento percentuale medio pari al 128% circa. Nella tabella che segue, nella quale vengono riportati i ricavi conseguiti nell'esercizio nell'ambito dei servizi di visura comparati ai saldi risultanti al 31/12/2000, viene evidenziata la crescita percentuale del volume di affari prodotto nell'esercizio:

### **Analisi dei ricavi per servizi (importi in Lire migliaia)**

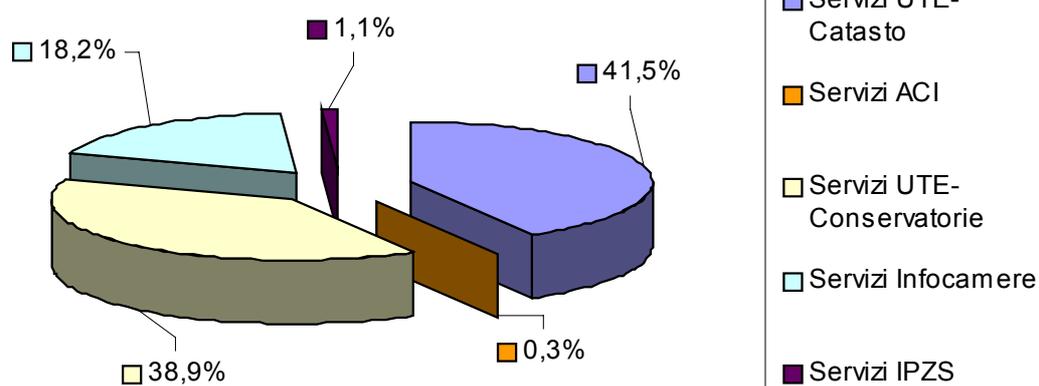
	2001	2000	variazioni	variazioni
Servizi UTE-Catasto	6.833.982	5.111.968	1.722.014	33,7
Servizi UTE- Conservatorie	15.001.244	4.785.274	10.215.970	213,5
Servizi Infocamere	5.915.746	2.236.960	3.678.786	164,5
Servizi IPZS	324.835	141.548	183.287	129,5
Servizi ACI	77.404	33.350	44.054	132,1
<b>Totali</b>	<b>28.153.211</b>	<b>12.309.100</b>	<b>15.844.111</b>	<b>128,7</b>

La ripartizione percentuale dei ricavi tra i singoli servizi è analizzata dai diagrammi seguenti

**Composizione ricavi per servizi anno 2001**



**Composizione ricavi per servizi anno 2000**



Dall'analisi dei ricavi come sopra esposti, risulta piuttosto evidente il forte incremento registrato in particolare nei ricavi per visure ipotecarie, servizio attivato nel corso del precedente esercizio e che, dopo un avvio piuttosto travagliato a causa di disservizi tecnici, ha raggiunto nel corso dell'anno, a regime e con tutte le Conservatorie collegate, un buon livello di funzionamento, tanto che il fatturato prodotto rappresenta oltre la metà del totale.

Altro forte incremento rispetto allo scorso esercizio, pur aumentando solo sensibilmente la percentuale sul totale del fatturato, si rileva nei ricavi per i servizi Infocamere che si incrementano rispetto allo scorso esercizio di circa il 164%. Detto aumento, però, non produce un significativo margine operativo poiché è riferito in gran parte al riaddebito operato dalla Società dei diritti di segreteria sulle pratiche inviate in via telematica e trova corrispondenza con i relativi costi, come più avanti specificato.

Una minore crescita di fatturato rispetto a tutti gli altri servizi (33% ca), ma non di volume delle transazioni effettuate, si registra relativamente ai servizi di visura catastale che, in corrispondenza dell'introduzione della nuova convenzione stipulata con il Ministero, consentono di effettuare visure sulla provincia ad un costo inferiore a quello applicato in precedenza.

Per quanto riguarda i ricavi per i collegamenti alla R.U.N.<sup>®</sup> si registra un incremento rispetto allo scorso esercizio di circa il 94%, motivato in parte dall'aumento dell'utenza e in parte dall'aumento del canone di abbonamento che è passato dalle Lit. 700.000/utente/anno del 2000 a Lit. 1.000.000/utente/anno del 2001. Si riporta nelle tabelle che seguono l'analisi delle variazioni intervenute:

<b>Analisi utenti collegati alla R.U.N.<sup>®</sup></b>				
	31-dic-01	31-dic-00	variazioni	variazioni %
Notai collegati alla R.U.N. <sup>®</sup>	3454	2758	696	25,2
Castelletti costituiti	2956	2306	650	28,2
Volume medio transaz. x utente/anno	8.150.901	4.463.053	3.687.848	82,6

<b>Analisi dei ricavi per collegamenti alla R.U.N.<sup>®</sup> (importi in Lire migliaia)</b>				
	2001	2000	variazioni	variazioni %
Abbonamenti alla R.U.N. <sup>®</sup>	2.950.533	1.515.333	1.435.200	94,7

Si osserva che il volume medio delle transazioni prodotte per utente/anno aumenta rispetto allo scorso esercizio di oltre l'80%.

Per quanto riguarda il nodo centrale della R.U.N.<sup>®</sup> che, lo ricordiamo, si basa sull'utilizzo di una rete totalmente dedicata, sono stati ulteriormente potenziati, con aumenti di banda disponibile, i principali Circuiti Diretti Numerici che collegano la R.U.N.<sup>®</sup> ai fornitori di servizi (Infocamere, Catasto/Conservatorie, Aci, IPZS). Sono state inoltre attivate nel corso del 2001 circa 50 utenze ADSL che hanno generato ricavi per circa Lit. 59 milioni e costi pressoché uguali, dato che il collegamento viene offerto con un lieve margine per la società.

#### Altre attività

##### *Le Banche Dati*

Per la Banca Dati Notarile sono state confermate le tre convenzioni già in essere per la fornitura di documentazione per la stessa (IPSOA, CNR, IPZS) e, nell'ottica di fornire alla

categoria un valido supporto normativo, è stata attivata una nuova convenzione con la società Dott. A. Giuffrè Editore Spa.

#### *Servizi per il Consiglio Nazionale del Notariato*

Sono state svolte nell'esercizio tutte le attività previste dalla convenzione esistente tra il socio di maggioranza e la Società che hanno prodotto ricavi per Lit. 275 milioni. In particolare:

- servizi per la gestione della Rete Unitaria del Notariato (R.U.N.<sup>®</sup>);
- servizi relativi alla Banca dati notarile (BDN);
- servizi di assistenza tecnica al Consiglio Nazionale del Notariato in materia di Preselezione informatica;
- servizi relativi alla gestione operativa della polizza assicurativa rischi professionali stipulata dal C.N.N. per conto della categoria;
- servizi relativi alla gestione e organizzazione informatica degli uffici del C.N.N.;
- servizi di gestione ed assistenza tecnica ai sistemi informativi del C.N.N. e la fornitura del software necessario agli uffici.

#### *Commercializzazione prodotti software*

E' continuata e si è incrementata l'attività di commercializzazione di prodotti informatici che, rispetto allo scorso esercizio, si è implementata con la vendita di hardware occorrente per i collegamenti ADSL. In particolare è stato raggiunto un accordo commerciale con un fornitore per la vendita dei router necessari ai collegamenti citati; si precisa che per questa attività il margine è costituito da un ricarico simbolico del 5% sul costo di acquisto per il rimborso delle spese amministrative di gestione ordini. Il totale dei ricavi prodotti nell'ambito di questa attività è stato di circa Lit. 527,7 milioni.

#### *Firma digitale*

Nel corso di questo esercizio tutte le attività ipotizzate per la realizzazione della "firma digitale", soprattutto in tema di investimenti, non sono state realizzate e sono slittate al prossimo esercizio a causa dell'evoluzione dello scenario di riferimento che ha condizionato la modalità di realizzazione della PKI notarile.

La crescita della R.U.N.<sup>®</sup> e lo sviluppo di tutte le attività elencate hanno prodotto, conseguentemente, un aumento dei costi diretti ed indiretti di produzione e un incremento degli investimenti, come nel seguito specificato.

### Investimenti

Le acquisizioni di immobilizzazioni immateriali dell'esercizio si riferiscono principalmente a software destinato all'implementazione del Sistema di Sicurezza del Sito della R.U.N.<sup>®</sup> per circa Lit. 153 milioni ed a procedure gestionali amministrative per circa Lit. 32,9 milioni

La voce "Migliorie su beni di terzi" è riferita ai lavori di bonifica e ristrutturazione dei locali che ospitano il nuovo CED inaugurati nel mese di aprile.

Relativamente alle immobilizzazioni tecniche, sono stati acquisiti nel corso di questo esercizio elaboratori elettronici per Lit. 239 milioni circa destinati, essenzialmente, all'aggiornamento delle infrastrutture della Rete Unitaria del Notariato e della rete LAN interna; è stata inoltre realizzata la nuova centrale telefonica che consente di separare i flussi telefonici della società da quelli del CNN, per un investimento totale di 60 milioni. Sono stati inoltre acquisiti arredamenti per circa Lit. 75 milioni destinati ai locali del nuovo CED ed all'allestimento di nuove postazioni operative per il personale dell'area tecnica.

### Costi della produzione

#### *Acquisti di merci e materiali di consumo*

Gli acquisti di prodotti software destinati alla rivendita, pari a circa Lit. 511 milioni, trovano corrispondenza con i ricavi conseguiti per la rivendita, salvo un piccolo margine per i costi amministrativi, come specificato nella parte descrittiva dei ricavi. Sono stati inoltre acquistati materiali vari di consumo e beni strumentali inferiori al milione per Lit. 50,1 milioni circa.

#### *Costi dei servizi di visura (comprensivi dei canoni annuali di collegamento)*

Si riporta nella tabella che segue il dettaglio dei costi per servizi di visura sostenuti nell'esercizio comparati ai saldi risultanti al 31/12/2000:

**Analisi dei costi per servizi della R.U.N.<sup>®</sup> (importi in Lire migliaia)**

Descrizione servizio	2001	2000	variazioni	variazioni %
Servizi UTE-Catasto	6.108.875	4.414.282	1.694.593	38,4
Servizi UTE- Conservatorie	13.656.941	4.475.560	9.181.381	205,1
Servizi Infocamere	5.641.736	2.148.418	3.493.318	162,6
Servizi IPZS	319.788	139.832	141.548	100,0
Servizi ACI	72.119	32.497	39.622	121,9
<b>Totali</b>	<b>25.799.459</b>	<b>11.210.589</b>	<b>14.550.462</b>	<b>129,8</b>

**Costi tecnici nodo R.U.N.<sup>®</sup>**

I costi tecnici per il nodo R.U.N.<sup>®</sup> sono rimasti invariati per quanto riguarda i canoni di collegamento di ogni singolo utente (Lit. 22.000/mese) mentre sono diminuiti i canoni per i Circuiti Diretti Numerici che collegano il nodo centrale ai vari fornitori di servizi. Nella tabella che segue, vengono analizzati i dettagli dei costi per i collegamenti telematici, comparati ai saldi risultanti al 31/12/200:

**Costi dei collegamenti telematici  
(importi in migliaia di Lire)**

Descrizione servizio	2001	2000	variazioni	variazioni %
Canoni CDN collegamento UTE	23.114	23.402	(288)	-1,2
Canoni CDN collegamento ACI	5.990	9.728	(3.738)	-38,4
Canoni CDN collegamento Infocamere	9.551	11.380	(1.829)	-16,1
Canoni CDN collegamento IPZS	5.396	7.617	(2.221)	-29,2
Canoni Collegamento "Diamante"	30.180	12.126	18.054	148,9
Canoni colleg. Studi Notarili	816.904	609.686	207.218	34,0
<b>Totali</b>	<b>891.135</b>	<b>673.939</b>	<b>217.196</b>	<b>32,2</b>

Si evidenzia che i canoni di collegamento "Diamante" risultano aumentati nel corso dell'esercizio in quanto tale servizio è stato attivato in corso anno 2000 e pertanto i costi indicati in tabella relativi all'anno 2000 stesso sono riferiti ad una parte di esso.

***Personale***

Nel corso dell'esercizio, sono state inserite nell'organico della Società quattro nuove risorse così destinate:

- 2 all'area tecnica per lo sviluppo applicativo;
- 1 all'area tecnica per l'help desk;
- 1 all'area segreteria.

Si è risolto, inoltre, nel corso dell'esercizio per la scadenza del termine un contratto di formazione lavoro.

I costi complessivi per il personale ammontano a Lit. 1.669,8 milioni circa con un aumento rispetto al 2000 del 25,4%.

#### *Ammortamenti, costi generali ed amministrativi*

Sono stati operati ammortamenti delle immobilizzazioni per un totale di Lit. 844,2 milioni circa, mediante aliquote corrispondenti al grado di deperimento ed uso delle stesse, come meglio specificato nella nota integrativa.

I costi generali ed amministrativi riguardano principalmente il supporto applicativo per la BDN on-line, consulenze legali e fiscali, emolumenti amministratori e sindaci ed altre spese generali. Ai sensi dell'art. 2428 C.C. si precisa che la società non possiede azioni o quote proprie nè direttamente nè per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona. Nel corso dell'esercizio non sono state acquistate e tantomeno cedute azioni o quote proprie nè direttamente nè per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

#### *Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio ed evoluzione prevedibile della gestione*

Le stime per il 2002 evidenziano una ulteriore significativa crescita del volume di affari che dovrebbe passare dai circa Lit. 31,9 miliardi del 2001 ai circa Lit. 47,6 miliardi, con una crescita di circa il 54%. L'obiettivo, infatti, è quello di giungere ad avere collegati alla rete oltre l'85% dei notai (circa 3.840) alla fine dell'anno. Relativamente ai costi, si ritiene opportuno evidenziare che nel corso del 2002 sono previsti significativi impegni economici per la realizzazione della infrastruttura della "firma digitale" che consentirà all'azionista di maggioranza di diventare Certification Authority della funzione notarile. Si ipotizza di affidare la gestione di questa attività in "outsourcing" per almeno due anni.

Si segnala che nel mese di marzo 2002 è stata firmata la convenzione con il CED della Cassazione per fornire l'accesso a tutti i notai collegati con la RUN.

Gli investimenti previsti per il 2002 riguardano principalmente l'acquisizione di macchine e personale per il necessario supporto all'attività di outsourcing della firma digitale e per la realizzazione del sito web pubblico dell'azionista di maggioranza. A questi si aggiungono anche gli investimenti per l'acquisizione di macchine per le normali sostituzioni e del software

necessario a migliorare l'operatività degli uffici sia della Società che dell'azionista di maggioranza.

Per quanto riguarda il personale dipendente, nel mese di marzo l'organico della società si è incrementato di una unità destinata a supporto dell'amministrazione. Si sono avute, inoltre, le dimissioni di un tecnico ed il passaggio della risorsa che svolgeva attività in outsourcing per il CNN al CNN stesso.

Tenuto conto di quanto sopra, si invita ad approvare il Bilancio relativo all'esercizio 2001, e si propone di destinare l'utile netto d'esercizio nel seguente modo:

- 1/20 a Riserva Legale;
- la restante parte a Riserva di utili a nuovo.

Roma, 29 marzo 2002

Il Presidente del Consiglio  
di Amministrazione

Notaio Enrico Santangelo