

Notartel S.p.A.

Sede in Roma via Flaminia, 162

Capitale sociale € 774.000 (interamente versato)

codice fiscale e partita IVA: 05364151000

***Bilancio dell'esercizio chiuso al
31 dicembre 2002***

NOTA INTEGRATIVA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	7
AL BILANCIO CHIUSO IL 31 dicembre 2002.....	7
Premessa.....	7
Principi di redazione del bilancio	7
Struttura dello stato patrimoniale e del conto economico	7
Criteri di valutazione	7
Stato patrimoniale.....	8
<i>Attivo</i>	<i>8</i>
B. Immobilizzazioni:	8
<i>I. Immateriali.....</i>	<i>8</i>
<i>II. Materiali.....</i>	<i>8</i>
C. Attivo circolante.....	9
<i>II. Crediti.....</i>	<i>9</i>
<i>III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	<i>10</i>
<i>IV. Disponibilità liquide.....</i>	<i>10</i>
D. Ratei e risconti.....	10
<i>Passivo</i>	<i>11</i>
A. Patrimonio netto.....	11
B. Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	11
D. Debiti.....	11
E. Ratei e risconti	12
Conti d'ordine	12
A. Valore della produzione	13
B. Costi della produzione.....	13
<i>Acquisti di merci.....</i>	<i>13</i>
<i>Servizi.....</i>	<i>13</i>
<i>Personale.....</i>	<i>13</i>

<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>	14
<i>Oneri diversi di gestione</i>	14
C. Proventi e oneri finanziari	14
<i>Altri proventi finanziari</i>	14
<i>Interessi e altri oneri finanziari</i>	14
E. Proventi e oneri straordinari	14
<i>Imposte sul reddito</i>	14
<i>Altre informazioni</i>	14
<i>Relazione sulla gestione predisposta a norma dell'articolo 2428 C.C. a corredo del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2002</i>	16

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2002

STATO PATRIMONIALE		31.12.2002	31.12.2001
		€	€
ATTIVO			
A)	CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B)	I. IMMOBILIZZAZIONI		
	Immobilizzazioni immateriali		
1)	Costi di Impianto e di ampliamento	1.033	2.065
	Diritti di brevetto ind.le e diritti di utilizz. Op.		
3)	dell'ing.	264.389	438.998
4)	Consessioni, licenze, marchi	2.381	3.408
6)	Immobilizzazioni in corso e acconti		
7)	Altre	401.380	219.864
	meno: ammortamenti	(241.889)	(241.453)
	TOTALE	427.294	422.883
II.	Immobilizzazioni materiali		
4)	Altri beni	905.614	800.329
5)	Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
	meno: fondi di ammortamento	(721.698)	(565.503)
	TOTALE	183.916	234.826
III.	Immobilizzazioni finanziarie	0	0
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	611.210	657.708
C)	I. ATTIVO CIRCOLANTE		
	Rimanenze	0	0
II.	Crediti		
1)	verso clienti	1.673.269	854.766
	meno F.do svalutazione crediti	(18.073)	(9.063)
4)	verso controllanti	392.026	557.773
5)	verso altri	859.771	649.626
	TOTALE CREDITI	2.906.992	2.053.102
III.	Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6)	Altri titoli	3.120.747	623.534
	TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE	3.120.747	623.534
IV.	Disponibilita' liquide		
1)	Depositi bancari e postali	2.357.130	1.823.623
2)	Assegni		
3)	Danaro e valori in cassa	4.008	3.112
	TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	2.361.138	1.826.735
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	8.388.877	4.503.371
D)	RATEI E RISCOINTI		
	Ratei attivi	3.274	2.563
	Risconti attivi	59.159	27.045
	TOTALE ATTIVO	9.062.520	5.190.687

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2002

STATO PATRIMONIALE

		31.12.2002	31.12.2001
		€	€
PASSIVO			
A)	PATRIMONIO NETTO		
I.	Capitale	774.000	774.000
IV.	Riserva Legale	42.232	25.727
VII.	Altre riserve	313.587	0
VIII.	Utili (perdite) portate a nuovo	0	0
IX.	Utile (perdita) dell'esercizio	534.237	330.092
	TOTALE Patrimonio Netto	1.664.056	1.129.819
B)	FONDI PER RISCHI ED ONERI	0	0
C)	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	132.226	99.165
D)	DEBITI		
5)	Acconti	1.717.963	1.299.875
6)	Debiti verso fornitori	4.431.517	1.947.581
11)	Debiti tributari	559.883	413.196
12)	Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	43.847	35.150
13)	Altri debiti	493.116	260.089
	Totale	7.246.326	3.955.890
E9	RATEI E RISCOINTI		
	Ratei passivi	19.912	5.573
	Risconti passivi	0	241
	TOTALE PASSIVO	9.062.520	5.190.687
	CONTI D'ORDINE		
	Fidejussioni ricevute	100.969	97.093,90

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2002

CONTO ECONOMICO

	31.12.2002	31.12.2001
	€.	€
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	29.161.993	16.508.891
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	29.161.993	16.508.891
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime sussidiarie di consumo e di merci	396.011	290.729
7) Per servizi	26.222.736	14.147.027
8) Per godimento beni di terzi	40.723	21.895
9) Per il personale		
a) salari e stipendi	721.093	628.611
b) oneri sociali	217.571	195.838
c) trattamento di fine rapporto	42.988	37.923
e) altri costi	16.189	
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) amm.to delle immobilizzazioni immateriali	241.889	241.453
b) amm.to delle immobilizzazioni materiali	156.195	194.556
d) svalutazione di crediti compresi nell'attivo circolante	10.464	9.046
14) Oneri diversi di gestione	34.713	52.589
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	28.100.570	15.819.667
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	1.061.423	689.224
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanziari		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	16.596	23.954
d) proventi diversi dai precedenti	37.778	23.567
17) Interessi e altri oneri finanziari	(148.943)	(105.958)
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	(94.570)	(58.438)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
19) Svalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono		
c) part.	0	(31.321)
TOTALE DELLE RETTIFICHE	0	(31.321)
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20) Proventi, con separata indicazione delle plusvalenze da al. non ascrivibili al n. 5)	52.695	15.297
1) di cui: plusvalenze da al. non ascrivibili al n. 5)	37.380	0
21) Oneri, con separata indicazione delle minusvalenze da al. non ascrivibili al n. 14)	(40.790)	(28.586)
TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	11.905	(13.288)
Risultato prima delle imposte	978.758	586.177
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	444.521	256.085
26) Utile (perdita) dell'esercizio	534.237	330.092

NOTA INTEGRATIVA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

AL BILANCIO CHIUSO IL 31 dicembre 2002

Premessa

Il Bilancio d'Esercizio chiuso al 31/12/2002 è stato redatto con la nuova moneta di conto in vigore dal 1° gennaio 2002, cioè l'Euro. La conversione dei dati contabili è stata effettuata in base al tasso fisso di conversione (1 euro=1.936,27 lire) con arrotondamenti come da disposizioni di legge. Le differenze di arrotondamento ammontanti a complessivi € 9,35, sono state imputate al conto "Arrotondamento da conversione in €", fra gli oneri finanziari (C 17). Per l'adeguamento dei sistemi informativi contabili all'adozione dell'euro sono stati sostenuti costi di modesta entità.

Principi di redazione del bilancio

Nella redazione del bilancio sono stati osservati i principi indicati nell'art. 2423-bis del codice civile; in particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio.

Struttura dello stato patrimoniale e del conto economico

Lo stato patrimoniale ed il conto economico riflettono le disposizioni degli artt. 2423, 2423-ter, 2424 e 2425 del codice civile.

L'iscrizione delle voci di stato patrimoniale e di conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del codice civile.

Criteri di valutazione

Nella valutazione sono stati osservati i seguenti criteri, in linea con quelli prescritti dall'art. 2426 del codice civile, nonché aderenti a quelli raccomandati dallo Iasc, richiamati dalla Consob e codificati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri:

- le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, sistematicamente ammortizzato in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel paragrafo 5) dell'art. 2426 del codice civile;
- le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo d'acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, il costo viene sistematicamente ammortizzato in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di tali beni, secondo le quote successivamente indicate; gli acquisti dell'anno vengono ammortizzati con aliquota dimezzata;
- i crediti sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale al netto del Fondo svalutazione crediti;
- i debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Stato patrimoniale

Attivo

B. Immobilizzazioni:

I. Immateriali

Ammontano a € 427.293,99 e, in considerazione delle loro utilità pluriennali e con l'assenso del Collegio Sindacale, vengono mantenute tra le immobilizzazioni e gradualmente assorbite secondo l'art. 2426 par. 5 codice civile con le seguenti aliquote:

- ◆ costi di impianto e ampliamento 20%
- ◆ Software 33%
- ◆ Miglorie su beni di terzi 16,67%
- ◆ Marchi 20%
- ◆ Altri 20%

Si riporta di seguito l'analisi delle movimentazioni intervenute.

Tabella 1. Prospetto delle variazioni delle Immobilizzazioni immateriali (importi in €)

	Saldo al 1-1-2002	Acquisti	Ammortamenti	Dismissioni	Saldo al 31-12-2002
Spese d'impianto	1.032,91	0,00	1.032,91	0,00	0,00
Software	259.639,81	60.819,05	161.816,53	56.070,17	102.572,16
Migliorie su beni di terzi	156.409,38	241.551,30	75.063,34	0,00	322.897,34
marchi	2.380,96	0,00	1.026,76	0,00	1.354,20
Altre	3.419,38	0,00	2.949,19	0,00	470,19
Totale	422.882,44	302.370,35	241.888,73	56.070,17	427.293,89

Relativamente alle sola voce **"Migliorie su beni di terzi"**, si è ritenuto opportuno effettuare una revisione del piano di ammortamento, inizialmente attuato in 5 anni, rideterminando la vita utile in base alla durata del contratto di locazione dei locali stipulato nel corso dell'esercizio, cioè 6 anni. Relativamente alle immobilizzazioni acquisite nei trascorsi esercizi è stata quindi operata una ripartizione del valore netto contabile alla data del 01/01/02 sulla nuova vita utile; l'effetto di tale rideterminazione sul totale degli ammortamenti è di € 30.333,25.

Per l'analisi degli investimenti effettuati nell'esercizio si rinvia alla Relazione sulla Gestione.

II. Materiali

Gli ammortamenti sono stati determinati mediante aliquote ritenute corrispondenti al grado di deperimento e consumo dei beni, ed in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

- ◆ macchine elettroniche tre anni
- ◆ Arredi otto anni

L'ammortamento totale calcolato civilisticamente in base ai criteri sopra descritti non ha effetti rilevanti ai fini della determinazione del reddito fiscale perché rientra nei limiti dell'ammortamento massimo fiscalmente ammesso in deduzione.

Si riporta di seguito l'analisi delle movimentazioni intervenute.

Tabella 2. Prospetto delle variazioni delle Immobilizzazioni materiali (importi in €)

	Saldo al 1-1-2002	Acquisti	Dismissioni	Saldo al 31-12-2002
Costo				
Arredi	80.253,11	31.539,57		111.792,68
Macchine elettroniche	720.075,54	73.745,50		793.821,04
Totale	800.328,65	105.285,07	0,00	905.613,72
Fondo ammortamento				
	Saldo al 1-1-2002	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31-12-2002
Arredi	27.497,98	23.737,60		51.235,58
Macchine elettroniche	538.004,93	132.457,01		670.461,94
Totale	565.502,91	156.194,61	0,00	721.697,52
Immobilizzazioni nette				
	Saldo al 1-1-2002	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31-12-2002
Arredi	52.755,13	7.801,97		60.557,10
Macchine elettroniche	182.070,61	-58.711,51		123.359,10
Totale	234.825,74	-50.909,54	0,00	183.916,20

L'analisi degli investimenti viene effettuata nella Relazione sulla Gestione.

C. Attivo circolante

II. Crediti

I crediti si sono incrementati rispetto allo scorso esercizio di circa € 853.800 e sono analizzati nella seguente tabella.

Tabella 3. Crediti entro 12m (importi in €)

Voci	Saldo al 31-12-2001	variazioni	Saldo al 31-12-2002
Clienti	1.412.540	260.728,76	1.673.268,76
Fondo svalutazione Crediti	(9.063,05)	(9.013,30)	(18.073,30)
Fatture da emettere	296.195	98.215,85	394.405,85
Note credito da ricevere	34.857	(15.134,88)	33.810,05
Erario	87.540	191.477,75	279.017,75
Altri crediti	231.035	313.532,99	544.562,99
Totale	2.053.102	853.892,10	2.906.992,10

Clienti

I crediti verso clienti sono riferiti principalmente a fatture emesse per pratiche telematiche e relativi diritti di segreteria nel mese di dicembre per circa € 1.210.000 e che sono stati incassati successivamente alla chiusura dell'esercizio; include inoltre fatture emesse per i canoni e servizi di collegamento alla R.U.N.®, per la vendita di prodotti Microsoft e CPS Lite. I crediti verso Clienti sono esposti al netto del F.do svalutazione crediti; tale fondo è stato utilizzato per circa €

1.400 a copertura di vecchi crediti. L'accantonamento dell'anno è stato operato in base alle previsioni di perdite su crediti stimate che corrispondono con la svalutazione fiscalmente ammessa.

Fatture da emettere

Si riferiscono principalmente a crediti verso l'azionista di controllo a saldo dei servizi resi nel corso dell'esercizio.

Note credito da ricevere

L'importo si riferisce a principalmente a note di credito da ricevere da Telecom relative a canoni di Circuiti Diretti Numerici cessati nel corso di precedenti esercizi, come da documentazione agli atti della società. Comprende, inoltre, importi relativi a resi di merce effettuati nel corso dell'esercizio.

Erario

Rappresenta il credito per ritenute d'acconto subite su interessi attivi bancari per € 10.092,94, per acconti IRAP e IRPEG versati rispettivamente per € 61.089,63 e 207.835,18.

Altri crediti

Sono principalmente costituiti per € 12.394,97 da depositi cauzionali, per € 51.343,68 da incassi da clienti a mezzo carta di credito ancora da versare nei conti correnti bancari, per € 474.444,15 per castelletto versato e non utilizzato presso la Conservatoria per i servizi di visura.

III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Altri titoli

Rappresentano la consistenza al 31/12/02 della gestione patrimoniale affidata a primari Istituti bancari allo scopo di investire in modo redditizio le temporanee eccedenze di liquidità, valutate al costo di acquisto. La valutazione del portafoglio titoli al 31/12/02, in base al valore di mercato, è di € 3.138.732,88 con utile non realizzato di circa € 18.980. La suddetta gestione ha inoltre prodotto interessi su titoli relativi a cedole incassate e/o maturate durante l'anno per € 8.952,49 ed una perdita netta da negoziazione di € 12.968,06.

IV. Disponibilità liquide

Depositi bancari e postali

Sono costituiti dalla liquidità depositata presso la Banca Popolare di Milano per € 369.776,86, presso la Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza per € 1.986.519,40, presso Fideuram e Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza conti gestione titoli per € 834,21 e da disponibilità liquide presso la cassa per € 4.008,1.

D. Ratei e risconti

Ratei attivi

Trattasi dei ratei di interessi attivi maturati sui titoli in portafoglio di competenza dell'esercizio che verranno materialmente incassati con la prima cedola dell'esercizio successivo, per € 3.274,28.

Risconti attivi

Trattasi delle quote di competenza dell'esercizio successivo dei canoni di aggiornamento software per la redazione della BDN on-line per circa € 643, del premio polizze assicurative dipendenti per € 13.250, della quota CRAL dipendenti CNN-Notartel per circa € 11.600, del premio polizze assicurative varie per circa € 5.800, dei canoni assistenza software gestionali per circa € 2.500 e

del canone di collegamento al Catasto per accesso alla banca dati relativo al 1 trimestre 2003 per circa € 24.200.

Passivo

A. Patrimonio netto

Il capitale sociale al 31/12/2002 ammonta a € 774.000 ed è rappresentato da n. 1.500 azioni ordinarie da nominali € 516 ciascuna a godimento regolare. Si precisa inoltre che non ricorre alcuna delle fattispecie previste dai nn. 3 e 4 dell'art. 2428 codice civile.

L'utile conseguito nell'esercizio precedente pari a € 330.091,66 è stato imputato per € 16.504,59 a Riserva Legale e per € 313.587,07 a Riserva di utili a nuovo tra le "Altre Riserve".

Nella seguente tabella sono riportati i movimenti intervenuti nell'esercizio.

Tabella 4. Prospetto delle variazioni del patrimonio netto (importi in €)

Voci	31/12/2001	Incrementi	Decrementi	31/12/2002
Capitale Sociale	774.000,00			774.000,00
Riserva Legale	25.727,37	16.504,59		42.231,96
Altre riserve	-	313.587,07		313.587,07
Utile (perdite) a nuovo	-	-	-	-
utile (perdite) dell'esercizio	330.091,66	534.236,87	330.091,66	534.236,87
Totali	1.129.819,03	864.328,53	330.091,66	1.664.055,90

B. Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Costituisce il debito della società nei confronti del personale per il trattamento di fine rapporto ed è calcolato in ossequio alla normativa vigente. Si è incrementato rispetto allo scorso esercizio di circa € 33.000 per effetto dell'accantonamento della quota maturata nell'anno, del decremento per la liquidazione di due dipendenti avvenute nel corso dell'esercizio e del decremento per l'imposta sostitutiva versata nel corso dell'esercizio ai sensi del D. Lgs 47/2000 relativa ai redditi derivanti dalle rivalutazioni del fondo maturate nell'esercizio precedente. Si riporta nella tabella che segue l'analisi della movimentazione del T.F.R.:

Tabella 5. Prospetto delle variazioni delle Trattamento di fine rapporto (importi in €)

Voci	Saldo al 1-1-2002	accantonam. dell'esercizio	importi liquidati	Decrem. Ai sensi D.Lgs. 47/2000	Saldo al 31-12-2002
T.F.R.	99.164,67	42.987,70	9.578,66	347,80	132.225,91

D. Debiti

I debiti si sono incrementati rispetto allo scorso esercizio di circa € 3.290.000 e sono analizzati nella seguente tabella.

Tabella 6. Debiti entro 12m (importi in €)

	Saldo al 31-12-2001	variazioni	Saldo al 31-12-2002
Fornitori	1.947.580,66	2.483.936,03	4.431.516,69
Clienti c/anticipi	1.299.875,53	418.087,84	1.717.963,37
Debiti verso Erario	413.195,47	146.687,12	559.882,59
Debiti verso Istituiti Previdenziali	35.149,02	8.698,30	43.847,32
Altri debiti:			
- Fatture da ricevere	242.725,96	126.394,08	369.120,04
- Altri	17.362,76	106.633,05	123.995,81
Totale	3.955.889,40	3.290.436,42	7.246.325,82

Debiti verso fornitori

Sono costituiti principalmente dalle fatture relative ai servizi di visura effettuati nell'ultimo trimestre dell'esercizio, alle forniture relative alla realizzazione delle infrastrutture della "Firma Digitale, alle forniture di materiali e lavori di ristrutturazione per la nuova Sede, alle acquisizioni di software per la rivendita ed a forniture ordinarie.

Fatture da ricevere

Riguardano principalmente servizi di connettività della R.U.N.®, lavori di ristrutturazione per la nuova Sede, emolumenti del Collegio Sindacale, spese ordinarie.

Clienti conto anticipi

Si incrementa rispetto allo scorso esercizio di circa € 418.000 e rappresenta per circa € 1.700.000 l'importo dei "castelletti" per le visure on line disponibile da parte dei clienti al 31 dicembre 2002 e per circa € 17.000 anticipazioni su canoni di collegamento alla R.U.N.® per l'esercizio 2003.

Debiti verso Erario

Sono costituiti da € 18.000 circa per ritenute operate sugli stipendi del personale dipendente nel mese di dicembre 2002, da € 166 circa per ritenute operate a professionisti nel mese di dicembre 2002, da € 96.500 circa per IVA a debito relativa al mese di dicembre 2002, da € 81.800 circa per IRAP di competenza dell'esercizio, e da € 361.600 circa per IRPEG di competenza dell'esercizio.

Debiti verso Istituti Previdenziali

Rappresentano il debito verso gli Istituti Previdenziali e Assistenziali per i contributi sulle retribuzioni di dicembre 2002. Include inoltre l'accantonamento stanziato per contributi su ferie maturate e non godute dal personale dipendente e su ratei di 14° mensilità di competenza dell'esercizio.

Altri Debiti

Sono costituiti principalmente da debiti per oneri accessori relativi alla realizzazione della Firma Digitale per circa € 54.000, da debiti verso dipendenti per ferie non godute e ratei 14° mensilità maturati nel corso dell'esercizio per circa € 42.800, e da incassi ricevuti sui c/c bancari privi dell'indicazione dell'ordinante e pertanto non imputabili a chiusura di partite clienti per circa € 6.500.

E. Ratei e risconti

Ratei passivi

Trattasi principalmente di canoni di locazione della Sede relativi ai mesi da ottobre a dicembre 2002 per circa € 17.200; comprende, inoltre, canoni di aggiornamento software per la Banca Dati Notarile per circa € 2.700.

Conti d'ordine

Trattasi di due fidejussioni prestate dalla Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza. La prima, in data 14 marzo 2001 a favore del Ministero delle Finanze - Agenzia del Territorio di Roma, fino a concorrenza massima di € 97.093,90 per la quale la società è responsabile in solido con detta banca, onde garantire le obbligazioni derivanti dalla Convenzione stipulata con il Ministero per l'accesso telematico negli archivi catastali. Tale fidejussione sarà valida fino al 31/12/2010. La seconda, in data 10 gennaio 2002 a favore del Ministero della Giustizia, fino a concorrenza massima di € 3.875,00 onde garantire le obbligazioni derivanti dalla Convenzione stipulata con il Ministero per l'accesso telematico negli archivi del CED della Corte Suprema di Cassazione. tale fidejussione sarà valida fino allo svincolo da parte del Ministero.

CONTO ECONOMICO

A. Valore della produzione

Il valore della produzione è analizzato nella seguente tabella e si è incrementato rispetto allo scorso esercizio di circa € 12,6 milioni pari al 77%:

Tabella 7. Valore della produzione (importi in €)

	2002	2001	variazioni
Ricavi per collegamenti alla R.U.N.	1.802.870,95	1.523.823,12	279.047,83
Ricavi per servizi della R.U.N.	26.490.929,87	14.539.923,67	11.951.006,20
Ricavi della convenzione C.N.N.	250.000,00	142.025,65	107.974,35
Ricavi per vendita di software	383.280,83	272.570,46	110.710,37
Ricavi per servizi ADSL	234.911,35	30.547,91	204.363,44
Totale	29.161.993,00	16.508.890,81	12.653.102,19

Le informazioni sul dettaglio delle singole voci sono fornite nella Relazione sulla Gestione.

B. Costi della produzione

Acquisti di merci

Riguardano acquisti di prodotti hardware e software destinati alla rivendita (circa € 369.880), acquisti di materiale di consumo, cancelleria e beni di valore unitario inferiore a € 516,46 per complessivi € 26.120 circa.

Servizi

I costi per servizi sono analizzati nella seguente tabella.

Tabella 8. Costi della produzione per servizi (importi in €)

	2002	2001	variazioni
Costi tecnici nodo R.U.N.	403.995,41	460.537,01	(56.541,60)
Costi per servizi della R.U.N.	24.502.384,40	13.324.308,59	11.178.075,81
Costi per coll. ADSL	234.203,29	27.944,45	206.258,84
Costi BDN	130.052,24	77.707,65	52.344,59
Costi "Firma Digitale"	632.792,39	0,00	632.792,39
Consulenze tecniche	29.746,65	36.179,36	(6.432,71)
Altre consulenze	26.022,52	31.305,03	(5.282,51)
Emolumenti Amm. Ri e Sindaci	28.949,20	25.367,33	3.581,87
Altri generali ed amministrativi	234.589,70	163.677,07	70.912,63
Totale	26.222.735,80	14.147.026,49	12.075.709,31

Maggiori informazioni sul dettaglio delle singole voci vengono fornite nella Relazione sulla Gestione.

Personale

I costi del personale si riferiscono per circa € 721.000 agli stipendi, comprensivi dell'accantonamento per ferie non godute e ratei 14° mensilità maturati, per circa € 217.000 agli oneri sociali, per circa € 42.900 all'accantonamento dell'anno del trattamento di fine rapporto e per circa € 16.100 per oneri accessori.

Alla fine dell'esercizio l'organico effettivo della Società è composto da 16 dipendenti di cui un dirigente e 15 impiegati.

Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali così come la svalutazione dei crediti commerciali iscritti nell'attivo circolante sono stati commentati nell'analisi delle variazioni delle corrispondenti voci dello stato patrimoniale.

Oneri diversi di gestione

Comprendono € 1.090 circa di tasse, € 750 circa di spese per adempimenti societari, € 13.100 circa di assicurazioni diverse, € 4.500 circa per acquisti di valori bollati e € 3.600 circa di spese varie; comprendono inoltre spese relative a corsi di aggiornamento professionale per circa € 8.800 e spese per adempimenti D.Lgv 626/94 per circa € 2.700.

C. Proventi e oneri finanziari

Altri proventi finanziari

Comprendono gli utili di negoziazione dei titoli iscritti nell'attivo circolante, già trattati nell'apposita voce dell'attivo, per circa € 7.640, € 37.380 circa di interessi attivi maturati sui conti correnti bancari e € 8.952 circa di interessi attivi su titoli iscritti nell'attivo circolante.

Interessi e altri oneri finanziari

Comprendono oneri per le commissioni di incasso su operazioni con carta di credito per € 119.430 circa, spese bancarie per € 8.870 circa, commissioni di gestione titoli per € 3.641 circa, perdite di negoziazione dei titoli iscritti nell'attivo circolante per € 16.970 circa. Include, inoltre, gli arrotondamenti derivati dalla conversione dei conti in Euro per circa 9 €.

E. Proventi e oneri straordinari

Comprendono sopravvenienze passive per € 25.400 circa, costituite principalmente dallo storno di note di credito da ricevere accantonate in esercizi precedenti relativi a canoni di un Circuito Diretto Numerico Telecom cessato agli inizi del 2000 e per il quale è stata raggiunta una transazione nel corso dell'esercizio; comprende inoltre l'ammontare di IRPEG ed IRAP di competenza dell'esercizio 2001 ricalcolata successivamente all'approvazione del bilancio 2001; accoglie inoltre sopravvenienze attive per circa € 14.300 costituite dal recupero di oneri sociali su retribuzioni e credito d'imposta per nuove assunzioni di competenza dell'anno 2001 accertate a seguito di istruzioni ministeriali emanate nel corso dell'esercizio appena chiuso. Tra i proventi straordinari, vi è incluso inoltre una plusvalenza da alienazione di software restituito al fornitore nel corso dell'esercizio in quanto non utilizzabile ulteriormente, come da documentazione agli atti.

Imposte sul reddito

Comprende l'IRAP e l'IRPEG, rispettivamente per € 82.842,31 e 361.679,70, di competenza dell'esercizio, calcolate in conformità alle vigenti norme tributarie.

Altre informazioni

Numero medio dipendenti

Elenco dei dipendenti iniziali, finali e medi per categoria

Tabella 9. Numero medio dei dipendenti ripartiti per categoria

	Dip. iniziali	Assunzioni	Dimissioni	Dip. finali	Dip. medi
Dirigenti	1	0	0	1	1
Impiegati	16	1	2	15	14,02
Totali	17	1	2	16	15,02

Compensi spettanti ad Amministratori e Sindaci

Sono stati conteggiati compensi agli Amministratori della Società per un totale di € 16.240 circa.

Sono stati accantonati a titolo di compenso all'Organo Sindacale per il 2002, complessivamente € 12.700 circa.

Numero e valore delle azioni

Il capitale sociale è diviso in 1.500= (millecinquecento) azioni ordinarie del valore nominale di € 516.= ciascuna.

Altre informazioni di carattere organizzativo vengono fornite nella Relazione sulla Gestione redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428 C.C.

Con la redazione del presente documento si è conclusa l'esposizione degli elementi di supporto al bilancio chiuso al 31/12/2002 che forma parte integrale e sostanziale del documento di bilancio che va letto in un unico contesto e per il quale si dichiara che è vero e reale. e conforme alle risultanze delle scritture contabili.

Roma, 24 marzo 2003

Il Presidente del Consiglio
di Amministrazione

Notaio Enrico Santangelo

Relazione sulla gestione predisposta a norma dell'articolo 2428 C.C. a corredo del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2002

Signori Soci,

il Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2002, che viene sottoposto al Vostro esame, presenta un risultato economico positivo di € 534.236,88 dopo il calcolo delle imposte di competenza dell'esercizio.

Anche in questo esercizio sono stati pienamente raggiunti gli obiettivi di crescita della Vostra Società, in linea con le stime effettuate per quanto riguarda il numero di utenti collegati e superiori alle medesime stime per quanto riguarda il volume di affari prodotto.

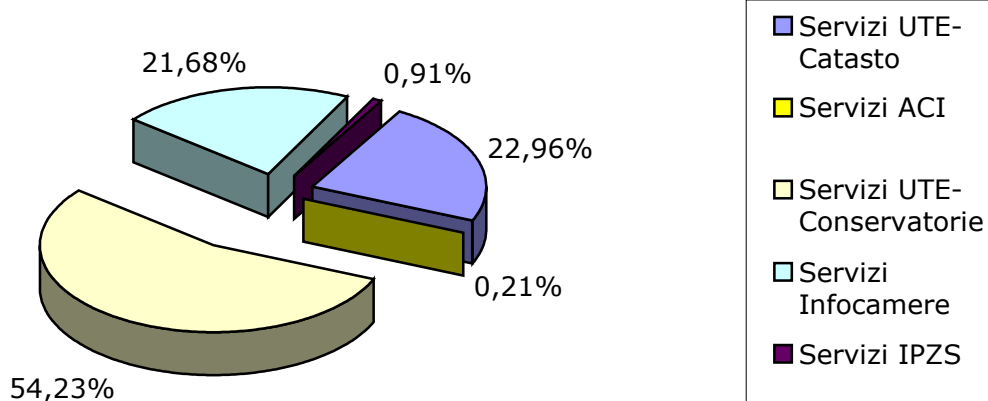
I Notai collegati alla R.U.N.[®] alla fine dell'esercizio rappresentano circa l'85% del totale (3860 Utenti alla fine dell'anno su 4567 totali). Complessivamente, il volume di affari prodotto nel corso dell'anno aumenta rispetto al 2001 di circa il 76%.

L'area di attività che registra il maggiore incremento di ricavi è rappresentata, come di consueto, dai servizi di visura che passano da € 14.500.000 circa del 2001 a € 26.500.000 circa del 2002, con un incremento percentuale medio pari all'82% circa. Nella tabella che segue, nella quale vengono riportati i ricavi conseguiti nell'esercizio nell'ambito dei servizi di visura comparati ai dati dello scorso esercizio, viene evidenziata la crescita percentuale del volume di affari prodotto nell'esercizio:

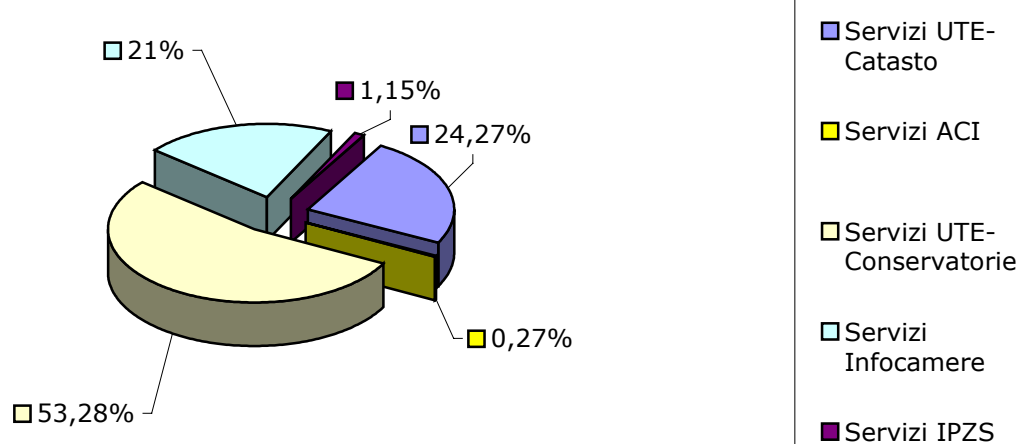
Descrizione servizio	2002	2001	variazioni	variazioni %
Servizi UTE-Catasto	6.083.010	3.529.457	2.553.553	72,3
Servizi ACI	56.646	39.976	16.670	41,7
Servizi UTE- Conservatorie	14.365.630	7.747.496	6.618.134	85,4
Servizi Infocamere	5.744.220	3.055.228	2.688.992	88,0
Servizi IPZS	241.425	167.763	73.662	43,9
Totali	26.490.930	14.539.920	11.951.010	82,2

La ripartizione percentuale dei ricavi tra i singoli servizi è analizzata dai diagrammi seguenti

Composizione ricavi per servizi anno 2002



Composizione ricavi per servizi anno 2001



Dall'analisi dei ricavi come sopra esposti è evidente che, a fronte dell'incremento totale del volume delle transazioni, la composizione di essi non mostra pressoché alcuna variazione rispetto allo scorso esercizio, confermando l'utilizzo preponderante dei servizi di visura ipotecari.

Per quanto riguarda i ricavi per i collegamenti alla R.U.N.[®] si registra un incremento rispetto allo scorso esercizio di circa il 18%, legato all'aumento dell'utenza. Il canone di abbonamento è rimasto invariato rispetto allo scorso esercizio. Si riporta nelle tabelle che seguono l'analisi delle variazioni intervenute:

Analisi dei ricavi per collegamenti alla R.U.N.® (importi in €)

	2002	2001	variazioni	variazioni %
Abbonamenti alla R.U.N.®	1.802.871	1.523.823	279.048	18,3

Analisi utenti collegati alla R.U.N.®

	31-dic-02	31-dic-01	variazioni	variazioni %
Notai collegati alla RUN	3860	3454	406	11,8
Castelletti costituiti	3394	2956	438	14,8
Volume medio transaz. x utente/anno	6.863	4.210	2.653	63,0

Si osserva che il volume medio delle transazioni prodotte per utente/anno aumenta rispetto allo scorso esercizio del 63%.

Altre attività*Le Banche Dati*

E' stata realizzata e presentata nel mese di marzo 2002 presso la sede dell'Istituto Poligrafico la banca dati giuridica *NOTARLEX*, nata dalla collaborazione con l'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato. *NOTARLEX* è un servizio telematico che costituisce per i Notai e per il pubblico un nuovo e complementare strumento di ricerca e consultazione, agile e funzionale e soprattutto affidabile nei contenuti e nell'aggiornamento.

Per la Banca Dati Notarile sono state confermate le convenzioni già in essere per la fornitura di documentazione per la stessa (IPSOA, CNR, IPZS, Dott. A. Giuffrè Editore Spa.). Nel mese di marzo 2002 è stata firmata la convenzione con il CED della Cassazione per fornire l'accesso a tutti i notai collegati con la RUN.

Servizi per il Consiglio Nazionale del Notariato

Sono state svolte nell'esercizio tutte le attività previste dalla convenzione esistente tra il socio di maggioranza e la Società che hanno prodotto ricavi per € 250.000. In particolare:

- Servizi per la realizzazione della Firma Digitale;
- servizi per la gestione della Rete Unitaria del Notariato (R.U.N.®);
- servizi relativi alla Banca dati notarile (BDN);

- servizi di assistenza tecnica al Consiglio Nazionale del Notariato in materia di Preselezione informatica;
- servizi relativi alla gestione operativa della polizza assicurativa rischi professionali stipulata dal C.N.N. per conto della categoria;
- servizi relativi alla gestione e organizzazione informatica degli uffici del C.N.N.;
- servizi di gestione ed assistenza tecnica ai sistemi informativi del C.N.N. e la fornitura del software necessario agli uffici.

Commercializzazione prodotti software

Si è ulteriormente incrementata l'attività di commercializzazione di prodotti informatici (software e hardware) che ha prodotto ricavi per circa € 383.000, con un aumento di circa il 40% rispetto allo scorso esercizio. Giova evidenziare che per questa attività il margine è costituito da un ricarico simbolico del 5% sul costo di acquisto per il rimborso delle spese amministrative di gestione ordini.

Firma digitale

Nel corso di questo esercizio sono state compiute tutte le attività finalizzate alla realizzazione della infrastruttura per la gestione della PKI notarile per conto del socio di maggioranza che, dal mese di settembre 2002, è ufficialmente iscritto nell'elenco delle Autorità di Certificazione. I costi sostenuti per la realizzazione della "Firma Digitale" sono riferiti a servizi resi da certificatori terzi per la gestione in outsourcing delle relative attività. L'obiettivo è, comunque, quello di acquisire entro un biennio il know-how e le risorse necessarie per gestire in totale autonomia tutto il progetto.

Commento sugli investimenti effettuati nell'esercizio

Le acquisizioni di immobilizzazioni immateriali dell'esercizio si riferiscono principalmente a "Migliorie su beni di terzi" per circa € 240.000 relative ai lavori di ristrutturazione di nuovi locali che ospitano la Direzione Generale e Uffici Tecnici ed Amministrativi. Nell'ambito delle immobilizzazioni immateriali è stato inoltre acquisito software applicativo destinato all'implementazione del Sistema di Sicurezza del Sito della R.U.N.[®] per circa € 34.500 ed a procedure gestionali amministrative per circa € 26.000.

Relativamente alle immobilizzazioni tecniche, sono stati acquisiti nel corso di questo esercizio elaboratori elettronici per circa € 73.700 destinati all'aggiornamento delle infrastrutture della Rete Unitaria del Notariato e della rete LAN interna.

Sono stati inoltre acquisiti arredamenti per circa € 31.500 destinati ai nuovi locali di cui sopra.

Commento sui costi della produzione sostenuti nell'esercizio

Acquisti di merci e materiali di consumo

Gli acquisti di prodotti software destinati alla rivendita, pari a circa € 369.880, trovano corrispondenza con i ricavi conseguiti per la rivendita, salvo un piccolo margine per i costi amministrativi, come specificato nella parte descrittiva dei ricavi. Sono stati inoltre acquistati materiali vari di consumo e beni strumentali inferiori al milione per € 26.100 circa.

Costi dei servizi di visura (comprensivi dei canoni annuali di collegamento)

Si riporta nella tabella che segue il dettaglio dei costi per servizi di visura sostenuti nell'esercizio comparati ai saldi risultanti al 31/12/2001:

Analisi dei costi per servizi della R.U.N.® comprensivi dei canoni annuali di collegamento (importi in €)				
Descrizione servizio	2002	2001	variazioni	Variazioni
Servizi UTE-Catasto	5.629.405	3.154.971	2.474.434	78,4
Servizi UTE- Conservatorie	13.047.751	7.053.221	5.994.529	85,0
Servizi Infocamere	5.523.281	2.913.713	2.609.567	89,6
Servizi IPZS	240.547	165.157	141.548	100,0
Servizi ACI	61.402	37.246	24.155	64,9
Totali	24.502.384	13.324.309	11.244.234	84,4

Costi tecnici nodo R.U.N.®

Per quanto riguarda il nodo centrale della R.U.N.® che, lo rammentiamo, si basa sull'utilizzo di una rete totalmente dedicata, sono stati ulteriormente potenziati, con aumenti di banda disponibile, i principali Circuiti Diretti Numerici che collegano la R.U.N.® ai fornitori di servizi (Infocamere, Catasto/Conservatorie, Aci, IPZS) ed è stato attivato con Wind un circuito alternativo ad Interbusiness di Telecom per le connessioni ad Internet. E' stato inoltre attivato un circuito per le connessioni alla rete Unitaria della Pubblica Amministrazione.

Sono state attivate nel corso del 2002 circa 220 utenze ADSL che, sommate alle 50 dell'esercizio precedente, hanno generato costi per circa € 234.200 e ricavi pressoché uguali, dato che il collegamento viene offerto con un lieve margine per la società.

I costi tecnici per il nodo R.U.N.[®] sono complessivamente diminuiti di circa il 12% per effetto della revisione del costo dei canoni di collegamento di ogni singolo utente che passa da € 11,36/utente/mese del 2001 a € 7,75/utente/mese del 2002, mentre sono aumentati, per il potenziamento di banda operato nell'esercizio di cui sopra, i canoni per i Circuiti Diretti Numerici che collegano il nodo centrale ai principali fornitori di servizi. Nella tabella che segue, vengono analizzati i dettagli dei costi per i collegamenti telematici, comparati ai saldi risultanti al 31/12/2001:

Costi dei collegamenti telematici (importi in €)				
Descrizione servizio	2002	2001	variazioni	Variazioni %
Canoni CDN collegamento UTE	14.390	11.937	2.453	20,5
Canoni CDN collegamento ACI	3.149	3.094	56	1,8
Canoni CDN collegamento Infocamere	11.893	4.933	6.960	141,1
Canoni CDN collegamento IPZS	2.815	2.787	28	1,0
Canoni Collegamento "Diamante"	15.587	15.587	0	0
Canoni colleg. Studi Notarili	336.133	421.896	(85.763)	-20,3
Canoni "Verde in Rete" Wind	10.441	0	10.441	100
Canoni CDN collegamento RUPA	6.915	0	6.915	100
Registrazione IP Address	2.673	0	2.673	100
Totali	403.996	460.233	(56.237)	-12,2

Costi per godimento beni di terzi

Nel corso dell'esercizio e con decorrenza ottobre 2002, è stato stipulato con il socio di minoranza e proprietario dei locali che ospitano tutti gli Uffici della Società, un contratto di locazione dei locali medesimi, per una durata di 6 anni + 6 e per un corrispettivo di € 5.500/mese più oneri accessori.

Personale

Nel corso dell'esercizio è stata inserita nell'organico della Società una nuova risorsa destinata a supporto dell'amministrazione.

Si sono avute, inoltre, le dimissioni di un tecnico e della risorsa che svolgeva attività in outsourcing per il CNN.

I costi complessivi sostenuti per il personale ammontano a € 997.840 circa con un aumento rispetto al 2001 del 15,7%.

Ammortamenti, costi generali ed amministrativi

Sono stati operati ammortamenti delle immobilizzazioni per un totale di € 398.000 circa, mediante aliquote corrispondenti al grado di deperimento ed uso delle stesse, come meglio specificato nella nota integrativa.

I costi generali ed amministrativi riguardano principalmente consulenze tecnico-informatiche, consulenze legali e fiscali, utenze varie, emolumenti amministratori e sindaci ed altre spese generali.

Ai sensi dell'art. 2428 C.C. si precisa che la società non possiede azioni o quote proprie nè direttamente nè per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona. Nel corso dell'esercizio non sono state acquistate e tantomeno cedute azioni o quote proprie nè direttamente nè per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

A partire dal mese di gennaio 2003, a seguito di una integrale revisione del sistema contabile operata per soddisfare le numerose richieste degli Utenti, è stata introdotta una nuova modalità di fatturazione alternativa al "prepagato", cioè la fatturazione "a consuntivo" dei servizi di visura effettivamente fruiti con periodicità quindicinale. Con introduzione la fatturazione a consuntivo è stato inoltre richiesto a ciascun utente un "deposito cauzionale" di € 300,00 a garanzia degli importi che la società si trova ad anticipare ai vari enti per i servizi resi.

In considerazione dei grossi volumi di consumi effettuati dagli Utenti e per evitare che la società si trovi a gestire una eventuale esposizione finanziaria verso i fornitori terzi, sono in corso di perfezionamento le attività di raccolta di autorizzazioni di addebito in conto corrente da parte degli Utenti per l'incasso automatico ad una data prestabilita delle fatture a consuntivo emesse. Si prevede la messa in esercizio della nuova modalità di pagamento entro il prossimo mese di maggio.

Sono state assunte nei primi tre mesi dell'esercizio cinque nuove risorse così destinate:

tre al rafforzamento delle attività di help desk telefonico

una al rafforzamento della segreteria

una al rafforzamento del settore tecnico.

Evoluzione prevedibile della gestione

La continua evoluzione degli strumenti informatici ed il loro utilizzo incalzante nei rapporti con le Istituzioni, costituisce una circostanza di particolare rilievo per l'evoluzione di questa Società nel breve e medio periodo. In particolare, nel corso del 2003 saranno via via resi obbligatori per Legge una serie di adempimenti telematici amministrativi e tributari che interessano nello specifico la funzione notarile e, conseguentemente, metteranno alla prova le infrastrutture tecniche del notariato. Ciò premesso, è stato predisposto un programma di riorganizzazione aziendale volto al potenziamento di tutti i settori della società, con particolare riferimento al settore tecnico. Nella fattispecie, l'obiettivo prioritario è l'adeguamento tecnologico della rete che deve garantire agli Utenti la connessione sicura e stabile alla R.U.N.[®] (24h/365gg) con banda trasmissiva sufficiente a supportare tutti i servizi già erogati e quelli che saranno in futuro attivati.

Come già accennato, altro obiettivo strategico per la Società è quello di pervenire nell'arco di un biennio ad ottenere le competenze necessarie ad assumere in proprio la gestione della PKI notarile, sia in termini di risorse umane che tecnologiche.

E' stato inoltre previsto lo sviluppo di servizi di supporto alla categoria notarile quali ad esempio servizi di archiviazione ottica degli atti, formazione on-line (e-learning), servizi di videoconferenza e diffusione WEB, implementazione dei contenuti della Banca Dati Notarile.

La copertura finanziaria necessaria all'acquisizione di mezzi e risorse per la realizzazione di tutti gli obiettivi preposti, in base alle previsioni stimate, sarà assicurata dai flussi generati dalla gestione.

Tenuto conto di quanto sopra, si invita ad approvare il Bilancio relativo all'esercizio 2002, e si propone di destinare l'utile netto d'esercizio nel seguente modo:

- 1/20 a Riserva Legale;
- la restante parte a Riserva di utili a nuovo.

Roma, 24 marzo 2003

Il Presidente del Consiglio
di Amministrazione

Notaio Enrico Santangelo