

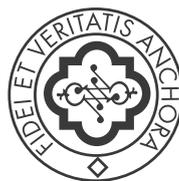


CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO

# DATI STATISTICI NOTARILI 2016-2017







CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO

# DATI STATISTICI NOTARILI 2016-2017



## INFORMAZIONI

La redazione del rapporto sui dati statistici notarili è a cura del **Settore Informatico** del Consiglio Nazionale del Notariato.

Progettazione software ed estrazione dati **Notartel s.p.a.**

## COPYRIGHT

Le informazioni rese nel presente documento sono di proprietà esclusiva del Consiglio Nazionale del Notariato. Non è consentito vendere, affittare, trasferire, cedere i dati contenuti o assumere alcune altre obbligazioni verso terzi. Le informazioni possono essere utilizzate, anche ai fini della loro elaborazione, purché, nel caso di pubblicazioni cartacee o online, venga citata la fonte.

### **Consiglio Nazionale del Notariato**

Via Flaminia, 160

00196 Roma

[www.notariato.it](http://www.notariato.it)

### **Notartel s.p.a**

Via G.V. Gravina, 4

00196 Roma

[www.notartel.it](http://www.notartel.it)

*Progetto grafico e impaginazione*

ATON - Immagine e comunicazione

### **Data di pubblicazione**

24 luglio 2018

# SOMMARIO

Presentazione . . . . .	5
Nota metodologica . . . . .	7
I tempi . . . . .	7
Il Database del Notariato . . . . .	7
Dati generali . . . . .	7
Criteri metodologici adottati . . . . .	7
Precisioni sulle distribuzioni percentuali . . . . .	8
Verifiche qualitative . . . . .	8
Copertura dei dati . . . . .	9
Le altre banche dati catastali e di pubblicità immobiliare . . . . .	9
Analisi . . . . .	10
Dati generali . . . . .	10
Compravendite . . . . .	11
Mutui . . . . .	13
Donazioni . . . . .	14
Impresa e società . . . . .	17
Valori economici . . . . .	18
Legenda . . . . .	19
Glossario . . . . .	20
Indice delle tabelle . . . . .	26
Indice delle figure . . . . .	29

**Parte I - Dati generali** **31**

**Parte II - Compravendite** **39**

**Parte III - Mutui** **73**

**Parte IV - Donazioni** **89**

**Parte V - Impresa e società** **121**

**Parte VI - Valori economici** **143**



# PRESENTAZIONE

*Il rapporto dei dati statistici dell'attività notarile rilevati dal Settore Informatico del Consiglio Nazionale del Notariato è arrivato alla quarta pubblicazione. Si tratta del primo rapporto comparativo su base annuale dei dati relativi al 2016 e al 2017, comprensivo dei valori semestrali.*

*Per effetto di un processo di verifica con gli studi notarili del calcolo sulla stima delle frequenze attese e grazie alle tempestive analisi e comunicazioni ricevute dai Presidenti dei Distretti, che hanno reso possibile un attento monitoraggio delle diverse situazioni, in questo nuovo rapporto abbiamo avuto delle coperture maggiori, attestando il flusso dei dati ricevuti, per entrambi gli anni, a valori intorno al 98%.*

*Di assoluta novità sono le tabelle costruite in base ai tassi demografici con riferimento territoriale (regione, area geografica, Italia) e per classe d'età dei contraenti calcolata sulla popolazione residente, secondo il bilancio demografico comunale mensile e la popolazione residente in base ai dati ISTAT.*

*Si sono consolidate le novità frutto dell'esperienza maturata dopo le precedenti pubblicazioni: sono disponibili i dati specifici relativi alle vendite dei fabbricati secondo le diverse tipologie di acquisto (prima casa e seconda casa, fabbricati strumentali trasferiti da privati o da impresa) e i dati di raffronto tra le varie forme di finanziamento (surroghe e mutui ipotecari).*

*Anche in questo nuovo rapporto le tabelle si propongono di fornire al lettore indicazioni su aspetti di solito inediti del lavoro del notaio ma che possono essere di ausilio alla comprensione di dinamiche più propriamente socio-economiche di alcuni fenomeni rilevanti.*

*I Dati Statistici Notarili DSN sono distribuiti, oltre che ai colleghi, agli operatori della comunicazione, agli operatori del settore e ai decisori politici. Per questi ultimi, l'analisi dei dati può essere d'aiuto ed essere funzionale alla loro attività, in sede di proposte legislative.*

## RILEVAZIONE

1° gennaio 2016/  
31 dicembre 2017

## POPOLAZIONE

La costruzione dei tassi demografici territoriali è stata calcolata sulla popolazione residente secondo il bilancio demografico comunale mensile al 1° del mese dal periodo gennaio 2016 al gennaio 2018 (<http://dati.istat.it/>).

La costruzione dei tassi demografici per classe d'età è stata calcolata sulla popolazione residente al 1° gennaio 2016 e 2017 (<http://demo.istat.it/>).

*L'elevata informatizzazione dell'attività notarile, sia a livello individuale, sia a livello di "istituzione Notariato", viene messa a disposizione dei cittadini e della società, offrendo, con il rapporto, un'immagine del tutto autonoma e originale dell'attività del notaio e, di conseguenza, della società stessa, sulla base di dati di esclusiva fonte notarile.*

*Un ringraziamento va al Settore Informatico, a Notartel e a tutti i colleghi che, con l'invio puntuale dei dati, consentono le rilevazioni e quindi la pubblicazione dei Dati Statistici Notarili.*

**Salvatore Lombardo**

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

# NOTA METODOLOGICA

## I TEMPI

La rilevazione si riferisce all'attività notarile dal 1° gennaio 2016 al 31 dicembre 2017 e il presente volume evidenzia le valutazioni comparative tra i dati raccolti nei due anni.

## IL DATABASE DEL NOTARIATO

La rilevazione sull'attività notarile è stata condotta dal Consiglio Nazionale del Notariato (CNN) tramite una applicazione specifica realizzata da Notartel s.p.a., società informatica del Notariato italiano.

Essa si è svolta presso tutti i notai in esercizio che trasmettono trimestralmente i Dati Statistici Notarili (DSN) sotto forma di file che, in forma anonima, vengono inviati al Sistema di Acquisizione Dati Statistici Notarili del CNN.

I dati raccolti sono quelli ricollegati ai Codici ISTAT che si trovano riportati nei Repertori notarili e ai Codici Negozio presenti nell'Adempimento Unico, oltre ad altre informazioni relative alle attività notarili.

Per il 2016 sono state così analizzate complessivamente 3.689.226 transazioni assoggettate a registrazione fiscale dalle quali sono state enucleate quelle riferite alle specifiche analisi oggetto del rapporto.

Per il 2017 sono state analizzate complessivamente 3.698.695 transazioni con le medesime caratteristiche.

## DATI GENERALI

La rilevazione complessiva degli atti è distinta in funzione del mese di attività, della regione in cui il notaio ha la propria sede e, in alcuni casi, dell'età delle parti e del genere.

Nel presente studio la costruzione dei tassi demografici con riferimento territoriale (regione, area geografica, Italia) è stata calcolata sulla popolazione residente secondo il bilancio demografico comunale mensile al 1° del mese dal periodo gennaio 2016 al gennaio 2018 (<http://dati.istat.it/>).

La costruzione dei tassi demografici per classe d'età è stata calcolata sulla popolazione residente per età, sesso e stato civile al 1° gennaio 2016 e 2017 (<http://demo.istat.it/>).

## CRITERI METODOLOGICI ADOTTATI

In particolare, ai fini del calcolo dei volumi delle compravendite di immobili, i dati si riferiscono alle transazioni contenute in un atto notarile indipendentemente se si tratti del trasferimento di una quota pari o superiore al 50% della proprietà.

## PRECISAZIONI SULLE DISTRIBUZIONI PERCENTUALI

Le distribuzioni percentuali, per effetto della rappresentazione tabellare a due cifre decimali, mostrano in alcuni casi valori che nella loro somma possono differire di uno o due centesimi in eccesso o in difetto.

Essendo questa pubblicazione una comparazione tra le distribuzioni nei due anni, per le modalità oggetto di rilevazione (differenze per riga e non per colonna), tali valori tengono conto anche dei decimali successivi alla seconda cifra. Evidenziano quindi una maggiore accuratezza nelle colonne definite come variazioni semestrali o annuali che subiscono l'effetto dell'arrotondamento a due cifre al netto del calcolo delle differenze tra le due percentuali di raffronto.

I tassi demografici vengono calcolati dal rapporto dato al numeratore dalle frequenze assolute, al denominatore dalla media aritmetica delle popolazioni residenti al tempo 0 e al tempo 1, il tutto moltiplicato per 100.000 abitanti come tasso demografico di confronto a livello territoriale. I tassi calcolati sulle frequenze assolute del primo semestre sono dati dalla media aritmetica delle popolazioni secondo il livello territoriale al 1° gennaio e al 1° luglio.

I tassi calcolati sulle frequenze assolute del secondo semestre sono dati dalla media aritmetica delle popolazioni secondo il livello territoriale al 1° luglio e al 1° gennaio dell'anno successivo.

I tassi calcolati sulle frequenze assolute dell'anno sono dati dalla media aritmetica delle popolazioni secondo il livello territoriale al 1° gennaio dell'anno di riferimento e al 1° gennaio dell'anno successivo. Per lo stesso principio espresso per le distribuzioni percentuali, essendo una comparazione orizzontale, il tasso demografico della riga del totale per le classificazioni geografiche differisce dalla media aritmetica delle modalità rilevate in tabella, in quanto ponderata sulle popolazioni (ad esempio regionale o area geografica) medie nel periodo in suddetto territorio. In merito alle differenze numeriche tra le tabelle relative alle persone fisiche per genere e classe d'età, essendo sempre maggiore il numero di unità per genere, nella differenza dei casi l'età del soggetto non è indicata; come nel caso di quantità esigue per valori percentuali di distribuzione e per tassi demografici per 100.000 abitanti che esprimerebbero sempre frequenze statisticamente non significative prossime allo zero (Tab. 13 e 14; 15 e 16; 19 e 20; 36 e 37; 38 e 39; 44 e 45; 46 e 47; 48 e 49; 52 e 53).

## VERIFICHE QUALITATIVE

In tre casi si sono rilevate anomalie nella fase di verifica di integrità delle tabelle statistiche già pubblicate nel rapporto 2017:

- tra la Tabella 23 e la Tabella 24 la correzione effettuata rispetto alla tabella pubblicata riguarda l'aggiunta di una unità tra i maschi del semestre in questione portando così all'allineamento delle marginali delle distribuzioni. La scelta è stata dettata dal criterio di minima alterazione delle distribuzioni percentuali, infatti applicando tale integrazione le distribuzioni risultano completamente invariate;
- nelle Tabelle 28 e 29, per effetto di una considerevole differenza riscontrata nella comparazione del mese di dicembre, si è proceduto a una analisi dei valori anomali distanti dal-

la media delle altre osservazioni presenti nel periodo, ricalcolando il valore di alcuni atti di finanziamento attribuiti a più repertori e detraendolo dal loro totale per classe di capitale erogato e per mese;

- tra la Tabella 54 e le corrispondenti tabelle per distribuzione regionale (Tab. 55), per area geografica (Tab. 56) e per mese (Tab. 57) la differenza delle imprese nella colonna Scioglimento nel primo semestre 2017 risulta essere pari a 879 unità ovvero il 5,32% del totale. Nella 54 risultano essere 15.642 mentre nelle altre tre tabelle (55, 56 e 57) il totale mostra 16.521 unità. Le unità sono state proporzionalmente ripartite nelle categorie secondo la distribuzione percentuale presente nell'annuario 2017. Il risultato così porta a totale verosimiglianza le marginali delle tabelle oggetto di analisi.

## COPERTURA DEI DATI

Le informazioni sono fornite a livello nazionale da parte di tutti i notai in esercizio con il dettaglio della regione nella quale il notaio ha la propria sede o per area geografica.

La copertura della rilevazione, a carattere totale, dei flussi dei dati raccolti nei singoli rapporti già pubblicati relativi agli anni 2016 e 2017, è stata dapprima stimata rispettivamente pari al 94 e 96% degli studi notarili in esercizio; per garantire la migliore qualità dei dati raccolti le rilevazioni sono state effettuate in base ai dati pervenuti che fossero completi di tutte le informazioni relative alla registrazione fiscale, alla trascrizione e iscrizione nei registri immobiliari, alla voltura catastale e al pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio. Per effetto di un processo di verifica della copertura dei dati mediante il computo degli studi notarili per Distretto e il calcolo delle frequenze attese, si sono evidenziate delle coperture maggiori, attestando il flusso dei dati ricevuti per entrambi gli anni a valori intorno al 98%. Grazie alle tempestive analisi e comunicazioni ricevute dai Presidenti di Distretto, è stato possibile un attento monitoraggio delle diverse situazioni: dalla cessazione alla sospensione temporanea dell'attività lavorativa; dal trasferimento di singoli studi notarili in altri Distretti alla assenza di atti di stipula nel mese oggetto di monitoraggio della spedizione dei dati.

## LE ALTRE BANCHE DATI CATASTALI E DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE

I dati della rilevazione dell'attività notarile presentati in questo rapporto non sono comparabili con i dati rilasciati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare. I dati dell'Agenzia delle Entrate infatti riguardano le NTN (Numero di Transazioni Normalizzate), ovvero ponderate rispetto all'effettiva quota di proprietà oggetto di compravendita, e l'indice di Intensità Mercato Immobiliare, ottenuto dal rapporto tra NTN e la quantità di unità immobiliari esistenti sul mercato. Ciò significa che se di una unità immobiliare è compravenduta una frazione di quota di proprietà, ad es. il 50%, essa non è contata come una transazione, ma come 0,5 transazioni.

I dati ISTAT a loro volta si basano su diverse modalità di conteggio in base ai dati statistici che i notai, per legge, sono tenuti a inviare agli Archivi notarili distrettuali.

# ANALISI

## DATI GENERALI

*I dati delle operazioni che i Notai italiani raccolgono rappresentano un fedele e affidabile monitoraggio delle attività che, quotidianamente, avvengono sul territorio nazionale.*

I Notai italiani sono organizzati su base territoriale, articolata nei Distretti Notarili.

Di norma, è istituito un Distretto Notarile in ogni circondario di Tribunale e il numero dei notai per ciascun Distretto è fissato – ogni sette anni – con decreto del Ministro della Giustizia, sentiti i Distretti notarili e le Corti d'appello, tenendo conto della popolazione (un posto almeno ogni 5.000 abitanti), dell'estensione del territorio e dei mezzi di comunicazione, e tenuto anche conto della variazione statistica tendenziale del numero e della tipologia degli atti ricevuti o autenticati. Il numero dei notai può essere modificato anche entro un termine più breve, quando ne sia dimostrata l'opportunità (L. 4 agosto 2017, n. 124).

Tutti gli atti per i quali è richiesto l'intervento del Notaio sono annotati giornalmente nel Repertorio degli atti notarili, che dunque racchiude sia le operazioni destinate successivamente ad affluire nelle banche dati dell'Agenzia delle Entrate o del Registro delle Imprese o di altri Enti sia quelle che, per loro natura, non hanno tali destinazioni finali. La raccolta di questi dati "globali" (riportati nelle prime Tabelle di questa pubblicazione) rappresenta dunque un unicum in quanto, rispetto all'insieme dei dati di estrazione notarile, gli altri insiemi di dati custoditi da altre istituzioni si presentano come "sottoinsiemi".

Per il 2016 sono state così analizzate complessivamente 3.689.226 transazioni assoggettate a registrazione fiscale dalle quali sono state enucleate quelle riferite alle specifiche analisi oggetto del rapporto. Per il 2017 sono state analizzate complessivamente 3.698.695 transazioni con le medesime caratteristiche.

Una novità del presente rapporto è la costruzione dei tassi demografici con riferimento territoriale (regione, area geografica, Italia) calcolata sulla popolazione residente secondo il bilancio demografico comunale mensile ISTAT; e la costruzione dei tassi demografici per classe d'età calcolata sulla popolazione residente per età, sesso e stato civile.

Inoltre, se da un lato è vero che non tutte le attività economicamente rilevanti "transitano" dagli studi notarili, da altro lato è altresì vero che non sfuggono alla rilevazione notarile attività che, pur meno rilevanti sotto il profilo economico, rivestono grande interesse sotto il profilo sociale e demografico.

## COMPRAVENDITE

*Aumentano le compravendite di beni immobili (+6,79% con un +6,96% se si osserva la compravendita dei soli fabbricati e un +9,33% se si analizza la vendita dei soli fabbricati abitativi). Oltre la metà degli immobili abitativi è stata acquistata con le agevolazioni prima casa. Diminuisce (-1,44%) la vendita di fabbricati strumentali e continua la stasi del settore immobiliare gestito dalle imprese. Infatti gli immobili abitativi continuano a essere venduti più da privati che da imprese: nel 2017 ben il 75,16% dei fabbricati abitativi è stato venduto da privati.*

In questa sezione le tabelle evidenziano le compravendite stipulate per atto notarile di beni sia mobili, che immobili, distinti per tipologia, per area geografica, per distribuzione regionale, per genere, per fasce d'età, con un focus relativo alle agevolazioni prima casa con tabelle specifiche che, oltre ad analizzare i dati relativi alla richiesta di agevolazioni prima casa, analizzano anche quelli relativi al cd. credito di imposta (che nasce quando la prima casa viene alienata e viene acquistata, entro un anno, una nuova prima casa ovvero quando viene acquistata una nuova prima casa e ci si obbliga a vendere la precedente prima casa entro un anno), distinti anch'essi per area geografica, per età e per genere. Risultano altresì evidenziate le differenze percentuali rilevate tra il 2016 e il 2017.

I dati rilevati riguardano ovviamente le compravendite che normalmente avvengono per atto notarile (e non verbalmente o per semplice scrittura privata). Ci si riferisce pertanto, oltre ai dati relativi alle compravendite di beni immobili (terreni o fabbricati), anche ai dati relativi alle compravendite di aziende o di azioni non quotate in mercati regolamentati.

**Relativamente ai beni mobili e/o aziende**, nel periodo di rilevazione (gennaio-dicembre 2017), vi è stato un calo generalizzato rispetto all'anno precedente **pari al -4,39% (Tab. 6, 7 e 8)**. **La maggior parte di detti trasferimenti continua a effettuarsi al Nord, con il 55,54% delle transazioni, lasciando al Centro e alle Isole il restante 44,46% complessivo delle contrattazioni, con appena il 5,82% delle stesse alle Isole.** In particolare, in Italia vi sono state 35.532 cessioni di aziende (Tab. 5), con una flessione del -7,35% rispetto al 2016 (in cui sono state rilevate 38.392 cessioni), **le azioni e le quote di società trasferite nel 2017 sono state 79.666, con un calo del -1,01% rispetto allo scorso anno e vi è stato anche un calo di vendite di aeromobili pari al -5,36%.**

**Diversa prospettiva riguarda invece i beni immobili: tra il 2016 e il 2017 vi è stato un aumento delle compravendite di beni immobili pari al +6,79%, con un +6,96% se osserviamo la compravendita dei soli fabbricati e un +9,33% se si analizza la vendita dei soli fabbricati abitativi.** Nel 2017 sono state registrate 862.939 compravendite di beni immobili (Tab. 9) di cui 647.878 compravendite di fabbricati (oltre a 19.127 compravendite di nuda proprietà di fabbricati e 1.092 costitu-

zioni di usufrutto) e 156.140 compravendite di terreni di cui 113.776 agricoli. Vi è pertanto un maggiore mercato per i terreni a destinazione agricola rispetto ai terreni edificabili.

**Anche in questo caso al Nord viene effettuato più del 50% delle compravendite avvenute in Italia.** In particolare ben il 55,39% delle compravendite è stato effettuato al Nord (dato sostanzialmente invariato rispetto al 2016 e con una punta del 33,59% nel Nord Ovest con ben 1.800,32 compravendite ogni 100.000 abitanti), mentre al Centro la percentuale è stata del 18,23%, sostanzialmente identica al Sud dove è avvenuto il 18,50% delle compravendite, mentre nelle Isole la percentuale è stata del 7,88% (Tab. 10 e 11).

**Le Regioni che guidano le classifiche con un aumento a doppia cifra percentuale** rispetto al 2016 sono il Molise (+12,03%), le Marche (+11,59%), la Sicilia (+11,69%), la Puglia (+11,32%) e la Campania (+10,44%).

La Regione nella quale sono stati scambiati più immobili rimane la Lombardia con 171.382 immobili nell'intero 2017 (anche se non è la Regione con la più alta densità di compravendite per abitanti), pari al 19,86% delle compravendite presenti su tutto il territorio nazionale, con un +6,48% rispetto al 2016. La Tabella 10 mostra anche la densità di compravendite ogni 100.000 abitanti: la Valle d'Aosta è la Regione ad avere il tasso più alto di compravendite/abitanti. Nel 2017 ha fatto registrare ben 2.460,83 compravendite ogni 100.000 abitanti, pur essendo la Regione dove avviene la minor percentuale di vendite (lo 0,36% del totale delle compravendite italiane). Seguono la Liguria (con 2.094,87 compravendite ogni 100.000 abitanti) e il Friuli-Venezia Giulia (con 1.990,05 compravendite ogni 100.000 abitanti), mentre la Lombardia ha fatto registrare "solamente" 1.709,08 compravendite ogni 100.000 abitanti.

**Unica Regione italiana ad aver fatto registrare un segno meno è l'Abruzzo, dove le compravendite hanno avuto un calo del -4,56% rispetto al 2016.**

**Nelle tabelle da 13 a 16 si evidenziano gli acquisti immobiliari suddivisi per genere e per fasce d'età, dalle quali emerge che vi è una sostanziale parità tra maschi e femmine, poiché vi è solo un +2,3% a favore dei maschi nell'acquisto di fabbricati. La fascia d'età in cui vengono effettuate maggiori compravendite di fabbricati è quella tra 18-35 anni, con una percentuale nel I semestre pari al 30,09% delle compravendite totali (dato che vede peraltro un aumento del 2,32% rispetto allo scorso anno), mentre la fascia 36-45 anni riporta una percentuale del 26,23%, la fascia 46-55 una percentuale del 20,38% e la fascia 56-65 riscontra una percentuale del 13,26%. Analizzando le tabelle emerge il dato che ad acquistare sono maggiormente i soggetti nella fascia 18-35 anni mentre a vendere sono maggiormente i soggetti nella fascia 56-65 anni. Ad acquistare i terreni sono invece maggiormente i soggetti nella fascia 46-55 anni.**

**Le tabelle sull'agevolazione prima casa (Tab. da 17 a 20) evidenziano che su 553.654 compravendite di fabbricati abitativi effettuate nel 2017 per ben 310.880 è stata richiesta l'agevolazione prima casa, che mostra come oltre la metà degli immobili abitativi è stata acquistata con le agevolazioni prima casa, prima casa che viene maggiormente richiesta nella fascia di età 18-35 (con il 39,66%).**

**Continua la stasi del settore immobiliare gestito dalle imprese. Infatti gli immobili abitativi continuano a essere venduti più da privati che da imprese (Tab. 21).** Nel 2017 ben il 75,16%

dei fabbricati abitativi (di cui il 48,87% utilizzando l'agevolazione prima casa) è stato venduto da privati, mentre le imprese hanno venduto il restante 24,84% di immobili abitativi, con un calo di ben -3,55% di acquisti "prima casa" da impresa.

**Inversione di tendenza anche nella vendita di fabbricati non abitativi (cd. strumentali) che nel 2017 ha visto un calo del -1,44% (Tab. 22), con un picco riguardante i fabbricati strumentali ceduti da imprese, che ha fatto registrare rispetto al 2016 un calo di ben il -15,21%.**

Degna di nota sono anche le tabelle sul credito di imposta (Tab. 23 e 24), dalle quali si può ricavare che la fascia d'età privilegiata per alienare la prima casa e sostituirla con un'altra prima casa è la fascia d'età 36-45 (che riscontra una percentuale pari al 39,27%, percentuale peraltro in linea con l'anno precedente).

La Tabella 12 riporta infine un dato statistico molto interessante. I mesi in cui vengono effettuate più compravendite di beni immobili in Italia si confermano luglio e dicembre (nonostante nel mese vi siano le vacanze natalizie e pertanto si presume che i giorni in cui vengano stipulati atti notarili siano inferiori). A luglio 2017 sono state stipulate in Italia 89.872 compravendite di beni immobili pari al 21,05% del totale, che rappresenta un +5,66% rispetto allo stesso mese dell'anno precedente, mentre a dicembre 2017 sono state stipulate 94.003 compravendite, pari al 21,35% del totale e che rappresenta un +8,25% rispetto allo stesso mese dell'anno precedente. Il mese in cui sono state effettuate meno compravendite si conferma agosto con 31.502, corrispondenti a una percentuale pari al 7,16%. L'unico mese ad aver registrato un calo rispetto allo stesso mese dell'anno precedente è aprile, con un -5,45% mentre la variazione maggiore si è registrata a ottobre con un +17,21%.

## MUTUI

*Si conferma la prevalenza dei finanziamenti di importo fino a 150.000,00 Euro; significativo incremento +35,06% dei finanziamenti di importo compreso tra i 450.000,00 e i 500.000,00 Euro, segno di una ripresa degli investimenti.*

Il raffronto tra le rilevazioni dell'anno 2016 e quelle effettuate in relazione al 2017 in tema di mutui ipotecari erogati dagli Istituti di Credito evidenzia alcuni dati particolarmente significativi. In primo luogo si osserva, tanto da un raffronto tra il primo semestre dei due anni, quanto da un analogo raffronto nel secondo semestre, un tendenziale lineare aumento dei finanziamenti erogati nel 2017 rispetto al 2016 che si attesta per i finanziamenti sui fabbricati (numericamente più significativi) nell'ordine del +6/+7%.

**A livello regionale si registra una controtendenza da parte delle Regioni Abruzzo e Valle d'Aosta, le uniche ad aver registrato una diminuzione del numero dei finanziamenti erogati nel 2017 rispetto all'anno precedente rispettivamente del -7,92% e -1,28%, il tutto bilanciato da un positivo +28,09% del Molise, seguito da aumenti a doppia cifra anche per Sardegna, Campania, Piemonte e Puglia.**

Significativi appaiono anche i dati aggregati per macro aree (Tab. 27), i quali evidenziano nel Nord-Est un incremento sotto media, laddove tutte le altre zone d'Italia registrano un incremento di mutui pari o superiore alla media nazionale.

Questo dato può avere una duplice lettura: potrebbe infatti essere segnale (negativo) di un rallentamento della capacità produttiva del Nord-Est, oppure all'opposto un indice (positivo) della tendenza del Nord-Est del Paese a contare maggiormente su risorse proprie o familiari. Solo le rilevazioni future di tale dato potranno fornire indicazioni sul punto in un senso o nell'altro.

**Anche sul fronte degli importi unitari erogati, sebbene si confermi tra il 2017 e il 2016 l'assoluta prevalenza dei finanziamenti di importo fino a 150.000,00 Euro, si registra il significativo incremento di +35,06% dei finanziamenti di importo compreso tra i 450.000,00 e i 500.000,00 Euro, segno sicuramente di una ripresa degli investimenti.**

Pochi scostamenti tra il 2017 e il 2016, invece, in relazione all'età e al genere dei mutuatari. Le età maggiormente finanziate rimangono quelle dei 18-35 e 36-45, con tuttavia un dato curioso: se infatti il 2016 vedeva prevalere nelle donne la fascia più giovane (18-35) e negli uomini quella successiva (36-45), nel corso del 2017 si assiste a un significativo predominio per entrambi i generi della fascia più giovane dei 18-35 anni.

## DONAZIONI

*Calano le donazioni immobiliari -2,25%; la tipologia di immobile più donato è il fabbricato sia in piena che in nuda proprietà; costanti le donazioni di terreni agricoli (oltre il 14%). Si dona di più in Valle d'Aosta e Trentino-Alto Adige.*

La rilevazione sugli atti di liberalità tramite gli atti notarili è la più completa che possa immaginarsi, poiché solo le c.d. donazioni di modico valore di beni mobili possono essere effettuate senza l'intervento del notaio.

Questo comporta che sia ai fini della validità dell'atto, ma anche per una più sentita esigenza di trasparenza nei passaggi di ricchezza mobiliare, tutte le donazioni sono documentate da un atto notarile.

La relativa analisi è stata effettuata in rapporto all'area territoriale in cui vengono stipulate le donazioni, alla loro tipologia, alle fasce di età e al genere sia del donante che del donatario.

**Come nelle precedenti analisi risulta confermato che le donazioni mobiliari si concentrano al Nord al contrario di quelle immobiliari più comuni al Sud; inoltre, tra i valori mobiliari (Tab. 32), quelli maggiormente donati rimangono il denaro, le azioni o quote e le aziende, poco significative – sia nel 2016 che nel 2017 –, invece, le donazioni di titoli e/o obbligazioni, segno di una certa disaffezione per questo tipo di investimento o di come il diverso trattamento fiscale delle donazioni di titoli di stato (ora soggette a tassazione) rispetto al loro trasferimento in sede di successione (comple-**

**tamente esente da imposta) renda poco conveniente l'attribuzione in vita di tali beni.**

Il dato delle donazioni di aziende, quote e azioni, inoltre, è comprensivo di quelle effettuate nell'ambito di patti di famiglia, che ai fini fiscali vengono a esse equiparati: rispetto al totale delle donazioni mobiliari quelle di azienda calano nel 2017 di circa un punto percentuale (erano il 13,61% del totale nel 2016 contro il 12,50% del totale nel 2017), mentre quelle di quote e azioni aumentano leggermente (40,66% del totale nel 2016 contro il 41,01% nel 2017), in ogni caso nel raffronto tra i due anni il differenziale di questa tipologia di donazioni resta negativo nel 2017 (-2,24% rispetto al 2016).

In controtendenza al calo generalizzato del 2017, si segnalano solo le donazioni di denaro che nel 2017 passano al 35,03% contro il 33,76% del 2016 e presentano anche un leggero saldo positivo (+0,59%) nel raffronto tra le due annualità.

Nel complesso le donazioni mobiliari diminuiscono nel 2017 del 3,08%, confrontando i semestri si nota come tale calo sia più marcato nel I semestre (-3,48%), mentre si attenua di quasi un punto percentuale nel raffronto tra il secondo semestre 2016 e il secondo semestre 2017 (-2,75%).

Le regioni (Tab. 33) ove il calo è più sensibile sono Piemonte (-13,83%), Veneto (-12,19) e Basilicata (-13,14); in controtendenza invece Valle d'Aosta con un +36,62%, Trentino-Alto Adige con un +6,93%, Marche con +6,99%, Lazio +7,61%, Puglia 5,88%, Sicilia +4,06% e Sardegna con +8,77%. La variazione si riverbera a livello di aree geografiche (Tab. 34) facendo registrare un saldo positivo per il 2017 delle donazioni mobiliari solo al Centro e nelle Isole.

Con riferimento al mese di stipula (Tab. 35) la distribuzione nel corso dell'anno si mantiene costante nei due anni, e risulta confermato il picco di questi atti nel mese di dicembre, con un incremento nel 2017 rispetto al 2016 solo nei mesi di gennaio, marzo, ottobre e dicembre.

Risulta costante nelle donazioni mobiliari più diffuse (aziende, azioni o quote, denaro e titoli) sia nel 2016 che nel 2017 il dato di genere (Tab. 36) circa la netta prevalenza degli uomini sulle donne: solo nelle donazioni di denaro nel 2017 aumentano le donne sia come destinatarie di una donazione di denaro (il rapporto di mascolinità nel 2017 è 96,82 rispetto al 98,44 del 2016), ma anche come donanti (Tab. 38): il rapporto di mascolinità nel 2016 era 106,23 e diventa 105,97 nel 2017.

Il dato anagrafico conferma che la gran parte dei soggetti che ricevono questo tipo di donazione (Tab. 37) si concentra nelle due prime fasce d'età da 18 a 35 anni (32,42% nel 2016, il 33,12% nel 2017) e da 36 a 45 anni (il 27,34% nel 2016, il 26,29% nel 2017); nel raffronto tra i due anni aumentano leggermente i donatori tra i 18 ai 35 anni (+0,7%) mentre diminuiscono (-1,05%) quelli tra i 36 e i 45 anni, nella successiva fascia d'età (fino ai 55 anni) il dato è costante in entrambi gli anni (oltre il 22% di chi riceve una donazione è tra i 46 e i 55 anni), anche se la percentuale sul totale è in calando rispetto alle due fasce d'età precedenti, la stessa poi scema drasticamente nelle ultime fasce d'età, senza segnare differenze di rilievo tra 2016 e 2017.

Rapportato ai tassi demografici (Tab. 37T), il dato anagrafico si conferma in entrambi gli anni analizzati evidenziando una prevalenza di donatori nelle tre fasce di età sopra indicate, anche se in questo caso la prevalenza rispetto a una popolazione di 100.000 abitanti si sposta nella fascia tra i 36 e i 45 anni.

Si conferma la progressione contraria dell'età di chi effettua la donazione di beni mobili (Tab. 39): si dona dai 56 anni in poi in maniera costante nelle tre ultime fasce d'età (56-65; 66-75 e dai 76 anni in poi).

**Sul totale delle donazioni immobiliari (Tab. 40) si conferma che percentualmente la tipologia di immobile più donato è il fabbricato; rimangono stabili, rispetto al 2016, le percentuali relative alle donazioni di fabbricati sia in piena che in nuda proprietà, così come rimangono costanti le donazioni di terreni agricoli che rappresentano in entrambi gli anni oltre il 14% di tutte le donazioni immobiliari.**

**Numericamente nel 2017 calano le donazioni immobiliari del 2,25%: con riferimento ai fabbricati la diminuzione è meno accentuata (-1,23%), e anzi la variazione percentuale del II semestre del 2017 rispetto al medesimo semestre del 2016 è positiva di circa un punto percentuale.**

Stabile anche la distribuzione territoriale delle donazioni immobiliari rispetto al 2016 (Tab. 41), ove viene confermata la tendenza a utilizzare maggiormente al Sud la donazione come strumento di pianificazione familiare anche in vista della successione del donante.

In relazione al numero di abitanti le regioni dove si dona di più sono la Valle d'Aosta, il Trentino-Alto Adige, seguite da Abruzzo, Molise, Basilicata, Campania, Puglia e Calabria; in tutte le regioni d'Italia il saldo delle donazioni immobiliari è negativo nel 2017 rispetto al 2016, tranne che in Trentino-Alto Adige, ove c'è un incremento confermato anche con riferimento al numero degli abitanti, e in Molise, Campania, Puglia e Sicilia. Lo stesso trend è confermato nella distribuzione per aree geografiche (Tab. 42).

Anche le donazioni immobiliari si concentrano a fine anno (Tab. 43) o nei mesi di marzo, maggio e luglio, anche se in termini assoluti il saldo mensile tra 2016 e 2017 è positivo per il 2017 solo a gennaio e ottobre, mentre tutti gli altri mesi risentono del calo di questa tipologia di atti registrato nel 2017.

Nelle donazioni di immobili le differenze di genere sono minime (Tab. 44): il rapporto di mascolinità dei soggetti che ricevono una donazione di fabbricati si attesta nel 2017 a 99,42 facendo segnare una leggera prevalenza delle donne; prevale, al contrario, l'elemento maschile – in modo costante tra 2016 e 2017 – tra i donatori di terreni agricoli ove il rapporto di mascolinità rimane superiore a 114, confermando che, come per le aziende o partecipazioni societarie, i terreni agricoli vengono visti come beni produttivi, piuttosto che come beni rifugio e di conseguenza destinati più agli uomini che alle donne, presupponendo un maggiore fattore imprenditivo nei primi più che nelle seconde; va inoltre considerato che tradizionalmente il lavoro agricolo è maggiormente diffuso tra gli uomini.

Lo scostamento tra maschi e femmine come donanti (Tab. 46) permane quasi inesistente in entrambi gli anni; così come nessuna differenza di rilievo rispetto al 2016 si evidenzia nei dati anagrafici (Tab. 45), dove si conferma che la maggior parte delle donazioni avviene a favore dei soggetti che vanno dai 18 ai 55 anni; rimane altrettanto diffusa la donazione a favore degli ultra cinquantacinquenni dell'usufrutto; unico scostamento di rilievo tra 2016 e 2017 relativamente alle fasce d'età è il calo del 4,5% nel 2017 delle donazioni di usufrutto a favore degli over 76.

La percentuale dei donanti (Tab. 47) cresce dopo i 55 anni in entrambi gli anni, soprattutto quando ad essere donata è la sola nuda proprietà; anche in questo caso si registra una diminuzione vistosa nel 2017 delle donazioni da parte degli over 76 di circa il 3%, confermata anche in relazione ai tassi demografici (Tab. 47T).

**Chiude la Parte IV l'indagine fiscale su chi (Tab. 48) e a che età (Tab. 49) richiede l'agevolazione per l'acquisto della prima casa in sede di donazione: vengono confermate le tendenze del 2016, in particolare quella di richiedere tale agevolazione anche in tarda età e anche per il solo usufrutto; come riscontrato per le donazioni in generale a favore degli ultra settantacinquenni, la percentuale dei soggetti in questa fascia d'età che ha richiesto tale agevolazione nel 2017 è calata del 2,71%.**

## IMPRESA E SOCIETÀ

*Aumentano le società di capitali (oltre il 10%); calano dell'8,34% le costituzioni di società di persone. In calo gli scioglimenti: -8,37% il che fa ben sperare circa la possibilità di una ripresa del settore societario. Aumentano di molto (+23,63%) le Associazioni temporanee di impresa per la partecipazione a gare d'appalto pubbliche, segno della ripresa nel settore.*

L'analisi sull'impresa è stata effettuata sia con riferimento alle imprese individuali che a quelle collettive.

**Rispetto al 2016 si nota un calo nel 2017 nelle enunciazioni di impresa familiare (Tab. 50) del -2,74%, mentre rimane stabile la distribuzione geografica dell'utilizzo dell'istituto (Tab. 51), più ricorrente al Nord rispetto al Sud e alle Isole, anche se nella diminuzione generale è proprio nelle Isole che si registra nel 2017 un aumento delle imprese familiari del 6,82% rispetto al 2016.**

Le differenze di genere (Tab. 52) rimangono confermate con una netta prevalenza degli uomini (circa il 60%) rispetto alle donne tra i familiari compartecipi, questi ultimi nel 2017 aumentano come numero complessivo di 106 unità; tra le fasce d'età (Tab. 53) si conferma prevalente quella tra i 18 e i 35 anni.

**Il numero delle nuove società di capitali è aumentato nel 2017 di oltre il 10%, mentre calano dell'8,34% le costituzioni di società di persone (Tab. 54).**

**In netto calo sono gli scioglimenti nel 2017 rispetto al 2016: -8,37% il che fa ben sperare circa la possibilità di una ripresa del settore societario.**

**In sensibile aumento nel 2017 (+23,63%) le Associazioni temporanee di impresa, tipico strumento per la partecipazione a gare d'appalto pubbliche, segno che c'è una certa ripresa nel settore delle opere pubbliche nel 2017.**

Le nuove costituzioni nel 2017 (Tab. 56) sono maggiori al Nord-Ovest, al Centro e al Sud, con punte in termini di valori assoluti (Tab. 55) – oltre che in Lombardia e nel Lazio – anche in

Campania, mentre il Nord-Est e soprattutto le Isole confermano il dato inferiore al resto d'Italia già rilevato lo scorso anno; in termini percentuali c'è un leggero miglioramento nella distribuzione territoriale delle nuove costituzioni rispetto al 2016 per le Isole e il Centro, mentre calano Nord-Ovest, Nord-Est e Sud.

In relazione al tasso demografico (Tab. 55T) la regione che nel 2017 ha il maggior indice di nuove costituzioni in rapporto alla popolazione è il Lazio, seguita dalla Campania e dalla Lombardia. Rispetto alla stagionalità (Tab. 57) il primo trimestre (gennaio-marzo) si conferma quello in cui vengono costituite le nuove società, con una punta nel mese di marzo, mentre gli scioglimenti sia nel 2016 che nel 2017 si concentrano nel mese di dicembre, in concomitanza con la fine dell'anno solare e la chiusura delle scadenze fiscali.

## VALORI ECONOMICI

*Calano i valori medi delle compravendite (da 148.000,00 Euro a 126.000,00 Euro) soprattutto nella seconda metà dell'anno. Aumentano (+40/+70%) le compravendite di terreni edificabili di valore compreso tra 700.000,00 e 1.000.000,00 di Euro, segno di un aumento di fiducia nel settore dell'edilizia, e in particolare delle nuove costruzioni.*

Anche sul fronte degli indici economici generali, il raffronto tra 2017 e 2016 offre alcuni spunti degni di essere sottolineati.

**Un primo dato, forse un po' preoccupante, emerge dalla rilevazione dei valori medi relativi alle compravendite immobiliari di fabbricato. Se infatti il 2016 aveva registrato un valore medio delle compravendite superiore ai 148.000,00 Euro, il 2017 fa registrare un netto calo, portando il valore medio delle compravendite a una cifra di poco superiore ai 126.000,00. Ciò che tuttavia fa più riflettere è il confronto tra i due anni ristretto ai rispettivi semestri. Infatti, mentre il primo semestre 2017 presenta valori esattamente identici rispetto al 2016, il calo di valore medio annuo sopra riscontrato si registra interamente nella seconda metà dell'anno.**

Sempre sul fronte prezzi, comunque, notizie positive arrivano dall'esame del numero di operazioni per fasce di prezzo. Accanto, infatti, a un aumento pressoché omogeneo di compravendite di fabbricati su tutte le varie fasce di prezzo, il dato più interessante appare un aumento significativo (dell'ordine del +40/+70%) delle compravendite di terreni edificabili di valore compreso tra 700.000,00 e 1.000.000,00 di Euro. Segno evidente di un aumento di fiducia nel settore dell'edilizia, e in particolare delle nuove costruzioni.

# LEGENDA

## Area geografica

Nord-Ovest	Piemonte - Valle d'Aosta - Liguria - Lombardia
Nord-Est	Trentino-Alto Adige - Veneto - Friuli-Venezia Giulia - Emilia-Romagna
Centro	Toscana - Umbria - Marche - Lazio
Sud	Abruzzo - Molise - Campania - Puglia - Basilicata - Calabria
Isole	Sicilia - Sardegna

## Differenza (Saldo naturale)

Il saldo naturale è la differenza tra il numero dei nati (costituzione società) e il numero dei morti (scioglimento società) relativamente a un determinato periodo.

## N (Frequenze assolute)

Numero delle transazioni o degli atti.

## % (Frequenze relative)

Frequenza relativa su base 100 della somma delle frequenze assolute della distribuzione.

## Prezzo

Valore in euro delle transazioni.

## Variazione in frequenze assolute (N)

Differenza tra le frequenze assolute al tempo 1 e al tempo 0.

## Variazione in frequenze relative (%)

Differenza tra le frequenze relative al tempo 1 e al tempo 0.

# GLOSSARIO

## **Adempimento Unico**

Modello informatico in formato .xml che consente la registrazione fiscale, la trascrizione, l'iscrizione e l'annotazione nei registri immobiliari, la voltura catastale e il pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio relativi agli atti notarili.

## **Agevolazione prima casa**

Trattamento fiscale agevolato per chi acquista la prima casa di abitazione nel comune di residenza o in quello in cui trasferirà la residenza entro 18 mesi dall'acquisto o, per gli italiani iscritti all'Anagrafe Italiana Residenti all'Estero, la prima casa di abitazione acquistata su tutto il territorio nazionale.

## **Atto notarile**

Il documento, atto pubblico o scrittura privata autenticata, redatto con le prescritte formalità, da un notaio dotato di forza esecutiva; l'atto pubblico notarile fa prova legale dei fatti ed atti giuridici che il notaio stesso attesta essere avvenuti in sua presenza o da lui compiuti (legge n. 89/1913 cd legge notarile).

## **Avente causa**

Soggetto che acquista un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo da un altro soggetto definito come dante causa.

## **Azienda**

Complesso dei beni organizzati dall'imprenditore per l'esercizio dell'impresa (art. 2555 codice civile).

## **Bene immobile**

Il suolo, le sorgenti e i corsi d'acqua, gli alberi, gli edifici e le altre costruzioni, anche se unite al suolo a scopo transitorio, e in genere tutto ciò che naturalmente o artificialmente è incorporato al suolo (art. 812 codice civile).

## **Bene mobile**

Tutti i beni che non sono ricompresi nel novero dei beni immobili e pertanto costituiscono una categoria residuale che si ricava per differenza dai beni riconosciuti come immobili dalla legge (art. 812, 3° comma codice civile).

**Capitale erogato (Medio)**

Rapporto dato dal totale del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili sul numero di mutui stipulati.

**Capitale erogato (Totale)**

Totale del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili.

**Capitale mutui**

Somma che il finanziatore (istituto di credito o altro) concede per la compravendita di un immobile.

**Cittadinanza**

Il rapporto tra un individuo e lo Stato di appartenenza al quale l'ordinamento giuridico ricollega la pienezza dei diritti civili e politici; attualmente, si acquisisce "iure sanguinis", cioè se si nasce o si è adottati da cittadini italiani. Può essere richiesta dagli stranieri che risiedono in Italia da 10 anni e in possesso di determinati requisiti.

**Codice negozio**

Codice numerico o alfanumerico di quattro caratteri per la registrazione degli atti pubblici e privati ai fini della rilevazione dei dati da parte dell'anagrafe tributaria, che individua le categorie di negozi giuridici o gli atti ed operazioni delle società, enti assimilati e associazioni in partecipazione; i diritti reali di godimento che con il negozio vengono costituiti o trasferiti, rinunciati, dati in garanzia, assegnati o promessi e gli oggetti del negozio (D.M. 15/12/1977).

**Compravendita**

Il contratto che ha per oggetto il trasferimento della proprietà di una cosa o il trasferimento di un altro diritto (da parte di un soggetto, il venditore) verso il corrispettivo di un prezzo al cui pagamento è tenuto un altro soggetto (il compratore) (art. 1470 codice civile).

**Contraente**

Colui che interviene nel contratto per disporre di un suo diritto o per acquisire un diritto, o per assumere un obbligo.

**Costituzione di società**

Il contratto con il quale due o più persone (i soci) conferiscono beni o servizi per l'esercizio di un'attività economica allo scopo di dividerne gli utili (art. 2247 codice civile). Una società a responsabilità limitata e una società per azioni possono essere costituite anche senza contratto, ma con atto di un solo soggetto, che è l'unico socio (artt. 2328 e 2463 codice civile).

### **Credito di imposta**

Nel campo dell'imposta di registro, il diritto di colui che è tenuto al pagamento dell'imposta (in quanto acquirente di un diritto) di detrarre da quanto dovuto al Fisco la somma che aveva in precedenza versato al Fisco stesso in occasione di un precedente acquisto agevolato.

### **Dante causa**

Soggetto che trasferisce o costituisce un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo a favore di un altro soggetto definito come avente causa.

### **Donazione**

Il contratto con il quale un soggetto – il donante – arricchisce per spirito di liberalità – cioè senza chiedere alcuna contropartita – un altro soggetto – il donatario – trasferendogli un proprio diritto o assumendo un obbligo nei suoi confronti.

### **Enfiteusi**

Il contratto con il quale un soggetto concede un fondo ad un altro soggetto (chiamato "livellario", o "enfiteuta"), che ha l'obbligo di migliorarlo e di pagare una prestazione annua, che può essere in danaro o in natura. L'enfiteusi può essere perpetua o temporanea. Con il termine enfiteusi si indica inoltre il diritto che spetta all'enfiteuta. Tale diritto può essere costituito non solo per contratto, ma anche mediante testamento (artt. 957 e ss. codice civile).

### **Fabbricato**

Il manufatto dell'uomo incorporato al suolo, che come tale rientra nella categoria dei beni immobili.

### **Fabbricato strumentale**

L'immobile utilizzato esclusivamente per l'esercizio dell'arte o professione o dell'impresa commerciale da parte del possessore; o utilizzato esclusivamente dall'imprenditore per l'attività d'impresa (per destinazione).

### **Fideiussione**

Un particolare tipo di garanzia che non ha ad oggetto un bene determinato, ma può consistere nell'obbligazione di un altro soggetto che si impegna a pagare al creditore quanto avrebbe dovuto pagare il debitore principale.

### **Garanzia**

La garanzia è un diritto che viene concesso a un creditore allo scopo di assicurare il soddisfacimento del suo credito. Se la garanzia ha per oggetto un bene determinato, essa attribuisce al creditore il potere di farsi assegnare il ricavato dalla vendita forzata del bene con-

cesso in garanzia, in caso di mancato adempimento dell'obbligo garantito, con preferenza rispetto agli altri creditori. Tipiche garanzie di questo tipo sono il pegno e l'ipoteca.

### **Imposta di Registro**

Il tributo avente natura di tassa quando è in relazione a un'erogazione di servizio da parte della Pubblica Amministrazione; di imposta quando risulta essere determinato in proporzione al valore economico del negozio o dell'atto.

### **Ipoteca**

La garanzia che la banca acquisisce allo scopo di agevolare il recupero forzato del proprio credito quando il debitore non paga.

### **Mutuatario**

Persona fisica o giuridica che riceve dall'Istituto di credito una somma di denaro a mutuo assumendo l'obbligo di restituirla con gli interessi.

### **Mutuo**

Il contratto mediante il quale una parte (mutuante), normalmente un Istituto di credito, consegna una somma di denaro a una persona fisica o giuridica (mutuataria) e quest'ultima si obbliga a restituirla entro un dato termine, secondo un piano di ammortamento (generalmente mensile o semestrale), mediante il quale restituisce ratealmente il capitale e gli interessi. Tipico è il cd. mutuo bancario.

### **Mutuo con costituzione di ipoteca**

Il contratto di mutuo nel quale si prevede che, a garanzia della restituzione di ogni somma dovuta in dipendenza del contratto, venga rilasciata dalla parte mutuataria o da un terzo un'ipoteca su uno o più immobili, che potranno essere posti all'asta nel caso in cui vi sia inadempimento al contratto di mutuo medesimo.

### **Persona fisica**

La persona che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale ed è normalmente definito quale consumatore.

### **Persona non fisica o giuridica**

La persona che agisce per raggiungere lo scopo imprenditoriale ovvero quell'organismo caratterizzato da uno o più individui o da un complesso di beni, al quale viene riconosciuta dal diritto capacità di agire: generalmente società, enti, associazioni.

### **Quota societaria**

La partecipazione al capitale di una società che può essere detenuta da una persona fisica o da una persona giuridica.

### **Rapporto di mascolinità**

Rapporto tra maschi e femmine (moltiplicato per 100). Il rapporto risulterà uguale a 100 nell'ipotesi di equilibrio dei due sessi; valori superiori a 100 indicheranno prevalenza del sesso maschile, mentre valori inferiori a 100 significheranno prevalenza del sesso femminile.

### **Repertorio**

Il registro progressivo in cui il notaio riporta ogni giorno gli atti stipulati e le principali informazioni ad essi relative (artt. 62 e seguenti legge n. 89/1913).

### **Scioglimento di società**

La fase mediante la quale la società cessa la sua attività di impresa e a seguito del quale liquida il proprio patrimonio.

### **Servitù**

Un diritto reale consistente nel peso o limitazione imposto a un fondo (detto servente) per l'utilità di un altro fondo (detto dominante) appartenente a un'altra persona. Tipica è la servitù di passaggio da un fondo.

### **Stato civile**

L'insieme delle posizioni giuridiche spettanti ad una persona nell'ambito dello Stato e della famiglia. I registri dello stato civile rispondono all'esigenza di documentare pubblicamente fatti influenti sullo stato delle persone: nascita, matrimonio, morte, cittadinanza; e tutte le loro modificazioni (D.P.R. n. 396/2000).

### **Stipula**

Indica il momento conclusivo di un'operazione nel quale si definiscono e sottoscrivono i termini di un contratto, redatto nelle forme di legge.

### **Superficie (diritto di)**

Il diritto concesso a un soggetto di realizzare o mantenere, acquistandone la proprietà, una costruzione al di sopra di un suolo di proprietà di terzi (proprietario dell'area). Tale diritto può essere perpetuo o soggetto a termine. In tale secondo caso, scaduto il termine, il proprietario del suolo diventa proprietario della costruzione (art. 952 e seguenti codice civile).

### **Surroga**

Subentro a titolo particolare nel credito e nelle garanzie ad esso relative che sorge di norma quando un debitore (es. mutuatario) si accorda con un nuovo soggetto (una nuova banca) per avere un altro mutuo con cui estinguere quello con la banca originaria; il nuovo prestito sarà garantito dalla stessa ipoteca già concessa a garanzia del mutuo originario (artt. 1201 e seguenti codice civile; art. 120-quater D.Lgs. n. 385/1993).

**Tasso demografico (N/100.000 ab.)**

Rapporto dato al numeratore dalle frequenze assolute, al denominatore dalla media aritmetica delle popolazioni residenti al tempo 0 e al tempo 1, il tutto moltiplicato per centomila abitanti come tasso demografico di confronto a livello territoriale. I tassi calcolati sulle frequenze assolute del primo semestre sono dati dalla media aritmetica delle popolazioni secondo il livello territoriale al 1° gennaio e al 1° luglio. I tassi calcolati sulle frequenze assolute del secondo semestre sono dati dalla media aritmetica delle popolazioni secondo il livello territoriale al 1° luglio e al 1° gennaio dell'anno successivo. I tassi calcolati sulle frequenze assolute dell'anno sono dati dalla media aritmetica delle popolazioni secondo il livello territoriale al 1° gennaio dell'anno di riferimento e al 1° gennaio dell'anno successivo. I tassi calcolati sulle frequenze assolute per classi d'età sono dati dalla popolazione residente secondo l'aggregazione delle singole età in classi al 1° gennaio dell'anno di riferimento.

**Testamento**

Atto unilaterale – cioè posto in essere solo da chi intende disporre dei propri beni – con il quale colui che lo redige esprime le proprie volontà su come attribuire il proprio patrimonio dopo la sua morte (artt. 587 e seguenti codice civile).

**Titolo**

L'atto o il documento sul quale si basa un diritto, o anche il modo con cui si è acquistato.

**Transazione**

Nel linguaggio tecnico-economico, operazione commerciale, per lo più con riferimento alla compravendita, contenuta in un atto notarile.

**Unità statistica di riferimento**

L'elemento di base sul quale viene effettuata una rilevazione statistica.

**Usufrutto**

Il diritto che ha un soggetto di godere di un bene di proprietà altrui (c.d. "nudo proprietario") e di raccogliere i frutti, ma con l'obbligo di rispettarne la destinazione economica. Si tratta di un diritto temporaneo che non può comunque superare la vita dell'usufruttuario (artt. 978 e seguenti codice civile).

**Volume (Medio)**

Rapporto dato dal totale del volume delle compravendite di alcune tipologie di immobili sul numero delle compravendite relativamente a un determinato periodo.

**Volumi (Totale)**

Totale del volume delle compravendite di alcune tipologie di immobili relativamente a un determinato periodo.

# INDICE DELLE TABELLE

## Parte I - Dati generali 31

<b>Tabella 1.</b> Numero degli atti per mese di stipula in base al repertorio . . . . .	32
<b>Tabella 2.</b> Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio . . . . .	32
<b>Tabella 3.</b> Numero degli atti per area geografica in base al repertorio. . . . .	36
<b>Tabella 4.</b> Numero totale delle transazioni assoggettate alla registrazione fiscale in base al codice negozio. Raggruppamento degli atti . . . . .	36

## Parte II - Compravendite 39

<b>Tabella 5.</b> Compravendite di beni mobili totali assoggettate alla registrazione fiscale . . . . .	40
<b>Tabella 6.</b> Compravendite di beni mobili per distribuzione regionale. . . . .	42
<b>Tabella 7.</b> Compravendite di beni mobili per area geografica . . . . .	46
<b>Tabella 8.</b> Compravendite di beni mobili per mese. . . . .	46
<b>Tabella 9.</b> Compravendite di beni immobili totali assoggettate alla registrazione fiscale . . . . .	48
<b>Tabella 10.</b> Compravendite di beni immobili per distribuzione regionale . . . . .	50
<b>Tabella 11.</b> Compravendite di beni immobili per area geografica . . . . .	54
<b>Tabella 12.</b> Compravendite di beni immobili per mese . . . . .	54
<b>Tabella 13.</b> Acquirenti (persone fisiche) di compravendite di beni immobili per genere. . . . .	56
<b>Tabella 14.</b> Acquirenti (persone fisiche) di compravendite di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali. . . . .	56
<b>Tabella 14T.</b> Acquirenti (persone fisiche) di compravendite di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti . . . . .	58
<b>Tabella 15.</b> Venditori (persone fisiche) di compravendite di beni immobili per genere . . . . .	58
<b>Tabella 16.</b> Venditori (persone fisiche) di compravendite di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali. . . . .	60
<b>Tabella 16T.</b> Venditori (persone fisiche) di compravendite di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti . . . . .	60
<b>Tabella 17.</b> Agevolazione prima casa per distribuzione regionale . . . . .	62
<b>Tabella 18.</b> Agevolazione prima casa per area geografica . . . . .	66
<b>Tabella 19.</b> Agevolazione prima casa per genere dell'acquirente . . . . .	66
<b>Tabella 20.</b> Agevolazione prima casa per età dell'acquirente - Valori percentuali . . . . .	68
<b>Tabella 20T.</b> Agevolazione prima casa per età dell'acquirente - Tassi demografici per 100.000 abitanti . . . . .	68

<b>Tabella 21.</b> Compravendite di fabbricati abitativi . . . . .	70
<b>Tabella 22.</b> Compravendite di fabbricati strumentali . . . . .	70
<b>Tabella 23.</b> Genere dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione . . . . .	71
<b>Tabella 24.</b> Età dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione . . . . .	71

### **Parte III - Mutui** **73**

<b>Tabella 25.</b> Mutui con garanzia su beni immobili totali assoggettati alla registrazione fiscale in base all'oggetto . . . . .	74
<b>Tabella 26.</b> Mutui con garanzia su beni immobili per distribuzione regionale. . . . .	76
<b>Tabella 27.</b> Mutui con garanzia su beni immobili per area geografica . . . . .	80
<b>Tabella 28.</b> Mutui. Capitale erogato e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia beni immobili . . . . .	82
<b>Tabella 29.</b> Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese . . . . .	84
<b>Tabella 30.</b> Mutui. Tipologie di finanziamenti . . . . .	86
<b>Tabella 31.</b> Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere . . . . .	86
<b>Tabella 31T.</b> Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere - Tassi demografici per 100.000 abitanti . . . . .	88

### **Parte IV - Donazioni** **89**

<b>Tabella 32.</b> Donazioni di beni mobili assoggettate alla registrazione fiscale. . . . .	90
<b>Tabella 33.</b> Donazioni di beni mobili per distribuzione regionale. . . . .	92
<b>Tabella 34.</b> Donazioni di beni mobili per area geografica . . . . .	96
<b>Tabella 35.</b> Donazioni di beni mobili per mese . . . . .	96
<b>Tabella 36.</b> Donatario (persone fisiche) di beni mobili per genere . . . . .	98
<b>Tabella 37.</b> Donatario (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali . . . .	98
<b>Tabella 37T.</b> Donatario (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti . . . . .	100
<b>Tabella 38.</b> Donante (persone fisiche) di beni mobili per genere . . . . .	100
<b>Tabella 39.</b> Donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali . . . .	102
<b>Tabella 39T.</b> Donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti . . . . .	102
<b>Tabella 40.</b> Donazioni di beni immobili totali assoggettate alla registrazione fiscale. . .	104
<b>Tabella 41.</b> Donazioni di beni immobili per distribuzione regionale . . . . .	106
<b>Tabella 42.</b> Donazioni di beni immobili per area geografica . . . . .	110

<b>Tabella 43.</b> Donazioni di beni immobili per mese . . . . .	110
<b>Tabella 44.</b> Donatario (persone fisiche) di beni immobili per genere . . . . .	112
<b>Tabella 45.</b> Donatario (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali . . . . .	112
<b>Tabella 45T.</b> Donatario (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti . . . . .	114
<b>Tabella 46.</b> Donante (persone fisiche) di beni immobili per genere . . . . .	114
<b>Tabella 47.</b> Donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali . .	116
<b>Tabella 47T.</b> Donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti . . . . .	116
<b>Tabella 48.</b> Donazioni. Agevolazione prima casa per genere del donatario . . . . .	118
<b>Tabella 49.</b> Donazioni. Agevolazione prima casa per età del donatario - Valori percentuali . .	118
<b>Tabella 49T.</b> Donazioni. Agevolazione prima casa per età del donatario - Tassi demografici per 100.000 abitanti . . . . .	118

#### **Parte V - Impresa e società** **121**

<b>Tabella 50.</b> Costituzione di impresa familiare per distribuzione regionale . . . . .	122
<b>Tabella 51.</b> Costituzione di impresa familiare per area geografica. . . . .	126
<b>Tabella 52.</b> Costituzione di impresa familiare per genere (avente causa). . . . .	127
<b>Tabella 53.</b> Costituzione di impresa familiare per fasce di età (avente causa) . . . . .	128
<b>Tabella 53T.</b> Costituzione di impresa familiare per fasce di età (avente causa) - Tassi demografici per 100.000 abitanti . . . . .	128
<b>Tabella 54.</b> Costituzione e scioglimento di società e associazione temporanea di imprese. . . . .	130
<b>Tabella 55.</b> Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale . . . . .	132
<b>Tabella 55T.</b> Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale - Tassi demografici per 100.000 abitanti . . . . .	136
<b>Tabella 56.</b> Costituzione e scioglimento di società per area geografica . . . . .	138
<b>Tabella 56T.</b> Costituzione e scioglimento di società per area geografica - Tassi demografici per 100.000 abitanti . . . . .	138
<b>Tabella 57.</b> Costituzione e scioglimento di società per mese . . . . .	140

#### **Parte VI - Valori economici** **143**

<b>Tabella 58.</b> Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili . . . . .	144
<b>Tabella 59.</b> Compravendite di fabbricati per fasce di prezzo . . . . .	146
<b>Tabella 60.</b> Compravendite di terreni agricoli per fasce di prezzo . . . . .	148
<b>Tabella 61.</b> Compravendite di terreni edificabili per fasce di prezzo . . . . .	150

# INDICE DELLE FIGURE

## Parte I - Dati generali 31

<b>Figura 1.01</b> Numero degli atti per mese di stipula in base al repertorio (valori percentuali) . . .	33
<b>Figura 2.01</b> Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio (differenze percentuali) . . . . .	34
<b>Figura 2.02</b> Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio (Tassi per 100 mila abitanti) . . . . .	34
<b>Figura 3.01</b> Numero degli atti per area geografica in base al repertorio (valori percentuali) . . .	36
<b>Figura 4.01</b> Numero totale delle transazioni assoggettate alla registrazione fiscale in base al codice negozio. Raggruppamento degli atti (valori assoluti) . . . . .	38

## Parte II - Compravendite 39

<b>Figura 6.01</b> Compravendite di beni mobili per distribuzione regionale (differenze percentuali) . . . . .	44
<b>Figura 6.02</b> Compravendite di beni mobili per distribuzione regionale (tassi per 100 mila abitanti) . . . . .	44
<b>Figura 7.01</b> Compravendite di beni mobili per area geografica (valori percentuali) . . . . .	46
<b>Figura 8.01</b> Compravendite di beni mobili per mese (valori percentuali) . . . . .	47
<b>Figura 10.01</b> Compravendite di beni immobili per distribuzione regionale (differenze percentuali) . . . . .	52
<b>Figura 10.02</b> Compravendite di beni immobili per distribuzione regionale (tassi per 100 mila abitanti) . . . . .	52
<b>Figura 11.01</b> Compravendite di beni immobili per area geografica (valori percentuali) . . . . .	54
<b>Figura 12.01</b> Compravendite di beni immobili per mese (valori percentuali) . . . . .	55
<b>Figura 17.01</b> Agevolazione prima casa per distribuzione regionale (differenze percentuali) . . .	64
<b>Figura 17.02</b> Agevolazione prima casa per distribuzione regionale (tassi per 100 mila abitanti) . . . . .	64
<b>Figura 18.01</b> Agevolazione prima casa per area geografica (valori percentuali) . . . . .	66
<b>Figura 24.01</b> Età dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione (valori percentuali) . . . . .	72

## Parte III - Mutui 73

<b>Figura 26.01</b> Mutui con garanzia su beni immobili per distribuzione regionale (differenze percentuali) . . . . .	78
<b>Figura 26.02</b> Mutui con garanzia su beni immobili per distribuzione regionale (tassi per 100 mila abitanti) . . . . .	78
<b>Figura 27.01</b> Mutui con garanzia su beni immobili per area geografica (valori percentuali) . . .	80
<b>Figura 28.01</b> Mutui. Capitale erogato e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia beni immobili (valori percentuali) . . . . .	82

<b>Figura 29.01</b> Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (mutui stipulati - valori assoluti) . . . . .	84
<b>Figura 29.02</b> Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (capitale erogato - valore medio) . .	85
<b>Figura 31T.01</b> Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere (valori assoluti). . . . .	88

#### **Parte IV - Donazioni** **89**

<b>Figura 33.01</b> Donazioni di beni mobili per distribuzione regionale (differenze percentuali) . . . .	94
<b>Figura 33.02</b> Donazioni di beni mobili per distribuzione regionale (tassi per 100 mila abitanti) . . . . .	94
<b>Figura 34.01</b> Donazioni di beni mobili per area geografica (valori percentuali) . . . . .	96
<b>Figura 35.01</b> Donazioni di beni mobili per mese (valori percentuali) . . . . .	97
<b>Figura 41.01</b> Donazioni di beni immobili per distribuzione regionale (differenze assolute) . . .	108
<b>Figura 41.02</b> Donazioni di beni immobili per distribuzione regionale (tassi per 100 mila abitanti) . . . . .	108
<b>Figura 42.01</b> Donazioni di beni immobili per area geografica (valori percentuali) . . . . .	110
<b>Figura 43.01</b> Donazioni di beni immobili per mese (valori percentuali) . . . . .	111

#### **Parte V - Impresa e società** **121**

<b>Figura 50.01</b> Costituzione di impresa familiare per distribuzione regionale (differenze assolute). . . . .	124
<b>Figura 50.02</b> Costituzione di impresa familiare per distribuzione regionale (tassi per 100 mila abitanti) . . . . .	124
<b>Figura 51.01</b> Costituzione di impresa familiare per area geografica (valori percentuali) . . . .	126
<b>Figura 53T.01</b> Costituzione impresa familiare per fasce di età (avente causa) (valori assoluti) . . . . .	129
<b>Figura 54.01</b> Costituzione e scioglimento di società e associazione temporanea di imprese (valori percentuali) . . . . .	130
<b>Figura 55.01</b> Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale (variazioni - differenze assolute). . . . .	132
<b>Figura 56.01</b> Costituzione e scioglimento di società per area geografica (variazioni - differenze assolute). . . . .	138
<b>Figura 57.01</b> Costituzione e scioglimento di società per mese (valori assoluti). . . . .	140
<b>Figura 57.02</b> Costituzione e scioglimento di società per mese (variazioni - differenze assolute). . . . .	141

#### **Parte VI - Valori economici** **143**

<b>Figura 58.01</b> Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (compravendite - valori assoluti) . . . . .	144
<b>Figura 58.02</b> Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (volumi - valore medio) . . . . .	145
<b>Figura 59.01</b> Compravendite di fabbricati per fasce di prezzo (valori percentuali) . . . . .	146
<b>Figura 60.01</b> Compravendite di terreni agricoli per fasce di prezzo (valori percentuali) . . . .	148
<b>Figura 61.01</b> Compravendite di terreni edificabili per fasce di prezzo (valori percentuali) . . .	150

PARTE I  
**DATI GENERALI**



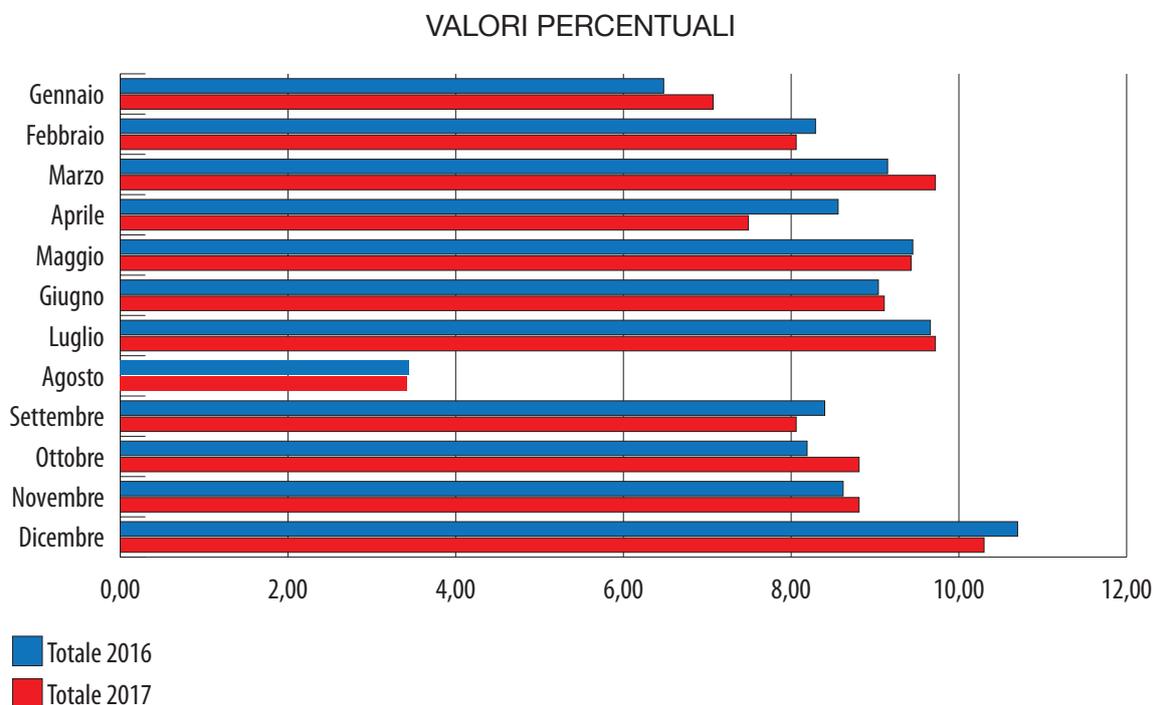
**TABELLA 1**  
**NUMERO DEGLI ATTI PER MESE DI STIPULA IN BASE AL REPERTORIO**

	2016		2017		Variazioni	
	N	%	N	%	N	%
Gennaio	239.031	6,48	261.502	7,07	22.471	9,40
Febbraio	306.008	8,29	298.050	8,06	-7.958	-2,60
Marzo	337.601	9,15	359.350	9,72	21.749	6,44
Aprile	315.733	8,56	277.019	7,49	-38.714	-12,26
Maggio	348.727	9,45	348.909	9,43	182	0,05
Giugno	333.610	9,04	337.023	9,11	3.413	1,02
Luglio	356.550	9,66	359.430	9,72	2.880	0,81
Agosto	127.124	3,45	126.561	3,42	-563	-0,44
Settembre	309.938	8,40	298.244	8,06	-11.694	-3,77
Ottobre	302.155	8,19	325.805	8,81	23.650	7,83
Novembre	318.147	8,62	325.714	8,81	7.567	2,38
Dicembre	394.602	10,70	381.088	10,30	-13.514	-3,42
<b>Totale</b>	<b>3.689.226</b>	<b>100,00</b>	<b>3.698.695</b>	<b>100,00</b>	<b>9.469</b>	<b>0,26</b>

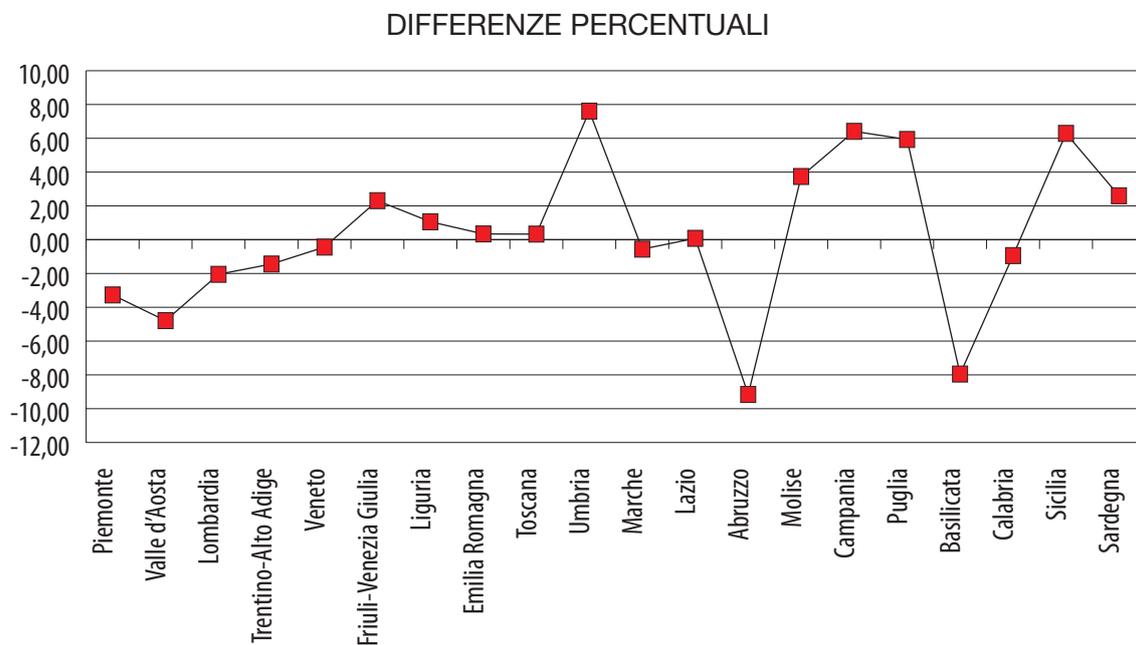
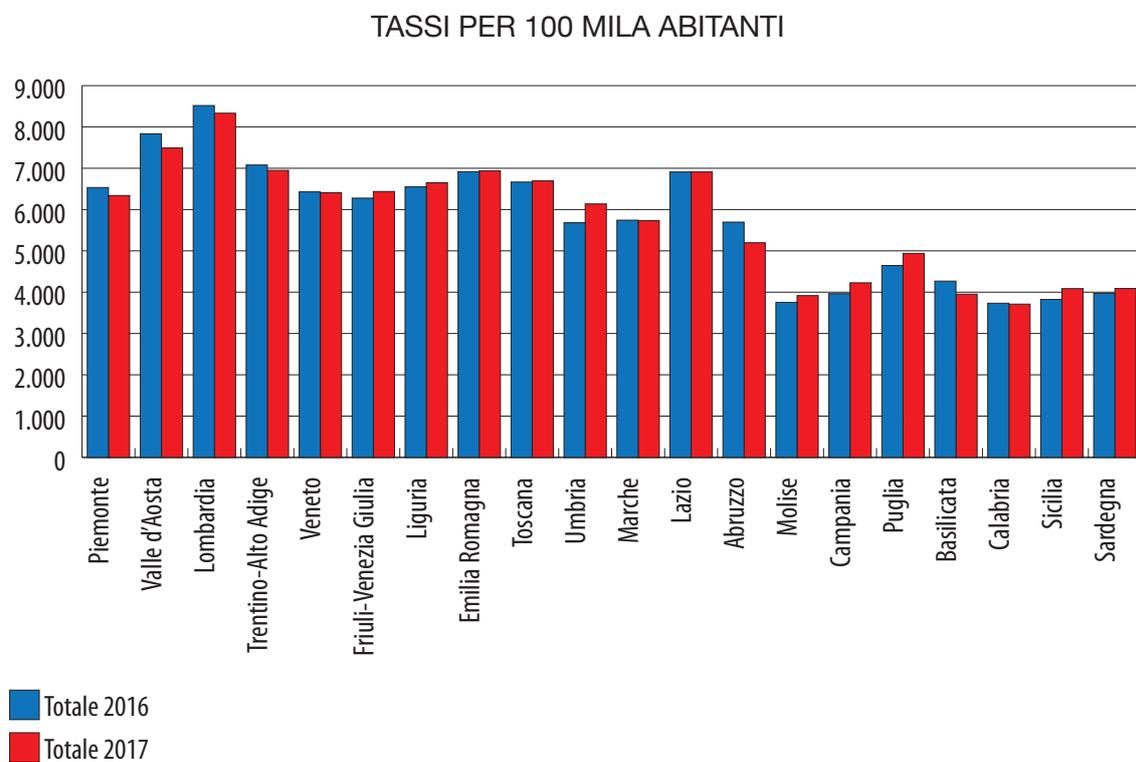
**TABELLA 2**  
**NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE IN BASE AL REPERTORIO**

Regione	Totale 2016			Totale 2017		
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.
Piemonte	287.362	7,79	6.533,35	277.965	7,52	6.340,16
Valle d'Aosta	9.957	0,27	7.833,62	9.480	0,26	7.491,55
Lombardia	852.983	23,12	8.518,11	835.519	22,59	8.332,10
Trentino-Alto Adige	75.099	2,04	7.078,22	74.016	2,00	6.948,20
Veneto	315.735	8,56	6.428,71	314.342	8,50	6.406,93
Friuli-Venezia Giulia	76.550	2,07	6.276,93	78.319	2,12	6.436,98
Liguria	102.725	2,78	6.550,59	103.813	2,81	6.649,80
Emilia-Romagna	307.700	8,34	6.916,95	308.743	8,35	6.936,90
Toscana	249.516	6,76	6.665,46	250.337	6,77	6.694,04
Umbria	50.566	1,37	5.681,29	54.416	1,47	6.136,40
Marche	88.491	2,40	5.742,80	87.998	2,38	5.733,13
Lazio	407.277	11,04	6.910,85	407.621	11,02	6.911,87
Abruzzo	75.435	2,04	5.695,87	68.524	1,85	5.196,24
Molise	11.683	0,32	3.753,72	12.120	0,33	3.916,36
Campania	231.664	6,28	3.963,48	246.520	6,67	4.226,32
Puglia	189.073	5,13	4.644,93	200.293	5,42	4.938,11
Basilicata	24.411	0,66	4.267,44	22.471	0,61	3.951,00
Calabria	73.448	1,99	3.732,45	72.756	1,97	3.710,32
Sicilia	193.775	5,25	3.825,42	205.956	5,57	4.084,96
Sardegna	65.776	1,78	3.972,85	67.486	1,82	4.088,44
<b>Italia</b>	<b>3.689.226</b>	<b>100,00</b>	<b>6.085,07</b>	<b>3.698.695</b>	<b>100,00</b>	<b>6.109,84</b>

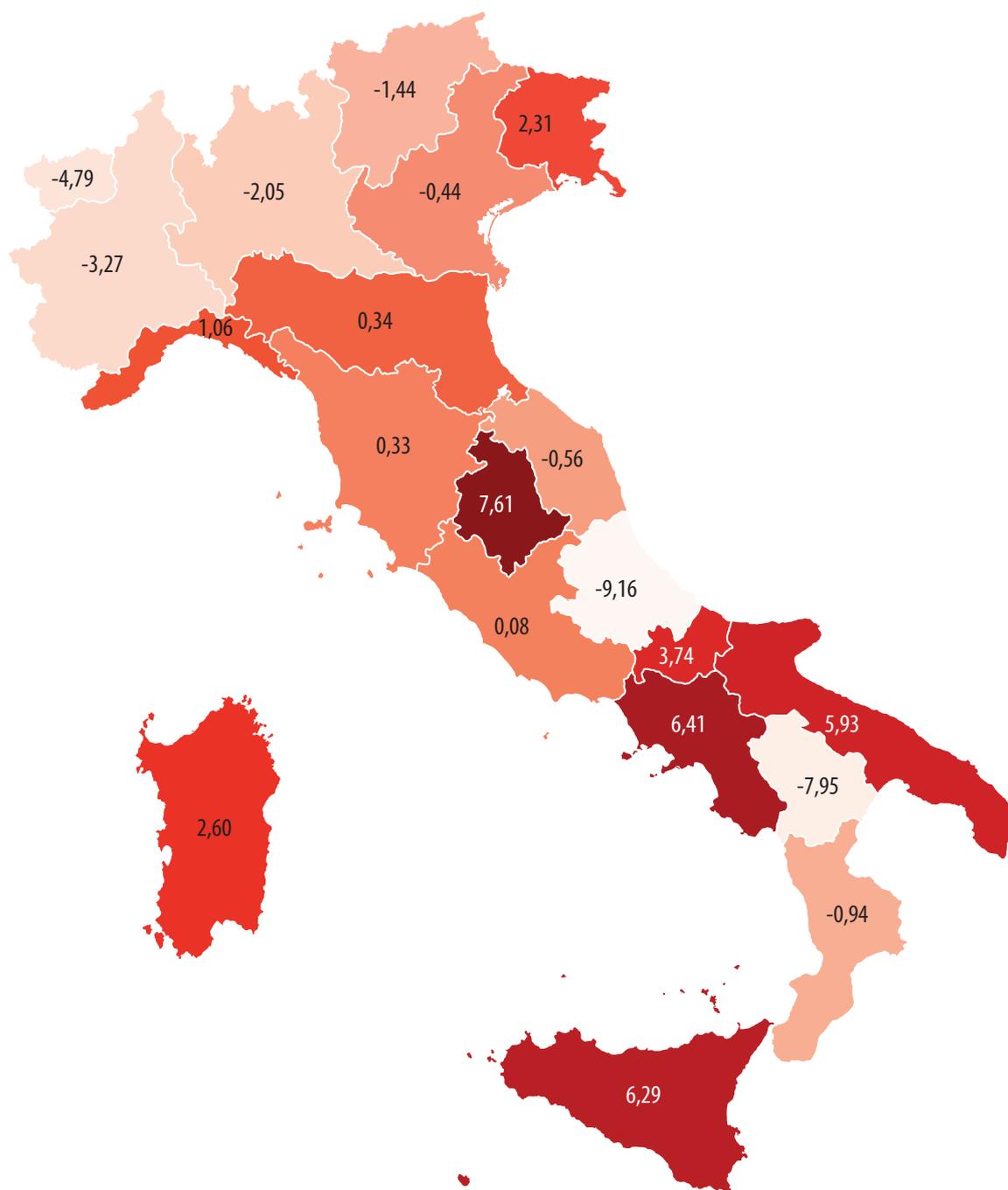
**FIGURA 1.01** NUMERO DEGLI ATTI PER MESE DI STIPULA IN BASE AL REPERTORIO



Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
N	%	N	%	N	%
-4.645	-3,15	-4.752	-3,51	-9.397	-3,27
21	0,44	-498	-10,61	-477	-4,79
-10.857	-2,49	-6.607	-1,61	-17.464	-2,05
-172	-0,48	-911	-2,37	-1.083	-1,44
25	0,02	-1.418	-0,90	-1.393	-0,44
2.047	5,53	-278	-0,71	1.769	2,31
691	1,31	397	0,79	1.088	1,06
-466	-0,30	1.509	0,98	1.043	0,34
3.226	2,59	-2.405	-1,96	821	0,33
1.047	3,96	2.803	10,40	3.850	7,61
-811	-1,80	318	0,73	-493	-0,56
-1.219	-0,58	1.563	0,79	344	0,08
-3.263	-8,52	-3.648	-10,90	-6.911	-9,16
71	1,19	366	6,00	437	3,74
8.344	6,93	6.512	5,53	14.856	6,41
3.017	3,05	8.203	8,35	11.220	5,93
-1.079	-8,61	-861	-7,81	-1.940	-7,95
34	0,09	-726	-2,02	-692	-0,94
4.797	4,76	7.384	7,36	12.181	6,29
335	1,00	1.375	4,07	1.710	2,60
<b>1.143</b>	<b>0,06</b>	<b>8.326</b>	<b>0,46</b>	<b>9.469</b>	<b>0,26</b>

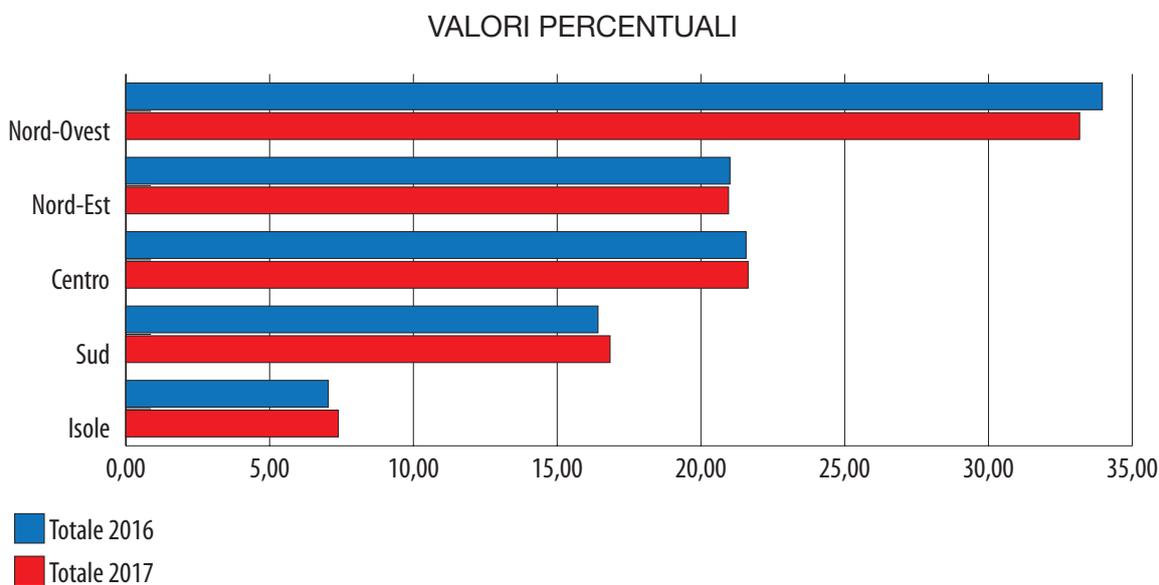
**FIGURA 2.01** NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE IN BASE AL REPERTORIO**FIGURA 2.02** NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE IN BASE AL REPERTORIO

## DIFFERENZA PERCENTUALE DI VARIAZIONE TRA IL 2016 E IL 2017 DEL NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



**TABELLA 3**  
**NUMERO DEGLI ATTI PER AREA GEOGRAFICA IN BASE AL REPERTORIO**

Area geografica	Totale 2016			Totale 2017		
	N	%	N/ 100.000 ab.	N	%	N/ 100.000 ab.
Nord-Ovest	1.253.027	33,96	7.779,19	1.226.777	33,17	7.619,93
Nord-Est	775.084	21,01	6.658,60	775.420	20,96	6.662,27
Centro	795.850	21,57	6.594,90	800.372	21,64	6.637,25
Sud	605.714	16,42	4.298,60	622.684	16,84	4.432,90
Isole	259.551	7,04	3.861,74	273.442	7,39	4.085,82
<b>Italia</b>	<b>3.689.226</b>	<b>100,00</b>	<b>6.085,07</b>	<b>3.698.695</b>	<b>100,00</b>	<b>6.109,84</b>

**FIGURA 3.01** NUMERO DEGLI ATTI PER AREA GEOGRAFICA IN BASE AL REPERTORIO**TABELLA 4**  
**NUMERO TOTALE DELLE TRANSAZIONI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE IN BASE AL CODICE NEGOZIO. RAGGRUPPAMENTO DEGLI ATTI**

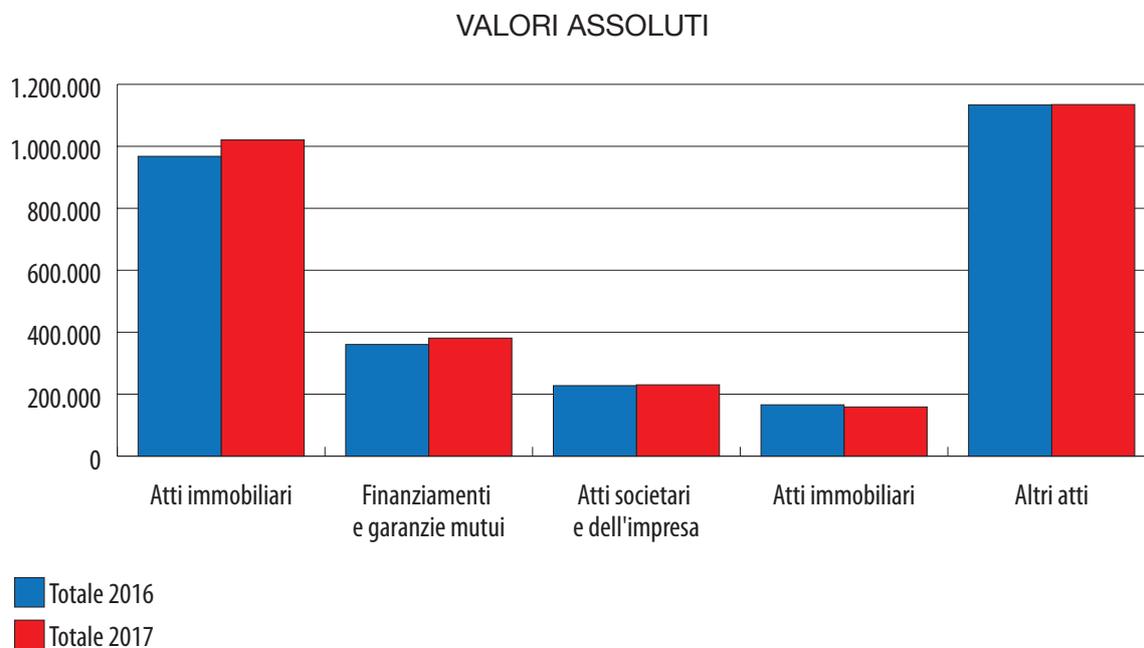
Codice	Totale 2016		Totale 2017	
	N	%	N	%
Atti immobiliari	967.653	33,89	1.020.525	34,89
Finanziamenti e garanzie mutui	360.382	12,62	381.003	13,02
Atti societari e dell'impresa	227.529	7,97	230.196	7,87
Atti mobiliari	165.660	5,80	158.795	5,43
Altri atti*	1.133.777	39,71	1.134.808	38,79
<b>Totale</b>	<b>2.855.001</b>	<b>100,00</b>	<b>2.925.327</b>	<b>100,00</b>

\* Accettazioni e rinunce di eredità, procure, negozi familiari, atti dichiarativi, atti non aventi contenuto patrimoniale.

Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
N	%	N	%	N	%
-14.790	-2,31	-11.460	-1,91	-26.250	-2,09
1.434	0,37	-1.098	-0,28	336	0,04
2.243	0,55	2.279	0,58	4.522	0,57
7.124	2,28	9.846	3,26	16.970	2,80
5.132	3,83	8.759	6,53	13.891	5,35
<b>1.143</b>	<b>0,06</b>	<b>8.326</b>	<b>0,46</b>	<b>9.469</b>	<b>0,26</b>

Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
N	%	N	%	N	%
15.523	3,19	37.349	7,76	52.872	5,46
12.149	6,71	8.472	4,72	20.621	5,72
-956	-0,83	3.623	3,22	2.667	1,17
-4.628	-5,67	-2.237	-2,66	-6.865	-4,14
-1.134	-0,20	2.165	0,39	1.031	0,09
<b>20.954</b>	<b>1,45</b>	<b>49.372</b>	<b>3,49</b>	<b>70.326</b>	<b>2,46</b>

**FIGURA 4.01** NUMERO TOTALE DELLE TRANSAZIONI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE IN BASE AL CODICE NEGOZIO. RAGGRUPPAMENTO DEGLI ATTI



PARTE II  
**COMPRAVENDITE**



**TABELLA 5**  
**COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI TOTALI ASSOGGETTATE**  
**ALLA REGISTRAZIONE FISCALE**

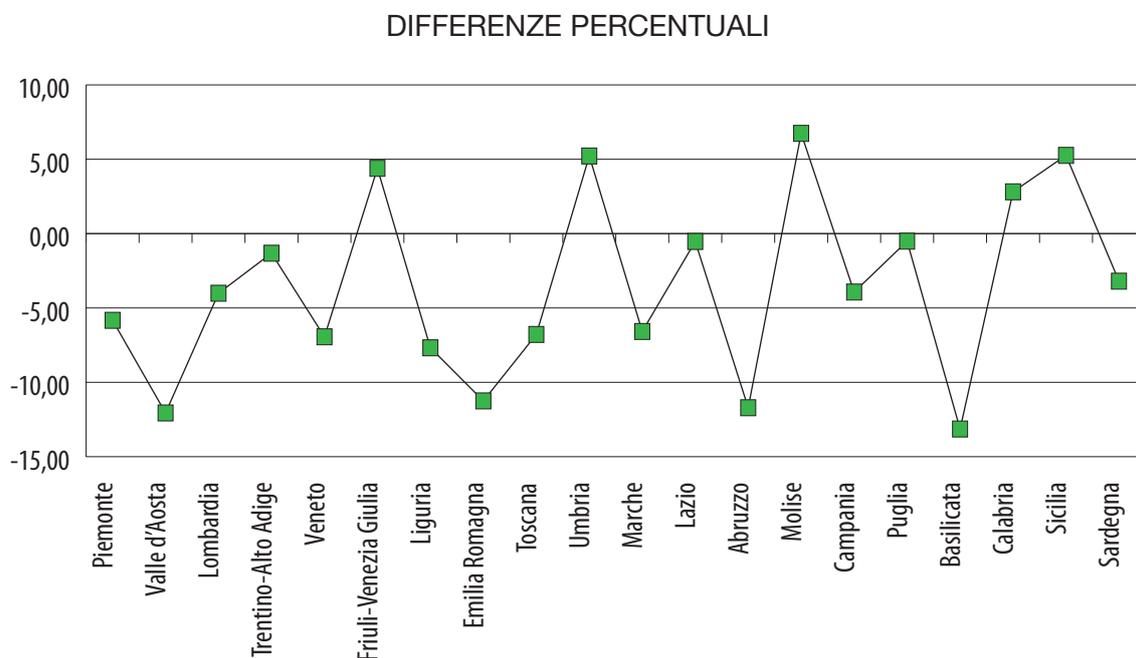
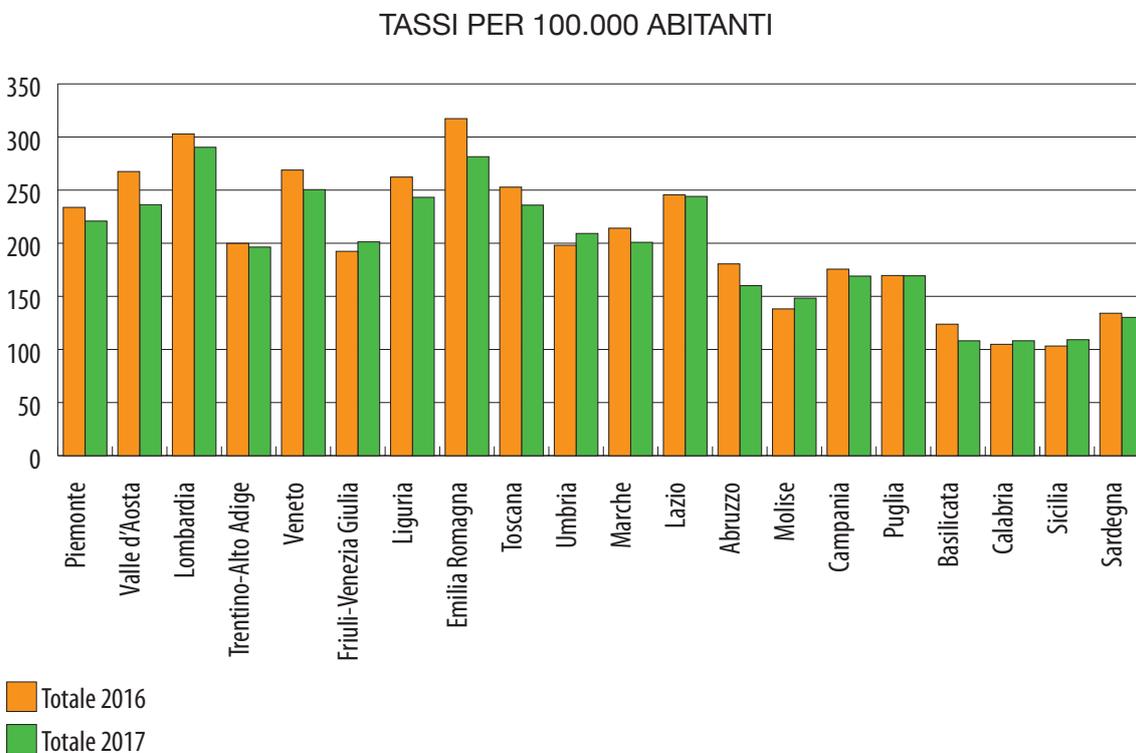
	Totale 2016		Totale 2017	
	N	%	N	%
Aeromobile	168	0,12	159	0,12
Autoveicolo	507	0,37	575	0,44
Azienda	38.392	28,22	35.532	27,31
Azioni e quote	79.666	58,55	78.862	60,62
Beni mobili con rendita	203	0,15	206	0,16
Beni mobili vari	1.650	1,21	1.637	1,26
Brevetti	482	0,35	446	0,34
Crediti	12.262	9,01	9.910	7,62
Imbarcazioni	1.279	0,94	1.129	0,87
Macchinari	370	0,27	395	0,30
Nuda proprietà di aeromobile	2	0,00	0	0,00
Nuda proprietà di azienda	1	0,00	6	0,00
Nuda proprietà di azioni e quote	5	0,00	369	0,28
Nuda proprietà di beni mobili vari	354	0,26	8	0,01
Nuda proprietà di titoli	9	0,01	3	0,00
Obbligazioni	3	0,00	28	0,02
Titoli	52	0,04	289	0,22
Uso di aeromobile	393	0,29	4	0,00
Uso di autoveicolo	1	0,00	18	0,01
Uso di azienda	3	0,00	269	0,21
Uso di beni mobili vari	7	0,01	12	0,01
Uso di brevetti	11	0,01	5	0,00
Uso di imbarcazione	3	0,00	0	0,00
Uso di macchinari	2	0,00	2	0,00
Usufrutto di autoveicolo	13	0,01	17	0,01
Usufrutto di azienda	12	0,01	10	0,01
Usufrutto di azioni e quote	201	0,15	189	0,15
Usufrutto di beni mobili vari	3	0,00	4	0,00
Usufrutto di macchinari	1	0,00	3	0,00
Usufrutto di titoli	2	0,00	3	0,00
<b>Totale</b>	<b>136.057</b>	<b>100,00</b>	<b>130.090</b>	<b>100,00</b>

Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
N	%	N	%	N	%
22	26,83	-31	-36,05	-9	-5,36
43	17,34	25	9,65	68	13,41
-1.250	-6,43	-1.610	-8,50	-2.860	-7,45
-1.057	-2,75	253	0,61	-804	-1,01
-1	-1,03	4	3,77	3	1,48
-48	-5,42	35	4,58	-13	-0,79
-33	-14,10	-3	-1,21	-36	-7,47
-1.872	-26,53	-480	-9,22	-2.352	-19,18
-92	-12,53	-58	-10,64	-150	-11,73
5	2,79	20	10,47	25	6,76
-1	-100,00	-1	-100,00	-2	-100,00
1	0,00	4	400,00	5	500,00
175	8750,00	189	6300,00	364	7280,00
-171	-97,71	-175	-97,77	-346	-97,74
-4	-80,00	-2	-50,00	-6	-66,67
25	1250,00	0	0,00	25	833,33
270	1500,00	-33	-97,06	237	455,77
-190	-99,48	-199	-98,51	-389	-98,98
1	0,00	16	1600,00	17	1700,00
-1	-50,00	267	26700,00	266	8866,67
1	33,33	4	100,00	5	71,43
-1	-25,00	-5	-71,43	-6	-54,55
-2	-100,00	-1	-100,00	-3	-100,00
0	0,00	0	0,00	0	0,00
3	50,00	1	14,29	4	30,77
-2	-28,57	0	0,00	-2	-16,67
10	12,99	-22	-17,74	-12	-5,97
0	0,00	1	100,00	1	33,33
2	0,00	0	0,00	2	200,00
1	100,00	0	0,00	1	50,00
<b>-4.166</b>	<b>-6,13</b>	<b>-1.801</b>	<b>-2,64</b>	<b>-5.967</b>	<b>-4,39</b>

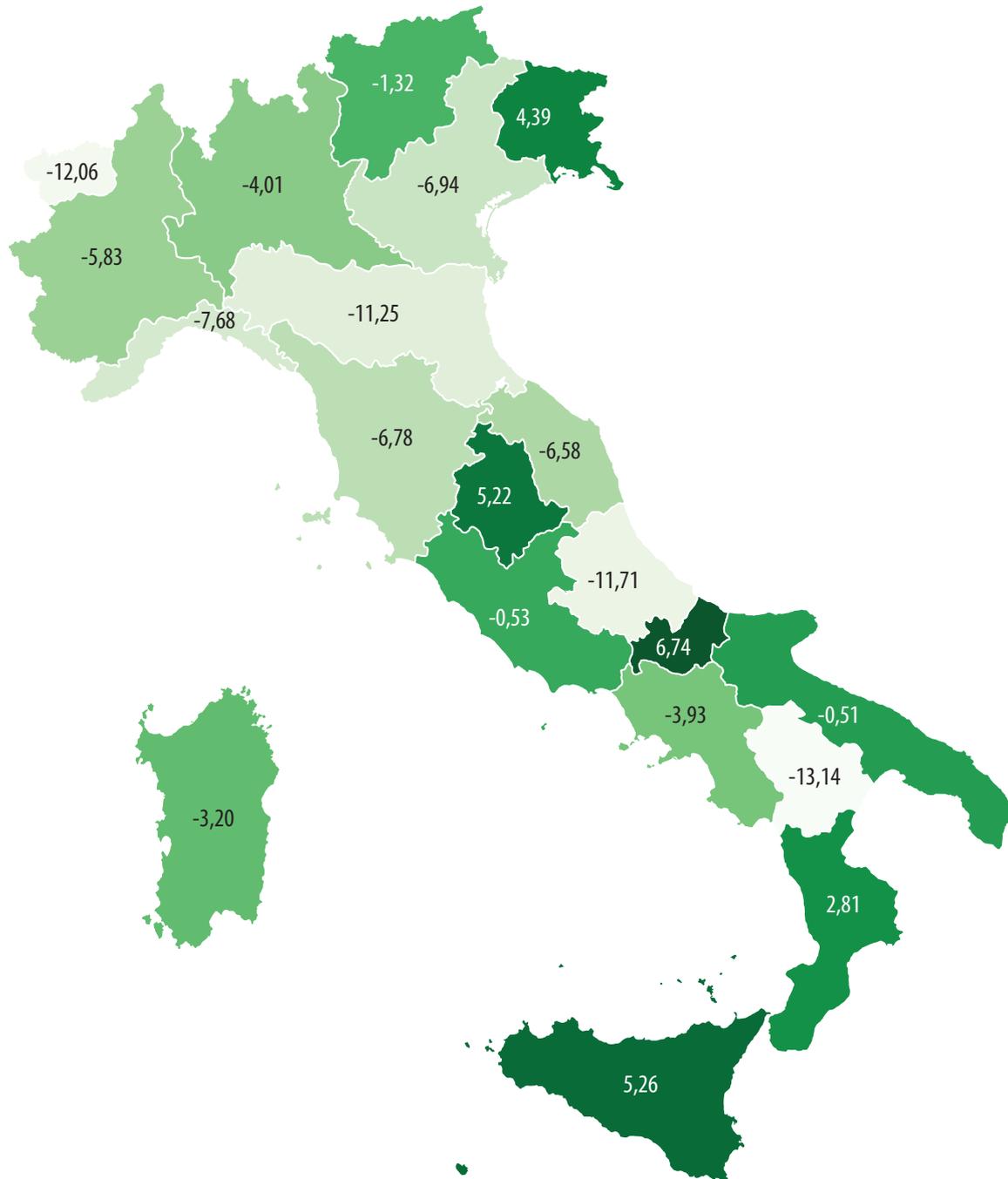
**TABELLA 6**  
**COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

Regione	Totale 2016			Totale 2017			
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	
Piemonte	10.281	7,56	233,74	9.682	7,44	220,84	
Valle d'Aosta	340	0,25	267,49	299	0,23	236,28	
Lombardia	30.330	22,29	302,88	29.113	22,38	290,33	
Trentino-Alto Adige	2.120	1,56	199,81	2.092	1,61	196,39	
Veneto	13.206	9,71	268,89	12.289	9,45	250,47	
Friuli-Venezia Giulia	2.346	1,72	192,37	2.449	1,88	201,28	
Liguria	4.113	3,02	262,28	3.797	2,92	243,22	
Emilia-Romagna	14.115	10,37	317,30	12.527	9,63	281,46	
Toscana	9.463	6,96	252,79	8.821	6,78	235,87	
Umbria	1.763	1,30	198,08	1.855	1,43	209,19	
Marche	3.300	2,43	214,16	3.083	2,37	200,86	
Lazio	14.471	10,64	245,55	14.394	11,06	244,07	
Abruzzo	2.391	1,76	180,54	2.111	1,62	160,08	
Molise	430	0,32	138,16	459	0,35	148,32	
Campania	10.264	7,54	175,60	9.861	7,58	169,06	
Puglia	6.904	5,07	169,61	6.869	5,28	169,35	
Basilicata	708	0,52	123,77	615	0,47	108,13	
Calabria	2.063	1,52	104,84	2.121	1,63	108,16	
Sicilia	5.229	3,84	103,23	5.504	4,23	109,17	
Sardegna	2.220	1,63	134,09	2.149	1,65	130,19	
<b>Italia</b>	<b>136.057</b>	<b>100,00</b>	<b>224,41</b>	<b>130.090</b>	<b>100,00</b>	<b>214,89</b>	

Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
N	%	N	%	N	%
-281	-5,57	-318	-6,47	-599	-5,83
-18	-11,18	-23	-14,74	-41	-12,06
-698	-4,70	-519	-3,47	-1.217	-4,01
-67	-6,94	39	3,27	-28	-1,32
-836	-12,51	-81	-1,26	-917	-6,94
24	2,14	79	6,05	103	4,39
-136	-6,83	-180	-9,27	-316	-7,68
-675	-9,92	-913	-14,27	-1.588	-11,25
-523	-10,93	-119	-2,61	-642	-6,78
28	3,15	64	6,82	92	5,22
-204	-12,45	-13	-0,79	-217	-6,58
-140	-1,87	63	0,90	-77	-0,53
-197	-16,16	-83	-7,62	-280	-11,71
15	6,64	14	6,42	29	6,74
-188	-3,57	-215	-4,49	-403	-3,93
-213	-5,97	178	5,06	-35	-0,51
-40	-11,08	-53	-18,03	-93	-13,14
52	5,15	6	0,57	58	2,81
-46	-1,65	321	11,62	275	5,26
-23	-2,14	-48	-4,38	-71	-3,20
<b>-4.166</b>	<b>-6,13</b>	<b>-1.801</b>	<b>-2,72</b>	<b>-5.967</b>	<b>-4,39</b>

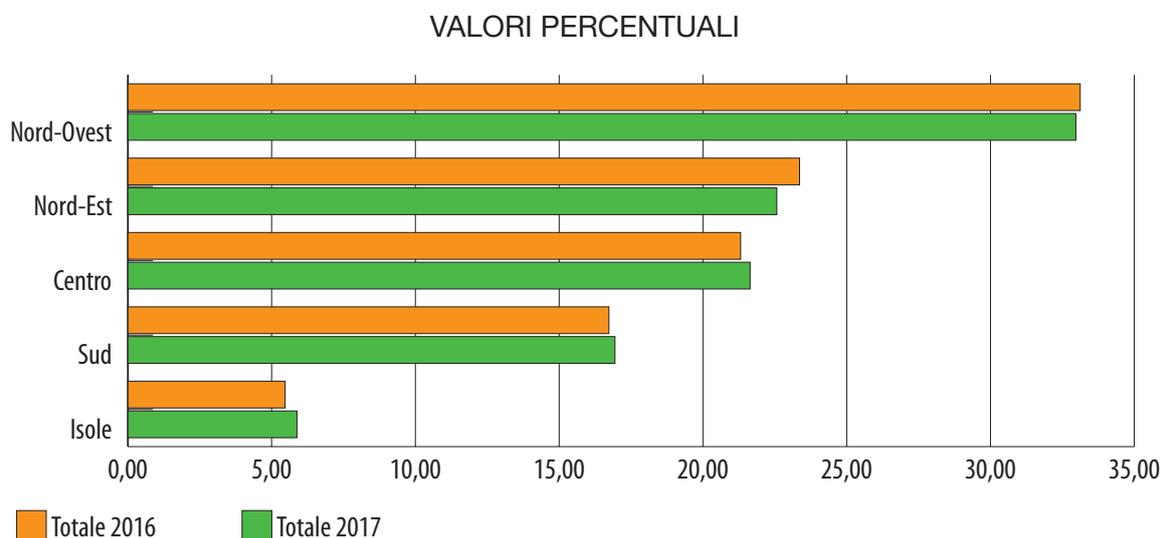
**FIGURA 6.01 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE****FIGURA 6.02 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

### DIFFERENZA PERCENTUALE DI VARIAZIONE TRA IL 2016 E IL 2017 DEL NUMERO DI COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



**TABELLA 7**  
**COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA**

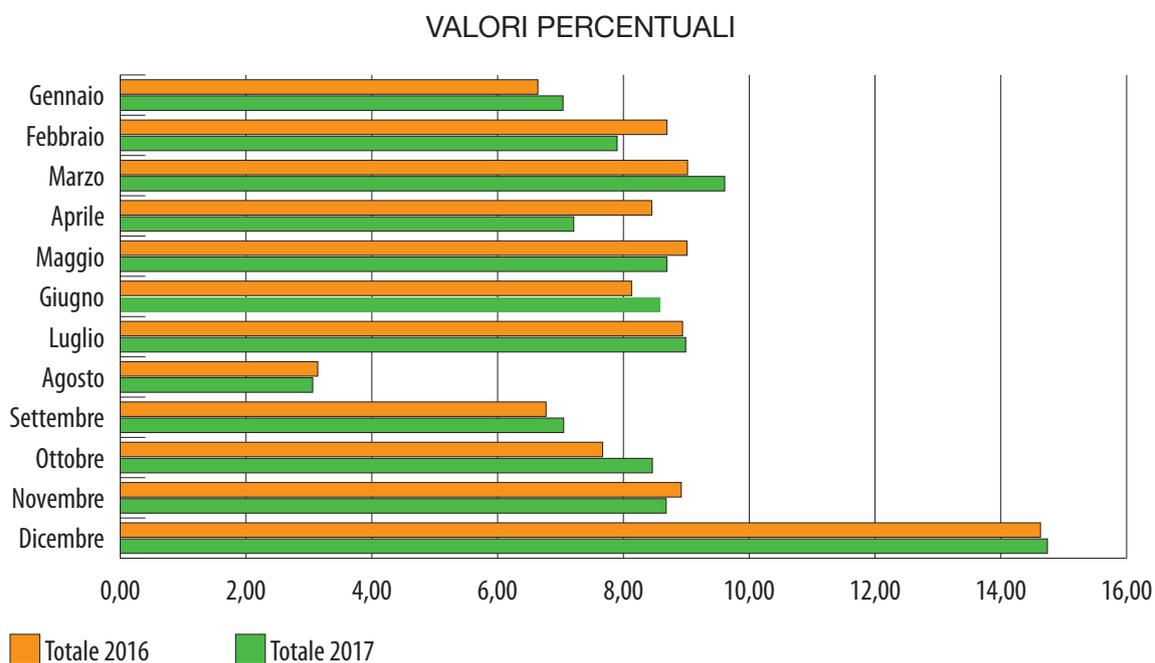
Area geografica	Totale 2016			Totale 2017		
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.
Nord-Ovest	45.064	33,12	279,77	42.891	32,97	266,41
Nord-Est	31.787	23,36	273,08	29.357	22,57	252,23
Centro	28.997	21,31	240,29	28.153	21,64	233,46
Sud	22.760	16,73	161,52	22.036	16,94	156,87
Isole	7.449	5,47	110,83	7.653	5,88	114,35
<b>Italia</b>	<b>136.057</b>	<b>100,00</b>	<b>224,41</b>	<b>130.090</b>	<b>100,00</b>	<b>214,89</b>

**FIGURA 7.01 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA****TABELLA 8**  
**COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER MESE**

	2016		2017		Variazioni	
	N	%	N	%	N	%
Gennaio	9.039	6,64	9.157	7,04	118	1,31
Febbraio	11.820	8,69	10.278	7,90	-1.542	-13,05
Marzo	12.270	9,02	12.504	9,61	234	1,91
Aprile	11.500	8,45	9.373	7,21	-2.127	-18,50
Maggio	12.258	9,01	11.304	8,69	-954	-7,78
Giugno	11.059	8,13	11.164	8,58	105	0,95
Luglio	12.159	8,94	11.693	8,99	-466	-3,83
Agosto	4.266	3,14	3.978	3,06	-288	-6,75
Settembre	9.209	6,77	9.165	7,05	-44	-0,48
Ottobre	10.442	7,67	11.007	8,46	565	5,41
Novembre	12.131	8,92	11.287	8,68	-844	-6,96
Dicembre	19.904	14,63	19.180	14,74	-724	-3,64
<b>Totale</b>	<b>136.057</b>	<b>100,00</b>	<b>130.090</b>	<b>100,00</b>	<b>-5.967</b>	<b>-4,39</b>

Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
N	%	N	%	N	%
-1.133	-5,14	-1.040	-4,73	-2.173	-4,82
-1.554	-9,98	-876	-5,71	-2.430	-7,64
-839	-5,66	-5	-0,04	-844	-2,91
-571	-4,90	-153	-1,40	-724	-3,18
-69	-1,79	273	7,08	204	2,74
<b>-4.166</b>	<b>-6,13</b>	<b>-1.801</b>	<b>-2,72</b>	<b>-5.967</b>	<b>-4,39</b>

**FIGURA 8.01 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER MESE**



**TABELLA 9**  
**COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATE**  
**ALLA REGISTRAZIONE FISCALE**

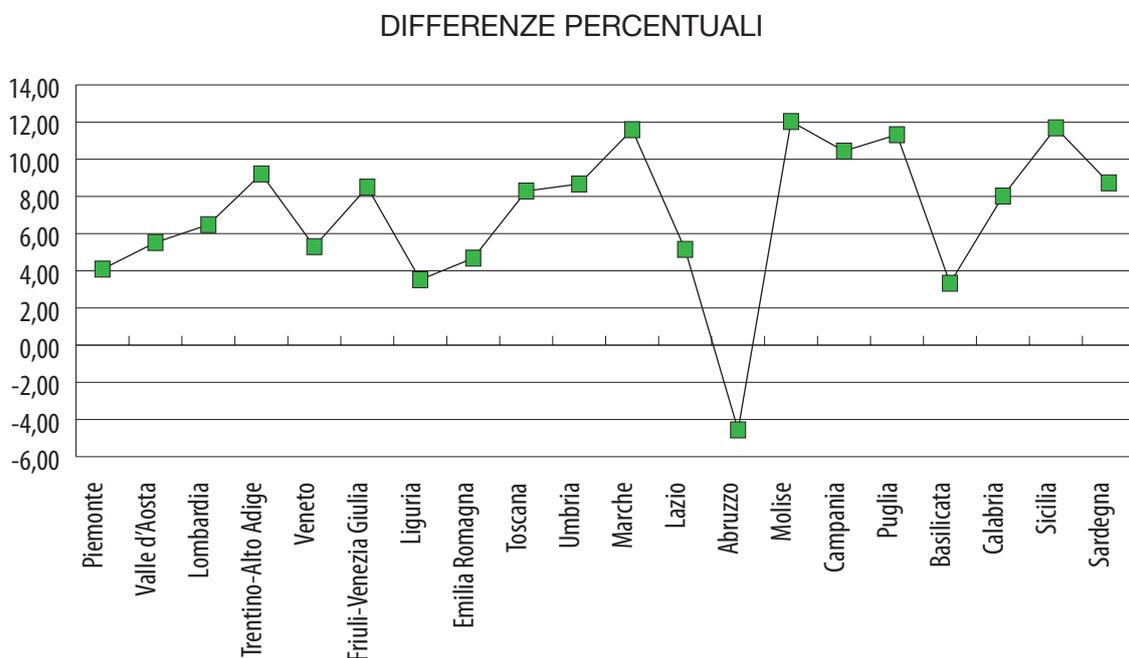
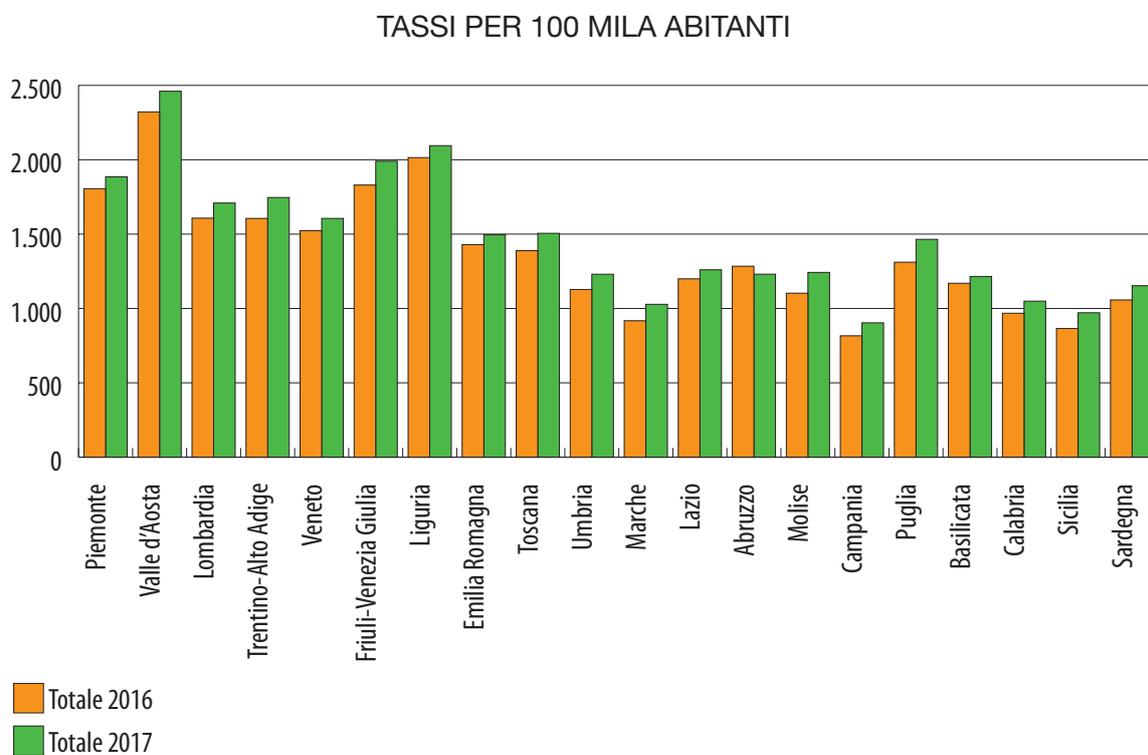
	Totale 2016		Totale 2017	
	N	%	N	%
Cava	24	0,00	19	0,00
Concess. perpetua di aree, celle, loculi e colomb. cimiter.	20	0,00	14	0,00
Concessione di miniera	174	0,02	170	0,02
Concessione di uso eccezionale di un bene demaniale	111	0,01	110	0,01
Costruzione commerciale	6.836	0,85	7.091	0,82
Diritti relativi all'enfiteusi	1.502	0,19	1.720	0,20
Diritto di superficie di costruzione commerciale	64	0,01	83	0,01
Diritto di superficie di fabbricato	2.213	0,27	2.690	0,31
Diritto di superficie di immobile estero	0	0,00	1	0,00
Diritto di superficie di terreno non edificabile e non agricolo	94	0,01	81	0,01
Diritto di superficie di terreno agricolo	1.112	0,14	1.355	0,16
Diritto di superficie di terreno edificabile	249	0,03	293	0,03
Fabbricato	605.699	74,96	647.878	75,08
Immobile estero	6	0,00	3	0,00
Nuda proprietà di cava	4	0,00	3	0,00
Nuda proprietà di costruzione commerciale	114	0,01	118	0,01
Nuda proprietà di fabbricato	17.895	2,21	19.127	2,22
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.645	0,20	1.588	0,18
Nuda proprietà di terreno edificabile	320	0,04	319	0,04
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	191	0,02	219	0,03
Servitù prediale	12.826	1,59	12.245	1,42
Terreno agricolo	109.120	13,50	113.776	13,18
Terreno edificabile	24.245	3,00	27.379	3,17
Terreno non edificabile e non agricolo	12.999	1,61	14.985	1,74
Uso di fabbricato e altri immobili	924	0,11	1.092	0,13
Usufrutto di costruzione commerciale	42	0,01	61	0,01
Usufrutto di fabbricato	8.919	1,10	9.780	1,13
Usufrutto di immobile estero	0	0,00	1	0,00
Usufrutto di terreno agricolo	560	0,07	564	0,07
Usufrutto di terreno edificabile	92	0,01	99	0,01
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	67	0,01	75	0,01
<b>Totale</b>	<b>808.067</b>	<b>100,00</b>	<b>862.939</b>	<b>100,00</b>

Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
N	%	N	%	N	%
-9	-50,00	4	66,67	-5	-20,83
-10	-66,67	4	80,00	-6	-30,00
1	1,45	-5	-4,76	-4	-2,30
9	14,75	-10	-20,00	-1	-0,90
142	4,39	113	3,13	255	3,73
49	6,41	169	22,90	218	14,51
11	34,38	8	25,00	19	29,69
183	16,80	294	26,16	477	21,55
1	0,00	0	0,00	1	0,00
-3	-7,89	-10	-17,86	-13	-13,83
239	49,08	4	0,64	243	21,85
39	37,86	5	3,42	44	17,67
14.938	4,94	27.241	8,99	42.179	6,96
-2	-66,67	-1	-33,33	-3	-50,00
0	0,00	-1	-33,33	-1	-25,00
-12	-19,67	16	30,19	4	3,51
170	1,84	1.062	12,29	1.232	6,88
-47	-5,66	-10	-1,23	-57	-3,47
11	7,28	-12	-7,10	-1	-0,31
25	30,49	3	2,75	28	14,66
-214	-3,41	-367	-5,60	-581	-4,53
859	1,56	3.797	7,03	4.656	4,27
1.377	11,52	1.757	14,29	3.134	12,93
756	12,11	1.230	18,21	1.986	15,28
86	18,42	82	17,94	168	18,18
6	28,57	13	61,90	19	45,24
157	3,42	704	16,25	861	9,65
0	0,00	1	0,00	1	0,00
-12	-4,14	16	5,93	4	0,71
-9	-16,67	16	42,11	7	7,61
8	28,57	0	0,00	8	11,94
<b>18.749</b>	<b>4,64</b>	<b>36.123</b>	<b>8,94</b>	<b>54.872</b>	<b>6,79</b>

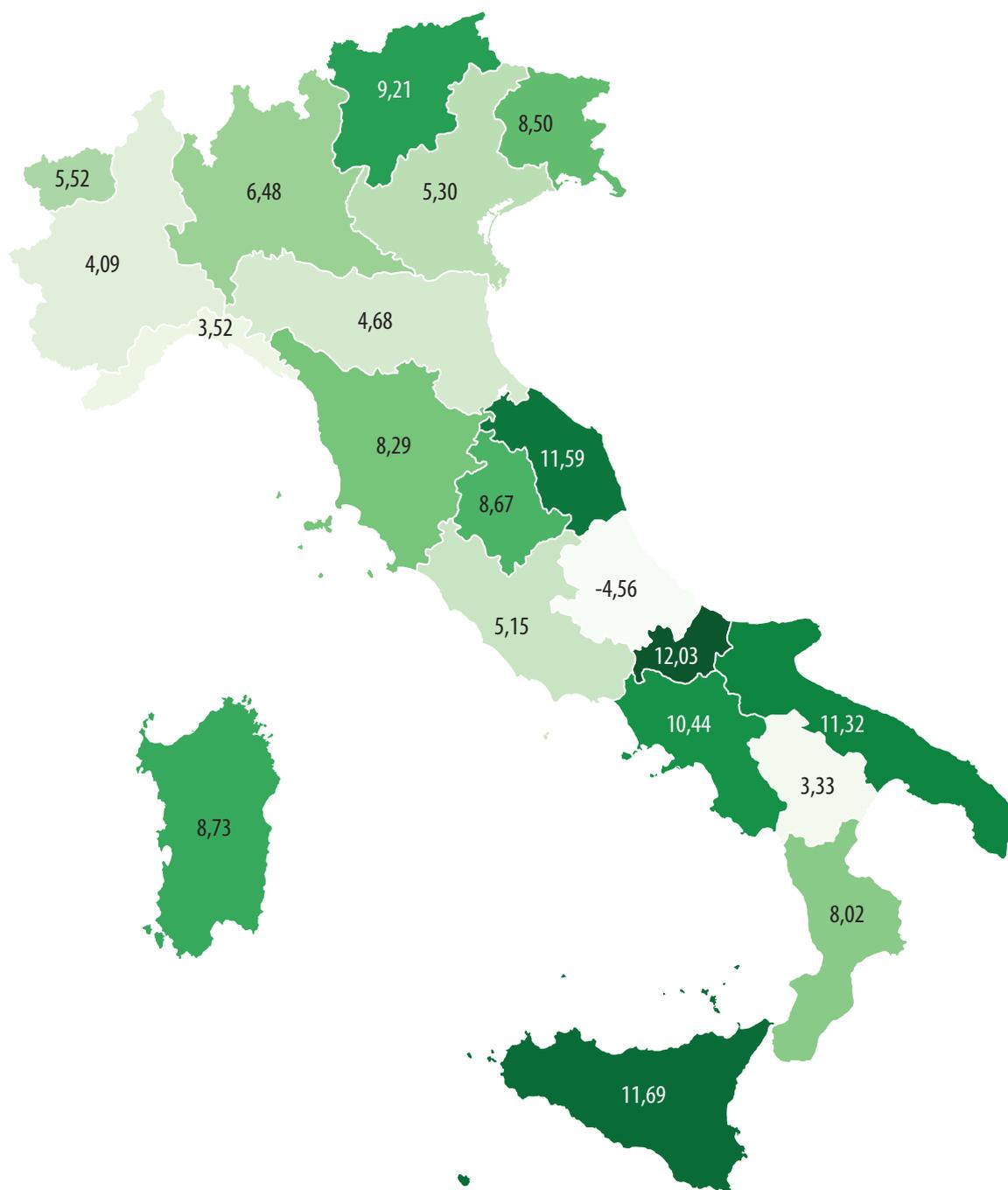
**TABELLA 10**  
**COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

Regione	Totale 2016			Totale 2017			
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	
Piemonte	79.400	9,83	1.805,21	82.644	9,58	1.885,04	
Valle d'Aosta	2.951	0,37	2.321,68	3.114	0,36	2.460,83	
Lombardia	160.955	19,92	1.607,34	171.382	19,86	1.709,08	
Trentino-Alto Adige	17.034	2,11	1.605,49	18.602	2,16	1.746,25	
Veneto	74.817	9,26	1.523,36	78.780	9,13	1.605,70	
Friuli-Venezia Giulia	22.317	2,76	1.829,94	24.213	2,81	1.990,05	
Liguria	31.591	3,91	2.014,50	32.704	3,79	2.094,87	
Emilia-Romagna	63.587	7,87	1.429,41	66.561	7,71	1.495,51	
Toscana	51.986	6,43	1.388,73	56.297	6,52	1.505,39	
Umbria	10.038	1,24	1.127,81	10.908	1,26	1.230,08	
Marche	14.139	1,75	917,58	15.778	1,83	1.027,95	
Lazio	70.667	8,75	1.199,11	74.307	8,61	1.259,99	
Abruzzo	17.004	2,10	1.283,92	16.228	1,88	1.230,59	
Molise	3.432	0,42	1.102,69	3.845	0,45	1.242,44	
Campania	47.713	5,90	816,31	52.695	6,11	903,40	
Puglia	53.367	6,60	1.311,06	59.410	6,88	1.464,72	
Basilicata	6.689	0,83	1.169,35	6.912	0,80	1.215,31	
Calabria	19.045	2,36	967,82	20.573	2,38	1.049,16	
Sicilia	43.831	5,42	865,29	48.954	5,67	970,96	
Sardegna	17.504	2,17	1.057,24	19.032	2,21	1.153,00	
<b>Italia</b>	<b>808.067</b>	<b>100,00</b>	<b>1.332,84</b>	<b>862.939</b>	<b>100,00</b>	<b>1.425,48</b>	

Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
N	%	N	%	N	%
1.507	3,79	1.737	4,20	3.244	4,09
87	6,37	76	4,58	163	5,52
3.822	4,75	6.605	7,58	10.427	6,48
354	4,40	1.214	11,89	1.568	9,21
1.669	4,62	2.294	5,59	3.963	5,30
1.250	11,81	646	5,22	1.896	8,50
-18	-0,11	1.131	6,76	1.113	3,52
1.250	3,99	1.724	5,07	2.974	4,68
1.946	7,54	2.365	8,28	4.311	8,29
404	8,03	466	8,52	870	8,67
233	3,29	1.406	16,62	1.639	11,59
402	1,10	3.238	8,70	3.640	5,15
-900	-10,57	124	1,44	-776	-4,56
123	7,08	290	14,61	413	12,03
2.198	8,99	2.784	10,69	4.982	10,44
1.371	4,94	4.672	15,44	6.043	11,32
-54	-1,63	277	7,58	223	3,33
714	7,79	814	7,62	1.528	8,02
1.912	8,60	3.211	12,94	5.123	11,69
479	5,58	1.049	10,52	1.528	8,73
<b>18.749</b>	<b>4,64</b>	<b>36.123</b>	<b>8,21</b>	<b>54.872</b>	<b>6,79</b>

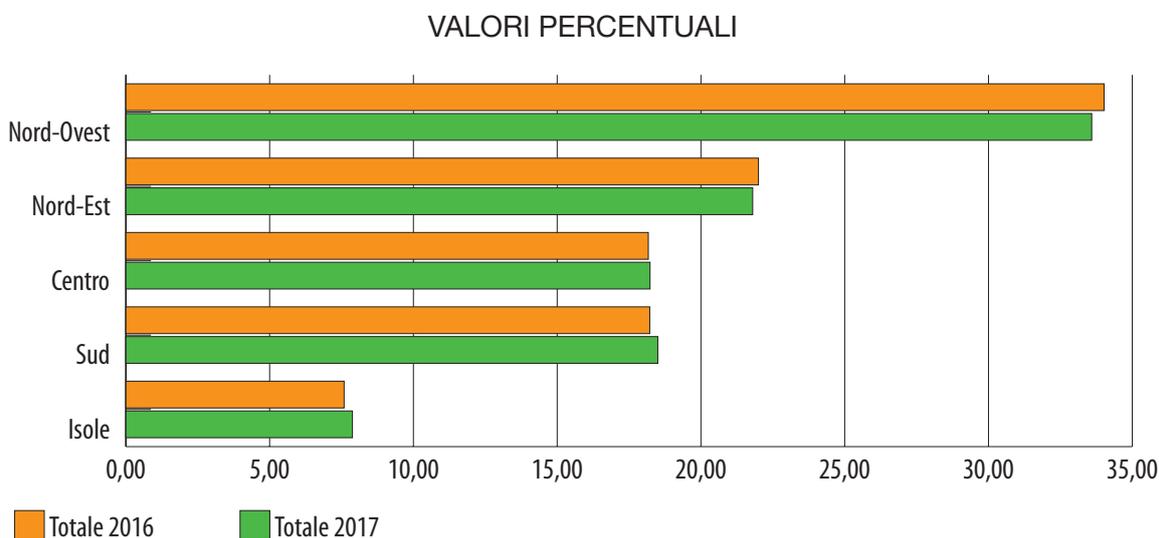
**FIGURA 10.01** COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**FIGURA 10.02** COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

### DIFFERENZA PERCENTUALE DI VARIAZIONE TRA IL 2016 E IL 2017 DEL NUMERO DELLE COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



**TABELLA 11**  
**COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA**

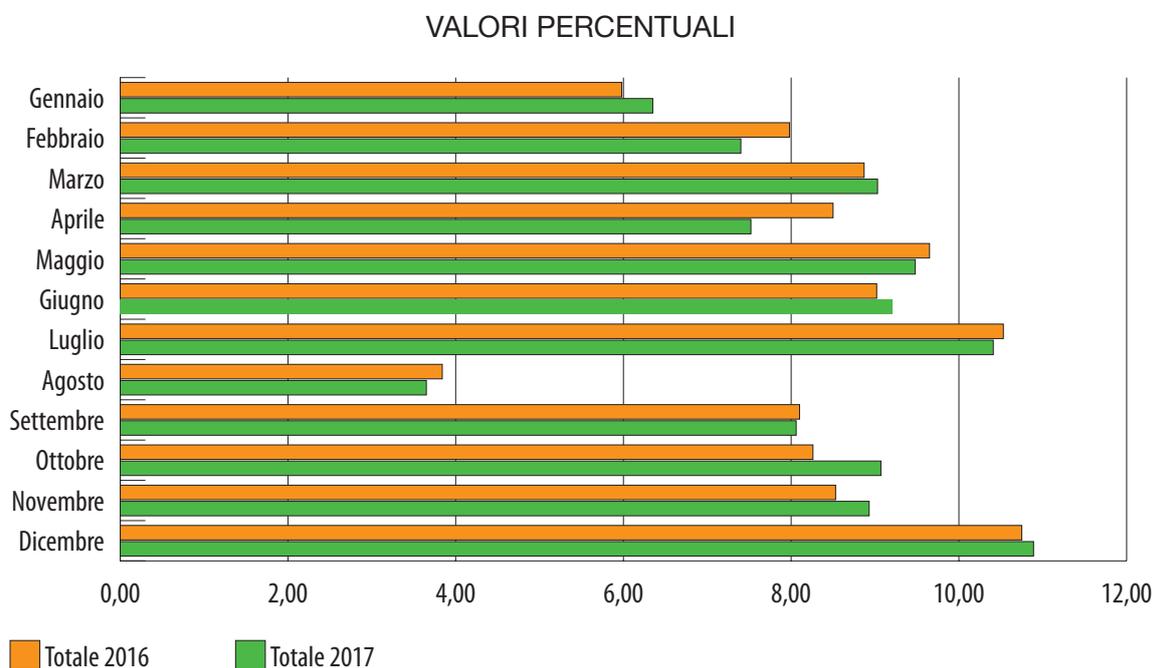
Area geografica	Totale 2016			Totale 2017		
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.
Nord-Ovest	274.897	34,02	1.706,65	289.844	33,59	1.800,32
Nord-Est	177.755	22,00	1.527,06	188.156	21,80	1.616,60
Centro	146.830	18,17	1.216,72	157.290	18,23	1.304,36
Sud	147.250	18,22	1.045,00	159.663	18,50	1.136,64
Isole	61.335	7,59	912,58	67.986	7,88	1.015,86
<b>Italia</b>	<b>808.067</b>	<b>100,00</b>	<b>1.332,84</b>	<b>862.939</b>	<b>100,00</b>	<b>1.425,48</b>

**FIGURA 11.01** COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA**TABELLA 12**  
**COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER MESE**

	2016		2017		Variazioni	
	N	%	N	%	N	%
Gennaio	48.334	5,98	54.759	6,35	6.425	13,29
Febbraio	64.453	7,98	63.824	7,40	-629	-0,98
Marzo	71.651	8,87	77.915	9,03	6.264	8,74
Aprile	68.674	8,50	64.931	7,52	-3.743	-5,45
Maggio	77.967	9,65	81.819	9,48	3.852	4,94
Giugno	72.918	9,02	79.498	9,21	6.580	9,02
Luglio	85.056	10,53	89.872	10,41	4.816	5,66
Agosto	31.005	3,84	31.502	3,65	497	1,60
Settembre	65.458	8,10	69.550	8,06	4.092	6,25
Ottobre	66.759	8,26	78.246	9,07	11.487	17,21
Novembre	68.952	8,53	77.020	8,93	8.068	11,70
Dicembre	86.840	10,75	94.003	10,89	7.163	8,25
<b>Totale</b>	<b>808.067</b>	<b>100,00</b>	<b>862.939</b>	<b>100,00</b>	<b>54.872</b>	<b>6,79</b>

Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
N	%	N	%	N	%
5.398	3,92	9.549	6,50	14.947	5,44
4.523	5,26	5.878	6,02	10.401	5,85
2.985	4,00	7.475	9,38	10.460	7,12
3.452	4,60	8.961	11,03	12.413	8,43
2.391	7,76	4.260	12,24	6.651	10,84
<b>18.749</b>	<b>4,64</b>	<b>36.123</b>	<b>8,21</b>	<b>54.872</b>	<b>6,79</b>

**FIGURA 12.01 COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER MESE**



**TABELLA 13**  
**ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER GENERE**

	Totale 2016						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Fabbricato	362.710	80,95	383.642	76,05	746.352	78,35	102,80
Nuda proprietà di fabbricato	11.702	2,61	10.768	2,13	22.470	2,36	95,84
Nuda proprietà di terreno agricolo	939	0,21	1.176	0,23	2.115	0,22	111,21
Nuda proprietà di terreno edificabile	235	0,05	255	0,05	490	0,05	104,08
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	130	0,03	117	0,02	247	0,03	94,74
Terreno agricolo	46.549	10,39	78.700	15,60	125.249	13,15	125,67
Terreno edificabile	11.820	2,64	15.230	3,02	27.050	2,84	112,61
Terreno non edificabile e non agricolo	7.470	1,67	9.015	1,79	16.485	1,73	109,37
Usufrutto di fabbricato	6.141	1,37	5.056	1,00	11.197	1,18	90,31
Usufrutto di terreno agricolo	268	0,06	403	0,08	671	0,07	120,12
Usufrutto di terreno edificabile	56	0,01	62	0,01	118	0,01	105,08
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	46	0,01	38	0,01	84	0,01	90,48
<b>Totale</b>	<b>448.066</b>	<b>100,00</b>	<b>504.462</b>	<b>100,00</b>	<b>952.528</b>	<b>100,00</b>	<b>105,92</b>

**TABELLA 14**  
**ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI**

	Totale 2016									Totale 2017	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	
Fabbricato	746.326	0,43	27,78	26,62	20,74	13,78	7,83	2,82	808.783	0,62	
Nuda proprietà di fabbricato	22.469	2,61	26,22	24,08	24,30	13,93	6,40	2,46	23.848	3,36	
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.336	1,42	22,83	26,50	25,15	15,27	5,69	3,14	2.033	1,23	
Nuda proprietà di terreno edificabile	388	1,03	20,36	20,10	27,58	19,07	8,76	3,09	528	1,89	
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	1.128	0,00	21,99	27,30	25,71	16,76	4,34	3,90	331	1,51	
Terreno agricolo	125.241	0,25	17,47	21,82	25,23	19,67	11,16	4,41	130.746	0,42	
Terreno edificabile	27.046	0,32	18,59	23,21	23,72	18,49	11,07	4,59	29.686	0,40	
Terreno non edificabile e non agricolo	16.485	0,33	18,09	22,01	23,04	19,93	11,62	4,98	18.658	0,40	
Usufrutto di fabbricato	11.197	0,46	8,65	9,15	17,74	24,35	24,50	15,16	12.209	0,57	
Usufrutto di terreno agricolo	671	0,00	8,35	12,22	22,35	26,38	19,37	11,33	688	0,29	
Usufrutto di terreno edificabile	118	0,00	7,63	13,56	21,19	22,88	27,12	7,63	123	1,63	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	84	0,00	8,33	11,90	10,71	22,62	28,57	17,86	91	1,10	
<b>Totale</b>	<b>952.489</b>	<b>0,45</b>	<b>25,70</b>	<b>25,53</b>	<b>21,52</b>	<b>14,94</b>	<b>8,60</b>	<b>3,26</b>	<b>1.027.724</b>	<b>0,65</b>	

Totale 2017								Variazione 2017							
Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità		
N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%			
392.537	81,31	416.274	76,38	808.811	78,70	102,93	29.827	8,22	32.632	8,51	62.459	8,37	0,13		
12.539	2,60	11.311	2,08	23.850	2,32	94,85	837	7,15	543	5,04	23.460	104,41	-0,99		
926	0,19	1.107	0,20	2.033	0,20	108,90	-13	-1,38	-69	-5,87	2.042	96,55	-2,30		
260	0,05	268	0,05	528	0,05	101,52	25	10,64	13	5,10	508	103,67	-2,57		
172	0,04	159	0,03	331	0,03	96,07	42	32,31	42	35,90	368	148,99	1,34		
47.924	9,93	82.839	15,20	130.763	12,72	126,70	1.375	2,95	4.139	5,26	129.536	103,42	1,03		
12.915	2,68	16.776	3,08	29.691	2,89	113,00	1.095	9,26	1.546	10,15	29.618	109,49	0,40		
8.333	1,73	10.326	1,89	18.659	1,82	110,68	863	11,55	1.311	14,54	17.906	108,62	1,31		
6.751	1,40	5.458	1,00	12.209	1,19	89,41	610	9,93	402	7,95	11.932	106,56	-0,90		
305	0,06	383	0,07	688	0,07	111,34	37	13,81	-20	-4,96	682	101,64	-8,78		
60	0,01	63	0,01	123	0,01	102,44	4	7,14	1	1,61	110	93,22	-2,65		
47	0,01	44	0,01	91	0,01	96,70	1	2,17	6	15,79	90	107,14	6,23		
<b>482.769</b>	<b>100,00</b>	<b>545.008</b>	<b>100,00</b>	<b>1.027.777</b>	<b>100,00</b>	<b>106,06</b>	<b>34.703</b>	<b>7,75</b>	<b>40.546</b>	<b>8,04</b>	<b>1.011.210</b>	<b>106,16</b>	<b>0,14</b>		

Totale 2017							Variazione 2017							
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
30,09	26,23	20,38	13,26	7,08	2,34	62.457	0,19	2,32	-0,38	-0,36	-0,53	-0,76	-0,48	
27,63	24,35	24,12	12,50	5,84	2,20	1.379	0,75	1,41	0,27	-0,18	-1,43	-0,56	-0,26	
27,25	24,20	25,43	12,54	6,59	2,75	697	-0,19	4,42	-2,30	0,28	-2,73	0,90	-0,39	
16,67	19,32	25,95	18,94	13,26	3,98	140	0,86	-3,69	-0,78	-1,63	-0,13	4,49	0,88	
25,38	21,45	22,36	20,54	7,55	1,21	-797	1,51	3,39	-5,85	-3,35	3,79	3,21	-2,69	
19,18	22,18	25,20	18,89	10,38	3,76	5.505	0,17	1,71	0,36	-0,04	-0,77	-0,78	-0,65	
21,00	23,82	23,28	17,41	9,96	4,13	2.640	0,08	2,41	0,61	-0,44	-1,09	-1,10	-0,47	
21,11	23,23	22,45	18,43	10,31	4,07	2.173	0,07	3,02	1,22	-0,59	-1,51	-1,30	-0,91	
9,02	9,31	18,32	25,19	23,79	13,79	1.012	0,11	0,37	0,17	0,59	0,84	-0,71	-1,36	
9,16	13,66	23,11	25,73	18,75	9,30	17	0,29	0,81	1,44	0,76	-0,65	-0,62	-2,02	
8,94	15,45	26,83	19,51	20,33	7,32	5	1,63	1,32	1,89	5,64	-3,37	-6,79	-0,31	
14,29	9,89	20,88	27,47	15,38	10,99	7	1,10	5,95	-2,01	10,16	4,85	-13,19	-6,87	
<b>27,94</b>	<b>25,33</b>	<b>21,19</b>	<b>14,33</b>	<b>7,82</b>	<b>2,74</b>	<b>75.235</b>	<b>0,20</b>	<b>2,24</b>	<b>-0,20</b>	<b>-0,32</b>	<b>-0,62</b>	<b>-0,78</b>	<b>-0,52</b>	

TABELLA 14T

## ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	Totale 2016								Totale 2017	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)
Fabbricato	746.326	32,0	1.765,2	2.189,2	1.614,1	1.352,5	909,0	338,8	808.783	50,7
Nuda proprietà di fabbricato	22.469	5,9	50,2	59,6	56,9	41,1	22,3	8,9	23.848	8,1
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.336	0,2	2,6	3,9	3,5	2,7	1,2	0,7	2.033	0,3
Nuda proprietà di terreno edificabile	388	0,0	0,7	0,9	1,1	1,0	0,5	0,2	528	0,1
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	1.128	0,0	2,1	3,4	3,0	2,5	0,8	0,7	331	0,1
Terreno agricolo	125.241	3,1	186,3	301,2	329,5	323,8	217,3	88,9	130.746	5,6
Terreno edificabile	27.046	0,9	42,8	69,2	66,9	65,8	46,5	20,0	29.686	1,2
Terreno non edificabile e non agricolo	16.485	0,5	25,4	40,0	39,6	43,2	29,8	13,2	18.658	0,7
Usufrutto di fabbricato	11.197	0,5	8,2	11,3	20,7	35,8	42,6	27,3	12.209	0,7
Usufrutto di terreno agricolo	671	0,0	0,5	0,9	1,6	2,3	2,0	1,2	688	0,0
Usufrutto di terreno edificabile	118	0,0	0,1	0,2	0,3	0,4	0,5	0,1	123	0,0
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	84	0,0	0,1	0,1	0,1	0,2	0,4	0,2	91	0,0
<b>Totale</b>	<b>952.489</b>	<b>43,2</b>	<b>2.084,1</b>	<b>2.679,8</b>	<b>2.137,3</b>	<b>1.871,2</b>	<b>1.273,0</b>	<b>500,3</b>	<b>1.027.724</b>	<b>67,5</b>

TABELLA 15

## VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	Totale 2016						Rapporto mascolinità
	Femmine		Maschi		Totale		
	N	%	N	%	N	%	
Fabbricato	433.093	74,80	411.444	74,76	844.537	74,78	97,44
Nuda proprietà di fabbricato	12.438	2,15	11.913	2,16	24.351	2,16	97,84
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.132	0,20	1.174	0,21	2.306	0,20	101,82
Nuda proprietà di terreno edificabile	169	0,03	195	0,04	364	0,03	107,14
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	116	0,02	117	0,02	233	0,02	100,43
Terreno agricolo	95.814	16,55	90.934	16,52	186.748	16,54	97,39
Terreno edificabile	18.131	3,13	17.609	3,20	35.740	3,16	98,54
Terreno non edificabile e non agricolo	10.929	1,89	10.346	1,88	21.275	1,88	97,26
Usufrutto di fabbricato	6.599	1,14	6.113	1,11	12.712	1,13	96,18
Usufrutto di terreno agricolo	461	0,08	431	0,08	892	0,08	96,64
Usufrutto di terreno edificabile	68	0,01	56	0,01	124	0,01	90,32
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	55	0,01	34	0,01	89	0,01	76,40
<b>Totale</b>	<b>579.005</b>	<b>100,00</b>	<b>550.366</b>	<b>100,00</b>	<b>1.129.371</b>	<b>100,00</b>	<b>97,46</b>

Totale 2017							Variazione 2017							
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
2.095,3	2.396,4	1.704,8	1.391,1	886,6	296,4	62.457	18,7	330,1	207,2	90,7	38,7	-22,4	-42,4	
56,7	65,6	59,5	38,7	21,6	8,2	1.379	2,2	6,6	6,0	2,5	-2,5	-0,8	-0,7	
4,8	5,6	5,3	3,3	2,1	0,9	697	0,1	2,2	1,7	1,8	0,6	0,9	0,2	
0,8	1,2	1,4	1,3	1,1	0,3	140	0,1	0,1	0,3	0,3	0,3	0,6	0,1	
0,7	0,8	0,8	0,9	0,4	0,1	-797	0,1	-1,4	-2,6	-2,3	-1,6	-0,4	-0,6	
215,9	327,5	340,7	320,4	210,1	77,0	5.505	2,5	29,6	26,4	11,1	-3,4	-7,2	-11,8	
53,7	79,9	71,5	67,0	45,8	19,2	2.640	0,3	10,8	10,7	4,6	1,3	-0,7	-0,8	
33,9	49,0	43,3	44,6	29,8	11,9	2.173	0,2	8,5	9,0	3,7	1,4	0,0	-1,3	
9,5	12,8	23,1	39,9	45,0	26,4	1.012	0,2	1,2	1,6	2,4	4,1	2,3	-0,9	
0,5	1,1	1,6	2,3	2,0	1,0	17	0,0	0,1	0,2	0,1	-0,0	-0,0	-0,2	
0,1	0,2	0,3	0,3	0,4	0,1	5	0,0	0,0	0,0	0,1	-0,0	-0,1	-0,0	
0,1	0,1	0,2	0,3	0,2	0,2	7	0,0	0,1	-0,0	0,1	0,1	-0,2	-0,1	
<b>2.472,0</b>	<b>2.940,1</b>	<b>2.252,6</b>	<b>1.910,2</b>	<b>1.245,0</b>	<b>441,8</b>	<b>75.235</b>	<b>24,3</b>	<b>387,9</b>	<b>260,3</b>	<b>115,2</b>	<b>38,9</b>	<b>-27,9</b>	<b>-58,5</b>	

Totale 2017							Variazione 2017							
Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	
N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%		
476.411	74,97	452.688	75,00	929.099	74,98	97,45	43.318	10,00	41.244	10,02	84.562	10,01	0,01	
13.613	2,14	12.758	2,11	26.371	2,13	96,76	1.175	9,45	845	7,09	25.798	105,94	-1,09	
1.092	0,17	1.130	0,19	2.222	0,18	101,71	-40	-3,53	-44	-3,75	2.144	92,97	-0,11	
180	0,03	183	0,03	363	0,03	100,83	11	6,51	-12	-6,15	328	90,11	-6,32	
127	0,02	145	0,02	272	0,02	106,62	11	9,48	28	23,93	270	115,88	6,19	
102.188	16,08	97.146	16,09	199.334	16,09	97,47	6.374	6,65	6.212	6,83	195.970	104,94	0,08	
21.077	3,32	20.328	3,37	41.405	3,34	98,19	2.946	16,25	2.719	15,44	40.522	113,38	-0,35	
12.729	2,00	11.884	1,97	24.613	1,99	96,57	1.800	16,47	1.538	14,87	22.844	107,37	-0,69	
7.473	1,18	6.778	1,12	14.251	1,15	95,12	874	13,24	665	10,88	13.632	107,24	-1,05	
455	0,07	415	0,07	870	0,07	95,40	-6	-1,30	-16	-3,71	818	91,70	-1,23	
67	0,01	70	0,01	137	0,01	102,19	-1	-1,47	14	25,00	102	82,26	11,87	
52	0,01	59	0,01	111	0,01	106,31	-3	-5,45	25	73,53	94	105,62	29,90	
<b>635.464</b>	<b>100,00</b>	<b>603.584</b>	<b>100,00</b>	<b>1.239.048</b>	<b>100,00</b>	<b>97,43</b>	<b>56.459</b>	<b>9,75</b>	<b>53.218</b>	<b>9,67</b>	<b>1.225.386</b>	<b>108,50</b>	<b>-0,04</b>	

**TABELLA 16****VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI**

	Totale 2016								Totale 2017	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)
Fabbricato	507.707	0,18	6,13	14,71	22,04	23,73	18,88	14,32	928.801	0,24
Nuda proprietà di fabbricato	443.424	0,16	6,15	15,50	21,96	23,61	18,73	13,90	26.357	0,17
Nuda proprietà di terreno agricolo	17.922	0,17	4,50	11,28	20,53	24,61	20,85	18,07	2.222	0,45
Nuda proprietà di terreno edificabile	10.451	0,09	4,59	12,09	21,25	23,34	21,14	17,50	363	0,28
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	2.304	0,09	5,51	8,81	20,05	22,92	19,97	22,66	272	0,00
Terreno agricolo	104.045	0,11	4,68	10,35	20,10	23,71	21,13	19,92	199.267	0,21
Terreno edificabile	18.168	0,19	4,56	11,33	21,41	23,62	21,16	17,73	41.393	0,21
Terreno non edificabile e non agricolo	11.051	0,14	4,94	12,13	21,42	23,01	20,33	18,03	24.608	0,25
Usufrutto di fabbricato	6.568	0,08	5,48	13,79	21,09	22,81	19,34	17,42	14.239	0,23
Usufrutto di terreno agricolo	7.032	0,10	5,72	14,01	20,68	23,58	19,03	16,89	869	0,35
Usufrutto di terreno edificabile	124	0,00	5,65	10,48	22,58	16,13	15,32	29,84	137	0,00
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	89	0,00	8,99	16,85	20,22	12,36	17,98	23,60	111	0,00
<b>Totale</b>	<b>1.128.885</b>	<b>0,16</b>	<b>5,92</b>	<b>14,44</b>	<b>21,76</b>	<b>23,67</b>	<b>19,14</b>	<b>14,90</b>	<b>1.238.639</b>	<b>0,23</b>

**TABELLA 16T****VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	Totale 2016								Totale 2017	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)
Fabbricato	507.707	8,9	265,2	823,2	1.166,9	1.583,9	1.490,7	1.170,5	928.801	22,1
Nuda proprietà di fabbricato	443.424	7,1	232,1	757,4	1.015,2	1.376,2	1.291,4	992,1	26.357	0,4
Nuda proprietà di terreno agricolo	17.922	0,3	6,9	22,3	38,4	58,0	58,1	52,1	2.222	0,1
Nuda proprietà di terreno edificabile	10.451	0,1	4,1	13,9	23,2	32,1	34,3	29,4	363	0,0
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	2.304	0,0	1,1	2,2	4,8	6,9	7,2	8,4	272	0,0
Terreno agricolo	104.045	1,2	41,5	118,7	218,1	324,3	341,8	333,6	199.267	4,2
Terreno edificabile	18.168	0,3	7,1	22,7	40,6	56,4	59,8	51,9	41.393	0,9
Terreno non edificabile e non agricolo	11.051	0,1	4,6	14,8	24,7	33,4	34,9	32,1	24.608	0,6
Usufrutto di fabbricato	6.568	0,0	3,1	10,0	14,4	19,7	19,7	18,4	14.239	0,3
Usufrutto di terreno agricolo	7.032	0,1	3,4	10,9	15,2	21,8	20,8	19,1	869	0,0
Usufrutto di terreno edificabile	124	0,0	0,1	0,1	0,3	0,3	0,3	0,6	137	0,0
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	89	0,0	0,1	0,2	0,2	0,1	0,2	0,3	111	0,0
<b>Totale</b>	<b>1.128.885</b>	<b>18,2</b>	<b>569,1</b>	<b>1.796,4</b>	<b>2.561,9</b>	<b>3.513,1</b>	<b>3.359,2</b>	<b>2.708,6</b>	<b>1.238.639</b>	<b>28,6</b>

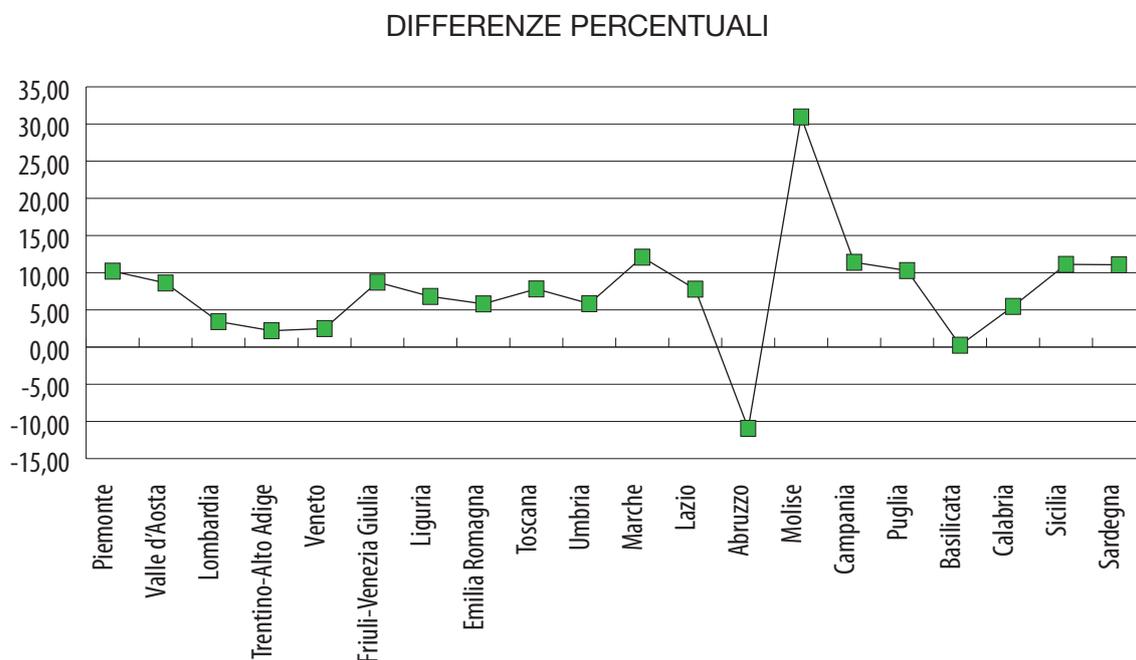
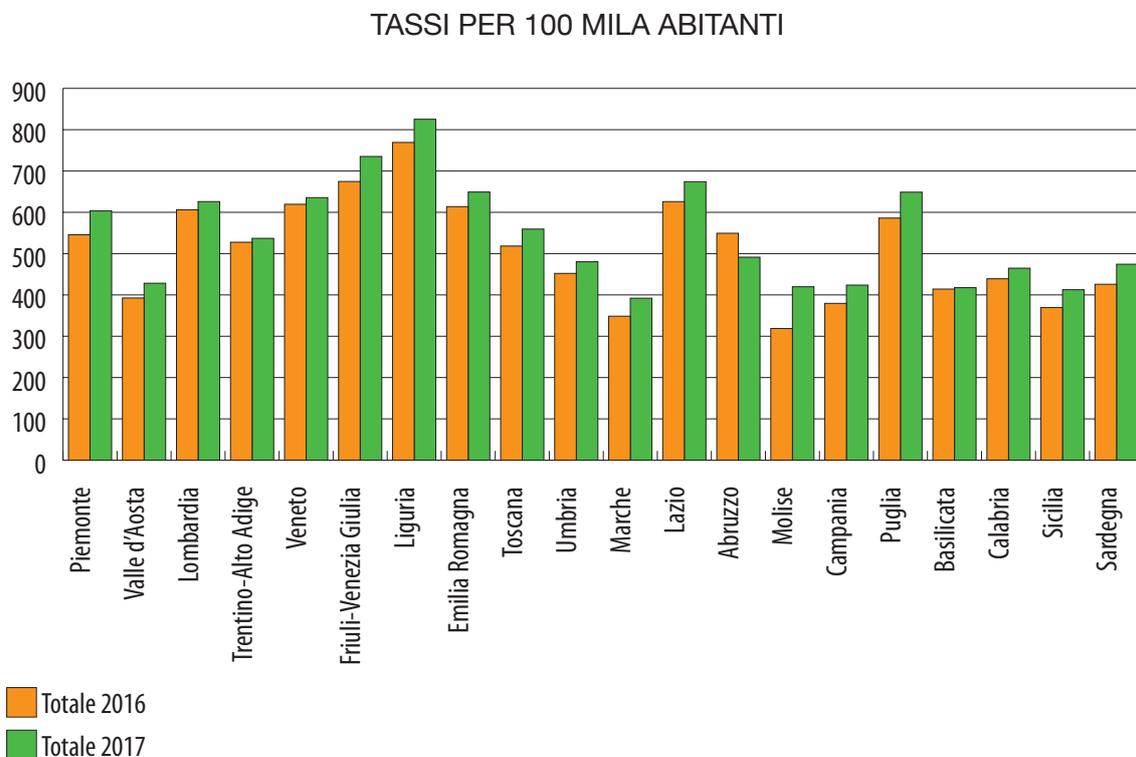
Totale 2017							Variazione 2017							
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
7,17	16,06	22,67	23,71	17,84	12,31	421.094	0,06	1,03	1,35	0,63	-0,02	-1,04	-2,02	
6,26	12,43	19,29	20,65	19,41	21,80	-417.067	0,01	0,11	-3,07	-2,67	-2,95	0,68	7,90	
5,81	10,71	20,75	21,92	18,72	21,65	-15.700	0,28	1,31	-0,57	0,22	-2,69	-2,13	3,58	
5,79	11,02	19,28	17,63	20,94	25,07	-10.088	0,19	1,19	-1,08	-1,97	-5,71	-0,20	7,57	
6,62	7,35	15,07	24,26	20,96	25,74	-2.032	-0,09	1,11	-1,46	-4,98	1,35	0,99	3,08	
4,70	10,54	20,94	24,24	21,25	18,13	95.222	0,09	0,02	0,18	0,83	0,53	0,12	-1,79	
5,17	11,67	21,30	24,46	20,66	16,53	23.225	0,03	0,61	0,34	-0,11	0,83	-0,51	-1,20	
5,64	12,26	21,16	24,39	19,92	16,38	13.557	0,12	0,70	0,13	-0,26	1,38	-0,41	-1,66	
6,78	14,58	21,95	23,20	18,29	14,97	7.671	0,16	1,30	0,79	0,87	0,39	-1,04	-2,45	
5,29	10,93	19,22	20,02	17,84	26,35	-6.163	0,25	-0,42	-3,08	-1,46	-3,55	-1,19	9,46	
2,92	8,03	13,87	21,90	20,44	32,85	13	0,00	-2,73	-2,45	-8,71	5,77	5,12	3,01	
6,31	9,01	17,12	15,32	18,92	33,33	22	0,00	-2,68	-7,84	-3,11	2,96	0,94	9,74	
<b>6,65</b>	<b>14,84</b>	<b>22,23</b>	<b>23,75</b>	<b>18,57</b>	<b>13,74</b>	<b>109.754</b>	<b>0,07</b>	<b>0,73</b>	<b>0,40</b>	<b>0,46</b>	<b>0,08</b>	<b>-0,57</b>	<b>-1,17</b>	

Totale 2017							Variazione 2017							
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
573,3	1.684,9	2.177,7	2.857,0	2.567,5	1.792,6	421.094	13,1	308,0	861,7	1.010,8	1.273,1	1.076,9	622,1	
14,2	37,0	52,6	70,6	79,3	90,1	-417.067	-6,7	-217,9	-720,4	-962,7	-1.305,6	-1.212,2	-902,0	
1,1	2,7	4,8	6,3	6,4	7,5	-15.700	-0,2	-5,8	-19,6	-33,6	-51,7	-51,7	-44,6	
0,2	0,5	0,7	0,8	1,2	1,4	-10.088	-0,1	-3,9	-13,5	-22,4	-31,2	-33,2	-28,0	
0,2	0,2	0,4	0,9	0,9	1,1	-2.032	-0,0	-0,9	-2,0	-4,4	-6,1	-6,3	-7,3	
80,7	237,1	431,4	626,6	655,9	566,5	95.222	3,0	39,2	118,4	213,3	302,4	314,1	233,0	
18,4	54,6	91,2	131,3	132,5	107,3	23.225	0,5	11,4	31,9	50,6	74,9	72,7	55,5	
12,0	34,1	53,8	77,9	75,9	63,2	13.557	0,5	7,3	19,3	29,2	44,4	41,0	31,1	
8,3	23,4	32,3	42,8	40,4	33,4	7.671	0,3	5,2	13,5	17,9	23,2	20,6	15,0	
0,4	1,1	1,7	2,3	2,4	3,6	-6.163	-0,0	-3,0	-9,8	-13,4	-19,5	-18,4	-15,5	
0,0	0,1	0,2	0,4	0,4	0,7	13	0,0	-0,0	-0,0	-0,1	0,1	0,1	0,1	
0,1	0,1	0,2	0,2	0,3	0,6	22	0,0	-0,0	-0,1	0,0	0,1	0,1	0,2	
<b>708,8</b>	<b>2.075,8</b>	<b>2.847,1</b>	<b>3.817,1</b>	<b>3.563,1</b>	<b>2.668,2</b>	<b>109.754</b>	<b>10,4</b>	<b>139,7</b>	<b>279,4</b>	<b>285,2</b>	<b>304,0</b>	<b>203,8</b>	<b>-40,5</b>	

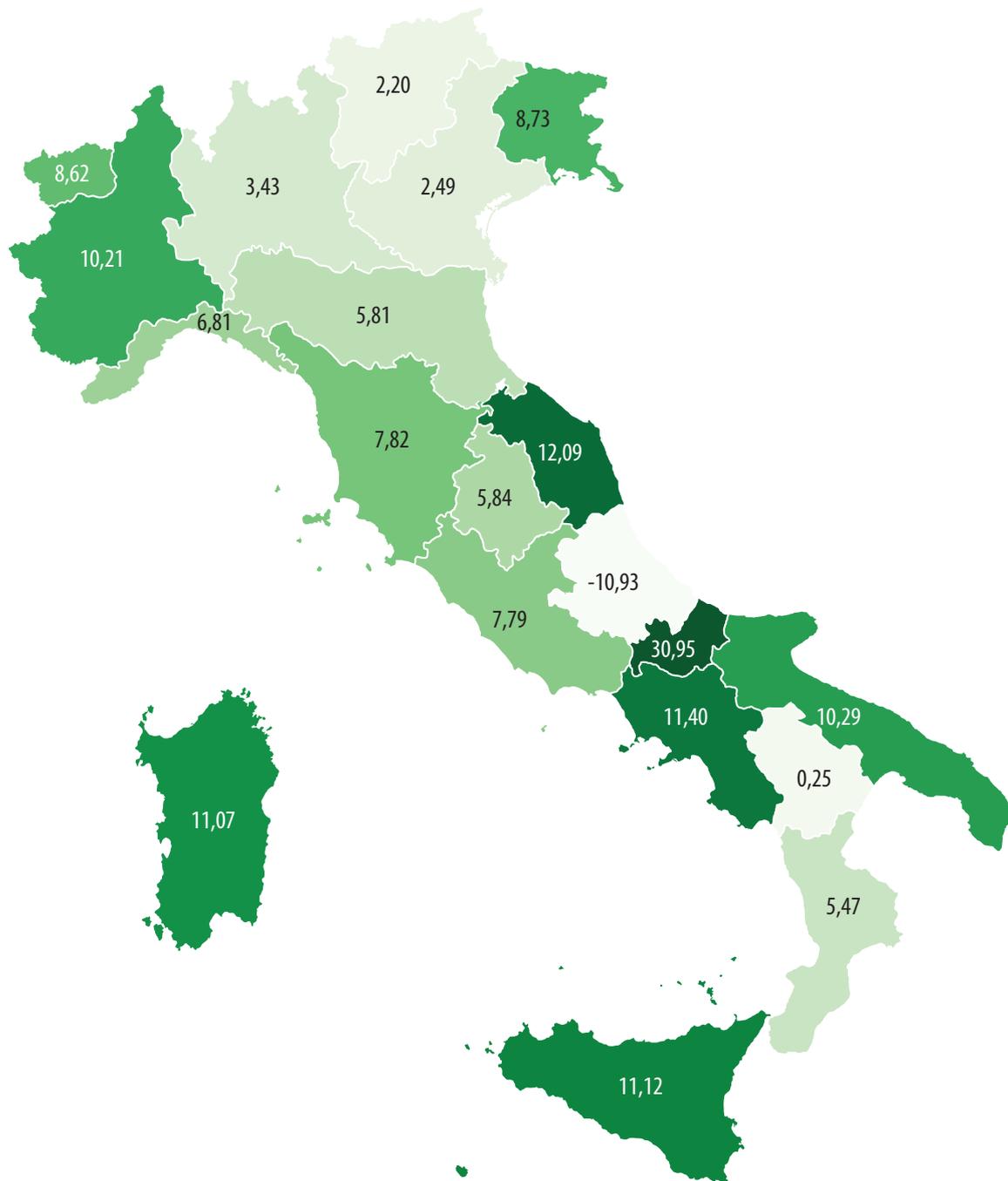
**TABELLA 17**  
**AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

Regione	Totale 2016			Totale 2017			
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	
Piemonte	24.004	7,37	545,75	26.456	7,62	603,44	
Valle d'Aosta	499	0,15	392,59	542	0,16	428,31	
Lombardia	60.688	18,64	606,05	62.769	18,07	625,96	
Trentino-Alto Adige	5.597	1,72	527,53	5.720	1,65	536,96	
Veneto	30.424	9,34	619,47	31.182	8,98	635,55	
Friuli-Venezia Giulia	8.227	2,53	674,60	8.945	2,58	735,18	
Liguria	12.062	3,70	769,17	12.884	3,71	825,29	
Emilia-Romagna	27.305	8,39	613,80	28.891	8,32	649,13	
Toscana	19.402	5,96	518,30	20.919	6,02	559,38	
Umbria	4.024	1,24	452,11	4.259	1,23	480,28	
Marche	5.370	1,65	348,50	6.019	1,73	392,14	
Lazio	36.888	11,33	625,93	39.762	11,45	674,23	
Abruzzo	7.275	2,23	549,31	6.480	1,87	491,39	
Molise	992	0,30	318,73	1.299	0,37	419,75	
Campania	22.186	6,81	379,57	24.716	7,12	423,73	
Puglia	23.857	7,33	586,09	26.313	7,58	648,73	
Basilicata	2.369	0,73	414,14	2.375	0,68	417,59	
Calabria	8.640	2,65	439,06	9.113	2,62	464,73	
Sicilia	18.720	5,75	369,56	20.801	5,99	412,57	
Sardegna	7.049	2,17	425,76	7.829	2,25	474,30	
<b>Italia</b>	<b>325.578</b>	<b>100,00</b>	<b>537,01</b>	<b>347.274</b>	<b>100,00</b>	<b>573,66</b>	

Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
N	%	N	%	N	%
613	4,86	1.839	13,90	2.452	10,21
38	16,17	5	1,86	43	8,62
963	3,15	1.118	3,58	2.081	3,43
35	1,33	88	2,89	123	2,20
336	2,26	422	2,64	758	2,49
499	12,80	219	4,81	718	8,73
335	5,48	487	7,57	822	6,81
276	1,97	1.310	8,99	1.586	5,81
571	5,78	946	9,03	1.517	7,82
97	4,65	138	6,64	235	5,84
170	6,21	479	15,39	649	12,09
532	2,72	2.342	11,90	2.874	7,79
-648	-17,38	-147	-4,32	-795	-10,93
170	34,76	137	21,41	307	30,95
1.006	8,47	1.524	12,88	2.530	11,40
685	5,46	1.771	13,55	2.456	10,29
-94	-7,63	100	8,08	6	0,25
215	5,04	258	5,57	473	5,47
929	9,67	1.152	11,22	2.081	11,12
234	6,65	546	13,39	780	11,07
<b>6.962</b>	<b>4,18</b>	<b>14.734</b>	<b>8,48</b>	<b>21.696</b>	<b>6,66</b>

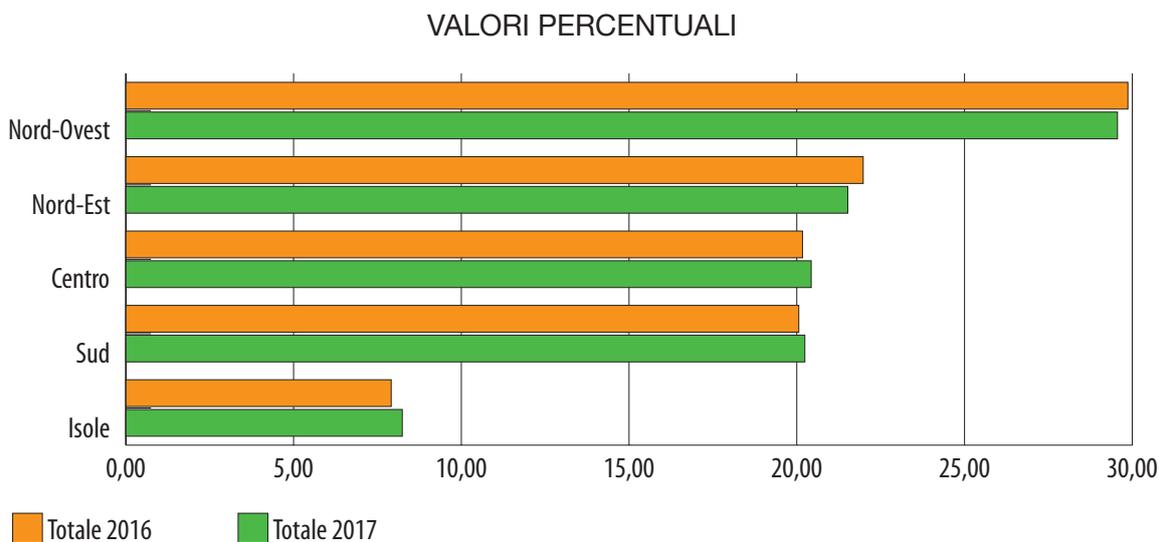
**FIGURA 17.01 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE****FIGURA 17.02 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

### DIFFERENZA PERCENTUALE DI VARIAZIONE TRA IL 2016 E IL 2017 DEL NUMERO DELL'AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



**TABELLA 18**  
**AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER AREA GEOGRAFICA**

Area geografica	Totale 2016			Totale 2017		
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.
Nord-Ovest	97.253	29,87	603,78	102.651	29,56	637,60
Nord-Est	71.553	21,98	614,70	74.738	21,52	642,14
Centro	65.684	20,17	544,30	70.959	20,43	588,44
Sud	65.319	20,06	463,55	70.296	20,24	500,44
Isole	25.769	7,91	383,41	28.630	8,24	427,79
<b>Italia</b>	<b>325.578</b>	<b>100,00</b>	<b>537,01</b>	<b>347.274</b>	<b>100,00</b>	<b>573,66</b>

**FIGURA 18.01** AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER AREA GEOGRAFICA**TABELLA 19**  
**AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER GENERE DELL'ACQUIRENTE**

	Totale 2016						Rapporto mascolinità
	Femmine		Maschi		Totale		
	N	%	N	%	N	%	
Compravendita di fabbricato	182.635	87,24	183.906	87,72	366.541	87,48	100,35
Donazione di fabbricato	19.299	9,22	18.916	9,02	38.215	9,12	99,00
Donazione di nuda proprietà di fabbricato	4.466	2,13	4.296	2,05	8.762	2,09	98,06
Donazione di usufrutto di fabbricato	2.947	1,41	2.523	1,20	5.470	1,31	92,25
<b>Totale</b>	<b>209.347</b>	<b>100,00</b>	<b>209.641</b>	<b>100,00</b>	<b>418.988</b>	<b>100,00</b>	<b>100,07</b>

Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
N	%	N	%	N	%
1.949	3,93	3.449	6,75	5.398	5,55
1.146	3,23	2.039	5,35	3.185	4,45
1.370	4,00	3.905	11,05	5.275	8,03
1.334	3,91	3.643	10,46	4.977	7,62
1.163	8,86	1.698	11,84	2.861	11,10
<b>6.962</b>	<b>4,18</b>	<b>14.734</b>	<b>8,48</b>	<b>21.696</b>	<b>6,66</b>

Totale 2017							Variazione 2017						
Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%	
198.200	88,31	198.160	88,77	396.360	88,54	99,99	15.565	8,52	14.254	7,75	29.819	8,14	-0,36
19.091	8,51	18.623	8,34	37.714	8,42	98,76	-208	-1,08	-293	-1,55	38.476	100,68	-0,24
4.449	1,98	4.269	1,91	8.718	1,95	97,94	-17	-0,38	-27	-0,63	8.736	99,70	-0,12
2.695	1,20	2.186	0,98	4.881	1,09	89,57	-252	-8,55	-337	-13,36	4.942	90,35	-2,68
<b>224.435</b>	<b>100,00</b>	<b>223.238</b>	<b>100,00</b>	<b>447.673</b>	<b>100,00</b>	<b>99,73</b>	<b>15.088</b>	<b>7,21</b>	<b>13.597</b>	<b>6,49</b>	<b>446.408</b>	<b>106,54</b>	<b>-0,34</b>

**TABELLA 20**  
**AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DELL'ACQUIRENTE**  
**VALORI PERCENTUALI**

	Totale 2016								Totale 2017	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)
Compravendita di fabbricato	366.535	0,52	37,00	30,24	17,17	8,94	4,46	1,67	396.350	0,73
Donazione di fabbricato	38.214	2,78	35,82	28,79	19,81	8,04	3,43	1,33	37.707	4,00
Donazione di nuda proprietà di fabbricato	8.762	4,63	32,36	27,41	23,83	8,05	2,41	1,31	8.717	6,79
Usufrutto di fabbricato	5.470	0,71	15,25	19,78	21,88	15,63	14,86	11,88	4.881	0,80
<b>Totale</b>	<b>418.981</b>	<b>0,82</b>	<b>36,51</b>	<b>29,91</b>	<b>17,61</b>	<b>8,92</b>	<b>4,46</b>	<b>1,77</b>	<b>447.655</b>	<b>1,12</b>

**TABELLA 20T**  
**AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DELL'ACQUIRENTE**  
**TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	Totale 2016								Totale 2017	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)
Compravendita di fabbricato	366.535	19,1	1.154,8	1.221,6	656,2	430,7	254,3	98,6	396.350	29,1
Donazione di fabbricato	38.214	10,6	116,6	121,2	79,0	40,4	20,4	8,2	37.707	15,2
Donazione di nuda proprietà di fabbricato	8.762	4,1	24,1	26,5	21,8	9,3	3,3	1,9	8.717	6,0
Usufrutto di fabbricato	5.470	0,4	7,1	11,9	12,5	11,2	12,6	10,5	4.881	0,4
<b>Totale</b>	<b>418.981</b>	<b>34,2</b>	<b>1.302,6</b>	<b>1.381,2</b>	<b>769,4</b>	<b>491,6</b>	<b>290,6</b>	<b>119,1</b>	<b>447.655</b>	<b>50,7</b>

Totale 2017							Variazione 2017							
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
39,66	29,09	16,66	8,40	4,07	1,40	29.815	0,21	2,67	-1,15	-0,51	-0,54	-0,40	-0,27	
38,33	26,80	18,50	8,01	3,20	1,17	-507	1,22	2,51	-1,99	-1,31	-0,03	-0,23	-0,17	
33,60	26,58	22,19	7,14	2,42	1,28	-45	2,16	1,25	-0,83	-1,64	-0,91	0,01	-0,03	
18,19	17,72	21,00	15,61	15,92	10,76	-589	0,09	2,95	-2,06	-0,88	-0,02	1,06	-1,13	
<b>39,20</b>	<b>28,72</b>	<b>16,97</b>	<b>8,42</b>	<b>4,09</b>	<b>1,48</b>	<b>28.674</b>	<b>0,31</b>	<b>2,69</b>	<b>-1,19</b>	<b>-0,64</b>	<b>-0,51</b>	<b>-0,37</b>	<b>-0,29</b>	

Totale 2017							Variazione 2017							
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
1.353,5	1.302,3	682,7	431,9	249,6	86,8	29.815	10,0	198,7	80,7	26,5	1,2	-4,7	-11,7	
124,4	114,1	72,1	39,2	18,7	6,9	-507	4,6	7,9	-7,1	-6,8	-1,2	-1,7	-1,3	
25,2	26,2	20,0	8,1	3,3	1,8	-45	1,9	1,1	-0,3	-1,8	-1,2	-0,0	-0,1	
7,6	9,8	10,6	9,9	12,0	8,2	-589	0,0	0,5	-2,2	-1,9	-1,4	-0,6	-2,2	
<b>1.510,8</b>	<b>1.452,4</b>	<b>785,4</b>	<b>489,0</b>	<b>283,6</b>	<b>103,7</b>	<b>28.674</b>	<b>16,6</b>	<b>208,2</b>	<b>71,1</b>	<b>16,0</b>	<b>-2,6</b>	<b>-7,0</b>	<b>-15,4</b>	

**TABELLA 21**  
**COMPRAVENDITE DI FABBRICATI ABITATIVI**

	Totale 2016		Totale 2017		Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
1ª casa tra privati	244.842	48,35	270.582	48,87	10.078	8,01	15.662	13,16	25.740	10,51
1ª casa da impresa	41.780	8,25	40.298	7,28	-1.350	-6,66	-132	-0,61	-1.482	-3,55
2ª casa tra privati	132.248	26,12	145.562	26,29	3.718	5,48	9.596	14,90	13.314	10,07
2ª casa da impresa	87.528	17,28	97.212	17,56	3.226	7,56	6.458	14,40	9.684	11,06
<b>Totale</b>	<b>506.398</b>	<b>100,00</b>	<b>553.654</b>	<b>100,00</b>	<b>15.672</b>	<b>6,11</b>	<b>31.584</b>	<b>12,64</b>	<b>47.256</b>	<b>9,33</b>

**TABELLA 22**  
**COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI**

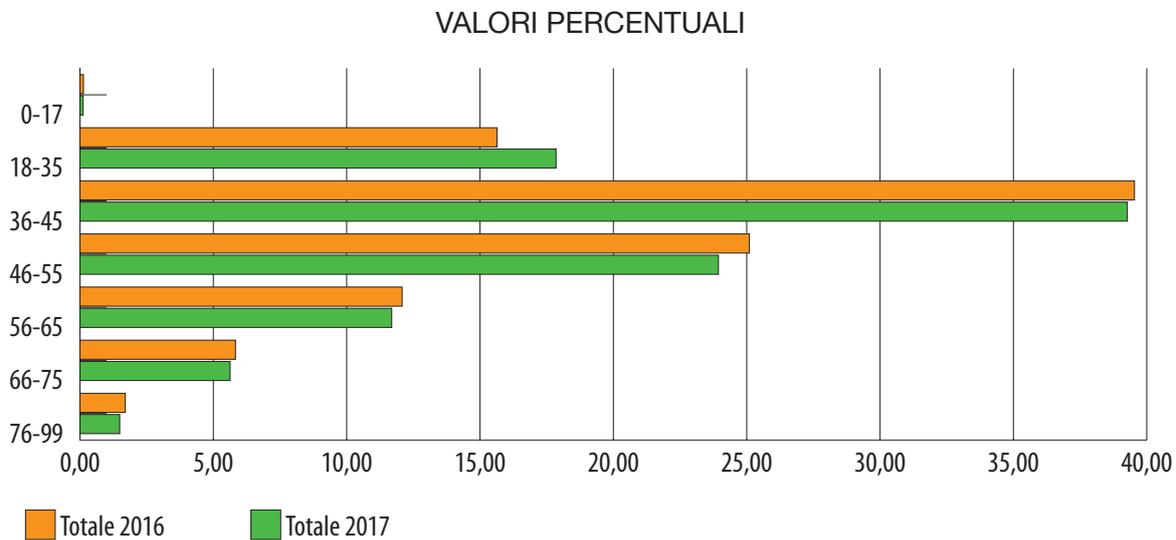
	Totale 2016		Totale 2017		Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
Fabbricati strumentali da impresa	52.356	46,98	44.391	40,41	-1.374	-6,21	-6.591	-21,81	-7.965	-15,21
Fabbricati strumentali tra privati	59.087	53,02	65.447	59,59	1.723	5,63	4.637	16,28	6.360	10,76
<b>Totale</b>	<b>111.443</b>	<b>100,00</b>	<b>109.838</b>	<b>100,00</b>	<b>349</b>	<b>0,66</b>	<b>-1.954</b>	<b>-3,33</b>	<b>-1.605</b>	<b>-1,44</b>

**TABELLA 23****GENERE DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE**

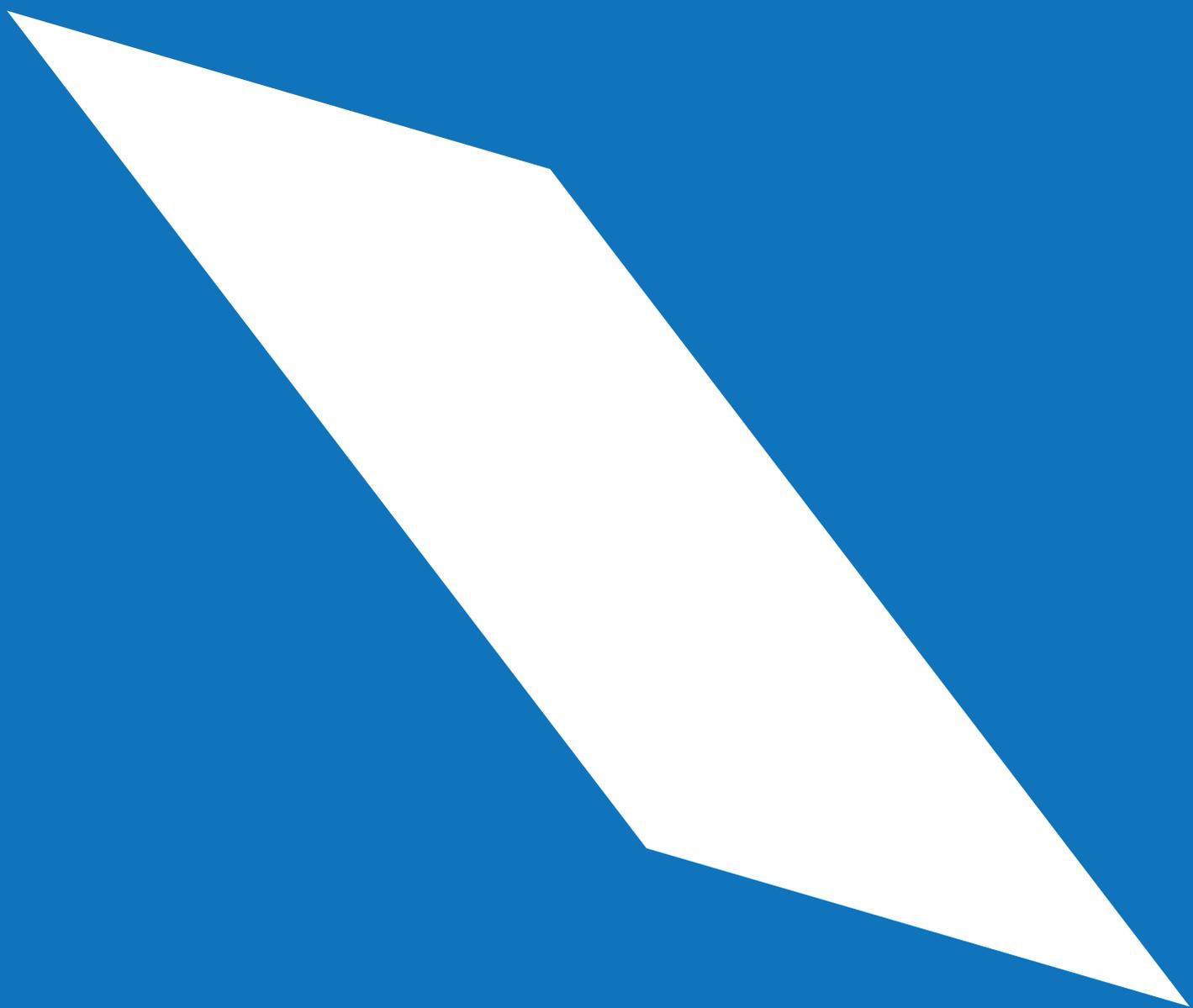
	Totale 2016		Totale 2017		Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
Femmina	25.268	51,12	28.582	51,11	1.844	15,08	1.470	11,27	3.314	13,12
Maschio	24.164	48,88	27.343	48,89	1.802	15,41	1.377	11,04	3.179	13,16
<b>Totale</b>	<b>49.432</b>	<b>100,00</b>	<b>55.925</b>	<b>100,00</b>	<b>3.646</b>	<b>15,24</b>	<b>2.847</b>	<b>11,16</b>	<b>6.493</b>	<b>13,14</b>

**TABELLA 24****ETÀ DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE**

Classi di età	Totale 2016		Totale 2017		Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
0-17	63	0,13	68	0,12	-11	-25,00	16	84,21	5	7,94
18-35	7.729	15,64	9.980	17,85	1.164	32,15	1.087	26,46	2.251	29,12
36-45	19.543	39,54	21.964	39,27	1.498	16,01	923	9,06	2.421	12,39
46-55	12.408	25,10	13.391	23,94	492	8,06	491	7,79	983	7,92
56-65	5.970	12,08	6.540	11,69	296	10,06	274	9,05	570	9,55
66-75	2.881	5,83	3.150	5,63	236	16,64	33	2,26	269	9,34
76-99	838	1,70	832	1,49	-29	-6,76	23	5,62	-6	-0,72
<b>Totale</b>	<b>49.432</b>	<b>100,00</b>	<b>55.925</b>	<b>100,00</b>	<b>3.646</b>	<b>15,24</b>	<b>2.847</b>	<b>11,16</b>	<b>6.493</b>	<b>13,14</b>

**FIGURA 24.01 ETÀ DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE**

PARTE III  
**MUTUI**



**TABELLA 25**  
**MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATI**  
**ALLA REGISTRAZIONE FISCALE IN BASE ALL'OGGETTO**

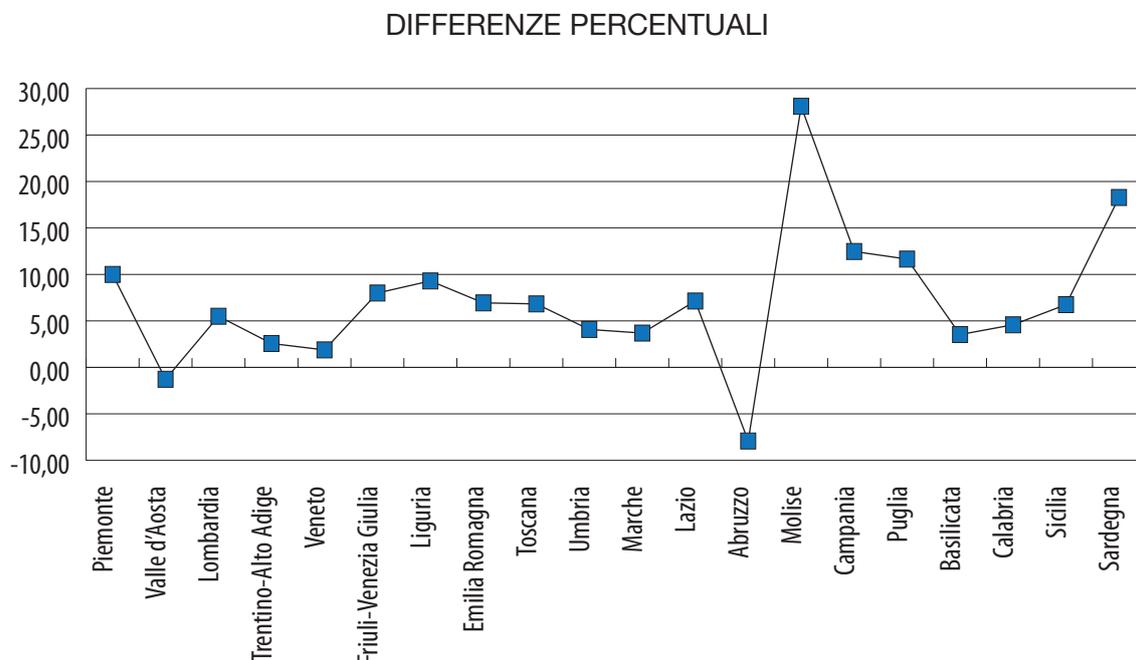
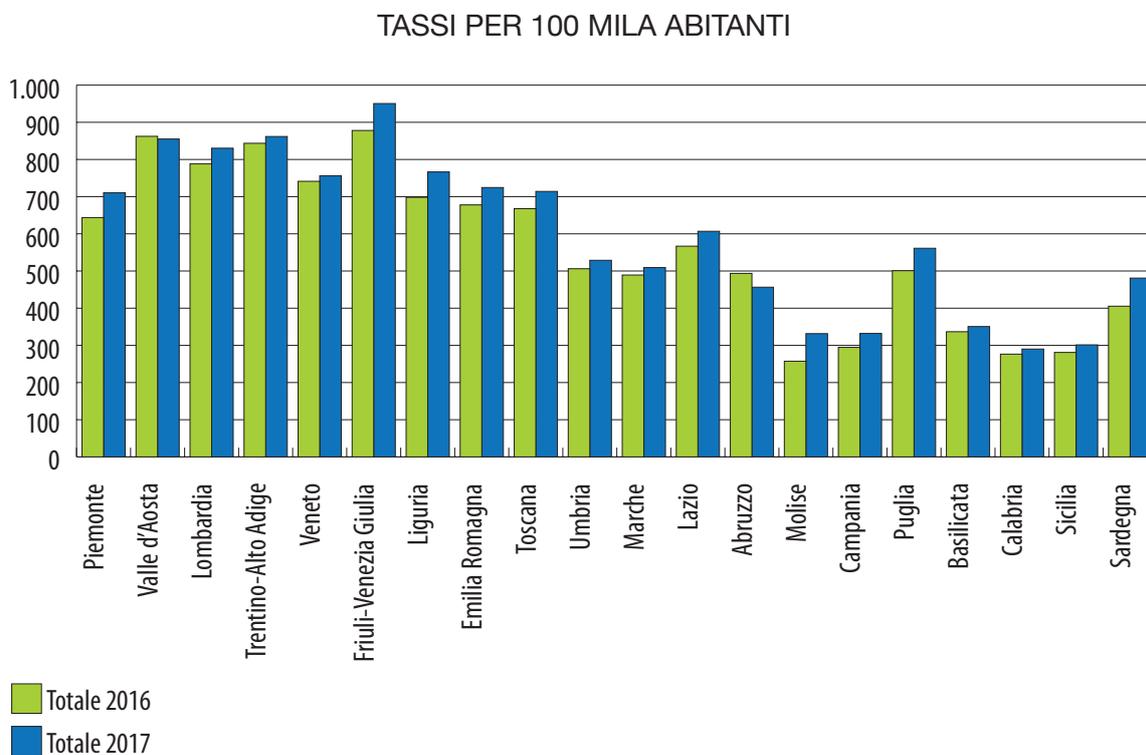
	Totale 2016		Totale 2017		
	N	%	N	%	
Altri diritti	1.028	0,29	1.024	0,27	
Cava	81	0,02	76	0,02	
Fabbricato	337.526	96,66	360.377	96,74	
Immobile estero	9	0,00	17	0,00	
Nuda proprietà (altri immobili)	18	0,01	19	0,01	
Nuda proprietà di fabbricato	479	0,14	521	0,14	
Nuda proprietà di terreno edificabile	0	0,00	1	0,00	
Superficie (diritti su)	717	0,21	762	0,20	
Terreno agricolo	7.912	2,27	8.197	2,20	
Terreno edificabile	1.144	0,33	1.201	0,32	
Terreno non edificabile e non agricolo	46	0,01	37	0,01	
Usufrutto (altri immobili)	6	0,00	7	0,00	
Usufrutto di costruzione commerciale	1	0,00	1	0,00	
Usufrutto di fabbricato	222	0,06	275	0,07	
Usufrutto di terreno edificabile	0	0,00	2	0,00	
<b>Totale</b>	<b>349.189</b>	<b>100,00</b>	<b>372.517</b>	<b>100,00</b>	

Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
N	%	N	%	N	%
-30	-5,36	26	5,56	-4	-0,39
2	4,76	-7	-17,95	-5	-6,17
12.638	7,43	10.213	6,10	22.851	6,77
4	100,00	4	80,00	8	88,89
-2	-25,00	3	30,00	1	5,56
42	16,80	0	0,00	42	8,77
1	0,00	0	0,00	1	0,00
13	3,39	32	9,61	45	6,28
124	3,06	161	4,17	285	3,60
32	5,46	25	4,48	57	4,98
-5	-22,73	-4	-16,67	-9	-19,57
-2	-50,00	3	150,00	1	16,67
1	Manca	-1	-100,00	0	0,00
18	14,88	35	34,65	53	23,87
1	0,00	1	0,00	2	0,00
<b>12.837</b>	<b>7,29</b>	<b>10.491</b>	<b>6,06</b>	<b>23.328</b>	<b>6,68</b>

**TABELLA 26**  
**MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

Regione	Totale 2016			Totale 2017			
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	
Piemonte	28.313	8,11	643,71	31.144	8,36	710,37	
Valle d'Aosta	1.096	0,31	862,27	1.082	0,29	855,05	
Lombardia	78.922	22,60	788,14	83.260	22,35	830,30	
Trentino-Alto Adige	8.950	2,56	843,55	9.180	2,46	861,77	
Veneto	36.407	10,43	741,29	37.093	9,96	756,03	
Friuli-Venezia Giulia	10.707	3,07	877,95	11.564	3,10	950,44	
Liguria	10.949	3,14	698,20	11.967	3,21	766,55	
Emilia-Romagna	30.154	8,64	677,85	32.246	8,66	724,51	
Toscana	24.995	7,16	667,71	26.703	7,17	714,04	
Umbria	4.505	1,29	506,15	4.689	1,26	528,77	
Marche	7.538	2,16	489,19	7.816	2,10	509,22	
Lazio	33.400	9,57	566,75	35.786	9,61	606,81	
Abruzzo	6.537	1,87	493,59	6.019	1,62	456,43	
Molise	801	0,23	257,36	1.026	0,28	331,53	
Campania	17.220	4,93	294,61	19.368	5,20	332,04	
Puglia	20.386	5,84	500,82	22.760	6,11	561,13	
Basilicata	1.926	0,55	336,70	1.994	0,54	350,60	
Calabria	5.439	1,56	276,40	5.688	1,53	290,07	
Sicilia	14.233	4,08	280,98	15.194	4,08	301,36	
Sardegna	6.711	1,92	405,34	7.938	2,13	480,90	
<b>Italia</b>	<b>349.189</b>	<b>100,00</b>	<b>575,96</b>	<b>372.517</b>	<b>100,00</b>	<b>615,36</b>	

Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
N	%	N	%	N	%
1.618	11,30	1.213	7,98	2.831	10,00
122	25,63	-136	-28,10	-14	-1,28
3.122	7,96	1.216	2,97	4.338	5,50
-80	-1,80	310	6,45	230	2,57
391	2,21	295	1,55	686	1,88
538	10,48	319	5,41	857	8,00
662	12,23	356	6,04	1.018	9,30
911	6,04	1.181	7,27	2.092	6,94
1.036	8,20	672	5,16	1.708	6,83
257	11,58	-73	-3,30	184	4,08
218	5,88	60	1,54	278	3,69
765	4,35	1.621	9,30	2.386	7,14
-383	-11,69	-135	-4,32	-518	-7,92
151	38,04	74	15,48	225	28,09
1.321	14,80	827	9,07	2.148	12,47
1.170	10,98	1.204	11,01	2.374	11,65
-50	-4,68	118	12,10	68	3,53
194	6,93	55	2,04	249	4,58
328	4,30	633	8,74	961	6,75
546	16,38	681	16,78	1.227	18,28
<b>12.837</b>	<b>7,29</b>	<b>10.491</b>	<b>5,71</b>	<b>23.328</b>	<b>6,68</b>

**FIGURA 26.01 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE****FIGURA 26.02 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

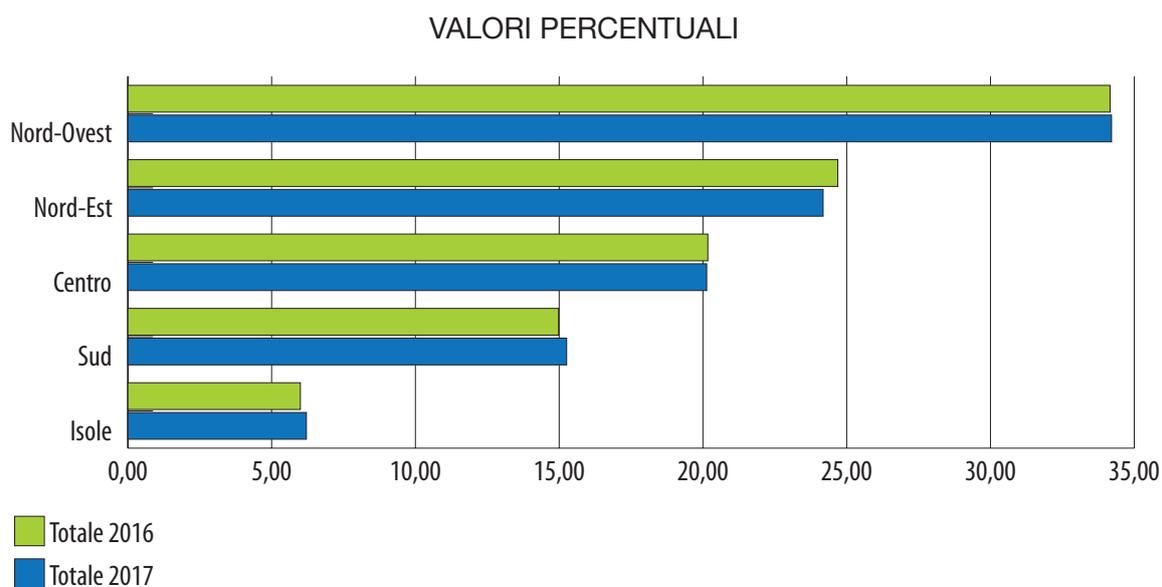
**DIFFERENZA PERCENTUALE DI VARIAZIONE TRA IL 2016 E IL 2017 DEL NUMERO DEI MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**



**TABELLA 27**  
**MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA**

Area geografica	Totale 2016			Totale 2017		
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.
Nord-Ovest	119.280	34,16	740,53	127.453	34,21	791,65
Nord-Est	86.218	24,69	740,68	90.083	24,18	773,98
Centro	70.438	20,17	583,69	74.994	20,13	621,90
Sud	52.309	14,98	371,22	56.855	15,26	404,75
Isole	20.944	6,00	311,62	23.132	6,21	345,64
<b>Italia</b>	<b>349.189</b>	<b>100,00</b>	<b>575,96</b>	<b>372.517</b>	<b>100,00</b>	<b>615,36</b>

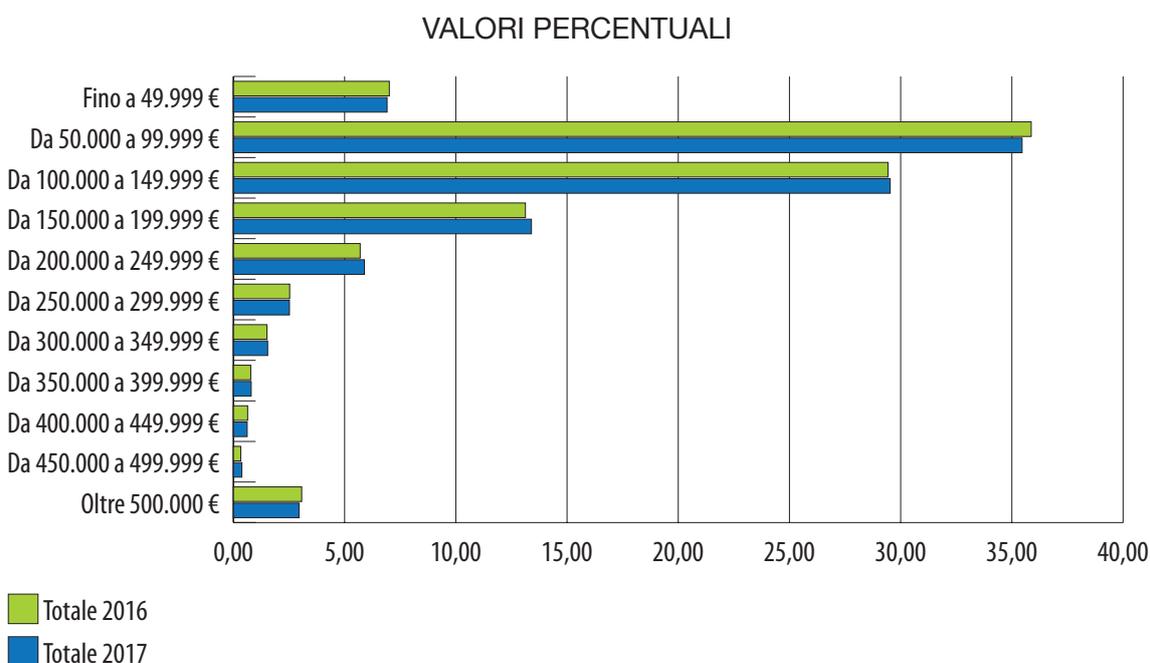
**FIGURA 27.01** MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA



Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
N	%	N	%	N	%
5.524	9,29	2.649	4,24	8.173	6,85
1.760	4,15	2.105	4,58	3.865	4,48
2.276	6,30	2.280	6,23	4.556	6,47
2.403	8,86	2.143	7,84	4.546	8,69
874	7,98	1.314	11,63	2.188	10,45
<b>12.837</b>	<b>7,29</b>	<b>10.491</b>	<b>5,71</b>	<b>23.328</b>	<b>6,68</b>

**TABELLA 28****MUTUI. CAPITALE EROGATO E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA BENI IMMOBILI**

	Totale 2016		Totale 2017	
	N	%	N	%
Fino a 49.999 euro	21.908	7,01	24.177	6,91
Da 50.000 a 99.999 euro	112.153	35,87	124.026	35,46
Da 100.000 a 149.999 euro	92.026	29,43	103.286	29,53
Da 150.000 a 199.999 euro	41.043	13,13	46.858	13,40
Da 200.000 a 249.999 euro	17.810	5,70	20.602	5,89
Da 250.000 a 299.999 euro	7.912	2,53	8.828	2,52
Da 300.000 a 349.999 euro	4.714	1,51	5.376	1,54
Da 350.000 a 399.999 euro	2.448	0,78	2.811	0,80
Da 400.000 a 449.999 euro	2.000	0,64	2.180	0,62
Da 450.000 a 499.999 euro	1.044	0,33	1.325	0,38
Oltre 500.000 euro	9.594	3,07	10.306	2,95
<b>Totale</b>	<b>312.652</b>	<b>100,00</b>	<b>349.775</b>	<b>100,00</b>

**FIGURA 28.01 MUTUI. CAPITALE EROGATO E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA BENI IMMOBILI**

	Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
	N	%	N	%	N	%
	1.239	10,83	1.030	9,84	2.269	10,36
	5.991	10,46	5.882	10,72	11.873	10,59
	5.925	12,80	5.335	11,67	11.260	12,24
	3.358	16,65	2.457	11,77	5.815	14,17
	1.586	18,33	1.206	13,17	2.792	15,68
	501	13,02	415	10,21	916	11,58
	359	15,15	303	12,92	662	14,04
	209	17,76	154	12,12	363	14,83
	136	13,74	44	4,36	180	9,00
	174	33,72	107	20,27	281	26,92
	434	9,25	278	5,67	712	7,42
	<b>19.912</b>	<b>12,65</b>	<b>17.211</b>	<b>11,09</b>	<b>37.123</b>	<b>11,87</b>

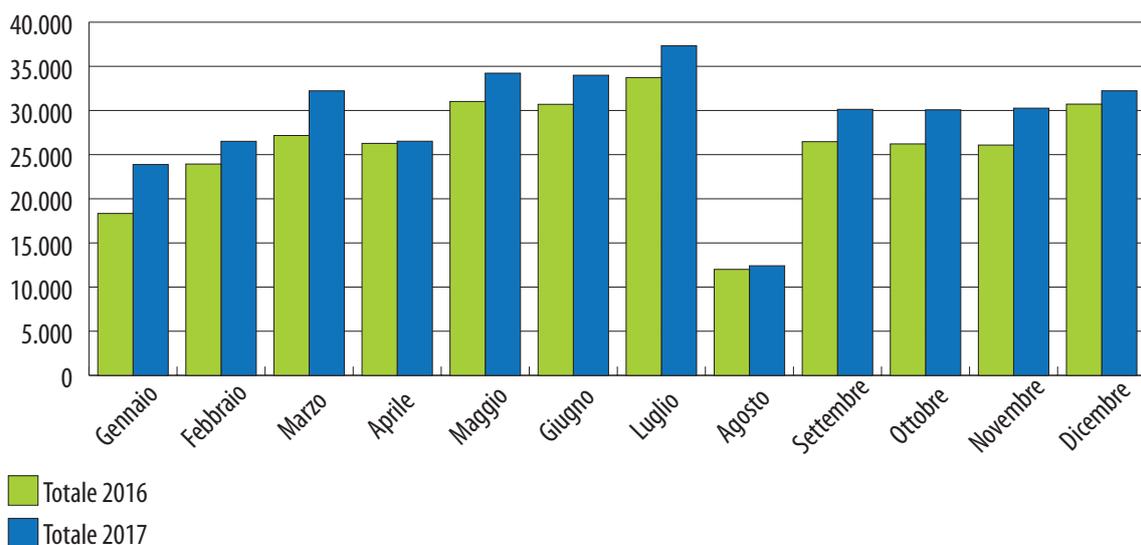
TABELLA 29

## MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE

	2016				2017	
	Mutui stipulati		Capitale erogato		Mutui stipulati	
	N	%	Totale	Medio	N	%
Gennaio	18.337	5,86	2.949.747.335	160.863,14	23.880	6,83
Febbraio	23.937	7,66	3.893.464.314	162.654,65	26.508	7,58
Marzo	27.166	8,69	4.936.773.971	181.726,20	32.223	9,21
Aprile	26.275	8,40	4.309.582.131	164.018,35	26.518	7,58
Maggio	31.019	9,92	5.152.767.191	166.116,48	34.224	9,78
Giugno	30.698	9,82	5.488.133.349	178.778,21	33.991	9,72
Luglio	33.731	10,79	6.233.745.759	184.807,62	37.327	10,67
Agosto	12.004	3,84	2.330.125.899	194.112,45	12.413	3,55
Settembre	26.467	8,47	4.145.963.654	156.646,53	30.128	8,61
Ottobre	26.214	8,38	4.235.565.879	161.576,48	30.074	8,60
Novembre	26.085	8,34	4.456.381.528	170.840,77	30.261	8,65
Dicembre	30.719	9,83	6.252.464.131	203.537,36	32.228	9,21
<b>Totale</b>	<b>312.652</b>	<b>100,00</b>	<b>54.384.715.141</b>	<b>173.946,48</b>	<b>349.775</b>	<b>100,00</b>

FIGURA 29.01 MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE

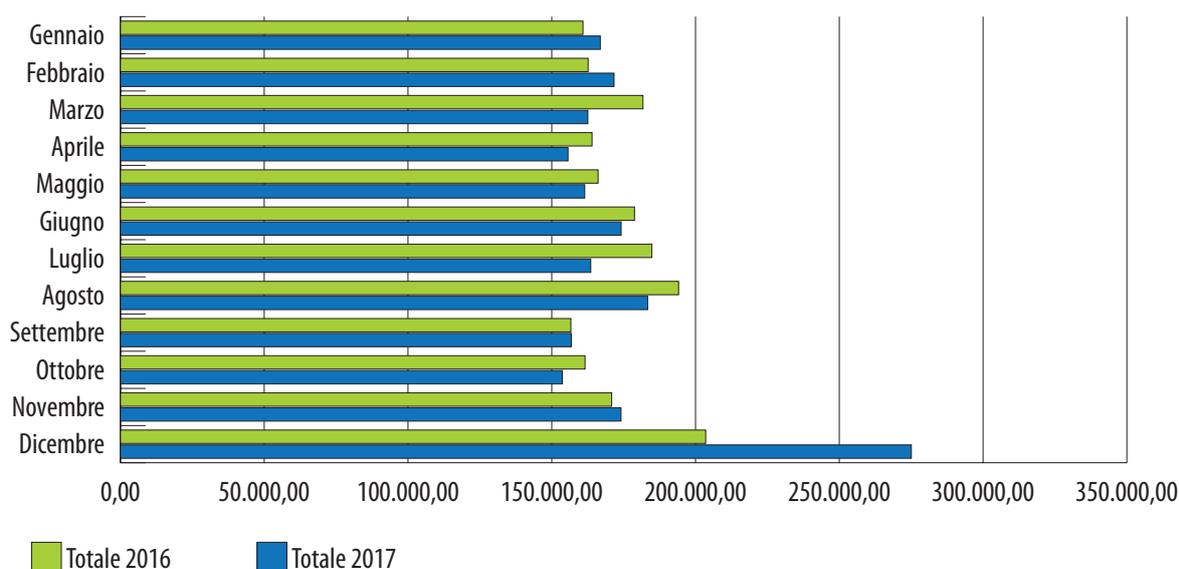
## MUTUI STIPULATI - VALORI ASSOLUTI



2017			Variazioni			
Capitale erogato		Mutui stipulati		Capitale erogato		
Totale	Medio	N	%	Totale	Medio	
3.985.159.639	166.882,73	5.543	30,23	1.035.412.303	6.019,60	
4.550.433.420	171.662,65	2.571	10,74	656.969.106	9.008,00	
5.237.997.875	162.554,63	5.057	18,62	301.223.904	-19.171,57	
4.127.636.464	155.654,14	243	0,92	-181.945.667	-8.364,21	
5.525.796.338	161.459,69	3.205	10,33	373.029.147	-4.656,80	
5.918.869.937	174.130,50	3.293	10,73	430.736.588	-4.647,70	
6.105.329.825	163.563,37	3.596	10,66	-128.415.934	-21.244,25	
2.276.146.141	183.367,93	409	3,41	-53.979.758	-10.744,52	
4.724.157.848	156.802,90	3.661	13,83	578.194.194	156,37	
4.621.765.409	153.679,77	3.860	14,72	386.199.530	-7.896,71	
5.268.032.360	174.086,53	4.176	16,01	811.650.832	3.245,75	
8.864.767.214	275.064,14	1.509	4,91	2.612.303.083	71.526,78	
<b>61.206.092.469</b>	<b>174.987,04</b>	<b>37.123</b>	<b>11,87</b>	<b>6.821.377.328</b>	<b>1.040,56</b>	

**FIGURA 29.02 MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE**

CAPITALE EROGATO - VALORE MEDIO



**TABELLA 30**  
**MUTUI. TIPOLOGIE DI FINANZIAMENTI**

	Totale 2016		Totale 2017		Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
Surroghe	N.D.	N.C.	51.318	11,62	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.
Mutui ipotecari	N.D.	N.C.	353.857	80,09	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.
Altri mutui	N.D.	N.C.	36.633	8,29	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.
<b>Totale</b>	<b>N.D.</b>	<b>N.C.</b>	<b>441.808</b>	<b>100,00</b>	<b>N.C.</b>	<b>N.C.</b>	<b>N.C.</b>	<b>N.C.</b>	<b>N.C.</b>	<b>N.C.</b>

N.D. - Non disponibile il dato per l'anno 2016

N.C. - Non calcolabile l'informazione delle variazioni

**TABELLA 31**  
**CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE**

Classi di età	Totale 2016							Rapporto mascolinità
	Femmine		Maschi		Totale			
	N	%	N	%	N	%		
0-17	10	0,01	12	0,01	22	0,01	109,09	
18-35	60.516	35,53	65.012	31,52	125.528	33,33	103,58	
36-45	54.603	32,05	67.459	32,71	122.062	32,41	110,53	
46-55	34.448	20,22	44.070	21,37	78.518	20,85	112,25	
56-65	16.275	9,55	22.332	10,83	38.607	10,25	115,69	
66-75	3.935	2,31	6.529	3,17	10.464	2,78	124,79	
76-99	559	0,33	824	0,40	1.383	0,37	119,16	
<b>Totale</b>	<b>170.346</b>	<b>100,00</b>	<b>206.238</b>	<b>100,00</b>	<b>376.584</b>	<b>100,00</b>	<b>109,53</b>	

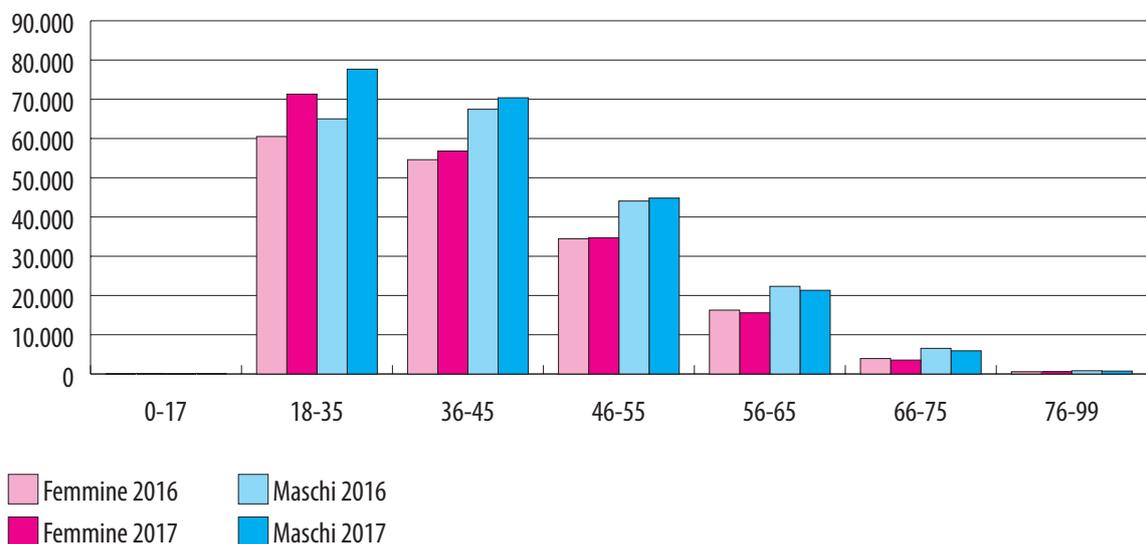
Totale 2017								Variazione 2017							
Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità		
N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%			
96	0,05	104	0,05	200	0,05	104,00	86	860,00	92	766,67	178	809,09	-5,09		
71.288	39,04	77.671	35,15	148.959	36,91	104,29	10.772	17,80	12.659	19,47	147.800	117,74	0,70		
56.810	31,11	70.383	31,86	127.193	31,52	110,67	2.207	4,04	2.924	4,33	129.756	106,30	0,14		
34.697	19,00	44.816	20,28	79.513	19,70	112,73	249	0,72	746	1,69	80.660	102,73	0,47		
15.596	8,54	21.325	9,65	36.921	9,15	115,52	-679	-4,17	-1.007	-4,51	37.586	97,36	-0,17		
3.542	1,94	5.905	2,67	9.447	2,34	125,01	-393	-9,99	-624	-9,56	10.252	97,97	0,22		
573	0,31	738	0,33	1.311	0,32	112,59	14	2,50	-86	-10,44	1.352	97,76	-6,58		
<b>182.602</b>	<b>100,00</b>	<b>220.942</b>	<b>100,00</b>	<b>403.544</b>	<b>100,00</b>	<b>109,50</b>	<b>12.256</b>	<b>7,19</b>	<b>14.704</b>	<b>7,13</b>	<b>407.504</b>	<b>108,21</b>	<b>-0,03</b>		

**TABELLA 31T****CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

Classi di età	Totale 2016			Totale 2017			Variazione 2017		
	Femmine	Maschi	Totale	Femmine	Maschi	Totale	Femmine	Maschi	Totale
0-17	0,2	0,2	0,2	2,0	2,0	2,0	1,8	1,8	1,8
18-35	1.048,4	1.088,7	1.068,9	1.253,3	1.310,5	1.282,5	204,8	221,9	213,6
36-45	1.200,4	1.490,9	1.345,2	1.280,9	1.593,0	1.436,6	80,5	102,1	91,4
46-55	707,6	933,4	818,8	707,3	940,7	822,3	-0,3	7,3	3,5
56-65	413,5	608,3	507,5	391,0	573,4	479,0	-22,5	-35,0	-28,5
66-75	115,0	216,9	162,7	103,3	195,1	146,3	-11,7	-21,8	-16,4
76-99	14,7	34,3	22,3	14,7	29,7	20,6	0,1	-4,6	-1,7
<b>Totale</b>	<b>545,8</b>	<b>700,1</b>	<b>620,8</b>	<b>586,3</b>	<b>750,3</b>	<b>666,0</b>	<b>40,5</b>	<b>50,2</b>	<b>45,3</b>

**FIGURA 31T.01 CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE**

VALORI ASSOLUTI



PARTE IV  
**DONAZIONI**



**TABELLA 32**  
**DONAZIONI DI BENI MOBILI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE**

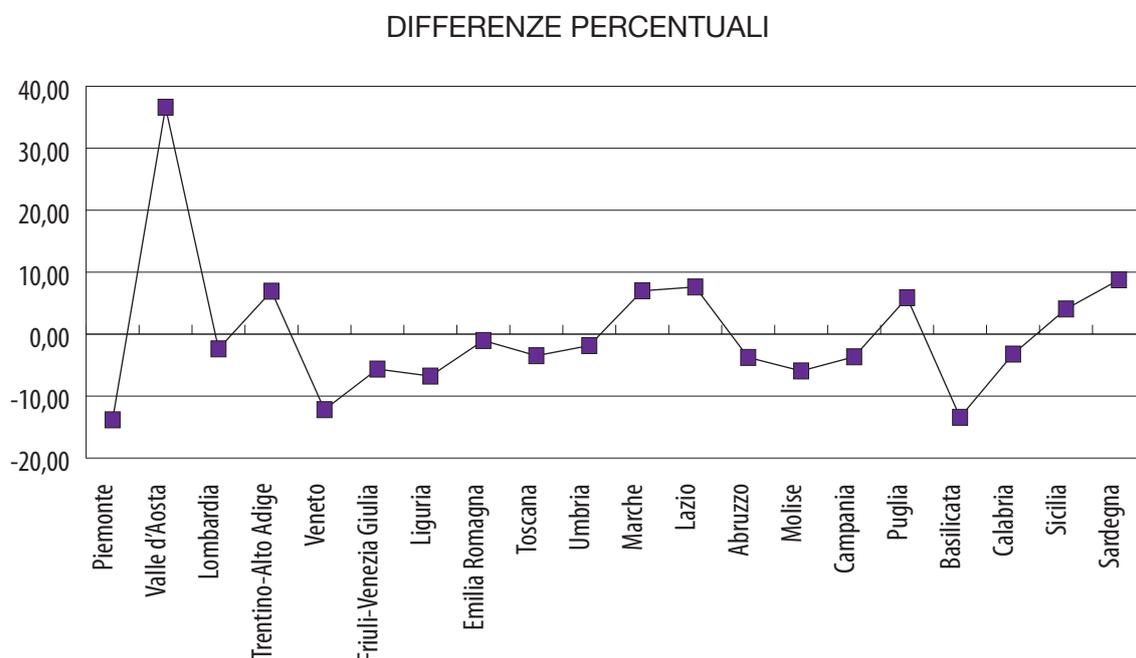
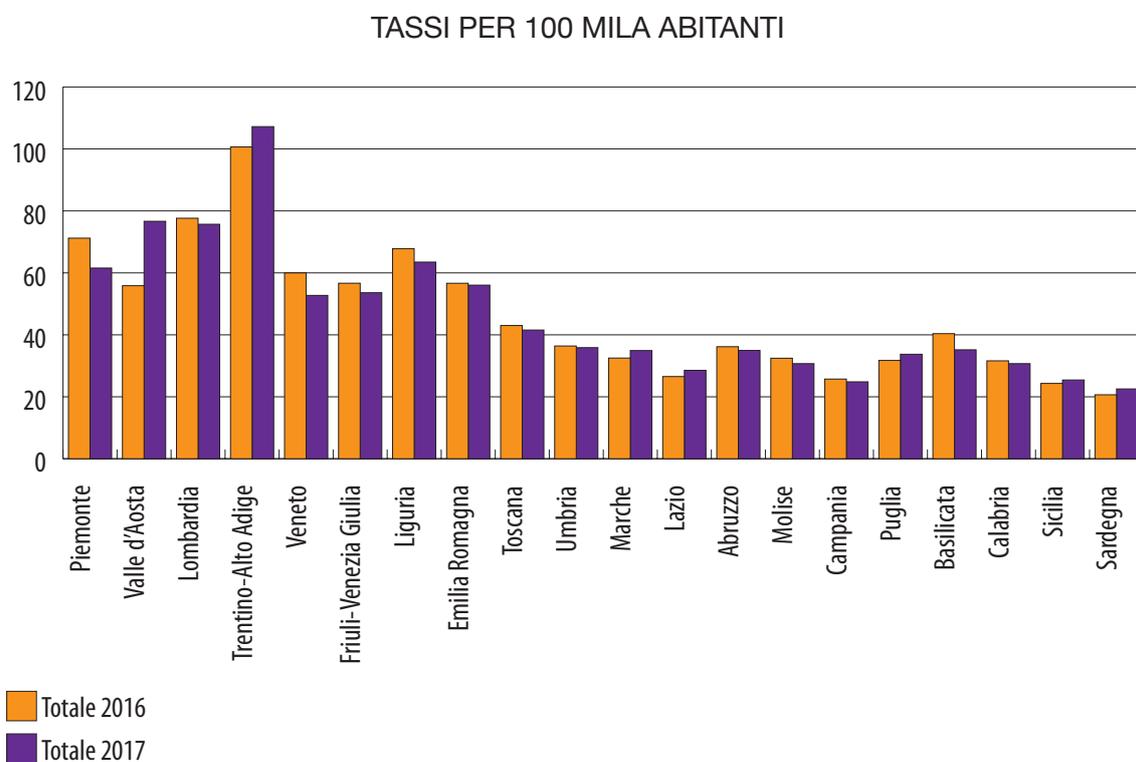
	Totale 2016		Totale 2017	
	N	%	N	%
Aeromobile	2	0,01	2	0,01
Autoveicolo	46	0,16	44	0,16
Azienda	3.955	13,61	3.522	12,50
Azioni e quote	11.819	40,66	11.554	41,01
Bene mobile con rendita	48	0,17	54	0,19
Brevetti	18	0,06	11	0,04
Crediti	465	1,60	455	1,62
Denaro	9.812	33,76	9.870	35,03
Imbarcazione	29	0,10	27	0,10
Macchinari	45	0,15	51	0,18
Mobili vari	397	1,37	353	1,25
Nuda proprietà di aeromobile	0	0,00	2	0,01
Nuda proprietà di autoveicolo	3	0,01	0	0,00
Nuda proprietà di azienda	19	0,07	20	0,07
Nuda proprietà di azioni e quote	1.410	4,85	1.289	4,58
Nuda proprietà di imbarcazione	0	0,00	1	0,00
Nuda proprietà di mobili vari	31	0,11	19	0,07
Nuda proprietà di obbligazioni	18	0,06	4	0,01
Nuda proprietà di titoli	45	0,15	26	0,09
Obbligazioni	62	0,21	51	0,18
Titoli	394	1,36	348	1,24
Uso di azienda	2	0,01	0	0,00
Uso di macchinari	1	0,00	0	0,00
Uso di mobili vari	1	0,00	4	0,01
Usufrutto di autoveicolo	10	0,03	6	0,02
Usufrutto di aziende	6	0,02	8	0,03
Usufrutto di azioni e quote	401	1,38	424	1,51
Usufrutto di imbarcazione	1	0,00	0	0,00
Usufrutto di mobili vari	6	0,02	12	0,04
Usufrutto di obbligazioni	4	0,01	0	0,00
Usufrutto di titoli	18	0,06	15	0,05
<b>Totale</b>	<b>29.068</b>	<b>100,00</b>	<b>28.172</b>	<b>100,00</b>

Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
N	%	N	%	N	%
-1	-100,00	1	100,00	0	0,00
-7	-25,00	5	27,78	-2	-4,35
-339	-16,87	-94	-4,83	-433	-10,95
-87	-1,75	-178	-2,60	-265	-2,24
-5	-15,15	11	73,33	6	12,50
-1	-16,67	-6	-50,00	-7	-38,89
0	0,00	-10	-4,42	-10	-2,15
6	0,12	52	1,04	58	0,59
-1	-5,88	-1	-8,33	-2	-6,90
13	100,00	-7	-21,88	6	13,33
-40	-19,90	-4	-2,04	-44	-11,08
0	0,00	2	0,00	2	0,00
-2	-100,00	-1	-100,00	-3	-100,00
2	22,22	-1	-10,00	1	5,26
40	7,08	-161	-19,05	-121	-8,58
1	0,00	0	0,00	1	0,00
-7	-43,75	-5	-33,33	-12	-38,71
-8	-80,00	-6	-75,00	-14	-77,78
-5	-23,81	-14	-58,33	-19	-42,22
-1	-3,57	-10	-29,41	-11	-17,74
-18	-9,23	-28	-14,07	-46	-11,68
-1	-100,00	-1	-100,00	-2	-100,00
-1	-100,00	0	0,00	-1	-100,00
1	100,00	2	0,00	3	300,00
-1	-16,67	-3	-75,00	-4	-40,00
-1	-33,33	3	100,00	2	33,33
-2	-1,23	25	10,50	23	5,74
0	0,00	-1	-100,00	-1	-100,00
2	50,00	4	200,00	6	100,00
-2	-100,00	-2	-100,00	-4	-100,00
0	0,00	-3	-23,08	-3	-16,67
<b>-465</b>	<b>-3,48</b>	<b>-431</b>	<b>-2,75</b>	<b>-896</b>	<b>-3,08</b>

**TABELLA 33**  
**DONAZIONI DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

Regione	Totale 2016			Totale 2017			
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	
Piemonte	3.132	10,77	71,21	2.699	9,58	61,56	
Valle d'Aosta	71	0,24	55,86	97	0,34	76,65	
Lombardia	7.775	26,75	77,64	7.590	26,94	75,69	
Trentino-Alto Adige	1.068	3,67	100,66	1.142	4,05	107,20	
Veneto	2.946	10,13	59,98	2.587	9,18	52,73	
Friuli-Venezia Giulia	691	2,38	56,66	652	2,31	53,59	
Liguria	1.063	3,66	67,79	991	3,52	63,48	
Emilia-Romagna	2.520	8,67	56,65	2.494	8,85	56,04	
Toscana	1.610	5,54	43,01	1.554	5,52	41,55	
Umbria	324	1,11	36,40	318	1,13	35,86	
Marche	501	1,72	32,51	536	1,90	34,92	
Lazio	1.564	5,38	26,54	1.683	5,97	28,54	
Abruzzo	479	1,65	36,17	461	1,64	34,96	
Molise	101	0,35	32,45	95	0,34	30,70	
Campania	1.504	5,17	25,73	1.449	5,14	24,84	
Puglia	1.292	4,44	31,74	1.368	4,86	33,73	
Basilicata	231	0,79	40,38	200	0,71	35,17	
Calabria	622	2,14	31,61	602	2,14	30,70	
Sicilia	1.232	4,24	24,32	1.282	4,55	25,43	
Sardegna	342	1,18	20,66	372	1,32	22,54	
<b>Italia</b>	<b>29.068</b>	<b>100,00</b>	<b>47,95</b>	<b>28.172</b>	<b>100,00</b>	<b>46,54</b>	

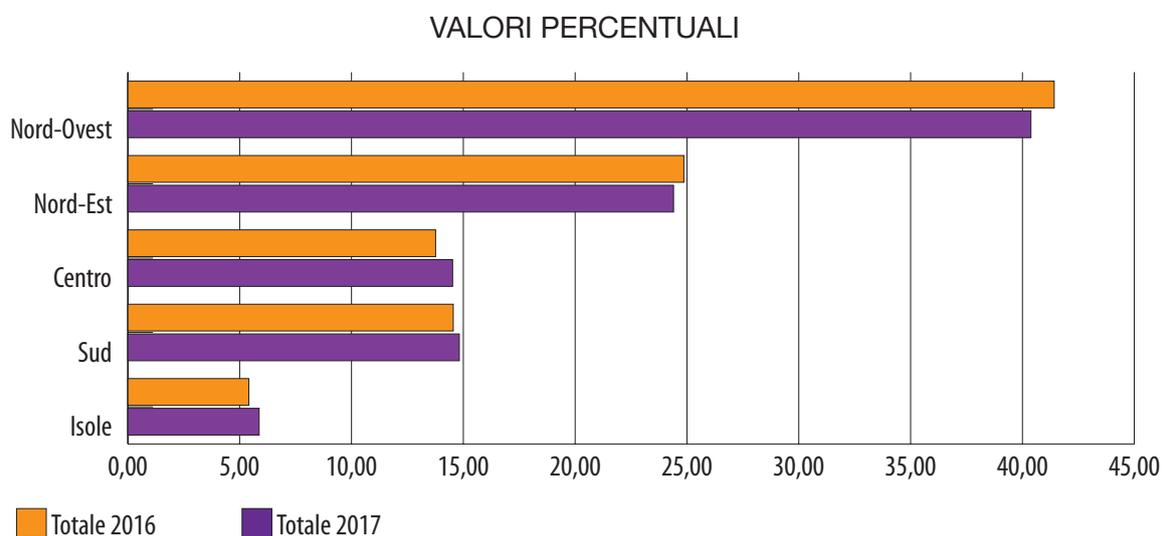
Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
N	%	N	%	N	%
-351	-22,09	-82	-5,61	-433	-13,83
16	47,06	10	21,28	26	36,62
54	1,55	-239	-5,89	-185	-2,38
63	14,16	11	1,74	74	6,93
-91	-7,76	-268	-17,81	-359	-12,19
16	5,39	-55	-16,22	-39	-5,64
-38	-7,69	-34	-6,36	-72	-6,77
-74	-6,20	48	3,49	-26	-1,03
-16	-2,22	-40	-4,71	-56	-3,48
-28	-18,54	22	11,28	-6	-1,85
-33	-13,52	68	20,92	35	6,99
16	2,05	103	11,64	119	7,61
-10	-5,03	-8	-2,94	-18	-3,76
-12	-20,69	6	12,24	-6	-5,94
-19	-2,58	-36	-4,92	-55	-3,66
44	7,15	32	4,51	76	5,88
-30	-24,19	-1	-0,94	-31	-13,42
15	5,19	-35	-11,74	-20	-3,22
14	2,39	36	5,29	50	4,06
-1	-0,60	31	15,05	30	8,77
<b>-465</b>	<b>-3,48</b>	<b>-431</b>	<b>-2,82</b>	<b>-896</b>	<b>-3,08</b>

**FIGURA 33.01 DONAZIONI DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE****FIGURA 33.02 DONAZIONI DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**



**TABELLA 34**  
**DONAZIONI DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA**

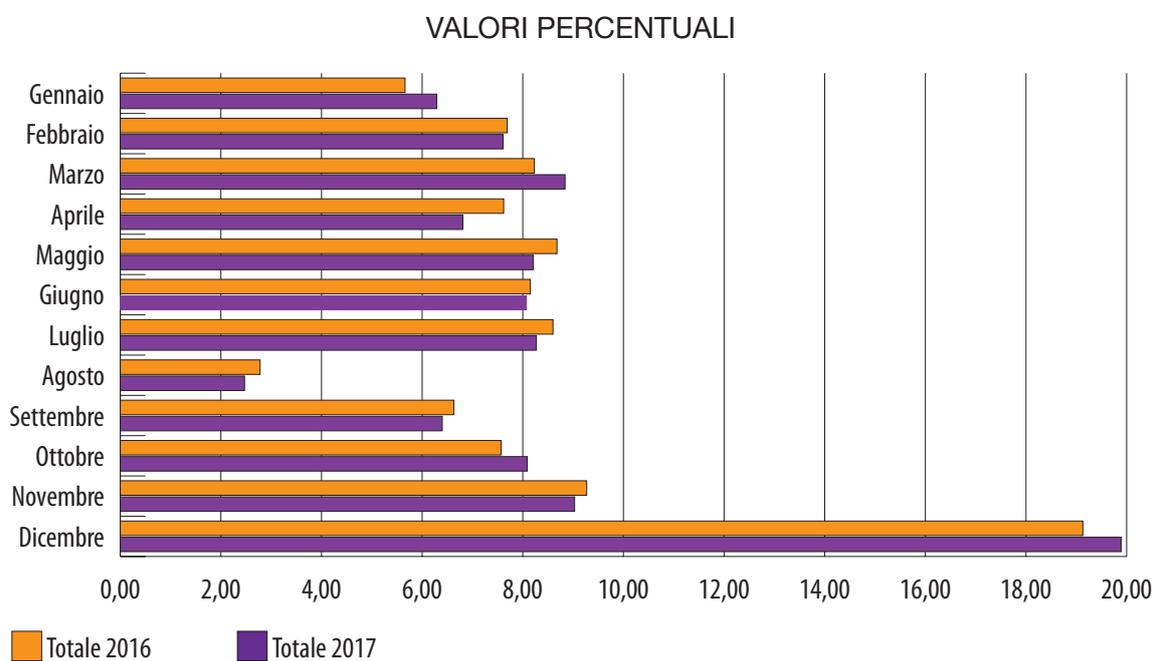
Area geografica	Totale 2016			Totale 2017		
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.
Nord-Ovest	97.253	29,87	603,78	102.651	29,56	637,60
Nord-Est	71.553	21,98	614,70	74.738	21,52	642,14
Centro	65.684	20,17	544,30	70.959	20,43	588,44
Sud	65.319	20,06	463,55	70.296	20,24	500,44
Isole	25.769	7,91	383,41	28.630	8,24	427,79
<b>Italia</b>	<b>325.578</b>	<b>100,00</b>	<b>537,01</b>	<b>347.274</b>	<b>100,00</b>	<b>573,66</b>

**FIGURA 34.01 DONAZIONI DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA****TABELLA 35**  
**DONAZIONI DI BENI MOBILI PER MESE**

	2016		2017		Variazioni	
	N	%	N	%	N	%
Gennaio	1.646	5,66	1.772	6,29	126	7,65
Febbraio	2.235	7,69	2.143	7,61	-92	-4,12
Marzo	2.391	8,23	2.489	8,84	98	4,10
Aprile	2.214	7,62	1.919	6,81	-295	-13,32
Maggio	2.523	8,68	2.313	8,21	-210	-8,32
Giugno	2.368	8,15	2.276	8,08	-92	-3,89
Luglio	2.499	8,60	2.331	8,27	-168	-6,72
Agosto	809	2,78	697	2,47	-112	-13,84
Settembre	1.928	6,63	1.804	6,40	-124	-6,43
Ottobre	2.199	7,57	2.279	8,09	80	3,64
Novembre	2.696	9,27	2.545	9,03	-151	-5,60
Dicembre	5.560	19,13	5.604	19,89	44	0,79
<b>Totale</b>	<b>29.068</b>	<b>100,00</b>	<b>28.172</b>	<b>100,00</b>	<b>-896</b>	<b>-3,08</b>

Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
N	%	N	%	N	%
1.949	3,93	3.449	6,75	5.398	5,55
1.146	3,23	2.039	5,35	3.185	4,45
1.370	4,00	3.905	11,05	5.275	8,03
1.334	3,91	3.643	10,46	4.977	7,62
1.163	8,86	1.698	11,84	2.861	11,10
<b>6.962</b>	<b>4,18</b>	<b>14.734</b>	<b>8,48</b>	<b>21.696</b>	<b>6,66</b>

**FIGURA 35.01 DONAZIONI DI BENI MOBILI PER MESE**



**TABELLA 36**  
**DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE**

	Totale 2016							Rapporto mascolinità
	Femmine		Maschi		Totale			
	N	%	N	%	N	%		
Azienda	1.247	10,34	2.659	16,62	3.906	13,92	136,15	
Azioni e quote	4.717	39,11	7.257	45,35	11.974	42,67	121,21	
Denaro	4.928	40,86	4.777	29,85	9.705	34,58	98,44	
Nuda proprietà di azienda	7	0,06	13	0,08	20	0,07	130,00	
Nuda proprietà di azioni	724	6,00	864	5,40	1.588	5,66	108,82	
Titoli	203	1,68	222	1,39	425	1,51	104,47	
Usufrutto di aziende	4	0,03	-	0,00	4	0,01	0,00	
Usufrutto di azioni e quote	214	1,77	207	1,29	421	1,50	98,34	
Usufrutto di titoli	17	0,14	3	0,02	20	0,07	30,00	
<b>Totale</b>	<b>12.061</b>	<b>100,00</b>	<b>16.002</b>	<b>100,00</b>	<b>28.063</b>	<b>100,00</b>	<b>114,04</b>	

**TABELLA 37**  
**DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ**  
**VALORI PERCENTUALI**

	Totale 2016								Totale 2017	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)
Azienda	3.906	0,00	41,45	32,59	16,08	7,78	1,84	0,26	3.552	0,34
Azioni e quote	11.973	0,35	31,65	25,88	23,60	11,60	5,05	1,85	11.947	1,92
Denaro	9.705	0,94	31,51	26,63	23,63	10,47	4,52	2,31	9.839	1,77
Nuda proprietà di azienda	20	0,00	40,00	35,00	20,00	5,00	0,00	0,00	23	0,00
Nuda proprietà di azioni e quote	1.588	1,01	29,66	34,07	25,19	6,99	2,33	0,76	1.387	2,88
Titoli	425	1,65	21,41	24,71	29,41	15,53	4,00	3,29	383	2,09
Usufrutto di aziende	4	0,00	0,00	25,00	50,00	0,00	0,00	25,00	8	0,00
Usufrutto di azioni e quote	420	0,00	14,05	14,52	24,76	23,10	16,19	7,38	460	0,65
Usufrutto di titoli	20	0,00	10,00	10,00	30,00	10,00	30,00	10,00	12	0,00
<b>Totale</b>	<b>28.061</b>	<b>0,56</b>	<b>32,42</b>	<b>27,34</b>	<b>22,76</b>	<b>10,64</b>	<b>4,43</b>	<b>1,84</b>	<b>27.611</b>	<b>1,69</b>

Totale 2017								Variazione 2017							
Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità		
N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%			
1.177	9,79	2.377	15,24	3.554	12,87	133,76	-70	-5,61	-282	-10,61	-352	-9,01	-2,38		
4.748	39,49	7.198	46,16	11.946	43,26	120,51	31	0,66	-59	-0,81	10.120	84,52	-0,70		
5.078	42,24	4.765	30,56	9.843	35,64	96,82	150	3,04	-12	-0,25	9.724	100,20	-1,62		
9	0,07	14	0,09	23	0,08	121,74	2	28,57	1	7,69	28	140,00	-8,26		
576	4,79	812	5,21	1.388	5,03	117,00	-148	-20,44	-52	-6,02	1.278	80,48	8,19		
198	1,65	185	1,19	383	1,39	96,61	-5	-2,46	-37	-16,67	416	97,88	-7,86		
2	0,02	6	0,04	8	0,03	150,00	-2	-50,00	6	0,00	4	100,00	150,00		
227	1,89	233	1,49	460	1,67	101,30	13	6,07	26	12,56	342	81,24	2,97		
8	0,07	4	0,03	12	0,04	66,67	-9	-52,94	1	33,33	10	50,00	36,67		
<b>12.023</b>	<b>100,00</b>	<b>15.594</b>	<b>100,00</b>	<b>27.617</b>	<b>100,00</b>	<b>112,93</b>	<b>-38</b>	<b>-0,32</b>	<b>-408</b>	<b>-2,55</b>	<b>25.326</b>	<b>90,25</b>	<b>-1,11</b>		

Totale 2017							Variazione 2017								
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)		
42,62	30,43	17,88	7,12	1,35	0,25	-354	0,34	1,17	-2,16	1,80	-0,66	-0,49	-0,00		
31,29	25,73	23,05	10,82	5,43	1,76	-26	1,57	-0,37	-0,15	-0,55	-0,78	0,38	-0,10		
34,14	25,51	22,01	10,42	4,31	1,84	134	0,83	2,63	-1,11	-1,61	-0,05	-0,21	-0,47		
26,09	34,78	17,39	21,74	0,00	0,00	3	0,00	-13,91	-0,22	-2,61	16,74	0,00	0,00		
27,76	31,51	27,97	6,20	2,67	1,01	-201	1,88	-1,90	-2,56	2,79	-0,79	0,34	0,25		
19,58	18,80	36,81	15,14	5,74	1,83	-42	0,44	-1,83	-5,91	7,40	-0,39	1,74	-1,47		
12,50	50,00	12,50	25,00	0,00	0,00	4	0,00	12,50	25,00	-37,50	25,00	0,00	-25,00		
13,91	15,65	25,43	21,09	16,09	7,17	40	0,65	-0,13	1,13	0,67	-2,01	-0,10	-0,21		
16,67	8,33	50,00	8,33	0,00	16,67	-8	0,00	6,67	-1,67	20,00	-1,67	-30,00	6,67		
<b>33,12</b>	<b>26,29</b>	<b>22,50</b>	<b>10,21</b>	<b>4,54</b>	<b>1,65</b>	<b>-450</b>	<b>1,13</b>	<b>0,70</b>	<b>-1,05</b>	<b>-0,27</b>	<b>-0,43</b>	<b>0,11</b>	<b>-0,19</b>		

**TABELLA 37T**  
**DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ**  
**TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	Totale 2016								Totale 2017	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)
Azienda	3.906	0,0	13,8	14,0	6,5	4,0	1,1	0,2	3.552	0,1
Azioni e quote	11.973	0,4	32,3	34,2	29,5	18,3	9,4	3,6	11.947	2,3
Denaro	9.705	0,9	26,0	28,5	23,9	13,4	6,8	3,6	9.839	1,8
Nuda proprietà di azienda	20	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	23	0,0
Nuda proprietà di azioni e quote	1.588	0,2	4,0	6,0	4,2	1,5	0,6	0,2	1.387	0,4
Titoli	425	0,1	0,8	1,2	1,3	0,9	0,3	0,2	383	0,1
Usufrutto di aziende	4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8	0,0
Usufrutto di azioni e quote	420	0,0	0,5	0,7	1,1	1,3	1,1	0,5	460	0,0
Usufrutto di titoli	20	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0	12	0,0
<b>Totale</b>	<b>28.061</b>	<b>1,6</b>	<b>77,5</b>	<b>84,6</b>	<b>66,6</b>	<b>39,3</b>	<b>19,3</b>	<b>8,3</b>	<b>27.611</b>	<b>4,7</b>

**TABELLA 38**  
**DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE**

	Totale 2016						Rapporto mascolinità
	Femmine		Maschi		Totale		
	N	%	N	%	N	%	
Azienda	1.321	11,03	2.393	14,47	3.714	13,02	128,86
Azioni e quote	4.575	38,20	6.870	41,53	11.445	40,13	120,05
Denaro	5.202	43,44	5.893	35,62	11.095	38,90	106,23
Nuda proprietà di azienda	4	0,03	14	0,08	18	0,06	155,56
Nuda proprietà di azioni e quote	499	4,17	899	5,43	1.398	4,90	128,61
Titoli	201	1,68	217	1,31	418	1,47	103,83
Usufrutto di aziende	1	0,01	3	0,02	4	0,01	150,00
Usufrutto di azioni e quote	168	1,40	240	1,45	408	1,43	117,65
Usufrutto di titoli	5	0,04	14	0,08	19	0,07	147,37
<b>Totale</b>	<b>11.976</b>	<b>100,00</b>	<b>16.543</b>	<b>100,00</b>	<b>28.519</b>	<b>100,00</b>	<b>116,01</b>

Totale 2017							Variazione 2017							
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
13,0	12,2	6,6	3,3	0,7	0,1	-354	0,1	-0,8	-1,8	0,0	-0,7	-0,4	-0,0	
32,2	34,7	28,5	16,8	10,1	3,3	-26	1,9	-0,1	0,6	-1,0	-1,5	0,6	-0,3	
28,9	28,3	22,4	13,3	6,6	2,8	134	0,8	2,9	-0,1	-1,5	-0,1	-0,3	-0,8	
0,1	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0	3	0,0	-0,0	0,0	-0,0	0,1	0,0	0,0	
3,3	4,9	4,0	1,1	0,6	0,2	-201	0,2	-0,7	-1,0	-0,2	-0,3	-0,0	0,0	
0,6	0,8	1,5	0,8	0,3	0,1	-42	0,0	-0,1	-0,3	0,2	-0,1	0,1	-0,1	
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4	0,0	0,0	0,0	-0,0	0,0	0,0	-0,0	
0,6	0,8	1,2	1,3	1,1	0,5	40	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,0	0,1	0,0	
0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	-8	0,0	0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,1	-0,0	
<b>78,7</b>	<b>82,0</b>	<b>64,2</b>	<b>36,6</b>	<b>19,4</b>	<b>7,2</b>	<b>-450</b>	<b>3,1</b>	<b>1,3</b>	<b>-2,6</b>	<b>-2,4</b>	<b>-2,7</b>	<b>0,1</b>	<b>-1,2</b>	

Totale 2017							Variazione 2017							
Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	
N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%		
1.153	9,77	2.222	13,40	3.375	11,89	131,67	-168	-12,72	-171	-7,15	-339	-9,13	2,81	
4.426	37,51	6.986	42,14	11.412	40,21	122,43	-149	-3,26	116	1,69	9.672	84,51	2,38	
5.417	45,91	6.044	36,45	11.461	40,39	105,47	215	4,13	151	2,56	11.302	101,87	-0,76	
5	0,04	16	0,10	21	0,07	152,38	1	25,00	2	14,29	22	122,22	-3,17	
449	3,81	841	5,07	1.290	4,55	130,39	-50	-10,02	-58	-6,45	1.206	86,27	1,78	
156	1,32	206	1,24	362	1,28	113,81	-45	-22,39	-11	-5,07	364	87,08	9,98	
4	0,03	5	0,03	9	0,03	111,11	3	300,00	2	66,67	4	100,00	-38,89	
183	1,55	251	1,51	434	1,53	115,67	15	8,93	11	4,58	320	78,43	-1,98	
6	0,05	9	0,05	15	0,05	120,00	1	20,00	-5	-35,71	10	52,63	-27,37	
<b>11.799</b>	<b>100,00</b>	<b>16.580</b>	<b>100,00</b>	<b>28.379</b>	<b>100,00</b>	<b>116,85</b>	<b>-177</b>	<b>-1,48</b>	<b>37</b>	<b>0,22</b>	<b>26.096</b>	<b>91,50</b>	<b>0,83</b>	

**TABELLA 39**  
**DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ**  
**VALORI PERCENTUALI**

	Totale 2016								Totale 2017	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)
Azienda	3.713	0,00	6,22	6,38	11,34	36,95	26,47	12,63	3.371	0,03
Azioni e quote	11.443	0,00	8,49	9,81	15,84	23,83	22,63	19,40	11.410	0,04
Denaro	11.091	0,00	1,05	2,80	9,11	25,40	29,54	32,11	11.458	0,01
Nuda proprietà di azienda	18	0,00	0,00	5,56	0,00	33,33	33,33	27,78	21	0,00
Nuda proprietà di azioni e quote	1.398	0,00	0,93	2,29	5,65	21,17	36,41	33,55	1.290	0,00
Titoli	418	0,00	1,44	3,83	10,05	15,31	27,27	42,11	359	0,00
Usufrutto di aziende	4	0,00	0,00	0,00	25,00	0,00	0,00	75,00	9	0,00
Usufrutto di azioni e quote	408	0,00	6,86	10,78	12,01	15,20	22,06	33,09	434	0,00
Usufrutto di titoli	19	0,00	15,79	10,53	10,53	5,26	15,79	42,11	15	0,00
<b>Totale</b>	<b>28.512</b>	<b>0,00</b>	<b>4,80</b>	<b>6,19</b>	<b>11,98</b>	<b>25,76</b>	<b>26,55</b>	<b>24,71</b>	<b>28.367</b>	<b>0,02</b>

**TABELLA 39T**  
**DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ**  
**TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	Totale 2016								Totale 2017	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)
Azienda	3.713	0,0	2,0	2,6	4,4	18,0	15,3	7,6	3.371	0,0
Azioni e quote	11.443	0,0	8,3	12,4	18,9	35,8	40,3	35,7	11.410	0,0
Denaro	11.091	0,0	1,0	3,4	10,5	37,0	50,9	57,3	11.458	0,0
Nuda proprietà di azienda	18	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	21	0,0
Nuda proprietà di azioni e quote	1.398	0,0	0,1	0,4	0,8	3,9	7,9	7,6	1.290	0,0
Titoli	418	0,0	0,1	0,2	0,4	0,8	1,8	2,8	359	0,0
Usufrutto di aziende	4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9	0,0
Usufrutto di azioni e quote	408	0,0	0,2	0,5	0,5	0,8	1,4	2,2	434	0,0
Usufrutto di titoli	19	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	15	0,0
<b>Totale</b>	<b>28.512</b>	<b>0,0</b>	<b>11,7</b>	<b>19,5</b>	<b>35,6</b>	<b>96,6</b>	<b>117,7</b>	<b>113,4</b>	<b>28.367</b>	<b>0,1</b>

Totale 2017							Variazione 2017							
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
7,27	7,15	10,71	39,31	23,76	11,78	-342	0,03	1,05	0,77	-0,63	2,35	-2,71	-0,85	
8,79	9,52	16,21	25,10	22,53	17,82	-33	0,04	0,30	-0,30	0,37	1,27	-0,09	-1,58	
1,17	3,06	10,98	27,12	28,87	28,79	367	0,01	0,11	0,27	1,87	1,72	-0,67	-3,32	
0,00	0,00	4,76	38,10	14,29	42,86	3	0,00	0,00	-5,56	4,76	4,76	-19,05	15,08	
0,54	1,40	5,97	20,08	37,44	34,57	-108	0,00	-0,39	-0,89	0,32	-1,10	1,03	1,03	
1,95	2,79	5,85	17,55	24,23	47,63	-59	0,00	0,51	-1,04	-4,20	2,24	-3,04	5,53	
0,00	0,00	11,11	22,22	55,56	11,11	5	0,00	0,00	0,00	-13,89	22,22	55,56	-63,89	
8,29	12,44	9,45	13,59	22,12	34,10	26	0,00	1,43	1,66	-2,56	-1,60	0,06	1,01	
0,00	6,67	26,67	6,67	6,67	53,33	-4	0,00	-15,79	-3,86	16,14	1,40	-9,12	11,23	
<b>5,05</b>	<b>6,21</b>	<b>12,74</b>	<b>27,10</b>	<b>25,93</b>	<b>22,96</b>	<b>-145</b>	<b>0,02</b>	<b>0,24</b>	<b>0,02</b>	<b>0,76</b>	<b>1,34</b>	<b>-0,62</b>	<b>-1,76</b>	

Totale 2017							Variazione 2017							
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
2,1	2,7	3,7	17,2	12,4	6,2	-342	0,0	0,1	0,1	-0,7	-0,8	-2,9	-1,3	
8,6	12,3	19,1	37,2	39,8	31,9	-33	0,0	0,4	-0,1	0,2	1,3	-0,4	-3,9	
1,2	4,0	13,0	40,3	51,2	51,7	367	0,0	0,2	0,5	2,5	3,3	0,3	-5,6	
0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	3	0,0	0,0	-0,0	0,0	0,0	-0,0	0,1	
0,1	0,2	0,8	3,4	7,5	7,0	-108	0,0	-0,1	-0,1	-0,0	-0,5	-0,4	-0,6	
0,1	0,1	0,2	0,8	1,3	2,7	-59	0,0	0,0	-0,1	-0,2	-0,0	-0,4	-0,2	
0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	5	0,0	0,0	0,0	-0,0	0,0	0,1	-0,0	
0,3	0,6	0,4	0,8	1,5	2,3	26	0,0	0,1	0,1	-0,1	-0,0	0,1	0,1	
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	-4	0,0	-0,0	-0,0	0,0	-0,0	-0,0	-0,0	
<b>12,3</b>	<b>19,9</b>	<b>37,4</b>	<b>99,7</b>	<b>113,9</b>	<b>102,1</b>	<b>-145</b>	<b>0,1</b>	<b>0,7</b>	<b>0,4</b>	<b>1,7</b>	<b>3,2</b>	<b>-3,8</b>	<b>-11,3</b>	

**TABELLA 40**  
**DONAZIONI DI BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE**

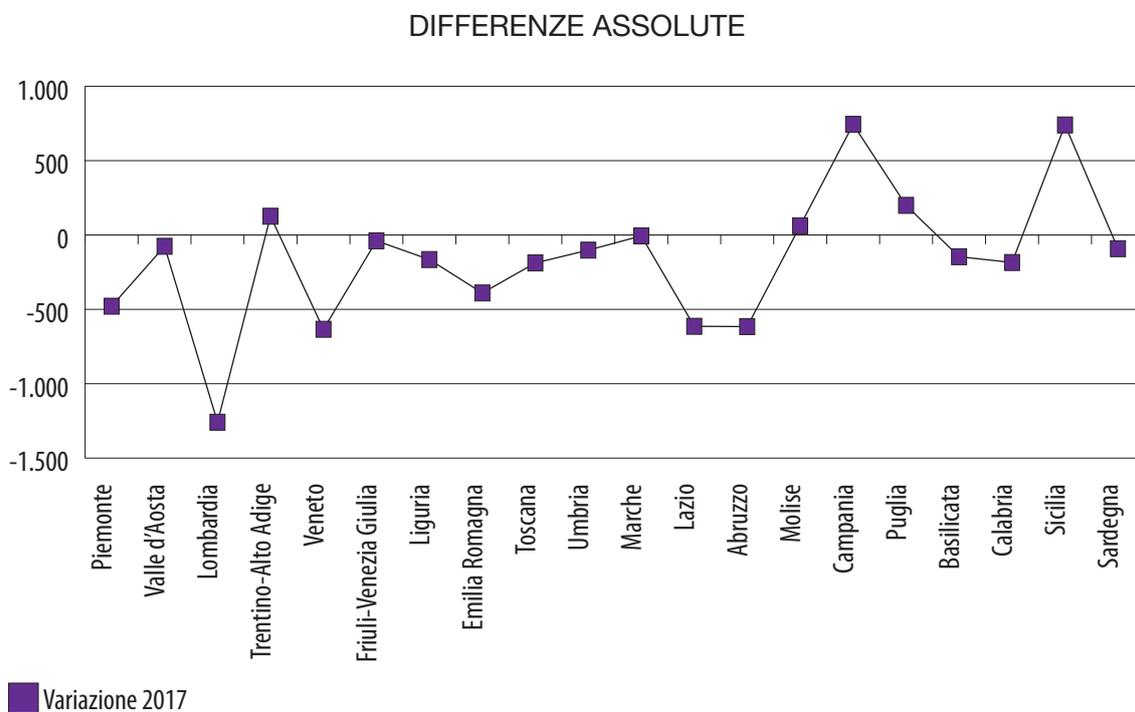
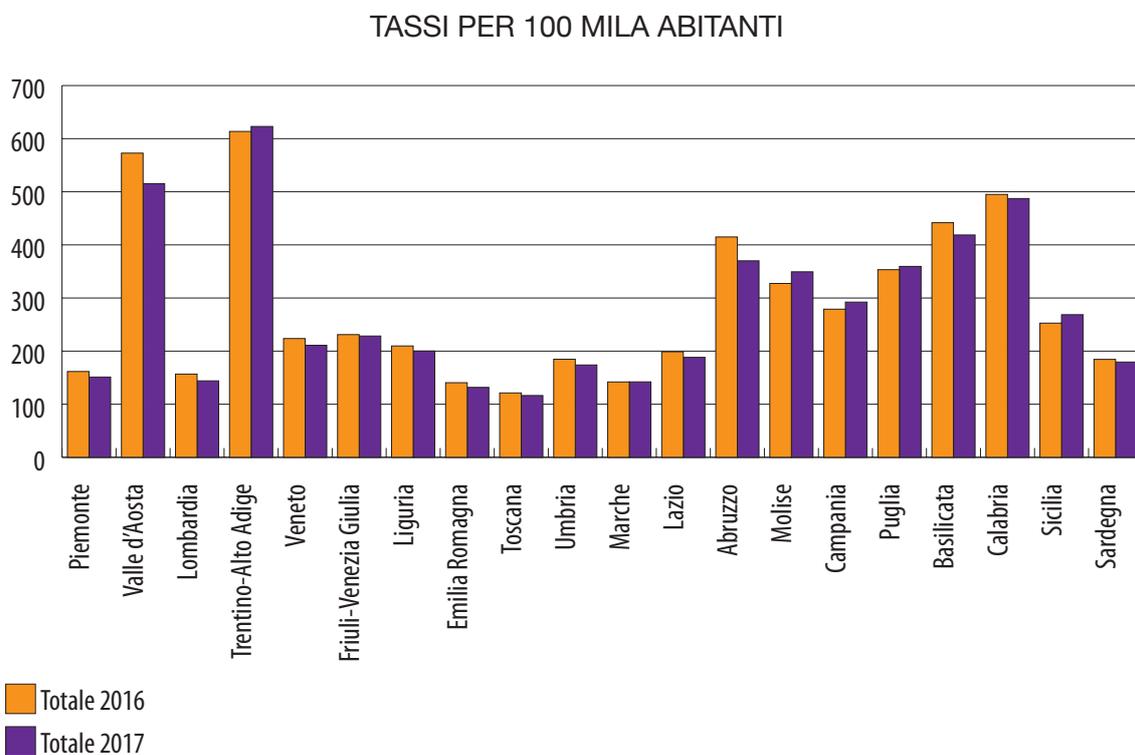
	Totale 2016		Totale 2017	
	N	%	N	%
Cava	9	0,01	6	0,00
Costruzione commerciale	459	0,33	491	0,36
Diritti relativi all'enfiteusi	346	0,25	331	0,24
Diritto di superficie di costruzione comm.	2	0,00	3	0,00
Diritto di superficie di fabbricato	229	0,16	246	0,18
Diritto di superficie di terreno edificabile	15	0,01	18	0,01
Diritto di superficie di terreno non edif. e non agricolo	9	0,01	6	0,00
Diritto di superficie di terreno agricolo	25	0,02	29	0,02
Fabbricato	72.403	52,17	71.511	52,71
Immobile estero	7	0,01	2	0,00
Nuda proprietà di cava	1	0,00	1	0,00
Nuda proprietà di costruzione commerciale	161	0,12	141	0,10
Nuda proprietà di fabbricato	24.501	17,65	23.714	17,48
Nuda proprietà di immobile estero	0	0,00	1	0,00
Nuda proprietà di terreno edificabile	276	0,20	290	0,21
Nuda proprietà di terreno agricolo	3.176	2,29	3.068	2,26
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	217	0,16	189	0,14
Servitù prediale	1.270	0,92	1.239	0,91
Terreno edificabile	2.214	1,60	2.229	1,64
Terreno agricolo	19.844	14,30	19.323	14,24
Terreno non edificabile e non agricolo	1.201	0,87	1.109	0,82
Uso di fabbricato e altri immobili	933	0,67	966	0,71
Uso di cava	0	0,00	1	0,00
Usufrutto di costruzione commerciale	72	0,05	87	0,06
Usufrutto di fabbricato	10.621	7,65	9.903	7,30
Usufrutto di immobile estero	2	0,00	0	0,00
Usufrutto di terreno edificabile	69	0,05	69	0,05
Usufrutto di terreno agricolo	674	0,49	645	0,48
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	58	0,04	56	0,04
<b>Totale</b>	<b>138.794</b>	<b>100,00</b>	<b>135.674</b>	<b>100,00</b>

Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
N	%	N	%	N	%
-1	-20,00	-2	-50,00	-3	-33,33
-17	-6,75	49	23,67	32	6,97
-21	-11,41	6	3,70	-15	-4,34
1	100,00	0	0,00	1	50,00
0	0,00	17	14,78	17	7,42
-1	-11,11	4	66,67	3	20,00
-5	-71,43	2	100,00	-3	-33,33
2	15,38	2	16,67	4	16,00
-1.227	-3,31	335	0,95	-892	-1,23
0	0,00	-5	-83,33	-5	-71,43
0	0,00	0	0,00	0	0,00
-15	-18,07	-5	-6,41	-20	-12,42
-351	-2,86	-436	-3,57	-787	-3,21
0	0,00	1	0,00	1	0,00
4	2,96	10	7,09	14	5,07
-8	-0,51	-100	-6,27	-108	-3,40
-16	-14,29	-12	-11,43	-28	-12,90
-43	-6,65	12	1,93	-31	-2,44
10	0,91	5	0,45	15	0,68
-376	-3,68	-145	-1,51	-521	-2,63
-100	-16,16	8	1,37	-92	-7,66
13	2,58	20	4,66	33	3,54
0	0,00	1	0,00	1	0,00
13	37,14	2	5,41	15	20,83
-583	-10,43	-135	-2,68	-718	-6,76
-1	-100,00	-1	-100,00	-2	-100,00
-3	-8,82	3	8,57	0	0,00
-47	-13,17	18	5,68	-29	-4,30
-16	-43,24	14	66,67	-2	-3,45
<b>-2.788</b>	<b>-3,93</b>	<b>-332</b>	<b>-0,49</b>	<b>-3.120</b>	<b>-2,25</b>

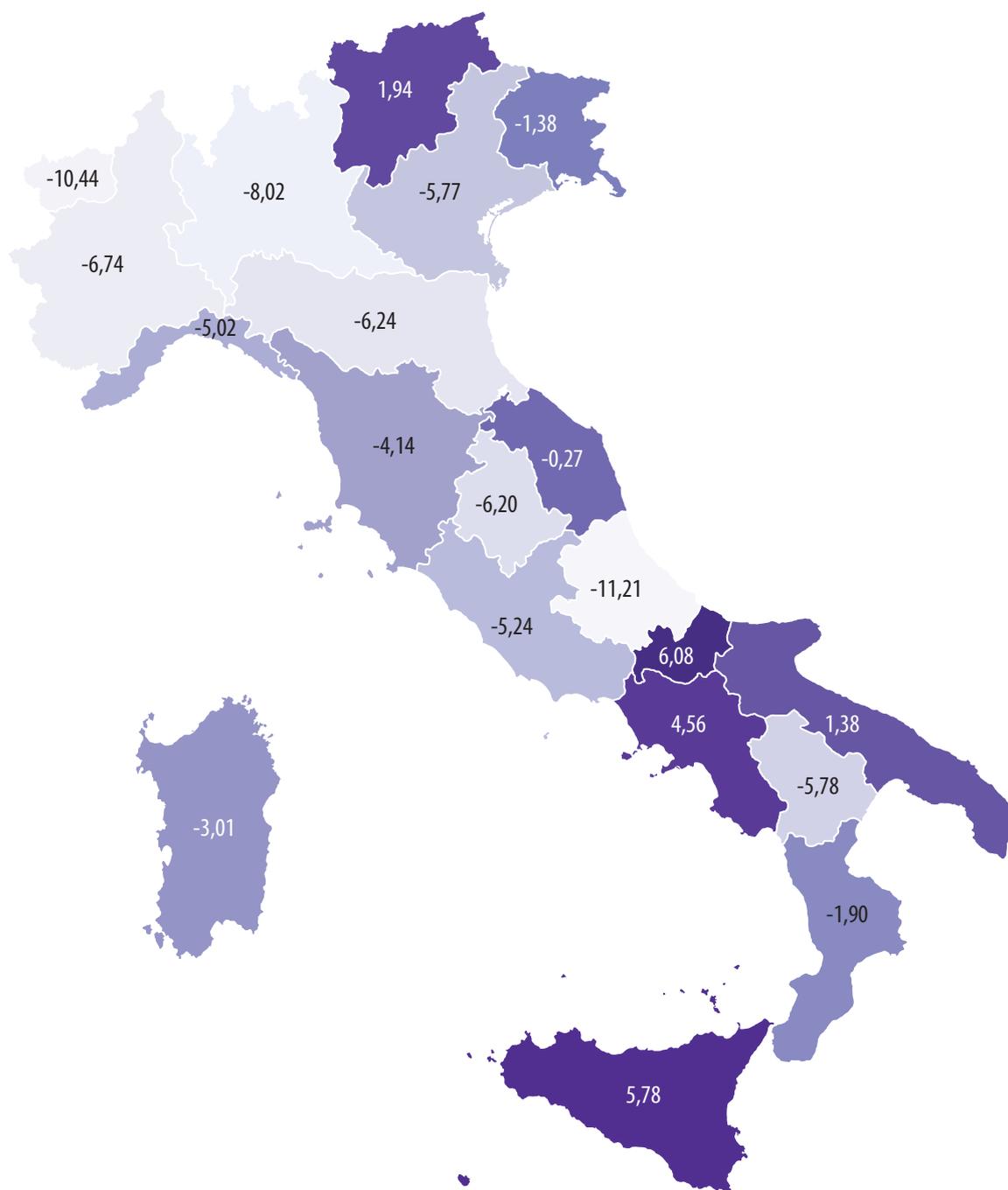
**TABELLA 41**  
**DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

Regione	Totale 2016			Totale 2017			
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	
Piemonte	7.107	5,12	161,58	6.628	4,89	151,18	
Valle d'Aosta	728	0,52	572,75	652	0,48	515,24	
Lombardia	15.699	11,31	156,77	14.440	10,64	144,00	
Trentino-Alto Adige	6.510	4,69	613,58	6.636	4,89	622,95	
Veneto	10.984	7,91	223,65	10.350	7,63	210,95	
Friuli-Venezia Giulia	2.818	2,03	231,07	2.779	2,05	228,40	
Liguria	3.289	2,37	209,73	3.124	2,30	200,11	
Emilia-Romagna	6.251	4,50	140,52	5.861	4,32	131,69	
Toscana	4.539	3,27	121,25	4.351	3,21	116,35	
Umbria	1.644	1,18	184,71	1.542	1,14	173,89	
Marche	2.187	1,58	141,93	2.181	1,61	142,09	
Lazio	11.716	8,44	198,80	11.102	8,18	188,25	
Abruzzo	5.495	3,96	414,91	4.879	3,60	369,98	
Molise	1.019	0,73	327,40	1.081	0,80	349,31	
Campania	16.305	11,75	278,96	17.049	12,57	292,29	
Puglia	14.382	10,36	353,32	14.581	10,75	359,49	
Basilicata	2.527	1,82	441,76	2.381	1,75	418,64	
Calabria	9.740	7,02	494,96	9.555	7,04	487,27	
Sicilia	12.800	9,22	252,69	13.540	9,98	268,55	
Sardegna	3.054	2,20	184,46	2.962	2,18	179,44	
<b>Italia</b>	<b>138.794</b>	<b>100,00</b>	<b>228,93</b>	<b>135.674</b>	<b>100,00</b>	<b>224,12</b>	

Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
N	%	N	%	N	%
-175	-4,80	-304	-9,63	-479	-6,74
0	0,00	-76	-25,17	-76	-10,44
-532	-6,66	-727	-10,40	-1.259	-8,02
-67	-2,06	193	5,59	126	1,94
-169	-3,06	-465	-9,31	-634	-5,77
-11	-0,81	-28	-1,96	-39	-1,38
-153	-8,76	-12	-0,78	-165	-5,02
-303	-9,09	-87	-3,07	-390	-6,24
-167	-7,13	-21	-0,96	-188	-4,14
-149	-17,03	47	5,76	-102	-6,20
-118	-10,17	112	9,83	-6	-0,27
-518	-8,25	-96	-1,80	-614	-5,24
-456	-16,35	-160	-6,28	-616	-11,21
29	5,72	33	6,06	62	6,08
161	1,90	583	6,93	744	4,56
-111	-1,50	310	4,26	199	1,38
-156	-12,11	10	0,80	-146	-5,78
2	0,04	-187	-3,78	-185	-1,90
230	3,54	510	7,49	740	5,78
-125	-7,87	33	2,20	-92	-3,01
<b>-2.788</b>	<b>-3,93</b>	<b>-332</b>	<b>-0,49</b>	<b>-3.120</b>	<b>-2,25</b>

**FIGURA 41.01 DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE****FIGURA 41.02 DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

### DIFFERENZA PERCENTUALE DI VARIAZIONE TRA IL 2016 E IL 2017 DEL NUMERO DI DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

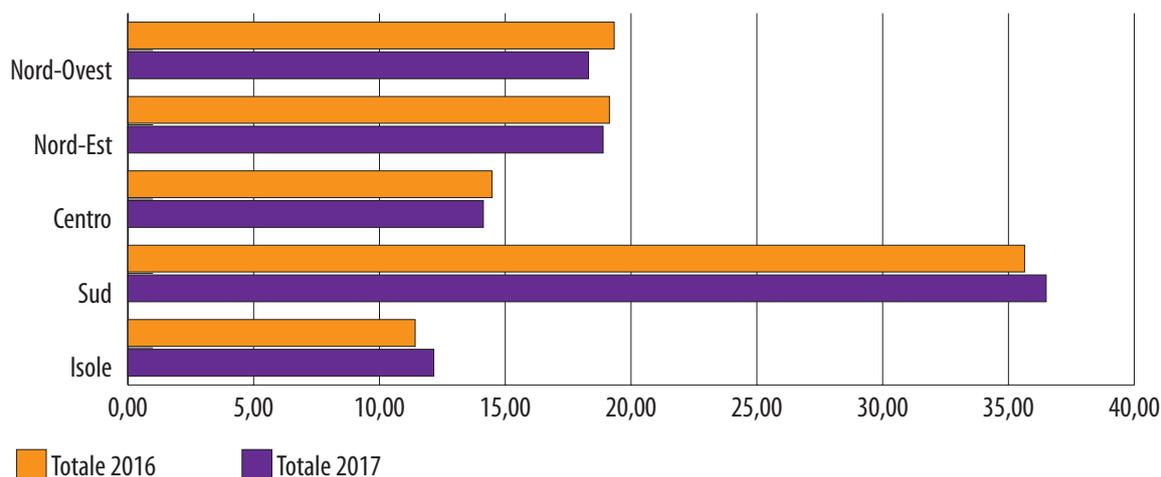


**TABELLA 42**  
**DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA**

Area geografica	Totale 2016			Totale 2017		
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.
Nord-Ovest	26.823	19,33	166,53	24.844	18,31	154,31
Nord-Est	26.563	19,14	228,20	25.626	18,89	220,17
Centro	20.086	14,47	166,44	19.176	14,13	159,02
Sud	49.468	35,64	351,06	49.526	36,50	352,58
Isole	15.854	11,42	235,88	16.502	12,16	246,58
<b>Italia</b>	<b>138.794</b>	<b>100,00</b>	<b>228,93</b>	<b>135.674</b>	<b>100,00</b>	<b>224,12</b>

**FIGURA 42.01 DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA**

VALORI PERCENTUALI

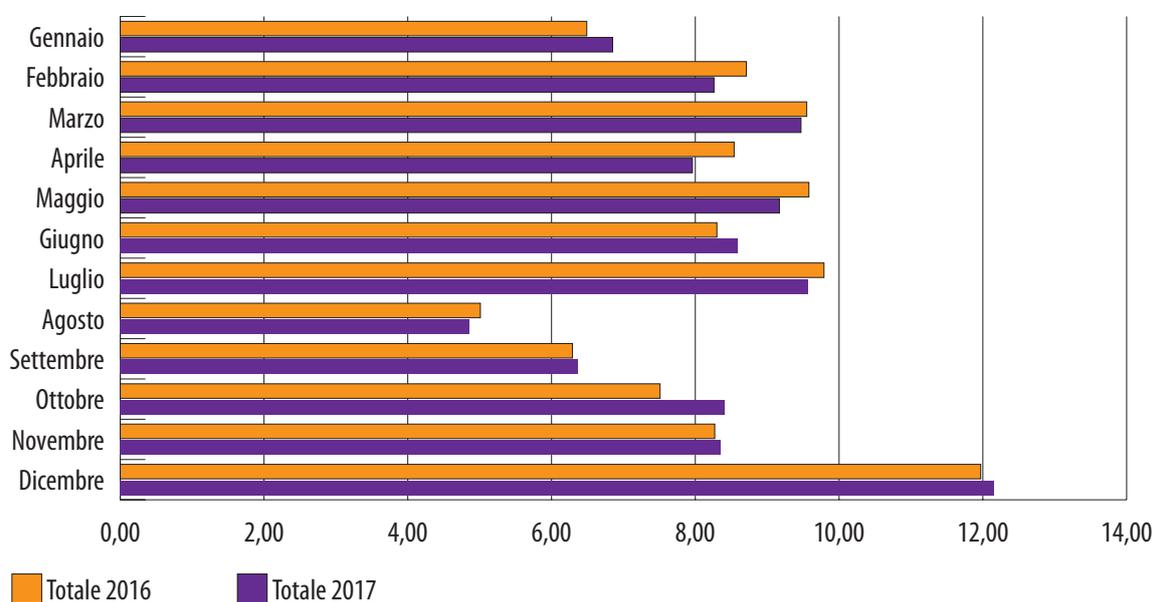
**TABELLA 43**  
**DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER MESE**

	2016		2017		Variazioni	
	N	%	N	%	N	%
Gennaio	9.001	6,49	9.289	6,85	288	3,20
Febbraio	12.095	8,71	11.208	8,26	-887	-7,33
Marzo	13.253	9,55	12.843	9,47	-410	-3,09
Aprile	11.849	8,54	10.803	7,96	-1.046	-8,83
Maggio	13.299	9,58	12.441	9,17	-858	-6,45
Giugno	11.526	8,30	11.651	8,59	125	1,08
Luglio	13.585	9,79	12.981	9,57	-604	-4,45
Agosto	6.950	5,01	6.589	4,86	-361	-5,19
Settembre	8.726	6,29	8.639	6,37	-87	-1,00
Ottobre	10.418	7,51	11.405	8,41	987	9,47
Novembre	11.478	8,27	11.327	8,35	-151	-1,32
Dicembre	16.614	11,97	16.498	12,16	-116	-0,70
<b>Totale</b>	<b>138.794</b>	<b>100,00</b>	<b>135.674</b>	<b>100,00</b>	<b>-3.120</b>	<b>-2,25</b>

Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
N	%	N	%	N	%
-860	-6,27	-1.119	-9,34	-1.979	-7,38
-550	-4,09	-387	-3,04	-937	-3,53
-952	-8,93	42	0,44	-910	-4,53
-531	-2,12	589	2,36	58	0,12
105	1,30	543	6,54	648	4,09
<b>-2.788</b>	<b>-3,93</b>	<b>-332</b>	<b>-0,49</b>	<b>-3.120</b>	<b>-2,25</b>

**FIGURA 43.01 DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER MESE**

VALORI PERCENTUALI



**TABELLA 44**  
**DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE**

	Totale 2016							Rapporto mascolinità
	Femmine		Maschi		Totale			
	N	%	N	%	N	%		
Fabbricato	41.715	53,19	41.359	51,63	83.074	52,40	99,57	
Nuda proprietà di fabbricato	16.240	20,71	15.109	18,86	31.349	19,77	96,39	
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.898	2,42	2.100	2,62	3.998	2,52	105,05	
Nuda proprietà di terreno edificabile	166	0,21	196	0,24	362	0,23	108,29	
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	145	0,18	153	0,19	298	0,19	102,68	
Terreno agricolo	9.960	12,70	13.421	16,75	23.381	14,75	114,80	
Terreno edificabile	1.173	1,50	1.375	1,72	2.548	1,61	107,93	
Terreno non edificabile e non agricolo	524	0,67	639	0,80	1.163	0,73	109,89	
Usufrutto di fabbricato	6.220	7,93	5.251	6,55	11.471	7,24	91,55	
Usufrutto di terreno agricolo	318	0,41	430	0,54	748	0,47	114,97	
Usufrutto di terreno edificabile	31	0,04	46	0,06	77	0,05	119,48	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	30	0,04	30	0,04	60	0,04	100,00	
<b>Totale</b>	<b>78.420</b>	<b>100,00</b>	<b>80.109</b>	<b>100,00</b>	<b>158.529</b>	<b>100,00</b>	<b>101,07</b>	

**TABELLA 45**  
**DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ**  
**VALORI PERCENTUALI**

	Totale 2016								Totale 2017	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)
Fabbricato	83.070	2,07	26,67	26,67	24,17	12,51	5,59	2,32	83.780	2,91
Nuda proprietà di fabbricato	31.348	2,84	23,08	27,88	30,33	11,68	2,91	1,29	30.417	3,98
Nuda proprietà di terreno agricolo	3.998	2,03	22,74	31,22	31,22	9,88	2,00	0,93	3.956	2,25
Nuda proprietà di terreno edificabile	362	0,00	21,55	30,11	33,15	13,26	1,38	0,55	374	1,60
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	298	1,01	25,17	26,85	30,54	11,74	2,01	2,68	241	1,66
Terreno agricolo	23.382	1,01	22,36	26,50	28,14	14,38	5,26	2,34	23.099	1,19
Terreno edificabile	2.548	1,10	30,22	24,80	22,96	12,09	6,00	2,83	2.585	1,39
Terreno non edificabile e non agricolo	1.163	1,12	20,81	25,02	27,17	15,39	6,96	3,53	1.196	1,59
Usufrutto di fabbricato	11.471	0,58	12,79	17,92	23,23	17,73	15,61	12,13	10.845	0,81
Usufrutto di terreno agricolo	748	0,53	12,70	19,12	30,35	21,93	8,16	7,22	712	0,28
Usufrutto di terreno edificabile	77	0,00	12,99	19,48	37,66	9,09	10,39	10,39	77	0,00
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	60	1,67	8,33	18,33	31,67	10,00	18,33	11,67	60	0,00
<b>Totale</b>	<b>158.525</b>	<b>1,92</b>	<b>24,14</b>	<b>26,29</b>	<b>26,16</b>	<b>12,99</b>	<b>5,67</b>	<b>2,84</b>	<b>157.342</b>	<b>2,65</b>

Totale 2017								Variazione 2017							
Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità		
N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%			
42.142	54,11	41.657	52,41	83.799	53,25	99,42	427	1,02	298	0,72	725	0,87	-0,15		
15.596	20,03	14.823	18,65	30.419	19,33	97,46	-644	-3,97	-286	-1,89	30.284	96,60	1,07		
1.915	2,46	2.041	2,57	3.956	2,51	103,19	17	0,90	-59	-2,81	3.996	99,95	-1,87		
169	0,22	205	0,26	374	0,24	109,63	3	1,81	9	4,59	324	89,50	1,34		
116	0,15	125	0,16	241	0,15	103,73	-29	-20,00	-28	-18,30	250	83,89	1,05		
9.878	12,68	13.224	16,64	23.102	14,68	114,48	-82	-0,82	-197	-1,47	23.298	99,65	-0,32		
1.156	1,48	1.429	1,80	2.585	1,64	110,56	-17	-1,45	54	3,93	2.572	100,94	2,63		
603	0,77	593	0,75	1.196	0,76	99,16	79	15,08	-46	-7,20	1.058	90,97	-10,72		
5.921	7,60	4.925	6,20	10.846	6,89	90,82	-299	-4,81	-326	-6,21	10.932	95,30	-0,74		
321	0,41	391	0,49	712	0,45	109,83	3	0,94	-39	-9,07	662	88,50	-5,14		
30	0,04	47	0,06	77	0,05	122,08	-1	-3,23	1	2,17	64	83,12	2,60		
30	0,04	30	0,04	60	0,04	100,00	0	0,00	0	0,00	44	73,33	0,00		
<b>77.877</b>	<b>100,00</b>	<b>79.490</b>	<b>100,00</b>	<b>157.367</b>	<b>100,00</b>	<b>101,02</b>	<b>-543</b>	<b>-0,69</b>	<b>-619</b>	<b>-0,77</b>	<b>157.054</b>	<b>99,07</b>	<b>-0,04</b>		

Totale 2017							Variazione 2017								
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)		
28,47	25,51	23,48	12,14	5,27	2,21	710	0,84	1,79	-1,16	-0,69	-0,37	-0,32	-0,10		
24,13	28,31	29,36	10,32	2,76	1,13	-931	1,15	1,06	0,43	-0,97	-1,36	-0,15	-0,16		
26,19	30,89	29,30	9,02	1,82	0,53	-42	0,22	3,45	-0,33	-1,92	-0,86	-0,18	-0,39		
22,99	30,21	35,29	7,49	2,41	0,00	12	1,60	1,45	0,10	2,14	-5,77	1,03	-0,55		
20,75	29,88	34,44	10,79	1,24	1,24	-57	0,65	-4,42	3,03	3,90	-0,96	-0,77	-1,44		
24,19	26,49	27,65	13,52	4,95	2,00	-283	0,18	1,83	-0,01	-0,49	-0,86	-0,32	-0,34		
29,40	25,65	23,98	11,76	5,65	2,17	37	0,29	-0,82	0,84	1,03	-0,33	-0,36	-0,66		
23,16	24,75	26,09	15,22	6,35	2,84	33	0,47	2,35	-0,27	-1,08	-0,17	-0,61	-0,68		
15,21	17,20	22,63	17,61	16,04	10,51	-626	0,24	2,42	-0,73	-0,60	-0,12	0,42	-1,62		
15,59	18,96	28,65	21,21	9,83	5,48	-36	-0,25	2,89	-0,16	-1,70	-0,72	1,68	-1,74		
15,58	27,27	25,97	20,78	6,49	3,90	0	0,00	2,60	7,79	-11,69	11,69	-3,90	-6,49		
15,00	11,67	26,67	25,00	13,33	8,33	0	-1,67	6,67	-6,67	-5,00	15,00	-5,00	-3,33		
<b>25,91</b>	<b>25,74</b>	<b>25,42</b>	<b>12,35</b>	<b>5,42</b>	<b>2,52</b>	<b>-1.183</b>	<b>0,73</b>	<b>1,77</b>	<b>-0,55</b>	<b>-0,74</b>	<b>-0,64</b>	<b>-0,25</b>	<b>-0,32</b>		

**TABELLA 45T**  
**DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ**  
**TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	Totale 2016								Totale 2017	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)
Fabbricato	83.070	17,2	188,7	244,2	209,3	136,6	72,3	31,0	83.780	24,6
Nuda proprietà di fabbricato	31.348	8,9	61,6	96,3	99,1	48,1	14,2	6,5	30.417	12,2
Nuda proprietà di terreno agricolo	3.998	0,8	7,7	13,8	13,0	5,2	1,2	0,6	3.956	0,9
Nuda proprietà di terreno edificabile	362	0,0	0,7	1,2	1,3	0,6	0,1	0,0	374	0,1
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	298	0,0	0,6	0,9	0,9	0,5	0,1	0,1	241	0,0
Terreno agricolo	23.382	2,4	44,5	68,3	68,6	44,2	19,1	8,8	23.099	2,8
Terreno edificabile	2.548	0,3	6,6	7,0	6,1	4,0	2,4	1,2	2.585	0,4
Terreno non edificabile e non agricolo	1.163	0,1	2,1	3,2	3,3	2,4	1,3	0,7	1.196	0,2
Usufrutto di fabbricato	11.471	0,7	12,5	22,7	27,8	26,7	27,8	22,4	10.845	0,9
Usufrutto di terreno agricolo	748	0,0	0,8	1,6	2,4	2,2	0,9	0,9	712	0,0
Usufrutto di terreno edificabile	77	0,0	0,1	0,2	0,3	0,1	0,1	0,1	77	0,0
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	60	0,0	0,0	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	60	0,0
<b>Totale</b>	<b>158.525</b>	<b>30,4</b>	<b>325,9</b>	<b>459,3</b>	<b>432,4</b>	<b>270,7</b>	<b>139,7</b>	<b>72,4</b>	<b>157.342</b>	<b>42,1</b>

**TABELLA 46**  
**DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE**

	Totale 2016							Rapporto mascolinità
	Femmine		Maschi		Totale			
	N	%	N	%	N	%		
Fabbricato	46.149	53,55	46.288	53,98	92.437	53,77	100,15	
Nuda proprietà di fabbricato	15.031	17,44	15.340	17,89	30.371	17,67	101,02	
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.761	2,04	2.114	2,47	3.875	2,25	109,11	
Nuda proprietà di terreno edificabile	163	0,19	174	0,20	337	0,20	103,26	
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	126	0,15	141	0,16	267	0,16	105,62	
Terreno agricolo	13.161	15,27	12.997	15,16	26.158	15,21	99,37	
Terreno edificabile	1.426	1,65	1.388	1,62	2.814	1,64	98,65	
Terreno non edificabile e non agricolo	831	0,96	821	0,96	1.652	0,96	99,39	
Usufrutto di fabbricato	6.984	8,10	6.060	7,07	13.044	7,59	92,92	
Usufrutto di terreno agricolo	453	0,53	362	0,42	815	0,47	88,83	
Usufrutto di terreno edificabile	51	0,06	37	0,04	88	0,05	84,09	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	42	0,05	27	0,03	69	0,04	78,26	
<b>Totale</b>	<b>86.178</b>	<b>100,00</b>	<b>85.749</b>	<b>100,00</b>	<b>171.927</b>	<b>100,00</b>	<b>99,75</b>	

Totale 2017							Variazione 2017							
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
205,3	241,4	203,4	132,0	68,4	29,1	710	7,4	16,7	-2,7	-5,9	-4,6	-3,8	-1,9	
63,2	97,3	92,3	40,7	13,0	5,4	-931	3,3	1,6	0,9	-6,8	-7,4	-1,2	-1,1	
8,9	13,8	12,0	4,6	1,1	0,3	-42	0,1	1,2	0,0	-1,0	-0,6	-0,1	-0,3	
0,7	1,3	1,4	0,4	0,1	0,0	12	0,1	0,1	0,1	0,1	-0,3	0,1	-0,0	
0,4	0,8	0,9	0,3	0,0	0,0	-57	0,0	-0,2	-0,1	-0,1	-0,1	-0,0	-0,1	
48,1	69,1	66,1	40,5	17,7	7,2	-283	0,4	3,6	0,8	-2,6	-3,7	-1,4	-1,6	
6,5	7,5	6,4	3,9	2,3	0,9	37	0,1	-0,0	0,5	0,3	-0,1	-0,1	-0,3	
2,4	3,3	3,2	2,4	1,2	0,5	33	0,1	0,3	0,1	-0,1	0,0	-0,1	-0,1	
14,2	21,1	25,4	24,8	26,9	17,9	-626	0,2	1,7	-1,6	-2,4	-2,0	-0,9	-4,5	
1,0	1,5	2,1	2,0	1,1	0,6	-36	-0,0	0,1	-0,1	-0,3	-0,2	0,1	-0,3	
0,1	0,2	0,2	0,2	0,1	0,0	0	0,0	0,0	0,1	-0,1	0,1	-0,0	-0,1	
0,1	0,1	0,2	0,2	0,1	0,1	0	-0,0	0,0	-0,0	-0,0	0,1	-0,0	-0,0	
<b>351,0</b>	<b>457,4</b>	<b>413,5</b>	<b>252,0</b>	<b>132,1</b>	<b>62,1</b>	<b>-1.183</b>	<b>11,7</b>	<b>25,1</b>	<b>-1,9</b>	<b>-18,8</b>	<b>-18,7</b>	<b>-7,6</b>	<b>-10,3</b>	

Totale 2017							Variazione 2017							
Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	
N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%		
46.146	54,38	46.487	54,78	92.633	54,58	100,37	-3	-0,01	199	0,43	196	0,21	0,22	
14.651	17,27	14.945	17,61	29.596	17,44	100,99	-380	-2,53	-395	-2,57	29.744	97,94	-0,02	
1.704	2,01	2.070	2,44	3.774	2,22	109,70	-57	-3,24	-44	-2,08	3.876	100,03	0,59	
174	0,21	189	0,22	363	0,21	104,13	11	6,75	15	8,62	354	105,04	0,87	
100	0,12	137	0,16	237	0,14	115,61	-26	-20,63	-4	-2,84	244	91,39	9,99	
12.802	15,09	12.747	15,02	25.549	15,05	99,78	-359	-2,73	-250	-1,92	26.026	99,50	0,41	
1.481	1,75	1.521	1,79	3.002	1,77	101,33	55	3,86	133	9,58	2.982	105,97	2,68	
764	0,90	733	0,86	1.497	0,88	97,93	-67	-8,06	-88	-10,72	1.470	88,98	-1,47	
6.511	7,67	5.626	6,63	12.137	7,15	92,71	-473	-6,77	-434	-7,16	12.222	93,70	-0,21	
444	0,52	346	0,41	790	0,47	87,59	-9	-1,99	-16	-4,42	748	91,78	-1,24	
45	0,05	33	0,04	78	0,05	84,62	-6	-11,76	-4	-10,81	72	81,82	0,52	
34	0,04	30	0,04	64	0,04	93,75	-8	-19,05	3	11,11	50	72,46	15,49	
<b>84.856</b>	<b>100,00</b>	<b>84.864</b>	<b>100,00</b>	<b>169.720</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>-1.322</b>	<b>-1,53</b>	<b>-885</b>	<b>-1,03</b>	<b>170.248</b>	<b>99,02</b>	<b>0,25</b>	

**TABELLA 47**  
**DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ**  
**VALORI PERCENTUALI**

	Totale 2016								Totale 2017	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)
Fabbricato	92.397	0,01	2,94	6,15	12,85	23,04	27,04	27,97	92.603	0,02
Nuda proprietà di fabbricato	30.363	0,01	1,26	2,25	6,05	15,61	29,42	45,39	29.588	0,02
Nuda proprietà di terreno agricolo	3.874	0,03	0,80	1,65	6,20	15,31	30,54	45,48	3.774	0,00
Nuda proprietà di terreno edificabile	337	0,00	0,30	0,89	7,12	20,47	24,93	46,29	363	0,00
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	267	0,00	0,75	3,00	5,99	15,36	30,71	44,19	237	0,00
Terreno agricolo	26.143	0,00	1,63	4,37	11,20	20,13	26,31	36,37	25.542	0,02
Terreno edificabile	2.812	0,00	2,38	5,01	14,19	26,03	24,43	27,95	3.001	0,00
Terreno non edificabile e non agricolo	1.650	0,00	4,18	8,48	14,36	19,27	25,58	28,12	1.497	0,00
Usufrutto di fabbricato	13.040	0,00	4,98	10,51	13,04	15,70	22,74	33,04	12.132	0,12
Usufrutto di terreno agricolo	815	0,00	2,58	4,54	10,31	13,01	23,44	46,13	790	0,13
Usufrutto di terreno edificabile	88	0,00	2,27	3,41	14,77	22,73	26,14	30,68	78	0,00
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	69	0,00	5,80	8,70	14,49	15,94	20,29	34,78	64	0,00
<b>Totale</b>	<b>171.855</b>	<b>0,01</b>	<b>2,55</b>	<b>5,40</b>	<b>11,26</b>	<b>20,50</b>	<b>27,02</b>	<b>33,26</b>	<b>169.669</b>	<b>0,03</b>

**TABELLA 47T**  
**DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ**  
**TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	Totale 2016								Totale 2017	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)
Fabbricato	92.397	0,1	23,2	62,7	123,8	279,8	388,4	416,0	92.603	0,2
Nuda proprietà di fabbricato	30.363	0,0	3,3	7,5	19,2	62,3	138,9	221,9	29.588	0,1
Nuda proprietà di terreno agricolo	3.874	0,0	0,3	0,7	2,5	7,8	18,4	28,4	3.774	0,0
Nuda proprietà di terreno edificabile	337	0,0	0,0	0,0	0,3	0,9	1,3	2,5	363	0,0
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	267	0,0	0,0	0,1	0,2	0,5	1,3	1,9	237	0,0
Terreno agricolo	26.143	0,0	3,6	12,6	30,5	69,2	106,9	153,0	25.542	0,0
Terreno edificabile	2.812	0,0	0,6	1,6	4,2	9,6	10,7	12,7	3.001	0,0
Terreno non edificabile e non agricolo	1.650	0,0	0,6	1,5	2,5	4,2	6,6	7,5	1.497	0,0
Usufrutto di fabbricato	13.040	0,0	5,5	15,1	17,7	26,9	46,1	69,4	12.132	0,2
Usufrutto di terreno agricolo	815	0,0	0,2	0,4	0,9	1,4	3,0	6,1	790	0,0
Usufrutto di terreno edificabile	88	0,0	0,0	0,0	0,1	0,3	0,4	0,4	78	0,0
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	69	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,2	0,4	64	0,0
<b>Totale</b>	<b>171.855</b>	<b>0,1</b>	<b>37,3</b>	<b>102,3</b>	<b>201,9</b>	<b>463,1</b>	<b>722,1</b>	<b>920,1</b>	<b>169.669</b>	<b>0,5</b>

Totale 2017							Variazione 2017							
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
3,64	7,01	14,46	24,19	25,55	25,12	206	0,02	0,70	0,86	1,61	1,15	-1,49	-2,85	
1,35	2,68	6,84	16,21	30,65	42,25	-775	0,01	0,08	0,43	0,79	0,60	1,23	-3,14	
0,69	1,30	7,18	17,20	31,90	41,73	-100	-0,03	-0,11	-0,35	0,99	1,89	1,37	-3,75	
1,10	0,28	7,71	14,33	35,26	41,32	26	0,00	0,81	-0,61	0,59	-6,15	10,34	-4,97	
0,00	1,27	6,75	12,24	32,91	46,84	-30	0,00	-0,75	-1,73	0,76	-3,12	2,20	2,64	
1,82	4,57	11,82	20,97	26,98	33,82	-601	0,02	0,19	0,20	0,62	0,83	0,67	-2,54	
3,07	5,66	14,96	25,02	25,56	25,72	189	0,00	0,68	0,65	0,77	-1,01	1,13	-2,23	
2,87	7,35	14,23	22,11	26,79	26,65	-153	0,00	-1,31	-1,14	-0,14	2,84	1,21	-1,47	
6,12	11,29	14,21	16,76	21,84	29,66	-908	0,12	1,14	0,78	1,17	1,06	-0,89	-3,38	
4,30	6,20	9,37	15,95	23,80	40,25	-25	0,13	1,73	1,66	-0,94	2,94	0,36	-5,88	
6,41	3,85	10,26	16,67	33,33	29,49	-10	0,00	4,14	0,44	-4,52	-6,06	7,20	-1,19	
7,81	7,81	9,38	12,50	25,00	37,50	-5	0,00	2,02	-0,88	-5,12	-3,44	4,71	2,72	
<b>3,06</b>	<b>6,02</b>	<b>12,51</b>	<b>21,54</b>	<b>26,57</b>	<b>30,28</b>	<b>-2.186</b>	<b>0,02</b>	<b>0,51</b>	<b>0,62</b>	<b>1,24</b>	<b>1,04</b>	<b>-0,46</b>	<b>-2,98</b>	

Totale 2017							Variazione 2017							
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
29,1	73,4	138,4	290,6	366,5	364,8	206	0,2	5,9	10,7	14,7	10,8	-21,9	-51,3	
3,4	9,0	20,9	62,2	140,5	196,1	-775	0,0	0,2	1,4	1,8	-0,1	1,6	-25,8	
0,2	0,6	2,8	8,4	18,7	24,7	-100	-0,0	-0,0	-0,2	0,3	0,6	0,3	-3,7	
0,0	0,0	0,3	0,7	2,0	2,4	26	0,0	0,0	-0,0	0,0	-0,2	0,7	-0,2	
0,0	0,0	0,2	0,4	1,2	1,7	-30	0,0	-0,0	-0,1	-0,0	-0,2	-0,1	-0,2	
4,0	13,2	31,2	69,5	106,7	135,5	-601	0,0	0,4	0,6	0,7	0,3	-0,2	-17,6	
0,8	1,9	4,6	9,7	11,9	12,1	189	0,0	0,2	0,4	0,5	0,1	1,2	-0,5	
0,4	1,2	2,2	4,3	6,2	6,3	-153	0,0	-0,2	-0,3	-0,3	0,1	-0,3	-1,2	
6,4	15,5	17,8	26,4	41,1	56,4	-908	0,2	0,9	0,4	0,1	-0,5	-5,0	-12,9	
0,3	0,6	0,8	1,6	2,9	5,0	-25	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,2	-0,1	-1,1	
0,0	0,0	0,1	0,2	0,4	0,4	-10	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	0,0	-0,1	
0,0	0,1	0,1	0,1	0,2	0,4	-5	0,0	0,0	-0,0	-0,0	-0,0	0,0	-0,0	
<b>44,7</b>	<b>115,4</b>	<b>219,4</b>	<b>474,1</b>	<b>698,3</b>	<b>805,6</b>	<b>-2.186</b>	<b>0,4</b>	<b>7,4</b>	<b>13,1</b>	<b>17,6</b>	<b>11,0</b>	<b>-23,8</b>	<b>-114,5</b>	

**TABELLA 48**  
**DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER GENERE DEL DONATARIO**

	Totale 2016							Rapporto mascolinità
	Femmine		Maschi		Totale			
	N	%	N	%	N	%		
Donazione di fabbricato	22.253	74,03	23.677	75,43	45.930	74,75	103,10	
Donazione di nuda proprietà di fabbricato	4.343	14,45	4.669	14,87	9.012	14,67	103,62	
Usufrutto di fabbricato	3.462	11,52	3.043	9,69	6.505	10,59	93,56	
<b>Totale</b>	<b>30.058</b>	<b>100,00</b>	<b>31.389</b>	<b>100,00</b>	<b>61.447</b>	<b>100,00</b>	<b>102,17</b>	

**TABELLA 49**  
**DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DEL DONATARIO**  
**VALORI PERCENTUALI**

	Totale 2016								Totale 2017	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)
Donazione di fabbricato	45.919	0,00	2,53	5,58	13,55	27,21	28,10	23,03	44.946	0,01
Donazione di nuda proprietà di fabbricato	9.012	0,00	1,66	2,72	8,03	19,13	29,41	39,05	9.131	0,01
Usufrutto di fabbricato	6.505	0,00	4,50	10,78	13,39	18,37	24,78	28,18	5.695	0,11
<b>Totale</b>	<b>61.436</b>	<b>0,00</b>	<b>2,61</b>	<b>5,71</b>	<b>12,72</b>	<b>25,09</b>	<b>27,94</b>	<b>25,93</b>	<b>59.772</b>	<b>0,02</b>

**TABELLA 49T**  
**DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DEL DONATARIO**  
**TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	Totale 2016								Totale 2017	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)
Donazione di fabbricato	45.919	0,0	9,9	28,2	64,9	164,2	200,6	170,3	44.946	0,1
Donazione di nuda proprietà di fabbricato	9.012	0,0	1,3	2,7	7,5	22,7	41,2	56,7	9.131	0,0
Usufrutto di fabbricato	6.505	0,0	2,5	7,7	9,1	15,7	25,1	29,5	5.695	0,1
<b>Totale</b>	<b>61.436</b>	<b>0,0</b>	<b>13,7</b>	<b>38,7</b>	<b>81,5</b>	<b>202,6</b>	<b>266,9</b>	<b>256,4</b>	<b>59.772</b>	<b>0,1</b>

Totale 2017								Variazione 2017						
Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	
N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%		
21.800	74,61	23.150	75,75	44.950	75,19	103,00	-453	-2,04	-527	-2,23	-980	-2,13	-0,10	
4.410	15,09	4.723	15,45	9.133	15,28	103,43	67	1,54	54	1,16	9.258	102,73	-0,19	
3.008	10,30	2.689	8,80	5.697	9,53	94,40	-454	-13,11	-354	-11,63	5.810	89,32	0,84	
<b>29.218</b>	<b>100,00</b>	<b>30.562</b>	<b>100,00</b>	<b>59.780</b>	<b>100,00</b>	<b>102,25</b>	<b>-840</b>	<b>-2,79</b>	<b>-827</b>	<b>-2,63</b>	<b>60.818</b>	<b>98,98</b>	<b>0,08</b>	

Totale 2017							Variazione 2017								
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)		
3,14	6,31	15,58	28,47	26,10	20,39	-973	0,01	0,61	0,73	2,04	1,26	-1,99	-2,64		
2,08	3,48	9,07	19,70	29,42	36,24	119	0,01	0,42	0,76	1,03	0,57	0,01	-2,81		
6,58	11,98	14,91	19,00	22,83	24,60	-810	0,11	2,08	1,20	1,52	0,63	-1,95	-3,58		
<b>3,30</b>	<b>6,42</b>	<b>14,52</b>	<b>26,22</b>	<b>26,30</b>	<b>23,21</b>	<b>-1.664</b>	<b>0,02</b>	<b>0,69</b>	<b>0,71</b>	<b>1,80</b>	<b>1,14</b>	<b>-1,64</b>	<b>-2,71</b>		

Totale 2017							Variazione 2017								
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)		
12,1	32,0	72,4	166,0	181,8	143,7	-973	0,0	2,3	3,8	7,6	1,7	-18,9	-26,5		
1,6	3,6	8,6	23,3	41,6	51,9	119	0,0	0,4	0,9	1,0	0,7	0,4	-4,8		
3,2	7,7	8,8	14,0	20,1	22,0	-810	0,1	0,7	-0,0	-0,3	-1,7	-4,9	-7,5		
<b>17,0</b>	<b>43,3</b>	<b>89,8</b>	<b>203,4</b>	<b>243,5</b>	<b>217,6</b>	<b>-1.664</b>	<b>0,1</b>	<b>3,3</b>	<b>4,7</b>	<b>8,3</b>	<b>0,7</b>	<b>-23,4</b>	<b>-38,8</b>		



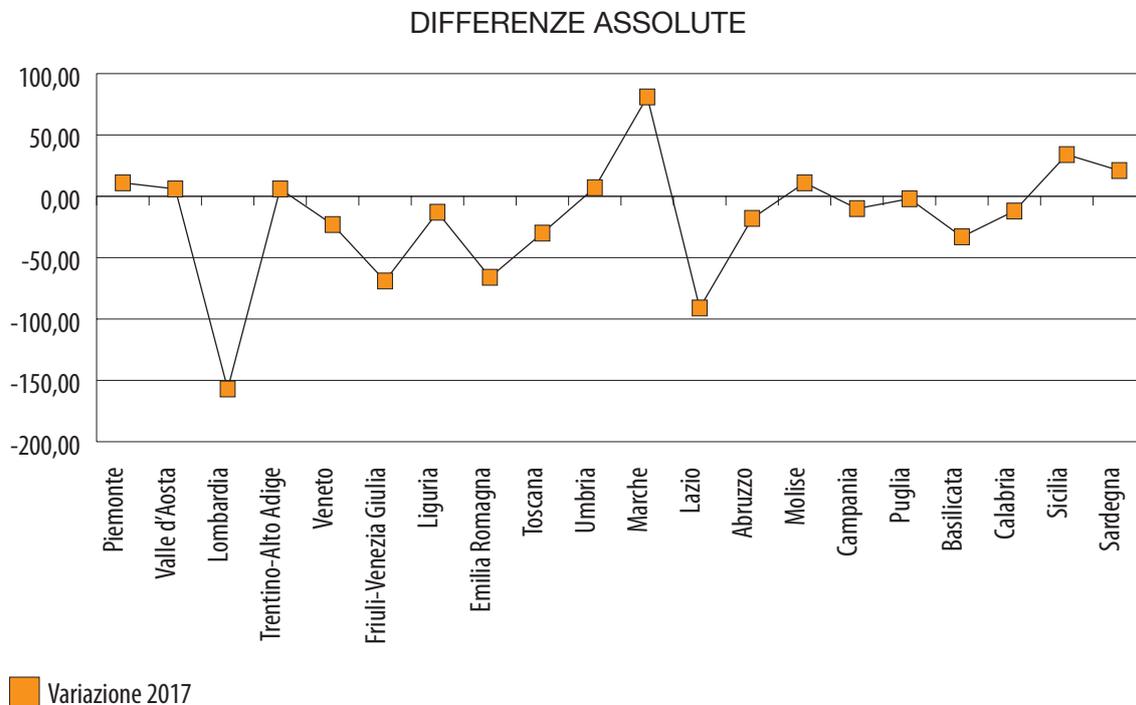
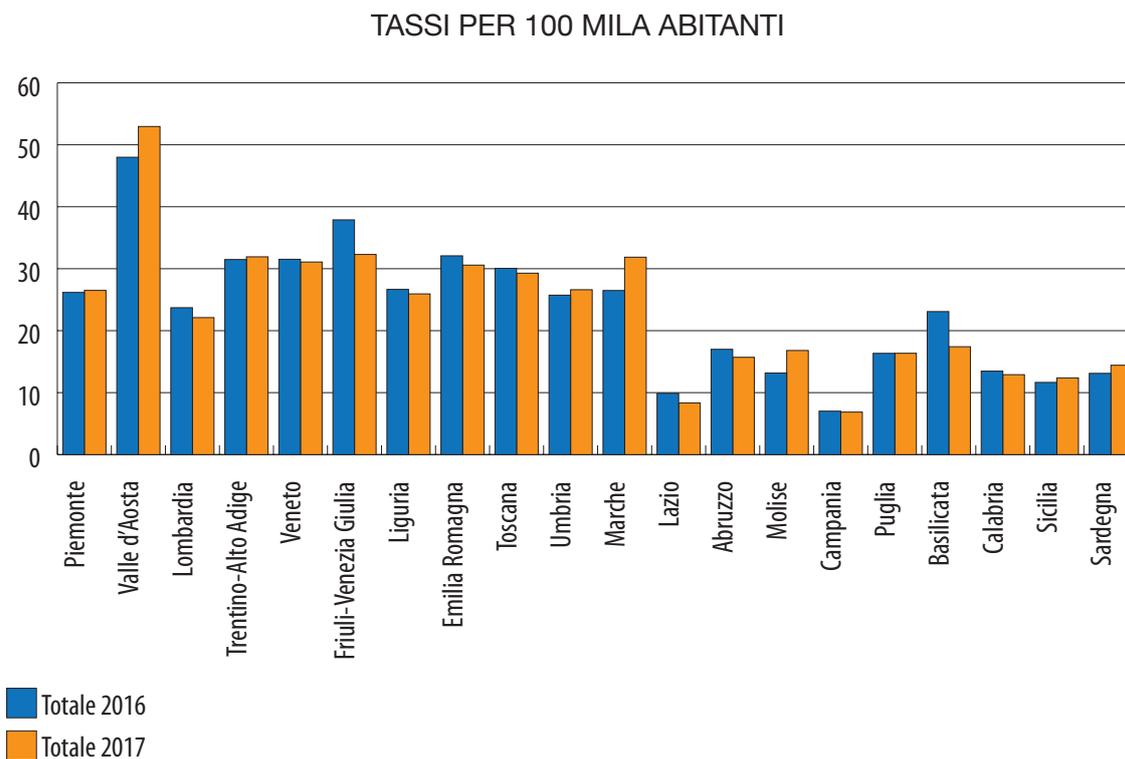
PARTE V  
**IMPRESA  
E SOCIETÀ**



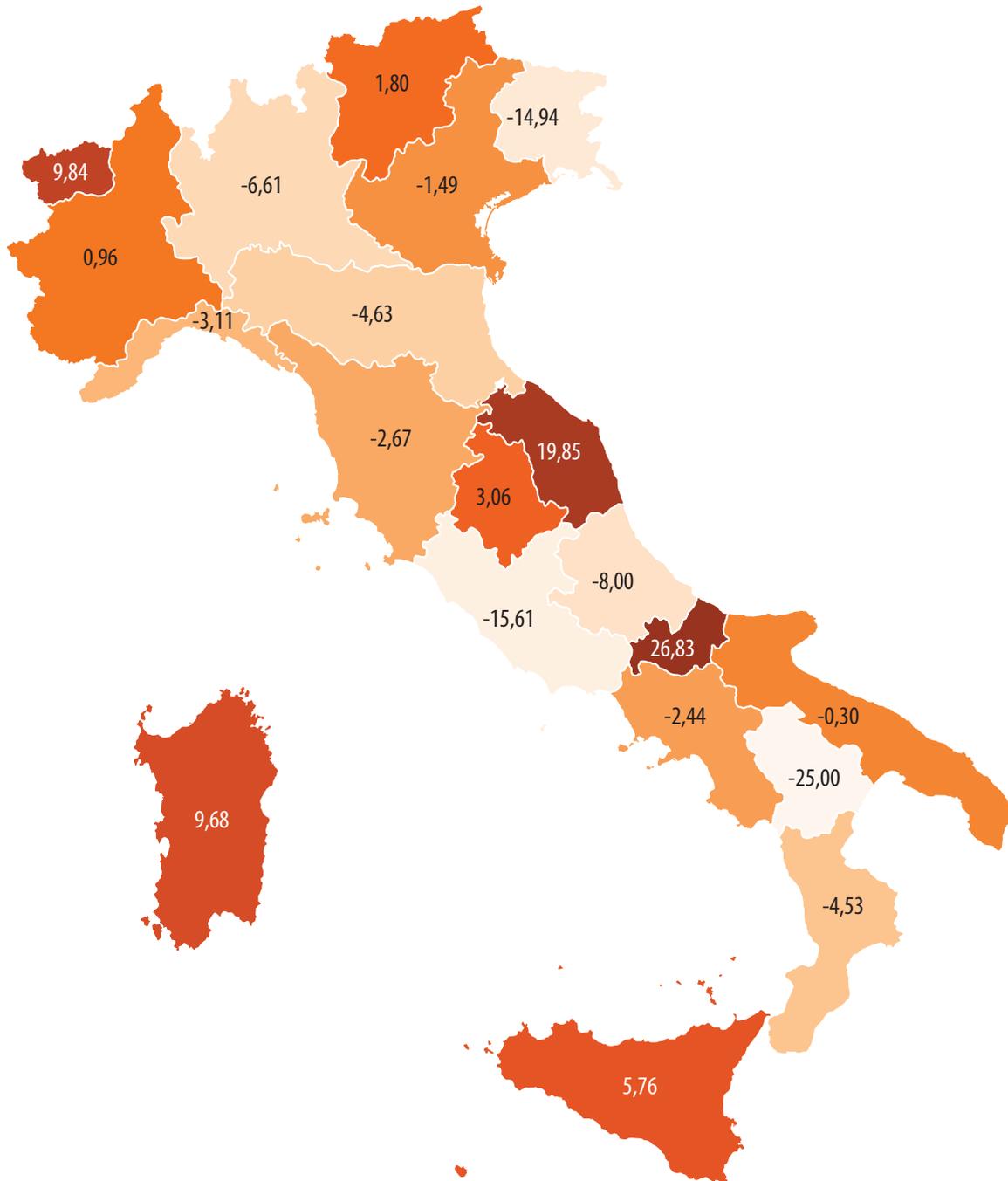
**TABELLA 50**  
**COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

Regione	Totale 2016			Totale 2017			
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	
Piemonte	1.151	9,09	26,17	1.162	9,43	26,50	
Valle d'Aosta	61	0,48	47,99	67	0,54	52,95	
Lombardia	2.374	18,74	23,71	2.217	18,00	22,11	
Trentino-Alto Adige	334	2,64	31,48	340	2,76	31,92	
Veneto	1.548	12,22	31,52	1.525	12,38	31,08	
Friuli-Venezia Giulia	462	3,65	37,88	393	3,19	32,30	
Liguria	418	3,30	26,66	405	3,29	25,94	
Emilia-Romagna	1.427	11,27	32,08	1.361	11,05	30,58	
Toscana	1.125	8,88	30,05	1.095	8,89	29,28	
Umbria	229	1,81	25,73	236	1,92	26,61	
Marche	408	3,22	26,48	489	3,97	31,86	
Lazio	583	4,60	9,89	492	3,99	8,34	
Abruzzo	225	1,78	16,99	207	1,68	15,70	
Molise	41	0,32	13,17	52	0,42	16,80	
Campania	410	3,24	7,01	400	3,25	6,86	
Puglia	665	5,25	16,34	663	5,38	16,35	
Basilicata	132	1,04	23,08	99	0,80	17,41	
Calabria	265	2,09	13,47	253	2,05	12,90	
Sicilia	590	4,66	11,65	624	5,07	12,38	
Sardegna	217	1,71	13,11	238	1,93	14,42	
<b>Italia</b>	<b>12.665</b>	<b>100,00</b>	<b>20,89</b>	<b>12.318</b>	<b>100,00</b>	<b>20,35</b>	

Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
N	%	N	%	N	%
-53	-21,81	64	6,58	11	0,96
4	33,33	2	3,92	6	9,84
-61	-10,22	-96	-5,71	-157	-6,61
4	5,48	2	0,76	6	1,80
-8	-2,35	-15	-1,26	-23	-1,49
-20	-20,00	-49	-15,65	-69	-14,94
5	4,67	-18	-6,14	-13	-3,11
-36	-10,88	-30	-2,81	-66	-4,63
39	15,00	-69	-8,67	-30	-2,67
-14	-20,00	21	11,67	7	3,06
19	21,59	62	16,23	81	19,85
-21	-14,48	-70	-19,02	-91	-15,61
3	5,77	-21	-13,82	-18	-8,00
5	41,67	6	17,14	11	26,83
-5	-5,38	-5	-1,60	-10	-2,44
-10	-6,41	8	1,55	-2	-0,30
-5	-14,71	-28	-40,00	-33	-25,00
-2	-2,86	-10	-5,41	-12	-4,53
-1	-0,66	35	7,38	34	5,76
4	9,09	17	8,95	21	9,68
<b>-153</b>	<b>-5,14</b>	<b>-194</b>	<b>-2,04</b>	<b>-347</b>	<b>-2,74</b>

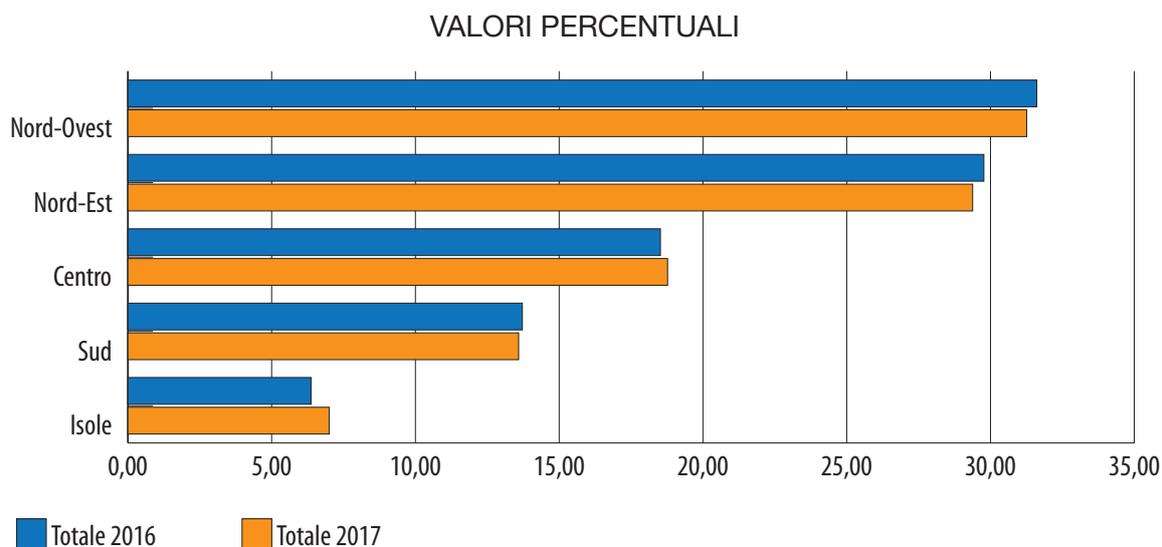
**FIGURA 50.01 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE****FIGURA 50.02 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

### DIFFERENZA PERCENTUALE DI VARIAZIONE TRA IL 2016 E IL 2017 DEL NUMERO DI COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



**TABELLA 51**  
**COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER AREA GEOGRAFICA**

Area geografica	Totale 2016			Totale 2017		
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.
Nord-Ovest	4.004	31,61	24,86	3.851	31,26	23,92
Nord-Est	3.771	29,77	32,40	3.619	29,38	31,09
Centro	2.345	18,52	19,43	2.312	18,77	19,17
Sud	1.738	13,72	12,33	1.674	13,59	11,92
Isole	807	6,37	12,01	862	7,00	12,88
<b>Italia</b>	<b>12.665</b>	<b>100,00</b>	<b>20,89</b>	<b>12.318</b>	<b>100,00</b>	<b>20,35</b>

**FIGURA 51.01 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER AREA GEOGRAFICA**

	Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
	N	%	N	%	N	%
	-105	-10,95	-48	-1,60	-153	-3,82
	-60	-7,10	-92	-3,25	-152	-4,03
	23	4,09	-56	-3,24	-33	-1,41
	-14	-3,36	-50	-3,93	-64	-3,68
	3	1,54	52	7,83	55	6,82
	<b>-153</b>	<b>-5,14</b>	<b>-194</b>	<b>-2,04</b>	<b>-347</b>	<b>-2,74</b>

**TABELLA 52**  
**COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER GENERE (AVENTE CAUSA)**

	Totale 2016		Totale 2017		Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
Femmina	3.625	41,43	3.605	40,71	-158	-17,54	138	5,07	-20	-0,55
Maschio	5.124	58,57	5.250	59,29	-13	-1,15	139	3,48	126	2,46
<b>Totale</b>	<b>8.749</b>	<b>100,00</b>	<b>8.855</b>	<b>100,00</b>	<b>-171</b>	<b>-8,44</b>	<b>277</b>	<b>4,12</b>	<b>106</b>	<b>1,21</b>

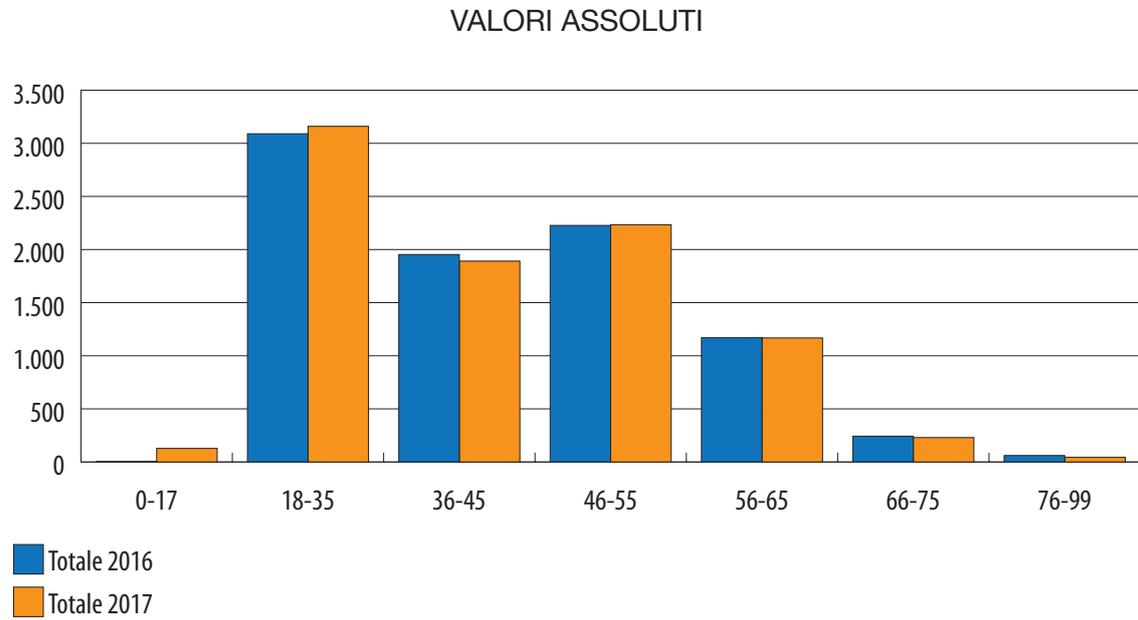
**TABELLA 53**  
**COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER FASCE DI ETÀ (AVENTE CAUSA)**

Classe di età	Totale 2016		Totale 2016		Variazione 2017	
	N	%	N	%	N	%
0-17	3	0,03	128	1,45	125	4166,67
18-35	3.090	35,33	3.160	35,69	70	2,27
36-45	1.953	22,33	1.891	21,36	-62	-3,17
46-55	2.227	25,46	2.233	25,22	6	0,27
56-65	1.170	13,38	1.168	13,19	-2	-0,17
66-75	243	2,78	230	2,60	-13	-5,35
76-99	61	0,70	44	0,50	-17	-27,87
<b>Totale</b>	<b>8.747</b>	<b>100,00</b>	<b>8.854</b>	<b>100,00</b>	<b>107</b>	<b>1,22</b>

**TABELLA 53T**  
**COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER FASCE DI ETÀ (AVENTE CAUSA)**  
**TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

Classe di età	Totale 2016	Totale 2017	Variazione 2017
0-17	0,0	1,3	1,3
18-35	26,3	27,2	0,9
36-45	21,5	21,4	-0,2
46-55	23,2	23,1	-0,1
56-65	15,4	15,2	-0,2
66-75	3,8	3,6	-0,2
76-99	1,0	0,7	-0,3
<b>Totale</b>	<b>14,4</b>	<b>14,6</b>	<b>0,2</b>

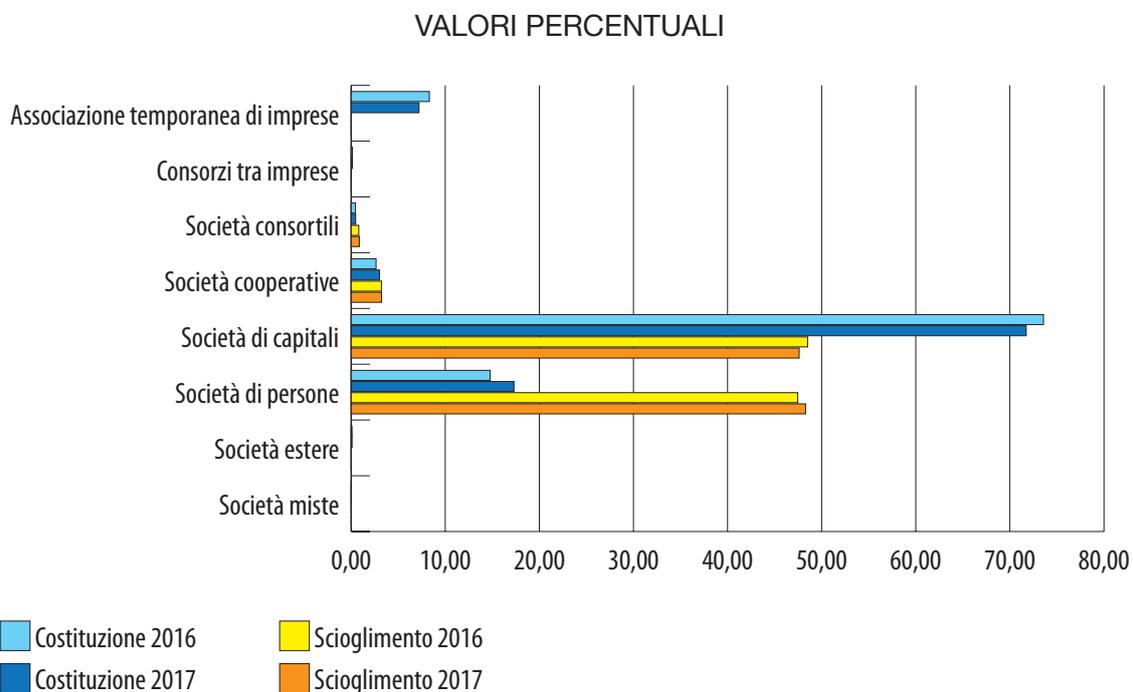
**FIGURA 53T.01 COSTITUZIONE IMPRESA FAMILIARE PER FASCE DI ETÀ (AVENTE CAUSA)**



**TABELLA 54**  
**COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ E ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE**

	Totale 2016					Totale 2017				
	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione		Scioglimento		Differenza
	N	%	N	%	N	N	%	N	%	N
Associazione temporanea di imprese	9.243	7,21	0	0,00	9.243	11.427	8,31	0	0,00	11.427
Consorzi tra imprese	164	0,13	0	0,00	164	196	0,14	0	0,00	196
Società consortili	619	0,48	463	0,87	156	632	0,46	402	0,81	230
Società cooperative	3.862	3,01	1.725	3,23	2.137	3.652	2,65	1.602	3,22	2.050
Società di capitali	91.957	71,74	25.388	47,61	66.569	101.198	73,57	24.130	48,51	77.068
Società di persone	22.173	17,30	25.750	48,29	-3.577	20.323	14,77	23.609	47,46	-3.286
Società estere	125	0,10	0	0,00	125	105	0,08	0	0,00	105
Società miste	30	0,02	0	0,00	30	27	0,02	0	0,00	27
<b>Totale</b>	<b>128.173</b>	<b>100,00</b>	<b>53.326</b>	<b>100,00</b>	<b>74.847</b>	<b>137.560</b>	<b>100,00</b>	<b>49.743</b>	<b>100,00</b>	<b>87.817</b>

**FIGURA 54.01 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ E ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE**



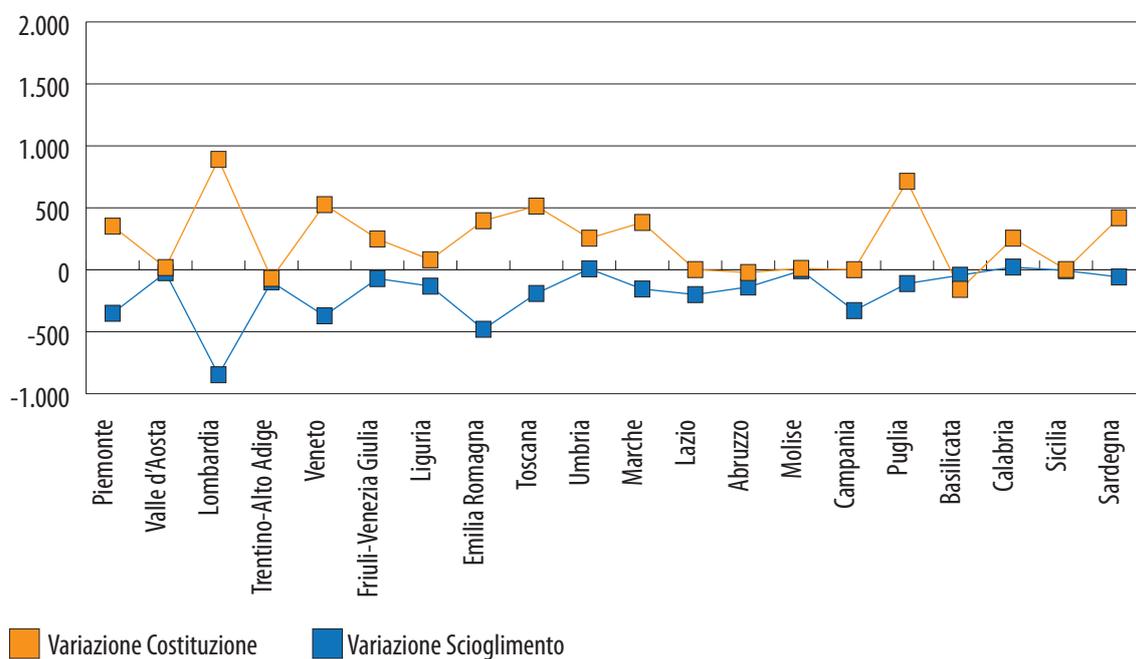
Variazione I semestre				Variazione II semestre				Variazione 2017			
Costituzione		Scioglimento		Costituzione		Scioglimento		Costituzione		Scioglimento	
N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
882	18,78	0	0,00	1.302	28,63	0	0,00	2.184	23,63	0	0,00
-25	-25,77	0	0,00	57	85,07	0	0,00	32	19,51	0	0,00
19	5,78	-21	-11,17	-6	-2,07	-40	-17,02	13	2,10	-61	-13,17
15	0,72	-75	-10,08	-225	-12,63	-48	-5,14	-210	-5,44	-123	-7,13
3.388	6,42	-604	-6,60	5.853	14,94	-654	-4,20	9.241	10,05	-1.258	-4,96
-1.253	-9,37	-565	-7,34	-597	-6,79	-1.576	-9,57	-1.850	-8,34	-2.141	-8,31
-7	-10,29	0	0,00	-13	-22,81	0	0,00	-20	-16,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00	-3	-20,00	0	0,00	-3	-10,00	0	0,00
<b>3.019</b>	<b>4,11</b>	<b>-1.265</b>	<b>-7,11</b>	<b>6.368</b>	<b>11,64</b>	<b>-2.318</b>	<b>-6,98</b>	<b>9.387</b>	<b>7,32</b>	<b>-3.583</b>	<b>-6,72</b>

**TABELLA 55**  
**COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

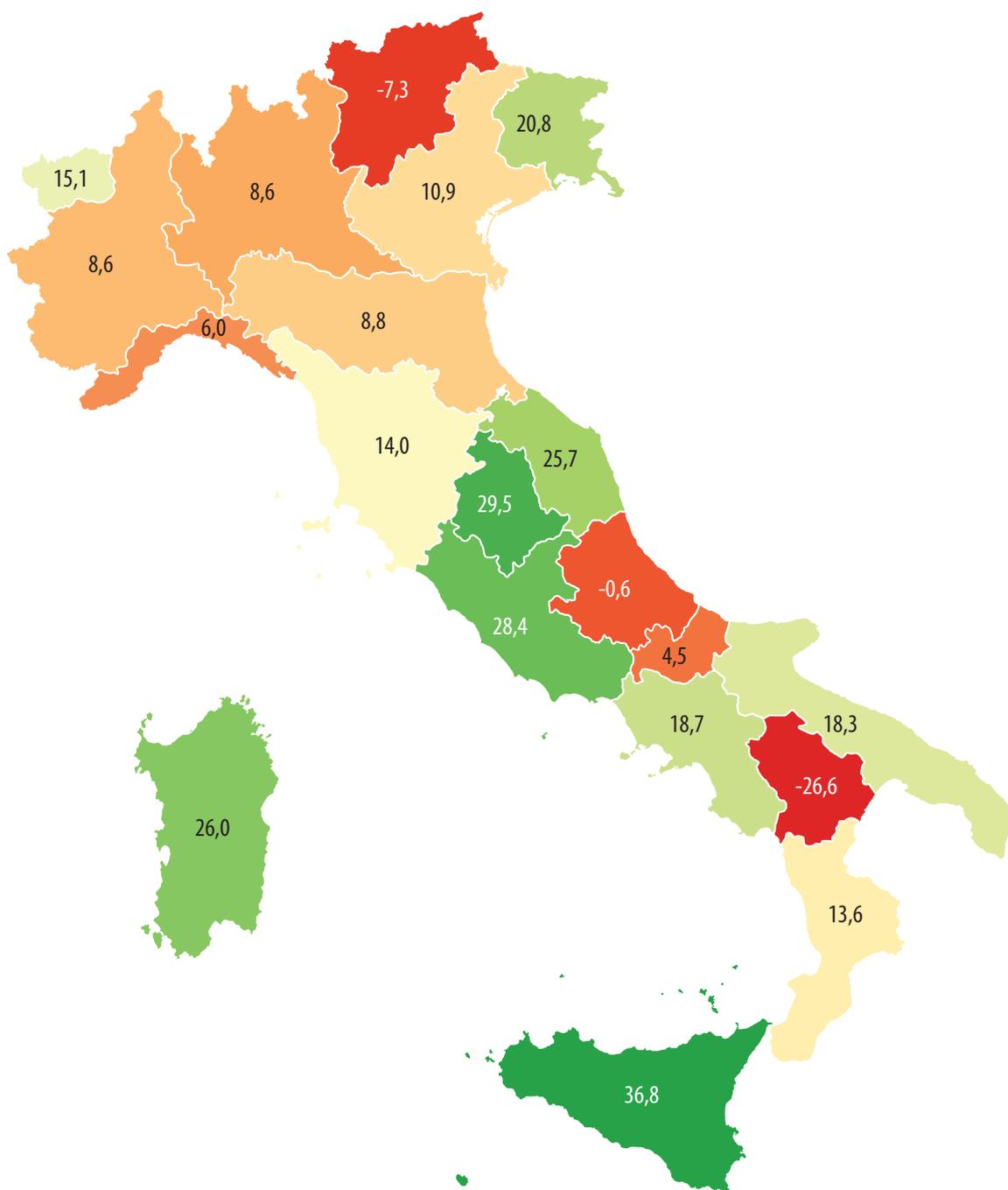
Regione	Totale 2016					Totale 2017				
	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione		Scioglimento		Differenza
	N	%	N	%	N	N	%	N	%	N
Piemonte	7.682	5,99	3.103	5,82	4.579	8.034	5,84	2.752	5,53	5.282
Valle d'Aosta	259	0,20	181	0,34	78	277	0,20	158	0,32	119
Lombardia	22.343	17,43	11.920	22,35	10.423	23.234	16,89	11.073	22,26	12.161
Trentino-Alto Adige	2.071	1,62	1.150	2,16	921	2.002	1,46	1.053	2,12	949
Veneto	9.831	7,67	5.036	9,44	4.795	10.357	7,53	4.665	9,38	5.692
Friuli-Venezia Giulia	1.957	1,53	876	1,64	1.081	2.206	1,60	805	1,62	1.401
Liguria	2.913	2,27	1.564	2,93	1.349	2.994	2,18	1.432	2,88	1.562
Emilia-Romagna	9.277	7,24	5.388	10,10	3.889	9.673	7,03	4.908	9,87	4.765
Toscana	8.590	6,70	4.214	7,90	4.376	9.104	6,62	4.023	8,09	5.081
Umbria	1.856	1,45	815	1,53	1.041	2.111	1,53	823	1,65	1.288
Marche	3.368	2,63	1.453	2,72	1.915	3.750	2,73	1.298	2,61	2.452
Lazio	16.974	13,24	3.326	6,24	13.648	18.663	13,57	3.126	6,28	15.537
Abruzzo	3.199	2,50	920	1,73	2.279	3.177	2,31	781	1,57	2.396
Molise	534	0,42	160	0,30	374	545	0,40	153	0,31	392
Campania	14.004	10,93	4.509	8,46	9.495	15.068	10,95	4.180	8,40	10.888
Puglia	7.889	6,15	3.194	5,99	4.695	8.603	6,25	3.083	6,20	5.520
Basilicata	1.131	0,88	391	0,73	740	973	0,71	347	0,70	626
Calabria	3.146	2,45	1.059	1,99	2.087	3.401	2,47	1.081	2,17	2.320
Sicilia	8.213	6,41	3.164	5,93	5.049	10.032	7,29	3.157	6,35	6.875
Sardegna	2.936	2,29	903	1,69	2.033	3.356	2,44	845	1,70	2.511
<b>Italia</b>	<b>128.173</b>	<b>100,00</b>	<b>53.326</b>	<b>100,00</b>	<b>74.847</b>	<b>137.560</b>	<b>100,00</b>	<b>49.743</b>	<b>100,00</b>	<b>87.817</b>

**FIGURA 55.01** COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

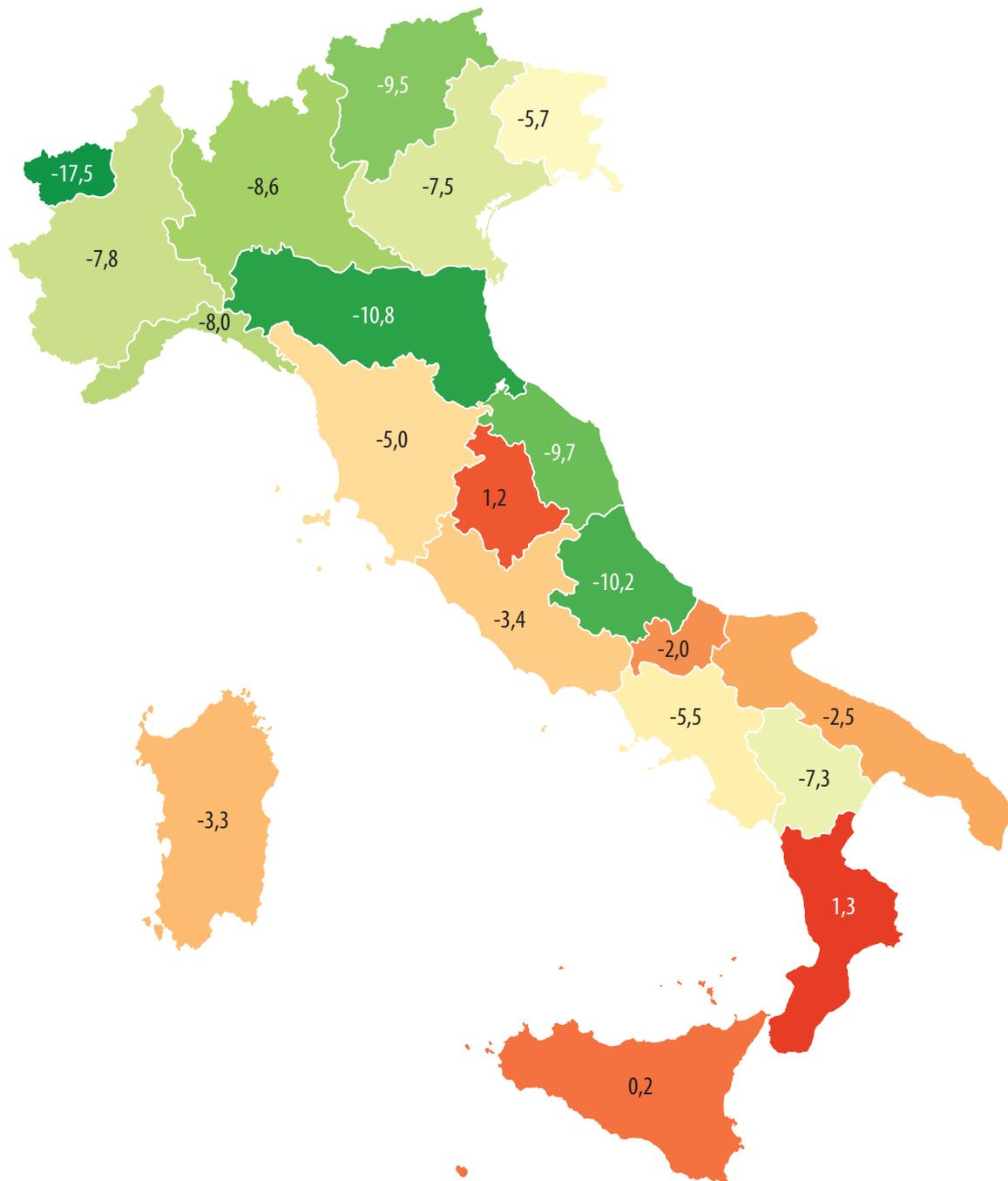
VARIAZIONI - DIFFERENZE ASSOLUTE



Variazione I semestre				Variazione II semestre				Variazione 2017			
Costituzione		Scioglimento		Costituzione		Scioglimento		Costituzione		Scioglimento	
N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
21	0,48	-127	-12,26	331	9,95	-224	-12,15	352	4,58	-351	-11,31
-23	-14,11	-3	-6,12	41	42,71	-20	-17,86	18	6,95	-23	-12,71
263	2,13	-227	-5,91	628	6,30	-620	-8,31	891	3,99	-847	-7,11
-116	-10,17	13	4,74	47	5,05	-110	-14,36	-69	-3,33	-97	-8,43
243	4,44	-128	-9,03	283	6,49	-243	-7,20	526	5,35	-371	-7,37
65	5,91	-26	-10,32	184	21,47	-45	-7,77	249	12,72	-71	-8,11
-10	-0,59	-47	-9,44	91	7,40	-85	-8,66	81	2,78	-132	-8,44
14	0,27	-146	-8,85	382	9,43	-334	-9,81	396	4,27	-480	-8,91
317	6,56	-55	-4,08	197	5,25	-136	-4,98	514	5,98	-191	-4,53
-20	-1,77	-19	-6,99	275	37,83	27	4,74	255	13,74	8	0,98
-45	-2,26	-82	-16,60	427	31,08	-73	-8,24	382	11,34	-155	-10,67
616	6,29	-56	-4,70	1.073	14,93	-144	-7,23	1.689	9,95	-200	-6,01
-53	-2,89	-28	-9,15	31	2,27	-111	-22,07	-22	-0,69	-139	-15,11
-19	-5,86	-13	-22,81	30	14,29	6	5,50	11	2,06	-7	-4,38
551	6,67	-89	-5,07	513	8,94	-240	-9,55	1.064	7,60	-329	-7,30
278	5,97	-38	-3,20	436	13,49	-73	-3,78	714	9,05	-111	-3,48
-115	-16,27	-28	-18,42	-43	-10,14	-16	-7,17	-158	-13,97	-44	-11,25
196	10,79	-20	-4,88	59	4,44	42	6,08	255	8,11	22	2,08
682	13,97	-104	-8,33	1.137	34,12	97	4,82	1.819	22,15	-7	-0,22
174	10,20	-42	-12,24	246	20,00	-16	-2,94	420	14,31	-58	-6,42
<b>3.019</b>	<b>4,11</b>	<b>-1.265</b>	<b>-7,11</b>	<b>6.368</b>	<b>11,64</b>	<b>-2.318</b>	<b>-6,98</b>	<b>9.387</b>	<b>7,32</b>	<b>-3.583</b>	<b>-6,72</b>

**DIFFERENZA PERCENTUALE DI VARIAZIONE TRA IL 2016 E IL 2017 DEL NUMERO  
DI COSTITUZIONE DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

### DIFFERENZA PERCENTUALE DI VARIAZIONE TRA IL 2016 E IL 2017 DEL NUMERO DI SCIoglimento DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



**TABELLA 55T****COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE  
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

Regione	Totale 2016		Totale 2017	
	Costituzione N/100.000 ab.	Scioglimento N/100.000 ab.	Costituzione N/100.000 ab.	Scioglimento N/100.000 ab.
Piemonte	174,7	70,5	183,2	62,8
Valle d'Aosta	203,8	142,4	218,9	124,9
Lombardia	223,1	119,0	231,7	110,4
Trentino-Alto Adige	195,2	108,4	187,9	98,8
Veneto	200,2	102,5	211,1	95,1
Friuli-Venezia Giulia	160,5	71,8	181,3	66,2
Liguria	185,8	99,7	191,8	91,7
Emilia-Romagna	208,5	121,1	217,3	110,3
Toscana	229,5	112,6	243,4	107,6
Umbria	208,5	91,6	238,1	92,8
Marche	218,6	94,3	244,3	84,6
Lazio	288,0	56,4	316,5	53,0
Abruzzo	241,5	69,5	240,9	59,2
Molise	171,6	51,4	176,1	49,4
Campania	239,6	77,1	258,3	71,7
Puglia	193,8	78,5	212,1	76,0
Basilicata	197,7	68,4	171,1	61,0
Calabria	159,9	53,8	173,4	55,1
Sicilia	162,1	62,5	199,0	62,6
Sardegna	177,3	54,5	203,3	51,2
<b>Italia</b>	<b>211,4</b>	<b>88,0</b>	<b>227,2</b>	<b>82,2</b>

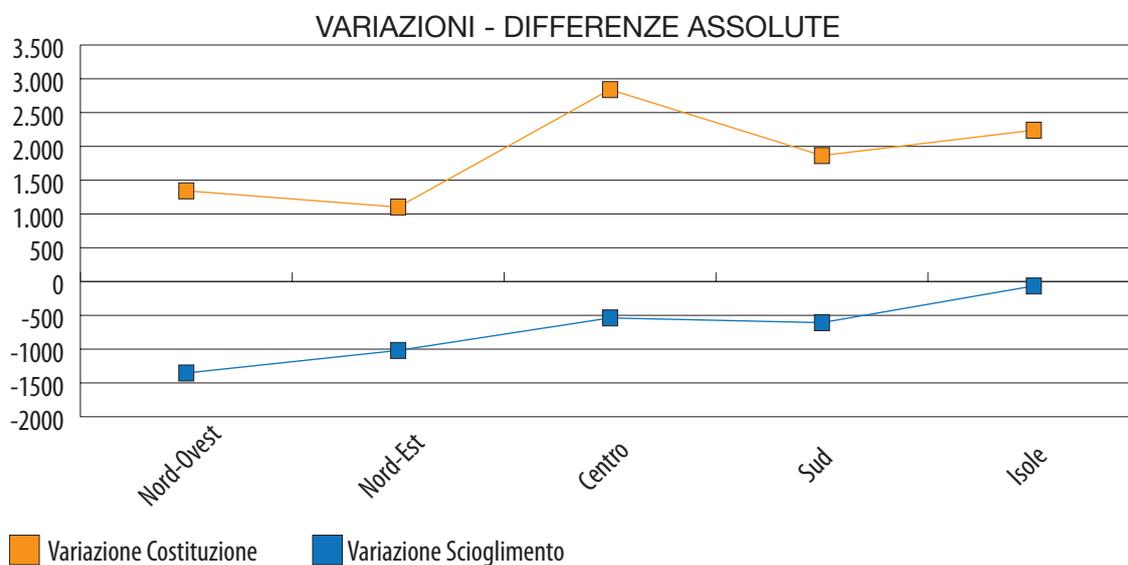
	Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
	<b>Costituzione</b>	<b>Scioglimento</b>	<b>Costituzione</b>	<b>Scioglimento</b>	<b>Costituzione</b>	<b>Scioglimento</b>
	<b>N/100.000 ab.</b>	<b>N/100.000 ab.</b>	<b>N/100.000 ab.</b>	<b>N/100.000 ab.</b>	<b>N/100.000 ab.</b>	<b>N/100.000 ab.</b>
	0,8	-2,8	7,8	-4,9	8,6	-7,8
	-17,6	-2,2	32,8	-15,3	15,1	-17,5
	2,5	-2,3	6,1	-6,3	8,6	-8,6
	-11,3	1,1	4,0	-10,7	-7,3	-9,5
	5,1	-2,6	5,8	-4,9	10,9	-7,5
	5,6	-2,1	15,3	-3,6	20,8	-5,7
	-0,2	-2,9	6,2	-5,1	6,0	-8,0
	0,3	-3,3	8,5	-7,5	8,8	-10,8
	8,5	-1,5	5,4	-3,6	14,0	-5,0
	-1,9	-2,1	31,4	3,3	29,5	1,2
	-2,4	-5,2	28,2	-4,5	25,7	-9,7
	10,2	-1,0	18,1	-2,5	28,4	-3,4
	-3,5	-2,0	2,8	-8,2	-0,6	-10,2
	-5,6	-4,1	10,1	2,1	4,5	-2,0
	9,7	-1,5	9,0	-4,0	18,7	-5,5
	7,2	-0,8	11,0	-1,6	18,3	-2,5
	-19,5	-4,8	-7,1	-2,6	-26,6	-7,3
	10,3	-1,0	3,3	2,3	13,6	1,3
	13,9	-2,0	22,9	2,1	36,8	0,2
	10,9	-2,5	15,1	-0,9	26,0	-3,3
	<b>5,1</b>	<b>-2,0</b>	<b>10,7</b>	<b>-3,7</b>	<b>15,8</b>	<b>-5,8</b>

**TABELLA 56**  
**COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA**

Area geografica	Totale 2016					Totale 2017				
	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione		Scioglimento		Differenza
	N	%	N	%	N	N	%	N	%	N
Nord-Ovest	33.197	25,90	16.768	31,44	16.429	34.539	25,11	15.415	30,99	19.124
Nord-Est	23.136	18,05	12.450	23,35	10.686	24.238	17,62	11.431	22,98	12.807
Centro	30.788	24,02	9.808	18,39	20.980	33.628	24,45	9.270	18,64	24.358
Sud	29.903	23,33	10.233	19,19	19.670	31.767	23,09	9.625	19,35	22.142
Isole	11.149	8,70	4.067	7,63	7.082	13.388	9,73	4.002	8,05	9.386
<b>Italia</b>	<b>128.173</b>	<b>100,00</b>	<b>53.326</b>	<b>100,00</b>	<b>74.847</b>	<b>137.560</b>	<b>100,00</b>	<b>49.743</b>	<b>100,00</b>	<b>87.817</b>

**TABELLA 56T**  
**COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA**  
**TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

Area geografica	Totale 2016		Totale 2017	
	Costituzione N/100.000 ab.	Scioglimento N/100.000 ab.	Costituzione N/100.000 ab.	Scioglimento N/100.000 ab.
Nord-Ovest	206,1	104,1	214,5	95,7
Nord-Est	198,8	107,0	208,2	98,2
Centro	255,1	81,3	278,9	76,9
Sud	212,2	72,6	226,1	68,5
Isole	165,9	60,5	200,0	59,8
<b>Italia</b>	<b>211,4</b>	<b>88,0</b>	<b>227,2</b>	<b>82,2</b>

**FIGURA 56.01** COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA

Variazione I semestre				Variazione II semestre				Variazione 2017			
Costituzione		Scioglimento		Costituzione		Scioglimento		Costituzione		Scioglimento	
N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
251	1,35	-404	-7,45	1.091	7,46	-949	-9,13	1.342	4,04	-1.353	-8,07
206	1,59	-287	-7,99	896	8,79	-732	-9,01	1.102	4,76	-1.019	-8,18
868	4,89	-212	-6,42	1.972	15,12	-326	-5,28	2.840	9,22	-538	-5,49
838	4,76	-216	-5,58	1.026	8,34	-392	-6,57	1.864	6,23	-608	-5,94
856	13,00	-146	-9,18	1.383	30,32	81	3,17	2.239	20,08	-65	-1,60
<b>3.019</b>	<b>4,11</b>	<b>-1.265</b>	<b>-7,11</b>	<b>6.368</b>	<b>11,64</b>	<b>-2.318</b>	<b>-6,98</b>	<b>9.387</b>	<b>7,32</b>	<b>-3.583</b>	<b>-6,72</b>

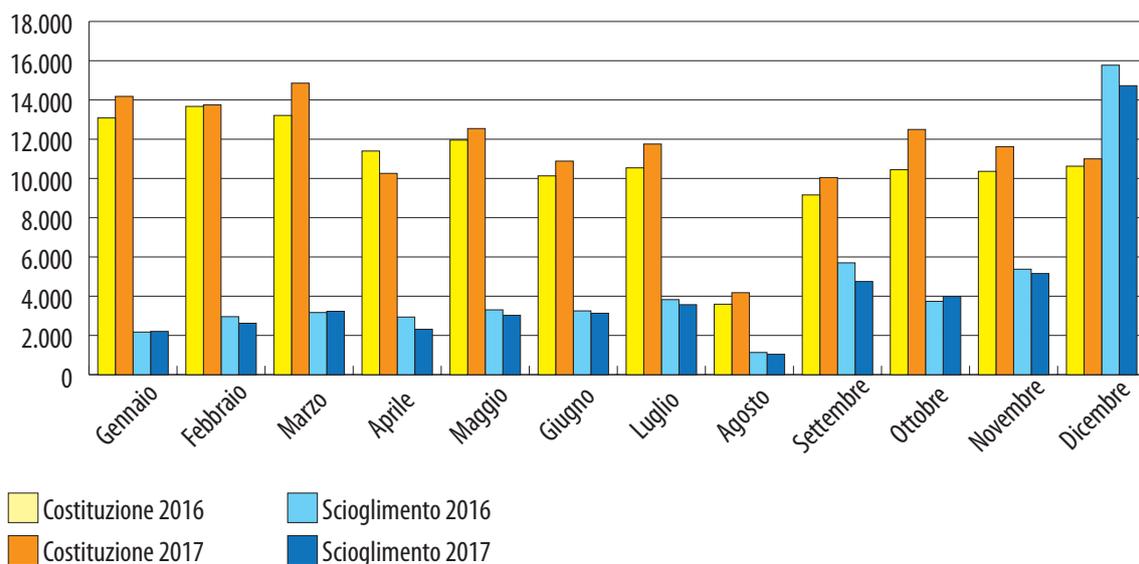
Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
Costituzione	Scioglimento	Costituzione	Scioglimento	Costituzione	Scioglimento
N/100.000 ab.	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.
1,6	-2,5	6,8	-5,9	8,4	-8,4
1,8	-2,5	7,7	-6,3	9,5	-8,7
7,2	-1,8	16,4	-2,7	23,7	-4,4
6,3	-1,5	7,6	-2,6	13,9	-4,1
13,1	-2,1	21,0	1,4	34,2	-0,7
<b>5,1</b>	<b>-2,0</b>	<b>10,7</b>	<b>-3,7</b>	<b>15,8</b>	<b>-5,8</b>

**TABELLA 57**  
**COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER MESE**

	Totale 2016				
	Costituzione		Scioglimento		Differenza
	N	%	N	%	N
Gennaio	13.084	10,21	2.171	4,07	10.913
Febbraio	13.672	10,67	2.956	5,54	10.716
Marzo	13.211	10,31	3.167	5,94	10.044
Aprile	11.397	8,89	2.937	5,51	8.460
Maggio	11.956	9,33	3.304	6,20	8.652
Giugno	10.131	7,90	3.251	6,10	6.880
Luglio	10.540	8,22	3.824	7,17	6.716
Agosto	3.591	2,80	1.132	2,12	2.459
Settembre	9.160	7,15	5.699	10,69	3.461
Ottobre	10.444	8,15	3.738	7,01	6.706
Novembre	10.362	8,08	5.375	10,08	4.987
Dicembre	10.625	8,29	15.772	29,58	-5.147
<b>Totale</b>	<b>128.173</b>	<b>100,00</b>	<b>53.326</b>	<b>100,00</b>	<b>74.847</b>

**FIGURA 57.01 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER MESE**

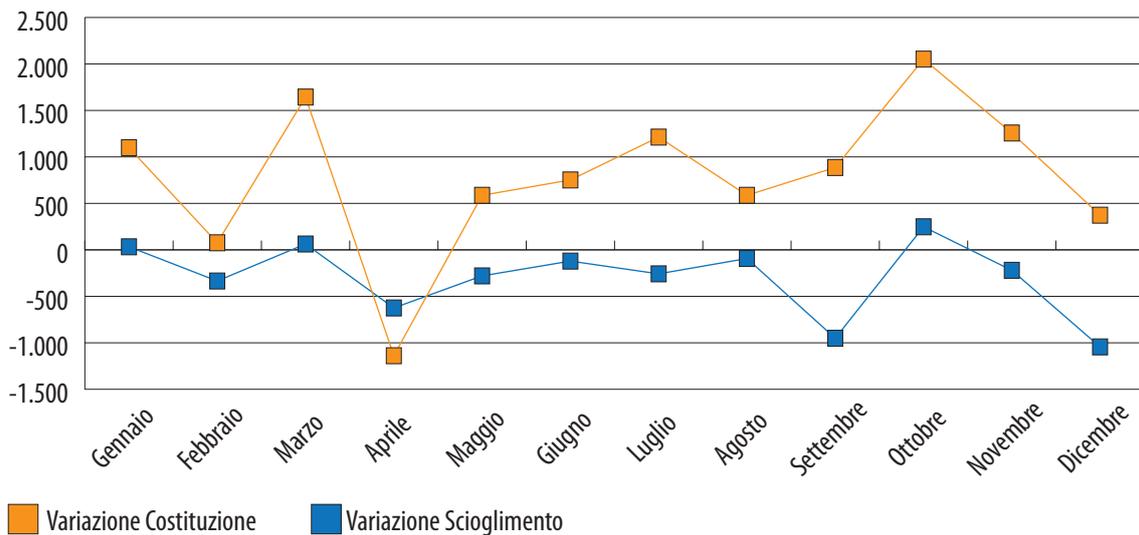
VALORI ASSOLUTI



Totale 2017					Variazione 2017				
Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione		Scioglimento		
N	%	N	%	N	N	%	N	%	
14.183	10,31	2.204	4,43	11.979	1.099	8,40	33	1,52	
13.748	9,99	2.621	5,27	11.127	76	0,56	-335	-11,33	
14.855	10,80	3.230	6,49	11.625	1.644	12,44	63	1,99	
10.258	7,46	2.312	4,65	7.946	-1.139	-9,99	-625	-21,28	
12.543	9,12	3.024	6,08	9.519	587	4,91	-280	-8,47	
10.883	7,91	3.130	6,29	7.753	752	7,42	-121	-3,72	
11.753	8,54	3.566	7,17	8.187	1.213	11,51	-258	-6,75	
4.178	3,04	1.039	2,09	3.139	587	16,35	-93	-8,22	
10.046	7,30	4.748	9,55	5.298	886	9,67	-951	-16,69	
12.496	9,08	3.986	8,01	8.510	2.052	19,65	248	6,63	
11.619	8,45	5.155	10,36	6.464	1.257	12,13	-220	-4,09	
10.998	8,00	14.728	29,61	-3.730	373	3,51	-1.044	-6,62	
<b>137.560</b>	<b>100,00</b>	<b>49.743</b>	<b>100,00</b>	<b>87.817</b>	<b>9.387</b>	<b>7,32</b>	<b>-3.583</b>	<b>-6,72</b>	

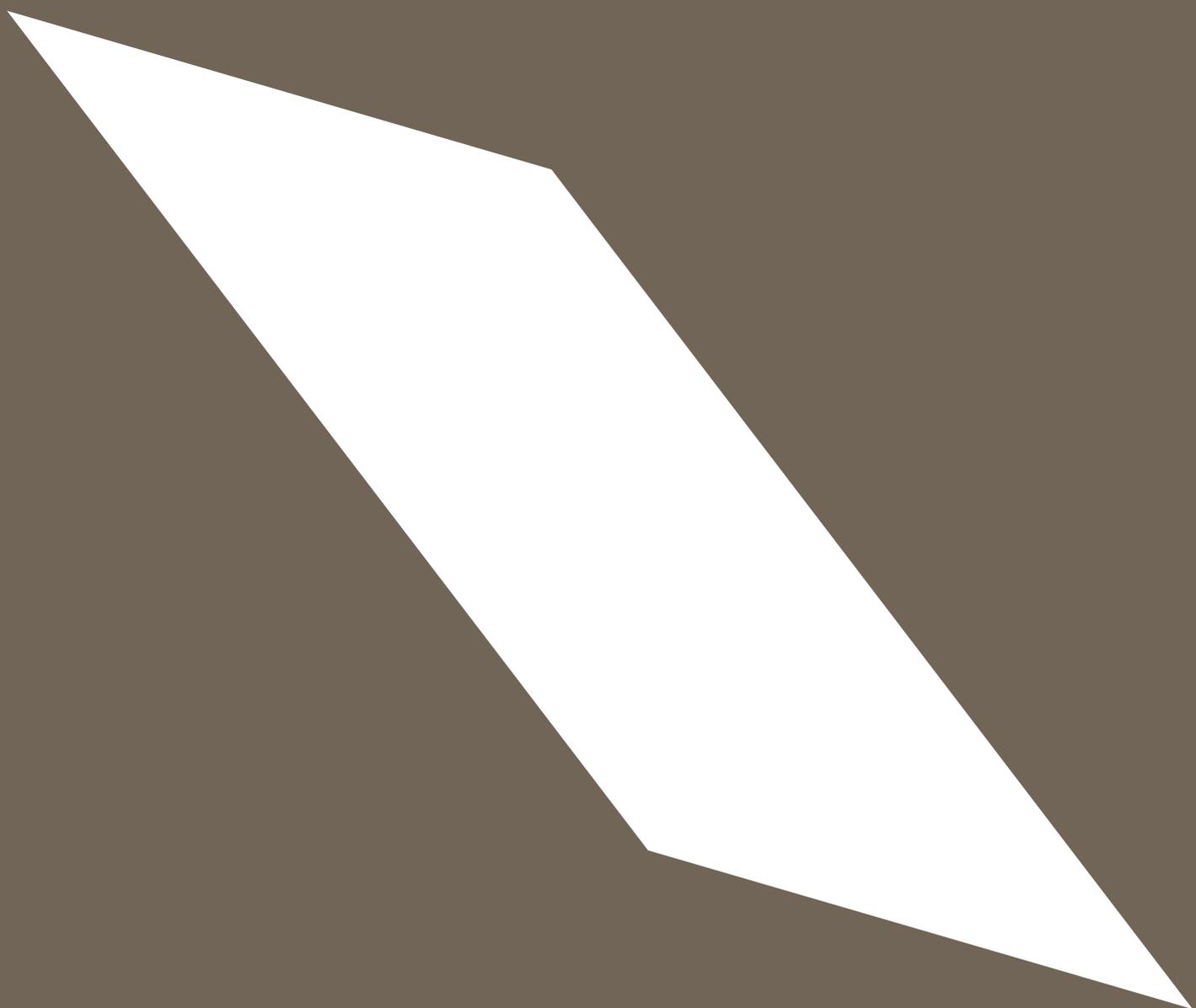
**FIGURA 57.02 COSTITUZIONE E SCIoglimento DI SOCIETÀ PER MESE**

VARIAZIONI - DIFFERENZE ASSOLUTE





PARTE VI  
**VALORI  
ECONOMICI**



**TABELLA 58**  
**VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE**  
**DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI**

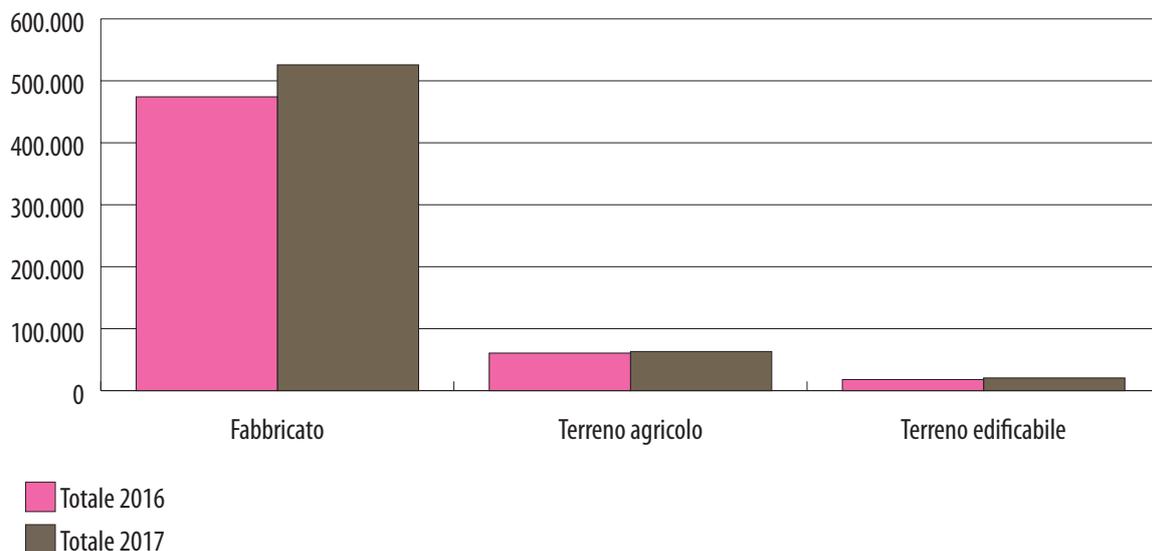
	Totale 2016				Totale 2017			
	Compravendite		Volumi		Compravendite		Volumi	
	N*	%	Totale**	Medio	N*	%	Totale**	Medio
Fabbricato	474.170	85,79	69.623.164.719	146.832	525.772	86,28	66.516.400.223	126.512
Terreno agricolo	60.612	10,97	907.413.322	14.971	63.136	10,36	939.803.186	14.885
Terreno edificabile	17.922	3,24	911.073.899	50.836	20.469	3,36	1.087.447.320	53.127
<b>Totale</b>	<b>552.704</b>	<b>100,00</b>	<b>71.441.651.940</b>	<b>129.258</b>	<b>609.377</b>	<b>100,00</b>	<b>68.543.650.729</b>	<b>112.482</b>

\* Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili assoggettate ad imposta di registro.

\*\* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili assoggettate ad imposta di registro.

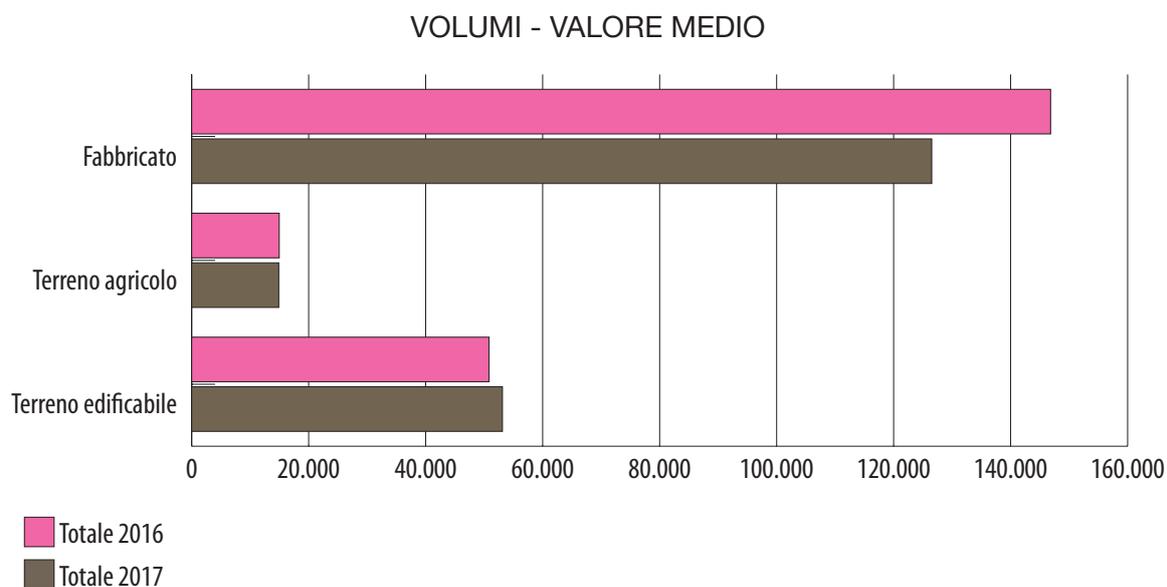
**FIGURA 58.01 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE**  
**DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI**

COMPRAVENDITE - VALORI ASSOLUTI



Variazione I semestre				Variazione II semestre				Variazione 2017			
Compravendite		Volumi		Compravendite		Volumi		Compravendite		Volumi	
N*	%	Totale**	Medio	N*	%	Totale**	Medio	N*	%	Totale**	Medio
18.397	7,56	2.372.993.069	-60	33.205	14,38	-5.479.757.565	-41.459	51.602	10,88	-3.106.764.496	-20.320
461	1,52	12.476.350	177	2.063	6,80	19.913.514	-322	2.524	4,16	32.389.864	-85
1.127	12,57	69.821.491	1.004	1.420	15,85	106.551.930	3.604	2.547	14,21	176.373.421	2.291
<b>19.985</b>	<b>7,07</b>	<b>2.455.290.910</b>	<b>511</b>	<b>36.688</b>	<b>13,58</b>	<b>-5.353.292.121</b>	<b>-34.663</b>	<b>56.673</b>	<b>10,25</b>	<b>-2.898.001.211</b>	<b>-16.777</b>

**FIGURA 58.02 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI**

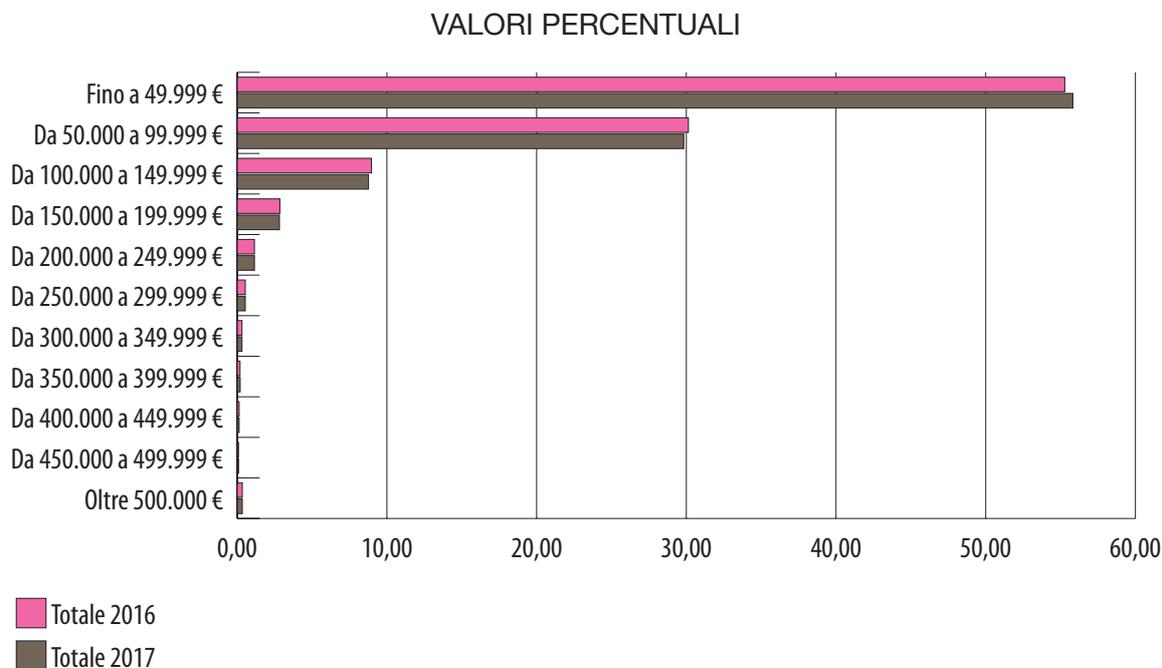


**TABELLA 59**  
**COMPRAVENDITE DI FABBRICATI PER FASCE DI PREZZO**

Prezzo**	Totale 2016		Totale 2017	
	N*	%	N*	%
Fino a 99.999 euro	262.126	55,28	293.465	55,82
Da 100.000 a 199.999 euro	142.916	30,14	156.835	29,83
Da 200.000 a 299.999 euro	42.549	8,97	46.111	8,77
Da 300.000 a 399.999 euro	13.524	2,85	14.853	2,82
Da 400.000 a 499.999 euro	5.436	1,15	6.024	1,15
Da 500.000 a 599.999 euro	2.569	0,54	2.830	0,54
Da 600.000 a 699.999 euro	1.536	0,32	1.665	0,32
Da 700.000 a 799.999 euro	915	0,19	1.077	0,20
Da 800.000 a 899.999 euro	609	0,13	688	0,13
Da 900.000 a 999.999 euro	380	0,08	443	0,08
Oltre 1.000.000 euro	1.610	0,34	1.781	0,34
<b>Totale</b>	<b>474.170</b>	<b>100,00</b>	<b>525.772</b>	<b>100,00</b>

\* Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

\*\* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

**FIGURA 59.01 COMPRAVENDITE DI FABBRICATI PER FASCE DI PREZZO**

Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
N*	%	N*	%	N*	%
9.731	7,22	21.608	16,98	31.339	11,96
5.806	7,90	8.113	11,68	13.919	9,74
1.776	8,23	1.786	8,51	3.562	8,37
518	7,54	811	12,19	1.329	9,83
229	8,32	359	13,38	588	10,82
71	5,45	190	15,00	261	10,16
61	8,04	68	8,75	129	8,40
80	17,66	82	17,75	162	17,70
35	11,59	44	14,33	79	12,97
30	15,96	33	17,19	63	16,58
60	7,82	111	13,17	171	10,62
<b>18.397</b>	<b>7,56</b>	<b>33.205</b>	<b>14,38</b>	<b>51.602</b>	<b>10,88</b>

**TABELLA 60**  
**COMPRAVENDITE DI TERRENI AGRICOLI PER FASCE DI PREZZO**

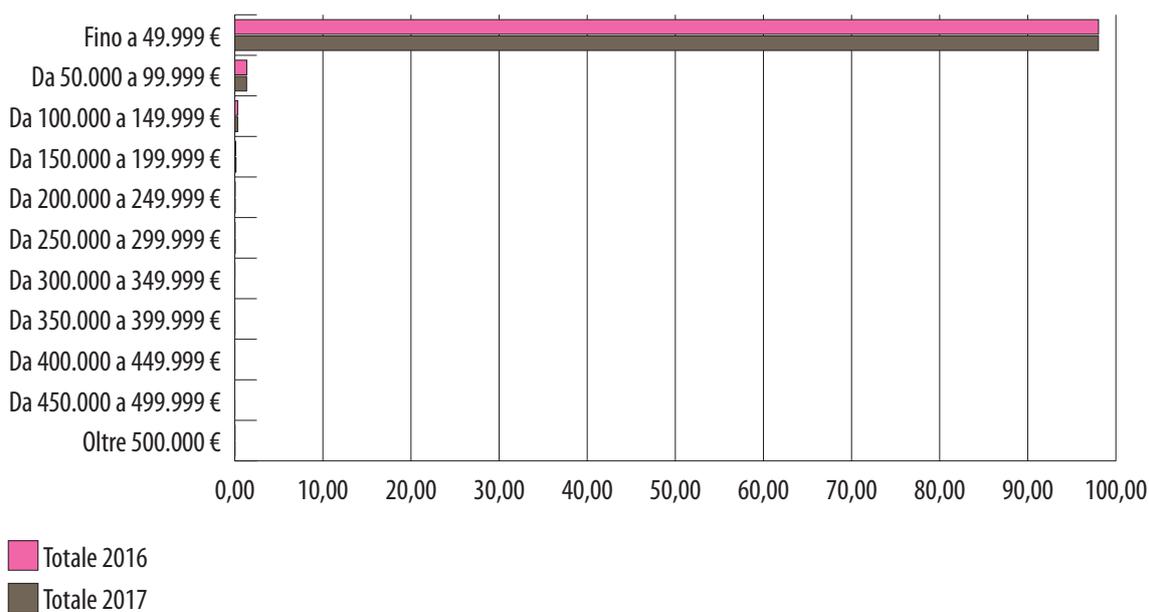
Prezzo**	Totale 2016		Totale 2017	
	N*	%	N*	%
Fino a 99.999 euro	59.420	98,03	61.889	98,02
Da 100.000 a 199.999 euro	827	1,36	843	1,34
Da 200.000 a 299.999 euro	199	0,33	206	0,33
Da 300.000 a 399.999 euro	66	0,11	89	0,14
Da 400.000 a 499.999 euro	28	0,05	32	0,05
Da 500.000 a 599.999 euro	24	0,04	29	0,05
Da 600.000 a 699.999 euro	13	0,02	8	0,01
Da 700.000 a 799.999 euro	6	0,01	11	0,02
Da 800.000 a 899.999 euro	7	0,01	8	0,01
Da 900.000 a 999.999 euro	3	0,00	4	0,01
Oltre 1.000.000 euro	19	0,03	17	0,03
<b>Totale</b>	<b>60.612</b>	<b>100,00</b>	<b>63.136</b>	<b>100,00</b>

\* Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

\*\* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

**FIGURA 60.01 COMPRAVENDITE DI TERRENI AGRICOLI PER FASCE DI PREZZO**

VALORI PERCENTUALI



Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
N*	%	N*	%	N*	%
442	1,49	2.027	6,81	2.469	4,16
1	0,23	15	3,81	16	1,93
8	7,62	-1	-1,06	7	3,52
2	4,26	21	110,53	23	34,85
-2	-12,50	6	50,00	4	14,29
6	60,00	-1	-7,14	5	20,83
-1	-33,33	-4	-40,00	-5	-38,46
0	0,00	5	500,00	5	83,33
1	33,33	0	0,00	1	14,29
-1	-50,00	2	200,00	1	33,33
5	62,50	-7	-63,64	-2	-10,53
<b>461</b>	<b>1,52</b>	<b>2.063</b>	<b>6,80</b>	<b>2.524</b>	<b>4,16</b>

**TABELLA 61**  
**COMPRAVENDITE DI TERRENI EDIFICABILI PER FASCE DI PREZZO**

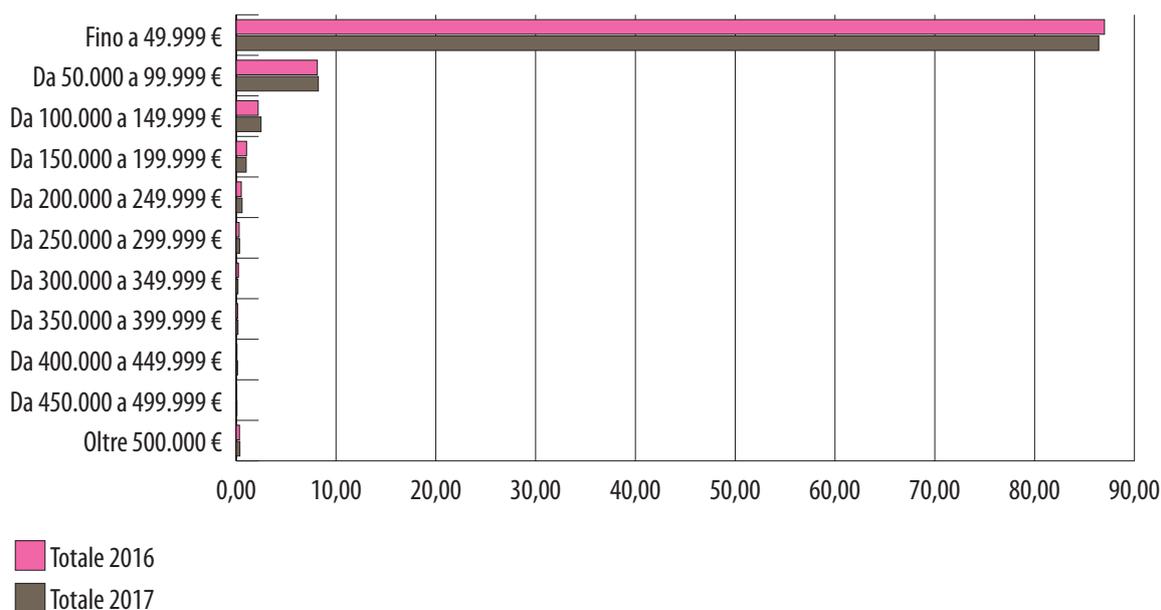
Prezzo**	Totale 2016		Totale 2017	
	N*	%	N*	%
Fino a 99.999 euro	15.592	87,00	17.692	86,43
Da 100.000 a 199.999 euro	1.457	8,13	1.685	8,23
Da 200.000 a 299.999 euro	395	2,20	510	2,49
Da 300.000 a 399.999 euro	186	1,04	204	1,00
Da 400.000 a 499.999 euro	91	0,51	120	0,59
Da 500.000 a 599.999 euro	53	0,30	70	0,34
Da 600.000 a 699.999 euro	38	0,21	37	0,18
Da 700.000 a 799.999 euro	26	0,15	37	0,18
Da 800.000 a 899.999 euro	15	0,08	22	0,11
Da 900.000 a 999.999 euro	10	0,06	17	0,08
Oltre 1.000.000 euro	59	0,33	75	0,37
<b>Totale</b>	<b>17.922</b>	<b>100,00</b>	<b>20.469</b>	<b>100,00</b>

\* Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

\*\* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

**FIGURA 61.01 COMPRAVENDITE DI TERRENI EDIFICABILI PER FASCE DI PREZZO**

VALORI PERCENTUALI



Variazione I semestre		Variazione II semestre		Variazione 2017	
N*	%	N*	%	N*	%
893	11,49	1.207	15,43	2.100	13,47
151	20,13	77	10,89	228	15,65
51	24,17	64	34,78	115	29,11
-2	-2,15	20	21,51	18	9,68
14	38,89	15	27,27	29	31,87
6	22,22	11	42,31	17	32,08
-7	-31,82	6	37,50	-1	-2,63
7	63,64	4	26,67	11	42,31
5	50,00	2	40,00	7	46,67
5	250,00	2	25,00	7	70,00
4	12,12	12	46,15	16	27,12
<b>1.127</b>	<b>12,57</b>	<b>1.420</b>	<b>15,85</b>	<b>2.547</b>	<b>14,21</b>







[www.notariato.it](http://www.notariato.it)