

## DATI STATISTICI NOTARILI

**ANNO 2020** 







# DATI STATISTICI NOTARILI

**ANNO 2020** 





#### INFORMAZIONI

La redazione del rapporto sui dati statistici notarili è a cura del Settore Informatico del Consiglio Nazionale del Notariato.

Progettazione software ed estrazione dati Notartel s.p.a.

#### **COPYRIGHT**

Le informazioni rese nel presente documento sono di proprietà esclusiva del Consiglio Nazionale del Notariato. Non è consentito vendere, affittare, trasferire, cedere i dati contenuti o assumere alcune altre obbligazioni verso terzi. Le informazioni possono essere utilizzate, anche ai fini della loro elaborazione, purché, nel caso di pubblicazioni cartacee o online, venga citata la fonte.

#### AVVERTENZE PER IL LETTORE

Il presente documento è corredato di elementi di collegamento ipertestuale tra le parti per agevolare la consultazione del volume.

Ciascun "link" è evidenziato dal carattere sottolineato del testo e dalla variazione dell'icona del mouse al suo posizionamento. Con un click del mouse, il documento si posizionerà nel segnalibro selezionato all'interno del volume, permettendo così una navigazione estensionale nelle diverse sezioni del rapporto.

Dal sommario è possibile posizionarsi direttamente nelle diverse sezioni testuali del volume e alle sei aree tematiche di esposizione dei dati.

Nella sezione analisi dei dati, le tabelle e le figure enunciate come riferimento nel testo posso essere visionate agevolmente.



Per tornare al testo dell'analisi, il lettore dovrà premere l'icona presente sul lato sinistro della tabella o della figura visualizzata. Qualora tale oggetto non abbia un riferimento diretto nel testo, il documento verrà riposizionato all'inizio della corrispondente parte dell'analisi.

Rispettivamente dagli indici delle tabelle e delle figure, il lettore può accedere direttamente alla tabella statistica dei dati o alla sua rappresentazione grafica d'interesse.



Per tornare alla specifica posizione del relativo indice, il lettore può cliccare in corrispondenza del testo sottolineato del numero della tabella o della figura.



Altresì premendo in corrispondenza dell'icona dell'indice presente sul lato sinistro dell'oggetto, il lettore tornerà all'inizio della parte presente nell'indice.



La navigazione estensionale nel documento è consentita da ciascuna parte a ritroso verso il sommario tramite il testo sottolineato e i relativi indici premendo le corrispondenti icone presenti sul lato sinistro.

Consiglio Nazionale del Notariato Via Flaminia, 160 00196 Roma

www.notariato.it

Notartel s.p.a Via G.V. Gravina, 4 00196 Roma www.notartel.it

Progetto grafico: ATON - Immagine e comunicazione

Impaginazione: Marilef S.r.l.

Data di pubblicazione 10 giugno 2021

## **SOMMARIO**

| Presentazione                                              | 5   |
|------------------------------------------------------------|-----|
| Nota metodologica                                          | 6   |
| I tempi                                                    | 6   |
| II Database del Notariato                                  | 6   |
| Dati generali                                              | 6   |
| Criteri metodologici adottati                              | 6   |
| Precisazioni sulle distribuzioni percentuali               | 7   |
| Copertura dei dati                                         | 7   |
| Le altre banche dati catastali e di pubblicità immobiliare | 9   |
| Analisi                                                    | 10  |
| Dati generali                                              | 10  |
| Compravendite                                              | 12  |
| Mutui                                                      | 16  |
| Donazioni                                                  | 17  |
| Impresa e società                                          | 20  |
| Valori economici                                           | 22  |
| Legenda                                                    | 23  |
| Glossario                                                  | 24  |
| Indice delle tabelle                                       | 31  |
| Indice delle figure                                        | 35  |
|                                                            |     |
| Parte I - Dati generali                                    | 39  |
|                                                            |     |
| Parte II - Compravendite                                   | 47  |
|                                                            |     |
| Parte III - Mutui                                          | 87  |
|                                                            |     |
| <u>Parte IV</u> - Donazioni                                | 101 |
|                                                            |     |
| <u>Parte V</u> - Impresa e società                         | 133 |
|                                                            |     |
| <u>Parte VI</u> - Valori economici                         | 161 |



### **PRESENTAZIONE**

I "Dati Statistici Notarili" sono ormai un appuntamento periodico atteso oltre che dai colleghi, dagli operatori della comunicazione, dagli operatori del settore e dai decisori politici in aiuto alle attività in sede di proposte legislative.

I dati raccolti presentati nel rapporto, come è illustrato nella nota metodologica, si riferiscono alla copertura delle attività degli studi notarili sul territorio.

Questo nuovo rapporto dei dati statistici dell'attività notarile rilevati dal Settore Informatico del Consiglio Nazionale del Notariato, espone i dati relativi al 2020, che sarà ricordato per sempre come l'anno dell'emergenza sanitaria.

Anche in questo particolare momento storico, caratterizzato da un distanziamento sociale forzoso, il notaio non ha mai smesso di mettersi all'ascolto e al servizio dei cittadini e delle imprese, grazie alla raggiunta digitalizzazione della propria attività; è riuscito, quindi, senza soluzione di continuità, a garantire quella attività consulenziale, seguita dalla stipula di atti in totale sicurezza, con terzietà ed imparzialità, a tutela della certezza e della legalità delle transazioni immobiliari e societarie, alimentando in modo affidabile i pubblici registri a salvaguardia dell'intero Sistema Paese e del suo rating nei rapporti Doing Business redatti annualmente dalla Banca Mondiale.

Questi dati del notariato, quindi, mai come oggi, rappresentano la fotografia della nostra società attraversata (o meglio trafitta) dalla crisi pandemica, e ne riflettono le conseguenze sul piano dell'economia e della nostra vita reale, non solo dalla prospettiva della professione ma anche da quella delle scelte più squisitamente personali; se acquistare una casa, di quale valore, se richiedere un mutuo, quale impegno economico assumere, se donare agli altri, se dare inizio ad una attività.

Le analisi che accompagnano le rilevazioni ci aiutano a leggere in sintesi, e con l'aiuto dei numeri, quanto è successo e che, ci auguriamo vivamente, non si ripeta mai più.

Sono sicura che anche questo rapporto confermerà il ruolo innovativo, ed al contempo di impulso, svolto dal notariato nell'ambito della Pubblica Amministrazione e della società civile.

Rinnovo anche in questa sede, i ringraziamenti sentiti ai colleghi della Commissione Informatica, alla Notartel ed al team degli Statistici, che hanno consentito di realizzare questo rapporto, aggiungendo, di volta in volta, qualche chiave di lettura ed interpretazione, in modo da renderlo sempre più fedele nel fotografare il mondo che ci circonda.

Valentina Rubertelli

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

**RILEVAZIONE** 1° gennaio 2020/ 31 dicembre 2020

**POPOLAZIONE** La costruzione dei tassi demografici per classe d'età è stata calcolata sulla popolazione residente per età, sesso e stato civile al 1° gennaio 2020

(http://demo.istat.it/).



## NOTA METODOLOGICA

#### ITEMPI

La rilevazione si riferisce all'attività notarile dal 1° gennaio al 31 dicembre 2020 e riporta i dati differenziali rispetto ai due semestri.

#### IL DATABASE DEL NOTARIATO

La rilevazione sull'attività notarile è stata condotta dal Consiglio Nazionale del Notariato (CNN) tramite una applicazione specifica realizzata da Notartel s.p.a., società informatica del Notariato italiano.

Essa si è svolta presso tutti i notai in esercizio che trasmettono trimestralmente i Dati Statistici Notarili (DSN) sotto forma di file che, in forma anonima, vengono inviati al Sistema di Acquisizione Dati Statistici Notarili del CNN.

I dati raccolti sono quelli ricollegati ai Codici ISTAT che si trovano riportati nei Repertori notarili e ai Codici Negozio presenti nell'Adempimento Unico, oltre ad altre informazioni relative alle attività notarili.

I dati raccolti si riferiscono alla copertura totale delle attività degli studi notarili, il 96% dei dati rilevati è stato integrato da stime probabilistiche sulle mancate risposte pari al restante 4%, in esercizio la migliore qualità dei dati raccolti le rilevazioni sono state effettuate in base ai dati pervenuti che fossero completi di tutte le informazioni relative alla registrazione fiscale, alla trascrizione e iscrizione nei registri immobiliari, alla voltura catastale e al pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio; su questa base sono state così analizzate per il 2020 complessivamente 3.380.523 transazioni assoggettate a registrazione fiscale dalle quali sono state enucleate quelle riferite alle specifiche analisi oggetto del rapporto.

#### **DATI GENERALI**

La rilevazione complessiva degli atti è distinta in funzione del mese di attività, della regione in cui il notaio ha la propria sede e, in alcuni casi, dell'età delle parti e del genere. Nel presente studio la costruzione dei tassi demografici con riferimento territoriale (regione, area geografica, Italia), per classe d'età e per genere è stata calcolata sulla popolazione residente per età e sesso al 1° gennaio 2020 (http://dati.istat.it/)

#### CRITERI METODOLOGICI ADOTTATI

In particolare, ai fini del calcolo dei volumi delle compravendite di immobili, i dati si riferiscono alle transazioni contenute in un atto notarile indipendentemente se si tratti del trasferimento di una quota pari o superiore al 50% della proprietà.

La produzione statistica del rapporto prevede la creazione di modelli che nelle diverse

parti del volume vengono replicate nella loro struttura. Le diverse tipologie sono state classificate in 15 differenti strutture tabellari, uniformi nelle diverse parti anche per quanto riguarda la componente grafica del volume.

Nel presente rapporto è stata ampliata l'offerta informativa con la produzione di una nuova tabella rispetto al precedente Rapporto Annuale 2019.

Nella **Parte VI**, la nuova Tabella 66.1 aggrega i valori già presenti nella Tabella 66 in tre macro categorie: case, fabbricati e terreni indicando il valore medio delle compravendite.

#### PRECISAZIONI SULLE DISTRIBUZIONI PERCENTUALI

Le distribuzioni percentuali, per effetto della rappresentazione tabellare a due cifre decimali, mostrano in alcuni casi valori che nella loro somma possono differire di uno o due centesimi in eccesso o in difetto. Essendo questa pubblicazione una comparazione tra le distribuzioni dei due semestri dell'anno, per le modalità oggetto di rilevazione (differenze per riga e non per colonna), tali valori tengono conto anche dei decimali successivi alla seconda cifra.

Evidenziano quindi una maggiore accuratezza nelle colonne definite come variazioni semestrali o annuali che subiscono l'effetto dell'arrotondamento a due cifre al netto del calcolo delle differenze tra le due percentuali di raffronto. I tassi demografici vengono calcolati dal rapporto dato al numeratore dalle frequenze assolute, al denominatore dalle popolazioni residenti al 1° gennaio 2020, il tutto moltiplicato per 100.000 abitanti come tasso demografico di confronto a livello territoriale.

#### COPERTURA DEI DATI

Le informazioni sono fornite a livello nazionale da parte di tutti i notai in esercizio con il dettaglio della regione nella quale il notaio ha la propria sede o per area geografica.

La copertura della rilevazione, a carattere totale, dei flussi dei dati raccolti nei singoli rapporti già pubblicati relativi al quadriennio 2016-2019, è stata dapprima stimata rispettivamente pari al 94, 96, 98 e 98% degli studi notarili in esercizio; per garantire la migliore qualità dei dati raccolti le rilevazioni sono state effettuate in base ai dati pervenuti che fossero completi di tutte le informazioni relative alla registrazione fiscale, alla trascrizione e iscrizione nei registri immobiliari, alla voltura catastale e al pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio.

Grazie alle tempestive analisi e comunicazioni ricevute dai Presidenti di Distretto, è stato possibile un attento monitoraggio delle diverse situazioni: dalla cessazione, alla sospensione temporanea dell'attività lavorativa, dal trasferimento di singoli studi notarili in altri Distretti e dall'assenza di atti di stipula nel mese oggetto di monitoraggio della spedizione dei dati.

Raccolti tali elementi è stato possibile applicare un procedimento di stima delle mancate risposte totali che ha permesso di portare a una comparabilità totale dei dati statistici nel quinquennio 2016-2020.

La fonte di riferimento per il corretto computo dei file attesi, per lo svolgimento

della rilevazione statistica, è data dall'Albo Unico. Ciò ha permesso di identificare i Notai in esercizio, come unità di rilevazione, che mensilmente sono tenuti a inviare i file relativi ai repertori con Codici Negozio presenti nell'Adempimento Unico.

La corrispondenza tra la provincia di trasmissione dei file inviati e il numero di Notai in esercizio nell'Albo Unico, ha permesso di misurare quantitativamente il corretto flusso dei dati pervenuti e di rilevare i casi marginali di mancato invio da dover stimare.

L'approccio adottato per determinare le unità mancanti da stimare è dato dall'insieme di componenti deterministiche, probabilistiche e territoriali.

Il metodo utilizzato è definito con il termine "Hot Deck", in quanto il file mancante viene selezionato casualmente da un altro verosimile inteso come "donatore". I criteri di minima distanza sono dati dall'attività svolta nello stesso mese da un Notaio presente nella stessa provincia di trasmissione.

Con questo processo si permette di poter comparare diversi anni di rilevazione con tassi di copertura differenti in origine. Resta chiaro che tale metodo risulta più efficiente tanto maggiore è il tasso di copertura dei dati effettivamente rilevati.

Per valutare la bontà di accostamento dei dati stimati rispetto al fenomeno rilevato dai reali rispondenti, si applica un criterio di verifica delle distribuzioni delle marginali oggetto di analisi statistica.

Il criterio utilizzato per le verifiche segue il metodo Monte Carlo. Una volta calcolato questo campione casuale, si eseguono delle misurazioni delle distanze tra le distribuzioni percentuali rilevate e quelle date dal nuovo aggregato, come somma del rilevato e dello stimato secondo tutte le variabili d'interesse.

Se solo una delle distribuzioni marginali supera come sommatoria delle differenze assolute, la radice quadrata del tasso di mancata copertura, l'intero processo di stima viene rigettato e rieseguito nuovamente.

Dal presente volume grazie alla fornitura dei dati degli Onorari di cassa, aggregati per Distretto, è stato possibile misurare con ancora maggiore accuratezza i risultati delle stime prodotte, migliorando la qualità della rilevazione statistica.

### LE ALTRE BANCHE DATI CATASTALI E DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE

I dati della rilevazione dell'attività notarile presentati in questo rapporto non sono comparabili con i dati rilasciati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare.

I dati dell'Agenzia delle Entrate infatti riguardano le NTN (Numero di Transazioni Normalizzate), ovvero ponderate rispetto all'effettiva quota di proprietà oggetto di compravendita, e l'indice di Intensità Mercato Immobiliare, ottenuto dal rapporto tra NTN e la quantità di unità immobiliari esistenti sul mercato. Ciò significa che se di una unità immobiliare è compravenduta una frazione di quota di proprietà, ad es. il 50%, essa non è contata come una transazione, ma come 0,5 transazioni.

I dati ISTAT a loro volta si basano su diverse modalità di conteggio in base ai dati statistici che i notai, per legge, sono tenuti a inviare agli Archivi notarili distrettuali.



### **ANALISI**

#### **DATI GENERALI**

L'esame delle categorie di contrattazioni avvenute sul territorio Nazionale per le quali è necessario l'intervento del Notaio, offre un panorama fedele dell'attività economica dei privati e delle imprese del Paese, durante il 2020, un anno unico e irripetibile.

I Notai italiani svolgono, in totale autonomia, una periodica raccolta dei dati derivanti delle operazioni da loro effettuate, che vengono poi accuratamente catalogati ed analizzati da una struttura specializzata interna alla società informatica del notariato e al Consiglio Nazionale.

Il sistema notarile facilita la raccolta diffusa dei dati: i Notai italiani infatti sono organizzati su base territoriale, articolata nei Distretti Notarili; di norma, è istituito un Distretto Notarile in ogni circondario di Tribunale e ogni Distretto Notarile è a sua volta composto da un numero variabile di Notai, programmato periodicamente dal Ministero della Giustizia tenendo conto di vari parametri (attualmente: popolazione, quantità degli affari, estensione del territorio e mezzi di comunicazione) allo scopo di assicurare la capillare distribuzione su tutto il territorio nazionale; tutti gli atti per i quali è richiesto l'intervento del Notaio sono annotati giornalmente nel Repertorio degli atti notarili, che dunque racchiude sia le operazioni destinate successivamente ad affluire nelle banche dati dell'Agenzia delle Entrate o del Registro delle Imprese o di altri Enti sia quelle che, per loro natura, non hanno tali destinazioni finali.

La raccolta di questi dati "globali" (Tabelle e Figure da 1 a 4) rappresenta dunque un unicum in quanto, rispetto all'insieme dei dati di estrazione notarile, gli insiemi di dati custoditi da altre istituzioni si presentano come "sottoinsiemi".

Inoltre, se da un lato è vero che non tutte le attività economicamente rilevanti "transitano" dagli studi notarili, dall'altro lato è altresì vero che non sfuggono alla rilevazione notarile attività che, pur meno influenti sotto il profilo economico, rivestono grande interesse sotto il profilo sociale e demografico.

La presente pubblicazione ha ad oggetto l'analisi statistica dei Dati Notarili raccolti nell'Anno 2020. Gli eventi accaduti hanno causato rispetto all'anno 2019 una flessione, pari al 10% circa, del volume complessivo degli Atti stipulati, peraltro in linea con il calo del PIL Nazionale, che è stato calcolato in un meno 9% circa (fonte ISTAT).

In particolare, il primo semestre, pesantemente caratterizzato da periodi di blocco quasi assoluto, ha registrato una flessione superiore al 23%, mentre, nel secondo semestre, si

osserva addirittura un aumento di circa il 4% rispetto all'anno precedente, dovuto ad un effetto "rimbalzo".

Se l'impatto della pandemia sulla attività economica e sulla quotidianità in genere ha causato una flessione del numero complessivo degli Atti, si è però confermato il trend generale rilevato nella "serie" dei dati statistici generali del Notariato, 2016 – 2019: nel Nord del paese vengono stipulati circa il 54% del totale degli atti notarili, mentre il Sud (Isole comprese) non supera il 23% (Tabb. 1 e 2 e Figg. 1.1. e 2.1).

Sostanzialmente invariata anche la ripartizione percentuale tra le macro categorie di contrattazioni curate dai Notai, e quindi, di riflesso, tra le varie modalità di utilizzo delle risorse economiche da parte degli Italiani, o comunque verificatesi nel Paese: il comparto immobiliare, infatti, rappresenta ancora più del 40% dell'attività notarile, dato che sfiora il 60% del totale degli Atti qualora si aggiungano i finanziamenti (normalmente collegati ad acquisti immobiliari); il societario è vicino al 12% anche nell'anno 2020, come nella precedente serie storica e nell'anno 2019 (Tab. 4).

Dove sono naturalmente evidenti gli effetti dell'emergenza sanitaria, e delle conseguenti restrizioni delle attività economiche (e per un periodo anche delle libertà personali) è nella distribuzione delle attività durante l'anno: nel trimestre marzo – maggio dell'anno 2020, caratterizzato quasi interamente da un blocco pressoché assoluto della vita sociale, sono stati stipulati Atti per il 16% circa del totale dell'anno medesimo; nell'anno precedente lo stesso trimestre aveva totalizzato circa il 25% del totale degli Atti stipulati durante l'intero Anno.

Da notare che anche nel 2020 circa un terzo degli atti complessivamente stipulati nel corso dell'anno, è stato ricevuto in periodo prefestivo (giugno, luglio e dicembre), confermandosi nei numeri un dato storicamente ricorrente, che vede l'utenza accelerare la conclusione delle trattative, in prossimità di periodi di sospensione delle attività economiche (ferie d'agosto e periodo natalizio) (Tab. 3 e Fig. 3.1).

#### COMPRAVENDITE

In calo in generale le compravendite rispetto al 2019. Nel II semestre 2020 + 42,50% rispetto al I semestre 2020. Al Nord i maggiori volumi di scambio sia per i beni mobili, che per i beni immobili. La Regione nella quale sono stati scambiati più immobili rimane la Lombardia con il 19,31% degli immobili scambiati sull'intero territorio nazionale, con un aumento del +42,56% rispetto al I semestre. Seguono il Veneto con il 9,54% e il Piemonte con il 9.31%. La fascia d'età in cui viene effettuato un maggior acquisto di fabbricati si conferma quella tra 18-35 anni, con una percentuale nell'intero 2020 pari al 27,55%, dato che vedrebbe con favore gli aiuti a favore degli under 36 nell'acquisto della prima casa. I prezzi degli immobili sono cresciuti solo lievemente nel caso di acquisto da imprese, mentre hanno subito un calo nel caso di acquisto da privati, riportando i prezzi a guelli di fine 2019. Il prezzo degli immobili venduti dalle imprese si conferma più oneroso rispetto a quelli venduti da privati.

Il primo semestre 2020 ha risentito del primo periodo di lockdown. Vi è quindi una differenza notevole di volumi registrata tra il I e il II semestre 2020 dovuta a tale circostanza, anche se il lockdown ha inciso maggiormente sulla cessione di beni immobili rispetto ai beni mobili.

Con riferimento ai beni mobili si rileva che nel II semestre 2020 rispetto al I semestre, vi è stato un aumento delle vendite del 45,99%. In particolare le cessioni di azioni e quote di società sono passate da 42.474 (del I semestre) a 65.371 (del II semestre) pari ad un + 53,91% e le cessioni di azienda sono passate da 11.297 (del I semestre) a 15.075 (del II semestre) con un aumento del + 33,44%. Questi numeri sono maggiormente significativi se vengono raffrontati con quelli riscontrati nel 2019. Nel 2019 infatti le cessioni di quote e azioni sono passate da 60.916 (I semestre 2019) a 67.825 (II semestre 2019) pari ad un +11,34% e le cessioni di aziende sono passate da 18.755 aziende vendute nel I semestre 2019 a 18.312 del II semestre 2019, pari ad un – 2,36%.

Le vendite di aeromobili conclusi per atto notarile nel 2020 sono state un totale di 96 suddivise equamente tra i due semestri (Tab. 5).

Con riferimento alle vendite di beni mobili, la Regione nella quale vengono registrate le maggiori compravendite è la Lombardia con il 22,65% dei trasferimenti, seguita dal Lazio con l'11,55%. Dalla suddivisione dei dati per area geografica emerge che nel secondo semestre 2020 al Nord è stato effettuato il 55,42% delle compravendite, dato che

sostanzialmente rispecchia quello dello scorso anno, con una punta del 32,70% nel Nord Ovest **(Tabb. <u>6</u> e 7)**.

Le **Tabelle dalla 9 alla 24** sono dedicate alla compravendita di beni immobili e vanno lette unitamente alle **Tabelle dalla 66 alla 74** per i relativi valori economici.

Con riferimento alle compravendite di beni immobili e in particolare di fabbricati, l'anno 2020 ha fatto registrare la compravendita di 786.599 fabbricati, dato in calo rispetto agli 853.247 fabbricati scambiati nel 2019.

In particolare, nel II semestre 2020 sono stati scambiati 462.230 fabbricati, che corrisponde ad un aumento del + 42,50% rispetto al I semestre 2020, chiuso con lo scambio di 324.369 fabbricati (<u>Tab. 9</u>). È interessante rapportare tale dato anche all'anno 2019, nel quale sono stati trasferiti 433.886 (II semestre 2019), che ha significato un aumento del +3.46% rispetto al I semestre 2019, chiuso con lo scambio di 419.361 fabbricati.

La compravendita di immobili abitativi sale da 212.123 del I semestre a 299.308 del II semestre 2020 con una variazione del +41,10% Gli immobili abitativi compravenduti complessivamente nel 2020 sono stati 511.431, dato che ha fatto pertanto registrare una diminuzione rispetto al 2019, anno in cui sono stati compravenduti 551.122 immobili abitativi.

Si è pertanto registrata una flessione nel 2020 dopo l'aumento registrato nei precedenti semestri non solo del 2019, ma anche del 2018, anno in cui il Il semestre 2018 aveva fatto registrare 355.632 cessioni di fabbricato con un +4,24% rispetto al I semestre 2018.

Con riferimento ai terreni, nel II semestre 2020, continuano ad avere un maggiore mercato i terreni agricoli, che hanno costituito il 12,92% delle vendite contro il 3,01% dei terreni edificabili, anche se questi ultimi hanno fatto registrare un aumento del +64,63% tra il I e II semestre 2020 contro un aumento del +61,50% dei terreni agricoli.

Anche per il II semestre 2020 le maggiori compravendite di beni immobili si registrano al Nord. In particolare nel Nord Ovest avvengono il 32,45% delle compravendite e nel Nord Est il 23,18%, anche se a far registrare il maggior aumento tra il I e II semestre sono state le isole con un +57,14%, rispetto ad una media italiana tra il I e II semestre 2020 del +46,10%.

La Regione nella quale vengono scambiati più immobili rimane la Lombardia, con il 19,31% degli immobili scambiati sull'intero territorio nazionale, con un aumento del +42,56% rispetto al I semestre, seguita dal Veneto con "soltanto" il +9,54% e dal Piemonte con il 9,31% (Tab. 10). La Figura 10.1 mostra anche la densità di compravendite ogni 100.000 abitanti: la Valle d'Aosta, confermando il dato degli anni precedenti, è la Regione ad avere il tasso più alto per compravendite / abitanti, facendo registrare una punta di ben 2.885 ogni 100.000 abitanti (contro le 3.328 compravendite ogni 100.000 abitanti del 2019) pur essendo la Regione dove avviene la minor percentuale di vendite (lo 0,35% del totale delle compravendite italiane). Seguono il Friuli Venezia Giulia (con 2.424 compravendite ogni 100.000 abitanti) e la Liguria (con 2.334 compravendite ogni 100.000 abitanti), mentre la Lombardia ha fatto registrare "solamente" 1.980 compravendite ogni 100.000 abitanti.

La Regione che nel II semestre ha fatto registrare il maggiore aumento pari al +73,09% rispetto al I semestre è l'Umbria, seguita dal Molise con un +68,51%. Il Veneto ha fatto registrare un +41,78% (contro il +8,27% fatto registrare tra il I e il II semestre 2019) e la

Lombardia un +42,56% (contro un +0,92% fatto segnare tra il I e II semestre 2019). La regione che ha fatto segnare un aumento minore tra il I e II semestre 2020 è la Toscana con un +40,58%.

Nelle **Tabelle da 13 a 16** si evidenziano gli acquisti immobiliari suddivisi per genere e per fasce d'età sempre relativamente al II semestre 2020, rapportati al I semestre e con evidenziazione dei dati relativi all'intero anno 2020. **Dalle tabelle emerge che vi è una sostanziale parità tra maschi e femmine per l'acquisto di fabbricati (nel 2020, 467.293 fabbricati sono stati acquistati da donne contro 509.990 acquistati da uomini), mentre il divario cresce a favore dei maschi nell'acquisto di terreni agricoli: 54.655 terreni sono stati acquistati da donne contro 96.802 acquistati da uomini.** 

La fascia d'età in cui viene effettuato un maggior acquisto di fabbricati si conferma quella tra 18-35 anni, con una percentuale nell'intero 2020 pari al 27,55% (dato in aumento rispetto al 26,77% registrato nel 2019) delle compravendite totali di fabbricati, mentre la fascia 36-45 anni riporta una percentuale del 24,96%, la fascia 46-55 una percentuale del 21,77% e la fascia 56-65 riscontra una percentuale del 14,95%. Si conferma altresì il dato che ad acquistare sono maggiormente i soggetti nella fascia 18-35 anni, mentre a vendere sono maggiormente i soggetti nella fascia 56-65 anni (Tab. 16).

Le tabelle sull'agevolazione prima casa evidenziano che nel II semestre 2020 su 299.308 fabbricati abitativi, per 175.800 è stata richiesta l'agevolazione prima casa e nell'intero anno 2020, su complessivi 511.431 immobili abitativi è stata chiesta l'agevolazione prima casa per 307.466 (Tabb. da 17 a 22). Questo dato conferma che in Italia oltre la metà degli immobili abitativi viene acquistata con le agevolazioni prima casa, ma è sensibilmente in calo rispetto a quello registrato nel 2019, anno in cui su complessivi 551.122 immobili abitativi è stata chiesta l'agevolazione prima casa per ben 500.114 immobili. Prima casa che viene maggiormente richiesta nella fascia di età 18-35 (con il 35,32% su base annua), mentre vi è sostanzialmente parità nell'acquisto tra uomini e donne (Tab. 19).

Viene confermato il dato anche nel 2020 che le vendite effettuate da privati sono maggiori rispetto alle vendite effettuate dalle imprese: gli immobili abitativi sono venduti più da privati che da imprese (Tab. 21). Nel II semestre 2020 ben l'87,67% dei fabbricati abitativi è stata venduta da privati, mentre le imprese hanno venduto il restante 12,32% degli immobili abitativi (dato sostanzialmente paritario rispetto al 2019 dove il 12,55% degli immobili abitativi è stato venduto da imprese, alzando, anche se di poco, la percentuale riferita al 2018 che era ferma al 10,36%).

Stabile si conferma anche il dato relativo alla vendita da parte delle imprese di fabbricati strumentali (come tali intendendosi i fabbricati diversi da quelli abitativi) dove la percentuale di immobili venduti da imprese è del 16,12% (contro il 17,98% del 2019) contro l'83,88% venduto da privati (contro l'82,02% del 2019) e ha fatto registrare rispetto al I semestre 2020 un +53,96% delle vendite da impresa rispetto al + 54,92% delle vendite da privati.

Il rapporto sulle compravendite si chiude con le tabelle sul credito di imposta dalla quale si può ricavare che la fascia d'età privilegiata per alienare la prima casa e sostituirla con un'altra prima casa è rimasta la fascia d'età 36-45 (che riscontra una percentuale pari al 33,39% (dato in leggero calo rispetto al 34,58% fatto registrare nel 2019) (Tab. 24).

Si conferma altresì il dato sui mesi in cui gli italiani acquistano maggiormente gli immobili: luglio e dicembre (<u>Tab. 12</u>). In particolare a luglio 2020 sono state effettuate il 12,25% delle compravendite dell'anno, mentre a dicembre 2020 il dato è stato del 12,58%. A marzo e aprile 2020 (mesi del lockdown) si sono registrati i valori più bassi dell'anno pari rispettivamente al 4,74% e al 3,13%, mentre ad agosto 2020, che notoriamente è di solito in mese nel quale vengono effettuare minori compravendite si è registrato un 4,61%, dato in ogni caso maggiore di aprile 2020 (ad agosto 2019 la percentuale di vendite è stata il 3,40%).

Il valore medio di scambio di immobili abitativi nel 2020 è stato di euro 151.382,00 (Tabb. 66 e 66.1). Dalle tabelle si possono agevolmente verificare i valori di compravendita delle prime case acquistati da privati o da imprese, delle seconde case acquistate da privati o da imprese e dei fabbricati strumentali acquistati da imprese o da privati, con le variazioni riscontrate tra il I e II semestre 2020.

Il valore mediano degli immobili abitativi acquistati da privato con agevolazione prima casa è diminuito dagli euro 116.000,00 del I semestre 2020 agli euro 110.000,00 del II semestre 2020, valore questo tornato a quello rilevato nel 2019. Più alto il valore mediano di acquisto prima casa da imprese, che è aumentato dai 200.000,00 euro del I semestre 2020 ai 212.000,00 euro del II semestre 2020, dato che conferma il costo maggiore degli immobili abitativi vendute dalle imprese, che nel II semestre 2020 varia tra i 145.000,00 e i 290.000,00 euro.

La maggior parte degli immobili acquistati da imprese con le agevolazioni prima casa, pari al 30,80% degli stessi, ha un valore compreso tra i 100.000,00 e i 200.000,00 euro, laddove la maggioranza degli immobili acquistati da un privato con la medesima agevolazione ha un valore inferiore ai 99.000,00 euro (ben il 42,73% degli stessi) (Tabb. da 67 a 74).

Significativo è confrontare tali valori con quelli fatti registrare nel 2019, al fine di meglio comprendere l'effetto della pandemia sui valori immobiliari.

Nel 2019 il valore mediano degli immobili prima casa acquistati da un privato è stato di euro 110.000,00, anche se una percentuale del 43,32% di questi non ha superato i 99.000,00 euro, mentre in caso di acquisto di prima casa dall'impresa il valore mediano nel 2019 è stato di euro 210.000,00 e in questo caso una percentuale del 31,43% si è trovato nel 2019 nella fascia tra 200.000,00 e 299.000,00, che è sostanzialmente la stessa percentuale fatta registrare nel 2020. Ciò significa che i valori che nel 2020 stavano salendo, hanno subito un arresto nel II semestre, che li ha riportati ai valori fatti registrare alla fine del 2019.

I valori mediani riferiti al II semestre 2020 degli immobili abitativi acquistati senza agevolazione prima casa da privati ammonta ad euro 45.000,00 (dato in flessione rispetto agli euro 47.000,00 del II semestre 2019) e acquistati da impresa ammonta ad euro 145.000,00 (valore in questo caso invariato rispetto al II semestre 2019). Dati che confermano il costo superiore degli immobili "nuovi" venduti dalle imprese rispetto a quelli venduti da privati.

Solo 5.121 immobili, di cui 3.317 abitativi, contrattati nell'intero 2020 hanno avuto un valore superiore a euro 1.000.000,00 e di questi 1.864 sono stati acquistati come seconda casa direttamente dalle imprese. Dato in calo rispetto al 2019, che ha fatto registrare la vendita di 3.614 immobili abitativi e di questi 2.015 sono stati acquistati come seconda casa direttamente dalle imprese.

Infine, nell'intero 2020 sono stati contrattati 31.218 terreni edificabili, dei quali ben il 55,38% vale meno di euro 20.000,00, mentre i terreni agricoli oggetto di contrattazione sono stati 133.890 (in calo rispetto ai 146.230 del 2019) e la maggioranza degli stessi (il 57,61%) ha fatto registrare un valore inferiore ad euro 10.000,00.

#### **MUTUI**

Nell'anno della pandemia, il primo semestre fa segnare un netto calo, nell'ordine del -17% circa, rispetto all'anno precedente. Nei mesi di marzo ed aprile del 2020, si è dato evidentemente corso unicamente alle operazioni indifferibili ed urgenti ed a favore di soggetti con situazione economica stabile. Maggiormente penalizzata nel primo semestre dell'anno la fascia d'età tra i 18-35 anni, in quanto caratterizzata da condizioni economiche più precarie e quindi maggiormente danneggiata dall'incertezza che ha accompagnato la prima ondata di pandemia.

La suddivisione tra primo e secondo semestre dell'anno appare, in questa rilevazione, particolarmente interessante, trattandosi dell'anno della pandemia, che è scoppiata, come è noto, nel primo semestre dell'anno con la c.d. "prima ondata" e conseguente lockdown pressoché totale, e che ha trovato l'ultimo semestre caratterizzato, sul finire, da una "seconda ondata" di contagi gestita diversamente attraverso un sistema di chiusure/aperture più flessibile e meno generalizzato. In tal senso, quindi, appare assolutamente interessante un confronto con l'andamento dell'anno precedente, per cogliere meglio gli effetti della pandemia sulle operazioni in esame.

Il primo dato significativo è rappresentato dalla conferma di un primo semestre certamente penalizzato rispetto al secondo, ma non solo. Confrontando, infatti, i numeri della <u>Tabella 25</u> con i corrispondenti dati rilevanti nel 2019, emerge che il numero complessivo delle operazioni di mutuo del secondo semestre 2020 appare poco al di sotto rispetto al corrispondente periodo del 2019, mentre è il primo semestre a segnare un netto calo nell'ordine del -17% circa rispetto all'anno precedente, con un saldo di bilancio di fine anno di circa -8%. Un dato, questo, che oltre a confermare le difficoltà attraversate nel corso della prima ondata, parimenti evidenzia l'assenza di un recupero nel secondo semestre, che al contrario ha faticato a mantenere gli stessi livelli del 2019 (si sono infatti registrati 198.296 mutui nel secondo semestre 2020 rispetto ai 199.647 del 2019).

Sostanzialmente invariato, rispetto all'anno 2019, il rapporto tra le Regioni, che hanno pressoché mantenuto i rispettivi rapporti numerici; segno questo che – sul fronte mutui – il meccanismo delle chiusure adottate nel corso della pandemia non ha penalizzato alcune Regioni in misura maggiore rispetto ad altre. Gli abitanti che fanno maggiore ricorso al credito si confermano (come per l'anno 2019) quelli del Friuli-Venezia Giulia con una media di 976 finanziamenti ogni 100.000 abitanti.

Segue la Valle d'Aosta (con 815 finanziamenti ogni 100.000 abitanti), quindi ancora terzo il Trentino Alto Adige (con 809) e sempre in quarta posizione la Lombardia (con 807). In Calabria e in Sicilia, il dato riassume una tendenza del Sud Italia e delle Isole a mostrare una capacità di accesso al credito più che dimezzata rispetto alla media del Nord Italia.

Particolarmente eloquente il grafico di cui alla <u>Tabella 27</u>, che mostra in tutta la sua chiarezza la battuta d'arresto avvenuta nei mesi di marzo ed aprile del 2020, in cui evidentemente si è dato corso unicamente alle operazioni indifferibili ed urgenti ed a favore di soggetti con situazione economica stabile e già istruite dagli Istituti di Credito nei mesi precedenti, e che hanno segnato un numero di operazioni quasi dimezzato rispetto ai corrispondenti periodi del 2019.

Interessante anche la rilevazione del capitale medio erogato di cui alla <u>Tabella 29</u>, che, se confrontata con i dati rilevati nel 2019, evidenzia un valore medio d'anno pressoché invariato (ed anzi leggermente in aumento), pari a 171.543 Euro contro i 170.041 del 2019, ma che mostra un valore anomalo nel mese di marzo 2020 di un capitale medio erogato di 185.880, a fronte di un 168.987 del 2019, con un aumento di oltre il 10%, a conferma del fatto che nel periodo di chiusura totale di marzo 2020 si è dato corso prevalentemente ad operazioni di valore elevato, e quindi in favore di soggetti di norma già dotati di una certa stabilità finanziaria (e forse per questo meno colpiti dal lockdown). Ulteriore conferma di ciò la offre la <u>Tabella 31</u> che nel confrontare le età dei contraenti dei mutui tra primo e secondo semestre 2020, nel confermare il trend di crescita nel secondo rispetto al primo, mostra un incremento più che doppio nella fascia d'età tra i 18-35 anni, che è stata evidentemente la più penalizzata nel primo semestre dell'anno di pandemia; sicuramente in quanto caratterizzata da condizioni economiche più precarie e quindi maggiormente danneggiata dall'incertezza che ha accompagnato la prima ondata di pandemia.

#### **DONAZIONI**

Nell'anno della pandemia il confronto tra i semestri restituisce numeri inequivocabili: rispetto al I semestre 2020 +72,43% le donazioni mobiliari, +56% quelle di immobili.

L'analisi delle donazioni anche per il 2020 segue l'impostazione dei rapporti precedenti, nell'ottica di rendere comparabili i grafici e le tabelle dei singoli anni a partire dal 2016, i cui dati, ormai normalizzati dal punto di vista metodologico, sono pienamente raffrontabili con quanto pubblicato nel Rapporto 2019.

Di particolare interesse è il confronto con i numeri totali degli atti stipulati dell'anno precedente e l'andamento delle contrattazioni nel corso dei mesi, fortemente influenzato dalla pandemia e dal conseguente lockdown che ha interessato l'intero territorio nazionale nei mesi di marzo ed aprile 2020.

Primo oggetto di analisi, come di consueto, sono le donazioni di beni mobili: ricordiamo che per esse, contrariamente alle compravendite di beni mobili, è obbligatorio l'utilizzo dell'atto pubblico; i numeri totali di questa tipologia di atti nel 2020 restituiscono un dato in flessione rispetto al 2019: **le donazioni mobiliari sono state 40.878 mentre nel 2019** 

#### avevano raggiunto le 46.073 unità (Tab. 32).

La flessione è tutta concentrata nel primo semestre (15.005 donazioni di beni mobili nei primi 6 mesi 2020 contro le 19.860 del corrispondente periodo del 2019) ed è di particolare evidenza nei mesi di marzo e di aprile 2020; nel II semestre, invece, grazie ad un incremento di ben il 72,43% sul I semestre, si è assistito ad un netto recupero in termini di numero di atti: il saldo rimane negativo in relazione al medesimo periodo dell'anno precedente (26.213 donazioni mobiliari nel II semestre del 2019, 25.873 nel II semestre 2020) ma certamente di minore entità rispetto al I semestre. Eloquente è l'andamento mese per mese, dove emerge il dato di dicembre, percentualmente più alto di quello registrato a dicembre del 2019 (Tab. 35).

Pochissime nel I semestre 2020 le donazioni di azioni e quote che subiscono un vero e proprio rimbalzo con un +93,86% nel secondo semestre (Tab. 32). Su base percentuale, in relazione all'intero anno 2020, aumentano le donazioni di denaro che restano al secondo posto per numerosità e raggiungono il 35,27% del totale degli atti contro il 33,28% dell'anno precedente, il che sembra confermare la tendenza a redistribuire la liquidità all'interno delle famiglie secondo modalità trasparenti e tracciate, in flessione sia come numerosità (3.349) che su base percentuale (poco più dell' 8%) le donazioni di azienda, che comunque rimangono al terzo posto tra le tipologie di oggetti donati.

Si conferma con riferimento alle donazioni di quote ed azioni il ricorso alla donazione della sola nuda proprietà che anche per il 2020 riguarda su base annua circa il 6% di tutte le donazioni, percentuale stabile in entrambi i semestri analizzati. Questo dato, come nei rapporti precedenti, ricomprende i trasferimenti di quote, azioni ed aziende effettuati nell'ambito di patti di famiglia. La distribuzione territoriale (Tab. 34) conferma anche quest'anno che le donazioni mobiliari si concentrano al Nord ed il Nord Ovest resta la zona d'Italia dove esse sono più numerose, ma rispetto al 2019 si nota un decremento soprattutto nel Nord Ovest, rispetto alle altre zone d'Italia che restano pressoché stabili in termini percentuali. Le regioni nelle quali in proporzione al numero di abitanti c'è il maggior numero di donazioni mobiliari rimangono il Trentino Alto Adige, Valle D'Aosta e la Lombardia (Tab. 33).

Permane stabile la prevalenza di genere riscontrata negli anni precedenti in relazione alle donazioni di beni mobili produttivi (aziende, azioni e quote) dove i donatari uomini sono più numerosi delle donne: 130,98 per le donazioni di azienda, 118,97 per le donazioni di azioni e quote **(Tab. 36)**.

Nessuna novità di rilievo rispetto alla distribuzione per fasce d'età nei donatari e nei donati: i destinatari di una donazione mobiliare sono concentrati tra i 18 ed i 55 anni, per poi andare in diminuzione nei successivi scaglioni (Tab. 37).

Rispetto alle donazioni di denaro il 2020 registra tra i donatari una quasi compiuta parità di genere: 99,35. Se si guarda al genere dei donanti, per tutti principali oggetti mobiliari, è prevalente quello maschile, con un picco relativo alle donazioni della nuda proprietà di azienda: 166,67 (Tab. 38).

L'andamento dell'età di chi effettua la donazione di beni mobili è, invece, contrario: si dona dai 56 anni in poi in maniera progressivamente maggiore in relazione al crescere dell'età (Tab. 39).

La flessione del numero delle donazioni ha interessato anche quelle di beni

immobili: erano 197.519 nel 2019, mentre sono state 174.754 nel 2020. Anche in questo caso si osserva un netto recupero nella seconda parte del 2020, con un incremento tra i due semestri di circa il 56% (Tab. 40).

Stabili invece, rispetto agli anni precedenti, le distribuzioni percentuali con riferimento agli oggetti donati costituiti per circa il 55,6% da abitazioni o fabbricati in genere (capannoni, negozi, ecc.), per il 16,65% dalla nuda proprietà dei fabbricati e per il 14% da terreni agricoli.

Permane una distribuzione territoriale inversa rispetto alle donazioni di beni mobili che vede concentrarsi al sud e nelle isole quasi il 50% di questo tipo di atti (Tab. 42), mentre, nel rapporto tra atti e numero degli abitanti (Tab. 41), le regioni che registrano il maggior numero di atti ogni 100.000 abitanti sono il Trentino Alto Adige (846) e la Valle d'Aosta (825) seguite quest'anno dalla Basilicata (633) quasi a pari merito con la Calabria (623). Del tutto anomala rispetto agli anni passati la distribuzione delle donazioni immobiliari nel corso del 2020 (Tab. 43): dimezzate nel mese di marzo 2020 rispetto al marzo 2019 e praticamente azzerate nel successivo mese di aprile, subiscono una netta ripresa nel secondo semestre (+60%) a partire dal mese di luglio, per confermare il picco di dicembre. Il recupero nel II semestre del 2020 è confermato dal raffronto delle numerosità registrate nel medesimo periodo del 2019: infatti nel secondo semestre 2019 erano state effettuate 101.186 donazioni immobiliari, mentre nel 2020 le donazioni raggiungono le 106.512 unità. L'incremento comunque non riesce a colmare del tutto il divario su base annua rispetto al 2019 che, lo ripetiamo, fa registrare un saldo negativo; piuttosto l'andamento del 2020 conferma che la donazione è spesso un atto non urgente, ma ponderato: una volta presa la decisione, si è soprasseduto nel metterla in pratica nei mesi più difficili della pandemia, per realizzarla comunque entro la fine dell'anno.

Stabili anche con riferimento alle donazioni immobiliari le differenze di genere (<u>Tab. 44</u>): le donatarie donne prevalgono leggermente quando si dona la nuda proprietà o l'usufrutto su un fabbricato, mentre sono preferiti i maschi nella donazione di terreni (sia agricoli che edificabili)

Chi dona è più spesso donna quando si tratta di fabbricati o terreni agricoli, mentre prevalgono gli uomini quando si dona la sola nuda proprietà, segno che l'uomo preferisce mantenere un certo potere di disposizione sul bene senza cederlo per l'intero (Tab. 46). Le fasce d'età sia dei donatari (Tab. 45 e Tab. 45T) che dei donanti (Tab. 47 e Tab. 47T) non riservano sorprese né in relazione a quanto riscontrato per i beni mobili, né rispetto agli anni precedenti: si riceve la donazione tra i 18 ed i 55 anni, si dona prevalentemente dai 56 anni in su.

Frequente anche nel 2020 la donazione del solo usufrutto a persone avanti negli anni: il 13,08% di quanti ricevono questo tipo di donazione sono soggetti tra i 76 e 99 anni.

Chiude questa parte del Rapporto l'analisi su chi (<u>Tab. 48</u>) ed a quale età (<u>Tab. 49</u>) richiede l'agevolazione per l'acquisto della prima casa in sede di donazione: si conferma che prevalgono le donne in maniera evidente quando viene loro donato l'usufrutto (88,10%), mentre quando viene donata la piena proprietà o la nuda proprietà non ci sono differenze di genere.

Sul piano delle età, i soggetti che più spesso richiedono l'agevolazione corrispondono a quelli che in generale sono destinatari di una donazione (da 18 a 55 anni), la medesima corrispondenza si ritrova anche quando ad essere donato è il solo usufrutto: in questo

caso siccome una buona fetta dei destinatari di questo tipo di donazione è più spesso in età avanzata, corrispondentemente si nota un aumento dell'età anche in chi chiede l'agevolazione e il 18,45% ha tra i 56 a 65 anni, il 16,74% ha da 66 a 75 anni ed il 12,92% ha da 76 a 99 anni.

### IMPRESA E SOCIETÀ

Le Società di Capitali costituiscono circa il 75% del totale. In Lombardia e Veneto il 30% delle imprese familiari.

Nel 2020 le imprese a conduzione familiare sono prevalentemente localizzate in Lombardia e Veneto (sommate insieme raggiungono il 30% circa del totale delle imprese familiari), confermandosi il trend della serie storica degli anni 2016 – 2018 e dell'anno precedente (Tabb. 50 e 51).

Più della metà delle Costituzioni di Impresa Familiare è concentrata nel mese di dicembre, a ridosso della chiusura del periodo d'imposta (Tab. 51.1).

La netta maggioranza degli associati si trova nella fascia d'età 18 - 35 anni (per convenzione, considerati "giovani"), e prevalentemente (circa il 60%) costituita da soggetti di sesso maschile **(Tabb. 52 e 53)**.

Nel panorama degli Atti Costitutivi di Enti che esercitano attività di Imprese in forma collettiva, le Società di Capitali costituiscono addirittura il 75% del totale (il dato del 2020 è in crescita rispetto all'anno precedente), a dimostrazione del fatto che il tipo S.R.L. ha praticamente soppiantato le collettive e le accomandite (<u>Tab.</u> 54).

Al secondo posto per numero di Atti Costitutivi in percentuale si trovano le Società di Persone, ma il rapporto è molto sbilanciato a danno di queste ultime, che si attestano intorno al 12% del totale.

Da notare come il fenomeno della Cooperazione stenti ad affermarsi nel Paese: gli Atti Costitutivi delle società mutualistiche non arrivano al 3% del complesso delle Costituzioni.

## Più in generale, quasi la metà degli Atti Costitutivi vengono stipulati nelle regioni del Nord Italia (Tabb. 55 e 56).

Il mese di dicembre di ogni anno si conferma come quello in cui si concentrano gli scioglimenti di società: durante l'anno esaminato, il primo intero semestre registra quasi lo stesso numero di scioglimenti del solo mese di dicembre.

L'emergenza sanitaria ha accentuato il fenomeno ed ha causato una forte concentrazione degli Scioglimenti di Società (sia di Capitali che di Persone) nel secondo semestre dell'anno, dove il numero complessivo degli Atti è stato superiore al doppio rispetto al totale degli Scioglimenti stipulati nell'intero primo semestre (Tab. 54). Viceversa, le new-co prendono vita, prevalentemente, nei primi due mesi dell'anno, nei quali si concentra più di un quinto del totale degli Atti costitutivi dell'intero anno (Tab. 57).

Nel 2020 questo "scalino" si è accentuato, salendo al 29% il rapporto tra Atti Costitutivi

stipulati nel primo bimestre e Atti Costitutivi stipulati nell'intero periodo. In particolare, colpisce la differenza tra numero assoluto di Costituzioni mensili avvenute nei primi due mesi contro il numero assoluto di Costituzioni per mese dei due mesi successivi, caratterizzati dal blocco quasi totale delle attività commerciali ed economiche in genere: risultano, nel mese di gennaio (sia 2019 che 2020) circa 15.000 costituzioni, e nel mese di febbraio (sia 2019 che 2020) circa 13.000 costituzioni; se nei mesi di marzo ed aprile del 2019 il numero delle costituzioni è stato in linea con i due mesi precedenti (rispettivamente 12.400 circa e 10.900 circa), nell'anno 2020 avviene un vero "crollo delle nascite" delle imprese collettive, con 5.400 circa atti costitutivi nel mese di marzo, e 2.900 circa nel mese di aprile.

Da registrare, nell'ambito delle modifiche statutarie, che appena il 12% di esse consistono in aumento di capitale effettivo (non legato cioè ad un ripianamento perdite) (Tab. 58). E, a tal proposito, emerge che il 60% circa degli atti di modifica dello statuto è stipulato nel Nord del Paese (Tabb. 59 e 60). Anche per le modifiche statutarie in genere (diverse da Scioglimenti) si riscontra l'effetto emotivo del fine anno, in quanto circa il 20% delle modifiche statutarie dell'intero anno, si registra nei mesi di novembre e dicembre (Tab. 61). Tutti questi dati confermano il trend dell'anno 2019.

Infine, si osserva che quasi la metà del totale delle Trasformazioni, Fusioni e Scissioni, operazioni che manifestano la volontà dell'imprenditore di rilanciare l'attività, ripensando la propria struttura organizzativa, mediante modifiche del tipo societario (prevalentemente di tipo evolutivo) ovvero accorpamento di più enti collettivi tra loro, ovvero mediante diversificazione e specializzazione di intere porzioni delle proprie strutture, sempre al fine di ottimizzare i costi e le risorse, è concentrata nelle tre regioni Lombardia, Veneto e Emilia Romagna (Tabb. 63 e 64).

La frenata del 2020 ha inciso sul volume complessivo delle operazioni societarie "straordinarie" (scese da 18.200 circa a 16.200 circa): la flessione deriva soprattutto dal calo delle operazioni di trasformazione "progressiva", da società di persone a società di capitali, normalmente derivanti da sviluppo economico dell'impresa, fenomeno evidentemente diminuito nell'anno preso in esame.

#### VALORI ECONOMICI

Tengono, nel primo anno di pandemia, i valori medi delle case, che anzi aumentano di qualche punto percentuale. Bene anche le seconde case che segnano l'aumento di prezzo medio più elevato (negli acquisti da impresa); indice forse della maggior propensione degli Italiani ad investire nella seconda casa. Si assiste ad una (seppur lieve) riduzione nel 2020 rispetto al 2019 degli acquisti di immobili di fascia di prezzo più bassa (cioè quella inferiore ai 100.000 euro). Un dato questo che, se confermato dagli anni futuri, potrebbe essere un primo segnale dell'interesse degli Italiani per abitazioni aventi caratteristiche più adatte alle mutate esigenze.

Tengono, nel primo anno di pandemia, i valori medi delle case, che anzi aumentano di qualche punto percentuale. Bene anche le seconde case che segnano l'aumento di prezzo medio più elevato (negli acquisti da impresa); indice forse della maggior propensione degli Italiani ad investire nella seconda casa, quale soluzione in prospettiva "più semplice" per la gestione delle vacanze di famiglia in un periodo di pandemia.

Significativi anche i dati relativi alle fasce di prezzo, se confrontati con le analoghe rilevazioni dell'anno precedente. Si assiste, infatti, in tutte le tipologie abitative rilevate (sia di prima che di seconda casa, e sia per gli acquisti tra privati che da costruttore) ad una (seppur lieve) riduzione nel 2020 rispetto al 2019 degli acquisti di immobili di fascia di prezzo più bassa (cioè quella inferiore ai 100.000 euro) (Tab. 66.1). Un dato questo che, se confermato dagli anni futuri, potrebbe essere un primo segnale dell'interesse degli Italiani per abitazioni aventi caratteristiche più adatte alle mutate esigenze (es. didattica a distanza), con spazi che consentano una migliore gestione della vita famigliare anche in tempo di pandemia (quindi con un maggior numero di stanze o un maggior numero di bagni, ecc.).

Poche le movimentazioni di fabbricati strumentali da impresa (solo il 2,27% del totale), a fronte di un 11,79% di cessioni da privati, segno (già in linea con gli anni precedenti) del fatto che le locazioni di beni strumentali da parte di privati appaiono una attività sempre meno redditizia (Tab. 71 e Tab. 72).



## **LEGENDA**

#### Area geografica

Nord-Ovest Piemonte - Valle d'Aosta - Liguria – Lombardia

Nord-Est Trentino-Alto Adige - Veneto - Friuli-Venezia Giulia - Emilia-Romagna

Centro Toscana - Umbria - Marche - Lazio

Sud Abruzzo - Molise - Campania - Puglia - Basilicata - Calabria

Isole Sicilia - Sardegna

#### Differenza (Saldo naturale)

Il saldo naturale è la differenza tra il numero dei nati (costituzione società) e il numero dei morti (scioglimento società) relativamente a un determinato periodo.

#### N (Frequenze assolute)

Numero delle transazioni, degli atti o delle persone fisiche.

#### % (Frequenze relative)

Frequenza relativa su base 100 della somma delle frequenze assolute della distribuzione.

#### **Prezzo**

Valore in Euro delle transazioni.

#### Т

Tasso demografico.

#### Variazione in frequenze assolute (N)

Differenza tra le frequenze assolute al tempo 1 e al tempo 0.

#### Variazione in frequenze relative (%)

Differenza tra le frequenze relative al tempo 1 e al tempo 0.



### **GLOSSARIO**

#### **Adempimento Unico**

Modello informatico in formato xml che consente la registrazione fiscale, la trascrizione, l'iscrizione e l'annotazione nei registri immobiliari, la voltura catastale e il pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio relativi agli atti notarili.

#### Agevolazione prima casa

Trattamento fiscale agevolato per chi acquista la prima casa di abitazione nel comune di residenza o in quello in cui trasferirà la residenza entro 18 mesi dall'acquisto o, per gli italiani iscritti all'Anagrafe Italiani Residenti all'Estero, la prima casa di abitazione acquistata su tutto il territorio nazionale.

#### Atto costitutivo (di società)

L'atto che contiene gli elementi essenziali che caratterizzano la società, tra i quali la sua attività e la durata, il sistema di amministrazione e il sistema di controllo contabile adottati. Nelle società di capitali deve essere redatto per atto pubblico. È previsto dal Codice Civile (artt. 2328 e segg.) come obbligatorio per tutti i tipi di società, eccetto per la società semplice dove è facoltativo.

#### Atto notarile

Il documento, atto pubblico o scrittura privata autenticata, redatto con le prescritte formalità, da un notaio dotato di forza esecutiva; l'atto pubblico notarile fa prova legale dei fatti e atti giuridici che il notaio stesso attesta essere avvenuti in sua presenza o da lui compiuti (legge n. 89/1913 cd legge notarile).

#### Avente causa

Soggetto che acquista un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo da un altro soggetto definito come dante causa.

#### **Azienda**

Complesso dei beni organizzati dall'imprenditore per l'esercizio dell'impresa (art. 2555 codice civile).

#### Bene immobile

Il suolo, le sorgenti e i corsi d'acqua, gli alberi, gli edifici e le altre costruzioni, anche se unite al suolo a scopo transitorio, e in genere tutto ciò che naturalmente o artificialmente è incorporato al suolo (art. 812 codice civile).

#### Bene mobile

Tutti i beni che non sono ricompresi nel novero dei beni immobili, essi pertanto costituiscono una categoria residuale che si ricava per differenza dai beni riconosciuti come immobili dalla legge (art. 812, 3° comma codice civile).

#### **Capitale erogato (Medio)**

Rapporto dato dal totale del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili sul numero di mutui stipulati.

#### **Capitale erogato (Totale)**

Totale del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili.

#### Capitale mutui

Somma che il finanziatore (istituto di credito o altro) concede per la compravendita di un immobile.

#### Cittadinanza

Il rapporto tra un individuo e lo Stato di appartenenza al quale l'ordinamento giuridico ricollega la pienezza dei diritti civili e politici; attualmente, si acquisisce "iure sanguinis", cioè se si nasce o si è adottati da cittadini italiani. Può essere richiesta dagli stranieri che risiedono in Italia da 10 anni e in possesso di determinati requisiti.

#### Codice negozio

Codice numerico o alfanumerico di quattro caratteri per la registrazione degli atti pubblici e privati ai fini della rilevazione dei dati da parte dell'anagrafe tributaria, che individua le categorie di negozi giuridici o gli atti e operazioni delle società, enti assimilati e associazioni in partecipazione; i diritti reali di godimento che con il negozio vengono costituiti o trasferiti, rinunciati, dati in garanzia, assegnati o promessi e gli oggetti del negozio (D.M. 15/12/1977).

#### Compravendita

Il contratto che ha per oggetto il trasferimento della proprietà di una cosa o il trasferimento di un altro diritto (da parte di un soggetto, il venditore) verso il corrispettivo di un prezzo al cui pagamento è tenuto un altro soggetto (il compratore) (art. 1470 codice civile).

#### Contraente

Colui che interviene nel contratto per disporre di un suo diritto o per acquisire un diritto, o per assumere un obbligo.

#### Costituzione di società

Il contratto con il quale due o più persone (i soci) conferiscono beni o servizi per l'esercizio di un'attività economica allo scopo di dividerne gli utili (art. 2247 codice civile). Una società a responsabilità limitata e una società per azioni possono essere costituite anche senza contratto, ma con atto di un solo soggetto, che è l'unico socio (artt. 2328 e 2463 codice civile).

#### Credito di imposta

Nel campo dell'imposta di registro, il diritto di colui che è tenuto al pagamento dell'imposta (in quanto acquirente di un diritto) di detrarre da quanto dovuto al Fisco la somma che aveva in precedenza versato al Fisco stesso in occasione di un precedente acquisto agevolato.

#### Dante causa

Soggetto che trasferisce o costituisce un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo a favore di un altro soggetto definito come avente causa.

#### **Donazione**

Il contratto con il quale un soggetto – il donante – arricchisce per spirito di liberalità – cioè senza chiedere alcuna contropartita – un altro soggetto – il donatario – trasferendogli un proprio diritto o assumendo un obbligo nei suoi confronti.

#### **Enfiteusi**

Il contratto con il quale un soggetto concede un fondo a un altro soggetto (chiamato "livellario", o "enfiteuta"), che ha l'obbligo di migliorarlo e di pagare una prestazione annua, che può essere in danaro o in natura. L'enfiteusi può essere perpetua o temporanea. Con il termine enfiteusi si indica inoltre il diritto che spetta all'enfiteuta. Tale diritto può essere costituito non solo per contratto, ma anche mediante testamento (artt. 957 e ss. codice civile).

#### **Fabbricato**

Il manufatto dell'uomo incorporato al suolo, e come tale rientra nella categoria dei beni immobili.

#### **Fabbricato strumentale**

L'immobile utilizzato esclusivamente per l'esercizio dell'arte o professione o dell'impresa commerciale da parte del possessore; o utilizzato esclusivamente dall'imprenditore per l'attività d'impresa (per destinazione).

#### **Fideiussione**

Un particolare tipo di garanzia che non ha a oggetto un bene determinato, ma può consistere nell'obbligazione di un altro soggetto che si impegna a pagare al creditore quanto avrebbe dovuto pagare il debitore principale.

#### Fusione (di società)

Il procedimento, che si conclude con l'atto di fusione vero e proprio, con cui si determina la nascita di una nuova società con la scomparsa delle precedenti (fusione propria) oppure l'incorporazione in una società già esistente di una o più società. È disciplinata dagli articoli 2501 e seguenti del Codice Civile.

#### Garanzia

La garanzia è un diritto che viene concesso a un creditore allo scopo di assicurare il soddisfacimento del suo credito. Se la garanzia ha per oggetto un bene determinato, essa attribuisce al creditore il potere di farsi assegnare il ricavato dalla vendita forzata del bene concesso in garanzia, in caso di mancato adempimento dell'obbligo garantito, con preferenza rispetto agli altri creditori. Tipiche garanzie di questo tipo sono il pegno e l'ipoteca.

#### Imposta di Registro

Il tributo avente natura di tassa quando è in relazione a un'erogazione di servizio da parte della Pubblica Amministrazione; di imposta quando risulta essere determinata in proporzione al valore economico del negozio o dell'atto.

#### **Ipoteca**

La garanzia che la banca acquisisce allo scopo di agevolare il recupero forzato del proprio credito quando il debitore non paga.

#### **Mutuatario**

Persona fisica o giuridica che riceve dall'Istituto di credito una somma di denaro a mutuo assumendo l'obbligo di restituirla con gli interessi.

#### Mutuo

Il contratto mediante il quale una parte (mutuante) normalmente un Istituto di credito consegna una somma di denaro a una persona fisica o giuridica (mutuataria) e quest'ultima si obbliga a restituirla entro un dato termine, secondo un piano di ammortamento (generalmente mensile o semestrale), mediante il quale restituisce ratealmente il capitale e gli interessi.

Tipico è il cd. mutuo bancario.

#### Mutuo con costituzione di ipoteca

Il contratto di mutuo nel quale si prevede che, a garanzia della restituzione di ogni somma dovuta in dipendenza del contratto, venga rilasciata dalla parte mutuataria o da un terzo un'ipoteca su uno o più immobili, che potranno essere posti all'asta nel caso in cui vi sia inadempimento al contratto di mutuo medesimo.

#### Persona fisica

La persona che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale ed è normalmente definito quale consumatore.

#### Persona non fisica o giuridica

La persona che agisce per raggiungere lo scopo imprenditoriale ovvero quell'organismo caratterizzato da uno o più individui o da un complesso di beni, al quale viene riconosciuta dal diritto capacità di agire: generalmente società, enti, associazioni.

#### Quota societaria

La partecipazione al capitale di una società e può essere detenuta da una persona fisica o da una persona giuridica.

#### Rapporto di mascolinità

Rapporto tra maschi e femmine (moltiplicato per 100). Il rapporto risulterà uguale a 100 nell'ipotesi di equilibrio dei due sessi; valori superiori a 100 indicheranno prevalenza del sesso maschile, mentre valori inferiori a 100 significheranno prevalenza del sesso femminile.

#### Repertorio

Il registro progressivo in cui il notaio riporta ogni giorno gli atti stipulati e le principali informazioni a essi relative (artt. 62 e seguenti legge n. 89/1913).

#### Scioglimento di società

La fase mediante la quale la società cessa la sua attività di impresa e a seguito della quale liquida il proprio patrimonio.

#### Scissione (di società)

Il procedimento, che si conclude con l'atto di scissione vero e proprio, con cui una società si scinde in una o più entità sociali più piccole e trasferisce l'intero suo patrimonio a più società, preesistenti (scissione per incorporazione) o di nuova costituzione estinguendosi (scissione totale); oppure trasferisce solo parte del suo patrimonio a una o più società e la società che opera la scissione non si estingue (scissione parziale o scorporazione). È disciplinata dagli articoli 2506 e seguenti del Codice Civile.

#### Servitù

Un diritto reale consistente nel peso o limitazione imposto a un fondo (detto servente) per l'utilità di un altro fondo (detto dominante) appartenente a un'altra persona. Tipica è la servitù di passaggio da un fondo.

#### Stato civile

L'insieme delle posizioni giuridiche spettanti a una persona nell'ambito dello Stato e della famiglia. I registri dello stato civile rispondono all'esigenza di documentare pubblicamente fatti influenti sullo stato delle persone: nascita, matrimonio, morte, cittadinanza; e tutte le loro modificazioni (D.P.R. n. 396/2000).

#### Statuto (di società)

Il documento che regola la vita interna e il funzionamento delle società di capitali. Al momento della costituzione della società lo statuto può essere unito all'atto costitutivo; anche se forma oggetto di un atto separato, costituisce parte integrante dell'atto costitutivo. È previsto dagli articoli 2328 e seguenti del Codice Civile e può essere modificato con specifiche maggioranze durante la vita della società stessa.

#### **Stipula**

Indica il momento conclusivo di un'operazione nel quale si definiscono e sottoscrivono i termini di un contratto, redatto nelle forme di legge.

#### Superficie (diritto di)

Il diritto concesso a un soggetto di realizzare o mantenere, acquistandone la proprietà, una costruzione al di sopra di un suolo di proprietà di terzi (proprietario dell'area). Tale diritto può essere perpetuo o soggetto a termine. In tale secondo caso, scaduto il termine, il proprietario del suolo diventa proprietario della costruzione. (art. 952 e sequenti codice civile).

#### Surroga

Subentro a titolo particolare nel credito e nelle garanzie a esso relative che sorge di norma quando un debitore (es. mutuatario) si accorda con un nuovo soggetto (una nuova banca) per avere un altro mutuo con cui estinguere quello con la banca originaria; il nuovo prestito sarà garantito dalla stessa ipoteca già concessa a garanzia del mutuo originario (artt. 1201 e seguenti codice civile; art. 120-quater D.Lgs. n. 385/1993).

#### Tasso demografico (N/100.000 ab.)

Rapporto dato al numeratore dalle frequenze assolute, al denominatore dalla popolazione residente al 1º gennaio dell'anno di riferimento, il tutto moltiplicato per centomila abitanti come tasso demografico di confronto a livello territoriale.

#### **Testamento**

Atto unilaterale – cioè posto in essere solo da chi intende disporre dei propri beni – con il quale colui che lo redige esprime le proprie volontà su come attribuire il proprio patrimonio dopo la sua morte (artt. 587 e seguenti codice civile).

#### **Titolo**

L'atto o il documento sul quale si basa un diritto, o anche il modo con cui si è acquistato.

#### **Transazione**

Nel linguaggio tecnico-economico, operazione commerciale, per lo più con riferimento alla compravendita, contenuta in un atto notarile.

#### **Trasformazione (di società)**

È la modifica dell'atto costitutivo che consiste nel cambiamento del tipo di società che si intende ottenere: ad es. da società di persone a società di capitali o da società di capitali (S.r.l.) in altro tipo di società di capitali (S.p.a.). È disciplinata dagli articoli 2498 e seguenti del Codice Civile.

#### Unità statistica di riferimento

L'elemento di base sul quale viene effettuata una rilevazione statistica.

#### **Usufrutto**

Il diritto che ha un soggetto di godere di un bene di proprietà altrui (c.d. "nudo proprietario") e di raccogliere i frutti, ma con l'obbligo di rispettarne la destinazione economica. Si tratta di un diritto temporaneo che non può comunque superare la vita dell'usufruttuario (artt. 978 e seguenti codice civile).

#### **Volume (Valore Mediano)**

Il valore mediano dei prezzi di vendita è dato dal valore centrale della distribuzione dei prezzi ordinato in senso crescente nella categoria oggetto di rilevazione.

#### Volume (Valore 25%)

Il valore rappresenta il 25esimo percentile della distribuzione dei prezzi di vendita. Ciò è dato dal valore in corrispondenza dell'elemento al posto 25 per cento nella distribuzione dei prezzi ordinato in senso crescente nella categoria oggetto di rilevazione.

#### **Volume (Valore 75%)**

Il valore rappresenta il 75esimo percentile della distribuzione dei prezzi di vendita. Ciò è dato dal valore in corrispondenza dell'elemento al posto 75 per cento nella distribuzione dei prezzi ordinato in senso crescente nella categoria oggetto di rilevazione.

#### **Volumi (Totale)**

Totale del volume delle compravendite di alcune tipologie di immobili relativamente a un determinato periodo.

## INDICE DELLE TABELLE

| Porto I. Deti generali                                                              | 20             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <u>Parte I</u> - Dati generali                                                      | 39             |
| Tabella 1. Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio      | 40<br>44<br>45 |
|                                                                                     | 16             |
| in base al codice negozio. Raggruppamento degli atti                                | 46             |
|                                                                                     |                |
| Parte II - Compravendite                                                            | 47             |
| <u>raite ii</u> - Compravendite                                                     | 4/             |
| Taballa E Camprovandita di bani mabili tatali accongettata alla registrazione       |                |
| Tabella 5. Compravendite di beni mobili totali assoggettate alla registrazione      | 40             |
| fiscale                                                                             | 48             |
| Tabella 6. Compravendite di beni mobili per distribuzione regionale                 | 49             |
| Tabella 7. Compravendite di beni mobili per area geografica                         | 52             |
| Tabella 8. Compravendite di beni mobili per mese                                    | 53             |
| Tabella 8.1. Acquirenti (persone fisiche) di beni mobili per genere                 | 54             |
| Tabella 8.2. Acquirenti (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori  | <b>- -</b>     |
| percentuali                                                                         | 55             |
|                                                                                     | EG             |
| demografici per 100.000 abitanti                                                    | 56<br>57       |
|                                                                                     | 57             |
| Tabella 8.4. Venditori (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori   | <b>E</b> O     |
| percentuali                                                                         | 59             |
| Tabella 8.4T. Venditori (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi   | 64             |
| demografici per 100.000 abitanti                                                    | 61             |
| Tabella 9. Compravendite di beni immobili totali assoggettate alla registrazione    | 60             |
| fiscale                                                                             | 62<br>63       |
| Tabella 10. Compravendite di beni immobili per distribuzione regionale              |                |
| Tabella 11. Compravendite di beni immobili per area geografica                      | 66             |
| Tabella 12. Compravendite di beni immobili per mese                                 | 67             |
| Tabella 13. Acquirenti (persone fisiche) di beni immobili per genere                | 69             |
| Tabella 14. Acquirenti (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori | 70             |
| percentuali                                                                         | 70             |
| Tabella 14T. Acquirenti (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi | 71             |
| demografici per 100.000 abitanti                                                    | 71             |
| Tabella 15. Venditori (persone fisiche) di beni immobili per genere                 | 72             |
| Tabella 16. Venditori (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori  | 7.4            |
| percentuali                                                                         | 74             |
| Tabella 16T. Venditori (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi  | 70             |
| demografici per 100.000 abitanti                                                    | 76<br>77       |
| Tabella 17. Agevolazione prima casa per distribuzione regionale                     | 77             |
| Tabella 18. Agevolazione prima casa per area geografica                             | 80             |
| Tabella 18.1. Agevolazione prima casa per mese                                      | 81             |
| Tabella 19. Agevolazione prima casa per genere dell'acquirente                      | 83             |
| Tabella 20. Agevolazione prima casa per età dell'acquirente - Valori percentuali    | 83             |

| Tabella 20T. Agevolazione prima casa per età dell'acquirente - Tassi demografici per 100.000 abitanti                                                                                                                                                                                                                                                          | 84<br>85<br>85<br>85                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <u>Parte III</u> - Mutui                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 87                                           |
| Tabella 25. Mutui con garanzia su beni immobili totali assoggettati alla registrazione fiscale in base all'oggetto                                                                                                                                                                                                                                             | 88<br>89<br>92<br>93<br>94<br>95<br>97<br>98 |
| Parte IV - Donazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 101                                          |
| Tabella 32. Donazioni di beni mobili assoggettate alla registrazione fiscale                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 102<br>103<br>106<br>107<br>108              |
| Tabella 37T. Donatario (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti  Tabella 38. Donante (persone fisiche) di beni mobili per genere  Tabella 39. Donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali  Tabella 39T. Donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi | 110<br>111                                   |
| demografici per 100.000 abitanti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                              |
| Tabella 41. Donazioni di beni immobili per distribuzione regionale  Tabella 42. Donazioni di beni immobili per area geografica  Tabella 43. Donazioni di beni immobili per mese  Tabella 44. Donatario (persone fisiche) di beni immobili per genere  Tabella 45. Donatario (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali           | 117<br>120<br>121<br>123                     |
| Tabella 45T. Donatario (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti                                                                                                                                                                                                                                            | 125                                          |

| <u>Tabella 47.</u> Donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| percentuali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 128  |
| Tabella 47T. Donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 120  |
| demografici per 100.000 abitanti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |
| Tabella 48. Donazioni. Agevolazione prima casa per genere del donatario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 131  |
| Tabella 49. Donazioni. Agevolazione prima casa per età del donatario - Valori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
| percentuali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 131  |
| Tabella 49T. Donazioni. Agevolazione prima casa per età del donatario - Tassi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 400  |
| demografici per 100.000 abitanti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 132  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
| <u>Parte V</u> - Impresa e società                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 133  |
| mprodu o codicta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |
| Tabella FO. Castituzione di impresso familiare per distribuzione regionale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 101  |
| Tabella 50. Costituzione di impresa familiare per distribuzione regionale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |
| Tabella 51. Costituzione di impresa familiare per area geografica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |
| Tabella 51.1. Costituzione di impresa familiare per mese                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 138  |
| Tabella 52. Costituzione di impresa familiare per genere (avente causa)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |
| Tabella 53. Costituzione di impresa familiare per fasce di età (avente causa)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 133  |
| Tabella 54. Costituzione e scioglimento di società e associazione temporanea di                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
| imprese                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 140  |
| Tabella 55. Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 141  |
| Tabella 55T. Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 10 |
| Tassi demografici per 100.000 abitanti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |
| Tabella 56. Costituzione e scioglimento di società per area geografica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 145  |
| <u>Tabella 56T.</u> Costituzione e scioglimento di società per area geografica - Tassi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |
| demografici per 100.000 abitanti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 146  |
| Tabella 57. Costituzione e scioglimento di società per mese                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
| Tabella 58. Modifiche statutarie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |
| Tabella 59. Modifiche statutarie per distribuzione regionale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 148  |
| Tabella 59T. Modifiche statutarie per distribuzione regionale - Tassi demografici                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |
| per 100.000 abitanti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 149  |
| ·                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |
| Tabella 60. Modifiche statutarie per area geografica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 152  |
| Tabella 60T. Modifiche statutarie per area geografica - Tassi demografici per                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
| 100.000 abitanti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 152  |
| Tabella 61. Modifiche statutarie per mese                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 153  |
| Tabella 62. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 134  |
| Tabella 63. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |
| regionale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 154  |
| Tabella 63T. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
| regionale - Tassi demografici per 100.000 abitanti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 155  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
| Tabella 64. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per area geografica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 108  |
| Tabella 64T. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per area geografica -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |
| Tassi demografici per 100.000 abitanti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 158  |
| Tabella 65. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per mese                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 159  |
| Table 11 across 11 across 11 across 11 across 12 across |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
| <u>Parte VI</u> - Valori economici                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 161  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
| Tabella 66. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 160  |
| immobili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 102  |
| <u>Tabella 66.1</u> . Volumi per numero e prezzo delle compravendite di case, fabbricati                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |
| e terreni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 165  |
| Tabella 67. Compravendite di prime case da privati per fasce di prezzo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 166  |
| Tabella 68. Compravendite di prime case da impresa per fasce di prezzo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
| Tabella 69. Compravendite di seconde case da privati per fasce di prezzo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |

## **DSN** ANNO 2020 Indice delle tabelle

| <u>Tabella 70.</u> Compravendite di seconde case da impresa per fasce di prezzo      | 169 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Tabella 71. Compravendite di fabbricati strumentali da impresa per fasce di prezzo   |     |
|                                                                                      | 170 |
| Tabella 72. Compravendite di fabbricati strumentali da privati per fasce di prezzo . | 171 |
| Tabella 73. Compravendite di terreni agricoli per fasce di prezzo                    | 172 |
| Tabella 74. Compravendite di terreni edificabili per fasce di prezzo                 | 173 |

# INDICE DELLE FIGURE

| Parte I - Dati generali                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 39                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Figura 1.1. Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio (Tassi per 100.000 abitanti)  Figura 1.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000                                                                                                                         | 41                   |
| abitanti)  Figura 1.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)  Figura 2.1. Numero degli atti per area geografica in base al repertorio (Tassi per 100.000 abitanti)  Figura 3.1. Numero degli atti per mese di stipula in base al repertorio (Valori assoluti) | 42<br>43<br>44<br>45 |
| Parte II - Compravendite                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 47                   |
| Figura 6.1. Compravendite di beni mobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)                                                                                                                                                                                                                | 49                   |
| Figura 6.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)  Figura 6.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri                                                                                                                                            | 50                   |
| (Valori percentuali)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 51                   |
| abitanti)  Figura 8.1. Compravendite di beni mobili per mese (Valori assoluti)  Figura 8.3.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni mobili per genere  (Valori percentuali)                                                                                                                           | 52<br>53<br>58       |
| Figura 8.4.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età (Valori percentuali)                                                                                                                                                                                                      | 60                   |
| Figura 10.1. Compravendite di beni immobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)                                                                                                                                                                                                             | 63                   |
| abitanti)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 64                   |
| (Valori percentuali)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 65<br>66             |
| Figura 12.1. Compravendite di beni immobili per mese (Valori assoluti)                                                                                                                                                                                                                                           | 67                   |
| (Valori assoluti)                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 68<br>73             |
| Figura 16.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età (Valori percentuali)                                                                                                                                                                                                     | 75                   |

| Figura 17.1. Agevolazione prima casa per distribuzione regionale (Tassi per                                                             |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 100.000 abitanti)                                                                                                                       | 77  |
| Figura 17.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000                                                             | 70  |
| abitanti)                                                                                                                               | 78  |
| Figura 17.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)                                   | 79  |
| Figura 18.1. Agevolazione prima casa per area geografica (Tassi per 100.000                                                             | 13  |
| abitanti)                                                                                                                               | 80  |
| Figura 18.1.1. Agevolazione prima casa per mese (Valori assoluti)                                                                       | 82  |
| Figura 24.1. Età dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la                                                         |     |
| compravendita della prima casa di abitazione (Valori assoluti)                                                                          | 86  |
|                                                                                                                                         |     |
|                                                                                                                                         |     |
| <u>Parte III</u> - Mutui                                                                                                                | 87  |
| Figure 26.4. Mutui can garanzia au bani immahili nar diatribuziana ragionala                                                            |     |
| Figura 26.1. Mutui con garanzia su beni immobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)                               | 89  |
| Figura 26.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000                                                             | 09  |
| abitanti)                                                                                                                               | 90  |
| Figura 26.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri                                                        | 30  |
| (Valori percentuali)                                                                                                                    | 91  |
| Figura 27.1. Mutui con garanzia su beni immobili per area geografica (Tassi per                                                         | 0.  |
| 100.000 abitanti)                                                                                                                       | 92  |
| Figura 27.1.1. Mutui con garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti)                                                           | 93  |
| Figura 28.1. Mutui. Capitale erogato e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a                                                   |     |
| fronte di garanzia beni immobili (Valori percentuali)                                                                                   | 94  |
| Figura 29.1. Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione                                                       |     |
| ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti)                                                             | 95  |
| Figura 29.2. Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione                                                       |     |
| ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori percentuali)                                                          | 96  |
| Figura 29.3. Mutui. Somma del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di                                                        |     |
| iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori                                                            |     |
| assoluti)                                                                                                                               | 96  |
| Figura 29.4. Mutui. Capitale erogato medio per mese e rilevato dalle note di                                                            |     |
| iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori                                                            | 07  |
| assoluti)                                                                                                                               | 97  |
| Figura 31.1. Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere (Tassi per 100.000 abitanti) | 100 |
| per lasce di eta e genere (Tassi per 100.000 abitanti)                                                                                  | 100 |
|                                                                                                                                         |     |
| Parte IV - Donazioni                                                                                                                    | 101 |
|                                                                                                                                         |     |
| Figura 33.1. Donazioni di beni mobili per distribuzione regionale (Tassi per                                                            |     |
| 100.000 abitanti)                                                                                                                       | 103 |
| Figura 33.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000                                                             |     |
| abitanti)                                                                                                                               | 104 |
| Figura 33.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri                                                        | 405 |
| (Valori percentuali)                                                                                                                    | 105 |
| Figura 34.1. Donazioni di beni mobili per area geografica (Tassi per 100.000                                                            | 100 |
| abitanti)                                                                                                                               |     |
| Figura 38.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni mobili per genere                                                            | 107 |
| (Valori percentuali)                                                                                                                    | 112 |
| Figura 39.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età                                                      | 112 |
| (Valori percentuali)                                                                                                                    | 114 |
|                                                                                                                                         | •   |

| Figura 41.1. Donazioni di beni immobili per distribuzione regionale (Tassi per                                                                           |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 100.000 abitanti)                                                                                                                                        | 117   |
| Figura 41.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000                                                                              | 440   |
| abitanti)                                                                                                                                                | 118   |
| Figura 41.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri                                                                         | 110   |
| (Valori percentuali)                                                                                                                                     | 119   |
| abitanti)                                                                                                                                                | 120   |
| Figura 43.1. Donazioni di beni immobili per mese (Valori assoluti)                                                                                       | 120   |
| Figura 43.2. Distribuzione delle donazioni di beni mobili e immobili per mese                                                                            | 121   |
| (Valori assoluti)                                                                                                                                        | 122   |
| Figura 46.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni immobili per genere                                                                           |       |
| (Valori percentuali)                                                                                                                                     | 127   |
| Figura 47.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di                                                                         |       |
| età (Valori percentuali)                                                                                                                                 | 129   |
|                                                                                                                                                          |       |
|                                                                                                                                                          |       |
| Parte V - Impresa e società                                                                                                                              | 133   |
|                                                                                                                                                          |       |
| Figura 50.1. Costituzione di impresa familiare per distribuzione regionale (Tassi                                                                        |       |
| per 100.000 abitanti)                                                                                                                                    | 134   |
| Figura 50.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000                                                                              | 405   |
| abitanti)                                                                                                                                                | 135   |
| <u>Figura 50.3.</u> Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)                                             | 126   |
| Figura 51.1. Costituzione di impresa familiare per area geografica (Tassi per                                                                            | 130   |
| 100.000 abitanti)                                                                                                                                        | 137   |
| Figura 51.1.1. Costituzione di impresa familiare per mese (Valori assoluti)                                                                              |       |
| Figura 53.1. Costituzione di impresa familiare per fiasce di età (avente causa)                                                                          | 130   |
| (Valori assoluti)                                                                                                                                        | 130   |
| Figura 54.1. Costituzione e scioglimento di società e associazione temporanea di                                                                         | 100   |
| imprese (Valori assoluti)                                                                                                                                | 140   |
| Figura 55.1. Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale                                                                          |       |
| (Valori Assoluti)                                                                                                                                        | 142   |
| Figura 55.2. Cartografia regionale di costituzione di società per tassi demografici                                                                      |       |
| (Tassi per 100.000 abitanti)                                                                                                                             | 143   |
| Figura 55.3. Cartografia regionale di scioglimento di società per tassi demografici                                                                      |       |
| (Tassi per 100.000 abitanti)                                                                                                                             | 144   |
| Figura 56.1. Costituzione e scioglimento di società per area geografica (Valori                                                                          |       |
| assoluti)                                                                                                                                                | 145   |
| Figura 57.1. Costituzione e scioglimento di società per mese (Valori assoluti)                                                                           | 147   |
| Figura 59.1. Modifiche statutarie per distribuzione regionale (Tassi per 100.000                                                                         |       |
| abitanti)                                                                                                                                                | 149   |
| Figura 59.2. Cartografia regionale di modifiche statutarie di società per tassi                                                                          | 4.50  |
| demografici (Tassi per 100.000 abitanti)                                                                                                                 | 150   |
| Figura 59.3. Cartografia regionale di modifiche statutarie di società per differenza                                                                     | 4 - 4 |
| percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)                                                                                                      |       |
| Figura 60.1. Modifiche statutarie per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti) .                                                                     |       |
| <u>Figura 61.1.</u> Modifiche statutarie per mese (Valori assoluti) <u>Figura 63.1.</u> Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione | 103   |
| regionale (Tassi per 100.000 abitanti)                                                                                                                   | 155   |
| Figura 63.2. Cartografia regionale di trasformazioni, fusioni e scissioni di società                                                                     | 100   |
| per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)                                                                                                       | 156   |
| por tada. domogramor (1400) por 100,000 abitarity                                                                                                        | . 50  |

| per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)              | 157      |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Figura 64.1. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per area geografica | 450      |
| (Tassi per 100.000 abitanti)                                                    | 158      |
| assoluti)                                                                       | 159      |
|                                                                                 |          |
| Parte VI - Valori economici                                                     | 161      |
| Talto Vi                                                                        | 101      |
| Figura 66.1. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie |          |
| di immobili (Compravendite - Valori assoluti)                                   | 163      |
| Figura 66.2. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie |          |
| di immobili (Volumi - Valore mediano)                                           | 163      |
| Figura 66.3. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie | 161      |
| di immobili (Distribuzione dei prezzi - I Semestre)                             | 104      |
| di immobili (Distribuzione dei prezzi - II Semestre)                            | 164      |
| Figura 67.1. Compravendite di prime case da privati per fasce di prezzo (Valori |          |
| percentuali)                                                                    | 166      |
| Figura 68.1. Compravendite di prime case da impresa per fasce di prezzo (Valori |          |
| percentuali)                                                                    | 167      |
| Figura 69.1. Compravendite di seconde case da privati per fasce di prezzo       |          |
| (Valori percentuali)                                                            | 168      |
| Figura 70.1. Compravendite di seconde case da impresa per fasce di prezzo       | 400      |
| (Valori percentuali)                                                            | 169      |
| prezzo (Valori percentuali)                                                     | 170      |
| Figura 72.1. Compravendite di fabbricati strumentali da privati per fasce di    | 170      |
| prezzo (Valori percentuali)                                                     | 171      |
| Figura 73.1. Compravendite di terreni agricoli per fasce di prezzo (Valori      | <b>·</b> |
| percentuali)                                                                    | 172      |
| Figura 74.1. Compravendite di terreni edificabili per fasce di prezzo (Valori   |          |
| percentuali)                                                                    | 173      |



# PARTE I DATI GENERALI





# TABELLA 1 NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE IN BASE AL REPERTORIO

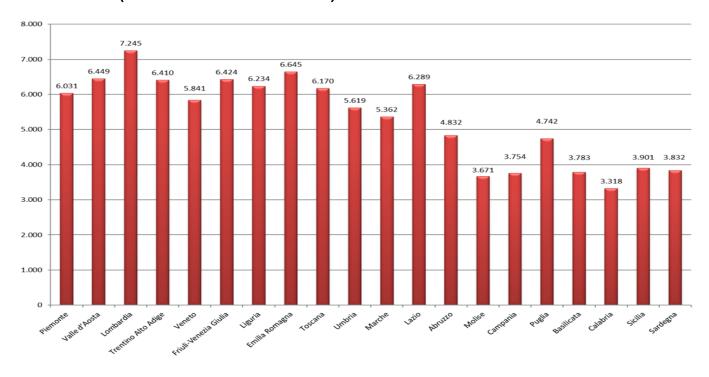


|                       | I Seme    | stre   | II Seme   | estre  | Variazio<br>Semes |       |           | Totale |                    |
|-----------------------|-----------|--------|-----------|--------|-------------------|-------|-----------|--------|--------------------|
| Regione               | N         | %      | N         | %      | N                 | %     | N         | %      | N / 100.000<br>ab. |
| Piemonte              | 112.134   | 7,75   | 149.716   | 7,74   | 37.582            | 33,52 | 261.850   | 7,75   | 6.031              |
| Valle d'Aosta         | 3.320     | 0,23   | 4.774     | 0,25   | 1.454             | 43,80 | 8.094     | 0,24   | 6.449              |
| Lombardia             | 311.516   | 21,52  | 420.533   | 21,75  | 109.017           | 35,00 | 732.049   | 21,65  | 7.245              |
| Trentino Alto Adige   | 28.916    | 2,00   | 39.984    | 2,07   | 11.068            | 38,28 | 68.900    | 2,04   | 6.410              |
| Veneto                | 121.677   | 8,41   | 164.966   | 8,53   | 43.289            | 35,58 | 286.643   | 8,48   | 5.841              |
| Friuli-Venezia Giulia | 32.341    | 2,23   | 45.471    | 2,35   | 13.130            | 40,60 | 77.812    | 2,30   | 6.424              |
| Liguria               | 41.212    | 2,85   | 54.990    | 2,84   | 13.778            | 33,43 | 96.202    | 2,85   | 6.234              |
| Emilia Romagna        | 126.473   | 8,74   | 170.378   | 8,81   | 43.905            | 34,71 | 296.851   | 8,78   | 6.645              |
| Toscana               | 99.917    | 6,90   | 129.774   | 6,71   | 29.857            | 29,88 | 229.691   | 6,79   | 6.170              |
| Umbria                | 20.711    | 1,43   | 28.756    | 1,49   | 8.045             | 38,84 | 49.467    | 1,46   | 5.619              |
| Marche                | 33.558    | 2,32   | 47.858    | 2,48   | 14.300            | 42,61 | 81.416    | 2,41   | 5.362              |
| Lazio                 | 164.643   | 11,38  | 204.238   | 10,56  | 39.595            | 24,05 | 368.881   | 10,91  | 6.289              |
| Abruzzo               | 26.793    | 1,85   | 36.306    | 1,88   | 9.513             | 35,51 | 63.099    | 1,87   | 4.832              |
| Molise                | 4.609     | 0,32   | 6.487     | 0,34   | 1.878             | 40,75 | 11.096    | 0,33   | 3.671              |
| Campania              | 95.886    | 6,63   | 121.310   | 6,28   | 25.424            | 26,51 | 217.196   | 6,42   | 3.754              |
| Puglia                | 82.170    | 5,68   | 107.897   | 5,58   | 25.727            | 31,31 | 190.067   | 5,62   | 4.742              |
| Basilicata            | 8.589     | 0,59   | 12.478    | 0,65   | 3.889             | 45,28 | 21.067    | 0,62   | 3.783              |
| Calabria              | 26.080    | 1,80   | 37.773    | 1,95   | 11.693            | 44,84 | 63.853    | 1,89   | 3.318              |
| Sicilia               | 80.661    | 5,57   | 113.151   | 5,85   | 32.490            | 40,28 | 193.812   | 5,73   | 3.901              |
| Sardegna              | 26.103    | 1,80   | 36.374    | 1,88   | 10.271            | 39,35 | 62.477    | 1,85   | 3.832              |
| Italia                | 1.447.309 | 100,00 | 1.933.214 | 100,00 | 485.905           | 33,57 | 3.380.523 | 100,00 | 5.611              |



# FIGURA 1.1 NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE IN BASE AL REPERTORIO (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

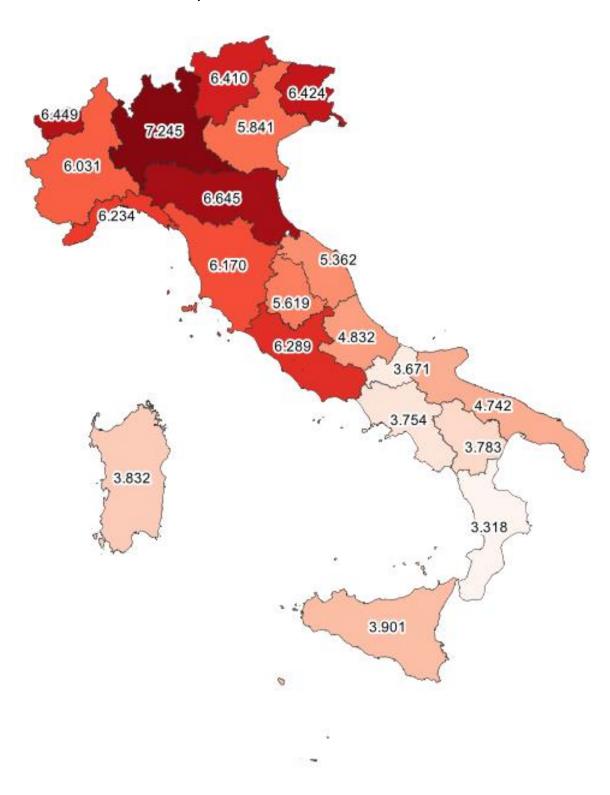






# FIGURA 1.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

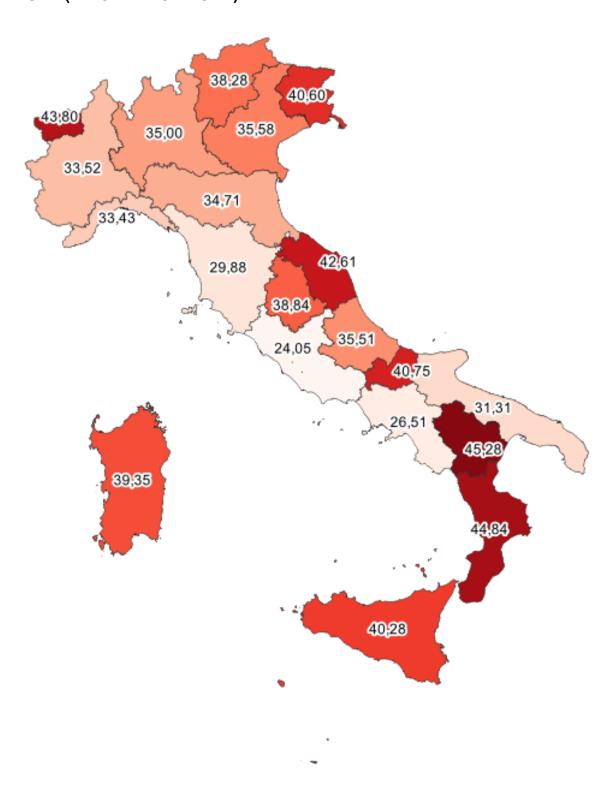






# FIGURA 1.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)







### TABELLA 2 NUMERO DEGLI ATTI PER AREA GEOGRAFICA IN BASE AL REPERTORIO

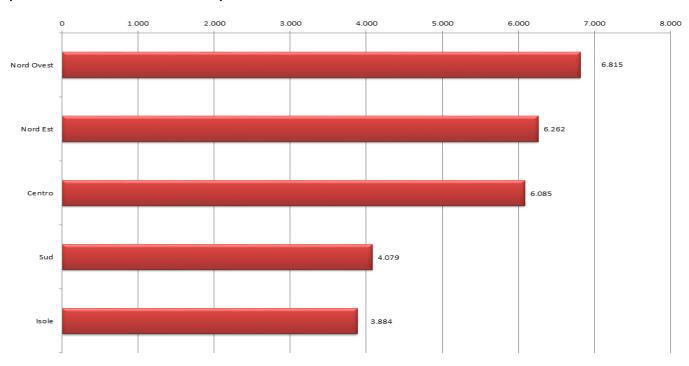


|                 | I Seme    | stre   | II Seme   | stre   | Variazio<br>Semest |       |           | Totale |                    |
|-----------------|-----------|--------|-----------|--------|--------------------|-------|-----------|--------|--------------------|
| Area Geografica | N         | %      | N         | %      | N                  | %     | N         | %      | N / 100.000<br>ab. |
| Nord Ovest      | 468.182   | 32,35  | 630.013   | 32,59  | 161.831            | 34,57 | 1.098.195 | 32,49  | 6.815              |
| Nord Est        | 309.407   | 21,38  | 420.799   | 21,77  | 111.392            | 36,00 | 730.206   | 21,60  | 6.262              |
| Centro          | 318.829   | 22,03  | 410.626   | 21,24  | 91.797             | 28,79 | 729.455   | 21,58  | 6.085              |
| Sud             | 244.127   | 16,87  | 322.251   | 16,67  | 78.124             | 32,00 | 566.378   | 16,75  | 4.079              |
| Isole           | 106.764   | 7,38   | 149.525   | 7,73   | 42.761             | 40,05 | 256.289   | 7,58   | 3.884              |
| Italia          | 1.447.309 | 100,00 | 1.933.214 | 100,00 | 485.905            | 33,57 | 3.380.523 | 100,00 | 5.611              |



### FIGURA 2.1 NUMERO DEGLI ATTI PER AREA GEOGRAFICA IN BASE AL REPERTORIO (TASSI PER 100.000 ABITANTI)







### TABELLA 3 NUMERO DEGLI ATTI PER MESE DI STIPULA IN BASE AL REPERTORIO

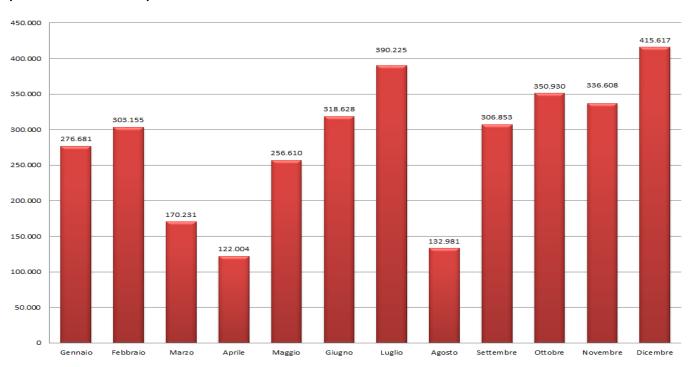


|               | Mese        | N         | %      |
|---------------|-------------|-----------|--------|
|               | Gennaio     | 276.681   | 8,18   |
|               | Febbraio    | 303.155   | 8,97   |
| l Semestre    | Marzo       | 170.231   | 5,04   |
| i Semestre    | Aprile      | 122.004   | 3,61   |
|               | Maggio      | 256.610   | 7,59   |
|               | Giugno      | 318.628   | 9,43   |
|               | Totale      | 1.447.309 | 42,81  |
|               |             |           |        |
|               | Luglio      | 390.225   | 11,54  |
|               | Agosto      | 132.981   | 3,93   |
| II Semestre   | Settembre   | 306.853   | 9,08   |
| ii Seillestie | Ottobre     | 350.930   | 10,38  |
|               | Novembre    | 336.608   | 9,96   |
|               | Dicembre    | 415.617   | 12,29  |
|               | Totale      | 1.933.214 | 57,19  |
|               |             |           |        |
|               | Totale 2020 | 3.380.523 | 100,00 |
|               | Differenza  | 485.905   |        |



# FIGURA 3.1 NUMERO DEGLI ATTI PER MESE DI STIPULA IN BASE AL REPERTORIO (VALORI ASSOLUTI)







#### **TABELLA 4**

### NUMERO TOTALE DELLE TRANSAZIONI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE IN BASE AL CODICE NEGOZIO. RAGGRUPPAMENTO DEGLI ATTI



|                          | I Semestre |        | II Semestre |        | Variazioni II Semestre |       | Totale    |        |
|--------------------------|------------|--------|-------------|--------|------------------------|-------|-----------|--------|
|                          | N          | %      | N           | %      | N                      | %     | N         | %      |
| Atti immobiliari         | 426.295    | 39,75  | 625.427     | 43,01  | 199.132                | 46,71 | 1.051.722 | 41,63  |
| Finanziamenti e garanzie |            |        |             |        |                        |       |           |        |
| – mutui                  | 212.998    | 19,86  | 245.983     | 16,92  | 32.985                 | 15,49 | 458.981   | 18,17  |
| Atti societari e         |            |        |             |        |                        |       |           |        |
| dell'impresa             | 109.483    | 10,21  | 159.274     | 10,95  | 49.791                 | 45,48 | 268.757   | 10,64  |
| Atti mobiliari           | 54.332     | 5,07   | 80.618      | 5,54   | 26.286                 | 48,38 | 134.950   | 5,34   |
| Altri atti               | 269.242    | 25,11  | 342.716     | 23,57  | 73.474                 | 27,29 | 611.958   | 24,22  |
| Totale                   | 1.072.350  | 100,00 | 1.454.018   | 100,00 | 381.668                | 35,59 | 2.526.368 | 100,00 |



# PARTE II COMPRAVENDITE





### **TABELLA 5**

# COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI TOTALI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE



|                                 | I Sen  | nestre | II Ser | nestre | Variazioni I | I Semestre | Tota    | ile    |
|---------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------------|------------|---------|--------|
|                                 | N      | %      | N      | %      | N            | %          | N       | %      |
| Aeromobile                      | 48     | 0,08   | 48     | 0,05   | 0            | 0,00       | 96      | 0,06   |
| Autoveicolo                     | 66     | 0,11   | 50     | 0,06   | -16          | -24,24     | 116     | 0,08   |
| Azienda                         | 11.297 | 18,69  | 15.075 | 17,09  | 3.778        | 33,44      | 26.372  | 17,74  |
| Azioni e quote                  | 42.474 | 70,29  | 65.371 | 74,10  | 22.897       | 53,91      | 107.845 | 72,55  |
| Beni mobili con rendita         | 88     | 0,15   | 106    | 0,12   | 18           | 20,45      | 194     | 0,13   |
| Beni mobili vari                | 712    | 1,18   | 898    | 1,02   | 186          | 26,12      | 1.610   | 1,08   |
| Brevetti                        | 156    | 0,26   | 192    | 0,22   | 36           | 23,08      | 348     | 0,23   |
| Crediti                         | 4.466  | 7,39   | 4.732  | 5,36   | 266          | 5,96       | 9.198   | 6,19   |
| Imbarcazioni                    | 338    | 0,56   | 434    | 0,49   | 96           | 28,40      | 772     | 0,52   |
| Macchinari                      | 74     | 0,12   | 126    | 0,14   | 52           | 70,27      | 200     | 0,13   |
| Nuda proprietà di aeromobile    | 0      | -      | 2      | 0,00   | 2            | 0,00       | 2       | 0,00   |
| Nuda proprietà di azienda       | 1      | 0,00   | 3      | 0,00   | 2            | 200,00     | 4       | 0,00   |
| Nuda proprietà di azioni e      |        |        |        |        |              |            |         |        |
| quote                           | 211    | 0,35   | 385    | 0,44   | 174          | 82,46      | 596     | 0,40   |
| Nuda propr. di beni mobili vari | 3      | 0,00   | 9      | 0,01   | 6            | 200,00     | 12      | 0,01   |
| Nuda proprietà di titoli        | 0      | -      | 2      | 0,00   | 2            | 0,00       | 2       | 0,00   |
| Obbligazioni                    | 14     | 0,02   | 27     | 0,03   | 13           | 92,86      | 41      | 0,03   |
| Titoli                          | 346    | 0,57   | 465    | 0,53   | 119          | 34,39      | 811     | 0,55   |
| Uso di aeromobile               | 0      | -      | 0      | -      | 0            | 0,00       | 0       | 0,00   |
| Uso di autoveicolo              | 0      | -      | 1      | 0,00   | 1            | 0,00       | 1       | 0,00   |
| Uso di azienda                  | 2      | 0,00   | 1      | 0,00   | -1           | -50,00     | 3       | 0,00   |
| Uso di beni mobili vari         | 3      | 0,00   | 7      | 0,01   | 4            | 133,33     | 10      | 0,01   |
| Uso di brevetti                 | 0      | -      | 2      | 0,00   | 2            | 0,00       | 2       | 0,00   |
| Uso di imbarcazione             | 1      | 0,00   | 0      | -      | -1           | 0,00       | 1       | 0,00   |
| Uso di macchinari               | 0      | -      | 0      | -      | 0            | 0,00       | 0       | 0,00   |
| Usufrutto di autoveicolo        | 20     | 0,03   | 40     | 0,05   | 20           | 100,00     | 60      | 0,04   |
| Usufrutto di azienda            | 2      | 0,00   | 5      | 0,01   | 3            | 150,00     | 7       | 0,00   |
| Usufrutto di azioni e quote     | 102    | 0,17   | 229    | 0,26   | 127          | 124,51     | 331     | 0,22   |
| Usufrutto di beni mobili vari   | 1      | 0,00   | 5      | 0,01   | 4            | 400,00     | 6       | 0,00   |
| Usufrutto di macchinari         | 0      | -      | 0      | -      | 0            | 0,00       | 0       | 0,00   |
| Usufrutto di titoli             | 0      | -      | 4      | 0,00   | 4            | 0,00       | 4       | 0,00   |
| Altre voci                      | 5      | 0,01   | 3      | 0,00   | -2           | -40,00     | 8       | 0,01   |
| Totale                          | 60.430 | 100,00 | 88.222 | 100,00 | 27.792       | 45,99      | 148.652 | 100,00 |



### TABELLA 6 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

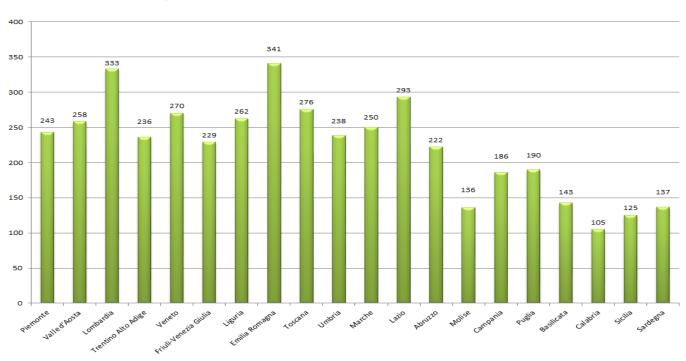


|                       | I Seme | stre   | II Seme | stre   | Variazioni I | I Semestre |         | Totale |         |
|-----------------------|--------|--------|---------|--------|--------------|------------|---------|--------|---------|
|                       |        |        |         |        |              |            |         |        | N/      |
| Regione               | N      | %      | N       | %      | N            | %          | N       | %      | 100.000 |
|                       |        |        |         |        |              |            |         |        | ab.     |
| Piemonte              | 4.241  | 7,02   | 6.316   | 7,16   | 2.075        | 48,93      | 10.557  | 7,10   | 243     |
| Valle d'Aosta         | 146    | 0,24   | 178     | 0,20   | 32           | 21,92      | 324     | 0,22   | 258     |
| Lombardia             | 13.143 | 21,75  | 20.534  | 23,28  | 7.391        | 56,24      | 33.677  | 22,65  | 333     |
| Trentino Alto Adige   | 1.006  | 1,66   | 1.534   | 1,74   | 528          | 52,49      | 2.540   | 1,71   | 236     |
| Veneto                | 5.046  | 8,35   | 8.204   | 9,30   | 3.158        | 62,58      | 13.250  | 8,91   | 270     |
| Friuli-Venezia Giulia | 1.160  | 1,92   | 1.612   | 1,83   | 452          | 38,97      | 2.772   | 1,86   | 229     |
| Liguria               | 1.672  | 2,77   | 2.377   | 2,69   | 705          | 42,17      | 4.049   | 2,72   | 262     |
| Emilia Romagna        | 6.299  | 10,42  | 8.919   | 10,11  | 2.620        | 41,59      | 15.218  | 10,24  | 341     |
| Toscana               | 4.135  | 6,84   | 6.125   | 6,94   | 1.990        | 48,13      | 10.260  | 6,90   | 276     |
| Umbria                | 813    | 1,35   | 1.286   | 1,46   | 473          | 58,18      | 2.099   | 1,41   | 238     |
| Marche                | 1.469  | 2,43   | 2.328   | 2,64   | 859          | 58,48      | 3.797   | 2,55   | 250     |
| Lazio                 | 7.373  | 12,20  | 9.801   | 11,11  | 2.428        | 32,93      | 17.174  | 11,55  | 293     |
| Abruzzo               | 1.181  | 1,95   | 1.718   | 1,95   | 537          | 45,47      | 2.899   | 1,95   | 222     |
| Molise                | 186    | 0,31   | 226     | 0,26   | 40           | 21,51      | 412     | 0,28   | 136     |
| Campania              | 4.630  | 7,66   | 6.139   | 6,96   | 1.509        | 32,59      | 10.769  | 7,24   | 186     |
| Puglia                | 3.224  | 5,34   | 4.374   | 4,96   | 1.150        | 35,67      | 7.598   | 5,11   | 190     |
| Basilicata            | 356    | 0,59   | 439     | 0,50   | 83           | 23,31      | 795     | 0,53   | 143     |
| Calabria              | 903    | 1,49   | 1.114   | 1,26   | 211          | 23,37      | 2.017   | 1,36   | 105     |
| Sicilia               | 2.578  | 4,27   | 3.639   | 4,12   | 1.061        | 41,16      | 6.217   | 4,18   | 125     |
| Sardegna              | 869    | 1,44   | 1.359   | 1,54   | 490          | 56,39      | 2.228   | 1,50   | 137     |
| Italia                | 60.430 | 100,00 | 88.222  | 100,00 | 27.792       | 45,99      | 148.652 | 100,00 | 247     |



FIGURA 6.1 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

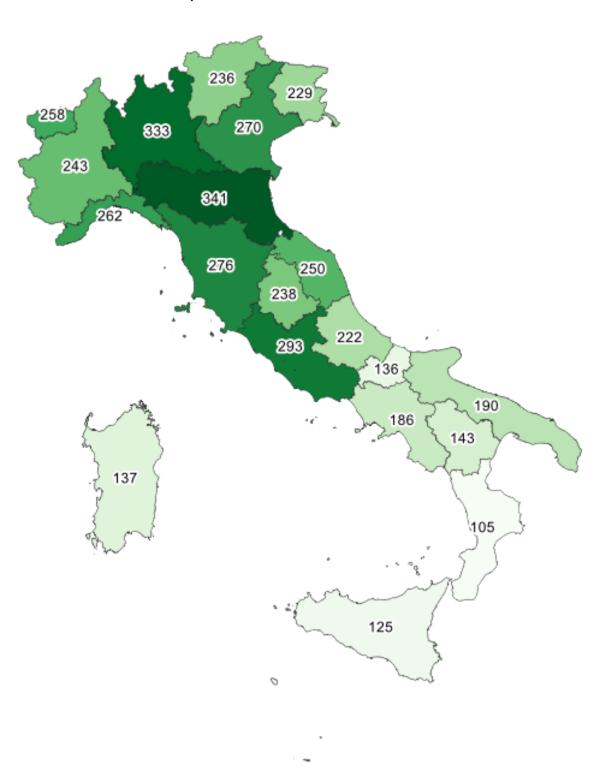






# FIGURA 6.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

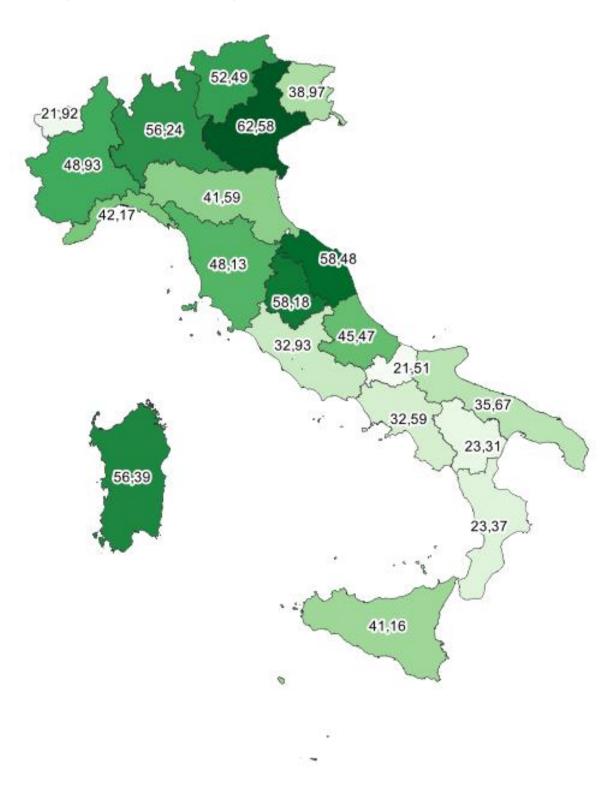






# FIGURA 6.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)







### TABELLA 7 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA

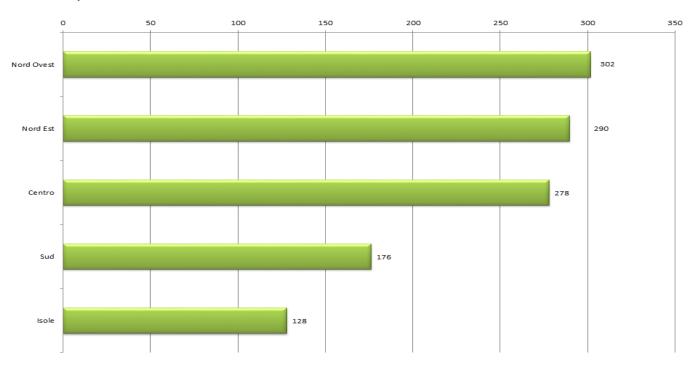


|                 | I Seme | estre  | II Sem | estre  | Variazioni II Semestre Totale |       | Totale  |        |                       |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|-------------------------------|-------|---------|--------|-----------------------|
| Area Geografica | N      | %      | N      | %      | N                             | %     | N       | %      | N /<br>100.000<br>ab. |
| Nord Ovest      | 19.202 | 31,78  | 29.405 | 33,33  | 10.203                        | 53,14 | 48.607  | 32,70  | 302                   |
| Nord Est        | 13.511 | 22,36  | 20.269 | 22,97  | 6.758                         | 50,02 | 33.780  | 22,72  | 290                   |
| Centro          | 13.790 | 22,82  | 19.540 | 22,15  | 5.750                         | 41,70 | 33.330  | 22,42  | 278                   |
| Sud             | 10.480 | 17,34  | 14.010 | 15,88  | 3.530                         | 33,68 | 24.490  | 16,47  | 176                   |
| Isole           | 3.447  | 5,70   | 4.998  | 5,67   | 1.551                         | 45,00 | 8.445   | 5,68   | 128                   |
| Italia          | 60.430 | 100,00 | 88.222 | 100,00 | 27.792                        | 45,99 | 148.652 | 100,00 | 247                   |



FIGURA 7.1 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)







### TABELLA 8 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER MESE

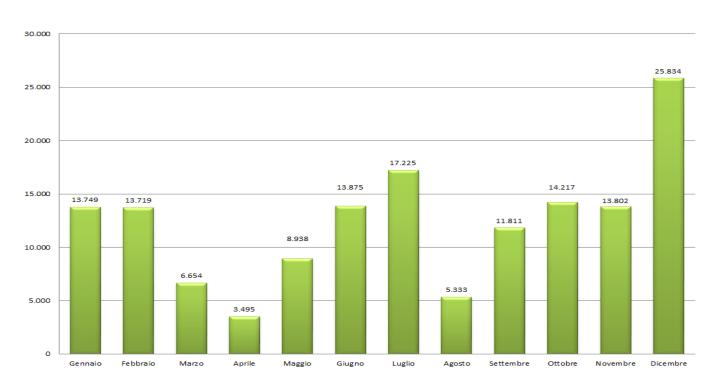


|                | Mese        | N       | %      |
|----------------|-------------|---------|--------|
|                | Gennaio     | 13.749  | 9,25   |
|                | Febbraio    | 13.719  | 9,23   |
| l Semestre     | Marzo       | 6.654   | 4,48   |
| i semestre     | Aprile      | 3.495   | 2,35   |
|                | Maggio      | 8.938   | 6,01   |
|                | Giugno      | 13.875  | 9,33   |
|                | Totale      | 60.430  | 40,65  |
|                |             |         |        |
|                | Luglio      | 17.225  | 11,59  |
|                | Agosto      | 5.333   | 3,59   |
| II Semestre    | Settembre   | 11.811  | 7,95   |
| ii Seillesti e | Ottobre     | 14.217  | 9,56   |
|                | Novembre    | 13.802  | 9,28   |
|                | Dicembre    | 25.834  | 17,38  |
|                | Totale      | 88.222  | 59,35  |
|                |             |         |        |
|                | Totale 2020 | 148.652 | 100,00 |
|                | Differenza  | 27.792  |        |



#### FIGURA 8.1 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)







### TABELLA 8.1

### ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE



|                                  |        |        |        | I Semest  | re      |        |             |
|----------------------------------|--------|--------|--------|-----------|---------|--------|-------------|
|                                  | Femm   | ine    | Maso   |           | Total   | e      | Rapporto    |
|                                  | N      | %      | N      | %         | N       | %      | Mascolinità |
| Aeromobile                       | -      |        | 3      | 0,01      | 3       | 0,01   | 200,00      |
| Autoveicolo                      | 4      | 0,03   | 12     | 0,04      | 16      | 0,04   | 150,00      |
| Azienda                          | 1.873  | 15,15  | 3.626  | 12,95     | 5.499   | 13,63  | 131,88      |
| Azioni e quote                   | 9.635  | 77,93  | 22.862 | 81,67     | 32.497  | 80,53  | 140,70      |
| Beni mobili con rendita          | 38     | 0,31   | 41     | 0,15      | 79      | 0,20   | 103,80      |
| Beni mobili vari                 | 279    | 2,26   | 347    | 1,24      | 626     | 1,55   | 110,86      |
| Brevetti                         | 3      | 0,02   | 17     | 0,06      | 20      | 0,05   | 170,00      |
| Crediti                          | 285    | 2,31   | 584    | 2,09      | 869     | 2,15   | 134,41      |
| Imbarcazioni                     | 33     | 0,27   | 125    | 0,45      | 158     | 0,39   | 158,23      |
| Macchinari                       | 3      | 0,02   | 12     | 0,04      | 15      | 0,04   | 160,00      |
| Nuda proprietà di azioni e quote | 86     | 0,70   | 115    | 0,41      | 201     | 0,50   | 114,43      |
| Titoli                           | 85     | 0,69   | 178    | 0,64      | 263     | 0,65   | 135,36      |
| Usufrutto di azioni e quote      | 31     | 0,25   | 59     | 0,21      | 90      | 0,22   | 131,11      |
| Altre voci                       | 8      | 0,06   | 12     | 0,04      | 20      | 0,05   | 120,00      |
| Totale                           | 12.363 | 100,00 | 27.993 | 100,00    | 40.356  | 100,00 | 138,73      |
|                                  |        |        |        | II Semest |         |        |             |
|                                  | Femm   | ine    | Maso   |           | Total   | e      | Rapporto    |
|                                  | N      | %      | N      | %         | N       | %      | Mascolinità |
| Aeromobile                       | -      |        | 7      | 0,02      | 7       | 0,01   | 200,00      |
| Autoveicolo                      | 5      | 0,03   | 15     | 0,04      | 20      | 0,03   | 150,00      |
| Azienda                          | 2.283  | 12,12  | 5.081  | 12,42     | 7.364   | 12,33  | 138,00      |
| Azioni e quote                   | 15.299 | 81,24  | 33.750 | 82,50     | 49.049  | 82,10  | 137,62      |
| Beni mobili con rendita          | 49     | 0,26   | 49     | 0,12      | 98      | 0,16   | 100,00      |
| Beni mobili vari                 | 383    | 2,03   | 433    | 1,06      | 816     | 1,37   | 106,13      |
| Brevetti                         | 12     | 0,06   | 31     | 0,08      | 43      | 0,07   | 144,19      |
| Crediti                          | 377    | 2,00   | 698    | 1,71      | 1.075   | 1,80   | 129,86      |
| Imbarcazioni                     | 60     | 0,32   | 206    | 0,50      | 266     | 0,45   | 154,89      |
| Macchinari                       | 14     | 0,07   | 21     | 0,05      | 35      | 0,06   | 120,00      |
| Nuda proprietà di azioni e quote | 139    | 0,74   | 194    | 0,47      | 333     | 0,56   | 116,52      |
| Titoli                           | 106    | 0,56   | 276    | 0,67      | 382     | 0,64   | 144,50      |
| Usufrutto di azioni e quote      | 82     | 0,44   | 119    | 0,29      | 201     | 0,34   | 118,41      |
| Altre voci                       | 23     | 0,12   | 30     | 0,07      | 53      | 0,09   | 113,21      |
| Totale                           | 18.832 | 100,00 | 40.910 | 100,00    | 59.742  | 100,00 | 136,96      |
|                                  |        |        |        | Totale    |         |        |             |
|                                  | Femm   | ine    | Maso   |           | Total   | e      | Rapporto    |
|                                  | N      | %      | N      | %         | N       | %      | Mascolinità |
| Aeromobile                       | -      |        | 10     |           | 10      |        | 200,00      |
| Autoveicolo                      | 9      | 0,03   | 27     | 0,04      | 36      | 0,04   | 150,00      |
| Azienda                          | 4.156  | 13,32  | 8.707  | 12,64     | 12.863  | 12,85  | 135,38      |
| Azioni e quote                   | 24.934 | 79,93  | 56.612 | 82,16     | 81.546  | 81,47  | 138,85      |
| Beni mobili con rendita          | 87     | 0,28   | 90     | 0,13      | 177     | 0,18   | 101,69      |
| Beni mobili vari                 | 662    | 2,12   | 780    | 1,13      | 1.442   | 1,44   | 108,18      |
| Brevetti                         | 15     | 0,05   | 48     | 0,07      | 63      | 0,06   | 152,38      |
| Crediti                          | 662    | 2,12   | 1.282  | 1,86      | 1.944   | 1,94   | 131,89      |
| Imbarcazioni                     | 93     | 0,30   | 331    | 0,48      | 424     | 0,42   | 156,13      |
| Macchinari                       | 17     | 0,05   | 33     | 0,05      | 50      | 0,05   | 132,00      |
| Nuda proprietà di azioni e quote | 225    | 0,72   | 309    | 0,45      | 534     | 0,53   | 115,73      |
| Titoli                           | 191    | 0,61   | 454    | 0,66      | 645     | 0,64   | 140,78      |
| Usufrutto di azioni e quote      | 113    | 0,36   | 178    | 0,26      | 291     | 0,29   | 122,34      |
| Altre voci                       | 31     | 0,10   | 42     | 0,06      | 73      | 0,07   | 115,07      |
| Totale                           | 31.195 | 100,00 | 68.903 | 100,00    | 100.098 | 100,00 | 137,67      |



### TABELLA 8.2

# ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

| PERCENTUALI                      |           |       |        | I Sem | nestre        |       |              |              |
|----------------------------------|-----------|-------|--------|-------|---------------|-------|--------------|--------------|
|                                  | Totale    | 0-17  | 18-35  | 36-45 | 46-55         | 56-65 | 66-75        | 76-99        |
|                                  | N         | %     | %      | %     | %             | %     | %            | %            |
| Aeromobile                       | 3         | -     | -      | -     | 100,00        | -     | -            | -            |
| Autoveicolo                      | 16        | 12,50 | 25,00  | 31,25 | 18,75         | 6,25  | 6,25         | _            |
| Azienda                          | 5.499     | 0,02  | 34,84  | 28,90 | 24,31         | 10,15 | 1,56         | 0,22         |
| Azioni e quote                   | 32.497    | 0,04  | 22,53  | 23,45 | 26,89         | 17,07 | 7,13         | 2,89         |
| Beni mobili con rendita          | 79        | -     | 16,46  | 25,32 | 27,85         | 21,52 | 3,80         | 5,06         |
| Beni mobili vari                 | 626       | 0,32  | 24,28  | 19,01 | 25,40         | 17,41 | 9,42         | 4,15         |
| Brevetti                         | 20        | -     | 10,00  | 45,00 | 30,00         | 10,00 | -, -         | 5,00         |
| Crediti                          | 869       | 0,12  | 12,20  | 19,68 | 26,12         | 21,63 | 15,07        | 5,18         |
| Imbarcazioni                     | 158       | -,    | 10,13  | 9,49  | 32,28         | 32,28 | 11,39        | 4,43         |
| Macchinari                       | 15        | -     | 26,67  | 13,33 | 26,67         | 33,33 | -            | -            |
| Nuda proprietà di azioni e quote | 201       | -     | 31,34  | 23,38 | 27,36         | 11,94 | 1,99         | 3,98         |
| Titoli                           | 263       | -     | 18,25  | 24,33 | 26,24         | 18,63 | 10,65        | 1,90         |
| Usufrutto di azioni e quote      | 90        | _     | 17,78  | 7,78  | 28,89         | 17,78 | 14,44        | 13,33        |
| Altre voci                       | 20        | _     | 5,00   | 15,00 | 30,00         | 35,00 | 10,00        | 5,00         |
| Totale                           | 40.356    | 0,04  | 23,94  | 23,97 | 26,53         | 16,29 | 6,59         | 2,63         |
|                                  | 10,000    | 3,04  | 23,37  |       | nestre        | 10,23 | 0,00         | 2,03         |
|                                  | Totale    | 0-17  | 18-35  | 36-45 | 46-55         | 56-65 | 66-75        | 76-99        |
|                                  | N         | %     | %      | %     | %             | %     | %            | %            |
| Aeromobile                       | 7         | -     | 14,29  | 28,57 | -             | 28,57 | 14,29        | 14,29        |
| Autoveicolo                      | 20        | -     | 15,00  | 15,00 | 45,00         | 20,00 |              | 5,00         |
| Azienda                          | 7.364     | 0,01  | 35,43  | 28,99 | 24,06         | 9,46  | 1,68         | 0,35         |
| Azioni e quote                   | 49.049    | 0,06  | 22,17  | 22,36 | 27,42         | 17,81 | 7,55         | 2,64         |
| Beni mobili con rendita          | 98        | 1,02  | 21,43  | 17,35 | 29,59         | 19,39 | 7,14         | 4,08         |
| Beni mobili vari                 | 816       | 0,25  | 15,93  | 21,08 | 25,61         | 23,65 | 10,42        | 3,06         |
| Brevetti                         | 43        | 4,65  | 18,60  | 27,91 | 18,60         | 18,60 | 9,30         | 2,33         |
| Crediti                          | 1.075     |       | 13,86  | 18,51 | 27,91         | 22,14 | 12,09        | 5,49         |
| Imbarcazioni                     | 266       | 0,38  | 13,53  | 15,79 | 32,71         | 22,93 | 9,02         | 5,64         |
| Macchinari                       | 35        | -     | 25,71  | 28,57 | 22,86         | 11,43 | 8,57         | 2,86         |
| Nuda proprietà di azioni e quote | 333       | -     | 27,33  | 23,42 | 31,53         | 11,71 | 4,20         | 1,80         |
| Titoli                           | 382       | -     | 19,37  | 18,06 | 27,75         | 21,20 | 11,26        | 2,36         |
| Usufrutto di azioni e quote      | 201       | -     | 11,94  | 10,95 | 17,91         | 20,90 | 20,90        | 17,41        |
| Altre voci                       | 53        | 1,89  | 16,98  | 24,53 | 26,42         | 18,87 | 5,66         | 5,66         |
| Totale                           | 59.742    | 0,06  | 23,49  | 23,00 | 27,00         | 16,96 | 7,01         | 2,48         |
| Totale                           | 33.742    | 0,00  | 23,43  |       |               | 10,90 | 7,01         | 2,40         |
|                                  | Totale    | 0-17  | 18-35  | 36-45 | tale<br>46-55 | 56-65 | 66-75        | 76-99        |
|                                  | N         | %     | %<br>% | %     | %<br>%        | %     | %            | 70-33<br>%   |
| Aeromobile                       | 10        | 0,00  | 10,00  | 20,00 | 30,00         | 20,00 | 10,00        | 10,00        |
| Autoveicolo                      | 36        | 5,56  | 19,44  | 22,22 | 33,33         | 13,89 | 2,78         |              |
| Azienda                          | 12.863    | 0,02  | 35,18  | 28,95 | 24,17         | 9,76  | 1,63         | 2,78<br>0,30 |
| Azioni e quote                   | 81.546    | 0,02  | 22,31  | 28,95 | 27,21         | 17,52 | 7,38         | 2,74         |
| Beni mobili con rendita          | 177       | 0,03  | 19,21  | 20,90 | 28,81         | 20,34 | 7,36<br>5,65 | 4,52         |
| Beni mobili vari                 | 1.442     | 0,38  | 19,56  | 20,90 | 25,52         | 20,34 | 9,99         | 3,54         |
| Brevetti                         | 63        | 3,17  | 15,87  | 33,33 | 22,22         | 15,87 | 6,35         | 3,34         |
| Crediti                          | 1.944     | 0,05  | 13,12  | 19,03 | 27,11         | 21,91 | 13,43        | 5,35         |
| Imbarcazioni                     | 424       | 0,03  | 12,26  | 13,44 | 32,55         | 26,42 | 9,91         | 5,35         |
| Macchinari                       | 50        | 0,24  | 26,00  | 24,00 | 24,00         | 18,00 | 6,00         | 2,00         |
| Nuda proprietà di azioni e quote | 534       | 0,00  | 28,84  |       | 29,96         |       | 3,37         |              |
| Titoli                           | 645       |       |        | 23,41 |               | 11,80 |              | 2,62         |
|                                  |           | 0,00  | 18,91  | 20,62 | 27,13         | 20,16 | 11,01        | 2,17         |
| Usufrutto di azioni e quote      | 291<br>73 | 0,00  | 13,75  | 9,97  | 21,31         | 19,93 | 18,90        | 16,15        |
| Altre voci                       |           | 1,37  | 13,70  | 21,92 | 27,40         | 23,29 | 6,85         | 5,48         |
| Totale                           | 100.098   | 0,05  | 23,68  | 23,39 | 26,81         | 16,69 | 6,84         | 2,54         |



### **TABELLA 8.2T**

# ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

|                                  | JU ABITA    |           |            | I Sem      | estre      |            |            |            |
|----------------------------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                  | Totale      | 0-17      | 18-35      | 36-45      | 46-55      | 56-65      | 66-75      | 76-99      |
|                                  | N           | Т         | Т          | Т          | Т          | Т          | Т          | Т          |
| Aeromobile                       | 3           | -         | -          | -          | 0,0        | -          | -          | -          |
| Autoveicolo                      | 16          | 0,0       | 0,0        | 0,1        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | -          |
| Azienda                          | 5.499       | 0,0       | 16,9       | 19,6       | 13,7       | 6,8        | 1,3        | 0,2        |
| Azioni e quote                   | 32.497      | 0,1       | 64,5       | 93,8       | 89,5       | 67,3       | 34,8       | 14,3       |
| Beni mobili con rendita          | 79          | -         | 0,1        | 0,2        | 0,2        | 0,2        | 0,0        | 0,1        |
| Beni mobili vari                 | 626         | 0,0       | 1,3        | 1,5        | 1,6        | 1,3        | 0,9        | 0,4        |
| Brevetti                         | 20          | -         | 0,0        | 0,1        | 0,1        | 0,0        | -          | 0,0        |
| Crediti                          | 869         | 0,0       | 0,9        | 2,1        | 2,3        | 2,3        | 2,0        | 0,7        |
| Imbarcazioni                     | 158         | -         | 0,1        | 0,2        | 0,5        | 0,6        | 0,3        | 0,1        |
| Macchinari                       | 15          | -         | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,1        | -          | -          |
| Nuda proprietà di azioni e quote | 201         | -         | 0,6        | 0,6        | 0,6        | 0,3        | 0,1        | 0,1        |
| Titoli                           | 263         | -         | 0,4        | 0,8        | 0,7        | 0,6        | 0,4        | 0,1        |
| Usufrutto di azioni e quote      | 90          | -         | 0,1        | 0,1        | 0,3        | 0,2        | 0,2        | 0,2        |
| Altre voci                       | 20          | -         | 0,0        | 0,0        | 0,1        | 0,1        | 0,0        | 0,0        |
| Totale                           | 40.356      | 0,2       | 85,1       | 119,0      | 109,6      | 79,8       | 40,0       | 16,2       |
|                                  |             |           |            | II Sen     | nestre     |            |            |            |
|                                  | Totale      | 0-17      | 18-35      | 36-45      | 46-55      | 56-65      | 66-75      | 76-99      |
|                                  | N           | Т         | Т          | Т          | Т          | T          | Т          | Т          |
| Aeromobile                       | 7           | -         | 0,0        | 0,0        | -          | 0,0        | 0,0        | 0,0        |
| Autoveicolo                      | 20          | -         | 0,0        | 0,0        | 0,1        | 0,0        | -          | 0,0        |
| Azienda                          | 7.364       | 0,0       | 23,0       | 26,3       | 18,1       | 8,5        | 1,9        | 0,4        |
| Azioni e quote                   | 49.049      | 0,3       | 95,7       | 135,0      | 137,7      | 106,0      | 55,7       | 19,7       |
| Beni mobili con rendita          | 98          | 0,0       | 0,2        | 0,2        | 0,3        | 0,2        | 0,1        | 0,1        |
| Beni mobili vari                 | 816         | 0,0       | 1,1        | 2,1        | 2,1        | 2,3        | 1,3        | 0,4        |
| Brevetti                         | 43          | 0,0       | 0,1        | 0,1        | 0,1        | 0,1        | 0,1        | 0,0        |
| Crediti                          | 1.075       | -         | 1,3        | 2,4        | 3,1        | 2,9        | 2,0        | 0,9        |
| Imbarcazioni                     | 266         | 0,0       | 0,3        | 0,5        | 0,9        | 0,7        | 0,4        | 0,2        |
| Macchinari                       | 35          | -         | 0,1        | 0,1        | 0,1        | 0,0        | 0,0        | 0,0        |
| Nuda proprietà di azioni e quote | 333         | -         | 0,8        | 1,0        | 1,1        | 0,5        | 0,2        | 0,1        |
| Titoli                           | 382         | -         | 0,7        | 0,8        | 1,1        | 1,0        | 0,6        | 0,1        |
| Usufrutto di azioni e quote      | 201         | -         | 0,2        | 0,3        | 0,4        | 0,5        | 0,6        | 0,5        |
| Altre voci                       | 53          | 0,0       | 0,1        | 0,2        | 0,1        | 0,1        | 0,0        | 0,0        |
| Totale                           | 59.742      | 0,4       | 123,6      | 169,1      | 165,2      | 123,0      | 63,0       | 22,6       |
|                                  |             |           |            | Tota       | le (N)     |            |            |            |
|                                  | Totale<br>N | 0-17<br>T | 18-35<br>T | 36-45<br>T | 46-55<br>T | 56-65<br>T | 66-75<br>T | 76-99<br>T |
| Aeromobile                       | 10          | 0,0       | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        |
| Autoveicolo                      | 36          | 0,0       | 0,1        | 0,1        | 0,1        | 0,1        | 0,0        | 0,0        |
| Azienda                          | 12.863      | 0,0       | 39,8       | 45,8       | 31,8       | 15,2       | 3,2        | 0,6        |
| Azioni e quote                   | 81.546      | 0,4       | 160,2      | 228,8      | 227,2      | 173,3      | 90,6       | 34,0       |
| Beni mobili con rendita          | 177         | 0,0       | 0,3        | 0,5        | 0,5        | 0,4        | 0,2        | 0,1        |
| Beni mobili vari                 | 1.442       | 0,0       | 2,5        | 3,6        | 3,8        | 3,7        | 2,2        | 0,8        |
| Brevetti                         | 63          | 0,0       | 0,1        | 0,3        | 0,1        | 0,1        | 0,1        | 0,0        |
| Crediti                          | 1.944       | 0,0       | 2,2        | 4,6        | 5,4        | 5,2        | 3,9        | 1,6        |
| Imbarcazioni                     | 424         | 0,0       | 0,5        | 0,7        | 1,4        | 1,4        | 0,6        | 0,3        |
| Macchinari                       | 50          | 0,0       | 0,1        | 0,1        | 0,1        | 0,1        | 0,0        | 0,0        |
| Nuda proprietà di azioni e quote | 534         | 0,0       | 1,4        | 1,5        | 1,6        | 0,8        | 0,3        | 0,2        |
| Titoli                           | 645         | 0,0       | 1,1        | 1,6        | 1,8        | 1,6        | 1,1        | 0,2        |
| Usufrutto di azioni e quote      | 291         | 0,0       | 0,4        | 0,4        | 0,6        | 0,7        | 0,8        | 0,7        |
| Altre voci                       | 73          | 0,0       | 0,1        | 0,2        | 0,2        | 0,2        | 0,1        | 0,1        |
| Totale                           | 100.098     | 0,6       | 208,6      | 288,1      | 274,8      | 202,7      | 103,0      | 38,7       |



# TABELLA 8.3 VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE

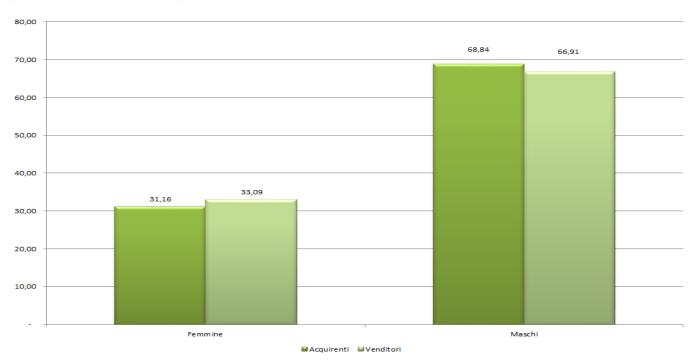


|                                           |                 |               |              | I Semest      | ro            |              |                  |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|------------------|
|                                           | Femm            | ine           | Maso         |               | Total         | <u> </u>     | Rapporto         |
|                                           | N               | c<br>%        | N            | %             | N             | %            | Mascolinità      |
| Aeromobile                                | 3               | 0,02          | 2            | 0,01          | 5             | 0,01         | 80,00            |
| Autoveicolo                               | 4               | 0,03          | 14           | 0,05          | 18            | 0,04         | 155,56           |
| Azienda                                   | 2.059           | 14,15         | 4.014        | 13,21         | 6.073         | 13,51        | 132,19           |
| Azioni e quote                            | 11.537          | 79,28         | 24.740       | 81,41         | 36.277        | 80,72        | 136,39           |
| Beni mobili con rendita                   | 37              | 0,25          | 39           | 0,13          | 76            | 0,17         | 102,63           |
| Beni mobili vari                          | 293             | 2,01          | 393          | 1,29          | 686           | 1,53         | 114,58           |
| Brevetti                                  | 9               | 0,06          | 42           | 0,14          | 51            | 0,11         | 164,71           |
| Crediti                                   | 314             | 2,16          | 601          | 1,98          | 915           | 2,04         | 131,37           |
| Imbarcazioni                              | 32              | 0,22          | 117          | 0,38          | 149           | 0,33         | 157,05           |
| Macchinari                                | 8               | 0,05          | 4            | 0,01          | 12            | 0,03         | 66,67            |
| Nuda proprietà di azioni e quote          | 67              | 0,46          | 135          | 0,44          | 202           | 0,45         | 133,66           |
| Titoli                                    | 136             | 0,93          | 226          | 0,74          | 362           | 0,81         | 124,86           |
| Usufrutto di azioni e quote               | 45              | 0,31          | 48           | 0,16          | 93            | 0,21         | 103,23           |
| Altre voci                                | 8               | 0,05          | 15           | 0,05          | 23            | 0,05         | 130,43           |
| Totale                                    | 14.552          | 100,00        | 30.390       | 100,00        | 44.942        | 100,00       | 135,24           |
|                                           |                 |               |              | II Semes      | tre           |              |                  |
|                                           | Femm            | ine           | Maso         | chi           | Total         | e            | Rapporto         |
|                                           | N               | %             | N            | %             | N             | %            | Mascolinità      |
| Aeromobile                                | 1               | 0,00          | 11           | 0,02          | 12            | 0,02         | 183,33           |
| Autoveicolo                               | 4               | 0,02          | 12           | 0,03          | 16            | 0,02         | 150,00           |
| Azienda                                   | 2.775           | 12,26         | 5.484        | 12,24         | 8.259         | 12,25        | 132,80           |
| Azioni e quote                            | 18.362          | 81,13         | 37.194       | 83,00         | 55.556        | 82,37        | 133,90           |
| Beni mobili con rendita                   | 47              | 0,21          | 54           | 0,12          | 101           | 0,15         | 106,93           |
| Beni mobili vari                          | 401             | 1,77          | 466          | 1,04          | 867           | 1,29         | 107,50           |
| Brevetti                                  | 14              | 0,06          | 65           | 0,15          | 79            | 0,12         | 164,56           |
| Crediti                                   | 460             | 2,03          | 629          | 1,40          | 1.089         | 1,61         | 115,52           |
| Imbarcazioni                              | 83              | 0,37          | 189          | 0,42          | 272           | 0,40         | 138,97           |
| Macchinari                                | 11              | 0,05          | 14           | 0,03          | 25            | 0,04         | 112,00           |
| Nuda proprietà di azioni e quote          | 159             | 0,70          | 218          | 0,49          | 377           | 0,56         | 115,65           |
| Titoli                                    | 211             | 0,93          | 300          | 0,67          | 511           | 0,76         | 117,42           |
| Usufrutto di azioni e quote               | 84              | 0,37          | 148          | 0,33          | 232           | 0,34         | 127,59           |
| Altre voci                                | 20              | 0,09          | 27           | 0,06          | 47            | 0,07         | 114,89           |
| Totale                                    | 22.632          | 100,00        | 44.811       | 100,00        | 67.443        | 100,00       | 132,89           |
|                                           |                 |               |              | Totale        |               |              |                  |
|                                           | Femm            |               | Maso         |               | Total         |              | Rapporto         |
|                                           | N               | %             | N            | %             | N             | %            | Mascolinità      |
| Aeromobile                                | 4               | 0,01          | 13           | 0,02          | 17            | 0,02         | 152,94           |
| Autoveicolo                               | 8<br>4.834      | 0,02          | 26           | 0,03          | 34            | 0,03         | 152,94           |
| Azienda                                   | 4.834<br>29.899 | 13,00         | 9.498        | 12,63         | 14.332        | 12,75        | 132,54           |
| Azioni e quote<br>Beni mobili con rendita | 29.899<br>84    | 80,41<br>0,23 | 61.934<br>93 | 82,36<br>0,12 | 91.833<br>177 | 81,71        | 134,88<br>105,08 |
| Beni mobili con rendita                   | 694             | 1,87          | 859          | 1,14          | 1.553         | 0,16<br>1,38 | 110,62           |
| Brevetti                                  | 23              | 0,06          | 107          | 0,14          | 1.553         | 0,12         | 164,62           |
| Crediti                                   | 774             | 2,08          | 1.230        | 1,64          | 2.004         | 1,78         | 122,75           |
| Imbarcazioni                              | 115             | 0,31          | 306          | 0,41          | 421           | 0,37         | 145,37           |
| Macchinari                                | 113             | 0,31          | 18           | 0,41          | 37            | 0,37         | 97,30            |
| Nuda proprietà di azioni e quote          | 226             | 0,61          | 353          | 0,02          | 579           | 0,03         | 121,93           |
| Titoli                                    | 347             | 0,01          | 526          | 0,47          | 873           | 0,32         | 120,50           |
| Usufrutto di azioni e quote               | 129             | 0,35          | 196          | 0,76          | 325           | 0,78         | 120,50           |
| Altre voci                                | 28              | 0,33          | 42           | 0,26          | 70            | 0,29         | 120,02           |
| Totale                                    | 37.184          | 100,00        | 75.201       | 100,00        | 112.385       | 100,00       | 133,83           |
| TULATE                                    | 57.184          | 100,00        | /5.201       | 100,00        | 112.385       | 100,00       | 133,83           |



# FIGURA 8.3.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)







### **TABELLA 8.4**

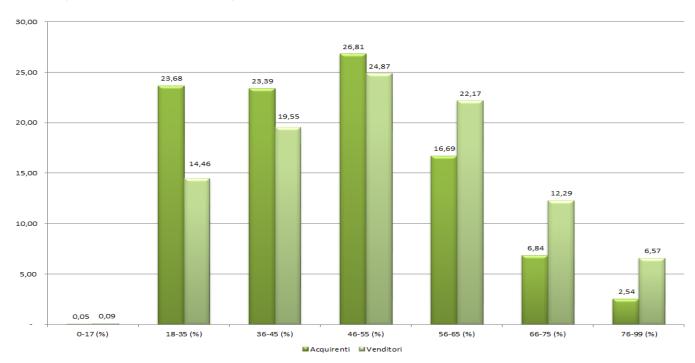
# VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

| PERCENTUALI                      |        |      |       | I Sen | nestre |       |       |       |
|----------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
|                                  | Totale | 0-17 | 18-35 | 36-45 | 46-55  | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                                  | N      | %    | %     | %     | %      | %     | %     | %     |
| Aeromobile                       | 5      | -    | -     | 40,00 | -      | -     | 40,00 | 20,00 |
| Autoveicolo                      | 18     | -    | 5,56  | -,    | 33,33  | 27,78 | 22,22 | 11,11 |
| Azienda                          | 6.073  | 0,13 | 16,45 | 20,65 | 22,81  | 23,91 | 12,23 | 3,82  |
| Azioni e quote                   | 36.277 | 0,09 | 14,64 | 20,37 | 25,67  | 21,94 | 11,44 | 5,85  |
| Beni mobili con rendita          | 76     | -    | -     | 21,05 | 31,58  | 21,05 | 15,79 | 10,53 |
| Beni mobili vari                 | 686    | 0,15 | 6,85  | 14,14 | 23,62  | 26,82 | 17,93 | 10,50 |
| Brevetti                         | 51     | -    | 13,73 | 25,49 | 35,29  | 19,61 | 3,92  | 1,96  |
| Crediti                          | 915    | 0,11 | 4,37  | 12,57 | 19,67  | 23,39 | 20,44 | 19,45 |
| Imbarcazioni                     | 149    | -    | 3,36  | 12,75 | 19,46  | 32,21 | 18,12 | 14,09 |
| Macchinari                       | 12     | -    | 25,00 | 8,33  | 41,67  | -     | -     | 25,00 |
| Nuda proprietà di azioni e quote | 202    | -    | 3,47  | 5,45  | 11,88  | 26,24 | 26,24 | 26,73 |
| Titoli                           | 362    | 0,28 | 4,14  | 11,88 | 17,96  | 25,41 | 20,72 | 19,61 |
| Usufrutto di azioni e quote      | 93     | -    | 4,30  | 5,38  | 13,98  | 27,96 | 8,60  | 39,78 |
| Altre voci                       | 23     | -    | 8,70  | 13,04 | 8,70   | 17,39 | 39,13 | 13,04 |
| Totale                           | 44.942 | 0,10 | 14,33 | 19,95 | 24,98  | 22,39 | 12,00 | 6,24  |
| Totale                           | 77.572 | 0,10 | 14,55 |       | nestre | 22,33 | 12,00 | 0,24  |
|                                  | Totale | 0-17 | 18-35 | 36-45 | 46-55  | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                                  | N      | %    | %     | %     | %      | %     | %     | %     |
| Aeromobile                       | 12     | -    | -     | 25,00 | _      | 41,67 | 33,33 | -     |
| Autoveicolo                      | 16     | -    | 6,25  | 6,25  | 25,00  | 18,75 | 25,00 | 18,75 |
| Azienda                          | 8.259  | 0,17 | 16,19 | 20,96 | 22,44  | 23,94 | 12,93 | 3,38  |
| Azioni e quote                   | 55.556 | 0,07 | 14,80 | 19,47 | 25,33  | 21,73 | 11,99 | 6,61  |
| Beni mobili con rendita          | 101    | -    | 7,92  | 15,84 | 25,74  | 26,73 | 15,84 | 7,92  |
| Beni mobili vari                 | 867    | 0,58 | 7,96  | 20,07 | 24,45  | 18,69 | 15,11 | 13,15 |
| Brevetti                         | 79     | -    | 13,92 | 17,72 | 32,91  | 25,32 | 5,06  | 5,06  |
| Crediti                          | 1.089  | -    | 7,90  | 11,02 | 22,31  | 22,04 | 21,40 | 15,34 |
| Imbarcazioni                     | 272    | -    | 5,15  | 11,40 | 22,43  | 24,26 | 21,32 | 15,44 |
| Macchinari                       | 25     | -    | 8,00  | 8,00  | 24,00  | 12,00 | 36,00 | 12,00 |
| Nuda proprietà di azioni e quote | 377    | -    | 3,45  | 5,84  | 20,16  | 22,02 | 18,57 | 29,97 |
| Titoli                           | 511    | 0,20 | 5,68  | 8,41  | 18,59  | 29,55 | 21,53 | 16,05 |
| Usufrutto di azioni e quote      | 232    | -    | 6,03  | 9,48  | 21,12  | 15,52 | 14,66 | 33,19 |
| Altre voci                       | 47     | -    | 8,51  | 4,26  | 14,89  | 23,40 | 25,53 | 23,40 |
| Totale                           | 67,443 | 0,08 | 14,55 | 19,28 | 24,80  | 22,03 | 12,47 | 6,79  |
|                                  |        | 5,55 | ,     |       | tale   |       |       | 5,10  |
|                                  | Totale | 0-17 | 18-35 | 36-45 | 46-55  | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                                  | N      | %    | %     | %     | %      | %     | %     | %     |
| Aeromobile                       | 17     | 0,00 | 0,00  | 29,41 | 0,00   | 29,41 | 35,29 | 5,88  |
| Autoveicolo                      | 34     | 0,00 | 5,88  | 2,94  | 29,41  | 23,53 | 23,53 | 14,71 |
| Azienda                          | 14.332 | 0,15 | 16,30 | 20,83 | 22,59  | 23,93 | 12,64 | 3,57  |
| Azioni e quote                   | 91.833 | 0,08 | 14,74 | 19,83 | 25,46  | 21,81 | 11,77 | 6,31  |
| Beni mobili con rendita          | 177    | 0,00 | 4,52  | 18,08 | 28,25  | 24,29 | 15,82 | 9,04  |
| Beni mobili vari                 | 1.553  | 0,39 | 7,47  | 17,45 | 24,08  | 22,28 | 16,36 | 11,98 |
| Brevetti                         | 130    | 0,00 | 13,85 | 20,77 | 33,85  | 23,08 | 4,62  | 3,85  |
| Crediti                          | 2.004  | 0,05 | 6,29  | 11,73 | 21,11  | 22,65 | 20,96 | 17,22 |
| Imbarcazioni                     | 421    | 0,00 | 4,51  | 11,88 | 21,38  | 27,08 | 20,19 | 14,96 |
| Macchinari                       | 37     | 0,00 | 13,51 | 8,11  | 29,73  | 8,11  | 24,32 | 16,22 |
| Nuda proprietà di azioni e quote | 579    | 0,00 | 3,45  | 5,70  | 17,27  | 23,49 | 21,24 | 28,84 |
| Titoli                           | 873    | 0,23 | 5,04  | 9,85  | 18,33  | 27,84 | 21,19 | 17,53 |
| Usufrutto di azioni e quote      | 325    | 0,00 | 5,54  | 8,31  | 19,08  | 19,08 | 12,92 | 35,08 |
| Altre voci                       | 70     | 0,00 | 8,57  | 7,14  | 12,86  | 21,43 | 30,00 | 20,00 |
|                                  |        |      | -,-   | - ,   | _,     | _,    | ,     |       |



# FIGURA 8.4.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)







# TABELLA 8.4T VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

|                                  | I Semestre |                   |             |            |            |            |       |            |
|----------------------------------|------------|-------------------|-------------|------------|------------|------------|-------|------------|
|                                  | Totale     | 0-17              | 18-35       | 36-45      | 46-55      | 56-65      | 66-75 | 76-99      |
|                                  | N          | Т                 | Т           | Т          | Т          | Т          | Т     | Т          |
| Aeromobile                       | 5          | _                 | -           | 0,0        | -          | -          | 0,0   | 0,0        |
| Autoveicolo                      | 18         | -                 | 0,0         | -          | 0,1        | 0,1        | 0,1   | 0,0        |
| Azienda                          | 6.073      | 0,1               | 8,8         | 15,4       | 14,2       | 17,6       | 11,2  | 3,5        |
| Azioni e quote                   | 36.277     | 0,3               | 46,8        | 90,9       | 95,4       | 96,6       | 62,4  | 32,3       |
| Beni mobili con rendita          | 76         | -                 | -           | 0,2        | 0,2        | 0,2        | 0,2   | 0,1        |
| Beni mobili vari                 | 686        | 0,0               | 0,4         | 1,2        | 1,7        | 2,2        | 1,9   | 1,1        |
| Brevetti                         | 51         | -                 | 0,1         | 0,2        | 0,2        | 0,1        | 0,0   | 0,0        |
| Crediti                          | 915        | 0,0               | 0,4         | 1,4        | 1,8        | 2,6        | 2,8   | 2,7        |
| Imbarcazioni                     | 149        | -                 | 0,0         | 0,2        | 0,3        | 0,6        | 0,4   | 0,3        |
| Macchinari                       | 12         | -                 | 0,0         | 0,0        | 0,1        | -          | -     | 0,0        |
| Nuda proprietà di azioni e quote | 202        | -                 | 0,1         | 0,1        | 0,2        | 0,6        | 0,8   | 0,8        |
| Titoli                           | 362        | 0,0               | 0,1         | 0,5        | 0,7        | 1,1        | 1,1   | 1,1        |
| Usufrutto di azioni e quote      | 93         | -                 | 0,0         | 0,1        | 0,1        | 0,3        | 0,1   | 0,6        |
| Altre voci                       | 23         | _                 | 0,0         | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,1   | 0,0        |
| Totale                           | 44.942     | 0,5               | <b>56,7</b> | 110,4      | 115,0      | 122,1      | 81,2  | 42,7       |
| Totale                           | 77.372     | 0,3               | 30,7        |            | nestre     | 122,1      | 01,2  | 42,7       |
|                                  | Totale     | 0-17              | 18-35       | 36-45      | 46-55      | 56-65      | 66-75 | 76-99      |
|                                  | N          | υ-1 <i>7</i><br>Τ | T T         | 30-43<br>T | 40-33<br>T | 70-03<br>T | T     | 70-33<br>T |
| Aeromobile                       | 12         |                   | '<br>-      | 0,0        | ' -        | 0,1        | 0,1   |            |
| Autoveicolo                      | 16         |                   | 0,0         | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,1   | 0,0        |
| Azienda                          | _          |                   |             |            |            |            |       |            |
|                                  | 8.259      | 0,1               | 11,8        | 21,3       | 19,0       | 24,0       | 16,1  | 4,3        |
| Azioni e quote                   | 55.556     | 0,4               | 72,4        | 133,1      | 144,1      | 146,5      | 100,2 | 56,0       |
| Beni mobili con rendita          | 101        | - 0.1             | 0,1         | 0,2        | 0,3        | 0,3        | 0,2   | 0,1        |
| Beni mobili vari                 | 867        | 0,1               | 0,6         | 2,1        | 2,2        | 2,0        | 2,0   | 1,7        |
| Brevetti                         | 79         | -                 | 0,1         | 0,2        | 0,3        | 0,2        | 0,1   | 0,1        |
| Crediti                          | 1.089      | -                 | 0,8         | 1,5        | 2,5        | 2,9        | 3,5   | 2,5        |
| Imbarcazioni                     | 272        | -                 | 0,1         | 0,4        | 0,6        | 0,8        | 0,9   | 0,6        |
| Macchinari                       | 25         | -                 | 0,0         | 0,0        | 0,1        | 0,0        | 0,1   | 0,0        |
| Nuda proprietà di azioni e quote | 377        | -                 | 0,1         | 0,3        | 0,8        | 1,0        | 1,1   | 1,7        |
| Titoli                           | 511        | 0,0               | 0,3         | 0,5        | 1,0        | 1,8        | 1,7   | 1,2        |
| Usufrutto di azioni e quote      | 232        | -                 | 0,1         | 0,3        | 0,5        | 0,4        | 0,5   | 1,2        |
| Altre voci                       | 47         | -                 | 0,0         | 0,0        | 0,1        | 0,1        | 0,2   | 0,2        |
| Totale                           | 67.443     | 0,6               | 86,4        | 160,0      | 171,3      | 180,2      | 126,6 | 69,7       |
|                                  |            |                   |             |            | le (N)     |            |       |            |
|                                  | Totale     | 0-17              | 18-35       | 36-45      | 46-55      | 56-65      | 66-75 | 76-99      |
|                                  | N          | T                 | T           | T          | T          | T          | T     | T          |
| Aeromobile                       | 17         | 0,0               | 0,0         | 0,1        | 0,0        | 0,1        | 0,1   | 0,0        |
| Autoveicolo                      | 34         | 0,0               | 0,0         | 0,0        | 0,1        | 0,1        | 0,1   | 0,1        |
| Azienda                          | 14.332     | 0,2               | 20,6        | 36,7       | 33,2       | 41,6       | 27,2  | 7,8        |
| Azioni e quote                   | 91.833     | 0,7               | 119,2       | 224,1      | 239,5      | 243,0      | 162,6 | 88,3       |
| Beni mobili con rendita          | 177        | 0,0               | 0,1         | 0,4        | 0,5        | 0,5        | 0,4   | 0,2        |
| Beni mobili vari                 | 1.553      | 0,1               | 1,0         | 3,3        | 3,8        | 4,2        | 3,8   | 2,8        |
| Brevetti                         | 130        | 0,0               | 0,2         | 0,3        | 0,5        | 0,4        | 0,1   | 0,1        |
| Crediti                          | 2.004      | 0,0               | 1,1         | 2,9        | 4,3        | 5,5        | 6,3   | 5,3        |
| Imbarcazioni                     | 421        | 0,0               | 0,2         | 0,6        | 0,9        | 1,4        | 1,3   | 1,0        |
| Macchinari                       | 37         | 0,0               | 0,0         | 0,0        | 0,1        | 0,0        | 0,1   | 0,1        |
| Nuda proprietà di azioni e quote | 579        | 0,0               | 0,2         | 0,4        | 1,0        | 1,7        | 1,9   | 2,5        |
| Titoli                           | 873        | 0,0               | 0,4         | 1,1        | 1,6        | 2,9        | 2,8   | 2,3        |
| Usufrutto di azioni e quote      | 325        | 0,0               | 0,2         | 0,3        | 0,6        | 0,8        | 0,6   | 1,7        |
| Altre voci                       | 70         | 0,0               | 0,1         | 0,1        | 0,1        | 0,2        | 0,3   | 0,2        |
| Totale                           | 112.385    | 1,1               | 143,1       | 270,3      | 286,3      | 302,3      | 207,7 | 112,5      |



#### **TABELLA 9**

# COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE



|                                                  | I Sem   | estre  | II Sem  | estre  | Variazioni II | Semestre | Tota      | le     |
|--------------------------------------------------|---------|--------|---------|--------|---------------|----------|-----------|--------|
|                                                  | N       | %      | N       | %      | N             | %        | N         | %      |
| Cava                                             | 9       | 0,00   | 15      | 0,00   | 6             | 66,67    | 24        | 0,00   |
| Concess. perpetua di aree, celle, loculi e       |         |        |         |        |               |          |           |        |
| colomb. cimiter.                                 | 32      | 0,01   | 23      | 0,00   | -9            | -28,13   | 55        | 0,01   |
| Concessione di miniera                           | 54      | 0,01   | 79      | 0,01   | 25            | 46,30    | 133       | 0,01   |
| Concessione di uso eccezionale di un bene        |         |        |         |        |               |          |           |        |
| demaniale                                        | 37      | 0,01   | 50      | 0,01   | 13            | 35,14    | 87        | 0,01   |
| Costruzione commerciale                          | 2.845   | 0,68   | 4.212   | 0,68   | 1.367         | 48,05    | 7.057     | 0,68   |
| Diritti relativi all'enfiteusi                   | 714     | 0,17   | 1.322   | 0,21   | 608           | 85,15    | 2.036     | 0,20   |
| Diritto di superficie di costruzione             |         |        |         |        |               |          |           |        |
| commerciale                                      | 25      | 0,01   |         | 0,01   | 16            | 64,00    | 66        | 0,01   |
| Diritto di superficie di fabbricato              | 1.233   | 0,29   | 2.003   | 0,33   | 770           | 62,45    | 3.236     | 0,31   |
| Diritto di superficie di immobile estero         | 0       | -      | 0       | -      | 0             | 0,00     | 0         | 0,00   |
| Diritto di superficie di terreno non edificabile |         |        |         |        |               |          |           | ļ      |
| e non agricolo                                   | 50      | -,-    | 88      | 0,01   | 38            | 76,00    | 138       | 0,01   |
| Diritto di superficie di terreno agricolo        |         | 0,05   |         | 0,05   | 139           | 71,65    | 527       | 0,05   |
| Diritto di superficie di terreno edificabile     |         | 0,02   |         | 0,02   | 60            | 75,00    | 220       | 0,02   |
| Fabbricato                                       | 324.369 | ,      | 462.230 | ,      | 137.861       | 42,50    | 786.599   | 75,93  |
| Immobile estero                                  | 0       | -      | 3       | 0,00   | 3             | 0,00     | 3         | 0,00   |
| Nuda proprietà di cava                           | 2       | 0,00   | 2       | 0,00   | 0             | 0,00     | 4         | 0,00   |
| Nuda proprietà di costruzione commerciale        | 43      | -,-    |         | 0,01   | 15            | 34,88    | 101       | 0,01   |
| Nuda proprietà di fabbricato                     | 8.667   | 2,06   | 12.121  | 1,97   | 3.454         | 39,85    | 20.788    | 2,01   |
| Nuda proprietà di terreno agricolo               | 711     | 0,17   | 1.014   | 0,16   | 303           | 42,62    | 1.725     | 0,17   |
| Nuda proprietà di terreno edificabile            | 106     | 0,03   | 196     | 0,03   | 90            | 84,91    | 302       | 0,03   |
| Nuda proprietà di terreno non edificabile e      |         |        |         |        |               |          |           | ļ      |
| non agricolo                                     |         | 0,03   | 198     | -,     | 86            | 76,79    | 310       | 0,03   |
| Servitù prediale                                 | 5.415   | ,      | 8.408   | •      | 2.993         | 55,27    | 13.823    | 1,33   |
| Terreno agricolo                                 | 51.201  | 12,16  | 82.689  | 13,44  | 31.488        | 61,50    | 133.890   | 12,92  |
| Terreno edificabile                              | 11.797  | 2,80   | 19.421  | 3,16   | 7.624         | 64,63    | 31.218    | 3,01   |
| Terreno non edificabile e non agricolo           | 7.629   | 1,81   | 12.694  | 2,06   | 5.065         | 66,39    | 20.323    | 1,96   |
| Uso di fabbricato e altri immobili               | 508     | 0,12   | 647     | 0,11   | 139           | 27,36    | 1.155     | 0,11   |
| Usufrutto di costruzione commerciale             | 27      | 0,01   | 22      | 0,00   | -5            | -18,52   | 49        | 0,00   |
| Usufrutto di fabbricato                          | 4.743   | 1,13   | 6.468   | 1,05   | 1.725         | 36,37    | 11.211    | 1,08   |
| Usufrutto di immobile estero                     | 0       | -      | 0       | -      | 0             | 0,00     | 0         | 0,00   |
| Usufrutto di terreno agricolo                    | 272     | 0,06   | 410     | 0,07   | 138           | 50,74    | 682       | 0,07   |
| Usufrutto di terreno edificabile                 | 46      | 0,01   | 69      | 0,01   | 23            | 50,00    | 115       | 0,01   |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non       |         |        |         |        |               |          |           |        |
| agricolo                                         |         | 0,01   | 68      | 0,01   | 17            | 33,33    | 119       | 0,01   |
| Altre voci                                       | 0       | -      | 1       | 0,00   | 1             | 0,00     | 1         | 0,00   |
| Totale                                           | 420.972 | 100,00 | 615.025 | 100,00 | 194.053       | 46,10    | 1.035.997 | 100,00 |



### TABELLA 10 COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

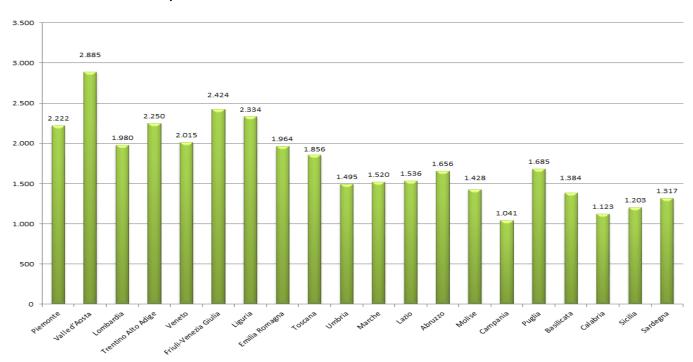


|                       | I Seme  | stre   | II Seme | stre   | Variazioni II | Semestre |           | Totale |         |
|-----------------------|---------|--------|---------|--------|---------------|----------|-----------|--------|---------|
|                       |         |        |         |        |               |          |           |        | N/      |
| Regione               | N       | %      | N       | %      | N             | %        | N         | %      | 100.000 |
|                       |         |        |         |        |               |          |           |        | ab.     |
| Piemonte              | 39.517  | 9,39   | 56.967  | 9,26   | 17.450        | 44,16    | 96.484    | 9,31   | 2.222   |
| Valle d'Aosta         | 1.352   | 0,32   | 2.269   | 0,37   | 917           | 67,83    | 3.621     | 0,35   | 2.885   |
| Lombardia             | 82.461  | 19,59  | 117.557 | 19,11  | 35.096        | 42,56    | 200.018   | 19,31  | 1.980   |
| Trentino Alto Adige   | 9.888   | 2,35   | 14.298  | 2,32   | 4.410         | 44,60    | 24.186    | 2,33   | 2.250   |
| Veneto                | 40.893  | 9,71   | 57.979  | 9,43   | 17.086        | 41,78    | 98.872    | 9,54   | 2.015   |
| Friuli-Venezia Giulia | 11.524  | 2,74   | 17.838  | 2,90   | 6.314         | 54,79    | 29.362    | 2,83   | 2.424   |
| Liguria               | 14.515  | 3,45   | 21.494  | 3,49   | 6.979         | 48,08    | 36.009    | 3,48   | 2.334   |
| Emilia Romagna        | 36.291  | 8,62   | 51.465  | 8,37   | 15.174        | 41,81    | 87.756    | 8,47   | 1.964   |
| Toscana               | 28.715  | 6,82   | 40.368  | 6,56   | 11.653        | 40,58    | 69.083    | 6,67   | 1.856   |
| Umbria                | 4.820   | 1,14   | 8.343   | 1,36   | 3.523         | 73,09    | 13.163    | 1,27   | 1.495   |
| Marche                | 8.909   | 2,12   | 14.167  | 2,30   | 5.258         | 59,02    | 23.076    | 2,23   | 1.520   |
| Lazio                 | 37.782  | 8,97   | 52.303  | 8,50   | 14.521        | 38,43    | 90.085    | 8,70   | 1.536   |
| Abruzzo               | 8.442   | 2,01   | 13.186  | 2,14   | 4.744         | 56,20    | 21.628    | 2,09   | 1.656   |
| Molise                | 1.607   | 0,38   | 2.708   | 0,44   | 1.101         | 68,51    | 4.315     | 0,42   | 1.428   |
| Campania              | 24.210  | 5,75   | 36.042  | 5,86   | 11.832        | 48,87    | 60.252    | 5,82   | 1.041   |
| Puglia                | 27.430  | 6,52   | 40.098  | 6,52   | 12.668        | 46,18    | 67.528    | 6,52   | 1.685   |
| Basilicata            | 2.951   | 0,70   | 4.758   | 0,77   | 1.807         | 61,23    | 7.709     | 0,74   | 1.384   |
| Calabria              | 8.075   | 1,92   | 13.546  | 2,20   | 5.471         | 67,75    | 21.621    | 2,09   | 1.123   |
| Sicilia               | 23.010  | 5,47   | 36.743  | 5,97   | 13.733        | 59,68    | 59.753    | 5,77   | 1.203   |
| Sardegna              | 8.580   | 2,04   | 12.896  | 2,10   | 4.316         | 50,30    | 21.476    | 2,07   | 1.317   |
| Italia                | 420.972 | 100,00 | 615.025 | 100,00 | 194.053       | 46,10    | 1.035.997 | 100,00 | 1.720   |



FIGURA 10.1 COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

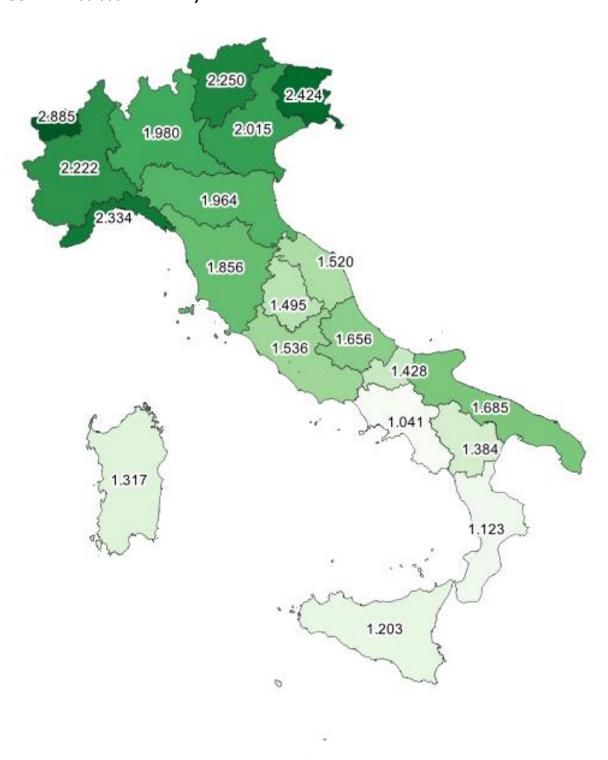






# FIGURA 10.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

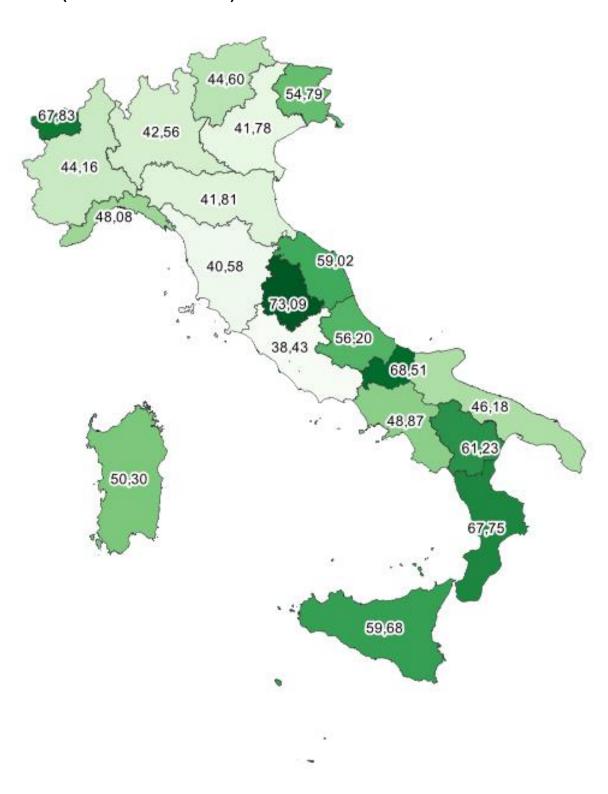






# FIGURA 10.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)







#### **TABELLA 11**

#### **COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA**

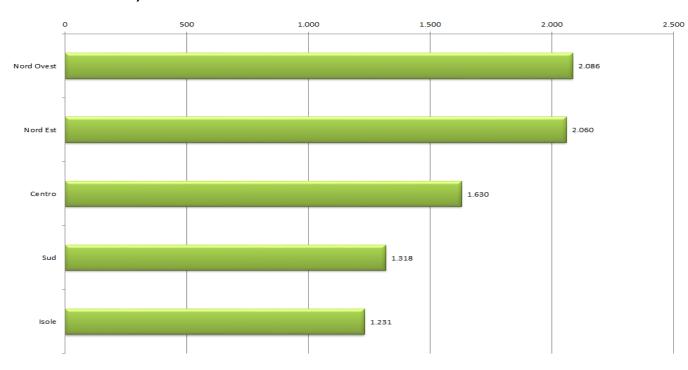


|                 | I Seme  | stre   | II Seme | estre  | Variazioni II S | Semestre |           | Totale |                       |
|-----------------|---------|--------|---------|--------|-----------------|----------|-----------|--------|-----------------------|
| Area Geografica | N       | %      | N       | %      | N               | %        | N         | %      | N /<br>100.000<br>ab. |
| Nord Ovest      | 137.845 | 32,74  | 198.287 | 32,24  | 60.442          | 43,85    | 336.132   | 32,45  | 2.086                 |
| Nord Est        | 98.596  | 23,42  | 141.580 | 23,02  | 42.984          | 43,60    | 240.176   | 23,18  | 2.060                 |
| Centro          | 80.226  | 19,06  | 115.181 | 18,73  | 34.955          | 43,57    | 195.407   | 18,86  | 1.630                 |
| Sud             | 72.715  | 17,27  | 110.338 | 17,94  | 37.623          | 51,74    | 183.053   | 17,67  | 1.318                 |
| Isole           | 31.590  | 7,50   | 49.639  | 8,07   | 18.049          | 57,14    | 81.229    | 7,84   | 1.231                 |
| Italia          | 420.972 | 100,00 | 615.025 | 100,00 | 194.053         | 46,10    | 1.035.997 | 100,00 | 1.720                 |



FIGURA 11.1 COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)







#### **TABELLA 12**

#### COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER MESE

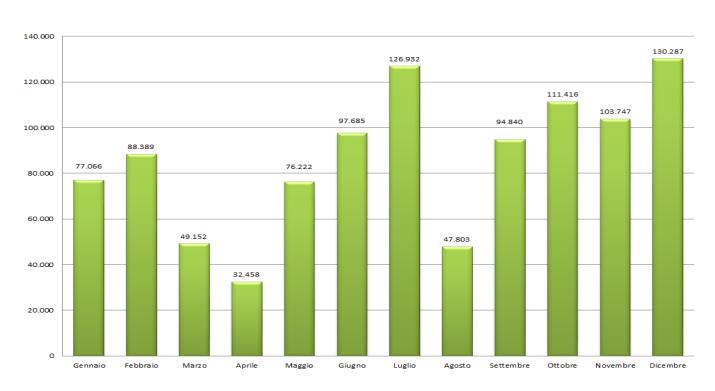


|               | Mese        | N         | %      |
|---------------|-------------|-----------|--------|
|               | Gennaio     | 77.066    | 7,44   |
|               | Febbraio    | 88.389    | 8,53   |
| l Semestre    | Marzo       | 49.152    | 4,74   |
| i semestre    | Aprile      | 32.458    | 3,13   |
|               | Maggio      | 76.222    | 7,36   |
|               | Giugno      | 97.685    | 9,43   |
|               | Totale      | 420.972   | 40,63  |
|               |             |           |        |
|               | Luglio      | 126.932   | 12,25  |
|               | Agosto      | 47.803    | 4,61   |
| II Semestre   | Settembre   | 94.840    | 9,15   |
| ii Seillestre | Ottobre     | 111.416   | 10,75  |
|               | Novembre    | 103.747   | 10,01  |
|               | Dicembre    | 130.287   | 12,58  |
|               | Totale      | 615.025   | 59,37  |
|               |             |           |        |
|               | Totale 2020 | 1.035.997 | 100,00 |
|               | Differenza  | 194.053   |        |



### FIGURA 12.1 COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

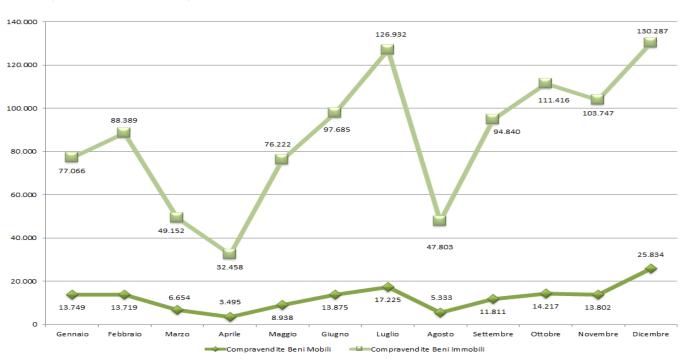






# FIGURA 12.2 DISTRIBUZIONE DELLE COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI E IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)







# TABELLA 13 ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE



|                                                          |         |        |         | I Seme  | stre      |        |             |
|----------------------------------------------------------|---------|--------|---------|---------|-----------|--------|-------------|
|                                                          | Femr    | nine   | Mas     | chi     | Tota      | le     | Rapporto    |
|                                                          | N       | %      | N       | %       | N         | %      | Mascolinità |
| Fabbricato                                               | 193.911 | 81,66  | 210.891 | 76,88   | 404.802   | 79,10  | 104,19      |
| Nuda proprietà di fabbricato                             | 5.487   | 2,31   | 5.192   | 1,89    | 10.679    | 2,09   | 97,24       |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                       | 392     | 0,17   | 500     | 0,18    | 892       | 0,17   | 112,11      |
| Nuda proprietà di terreno edificabile                    | 70      | 0,03   | 62      | 0,02    | 132       | 0,03   | 93,94       |
| Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo | 72      | 0,03   | 77      | 0,03    | 149       | 0,03   | 103,36      |
| Terreno agricolo                                         | 20.389  | 8,59   | 37.022  | 13,50   | 57.411    | 11,22  | 128,97      |
| Terreno edificabile                                      | 5.546   | 2,34   | 7.219   | 2,63    | 12.765    | 2,49   | 113,11      |
| Terreno non edificabile e non agricolo                   | 4.267   | 1,80   | 5.416   | 1,97    | 9.683     | 1,89   | 111,87      |
| Usufrutto di fabbricato                                  | 3.217   | 1,35   | 2.684   | 0,98    | 5.901     | 1,15   | 90,97       |
| Usufrutto di terreno agricolo                            | 124     | 0,05   | 193     | 0,07    | 317       | 0,06   | 121,77      |
| Usufrutto di terreno edificabile                         | 20      | 0,01   | 31      | 0,01    | 51        | 0,01   | 121,57      |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo      | 25      | 0,01   | 22      | 0,01    | 47        | 0,01   | 93,62       |
| Altre voci                                               | 3.945   | 1,66   | 5.010   | 1,83    | 8.955     | 1,75   | 111,89      |
| Totale                                                   | 237.465 |        | 274.319 | 100,00  | 511.784   | 100,00 | 107,20      |
|                                                          |         |        |         | II Seme |           |        |             |
|                                                          | Femr    | nine   | Mas     |         | Tota      | le     | Rapporto    |
|                                                          | N       | %      | N       | %       | N         | %      | Mascolinità |
| Fabbricato                                               | 273.382 | 79,58  | 299.099 | 74,91   | 572.481   | 77,07  | 104,49      |
| Nuda proprietà di fabbricato                             | 7.769   | 2,26   | 7.253   | 1,82    | 15.022    | 2,02   | 96,57       |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                       | 613     | 0,18   | 681     | 0,17    | 1.294     | 0,17   | 105,26      |
| Nuda proprietà di terreno edificabile                    | 129     | 0,04   | 149     | 0,04    | 278       | 0,04   | 107,19      |
| Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo | 122     | 0,04   | 118     | 0,03    | 240       | 0,03   | 98,33       |
| Terreno agricolo                                         | 34.266  | 9,97   | 59.780  | 14,97   | 94.046    | 12,66  | 127,13      |
| Terreno edificabile                                      | 9.220   | 2,68   | 11.829  | 2,96    | 21.049    | 2,83   | 112,39      |
| Terreno non edificabile e non agricolo                   | 7.177   | 2,09   | 8.640   | 2,16    | 15.817    | 2,13   | 109,25      |
| Usufrutto di fabbricato                                  | 4.348   | 1,27   | 3.676   | 0,92    | 8.024     | 1,08   | 91,63       |
| Usufrutto di terreno agricolo                            | 207     | 0,06   | 281     | 0,07    | 488       | 0,07   | 115,16      |
| Usufrutto di terreno edificabile                         | 41      | 0,01   | 31      | 0,01    | 72        | 0,01   | 86,11       |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo      | 58      | 0,02   | 61      | 0,02    | 119       | 0,02   | 102,52      |
| Altre voci                                               | 6.209   | 1,81   | 7.678   | 1,92    | 13.887    | 1,87   | 110,58      |
| Totale                                                   | 343.541 | 100,00 | 399.276 | 100,00  | 742.817   | 100,00 | 107,50      |
|                                                          |         |        |         | Tota    | le        |        |             |
|                                                          | Femr    | nine   | Mas     | chi     | Tota      | le     | Rapporto    |
|                                                          | N       | %      | N       | %       | N         | %      | Mascolinità |
| Fabbricato                                               | 467.293 | 80,43  | 509.990 | 75,71   | 977.283   | 77,90  | 104,37      |
| Nuda proprietà di fabbricato                             | 13.256  | 2,28   | 12.445  | 1,85    | 25.701    | 2,05   | 96,84       |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                       | 1.005   | 0,17   | 1.181   | 0,18    | 2.186     | 0,17   | 108,05      |
| Nuda proprietà di terreno edificabile                    | 199     | 0,03   | 211     | 0,03    | 410       | 0,03   | 102,93      |
| Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo | 194     | 0,03   | 195     | 0,03    | 389       | 0,03   | 100,26      |
| Terreno agricolo                                         | 54.655  | 9,41   | 96.802  | 14,37   | 151.457   | 12,07  | 127,83      |
| Terreno edificabile                                      | 14.766  | 2,54   | 19.048  | 2,83    | 33.814    | 2,70   | 112,66      |
| Terreno non edificabile e non agricolo                   | 11.444  | 1,97   | 14.056  | 2,09    | 25.500    | 2,03   | 110,24      |
| Usufrutto di fabbricato                                  | 7.565   | 1,30   | 6.360   | 0,94    | 13.925    | 1,11   | 91,35       |
| Usufrutto di terreno agricolo                            | 331     | 0,06   | 474     | 0,07    | 805       | 0,06   | 117,76      |
| Usufrutto di terreno edificabile                         | 61      | 0,01   | 62      | 0,01    | 123       | 0,01   | 100,81      |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo      | 83      | 0,01   | 83      | 0,01    | 166       | 0,01   | 100,00      |
| Altre voci                                               | 10.154  | 1,75   | 12.688  | 1,88    | 22.842    | 1,82   | 111,09      |
| Totale                                                   | 581.006 | 100,00 | 673.595 | 100,00  | 1.254.601 | 100,00 | 107,38      |



### **TABELLA 14**

# ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI



|                                                                           |           |      |       | I Seme  | estre |       |       |       |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|
|                                                                           | Totale    | 0-17 | 18-35 | 36-45   | 46-55 | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                                                                           | N         | %    | %     | %       | %     | %     | %     | %     |
| Fabbricato                                                                | 404.802   | 0,36 | 27,04 | 25,61   | 21,68 | 14,65 | 7,90  | 2,75  |
| Nuda proprietà di fabbricato                                              | 10.679    | 2,48 | 26,76 | 21,03   | 25,66 | 14,78 | 6,47  | 2,82  |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                                        | 892       | 2,35 | 21,97 | 20,85   | 27,80 | 16,59 | 7,62  | 2,80  |
| Nuda proprietà di terreno agricolo  Nuda proprietà di terreno edificabile | 132       | -    | 25,00 | 20,45   | 34,85 | 14,39 | 4,55  | 0,76  |
| Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo                  | 149       | 0,67 | 23,49 | 20,43   | 22,82 | 18,12 | 8,05  | 6,04  |
| Terreno agricolo                                                          | 57.411    | 0,14 | 17,43 | 20,61   | 24,78 | 20,55 | 11,83 | 4,65  |
| Terreno edificabile                                                       | 12.765    | 0,14 | 20,52 | 22,15   | 21,95 | 18,26 | 11,88 | 4,90  |
|                                                                           | 9.683     |      |       |         |       |       |       |       |
| Terreno non edificabile e non agricolo Usufrutto di fabbricato            |           | 0,19 | 20,87 | 21,97   | 22,80 | 18,63 | 10,67 | 4,87  |
|                                                                           | 5.901     | 0,53 | 8,25  | 8,22    | 16,10 | 25,94 | 24,64 | 16,32 |
| Usufrutto di terreno agricolo                                             | 317       | -    | 7,89  | 12,30   | 16,72 | 29,02 | 24,29 | 9,78  |
| Usufrutto di terreno edificabile                                          | 51        | -    | 5,88  | 15,69   | 15,69 | 35,29 | 17,65 | 9,80  |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo                       | 47        | -    | 6,38  | 10,64   | 21,28 | 27,66 | 25,53 | 8,51  |
| Altre voci                                                                | 8.955     | 0,28 | 14,77 | 18,55   | 23,47 | 20,41 | 14,08 | 8,43  |
| Totale                                                                    | 511.784   | 0,38 | 25,22 | 24,46   | 22,11 | 15,73 | 8,77  | 3,32  |
|                                                                           |           |      |       | II Seme | estre |       |       |       |
|                                                                           | Totale    | 0-17 | 18-35 | 36-45   | 46-55 | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                                                                           | N         | %    | %     | %       | %     | %     | %     | %     |
| Fabbricato                                                                | 572.481   | 0,37 | 27,92 | 24,50   | 21,84 | 15,17 | 7,69  | 2,51  |
| Nuda proprietà di fabbricato                                              | 15.022    | 2,40 | 26,02 | 21,81   | 26,08 | 15,00 | 6,42  | 2,28  |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                                        | 1.294     | 0,46 | 22,64 | 21,41   | 27,90 | 16,23 | 7,73  | 3,63  |
| Nuda proprietà di terreno edificabile                                     | 278       | 2,16 | 16,91 | 16,19   | 29,86 | 17,99 | 11,87 | 5,04  |
| Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo                  | 240       | 0,42 | 27,08 | 23,75   | 25,00 | 15,83 | 5,00  | 2,92  |
| Terreno agricolo                                                          | 94.046    | 0,21 | 18,63 | 20,68   | 24,55 | 20,58 | 11,14 | 4,21  |
| Terreno edificabile                                                       | 21.049    | 0,26 | 20,13 | 22,23   | 22,94 | 19,27 | 11,06 | 4,12  |
| Terreno non edificabile e non agricolo                                    | 15.817    | 0,28 | 20,95 | 21,89   | 23,57 | 18,44 | 10,28 | 4,59  |
| Usufrutto di fabbricato                                                   | 8.024     | 0,42 | 8,67  | 8,52    | 16,46 | 23,55 | 25,24 | 17,12 |
| Usufrutto di terreno agricolo                                             | 488       | 0,61 | 11,07 | 12,50   | 19,88 | 29,92 | 16,39 | 9,63  |
| Usufrutto di terreno edificabile                                          | 72        | -    | 6,94  | 12,50   | 18,06 | 16,67 | 31,94 | 13,89 |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo                       | 119       | -    | 10,08 | 5,88    | 17,65 | 22,69 | 30,25 | 13,45 |
| Altre voci                                                                | 13.887    | 0,32 | 15,50 | 18,68   | 22,88 | 20,67 | 13,66 | 8,30  |
| Totale                                                                    | 742.817   | 0,39 | 25,86 | 23,54   | 22,31 | 16,24 | 8,57  | 3,09  |
|                                                                           |           |      |       | Tota    | le    |       |       |       |
|                                                                           | Totale    | 0-17 | 18-35 | 36-45   | 46-55 | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                                                                           | N         | %    | %     | %       | %     | %     | %     | %     |
| Fabbricato                                                                | 977.283   | 0,37 | 27,55 | 24,96   | 21,77 | 14,95 | 7,78  | 2,61  |
| Nuda proprietà di fabbricato                                              | 25.701    | 2,43 | 26,33 | 21,49   | 25,90 | 14,91 | 6,44  | 2,51  |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                                        | 2.186     | 1,24 | 22,37 | 21,18   | 27,86 | 16,38 | 7,69  | 3,29  |
| Nuda proprietà di terreno edificabile                                     | 410       | 1,46 | 19,51 | 17,56   | 31,46 | 16,83 | 9,51  | 3,66  |
| Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo                  | 389       | 0,51 | 25,71 | 22,62   | 24,16 | 16,71 | 6,17  | 4,11  |
| Terreno agricolo                                                          | 151.457   | 0,19 | 18,17 | 20,65   | 24,64 | 20,57 | 11,40 | 4,38  |
| Terreno edificabile                                                       | 33.814    | 0,29 | 20,28 | 22,20   | 22,56 | 18,89 | 11,37 | 4,42  |
| Terreno non edificabile e non agricolo                                    | 25.500    | 0,25 | 20,92 | 21,92   | 23,28 | 18,51 | 10,43 | 4,70  |
| Usufrutto di fabbricato                                                   | 13.925    | 0,23 | 8,50  | 8,39    | 16,31 | 24,57 | 24,98 | 16,78 |
| Usufrutto di terreno agricolo                                             | 805       | 0,47 | 9,81  | 12,42   | 18,63 | 29,57 | 19,50 | 9,69  |
| Usufrutto di terreno edificabile                                          | 123       |      | •     |         |       |       |       |       |
|                                                                           |           | 0,00 | 6,50  | 13,82   | 17,07 | 24,39 | 26,02 | 12,20 |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo                       | 166       | 0,00 | 9,04  | 7,23    | 18,67 | 24,10 | 28,92 | 12,05 |
| Altre voci                                                                | 22.842    | 0,30 | 15,21 | 18,63   | 23,12 | 20,57 | 13,83 | 8,35  |
| Totale                                                                    | 1.254.601 | 0,38 | 25,60 | 23,91   | 22,23 | 16,03 | 8,65  | 3,19  |



## TABELLA 14T ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

| DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANT                     |           |      |              | I Seme  | stre    |         |         |       |
|-----------------------------------------------------|-----------|------|--------------|---------|---------|---------|---------|-------|
|                                                     | Totale    | 0-17 | 18-35        | 36-45   | 46-55   | 56-65   | 66-75   | 76-99 |
|                                                     | N         | Т    | Т            | Т       | Т       | Т       | Т       | Т     |
| Fabbricato                                          | 404.802   | 15,4 | 963,7        | 1.276,0 | 898,7   | 719,7   | 481,1   | 169,8 |
| Nuda proprietà di fabbricato                        | 10.679    | 2,8  | 25,2         | 27,6    | 28,1    | 19,1    | 10,4    | 4,6   |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                  | 892       | 0,2  | 1,7          | 2,3     | 2,5     | 1,8     | 1,0     | 0,4   |
| Nuda proprietà di terreno edificabile               | 132       |      | 0,3          | 0,3     | 0,5     | 0,2     | 0,1     | 0,0   |
| Nuda proprietà di terreno non edificabile e non     |           |      | -,-          | -,-     | -,-     | -,_     | -,_     | -,-   |
| agricolo                                            | 149       | 0,0  | 0,3          | 0,4     | 0,3     | 0,3     | 0,2     | 0,1   |
| Terreno agricolo                                    | 57.411    | 0,9  | 88,1         | 145,6   | 145,7   | 143,2   | 102,1   | 40,7  |
| Terreno edificabile                                 | 12.765    | 0,5  | 23,1         | 34,8    | 28,7    | 28,3    | 22,8    | 9,5   |
| Terreno non edificabile e non agricolo              | 9.683     | 0,2  | 17,8         | 26,2    | 22,6    | 21,9    | 15,5    | 7,2   |
| Usufrutto di fabbricato                             | 5.901     | 0,3  | 4,3          | 6,0     | 9,7     | 18,6    | 21,9    | 14,7  |
| Usufrutto di terreno agricolo                       | 317       | -    | 0,2          | 0,5     | 0,5     | 1,1     | 1,2     | 0,5   |
| Usufrutto di terreno edificabile                    | 51        | -    | 0,0          | 0,1     | 0,1     | 0,2     | 0,1     | 0,1   |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo | 47        | -    | 0,0          | 0,1     | 0,1     | 0,2     | 0,2     | 0,1   |
| Altre voci                                          | 8.955     | 0,3  | 11,6         | 20,4    | 21,5    | 22,2    | 19,0    | 11,5  |
| Totale                                              | 511.784   | 20,5 | 1.136,4      | 1.540,2 | 1.159,1 | 976,8   | 675,6   | 259,1 |
|                                                     |           |      |              | II Seme |         |         |         |       |
|                                                     | Totale    | 0-17 | 18-35        | 36-45   | 46-55   | 56-65   | 66-75   | 76-99 |
|                                                     | N         | T    | T            | T       | T       | T       | T       | Т     |
| Fabbricato                                          | 572.481   |      | 1.407,0      | 1.725,8 | 1.280,8 | 1.053,5 | 662,6   | 219,3 |
| Nuda proprietà di fabbricato                        | 15.022    |      | 34,4         | 40,3    | 40,1    | 27,3    | 14,5    | 5,2   |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                  |           | 0,1  | 2,6          | 3,4     | 3,7     | 2,5     | 1,5     | 0,7   |
| Nuda proprietà di terreno edificabile               | 278       |      | 0,4          | 0,6     | 0,9     | 0,6     | 0,5     | 0,2   |
| Nuda proprietà di terreno non edificabile e non     |           | 0,2  | <b>0</b> , . | 0,0     | 0,0     | 0,0     | 0,0     | 0,2   |
| agricolo                                            | 240       | 0,0  | 0,6          | 0,7     | 0,6     | 0,5     | 0,2     | 0,1   |
| Terreno agricolo                                    | 94.046    | 2,1  | 154,2        | 239,3   | 236,4   | 234,8   | 157,6   | 60,4  |
| Terreno edificabile                                 | 21.049    | 0,6  | 37,3         | 57,6    | 49,4    | 49,2    | 35,0    | 13,2  |
| Terreno non edificabile e non agricolo              | 15.817    | 0,5  | 29,2         | 42,6    | 38,2    | 35,4    | 24,5    | 11,1  |
| Usufrutto di fabbricato                             | 8.024     | 0,4  | 6,1          | 8,4     | 13,5    | 22,9    | 30,5    | 20,9  |
| Usufrutto di terreno agricolo                       | 488       | 0,0  | 0,5          | 0,8     | 1,0     | 1,8     | 1,2     | 0,7   |
| Usufrutto di terreno edificabile                    | 72        | -    | 0,0          | 0,1     | 0,1     | 0,1     | 0,3     | 0,2   |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo | 119       | -    | 0,1          | 0,1     | 0,2     | 0,3     | 0,5     | 0,2   |
| Altre voci                                          | 13.887    | 0,5  | 18,9         | 31,9    | 32,5    | 34,8    | 28,5    | 17,5  |
| Totale                                              | 742.817   | 30,0 | 1.691,3      | 2.151,7 | 1.697,5 | 1.463,8 | 957,4   | 349,8 |
|                                                     |           |      |              | Totale  | (N)     |         |         |       |
|                                                     | Totale    | 0-17 | 18-35        | 36-45   | 46-55   | 56-65   | 66-75   | 76-99 |
|                                                     | N         | т    | Т            | Т       | Т       | Т       | Т       | Т     |
| Fabbricato                                          | 977.283   | 37,5 | 2.370,7      | 3.001,8 | 2.179,4 | 1.773,2 | 1.143,7 | 389,1 |
| Nuda proprietà di fabbricato                        | 25.701    | 6,5  | 59,6         | 68,0    | 68,2    | 46,5    | 24,9    | 9,8   |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                  | 2.186     | 0,3  | 4,3          | 5,7     | 6,2     | 4,3     | 2,5     | 1,1   |
| Nuda proprietà di terreno edificabile               | 410       | 0,1  | 0,7          | 0,9     | 1,3     | 0,8     | 0,6     | 0,2   |
| Nuda proprietà di terreno non edificabile e non     |           |      |              |         |         |         |         |       |
| agricolo                                            | 389       | 0,0  | 0,9          | 1,1     | 1,0     | 0,8     | 0,4     | 0,2   |
| Terreno agricolo                                    | 151.457   | 2,9  | 242,3        | 385,0   | 382,2   | 378,0   | 259,7   | 101,1 |
| Terreno edificabile                                 | 33.814    | 1,0  | 60,4         | 92,4    | 78,1    | 77,5    | 57,8    | 22,7  |
| Terreno non edificabile e non agricolo              | 25.500    | 0,7  | 47,0         | 68,8    | 60,8    | 57,3    | 40,0    | 18,2  |
| Usufrutto di fabbricato                             | 13.925    | 0,7  | 10,4         | 14,4    | 23,3    | 41,5    | 52,3    | 35,6  |
| Usufrutto di terreno agricolo                       | 805       | 0,0  | 0,7          | 1,2     | 1,5     | 2,9     | 2,4     | 1,2   |
| Usufrutto di terreno edificabile                    | 123       | 0,0  | 0,1          | 0,2     | 0,2     | 0,4     | 0,5     | 0,2   |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo | 166       | 0,0  | 0,1          | 0,1     | 0,3     | 0,5     | 0,7     | 0,3   |
| Altre voci                                          | 22.842    | 0,7  | 30,6         | 52,4    | 54,1    | 57,0    | 47,5    | 29,0  |
| Totale                                              | 1.254.601 | 50,5 |              | 3.691,9 |         | 2.440,7 | 1.633,0 | 608,9 |



## TABELLA 15 VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

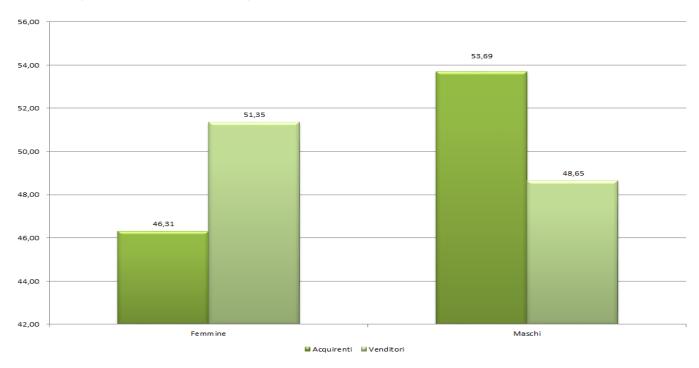


|                                                          |         |                                        |         | I Seme        | stra           |         |             |
|----------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------|---------|---------------|----------------|---------|-------------|
|                                                          | Femr    | nino                                   | Mas     |               | Tota           | ام      | Rapporto    |
|                                                          | N       | ////////////////////////////////////// | N       | %<br>%        | N              | ie<br>% | Mascolinità |
| Fabbricato                                               | 243.712 |                                        | 231.955 | 75,95         | 475.667        | 76,14   | 97,53       |
| Nuda proprietà di fabbricato                             | 6.096   | 1,91                                   | 5.662   | 1,85          | 11.758         | 1,88    | 96,31       |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                       | 498     | 0,16                                   | 504     | 0,17          | 1.002          | 0,16    | 100,60      |
|                                                          | 68      |                                        | 71      |               | 1.002          | 0,16    | 100,60      |
| Nuda proprietà di terreno edificabile                    | 78      | 0,02                                   | 72      | 0,02          | 150            | ,       |             |
| Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo |         | 0,02                                   |         | 0,02          |                | 0,02    | 96,00       |
| Terreno agricolo                                         | 43.863  | 13,74                                  | 42.430  | 13,89         | 86.293         | 13,81   | 98,34       |
| Terreno edificabile                                      | 8.757   | 2,74                                   | 8.676   | 2,84          | 17.433         | 2,79    | 99,54       |
| Terreno non edificabile e non agricolo                   | 6.341   | 1,99                                   | 5.883   | 1,93          | 12.224         | 1,96    | 96,25       |
| Usufrutto di fabbricato                                  | 3.515   | 1,10                                   | 3.249   | 1,06          | 6.764          | 1,08    | 96,07       |
| Usufrutto di terreno agricolo                            | 210     | 0,07                                   | 194     | 0,06          | 404            | 0,06    | 96,04       |
| Usufrutto di terreno edificabile                         | 37      | 0,01                                   | 29      | 0,01          | 66             | 0,01    | 87,88       |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo      | 33      | 0,01                                   | 41      | 0,01          | 74             | 0,01    | 110,81      |
| Altre voci                                               | 6.130   | 1,92                                   | 6.634   | 2,17          | 12.764         | 2,04    | 103,95      |
| Totale                                                   | 319.338 | 100,00                                 | 305.400 | 100,00        | 624.738        | 100,00  | 97,77       |
|                                                          |         |                                        |         | II Seme       | estre          |         |             |
|                                                          | Femr    | nine                                   | Mas     | chi           | Tota           | le      | Rapporto    |
|                                                          | N       | %                                      | N       | %             | N              | %       | Mascolinità |
| Fabbricato                                               | 353.832 | 73,73                                  | 332.543 | 73,62         | 686.375        | 73,68   | 96,90       |
| Nuda proprietà di fabbricato                             | 8.563   | 1,78                                   | 8.120   | 1,80          | 16.683         | 1,79    | 97,34       |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                       | 768     | 0,16                                   | 718     | 0,16          | 1.486          | 0,16    | 96,64       |
| Nuda proprietà di terreno edificabile                    | 116     | 0,02                                   | 130     | 0,03          | 246            | 0,03    | 105,69      |
| Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo | 111     | 0,02                                   | 122     | 0,03          | 233            | 0,03    | 104,72      |
| Terreno agricolo                                         | 74.903  | 15,61                                  | 69.725  | 15,44         | 144.628        | 15,53   | 96,42       |
| Terreno edificabile                                      | 15.863  | 3,31                                   | 14.912  | 3,30          | 30.775         | 3,30    | 96,91       |
| Terreno non edificabile e non agricolo                   | 11.090  | 2,31                                   | 10.296  | 2,28          | 21.386         | 2,30    | 96,29       |
| Usufrutto di fabbricato                                  | 4.784   | 1,00                                   | 4.501   | 1,00          | 9.285          | 1,00    | 96,95       |
| Usufrutto di terreno agricolo                            | 360     | 0,08                                   | 314     | 0,07          | 674            | 0,07    | 93,18       |
| Usufrutto di terreno edificabile                         | 58      | 0,01                                   | 41      | 0,01          | 99             | 0,01    | 82,83       |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo      | 47      | 0,01                                   | 45      | 0,01          | 92             | 0,01    | 97,83       |
| Altre voci                                               | 9.402   | 1,96                                   | 10.205  | 2,26          | 19.607         | 2,10    | 104,10      |
| Totale                                                   | 479.897 |                                        | 451.672 |               | 931.569        | 100,00  | 96,97       |
| Totale                                                   | 1751057 | 100,00                                 | 1521072 | Tota          |                | 100,00  | 30,31       |
|                                                          | Femr    | nino                                   | Mas     |               | Tota           | ام      | Rapporto    |
|                                                          | N N     | c<br>%                                 | N       | %             | N              | .c<br>% | Mascolinità |
| Fabbricato                                               | 597.544 | 74,76                                  | 564.498 | 74,56         | 1.162.042      | 74,67   | 97,16       |
| Nuda proprietà di fabbricato                             | 14.659  | 1,83                                   | 13.782  | 1,82          | 28.441         | 1,83    | 96,92       |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                       | 1.266   | 0,16                                   | 1.222   | 0,16          | 2.488          | 0,16    | 98,23       |
| Nuda proprietà di terreno edificabile                    | 1.200   | 0,10                                   | 201     | 0,10          | 385            | 0,10    | 104,42      |
| Nuda proprietà di terreno edificabile e non agricolo     | 184     |                                        |         | •             |                |         |             |
|                                                          |         | 0,02                                   | 194     | 0,03<br>14,81 | 383<br>230.921 | 0,02    | 101,31      |
| Terreno agricolo Terreno edificabile                     | 118.766 | 14,86                                  | 112.155 | •             |                | 14,84   | 97,14       |
|                                                          | 24.620  | 3,08                                   | 23.588  | 3,12          | 48.208         | 3,10    | 97,86       |
| Terreno non edificabile e non agricolo                   | 17.431  | 2,18                                   | 16.179  | 2,14          | 33.610         | 2,16    | 96,27       |
| Usufrutto di fabbricato                                  | 8.299   | 1,04                                   | 7.750   | 1,02          | 16.049         | 1,03    | 96,58       |
| Usufrutto di terreno agricolo                            | 570     | 0,07                                   | 508     | 0,07          | 1.078          | 0,07    | 94,25       |
| Usufrutto di terreno edificabile                         | 95      | 0,01                                   | 70      | 0,01          | 165            | 0,01    | 84,85       |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo      | 80      | 0,01                                   | 86      | 0,01          | 166            | 0,01    | 103,61      |
| Altre voci                                               | 15.532  | 1,94                                   | 16.839  | 2,22          | 32.371         | 2,08    | 104,04      |
| Totale                                                   | 799.235 | 100,00                                 | 757.072 | 100,00        | 1.556.307      | 100,00  | 97,29       |



## FIGURA 15.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)







## VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

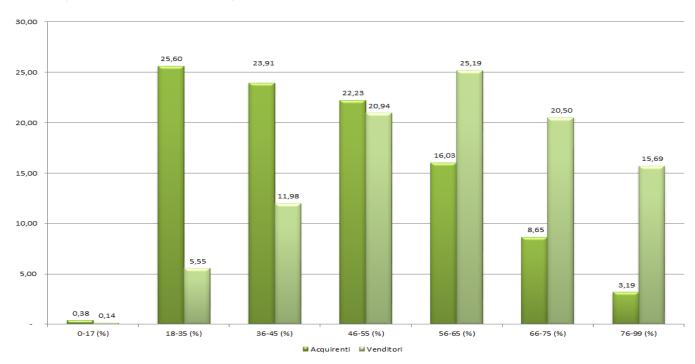
|  | _ |
|--|---|

|                                                                |           |      |       | I Seme | estre |       |       |       |
|----------------------------------------------------------------|-----------|------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
|                                                                | Totale    | 0-17 | 18-35 | 36-45  | 46-55 | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                                                                | N         | %    | %     | %      | %     | %     | %     | %     |
| Fabbricato                                                     | 475.667   | 0,15 | 5,79  | 13,25  | 21,53 | 25,16 | 19,85 | 14,27 |
| Nuda proprietà di fabbricato                                   | 11.758    | 0,14 | 5,10  | 10,04  | 17,50 | 21,14 | 20,00 | 26,07 |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                             | 1.002     | 0,30 | 3,49  | 7,88   | 18,16 | 20,66 | 21,06 | 28,44 |
| Nuda proprietà di terreno edificabile                          | 139       | -    | 2,16  | 10,79  | 13,67 | 15,11 | 24,46 | 33,81 |
| Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo       | 150       | _    | 2,67  | 10,67  | 7,33  | 18,67 | 24,00 | 36,67 |
| Terreno agricolo                                               | 86.293    | 0,10 | 3,66  | 8,02   | 18,50 | 25,11 | 23,55 | 21,05 |
| Terreno edificabile                                            | 17.433    | 0,13 | 3,98  | 8,96   | 18,85 | 25,57 | 22,94 | 19,57 |
| Terreno non edificabile e non agricolo                         | 12.224    | 0,16 | 4,21  | 10,00  | 19,22 | 25,64 | 22,36 | 18,42 |
| Usufrutto di fabbricato                                        | 6.764     | 0,15 | 5,44  | 11,87  | 20,14 | 24,56 | 19,41 | 18,44 |
| Usufrutto di terreno agricolo                                  | 404       | 0,13 | 4,95  | 9,90   | 14,36 | 20,05 | 19,80 | 30,20 |
| Usufrutto di terreno agricolo Usufrutto di terreno edificabile | 66        | 0,74 | ,     | •      | ,     | •     | ,     | -     |
|                                                                |           | _    | 7,58  | 15,15  | 15,15 | 21,21 | 18,18 | 22,73 |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo            | 74        |      | 5,41  | 12,16  | 17,57 | 18,92 | 25,68 | 20,27 |
| Altre voci                                                     | 12.764    | 0,12 | 5,05  | 10,64  | 21,44 | 24,74 | 20,57 | 17,45 |
| Totale                                                         | 624.738   | 0,14 | 5,38  | 12,20  | 20,89 | 25,07 | 20,52 | 15,81 |
|                                                                |           |      |       | II Sem |       |       |       |       |
|                                                                | Totale    | 0-17 | 18-35 | 36-45  | 46-55 | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                                                                | N         | %    | %     | %      | %     | %     | %     | %     |
| Fabbricato                                                     | 686.375   | 0,16 | 6,11  | 12,82  | 21,64 | 25,42 | 19,76 | 14,10 |
| Nuda proprietà di fabbricato                                   | 16.683    | 0,11 | 5,12  | 9,88   | 17,51 | 22,35 | 20,36 | 24,66 |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                             | 1.486     | -    | 4,91  | 8,14   | 17,83 | 21,67 | 23,42 | 24,02 |
| Nuda proprietà di terreno edificabile                          | 246       | -    | 4,47  | 8,13   | 25,61 | 20,33 | 19,11 | 22,36 |
| Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo       | 233       | -    | 5,58  | 5,58   | 15,45 | 22,75 | 22,75 | 27,90 |
| Terreno agricolo                                               | 144.628   | 0,11 | 4,14  | 8,40   | 18,69 | 25,15 | 23,28 | 20,22 |
| Terreno edificabile                                            | 30.775    | 0,07 | 4,32  | 9,40   | 20,06 | 25,43 | 22,53 | 18,17 |
| Terreno non edificabile e non agricolo                         | 21.386    | 0,10 | 4,39  | 10,02  | 19,98 | 25,40 | 22,24 | 17,88 |
| Usufrutto di fabbricato                                        | 9.285     | 0,15 | 5,58  | 11,91  | 20,46 | 24,65 | 19,54 | 17,71 |
| Usufrutto di terreno agricolo                                  | 674       | -    | 4,90  | 9,35   | 14,69 | 18,69 | 23,29 | 29,08 |
| Usufrutto di terreno edificabile                               | 99        | -    | 2,02  | 11,11  | 18,18 | 13,13 | 21,21 | 34,34 |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo            | 92        | -    | 1,09  | 5,43   | 19,57 | 27,17 | 27,17 | 19,57 |
| Altre voci                                                     | 19.607    | 0,14 | 5,37  | 10,64  | 21,13 | 24,49 | 20,57 | 17,67 |
| Totale                                                         | 931.569   | 0,14 | 5,66  | 11,83  | 20,98 | 25,28 | 20,49 | 15,61 |
|                                                                |           |      |       | Tota   | ale   |       |       |       |
|                                                                | Totale    | 0-17 | 18-35 | 36-45  | 46-55 | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                                                                | N         | %    | %     | %      | %     | %     | %     | %     |
| Fabbricato                                                     | 1.162.042 | 0,16 | 5,98  | 12,99  | 21,60 | 25,31 | 19,80 | 14,17 |
| Nuda proprietà di fabbricato                                   | 28.441    | 0,12 | 5,12  | 9,95   | 17,51 | 21,85 | 20,21 | 25,24 |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                             | 2.488     | 0,12 | 4,34  | 8,04   | 17,97 | 21,26 | 22,47 | 25,80 |
| Nuda proprietà di terreno edificabile                          | 385       | 0,00 | 3,64  | 9,09   | 21,30 | 18,44 | 21,04 | 26,49 |
| Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo       | 383       | 0,00 | 4,44  | 7,57   | 12,27 | 21,15 | 23,24 | 31,33 |
| Terreno agricolo                                               | 230.921   | 0,10 | 3,96  | 8,26   | 18,62 | 25,13 | 23,38 | 20,53 |
| Terreno edificabile                                            | 48.208    | 0,10 | 4,20  | 9,24   | 19,62 | 25,48 | 22,68 | 18,68 |
| Terreno non edificabile e non agricolo                         | 33.610    | 0,12 | 4,33  | 10,01  | 19,70 | 25,49 | 22,29 | 18,07 |
| Usufrutto di fabbricato                                        | 16.049    | 0,15 | 5,52  | 11,89  | 20,33 | 24,61 | 19,48 | 18,01 |
| Usufrutto di terreno agricolo                                  | 1.078     | 0,28 | 4,92  | 9,55   | 14,56 | 19,20 | 21,99 | 29,50 |
| Usufrutto di terreno edificabile                               | 165       | 0,00 | 4,24  | 12,73  | 16,97 | 16,36 | 20,00 | 29,70 |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo            | 166       | 0,00 | 3,01  | 8,43   | 18,67 | 23,49 | 26,51 | 19,88 |
| Altre voci                                                     | 32.371    | 0,13 | 5,24  | 10,64  | 21,25 | 24,59 | 20,57 | 17,58 |
| Totale                                                         | 1.556.307 | 0,14 | 5,55  | 11,98  | 20,94 | 25,19 | 20,50 | 15,69 |



## FIGURA 16.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)







## **TABELLA 16T**

## VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

| DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANT                     | I Semestre |      |       |         |         |         |         |         |
|-----------------------------------------------------|------------|------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                                                     | Totale     | 0-17 | 18-35 | 36-45   | 46-55   | 56-65   | 66-75   | 76-99   |
|                                                     | N          | Т    | Т     | Т       | Т       | Т       | Т       | Т       |
| Fabbricato                                          | 475.667    | 7,6  | 242,5 | 775.3   | 1.049,1 | 1.452,0 | 1.420,7 | 1.033,8 |
| Nuda proprietà di fabbricato                        | 11.758     | 0,2  | 5,3   | 14,5    | 21,1    | 30,2    | 35,4    | 46,7    |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                  | 1.002      | 0,0  | 0,3   | 1,0     | 1,9     | 2,5     | 3,2     | 4,3     |
| Nuda proprietà di terreno edificabile               | 139        | -    | 0,0   | 0,2     | 0,2     | 0,3     | 0,5     | 0,7     |
| Nuda proprietà di terreno non edificabile e non     |            |      | -,-   | -,-     | -,_     | -,-     | -,-     | -,:     |
| agricolo                                            | 150        | -    | 0,0   | 0,2     | 0,1     | 0,3     | 0,5     | 0,8     |
| Terreno agricolo                                    | 86.293     | 0,9  | 27,8  | 85,2    | 163,5   | 262,9   | 305,8   | 276,7   |
| Terreno edificabile                                 | 17.433     | 0,2  | 6,1   | 19,2    | 33,7    | 54,1    | 60,2    | 52,0    |
| Terreno non edificabile e non agricolo              | 12.224     | 0,2  | 4,5   | 15,0    | 24,1    | 38,0    | 41,1    | 34,3    |
| Usufrutto di fabbricato                             | 6.764      | 0,1  | 3,2   | 9,9     | 13,9    | 20,2    | 19,8    | 19,0    |
| Usufrutto di terreno agricolo                       | 404        | 0,0  | 0,2   | 0,5     | 0,6     | 1,0     | 1,2     | 1,9     |
| Usufrutto di terreno edificabile                    | 66         | -    | 0,0   | 0,1     | 0,1     | 0,2     | 0,2     | 0,2     |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo | 74         | -    | 0,0   | 0,1     | 0,1     | 0,2     | 0,3     | 0,2     |
| Altre voci                                          | 12.764     | 0,2  | 5,7   | 16,7    | 28,0    | 38,3    | 39,5    | 33,9    |
| Totale                                              | 624.738    | 9,4  | 295,7 | 938,0   | 1.336,3 |         | 1.928,4 |         |
|                                                     |            |      |       |         | nestre  |         |         |         |
|                                                     | Totale     | 0-17 | 18-35 | 36-45   | 46-55   | 56-65   | 66-75   | 76-99   |
|                                                     | N          | Т    | Т     | Т       | Т       | Т       | Т       | Т       |
| Fabbricato                                          | 686.375    | 11,4 | 368,9 | 1.082.5 | 1.521,1 | 2.116.8 | 2.040,3 | 1.474,7 |
| Nuda proprietà di fabbricato                        | 16.683     | 0,2  | 7,5   | 20,3    | 29,9    | 45,2    | 51,1    | 62,7    |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                  | 1.486      | -,-  | 0,6   | 1,5     | 2,7     | 3,9     | 5,2     | 5,4     |
| Nuda proprietà di terreno edificabile               | 246        | -    | 0,1   | 0,2     | 0,6     | 0,6     | 0,7     | 0,8     |
| Nuda proprietà di terreno non edificabile e non     |            |      | -,    | -,      | -,-     | -,-     | -,      | -,-     |
| agricolo                                            | 233        | -    | 0,1   | 0,2     | 0,4     | 0,6     | 0,8     | 1,0     |
| Terreno agricolo                                    | 144.628    | 1,6  | 52,8  | 149,5   | 276,9   | 441,3   | 506,6   | 445,6   |
| Terreno edificabile                                 | 30.775     | 0,2  | 11,7  | 35,6    | 63,2    | 95,0    | 104,3   | 85,2    |
| Terreno non edificabile e non agricolo              | 21.386     | 0,2  | 8,3   | 26,4    | 43,8    | 65,9    | 71,6    | 58,2    |
| Usufrutto di fabbricato                             | 9.285      | 0,1  | 4,6   | 13,6    | 19,5    | 27,8    | 27,3    | 25,0    |
| Usufrutto di terreno agricolo                       | 674        | -    | 0,3   | 0,8     | 1,0     | 1,5     | 2,4     | 3,0     |
| Usufrutto di terreno edificabile                    | 99         | -    | 0,0   | 0,1     | 0,2     | 0,2     | 0,3     | 0,5     |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo | 92         | -    | 0,0   | 0,1     | 0,2     | 0,3     | 0,4     | 0,3     |
| Altre voci                                          | 19.607     | 0,3  | 9,3   | 25,7    | 42,4    | 58,3    | 60,7    | 52,8    |
| Totale                                              | 931.569    | 14,1 | 464,2 | 1.356,4 | 2.001,9 | 2.857,3 | 2.871,7 | 2.215,3 |
|                                                     |            |      |       | Tota    | le (N)  |         |         |         |
|                                                     | Totale     | 0-17 | 18-35 | 36-45   | 46-55   | 56-65   | 66-75   | 76-99   |
|                                                     | N          | T    | Т     | Т       | Т       | T       | Т       | T       |
| Fabbricato                                          | 1.162.042  | 19,0 | 611,4 | 1.857,9 | 2.570,2 | 3.568,7 | 3.461,1 | 2.508,5 |
| Nuda proprietà di fabbricato                        | 28.441     | 0,4  | 12,8  | 34,8    | 51,0    | 75,4    | 86,5    | 109,4   |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                  | 2.488      | 0,0  | 1,0   | 2,5     | 4,6     | 6,4     | 8,4     | 9,8     |
| Nuda proprietà di terreno edificabile               | 385        | 0,0  | 0,1   | 0,4     | 0,8     | 0,9     | 1,2     | 1,6     |
| Nuda proprietà di terreno non edificabile e non     |            |      |       |         |         |         |         |         |
| agricolo                                            | 383        | 0,0  | 0,1   | 0,4     | 0,5     | 1,0     | 1,3     | 1,8     |
| Terreno agricolo                                    | 230.921    | 2,5  | 80,6  | 234,7   | 440,4   | 704,2   | 812,4   | 722,3   |
| Terreno edificabile                                 | 48.208     | 0,5  | 17,8  | 54,8    | 96,9    | 149,0   | 164,5   | 137,1   |
| Terreno non edificabile e non agricolo              | 33.610     | 0,4  | 12,8  | 41,4    | 67,8    | 103,9   | 112,7   | 92,5    |
| Usufrutto di fabbricato                             | 16.049     | 0,3  | 7,8   | 23,5    | 33,4    | 47,9    | 47,0    | 44,0    |
| Usufrutto di terreno agricolo                       | 1.078      | 0,0  | 0,5   | 1,3     | 1,6     | 2,5     | 3,6     | 4,8     |
| Usufrutto di terreno edificabile                    | 165        | 0,0  | 0,1   | 0,3     | 0,3     | 0,3     | 0,5     | 0,7     |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo | 166        | 0,0  | 0,0   | 0,2     | 0,3     | 0,5     | 0,7     | 0,5     |
| Altre voci                                          | 32.371     | 0,4  | 14,9  | 42,4    | 70,5    | 96,6    | 100,2   | 86,7    |
| Totale                                              | 1.556.307  | 23,5 | 760,0 | 2.294,4 | 3.338,3 | 4.757,4 | 4.800,1 | 3.719,9 |



## TABELLA 17 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

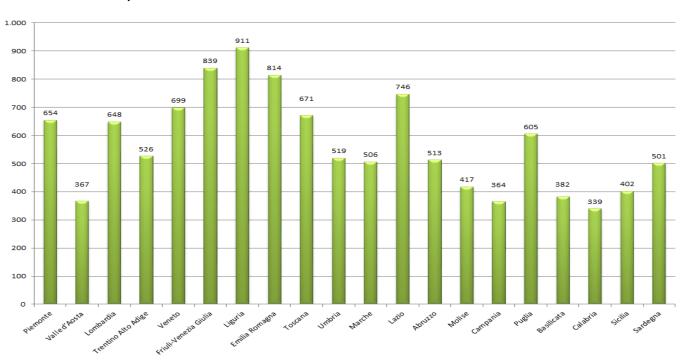


|                       | I Seme  | stre   | II Seme | stre   | Variazioni II | Semestre |         | Totale |         |
|-----------------------|---------|--------|---------|--------|---------------|----------|---------|--------|---------|
|                       |         |        |         |        |               |          |         |        | N/      |
| Regione               | N       | %      | N       | %      | N             | %        | N       | %      | 100.000 |
|                       |         |        |         |        |               |          |         |        | ab.     |
| Piemonte              | 12.129  | 7,75   | 16.268  | 7,77   | 4.139         | 34,12    | 28.397  | 7,76   | 654     |
| Valle d'Aosta         | 189     | 0,12   | 271     | 0,13   | 82            | 43,39    | 460     | 0,13   | 367     |
| Lombardia             | 28.134  | 17,98  | 37.322  | 17,82  | 9.188         | 32,66    | 65.456  | 17,89  | 648     |
| Trentino Alto Adige   | 2.394   | 1,53   | 3.261   | 1,56   | 867           | 36,22    | 5.655   | 1,55   | 526     |
| Veneto                | 14.761  | 9,44   | 19.534  | 9,33   | 4.773         | 32,34    | 34.295  | 9,37   | 699     |
| Friuli-Venezia Giulia | 4.104   | 2,62   | 6.062   | 2,89   | 1.958         | 47,71    | 10.166  | 2,78   | 839     |
| Liguria               | 6.037   | 3,86   | 8.024   | 3,83   | 1.987         | 32,91    | 14.061  | 3,84   | 911     |
| Emilia Romagna        | 15.583  | 9,96   | 20.765  | 9,91   | 5.182         | 33,25    | 36.348  | 9,93   | 814     |
| Toscana               | 10.881  | 6,96   | 14.091  | 6,73   | 3.210         | 29,50    | 24.972  | 6,82   | 671     |
| Umbria                | 1.773   | 1,13   | 2.793   | 1,33   | 1.020         | 57,53    | 4.566   | 1,25   | 519     |
| Marche                | 3.128   | 2,00   | 4.553   | 2,17   | 1.425         | 45,56    | 7.681   | 2,10   | 506     |
| Lazio                 | 19.499  | 12,46  | 24.275  | 11,59  | 4.776         | 24,49    | 43.774  | 11,96  | 746     |
| Abruzzo               | 2.748   | 1,76   | 3.946   | 1,88   | 1.198         | 43,60    | 6.694   | 1,83   | 513     |
| Molise                | 497     | 0,32   | 762     | 0,36   | 265           | 53,32    | 1.259   | 0,34   | 417     |
| Campania              | 8.911   | 5,70   | 12.166  | 5,81   | 3.255         | 36,53    | 21.077  | 5,76   | 364     |
| Puglia                | 10.471  | 6,69   | 13.779  | 6,58   | 3.308         | 31,59    | 24.250  | 6,63   | 605     |
| Basilicata            | 843     | 0,54   | 1.283   | 0,61   | 440           | 52,19    | 2.126   | 0,58   | 382     |
| Calabria              | 2.603   | 1,66   | 3.920   | 1,87   | 1.317         | 50,60    | 6.523   | 1,78   | 339     |
| Sicilia               | 8.319   | 5,32   | 11.651  | 5,56   | 3.332         | 40,05    | 19.970  | 5,46   | 402     |
| Sardegna              | 3.443   | 2,20   | 4.724   | 2,26   | 1.281         | 37,21    | 8.167   | 2,23   | 501     |
| Italia                | 156.447 | 100,00 | 209.450 | 100,00 | 53.003        | 33,88    | 365.897 | 100,00 | 607     |



FIGURA 17.1 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

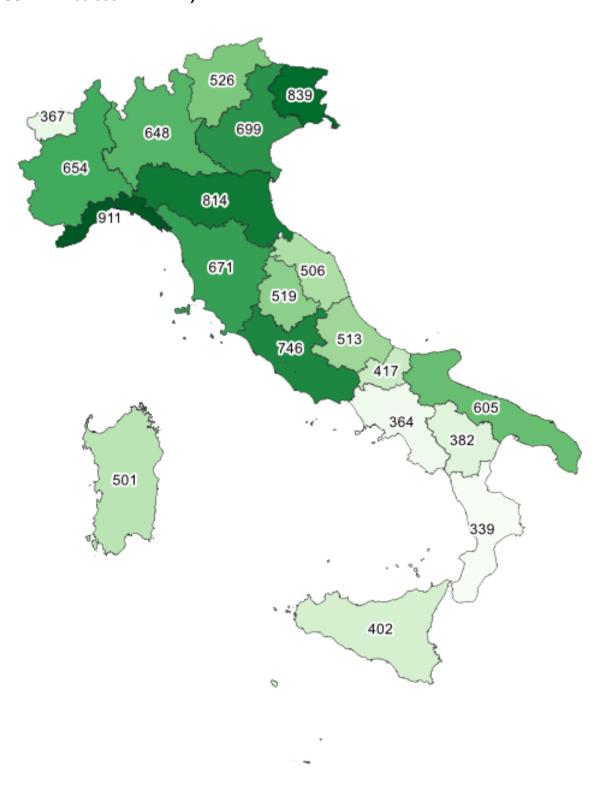






## FIGURA 17.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

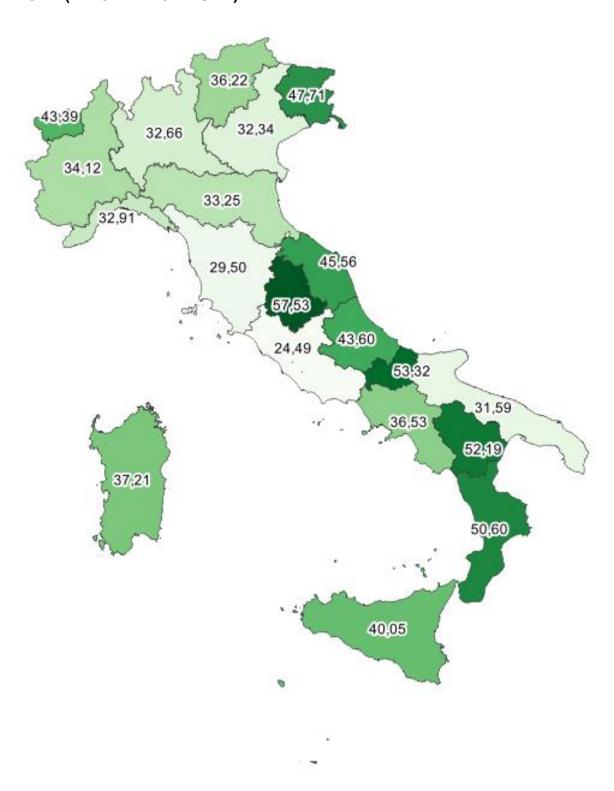






## FIGURA 17.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)







#### **AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER AREA GEOGRAFICA**

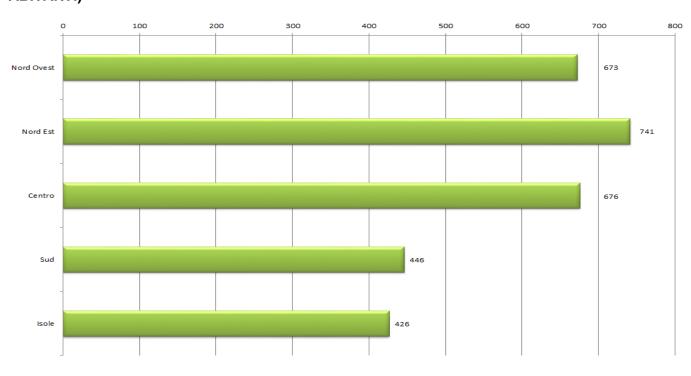


|                 | I Seme  | stre   | II Seme | estre  | Variazioni II Semestre |       |         | Totale |                       |
|-----------------|---------|--------|---------|--------|------------------------|-------|---------|--------|-----------------------|
| Area Geografica | N       | %      | N       | %      | N                      | %     | N       | %      | N /<br>100.000<br>ab. |
| Nord Ovest      | 46.489  | 29,72  | 61.885  | 29,55  | 15.396                 | 33,12 | 108.374 | 29,62  | 673                   |
| Nord Est        | 36.842  | 23,55  | 49.622  | 23,69  | 12.780                 | 34,69 | 86.464  | 23,63  | 741                   |
| Centro          | 35.281  | 22,55  | 45.712  | 21,82  | 10.431                 | 29,57 | 80.993  | 22,14  | 676                   |
| Sud             | 26.073  | 16,67  | 35.856  | 17,12  | 9.783                  | 37,52 | 61.929  | 16,93  | 446                   |
| Isole           | 11.762  | 7,52   | 16.375  | 7,82   | 4.613                  | 39,22 | 28.137  | 7,69   | 426                   |
| Italia          | 156.447 | 100,00 | 209.450 | 100,00 | 53.003                 | 33,88 | 365.897 | 100,00 | 607                   |



## FIGURA 18.1 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)







## **TABELLA 18.1**

## **AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER MESE**

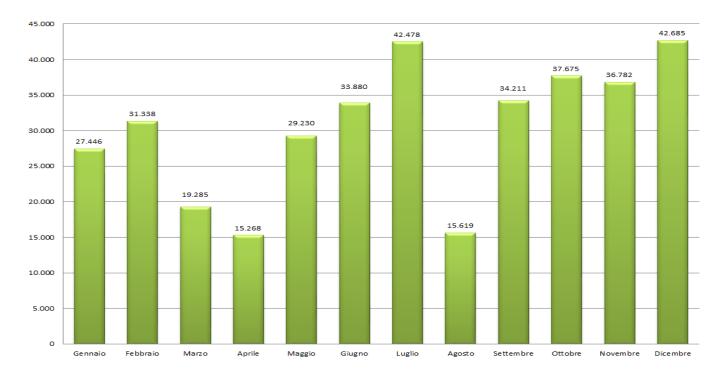


|                | Mese        | N       | %      |
|----------------|-------------|---------|--------|
|                | Gennaio     | 27.446  | 7,50   |
|                | Febbraio    | 31.338  | 8,56   |
| l Semestre     | Marzo       | 19.285  | 5,27   |
| i Semestre     | Aprile      | 15.268  | 4,17   |
|                | Maggio      | 29.230  | 7,99   |
|                | Giugno      | 33.880  | 9,26   |
|                | Totale      | 156.447 | 42,76  |
|                |             |         |        |
|                | Luglio      | 42.478  | 11,61  |
|                | Agosto      | 15.619  | 4,27   |
| II Semestre    | Settembre   | 34.211  | 9,35   |
| ii Seillesti e | Ottobre     | 37.675  | 10,30  |
|                | Novembre    | 36.782  | 10,05  |
|                | Dicembre    | 42.685  | 11,67  |
|                | Totale      | 209.450 | 57,24  |
|                |             |         |        |
|                | Totale 2020 | 365.897 | 100,00 |
|                | Differenza  | 53.003  |        |



## FIGURA 18.1.1 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER MESE (VALORI ASSOLUTI)







#### AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER GENERE DELL'ACQUIRENTE



|                                                  | I Semestre  |        |         |        |         |        |             |  |  |
|--------------------------------------------------|-------------|--------|---------|--------|---------|--------|-------------|--|--|
|                                                  | Femm        | nine   | Mas     | chi    | Tota    | le     | Rapporto    |  |  |
|                                                  | N           | %      | N       | %      | N       | %      | Mascolinità |  |  |
| Compravendita di fabbricato                      | 96.818      | 96,39  | 99.432  | 97,04  | 196.250 | 96,71  | 101,33      |  |  |
| Compravendita della nuda proprietà di fabbricato | 1.859       | 1,85   | 1.622   | 1,58   | 3.481   | 1,72   | 93,19       |  |  |
| Compravendita dell'usufrutto di fabbricato       | 1.333       | 1,33   | 943     | 0,92   | 2.276   | 1,12   | 82,86       |  |  |
| Compravendita di altri diritti di fabbricato     | 439         | 0,44   | 471     | 0,46   | 910     | 0,45   | 103,52      |  |  |
| Totale                                           | 100.449     | 100,00 | 102.468 | 100,00 | 202.917 | 100,00 | 100,99      |  |  |
|                                                  | II Semestre |        |         |        |         |        |             |  |  |
|                                                  | Femm        | nine   | Mase    | chi    | Tota    | le     | Rapporto    |  |  |
|                                                  | N           | %      | N       | %      | N       | %      | Mascolinità |  |  |
| Compravendita di fabbricato                      | 128.034     | 96,28  | 132.461 | 96,88  | 260.495 | 96,58  | 101,70      |  |  |
| Compravendita della nuda proprietà di fabbricato | 2.536       | 1,91   | 2.202   | 1,61   | 4.738   | 1,76   | 92,95       |  |  |
| Compravendita dell'usufrutto di fabbricato       | 1.735       | 1,30   | 1.326   | 0,97   | 3.061   | 1,13   | 86,64       |  |  |
| Compravendita di altri diritti di fabbricato     | 680         | 0,51   | 733     | 0,54   | 1.413   | 0,52   | 103,75      |  |  |
| Totale                                           | 132.985     | 100,00 | 136.722 | 100,00 | 269.707 | 100,00 | 101,39      |  |  |
|                                                  |             |        |         | Totale |         |        |             |  |  |
|                                                  | Femm        | nine   | Mas     | chi    | Tota    | ile    | Rapporto    |  |  |
|                                                  | N           | %      | N       | %      | N       | %      | Mascolinità |  |  |
| Compravendita di fabbricato                      | 224.852     | 96,32  | 231.893 | 96,95  | 456.745 | 96,64  | 101,54      |  |  |
| Compravendita della nuda proprietà di fabbricato | 4.395       | 1,88   | 3.824   | 1,60   | 8.219   | 1,74   | 93,05       |  |  |
| Compravendita dell'usufrutto di fabbricato       | 3.068       | 1,31   | 2.269   | 0,95   | 5.337   | 1,13   | 85,03       |  |  |
| Compravendita di altri diritti di fabbricato     | 1.119       | 0,48   | 1.204   | 0,50   | 2.323   | 0,49   | 103,66      |  |  |
| Totale                                           | 233.434     | 100,00 | 239.190 | 100,00 | 472.624 | 100,00 | 101,22      |  |  |



#### **TABELLA 20**

## AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DELL'ACQUIRENTE - VALORI PERCENTUALI



|                                                  |             |      |       | I Sem | estre |       |       |       |
|--------------------------------------------------|-------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                                                  | Totale      | 0-17 | 18-35 | 36-45 | 46-55 | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                                                  | N           | %    | %     | %     | %     | %     | %     | %     |
| Compravendita di fabbricato                      | 196.250     | 0,44 | 34,13 | 29,31 | 19,07 | 10,32 | 4,96  | 1,75  |
| Compravendita della nuda proprietà di fabbricato | 3.481       | 3,42 | 34,30 | 20,86 | 20,63 | 12,38 | 5,54  | 2,87  |
| Compravendita dell'usufrutto di fabbricato       | 2.276       | 0,97 | 12,13 | 9,97  | 13,09 | 20,83 | 23,99 | 19,02 |
| Compravendita di altri diritti di fabbricato     | 910         | 0,66 | 25,60 | 22,64 | 22,86 | 14,73 | 9,01  | 4,51  |
| Totale                                           | 202.917     | 0,50 | 33,85 | 28,92 | 19,05 | 10,49 | 5,20  | 1,98  |
|                                                  | II Semestre |      |       |       |       |       |       |       |
|                                                  | Totale      | 0-17 | 18-35 | 36-45 | 46-55 | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                                                  | N           | %    | %     | %     | %     | %     | %     | %     |
| Compravendita di fabbricato                      | 260.495     | 0,46 | 36,21 | 27,74 | 18,75 | 10,42 | 4,83  | 1,58  |
| Compravendita della nuda proprietà di fabbricato | 4.738       | 3,52 | 33,18 | 22,82 | 22,22 | 11,36 | 4,77  | 2,13  |
| Compravendita dell'usufrutto di fabbricato       | 3.061       | 0,62 | 12,15 | 10,13 | 15,09 | 19,86 | 22,80 | 19,34 |
| Compravendita di altri diritti di fabbricato     | 1.413       | 0,78 | 31,07 | 23,85 | 18,40 | 13,66 | 8,07  | 4,18  |
| Totale                                           | 269.707     | 0,52 | 35,85 | 27,44 | 18,77 | 10,57 | 5,05  | 1,81  |
|                                                  |             |      |       | Tot   | ale   |       |       |       |
|                                                  | Totale      | 0-17 | 18-35 | 36-45 | 46-55 | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                                                  | N           | %    | %     | %     | %     | %     | %     | %     |
| Compravendita di fabbricato                      | 456.745     | 0,45 | 35,32 | 28,42 | 18,89 | 10,38 | 4,89  | 1,66  |
| Compravendita della nuda proprietà di fabbricato | 8.219       | 3,48 | 33,65 | 21,99 | 21,55 | 11,79 | 5,10  | 2,45  |
| Compravendita dell'usufrutto di fabbricato       | 5.337       | 0,77 | 12,14 | 10,06 | 14,24 | 20,27 | 23,31 | 19,21 |
| Compravendita di altri diritti di fabbricato     | 2.323       | 0,73 | 28,93 | 23,37 | 20,15 | 14,08 | 8,44  | 4,30  |
| Totale                                           | 472.624     | 0,51 | 34,99 | 28,07 | 18,89 | 10,53 | 5,11  | 1,88  |



#### **TABELLA 20T**

## AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DELL'ACQUIRENTE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



|                                                  |         |      |         | I Seme  | stre  |       |       |       |
|--------------------------------------------------|---------|------|---------|---------|-------|-------|-------|-------|
|                                                  | Totale  | 0-17 | 18-35   | 36-45   | 46-55 | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                                                  | N       | T    | Т       | Т       | T     | Т     | Т     | Т     |
| Compravendita di fabbricato                      | 196.250 | 9,1  | 589,7   | 708,0   | 383,4 | 245,7 | 146,4 | 52,5  |
| Compravendita della nuda proprietà di fabbricato | 3.481   | 1,2  | 10,5    | 8,9     | 7,4   | 5,2   | 2,9   | 1,5   |
| Compravendita dell'usufrutto di fabbricato       | 2.276   | 0,2  | 2,4     | 2,8     | 3,1   | 5,8   | 8,2   | 6,6   |
| Compravendita di altri diritti di fabbricato     | 910     | 0,1  | 2,1     | 2,5     | 2,1   | 1,6   | 1,2   | 0,6   |
| Totale                                           | 202.917 | 10,7 | 604,7   | 722,2   | 395,9 | 258,3 | 158,8 | 61,2  |
|                                                  |         |      |         | II Seme | stre  |       |       |       |
|                                                  | Totale  | 0-17 | 18-35   | 36-45   | 46-55 | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                                                  | N       | T    | T       | T       | T     | T     | T     | T     |
| Compravendita di fabbricato                      | 260.495 | 12,6 | 830,4   | 889,4   | 500,3 | 329,5 | 189,3 | 62,7  |
| Compravendita della nuda proprietà di fabbricato | 4.738   | 1,8  | 13,8    | 13,3    | 10,8  | 6,5   | 3,4   | 1,5   |
| Compravendita dell'usufrutto di fabbricato       | 3.061   | 0,2  | 3,3     | 3,8     | 4,7   | 7,4   | 10,5  | 9,0   |
| Compravendita di altri diritti di fabbricato     | 1.413   | 0,1  | 3,9     | 4,1     | 2,7   | 2,3   | 1,7   | 0,9   |
| Totale                                           | 269.707 | 14,7 | 851,4   | 910,6   | 518,5 | 345,7 | 204,9 | 74,2  |
|                                                  |         |      |         | Totale  | (N)   |       |       |       |
|                                                  | Totale  | 0-17 | 18-35   | 36-45   | 46-55 | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                                                  | N       | T    | Т       | Т       | T     | Т     | Т     | Т     |
| Compravendita di fabbricato                      | 456.745 | 21,7 | 1.420,1 | 1.597,3 | 883,7 | 575,2 | 335,7 | 115,2 |
| Compravendita della nuda proprietà di fabbricato | 8.219   | 3,0  | 24,4    | 22,2    | 18,1  | 11,8  | 6,3   | 3,1   |
| Compravendita dell'usufrutto di fabbricato       | 5.337   | 0,4  | 5,7     | 6,6     | 7,8   | 13,1  | 18,7  | 15,6  |
| Compravendita di altri diritti di fabbricato     | 2.323   | 0,2  | 5,9     | 6,7     | 4,8   | 4,0   | 2,9   | 1,5   |
| Totale                                           | 472.624 | 25,3 | 1.456,1 | 1.632,9 | 914,4 | 604,1 | 363,7 | 135,4 |



#### **COMPRAVENDITE DI FABBRICATI ABITATIVI**



|                          | I Semestre |        | II Se   | mestre | Variazioni II S | Totale |         |        |
|--------------------------|------------|--------|---------|--------|-----------------|--------|---------|--------|
|                          | N          | %      | N       | %      | N               | %      | N       | %      |
| Prima casa tra privati   | 121.489    | 57,27  | 160.997 | 53,79  | 39.508          | 32,52  | 282.486 | 55,23  |
| Prima casa da impresa    | 10.177     | 4,80   | 14.803  | 4,95   | 4.626           | 45,46  | 24.980  | 4,88   |
| Seconda casa tra privati | 65.699     | 30,97  | 100.227 | 33,49  | 34.528          | 52,55  | 165.926 | 32,44  |
| Seconda casa da impresa  | 14.758     | 6,96   | 23.281  | 7,78   | 8.523           | 57,75  | 38.039  | 7,44   |
| Totale                   | 212.123    | 100,00 | 299.308 | 100,00 | 87.185          | 41,10  | 511.431 | 100,00 |



#### **TABELLA 22**

#### **COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI**



|                            | I Semestre |        | II Semestre |        | Variazioni II Semestre |       | Totale  |        |
|----------------------------|------------|--------|-------------|--------|------------------------|-------|---------|--------|
|                            | N          | %      | N           | %      | N                      | %     | N       | %      |
| Fabbricati strumentali da  |            |        |             |        |                        |       |         |        |
| impresa                    | 7.026      | 16,15  | 10.817      | 16,10  | 3.791                  | 53,96 | 17.843  | 16,12  |
| Fabbricati strumentali tra |            |        |             |        |                        |       |         |        |
| privati                    | 36.467     | 83,85  | 56.350      | 83,90  | 19.883                 | 54,52 | 92.817  | 83,88  |
| Totale                     | 43.493     | 100,00 | 67.167      | 100,00 | 23.674                 | 54,43 | 110.660 | 100,00 |



#### **TABELLA 23**

GENERE DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE



|         |        | I Semestre |                       |        | II Semest | re                    | Variazioni II Semestre | Totale |        |
|---------|--------|------------|-----------------------|--------|-----------|-----------------------|------------------------|--------|--------|
|         | N      | %          | N /<br>100.000<br>ab. | N      | %         | N /<br>100.000<br>ab. | N                      | N      | %      |
| Femmine | 16.302 | 50,88      | 52,75                 | 20.623 | 50,82     | 66,73                 | 4.321                  | 36.925 | 50,85  |
| Maschi  | 15.741 | 49,12      | 53,65                 | 19.955 | 49,18     | 68,01                 | 4.214                  | 35.696 | 49,15  |
| Totale  | 32.043 | 100,00     | 53,19                 | 40.578 | 100,00    | 67,36                 | 8.535                  | 72.621 | 100,00 |



## ETÀ DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE

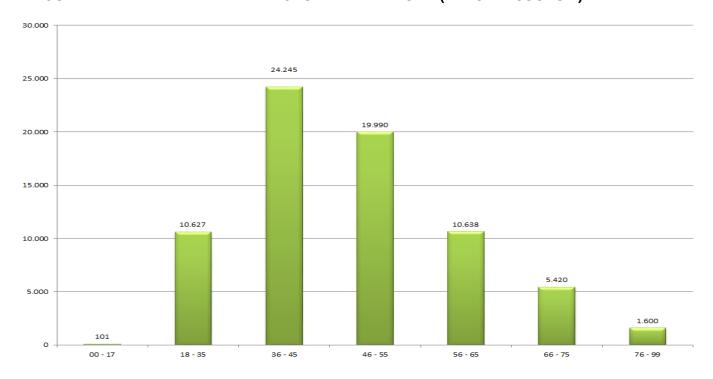


|                  |        | I Semest | re                    |        | II Semest | re                    | Variazioni II Semestre | Tota   | ale    |
|------------------|--------|----------|-----------------------|--------|-----------|-----------------------|------------------------|--------|--------|
| Classi di<br>età | N      | %        | N /<br>100.000<br>ab. | N      | %         | N /<br>100.000<br>ab. | N                      | N      | %      |
| 00 - 17          | 46     | 0,14     | 0,48                  | 55     | 0,14      | 0,58                  | 9                      | 101    | 0,14   |
| 18 - 35          | 4.328  | 13,51    | 38,10                 | 6.299  | 15,52     | 55,46                 | 1.971                  | 10.627 | 14,63  |
| 36 - 45          | 10.679 | 33,33    | 131,42                | 13.566 | 33,43     | 166,95                | 2.887                  | 24.245 | 33,39  |
| 46 - 55          | 8.979  | 28,02    | 91,96                 | 11.011 | 27,14     | 112,77                | 2.032                  | 19.990 | 27,53  |
| 56 - 65          | 4.730  | 14,76    | 57,39                 | 5.908  | 14,56     | 71,68                 | 1.178                  | 10.638 | 14,65  |
| 66 - 75          | 2.506  | 7,82     | 37,70                 | 2.914  | 7,18      | 43,84                 | 408                    | 5.420  | 7,46   |
| 76 - 99          | 775    | 2,42     | 11,81                 | 825    | 2,03      | 12,57                 | 50                     | 1.600  | 2,20   |
| Totale           | 32.043 | 100,00   | 53,19                 | 40.578 | 100,00    | 67,36                 | 8.535                  | 72.621 | 100,00 |



#### FIGURA 24.1 ETÀ DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE (VALORI ASSOLUTI)







# PARTE III MUTUI



## MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATI ALLA REGISTRAZIONE FISCALE IN BASE ALL'OGGETTO



|                                  | I Sem   | estre  | II Sem  | estre  | Variazioni II | I Semestre | Tota    | le     |
|----------------------------------|---------|--------|---------|--------|---------------|------------|---------|--------|
|                                  | N       | %      | N       | %      | N             | %          | N       | %      |
| Altri diritti                    | 312     | 0,19   | 289     | 0,15   | -23           | -7,37      | 601     | 0,17   |
| Cava                             | 28      | 0,02   | 31      | 0,02   | 3             | 10,71      | 59      | 0,02   |
| Fabbricato                       | 160.215 | 97,20  | 193.286 | 97,47  | 33.071        | 20,64      | 353.501 | 97,35  |
| Immobile estero                  | 9       | 0,01   | 13      | 0,01   | 4             | 44,44      | 22      | 0,01   |
| Nuda proprietà (altri immobili)  | 12      | 0,01   | 5       | 0,00   | -7            | -58,33     | 17      | 0,00   |
| Nuda proprietà di fabbricato     | 175     | 0,11   | 164     | 0,08   | -11           | -6,29      | 339     | 0,09   |
| Nuda proprietà di terreno        |         |        |         |        |               |            |         |        |
| edificabile                      | 1       | 0,00   | 1       | 0,00   | 0             | 0,00       | 2       | 0,00   |
| Superficie (diritti su)          | 272     | 0,17   | 488     | 0,25   | 216           | 79,41      | 760     | 0,21   |
| Terreno agricolo                 | 3.225   | 1,96   | 3.374   | 1,70   | 149           | 4,62       | 6.599   | 1,82   |
| Terreno edificabile              | 469     | 0,28   | 537     | 0,27   | 68            | 14,50      | 1.006   | 0,28   |
| Terreno non edificabile e non    |         |        |         |        |               |            |         |        |
| agricolo                         | 14      | 0,01   | 17      | 0,01   | 3             | 21,43      | 31      | 0,01   |
| Usufrutto (altri immobili)       | 0       | -      | 0       | -      | 0             | 0,00       | 0       | 0,00   |
| Usufrutto di costruzione         |         |        |         |        |               |            |         |        |
| commerciale                      | 0       | -      | 0       | -      | 0             | 0,00       | 0       | 0,00   |
| Usufrutto di fabbricato          | 91      | 0,06   | 88      | 0,04   | -3            | -3,30      | 179     | 0,05   |
| Usufrutto di terreno edificabile | 1       | 0,00   | 3       | 0,00   | 2             | 200,00     | 4       | 0,00   |
| Totale                           | 164.824 | 100,00 | 198.296 | 100,00 | 33.472        | 20,31      | 363.120 | 100,00 |



## TABELLA 26 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

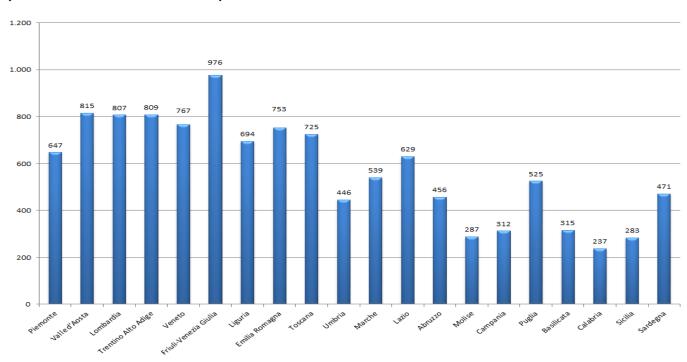


|                       | I Seme  | stre   | II Seme | stre   | Variazioni II | Semestre |         | Totale |         |
|-----------------------|---------|--------|---------|--------|---------------|----------|---------|--------|---------|
|                       |         |        |         |        |               |          |         |        | N/      |
| Regione               | N       | %      | N       | %      | N             | %        | N       | %      | 100.000 |
|                       |         |        |         |        |               |          |         |        | ab.     |
| Piemonte              | 12.527  | 7,60   | 15.575  | 7,85   | 3.048         | 24,33    | 28.102  | 7,74   | 647     |
| Valle d'Aosta         | 484     | 0,29   | 539     | 0,27   | 55            | 11,36    | 1.023   | 0,28   | 815     |
| Lombardia             | 36.468  | 22,13  | 45.064  | 22,73  | 8.596         | 23,57    | 81.532  | 22,45  | 807     |
| Trentino Alto Adige   | 3.876   | 2,35   | 4.818   | 2,43   | 942           | 24,30    | 8.694   | 2,39   | 809     |
| Veneto                | 16.953  | 10,29  | 20.674  | 10,43  | 3.721         | 21,95    | 37.627  | 10,36  | 767     |
| Friuli-Venezia Giulia | 5.028   | 3,05   | 6.791   | 3,42   | 1.763         | 35,06    | 11.819  | 3,25   | 976     |
| Liguria               | 4.753   | 2,88   | 5.960   | 3,01   | 1.207         | 25,39    | 10.713  | 2,95   | 694     |
| Emilia Romagna        | 15.410  | 9,35   | 18.214  | 9,19   | 2.804         | 18,20    | 33.624  | 9,26   | 753     |
| Toscana               | 12.533  | 7,60   | 14.474  | 7,30   | 1.941         | 15,49    | 27.007  | 7,44   | 725     |
| Umbria                | 1.695   | 1,03   | 2.230   | 1,12   | 535           | 31,56    | 3.925   | 1,08   | 446     |
| Marche                | 3.611   | 2,19   | 4.580   | 2,31   | 969           | 26,83    | 8.191   | 2,26   | 539     |
| Lazio                 | 17.427  | 10,57  | 19.490  | 9,83   | 2.063         | 11,84    | 36.917  | 10,17  | 629     |
| Abruzzo               | 2.697   | 1,64   | 3.257   | 1,64   | 560           | 20,76    | 5.954   | 1,64   | 456     |
| Molise                | 393     | 0,24   | 476     | 0,24   | 83            | 21,12    | 869     | 0,24   | 287     |
| Campania              | 8.205   | 4,98   | 9.849   | 4,97   | 1.644         | 20,04    | 18.054  | 4,97   | 312     |
| Puglia                | 9.627   | 5,84   | 11.418  | 5,76   | 1.791         | 18,60    | 21.045  | 5,80   | 525     |
| Basilicata            | 825     | 0,50   | 929     | 0,47   | 104           | 12,61    | 1.754   | 0,48   | 315     |
| Calabria              | 2.141   | 1,30   | 2.414   | 1,22   | 273           | 12,75    | 4.555   | 1,25   | 237     |
| Sicilia               | 6.621   | 4,02   | 7.418   | 3,74   | 797           | 12,04    | 14.039  | 3,87   | 283     |
| Sardegna              | 3.550   | 2,15   | 4.126   | 2,08   | 576           | 16,23    | 7.676   | 2,11   | 471     |
| Italia                | 164.824 | 100,00 | 198.296 | 100,00 | 33.472        | 20,31    | 363.120 | 100,00 | 603     |



FIGURA 26.1 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

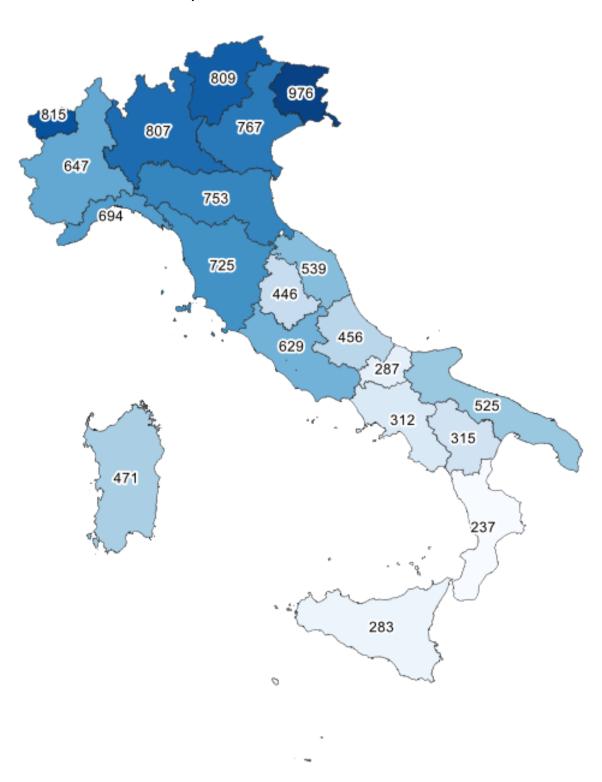






## FIGURA 26.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

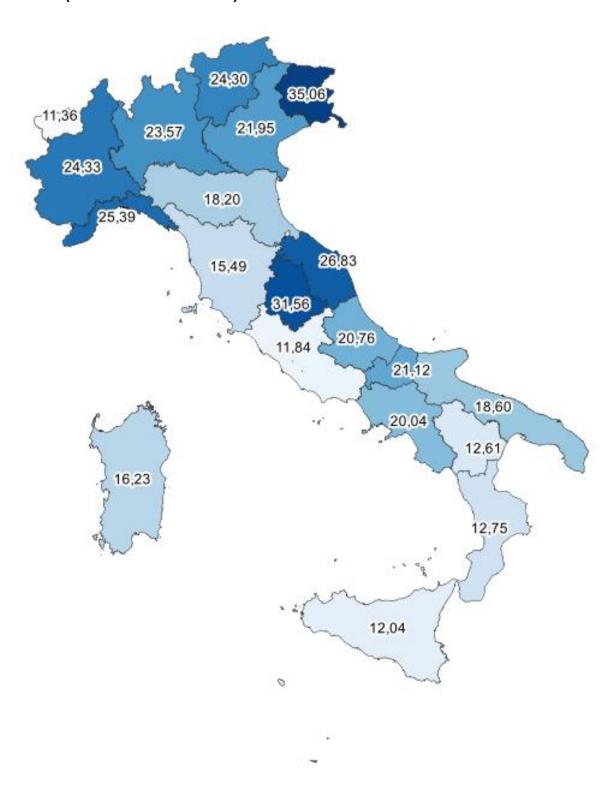






## FIGURA 26.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)







#### MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA

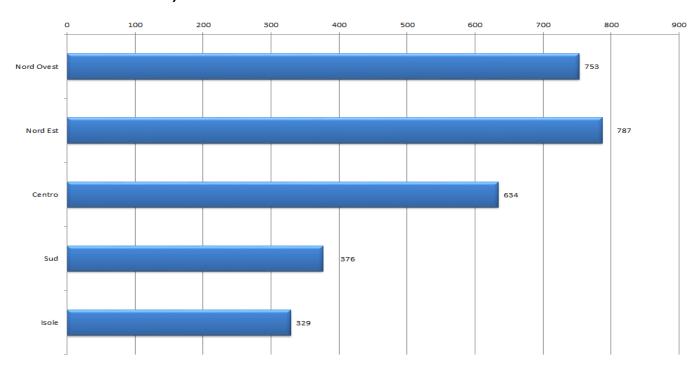


|                 | I Seme  | stre   | II Seme | estre  | Variazioni II S | Semestre |         | Totale |                       |
|-----------------|---------|--------|---------|--------|-----------------|----------|---------|--------|-----------------------|
| Area Geografica | N       | %      | N       | %      | N               | %        | N       | %      | N /<br>100.000<br>ab. |
| Nord Ovest      | 54.232  | 32,90  | 67.138  | 33,86  | 12.906          | 23,80    | 121.370 | 33,42  | 753                   |
| Nord Est        | 41.267  | 25,04  | 50.497  | 25,47  | 9.230           | 22,37    | 91.764  | 25,27  | 787                   |
| Centro          | 35.266  | 21,40  | 40.774  | 20,56  | 5.508           | 15,62    | 76.040  | 20,94  | 634                   |
| Sud             | 23.888  | 14,49  | 28.343  | 14,29  | 4.455           | 18,65    | 52.231  | 14,38  | 376                   |
| Isole           | 10.171  | 6,17   | 11.544  | 5,82   | 1.373           | 13,50    | 21.715  | 5,98   | 329                   |
| Italia          | 164.824 | 100,00 | 198.296 | 100,00 | 33.472          | 20,31    | 363.120 | 100,00 | 603                   |



## FIGURA 27.1 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)







## TABELLA 27.1 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE

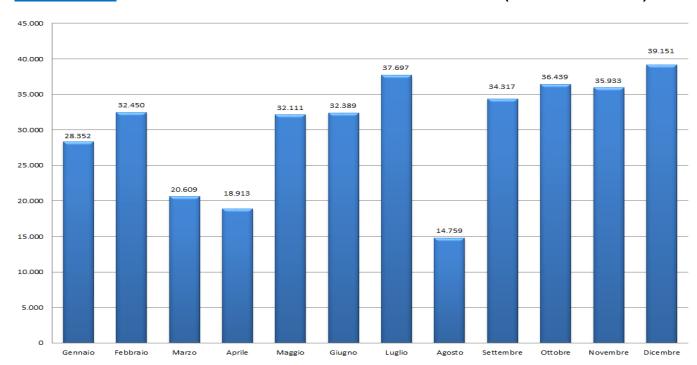


|             | Mese        | N       | %      |
|-------------|-------------|---------|--------|
|             | Gennaio     | 28.352  | 7,81   |
|             | Febbraio    | 32.450  | 8,94   |
| I Semestre  | Marzo       | 20.609  | 5,68   |
| i semestre  | Aprile      | 18.913  | 5,21   |
|             | Maggio      | 32.111  | 8,84   |
|             | Giugno      | 32.389  | 8,92   |
|             | Totale      | 164.824 | 45,39  |
|             |             |         |        |
|             | Luglio      | 37.697  | 10,38  |
|             | Agosto      | 14.759  | 4,06   |
| II Semestre | Settembre   | 34.317  | 9,45   |
| ii Semestre | Ottobre     | 36.439  | 10,03  |
|             | Novembre    | 35.933  | 9,90   |
|             | Dicembre    | 39.151  | 10,78  |
|             | Totale      | 198.296 | 54,61  |
|             |             |         |        |
|             | Totale 2020 | 363.120 | 100,00 |
|             | Differenza  | 33.472  |        |



#### FIGURA 27.1.1 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)







#### MUTUI. CAPITALE EROGATO E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA BENI IMMOBILI

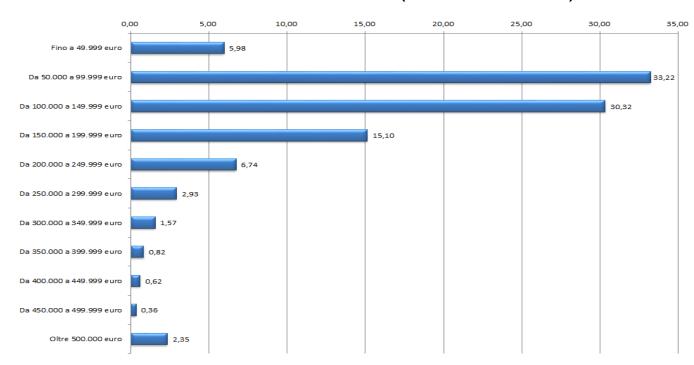


|                           | I Sem   | estre  | II Sem  | estre  | Variazioni II Sen | nestre | Tota    | ile    |
|---------------------------|---------|--------|---------|--------|-------------------|--------|---------|--------|
|                           | N       | %      | N       | %      | N                 | %      | N       | %      |
| Fino a 49.999 euro        | 9.282   | 6,02   | 11.121  | 5,95   | 1.839             | 19,81  | 20.403  | 5,98   |
| Da 50.000 a 99.999 euro   | 51.656  | 33,48  | 61.663  | 33,01  | 10.007            | 19,37  | 113.319 | 33,22  |
| Da 100.000 a 149.999 euro | 46.574  | 30,19  | 56.835  | 30,42  | 10.261            | 22,03  | 103.409 | 30,32  |
| Da 150.000 a 199.999 euro | 22.809  | 14,78  | 28.686  | 15,36  | 5.877             | 25,77  | 51.495  | 15,10  |
| Da 200.000 a 249.999 euro | 10.157  | 6,58   | 12.823  | 6,86   | 2.666             | 26,25  | 22.980  | 6,74   |
| Da 250.000 a 299.999 euro | 4.510   | 2,92   | 5.486   | 2,94   | 976               | 21,64  | 9.996   | 2,93   |
| Da 300.000 a 349.999 euro | 2.455   | 1,59   | 2.893   | 1,55   | 438               | 17,84  | 5.348   | 1,57   |
| Da 350.000 a 399.999 euro | 1.332   | 0,86   | 1.475   | 0,79   | 143               | 10,74  | 2.807   | 0,82   |
| Da 400.000 a 449.999 euro | 995     | 0,64   | 1.106   | 0,59   | 111               | 11,16  | 2.101   | 0,62   |
| Da 450.000 a 499.999 euro | 605     | 0,39   | 627     | 0,34   | 22                | 3,64   | 1.232   | 0,36   |
| Oltre 500.000 euro        | 3.910   | 2,53   | 4.092   | 2,19   | 182               | 4,65   | 8.002   | 2,35   |
| Totale                    | 154.285 | 100,00 | 186.807 | 100,00 | 32.522            | 21,08  | 341.092 | 100,00 |



## FIGURA 28.1 MUTUI. CAPITALE EROGATO E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA BENI IMMOBILI (VALORI PERCENTUALI)







## MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE

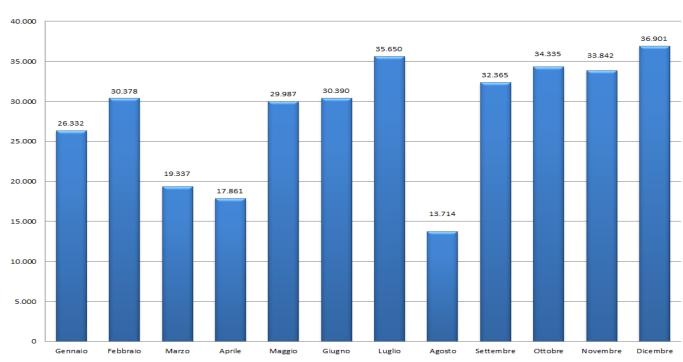


|                |              | Mutui s | tipulati | Capitale erogat | 0       |
|----------------|--------------|---------|----------|-----------------|---------|
|                | Mese         | N       | %        | Totale          | Medio   |
|                | Gennaio      | 26.332  | 7,72     | 4.430.771.160   | 168.266 |
|                | Febbraio     | 30.378  | 8,91     | 4.956.124.523   | 163.148 |
| I Compostus    | Marzo        | 19.337  | 5,67     | 3.594.361.308   | 185.880 |
| I Semestre     | Aprile       | 17.861  | 5,24     | 2.876.776.496   | 161.065 |
|                | Maggio       | 29.987  | 8,79     | 5.068.471.156   | 169.022 |
|                | Giugno       | 30.390  | 8,91     | 6.247.840.354   | 205.589 |
|                | Totale       | 154.285 | 45,23    | 27.174.344.997  | 176.131 |
|                |              |         |          |                 |         |
|                | Luglio       | 35.650  | 10,45    | 6.062.885.432   | 170.067 |
|                | Agosto       | 13.714  | 4,02     | 2.671.014.897   | 194.766 |
| II Compositivo | Settembre    | 32.365  | 9,49     | 4.879.790.992   | 150.774 |
| II Semestre    | Ottobre      | 34.335  | 10,07    | 5.394.489.092   | 157.113 |
|                | Novembre     | 33.842  | 9,92     | 5.988.862.840   | 176.965 |
|                | Dicembre     | 36.901  | 10,82    | 6.340.616.511   | 171.828 |
|                | Totale       | 186.807 | 54,77    | 31.337.659.764  | 167.754 |
|                |              |         |          |                 |         |
|                | Totale 2020  | 341.092 | 100,00   | 58.512.004.761  | 171.543 |
|                | Differenza   | 32.522  |          | 4.163.314.767   | -8.377  |
|                | Differenza % | 21,08   |          | 15,32           | -4,76   |



## FIGURA 29.1 MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)











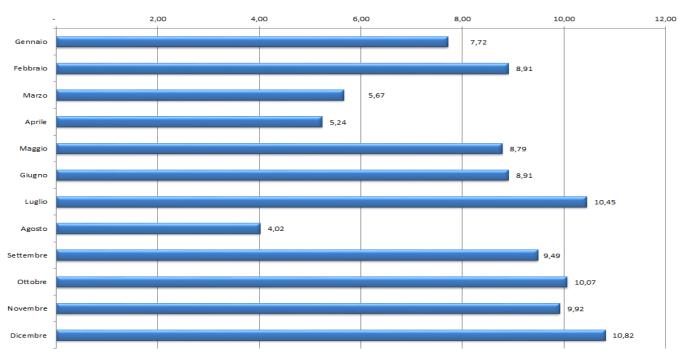
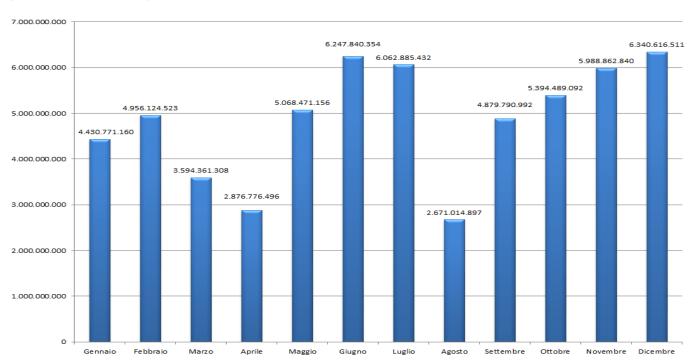




FIGURA 29.3 MUTUI. SOMMA DEL CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)







## FIGURA 29.4 MUTUI. CAPITALE EROGATO MEDIO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)



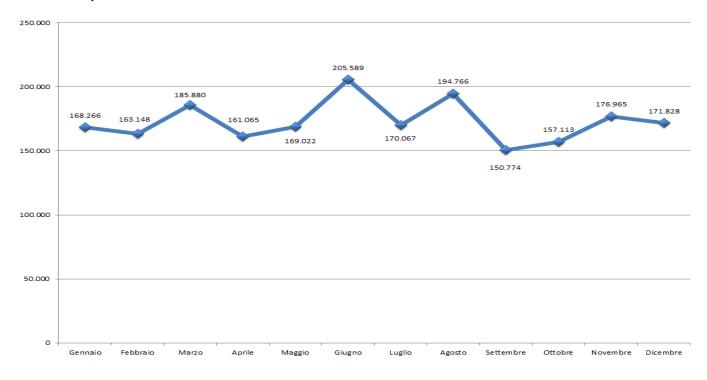




TABELLA 30
MUTUI. TIPOLOGIE DI FINANZIAMENTI



|             | I Semestre |        | II Semestre |        | Variazioni II | Semestre | Totale  |        |
|-------------|------------|--------|-------------|--------|---------------|----------|---------|--------|
|             | N          | %      | N           | %      | N             | %        | N       | %      |
| Surroghe    | 20.943     | 11,76  | 19.621      | 9,36   | -1.322        | -6,31    | 40.564  | 10,46  |
| Mutui       |            |        |             |        |               |          |         |        |
| ipotecari   | 155.541    | 87,31  | 188.325     | 89,83  | 32.784        | 21,08    | 343.866 | 88,67  |
| Altri mutui | 1.666      | 0,94   | 1.707       | 0,81   | 41            | 2,46     | 3.373   | 0,87   |
| Totale      | 178.150    | 100,00 | 209.653     | 100,00 | 31.503        | 17,68    | 387.803 | 100,00 |



## CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE



|               |         |        |         | I Semestre  |         |        |             |
|---------------|---------|--------|---------|-------------|---------|--------|-------------|
| ol ' !' ' '   | Femmir  | ie     | Maschi  |             | Totale  |        | Rapporto    |
| Classi di età | N       | %      | N       | %           | N       | %      | Mascolinità |
| 00 - 17       | 7       | 0,01   | 9       | 0,01        | 16      | 0,01   | 112,50      |
| 18 - 35       | 29.013  | 35,41  | 31.055  | 31,63       | 60.068  | 33,35  | 103,40      |
| 36 - 45       | 25.596  | 31,24  | 31.728  | 32,31       | 57.324  | 31,83  | 110,70      |
| 46 - 55       | 16.940  | 20,68  | 21.399  | 21,79       | 38.339  | 21,29  | 111,63      |
| 56 - 65       | 8.276   | 10,10  | 10.724  | 10,92       | 19.000  | 10,55  | 112,88      |
| 66 - 75       | 1.839   | 2,24   | 2.980   | 3,04        | 4.819   | 2,68   | 123,68      |
| 76 - 99       | 255     | 0,31   | 290     | 0,30        | 545     | 0,30   | 106,42      |
| Totale        | 81.926  | 100,00 | 98.185  | 100,00      | 180.111 | 100,00 | 109,03      |
|               |         |        |         | II Semestre |         |        |             |
| Classi di età | Femmir  | ie     | Maschi  |             | Totale  |        | Rapporto    |
| Classi ui eta | N       | %      | N       | %           | N       | %      | Mascolinità |
| 00 - 17       | 5       | 0,00   | 11      | 0,01        | 16      | 0,01   | 137,50      |
| 18 - 35       | 38.576  | 38,47  | 42.412  | 35,26       | 80.988  | 36,72  | 104,74      |
| 36 - 45       | 29.839  | 29,75  | 37.056  | 30,81       | 66.895  | 30,33  | 110,79      |
| 46 - 55       | 20.233  | 20,18  | 25.201  | 20,95       | 45.434  | 20,60  | 110,93      |
| 56 - 65       | 9.461   | 9,43   | 12.282  | 10,21       | 21.743  | 9,86   | 112,97      |
| 66 - 75       | 1.961   | 1,96   | 3.035   | 2,52        | 4.996   | 2,27   | 121,50      |
| 76 - 99       | 209     | 0,21   | 283     | 0,24        | 492     | 0,22   | 115,04      |
| Totale        | 100.284 | 100,00 | 120.280 | 100,00      | 220.564 | 100,00 | 109,07      |
|               |         |        |         | Totale      |         |        |             |
| Classi di età | Femmin  | ie     | Maschi  |             | Totale  |        | Rapporto    |
| ciassi di cta | N       | %      | N       | %           | N       | %      | Mascolinità |
| 00 - 17       | 12      | 0,01   | 20      | 0,01        | 32      | 0,01   | 125,00      |
| 18 - 35       | 67.589  | 37,09  | 73.467  | 33,63       | 141.056 | 35,20  | 104,17      |
| 36 - 45       | 55.435  | 30,42  | 68.784  | 31,49       | 124.219 | 31,00  | 110,75      |
| 46 - 55       | 37.173  | 20,40  | 46.600  | 21,33       | 83.773  | 20,91  | 111,25      |
| 56 - 65       | 17.737  | 9,73   | 23.006  | 10,53       | 40.743  | 10,17  | 112,93      |
| 66 - 75       | 3.800   | 2,09   | 6.015   | 2,75        | 9.815   | 2,45   | 122,57      |
| 76 - 99       | 464     | 0,25   | 573     | 0,26        | 1.037   | 0,26   | 110,51      |
| Totale        | 182.210 | 100,00 | 218.465 | 100,00      | 400.675 | 100,00 | 109,05      |



## **TABELLA 31T**

## CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

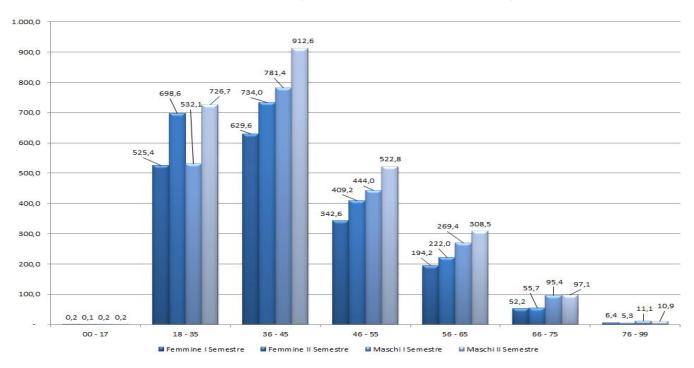


|               |         | I Semestre  |         |         |
|---------------|---------|-------------|---------|---------|
| Classi di età | Femmine | Maschi      |         | Totale  |
| 00 - 17       | 0,2     |             | 0,2     | 0,2     |
| 18 - 35       | 525,4   |             | 532,1   | 528,8   |
| 36 - 45       | 629,6   |             | 781,4   | 705,4   |
| 46 - 55       | 342,6   |             | 444,0   | 392,7   |
| 56 - 65       | 194,2   |             | 269,4   | 230,5   |
| 66 - 75       | 52,2    |             | 95,4    | 72,5    |
| 76 - 99       | 6,4     |             | 11,1    | 8,3     |
| Totale        | 265,1   |             | 334,6   | 299,0   |
|               |         | II Semestre |         |         |
| Classi di età | Femmine | Maschi      |         | Totale  |
| 00 - 17       | 0,1     |             | 0,2     | 0,2     |
| 18 - 35       | 698,6   |             | 726,7   | 713,0   |
| 36 - 45       | 734,0   |             | 912,6   | 823,2   |
| 46 - 55       | 409,2   |             | 522,8   | 465,3   |
| 56 - 65       | 222,0   |             | 308,5   | 263,8   |
| 66 - 75       | 55,7    |             | 97,1    | 75,2    |
| 76 - 99       | 5,3     |             | 10,9    | 7,5     |
| Totale        | 324,5   |             | 409,9   | 366,1   |
|               |         | Totale      |         |         |
| Classi di età | Femmine | Maschi      |         | Totale  |
| 00 - 17       | 0,3     |             | 0,4     | 0,3     |
| 18 - 35       | 1.223,9 |             | 1.258,8 | 1.241,8 |
| 36 - 45       | 1.363,6 |             | 1.694,0 | 1.528,7 |
| 46 - 55       | 751,9   |             | 966,8   | 858,0   |
| 56 - 65       | 416,3   |             | 577,9   | 494,3   |
| 66 - 75       | 107,9   |             | 192,5   | 147,7   |
| 76 - 99       | 11,7    |             | 22,0    | 15,8    |
| Totale        | 589,6   |             | 744,6   | 665,1   |



## FIGURA 31.1 CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)







# PARTE IV DONAZIONI



## DONAZIONI DI BENI MOBILI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE



|                             | I Semestre |        | II Semestre |        | Variazioni II Semestre |        | Tota   | ile    |
|-----------------------------|------------|--------|-------------|--------|------------------------|--------|--------|--------|
|                             | N          | %      | N           | %      | N                      | %      | N      | %      |
| Aeromobile                  | 0          | -      | 0           | -      | 0                      | 0,00   | 0      | 0,00   |
| Autoveicolo                 | 17         | 0,11   | 23          | 0,09   | 6                      | 35,29  | 40     | 0,10   |
| Azienda                     | 1.340      | 8,93   | 2.009       | 7,76   | 669                    | 49,93  | 3.349  | 8,19   |
| Azioni e quote              | 6.254      | 41,68  | 12.124      | 46,86  | 5.870                  | 93,86  | 18.378 | 44,96  |
| Bene mobile con rendita     | 29         | 0,19   | 20          | 0,08   | -9                     | -31,03 | 49     | 0,12   |
| Brevetti                    | 6          | 0,04   | 6           | 0,02   | 0                      | 0,00   | 12     | 0,03   |
| Crediti                     | 177        | 1,18   | 315         | 1,22   | 138                    | 77,97  | 492    | 1,20   |
| Denaro                      | 5.782      | 38,53  | 8.634       | 33,37  | 2.852                  | 49,33  | 14.416 | 35,27  |
| Imbarcazione                | 9          | 0,06   | 13          | 0,05   | 4                      | 44,44  | 22     | 0,05   |
| Macchinari                  | 26         | 0,17   | 24          | 0,09   | -2                     | -7,69  | 50     | 0,12   |
| Mobili vari                 | 131        | 0,87   | 274         | 1,06   | 143                    | 109,16 | 405    | 0,99   |
| Nuda proprietà di           |            |        |             |        |                        |        |        |        |
| aeromobile                  | 0          | -      | 1           | 0,00   | 1                      | 0,00   | 1      | 0,00   |
| Nuda proprietà di           |            |        |             |        |                        |        |        |        |
| autoveicolo                 | 1          | 0,01   | 1           | 0,00   | 0                      | 0,00   | 2      | 0,00   |
| Nuda proprietà di azienda   | 6          | 0,04   | 11          | 0,04   | 5                      | 83,33  | 17     | 0,04   |
| Nuda proprietà di azioni e  |            |        |             |        |                        |        |        |        |
| quote                       | 810        | 5,40   | 1.643       | 6,35   | 833                    | 102,84 | 2.453  | 6,00   |
| Nuda proprietà di           |            |        |             |        |                        |        |        |        |
| imbarcazione                | 0          | -      | 1           | 0,00   | 1                      | 0,00   | 1      | 0,00   |
| Nuda proprietà di mobili    |            |        |             |        |                        |        |        |        |
| vari                        | 6          | 0,04   | 28          | 0,11   | 22                     | 366,67 | 34     | 0,08   |
| Nuda proprietà di           |            |        |             |        |                        |        |        |        |
| obbligazioni                | 3          | 0,02   | 18          | 0,07   | 15                     | 500,00 | 21     | 0,05   |
| Nuda proprietà di titoli    | 14         | 0,09   | 30          | 0,12   | 16                     | 114,29 | 44     | 0,11   |
| Obbligazioni                | 10         | 0,07   | 13          | 0,05   | 3                      | 30,00  | 23     | 0,06   |
| Titoli                      | 174        | 1,16   | 246         | 0,95   | 72                     | 41,38  | 420    | 1,03   |
| Uso di azienda              | 2          | 0,01   | 2           | 0,01   | 0                      | 0,00   | 4      | 0,01   |
| Uso di macchinari           | 0          | -      | 0           | -      | 0                      | 0,00   | 0      | 0,00   |
| Uso di mobili vari          | 0          | -      | 1           | 0,00   | 1                      | 0,00   | 1      | 0,00   |
| Usufrutto di autoveicolo    | 0          | -      | 4           | 0,02   | 4                      | 0,00   | 4      | 0,01   |
| Usufrutto di aziende        | 2          | 0,01   | 2           | 0,01   | 0                      | 0,00   | 4      | 0,01   |
| Usufrutto di azioni e quote | 196        | 1,31   | 400         | 1,55   | 204                    | 104,08 | 596    | 1,46   |
| Usufrutto di imbarcazione   | 0          | -      | 0           | -      | 0                      | 0,00   | 0      | 0,00   |
| Usufrutto di mobili vari    | 1          | 0,01   | 5           | 0,02   | 4                      | 400,00 | 6      | 0,01   |
| Usufrutto di obbligazioni   | 1          | 0,01   | 3           | 0,01   | 2                      | 200,00 | 4      | 0,01   |
| Usufrutto di titoli         | 7          | 0,05   | 19          | 0,07   | 12                     | 171,43 | 26     | 0,06   |
| Altre voci                  | 1          | 0,01   | 3           | 0,01   | 2                      | 200,00 | 4      | 0,01   |
| Totale                      | 15.005     | 100,00 | 25.873      | 100,00 | 10.868                 | 72,43  | 40.878 | 100,00 |



#### DONAZIONI DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

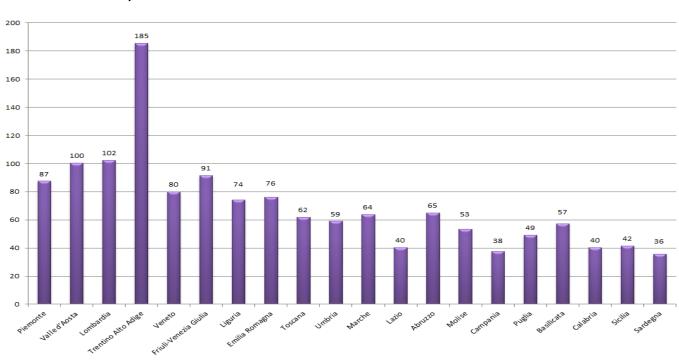


|                       | I Semestre |        | II Semestre |        | Variazioni II Semestre |       | Totale |        |         |
|-----------------------|------------|--------|-------------|--------|------------------------|-------|--------|--------|---------|
|                       |            |        |             |        |                        |       |        |        | N/      |
| Regione               | N          | %      | N           | %      | N                      | %     | N      | %      | 100.000 |
|                       |            |        |             |        |                        |       |        |        | ab.     |
| Piemonte              | 1.350      | 9,00   | 2.447       | 9,46   | 1.097                  | 81,26 | 3.797  | 9,29   | 87      |
| Valle d'Aosta         | 56         | 0,37   | 70          | 0,27   | 14                     | 25,00 | 126    | 0,31   | 100     |
| Lombardia             | 3.674      | 24,49  | 6.673       | 25,79  | 2.999                  | 81,63 | 10.347 | 25,31  | 102     |
| Trentino Alto Adige   | 825        | 5,50   | 1.168       | 4,51   | 343                    | 41,58 | 1.993  | 4,88   | 185     |
| Veneto                | 1.354      | 9,02   | 2.565       | 9,91   | 1.211                  | 89,44 | 3.919  | 9,59   | 80      |
| Friuli-Venezia Giulia | 384        | 2,56   | 723         | 2,79   | 339                    | 88,28 | 1.107  | 2,71   | 91      |
| Liguria               | 439        | 2,93   | 706         | 2,73   | 267                    | 60,82 | 1.145  | 2,80   | 74      |
| Emilia Romagna        | 1.319      | 8,79   | 2.083       | 8,05   | 764                    | 57,92 | 3.402  | 8,32   | 76      |
| Toscana               | 891        | 5,94   | 1.415       | 5,47   | 524                    | 58,81 | 2.306  | 5,64   | 62      |
| Umbria                | 181        | 1,21   | 338         | 1,31   | 157                    | 86,74 | 519    | 1,27   | 59      |
| Marche                | 341        | 2,27   | 628         | 2,43   | 287                    | 84,16 | 969    | 2,37   | 64      |
| Lazio                 | 875        | 5,83   | 1.490       | 5,76   | 615                    | 70,29 | 2.365  | 5,79   | 40      |
| Abruzzo               | 311        | 2,07   | 538         | 2,08   | 227                    | 72,99 | 849    | 2,08   | 65      |
| Molise                | 55         | 0,37   | 106         | 0,41   | 51                     | 92,73 | 161    | 0,39   | 53      |
| Campania              | 826        | 5,50   | 1.344       | 5,19   | 518                    | 62,71 | 2.170  | 5,31   | 38      |
| Puglia                | 725        | 4,83   | 1.243       | 4,80   | 518                    | 71,45 | 1.968  | 4,81   | 49      |
| Basilicata            | 124        | 0,83   | 195         | 0,75   | 71                     | 57,26 | 319    | 0,78   | 57      |
| Calabria              | 285        | 1,90   | 488         | 1,89   | 203                    | 71,23 | 773    | 1,89   | 40      |
| Sicilia               | 791        | 5,27   | 1.272       | 4,92   | 481                    | 60,81 | 2.063  | 5,05   | 42      |
| Sardegna              | 199        | 1,33   | 381         | 1,47   | 182                    | 91,46 | 580    | 1,42   | 36      |
| Italia                | 15.005     | 100,00 | 25.873      | 100,00 | 10.868                 | 72,43 | 40.878 | 100,00 | 68      |



FIGURA 33.1 DONAZIONI DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

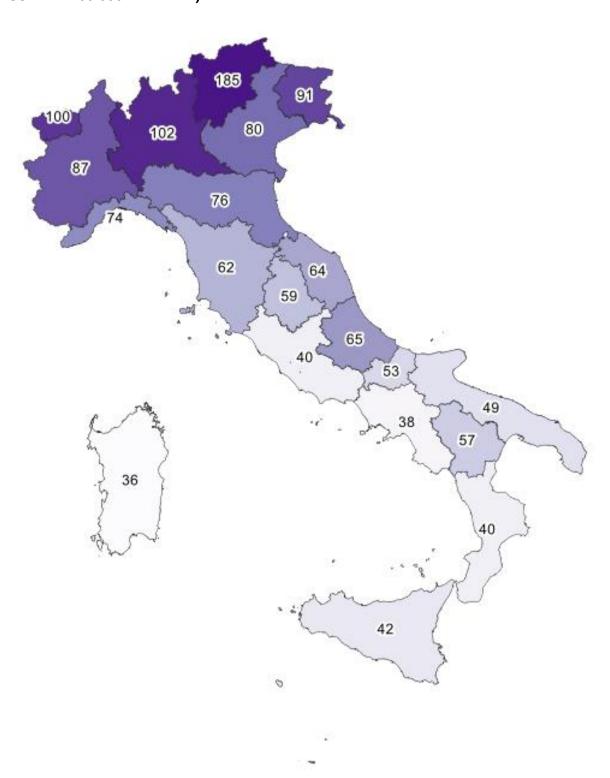






## FIGURA 33.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

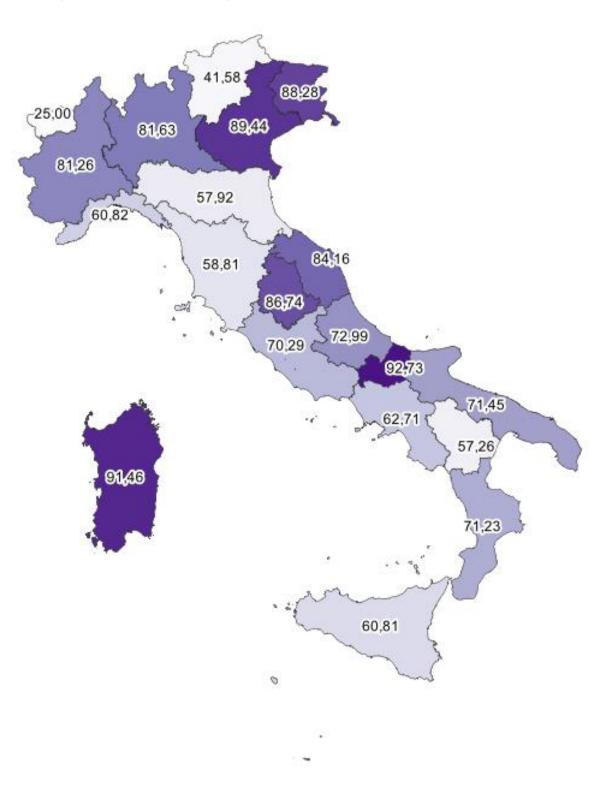






## FIGURA 33.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)







#### DONAZIONI DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA

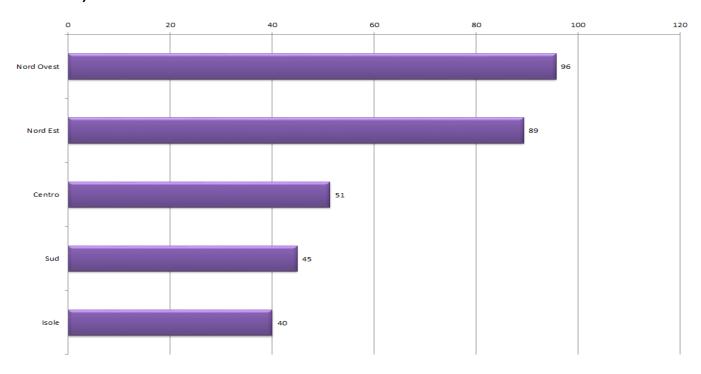


|                 | I Semestre |        | II Semestre |        | Variazioni II | Semestre | Totale |        |                       |  |
|-----------------|------------|--------|-------------|--------|---------------|----------|--------|--------|-----------------------|--|
| Area Geografica | N          | %      | N           | %      | N             | %        | N      | %      | N /<br>100.000<br>ab. |  |
| Nord Ovest      | 5.519      | 36,78  | 9.896       | 38,25  | 4.377         | 79,31    | 15.415 | 37,71  | 96                    |  |
| Nord Est        | 3.882      | 25,87  | 6.539       | 25,27  | 2.657         | 68,44    | 10.421 | 25,49  | 89                    |  |
| Centro          | 2.288      | 15,25  | 3.871       | 14,96  | 1.583         | 69,19    | 6.159  | 15,07  | 51                    |  |
| Sud             | 2.326      | 15,50  | 3.914       | 15,13  | 1.588         | 68,27    | 6.240  | 15,26  | 45                    |  |
| Isole           | 990        | 6,60   | 1.653       | 6,39   | 663           | 66,97    | 2.643  | 6,47   | 40                    |  |
| Italia          | 15.005     | 100,00 | 25.873      | 100,00 | 10.868        | 72,43    | 40.878 | 100,00 | 68                    |  |



## FIGURA 34.1 DONAZIONI DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)







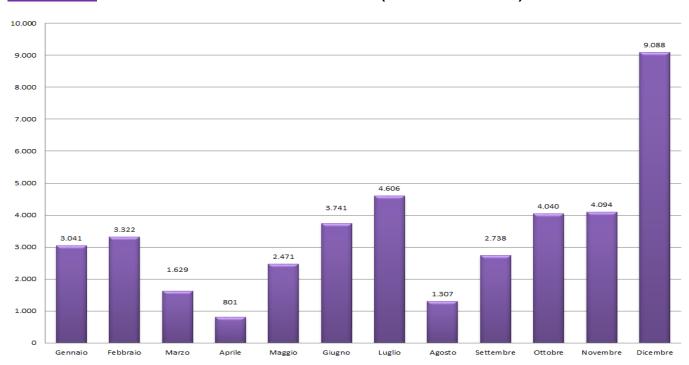
#### DONAZIONI DI BENI MOBILI PER MESE



|             | Mese        | N      | %      |
|-------------|-------------|--------|--------|
|             | Gennaio     | 3.041  | 7,44   |
|             | Febbraio    | 3.322  | 8,13   |
| I Samastus  | Marzo       | 1.629  | 3,99   |
| I Semestre  | Aprile      | 801    | 1,96   |
|             | Maggio      | 2.471  | 6,04   |
|             | Giugno      | 3.741  | 9,15   |
|             | Totale      | 15.005 | 36,71  |
|             |             |        |        |
|             | Luglio      | 4.606  | 11,27  |
|             | Agosto      | 1.307  | 3,20   |
| II Semestre | Settembre   | 2.738  | 6,70   |
| ii Semestre | Ottobre     | 4.040  | 9,88   |
|             | Novembre    | 4.094  | 10,02  |
|             | Dicembre    | 9.088  | 22,23  |
|             | Totale      | 25.873 | 63,29  |
|             |             |        |        |
|             | Totale 2020 | 40.878 | 100,00 |
|             | Differenza  | 10.868 |        |

#### FIGURA 35.1 DONAZIONI DI BENI MOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)







### DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE



|                             |        |        |        | ISemestre  |        |        |             |
|-----------------------------|--------|--------|--------|------------|--------|--------|-------------|
|                             | Femm   | ine    | Masc   |            | Total  | le     | Rapporto    |
|                             | N      | %      | N      | %          | N      | %      | Mascolinità |
| Azienda                     | 471    | 7,01   | 872    | 10,34      | 1.343  | 8,87   | 129,86      |
| Azioni e quote              | 2.523  | 37,57  | 3.841  | 45,56      | 6.364  | 42,01  | 120,71      |
| Denaro                      | 2.921  | 43,49  | 2.841  | 33,70      | 5.762  | 38,04  | 98,61       |
| Nuda proprietà di azienda   | 2      | 0,03   | 6      | 0,07       | 8      | 0,05   | 150,00      |
| Nuda proprietà di azioni    | 462    | 6,88   | 431    | 5,11       | 893    | 5,90   | 96,53       |
| Titoli                      | 86     | 1,28   | 99     | 1,17       | 185    | 1,22   | 107,03      |
| Usufrutto di aziende        | -      |        | 1      | 0,01       | 1      | 0,01   | 200,00      |
| Usufrutto di azioni e quote | 104    | 1,55   | 127    | 1,51       | 231    | 1,53   | 109,96      |
| Usufrutto di titoli         | 4      | 0,06   | 3      | 0,04       | 7      | 0,05   | 85,71       |
| Altre voci                  | 143    | 2,13   | 210    | 2,49       | 353    | 2,33   | 118,98      |
| Totale                      | 6.716  | 100,00 | 8.431  | 100,00     | 15.147 | 100,00 | 111,32      |
|                             |        |        |        | IISemestre | )      |        |             |
|                             | Femm   | ine    | Masc   | hi         | Total  | le     | Rapporto    |
|                             | N      | %      | N      | %          | N      | %      | Mascolinità |
| Azienda                     | 662    | 5,85   | 1.278  | 8,84       | 1.940  | 7,53   | 131,75      |
| Azioni e quote              | 5.033  | 44,45  | 7.253  | 50,19      | 12.286 | 47,67  | 118,07      |
| Denaro                      | 4.278  | 37,78  | 4.265  | 29,52      | 8.543  | 33,15  | 99,85       |
| Nuda proprietà di azienda   | 5      | 0,04   | 6      | 0,04       | 11     | 0,04   | 109,09      |
| Nuda proprietà di azioni    | 765    | 6,76   | 963    | 6,66       | 1.728  | 6,70   | 111,46      |
| Titoli                      | 115    | 1,02   | 127    | 0,88       | 242    | 0,94   | 104,96      |
| Usufrutto di aziende        | -      |        | 2      | 0,01       | 2      | 0,01   | 200,00      |
| Usufrutto di azioni e quote | 205    | 1,81   | 212    | 1,47       | 417    | 1,62   | 101,68      |
| Usufrutto di titoli         | 8      | 0,07   | 13     | 0,09       | 21     | 0,08   | 123,81      |
| Altre voci                  | 251    | 2,22   | 331    | 2,29       | 582    | 2,26   | 113,75      |
| Totale                      | 11.322 | 100,00 | 14.450 | 100,00     | 25.772 | 100,00 | 112,14      |
|                             |        |        |        | Totale     |        |        |             |
|                             | Femm   | ine    | Masc   | hi         | Total  | le     | Rapporto    |
|                             | N      | %      | N      | %          | N      | %      | Mascolinità |
| Azienda                     | 1.133  | 6,28   | 2.150  | 9,40       | 3.283  | 8,02   | 130,98      |
| Azioni e quote              | 7.556  | 41,89  | 11.094 | 48,49      | 18.650 | 45,58  | 118,97      |
| Denaro                      | 7.199  | 39,91  | 7.106  | 31,06      | 14.305 | 34,96  | 99,35       |
| Nuda proprietà di azienda   | 7      | 0,04   | 12     | 0,05       | 19     | 0,05   | 126,32      |
| Nuda proprietà di azioni    | 1.227  | 6,80   | 1.394  | 6,09       | 2.621  | 6,41   | 106,37      |
| Titoli                      | 201    | 1,11   | 226    | 0,99       | 427    | 1,04   | 105,85      |
| Usufrutto di aziende        | -      |        | 3      |            | 3      |        | 200,00      |
| Usufrutto di azioni e quote | 309    | 1,71   | 339    | 1,48       | 648    | 1,58   | 104,63      |
| Usufrutto di titoli         | 12     | 0,07   | 16     | 0,07       | 28     | 0,07   | 114,29      |
| Altre voci                  | 394    | 2,18   | 541    | 2,36       | 935    | 2,29   | 115,72      |
| Totale                      | 18.038 | 100,00 | 22.881 | 100,00     | 40.919 | 100,00 | 111,84      |



### DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI



|                             |        |      |        | I Seme  | stre   |       |       |       |
|-----------------------------|--------|------|--------|---------|--------|-------|-------|-------|
|                             | Totale | 0-17 | 18-35  | 36-45   | 46-55  | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                             | N      | %    | %      | %       | %      | %     | %     | %     |
| Azienda                     | 1.343  | -    | 37,60  | 29,86   | 16,53  | 13,25 | 2,16  | 0,60  |
| Azioni e quote              | 6.364  | 0,30 | 31,30  | 22,72   | 26,48  | 12,40 | 4,46  | 2,34  |
| Denaro                      | 5.762  | 0,64 | 31,20  | 24,73   | 24,26  | 12,34 | 4,76  | 2,07  |
| Nuda proprietà di azienda   | 8      | -    | 37,50  | 12,50   | 50,00  | -     | -     | -     |
| Nuda proprietà di azioni    | 893    | 2,35 | 32,47  | 22,96   | 31,58  | 8,17  | 1,23  | 1,23  |
| Titoli                      | 185    | -    | 17,84  | 27,57   | 24,32  | 20,00 | 3,78  | 6,49  |
| Usufrutto di aziende        | 1      | -    | -      | -       | 100,00 | -     | -     | -     |
| Usufrutto di azioni e quote | 231    | -    | 13,42  | 11,26   | 35,50  | 25,11 | 6,06  | 8,66  |
| Usufrutto di titoli         | 7      | -    | 100,00 | -       | -      | -     | -     | -     |
| Altre voci                  | 353    | 0,57 | 23,80  | 25,50   | 29,18  | 15,01 | 3,12  | 2,83  |
| Totale                      | 15.147 | 0,52 | 31,31  | 24,06   | 25,23  | 12,54 | 4,16  | 2,17  |
|                             |        |      |        | II Seme | stre   |       |       |       |
|                             | Totale | 0-17 | 18-35  | 36-45   | 46-55  | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                             | N      | %    | %      | %       | %      | %     | %     | %     |
| Azienda                     | 1.940  | -    | 37,16  | 32,01   | 17,84  | 11,03 | 1,60  | 0,36  |
| Azioni e quote              | 12.286 | 0,47 | 31,73  | 24,34   | 24,46  | 12,56 | 4,42  | 2,02  |
| Denaro                      | 8.543  | 0,83 | 31,68  | 24,20   | 23,67  | 13,08 | 4,25  | 2,31  |
| Nuda proprietà di azienda   | 11     | -    | 9,09   | 45,45   | 36,36  | 9,09  | -     | -     |
| Nuda proprietà di azioni    | 1.728  | 0,87 | 35,36  | 27,95   | 26,16  | 7,12  | 2,08  | 0,46  |
| Titoli                      | 242    | 2,48 | 25,21  | 26,03   | 22,73  | 14,46 | 5,37  | 3,72  |
| Usufrutto di aziende        | 2      | -    | -      | 100,00  | -      | -     | -     | -     |
| Usufrutto di azioni e quote | 417    | -    | 16,55  | 15,35   | 23,02  | 20,86 | 12,95 | 11,27 |
| Usufrutto di titoli         | 21     | -    | 4,76   | 23,81   | 52,38  | 14,29 | 4,76  | -     |
| Altre voci                  | 582    | 0,34 | 24,74  | 23,71   | 27,66  | 15,46 | 4,12  | 3,95  |
| Totale                      | 25.772 | 0,59 | 31,86  | 24,98   | 23,87  | 12,47 | 4,13  | 2,09  |
|                             |        |      |        | Tota    | le     |       |       |       |
|                             | Totale | 0-17 | 18-35  | 36-45   | 46-55  | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                             | N      | %    | %      | %       | %      | %     | %     | %     |
| Azienda                     | 3.283  | 0,00 | 37,34  | 31,13   | 17,30  | 11,94 | 1,83  | 0,46  |
| Azioni e quote              | 18.650 | 0,41 | 31,58  | 23,79   | 25,15  | 12,50 | 4,43  | 2,13  |
| Denaro                      | 14.305 | 0,75 | 31,49  | 24,41   | 23,91  | 12,78 | 4,45  | 2,21  |
| Nuda proprietà di azienda   | 19     | 0,00 | 21,05  | 31,58   | 42,11  | 5,26  | 0,00  | 0,00  |
| Nuda proprietà di azioni    | 2.621  | 1,37 | 34,38  | 26,25   | 28,00  | 7,48  | 1,79  | 0,72  |
| Titoli                      | 427    | 1,41 | 22,01  | 26,70   | 23,42  | 16,86 | 4,68  | 4,92  |
| Usufrutto di aziende        | 3      | 0,00 | 0,00   | 66,67   | 33,33  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Usufrutto di azioni e quote | 648    | 0,00 | 15,43  | 13,89   | 27,47  | 22,38 | 10,49 | 10,34 |
| Usufrutto di titoli         | 28     | 0,00 | 28,57  | 17,86   | 39,29  | 10,71 | 3,57  | 0,00  |
| Altre voci                  | 935    | 0,43 | 24,39  | 24,39   | 28,24  | 15,29 | 3,74  | 3,53  |
| Totale                      | 40.919 | 0,56 | 31,66  | 24,64   | 24,37  | 12,49 | 4,14  | 2,12  |



#### **TABELLA 37T**

## DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



|                             |        |      |       | I Sem  | estre |       |       |       |
|-----------------------------|--------|------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
|                             | Totale | 0-17 | 18-35 | 36-45  | 46-55 | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                             | N      | Т    | Т     | Т      | Т     | Т     | Т     | Т     |
| Azienda                     | 1.343  | -    | 4,4   | 4,9    | 2,3   | 2,2   | 0,4   | 0,1   |
| Azioni e quote              | 6.364  | 0,2  | 17,5  | 17,8   | 17,3  | 9,6   | 4,3   | 2,3   |
| Denaro                      | 5.762  | 0,4  | 15,8  | 17,5   | 14,3  | 8,6   | 4,1   | 1,8   |
| Nuda proprietà di azienda   | 8      | -    | 0,0   | 0,0    | 0,0   | -     | -     | -     |
| Nuda proprietà di azioni    | 893    | 0,2  | 2,6   | 2,5    | 2,9   | 0,9   | 0,2   | 0,2   |
| Titoli                      | 185    | -    | 0,3   | 0,6    | 0,5   | 0,4   | 0,1   | 0,2   |
| Usufrutto di aziende        | 1      | -    | -     | -      | 0,0   | -     | -     | -     |
| Usufrutto di azioni e quote | 231    | -    | 0,3   | 0,3    | 0,8   | 0,7   | 0,2   | 0,3   |
| Usufrutto di titoli         | 7      | -    | 0,1   | -      | -     | -     | -     | -     |
| Altre voci                  | 353    | 0,0  | 0,7   | 1,1    | 1,1   | 0,6   | 0,2   | 0,2   |
| Totale                      | 15.147 | 0,8  | 41,8  | 44,9   | 39,1  | 23,0  | 9,5   | 5,0   |
|                             |        |      |       | II Sem | estre |       |       |       |
|                             | Totale | 0-17 | 18-35 | 36-45  | 46-55 | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                             | N      | T    | Т     | T      | T     | T     | T     | T     |
| Azienda                     | 1.940  | -    | 6,3   | 7,6    | 3,5   | 2,6   | 0,5   | 0,1   |
| Azioni e quote              | 12.286 | 0,6  | 34,3  | 36,8   | 30,8  | 18,7  | 8,2   | 3,8   |
| Denaro                      | 8.543  | 0,7  | 23,8  | 25,4   | 20,7  | 13,6  | 5,5   | 3,0   |
| Nuda proprietà di azienda   | 11     | -    | 0,0   | 0,1    | 0,0   | 0,0   | -     | -     |
| Nuda proprietà di azioni    | 1.728  | 0,2  | 5,4   | 5,9    | 4,6   | 1,5   | 0,5   | 0,1   |
| Titoli                      | 242    | 0,1  | 0,5   | 0,8    | 0,6   | 0,4   | 0,2   | 0,1   |
| Usufrutto di aziende        | 2      | -    | -     | 0,0    | -     | -     | -     | -     |
| Usufrutto di azioni e quote | 417    | -    | 0,6   | 0,8    | 1,0   | 1,1   | 0,8   | 0,7   |
| Usufrutto di titoli         | 21     | -    | 0,0   | 0,1    | 0,1   | 0,0   | 0,0   | -     |
| Altre voci                  | 582    | 0,0  | 1,3   | 1,7    | 1,6   | 1,1   | 0,4   | 0,4   |
| Totale                      | 25.772 | 1,6  | 72,3  | 79,2   | 63,0  | 39,0  | 16,0  | 8,2   |
|                             |        |      |       | Total  | e (N) |       |       |       |
|                             | Totale | 0-17 | 18-35 | 36-45  | 46-55 | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                             | N      | Т    | Т     | T      | T     | T     | T     | T     |
| Azienda                     | 3.283  | 0,0  | 10,8  | 12,6   | 5,8   | 4,8   | 0,9   | 0,2   |
| Azioni e quote              | 18.650 | 0,8  | 51,9  | 54,6   | 48,0  | 28,3  | 12,4  | 6,0   |
| Denaro                      | 14.305 | 1,1  | 39,7  | 43,0   | 35,0  | 22,2  | 9,6   | 4,8   |
| Nuda proprietà di azienda   | 19     | 0,0  | 0,0   | 0,1    | 0,1   | 0,0   | 0,0   | 0,0   |
| Nuda proprietà di azioni    | 2.621  | 0,4  | 7,9   | 8,5    | 7,5   | 2,4   | 0,7   | 0,3   |
| Titoli                      | 427    | 0,1  | 0,8   | 1,4    | 1,0   | 0,9   | 0,3   | 0,3   |
| Usufrutto di aziende        | 3      | 0,0  | 0,0   | 0,0    | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   |
| Usufrutto di azioni e quote | 648    | 0,0  | 0,9   | 1,1    | 1,8   | 1,8   | 1,0   | 1,0   |
| Usufrutto di titoli         | 28     | 0,0  | 0,1   | 0,1    | 0,1   | 0,0   | 0,0   | 0,0   |
| Altre voci                  | 935    | 0,0  | 2,0   | 2,8    | 2,7   | 1,7   | 0,5   | 0,5   |
| Totale                      | 40.919 | 2,4  | 114,1 | 124,1  | 102,2 | 62,0  | 25,5  | 13,2  |



## TABELLA 38 DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE

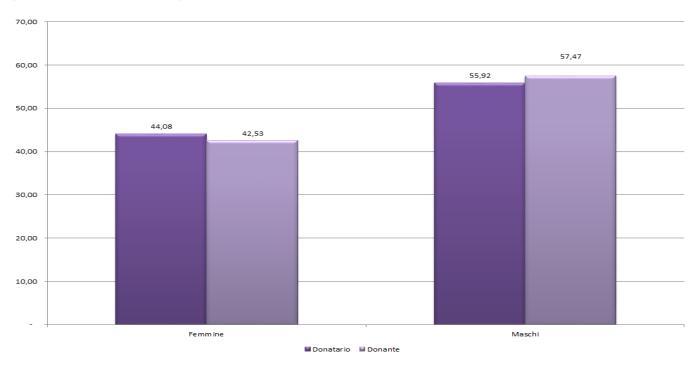


|                             |        |        |        | I Semestre | •      |        |             |
|-----------------------------|--------|--------|--------|------------|--------|--------|-------------|
|                             | Femm   | ine    | Masc   | hi         | Tota   | le     | Rapporto    |
|                             | N      | %      | N      | %          | N      | %      | Mascolinità |
| Azienda                     | 410    | 6,27   | 870    | 9,49       | 1.280  | 8,15   | 135,94      |
| Azioni e quote              | 2.379  | 36,36  | 3.736  | 40,76      | 6.115  | 38,93  | 122,19      |
| Denaro                      | 3.115  | 47,61  | 3.603  | 39,31      | 6.718  | 42,77  | 107,26      |
| Nuda proprietà di azienda   | 2      | 0,03   | 5      | 0,05       | 7      | 0,04   | 142,86      |
| Nuda proprietà di azioni    | 316    | 4,83   | 494    | 5,39       | 810    | 5,16   | 121,98      |
| Titoli                      | 75     | 1,15   | 105    | 1,15       | 180    | 1,15   | 116,67      |
| Usufrutto di aziende        | 2      | 0,03   | -      |            | 2      | 0,01   |             |
| Usufrutto di azioni e quote | 75     | 1,15   | 120    | 1,31       | 195    | 1,24   | 123,08      |
| Usufrutto di titoli         | 4      | 0,06   | 3      | 0,03       | 7      | 0,04   | 85,71       |
| Altre voci                  | 165    | 2,52   | 229    | 2,50       | 394    | 2,51   | 116,24      |
| Totale                      | 6.543  | 100,00 | 9.165  | 100,00     | 15.708 | 100,00 | 116,69      |
|                             |        |        |        | II Semestr | е      |        |             |
|                             | Femm   | ine    | Masc   | hi         | Tota   | le     | Rapporto    |
|                             | N      | %      | N      | %          | N      | %      | Mascolinità |
| Azienda                     | 644    | 5,59   | 1.238  | 8,12       | 1.882  | 7,03   | 131,56      |
| Azioni e quote              | 4.839  | 42,01  | 7.067  | 46,36      | 11.906 | 44,49  | 118,71      |
| Denaro                      | 4.795  | 41,63  | 5.206  | 34,15      | 10.001 | 37,37  | 104,11      |
| Nuda proprietà di azienda   | 1      | 0,01   | 10     | 0,07       | 11     | 0,04   | 181,82      |
| Nuda proprietà di azioni    | 658    | 5,71   | 968    | 6,35       | 1.626  | 6,08   | 119,07      |
| Titoli                      | 117    | 1,02   | 124    | 0,81       | 241    | 0,90   | 102,90      |
| Usufrutto di aziende        | 1      |        | 1      |            | 2      | 0,01   | 100,00      |
| Usufrutto di azioni e quote | 171    | 1,48   | 233    | 1,53       | 404    | 1,51   | 115,35      |
| Usufrutto di titoli         | 8      | 0,07   | 9      | 0,06       | 17     | 0,06   | 105,88      |
| Altre voci                  | 285    | 2,47   | 387    | 2,54       | 672    | 2,51   | 115,18      |
| Totale                      | 11.519 | 100,00 | 15.243 | 100,00     | 26.762 | 100,00 | 113,92      |
|                             |        |        |        | Totale     |        |        |             |
|                             | Femm   | ine    | Masc   | hi         | Tota   | le     | Rapporto    |
|                             | N      | %      | N      | %          | N      | %      | Mascolinità |
| Azienda                     | 1.054  | 5,84   | 2.108  | 8,64       | 3.162  | 7,45   | 133,33      |
| Azioni e quote              | 7.218  | 39,96  | 10.803 | 44,26      | 18.021 | 42,43  | 119,89      |
| Denaro                      | 7.910  | 43,79  | 8.809  | 36,09      | 16.719 | 39,37  | 105,38      |
| Nuda proprietà di azienda   | 3      | 0,02   | 15     | 0,06       | 18     | 0,04   | 166,67      |
| Nuda proprietà di azioni    | 974    | 5,39   | 1.462  | 5,99       | 2.436  | 5,74   | 120,03      |
| Titoli                      | 192    | 1,06   | 229    | 0,94       | 421    | 0,99   | 108,79      |
| Usufrutto di aziende        | 3      | 0,02   | 1      |            | 4      |        | 50,00       |
| Usufrutto di azioni e quote | 246    | 1,36   | 353    | 1,45       | 599    | 1,41   | 117,86      |
| Usufrutto di titoli         | 12     | 0,07   | 12     | 0,05       | 24     | 0,06   | 100,00      |
| Altre voci                  | 450    | 2,49   | 616    | 2,52       | 1.066  | 2,51   | 115,57      |
| Totale                      | 18.062 | 100,00 | 24.408 | 100,00     | 42.470 | 100,00 | 114,94      |



### FIGURA 38.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)







## TABELLA 39 DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

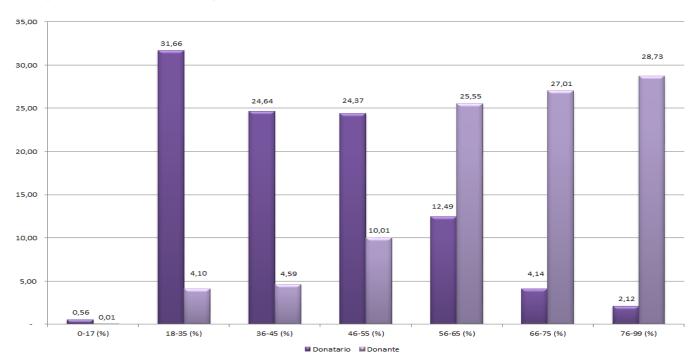


|                             |        |      |       | l Se  | mestre  |       |        |       |
|-----------------------------|--------|------|-------|-------|---------|-------|--------|-------|
|                             | Totale | 0-17 | 18-35 | 36-45 | 46-55   | 56-65 | 66-75  | 76-99 |
|                             | N      | %    | %     | %     | %       | %     | %      | %     |
| Azienda                     | 1.280  | _    | 7,19  | 5,86  | 7,73    | 37,89 | 28,36  | 12,97 |
| Azioni e quote              | 6.115  | -    | 6,28  | 7,18  | 13,57   | 25,13 | 22,65  | 25,18 |
| Denaro                      | 6.718  | -    | 1,50  | 2,40  | 6,89    | 23,79 | 29,32  | 36,10 |
| Nuda proprietà di azienda   | 7      | -    | 28,57 | -     | -       | 14,29 | 28,57  | 28,57 |
| Nuda proprietà di azioni    | 810    | -    | 0,86  | 1,48  | 5,31    | 24,20 | 30,99  | 37,16 |
| Titoli                      | 180    | -    | 1,67  | 2,78  | 4,44    | 22,22 | 23,89  | 45,00 |
| Usufrutto di aziende        | 2      | -    | -     | -     | -       | -     | 100,00 | -     |
| Usufrutto di azioni e quote | 195    | -    | 7,18  | 5,13  | 8,72    | 11,79 | 25,64  | 41,54 |
| Usufrutto di titoli         | 7      | -    | 85,71 | -     | 14,29   | -     | -      | -     |
| Altre voci                  | 394    | 0,51 | 2,28  | 3,30  | 8,88    | 22,59 | 25,38  | 37,06 |
| Totale                      | 15.708 | 0,01 | 3,93  | 4,55  | 9,52    | 25,27 | 26,52  | 30,19 |
|                             |        |      |       | II Se | emestre |       |        |       |
|                             | Totale | 0-17 | 18-35 | 36-45 | 46-55   | 56-65 | 66-75  | 76-99 |
|                             | N      | %    | %     | %     | %       | %     | %      | %     |
| Azienda                     | 1.882  | -    | 6,22  | 4,78  | 7,97    | 41,02 | 28,21  | 11,80 |
| Azioni e quote              | 11.906 | -    | 6,90  | 6,90  | 13,14   | 25,16 | 25,16  | 22,73 |
| Denaro                      | 10.001 | 0,03 | 1,21  | 2,34  | 8,05    | 24,51 | 29,51  | 34,36 |
| Nuda proprietà di azienda   | 11     | -    | -     | -     | -       | 45,45 | -      | 54,55 |
| Nuda proprietà di azioni    | 1.626  | -    | 1,17  | 0,86  | 4,67    | 25,52 | 31,86  | 35,92 |
| Titoli                      | 241    | -    | 2,07  | 1,66  | 11,62   | 15,77 | 22,41  | 46,47 |
| Usufrutto di aziende        | 2      | -    | -     | -     | -       | 50,00 | 50,00  | -     |
| Usufrutto di azioni e quote | 404    | -    | 7,67  | 7,43  | 14,60   | 17,08 | 23,76  | 29,46 |
| Usufrutto di titoli         | 17     | -    | -     | -     | 5,88    | -     | 29,41  | 64,71 |
| Altre voci                  | 672    | -    | 1,04  | 6,10  | 10,86   | 19,94 | 22,92  | 39,14 |
| Totale                      | 26.762 | 0,01 | 4,19  | 4,61  | 10,30   | 25,71 | 27,30  | 27,87 |
|                             |        |      |       |       | otale   |       |        |       |
|                             | Totale | 0-17 | 18-35 | 36-45 | 46-55   | 56-65 | 66-75  | 76-99 |
|                             | N      | %    | %     | %     | %       | %     | %      | %     |
| Azienda                     | 3.162  | 0,00 | 6,61  | 5,22  | 7,87    | 39,75 | 28,27  | 12,27 |
| Azioni e quote              | 18.021 | 0,00 | 6,69  | 7,00  | 13,28   | 25,15 | 24,31  | 23,56 |
| Denaro                      | 16.719 | 0,02 | 1,33  | 2,36  | 7,58    | 24,22 | 29,43  | 35,06 |
| Nuda proprietà di azienda   | 18     | 0,00 | 11,11 | 0,00  | 0,00    | 33,33 | 11,11  | 44,44 |
| Nuda proprietà di azioni    | 2.436  | 0,00 | 1,07  | 1,07  | 4,89    | 25,08 | 31,57  | 36,33 |
| Titoli                      | 421    | 0,00 | 1,90  | 2,14  | 8,55    | 18,53 | 23,04  | 45,84 |
| Usufrutto di aziende        | 4      | 0,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00    | 25,00 | 75,00  | 0,00  |
| Usufrutto di azioni e quote | 599    | 0,00 | 7,51  | 6,68  | 12,69   | 15,36 | 24,37  | 33,39 |
| Usufrutto di titoli         | 24     | 0,00 | 25,00 | 0,00  | 8,33    | 0,00  | 20,83  | 45,83 |
| Altre voci                  | 1.066  | 0,19 | 1,50  | 5,07  | 10,13   | 20,92 | 23,83  | 38,37 |
| Totale                      | 42.470 | 0,01 | 4,10  | 4,59  | 10,01   | 25,55 | 27,01  | 28,73 |



### FIGURA 39.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)







# TABELLA 39T DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



|                             |        |      |       | I Se  | mestre  |       |       |       |
|-----------------------------|--------|------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
|                             | Totale | 0-17 | 18-35 | 36-45 | 46-55   | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                             | N      | Т    | Т     | Т     | Т       | Т     | Т     | Т     |
| Azienda                     | 1.280  | -    | 0,8   | 0,9   | 1,0     | 5,9   | 5,5   | 2,5   |
| Azioni e quote              | 6.115  | -    | 3,4   | 5,4   | 8,5     | 18,6  | 20,8  | 23,5  |
| Denaro                      | 6.718  | -    | 0,9   | 2,0   | 4,7     | 19,4  | 29,6  | 36,9  |
| Nuda proprietà di azienda   | 7      | -    | 0,0   | -     | -       | 0,0   | 0,0   | 0,0   |
| Nuda proprietà di azioni    | 810    | -    | 0,1   | 0,1   | 0,4     | 2,4   | 3,8   | 4,6   |
| Titoli                      | 180    | -    | 0,0   | 0,1   | 0,1     | 0,5   | 0,6   | 1,2   |
| Usufrutto di aziende        | 2      | -    | -     | -     | -       | -     | 0,0   | -     |
| Usufrutto di azioni e quote | 195    | -    | 0,1   | 0,1   | 0,2     | 0,3   | 0,8   | 1,2   |
| Usufrutto di titoli         | 7      | -    | 0,1   | -     | 0,0     | -     | -     | -     |
| Altre voci                  | 394    | 0,0  | 0,1   | 0,2   | 0,4     | 1,1   | 1,5   | 2,2   |
| Totale                      | 15.708 | 0,0  | 5,4   | 8,8   | 15,3    | 48,2  | 62,7  | 72,2  |
|                             |        |      |       | II Se | mestre  |       |       |       |
|                             | Totale | 0-17 | 18-35 | 36-45 | 46-55   | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                             | N      | T    | T     | T     | T       | T     | T     | T     |
| Azienda                     | 1.882  | -    | 1,0   | 1,1   | 1,5     | 9,4   | 8,0   | 3,4   |
| Azioni e quote              | 11.906 | -    | 7,2   | 10,1  | 16,0    | 36,4  | 45,1  | 41,2  |
| Denaro                      | 10.001 | 0,0  | 1,1   | 2,9   | 8,2     | 29,7  | 44,4  | 52,3  |
| Nuda proprietà di azienda   | 11     | -    | -     | -     | -       | 0,1   | -     | 0,1   |
| Nuda proprietà di azioni    | 1.626  | -    | 0,2   | 0,2   | 0,8     | 5,0   | 7,8   | 8,9   |
| Titoli                      | 241    | -    | 0,0   | 0,0   | 0,3     | 0,5   | 0,8   | 1,7   |
| Usufrutto di aziende        | 2      | -    | -     | -     | -       | 0,0   | 0,0   | -     |
| Usufrutto di azioni e quote | 404    | -    | 0,3   | 0,4   | 0,6     | 0,8   | 1,4   | 1,8   |
| Usufrutto di titoli         | 17     | -    | -     | -     | 0,0     | -     | 0,1   | 0,2   |
| Altre voci                  | 672    | -    | 0,1   | 0,5   | 0,7     | 1,6   | 2,3   | 4,0   |
| Totale                      | 26.762 | 0,0  | 9,9   | 15,2  | 28,2    | 83,5  | 109,9 | 113,6 |
|                             |        |      |       | Tot   | ale (N) |       |       |       |
|                             | Totale | 0-17 | 18-35 | 36-45 | 46-55   | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                             | N      | Т    | Т     | Т     | Т       | T     | Т     | Т     |
| Azienda                     | 3.162  | 0,0  | 1,8   | 2,0   | 2,6     | 15,3  | 13,5  | 5,9   |
| Azioni e quote              | 18.021 | 0,0  | 10,6  | 15,5  | 24,5    | 55,0  | 65,9  | 64,7  |
| Denaro                      | 16.719 | 0,0  | 2,0   | 4,9   | 13,0    | 49,1  | 74,0  | 89,3  |
| Nuda proprietà di azienda   | 18     | 0,0  | 0,0   | 0,0   | 0,0     | 0,1   | 0,0   | 0,1   |
| Nuda proprietà di azioni    | 2.436  | 0,0  | 0,2   | 0,3   | 1,2     | 7,4   | 11,6  | 13,5  |
| Titoli                      | 421    | 0,0  | 0,1   | 0,1   | 0,4     | 0,9   | 1,5   | 2,9   |
| Usufrutto di aziende        | 4      | 0,0  | 0,0   | 0,0   | 0,0     | 0,0   | 0,0   | 0,0   |
| Usufrutto di azioni e quote | 599    | 0,0  | 0,4   | 0,5   | 0,8     | 1,1   | 2,2   | 3,0   |
| Usufrutto di titoli         | 24     | 0,0  | 0,1   | 0,0   | 0,0     | 0,0   | 0,1   | 0,2   |
| Altre voci                  | 1.066  | 0,0  | 0,1   | 0,7   | 1,1     | 2,7   | 3,8   | 6,2   |
| Totale                      | 42.470 | 0,1  | 15,3  | 24,0  | 43,5    | 131,6 | 172,6 | 185,9 |



### DONAZIONI DI BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE



|                                        | I Sem  | estre  | II Sem  | estre  | Variazioni I | I Semestre | Tot     | ale    |
|----------------------------------------|--------|--------|---------|--------|--------------|------------|---------|--------|
|                                        | N      | %      | N       | %      | N            | %          | N       | %      |
| Cava                                   | 3      | 0,00   | 0       | -      | -3           | 0,00       | 3       | 0,00   |
| Costruzione commerciale                | 203    | 0,30   | 290     | 0,27   | 87           | 42,86      | 493     | 0,28   |
| Diritti relativi all'enfiteusi         | 154    | 0,23   | 192     | 0,18   | 38           | 24,68      | 346     | 0,20   |
| Diritto di superficie di costruzione   |        |        |         |        |              |            |         |        |
| commerciale                            | 0      | -      | 1       | 0,00   | 1            | 0,00       | 1       | 0,00   |
| Diritto di superficie di fabbricato    | 105    | 0,15   | 154     | 0,14   | 49           | 46,67      | 259     | 0,15   |
| Diritto di superf. di terreno edific.  | 0      | -      | 0       | -      | 0            | 0,00       | 0       | 0,00   |
| Diritto di superficie di terreno non   |        |        |         |        |              |            |         |        |
| edif. e non agricolo                   | 1      | 0,00   | 2       | 0,00   | 1            | 100,00     | 3       | 0,00   |
| Diritto di superf. di terreno agricolo | 10     | 0,01   | 11      | 0,01   | 1            | 10,00      | 21      | 0,01   |
| Fabbricato                             | 37.857 | 55,47  | 59.297  | 55,67  | 21.440       | 56,63      | 97.154  | 55,59  |
| Immobile estero                        | 2      | 0,00   | 3       | 0,00   | 1            | 50,00      | 5       | 0,00   |
| Nuda proprietà di cava                 | 0      | -      | 0       | -      | 0            | 0,00       | 0       | 0,00   |
| Nuda proprietà di costruzione          |        |        |         |        |              |            |         |        |
| commerciale                            | 67     | 0,10   | 104     | 0,10   | 37           | 55,22      | 171     | 0,10   |
| Nuda proprietà di fabbricato           | 11.067 | 16,22  | 18.032  | 16,93  | 6.965        | 62,93      | 29.099  | 16,65  |
| Nuda proprietà di immobile estero      | 0      | -      | 1       | 0,00   | 1            | 0,00       | 1       | 0,00   |
| Nuda propr. di terreno edificabile     | 96     | 0,14   | 207     | 0,19   | 111          | 115,63     | 303     | 0,17   |
| Nuda proprietà di terreno agricolo     | 1.318  | 1,93   | 2.257   | 2,12   | 939          | 71,24      | 3.575   | 2,05   |
| Nuda proprietà di terreno non          |        |        |         |        |              |            |         |        |
| edificabile e non agricolo             | 101    | 0,15   | 207     | 0,19   | 106          | 104,95     | 308     | 0,18   |
| Servitù prediale                       | 699    | 1,02   | 908     | 0,85   | 209          | 29,90      | 1.607   | 0,92   |
| Terreno edificabile                    | 968    | 1,42   | 1.553   | 1,46   | 585          | 60,43      | 2.521   | 1,44   |
| Terreno agricolo                       | 9.547  | 13,99  | 14.954  | 14,04  | 5.407        | 56,64      | 24.501  | 14,02  |
| Terreno non edific. e non agricolo     | 596    | 0,87   | 934     | 0,88   | 338          | 56,71      | 1.530   | 0,88   |
| Uso di fabbricato e altri immobili     | 466    | 0,68   | 607     | 0,57   | 141          | 30,26      | 1.073   | 0,61   |
| Uso di cava                            | 0      | -      | 0       | -      | 0            | 0,00       | 0       | 0,00   |
| Usufrutto di costruzione comm.         | 32     | 0,05   | 58      | 0,05   | 26           | 81,25      | 90      | 0,05   |
| Usufrutto di fabbricato                | 4.630  | 6,78   | 6.327   | 5,94   | 1.697        | 36,65      | 10.957  | 6,27   |
| Usufrutto di immobile estero           | 0      | -      | 0       | -      | 0            | 0,00       | 0       | 0,00   |
| Usufrutto di terreno edificabile       | 19     | 0,03   | 41      | 0,04   | 22           | 115,79     | 60      | 0,03   |
| Usufrutto di terreno agricolo          | 264    | 0,39   | 329     | 0,31   | 65           | 24,62      | 593     | 0,34   |
| Usufrutto di terreno non edificabile e |        |        |         |        |              |            |         |        |
| non agricolo                           | 30     | 0,04   | 31      | 0,03   | 1            | 3,33       | 61      | 0,03   |
| Altre voci                             | 7      | 0,01   | 12      | 0,01   | 5            | 71,43      | 19      | 0,01   |
| Totale                                 | 68.242 | 100,00 | 106.512 | 100,00 | 38.270       | 56,08      | 174.754 | 100,00 |



### TABELLA 41 DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

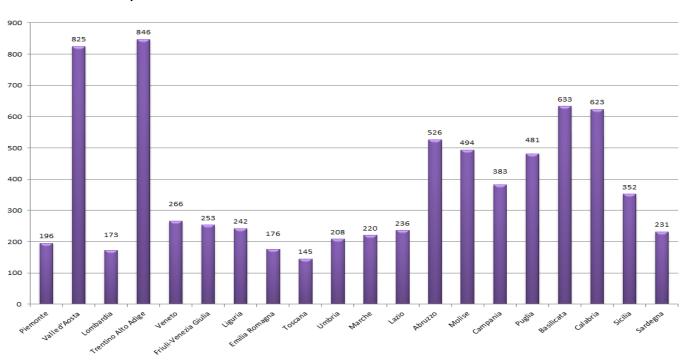


|                       | I Seme | stre   | II Seme | stre   | Variazioni I | I Semestre |         | Totale |         |
|-----------------------|--------|--------|---------|--------|--------------|------------|---------|--------|---------|
|                       |        |        |         |        |              |            |         |        | N/      |
| Regione               | N      | %      | N       | %      | N            | %          | N       | %      | 100.000 |
|                       |        |        |         |        |              |            |         |        | ab.     |
| Piemonte              | 3.376  | 4,95   | 5.120   | 4,81   | 1.744        | 51,66      | 8.496   | 4,86   | 196     |
| Valle d'Aosta         | 363    | 0,53   | 672     | 0,63   | 309          | 85,12      | 1.035   | 0,59   | 825     |
| Lombardia             | 6.660  | 9,76   | 10.776  | 10,12  | 4.116        | 61,80      | 17.436  | 9,98   | 173     |
| Trentino Alto Adige   | 3.740  | 5,48   | 5.357   | 5,03   | 1.617        | 43,24      | 9.097   | 5,21   | 846     |
| Veneto                | 5.218  | 7,65   | 7.820   | 7,34   | 2.602        | 49,87      | 13.038  | 7,46   | 266     |
| Friuli-Venezia Giulia | 1.189  | 1,74   | 1.880   | 1,77   | 691          | 58,12      | 3.069   | 1,76   | 253     |
| Liguria               | 1.454  | 2,13   | 2.279   | 2,14   | 825          | 56,74      | 3.733   | 2,14   | 242     |
| Emilia Romagna        | 3.116  | 4,57   | 4.755   | 4,46   | 1.639        | 52,60      | 7.871   | 4,50   | 176     |
| Toscana               | 2.153  | 3,15   | 3.245   | 3,05   | 1.092        | 50,72      | 5.398   | 3,09   | 145     |
| Umbria                | 671    | 0,98   | 1.161   | 1,09   | 490          | 73,03      | 1.832   | 1,05   | 208     |
| Marche                | 1.176  | 1,72   | 2.166   | 2,03   | 990          | 84,18      | 3.342   | 1,91   | 220     |
| Lazio                 | 5.715  | 8,37   | 8.117   | 7,62   | 2.402        | 42,03      | 13.832  | 7,92   | 236     |
| Abruzzo               | 2.594  | 3,80   | 4.273   | 4,01   | 1.679        | 64,73      | 6.867   | 3,93   | 526     |
| Molise                | 557    | 0,82   | 936     | 0,88   | 379          | 68,04      | 1.493   | 0,85   | 494     |
| Campania              | 8.713  | 12,77  | 13.444  | 12,62  | 4.731        | 54,30      | 22.157  | 12,68  | 383     |
| Puglia                | 7.780  | 11,40  | 11.500  | 10,80  | 3.720        | 47,81      | 19.280  | 11,03  | 481     |
| Basilicata            | 1.390  | 2,04   | 2.135   | 2,00   | 745          | 53,60      | 3.525   | 2,02   | 633     |
| Calabria              | 4.259  | 6,24   | 7.730   | 7,26   | 3.471        | 81,50      | 11.989  | 6,86   | 623     |
| Sicilia               | 6.635  | 9,72   | 10.858  | 10,19  | 4.223        | 63,65      | 17.493  | 10,01  | 352     |
| Sardegna              | 1.483  | 2,17   | 2.288   | 2,15   | 805          | 54,28      | 3.771   | 2,16   | 231     |
| Italia                | 68.242 | 100,00 | 106.512 | 100,00 | 38.270       | 56,08      | 174.754 | 100,00 | 290     |



FIGURA 41.1 DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

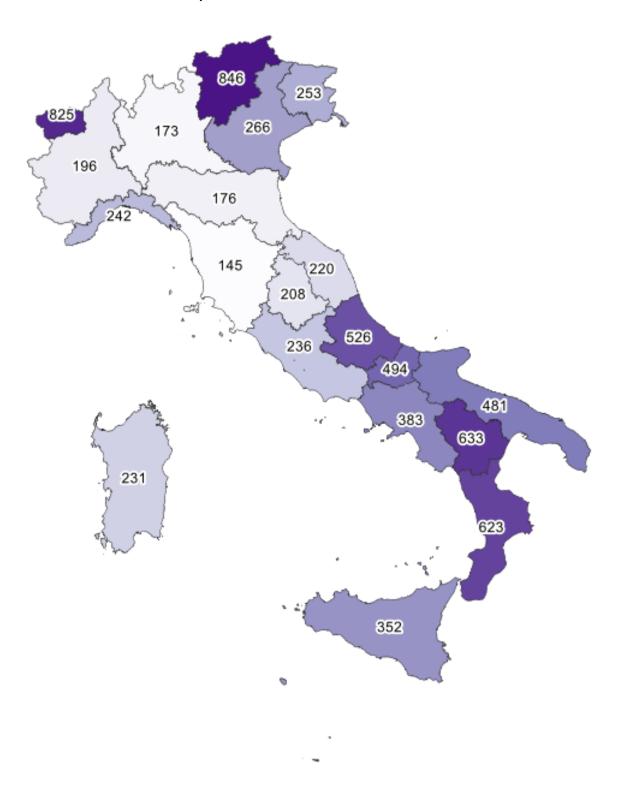






## FIGURA 41.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

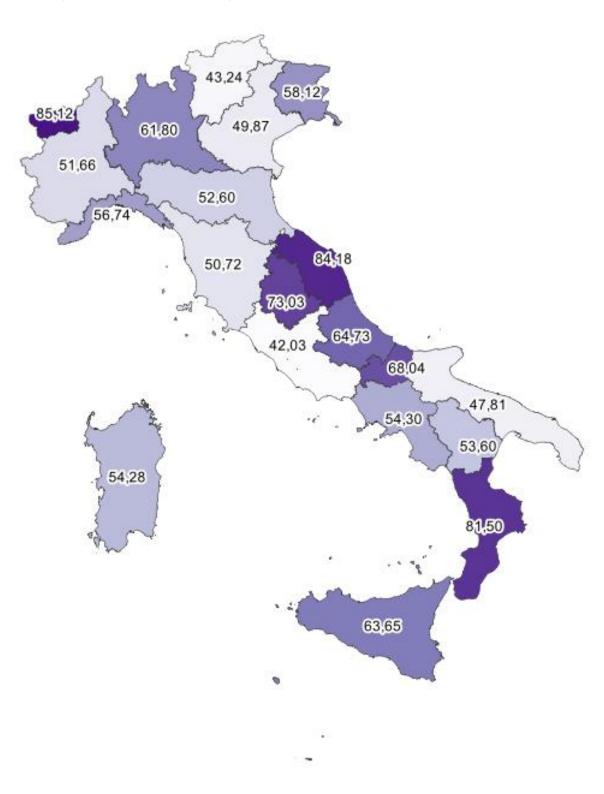






## FIGURA 41.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)







#### DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA

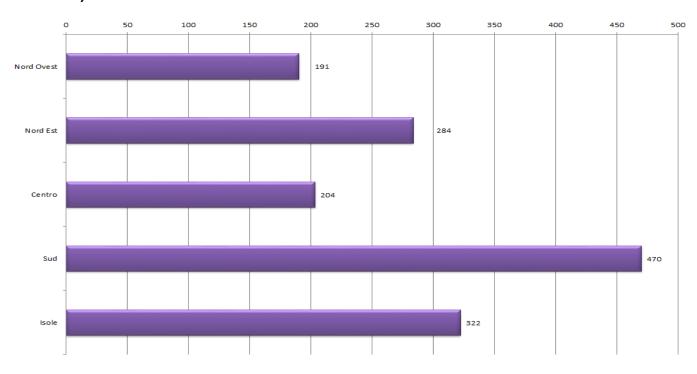


|                 | I Seme | estre  | II Semestre |        | Variazioni II S | Variazioni II Semestre |         | Totale |                       |
|-----------------|--------|--------|-------------|--------|-----------------|------------------------|---------|--------|-----------------------|
| Area Geografica | N      | %      | N           | %      | N               | %                      | N       | %      | N /<br>100.000<br>ab. |
| Nord Ovest      | 11.853 | 17,37  | 18.847      | 17,69  | 6.994           | 59,01                  | 30.700  | 17,57  | 191                   |
| Nord Est        | 13.263 | 19,44  | 19.812      | 18,60  | 6.549           | 49,38                  | 33.075  | 18,93  | 284                   |
| Centro          | 9.715  | 14,24  | 14.689      | 13,79  | 4.974           | 51,20                  | 24.404  | 13,96  | 204                   |
| Sud             | 25.293 | 37,06  | 40.018      | 37,57  | 14.725          | 58,22                  | 65.311  | 37,37  | 470                   |
| Isole           | 8.118  | 11,90  | 13.146      | 12,34  | 5.028           | 61,94                  | 21.264  | 12,17  | 322                   |
| Italia          | 68.242 | 100,00 | 106.512     | 100,00 | 38.270          | 56,08                  | 174.754 | 100,00 | 290                   |



### FIGURA 42.1 DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)







## TABELLA 43 DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER MESE

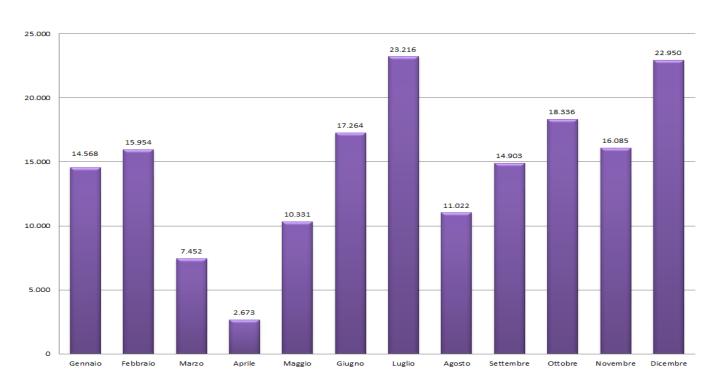


|             | Mese        | N       | %      |
|-------------|-------------|---------|--------|
|             | Gennaio     | 14.568  | 8,34   |
|             | Febbraio    | 15.954  | 9,13   |
| I Semestre  | Marzo       | 7.452   | 4,26   |
| i Semestre  | Aprile      | 2.673   | 1,53   |
|             | Maggio      | 10.331  | 5,91   |
|             | Giugno      | 17.264  | 9,88   |
|             | Totale      | 68.242  | 39,05  |
|             |             |         |        |
|             | Luglio      | 23.216  | 13,28  |
|             | Agosto      | 11.022  | 6,31   |
| II Semestre | Settembre   | 14.903  | 8,53   |
| ii semestre | Ottobre     | 18.336  | 10,49  |
|             | Novembre    | 16.085  | 9,20   |
|             | Dicembre    | 22.950  | 13,13  |
|             | Totale      | 106.512 | 60,95  |
|             |             |         |        |
|             | Totale 2020 | 174.754 | 100,00 |
|             | Differenza  | 38.270  |        |



### FIGURA 43.1 DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

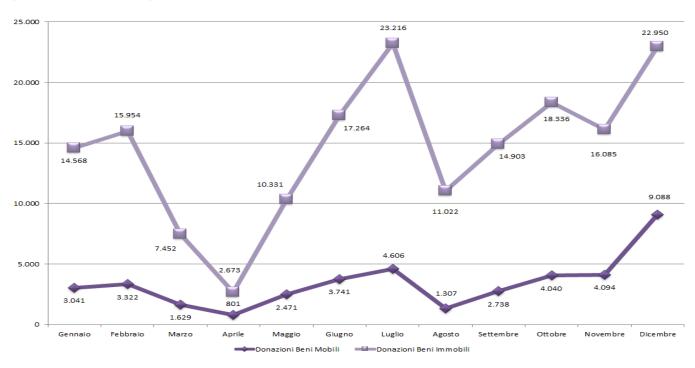






### FIGURA 43.2 DISTRIBUZIONE DELLE DONAZIONI DI BENI MOBILI E IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)







## TABELLA 44 DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE



|                                                       |        |        |        | I Semes  | tre     |        |             |
|-------------------------------------------------------|--------|--------|--------|----------|---------|--------|-------------|
|                                                       | Femr   | nine   | Mas    | chi      | Tota    | ile    | Rapporto    |
|                                                       | N      | %      | N      | %        | N       | %      | Mascolinità |
| Fabbricato                                            | 20.942 | 55,55  | 22.014 | 54,41    | 42.956  | 54,96  | 102,50      |
| Nuda proprietà di fabbricato                          | 6.810  | 18,06  | 6.818  | 16,85    | 13.628  | 17,44  | 100,06      |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                    | 710    | 1,88   | 862    | 2,13     | 1.572   | 2,01   | 109,67      |
| Nuda proprietà di terreno edificabile                 | 44     | 0,12   | 71     | 0,18     | 115     | 0,15   | 123,48      |
| Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo | 56     | 0,15   | 52     | 0,13     | 108     | 0,14   | 96,30       |
| Terreno agricolo                                      | 4.547  | 12,06  | 6.288  | 15,54    | 10.835  | 13,86  | 116,07      |
| Terreno edificabile                                   | 457    | 1,21   | 579    | 1,43     | 1.036   | 1,33   | 111,78      |
| Terreno non edificabile e non agricolo                | 282    | 0,75   | 331    | 0,82     | 613     | 0,78   | 107,99      |
| Usufrutto di fabbricato                               | 2.758  | 7,32   | 2.260  | 5,59     | 5.018   | 6,42   | 90,08       |
| Usufrutto di terreno agricolo                         | 117    | 0,31   | 162    | 0,40     | 279     | 0,36   | 116,13      |
| Usufrutto di terreno edificabile                      | 10     | 0,03   | 7      | 0,02     | 17      | 0,02   | 82,35       |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo   | 23     | 0,06   | 6      | 0,01     | 29      | 0,04   | 41,38       |
| Altre voci                                            | 942    | 2,50   | 1.009  | 2,49     | 1.951   | 2,50   | 103,43      |
| Totale                                                | 37.698 | 100,00 | 40.459 | 100,00   | 78.157  | 100,00 | 103,53      |
|                                                       |        |        |        | II Semes |         | ,      |             |
|                                                       | Femr   | mine   | Mase   |          | Tota    | ile    | Rapporto    |
|                                                       | N      | %      | N      | %        | N       | %      | Mascolinità |
| Fabbricato                                            | 33.300 | 55,64  | 34.442 | 54,58    | 67.742  | 55,09  | 101,69      |
| Nuda proprietà di fabbricato                          | 11.406 | 19,06  | 10.934 | 17,33    | 22.340  | 18,17  | 97,89       |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                    | 1.273  | 2,13   | 1.446  | 2,29     | 2.719   | 2,21   | 106,36      |
| Nuda proprietà di terreno edificabile                 | 108    | 0,18   | 127    | 0,20     | 235     | 0,19   | 108,09      |
| Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo | 126    | 0,21   | 121    | 0,19     | 247     | 0,20   | 97,98       |
| Terreno agricolo                                      | 7.159  | 11,96  | 9.924  | 15,73    | 17.083  | 13,89  | 116,19      |
| Terreno edificabile                                   | 735    | 1,23   | 966    | 1,53     | 1.701   | 1,38   | 113,58      |
| Terreno non edificabile e non agricolo                | 433    | 0,72   | 478    | 0,76     | 911     | 0,74   | 104,94      |
| Usufrutto di fabbricato                               | 3.829  | 6,40   | 3.041  | 4,82     | 6.870   | 5,59   | 88,53       |
| Usufrutto di terreno agricolo                         | 162    | 0,27   | 202    | 0,32     | 364     | 0,30   | 110,99      |
| Usufrutto di terreno edificabile                      | 22     | 0,04   | 26     | 0,04     | 48      | 0,04   | 108,33      |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo   | 21     | 0,04   | 10     | 0,02     | 31      | 0,03   | 64,52       |
| Altre voci                                            | 1.279  | 2,14   | 1.391  | 2,20     | 2.670   | 2,17   | 104,19      |
| Totale                                                | 59.853 | 100.00 | 63.108 | 100,00   | 122.961 | 100,00 | 102.65      |
|                                                       |        |        |        | Totale   |         |        |             |
|                                                       | Femr   | mine   | Mas    |          | Tota    | ıle    | Rapporto    |
|                                                       | N      | %      | N      | %        | N       | %      | Mascolinità |
| Fabbricato                                            | 54.242 | 55,60  | 56.456 | 54,51    | 110.698 | 55,04  | 102,00      |
| Nuda proprietà di fabbricato                          | 18.216 | 18,67  | 17.752 | 17,14    | 35.968  | 17,88  | 98,71       |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                    | 1.983  | 2,03   | 2.308  | 2,23     | 4.291   | 2,13   | 107,57      |
| Nuda proprietà di terreno edificabile                 | 152    | 0,16   | 198    | 0,19     | 350     | 0,17   | 113,14      |
| Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo | 182    | 0,19   | 173    | 0,17     | 355     | 0,18   | 97,46       |
| Terreno agricolo                                      | 11.706 | 12,00  | 16.212 | 15,65    | 27.918  | 13,88  | 116,14      |
| Terreno edificabile                                   | 1.192  | 1,22   | 1.545  | 1,49     | 2.737   | 1,36   | 112,90      |
| Terreno non edificabile e non agricolo                | 715    | 0,73   | 809    | 0,78     | 1.524   | 0,76   | 106,17      |
| Usufrutto di fabbricato                               | 6.587  | 6,75   | 5.301  | 5,12     | 11.888  | 5,91   | 89,18       |
| Usufrutto di terreno agricolo                         | 279    | 0,29   | 364    | 0,35     | 643     | 0,32   | 113,22      |
| Usufrutto di terreno edificabile                      | 32     | 0,03   | 33     | 0,03     | 65      | 0,03   | 101,54      |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo   | 44     | 0,05   | 16     | 0,02     | 60      | 0,03   | 53,33       |
| 22 Ette a. te e Hon camidabile e non agricolo         |        |        |        |          |         |        |             |
| Altre voci                                            | 2.221  | 2,28   | 2.400  | 2,32     | 4.621   | 2,30   | 103,87      |



## DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

| PERCENTUALI                                           |         |        |       | I Sem  | estre |       |       |       |
|-------------------------------------------------------|---------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
|                                                       | Totale  | 0-17   | 18-35 | 36-45  | 46-55 | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                                                       | N       | %      | %     | %      | %     | %     | %     | %     |
| Fabbricato                                            | 42.956  | 2,07   | 27,21 | 24,25  | 24,53 | 13,87 | 5,78  | 2,29  |
| Nuda proprietà di fabbricato                          | 13.628  | 2,76   | 21,82 | 25,21  | 32,23 | 13,56 | 3,28  | 1,14  |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                    | 1.572   | 1,34   | 20,55 | 30,60  | 32,57 | 12,40 | 1,78  | 0,76  |
| Nuda proprietà di terreno edificabile                 | 115     | 2,61   | 19,13 | 20,87  | 30,43 | 20,87 | 4,35  | 1,74  |
| Nuda propri di terreno non edificabile e non agricolo | 108     |        | 13,89 | 25,00  | 33,33 | 19,44 | 3,70  | 4,63  |
| Terreno agricolo                                      | 10.835  | 0,56   | 22,72 | 25,18  | 29,13 | 15,47 | 4,98  | 1,96  |
| Terreno edificabile                                   | 1.036   | 0,58   | 26,64 | 25,68  | 24,03 | 14,67 | 5,89  | 2,51  |
| Terreno non edificabile e non agricolo                | 613     | 1,79   | 19,74 | 25,29  | 28,87 | 15,99 | 5,06  | 3,26  |
| Usufrutto di fabbricato                               | 5.018   | 0,50   | 13,55 | 14,05  | 22,44 | 20,27 | 16,60 | 12,59 |
| Usufrutto di terreno agricolo                         | 279     | 0,36   | 12,19 | 17,20  | 29,03 | 23,30 | 11,83 | 6,09  |
| Usufrutto di terreno edificabile                      | 17      | - 0,30 |       | 17,65  |       | •     | •     |       |
|                                                       | 29      | -      | 5,88  |        | 17,65 | 23,53 | 17,65 | 17,65 |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo   |         |        | 3,45  | 3,45   | 20,69 | 10,34 | 55,17 | 6,90  |
| Altre voci                                            | 1.951   | 1,28   | 17,12 | 18,66  | 24,45 | 20,50 | 10,66 | 7,33  |
| Totale                                                | 78.157  | 1,82   | 24,22 | 23,87  | 26,60 | 14,67 | 6,00  | 2,83  |
|                                                       |         |        | 40.0= | II Sem |       |       |       |       |
|                                                       | Totale  | 0-17   | 18-35 | 36-45  | 46-55 | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                                                       | N       | %      | %     | %      | %     | %     | %     | %     |
| Fabbricato                                            | 67.742  | 1,68   | 27,18 | 24,13  | 24,89 | 14,24 | 5,73  | 2,15  |
| Nuda proprietà di fabbricato                          | 22.340  | 2,23   | 24,23 | 25,08  | 31,33 | 12,82 | 3,06  | 1,25  |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                    | 2.719   | 1,66   | 21,85 | 28,03  | 33,69 | 12,36 | 1,54  | 0,88  |
| Nuda proprietà di terreno edificabile                 | 235     | 0,43   | 20,43 | 24,26  | 38,30 | 11,06 | 3,83  | 1,70  |
| Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo | 247     | 2,43   | 30,77 | 25,51  | 26,32 | 10,93 | 3,64  | 0,40  |
| Terreno agricolo                                      | 17.083  | 0,68   | 22,50 | 24,45  | 29,22 | 15,71 | 5,36  | 2,10  |
| Terreno edificabile                                   | 1.701   | 1,12   | 25,46 | 24,87  | 26,81 | 13,29 | 5,70  | 2,76  |
| Terreno non edificabile e non agricolo                | 911     | 0,88   | 22,06 | 24,37  | 27,44 | 14,82 | 7,24  | 3,18  |
| Usufrutto di fabbricato                               | 6.870   | 0,60   | 13,62 | 14,32  | 20,64 | 20,12 | 17,26 | 13,44 |
| Usufrutto di terreno agricolo                         | 364     | -      | 15,38 | 15,11  | 27,47 | 19,23 | 14,01 | 8,79  |
| Usufrutto di terreno edificabile                      | 48      | -      | 14,58 | 14,58  | 18,75 | 37,50 | 8,33  | 6,25  |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo   | 31      | -      | 16,13 | 19,35  | 19,35 | 16,13 | 9,68  | 19,35 |
| Altre voci                                            | 2.670   | 1,16   | 18,46 | 19,51  | 23,11 | 18,95 | 11,54 | 7,27  |
| Totale                                                | 122.961 | 1,55   | 24,82 | 23,77  | 26,66 | 14,58 | 5,90  | 2,73  |
|                                                       |         |        |       | Tot    | ale   |       |       |       |
|                                                       | Totale  | 0-17   | 18-35 | 36-45  | 46-55 | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                                                       | N       | %      | %     | %      | %     | %     | %     | %     |
| Fabbricato                                            | 110.698 | 1,83   | 27,19 | 24,17  | 24,75 | 14,10 | 5,75  | 2,20  |
| Nuda proprietà di fabbricato                          | 35.968  | 2,43   | 23,31 | 25,13  | 31,67 | 13,10 | 3,14  | 1,21  |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                    | 4.291   | 1,54   | 21,37 | 28,97  | 33,28 | 12,37 | 1,63  | 0,84  |
| Nuda proprietà di terreno edificabile                 | 350     | 1,14   | 20,00 | 23,14  | 35,71 | 14,29 | 4,00  | 1,71  |
| Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo | 355     | 1,69   | 25,63 | 25,35  | 28,45 | 13,52 | 3,66  | 1,69  |
| Terreno agricolo                                      | 27.918  | 0,63   | 22,58 | 24,73  | 29,18 | 15,61 | 5,21  | 2,04  |
| Terreno edificabile                                   | 2.737   | 0,91   | 25,90 | 25,17  | 25,76 | 13,81 | 5,77  | 2,67  |
| Terreno non edificabile e non agricolo                | 1.524   | 1,25   | 21,13 | 24,74  | 28,02 | 15,29 | 6,36  | 3,22  |
| Usufrutto di fabbricato                               | 11.888  | 0,56   | 13,59 | 14,21  | 21,40 | 20,18 | 16,98 | 13,08 |
| Usufrutto di terreno agricolo                         | 643     | 0,16   | 14,00 | 16,02  | 28,15 | 21,00 | 13,06 | 7,62  |
| Usufrutto di terreno edificabile                      | 65      | 0,00   | 12,31 | 15,38  | 18,46 | 33,85 | 10,77 | 9,23  |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo   | 60      | 0,00   | 10,00 | 11,67  | 20,00 | 13,33 | 31,67 | 13,33 |
| Altre voci                                            | 4.621   | 1,21   | 17,90 | 19,15  | 23,67 | 19,61 | 11,17 | 7,29  |
| Totale                                                | 201.118 | 1,65   | 24,59 | 23,80  | 26,64 | 14,61 | 5,94  | 2,77  |



#### **TABELLA 45T**

## DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

|                                                       |         |      |       | I Seme | estr <u>e</u> |       |       |       |
|-------------------------------------------------------|---------|------|-------|--------|---------------|-------|-------|-------|
|                                                       | Totale  | 0-17 | 18-35 | 36-45  | 46-55         | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                                                       | N       | Т    | Т     | Т      | Т             | Т     | Т     | Т     |
| Fabbricato                                            | 42.956  | 9,3  | 102,9 | 128,2  | 107,9         | 72,3  | 37,3  | 15,0  |
| Nuda proprietà di fabbricato                          | 13.628  | 3,9  | 26,2  | 42,3   | 45,0          | 22,4  | 6,7   | 2,4   |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                    | 1.572   | 0,2  | 2,8   | 5,9    | 5,2           | 2,4   | 0,4   | 0,2   |
| Nuda proprietà di terreno edificabile                 | 115     | 0,0  | 0,2   | 0,3    | 0,4           | 0,3   | 0,1   | 0,0   |
| Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo | 108     | -    | 0,1   | 0,3    | 0,4           | 0,3   | 0,1   | 0,1   |
| Terreno agricolo                                      | 10.835  | 0,6  | 21,7  | 33,6   | 32,3          | 20,3  | 8,1   | 3,2   |
| Terreno edificabile                                   | 1.036   | 0,1  | 2,4   | 3,3    | 2,6           | 1,8   | 0,9   | 0,4   |
| Terreno non edificabile e non agricolo                | 613     | 0,1  | 1,1   | 1,9    | 1,8           | 1,2   | 0,5   | 0,3   |
| Usufrutto di fabbricato                               | 5.018   | 0,3  | 6,0   | 8,7    | 11,5          | 12,3  | 12,5  | 9,6   |
| Usufrutto di terreno agricolo                         | 279     | 0,0  | 0,3   | 0,6    | 0,8           | 0,8   | 0,5   | 0,3   |
| Usufrutto di terreno edificabile                      | 17      | -    | 0,0   | 0,0    | 0,0           | 0,0   | 0,0   | 0,0   |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo   | 29      | -    | 0,0   | 0,0    | 0,1           | 0,0   | 0,2   | 0,0   |
| Altre voci                                            | 1.951   | 0,3  | 2,9   | 4,5    | 4,9           | 4,9   | 3,1   | 2,2   |
| Totale                                                | 78.157  | 14,9 | 166,7 | 229,6  | 212,9         | 139,1 | 70,6  | 33,7  |
|                                                       |         |      |       | II Sem | estre         |       |       |       |
|                                                       | Totale  | 0-17 | 18-35 | 36-45  | 46-55         | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                                                       | N       | T    | T     | T      | Т             | T     | T     | Т     |
| Fabbricato                                            | 67.742  | 11,9 | 162,1 | 201,1  | 172,7         | 117,0 | 58,4  | 22,2  |
| Nuda proprietà di fabbricato                          | 22.340  | 5,2  | 47,6  | 68,9   | 71,7          | 34,7  | 10,3  | 4,3   |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                    | 2.719   | 0,5  | 5,2   | 9,4    | 9,4           | 4,1   | 0,6   | 0,4   |
| Nuda proprietà di terreno edificabile                 | 235     | 0,0  | 0,4   | 0,7    | 0,9           | 0,3   | 0,1   | 0,1   |
| Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo | 247     | 0,1  | 0,7   | 0,8    | 0,7           | 0,3   | 0,1   | 0,0   |
| Terreno agricolo                                      | 17.083  | 1,2  | 33,8  | 51,4   | 51,1          | 32,6  | 13,8  | 5,5   |
| Terreno edificabile                                   | 1.701   | 0,2  | 3,8   | 5,2    | 4,7           | 2,7   | 1,5   | 0,7   |
| Terreno non edificabile e non agricolo                | 911     | 0,1  | 1,8   | 2,7    | 2,6           | 1,6   | 1,0   | 0,4   |
| Usufrutto di fabbricato                               | 6.870   | 0,4  | 8,2   | 12,1   | 14,5          | 16,8  | 17,8  | 14,1  |
| Usufrutto di terreno agricolo                         | 364     | -    | 0,5   | 0,7    | 1,0           | 0,8   | 0,8   | 0,5   |
| Usufrutto di terreno edificabile                      | 48      | -    | 0,1   | 0,1    | 0,1           | 0,2   | 0,1   | 0,0   |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo   | 31      | -    | 0,0   | 0,1    | 0,1           | 0,1   | 0,0   | 0,1   |
| Altre voci                                            | 2.670   | 0,3  | 4,3   | 6,4    | 6,3           | 6,1   | 4,6   | 3,0   |
| Totale                                                | 122.961 | 20,0 | 268,7 | 359,6  | 335,7         | 217,5 | 109,2 | 51,2  |
|                                                       |         |      |       | Totale | e (N)         |       |       |       |
|                                                       | Totale  | 0-17 | 18-35 | 36-45  | 46-55         | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                                                       | N       | T    | T     | T      | T             | Т     | Т     | Т     |
| Fabbricato                                            | 110.698 | 21,3 | 265,0 | 329,3  | 280,6         | 189,3 | 95,8  | 37,2  |
| Nuda proprietà di fabbricato                          | 35.968  | 9,2  | 73,8  | 111,2  | 116,7         | 57,2  | 17,0  | 6,6   |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                    | 4.291   | 0,7  | 8,1   | 15,3   | 14,6          | 6,4   | 1,1   | 0,5   |
| Nuda proprietà di terreno edificabile                 | 350     | 0,0  | 0,6   | 1,0    | 1,3           | 0,6   | 0,2   | 0,1   |
| Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo | 355     | 0,1  | 0,8   | 1,1    | 1,0           | 0,6   | 0,2   | 0,1   |
| Terreno agricolo                                      | 27.918  | 1,9  | 55,5  | 85,0   | 83,4          | 52,9  | 21,9  | 8,7   |
| Terreno edificabile                                   | 2.737   | 0,3  | 6,2   | 8,5    | 7,2           | 4,6   | 2,4   | 1,1   |
| Terreno non edificabile e non agricolo                | 1.524   | 0,2  | 2,8   | 4,6    | 4,4           | 2,8   | 1,5   | 0,7   |
| Usufrutto di fabbricato                               | 11.888  | 0,7  | 14,2  | 20,8   | 26,1          | 29,1  | 30,4  | 23,7  |
| Usufrutto di terreno agricolo                         | 643     | 0,0  | 0,8   | 1,3    | 1,9           | 1,6   | 1,3   | 0,7   |
| Usufrutto di terreno edificabile                      | 65      | 0,0  | 0,1   | 0,1    | 0,1           | 0,3   | 0,1   | 0,1   |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo   | 60      | 0,0  | 0,1   | 0,1    | 0,1           | 0,1   | 0,3   | 0,1   |
| Altre voci                                            | 4.621   | 0,6  | 7,3   | 10,9   | 11,2          | 11,0  | 7,8   | 5,1   |
| Totale                                                | 201.118 | 34,8 | 435,3 | 589,2  | 548,6         | 356,5 | 179,8 | 84,9  |



### DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

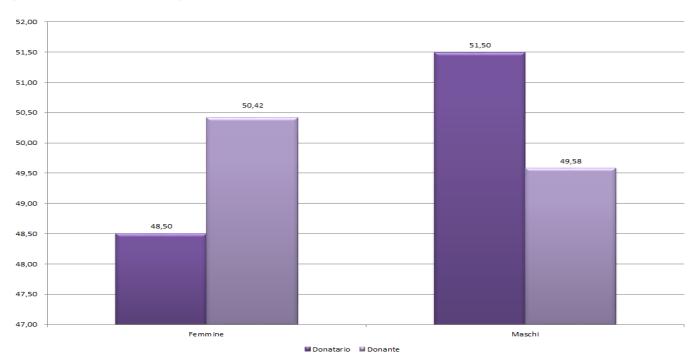


|                                                       |              |              |         | I Semest            | re         |        |             |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|---------------------|------------|--------|-------------|
|                                                       | Femn         | nine         | Mas     |                     | Tota       | ile    | Rapporto    |
|                                                       | N            | %            | N       | %                   | N          | %      | Mascolinità |
| Fabbricato                                            | 24.524       | 56,05        | 24.321  | 55,39               | 48.845     | 55,72  | 99,58       |
| Nuda proprietà di fabbricato                          | 6.716        | 15,35        | 7.063   | 16,08               | 13.779     | 15,72  | 102,52      |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                    | 741          | 1,69         | 916     | 2,09                | 1.657      | 1,89   | 110,56      |
| Nuda proprietà di terreno edificabile                 | 54           | 0,12         | 64      | 0,15                | 118        | 0,13   | 108,47      |
| Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo | 53           | 0,12         | 74      | 0,17                | 127        | 0,14   | 116,54      |
| Terreno agricolo                                      | 6.418        | 14,67        | 6.197   | 14,11               | 12.615     | 14,39  | 98,25       |
| Terreno edificabile                                   | 627          | 1,43         | 669     | 1,52                | 1.296      | 1,48   | 103,24      |
| Terreno non edificabile e non agricolo                | 381          | 0,87         | 387     | 0,88                | 768        | 0,88   | 100,78      |
| Usufrutto di fabbricato                               | 2.918        | 6,67         | 2.692   | 6,13                | 5.610      | 6,40   | 95,97       |
| Usufrutto di terreno agricolo                         | 171          | 0,39         | 152     | 0,35                | 323        | 0,37   | 94,12       |
| Usufrutto di terreno edificabile                      | 11           | 0,03         | 11      | 0,03                | 22         | 0,03   | 100,00      |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo   | 12           | 0,03         | 35      | 0,08                | 47         | 0,05   | 148,94      |
| Altre voci                                            | 1.125        | 2,57         | 1.330   | 3,03                | 2.455      | 2,80   | 108,35      |
| Totale                                                | 43.751       | 100,00       |         | 100,00              | 87.662     | 100.00 | 100,33      |
| Totale                                                | 43./31       | 100,00       | 43.311  |                     |            | 100,00 | 100,18      |
|                                                       | Femn         | nine         | Mas     | II Semest           | re<br>Tota | ulo.   | Rapporto    |
|                                                       | N            | e<br>%       | N       | спі<br>%            | N          | w<br>% | Mascolinità |
| Fabbricato                                            | 38.834       | <b>56,05</b> | 37.576  | <i>7</i> ∙<br>55,88 | 76.410     | 55,96  | 98,35       |
| Nuda proprietà di fabbricato                          | 11.291       | 16,30        | 11.249  | 16,73               | 22.540     | 16,51  | 99,81       |
|                                                       |              | ,            |         | ,                   |            | ,      |             |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                    | 1.305<br>102 | 1,88         | 1.519   | 2,26                | 2.824      | 2,07   | 107,58      |
| Nuda proprietà di terreno edificabile                 | -            | 0,15         | 143     | 0,21                | -          | 0,18   | 116,73      |
| Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo | 140          | 0,20         | 122     | 0,18                | 262        | 0,19   | 93,13       |
| Terreno agricolo                                      | 10.328       | 14,91        | 9.613   | 14,30               | 19.941     | 14,61  | 96,41       |
| Terreno edificabile                                   | 984          | 1,42         | 1.021   | 1,52                | 2.005      | 1,47   | 101,85      |
| Terreno non edificabile e non agricolo                | 589          | 0,85         | 548     | 0,81                | 1.137      | 0,83   | 96,39       |
| Usufrutto di fabbricato                               | 3.956        | 5,71         | 3.589   | 5,34                | 7.545      | 5,53   | 95,14       |
| Usufrutto di terreno agricolo                         | 205          | 0,30         | 186     | 0,28                | 391        | 0,29   | 95,14       |
| Usufrutto di terreno edificabile                      | 23           | 0,03         | 24      | 0,04                | 47         | 0,03   | 102,13      |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo   | 14           | 0,02         | 22      | 0,03                | 36         | 0,03   | 122,22      |
| Altre voci                                            | 1.516        | 2,19         | 1.635   | 2,43                | 3.151      | 2,31   | 103,78      |
| Totale                                                | 69.287       | 100,00       | 67.247  | 100,00              | 136.534    | 100,00 | 98,51       |
|                                                       |              |              |         | Totale              |            |        |             |
|                                                       | Femn         | _            | Mas     |                     | Tota       | _      | Rapporto    |
|                                                       | N            | %            | N       | %                   | N          | %      | Mascolinità |
| Fabbricato                                            | 63.358       | 56,05        | 61.897  | 55,68               | 125.255    | 55,87  | 98,83       |
| Nuda proprietà di fabbricato                          | 18.007       | 15,93        | 18.312  | 16,47               | 36.319     | 16,20  | 100,84      |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                    | 2.046        | 1,81         | 2.435   | 2,19                | 4.481      | 2,00   | 108,68      |
| Nuda proprietà di terreno edificabile                 | 156          | 0,14         | 207     | 0,19                | 363        | 0,16   | 114,05      |
| Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo | 193          | 0,17         | 196     | 0,18                | 389        | 0,17   | 100,77      |
| Terreno agricolo                                      | 16.746       | 14,81        | 15.810  | 14,22               | 32.556     | 14,52  | 97,12       |
| Terreno edificabile                                   | 1.611        | 1,43         | 1.690   | 1,52                | 3.301      | 1,47   | 102,39      |
| Terreno non edificabile e non agricolo                | 970          | 0,86         | 935     | 0,84                | 1.905      | 0,85   | 98,16       |
| Usufrutto di fabbricato                               | 6.874        | 6,08         | 6.281   | 5,65                | 13.155     | 5,87   | 95,49       |
| Usufrutto di terreno agricolo                         | 376          | 0,33         | 338     | 0,30                | 714        | 0,32   | 94,68       |
| Usufrutto di terreno edificabile                      | 34           | 0,03         | 35      | 0,03                | 69         | 0,03   | 101,45      |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo   | 26           | 0,02         | 57      | 0,05                | 83         | 0,04   | 137,35      |
| Altre voci                                            | 2.641        | 2,34         | 2.965   | 2,67                | 5.606      | 2,50   | 105,78      |
| Totale                                                | 113.038      | 100,00       | 111.158 | 100,00              | 224.196    | 100,00 | 99,16       |



### <u>FIGURA 46.1</u> DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)







### DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

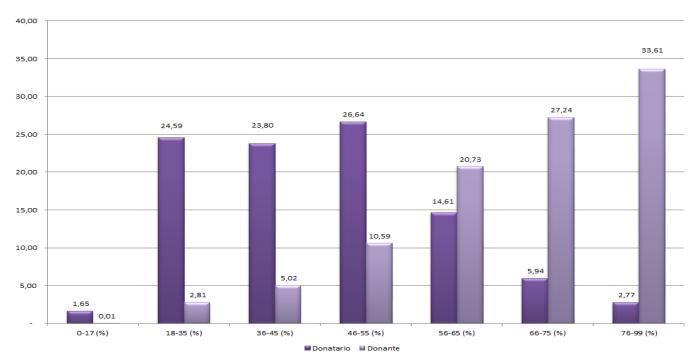


|                                                       |             |           |            | I Sem           | estre          |            |            |            |
|-------------------------------------------------------|-------------|-----------|------------|-----------------|----------------|------------|------------|------------|
|                                                       | Totale      | 0-17      | 18-35      | 36-45           | 46-55          | 56-65      | 66-75      | 76-99      |
|                                                       | N           | %         | %          | %               | %              | %          | %          | %          |
| Fabbricato                                            | 48.845      | 0,01      | 3,18       | 5,90            | 12,26          | 23,02      | 26,79      | 28,85      |
| Nuda proprietà di fabbricato                          | 13.779      | -         | 1,10       | 1,94            | 5,57           | 13,80      | 29,60      | 47,99      |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                    | 1.657       | _         | 0,97       | 1,27            | 3,14           | 14,00      | 34,76      | 45,87      |
| Nuda proprietà di terreno edificabile                 | 118         | _         | 0,85       |                 | 4,24           | 19,49      | 26,27      | 49,15      |
| Nuda propri di terreno non edificabile e non agricolo | 127         | _         | -          | 1,57            | 5,51           | 16,54      | 25,20      | 51,18      |
| Terreno agricolo                                      | 12.615      | 0,01      | 1,63       | 3,34            | 9,44           | 20,30      | 27,40      | 37,88      |
| Terreno edificabile                                   | 1.296       | -         | 2,24       | 4,24            | 9,41           | 22,38      | 33,80      | 27,93      |
| Terreno non edificabile e non agricolo                | 768         | _         | 1,95       | 4,69            | 13,15          | 21,88      | 27,21      | 31,12      |
| Usufrutto di fabbricato                               | 5.610       | _         | 5,29       | 9,61            | 13,14          | 16,99      | 22,01      | 32,96      |
| Usufrutto di terreno agricolo                         | 323         | _         | 3,72       | 4,02            | 8,36           | 17,96      | 20,12      | 45,82      |
| Usufrutto di terreno edificabile                      | 22          | _         | 13,64      | 9,09            | 9,09           | 4,55       | 27,27      | 36,36      |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo   | 47          | _         | 12,77      | 19,15           | 10,64          | 8,51       | 29,79      | 19,15      |
| Altre voci                                            | 2.455       | -         | 5,62       | 10,79           | 16,74          | 24,07      | 19,96      | 22,81      |
| Totale                                                | 87.662      |           | · ·        |                 |                | ,          |            |            |
| Totale                                                | 67.002      | 0,01      | 2,77       | 5,15            | 10,74          | 20,59      | 27,05      | 33,70      |
|                                                       | Totala      | 0.47      | 18-35      | II Sem<br>36-45 | estre<br>46-55 | 56-65      | 66.75      | 76-99      |
|                                                       | Totale      | 0-17<br>% | 18-35<br>% | 36-45<br>%      | 46-55<br>%     | 56-65<br>% | 66-75<br>% | 76-99<br>% |
| Falshwinste                                           | N<br>76 410 |           |            |                 |                |            |            | -          |
| Fabbricato                                            | 76.410      | 0,00      | 3,20       | 5,56            | 11,76          | 23,46      | 26,99      | 29,04      |
| Nuda proprietà di fabbricato                          | 22.540      | -         | 1,15       | 1,96            | 5,49           | 14,07      | 30,85      | 46,48      |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                    | 2.824       | -         | 0,53       | 1,66            | 4,32           | 14,59      | 31,80      | 47,10      |
| Nuda proprietà di terreno edificabile                 | 245         | -         | 0,41       | 2,45            | 4,08           | 13,88      | 22,45      | 56,73      |
| Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo | 262         | -         | -          | 1,91            | 7,25           | 13,36      | 31,68      | 45,80      |
| Terreno agricolo                                      | 19.941      | -         | 1,64       | 3,31            | 9,29           | 20,16      | 27,95      | 37,65      |
| Terreno edificabile                                   | 2.005       | -         | 2,69       | 4,64            | 12,72          | 23,14      | 25,79      | 31,02      |
| Terreno non edificabile e non agricolo                | 1.137       | -         | 2,02       | 5,19            | 10,99          | 22,60      | 27,26      | 31,93      |
| Usufrutto di fabbricato                               | 7.545       | -         | 6,75       | 10,18           | 15,63          | 17,93      | 20,73      | 28,79      |
| Usufrutto di terreno agricolo                         | 391         | -         | 5,12       | 6,91            | 9,72           | 15,35      | 20,97      | 41,94      |
| Usufrutto di terreno edificabile                      | 47          | -         | 8,51       | 2,13            | 12,77          | 23,40      | 31,91      | 21,28      |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo   | 36          | -         | 2,78       | 8,33            | 11,11          | 25,00      | 38,89      | 13,89      |
| Altre voci                                            | 3.151       | 0,19      | 7,01       | 12,03           | 15,49          | 21,64      | 20,88      | 22,75      |
| Totale                                                | 136.534     | 0,01      | 2,84       | 4,93            | 10,49          | 20,82      | 27,35      | 33,56      |
|                                                       |             |           |            | Tot             | ale            |            |            |            |
|                                                       | Totale      | 0-17      | 18-35      | 36-45           | 46-55          | 56-65      | 66-75      | 76-99      |
|                                                       | N           | %         | %          | %               | %              | %          | %          | %          |
| Fabbricato                                            | 125.255     | 0,00      | 3,19       | 5,69            | 11,96          | 23,29      | 26,91      | 28,97      |
| Nuda proprietà di fabbricato                          | 36.319      | 0,00      | 1,13       | 1,95            | 5,52           | 13,97      | 30,38      | 47,05      |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                    | 4.481       | 0,00      | 0,69       | 1,52            | 3,88           | 14,37      | 32,89      | 46,64      |
| Nuda proprietà di terreno edificabile                 | 363         | 0,00      | 0,55       | 1,65            | 4,13           | 15,70      | 23,69      | 54,27      |
| Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo | 389         | 0,00      | 0,00       | 1,80            | 6,68           | 14,40      | 29,56      | 47,56      |
| Terreno agricolo                                      | 32.556      | 0,00      | 1,63       | 3,32            | 9,35           | 20,22      | 27,74      | 37,74      |
| Terreno edificabile                                   | 3.301       | 0,00      | 2,51       | 4,48            | 11,42          | 22,84      | 28,93      | 29,81      |
| Terreno non edificabile e non agricolo                | 1.905       | 0,00      | 1,99       | 4,99            | 11,86          | 22,31      | 27,24      | 31,60      |
| Usufrutto di fabbricato                               | 13.155      | 0,00      | 6,13       | 9,94            | 14,56          | 17,53      | 21,28      | 30,57      |
| Usufrutto di terreno agricolo                         | 714         | 0,00      | 4,48       | 5,60            | 9,10           | 16,53      | 20,59      | 43,70      |
| Usufrutto di terreno edificabile                      | 69          | 0,00      | 10,14      | 4,35            | 11,59          | 17,39      | 30,43      | 26,09      |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo   | 83          | 0,00      | 8,43       | 14,46           | 10,84          | 15,66      | 33,73      | 16,87      |
| Altre voci                                            | 5.606       | 0,11      | 6,40       | 11,49           | 16,04          | 22,71      | 20,48      | 22,78      |
| Totale                                                | 224.196     | 0,01      | 2,81       | 5,02            | 10,59          | 20,73      | 27,24      | 33,61      |



#### FIGURA 47.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)







#### **TABELLA 47T**

## DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



|                                                       |         |      |       | I Se  | mestre   |       |       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|------|-------|-------|----------|-------|-------|---------|
|                                                       | Totale  | 0-17 | 18-35 | 36-45 | 46-55    | 56-65 | 66-75 | 76-99   |
|                                                       | N       | T    | Т     | T     | T        | T     | T     | T       |
| Fabbricato                                            | 48.845  | 0,1  | 13,7  | 35,5  | 61,3     | 136,4 | 196,8 | 214,7   |
| Nuda proprietà di fabbricato                          | 13.779  | -    | 1,3   | 3,3   | 7,9      | 23,1  | 61,4  | 100,7   |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                    | 1.657   | -    | 0,1   | 0,3   | 0,5      | 2,8   | 8,7   | 11,6    |
| Nuda proprietà di terreno edificabile                 | 118     | -    | 0,0   | -     | 0,1      | 0,3   | 0,5   | 0,9     |
| Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo | 127     | -    | -     | 0,0   | 0,1      | 0,3   | 0,5   | 1,0     |
| Terreno agricolo                                      | 12.615  | 0,0  | 1,8   | 5,2   | 12,2     | 31,1  | 52,0  | 72,8    |
| Terreno edificabile                                   | 1.296   | -    | 0,3   | 0,7   | 1,2      | 3,5   | 6,6   | 5,5     |
| Terreno non edificabile e non agricolo                | 768     | -    | 0,1   | 0,4   | 1,0      | 2,0   | 3,1   | 3,6     |
| Usufrutto di fabbricato                               | 5.610   | -    | 2,6   | 6,6   | 7,5      | 11,6  | 18,6  | 28,2    |
| Usufrutto di terreno agricolo                         | 323     | -    | 0,1   | 0,2   | 0,3      | 0,7   | 1,0   | 2,3     |
| Usufrutto di terreno edificabile                      | 22      | -    | 0,0   | 0,0   | 0,0      | 0,0   | 0,1   | 0,1     |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo   | 47      | -    | 0,1   | 0,1   | 0,1      | 0,0   | 0,2   | 0,1     |
| Altre voci                                            | 2.455   | -    | 1,2   | 3,3   | 4,2      | 7,2   | 7,4   | 8,5     |
| Totale                                                | 87.662  | 0,1  | 21,3  | 55,5  | 96,4     | 219,0 | 356,8 | 450,0   |
|                                                       |         |      |       | II Se | emestre  |       |       |         |
|                                                       | Totale  | 0-17 | 18-35 | 36-45 | 46-55    | 56-65 | 66-75 | 76-99   |
|                                                       | N       | T    | T     | Т     | Т        | T     | Т     | Т       |
| Fabbricato                                            | 76.410  | 0,0  | 21,5  | 52,2  | 92,0     | 217,5 | 310,3 | 338,0   |
| Nuda proprietà di fabbricato                          | 22.540  | -    | 2,3   | 5,4   | 12,7     | 38,5  | 104,6 | 159,6   |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                    | 2.824   | -    | 0,1   | 0,6   | 1,2      | 5,0   | 13,5  | 20,3    |
| Nuda proprietà di terreno edificabile                 | 245     | -    | 0,0   | 0,1   | 0,1      | 0,4   | 0,8   | 2,1     |
| Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo | 262     | -    | -     | 0,1   | 0,2      | 0,4   | 1,2   | 1,8     |
| Terreno agricolo                                      | 19.941  | -    | 2,9   | 8,1   | 19,0     | 48,8  | 83,9  | 114,4   |
| Terreno edificabile                                   | 2.005   | -    | 0,5   | 1,1   | 2,6      | 5,6   | 7,8   | 9,5     |
| Terreno non edificabile e non agricolo                | 1.137   | -    | 0,2   | 0,7   | 1,3      | 3,1   | 4,7   | 5,5     |
| Usufrutto di fabbricato                               | 7.545   | -    | 4,5   | 9,5   | 12,1     | 16,4  | 23,5  | 33,1    |
| Usufrutto di terreno agricolo                         | 391     | -    | 0,2   | 0,3   | 0,4      | 0,7   | 1,2   | 2,5     |
| Usufrutto di terreno edificabile                      | 47      | -    | 0,0   | 0,0   | 0,1      | 0,1   | 0,2   | 0,2     |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo   | 36      | -    | 0,0   | 0,0   | 0,0      | 0,1   | 0,2   | 0,1     |
| Altre voci                                            | 3.151   | 0,1  | 1,9   | 4,7   | 5,0      | 8,3   | 9,9   | 10,9    |
| Totale                                                | 136.534 | 0,1  | 34,1  | 82,9  | 146,7    | 345,0 | 561,9 | 697,9   |
|                                                       |         |      |       | Tot   | tale (N) |       |       |         |
|                                                       | Totale  | 0-17 |       | 36-45 | 46-55    | 56-65 | 66-75 | 76-99   |
|                                                       | N       | Т    | Т     | T     | T        | Т     | T     | T       |
| Fabbricato                                            | 125.255 | 0,1  | 35,2  | 87,7  | 153,4    | 353,9 | 507,1 | 552,7   |
| Nuda proprietà di fabbricato                          | 36.319  | 0,0  | 3,6   | 8,7   | 20,5     | 61,6  | 166,0 | 260,3   |
| Nuda proprietà di terreno agricolo                    | 4.481   | 0,0  | 0,3   | 0,8   | 1,8      | 7,8   | 22,2  | 31,8    |
| Nuda proprietà di terreno edificabile                 | 363     | 0,0  | 0,0   | 0,1   | 0,2      | 0,7   | 1,3   | 3,0     |
| Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo | 389     | 0,0  | 0,0   | 0,1   | 0,3      | 0,7   | 1,7   | 2,8     |
| Terreno agricolo                                      | 32.556  | 0,0  | 4,7   | 13,3  | 31,2     | 79,9  | 135,9 | 187,2   |
| Terreno edificabile                                   | 3.301   | 0,0  | 0,7   | 1,8   | 3,9      | 9,1   | 14,4  | 15,0    |
| Terreno non edificabile e non agricolo                | 1.905   | 0,0  | 0,3   | 1,2   | 2,3      | 5,2   | 7,8   | 9,2     |
| Usufrutto di fabbricato                               | 13.155  | 0,0  | 7,1   | 16,1  | 19,6     | 28,0  | 42,1  | 61,3    |
| Usufrutto di terreno agricolo                         | 714     | 0,0  | 0,3   | 0,5   | 0,7      | 1,4   | 2,2   | 4,8     |
| Usufrutto di terreno edificabile                      | 69      | 0,0  | 0,1   | 0,0   | 0,1      | 0,1   | 0,3   | 0,3     |
| Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo   | 83      | 0,0  | 0,1   | 0,1   | 0,1      | 0,2   | 0,4   | 0,2     |
| Altre voci                                            | 5.606   | 0,1  | 3,2   | 7,9   | 9,2      | 15,4  | 17,3  | 19,5    |
| Totale                                                | 224.196 | 0,1  | 55,5  | 138,4 | 243,1    | 563,9 | 918,7 | 1.147,9 |



#### DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER GENERE DEL DONATARIO



|                                              | I Semestre |        |        |           |        |        |             |
|----------------------------------------------|------------|--------|--------|-----------|--------|--------|-------------|
|                                              | Femn       | nine   | Mas    | chi       | Tota   | ale    | Rapporto    |
|                                              | N          | %      | N      | %         | N      | %      | Mascolinità |
| Donazione di fabbricato                      | 10.289     | 74,81  | 10.394 | 76,22     | 20.683 | 75,52  | 100,51      |
| Donazione della nuda proprietà di fabbricato | 2.016      | 14,66  | 2.043  | 14,98     | 4.059  | 14,82  | 100,67      |
| Donazione dell'usufrutto di fabbricato       | 1.242      | 9,03   | 1.007  | 7,38      | 2.249  | 8,21   | 89,55       |
| Donazione di altri diritti di fabbricato     | 206        | 1,50   | 192    | 1,41      | 398    | 1,45   | 96,48       |
| Totale                                       | 13.753     | 100,00 | 13.636 | 100,00    | 27.389 | 100,00 | 99,57       |
|                                              |            |        |        | II Semest | re     |        |             |
|                                              | Femn       | nine   | Mas    | chi       | Tota   | ale    | Rapporto    |
|                                              | N          | %      | N      | %         | N      | %      | Mascolinità |
| Donazione di fabbricato                      | 15.139     | 75,21  | 15.336 | 76,87     | 30.475 | 76,04  | 100,65      |
| Donazione della nuda proprietà di fabbricato | 3.103      | 15,42  | 3.106  | 15,57     | 6.209  | 15,49  | 100,05      |
| Donazione dell'usufrutto di fabbricato       | 1.673      | 8,31   | 1.288  | 6,46      | 2.961  | 7,39   | 87,00       |
| Donazione di altri diritti di fabbricato     | 213        | 1,06   | 221    | 1,11      | 434    | 1,08   | 101,84      |
| Totale                                       | 20.128     | 100,00 | 19.951 | 100,00    | 40.079 | 100,00 | 99,56       |
|                                              |            |        |        | Totale    |        |        |             |
|                                              | Femn       | nine   | Mas    | chi       | Tota   | ale    | Rapporto    |
|                                              | N          | %      | N      | %         | N      | %      | Mascolinità |
| Donazione di fabbricato                      | 25.428     | 75,05  | 25.730 | 76,61     | 51.158 | 75,83  | 100,59      |
| Donazione della nuda proprietà di fabbricato | 5.119      | 15,11  | 5.149  | 15,33     | 10.268 | 15,22  | 100,29      |
| Donazione dell'usufrutto di fabbricato       | 2.915      | 8,60   | 2.295  | 6,83      | 5.210  | 7,72   | 88,10       |
| Donazione di altri diritti di fabbricato     | 419        | 1,24   | 413    | 1,23      | 832    | 1,23   | 99,28       |
| Totale                                       | 33.881     | 100,00 | 33.587 | 100,00    | 67.468 | 100,00 | 99,56       |



#### **TABELLA 49**

### DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DEL DONATARIO - VALORI PERCENTUALI



|                                              |             |      |       | I Sen | nestre |       |       |       |
|----------------------------------------------|-------------|------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
|                                              | Totale      | 0-17 | 18-35 | 36-45 | 46-55  | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                                              | N           | %    | %     | %     | %      | %     | %     | %     |
| Donazione di fabbricato                      | 20.683      | 2,52 | 35,68 | 26,36 | 20,63  | 9,70  | 3,66  | 1,45  |
| Donazione della nuda proprietà di fabbricato | 4.059       | 4,21 | 29,66 | 25,08 | 26,36  | 10,15 | 3,35  | 1,18  |
| Donazione dell'usufrutto di fabbricato       | 2.249       | 0,58 | 16,14 | 16,05 | 20,54  | 18,23 | 16,05 | 12,41 |
| Donazione di altri diritti di fabbricato     | 398         | 3,02 | 22,11 | 17,34 | 20,10  | 18,09 | 11,06 | 8,29  |
| Totale                                       | 27.389      | 2,62 | 32,98 | 25,20 | 21,46  | 10,59 | 4,74  | 2,41  |
|                                              | II Semestre |      |       |       |        |       |       |       |
|                                              | Totale      | 0-17 | 18-35 | 36-45 | 46-55  | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                                              | N           | %    | %     | %     | %      | %     | %     | %     |
| Donazione di fabbricato                      | 30.475      | 2,36 | 36,06 | 26,01 | 20,63  | 10,12 | 3,63  | 1,19  |
| Donazione della nuda proprietà di fabbricato | 6.209       | 3,95 | 34,22 | 23,93 | 25,24  | 8,63  | 2,90  | 1,13  |
| Donazione dell'usufrutto di fabbricato       | 2.961       | 0,81 | 16,38 | 15,87 | 17,76  | 18,61 | 17,26 | 13,31 |
| Donazione di altri diritti di fabbricato     | 434         | 1,84 | 22,35 | 15,67 | 18,66  | 18,20 | 13,13 | 10,14 |
| Totale                                       | 40.079      | 2,48 | 34,18 | 24,83 | 21,11  | 10,60 | 4,63  | 2,17  |
|                                              |             |      |       | To    | tale   |       |       |       |
|                                              | Totale      | 0-17 | 18-35 | 36-45 | 46-55  | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                                              | N           | %    | %     | %     | %      | %     | %     | %     |
| Donazione di fabbricato                      | 51.158      | 2,42 | 35,91 | 26,15 | 20,63  | 9,95  | 3,64  | 1,30  |
| Donazione della nuda proprietà di fabbricato | 10.268      | 4,05 | 32,42 | 24,39 | 25,68  | 9,23  | 3,08  | 1,15  |
| Donazione dell'usufrutto di fabbricato       | 5.210       | 0,71 | 16,28 | 15,95 | 18,96  | 18,45 | 16,74 | 12,92 |
| Donazione di altri diritti di fabbricato     | 832         | 2,40 | 22,24 | 16,47 | 19,35  | 18,15 | 12,14 | 9,25  |
| Totale                                       | 67.468      | 2,54 | 33,69 | 24,98 | 21,25  | 10,60 | 4,67  | 2,27  |



### **TABELLA 49T**

### DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DEL DONATARIO - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



|                                              |        |             |       | I Semes | tre   |       |       |       |
|----------------------------------------------|--------|-------------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|
|                                              | Totale | 0-17        | 18-35 | 36-45   | 46-55 | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                                              | N      | Т           | Т     | Т       | T     | Т     | T     | Т     |
| Donazione di fabbricato                      | 20.683 | 5,5         | 65,0  | 67,1    | 43,7  | 24,4  | 11,4  | 4,6   |
| Donazione della nuda proprietà di fabbricato | 4.059  | 1,8         | 10,6  | 12,5    | 11,0  | 5,0   | 2,0   | 0,7   |
| Donazione dell'usufrutto di fabbricato       | 2.249  | 0,1         | 3,2   | 4,4     | 4,7   | 5,0   | 5,4   | 4,3   |
| Donazione di altri diritti di fabbricato     | 398    | 0,1         | 0,8   | 0,8     | 0,8   | 0,9   | 0,7   | 0,5   |
| Totale                                       | 27.389 | 7,5         | 79,5  | 84,9    | 60,2  | 35,2  | 19,5  | 10,1  |
|                                              |        | II Semestre |       |         |       |       |       |       |
|                                              | Totale | 0-17        | 18-35 | 36-45   | 46-55 | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                                              | N      | T           | T     | T       | T     | T     | T     | T     |
| Donazione di fabbricato                      | 30.475 | 7,5         | 96,8  | 97,6    | 64,4  | 37,4  | 16,6  | 5,5   |
| Donazione della nuda proprietà di fabbricato | 6.209  | 2,6         | 18,7  | 18,3    | 16,0  | 6,5   | 2,7   | 1,1   |
| Donazione dell'usufrutto di fabbricato       | 2.961  | 0,3         | 4,3   | 5,8     | 5,4   | 6,7   | 7,7   | 6,0   |
| Donazione di altri diritti di fabbricato     | 434    | 0,1         | 0,9   | 0,8     | 0,8   | 1,0   | 0,9   | 0,7   |
| Totale                                       | 40.079 | 10,4        | 120,6 | 122,5   | 86,7  | 51,6  | 27,9  | 13,3  |
|                                              |        |             |       | Totale  | (N)   |       |       |       |
|                                              | Totale | 0-17        | 18-35 | 36-45   | 46-55 | 56-65 | 66-75 | 76-99 |
|                                              | N      | T           | T     | T       | T     | T     | T     | T     |
| Donazione di fabbricato                      | 51.158 | 13,0        | 161,7 | 164,7   | 108,1 | 61,8  | 28,0  | 10,1  |
| Donazione della nuda proprietà di fabbricato | 10.268 | 4,4         | 29,3  | 30,8    | 27,0  | 11 5  | /1 Q  | 1 2   |
| Donazione dell'usufrutto di fabbricato       | 5.210  | 0,4         | 7,5   | 10,2    | 10,1  | :     |       |       |
| Donazione di altri diritti di fabbricato     | 832    | 0,2         | 1,6   | 1,7     | 1,6   |       |       |       |
| Totale                                       | 67.468 | 17,9        | 200,1 | 207,4   | 146,9 | - 8   |       |       |







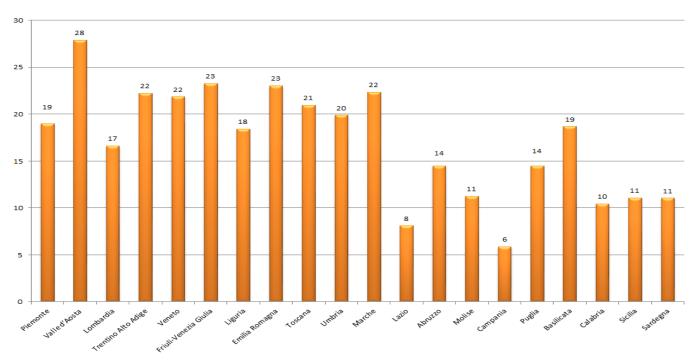
### COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

|                       | I Semes | tre    | II Seme | stre   | Variazioni I | I Semestre |       | Totale |         |
|-----------------------|---------|--------|---------|--------|--------------|------------|-------|--------|---------|
|                       |         |        |         |        |              |            |       |        | N/      |
| Regione               | N       | %      | N       | %      | N            | %          | N     | %      | 100.000 |
|                       |         |        |         |        |              |            |       |        | ab.     |
| Piemonte              | 126     | 6,45   | 699     | 9,40   | 573          | 454,76     | 825   | 8,79   | 19      |
| Valle d'Aosta         | 7       | 0,36   | 28      | 0,38   | 21           | 300,00     | 35    | 0,37   | 28      |
| Lombardia             | 310     | 15,86  | 1.367   | 18,39  | 1.057        | 340,97     | 1.677 | 17,86  | 17      |
| Trentino Alto Adige   | 53      | 2,71   | 186     | 2,50   | 133          | 250,94     | 239   | 2,55   | 22      |
| Veneto                | 202     | 10,34  | 870     | 11,70  | 668          | 330,69     | 1.072 | 11,42  | 22      |
| Friuli-Venezia Giulia | 68      | 3,48   | 214     | 2,88   | 146          | 214,71     | 282   | 3,00   | 23      |
| Liguria               | 54      | 2,76   | 230     | 3,09   | 176          | 325,93     | 284   | 3,03   | 18      |
| Emilia Romagna        | 218     | 11,16  | 810     | 10,90  | 592          | 271,56     | 1.028 | 10,95  | 23      |
| Toscana               | 190     | 9,72   | 590     | 7,94   | 400          | 210,53     | 780   | 8,31   | 21      |
| Umbria                | 48      | 2,46   | 127     | 1,71   | 79           | 164,58     | 175   | 1,86   | 20      |
| Marche                | 73      | 3,74   | 266     | 3,58   | 193          | 264,38     | 339   | 3,61   | 22      |
| Lazio                 | 132     | 6,76   | 343     | 4,61   | 211          | 159,85     | 475   | 5,06   | 8       |
| Abruzzo               | 39      | 2,00   | 150     | 2,02   | 111          | 284,62     | 189   | 2,01   | 14      |
| Molise                | 6       | 0,31   | 28      | 0,38   | 22           | 366,67     | 34    | 0,36   | 11      |
| Campania              | 75      | 3,84   | 264     | 3,55   | 189          | 252,00     | 339   | 3,61   | 6       |
| Puglia                | 99      | 5,07   | 481     | 6,47   | 382          | 385,86     | 580   | 6,18   | 14      |
| Basilicata            | 28      | 1,43   | 76      | 1,02   | 48           | 171,43     | 104   | 1,11   | 19      |
| Calabria              | 53      | 2,71   | 148     | 1,99   | 95           | 179,25     | 201   | 2,14   | 10      |
| Sicilia               | 144     | 7,37   | 406     | 5,46   | 262          | 181,94     | 550   | 5,86   | 11      |
| Sardegna              | 29      | 1,48   | 151     | 2,03   | 122          | 420,69     | 180   | 1,92   | 11      |
| Italia                | 1.954   | 100,00 | 7.434   | 100,00 | 5.480        | 280,45     | 9.388 | 100,00 | 16      |



### <u>FIGURA 50.1</u> COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

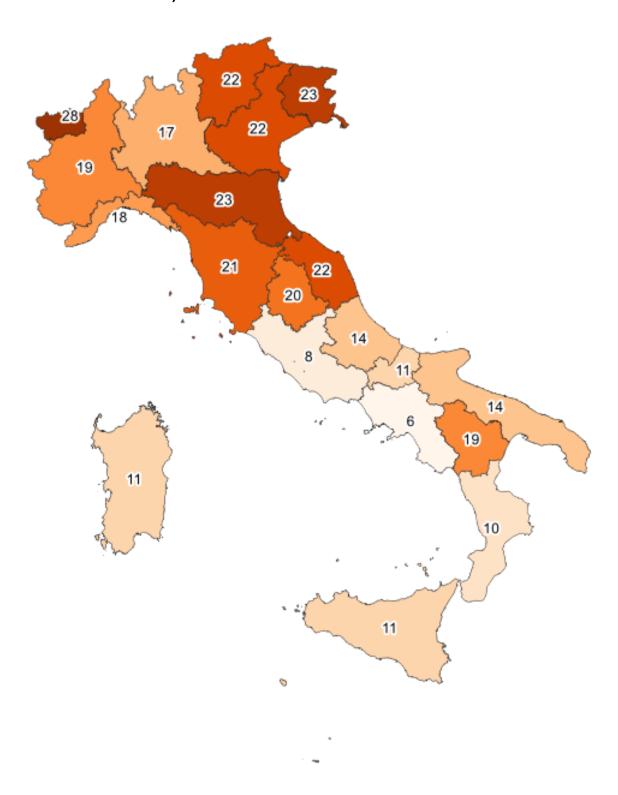






## FIGURA 50.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

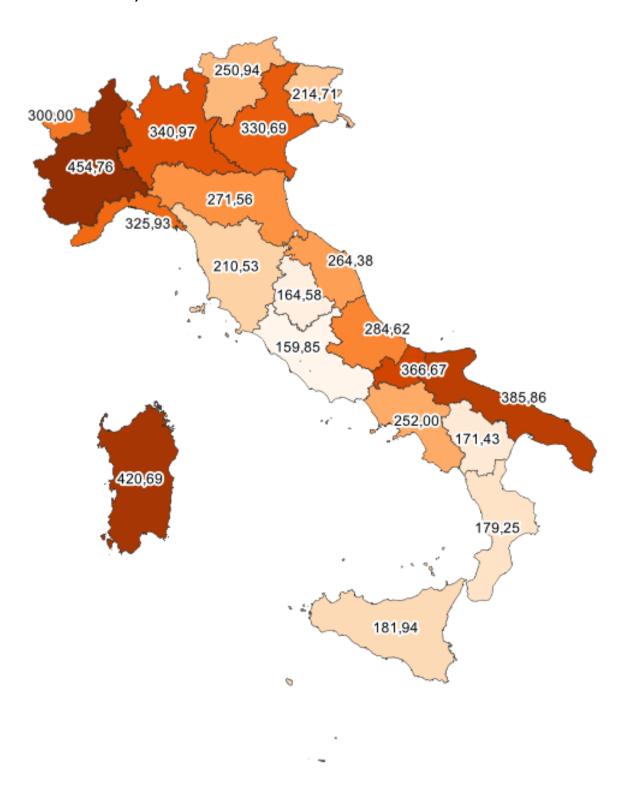






### FIGURA 50.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)







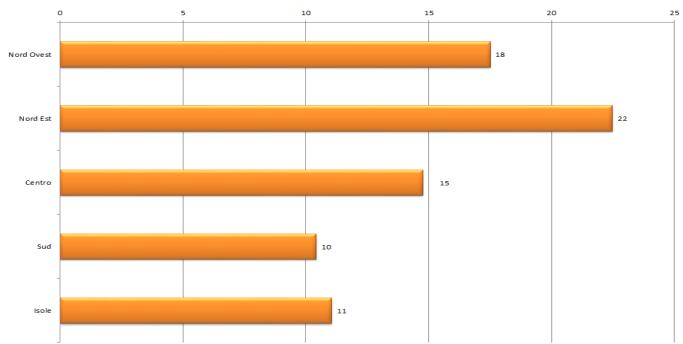
### TABELLA 51 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER AREA GEOGRAFICA



|                 | I Seme | estre  | II Sem | II Semestre Variazioni II Semestre |       |        | Totale |        |                       |
|-----------------|--------|--------|--------|------------------------------------|-------|--------|--------|--------|-----------------------|
| Area Geografica | N      | %      | N      | %                                  | N     | %      | N      | %      | N /<br>100.000<br>ab. |
| Nord Ovest      | 497    | 25,44  | 2.324  | 31,26                              | 1.827 | 367,61 | 2.821  | 30,05  | 18                    |
| Nord Est        | 541    | 27,69  | 2.080  | 27,98                              | 1.539 | 284,47 | 2.621  | 27,92  | 22                    |
| Centro          | 443    | 22,67  | 1.326  | 17,84                              | 883   | 199,32 | 1.769  | 18,84  | 15                    |
| Sud             | 300    | 15,35  | 1.147  | 15,43                              | 847   | 282,33 | 1.447  | 15,41  | 10                    |
| Isole           | 173    | 8,85   | 557    | 7,49                               | 384   | 221,97 | 730    | 7,78   | 11                    |
| Italia          | 1.954  | 100,00 | 7.434  | 100,00                             | 5.480 | 280,45 | 9.388  | 100,00 | 16                    |

#### FIGURA 51.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 **ABITANTI)**







#### **TABELLA 51.1**

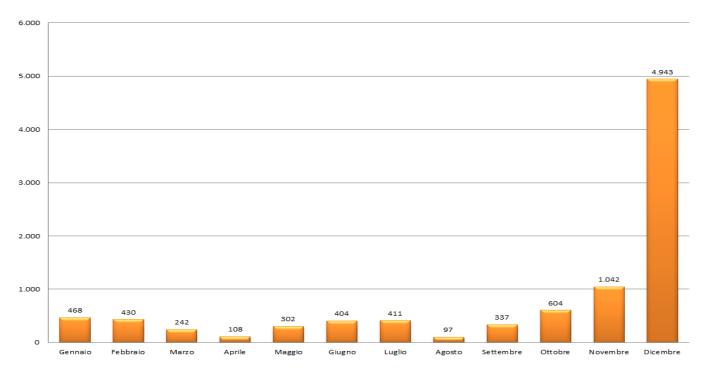
### COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER MESE



|             | Mese        | N     | %      |
|-------------|-------------|-------|--------|
|             | Gennaio     | 468   | 4,99   |
|             | Febbraio    | 430   | 4,58   |
| I Semestre  | Marzo       | 242   | 2,58   |
| i Semestre  | Aprile      | 108   | 1,15   |
|             | Maggio      | 302   | 3,22   |
|             | Giugno      | 404   | 4,30   |
|             | Totale      | 1.954 | 20,81  |
|             |             |       |        |
|             | Luglio      | 411   | 4,38   |
|             | Agosto      | 97    | 1,03   |
| II Semestre | Settembre   | 337   | 3,59   |
| ii semestre | Ottobre     | 604   | 6,43   |
|             | Novembre    | 1.042 | 11,10  |
|             | Dicembre    | 4.943 | 52,65  |
|             | Totale      | 7.434 | 79,19  |
|             |             |       |        |
|             | Totale 2020 | 9.388 | 100,00 |
|             | Differenza  | 5.480 |        |
|             | Diπerenza   | 5.480 |        |

#### FIGURA 51.1.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER MESE (VALORI ASSOLUTI)







### TABELLA 52 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER GENERE (AVENTE CAUSA)



|         | I Semestre |        |                       | II Semestre |                         |       | Variazioni II Semestre | Tot   | ale    |
|---------|------------|--------|-----------------------|-------------|-------------------------|-------|------------------------|-------|--------|
|         | N          | %      | N /<br>100.000<br>ab. | N           | N /<br>% 100.000<br>ab. |       | N                      | N     | %      |
| Femmine | 551        | 41,40  | 1,78                  | 2.075       | 39,45                   | 6,71  | 1.524                  | 2.626 | 39,84  |
| Maschi  | 780        | 58,60  | 2,66                  | 3.185       | 60,55                   | 10,86 | 2.405                  | 3.965 | 60,16  |
| Totale  | 1.331      | 100,00 | 2,21                  | 5.260       | 100,00                  | 8,73  | 3.929                  | 6.591 | 100,00 |



#### **TABELLA 53**

### COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER FASCE DI ETÀ (AVENTE CAUSA)

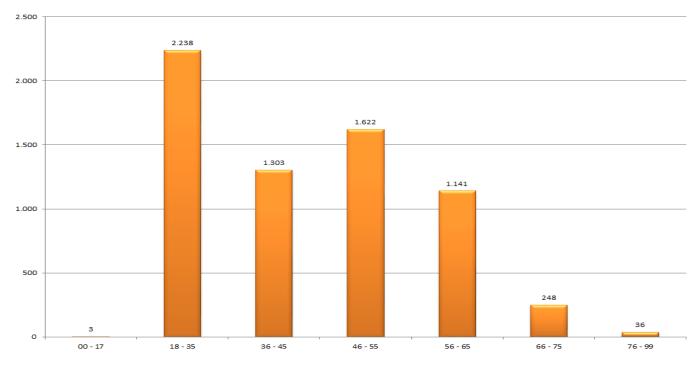


|               | I Semestre |        | II Semestre           |       |        | Variazioni II Semestre | Totale |       |        |
|---------------|------------|--------|-----------------------|-------|--------|------------------------|--------|-------|--------|
| Classi di età | N          | %      | N /<br>100.000<br>ab. | N     | %      | N /<br>100.000<br>ab.  | N      | N     | %      |
| 00 - 17       | 0          | 0,00   | -                     | 3     | 0,06   | 0,03                   | 3      | 3     | 0,05   |
| 18 - 35       | 439        | 32,98  | 3,86                  | 1.799 | 34,20  | 15,84                  | 1.360  | 2.238 | 33,96  |
| 36 - 45       | 258        | 19,38  | 3,18                  | 1.045 | 19,87  | 12,86                  | 787    | 1.303 | 19,77  |
| 46 - 55       | 315        | 23,67  | 3,23                  | 1.307 | 24,85  | 13,39                  | 992    | 1.622 | 24,61  |
| 56 - 65       | 245        | 18,41  | 2,97                  | 896   | 17,03  | 10,87                  | 651    | 1.141 | 17,31  |
| 66 - 75       | 67         | 5,03   | 1,01                  | 181   | 3,44   | 2,72                   | 114    | 248   | 3,76   |
| 76 - 99       | 7          | 0,53   | 0,11                  | 29    | 0,55   | 0,44                   | 22     | 36    | 0,55   |
| Totale        | 1.331      | 100,00 | 2,21                  | 5.260 | 100,00 | 8,73                   | 3.929  | 6.591 | 100,00 |



#### FIGURA 53.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER FASCE DI ETÀ (AVENTE CAUSA) (VALORI **ASSOLUTI)**







### COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ E ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE

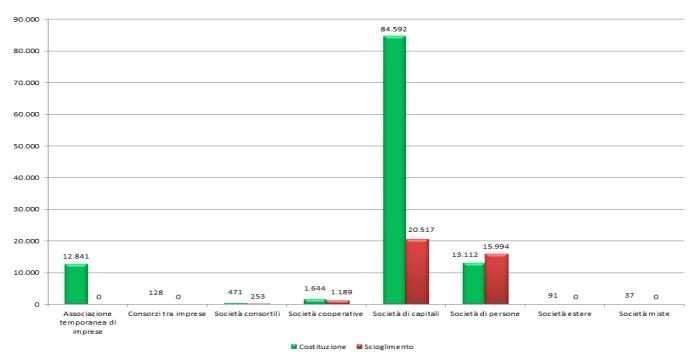


|                                    | I Semestre |        |         |        |            |         | II Semestre  |        |        |            |  |
|------------------------------------|------------|--------|---------|--------|------------|---------|--------------|--------|--------|------------|--|
|                                    | Costitu    | uzione | Sciogli | mento  | Differenza | Costitu | Costituzione |        | mento  | Differenza |  |
|                                    | N          | %      | N       | %      | N          | N       | %            | N      | %      | N          |  |
| Associazione temporanea di imprese | 5.455      | 9,93   | 0       | 0,00   | 5.455      | 7.386   | 12,73        | 0      | 0,00   | 7.386      |  |
| Consorzi tra imprese               | 47         | 0,09   | 0       | 0,00   | 47         | 81      | 0,14         | 0      | 0,00   | 81         |  |
| Società consortili                 | 198        | 0,36   | 71      | 0,62   | 127        | 273     | 0,47         | 182    | 0,69   | 91         |  |
| Società cooperative                | 802        | 1,46   | 481     | 4,22   | 321        | 842     | 1,45         | 708    | 2,66   | 134        |  |
| Società di capitali                | 41.617     | 75,79  | 6.429   | 56,47  | 35.188     | 42.975  | 74,09        | 14.088 | 53,03  | 28.887     |  |
| Società di persone                 | 6.739      | 12,27  | 4.404   | 38,68  | 2.335      | 6.373   | 10,99        | 11.590 | 43,62  | -5.217     |  |
| Società estere                     | 41         | 0,07   | 0       | 0,00   | 41         | 50      | 0,09         | 0      | 0,00   | 50         |  |
| Società miste                      | 14         | 0,03   | 0       | 0,00   | 14         | 23      | 0,04         | 0      | 0,00   | 23         |  |
| Totale                             | 54.913     | 100,00 | 11.385  | 100,00 | 43.528     | 58.003  | 100,00       | 26.568 | 100,00 | 31.435     |  |

|                                    |          | Total        | е      | Differenza II Semestre |              |              |
|------------------------------------|----------|--------------|--------|------------------------|--------------|--------------|
|                                    | Costituz | Costituzione |        | nento                  | Costituzione | Scioglimento |
|                                    | N        | N % N %      |        | N                      | N            |              |
| Associazione temporanea di imprese | 12.841   | 11,37        | 0      | 0,00                   | 1.931        | 0            |
| Consorzi tra imprese               | 128      | 0,11         | 0      | 0,00                   | 34           | 0            |
| Società consortili                 | 471      | 0,42         | 253    | 0,67                   | 75           | 111          |
| Società cooperative                | 1.644    | 1,46         | 1.189  | 3,13                   | 40           | 227          |
| Società di capitali                | 84.592   | 74,92        | 20.517 | 54,06                  | 1.358        | 7.659        |
| Società di persone                 | 13.112   | 11,61        | 15.994 | 42,14                  | -366         | 7.186        |
| Società estere                     | 91       | 0,08         | 0      | 0,00                   | 9            | 0            |
| Società miste                      | 37       | 0,03         | 0      | 0,00                   | 9            | 0            |
| Totale                             | 112.916  | 100,00       | 37.953 | 100,00                 | 3.090        | 15.183       |

## <u>FIGURA 54.1</u> COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ E ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE (VALORI ASSOLUTI)







## TABELLA 55 COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



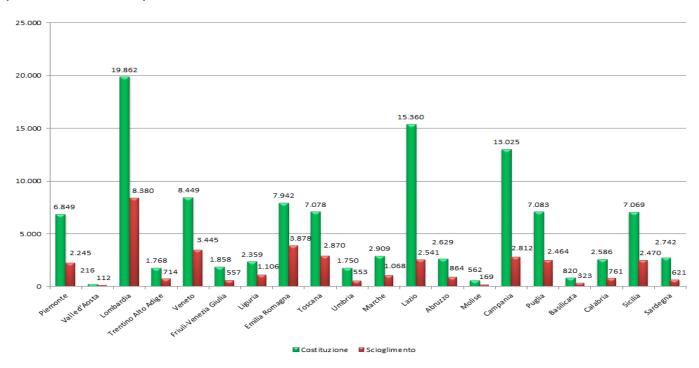
|                       | I Semestre |        |          |        |            | II Semestre |        |          |        |            |
|-----------------------|------------|--------|----------|--------|------------|-------------|--------|----------|--------|------------|
| Regione               | Costitu    | zione  | Scioglir | nento  | Differenza | Costitu     | zione  | Scioglir | mento  | Differenza |
| Regione               | N          | %      | N        | %      | N          | N           | %      | N        | %      | N          |
| Piemonte              | 3.301      | 6,01   | 669      | 5,88   | 2.632      | 3.548       | 6,12   | 1.576    | 5,93   | 1.972      |
| Valle d'Aosta         | 114        | 0,21   | 25       | 0,22   | 89         | 102         | 0,18   | 87       | 0,33   | 15         |
| Lombardia             | 9.166      | 16,69  | 2.337    | 20,53  | 6.829      | 10.696      | 18,44  | 6.043    | 22,75  | 4.653      |
| Trentino Alto Adige   | 775        | 1,41   | 160      | 1,41   | 615        | 993         | 1,71   | 554      | 2,09   | 439        |
| Veneto                | 4.031      | 7,34   | 1.001    | 8,79   | 3.030      | 4.418       | 7,62   | 2.444    | 9,20   | 1.974      |
| Friuli-Venezia Giulia | 911        | 1,66   | 154      | 1,35   | 757        | 947         | 1,63   | 403      | 1,52   | 544        |
| Liguria               | 1.190      | 2,17   | 311      | 2,73   | 879        | 1.169       | 2,02   | 795      | 2,99   | 374        |
| Emilia Romagna        | 3.854      | 7,02   | 1.081    | 9,49   | 2.773      | 4.088       | 7,05   | 2.797    | 10,53  | 1.291      |
| Toscana               | 3.517      | 6,40   | 831      | 7,30   | 2.686      | 3.561       | 6,14   | 2.039    | 7,67   | 1.522      |
| Umbria                | 838        | 1,53   | 159      | 1,40   | 679        | 912         | 1,57   | 394      | 1,48   | 518        |
| Marche                | 1.338      | 2,44   | 314      | 2,76   | 1.024      | 1.571       | 2,71   | 754      | 2,84   | 817        |
| Lazio                 | 7.397      | 13,47  | 808      | 7,10   | 6.589      | 7.963       | 13,73  | 1.733    | 6,52   | 6.230      |
| Abruzzo               | 1.330      | 2,42   | 252      | 2,21   | 1.078      | 1.299       | 2,24   | 612      | 2,30   | 687        |
| Molise                | 270        | 0,49   | 54       | 0,47   | 216        | 292         | 0,50   | 115      | 0,43   | 177        |
| Campania              | 6.709      | 12,22  | 1.019    | 8,95   | 5.690      | 6.316       | 10,89  | 1.793    | 6,75   | 4.523      |
| Puglia                | 3.690      | 6,72   | 872      | 7,66   | 2.818      | 3.393       | 5,85   | 1.592    | 5,99   | 1.801      |
| Basilicata            | 390        | 0,71   | 94       | 0,83   | 296        | 430         | 0,74   | 229      | 0,86   | 201        |
| Calabria              | 1.274      | 2,32   | 255      | 2,24   | 1.019      | 1.312       | 2,26   | 506      | 1,90   | 806        |
| Sicilia               | 3.582      | 6,52   | 789      | 6,93   | 2.793      | 3.487       | 6,01   | 1.681    | 6,33   | 1.806      |
| Sardegna              | 1.236      | 2,25   | 200      | 1,76   | 1.036      | 1.506       | 2,60   | 421      | 1,58   | 1.085      |
| Italia                | 54.913     | 100,00 | 11.385   | 100,00 | 43.528     | 58.003      | 100,00 | 26.568   | 100,00 | 31.435     |

|                       |            | Totale |          | Differenza II Semestre |              |              |  |
|-----------------------|------------|--------|----------|------------------------|--------------|--------------|--|
| Regione               | Costituzio | one    | Scioglim | ento                   | Costituzione | Scioglimento |  |
| Regione               | N          | %      | N        | %                      | N            | N            |  |
| Piemonte              | 6.849      | 6,07   | 2.245    | 5,92                   | 247          | 907          |  |
| Valle d'Aosta         | 216        | 0,19   | 112      | 0,30                   | -12          | 62           |  |
| Lombardia             | 19.862     | 17,59  | 8.380    | 22,08                  | 1.530        | 3.706        |  |
| Trentino Alto Adige   | 1.768      | 1,57   | 714      | 1,88                   | 218          | 394          |  |
| Veneto                | 8.449      | 7,48   | 3.445    | 9,08                   | 387          | 1.443        |  |
| Friuli-Venezia Giulia | 1.858      | 1,65   | 557      | 1,47                   | 36           | 249          |  |
| Liguria               | 2.359      | 2,09   | 1.106    | 2,91                   | -21          | 484          |  |
| Emilia Romagna        | 7.942      | 7,03   | 3.878    | 10,22                  | 234          | 1.716        |  |
| Toscana               | 7.078      | 6,27   | 2.870    | 7,56                   | 44           | 1.208        |  |
| Umbria                | 1.750      | 1,55   | 553      | 1,46                   | 74           | 235          |  |
| Marche                | 2.909      | 2,58   | 1.068    | 2,81                   | 233          | 440          |  |
| Lazio                 | 15.360     | 13,60  | 2.541    | 6,70                   | 566          | 925          |  |
| Abruzzo               | 2.629      | 2,33   | 864      | 2,28                   | -31          | 360          |  |
| Molise                | 562        | 0,50   | 169      | 0,45                   | 22           | 61           |  |
| Campania              | 13.025     | 11,54  | 2.812    | 7,41                   | -393         | 774          |  |
| Puglia                | 7.083      | 6,27   | 2.464    | 6,49                   | -297         | 720          |  |
| Basilicata            | 820        | 0,73   | 323      | 0,85                   | 40           | 135          |  |
| Calabria              | 2.586      | 2,29   | 761      | 2,01                   | 38           | 251          |  |
| Sicilia               | 7.069      | 6,26   | 2.470    | 6,51                   | -95          | 892          |  |
| Sardegna              | 2.742      | 2,43   | 621      | 1,64                   | 270          | 221          |  |
| Italia                | 112.916    | 100,00 | 37.953   | 100,00                 | 3.090        | 15.183       |  |



### FIGURA 55.1 COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (VALORI ASSOLUTI)







#### **TABELLA 55T**

### COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



|                | I Sem        |              | II Sem       |              | Differenza   |              | Tot          |              |
|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                | Costituzione | Scioglimento | Costituzione | Scioglimento | Costituzione | Scioglimento | Costituzione | Scioglimento |
| Regione        | N / 100.000  |
|                | ab.          |
| Piemonte       | 76,0         | 15,4         | 81,7         | 36,3         | 5,7          | 20,9         | 157,8        | 51,7         |
| Valle d'Aosta  | 90,8         | 19,9         | 81,3         | 69,3         | -9,6         | 49,4         | 172,1        | 89,2         |
| Lombardia      | 90,7         | 23,1         | 105,9        | 59,8         | 15,1         | 36,7         | 196,6        | 82,9         |
| Trentino Alto  |              |              |              |              |              |              |              |              |
| Adige          | 72,1         | 14,9         | 92,4         | 51,5         | 20,3         | 36,7         | 164,5        | 66,4         |
| Veneto         | 82,1         | 20,4         | 90,0         | 49,8         | 7,9          | 29,4         | 172,2        | 70,2         |
| Friuli-Venezia |              |              |              |              |              |              |              |              |
| Giulia         | 75,2         | 12,7         | 78,2         | 33,3         | 3,0          | 20,6         | 153,4        | 46,0         |
| Liguria        | 77,1         | 20,2         | 75,8         | 51,5         | -1,4         | 31,4         | 152,9        | 71,7         |
| Emilia Romagna | 86,3         | 24,2         | 91,5         | 62,6         | 5,2          | 38,4         | 177,8        | 86,8         |
| Toscana        | 94,5         | 22,3         | 95,7         | 54,8         | 1,2          | 32,4         | 190,1        | 77,1         |
| Umbria         | 95,2         | 18,1         | 103,6        | 44,8         | 8,4          | 26,7         | 198,8        | 62,8         |
| Marche         | 88,1         | 20,7         | 103,5        | 49,7         | 15,3         | 29,0         | 191,6        | 70,3         |
| Lazio          | 126,1        | 13,8         | 135,8        | 29,5         | 9,6          | 15,8         | 261,9        | 43,3         |
| Abruzzo        | 101,9        | 19,3         | 99,5         | 46,9         | -2,4         | 27,6         | 201,3        | 66,2         |
| Molise         | 89,3         | 17,9         | 96,6         | 38,0         | 7,3          | 20,2         | 185,9        | 55,9         |
| Campania       | 116,0        | 17,6         | 109,2        | 31,0         | -6,8         | 13,4         | 225,1        | 48,6         |
| Puglia         | 92,1         | 21,8         | 84,6         | 39,7         | -7,4         | 18,0         | 176,7        | 61,5         |
| Basilicata     | 70,0         | 16,9         | 77,2         | 41,1         | 7,2          | 24,2         | 147,2        | 58,0         |
| Calabria       | 66,2         | 13,2         | 68,2         | 26,3         | 2,0          | 13,0         | 134,4        | 39,5         |
| Sicilia        | 72,1         | 15,9         | 70,2         | 33,8         | -1,9         | 18,0         | 142,3        | 49,7         |
| Sardegna       | 75,8         | 12,3         | 92,4         | 25,8         | 16,6         | 13,6         | 168,2        | 38,1         |
| Italia         | 91,2         | 18,9         | 96,3         | 44,1         | 5,1          | 25,2         | 187,4        | 63,0         |



## FIGURA 55.2 CARTOGRAFIA REGIONALE DI COSTITUZIONE DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

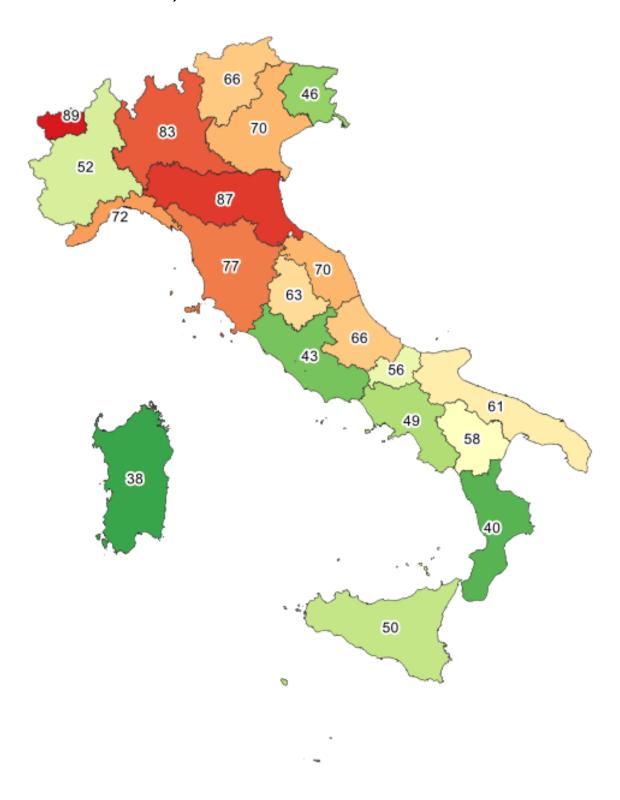






## <u>FIGURA 55.3</u> CARTOGRAFIA REGIONALE DI SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)







## TABELLA 56 COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA

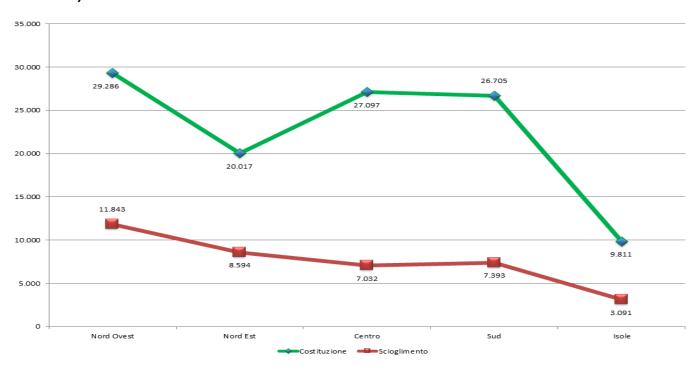


|                 |                   |        | I Semes  | tre    |            | II Semestre  |        |          |        |            |  |
|-----------------|-------------------|--------|----------|--------|------------|--------------|--------|----------|--------|------------|--|
| Area Geografica | Costituzione Scio |        | Scioglin | nento  | Differenza | Costituzione |        | Scioglin | nento  | Differenza |  |
| Area Geografica | N                 | %      | N        | %      | N          | N            | %      | N        | %      | N          |  |
| Nord Ovest      | 13.771            | 25,08  | 3.342    | 29,35  | 10.429     | 15.515       | 26,75  | 8.501    | 32,00  | 7.014      |  |
| Nord Est        | 9.571             | 17,43  | 2.396    | 21,05  | 7.175      | 10.446       | 18,01  | 6.198    | 23,33  | 4.248      |  |
| Centro          | 13.090            | 23,84  | 2.112    | 18,55  | 10.978     | 14.007       | 24,15  | 4.920    | 18,52  | 9.087      |  |
| Sud             | 13.663            | 24,88  | 2.546    | 22,36  | 11.117     | 13.042       | 22,49  | 4.847    | 18,24  | 8.195      |  |
| Isole           | 4.818             | 8,77   | 989      | 8,69   | 3.829      | 4.993        | 8,61   | 2.102    | 7,91   | 2.891      |  |
| Italia          | 54.913            | 100,00 | 11.385   | 100,00 | 43.528     | 58.003       | 100,00 | 26.568   | 100,00 | 31.435     |  |

|                 |              | Totale |          |        | Differenza II Semestre |              |  |  |
|-----------------|--------------|--------|----------|--------|------------------------|--------------|--|--|
|                 | Costituzione |        | Scioglim | ento   | Costituzione           | Scioglimento |  |  |
| Area Geografica |              |        |          |        |                        |              |  |  |
|                 | N            | %      | N        | %      | N                      | N            |  |  |
| Nord Ovest      | 29.286       | 25,94  | 11.843   | 31,20  | 1.744                  | 5.159        |  |  |
| Nord Est        | 20.017       | 17,73  | 8.594    | 22,64  | 875                    | 3.802        |  |  |
| Centro          | 27.097       | 24,00  | 7.032    | 18,53  | 917                    | 2.808        |  |  |
| Sud             | 26.705       | 23,65  | 7.393    | 19,48  | -621                   | 2.301        |  |  |
| Isole           | 9.811        | 8,69   | 3.091    | 8,14   | 175                    | 1.113        |  |  |
| Italia          | 112.916      | 100,00 | 37.953   | 100,00 | 3.090                  | 15.183       |  |  |

## FIGURA 56.1 COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA (VALORI ASSOLUTI)







### **TABELLA 56T**

## COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



|                    | I Sem                              | I Semestre                         |                                    | II Semestre                        |                                    | II Semestre                        | Tot                                | ale                                |
|--------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Area<br>Geografica | Costituzione<br>N / 100.000<br>ab. | Scioglimento<br>N / 100.000<br>ab. |
| Nord Ovest         | 85,5                               | 20,7                               | 96,3                               | 52,8                               | 10,8                               | 32,0                               | 181,7                              | 73,5                               |
| Nord Est           | 82,1                               | 20,5                               | 89,6                               | 53,2                               | 7,5                                | 32,6                               | 171,7                              | 73,7                               |
| Centro             | 109,2                              | 17,6                               | 116,9                              | 41,0                               | 7,6                                | 23,4                               | 226,1                              | 58,7                               |
| Sud                | 98,4                               | 18,3                               | 93,9                               | 34,9                               | -4,5                               | 16,6                               | 192,3                              | 53,2                               |
| Isole              | 73,0                               | 15,0                               | 75,7                               | 31,9                               | 2,7                                | 16,9                               | 148,7                              | 46,8                               |
| Italia             | 91,2                               | 18,9                               | 96,3                               | 44,1                               | 5,1                                | 25,2                               | 187,4                              | 63,0                               |

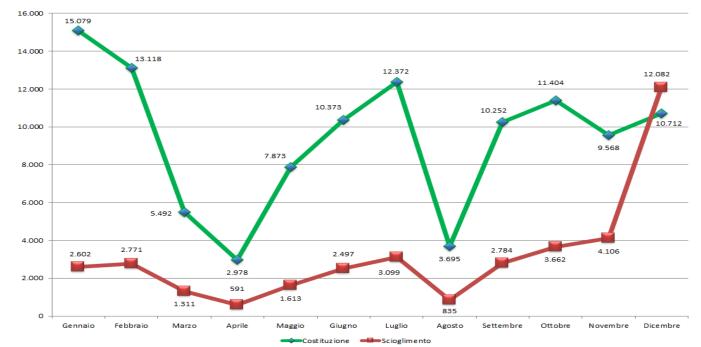
## TABELLA 57 COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ PER MESE



|               |              | Cost    | ituzione | Scio   | glimento | Differenza |
|---------------|--------------|---------|----------|--------|----------|------------|
|               | Mese         | N       | %        | N      | %        | N          |
|               | Gennaio      | 15.079  | 13,35    | 2.602  | 6,86     | 12.477     |
|               | Febbraio     | 13.118  | 11,62    | 2.771  | 7,30     | 10.347     |
| I Semestre    | Marzo        | 5.492   | 4,86     | 1.311  | 3,45     | 4.181      |
| i Semestre    | Aprile       | 2.978   | 2,64     | 591    | 1,56     | 2.387      |
|               | Maggio       | 7.873   | 6,97     | 1.613  | 4,25     | 6.260      |
|               | Giugno       | 10.373  | 9,19     | 2.497  | 6,58     | 7.876      |
|               | Totale       | 54.913  | 48,63    | 11.385 | 30,00    | 43.528     |
|               |              |         |          |        |          |            |
|               | Luglio       | 12.372  | 10,96    | 3.099  | 8,17     | 9.273      |
|               | Agosto       | 3.695   | 3,27     | 835    | 2,20     | 2.860      |
| II Semestre   | Settembre    | 10.252  | 9,08     | 2.784  | 7,34     | 7.468      |
| ii Seillestre | Ottobre      | 11.404  | 10,10    | 3.662  | 9,65     | 7.742      |
|               | Novembre     | 9.568   | 8,47     | 4.106  | 10,82    | 5.462      |
|               | Dicembre     | 10.712  | 9,49     | 12.082 | 31,83    | -1.370     |
|               | Totale       | 58.003  | 51,37    | 26.568 | 70,00    | 31.435     |
|               |              |         |          |        |          |            |
|               | Totale 2020  | 112.916 |          | 37.953 |          | 74.963     |
|               | Differenza   | 3.090   |          | 15.183 |          |            |
|               | Differenza % | 5,63    |          | 133,36 |          |            |

## FIGURA 57.1 COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ PER MESE (VALORI ASSOLUTI)







## TABELLA 58 MODIFICHE STATUTARIE



|                                            |        |        |             |        | Variazio | oni II |         |        |
|--------------------------------------------|--------|--------|-------------|--------|----------|--------|---------|--------|
|                                            | I Seme | stre   | II Semestre |        | Semestre |        | Totale  |        |
|                                            | N      | %      | N           | %      | N        | %      | N       | %      |
| Aumento di capitale sociale contestuale al |        |        |             |        |          |        |         |        |
| ripianamento delle perdite                 | 536    | 1,08   | 965         | 1,19   | 429      | 80,04  | 1.501   | 1,15   |
| Altro aumento di capitale sociale          | 5.467  | 11,03  | 9.849       | 12,18  | 4.382    | 80,15  | 15.316  | 11,74  |
| Altre modifiche di patti sociali           | 10.737 | 21,67  | 19.687      | 24,34  | 8.950    | 83,36  | 30.424  | 23,33  |
| Altre modifiche statutarie                 | 24.338 | 49,12  | 36.218      | 44,78  | 11.880   | 48,81  | 60.556  | 46,43  |
| Emissione di obbligazioni                  | 158    | 0,32   | 313         | 0,39   | 155      | 98,10  | 471     | 0,36   |
| Emissione di obbligazioni convertibili     | 23     | 0,05   | 37          | 0,05   | 14       | 60,87  | 60      | 0,05   |
| Costituzione di associazione               | 1.122  | 2,26   | 1.470       | 1,82   | 348      | 31,02  | 2.592   | 1,99   |
| Associazioni in partecipazione             | 1.064  | 2,15   | 1.201       | 1,48   | 137      | 12,88  | 2.265   | 1,74   |
| Riduzione di capitale sociale per perdite  | 948    | 1,91   | 1.423       | 1,76   | 475      | 50,11  | 2.371   | 1,82   |
| Altri atti di natura associativa           | 5.156  | 10,41  | 9.719       | 12,02  | 4.563    | 88,50  | 14.875  | 11,40  |
| Totale                                     | 49.549 | 100,00 | 80.882      | 100,00 | 31.333   | 63,24  | 130.431 | 100,00 |



### **TABELLA 59**

## MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



|                       | I Semes | tre    | II Seme | stre   | Variazioni II | Semestre | Total   | е      |
|-----------------------|---------|--------|---------|--------|---------------|----------|---------|--------|
| Regione               | N       | %      | N       | %      | N             | %        | N       | %      |
| Piemonte              | 4.030   | 8,13   | 7.307   | 9,03   | 3.277         | 81,32    | 11.337  | 8,69   |
| Valle d'Aosta         | 89      | 0,18   | 171     | 0,21   | 82            | 92,13    | 260     | 0,20   |
| Lombardia             | 12.011  | 24,24  | 19.689  | 24,34  | 7.678         | 63,92    | 31.700  | 24,30  |
| Trentino Alto Adige   | 1.050   | 2,12   | 1.704   | 2,11   | 654           | 62,29    | 2.754   | 2,11   |
| Veneto                | 4.522   | 9,13   | 8.056   | 9,96   | 3.534         | 78,15    | 12.578  | 9,64   |
| Friuli-Venezia Giulia | 974     | 1,97   | 1.758   | 2,17   | 784           | 80,49    | 2.732   | 2,09   |
| Liguria               | 1.277   | 2,58   | 2.069   | 2,56   | 792           | 62,02    | 3.346   | 2,57   |
| Emilia Romagna        | 4.508   | 9,10   | 7.637   | 9,44   | 3.129         | 69,41    | 12.145  | 9,31   |
| Toscana               | 3.398   | 6,86   | 6.146   | 7,60   | 2.748         | 80,87    | 9.544   | 7,32   |
| Umbria                | 689     | 1,39   | 1.193   | 1,47   | 504           | 73,15    | 1.882   | 1,44   |
| Marche                | 1.167   | 2,36   | 2.467   | 3,05   | 1.300         | 111,40   | 3.634   | 2,79   |
| Lazio                 | 5.177   | 10,45  | 7.461   | 9,22   | 2.284         | 44,12    | 12.638  | 9,69   |
| Abruzzo               | 829     | 1,67   | 1.389   | 1,72   | 560           | 67,55    | 2.218   | 1,70   |
| Molise                | 109     | 0,22   | 154     | 0,19   | 45            | 41,28    | 263     | 0,20   |
| Campania              | 3.912   | 7,90   | 5.132   | 6,35   | 1.220         | 31,19    | 9.044   | 6,93   |
| Puglia                | 2.301   | 4,64   | 3.186   | 3,94   | 885           | 38,46    | 5.487   | 4,21   |
| Basilicata            | 275     | 0,56   | 421     | 0,52   | 146           | 53,09    | 696     | 0,53   |
| Calabria              | 695     | 1,40   | 1.032   | 1,28   | 337           | 48,49    | 1.727   | 1,32   |
| Sicilia               | 1.875   | 3,78   | 2.812   | 3,48   | 937           | 49,97    | 4.687   | 3,59   |
| Sardegna              | 661     | 1,33   | 1.098   | 1,36   | 437           | 66,11    | 1.759   | 1,35   |
| Italia                | 49.549  | 100,00 | 80.882  | 100,00 | 31.333        | 63,24    | 130.431 | 100,00 |



## **TABELLA 59T**

## MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

|                       | I Semestre      | II Semestre     | Variazioni II Semestre | Totale          |
|-----------------------|-----------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| Regione               | N / 100.000 ab. | N / 100.000 ab. | N / 100.000 ab.        | N / 100.000 ab. |
| Piemonte              | 93              | 168             | 75                     | 261             |
| Valle d'Aosta         | 71              | 136             | 65                     | 207             |
| Lombardia             | 119             | 195             | 76                     | 314             |
| Trentino Alto Adige   | 98              | 159             | 61                     | 256             |
| Veneto                | 92              | 164             | 72                     | 256             |
| Friuli-Venezia Giulia | 80              | 145             | 65                     | 226             |
| Liguria               | 83              | 134             | 51                     | 217             |
| Emilia Romagna        | 101             | 171             | 70                     | 272             |
| Toscana               | 91              | 165             | 74                     | 256             |
| Umbria                | 78              | 136             | 57                     | 214             |
| Marche                | 77              | 162             | 86                     | 239             |
| Lazio                 | 88              | 127             | 39                     | 215             |
| Abruzzo               | 63              | 106             | 43                     | 170             |
| Molise                | 36              | 51              | 15                     | 87              |
| Campania              | 68              | 89              | 21                     | 156             |
| Puglia                | 57              | 79              | 22                     | 137             |
| Basilicata            | 49              | 76              | 26                     | 125             |
| Calabria              | 36              | 54              | 18                     | 90              |
| Sicilia               | 38              | 57              | 19                     | 94              |
| Sardegna              | 41              | 67              | 27                     | 108             |
| Italia                | 82              | 134             | 52                     | 217             |

## FIGURA 59.1 MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)



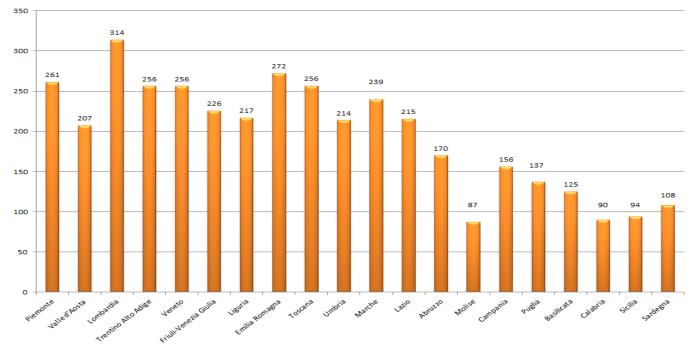
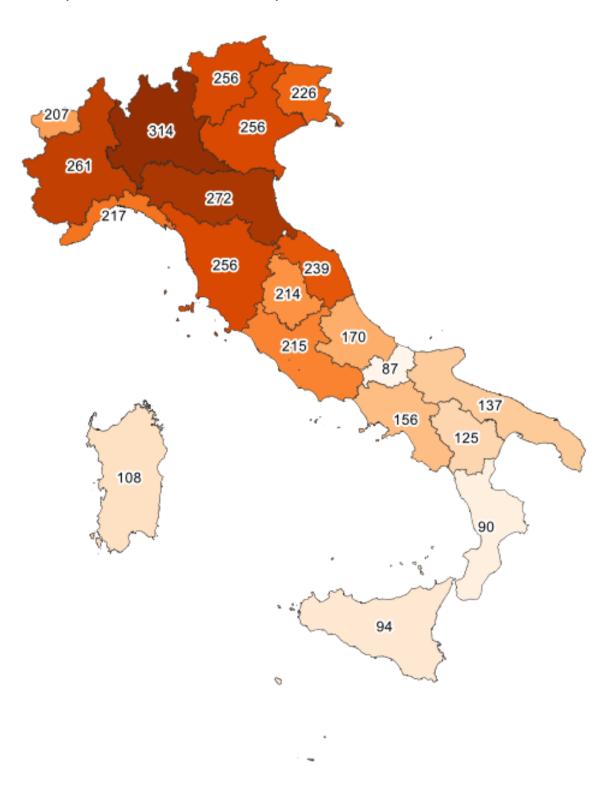




FIGURA 59.2 CARTOGRAFIA REGIONALE DI MODIFICHE STATUTARIE DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

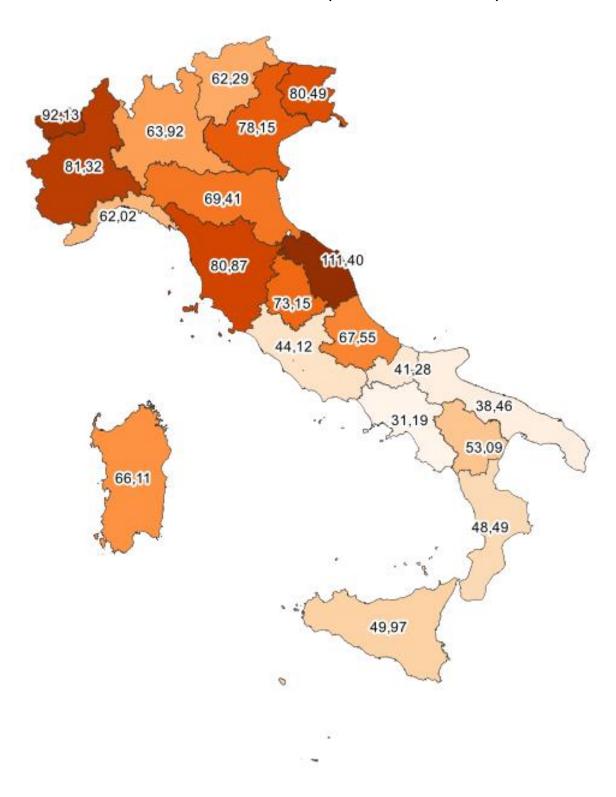






## FIGURA 59.3 CARTOGRAFIA REGIONALE DI MODIFICHE STATUTARIE DI SOCIETÀ PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)







### **MODIFICHE STATUTARIE PER AREA GEOGRAFICA**



|                 | I Semes | tre    | II Semestre |        | Variazioni II | Semestre | Totale  |        |  |
|-----------------|---------|--------|-------------|--------|---------------|----------|---------|--------|--|
| Area Geografica | N       | %      | N           | %      | N             | %        | N       | %      |  |
| Nord Ovest      | 17.407  | 35,13  | 29.236      | 36,15  | 11.829        | 67,96    | 46.643  | 35,76  |  |
| Nord Est        | 11.054  | 22,31  | 19.155      | 23,68  | 8.101         | 73,29    | 30.209  | 23,16  |  |
| Centro          | 10.431  | 21,05  | 17.267      | 21,35  | 6.836         | 65,54    | 27.698  | 21,24  |  |
| Sud             | 8.121   | 16,39  | 11.314      | 13,99  | 3.193         | 39,32    | 19.435  | 14,90  |  |
| Isole           | 2.536   | 5,12   | 3.910       | 4,83   | 1.374         | 54,18    | 6.446   | 4,94   |  |
| Italia          | 49.549  | 100,00 | 80.882      | 100,00 | 31.333        | 63,24    | 130.431 | 100,00 |  |



### **TABELLA 60T**

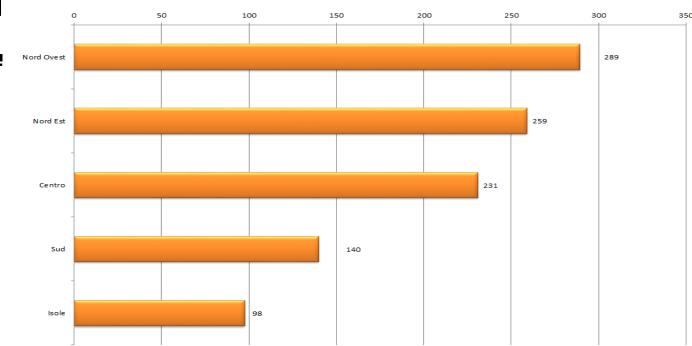
### MODIFICHE STATUTARIE PER AREA GEOGRAFICA - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



|                 | I Semestre      | II Semestre     | Variazioni II Semestre | Totale          |  |
|-----------------|-----------------|-----------------|------------------------|-----------------|--|
| Area Geografica | N / 100.000 ab. | N / 100.000 ab. | N / 100.000 ab.        | N / 100.000 ab. |  |
| Nord Ovest      | 108             | 181             | 73                     | 289             |  |
| Nord Est        | 95              | 164             | 69                     | 259             |  |
| Centro          | 87              | 144             | 57                     | 231             |  |
| Sud             | 58              | 81              | 23                     | 140             |  |
| Isole           | 38              | 59              | 21                     | 98              |  |
| Italia          | 82              | 134             | 52                     | 217             |  |



### FIGURA 60.1 MODIFICHE STATUTARIE PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)





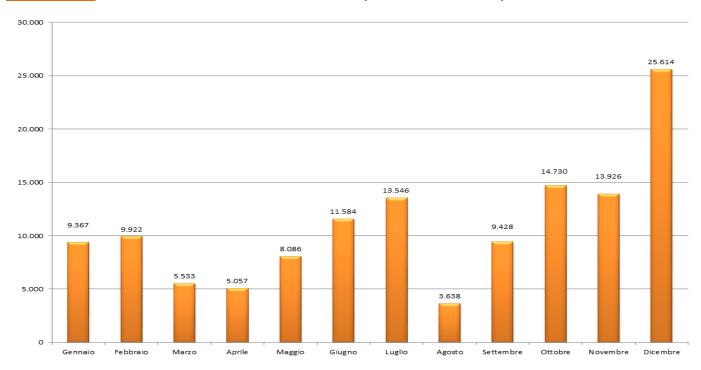
## TABELLA 61 MODIFICHE STATUTARIE PER MESE



|             | Mese         | N       | %     |
|-------------|--------------|---------|-------|
|             | Gennaio      | 9.367   | 7,18  |
|             | Febbraio     | 9.922   | 7,61  |
| I Semestre  | Marzo        | 5.533   | 4,24  |
| i Semestre  | Aprile       | 5.057   | 3,88  |
|             | Maggio       | 8.086   | 6,20  |
|             | Giugno       | 11.584  | 8,88  |
|             | Totale       | 49.549  | 37,99 |
|             |              |         |       |
|             | Luglio       | 13.546  | 10,39 |
|             | Agosto       | 3.638   | 2,79  |
| II Semestre | Settembre    | 9.428   | 7,23  |
| ii Semestre | Ottobre      | 14.730  | 11,29 |
|             | Novembre     | 13.926  | 10,68 |
|             | Dicembre     | 25.614  | 19,64 |
|             | Totale       | 80.882  | 62,01 |
|             |              |         |       |
|             | Totale 2020  | 130.431 |       |
|             | Differenza   | 31.333  |       |
|             | Differenza % | 63,24   |       |

## FIGURA 61.1 MODIFICHE STATUTARIE PER MESE (VALORI ASSOLUTI)







## TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ



|                                | I Semestre |        | II Sem | II Semestre |       | Variazioni II Semestre |        | Totale |  |
|--------------------------------|------------|--------|--------|-------------|-------|------------------------|--------|--------|--|
|                                | N          | %      | N      | %           | N     | %                      | N      | %      |  |
| Fusione                        | 1.753      | 35,08  | 5.029  | 44,89       | 3.276 | 186,88                 | 6.782  | 41,87  |  |
| Scissione                      | 1.094      | 21,89  | 2.147  | 19,17       | 1.053 | 96,25                  | 3.241  | 20,01  |  |
| Trasformazione da società' di  |            |        |        |             |       |                        |        |        |  |
| persone a società' di capitale | 1.611      | 32,24  | 2.959  | 26,41       | 1.348 | 83,67                  | 4.570  | 28,21  |  |
| Trasformazione da società' di  |            |        |        |             |       |                        |        |        |  |
| capitale a società' di persone | 539        | 10,79  | 1.067  | 9,53        | 528   | 97,96                  | 1.606  | 9,91   |  |
| Totale                         | 4.997      | 100,00 | 11.202 | 100,00      | 6.205 | 124,17                 | 16.199 | 100,00 |  |



### **TABELLA 63**

## TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



|                       | I Seme | stre   | II Seme | stre   | Variazioni II | Semestre | Total  | e      |
|-----------------------|--------|--------|---------|--------|---------------|----------|--------|--------|
| Regione               | N      | %      | N       | %      | N             | %        | N      | %      |
| Piemonte              | 351    | 7,02   | 841     | 7,51   | 490           | 139,60   | 1.192  | 7,36   |
| Valle d'Aosta         | 13     | 0,26   | 36      | 0,32   | 23            | 176,92   | 49     | 0,30   |
| Lombardia             | 1.326  | 26,54  | 3.083   | 27,52  | 1.757         | 132,50   | 4.409  | 27,22  |
| Trentino Alto Adige   | 155    | 3,10   | 394     | 3,52   | 239           | 154,19   | 549    | 3,39   |
| Veneto                | 541    | 10,83  | 1.270   | 11,34  | 729           | 134,75   | 1.811  | 11,18  |
| Friuli-Venezia Giulia | 100    | 2,00   | 227     | 2,03   | 127           | 127,00   | 327    | 2,02   |
| Liguria               | 96     | 1,92   | 219     | 1,96   | 123           | 128,13   | 315    | 1,94   |
| Emilia Romagna        | 603    | 12,07  | 1.405   | 12,54  | 802           | 133,00   | 2.008  | 12,40  |
| Toscana               | 435    | 8,71   | 822     | 7,34   | 387           | 88,97    | 1.257  | 7,76   |
| Umbria                | 64     | 1,28   | 183     | 1,63   | 119           | 185,94   | 247    | 1,52   |
| Marche                | 120    | 2,40   | 291     | 2,60   | 171           | 142,50   | 411    | 2,54   |
| Lazio                 | 345    | 6,90   | 868     | 7,75   | 523           | 151,59   | 1.213  | 7,49   |
| Abruzzo               | 83     | 1,66   | 145     | 1,29   | 62            | 74,70    | 228    | 1,41   |
| Molise                | 13     | 0,26   | 19      | 0,17   | 6             | 46,15    | 32     | 0,20   |
| Campania              | 296    | 5,92   | 524     | 4,68   | 228           | 77,03    | 820    | 5,06   |
| Puglia                | 154    | 3,08   | 286     | 2,55   | 132           | 85,71    | 440    | 2,72   |
| Basilicata            | 33     | 0,66   | 50      | 0,45   | 17            | 51,52    | 83     | 0,51   |
| Calabria              | 51     | 1,02   | 93      | 0,83   | 42            | 82,35    | 144    | 0,89   |
| Sicilia               | 155    | 3,10   | 292     | 2,61   | 137           | 88,39    | 447    | 2,76   |
| Sardegna              | 63     | 1,26   | 154     | 1,37   | 91            | 144,44   | 217    | 1,34   |
| Italia                | 4.997  | 100,00 | 11.202  | 100,00 | 6.205         | 124,17   | 16.199 | 100,00 |



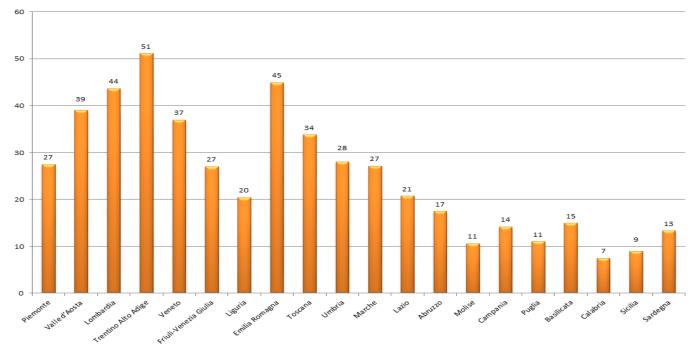
### **TABELLA 63T**

## TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

|                       | I Semestre      | II Semestre     | Variazioni II Semestre | Totale          |
|-----------------------|-----------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| Regione               | N / 100.000 ab. | N / 100.000 ab. | N / 100.000 ab.        | N / 100.000 ab. |
| Piemonte              | 8               | 19              | 11                     | 27              |
| Valle d'Aosta         | 10              | 29              | 18                     | 39              |
| Lombardia             | 13              | 31              | 17                     | 44              |
| Trentino Alto Adige   | 14              | 37              | 22                     | 51              |
| Veneto                | 11              | 26              | 15                     | 37              |
| Friuli-Venezia Giulia | 8               | 19              | 10                     | 27              |
| Liguria               | 6               | 14              | 8                      | 20              |
| Emilia Romagna        | 13              | 31              | 18                     | 45              |
| Toscana               | 12              | 22              | 10                     | 34              |
| Umbria                | 7               | 21              | 14                     | 28              |
| Marche                | 8               | 19              | 11                     | 27              |
| Lazio                 | 6               | 15              | 9                      | 21              |
| Abruzzo               | 6               | 11              | 5                      | 17              |
| Molise                | 4               | 6               | 2                      | 11              |
| Campania              | 5               | 9               | 4                      | 14              |
| Puglia                | 4               | 7               | 3                      | 11              |
| Basilicata            | 6               | 9               | 3                      | 15              |
| Calabria              | 3               | 5               | 2                      | 7               |
| Sicilia               | 3               | 6               | 3                      | 9               |
| Sardegna              | 4               | 9               | 6                      | 13              |
| Italia                | 8               | 19              | 10                     | 27              |

## <u>FIGURA 63.1</u> TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

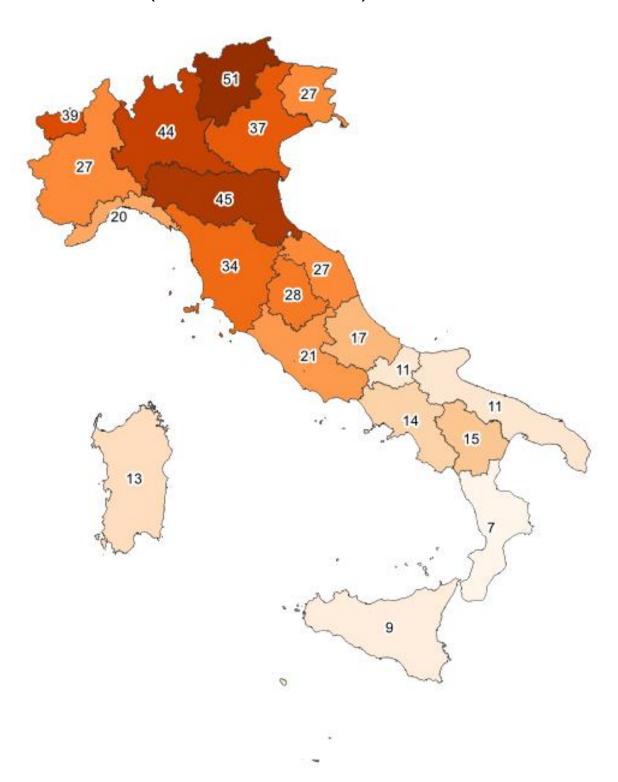






## <u>FIGURA 63.2</u> CARTOGRAFIA REGIONALE DI TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

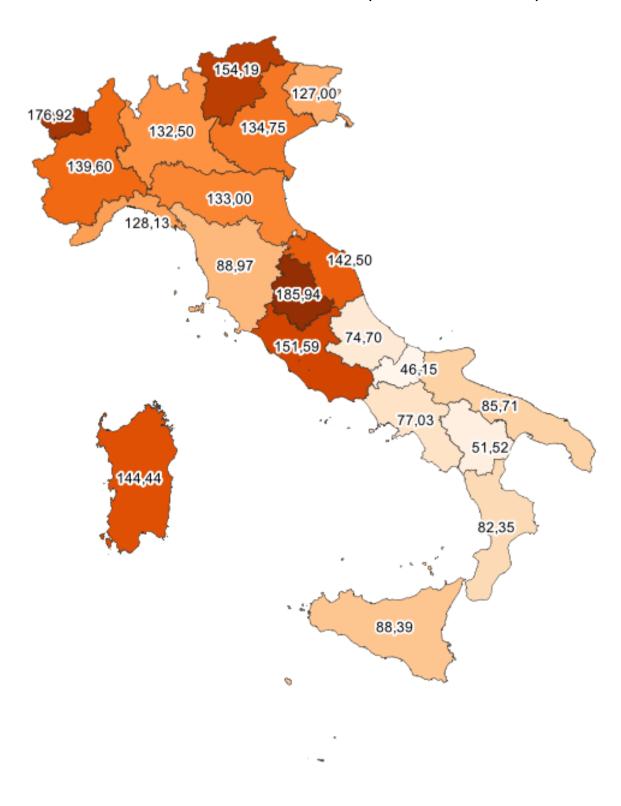






## <u>FIGURA 63.3</u> CARTOGRAFIA REGIONALE DI TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)







## TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA



|                 | I Semestre |        | II Semestre |        | Variazioni l | II Semestre | Totale |        |
|-----------------|------------|--------|-------------|--------|--------------|-------------|--------|--------|
| Area Geografica | N          | %      | N           | %      | N            | %           | N      | %      |
| Nord Ovest      | 1.786      | 35,74  | 4.179       | 37,31  | 2.393        | 133,99      | 5.965  | 36,82  |
| Nord Est        | 1.399      | 28,00  | 3.296       | 29,42  | 1.897        | 135,60      | 4.695  | 28,98  |
| Centro          | 964        | 19,29  | 2.164       | 19,32  | 1.200        | 124,48      | 3.128  | 19,31  |
| Sud             | 630        | 12,61  | 1.117       | 9,97   | 487          | 77,30       | 1.747  | 10,78  |
| Isole           | 218        | 4,36   | 446         | 3,98   | 228          | 104,59      | 664    | 4,10   |
| Italia          | 4.997      | 100,00 | 11.202      | 100,00 | 6.205        | 124,17      | 16.199 | 100,00 |



### **TABELLA 64T**

TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

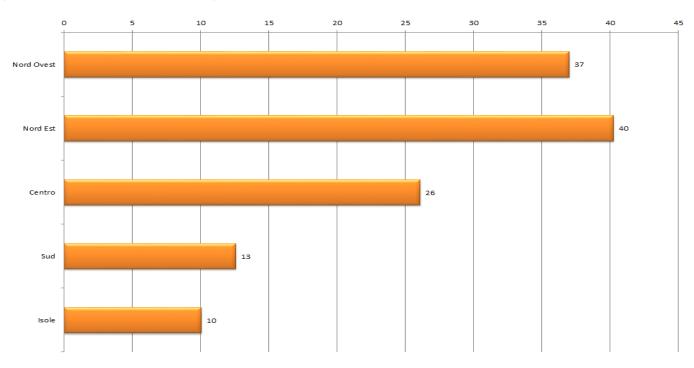


|                 | I Semestre      | II Semestre     | Variazioni II Semestre | Totale          |
|-----------------|-----------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| Area Geografica | N / 100.000 ab. | N / 100.000 ab. | N / 100.000 ab.        | N / 100.000 ab. |
| Nord Ovest      | 11              | 26              | 15                     | 37              |
| Nord Est        | 12              | 28              | 16                     | 40              |
| Centro          | 8               | 18              | 10                     | 26              |
| Sud             | 5               | 8               | 4                      | 13              |
| Isole           | 3               | 7               | 3                      | 10              |
| Italia          | 8               | 19              | 10                     | 27              |



## FIGURA 64.1 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)



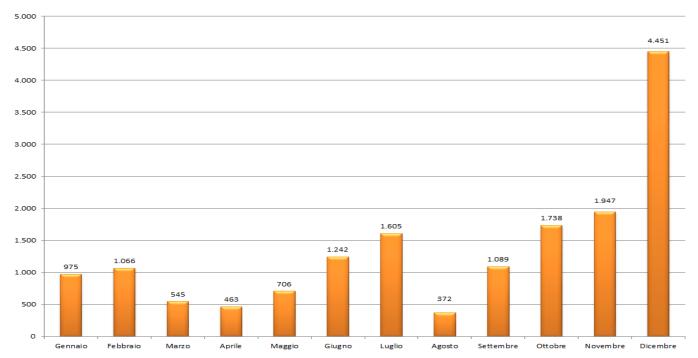


## TABELLA 65 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER MESE

|             | Mese         | N      | %     |
|-------------|--------------|--------|-------|
|             | Gennaio      | 975    | 6,02  |
|             | Febbraio     | 1.066  | 6,58  |
| l Semestre  | Marzo        | 545    | 3,36  |
| i Semestre  | Aprile       | 463    | 2,86  |
|             | Maggio       | 706    | 4,36  |
|             | Giugno       | 1.242  | 7,67  |
|             | Totale       | 4.997  | 30,85 |
|             |              |        |       |
|             | Luglio       | 1.605  | 9,91  |
|             | Agosto       | 372    | 2,30  |
| II Semestre | Settembre    | 1.089  | 6,72  |
| ii Semestre | Ottobre      | 1.738  | 10,73 |
|             | Novembre     | 1.947  | 12,02 |
|             | Dicembre     | 4.451  | 27,48 |
|             | Totale       | 11.202 | 69,15 |
|             |              |        |       |
|             | Totale 2020  | 16.199 |       |
|             | Differenza   | 6.205  |       |
|             | Differenza % | 124,17 |       |

## FIGURA 65.1 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER MESE (VALORI ASSOLUTI)







# PARTE VI VALORI ECONOMICI



## VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI



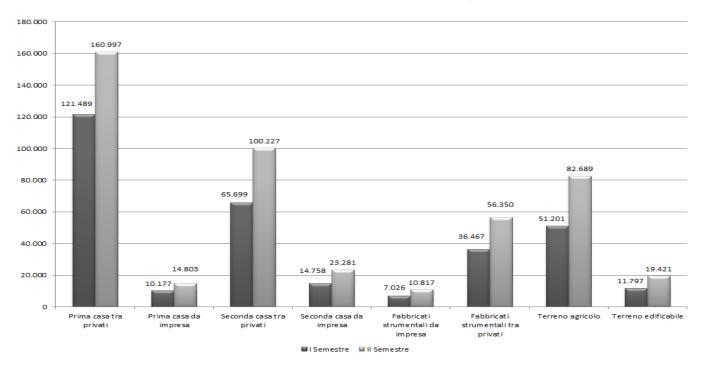
|                                    |         |            | I Semestre     |         |         |         |
|------------------------------------|---------|------------|----------------|---------|---------|---------|
|                                    | Com     | pravendite |                | Volumi  |         |         |
|                                    |         |            |                | Valore  | Valore  | Valore  |
|                                    | N       | %          | Totale         | 25%     | Mediano | 75%     |
| Prima casa tra privati             | 121.489 | 38,13      | 17.225.486.294 | 68.860  | 116.000 | 175.000 |
| Prima casa da impresa              | 10.177  | 3,19       | 2.323.619.886  | 140.000 | 200.000 | 277.500 |
| Seconda casa tra privati           | 65.699  | 20,62      | 6.156.217.174  | 17.000  | 50.000  | 115.000 |
| Seconda casa da impresa            | 14.758  | 4,63       | 6.620.244.187  | 42.000  | 143.500 | 270.000 |
| Fabbricati strumentali da impresa  | 7.026   | 2,21       | 3.498.967.659  | 37.000  | 120.000 | 300.000 |
| Fabbricati strumentali tra privati | 36.467  | 11,45      | 2.490.841.351  | 6.794   | 22.000  | 62.500  |
| Terreno agricolo                   | 51.201  | 16,07      | 2.058.602.761  | 2.700   | 7.800   | 24.474  |
| Terreno edificabile                | 11.797  | 3,70       | 1.095.506.341  | 3.000   | 15.000  | 60.000  |
| Totale                             | 318.614 | 100,00     | 41.469.485.653 | -       | -       | -       |
|                                    |         |            | II Semestre    |         |         |         |
|                                    | Com     | pravendite |                | Volumi  |         |         |
|                                    |         |            |                | Valore  | Valore  | Valore  |
|                                    | N       | %          | Totale         | 25%     | Mediano | 75%     |
| Prima casa tra privati             | 160.997 | 34,36      | 21.726.945.429 | 61.000  | 110.000 | 170.000 |
| Prima casa da impresa              | 14.803  | 3,16       | 3.510.695.335  | 145.000 | 212.000 | 290.000 |
| Seconda casa tra privati           | 100.227 | 21,39      | 8.808.978.792  | 15.000  | 45.000  | 105.000 |
| Seconda casa da impresa            | 23.281  | 4,97       | 11.049.017.957 | 40.000  | 145.000 | 277.500 |
| Fabbricati strumentali da impresa  | 10.817  | 2,31       | 3.696.950.843  | 35.000  | 110.000 | 280.000 |
| Fabbricati strumentali tra privati | 56.350  | 12,03      | 3.523.439.721  | 6.377   | 20.000  | 55.638  |
| Terreno agricolo                   | 82.689  | 17,65      | 2.629.253.350  | 2.100   | 6.500   | 20.000  |
| Terreno edificabile                | 19.421  | 4,14       | 1.545.842.540  | 2.900   | 13.700  | 54.148  |
| Totale                             | 468.585 | 100,00     | 56.491.123.967 | -       | -       | -       |

|                                   |                        | Tota   | ale            | Variazioni II Semestre |                |               |                   |               |
|-----------------------------------|------------------------|--------|----------------|------------------------|----------------|---------------|-------------------|---------------|
|                                   | Compravendite Volumi C |        | Compravendite  |                        | Volumi         |               |                   |               |
|                                   | N                      | %      | Totale         | N                      | Totale         | Valore<br>25% | Valore<br>Mediano | Valore<br>75% |
| Prima casa tra privati            | 282.486                | 35,88  | 38.952.431.723 | 39.508                 | 4.501.459.135  | -7.860        | -6.000            | -5.000        |
| Prima casa da impresa             | 24.980                 | 3,17   | 5.834.315.221  | 4.626                  | 1.187.075.449  | 5.000         | 12.000            | 12.500        |
| Seconda casa tra privati          | 165.926                | 21,08  | 14.965.195.966 | 34.528                 | 2.652.761.618  | -2.000        | -5.000            | -10.000       |
| Seconda casa da impresa           | 38.039                 | 4,83   | 17.669.262.144 | 8.523                  | 4.428.773.770  | -2.000        | 1.500             | 7.500         |
| Fabbricati strumentali da impresa | 17.843                 | 2,27   | 7.195.918.502  | 3.791                  | 197.983.184    | -2.000        | -10.000           | -20.000       |
| Fabbricati strumentali tra        |                        |        |                |                        |                |               |                   |               |
| privati                           | 92.817                 | 11,79  | 6.014.281.072  | 19.883                 | 1.032.598.370  | -417          | -2.000            | -6.862        |
| Terreno agricolo                  | 133.890                | 17,01  | 4.687.856.112  | 31.488                 | 570.650.589    | -600          | -1.300            | -4.474        |
| Terreno edificabile               | 31.218                 | 3,97   | 2.641.348.881  | 7.624                  | 450.336.200    | -100          | -1.300            | -5.852        |
| Totale                            | 787.199                | 100,00 | 97.960.609.620 | 149.971                | 15.021.638.314 | -             | -                 | -             |



## FIGURA 66.1 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (COMPRAVENDITE - VALORI ASSOLUTI)

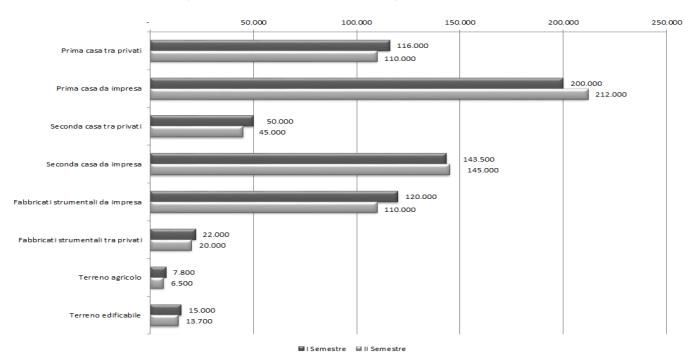






## FIGURA 66.2 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (VOLUMI - VALORE MEDIANO)

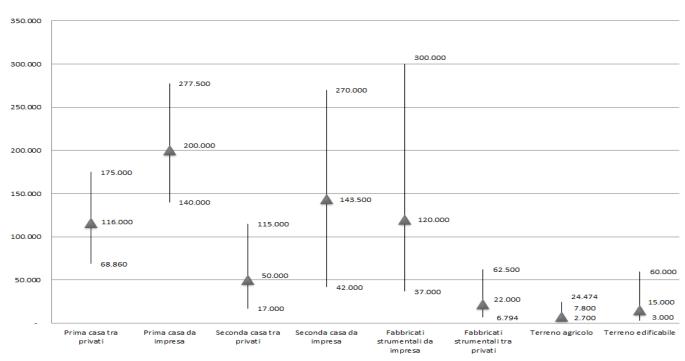






## FIGURA 66.3 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (DISTRIBUZIONE DEI PREZZI - I SEMESTRE)

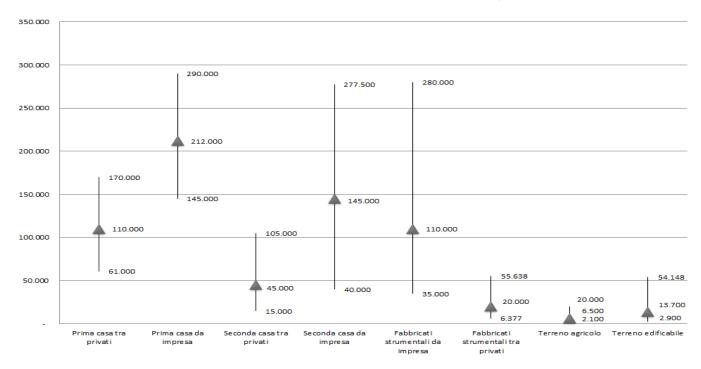






## FIGURA 66.4 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (DISTRIBUZIONE DEI PREZZI - II SEMESTRE)







## $\frac{\text{TABELLA 66.1}}{\text{VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI CASE, FABBRICATI E}}$ **TERRENI**



|            |         |        | I Semestre     |                 |         |        | II Semestre        |                 |  |
|------------|---------|--------|----------------|-----------------|---------|--------|--------------------|-----------------|--|
|            | Comprav | endite | Volumi         |                 | Comprav | endite | Volumi             |                 |  |
|            | N       | %      | Totale         | Valore<br>Medio | N       | %      | Totale             | Valore<br>Medio |  |
| Case       | 212.123 | 66,58  | 32.325.567.541 | 152.391         | 299.308 | 63,87  | 45.095.637.513     | 150.666         |  |
| Fabbricati | 43.493  | 13,65  | 5.989.809.010  | 137.719         | 67.167  | 14,33  | 7.220.390.564      | 107.499         |  |
| Terreni    | 62.998  | 19,77  | 3.154.109.102  | 50.067          | 102.110 | 21,79  | 4.175.095.890      | 40.888          |  |
| Totale     | 318.614 | 100,00 | 41.469.485.653 | 130.156         | 468.585 | 100,00 | 56.491.123.967     | 120.557         |  |
|            |         |        | Totale         |                 |         | Varia  | azioni II Semestre |                 |  |
|            | Comprav | endite | Volumi         |                 | Comprav | endite | Volumi             | olumi           |  |
|            | N       | %      | Totale         | Valore<br>Medio | N       | %      | Totale             | Valore<br>Medio |  |
| Case       | 511.431 | 64,97  | 77.421.205.054 | 151.382         | 87.185  | 41,10  | 12.770.069.972     | -1.724          |  |
| Fabbricati | 110.660 | 14,06  | 13.210.199.574 | 119.376         | 23.674  | 54,43  | 1.230.581.554      | -30.220         |  |
| Terreni    | 165.108 | 20,97  | 7.329.204.992  | 44.390          | 39.112  | 62,08  | 1.020.986.788      | -9.179          |  |
| Totale     | 787.199 | 100,00 | 97.960.609.620 | 124.442         | 149.971 | 47,07  | 15.021.638.314     | -9.599          |  |



### COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO



|                           | I Semes | stre   | II Seme | estre  | Variazioni II | Semestre | Tota    | ale    |
|---------------------------|---------|--------|---------|--------|---------------|----------|---------|--------|
| Prezzo*                   | N **    | %      | N **    | %      | N **          | %        | N **    | %      |
| Fino a 99.999 euro        | 49.560  | 40,79  | 71.143  | 44,19  | 21.583        | 43,55    | 120.703 | 42,73  |
| Da 100.000 a 199.999 euro | 47.961  | 39,48  | 60.812  | 37,77  | 12.851        | 26,79    | 108.773 | 38,51  |
| Da 200.000 a 299.999 euro | 15.021  | 12,36  | 18.614  | 11,56  | 3.593         | 23,92    | 33.635  | 11,91  |
| Da 300.000 a 399.999 euro | 4.914   | 4,04   | 5.747   | 3,57   | 833           | 16,95    | 10.661  | 3,77   |
| Da 400.000 a 499.999 euro | 1.918   | 1,58   | 2.167   | 1,35   | 249           | 12,98    | 4.085   | 1,45   |
| Da 500.000 a 599.999 euro | 876     | 0,72   | 1.021   | 0,63   | 145           | 16,55    | 1.897   | 0,67   |
| Da 600.000 a 699.999 euro | 466     | 0,38   | 534     | 0,33   | 68            | 14,59    | 1.000   | 0,35   |
| Da 700.000 a 799.999 euro | 240     | 0,20   | 294     | 0,18   | 54            | 22,50    | 534     | 0,19   |
| Da 800.000 a 899.999 euro | 147     | 0,12   | 209     | 0,13   | 62            | 42,18    | 356     | 0,13   |
| Da 900.000 a 999.999 euro | 104     | 0,09   | 106     | 0,07   | 2             | 1,92     | 210     | 0,07   |
| Oltre 1.000.000 euro      | 282     | 0,23   | 350     | 0,22   | 68            | 24,11    | 632     | 0,22   |
| Totale                    | 121.489 | 100,00 | 160.997 | 100,00 | 39.508        | 32,52    | 282.486 | 100,00 |

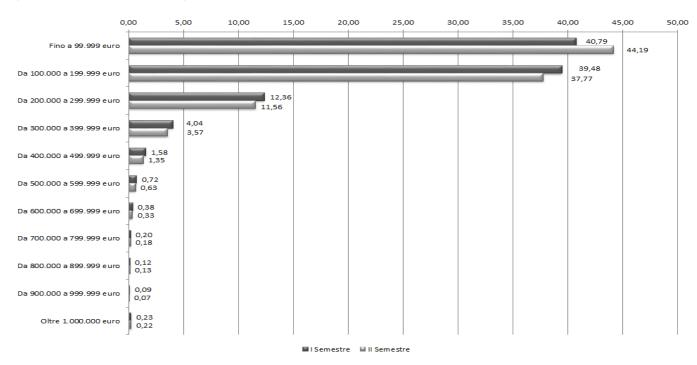
<sup>\*</sup> Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

<sup>\*\*</sup> Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



## FIGURA 67.1 COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)







### COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO



|                           | I Seme | stre   | II Semestre |        | Variazioni II Semestre |       | Totale |        |
|---------------------------|--------|--------|-------------|--------|------------------------|-------|--------|--------|
| Prezzo*                   | N **   | %      | N **        | %      | N **                   | %     | N **   | %      |
| Fino a 99.999 euro        | 1.292  | 12,70  | 1.905       | 12,87  | 613                    | 47,45 | 3.197  | 12,80  |
| Da 100.000 a 199.999 euro | 3.691  | 36,27  | 4.752       | 32,10  | 1.061                  | 28,75 | 8.443  | 33,80  |
| Da 200.000 a 299.999 euro | 3.108  | 30,54  | 4.738       | 32,01  | 1.630                  | 52,45 | 7.846  | 31,41  |
| Da 300.000 a 399.999 euro | 1.193  | 11,72  | 1.988       | 13,43  | 795                    | 66,64 | 3.181  | 12,73  |
| Da 400.000 a 499.999 euro | 433    | 4,25   | 732         | 4,94   | 299                    | 69,05 | 1.165  | 4,66   |
| Da 500.000 a 599.999 euro | 187    | 1,84   | 284         | 1,92   | 97                     | 51,87 | 471    | 1,89   |
| Da 600.000 a 699.999 euro | 94     | 0,92   | 152         | 1,03   | 58                     | 61,70 | 246    | 0,98   |
| Da 700.000 a 799.999 euro | 65     | 0,64   | 90          | 0,61   | 25                     | 38,46 | 155    | 0,62   |
| Da 800.000 a 899.999 euro | 36     | 0,35   | 42          | 0,28   | 6                      | 16,67 | 78     | 0,31   |
| Da 900.000 a 999.999 euro | 20     | 0,20   | 34          | 0,23   | 14                     | 70,00 | 54     | 0,22   |
| Oltre 1.000.000 euro      | 58     | 0,57   | 86          | 0,58   | 28                     | 48,28 | 144    | 0,58   |
| Totale                    | 10.177 | 100,00 | 14.803      | 100,00 | 4.626                  | 45,46 | 24.980 | 100,00 |

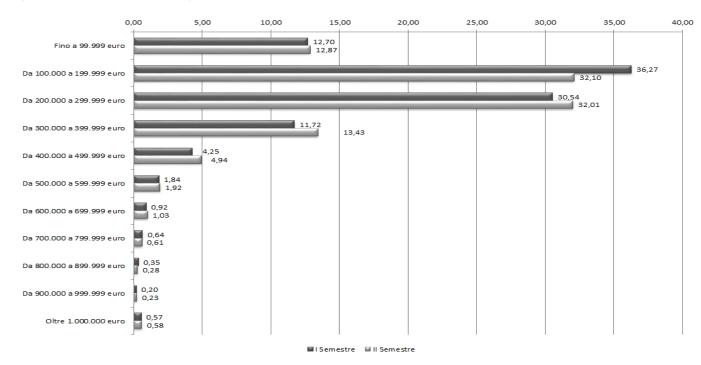
<sup>\*</sup> Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

<sup>\*\*</sup> Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



## FIGURA 68.1 COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)







### COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO



|                           | I Commontere |        | II Compositive |                                 | V      |          | Tabele  |        |
|---------------------------|--------------|--------|----------------|---------------------------------|--------|----------|---------|--------|
|                           | I Seme       | stre   |                | Semestre Variazioni II Semestre |        | Semestre | Totale  |        |
| Prezzo*                   | N **         | %      | N **           | %                               | N **   | %        | N **    | %      |
| Fino a 99.999 euro        | 45.962       | 69,96  | 73.263         | 73,10                           | 27.301 | 59,40    | 119.225 | 71,85  |
| Da 100.000 a 199.999 euro | 12.468       | 18,98  | 17.233         | 17,19                           | 4.765  | 38,22    | 29.701  | 17,90  |
| Da 200.000 a 299.999 euro | 3.943        | 6,00   | 5.276          | 5,26                            | 1.333  | 33,81    | 9.219   | 5,56   |
| Da 300.000 a 399.999 euro | 1.547        | 2,35   | 2.050          | 2,05                            | 503    | 32,51    | 3.597   | 2,17   |
| Da 400.000 a 499.999 euro | 677          | 1,03   | 850            | 0,85                            | 173    | 25,55    | 1.527   | 0,92   |
| Da 500.000 a 599.999 euro | 335          | 0,51   | 467            | 0,47                            | 132    | 39,40    | 802     | 0,48   |
| Da 600.000 a 699.999 euro | 200          | 0,30   | 245            | 0,24                            | 45     | 22,50    | 445     | 0,27   |
| Da 700.000 a 799.999 euro | 132          | 0,20   | 197            | 0,20                            | 65     | 49,24    | 329     | 0,20   |
| Da 800.000 a 899.999 euro | 98           | 0,15   | 144            | 0,14                            | 46     | 46,94    | 242     | 0,15   |
| Da 900.000 a 999.999 euro | 58           | 0,09   | 104            | 0,10                            | 46     | 79,31    | 162     | 0,10   |
| Oltre 1.000.000 euro      | 279          | 0,42   | 398            | 0,40                            | 119    | 42,65    | 677     | 0,41   |
| Totale                    | 65.699       | 100,00 | 100.227        | 100,00                          | 34.528 | 52,55    | 165.926 | 100,00 |

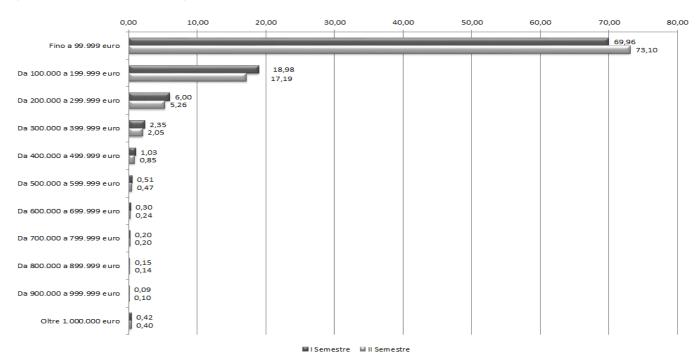
<sup>\*</sup> Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

<sup>\*\*</sup> Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



## FIGURA 69.1 COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)







### COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO



|                           | I Seme | stre   | II Semestre |        | Variazioni II Semestre |        | Totale |        |
|---------------------------|--------|--------|-------------|--------|------------------------|--------|--------|--------|
| Prezzo*                   | N **   | %      | N **        | %      | N **                   | %      | N **   | %      |
| Fino a 99.999 euro        | 5.816  | 39,41  | 9.261       | 39,78  | 3.445                  | 59,23  | 15.077 | 39,64  |
| Da 100.000 a 199.999 euro | 3.347  | 22,68  | 5.101       | 21,91  | 1.754                  | 52,41  | 8.448  | 22,21  |
| Da 200.000 a 299.999 euro | 2.432  | 16,48  | 3.710       | 15,94  | 1.278                  | 52,55  | 6.142  | 16,15  |
| Da 300.000 a 399.999 euro | 1.047  | 7,09   | 1.742       | 7,48   | 695                    | 66,38  | 2.789  | 7,33   |
| Da 400.000 a 499.999 euro | 550    | 3,73   | 847         | 3,64   | 297                    | 54,00  | 1.397  | 3,67   |
| Da 500.000 a 599.999 euro | 294    | 1,99   | 504         | 2,16   | 210                    | 71,43  | 798    | 2,10   |
| Da 600.000 a 699.999 euro | 199    | 1,35   | 379         | 1,63   | 180                    | 90,45  | 578    | 1,52   |
| Da 700.000 a 799.999 euro | 125    | 0,85   | 267         | 1,15   | 142                    | 113,60 | 392    | 1,03   |
| Da 800.000 a 899.999 euro | 136    | 0,92   | 190         | 0,82   | 54                     | 39,71  | 326    | 0,86   |
| Da 900.000 a 999.999 euro | 83     | 0,56   | 145         | 0,62   | 62                     | 74,70  | 228    | 0,60   |
| Oltre 1.000.000 euro      | 729    | 4,94   | 1.135       | 4,88   | 406                    | 55,69  | 1.864  | 4,90   |
| Totale                    | 14.758 | 100,00 | 23.281      | 100,00 | 8.523                  | 57,75  | 38.039 | 100,00 |

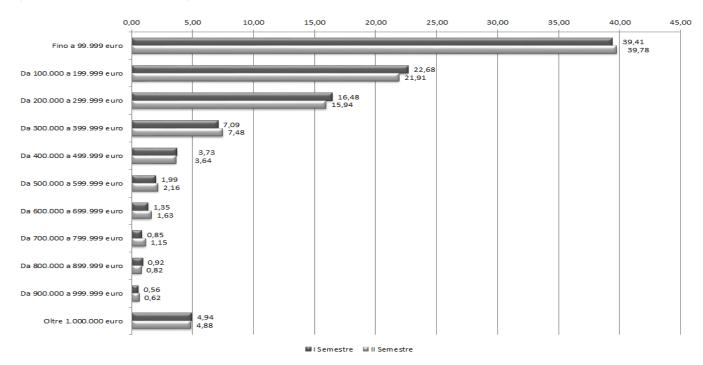
<sup>\*</sup> Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

<sup>\*\*</sup> Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



## FIGURA 70.1 COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)







### COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO



|                           | I Semo | estre  | re II Semestre |        | Variazioni II Semestre |       | Totale |        |
|---------------------------|--------|--------|----------------|--------|------------------------|-------|--------|--------|
| Prezzo*                   | N **   | %      | N **           | %      | N **                   | %     | N **   | %      |
| Fino a 99.999 euro        | 3.130  | 44,55  | 5.079          | 46,95  | 1.949                  | 62,27 | 8.209  | 46,01  |
| Da 100.000 a 199.999 euro | 1.339  | 19,06  | 2.084          | 19,27  | 745                    | 55,64 | 3.423  | 19,18  |
| Da 200.000 a 299.999 euro | 739    | 10,52  | 1.078          | 9,97   | 339                    | 45,87 | 1.817  | 10,18  |
| Da 300.000 a 399.999 euro | 430    | 6,12   | 606            | 5,60   | 176                    | 40,93 | 1.036  | 5,81   |
| Da 400.000 a 499.999 euro | 268    | 3,81   | 399            | 3,69   | 131                    | 48,88 | 667    | 3,74   |
| Da 500.000 a 599.999 euro | 194    | 2,76   | 261            | 2,41   | 67                     | 34,54 | 455    | 2,55   |
| Da 600.000 a 699.999 euro | 120    | 1,71   | 219            | 2,02   | 99                     | 82,50 | 339    | 1,90   |
| Da 700.000 a 799.999 euro | 103    | 1,47   | 146            | 1,35   | 43                     | 41,75 | 249    | 1,40   |
| Da 800.000 a 899.999 euro | 99     | 1,41   | 137            | 1,27   | 38                     | 38,38 | 236    | 1,32   |
| Da 900.000 a 999.999 euro | 55     | 0,78   | 92             | 0,85   | 37                     | 67,27 | 147    | 0,82   |
| Oltre 1.000.000 euro      | 549    | 7,81   | 716            | 6,62   | 167                    | 30,42 | 1.265  | 7,09   |
| Totale                    | 7.026  | 100,00 | 10.817         | 100,00 | 3.791                  | 53,96 | 17.843 | 100,00 |

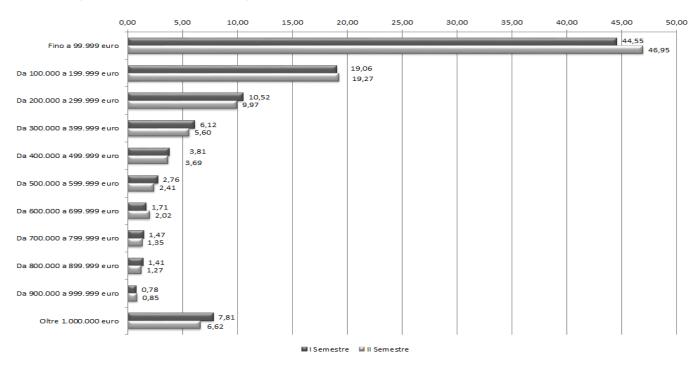
<sup>\*</sup> Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

<sup>\*\*</sup> Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



## FIGURA 71.1 COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)







### COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO



|                           | I Semestre |        | II Semestre |        | Variazioni II Semestre |       | Totale |        |
|---------------------------|------------|--------|-------------|--------|------------------------|-------|--------|--------|
| Prezzo*                   | N **       | %      | N **        | %      | N **                   | %     | N **   | %      |
| Fino a 99.999 euro        | 30.723     | 84,25  | 48.512      | 86,09  | 17.789                 | 57,90 | 79.235 | 85,37  |
| Da 100.000 a 199.999 euro | 3.336      | 9,15   | 4.692       | 8,33   | 1.356                  | 40,65 | 8.028  | 8,65   |
| Da 200.000 a 299.999 euro | 1.034      | 2,84   | 1.378       | 2,45   | 344                    | 33,27 | 2.412  | 2,60   |
| Da 300.000 a 399.999 euro | 456        | 1,25   | 622         | 1,10   | 166                    | 36,40 | 1.078  | 1,16   |
| Da 400.000 a 499.999 euro | 245        | 0,67   | 338         | 0,60   | 93                     | 37,96 | 583    | 0,63   |
| Da 500.000 a 599.999 euro | 184        | 0,50   | 195         | 0,35   | 11                     | 5,98  | 379    | 0,41   |
| Da 600.000 a 699.999 euro | 113        | 0,31   | 107         | 0,19   | -6                     | -5,31 | 220    | 0,24   |
| Da 700.000 a 799.999 euro | 65         | 0,18   | 72          | 0,13   | 7                      | 10,77 | 137    | 0,15   |
| Da 800.000 a 899.999 euro | 48         | 0,13   | 67          | 0,12   | 19                     | 39,58 | 115    | 0,12   |
| Da 900.000 a 999.999 euro | 38         | 0,10   | 53          | 0,09   | 15                     | 39,47 | 91     | 0,10   |
| Oltre 1.000.000 euro      | 225        | 0,62   | 314         | 0,56   | 89                     | 39,56 | 539    | 0,58   |
| Totale                    | 36.467     | 100,00 | 56.350      | 100,00 | 19.883                 | 54,52 | 92.817 | 100,00 |

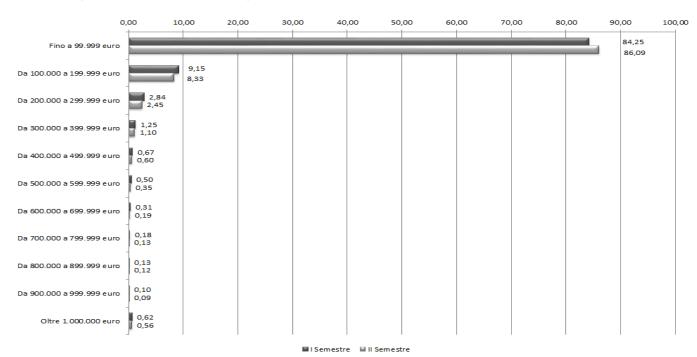
<sup>\*</sup> Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

<sup>\*\*</sup> Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



## FIGURA 72.1 COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)







## COMPRAVENDITE DI TERRENI AGRICOLI PER FASCE DI PREZZO



|                         | I Seme | stre   | II Semestre |        | Variazioni II Semestre |       | Totale  |        |
|-------------------------|--------|--------|-------------|--------|------------------------|-------|---------|--------|
| Prezzo*                 | N **   | %      | N **        | %      | N **                   | %     | N **    | %      |
| Fino a 9.999 euro       | 28.033 | 54,75  | 49.098      | 59,38  | 21.065                 | 75,14 | 77.131  | 57,61  |
| Da 10.000 a 19.999 euro | 8.077  | 15,78  | 12.828      | 15,51  | 4.751                  | 58,82 | 20.905  | 15,61  |
| Da 20.000 a 29.999 euro | 3.816  | 7,45   | 5.741       | 6,94   | 1.925                  | 50,45 | 9.557   | 7,14   |
| Da 30.000 a 39.999 euro | 2.251  | 4,40   | 3.212       | 3,88   | 961                    | 42,69 | 5.463   | 4,08   |
| Da 40.000 a 49.999 euro | 1.400  | 2,73   | 2.080       | 2,52   | 680                    | 48,57 | 3.480   | 2,60   |
| Da 50.000 a 59.999 euro | 1.079  | 2,11   | 1.476       | 1,79   | 397                    | 36,79 | 2.555   | 1,91   |
| Da 60.000 a 69.999 euro | 847    | 1,65   | 1.042       | 1,26   | 195                    | 23,02 | 1.889   | 1,41   |
| Da 70.000 a 79.999 euro | 626    | 1,22   | 789         | 0,95   | 163                    | 26,04 | 1.415   | 1,06   |
| Da 80.000 a 89.999 euro | 484    | 0,95   | 675         | 0,82   | 191                    | 39,46 | 1.159   | 0,87   |
| Da 90.000 a 99.999 euro | 415    | 0,81   | 547         | 0,66   | 132                    | 31,81 | 962     | 0,72   |
| Oltre 100.000 euro      | 4.173  | 8,15   | 5.201       | 6,29   | 1.028                  | 24,63 | 9.374   | 7,00   |
| Totale                  | 51.201 | 100,00 | 82.689      | 100,00 | 31.488                 | 61,50 | 133.890 | 100,00 |

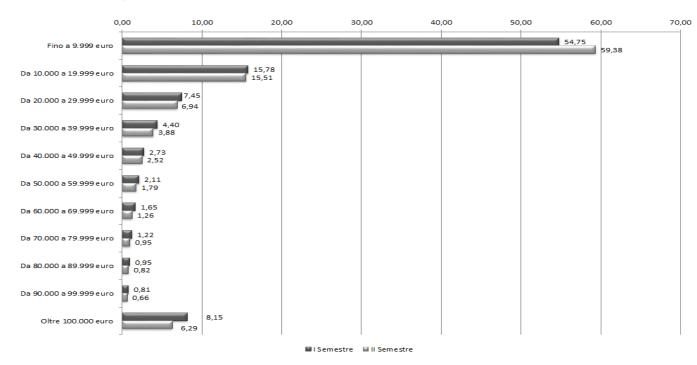
<sup>\*</sup> Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

<sup>\*\*</sup> Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



## FIGURA 73.1 COMPRAVENDITE DI TERRENI AGRICOLI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)







### COMPRAVENDITE DI TERRENI EDIFICABILI PER FASCE DI PREZZO



|                           | I Seme | stre   | II Semestre |        | Variazioni II Semestre |       | Totale |        |
|---------------------------|--------|--------|-------------|--------|------------------------|-------|--------|--------|
| Prezzo*                   | N **   | %      | N **        | %      | N **                   | %     | N **   | %      |
| Fino a 19.999 euro        | 6.402  | 54,27  | 10.888      | 56,06  | 4.486                  | 70,07 | 17.290 | 55,38  |
| Da 20.000 a 39.999 euro   | 1.525  | 12,93  | 2.460       | 12,67  | 935                    | 61,31 | 3.985  | 12,77  |
| Da 40.000 a 59.999 euro   | 926    | 7,85   | 1.526       | 7,86   | 600                    | 64,79 | 2.452  | 7,85   |
| Da 60.000 a 79.999 euro   | 651    | 5,52   | 1.002       | 5,16   | 351                    | 53,92 | 1.653  | 5,30   |
| Da 80.000 a 99.999 euro   | 432    | 3,66   | 649         | 3,34   | 217                    | 50,23 | 1.081  | 3,46   |
| Da 100.000 a 199.999 euro | 300    | 2,54   | 514         | 2,65   | 214                    | 71,33 | 814    | 2,61   |
| Da 120.000 a 139.999 euro | 245    | 2,08   | 369         | 1,90   | 124                    | 50,61 | 614    | 1,97   |
| Da 140.000 a 159.999 euro | 176    | 1,49   | 264         | 1,36   | 88                     | 50,00 | 440    | 1,41   |
| Da 160.000 a 179.999 euro | 107    | 0,91   | 177         | 0,91   | 70                     | 65,42 | 284    | 0,91   |
| Da 180.000 a 199.999 euro | 97     | 0,82   | 162         | 0,83   | 65                     | 67,01 | 259    | 0,83   |
| Oltre 200.000 euro        | 936    | 7,93   | 1.410       | 7,26   | 474                    | 50,64 | 2.346  | 7,51   |
| Totale                    | 11.797 | 100,00 | 19.421      | 100,00 | 7.624                  | 64,63 | 31.218 | 100,00 |

<sup>\*</sup> Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili. \*\* Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



## FIGURA 74.1 COMPRAVENDITE DI TERRENI EDIFICABILI PER FASCE DI PREZZO (VALORI **PERCENTUALI)**



