Consiglio Nazionale del Notariato

DATI STATISTICI NOTARILI

ANNO 2023

Consiglio Nazionale del Notariato

DATI STATISTICI NOTARILI

ANNO 2023

INFORMAZIONI

La redazione del rapporto sui dati statistici notarili è a cura del Settore Informatico del Consiglio Nazionale del Notariato.
Progettazione software ed estrazione dati Notartel S.p.A. – S.B.

COPYRIGHT

Le informazioni rese nel presente documento sono di proprietà esclusiva del Consiglio Nazionale del Notariato. Non è consentito vendere, affittare, trasferire, cedere i dati contenuti o assumere alcune altre obbligazioni verso terzi. Le informazioni possono essere utilizzate, anche ai fini della loro elaborazione, purché, nel caso di pubblicazioni cartacee o online, venga citata la fonte.

AVVERTENZE PER IL LETTORE

Il presente documento è corredato di elementi di collegamento ipertestuale tra le parti per agevolare la consultazione del volume.

Ciascun "link" è evidenziato dal carattere sottolineato del testo e dalla variazione dell'icona del mouse al suo posizionamento. Con un click del mouse, il documento si posizionerà nel segnalibro selezionato all'interno del volume, permettendo così una navigazione estensionale nelle diverse sezioni del rapporto.

Dal sommario è possibile posizionarsi direttamente nelle diverse sezioni testuali del volume e alle sei aree tematiche di esposizione dei dati.

Nella sezione analisi dei dati, le tabelle e le figure enunciate come riferimento nel testo posso essere visionate agevolmente.

Per tornare al testo dell'analisi, il lettore dovrà premere l'icona presente sul lato sinistro della tabella o della figura visualizzata. Qualora tale oggetto non abbia un riferimento diretto nel testo, il documento verrà riposizionato all'inizio della corrispondente parte dell'analisi.

Rispettivamente dagli indici delle tabelle e delle figure, il lettore può accedere direttamente alla tabella statistica dei dati o alla sua rappresentazione grafica d'interesse.

Per tornare alla specifica posizione del relativo indice, il lettore può cliccare in corrispondenza del testo sottolineato del numero della tabella o della figura.

Altresì premendo in corrispondenza dell'icona dell'indice presente sul lato sinistro dell'oggetto, il lettore tornerà all'inizio della parte presente nell'indice.

La navigazione estensionale nel documento è consentita da ciascuna parte a ritroso verso il sommario tramite il testo sottolineato e i relativi indici premendo le corrispondenti icone presenti sul lato sinistro.

Consiglio Nazionale del Notariato
Via Flaminia, 160
00196 Roma
www.notariato.it

Notartel S.p.A. – S.B.
Via G.V. Gravina, 4
00196 Roma
www.notartel.it

Progetto grafico: ATON - Immagine e comunicazione
Impaginazione: Marilef S.r.l.

Data di pubblicazione
15 maggio 2024

Sito web: https://dsn.notariato.it

SOMMARIO

Presentazione 5
Nota metodologica 6
I tempi 6
Il Database del Notariato 6
Dati generali 6
Criteri metodologici adottati 7
Precisazioni sulle distribuzioni percentuali 7
Copertura dei dati 7
Le altre banche dati catastali e di pubblicità immobiliare 8
Analisi 9
Dati generali 9
Compravendite 11
Mutui 14
Donazioni 15
Impresa e società 20
Valori economici 22
Legenda 24
Glossario 25
Indice delle tabelle 32
Indice delle figure 36

Parte I - Dati generali 40

Parte II - Compravendite 48

Parte III - Mutui 88

Parte IV - Donazioni 102

Parte V - Impresa e società 134

Parte VI - Valori economici 161

PRESENTAZIONE

È stato detto che i dati sono il petrolio dell'epoca che stiamo attraversando e ai "Dati Statistici Notarili" questa definizione calza perfettamente, essendo ormai un appuntamento periodico atteso in questa parte dell'anno oltre che dai colleghi, dagli operatori della comunicazione, dagli operatori del settore e dai decisori politici in aiuto alla loro attività in sede di proposte legislative.

I dati raccolti e presentati nel rapporto, come è illustrato nella nota metodologica, coprono le attività degli studi notarili sul territorio nel 2023. Le analisi che accompagnano le rilevazioni aiutano a leggere in sintesi, e con l'ausilio dei numeri e dei grafici, quanto è successo.

I numeri raccolti dal Settore Informatico del Consiglio Nazionale del Notariato, mai come in questo particolare momento storico, rappresentano la fotografia della nostra società, e ne riflettono le conseguenze non solo sul piano dell'economia nella prospettiva della professione, ma anche nella nostra vita reale, nell'ambito delle scelte più squisitamente personali, quali l'acquisto di una casa e di quale valore, l'accensione di un mutuo e quale impegno economico assumere, se decidere per una donazione, se dare inizio ad una attività.

Il notaio, nella sua funzione pubblica, si mette all'ascolto e al servizio dei cittadini e delle imprese; nella sua attività, anche con l'ausilio delle nuove tecnologie, garantisce la stipula di atti giuridici in totale sicurezza, con terzietà ed imparzialità, a tutela della certezza e della legalità delle transazioni immobiliari e societarie, alimentando in modo affidabile i pubblici registri, a salvaguardia dell'intero Sistema Paese; un ruolo innovativo, ed al contempo di impulso, svolto dal notariato nell'ambito della società civile e a supporto della Pubblica Amministrazione.

Questo rapporto viene pubblicato sul portale online dedicato, in modo da rendere i dati del notariato sempre più disponibili a un numero maggiore di utenti e di studiosi.

Rinnovo anche in questa sede, i ringraziamenti sentiti ai colleghi della Commissione Informatica, alla Notartel ed al team degli Statistici, che hanno consentito di realizzare questo progetto.

Giulio Biino

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

RILEVAZIONE
1° gennaio 2023/
31 dicembre 2023

POPOLAZIONE
La costruzione dei tassi demografici per classe d'età è stata calcolata sulla popolazione residente per età, sesso e stato civile al 1° gennaio 2023 (https://demo.istat.it).

SITO WEB
Dati Statistici Notarili
(https://dsn.notariato.it)

NOTA METODOLOGICA

I TEMPI

La rilevazione si riferisce all'attività notarile dal 1° gennaio al 31 dicembre 2023 e riporta i dati differenziali rispetto ai due semestri.

IL DATABASE DEL NOTARIATO

La rilevazione sull'attività notarile è stata condotta dal Consiglio Nazionale del Notariato (CNN) tramite una applicazione specifica realizzata da Notartel S.p.A., Società informatica del Notariato, Società Benefit.

Essa si è svolta presso tutti i notai in esercizio che trasmettono trimestralmente i Dati Statistici Notarili (DSN) sotto forma di file che, in forma anonima, vengono inviati al Sistema di Acquisizione Dati Statistici Notarili del CNN.

I dati raccolti sono quelli ricollegati ai Codici ISTAT che si trovano riportati nei Repertori notarili e ai Codici Negozio presenti nell'Adempimento Unico, oltre ad altre informazioni relative alle attività notarili.

I dati raccolti si riferiscono alla copertura totale delle attività degli studi notarili in esercizio, **il 94% dei dati rilevati** è stato integrato da stime probabilistiche pari al restante 6%. Le rilevazioni sono state effettuate in base ai dati pervenuti che fossero completi di tutte le informazioni relative alla registrazione fiscale, alla trascrizione e iscrizione nei registri immobiliari, alla voltura catastale e al pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio; su questa base sono state così analizzate per il **2023 complessivamente 3.670.832 transazioni assoggettate a registrazione fiscale** dalle quali sono state enucleate quelle riferite alle specifiche analisi oggetto del rapporto.

DATI GENERALI

La rilevazione complessiva degli atti è distinta in funzione del mese di attività, della regione in cui il notaio ha la propria sede e, in alcuni casi, dell'età delle parti e del genere. Nel presente studio la costruzione dei tassi demografici con riferimento territoriale (regione, area geografica, Italia), per classe d'età e per genere è stata calcolata sulla popolazione residente per età e sesso al 1° gennaio 2023 (https://demo.istat.it).

CRITERI METODOLOGICI ADOTTATI

In particolare, ai fini del calcolo dei volumi delle compravendite di immobili, i dati si

riferiscono alle transazioni contenute in un atto notarile indipendentemente se si tratti del trasferimento di una quota pari o superiore al 50% della proprietà.

La produzione statistica del rapporto prevede la creazione di modelli che nelle diverse parti del volume vengono replicate nella loro struttura. Le diverse tipologie sono state classificate in 15 differenti strutture tabellari, uniformi nelle diverse parti anche per quanto riguarda la componente grafica del volume.

PRECISAZIONI SULLE DISTRIBUZIONI PERCENTUALI

Le distribuzioni percentuali, per effetto della rappresentazione tabellare a due cifre decimali, mostrano in alcuni casi valori che nella loro somma possono differire di uno o due centesimi in eccesso o in difetto. Essendo questa pubblicazione una comparazione tra le distribuzioni dei due semestri dell'anno, per le modalità oggetto di rilevazione (differenze per riga e non per colonna), tali valori tengono conto anche dei decimali successivi alla seconda cifra.

Evidenziano quindi una maggiore accuratezza nelle colonne definite come variazioni semestrali o annuali che subiscono l'effetto dell'arrotondamento a due cifre al netto del calcolo delle differenze tra le due percentuali di raffronto. I tassi demografici vengono calcolati dal rapporto dato al numeratore dalle frequenze assolute, al denominatore dalle popolazioni residenti al 1° gennaio 2023, il tutto moltiplicato per 100.000 abitanti come tasso demografico di confronto a livello territoriale.

COPERTURA DEI DATI

Le informazioni sono fornite a livello nazionale da parte di tutti i notai in esercizio con il dettaglio della regione nella quale il notaio ha la propria sede o per area geografica.

Grazie alle tempestive analisi e comunicazioni ricevute dai Presidenti di Distretto, è stato possibile un attento monitoraggio delle diverse situazioni: dalla cessazione, alla sospensione temporanea dell'attività lavorativa, dal trasferimento di singoli studi notarili in altri Distretti e dall'assenza di atti di stipula nel mese oggetto di monitoraggio della spedizione dei dati.

La fonte di riferimento per il corretto computo dei file attesi, per lo svolgimento della rilevazione statistica, è data dall'Albo Unico. Ciò ha permesso di identificare i Notai in esercizio, come unità di rilevazione, che mensilmente sono tenuti a inviare i file relativi ai repertori con Codici Negozio presenti nell'Adempimento Unico.

La corrispondenza tra la provincia di trasmissione dei file inviati e il numero di Notai in esercizio nell'Albo Unico, ha permesso di misurare quantitativamente il corretto flusso dei dati pervenuti e di rilevare i casi marginali di mancato invio da dover stimare.

L'approccio adottato per determinare le unità mancanti da stimare è dato dall'insieme di componenti deterministiche, probabilistiche e territoriali.

Il metodo utilizzato è definito con il termine "Hot Deck", in quanto il file mancante viene selezionato casualmente da un altro verosimile inteso come "donatore". I criteri di minima distanza sono dati dall'attività svolta nello stesso mese da un Notaio presente nella stessa provincia di trasmissione.

Con questo processo si permette di poter comparare diversi anni di rilevazione con tassi di copertura differenti in origine. Resta chiaro che tale metodo risulta più efficiente tanto maggiore è il tasso di copertura dei dati effettivamente rilevati.

Per valutare la bontà di accostamento dei dati stimati rispetto al fenomeno rilevato dai reali rispondenti, si applica un criterio di verifica delle distribuzioni delle marginali oggetto di analisi statistica.

Il criterio utilizzato per le verifiche segue il metodo Monte Carlo. Una volta calcolato questo campione casuale, si eseguono delle misurazioni delle distanze tra le distribuzioni percentuali rilevate e quelle date dal nuovo aggregato, come somma del rilevato e dello stimato secondo tutte le variabili d'interesse.

Se solo una delle distribuzioni marginali supera come sommatoria delle differenze assolute, la radice quadrata del tasso di mancata copertura, l'intero processo di stima viene rigettato e rieseguito nuovamente.

LE ALTRE BANCHE DATI CATASTALI E DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE

I dati della rilevazione dell'attività notarile presentati in questo rapporto non sono comparabili con i dati rilasciati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare.

I dati dell'Agenzia delle Entrate infatti riguardano le NTN (Numero di Transazioni Normalizzate), ovvero ponderate rispetto all'effettiva quota di proprietà oggetto di compravendita, e l'indice di Intensità Mercato Immobiliare, ottenuto dal rapporto tra NTN e la quantità di unità immobiliari esistenti sul mercato. Ciò significa che se di una unità immobiliare è compravenduta una frazione di quota di proprietà, ad es. il 50%, essa non è contata come una transazione, ma come 0,5 transazioni.

I dati ISTAT a loro volta si basano su diverse modalità di conteggio in base ai dati statistici che i notai, per legge, sono tenuti a inviare agli Archivi notarili distrettuali.

ANALISI

DATI GENERALI

Il 2023 registra numeri assoluti in flessione rispetto all'anno precedente, inferiori, in quanto a operazioni complessive rilevate, rispetto a ciascuno dei quattro anni (2016 - 2019) precedenti gli eventi pandemici. Esaurito l'effetto rimbalzo successivo al blocco forzato del 2020, l'attività economica ha risentito pesantemente delle conseguenze degli eventi bellici che hanno preso il via in Ucraina all'inizio del 2022 e non hanno visto la fine nel periodo esaminato, e soprattutto ha sofferto del verticale innalzamento dei costi in genere, e di quelli nell'ambito dell'attività edilizia in particolare, causato da incentivi fiscali che hanno viziato la corretta formazione dei valori delle materie prime, che normalmente consegue al regolare funzionamento del meccanismo domanda - offerta.

Il sistema notarile facilita la raccolta dei dati derivanti delle operazioni effettuate dai Notai: la Categoria infatti è organizzata su base territoriale, articolata nei Distretti Notarili; di norma è istituito un Distretto Notarile in ogni circondario di Tribunale e ogni Distretto Notarile è a sua volta composto da un numero variabile di Notai, programmato periodicamente dal Ministero della Giustizia, tenendo conto di vari parametri (attualmente: popolazione, quantità degli affari, estensione del territorio e mezzi di comunicazione), allo scopo di assicurare la capillare distribuzione della presenza su tutto il territorio nazionale; tutti gli atti per i quali è richiesto l'intervento del Notaio sono annotati giornalmente nel Repertorio degli atti notarili, che dunque racchiude sia le operazioni destinate successivamente ad affluire nelle banche dati dell'Agenzia delle Entrate o del Registro delle Imprese o di altri Enti, sia quelle che, per loro natura, non hanno tali destinazioni finali.

La raccolta di questi dati "globali" rappresenta dunque un unicum in quanto, rispetto all'insieme dei dati di estrazione notarile, gli insiemi di dati custoditi da altre istituzioni si presentano come "sottoinsiemi".

Inoltre, se da un lato è vero che non tutte le attività economicamente rilevanti "transitano" dagli studi notarili, dall'altro lato è altresì vero che non sfuggono alla rilevazione notarile attività che, pur meno influenti sotto il profilo economico, rivestono grande interesse sotto il profilo sociale e demografico.

Nel 2023 l'attività economica nel Paese è stata fortemente penalizzata dal rialzo costante dei tassi di interesse da parte della Banca Centrale Europea, ritoccati in aumento più volte durante l'anno solare, combinata ad una inflazione sensibile e all'aumento del costo delle materie prime.
La conseguenza diretta è stata naturalmente il crollo dei finanziamenti richiesti agli Istituti Bancari e la conseguente contrazione della capacità di spesa e della possibilità di investimento da parte degli Italiani.
Il dato che emerge, è che il Paese sembra avere esaurito la spinta in avanti riscontrata nei due anni precedenti, e, da una parte, attenda buone notizie dal sistema bancario affinché riprenda una fisiologica iniezione di capitali a prestito, e dall'altro lato confidi in una normalizzazione dei costi, alterati dagli incentivi fiscali.
Dalla lettura dei Dati Statistici Notarili (DSN), si registra una sensibile **diminuzione del numero assoluto di atti stipulati rispetto all'anno precedente, pari a meno 5,5% circa, (alla quale corrisponde logicamente una contrazione degli onorari repertoriali notarili, pari a meno 6,7% rispetto all'anno precedente)** (**Tab. 1**. e **Fig. 1.1**).
Da notare che, mentre tutto il territorio nazionale vede una flessione più o meno uguale del numero assoluto di atti stipulati, fanno eccezione le Isole, dove il calo è molto più contenuto (circa il 2%): una ragione è probabilmente da individuare nel grande (e crescente) interesse turistico verso i luoghi, anche per gli stranieri, ma soprattutto nel fatto che, si tratta di zone nelle quali si sta sviluppando un'economia a parte, tutta legata alla creazione delle energie rinnovabili, in quanto le Isole sono diventate attrattive, per la loro collocazione geografica, per il loro clima e per il numero di ore quotidiane di soleggiamento, per grandi players che vedono in quelle aree un luogo unico ed estremamente adatto per la realizzazione di impianti produttivi (campi fotovoltaici e campi eolici in primis), e si orientano verso l'acquisto di diritti reali su terreni da utilizzare a tale scopo.
Si osservi ancora, a conferma della flessione generalizzata, che il valore del PIL nazionale dell'anno 2023 è in aumento rispetto all'anno precedente di appena lo 0,9% (si noti che il PIL 2022 aveva invece segnato un più 4% rispetto al 2021).
Nel dettaglio, il primo semestre del 2023 ha registrato una flessione molto marcata, pari a più del 10% in meno, rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente, mentre il secondo semestre si può definire praticamente allineato (flessione di poco più del 2%): ciò in quanto, durante il primo semestre del 2022 il conflitto Russo - Ucraino compare solo verso la metà del periodo esaminato, e non è in grado quindi di fare sentire il suo portato negativo, ma inoltre e soprattutto poiché nei primi mesi dell'anno 2023 si registrano i ritocchi al rialzo dei tassi di interesse e di conseguenza si verifica un brusco arresto dell'erogazione di finanziamenti da parte delle Banche
Confermato il dato generale: nel Nord del paese viene stipulato circa il 53% del totale degli atti notarili, mentre il Sud (Isole comprese) raggiunge circa il 25%.
Una ulteriore lieve differenza territoriale si evidenzia riguardo alla diminuzione del numero di atti nel secondo semestre 2023, rispetto al primo semestre, più marcata nel Centro (meno 5% tra i due semestri), rispetto al resto del Paese (**Tab. 2** e **Fig. 2.1**).
Da notare che anche nel 2023 circa un terzo degli atti complessivamente stipulati nel corso dell'anno, è stato ricevuto in periodo prefestivo (giugno, luglio e dicembre),

confermandosi nei numeri un dato storicamente ricorrente, che vede l'utenza accelerare la conclusione delle trattative, in prossimità di periodi di sospensione delle attività economiche (ferie d'agosto e periodo natalizio) (**Tab. 3** e **Fig. 3.1**).
Sostanzialmente invariata anche la proporzione tra i comparti di attività effettuate, cioè la ripartizione percentuale tra le macro categorie di contrattazioni curate dai Notai, e quindi, di riflesso, tra le varie modalità di utilizzo delle risorse economiche da parte degli Italiani, o comunque verificatesi nel Paese: **il comparto immobiliare**, infatti, **rappresenta quasi il 50% dell'attività notarile**, dato che supera il 60% del totale degli atti qualora si aggiungano i finanziamenti (normalmente collegati ad acquisti immobiliari), mentre il 36% circa è rappresentato da tutte le altre attività (costituzioni, modifiche e scioglimenti di società, operazioni su quote o azioni societarie, e altre operazioni di minore consistenza numerica) .
Unica differenza degna di nota è il peso dei Mutui sul totale delle operazioni, che scende dal 16% al 12%, e il leggero aumento delle operazioni societarie, che si portano dal 9% al 11% (**Tab. 4**).

COMPRAVENDITE

Nel 2023 continua il calo delle compravendite degli immobili abitativi: da 589.486 del 2022 a 547.838 nel 2023 (accentuando così il calo dal 2021, dove si erano registrate 628.137 transazioni di immobili abitativi).
Restano al Nord i maggiori volumi di scambio sia per i beni mobili, che per i beni immobili. La Regione nella quale sono stati scambiati più immobili rimane la Lombardia con il 19,52 % degli immobili scambiati sull'intero territorio nazionale. Seguono il Piemonte con il 9,29% e il Veneto con un 9,11%.
La fascia d'età in cui viene effettuato un maggior acquisto di fabbricati si conferma quella tra 18-35 anni, con una percentuale nell'intero 2023 pari al 26,67% delle transazioni (anche se in calo rispetto al 2022, anno in cui detta fascia d'età ha fatto registrare il 28,57% delle contrattazioni).
Il 50,8% degli immobili abitativi è stato acquistato con l'agevolazione prima casa (percentuale però in calo rispetto sia al 2022, anno in cui il 53,12% degli immobili è stato acquistato con l'agevolazione prima casa, sia al 2021, anno in cui il 56,05% degli immobili è stato acquistato con l'agevolazione prima casa).

Con riferimento ai beni mobili (Tab. 5), il calo dei dati rispetto al 2022 è meno

accentuato: si rileva che nel II semestre 2022 rispetto al I semestre, vi è stato un aumento delle vendite del 7,79%.
In particolare, le cessioni di azioni e quote di società sono passate da 120.746 del 2022 a 117.420 del 2023 e le cessioni di azienda sono invece aumentate passando da 31.143 nel 2022 a 32.041 nel 2023.
Le vendite di aeromobili conclusi per atto notarile nel 2023 sono state 178, in aumento rispetto al 2022, in cui si sono registrate 138 vendite (dato in aumento anche rispetto al 2021 in cui si sono registrate 146 vendite e al 2020 in cui si sono registrate solo 96 vendite).
Sempre con riferimento alle vendite di beni mobili, la Regione nella quale vengono registrate le maggiori compravendite è la Lombardia con il 23,71% dei trasferimenti (in linea con l'anno 2021 in cui ha registrato il 23,93% delle vendite complessive), seguita dal Lazio con l'11,66%. Dalla suddivisione dei dati per area geografica emerge che nel 2023 al Nord è stato effettuato il 56,08% delle compravendite di beni mobili, dato che sostanzialmente rispecchia quello dello scorso anno (nel quale è stato registrato il 55,96% delle vendite) (**Tab. 6** e **Tab. 7**).
Con riferimento alle compravendite di fabbricati in genere, nell'anno 2023 sono state rilevate 1.030.507 compravendite rispetto alle 1.108.081 compravendite registrate nel 2022, (si ricorda che nell'anno 2021 sono state rilevate 1.058.732 compravendite, recuperando il dato negativo accumulato nell'anno 2020 durante il periodo Covid, nel quale sono state rilevate 786.599 vendite, a fronte di 853.247 vendite rilevate nel 2019).
Se però osserviamo **il trend semestrale, si riscontra un aumento delle compravendite passato dalle 506.908 del I semestre alle 523.599 del II semestre (e pertanto un aumento tra i due semestri pari al 3,29%).** Anche in questo caso si reputa utile analizzare anche i dati relativi ai semestri precedenti, nei quali si riscontra un I semestre 2022 con 562.253 vendite rispetto al II semestre 2022, in cui si sono riscontrate 545.828 vendite (**Tab. 9**). E ancora, nel II semestre 2021, sono stati scambiati 545.194 porzioni immobiliari rispetto alle 513.538 scambiate nel I semestre 2021, dato che era in aumento rispetto ai 462.230 fabbricati scambiati nel II semestre 2020 e ai 324.369 scambiati nel I semestre 2020. Nel 2019 si rilevarono invece lo scambio di 433.886 nel II semestre 2019 e di 419.361 nel I semestre 2019.
Approfondendo il settore relativo alla **compravendita di immobili abitativi, si evidenzia un calo delle vendite rispetto al 2022, trend che pertanto continua in ambito negativo anche rispetto al 2021. In particolare, nel 2023 sono state rilevate 547.838 compravendite di fabbricati abitativi (Tab. 21) rispetto alle 589.486 compravendite registrate nel 2022** (trend pertanto in calo anche rispetto alle 628.137 rilevate nel 2021, ma superiore rispetto ai 511.431 immobili scambiati nel 2020, e in linea rispetto ai 551.122 immobili abitativi scambiati nel 2019).
Con riferimento ai **terreni**, anche nel 2023 continuano ad avere un maggiore mercato i terreni agricoli, che hanno costituito il 13,07% delle vendite contro il 2,80% dei terreni edificabili (**Tab. 9**).
Anche per 2022 le maggiori compravendite di beni immobili si sono registrate al Nord con il 54,37%. In particolare nel Nord Ovest avvengono il 32,63% delle compravendite e nel Nord Est il 21,64%, mentre nelle Isole avviene solo il 9,02% delle compravendite. (**Tab. 11**).
La Regione nella quale vengono scambiati più immobili rimane la Lombardia, con

il 19,52%, seguita dal Piemonte con il 9,29% e dal Veneto con un 9,11%: la Valle d'Aosta, confermando il dato degli anni precedenti, è la Regione ad avere il tasso più alto per compravendite / abitanti, facendo registrare una punta di ben 4.088 compravendite ogni 100.000 abitanti (contro le 4340 compravendite ogni 100.000 abitanti del 2022) pur essendo la Regione dove avviene la minor percentuale di vendite (lo 0,37% del totale delle compravendite italiane). Seguono la Liguria (con 3.234 compravendite ogno100.000 abitanti) e il Piemonte (con 2.988 compravendite ogni 100.000 abitanti), mentre la Lombardia ha fatto registrare 2.677 compravendite ogni 100.00 abitanti (contro le 2.807 compravendite ogni 100.000 abitanti del 2022) (**Tab. 10**).
Tra i due semestri 2023 si registra in Italia un leggero aumento delle compravendite pari al +3,29%, con una punta del + 10 %tra i due semestri nelle Marche.
Dalle tabelle per **genere e per fasce d'età** sempre relativamente al II semestre 2023, **emerge che relativamente ai fabbricati 588.157 sono stati acquistati da donne e 649.997 da maschi.**
La fascia d'età in cui viene effettuato un maggior acquisto di fabbricati si conferma quella tra 18-35 anni, con una percentuale nell'intero 2023 pari al 26,67% (a fronte del 28,57% rilevato nel 2022), mentre la fascia 36-45 anni riporta una percentuale del 22,32% (in diminuzione rispetto al 23,43% rilevato nel 2022 e al 24,79% rilevato nel 2021), la fascia 46-55 una percentuale del 21,40% (in linea rispetto al 21,30% del 2022) e la fascia 56-65 riscontra una percentuale del 16,93%.
Si conferma altresì il dato che ad acquistare sono maggiormente i soggetti nella fascia 18-35 (Tab. 14) anni, mentre a vendere sono maggiormente i soggetti nella fascia 56-65 anni (Tab. 16).
Le tabelle sull'**agevolazione prima casa** evidenziano che nel 2023 su 547.838 immobili abitativi, ben 278.266 (pari al 50,8% del totale) sono stati acquistati usufruendo dell'agevolazione prima casa, dato in linea con l'anno 2022, in cui su 589.486 immobili abitativi, 313.147 (pari al 53,12% del totale) sono stati acquistati usufruendo dell'agevolazione prima casa, (si rileva che nell'anno 2021, su complessivi 628.137 immobili abitativi (rispetto ai 511.431 immobili abitativi del 2020) è stata chiesta l'agevolazione prima casa per 352.039 (rispetto ai 307.466 del 2020) (**Tab. 21**).
Questo dato conferma che in Italia oltre la metà degli immobili abitativi viene acquistata con le agevolazioni prima casa. Prima casa che viene maggiormente richiesta nella fascia di età 18-35, mentre vi è sostanzialmente parità nell'acquisto tra uomini e donne (**Tab. 19**).
Viene confermato il dato, anche nel 2023, che le compravendite effettuate da privati sono maggiori rispetto alle vendite effettuate dalle imprese: in particolare gli immobili abitativi sono venduti più da privati che da imprese (Tab. 21): nel 2023 l'86,95% dei fabbricati abitativi è stata venduta da privati, mentre le imprese hanno venduto solo il restante 13,05% degli immobili abitativi.
Anche i fabbricati strumentali (come tali intendendosi i fabbricati diversi da quelli abitativi) sono maggiormente venduti da privati che da imprese: l'83,72% dei fabbricati strumentali è venduto da privati contro il 16,28% venduto da imprese (**Tab. 22**).
Il rapporto sulle compravendite si chiude con le tabelle sul credito di imposta dalla quale si può ricavare che la fascia d'età privilegiata per alienare la prima casa e sostituirla con un'altra prima casa è rimasta la fascia d'età 36-45 (che riscontra una percentuale pari al

31,40% (dato leggermente in calo rispetto al 2022 nel quale gli acquirenti con credito di imposta nella fascia 36-45 è stata il 35,03%) (**Tab. 23** e **Tab. 24**).
Viene infine riportato il dato sui mesi in cui gli italiani acquistano maggiormente gli immobili: luglio e dicembre: **in particolare a luglio 2023 sono state effettuate il 9,95% delle compravendite dell'anno, mentre a dicembre 2023 il dato è stato del 10,79% del totale delle transazioni (contro il 10,21% del 2022), mentre il mese in cui vi sono stati minori trasferimenti è agosto 2023 con un 3,57% (Tab. 12).**

MUTUI

Nel 2023, il settore dei mutui ha registrato un notevole calo, con una diminuzione del 26% rispetto all'anno precedente, scendendo a livelli perfino inferiori ai valori pre-pandemia. Anche il capitale complessivo erogato per finanziamenti ipotecari ha visto un decremento del 25%, attestandosi a poco più di 53 miliardi di Euro. Minima la percentuale di operazioni di surroga, che ha contribuito a rendere il 2023 sicuramente uno degli anni più ardui per le famiglie italiane. Unico dato positivo per gli "under 36", beneficiati dalle politiche di sostegno ai mutui per i giovani.

Il 2023 vede un fortissimo calo dei mutui, come già ampiamente previsto a margine delle rilevazioni fatte nel rapporto 2022. Il numero dei mutui anno su anno vede il 2023 caratterizzato da una flessione di circa il 26%, portando il dato a valori perfino inferiori a quelli pre-pandemia. Infatti 322.000 circa sono stati i finanziamenti nel 2023, a fronte di oltre 435.000 nel 2022 e 386.000 nel 2019. Significativo appare anche il trend negativo del secondo semestre rispetto al primo (**Tab. 25**), che segnando un -3% lascia immaginare un difficile recupero anche nel corso del 2024. **Unica eccezione è l'area del Nord-Est, che segna un trend positivo nel secondo semestre rispetto al primo, a differenza di tutto il resto d'Italia** (**Tab. 27**).
Poche modifiche, invece, emergono, rispetto agli anni precedenti, nel rapporto tra le Regioni, che infatti nel complesso hanno pressoché mantenuto i rispettivi rapporti numerici. Gli abitanti che fanno maggiore ricorso al credito si confermano quelli della Lombardia e del Friuli-Venezia Giulia, anche se a posizioni invertite rispetto al 2022. Nel 2023, infatti, è la Lombardia la Regione a primeggiare con una media di 767 finanziamenti ogni 100.000 abitanti, che supera di poco il Friuli-Venezia Giulia che si ferma ad una media di 754 finanziamenti ogni 100.000 abitanti (si pensi che nel 2022 quest'ultima Regione aveva fatto registrare una media di 1.037 finanziamenti). Al terzo posto sale la Valle d'Aosta, che supera di poco l'Emilia Romagna. Fanalino di coda sempre la Calabria (**Tab. 26**).
È sempre il bimestre giugno-luglio a confermarsi il periodo dell'anno in cui si

riscontra il maggior numero delle operazioni (anche se nel 2023 i risultati appaiono maggiormente distribuiti nel corso dei mesi), ovviamente bilanciato dal mese di agosto (che fa segnare solo il 3,64%), a causa della consueta chiusura per le ferie estive pressoché generalizzata in tutto il Paese. Ancora una volta si conferma particolarmente vivace il mese di marzo, capace nel 2023 di far registrare il valore mensile più alto di tutto l'anno – con un 9,77% su base annua (**Tab. 27.1**).
Particolarmente penalizzati i mutui sotto i 50.000 Euro o sopra i 350.000, a dimostrazione del fatto che l'innalzamento dei tassi ha reso le rate sopportabili solo al ceto medio (**Tab. 28**).
Analogo andamento può osservarsi anche alla luce del capitale complessivo erogato dagli Istituti di Credito per finanziamenti ipotecari che nel 2023 è diminuito di oltre il 25%, passando dai quasi 71 miliardi di Euro erogati nel 2022 (già in riduzione rispetto all'anno precedente) ai poco più di 53 miliardi del 2023 (**Tab. 29**).
Tale dato appare ancor più significativo se letto in combinazione con quelli sulle tipologie dei finanziamenti, dai quali merge che le operazioni di surroga hanno inciso per solo il 4% del totale dei mutui concessi; un dato questo che inserisce il 2023 tra gli anni più difficili per le famiglie italiane che, oltre a veder crescere le rate dei propri mutui per il costante aumento dei tassi applicati ai mutui variabili non hanno al contempo trovato alcuna possibilità di alleviare tale peso con operazioni di rinegoziazione o surroga (**Tab. 30**).
Notizie solo in parte positive in relazione al genere ed all'età dei mutuatari: l'unico trend positivo dell'anno si registra infatti sulla popolazione di età compresa tra i 18 ed i 35 anni, segno che le politiche di sostegno ai mutui per gli "under36" hanno effettivamente sostenuto questo settore della popolazione (**Tab. 31**).

DONAZIONI

Nel 2023 le donazioni di denaro si assestano a quota 41,01% del totale degli atti di donazione di beni mobili, restano le più donate le partecipazioni societarie (42,33%); su base percentuale calano leggermente le donazioni di azienda che nel 2023 sono il 6,32%. Il numero delle donazioni di beni immobili nel 2023 è 203.888 in calo sia rispetto al 2022 in cui erano 212.992, che al 2021, anno in cui sono state complessivamente 221.642.

L'analisi degli atti di liberalità dei beni mobili ed immobili viene effettuata in rapporto alle aree geografiche, alla tipologia di diritti beni donati, alle fasce di età e al genere sia del donante che del donatario.
Le donazioni costituiscono lo strumento per gestire in vita il passaggio generazionale di denaro, aziende, immobili o più genericamente del patrimonio familiare, in quanto sono giuridicamente considerate un'anticipazione sulla futura successione.
Le rilevazioni effettuate per il tramite dei Dati Statistici Notarili oramai dal 2016 analizzano questa tipologia di atti notarili offrendo alla collettività ed agli operatori

una visione di medio periodo delle sistemazioni familiari attuate per il tramite delle donazioni, registrandone le variazioni in aumento o in diminuzione.
Nel 2023 il numero di donazioni appare in calo: confrontando le serie storiche il numero complessivo di donazioni di beni mobili del 2023 è stato di 46.289, inferiore sia al 2022, in cui erano 47.574 che al 2021 in cui erano 50.764 e si attesta su numeri molto vicini al quelli del 2019 (46.073) l'anno pre-pandemia.
Lo stesso dicasi per le donazioni di immobili che presentano un andamento simile: sono state 203.888 nel 2023, contro le 212.992 del 2022 e le 221.642 del 2021, ma comunque superiore alle 197.519 del 2019.
Tutte le donazioni, tranne quelle di modico valore, devono obbligatoriamente essere stipulate per atto pubblico, pertanto anche nell'ambito dei beni mobili ogni trasferimento a titolo gratuito passa attraverso l'attività del notaio.
I beni mobili più donati restano anche nel 2023 sono le partecipazioni societarie (42,33%) con pochi punti percentuali di differenza con il denaro (41,01 % del totale delle donazioni mobiliari); in calo progressivo, seppur di pochi decimali, le donazioni di azienda (6,32 contro il 6,49% del 2022), che rimangono al terzo posto tra le tipologie di oggetti donati nel 2023, seguite dal 5,24 % di donazioni di nuda proprietà su quote ed azioni (**Tab. 32**).
Restano marginali le donazioni di titoli (0,80 % del totale) seppur in rialzo rispetto al dato del 2022, in cui erano appena **0,68%**, mentre rimangono stabili le donazioni di denaro con il **41,01 %**.
Già nei precedenti rapporti si era evidenziato come l'esigenza, anche fiscale, di una maggiore trasparenza del trasferimento del denaro ha determinato nel tempo un aumento di tale tipologia di atti che nel 2016 erano il 31,81% del totale, mentre le donazioni di titoli sono passate dal 1,32% del 2016 al **dato attuale del 0,80%.**
Altri strumenti di investimento vengono preferiti, come ad esempio le polizze assicurative, anche a causa del diverso trattamento fiscale, va inoltre ricordato che le donazioni di titoli di stato sono soggette a tassazione in sede di donazione, mentre il medesimo trasferimento in sede di successione è completamente esente da imposta, il che rende poco conveniente la donazione in vita di tali beni. Continuano a diminuire nel tempo le donazioni di aziende e di partecipazioni societarie: nel 2019 le donazioni di azienda erano circa il 9 % e quelle di partecipazioni societarie il 46,30%.
Analizzando invece l'andamento infra annuale si rileva come nel secondo semestre 2022, rispetto al I semestre, siano leggermente in calo le donazioni di denaro (-0,24%) mentre sono in crescita nella seconda parte dell'anno quelle relative ai titoli (+7,87 %) e le donazioni di partecipazioni sociali (+40,33%), probabilmente perché si preferisce effettuare questo tipo di trasferimenti in corrispondenza con la chiusura dei bilanci (tradizionalmente coincidente con l'anno solare al 31 dicembre), imputando fiscalmente gli eventuali utili ad esse collegate al donatario e non al donante.
Il dato delle donazioni di partecipazioni societarie e di aziende ricomprende anche i trasferimenti effettuati nell'ambito dei patti di famiglia che, pur essendo trattati fiscalmente esattamente come delle donazioni, assicurano maggiore certezza al passaggio generazionale dei beni produttivi.
L'attribuzione effettuata per il tramite del patto di famiglia, infatti, non è impugnabile dagli eredi legittimari pertanto viene preferito quando vengano attribuite ai discendenti a titolo

gratuito aziende, quote o azioni.
In proporzione al numero di abitanti le donazioni mobiliari sono più numerose in **Trentino Alto Adige** (177 ogni 100.000 abitanti), in **Lombardia** (130 su 100.000 abitanti) e in **Valle D'Aosta** (127 ogni 100.000 abitanti), mentre in termini assoluti il maggior numero di donazioni di beni mobili (il 27,87 % del totale) è concentrato in **Lombardia** (**Tab. 33**).
Dal punto di vista geografico (**Tab. 34**) le donazioni mobiliari si concentrano al Nord ed il Nord Ovest resta la zona d'Italia dove sono più numerose: se ne fanno 115 ogni 100.000 abitanti.
Nel raffronto tra i due semestri del 2023 in tutte le regioni la seconda parte dell'anno segna un incremento di donazioni mobiliari rispetto alla prima, tranne che per la Basilicata che nel secondo semestre 2023 ha visto un calo del -3,85% di questo tipo di atti, anche se in termini assoluti si tratta solo di 7 atti in meno rispetto al I semestre.
Le donazioni di beni mobili si concentrano nel mese di **dicembre** durante il quale si sono stipulate il 18,17 % di tutte le donazioni mobiliari del 2023, mentre il picco al ribasso è tradizionalmente ricorrente nel mese di agosto in cui si registrano solo il 2,53 % del totale delle donazioni (**Tab. 35**).
Rimane prevalente il genere maschile su quello femminile (**Tab. 36**) **in chi riceve una** donazione mobiliare: il rapporto di mascolinità generale è 110,14, discostandosi di pochi decimi da quello del 2022 il cui era 109,90 e del 2021 in cui si attestava al 110,45.
Il divario di genere è più marcato in relazione ai beni produttivi: per donazioni di aziende c'è un miglioramento in quanto si passa al 128,73, mentre era 132,15 nel 2022 e 129,86 del 2021; mentre il rapporto di mascolinità peggiora per le azioni e le quote in quanto nel 2023 è 120,45 mentre era 117,93 nel 2022 e 118,32 del 2021.
Nelle donazioni di denaro prevalgono, invece, le donatarie donne il cui dato è quasi invariato rispetto alle rilevazioni precedenti: **97,03 nel 2023**, 97,19 nel 2022, 97,43 nel 2021.
Anche tra i donanti, con riferimento ai principali beni mobili, prevale il genere maschile: 111,33 (**Tab. 38**): **la ricchezza mobiliare passa quindi tradizionalmente da maschio a maschio, mentre le donne si preferisce liquidarle in denaro.**
Resta stabile, rispetto alle rilevazioni precedenti, l'età dei donatari: chi riceve una donazione ha tra i 18 ed i 55 anni, mentre diminuisce il numero dei donatari nei successivi scaglioni anagrafici (**Tab. 37**).
Si conferma che con riferimento ai tassi demografici (**Tab. 37T**) la fascia d'età con il maggior numero di donazioni di beni mobili ogni 100.000 abitanti è quella tra i 36 e 45 anni (142,7), mentre in termini percentuali la stessa fascia d'età è quella che ha il valore più basso (22,36 %) rispetto alle altre due nella **Tab. 37**.
Segue un andamento opposto l'età dei donanti: si dona progressivamente sempre di più dai 56 anni in poi in relazione al crescere dell'età (**Tab. 39**).
Per quanto concerne le donazioni di beni immobili e diritti reali immobiliari si registra una progressiva diminuzione del loro numero in relazione agli anni precedenti: nel 2023 sono state complessivamente 203.888, contro le 212.992 del 2022, le 221.642 del 2021, ma erano 197.519 nel 2019, ed il secondo semestre del 2023 registra un numero di donazioni immobiliari sostanzialmente identico (+0,36 %) rispetto ai primi 6 mesi dell'anno (**Tab. 40**).
Subiscono una diminuzione, rispetto agli anni precedenti le donazioni di abitazioni o

fabbricati in genere (capannoni, negozi, ecc.) che costituiscono il 55,81% del totale di tutte le donazioni immobiliari rispetto al 57,11% del 2022, pressoché stabili rispetto al 2022 le donazioni della nuda proprietà dei fabbricati (16,64 % del totale) e quelle dei terreni agricoli (13,72 % del totale).

Le donazioni immobiliari rimangono più frequenti al sud e nelle isole dove vengono stipulati il 49,95% di questo tipo di atti, anche se nel 2023 si registra un piccolo sorpasso delle donazioni stipulate al centro - 13,97% del totale - rispetto a quelle stipulate nelle isole: 13,55% del totale (**Tab. 42**).

Nel rapporto tra atti e numero degli abitanti (**Tab. 41**), pur nell'evidente calo generalizzato dei numeri delle donazioni a livello nazionale, si conferma anche nel 2023 che il Trentino Alto Adige con le sue 928 donazioni ogni 100.000 abitanti è la regione con il maggior numero di donazioni di immobili rispetto alla sua popolazione residente, seguita dalla Valle d'Aosta (908), dalla Calabria (755) e, quasi a pari merito, dalla Basilicata (753) (**Fig. 41.1**). In termini assoluti la regione con la percentuale maggiore di donazioni immobiliari è la Campania (12,96%), seguita da Sicilia (11,12%), Puglia (10,45%) e Lombardia (10,40%).

La distribuzione delle donazioni immobiliari nel corso del 2023 (**Tab. 43**) evidenzia alcuni picchi: marzo (n. 20.115 atti), luglio (n. 19.765 atti) e dicembre (n. 24.170 atti) con il solito fisiologico calo nel mese di agosto (n. 9.651 atti); stante questo andamento il totale degli atti nei due semestri premia seppur di pochissimo il secondo (50,09%) rispetto al primo semestre (49,91%) del 2023, il che porta ad osservare che numericamente le donazioni di beni immobili sono state più costanti nella prima parte dell'anno, rispetto alla seconda in cui l'andamento è caratterizzato da 2 forti impennate a luglio ed a dicembre (**Fig. 43.1**).

Quelle che si registrano sono in ogni caso variazioni minime tra i vari periodi dell'anno, il che fa rafforza l'opinione secondo la quale la decisione di donare un bene immobile, non viene influenzata da circostanze stagionali ed è un atto che le famiglie stipulano in base alle loro pianificazioni.

Nelle donazioni immobiliari (**Tab. 44**) il rapporto tra i generi è più equilibrato (102,39) rispetto a quelle di beni mobili: le donatarie donne comunque prevalgono quando si dona la nuda proprietà o soprattutto l'usufrutto su un fabbricato, mentre rimangono preferiti i maschi nella donazione di terreni (sia agricoli che edificabili).

Donano maggiormente le donne (**Tab. 46**) sia in generale ma specialmente se si tratta di fabbricati (97,02) o terreni agricoli (95,21), mentre prevalgono gli uomini quando si dona la sola nuda proprietà del terreno sia agricolo (107,62) che edificabile (117,07), probabilmente perché così il donante conserva vita natural durante il reddito del bene, senza cederlo totalmente.

Le donne donano di più di quanto ricevono mediante donazione: esse sono il 51,84% dei donanti mentre sono il 48,81% dei donatari, con percentuali inverse rispetto ai maschi (**Figura 46.1**).

L'età in cui si riceve un immobile per donazione (**Tab. 45** e **Tab. 45T**) o la si effettua (**Tab. 47** e **Tab. 47T**) è confermata rispetto ai dati rilevati per i beni mobili e negli anni precedenti: i donatari sono concentrati tra i 18 ed i 55 anni e la fascia d'età che percentualmente riceve più donazioni è quella tra i 46 e i 55 anni con il 26,89 % del totale, mentre si dona soprattutto dai 56 anni in su.

Anche nel 2023 è confermata l'unica eccezione in questo ambito: la donazione del solo usufrutto di fabbricato viene effettuata con una certa frequenza a persone avanti negli anni, poiché il 16,05% di quanti ricevono questo tipo di donazione sono soggetti tra i 76 e 99 anni (**Tab. 45**).

La **Figura 47.1** evidenzia l'andamento delle età nelle donazioni: per i donanti è progressivo e si dona sempre di più all'aumentare dell'età; invece l'età di chi riceve una donazione ha un andamento a campana: il maggior numero di donatari di beni immobili ha un'età compresa tra i 46 e i 55 anni, mentre prima e dopo quest'età si riceve meno.

Se il fatto di ricevere poche donazioni in età avanzata è comprensibile, si tratta di beneficiare un soggetto che probabilmente godrà per pochi anni di quel bene e che a causa della morte lo trasmetterà ad altri, meno intuitivo è il motivo per cui la donazione non è necessariamente collegata alla giovane età di chi la riceve. Sarebbe logico pensare, infatti, che un giovane riceva più spesso una donazione poiché, a causa dell'età, non ha raggiunto la piena realizzazione lavorativa ed ha meno risorse a disposizione che gli vengono fornite da chi, invece, le ha a disposizione anche grazie alla sua età; i dati analizzati portano piuttosto a pensare che la donazione viene utilizzata soprattutto in funzione distributiva del patrimonio familiare in vista della successione ed in alternativa alla devoluzione successoria (legittima o testamentaria), in quanto la maggioranza delle donazioni viene effettuata in una fase della vita - quella matura se guardiamo all'età del donatario – in cui figli e genitori hanno più chiari i rispettivi desiderata, così come le rispettive esigenze di vita.

Nella richiesta dell'agevolazione per l'acquisto della prima casa in sede di donazione con riferimento al genere ed all'età è netta la prevalenza femminile con riferimento all'usufrutto per il quale rapporto di mascolinità è 87,24, mentre la stessa è minima quando viene donata ad una donna la piena o la nuda proprietà (**Tab. 48**).

Con riferimento alle età (**Tab. 49**) ovviamente chi richiede questa agevolazione ha più o meno la stessa età di chi in generale riceve una donazione immobiliare, prevalgono però i soggetti che hanno tra i 18 ed i 35 anni (sono il 31,38% del totale di chi richiede l'agevolazione), segno che quando si dona ai più giovani si dona una prima casa, mentre andando avanti con gli anni oggetto di donazione può essere anche una seconda casa o un altro tipo di fabbricato.

Si riscontra una analoga corrispondenza tra i soggetti ai quali viene donato solo l'usufrutto e quelli che richiedono l'agevolazione: siccome i destinatari di questo tipo di donazione hanno spesso un'età avanzata, si nota un aumento dell'età anche in chi chiede l'agevolazione e il 19,05% ha tra i 56 a 65 anni, il 19,36% ha da 66 a 75 anni e ben il 15,78% ha da 76 a 99 anni, con percentuali in leggero aumento rispetto a quelle registrate nel 2022.

IMPRESA E SOCIETÀ

Le Società di Capitali costituiscono circa il 75% del totale. In Lombardia e Veneto il 30% delle imprese familiari. Per la prima volta dal 2020, il mese di dicembre segna più Scioglimenti che Costituzioni di Società. Aumentano le operazioni societarie "straordinarie", quali Trasformazioni,

Fusioni e Scissioni.

Nel 2023 le imprese a conduzione familiare risultano prevalentemente localizzate in Lombardia e Veneto (sommate insieme raggiungono il 30% circa del totale delle imprese familiari). Più in generale, il fenomeno dell'associazionismo tra familiari nella conduzione dell'attività di impresa è allocato costantemente per più del 60% dei casi al Nord del Paese. Nelle Isole viene costituito non più del 7% delle Imprese familiari presenti sul territorio Nazionale (**Tab. 50** e **Tab. 51**).
Le costituzioni di Impresa Familiare risultano in linea, come numeri assoluti, con l'anno 2022, comunque in numero inferiore rispetto ai livelli pre - pandemia.
Più della metà (il 52% circa) delle Costituzioni di Impresa Familiare è concentrata nel mese di dicembre, a ridosso della chiusura del periodo d'imposta (**Tab. 51.1**).
La netta maggioranza degli associati dall'imprenditore si trova come sempre nella fascia d'età 18 – 35 anni (per convenzione, considerati "giovani"), e prevalentemente (circa il 60%) costituita da soggetti di sesso maschile. Si conferma nel 2023 il leggero incremento nella fascia di età degli over 55 che si era già rilevato nell'anno 2022, trattandosi evidentemente di un fenomeno non isolato, ma bensì di conseguenze della crisi Covid che portano dentro la categoria dei familiari "coinvolti" dall'imprenditore, anche soggetti usciti dal mondo del lavoro, e non soltanto figure che vi si affacciano per la prima volta (**Tab. 52** e **Tab. 53**).
Nel panorama degli atti costitutivi di Enti che esercitano attività di Imprese in forma collettiva, le Società di Capitali costituiscono addirittura il 75% del totale a dimostrazione del fatto che il tipo S.R.L. ha praticamente soppiantato le collettive e le accomandite (Tab. 54).
Inoltre, come da tradizione, il primo semestre dell'anno registra un numero molto più elevato di nuove iniziative economiche collettive (costituzioni) (75.500 circa), rispetto al secondo semestre (60.600 circa); e nel solco degli anni precedenti si conferma inverso il rapporto tra i due semestri, quanto al numero di scioglimenti: circa 14.500 nel primo, e circa 29.700 nel secondo semestre.
In leggero aumento (3% in più) le costituzioni di Imprese collettive in generale nel 2023 rispetto al 2022.
Al secondo posto per numero di atti costitutivi in percentuale si trovano le Società di Persone e le Associazioni temporanee di Imprese, ma il rapporto è molto sbilanciato a danno di queste due ultime categorie, che costituiscono ciascuna il 12% circa del totale. Da notare come il fenomeno della Cooperazione stenti ad affermarsi nel Paese: gli atti costitutivi delle società mutualistiche superano di poco l'uno per cento del complesso delle Costituzioni.
Più in generale, circa il 45% degli atti costitutivi viene stipulato nelle regioni del Nord, mentre per contro appena l'8% nelle Isole (Tab. 55 e Tab. 56).
Il mese di dicembre di ogni anno si conferma come quello in cui si concentrano gli scioglimenti di società: durante l'anno esaminato, il primo intero semestre registra quasi lo stesso numero di scioglimenti del solo mese di dicembre. Viceversa, le new-co prendono vita, prevalentemente, nei primi due mesi dell'anno, nei quali si concentra quasi un quinto del totale degli atti costitutivi

dell'intero anno (Tab. 57).
Peraltro anche l'anno 2023 fortunatamente vede le costituzioni prevalere nettamente, in numero assoluto, sugli scioglimenti.
Da registrare, nell'ambito delle modifiche statutarie, che appena il 14% di esse consistono in aumento di capitale effettivo (non legato cioè ad un ripianamento perdite). Nel 2023, nel complesso, si sono attuate circa 10.000 modifiche statutarie in più, rispetto all'anno 2022 (**Tab. 58**).
E, a tal proposito, emerge che più del 60% circa degli atti di modifica dello statuto è stipulato nel Nord del Paese (**Tab. 59** e **Tab. 60**). Anche per le modifiche statutarie in genere (diverse da Scioglimenti) si riscontra l'effetto emotivo del fine anno, in quanto più del 25% dell'intero anno, si registra nei mesi di novembre e dicembre (**Tab. 61**). Tutti questi dati confermano il trend degli anni precedenti.
Nel 2023 il volume complessivo delle operazioni societarie "straordinarie", quali Trasformazioni, Fusioni e Scissioni, che manifestano la volontà dell'imprenditore di rilanciare l'attività, ripensando la propria struttura organizzativa, mediante modifiche del tipo societario (prevalentemente di tipo evolutivo) ovvero accorpamento di più enti collettivi tra loro, ovvero mediante diversificazione e specializzazione di intere porzioni delle proprie strutture, sempre al fine di ottimizzare i costi e le risorse, **è superiore, fortunatamente, a quello, già elevato, registrato nell'anno 2022 dopo il forte calo dell'anno della pandemia** (le operazioni straordinarie nel 2019 sono state circa 18.200, nel 2020 sono scese a circa 16.200, per risalire nel 2021 a circa 18.800, mantenersi a 19.000 circa nel 2022, e salire ancora a 21.849 nel 2023, numeri cioè analoghi ai valori pre-Covid) (**Tab. 62**).
Infine, si osserva che oltre il 50% del totale di tali operazioni, che potremmo considerare direttamente proporzionali allo sviluppo dell'impresa, è concentrata nelle tre regioni più industrializzate di Italia, e cioè Lombardia, Veneto e Emilia Romagna (**Tab. 63** e **Tab. 64**).

VALORI ECONOMICI

Nel secondo semestre del 2023, il valore mediano degli immobili abitativi acquistati da privati con agevolazione prima casa è sceso a €113.000, evidenziando un calo rispetto ai €115.000 registrati negli anni 2021 e 2022. Al contrario, gli immobili acquistati da imprese hanno mostrato un incremento significativo nel valore mediano, salendo a €265.000, rispetto ai €235.000 del 2022, indicando una domanda robusta per nuove costruzioni o

immobili ristrutturati. La maggior parte degli immobili acquistati da privati con l'agevolazione prima casa ha un valore inferiore a €99.000 (43,77%), mentre solo lo 0,34% supera il milione di euro. Per gli acquisti da imprese, il 27,82% si colloca nella fascia tra €200.000 e €299.999. Il mercato delle seconde case mostra che la maggior parte dei valori rimane sotto €99.000. L'interesse per immobili di lusso rimane elevato con 7.772 transazioni oltre il milione di euro nel 2023, nonostante una leggera diminuzione rispetto al 2022. Infine, si registra un decremento nei terreni edificabili e agricoli contrattati, con 38.162 e 178.332 transazioni rispettivamente, continuando il trend decrescente degli ultimi anni.

Il valore mediano degli immobili abitativi acquistati da privato con agevolazione prima casa nel II semestre 2023 è di euro 113.000 (nuovamente in ribasso rispetto ai 115.000 del 2022 e del 2021).

Più alto il valore mediano di acquisto prima casa da imprese, che è di euro 265.000 nel II semestre 2023 (in forte rialzo rispetto ai 235.000 del 2022, ma anche rispetto ai 220.000 del 2021 ed ai 212.000 del II semestre 2020), dato che conferma il costo maggiore degli immobili abitativi venduti dalle imprese (**Tab. 66**).

Questi dati confermano il fatto che, contrariamente alle compravendite tra privati, quelle da imprese mostrano un incremento sia nel volume che nel valore mediano, suggerendo una forte domanda per nuove costruzioni o immobili recentemente ristrutturati.

Anche nel 2023 la maggior parte degli immobili acquistati da un privato con l'agevolazione prima casa e precisamente 112.520 pari al 43,77% degli immobili ha un valore inferiore ad euro 99.000 e solo lo 0,34% degli immobili acquistati da privato con l'agevolazione prima casa (e cioè 875 immobili) ha un valore superiore ad euro 1.000.000.

Nel 2022 il 78,09% circa degli immobili prima casa acquistati da privato ha avuto un valore inferiore ai 200.000 euro (**Tab. 67**), mentre in caso di acquisto di prima casa da impresa il valore medio maggiore si colloca per il 27,82% nella fascia di prezzo tra euro 200.000 e euro 299.999. Ciò conferma che l'acquisto da impresa ha un costo maggiore rispetto al privato per il quale incido evidentemente i successivi costi di ammodernamento o ristrutturazione (**Tab. 68**).

Anche la maggior parte delle seconde case hanno un valore inferiore ad euro 99.000 e precisamente il 69,62% delle case acquistate da privati (**Tab. 69**) e il 41,82% delle case acquistate da imprese (**Tab. 70**).

Per quanto concerne gli immobili di elevato valore economico, sono stati 7.772 gli immobili con un valore superiore al milione di euro contrattati nel 2023 (erano 7.960 nel 2022). Di questi 4.815 sono immobili abitativi di cui 3.691 acquistati come seconda casa. Si tratta prevalentemente di immobili acquistati dalle imprese che li hanno costruiti o ristrutturati (2.526), numeri in leggero calo rispetto all'anno precedente.

Infine, nell'intero 2023 sono stati contrattati 38.162 terreni edificabili (rispetto ai 40.804

nel 2022, ai 42.950 nel 2021 ed infine ai 31.218 terreni edificabili del 2020), dei quali il 56,54% vale meno di euro 19.999 (**Tab. 74**), confermando così un trend decrescente degli ultimi anni.
Mentre i terreni agricoli oggetto di contrattazione sono stati 178.332 (inferiori rispetti ai 184.378 del 2022 ed ai 181.303 del 2021) e la maggioranza degli stessi (il 57,50%) ha fatto registrare un valore inferiore ad euro 9.999 (**Tab. 73**).

LEGENDA

Area geografica

Nord-Ovest	Piemonte - Valle d'Aosta - Liguria – Lombardia
Nord-Est	Trentino-Alto Adige - Veneto - Friuli-Venezia Giulia - Emilia-Romagna
Centro	Toscana - Umbria - Marche - Lazio
Sud	Abruzzo - Molise - Campania - Puglia - Basilicata – Calabria
Isole	Sicilia - Sardegna

Differenza (Saldo naturale)

Il saldo naturale è la differenza tra il numero dei nati (costituzione società) e il numero dei morti (scioglimento società) relativamente a un determinato periodo.

N (Frequenze assolute)

Numero delle transazioni, degli atti o delle persone fisiche.

% (Frequenze relative)

Frequenza relativa su base 100 della somma delle frequenze assolute della distribuzione.

Prezzo

Valore in Euro delle transazioni.

T

Tasso demografico.

Variazione in frequenze assolute (N)

Differenza tra le frequenze assolute al tempo 1 e al tempo 0.

Variazione in frequenze relative (%)

Differenza tra le frequenze relative al tempo 1 e al tempo 0.

GLOSSARIO

Adempimento Unico

Modello informatico in formato xml che consente la registrazione fiscale, la trascrizione, l'iscrizione e l'annotazione nei registri immobiliari, la voltura catastale e il pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio relativi agli atti notarili.

Agevolazione prima casa

Trattamento fiscale agevolato per chi acquista la prima casa di abitazione nel comune di residenza o in quello in cui trasferirà la residenza entro 18 mesi dall'acquisto o, per gli italiani iscritti all'Anagrafe Italiani Residenti all'Estero, la prima casa di abitazione acquistata su tutto il territorio nazionale.

Atto costitutivo (di società)

L'atto che contiene gli elementi essenziali che caratterizzano la società, tra i quali la sua attività e la durata, il sistema di amministrazione e il sistema di controllo contabile adottati.

Nelle società di capitali deve essere redatto per atto pubblico. È previsto dal Codice Civile (artt. 2328 e segg.) come obbligatorio per tutti i tipi di società, eccetto per la società semplice dove è facoltativo.

Atto notarile

Il documento, atto pubblico o scrittura privata autenticata, redatto con le prescritte formalità, da un notaio dotato di forza esecutiva; l'atto pubblico notarile fa prova legale dei fatti e atti giuridici che il notaio stesso attesta essere avvenuti in sua presenza o da lui compiuti (legge n. 89/1913 cd legge notarile).

Avente causa

Soggetto che acquista un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo da un altro soggetto definito come dante causa.

Azienda

Complesso dei beni organizzati dall'imprenditore per l'esercizio dell'impresa (art. 2555 codice civile).

Bene immobile

Il suolo, le sorgenti e i corsi d'acqua, gli alberi, gli edifici e le altre costruzioni, anche se unite al suolo a scopo transitorio, e in genere tutto ciò che naturalmente o artificialmente è incorporato al suolo (art. 812 codice civile).

Bene mobile

Tutti i beni che non sono ricompresi nel novero dei beni immobili, essi pertanto costituiscono una categoria residuale che si ricava per differenza dai beni riconosciuti come immobili dalla legge (art. 812, 3° comma codice civile).

Capitale erogato (Medio)

Rapporto dato dal totale del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili sul numero di mutui stipulati.

Capitale erogato (Totale)

Totale del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili.

Capitale mutui

Somma che il finanziatore (istituto di credito o altro) concede per la compravendita di un immobile.

Cittadinanza

Il rapporto tra un individuo e lo Stato di appartenenza al quale l'ordinamento giuridico ricollega la pienezza dei diritti civili e politici; attualmente, si acquisisce "iure sanguinis", cioè se si nasce o si è adottati da cittadini italiani. Può essere richiesta dagli stranieri che risiedono in Italia da 10 anni e in possesso di determinati requisiti.

Codice negozio

Codice numerico o alfanumerico di quattro caratteri per la registrazione degli atti pubblici e privati ai fini della rilevazione dei dati da parte dell'anagrafe tributaria, che individua le categorie di negozi giuridici o gli atti e operazioni delle società, enti assimilati e associazioni in partecipazione; i diritti reali di godimento che con il negozio vengono costituiti o trasferiti, rinunciati, dati in garanzia, assegnati o promessi e gli oggetti del negozio (D.M. 15/12/1977).

Compravendita

Il contratto che ha per oggetto il trasferimento della proprietà di una cosa o il trasferimento di un altro diritto (da parte di un soggetto, il venditore) verso il corrispettivo di un prezzo al cui pagamento è tenuto un altro soggetto (il compratore) (art. 1470 codice civile).

Contraente

Colui che interviene nel contratto per disporre di un suo diritto o per acquisire un diritto, o per assumere un obbligo.

Costituzione di società

Il contratto con il quale due o più persone (i soci) conferiscono beni o servizi per l'esercizio di un'attività economica allo scopo di dividerne gli utili (art. 2247 codice civile). Una società a responsabilità limitata e una società per azioni possono essere costituite anche senza contratto, ma con atto di un solo soggetto, che è l'unico socio (artt. 2328 e 2463 codice civile).

Credito di imposta

Nel campo dell'imposta di registro, il diritto di colui che è tenuto al pagamento dell'imposta (in quanto acquirente di un diritto) di detrarre da quanto dovuto al Fisco la somma che aveva in precedenza versato al Fisco stesso in occasione di un precedente acquisto agevolato.

Dante causa

Soggetto che trasferisce o costituisce un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo a favore di un altro soggetto definito come avente causa.

Donazione

Il contratto con il quale un soggetto – il donante – arricchisce per spirito di liberalità – cioè senza chiedere alcuna contropartita – un altro soggetto – il donatario – trasferendogli un proprio diritto o assumendo un obbligo nei suoi confronti.

Enfiteusi

Il contratto con il quale un soggetto concede un fondo a un altro soggetto (chiamato "livellario", o "enfiteuta"), che ha l'obbligo di migliorarlo e di pagare una prestazione annua, che può essere in danaro o in natura. L'enfiteusi può essere perpetua o temporanea. Con il termine enfiteusi si indica inoltre il diritto che spetta all'enfiteuta. Tale diritto può essere costituito non solo per contratto, ma anche mediante testamento (artt. 957 e ss. codice civile).

Fabbricato

Il manufatto dell'uomo incorporato al suolo, e come tale rientra nella categoria dei beni immobili.

Fabbricato strumentale

L'immobile utilizzato esclusivamente per l'esercizio dell'arte o professione o dell'impresa commerciale da parte del possessore; o utilizzato esclusivamente dall'imprenditore per l'attività d'impresa (per destinazione).

Fideiussione

Un particolare tipo di garanzia che non ha a oggetto un bene determinato, ma può consistere nell'obbligazione di un altro soggetto che si impegna a pagare al creditore quanto avrebbe dovuto pagare il debitore principale.

Fusione (di società)

Il procedimento, che si conclude con l'atto di fusione vero e proprio, con cui si determina la nascita di una nuova società con la scomparsa delle precedenti (fusione propria) oppure l'incorporazione in una società già esistente di una o più società. È disciplinata dagli articoli 2501 e seguenti del Codice Civile.

Garanzia

La garanzia è un diritto che viene concesso a un creditore allo scopo di assicurare il soddisfacimento del suo credito. Se la garanzia ha per oggetto un bene determinato, essa attribuisce al creditore il potere di farsi assegnare il ricavato dalla vendita forzata del bene concesso in garanzia, in caso di mancato adempimento dell'obbligo garantito, con preferenza rispetto agli altri creditori. Tipiche garanzie di questo tipo sono il pegno e l'ipoteca.

Imposta di Registro

Il tributo avente natura di tassa quando è in relazione a un'erogazione di servizio da parte della Pubblica Amministrazione; di imposta quando risulta essere determinata in proporzione al valore economico del negozio o dell'atto.

Ipoteca

La garanzia che la banca acquisisce allo scopo di agevolare il recupero forzato del proprio credito quando il debitore non paga.

Mutuatario

Persona fisica o giuridica che riceve dall'Istituto di credito una somma di denaro a mutuo assumendo l'obbligo di restituirla con gli interessi.

Mutuo

Il contratto mediante il quale una parte (mutuante) normalmente un Istituto di credito consegna una somma di denaro a una persona fisica o giuridica (mutuataria) e quest'ultima si obbliga a restituirla entro un dato termine, secondo un piano di ammortamento (generalmente mensile o semestrale), mediante il quale restituisce ratealmente il capitale e gli interessi.

Tipico è il cd. mutuo bancario.

Mutuo con costituzione di ipoteca

Il contratto di mutuo nel quale si prevede che, a garanzia della restituzione di ogni somma dovuta in dipendenza del contratto, venga rilasciata dalla parte mutuataria o da un terzo un'ipoteca su uno o più immobili, che potranno essere posti all'asta nel caso in cui vi sia inadempimento al contratto di mutuo medesimo.

Persona fisica
La persona che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale ed è normalmente definito quale consumatore.

Persona non fisica o giuridica
La persona che agisce per raggiungere lo scopo imprenditoriale ovvero quell'organismo caratterizzato da uno o più individui o da un complesso di beni, al quale viene riconosciuta dal diritto capacità di agire: generalmente società, enti, associazioni.

Quota societaria
La partecipazione al capitale di una società e può essere detenuta da una persona fisica o da una persona giuridica.

Rapporto di mascolinità
Rapporto tra maschi e femmine (moltiplicato per 100). Il rapporto risulterà uguale a 100 nell'ipotesi di equilibrio dei due sessi; valori superiori a 100 indicheranno prevalenza del sesso maschile, mentre valori inferiori a 100 significheranno prevalenza del sesso femminile.

Repertorio
Il registro progressivo in cui il notaio riporta ogni giorno gli atti stipulati e le principali informazioni a essi relative (artt. 62 e seguenti legge n. 89/1913).

Scioglimento di società
La fase mediante la quale la società cessa la sua attività di impresa e a seguito della quale liquida il proprio patrimonio.

Scissione (di società)
Il procedimento, che si conclude con l'atto di scissione vero e proprio, con cui una società si scinde in una o più entità sociali più piccole e trasferisce l'intero suo patrimonio a più società, preesistenti (scissione per incorporazione) o di nuova costituzione estinguendosi (scissione totale); oppure trasferisce solo parte del suo patrimonio a una o più società e la società che opera la scissione non si estingue (scissione parziale o scorporazione). È disciplinata dagli articoli 2506 e seguenti del Codice Civile.

Servitù
Un diritto reale consistente nel peso o limitazione imposto a un fondo (detto servente) per l'utilità di un altro fondo (detto dominante) appartenente a un'altra persona. Tipica è la servitù di passaggio da un fondo.

Stato civile

L'insieme delle posizioni giuridiche spettanti a una persona nell'ambito dello Stato e della famiglia. I registri dello stato civile rispondono all'esigenza di documentare pubblicamente fatti influenti sullo stato delle persone: nascita, matrimonio, morte, cittadinanza; e tutte le loro modificazioni (D.P.R. n. 396/2000).

Statuto (di società)

Il documento che regola la vita interna e il funzionamento delle società di capitali. Al momento della costituzione della società lo statuto può essere unito all'atto costitutivo; anche se forma oggetto di un atto separato, costituisce parte integrante dell'atto costitutivo. È previsto dagli articoli 2328 e seguenti del Codice Civile e può essere modificato con specifiche maggioranze durante la vita della società stessa.

Stipula

Indica il momento conclusivo di un'operazione nel quale si definiscono e sottoscrivono i termini di un contratto, redatto nelle forme di legge.

Superficie (diritto di)

Il diritto concesso a un soggetto di realizzare o mantenere, acquistandone la proprietà, una costruzione al di sopra di un suolo di proprietà di terzi (proprietario dell'area). Tale diritto può essere perpetuo o soggetto a termine. In tale secondo caso, scaduto il termine, il proprietario del suolo diventa proprietario della costruzione. (art. 952 e seguenti codice civile).

Surroga

Subentro a titolo particolare nel credito e nelle garanzie a esso relative che sorge di norma quando un debitore (es. mutuatario) si accorda con un nuovo soggetto (una nuova banca) per avere un altro mutuo con cui estinguere quello con la banca originaria; il nuovo prestito sarà garantito dalla stessa ipoteca già concessa a garanzia del mutuo originario (artt. 1201 e seguenti codice civile; art. 120-quater D.Lgs. n. 385/1993).

Tasso demografico (N/100.000 ab.)

Rapporto dato al numeratore dalle frequenze assolute, al denominatore dalla popolazione residente al 1° gennaio dell'anno di riferimento, il tutto moltiplicato per centomila abitanti come tasso demografico di confronto a livello territoriale.

Testamento

Atto unilaterale – cioè posto in essere solo da chi intende disporre dei propri beni – con il quale colui che lo redige esprime le proprie volontà su come attribuire il proprio patrimonio dopo la sua morte (artt. 587 e seguenti codice civile).

Titolo
L'atto o il documento sul quale si basa un diritto, o anche il modo con cui si è acquistato.

Transazione
Nel linguaggio tecnico-economico, operazione commerciale, per lo più con riferimento alla compravendita, contenuta in un atto notarile.

Trasformazione (di società)
È la modifica dell'atto costitutivo che consiste nel cambiamento del tipo di società che si intende ottenere: ad es. da società di persone a società di capitali o da società di capitali (S.r.l.) in altro tipo di società di capitali (S.p.a.). È disciplinata dagli articoli 2498 e seguenti del Codice Civile.

Unità statistica di riferimento
L'elemento di base sul quale viene effettuata una rilevazione statistica.

Usufrutto
Il diritto che ha un soggetto di godere di un bene di proprietà altrui (c.d. "nudo proprietario") e di raccogliere i frutti, ma con l'obbligo di rispettarne la destinazione economica. Si tratta di un diritto temporaneo che non può comunque superare la vita dell'usufruttuario (artt. 978 e seguenti codice civile).

Volume (Valore Mediano)
Il valore mediano dei prezzi di vendita è dato dal valore centrale della distribuzione dei prezzi ordinato in senso crescente nella categoria oggetto di rilevazione.

Volume (Valore 25%)
Il valore rappresenta il 25esimo percentile della distribuzione dei prezzi di vendita. Ciò è dato dal valore in corrispondenza dell'elemento al posto 25 per cento nella distribuzione dei prezzi ordinato in senso crescente nella categoria oggetto di rilevazione.

Volume (Valore 75%)
Il valore rappresenta il 75esimo percentile della distribuzione dei prezzi di vendita. Ciò è dato dal valore in corrispondenza dell'elemento al posto 75 per cento nella distribuzione dei prezzi ordinato in senso crescente nella categoria oggetto di rilevazione.

Volumi (Totale)
Totale del volume delle compravendite di alcune tipologie di immobili relativamente a un determinato periodo.

INDICE DELLE TABELLE

Parte I - Dati generali 40

Tabella 1. Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio 41
Tabella 2. Numero degli atti per area geografica in base al repertorio 45
Tabella 3. Numero degli atti per mese di stipula in base al repertorio 46
Tabella 4. Numero totale delle transazioni assoggettate alla registrazione fiscale in base al codice negozio. Raggruppamento degli atti 47

Parte II - Compravendite 48

Tabella 5. Compravendite di beni mobili totali assoggettate alla registrazione fiscale 49
Tabella 6. Compravendite di beni mobili per distribuzione regionale 50
Tabella 7. Compravendite di beni mobili per area geografica 53
Tabella 8. Compravendite di beni mobili per mese 54
Tabella 8.1. Acquirenti (persone fisiche) di beni mobili per genere 55
Tabella 8.2. Acquirenti (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali 56
Tabella 8.2T. Acquirenti (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti 57
Tabella 8.3. Venditori (persone fisiche) di beni mobili per genere 58
Tabella 8.4. Venditori (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali 60
Tabella 8.4T. Venditori (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti 62
Tabella 9. Compravendite di beni immobili totali assoggettate alla registrazione fiscale 63
Tabella 10. Compravendite di beni immobili per distribuzione regionale 64
Tabella 11. Compravendite di beni immobili per area geografica 67
Tabella 12. Compravendite di beni immobili per mese 68
Tabella 13. Acquirenti (persone fisiche) di beni immobili per genere 70
Tabella 14. Acquirenti (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali 71
Tabella 14T. Acquirenti (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti 72
Tabella 15. Venditori (persone fisiche) di beni immobili per genere 73
Tabella 16. Venditori (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali 75
Tabella 16T. Venditori (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti 77
Tabella 17. Agevolazione prima casa per distribuzione regionale 78
Tabella 18. Agevolazione prima casa per area geografica 80
Tabella 18.1. Agevolazione prima casa per mese 82
Tabella 19. Agevolazione prima casa per genere dell'acquirente 84
Tabella 20. Agevolazione prima casa per età dell'acquirente - Valori percentuali ... 84

Tabella 20T. Agevolazione prima casa per età dell'acquirente - Tassi demografici per 100.000 abitanti 85
Tabella 21. Compravendite di fabbricati abitativi 86
Tabella 22. Compravendite di fabbricati strumentali 86
Tabella 23. Genere dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione 86
Tabella 24. Età dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione 87

Parte III - Mutui **88**

Tabella 25. Mutui con garanzia su beni immobili totali assoggettati alla registrazione fiscale in base all'oggetto 89
Tabella 26. Mutui con garanzia su beni immobili per distribuzione regionale 90
Tabella 27. Mutui con garanzia su beni immobili per area geografica 93
Tabella 27.1. Mutui con garanzia su beni immobili per mese 94
Tabella 28. Mutui. Capitale erogato e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia beni immobili 95
Tabella 29. Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese 96
Tabella 30. Mutui. Tipologie di finanziamenti 98
Tabella 31. Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere 99
Tabella 31T. Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere - Tassi demografici per 100.000 abitanti 100

Parte IV - Donazioni **102**

Tabella 32. Donazioni di beni mobili assoggettate alla registrazione fiscale 103
Tabella 33. Donazioni di beni mobili per distribuzione regionale 104
Tabella 34. Donazioni di beni mobili per area geografica 107
Tabella 35. Donazioni di beni mobili per mese 108
Tabella 36. Donatario (persone fisiche) di beni mobili per genere 109
Tabella 37. Donatario (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali 110
Tabella 37T. Donatario (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti 111
Tabella 38. Donante (persone fisiche) di beni mobili per genere 112
Tabella 39. Donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali 114
Tabella 39T. Donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti 116
Tabella 40. Donazioni di beni immobili totali assoggettate alla registrazione fiscale 117
Tabella 41. Donazioni di beni immobili per distribuzione regionale 118
Tabella 42. Donazioni di beni immobili per area geografica 121
Tabella 43. Donazioni di beni immobili per mese 122
Tabella 44. Donatario (persone fisiche) di beni immobili per genere 124
Tabella 45. Donatario (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali 125
Tabella 45T. Donatario (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti 126
Tabella 46. Donante (persone fisiche) di beni immobili per genere 127

Tabella 47. Donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali 129
Tabella 47T. Donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti 131
Tabella 48. Donazioni. Agevolazione prima casa per genere del donatario 132
Tabella 49. Donazioni. Agevolazione prima casa per età del donatario - Valori percentuali 132
Tabella 49T. Donazioni. Agevolazione prima casa per età del donatario - Tassi demografici per 100.000 abitanti 133

Parte V - Impresa e società 134

Tabella 50. Costituzione di impresa familiare per distribuzione regionale 135
Tabella 51. Costituzione di impresa familiare per area geografica 137
Tabella 51.1. Costituzione di impresa familiare per mese 139
Tabella 52. Costituzione di impresa familiare per genere (avente causa) 140
Tabella 53. Costituzione di impresa familiare per fasce di età (avente causa) 140
Tabella 54. Costituzione e scioglimento di società e associazione temporanea di imprese 141
Tabella 55. Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale 142
Tabella 55T. Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale - Tassi demografici per 100.000 abitanti 143
Tabella 56. Costituzione e scioglimento di società per area geografica 146
Tabella 56T. Costituzione e scioglimento di società per area geografica - Tassi demografici per 100.000 abitanti 147
Tabella 57. Costituzione e scioglimento di società per mese 148
Tabella 58. Modifiche statutarie 149
Tabella 59. Modifiche statutarie per distribuzione regionale 149
Tabella 59T. Modifiche statutarie per distribuzione regionale - Tassi demografici per 100.000 abitanti 150
Tabella 60. Modifiche statutarie per area geografica 153
Tabella 60T. Modifiche statutarie per area geografica - Tassi demografici per 100.000 abitanti 153
Tabella 61. Modifiche statutarie per mese 154
Tabella 62. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società 155
Tabella 63. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione regionale 155
Tabella 63T. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione regionale - Tassi demografici per 100.000 abitanti 156
Tabella 64. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per area geografica 159
Tabella 64T. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per area geografica - Tassi demografici per 100.000 abitanti 159
Tabella 65. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per mese 160

Parte VI - Valori economici 161

Tabella 66. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili 162
Tabella 66.1. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di case, fabbricati e terreni 165
Tabella 67. Compravendite di prime case da privati per fasce di prezzo 166
Tabella 68. Compravendite di prime case da impresa per fasce di prezzo 167
Tabella 69. Compravendite di seconde case da privati per fasce di prezzo 168

Tabella 70. Compravendite di seconde case da impresa per fasce di prezzo 169
Tabella 71. Compravendite di fabbricati strumentali da impresa per fasce di prezzo 170
Tabella 72. Compravendite di fabbricati strumentali da privati per fasce di prezzo . 171
Tabella 73. Compravendite di terreni agricoli per fasce di prezzo 172
Tabella 74. Compravendite di terreni edificabili per fasce di prezzo 173

INDICE DELLE FIGURE

Parte I - Dati generali 40

Figura 1.1. Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio (Tassi per 100.000 abitanti) 42
Figura 1.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti) 43
Figura 1.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali) 44
Figura 2.1. Numero degli atti per area geografica in base al repertorio (Tassi per 100.000 abitanti) 45
Figura 3.1. Numero degli atti per mese di stipula in base al repertorio (Valori assoluti) 46

Parte II - Compravendite 48

Figura 6.1. Compravendite di beni mobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti) 50
Figura 6.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti) 51
Figura 6.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali) 52
Figura 7.1. Compravendite di beni mobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti) 53
Figura 8.1. Compravendite di beni mobili per mese (Valori assoluti) 54
Figura 8.3.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni mobili per genere (Valori percentuali) 59
Figura 8.4.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età (Valori percentuali) 61
Figura 10.1. Compravendite di beni immobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti) 64
Figura 10.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti) 65
Figura 10.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali) 66
Figura 11.1. Compravendite di beni immobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti) 67
Figura 12.1. Compravendite di beni immobili per mese (Valori assoluti) 68
Figura 12.2. Distribuzione delle compravendite di beni mobili e immobili per mese (Valori assoluti) 69
Figura 15.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni immobili per genere (Valori percentuali) 74
Figura 16.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età (Valori percentuali) 76

Figura 17.1. Agevolazione prima casa per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti) 78
Figura 17.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti) 79
Figura 17.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali) 80
Figura 18.1. Agevolazione prima casa per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti) 81
Figura 18.1.1. Agevolazione prima casa per mese (Valori assoluti) 83
Figura 24.1. Età dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione (Valori assoluti) 87

Parte III - Mutui **88**

Figura 26.1. Mutui con garanzia su beni immobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti) 90
Figura 26.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti) 91
Figura 26.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali) 92
Figura 27.1. Mutui con garanzia su beni immobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti) 93
Figura 27.1.1. Mutui con garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti) 94
Figura 28.1. Mutui. Capitale erogato e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia beni immobili (Valori percentuali) 95
Figura 29.1. Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti) 96
Figura 29.2. Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori percentuali) 97
Figura 29.3. Mutui. Somma del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti) 97
Figura 29.4. Mutui. Capitale erogato medio per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti) 98
Figura 31.1. Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere (Tassi per 100.000 abitanti) 101

Parte IV - Donazioni **102**

Figura 33.1. Donazioni di beni mobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti) 104
Figura 33.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti) 105
Figura 33.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali) 106
Figura 34.1. Donazioni di beni mobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti) 107
Figura 35.1. Donazioni di beni mobili per mese (Valori assoluti) 108
Figura 38.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni mobili per genere (Valori percentuali) 113
Figura 39.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età (Valori percentuali) 115

Figura 41.1. Donazioni di beni immobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti) 118
Figura 41.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti) 119
Figura 41.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali) 120
Figura 42.1. Donazioni di beni immobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti) 121
Figura 43.1. Donazioni di beni immobili per mese (Valori assoluti) 122
Figura 43.2. Distribuzione delle donazioni di beni mobili e immobili per mese (Valori assoluti) 123
Figura 46.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni immobili per genere (Valori percentuali) 128
Figura 47.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età (Valori percentuali) 130

Parte V - Impresa e società **134**

Figura 50.1. Costituzione di impresa familiare per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti) 135
Figura 50.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti) 136
Figura 50.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali) 137
Figura 51.1. Costituzione di impresa familiare per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti) 138
Figura 51.1.1. Costituzione di impresa familiare per mese (Valori assoluti) 139
Figura 53.1. Costituzione di impresa familiare per fasce di età (avente causa) (Valori assoluti) 140
Figura 54.1. Costituzione e scioglimento di società e associazione temporanea di imprese (Valori assoluti) 141
Figura 55.1. Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale (Valori Assoluti) 143
Figura 55.2. Cartografia regionale di costituzione di società per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti) 144
Figura 55.3. Cartografia regionale di scioglimento di società per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti) 145
Figura 56.1. Costituzione e scioglimento di società per area geografica (Valori assoluti) 146
Figura 57.1. Costituzione e scioglimento di società per mese (Valori assoluti) 148
Figura 59.1. Modifiche statutarie per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti) 150
Figura 59.2. Cartografia regionale di modifiche statutarie di società per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti) 151
Figura 59.3. Cartografia regionale di modifiche statutarie di società per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali) 152
Figura 60.1. Modifiche statutarie per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti) . 153
Figura 61.1. Modifiche statutarie per mese (Valori assoluti) 154
Figura 63.1. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti) 156
Figura 63.2. Cartografia regionale di trasformazioni, fusioni e scissioni di società per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti) 157

Figura 63.3. Cartografia regionale di trasformazioni, fusioni e scissioni di società per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali) 158
Figura 64.1. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti) 159
Figura 65.1. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per mese (Valori assoluti) 160

Parte VI - Valori economici **161**

Figura 66.1. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Compravendite - Valori assoluti) 163
Figura 66.2. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Volumi - Valore mediano) 163
Figura 66.3. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Distribuzione dei prezzi - I Semestre) 164
Figura 66.4. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Distribuzione dei prezzi - II Semestre) 164
Figura 67.1. Compravendite di prime case da privati per fasce di prezzo (Valori percentuali) 166
Figura 68.1. Compravendite di prime case da impresa per fasce di prezzo (Valori percentuali) 167
Figura 69.1. Compravendite di seconde case da privati per fasce di prezzo (Valori percentuali) 168
Figura 70.1. Compravendite di seconde case da impresa per fasce di prezzo (Valori percentuali) 169
Figura 71.1. Compravendite di fabbricati strumentali da impresa per fasce di prezzo (Valori percentuali) 170
Figura 72.1. Compravendite di fabbricati strumentali da privati per fasce di prezzo (Valori percentuali) 171
Figura 73.1. Compravendite di terreni agricoli per fasce di prezzo (Valori percentuali) 172
Figura 74.1. Compravendite di terreni edificabili per fasce di prezzo (Valori percentuali) 173

PARTE I

DATI GENERALI

TABELLA 1
NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE IN BASE AL REPERTORIO

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Regione	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Piemonte	140.691	7,70	141.497	7,68	806	0,57	282.188	7,69	6.654
Valle d'Aosta	4.574	0,25	4.439	0,24	-135	-2,95	9.013	0,25	7.330
Lombardia	394.119	21,56	400.071	21,70	5.952	1,51	794.190	21,64	7.981
Trentino Alto Adige	34.828	1,91	37.418	2,03	2.590	7,44	72.246	1,97	6.719
Veneto	146.184	8,00	156.685	8,50	10.501	7,18	302.869	8,25	6.260
Friuli-Venezia Giulia	37.606	2,06	39.970	2,17	2.364	6,29	77.576	2,11	6.507
Liguria	52.410	2,87	53.153	2,88	743	1,42	105.563	2,88	7.025
Emilia Romagna	150.150	8,22	160.747	8,72	10.597	7,06	310.897	8,47	7.023
Toscana	120.061	6,57	118.994	6,46	-1.067	-0,89	239.055	6,51	6.547
Umbria	29.662	1,62	29.301	1,59	-361	-1,22	58.963	1,61	6.903
Marche	41.278	2,26	42.816	2,32	1.538	3,73	84.094	2,29	5.679
Lazio	209.949	11,49	198.872	10,79	-11.077	-5,28	408.821	11,14	7.163
Abruzzo	33.871	1,85	34.376	1,86	505	1,49	68.247	1,86	5.374
Molise	6.338	0,35	6.397	0,35	59	0,93	12.735	0,35	4.394
Campania	125.735	6,88	120.001	6,51	-5.734	-4,56	245.736	6,69	4.394
Puglia	105.152	5,75	100.812	5,47	-4.340	-4,13	205.964	5,61	5.280
Basilicata	11.777	0,64	12.684	0,69	907	7,70	24.461	0,67	4.558
Calabria	35.317	1,93	35.663	1,93	346	0,98	70.980	1,93	3.855
Sicilia	112.901	6,18	112.505	6,10	-396	-0,35	225.406	6,14	4.694
Sardegna	35.004	1,92	36.824	2,00	1.820	5,20	71.828	1,96	4.560
Italia	**1.827.607**	**100,00**	**1.843.225**	**100,00**	**15.618**	**0,85**	**3.670.832**	**100,00**	**6.238**

FIGURA 1.1 NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE IN BASE AL REPERTORIO (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

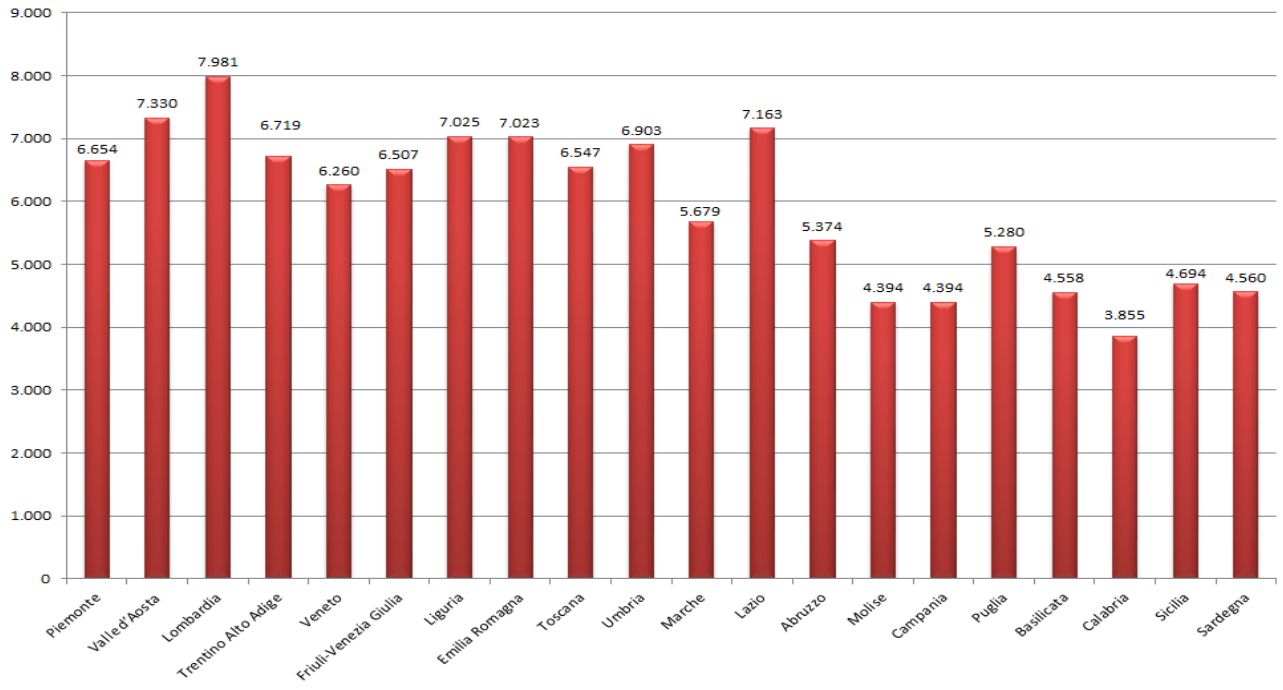


FIGURA 1.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

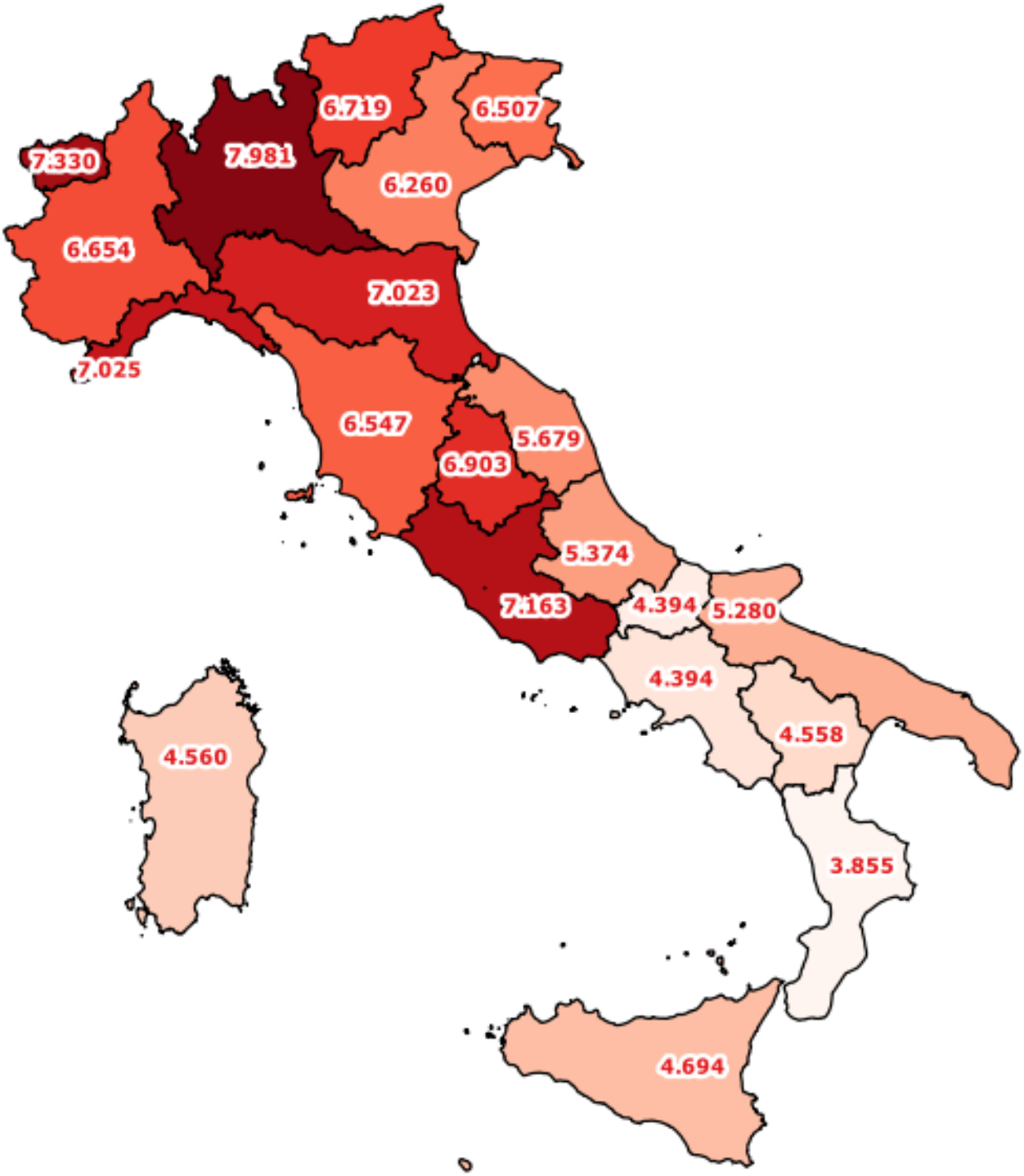


FIGURA 1.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

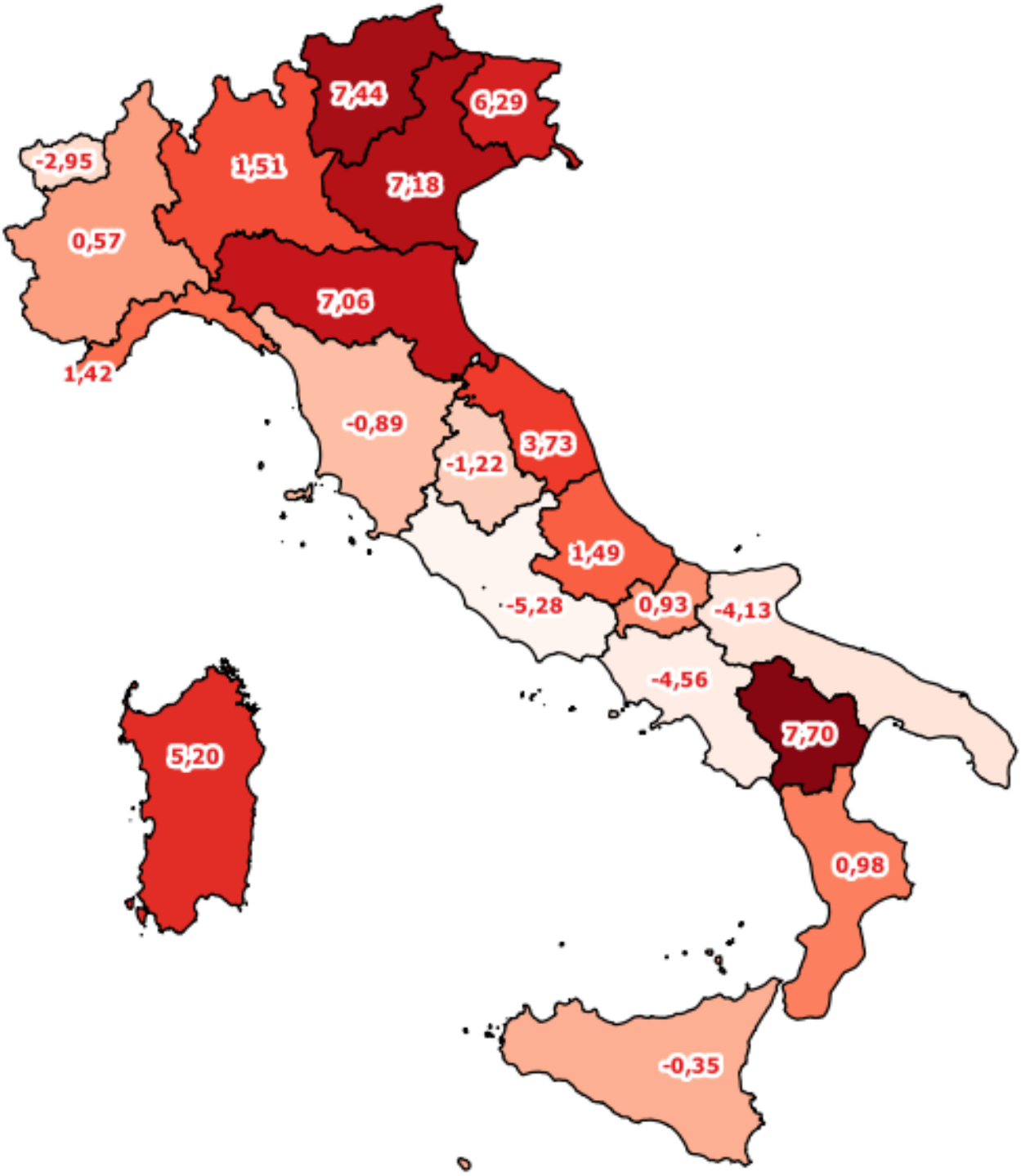


TABELLA 2
NUMERO DEGLI ATTI PER AREA GEOGRAFICA IN BASE AL REPERTORIO

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Area Geografica	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Nord Ovest	591.794	32,38	599.160	32,51	7.366	1,24	1.190.954	32,44	7.530
Nord Est	368.768	20,18	394.820	21,42	26.052	7,06	763.588	20,80	6.621
Centro	400.950	21,94	389.983	21,16	-10.967	-2,74	790.933	21,55	6.764
Sud	318.190	17,41	309.933	16,81	-8.257	-2,59	628.123	17,11	4.677
Isole	147.905	8,09	149.329	8,10	1.424	0,96	297.234	8,10	4.661
Italia	**1.827.607**	**100,00**	**1.843.225**	**100,00**	**15.618**	**0,85**	**3.670.832**	**100,00**	**6.238**

FIGURA 2.1 NUMERO DEGLI ATTI PER AREA GEOGRAFICA IN BASE AL REPERTORIO (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

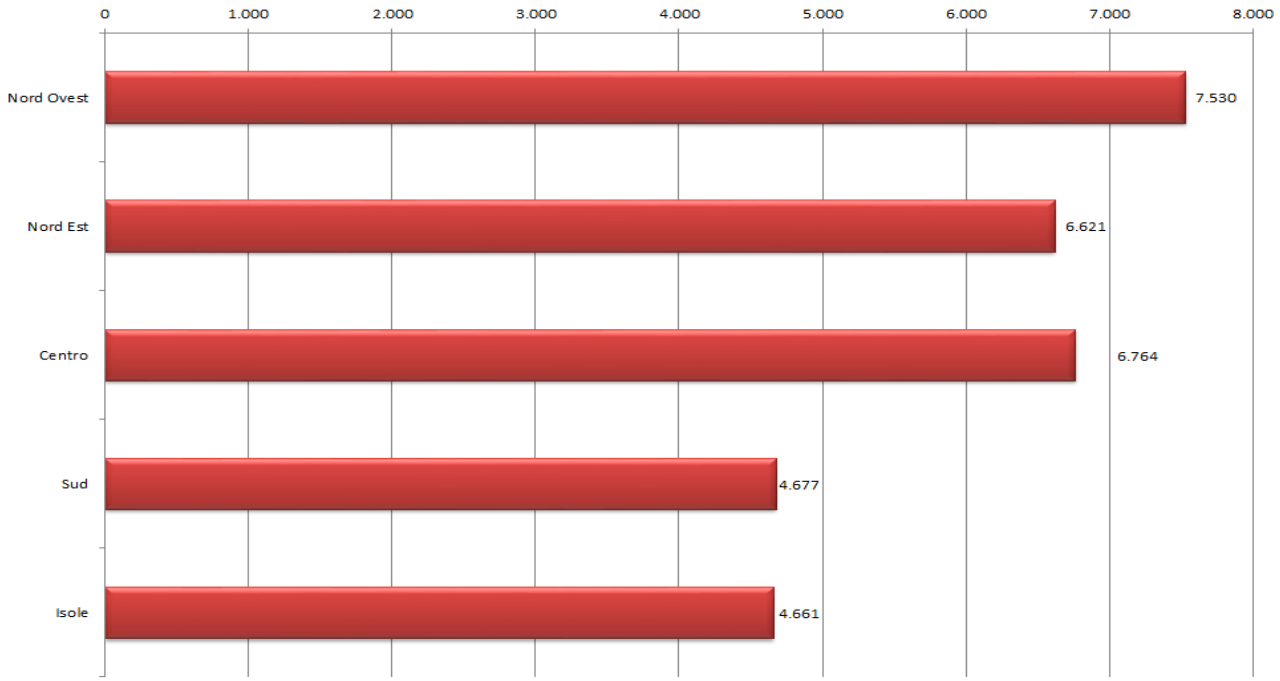


TABELLA 3
NUMERO DEGLI ATTI PER MESE DI STIPULA IN BASE AL REPERTORIO

	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	249.844	6,81
	Febbraio	291.734	7,95
	Marzo	353.918	9,64
	Aprile	269.663	7,35
	Maggio	336.385	9,16
	Giugno	326.063	8,88
	Totale	**1.827.607**	**49,79**
II Semestre	Luglio	350.225	9,54
	Agosto	122.508	3,34
	Settembre	299.553	8,16
	Ottobre	339.959	9,26
	Novembre	341.411	9,30
	Dicembre	389.569	10,61
	Totale	**1.843.225**	**50,21**
	Totale 2023	**3.670.832**	**100,00**
	Differenza	**15.618**	

FIGURA 3.1 NUMERO DEGLI ATTI PER MESE DI STIPULA IN BASE AL REPERTORIO (VALORI ASSOLUTI)

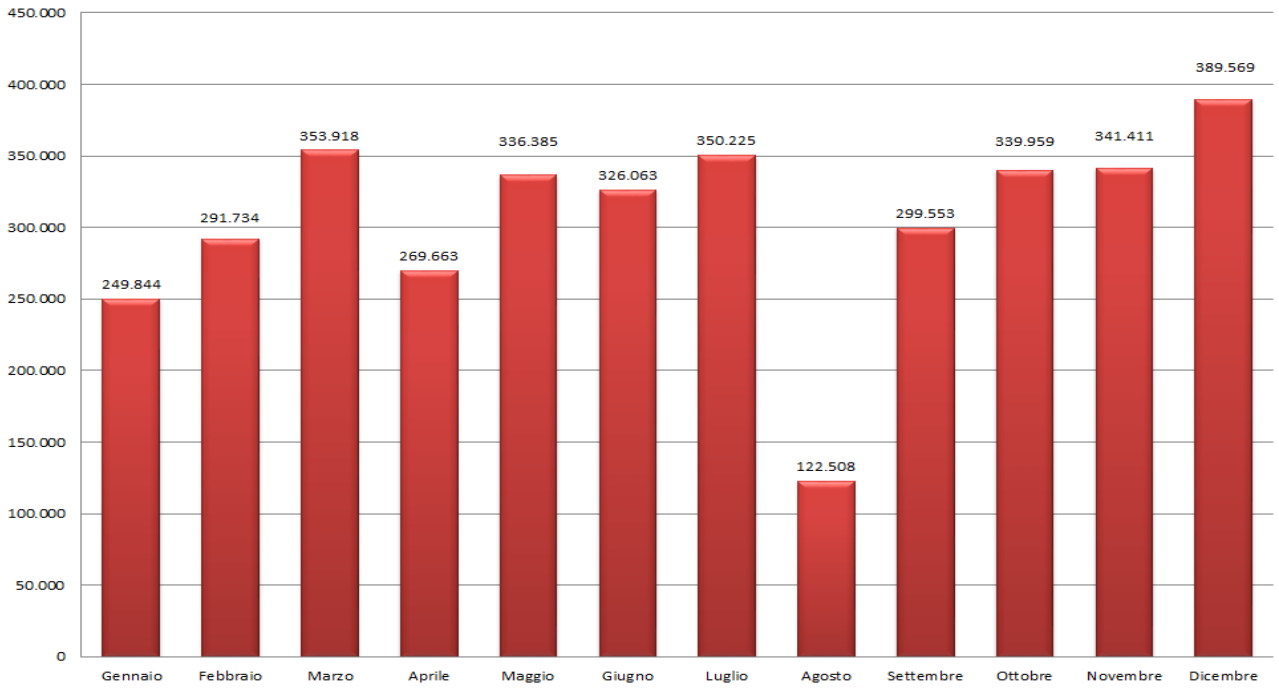


TABELLA 4
NUMERO TOTALE DELLE TRANSAZIONI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE IN BASE AL CODICE NEGOZIO. RAGGRUPPAMENTO DEGLI ATTI

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Atti immobiliari	674.492	48,60	689.646	48,25	15.154	2,25	1.364.138	48,42
Finanziamenti e garanzie – mutui	183.981	13,26	181.069	12,67	-2.912	-1,58	365.050	12,96
Atti societari e dell'impresa	140.744	10,14	172.536	12,07	31.792	22,59	313.280	11,12
Atti mobiliari	71.284	5,14	79.285	5,55	8.001	11,22	150.569	5,34
Altri atti	317.329	22,87	306.790	21,46	-10.539	-3,32	624.119	22,15
Totale	**1.387.830**	**100,00**	**1.429.326**	**100,00**	**41.496**	**2,99**	**2.817.156**	**100,00**

PARTE II
COMPRAVENDITE

TABELLA 5
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI TOTALI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Aeromobile	86	0,11	92	0,11	6	6,98	178	0,11
Autoveicolo	52	0,07	47	0,05	-5	-9,62	99	0,06
Azienda	16.176	20,82	15.865	18,45	-311	-1,92	32.041	19,57
Azioni e quote	54.661	70,36	62.759	72,97	8.098	14,81	117.420	71,73
Beni mobili con rendita	101	0,13	143	0,17	42	41,58	244	0,15
Beni mobili vari	1.036	1,33	1.155	1,34	119	11,49	2.191	1,34
Brevetti	150	0,19	172	0,20	22	14,67	322	0,20
Crediti	4.080	5,25	4.281	4,98	201	4,93	8.361	5,11
Imbarcazioni	302	0,39	236	0,27	-66	-21,85	538	0,33
Macchinari	78	0,10	113	0,13	35	44,87	191	0,12
Nuda proprietà di aeromobile	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Nuda proprietà di azienda	2	-	6	0,01	4	200,00	8	0,00
Nuda proprietà di azioni e quote	275	0,35	429	0,50	154	56,00	704	0,43
Nuda propr. di beni mobili vari	6	0,01	6	0,01	0	0,00	12	0,01
Nuda proprietà di titoli	2	-	8	0,01	6	300,00	10	0,01
Obbligazioni	22	0,03	34	0,04	12	54,55	56	0,03
Titoli	449	0,58	413	0,48	-36	-8,02	862	0,53
Uso di aeromobile	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Uso di autoveicolo	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Uso di azienda	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Uso di beni mobili vari	5	0,01	3	-	-2	-40,00	8	0,00
Uso di brevetti	0	-	1	-	1	0,00	1	0,00
Uso di imbarcazione	1	-	2	-	1	100,00	3	0,00
Uso di macchinari	1	-	0	-	-1	0,00	1	0,00
Usufrutto di autoveicolo	17	0,02	30	0,03	13	76,47	47	0,03
Usufrutto di azienda	4	0,01	1	-	-3	-75,00	5	0,00
Usufrutto di azioni e quote	170	0,22	204	0,24	34	20,00	374	0,23
Usufrutto di beni mobili vari	5	0,01	3	-	-2	-40,00	8	0,00
Usufrutto di macchinari	1	-	1	-	0	0,00	2	0,00
Usufrutto di titoli	3	-	1	-	-2	-66,67	4	0,00
Altre voci	5	0,01	7	0,01	2	40,00	12	0,01
Totale	**77.690**	**100,00**	**86.012**	**100,00**	**8.322**	**10,71**	**163.702**	**100,00**

TABELLA 6
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Regione	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Piemonte	5.326	6,86	5.942	6,91	616	11,57	11.268	6,88	266
Valle d'Aosta	149	0,19	185	0,22	36	24,16	334	0,20	272
Lombardia	18.154	23,37	20.666	24,03	2.512	13,84	38.820	23,71	390
Trentino Alto Adige	1.244	1,60	1.469	1,71	225	18,09	2.713	1,66	252
Veneto	7.115	9,16	8.034	9,34	919	12,92	15.149	9,25	313
Friuli-Venezia Giulia	1.318	1,70	1.436	1,67	118	8,95	2.754	1,68	231
Liguria	2.187	2,82	2.404	2,79	217	9,92	4.591	2,80	306
Emilia Romagna	7.411	9,54	8.761	10,19	1.350	18,22	16.172	9,88	365
Toscana	5.920	7,62	6.217	7,23	297	5,02	12.137	7,41	332
Umbria	1.125	1,45	1.516	1,76	391	34,76	2.641	1,61	309
Marche	1.731	2,23	2.071	2,41	340	19,64	3.802	2,32	257
Lazio	9.520	12,25	9.563	11,12	43	0,45	19.083	11,66	334
Abruzzo	1.177	1,51	1.270	1,48	93	7,90	2.447	1,49	193
Molise	171	0,22	180	0,21	9	5,26	351	0,21	121
Campania	5.361	6,90	5.778	6,72	417	7,78	11.139	6,80	199
Puglia	3.868	4,98	3.934	4,57	66	1,71	7.802	4,77	200
Basilicata	421	0,54	426	0,50	5	1,19	847	0,52	158
Calabria	922	1,19	1.078	1,25	156	16,92	2.000	1,22	109
Sicilia	3.385	4,36	3.708	4,31	323	9,54	7.093	4,33	148
Sardegna	1.185	1,53	1.374	1,60	189	15,95	2.559	1,56	162
Italia	**77.690**	**100,00**	**86.012**	**100,00**	**8.322**	**10,71**	**163.702**	**100,00**	**278**

FIGURA 6.1 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

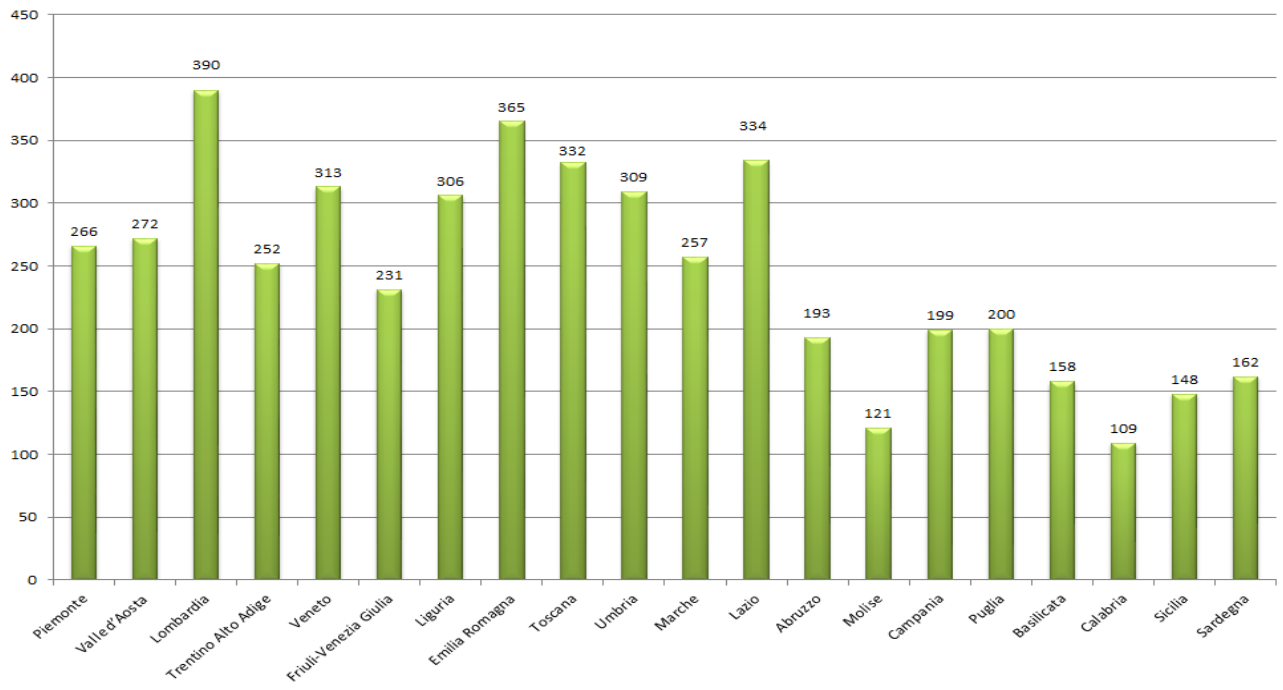


FIGURA 6.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

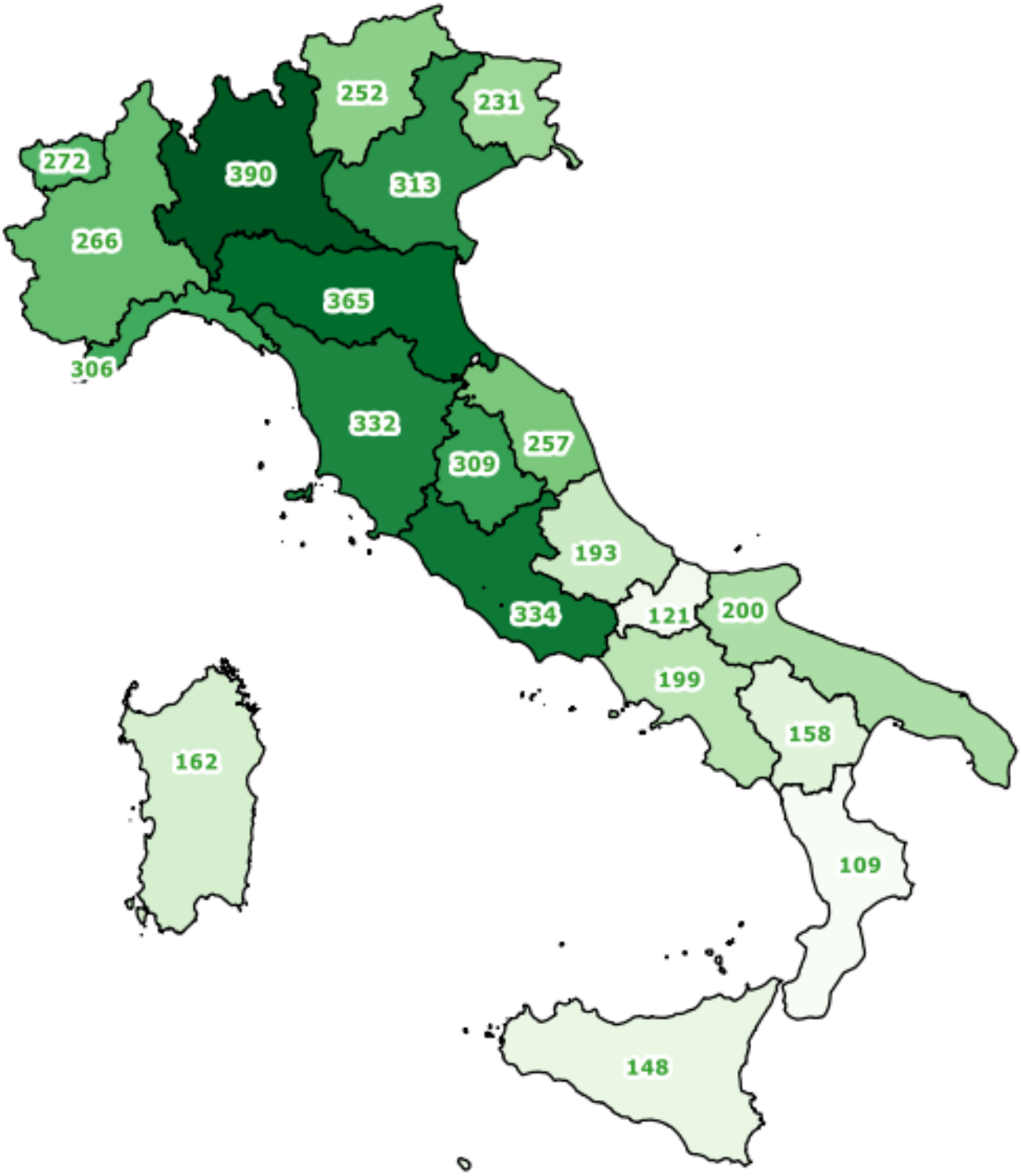


FIGURA 6.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

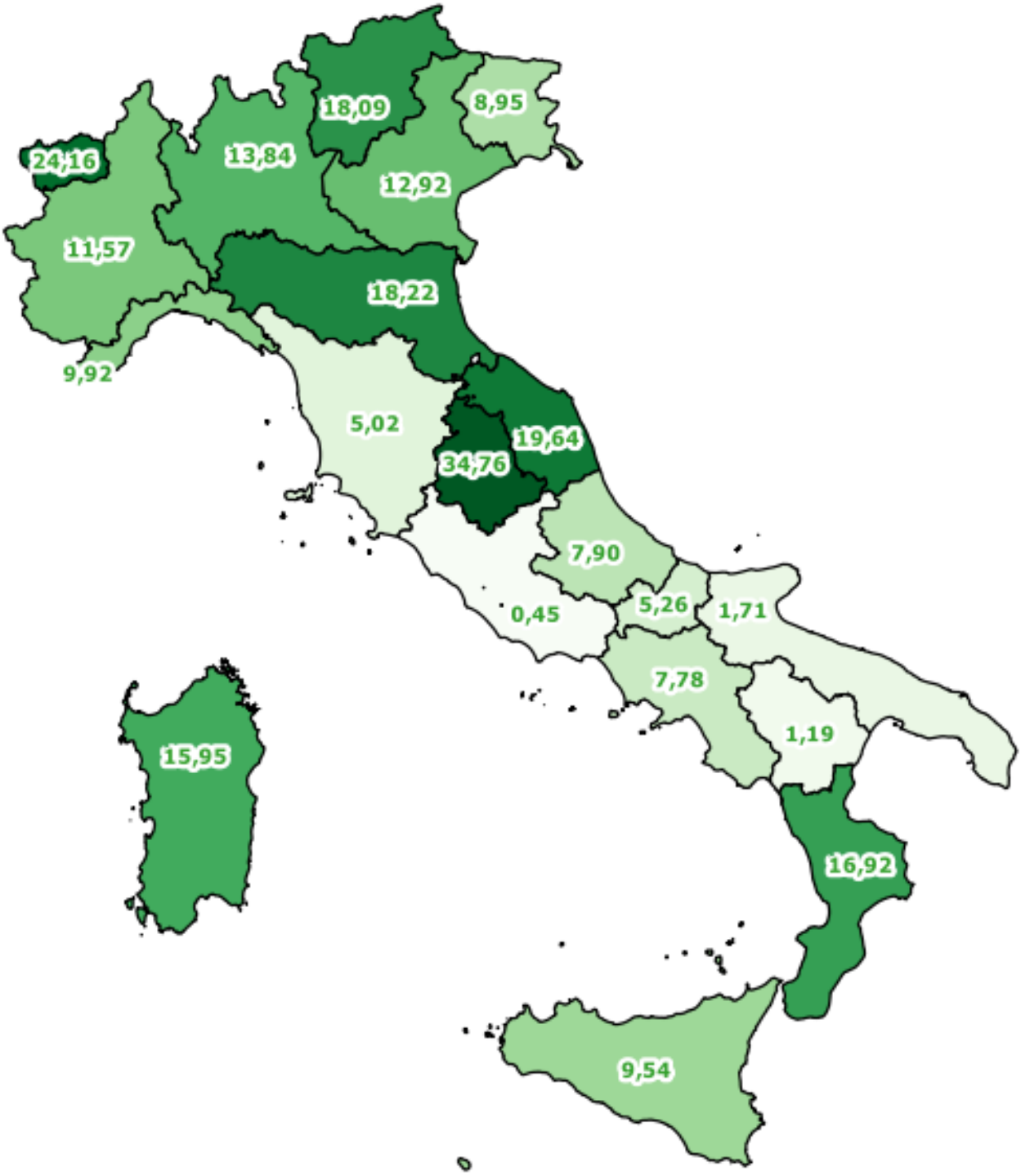


TABELLA 7
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Area Geografica	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Nord Ovest	25.816	33,23	29.197	33,95	3.381	13,10	55.013	33,61	348
Nord Est	17.088	22,00	19.700	22,90	2.612	15,29	36.788	22,47	319
Centro	18.296	23,55	19.367	22,52	1.071	5,85	37.663	23,01	322
Sud	11.920	15,34	12.666	14,73	746	6,26	24.586	15,02	183
Isole	4.570	5,88	5.082	5,91	512	11,20	9.652	5,90	151
Italia	**77.690**	**100,00**	**86.012**	**100,00**	**8.322**	**10,71**	**163.702**	**100,00**	**278**

FIGURA 7.1 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

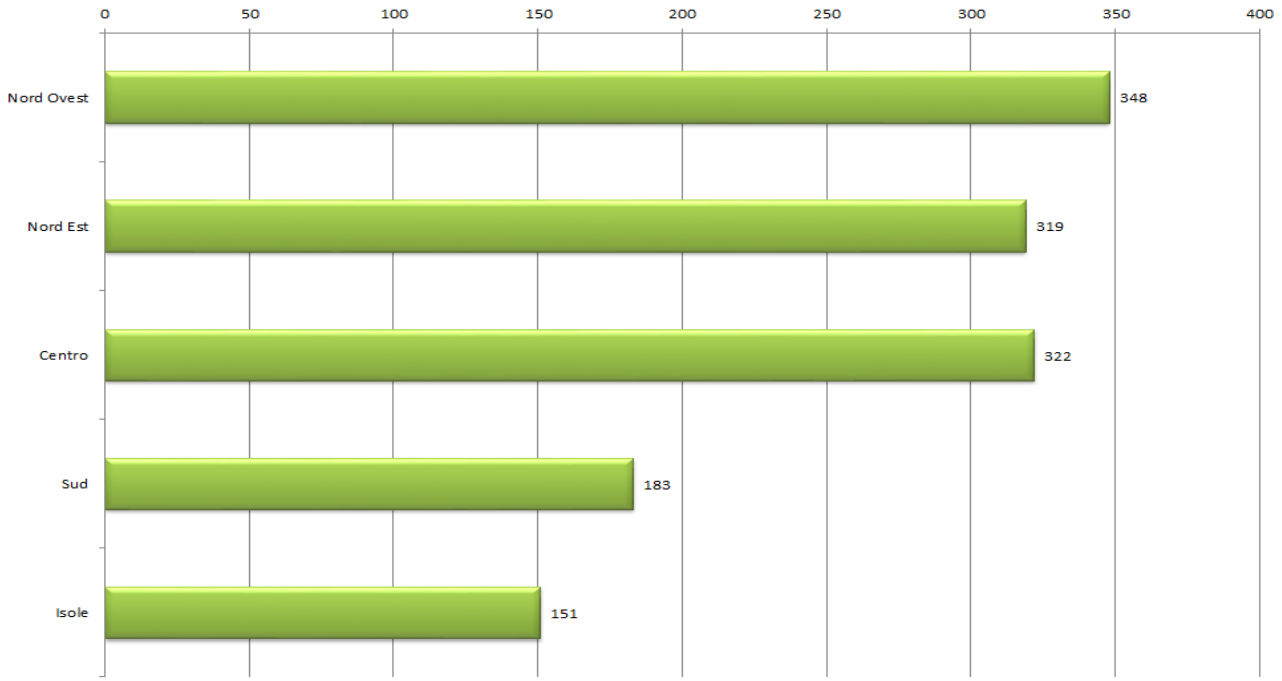


TABELLA 8
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER MESE

	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	11.407	6,97
	Febbraio	12.231	7,47
	Marzo	15.439	9,43
	Aprile	11.000	6,72
	Maggio	14.045	8,58
	Giugno	13.568	8,29
	Totale	**77.690**	**47,46**
II Semestre	Luglio	14.732	9,00
	Agosto	4.850	2,96
	Settembre	11.119	6,79
	Ottobre	14.669	8,96
	Novembre	16.085	9,83
	Dicembre	24.557	15,00
	Totale	**86.012**	**52,54**
	Totale 2023	**163.702**	**100,00**
	Differenza	**8.322**	

FIGURA 8.1 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

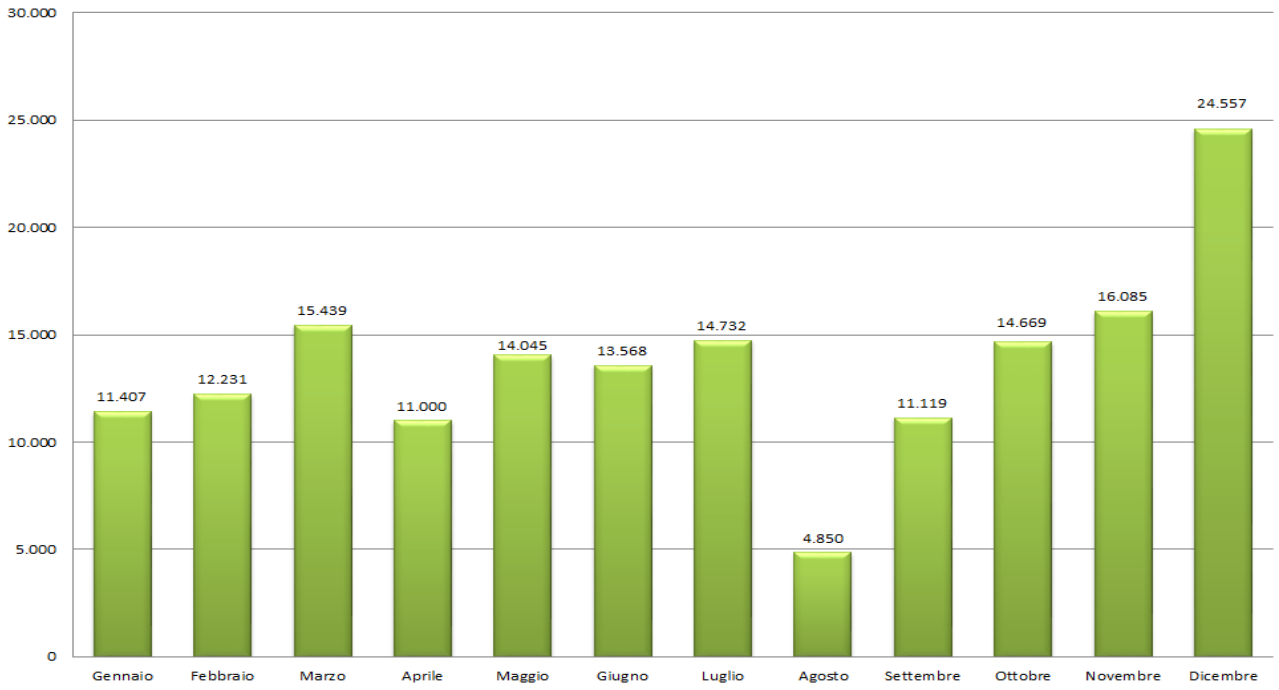


TABELLA 8.1
ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Aeromobile	-		10	0,03	10	0,02	200,00
Autoveicolo	12	0,08	19	0,05	31	0,06	122,58
Azienda	2.751	17,39	5.580	15,77	8.331	16,27	133,96
Azioni e quote	12.017	75,96	27.939	78,94	39.956	78,02	139,85
Beni mobili con rendita	44	0,28	51	0,14	95	0,19	107,37
Beni mobili vari	406	2,57	457	1,29	863	1,69	105,91
Brevetti	7	0,04	32	0,09	39	0,08	164,10
Crediti	303	1,92	622	1,76	925	1,81	134,49
Imbarcazioni	28	0,18	128	0,36	156	0,30	164,10
Macchinari	6	0,04	10	0,03	16	0,03	125,00
Nuda proprietà di azioni e quote	89	0,56	140	0,40	229	0,45	122,27
Titoli	99	0,63	281	0,79	380	0,74	147,89
Usufrutto di azioni e quote	38	0,24	95	0,27	133	0,26	142,86
Altre voci	20	0,13	30	0,08	50	0,10	120,00
Totale	**15.820**	**100,00**	**35.394**	**100,00**	**51.214**	**100,00**	**138,22**

	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	N	%	N	Mascolinità
Aeromobile	3	0,02	4	0,01	7	0,01	114,29
Autoveicolo	7	0,04	22	0,06	29	0,05	151,72
Azienda	2.696	14,90	5.510	14,18	8.206	14,41	134,29
Azioni e quote	14.163	78,25	31.250	80,41	45.413	79,73	137,63
Beni mobili con rendita	89	0,49	99	0,25	188	0,33	105,32
Beni mobili vari	398	2,20	523	1,35	921	1,62	113,57
Brevetti	7	0,04	33	0,08	40	0,07	165,00
Crediti	363	2,01	746	1,92	1.109	1,95	134,54
Imbarcazioni	18	0,10	98	0,25	116	0,20	168,97
Macchinari	12	0,07	15	0,04	27	0,05	111,11
Nuda proprietà di azioni e quote	178	0,98	218	0,56	396	0,70	110,10
Titoli	82	0,45	214	0,55	296	0,52	144,59
Usufrutto di azioni e quote	68	0,38	106	0,27	174	0,31	121,84
Altre voci	15	0,08	25	0,06	40	0,07	125,00
Totale	**18.099**	**100,00**	**38.863**	**100,00**	**56.962**	**100,00**	**136,45**

	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	N	%	N	Mascolinità
Aeromobile	3	0,01	14	0,02	17	0,02	164,71
Autoveicolo	19	0,06	41	0,06	60	0,06	136,67
Azienda	5.447	16,06	11.090	14,93	16.537	15,29	134,12
Azioni e quote	26.180	77,18	59.189	79,71	85.369	78,92	138,67
Beni mobili con rendita	133	0,39	150	0,20	283	0,26	106,01
Beni mobili vari	804	2,37	980	1,32	1.784	1,65	109,87
Brevetti	14	0,04	65	0,09	79	0,07	164,56
Crediti	666	1,96	1.368	1,84	2.034	1,88	134,51
Imbarcazioni	46	0,14	226	0,30	272	0,25	166,18
Macchinari	18	0,05	25	0,03	43	0,04	116,28
Nuda proprietà di azioni e quote	267	0,79	358	0,48	625	0,58	114,56
Titoli	181	0,53	495	0,67	676	0,62	146,45
Usufrutto di azioni e quote	106	0,31	201	0,27	307	0,28	130,94
Altre voci	35	0,10	55	0,07	90	0,08	122,22
Totale	**33.919**	**100,00**	**74.257**	**100,00**	**108.176**	**100,00**	**137,29**

TABELLA 8.2
ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Aeromobile	10	-	-	10,00	30,00	-	30,00	30,00
Autoveicolo	31	-	29,03	12,90	19,35	12,90	19,35	6,45
Azienda	8.331	-	33,19	28,76	23,91	11,51	2,29	0,34
Azioni e quote	39.956	0,05	21,87	21,73	27,44	18,23	7,57	3,12
Beni mobili con rendita	95	-	23,16	17,89	30,53	16,84	9,47	2,11
Beni mobili vari	863	0,12	21,78	19,70	21,44	21,78	10,78	4,40
Brevetti	39	-	10,26	48,72	20,51	7,69	10,26	2,56
Crediti	925	-	15,57	17,62	26,27	25,08	11,89	3,57
Imbarcazioni	156	-	8,33	16,03	26,28	26,92	15,38	7,05
Macchinari	16	-	25,00	25,00	25,00	12,50	12,50	-
Nuda proprietà di azioni e quote	229	0,44	16,16	17,03	31,44	21,40	9,61	3,93
Titoli	380	-	15,53	20,79	25,79	25,53	7,11	5,26
Usufrutto di azioni e quote	133	-	13,53	10,53	17,29	26,32	15,04	17,29
Altre voci	50	-	12,00	10,00	24,00	28,00	12,00	14,00
Totale	**51.214**	**0,04**	**23,44**	**22,69**	**26,71**	**17,43**	**6,91**	**2,78**
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Aeromobile	7	-	14,29	42,86	-	42,86	-	-
Autoveicolo	29	-	6,90	13,79	10,34	24,14	13,79	31,03
Azienda	8.206	-	35,41	28,80	22,64	10,39	2,46	0,29
Azioni e quote	45.413	0,05	21,55	20,34	26,71	19,88	8,06	3,40
Beni mobili con rendita	188	-	18,09	12,23	26,06	23,40	14,36	5,85
Beni mobili vari	921	0,76	19,33	20,96	27,25	18,24	10,21	3,26
Brevetti	40	-	17,50	30,00	27,50	20,00	5,00	-
Crediti	1.109	0,09	13,62	16,68	25,34	23,99	13,17	7,12
Imbarcazioni	116	-	7,76	19,83	30,17	27,59	8,62	6,03
Macchinari	27	-	22,22	22,22	25,93	22,22	-	7,41
Nuda proprietà di azioni e quote	396	-	26,52	22,73	32,07	14,65	2,27	1,77
Titoli	296	-	18,58	18,92	23,99	22,64	10,81	5,07
Usufrutto di azioni e quote	174	-	11,49	8,05	29,31	30,46	6,32	14,37
Altre voci	40	-	27,50	15,00	12,50	25,00	10,00	10,00
Totale	**56.962**	**0,05**	**23,30**	**21,45**	**26,12**	**18,62**	**7,38**	**3,09**
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Aeromobile	17	0,00	5,88	23,53	17,65	17,65	17,65	17,65
Autoveicolo	60	0,00	18,33	13,33	15,00	18,33	16,67	18,33
Azienda	16.537	0,00	34,29	28,78	23,28	10,96	2,38	0,31
Azioni e quote	85.369	0,05	21,70	20,99	27,05	19,11	7,83	3,27
Beni mobili con rendita	283	0,00	19,79	14,13	27,56	21,20	12,72	4,59
Beni mobili vari	1.784	0,45	20,52	20,35	24,44	19,96	10,48	3,81
Brevetti	79	0,00	13,92	39,24	24,05	13,92	7,59	1,27
Crediti	2.034	0,05	14,50	17,11	25,76	24,48	12,59	5,51
Imbarcazioni	272	0,00	8,09	17,65	27,94	27,21	12,50	6,62
Macchinari	43	0,00	23,26	23,26	25,58	18,60	4,65	4,65
Nuda proprietà di azioni e quote	625	0,16	22,72	20,64	31,84	17,12	4,96	2,56
Titoli	676	0,00	16,86	19,97	25,00	24,26	8,73	5,18
Usufrutto di azioni e quote	307	0,00	12,38	9,12	24,10	28,66	10,10	15,64
Altre voci	90	0,00	18,89	12,22	18,89	26,67	11,11	12,22
Totale	**108.176**	**0,05**	**23,37**	**22,03**	**26,40**	**18,05**	**7,16**	**2,94**

TABELLA 8.2T

ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Aeromobile	10	-	-	-	-	-	-	-
Autoveicolo	31	-	0,1	0,1	0,1	-	0,1	-
Azienda	8.331	-	25,3	32,9	21,2	11,0	2,8	0,4
Azioni e quote	39.956	0,2	79,9	119,1	116,7	83,4	44,5	18,8
Beni mobili con rendita	95	-	0,2	0,2	0,3	0,2	0,1	-
Beni mobili vari	863	-	1,7	2,3	2,0	2,2	1,4	0,6
Brevetti	39	-	-	0,3	0,1	-	0,1	-
Crediti	925	-	1,3	2,2	2,6	2,7	1,6	0,5
Imbarcazioni	156	-	0,1	0,3	0,4	0,5	0,4	0,2
Macchinari	16	-	-	0,1	-	-	-	-
Nuda proprietà di azioni e quote	229	-	0,3	0,5	0,8	0,6	0,3	0,1
Titoli	380	-	0,5	1,1	1,0	1,1	0,4	0,3
Usufrutto di azioni e quote	133	-	0,2	0,2	0,2	0,4	0,3	0,3
Altre voci	50	-	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1
Totale	**51.214**	**0,2**	**109,7**	**159,4**	**145,6**	**102,1**	**52,1**	**21,5**

	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Aeromobile	7	-	-	-	-	-	-	-
Autoveicolo	29	-	-	0,1	-	0,1	0,1	0,1
Azienda	8.206	-	26,6	32,4	19,8	9,8	3,0	0,4
Azioni e quote	45.413	0,2	89,5	126,8	129,1	103,3	53,9	23,3
Beni mobili con rendita	188	-	0,3	0,3	0,5	0,5	0,4	0,2
Beni mobili vari	921	0,1	1,6	2,6	2,7	1,9	1,4	0,5
Brevetti	40	-	0,1	0,2	0,1	0,1	-	-
Crediti	1.109	-	1,4	2,5	3,0	3,0	2,1	1,2
Imbarcazioni	116	-	0,1	0,3	0,4	0,4	0,1	0,1
Macchinari	27	-	0,1	0,1	0,1	0,1	-	-
Nuda proprietà di azioni e quote	396	-	1,0	1,2	1,4	0,7	0,1	0,1
Titoli	296	-	0,5	0,8	0,8	0,8	0,5	0,2
Usufrutto di azioni e quote	174	-	0,2	0,2	0,5	0,6	0,2	0,4
Altre voci	40	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Totale	**56.962**	**0,3**	**121,3**	**167,6**	**158,3**	**121,4**	**61,9**	**26,5**

	Totale (N)							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Aeromobile	17	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Autoveicolo	60	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2
Azienda	16.537	0,0	51,8	65,3	41,0	20,7	5,8	0,8
Azioni e quote	85.369	0,4	169,3	245,9	245,8	186,7	98,4	42,1
Beni mobili con rendita	283	0,0	0,5	0,5	0,8	0,7	0,5	0,2
Beni mobili vari	1.784	0,1	3,3	5,0	4,6	4,1	2,8	1,0
Brevetti	79	0,0	0,1	0,4	0,2	0,1	0,1	0,0
Crediti	2.034	0,0	2,7	4,8	5,6	5,7	3,8	1,7
Imbarcazioni	272	0,0	0,2	0,7	0,8	0,8	0,5	0,3
Macchinari	43	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0
Nuda proprietà di azioni e quote	625	0,0	1,3	1,8	2,1	1,2	0,5	0,2
Titoli	676	0,0	1,0	1,9	1,8	1,9	0,9	0,5
Usufrutto di azioni e quote	307	0,0	0,3	0,4	0,8	1,0	0,5	0,7
Altre voci	90	0,0	0,2	0,2	0,2	0,3	0,1	0,2
Totale	**108.176**	**0,5**	**231,0**	**327,0**	**303,9**	**223,5**	**114,0**	**48,0**

TABELLA 8.3
VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Aeromobile	3	0,02	12	0,03	15	0,03	160,00
Autoveicolo	11	0,06	15	0,04	26	0,04	115,38
Azienda	3.131	16,01	5.617	14,28	8.748	14,85	128,42
Azioni e quote	14.958	76,48	31.560	80,22	46.518	78,98	135,69
Beni mobili con rendita	65	0,33	82	0,21	147	0,25	111,56
Beni mobili vari	413	2,11	471	1,20	884	1,50	106,56
Brevetti	21	0,11	49	0,12	70	0,12	140,00
Crediti	551	2,82	810	2,06	1.361	2,31	119,03
Imbarcazioni	31	0,16	144	0,37	175	0,30	164,57
Macchinari	5	0,03	10	0,03	15	0,03	133,33
Nuda proprietà di azioni e quote	140	0,72	141	0,36	281	0,48	100,36
Titoli	143	0,73	319	0,81	462	0,78	138,10
Usufrutto di azioni e quote	65	0,33	93	0,24	158	0,27	117,72
Altre voci	22	0,11	19	0,05	41	0,07	92,68
Totale	**19.559**	**100,00**	**39.342**	**100,00**	**58.901**	**100,00**	**133,59**

	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Aeromobile	4	0,02	6	0,01	10	0,02	120,00
Autoveicolo	13	0,06	27	0,06	40	0,06	135,00
Azienda	3.152	13,94	5.479	12,61	8.631	13,06	126,96
Azioni e quote	17.784	78,64	35.536	81,79	53.320	80,71	133,29
Beni mobili con rendita	73	0,32	68	0,16	141	0,21	96,45
Beni mobili vari	443	1,96	511	1,18	954	1,44	107,13
Brevetti	16	0,07	63	0,14	79	0,12	159,49
Crediti	684	3,02	989	2,28	1.673	2,53	118,23
Imbarcazioni	30	0,13	87	0,20	117	0,18	148,72
Macchinari	14	0,06	14	0,03	28	0,04	100,00
Nuda proprietà di azioni e quote	145	0,64	267	0,61	412	0,62	129,61
Titoli	176	0,78	264	0,61	440	0,67	120,00
Usufrutto di azioni e quote	63	0,28	105	0,24	168	0,25	125,00
Altre voci	17	0,08	33	0,08	50	0,08	132,00
Totale	**22.614**	**100,00**	**43.449**	**100,00**	**66.063**	**100,00**	**131,54**

	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Aeromobile	7	0,02	18	0,02	25	0,02	144,00
Autoveicolo	24	0,06	42	0,05	66	0,05	127,27
Azienda	6.283	14,90	11.096	13,40	17.379	13,91	127,69
Azioni e quote	32.742	77,64	67.096	81,04	99.838	79,89	134,41
Beni mobili con rendita	138	0,33	150	0,18	288	0,23	104,17
Beni mobili vari	856	2,03	982	1,19	1.838	1,47	106,86
Brevetti	37	0,09	112	0,14	149	0,12	150,34
Crediti	1.235	2,93	1.799	2,17	3.034	2,43	118,59
Imbarcazioni	61	0,14	231	0,28	292	0,23	158,22
Macchinari	19	0,05	24	0,03	43	0,03	111,63
Nuda proprietà di azioni e quote	285	0,68	408	0,49	693	0,55	117,75
Titoli	319	0,76	583	0,70	902	0,72	129,27
Usufrutto di azioni e quote	128	0,30	198	0,24	326	0,26	121,47
Altre voci	39	0,09	52	0,06	91	0,07	114,29
Totale	**42.173**	**100,00**	**82.791**	**100,00**	**124.964**	**100,00**	**132,50**

FIGURA 8.3.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)

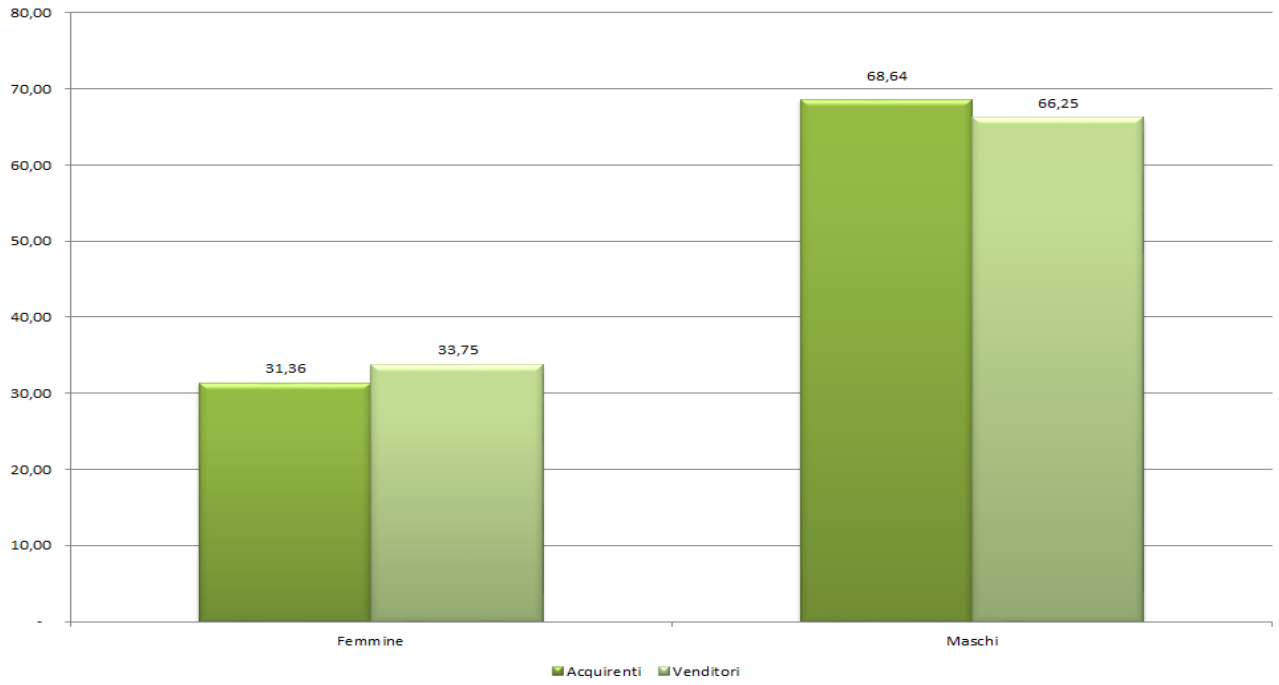


TABELLA 8.4
VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Aeromobile	15	-	6,67	13,33	20,00	40,00	6,67	13,33
Autoveicolo	26	-	19,23	15,38	11,54	26,92	15,38	11,54
Azienda	8.748	0,13	15,81	21,06	23,83	23,16	12,12	3,90
Azioni e quote	46.518	0,15	14,19	18,32	24,39	22,68	12,47	7,80
Beni mobili con rendita	147	-	10,20	20,41	17,01	19,73	19,05	13,61
Beni mobili vari	884	1,36	9,50	12,44	20,14	27,38	17,19	11,99
Brevetti	70	-	21,43	21,43	20,00	20,00	14,29	2,86
Crediti	1.361	-	8,67	9,55	17,78	25,28	21,75	16,97
Imbarcazioni	175	-	5,71	11,43	28,00	22,29	20,57	12,00
Macchinari	15	-	-	13,33	26,67	13,33	20,00	26,67
Nuda proprietà di azioni e quote	281	-	3,56	5,34	19,57	20,64	19,57	31,32
Titoli	462	-	4,98	6,93	10,17	41,77	17,10	19,05
Usufrutto di azioni e quote	158	-	5,70	9,49	19,62	20,89	13,92	30,38
Altre voci	41	-	2,44	9,76	21,95	31,71	9,76	24,39
Totale	**58.901**	**0,16**	**14,05**	**18,24**	**23,92**	**23,02**	**12,82**	**7,80**
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Aeromobile	10	-	-	10,00	30,00	20,00	10,00	30,00
Autoveicolo	40	-	30,00	5,00	17,50	35,00	5,00	7,50
Azienda	8.631	0,08	15,95	21,05	22,47	23,67	13,03	3,74
Azioni e quote	53.320	0,14	14,51	17,84	24,28	22,76	12,81	7,67
Beni mobili con rendita	141	-	7,80	10,64	29,08	19,86	17,73	14,89
Beni mobili vari	954	0,31	9,75	14,99	23,06	24,00	15,93	11,95
Brevetti	79	-	8,86	15,19	25,32	29,11	15,19	6,33
Crediti	1.673	-	4,36	7,59	19,73	23,61	22,89	21,82
Imbarcazioni	117	-	5,98	5,13	12,82	42,74	14,53	18,80
Macchinari	28	-	7,14	10,71	32,14	10,71	14,29	25,00
Nuda proprietà di azioni e quote	412	-	5,10	7,77	8,50	19,90	23,54	35,19
Titoli	440	0,45	6,14	7,73	19,09	26,14	24,55	15,91
Usufrutto di azioni e quote	168	-	7,74	10,12	20,24	16,07	11,90	33,93
Altre voci	50	-	4,00	12,00	10,00	22,00	28,00	24,00
Totale	**66.063**	**0,13**	**14,20**	**17,75**	**23,74**	**22,95**	**13,30**	**7,92**
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Aeromobile	25	0,00	4,00	12,00	24,00	32,00	8,00	20,00
Autoveicolo	66	0,00	25,76	9,09	15,15	31,82	9,09	9,09
Azienda	17.379	0,10	15,88	21,05	23,15	23,41	12,57	3,82
Azioni e quote	99.838	0,14	14,36	18,06	24,33	22,73	12,65	7,73
Beni mobili con rendita	288	0,00	9,03	15,63	22,92	19,79	18,40	14,24
Beni mobili vari	1.838	0,82	9,63	13,76	21,65	25,63	16,54	11,97
Brevetti	149	0,00	14,77	18,12	22,82	24,83	14,77	4,70
Crediti	3.034	0,00	6,30	8,47	18,85	24,36	22,38	19,64
Imbarcazioni	292	0,00	5,82	8,90	21,92	30,48	18,15	14,73
Macchinari	43	0,00	4,65	11,63	30,23	11,63	16,28	25,58
Nuda proprietà di azioni e quote	693	0,00	4,47	6,78	12,99	20,20	21,93	33,62
Titoli	902	0,22	5,54	7,32	14,52	34,15	20,73	17,52
Usufrutto di azioni e quote	326	0,00	6,75	9,82	19,94	18,40	12,88	32,21
Altre voci	91	0,00	3,30	10,99	15,38	26,37	19,78	24,18
Totale	**124.964**	**0,14**	**14,13**	**17,98**	**23,83**	**22,98**	**13,07**	**7,86**

FIGURA 8.4.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)

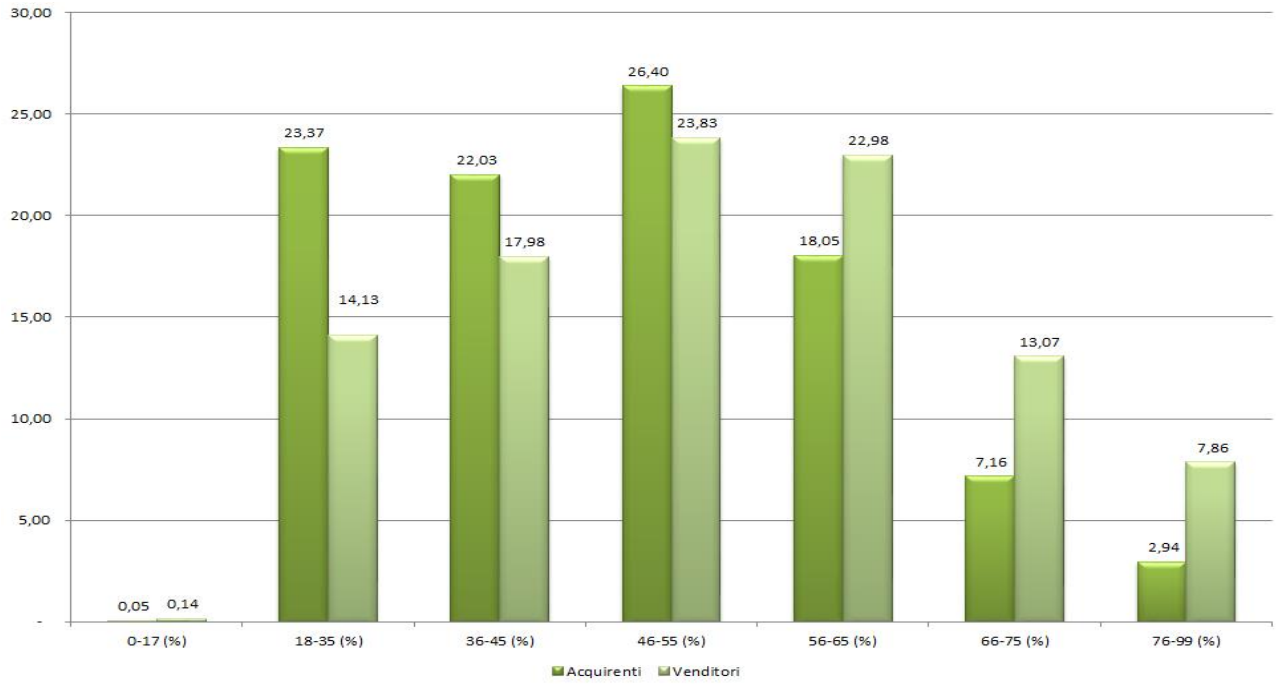


TABELLA 8.4T
VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Aeromobile	15	-	-	-	-	0,1	-	-
Autoveicolo	26	-	-	0,1	-	0,1	0,1	-
Azienda	8.748	0,1	12,6	25,3	22,2	23,2	15,6	5,1
Azioni e quote	46.518	0,8	60,3	116,9	120,7	120,8	85,4	54,7
Beni mobili con rendita	147	-	0,1	0,4	0,3	0,3	0,4	0,3
Beni mobili vari	884	0,1	0,8	1,5	1,9	2,8	2,2	1,6
Brevetti	70	-	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	-
Crediti	1.361	-	1,1	1,8	2,6	3,9	4,4	3,5
Imbarcazioni	175	-	0,1	0,3	0,5	0,4	0,5	0,3
Macchinari	15	-	-	-	-	-	-	0,1
Nuda proprietà di azioni e quote	281	-	0,1	0,2	0,6	0,7	0,8	1,3
Titoli	462	-	0,2	0,4	0,5	2,2	1,2	1,3
Usufrutto di azioni e quote	158	-	0,1	0,2	0,3	0,4	0,3	0,7
Altre voci	41	-	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2
Totale	**58.901**	**1,0**	**75,6**	**147,4**	**150,0**	**155,2**	**111,2**	**69,3**

	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Aeromobile	10	-	-	-	-	-	-	-
Autoveicolo	40	-	0,1	-	0,1	0,2	-	-
Azienda	8.631	0,1	12,6	24,9	20,6	23,4	16,6	4,9
Azioni e quote	53.320	0,8	70,7	130,5	137,7	138,9	100,5	61,7
Beni mobili con rendita	141	-	0,1	0,2	0,4	0,3	0,4	0,3
Beni mobili vari	954	-	0,9	2,0	2,3	2,6	2,2	1,7
Brevetti	79	-	0,1	0,2	0,2	0,3	0,2	0,1
Crediti	1.673	-	0,7	1,7	3,5	4,5	5,6	5,5
Imbarcazioni	117	-	0,1	0,1	0,2	0,6	0,3	0,3
Macchinari	28	-	-	-	0,1	-	0,1	0,1
Nuda proprietà di azioni e quote	412	-	0,2	0,4	0,4	0,9	1,4	2,2
Titoli	440	-	0,2	0,5	0,9	1,3	1,6	1,1
Usufrutto di azioni e quote	168	-	0,1	0,2	0,4	0,3	0,3	0,9
Altre voci	50	-	-	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2
Totale	**66.063**	**0,9**	**85,8**	**160,9**	**166,9**	**173,5**	**129,4**	**79,0**

	Totale (N)							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Aeromobile	25	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	0,1
Autoveicolo	66	0,0	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1
Azienda	17.379	0,2	25,2	50,2	42,8	46,6	32,2	10,0
Azioni e quote	99.838	1,6	131,1	247,4	258,5	259,7	186,0	116,4
Beni mobili con rendita	288	0,0	0,2	0,6	0,7	0,7	0,8	0,6
Beni mobili vari	1.838	0,2	1,6	3,5	4,2	5,4	4,5	3,3
Brevetti	149	0,0	0,2	0,4	0,4	0,4	0,3	0,1
Crediti	3.034	0,0	1,7	3,5	6,1	8,5	10,0	9,0
Imbarcazioni	292	0,0	0,2	0,4	0,7	1,0	0,8	0,6
Macchinari	43	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2
Nuda proprietà di azioni e quote	693	0,0	0,3	0,6	1,0	1,6	2,2	3,5
Titoli	902	0,0	0,5	0,9	1,4	3,5	2,8	2,4
Usufrutto di azioni e quote	326	0,0	0,2	0,4	0,7	0,7	0,6	1,6
Altre voci	91	0,0	0,0	0,1	0,1	0,3	0,3	0,3
Totale	**124.964**	**2,0**	**161,4**	**308,2**	**316,9**	**328,7**	**240,6**	**148,2**

TABELLA 9
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Cava	15	-	27	-	12	80,00	42	0,00
Concess. perpetua di aree, celle, loculi e colomb. cimiter.	23	-	41	0,01	18	78,26	64	0,00
Concessione di miniera	97	0,01	111	0,02	14	14,43	208	0,02
Concessione di uso eccezionale di un bene demaniale	47	0,01	72	0,01	25	53,19	119	0,01
Costruzione commerciale	5.306	0,79	5.788	0,83	482	9,08	11.094	0,81
Diritti relativi all'enfiteusi	1.630	0,24	1.515	0,22	-115	-7,06	3.145	0,23
Diritto di superficie di costruzione commerciale	31	-	46	0,01	15	48,39	77	0,01
Diritto di superficie di fabbricato	2.265	0,34	2.213	0,32	-52	-2,30	4.478	0,33
Diritto di superficie di immobile estero	2	-	1	-	-1	-50,00	3	0,00
Diritto di superficie di terreno non edificabile e non agricolo	143	0,02	109	0,02	-34	-23,78	252	0,02
Diritto di superficie di terreno agricolo	375	0,06	535	0,08	160	42,67	910	0,07
Diritto di superficie di terreno edificabile	247	0,04	199	0,03	-48	-19,43	446	0,03
Fabbricato	506.908	75,52	523.599	75,52	16.691	3,29	1.030.507	75,52
Immobile estero	4	-	1	-	-3	-75,00	5	0,00
Nuda proprietà di cava	5	-	2	-	-3	-60,00	7	0,00
Nuda proprietà di costruzione commerciale	69	0,01	71	0,01	2	2,90	140	0,01
Nuda proprietà di fabbricato	13.126	1,96	13.471	1,94	345	2,63	26.597	1,95
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.025	0,15	1.069	0,15	44	4,29	2.094	0,15
Nuda proprietà di terreno edificabile	245	0,04	220	0,03	-25	-10,20	465	0,03
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	203	0,03	217	0,03	14	6,90	420	0,03
Servitù prediale	8.679	1,29	9.795	1,41	1.116	12,86	18.474	1,35
Terreno agricolo	89.290	13,30	89.042	12,84	-248	-0,28	178.332	13,07
Terreno edificabile	18.350	2,73	19.812	2,86	1.462	7,97	38.162	2,80
Terreno non edificabile e non agricolo	14.190	2,11	15.348	2,21	1.158	8,16	29.538	2,16
Uso di fabbricato e altri immobili	782	0,12	889	0,13	107	13,68	1.671	0,12
Usufrutto di costruzione commerciale	46	0,01	40	0,01	-6	-13,04	86	0,01
Usufrutto di fabbricato	7.582	1,13	8.521	1,23	939	12,38	16.103	1,18
Usufrutto di immobile estero	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di terreno agricolo	410	0,06	408	0,06	-2	-0,49	818	0,06
Usufrutto di terreno edificabile	81	0,01	86	0,01	5	6,17	167	0,01
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	81	0,01	100	0,01	19	23,46	181	0,01
Altre voci	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Totale	**671.257**	**100,00**	**693.348**	**100,00**	**22.091**	**3,29**	**1.364.605**	**100,00**

TABELLA 10
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Regione	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Piemonte	63.431	9,45	63.286	9,13	-145	-0,23	126.717	9,29	2.988
Valle d'Aosta	2.631	0,39	2.395	0,35	-236	-8,97	5.026	0,37	4.088
Lombardia	131.588	19,60	134.764	19,44	3.176	2,41	266.352	19,52	2.677
Trentino Alto Adige	13.501	2,01	14.809	2,14	1.308	9,69	28.310	2,07	2.633
Veneto	59.832	8,91	64.430	9,29	4.598	7,68	124.262	9,11	2.568
Friuli-Venezia Giulia	16.630	2,48	17.987	2,59	1.357	8,16	34.617	2,54	2.904
Liguria	23.865	3,56	24.735	3,57	870	3,65	48.600	3,56	3.234
Emilia Romagna	51.899	7,73	56.272	8,12	4.373	8,43	108.171	7,93	2.443
Toscana	45.122	6,72	45.269	6,53	147	0,33	90.391	6,62	2.476
Umbria	9.477	1,41	10.123	1,46	646	6,82	19.600	1,44	2.295
Marche	14.102	2,10	15.512	2,24	1.410	10,00	29.614	2,17	2.000
Lazio	61.368	9,14	60.313	8,70	-1.055	-1,72	121.681	8,92	2.132
Abruzzo	13.939	2,08	14.994	2,16	1.055	7,57	28.933	2,12	2.278
Molise	2.726	0,41	2.793	0,40	67	2,46	5.519	0,40	1.904
Campania	39.711	5,92	40.069	5,78	358	0,90	79.780	5,85	1.427
Puglia	42.556	6,34	42.469	6,13	-87	-0,20	85.025	6,23	2.180
Basilicata	4.797	0,71	5.256	0,76	459	9,57	10.053	0,74	1.873
Calabria	13.918	2,07	14.995	2,16	1.077	7,74	28.913	2,12	1.570
Sicilia	45.018	6,71	46.322	6,68	1.304	2,90	91.340	6,69	1.902
Sardegna	15.146	2,26	16.555	2,39	1.409	9,30	31.701	2,32	2.013
Italia	**671.257**	**100,00**	**693.348**	**100,00**	**22.091**	**3,29**	**1.364.605**	**100,00**	**2.319**

FIGURA 10.1 COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

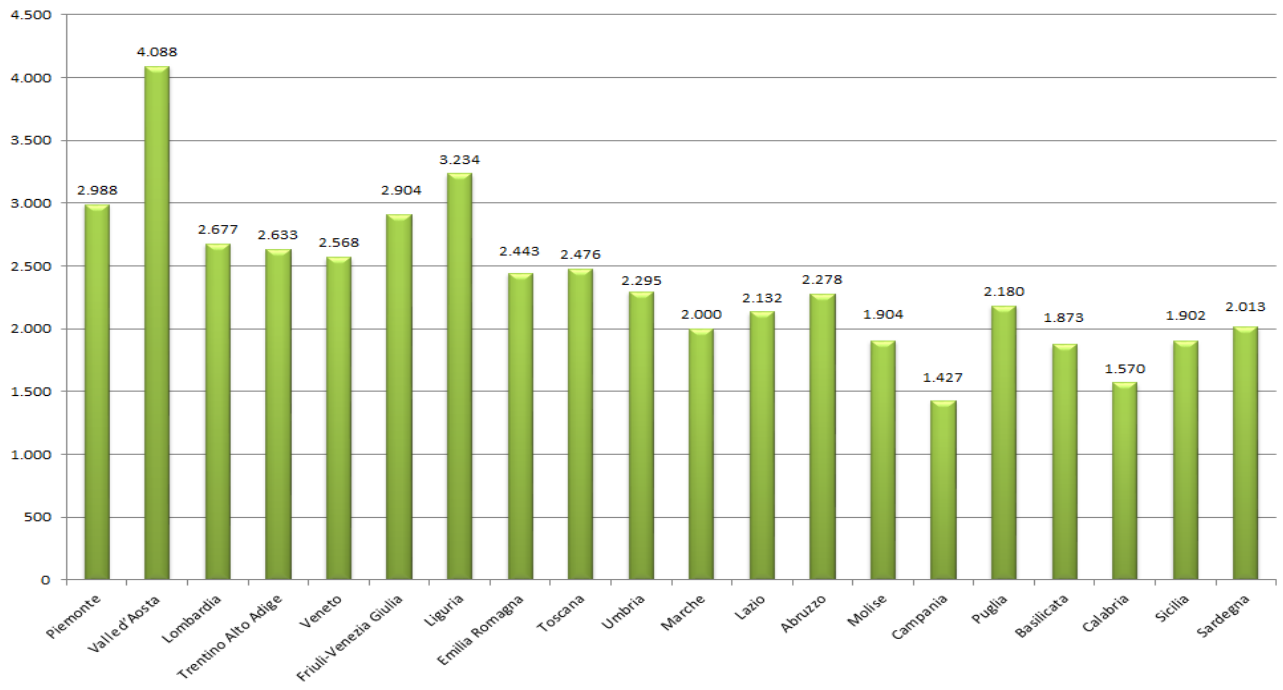


FIGURA 10.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

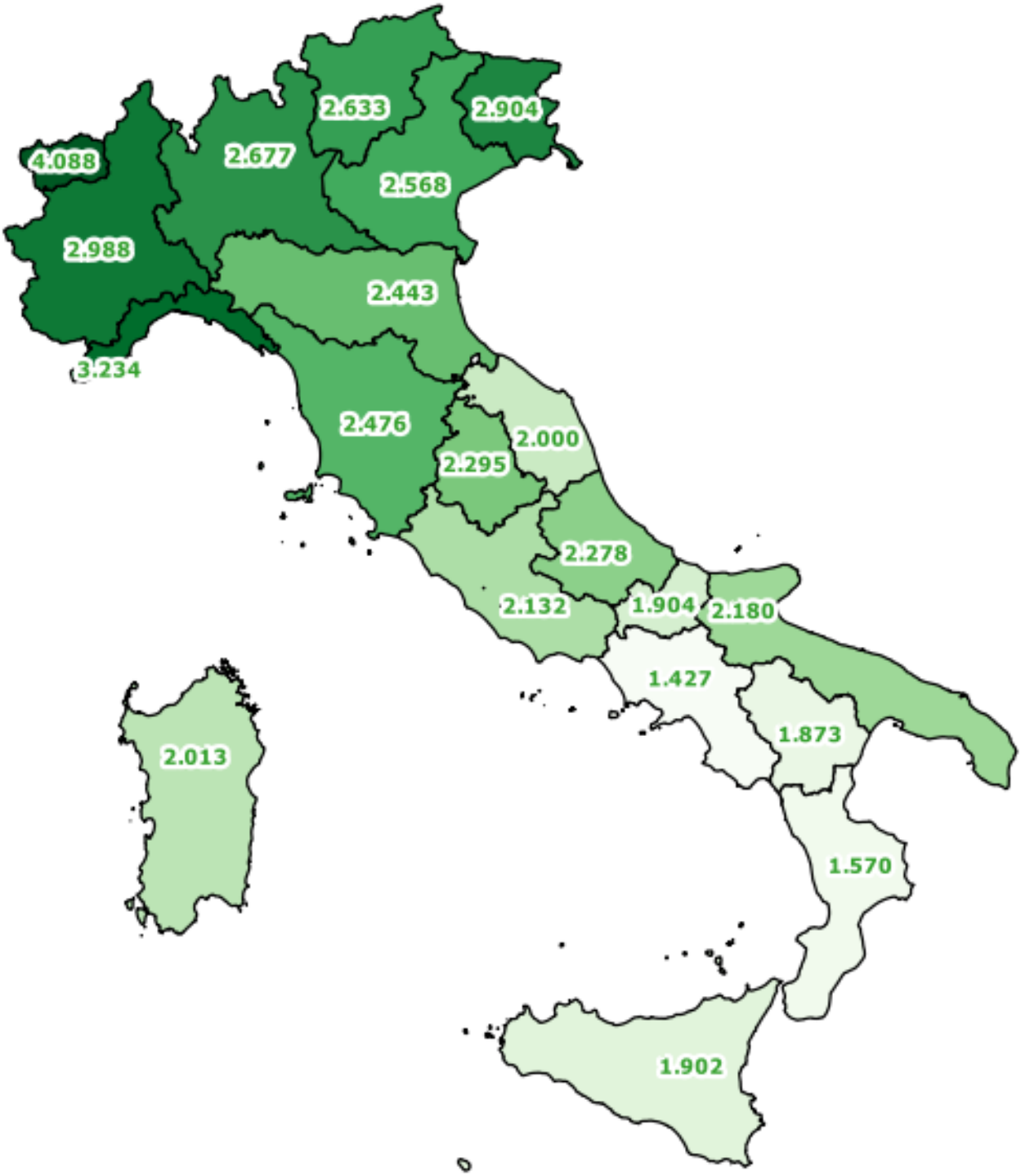


FIGURA 10.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

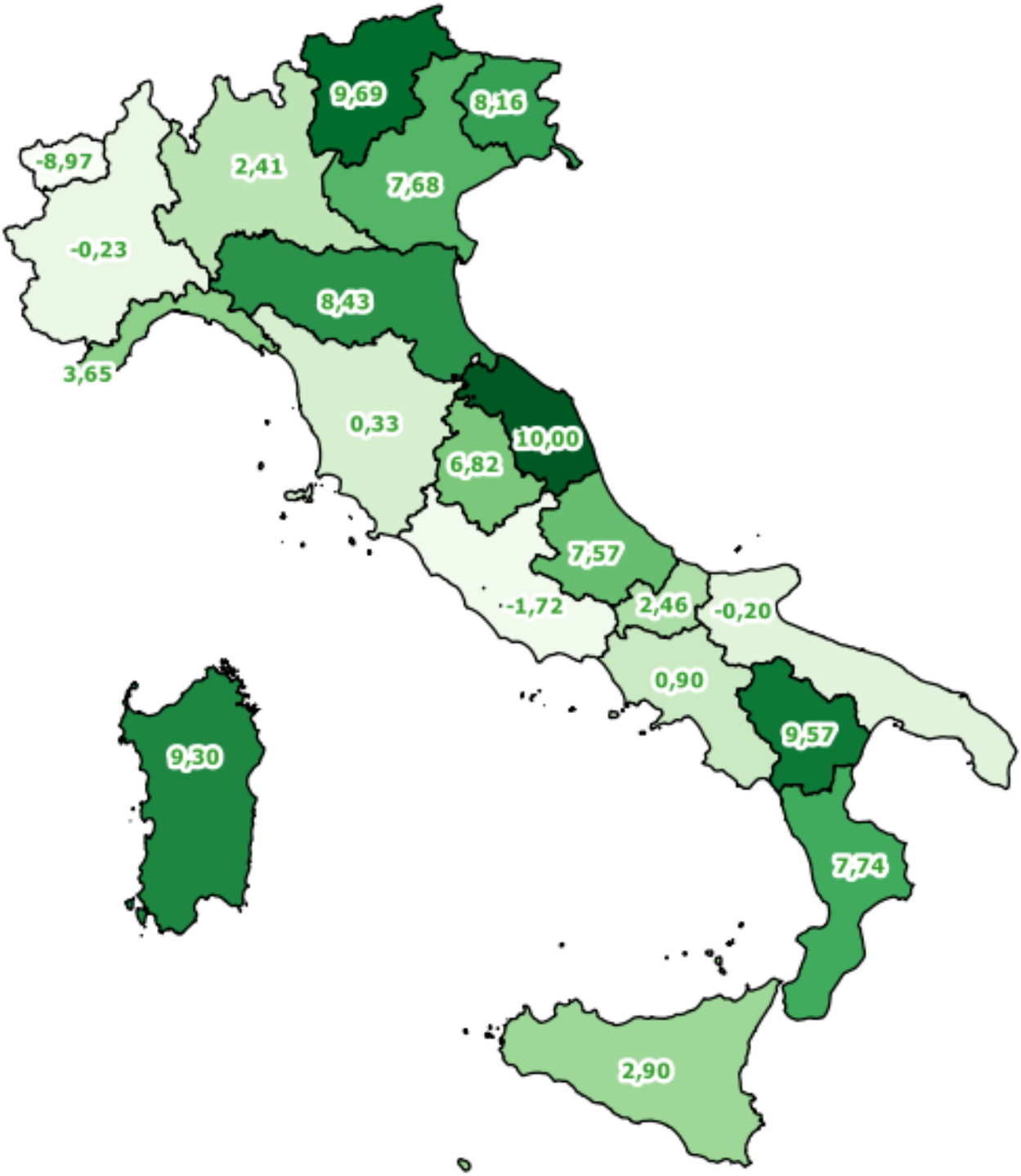


TABELLA 11
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Area Geografica	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Nord Ovest	221.515	33,00	225.180	32,48	3.665	1,65	446.695	32,73	2.824
Nord Est	141.862	21,13	153.498	22,14	11.636	8,20	295.360	21,64	2.561
Centro	130.069	19,38	131.217	18,93	1.148	0,88	261.286	19,15	2.235
Sud	117.647	17,53	120.576	17,39	2.929	2,49	238.223	17,46	1.774
Isole	60.164	8,96	62.877	9,07	2.713	4,51	123.041	9,02	1.929
Italia	**671.257**	**100,00**	**693.348**	**100,00**	**22.091**	**3,29**	**1.364.605**	**100,00**	**2.319**

FIGURA 11.1 COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

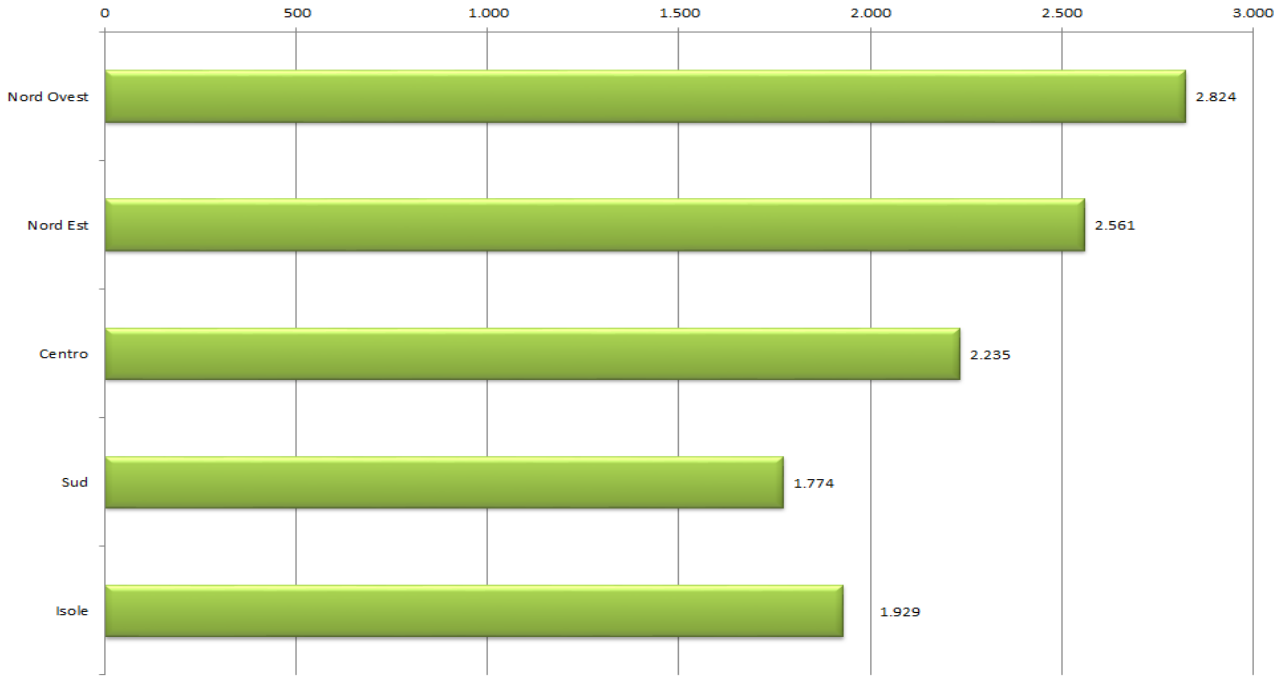


TABELLA 12
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER MESE

	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	86.785	6,36
	Febbraio	103.185	7,56
	Marzo	131.066	9,60
	Aprile	102.343	7,50
	Maggio	124.586	9,13
	Giugno	123.292	9,03
	Totale	**671.257**	**49,19**
II Semestre	Luglio	135.716	9,95
	Agosto	48.699	3,57
	Settembre	111.428	8,17
	Ottobre	126.618	9,28
	Novembre	123.595	9,06
	Dicembre	147.292	10,79
	Totale	**693.348**	**50,81**
	Totale 2023	**1.364.605**	**100,00**
	Differenza	**22.091**	

FIGURA 12.1 COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

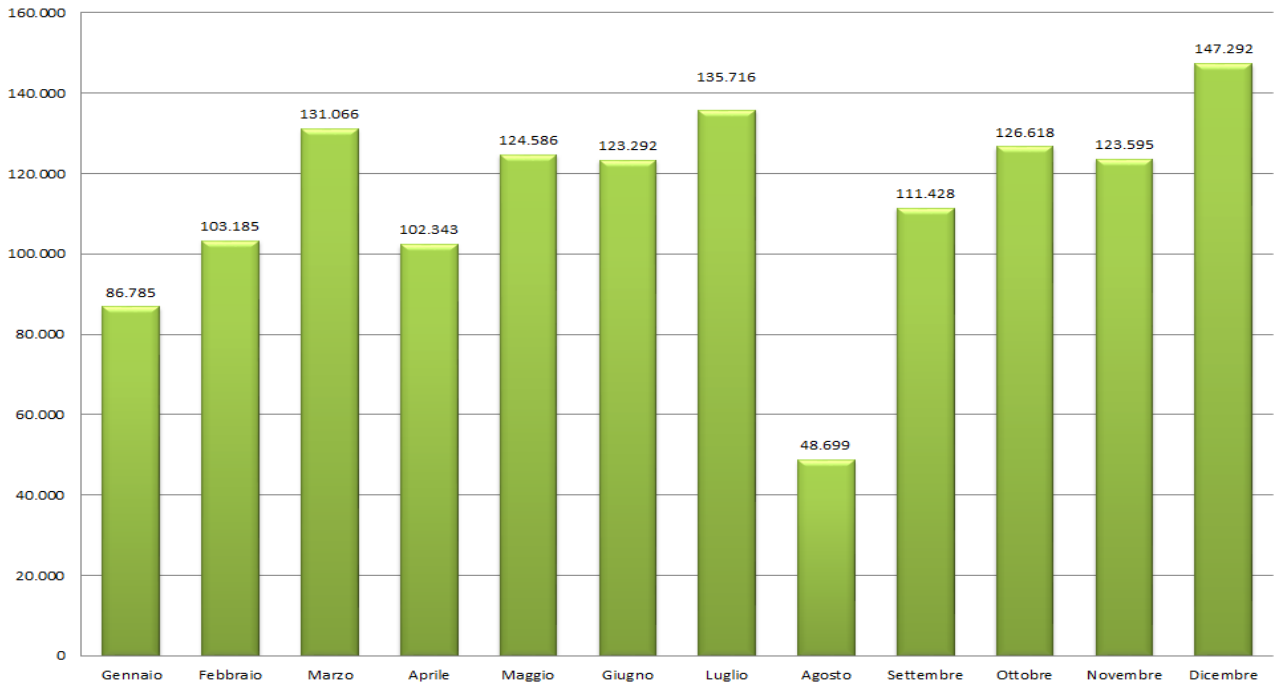


FIGURA 12.2 DISTRIBUZIONE DELLE COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI E IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

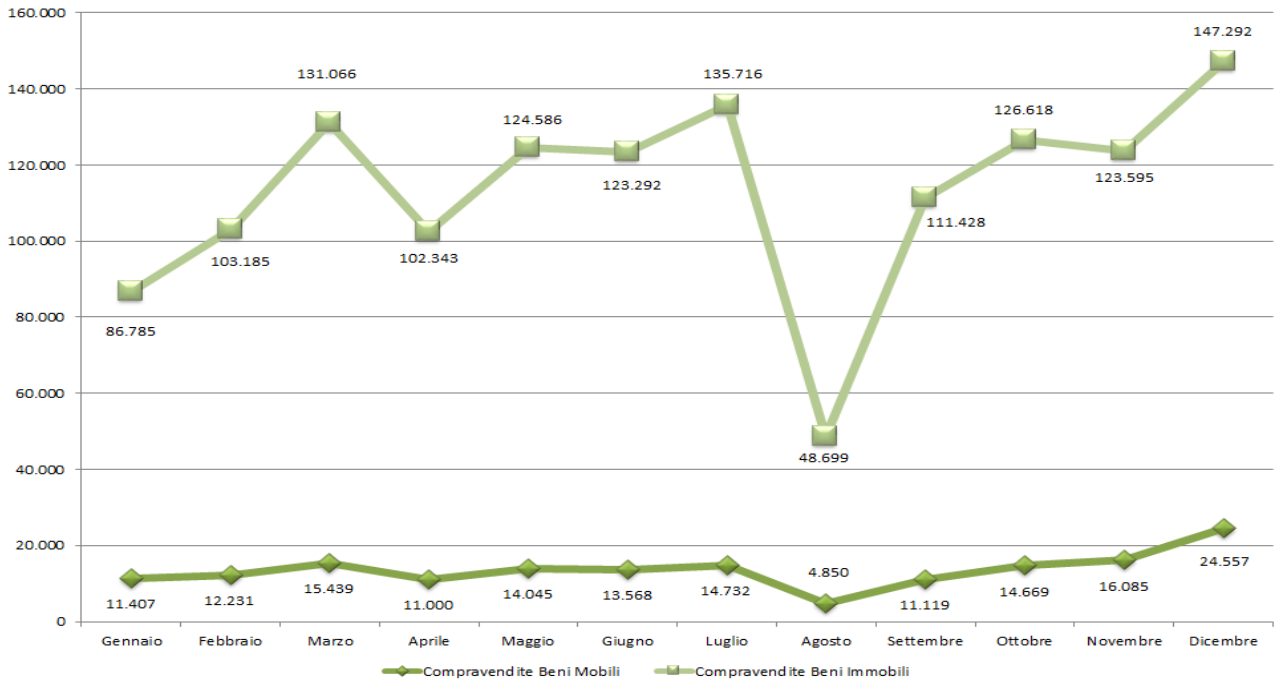


TABELLA 13
ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	290.944	80,05	319.797	75,12	610.741	77,39	104,72
Nuda proprietà di fabbricato	8.109	2,23	7.896	1,85	16.005	2,03	98,67
Nuda proprietà di terreno agricolo	526	0,14	711	0,17	1.237	0,16	114,96
Nuda proprietà di terreno edificabile	163	0,04	170	0,04	333	0,04	102,10
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	105	0,03	135	0,03	240	0,03	112,50
Terreno agricolo	35.385	9,74	63.337	14,88	98.722	12,51	128,31
Terreno edificabile	8.166	2,25	10.830	2,54	18.996	2,41	114,02
Terreno non edificabile e non agricolo	7.832	2,15	9.718	2,28	17.550	2,22	110,75
Usufrutto di fabbricato	5.099	1,40	4.332	1,02	9.431	1,20	91,87
Usufrutto di terreno agricolo	221	0,06	288	0,07	509	0,06	113,16
Usufrutto di terreno edificabile	52	0,01	47	0,01	99	0,01	94,95
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	48	0,01	51	0,01	99	0,01	103,03
Altre voci	6.811	1,87	8.403	1,97	15.214	1,93	110,46
Totale	**363.461**	**100,00**	**425.715**	**100,00**	**789.176**	**100,00**	**107,89**

	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	297.213	79,70	330.200	75,44	627.413	77,40	105,26
Nuda proprietà di fabbricato	8.399	2,25	8.110	1,85	16.509	2,04	98,25
Nuda proprietà di terreno agricolo	587	0,16	745	0,17	1.332	0,16	111,86
Nuda proprietà di terreno edificabile	126	0,03	158	0,04	284	0,04	111,27
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	126	0,03	139	0,03	265	0,03	104,91
Terreno agricolo	36.027	9,66	62.284	14,23	98.311	12,13	126,71
Terreno edificabile	8.924	2,39	11.902	2,72	20.826	2,57	114,30
Terreno non edificabile e non agricolo	8.557	2,29	10.561	2,41	19.118	2,36	110,48
Usufrutto di fabbricato	5.684	1,52	4.655	1,06	10.339	1,28	90,05
Usufrutto di terreno agricolo	198	0,05	276	0,06	474	0,06	116,46
Usufrutto di terreno edificabile	51	0,01	53	0,01	104	0,01	101,92
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	52	0,01	66	0,02	118	0,01	111,86
Altre voci	6.970	1,87	8.530	1,95	15.500	1,91	110,06
Totale	**372.914**	**100,00**	**437.679**	**100,00**	**810.593**	**100,00**	**107,99**

	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	588.157	79,87	649.997	75,28	1.238.154	77,40	104,99
Nuda proprietà di fabbricato	16.508	2,24	16.006	1,85	32.514	2,03	98,46
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.113	0,15	1.456	0,17	2.569	0,16	113,35
Nuda proprietà di terreno edificabile	289	0,04	328	0,04	617	0,04	106,32
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	231	0,03	274	0,03	505	0,03	108,51
Terreno agricolo	71.412	9,70	125.621	14,55	197.033	12,32	127,51
Terreno edificabile	17.090	2,32	22.732	2,63	39.822	2,49	114,17
Terreno non edificabile e non agricolo	16.389	2,23	20.279	2,35	36.668	2,29	110,61
Usufrutto di fabbricato	10.783	1,46	8.987	1,04	19.770	1,24	90,92
Usufrutto di terreno agricolo	419	0,06	564	0,07	983	0,06	114,75
Usufrutto di terreno edificabile	103	0,01	100	0,01	203	0,01	98,52
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	100	0,01	117	0,01	217	0,01	107,83
Altre voci	13.781	1,87	16.933	1,96	30.714	1,92	110,26
Totale	**736.375**	**100,00**	**863.394**	**100,00**	**1.599.769**	**100,00**	**107,94**

TABELLA 14
ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	610.741	0,35	25,63	22,85	21,71	16,98	9,21	3,26
Nuda proprietà di fabbricato	16.005	1,67	26,59	20,39	25,29	16,59	6,60	2,87
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.237	0,89	23,28	20,70	25,95	19,73	6,79	2,67
Nuda proprietà di terreno edificabile	333	0,90	17,42	17,12	25,83	21,02	13,81	3,90
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	240	2,08	21,67	21,67	21,25	19,17	10,00	4,17
Terreno agricolo	98.722	0,17	16,77	19,04	23,80	22,65	12,50	5,07
Terreno edificabile	18.996	0,24	16,99	19,30	22,38	21,67	13,88	5,54
Terreno non edificabile e non agricolo	17.550	0,19	17,45	19,97	23,26	21,16	12,72	5,25
Usufrutto di fabbricato	9.431	0,47	6,69	7,40	14,77	25,84	25,59	19,25
Usufrutto di terreno agricolo	509	0,79	9,23	7,47	16,50	25,74	28,88	11,39
Usufrutto di terreno edificabile	99	-	4,04	11,11	23,23	19,19	33,33	9,09
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	99	-	5,05	8,08	12,12	26,26	34,34	14,14
Altre voci	15.214	0,32	13,28	17,21	22,49	22,10	14,98	9,62
Totale	**789.176**	**0,35**	**23,67**	**21,86**	**22,03**	**18,11**	**10,09**	**3,89**
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	627.413	0,39	27,68	21,80	21,09	16,88	8,92	3,23
Nuda proprietà di fabbricato	16.509	2,59	27,25	19,69	25,66	16,34	5,78	2,70
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.332	0,68	24,62	22,60	23,42	18,09	7,43	3,15
Nuda proprietà di terreno edificabile	284	1,76	20,07	15,85	32,39	17,96	9,86	2,11
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	265	-	25,66	17,74	22,26	22,64	9,06	2,64
Terreno agricolo	98.311	0,20	17,31	18,97	23,70	22,43	12,47	4,92
Terreno edificabile	20.826	0,24	17,51	19,28	22,06	21,59	13,30	6,02
Terreno non edificabile e non agricolo	19.118	0,26	19,37	19,63	22,06	20,58	12,51	5,59
Usufrutto di fabbricato	10.339	0,32	7,16	5,95	17,35	29,38	23,04	16,80
Usufrutto di terreno agricolo	474	0,42	6,96	8,65	20,25	29,75	20,46	13,50
Usufrutto di terreno edificabile	104	4,81	3,85	10,58	22,12	25,00	25,00	8,65
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	118	0,85	10,17	8,47	10,17	17,80	36,44	16,10
Altre voci	15.500	0,41	15,15	16,86	22,80	22,10	14,06	8,61
Totale	**810.593**	**0,41**	**25,43**	**20,99**	**21,53**	**18,03**	**9,78**	**3,84**
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	1.238.154	0,37	26,67	22,32	21,40	16,93	9,07	3,24
Nuda proprietà di fabbricato	32.514	2,14	26,92	20,03	25,48	16,46	6,19	2,78
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.569	0,78	23,98	21,68	24,64	18,88	7,12	2,92
Nuda proprietà di terreno edificabile	617	1,30	18,64	16,53	28,85	19,61	11,99	3,08
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	505	0,99	23,76	19,60	21,78	20,99	9,50	3,37
Terreno agricolo	197.033	0,19	17,04	19,01	23,75	22,54	12,49	4,99
Terreno edificabile	39.822	0,24	17,26	19,29	22,21	21,63	13,57	5,79
Terreno non edificabile e non agricolo	36.668	0,23	18,45	19,79	22,63	20,85	12,61	5,43
Usufrutto di fabbricato	19.770	0,39	6,93	6,64	16,12	27,69	24,25	17,97
Usufrutto di terreno agricolo	983	0,61	8,14	8,04	18,31	27,67	24,82	12,41
Usufrutto di terreno edificabile	203	2,46	3,94	10,84	22,66	22,17	29,06	8,87
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	217	0,46	7,83	8,29	11,06	21,66	35,48	15,21
Altre voci	30.714	0,36	14,22	17,04	22,64	22,10	14,52	9,11
Totale	**1.599.769**	**0,38**	**24,56**	**21,42**	**21,78**	**18,07**	**9,93**	**3,87**

TABELLA 14T
ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	610.741	23,9	1.431,0	1.914,2	1.411,1	1.187,1	828,5	299,9
Nuda proprietà di fabbricato	16.005	3,0	38,9	44,8	43,1	30,4	15,6	6,9
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.237	0,1	2,6	3,5	3,4	2,8	1,2	0,5
Nuda proprietà di terreno edificabile	333	-	0,5	0,8	0,9	0,8	0,7	0,2
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	240	0,1	0,5	0,7	0,5	0,5	0,4	0,2
Terreno agricolo	98.722	1,9	151,3	257,9	250,0	255,9	181,7	75,5
Terreno edificabile	18.996	0,5	29,5	50,3	45,2	47,1	38,8	15,9
Terreno non edificabile e non agricolo	17.550	0,4	28,0	48,1	43,4	42,5	32,9	13,9
Usufrutto di fabbricato	9.431	0,5	5,8	9,6	14,8	27,9	35,5	27,4
Usufrutto di terreno agricolo	509	-	0,4	0,5	0,9	1,5	2,2	0,9
Usufrutto di terreno edificabile	99	-	-	0,2	0,2	0,2	0,5	0,1
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	99	-	-	0,1	0,1	0,3	0,5	0,2
Altre voci	15.214	0,5	18,5	35,9	36,4	38,5	33,6	22,1
Totale	**789.176**	**30,9**	**1.707,1**	**2.366,6**	**1.850,2**	**1.635,5**	**1.172,0**	**463,5**

	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	627.413	27,1	1.587,6	1.876,3	1.407,7	1.212,3	824,3	306,0
Nuda proprietà di fabbricato	16.509	4,7	41,1	44,6	45,1	30,9	14,1	6,7
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.332	0,1	3,0	4,1	3,3	2,8	1,5	0,6
Nuda proprietà di terreno edificabile	284	0,1	0,5	0,6	1,0	0,6	0,4	0,1
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	265	-	0,6	0,6	0,6	0,7	0,4	0,1
Terreno agricolo	98.311	2,2	155,5	255,9	247,9	252,4	180,6	72,9
Terreno edificabile	20.826	0,5	33,3	55,1	48,9	51,5	40,8	18,9
Terreno non edificabile e non agricolo	19.118	0,5	33,9	51,5	44,9	45,0	35,2	16,1
Usufrutto di fabbricato	10.339	0,4	6,8	8,4	19,1	34,8	35,1	26,2
Usufrutto di terreno agricolo	474	-	0,3	0,6	1,0	1,6	1,4	1,0
Usufrutto di terreno edificabile	104	0,1	-	0,2	0,2	0,3	0,4	0,1
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	118	-	0,1	0,1	0,1	0,2	0,6	0,3
Altre voci	15.500	0,7	21,5	35,9	37,6	39,2	32,1	20,1
Totale	**810.593**	**36,4**	**1.884,3**	**2.333,9**	**1.857,5**	**1.672,2**	**1.166,8**	**469,2**

	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	1.238.154	51,0	3.018,6	3.790,6	2.818,9	2.399,4	1.652,8	605,9
Nuda proprietà di fabbricato	32.514	7,7	80,0	89,4	88,1	61,3	29,6	13,6
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.569	0,2	5,6	7,6	6,7	5,6	2,7	1,1
Nuda proprietà di terreno edificabile	617	0,1	1,1	1,4	1,9	1,4	1,1	0,3
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	505	0,1	1,1	1,4	1,2	1,2	0,7	0,3
Terreno agricolo	197.033	4,1	306,8	513,8	497,9	508,3	362,3	148,3
Terreno edificabile	39.822	1,0	62,8	105,4	94,1	98,6	79,6	34,8
Terreno non edificabile e non agricolo	36.668	0,9	61,9	99,6	88,3	87,5	68,1	30,0
Usufrutto di fabbricato	19.770	0,8	12,5	18,0	33,9	62,7	70,6	53,6
Usufrutto di terreno agricolo	983	0,1	0,7	1,1	1,9	3,1	3,6	1,8
Usufrutto di terreno edificabile	203	0,1	0,1	0,3	0,5	0,5	0,9	0,3
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	217	0,0	0,2	0,2	0,3	0,5	1,1	0,5
Altre voci	30.714	1,2	39,9	71,8	74,0	77,7	65,7	42,2
Totale	**1.599.769**	**67,3**	**3.591,3**	**4.700,5**	**3.707,7**	**3.307,7**	**2.338,8**	**932,7**

TABELLA 15
VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	395.990	74,40	372.974	74,41	768.964	74,40	97,01
Nuda proprietà di fabbricato	9.673	1,82	8.934	1,78	18.607	1,80	96,03
Nuda proprietà di terreno agricolo	712	0,13	732	0,15	1.444	0,14	101,39
Nuda proprietà di terreno edificabile	123	0,02	131	0,03	254	0,02	103,15
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	134	0,03	132	0,03	266	0,03	99,25
Terreno agricolo	81.114	15,24	75.351	15,03	156.465	15,14	96,32
Terreno edificabile	15.222	2,86	13.943	2,78	29.165	2,82	95,61
Terreno non edificabile e non agricolo	12.396	2,33	11.694	2,33	24.090	2,33	97,09
Usufrutto di fabbricato	6.022	1,13	5.547	1,11	11.569	1,12	95,89
Usufrutto di terreno agricolo	378	0,07	301	0,06	679	0,07	88,66
Usufrutto di terreno edificabile	69	0,01	62	0,01	131	0,01	94,66
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	59	0,01	50	0,01	109	0,01	91,74
Altre voci	10.335	1,94	11.421	2,28	21.756	2,11	104,99
Totale	**532.227**	**100,00**	**501.272**	**100,00**	**1.033.499**	**100,00**	**97,00**

	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	398.793	74,10	375.159	74,16	773.952	74,13	96,95
Nuda proprietà di fabbricato	9.756	1,81	8.665	1,71	18.421	1,76	94,08
Nuda proprietà di terreno agricolo	797	0,15	792	0,16	1.589	0,15	99,69
Nuda proprietà di terreno edificabile	140	0,03	153	0,03	293	0,03	104,44
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	146	0,03	141	0,03	287	0,03	98,26
Terreno agricolo	81.111	15,07	75.244	14,87	156.355	14,98	96,25
Terreno edificabile	16.019	2,98	14.859	2,94	30.878	2,96	96,24
Terreno non edificabile e non agricolo	13.102	2,43	12.167	2,41	25.269	2,42	96,30
Usufrutto di fabbricato	6.146	1,14	5.715	1,13	11.861	1,14	96,37
Usufrutto di terreno agricolo	357	0,07	304	0,06	661	0,06	91,98
Usufrutto di terreno edificabile	84	0,02	74	0,01	158	0,02	93,67
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	73	0,01	58	0,01	131	0,01	88,55
Altre voci	11.684	2,17	12.545	2,48	24.229	2,32	103,55
Totale	**538.208**	**100,00**	**505.876**	**100,00**	**1.044.084**	**100,00**	**96,90**

	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	794.783	74,25	748.133	74,28	1.542.916	74,26	96,98
Nuda proprietà di fabbricato	19.429	1,82	17.599	1,75	37.028	1,78	95,06
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.509	0,14	1.524	0,15	3.033	0,15	100,49
Nuda proprietà di terreno edificabile	263	0,02	284	0,03	547	0,03	103,84
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	280	0,03	273	0,03	553	0,03	98,73
Terreno agricolo	162.225	15,16	150.595	14,95	312.820	15,06	96,28
Terreno edificabile	31.241	2,92	28.802	2,86	60.043	2,89	95,94
Terreno non edificabile e non agricolo	25.498	2,38	23.861	2,37	49.359	2,38	96,68
Usufrutto di fabbricato	12.168	1,14	11.262	1,12	23.430	1,13	96,13
Usufrutto di terreno agricolo	735	0,07	605	0,06	1.340	0,06	90,30
Usufrutto di terreno edificabile	153	0,01	136	0,01	289	0,01	94,12
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	132	0,01	108	0,01	240	0,01	90,00
Altre voci	22.019	2,06	23.966	2,38	45.985	2,21	104,23
Totale	**1.070.435**	**100,00**	**1.007.148**	**100,00**	**2.077.583**	**100,00**	**96,95**

FIGURA 15.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)

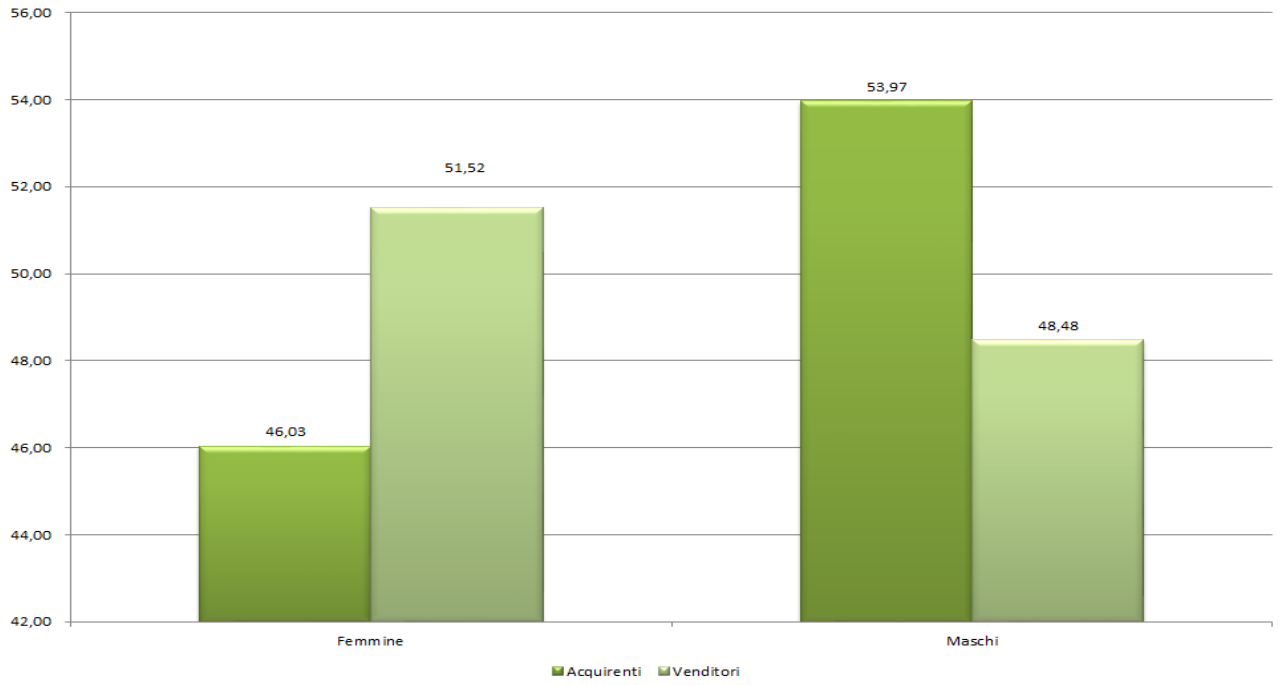


TABELLA 16
VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	768.964	0,18	5,47	10,93	20,24	26,74	20,67	15,77
Nuda proprietà di fabbricato	18.607	0,15	4,85	8,68	16,88	23,51	20,41	25,52
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.444	0,07	3,60	6,86	15,30	22,37	22,92	28,88
Nuda proprietà di terreno edificabile	254	-	5,51	9,45	13,39	20,47	24,41	26,77
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	266	-	2,26	8,27	14,29	20,30	23,31	31,58
Terreno agricolo	156.465	0,12	3,68	7,10	16,96	26,17	24,11	21,87
Terreno edificabile	29.165	0,09	3,98	7,76	17,89	25,77	23,43	21,09
Terreno non edificabile e non agricolo	24.090	0,11	4,09	8,24	18,53	26,68	22,28	20,07
Usufrutto di fabbricato	11.569	0,23	5,32	9,65	18,87	26,40	20,58	18,95
Usufrutto di terreno agricolo	679	0,59	3,24	8,39	13,84	21,35	22,68	29,90
Usufrutto di terreno edificabile	131	-	5,34	9,16	15,27	25,95	20,61	23,66
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	109	-	1,83	4,59	17,43	22,02	26,61	27,52
Altre voci	21.756	0,13	5,39	9,16	19,43	25,55	21,39	18,95
Totale	**1.033.499**	**0,16**	**5,11**	**10,10**	**19,53**	**26,52**	**21,32**	**17,26**

	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	773.952	0,18	5,97	10,95	20,29	27,01	20,48	15,12
Nuda proprietà di fabbricato	18.421	0,22	5,09	8,63	16,62	23,03	21,46	24,95
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.589	0,19	4,15	7,30	19,07	24,92	20,89	23,47
Nuda proprietà di terreno edificabile	293	-	4,44	7,85	19,45	20,48	20,82	26,96
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	287	-	5,92	9,41	10,80	23,69	25,78	24,39
Terreno agricolo	156.355	0,13	3,93	7,47	17,50	26,10	23,95	20,92
Terreno edificabile	30.878	0,17	4,02	7,81	18,31	26,36	23,74	19,59
Terreno non edificabile e non agricolo	25.269	0,21	4,85	8,66	18,52	27,02	21,86	18,89
Usufrutto di fabbricato	11.861	0,21	5,05	9,31	22,90	26,38	19,43	16,73
Usufrutto di terreno agricolo	661	0,15	4,54	6,51	17,40	24,81	20,73	25,87
Usufrutto di terreno edificabile	158	-	3,80	8,23	18,99	20,89	25,32	22,78
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	131	-	3,82	8,40	12,98	29,01	22,14	23,66
Altre voci	24.229	0,12	5,56	9,57	18,96	26,37	21,31	18,11
Totale	**1.044.084**	**0,18**	**5,54**	**10,18**	**19,70**	**26,75**	**21,15**	**16,50**

	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	1.542.916	0,18	5,72	10,94	20,27	26,87	20,57	15,45
Nuda proprietà di fabbricato	37.028	0,19	4,97	8,66	16,75	23,27	20,93	25,23
Nuda proprietà di terreno agricolo	3.033	0,13	3,89	7,09	17,28	23,71	21,86	26,05
Nuda proprietà di terreno edificabile	547	0,00	4,94	8,59	16,64	20,48	22,49	26,87
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	553	0,00	4,16	8,86	12,48	22,06	24,59	27,85
Terreno agricolo	312.820	0,12	3,80	7,29	17,23	26,14	24,03	21,39
Terreno edificabile	60.043	0,13	4,00	7,79	18,10	26,07	23,59	20,32
Terreno non edificabile e non agricolo	49.359	0,16	4,48	8,45	18,53	26,85	22,06	19,47
Usufrutto di fabbricato	23.430	0,22	5,19	9,48	20,91	26,39	20,00	17,82
Usufrutto di terreno agricolo	1.340	0,37	3,88	7,46	15,60	23,06	21,72	27,91
Usufrutto di terreno edificabile	289	0,00	4,50	8,65	17,30	23,18	23,18	23,18
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	240	0,00	2,92	6,67	15,00	25,83	24,17	25,42
Altre voci	45.985	0,12	5,48	9,37	19,19	25,98	21,34	18,51
Totale	**2.077.583**	**0,17**	**5,32**	**10,14**	**19,62**	**26,64**	**21,24**	**16,88**

FIGURA 16.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)

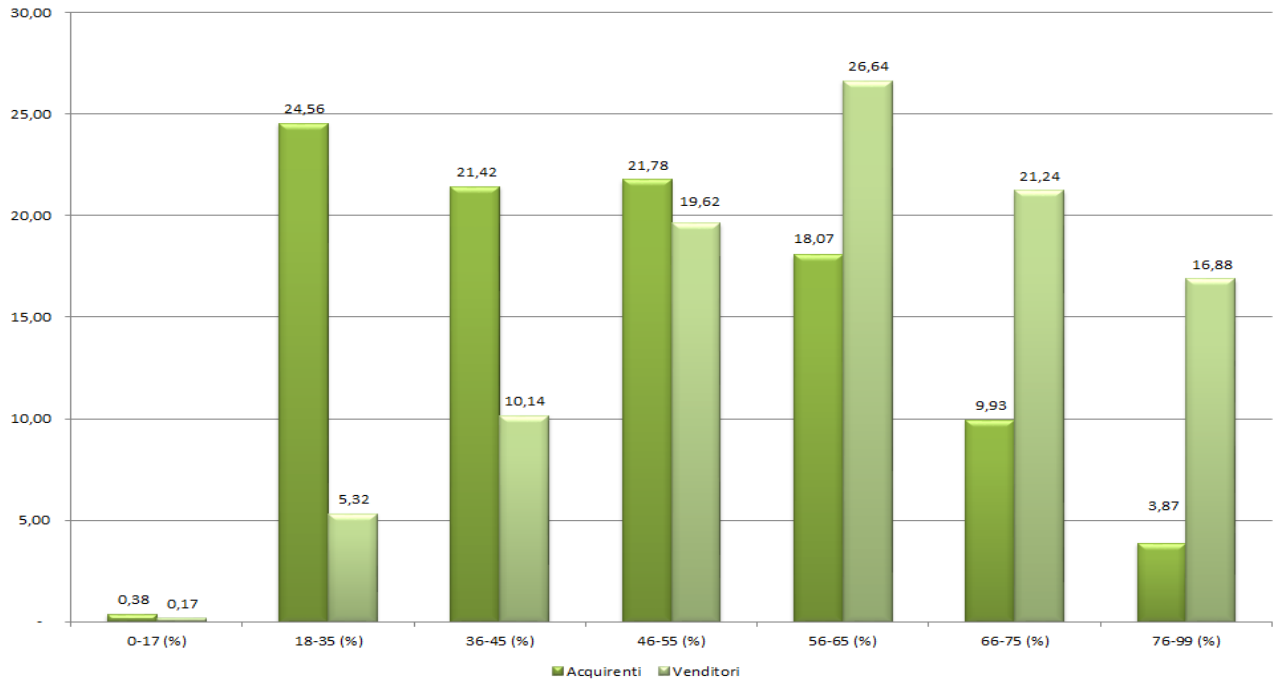


TABELLA 16T
VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Fabbricato	768.964	15,0	384,8	1.153,0	1.656,5	2.353,0	2.340,1	1.829,1
Nuda proprietà di fabbricato	18.607	0,3	8,3	22,2	33,4	50,1	55,9	71,6
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.444	-	0,5	1,4	2,4	3,7	4,9	6,3
Nuda proprietà di terreno edificabile	254	-	0,1	0,3	0,4	0,6	0,9	1,0
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	266	-	0,1	0,3	0,4	0,6	0,9	1,3
Terreno agricolo	156.465	2,0	52,6	152,4	282,3	468,7	555,4	516,0
Terreno edificabile	29.165	0,3	10,6	31,0	55,5	86,0	100,6	92,8
Terreno non edificabile e non agricolo	24.090	0,3	9,0	27,2	47,5	73,6	79,0	72,9
Usufrutto di fabbricato	11.569	0,3	5,6	15,3	23,2	35,0	35,1	33,1
Usufrutto di terreno agricolo	679	-	0,2	0,8	1,0	1,7	2,3	3,1
Usufrutto di terreno edificabile	131	-	0,1	0,2	0,2	0,4	0,4	0,5
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	109	-	-	0,1	0,2	0,3	0,4	0,5
Altre voci	21.756	0,3	10,7	27,3	45,0	63,6	68,5	62,2
Totale	**1.033.499**	**18,6**	**482,6**	**1.431,5**	**2.148,1**	**3.137,1**	**3.244,4**	**2.690,3**

	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Fabbricato	773.952	15,7	422,0	1.162,5	1.671,4	2.392,2	2.333,7	1.765,5
Nuda proprietà di fabbricato	18.421	0,5	8,6	21,8	32,6	48,5	58,2	69,3
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.589	-	0,6	1,6	3,2	4,5	4,9	5,6
Nuda proprietà di terreno edificabile	293	-	0,1	0,3	0,6	0,7	0,9	1,2
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	287	-	0,2	0,4	0,3	0,8	1,1	1,1
Terreno agricolo	156.355	2,3	56,1	160,3	291,2	467,1	551,4	493,3
Terreno edificabile	30.878	0,6	11,3	33,1	60,2	93,2	107,9	91,2
Terreno non edificabile e non agricolo	25.269	0,6	11,2	30,0	49,8	78,1	81,3	72,0
Usufrutto di fabbricato	11.861	0,3	5,5	15,1	28,9	35,8	33,9	29,9
Usufrutto di terreno agricolo	661	-	0,3	0,6	1,2	1,9	2,0	2,6
Usufrutto di terreno edificabile	158	-	0,1	0,2	0,3	0,4	0,6	0,5
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	131	-	-	0,2	0,2	0,4	0,4	0,5
Altre voci	24.229	0,3	12,3	31,8	48,9	73,1	76,0	66,2
Totale	**1.044.084**	**20,2**	**528,2**	**1.457,9**	**2.188,8**	**3.196,7**	**3.252,4**	**2.599,0**

	Totale (N)							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Fabbricato	1.542.916	30,7	806,7	2.315,5	3.327,9	4.745,2	4.673,8	3.594,6
Nuda proprietà di fabbricato	37.028	0,8	16,8	44,0	66,0	98,6	114,1	140,9
Nuda proprietà di terreno agricolo	3.033	0,0	1,1	2,9	5,6	8,2	9,8	11,9
Nuda proprietà di terreno edificabile	547	0,0	0,2	0,6	1,0	1,3	1,8	2,2
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	553	0,0	0,2	0,7	0,7	1,4	2,0	2,3
Terreno agricolo	312.820	4,3	108,8	312,7	573,5	935,8	1.106,8	1.009,4
Terreno edificabile	60.043	0,9	21,9	64,1	115,7	179,2	208,6	184,0
Terreno non edificabile e non agricolo	49.359	0,9	20,2	57,2	97,3	151,7	160,4	144,9
Usufrutto di fabbricato	23.430	0,6	11,1	30,5	52,1	70,8	69,0	63,0
Usufrutto di terreno agricolo	1.340	0,1	0,5	1,4	2,2	3,5	4,3	5,6
Usufrutto di terreno edificabile	289	0,0	0,1	0,3	0,5	0,8	1,0	1,0
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	240	0,0	0,1	0,2	0,4	0,7	0,9	0,9
Altre voci	45.985	0,6	23,0	59,1	93,9	136,7	144,5	128,4
Totale	**2.077.583**	**38,9**	**1.010,8**	**2.889,4**	**4.336,8**	**6.333,9**	**6.496,8**	**5.289,3**

TABELLA 17
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Regione	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Piemonte	15.532	8,38	15.417	8,34	-115	-0,74	30.949	8,36	730
Valle d'Aosta	253	0,14	220	0,12	-33	-13,04	473	0,13	385
Lombardia	32.771	17,68	33.484	18,11	713	2,18	66.255	17,90	666
Trentino Alto Adige	2.419	1,31	2.698	1,46	279	11,53	5.117	1,38	476
Veneto	15.356	8,29	15.954	8,63	598	3,89	31.310	8,46	647
Friuli-Venezia Giulia	3.777	2,04	4.063	2,20	286	7,57	7.840	2,12	658
Liguria	7.200	3,89	7.152	3,87	-48	-0,67	14.352	3,88	955
Emilia Romagna	17.291	9,33	17.996	9,74	705	4,08	35.287	9,53	797
Toscana	12.589	6,79	12.261	6,63	-328	-2,61	24.850	6,71	681
Umbria	2.546	1,37	2.632	1,42	86	3,38	5.178	1,40	606
Marche	3.924	2,12	4.138	2,24	214	5,45	8.062	2,18	544
Lazio	24.269	13,10	22.649	12,25	-1.620	-6,68	46.918	12,67	822
Abruzzo	3.617	1,95	3.651	1,98	34	0,94	7.268	1,96	572
Molise	603	0,33	620	0,34	17	2,82	1.223	0,33	422
Campania	11.428	6,17	10.953	5,93	-475	-4,16	22.381	6,05	400
Puglia	12.486	6,74	11.736	6,35	-750	-6,01	24.222	6,54	621
Basilicata	1.111	0,60	1.152	0,62	41	3,69	2.263	0,61	422
Calabria	3.242	1,75	3.319	1,80	77	2,38	6.561	1,77	356
Sicilia	10.793	5,82	10.437	5,65	-356	-3,30	21.230	5,74	442
Sardegna	4.103	2,21	4.320	2,34	217	5,29	8.423	2,28	535
Italia	**185.310**	**100,00**	**184.852**	**100,00**	**-458**	**-0,25**	**370.162**	**100,00**	**629**

FIGURA 17.1 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

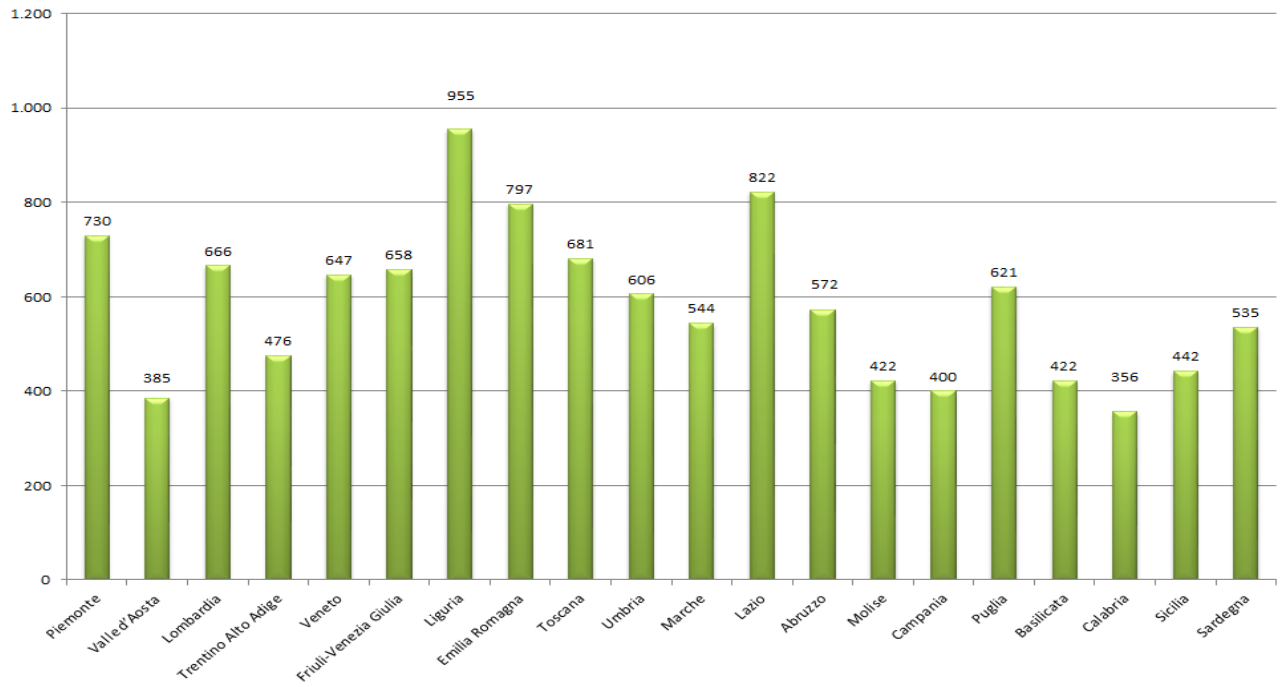


FIGURA 17.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

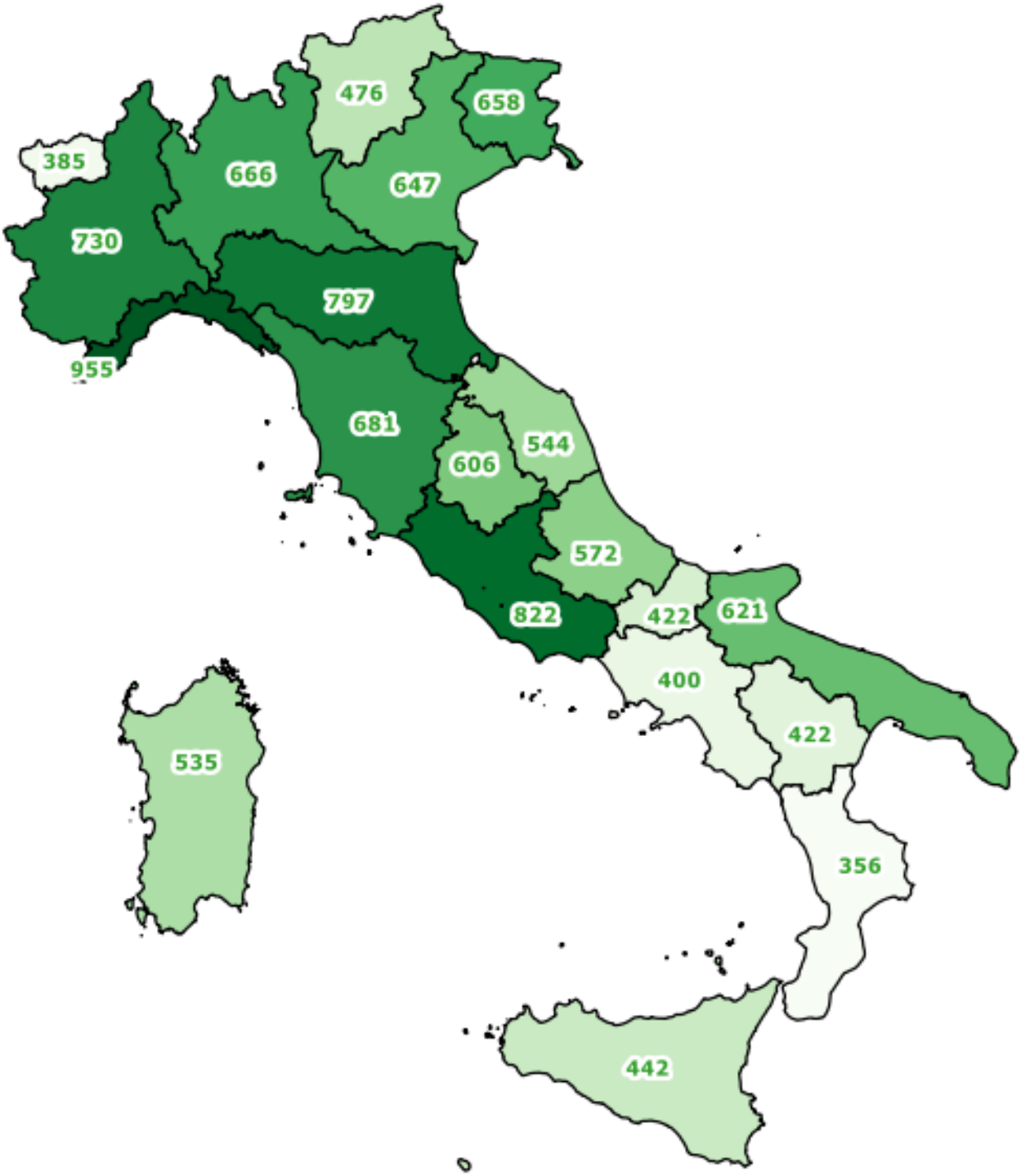


FIGURA 17.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

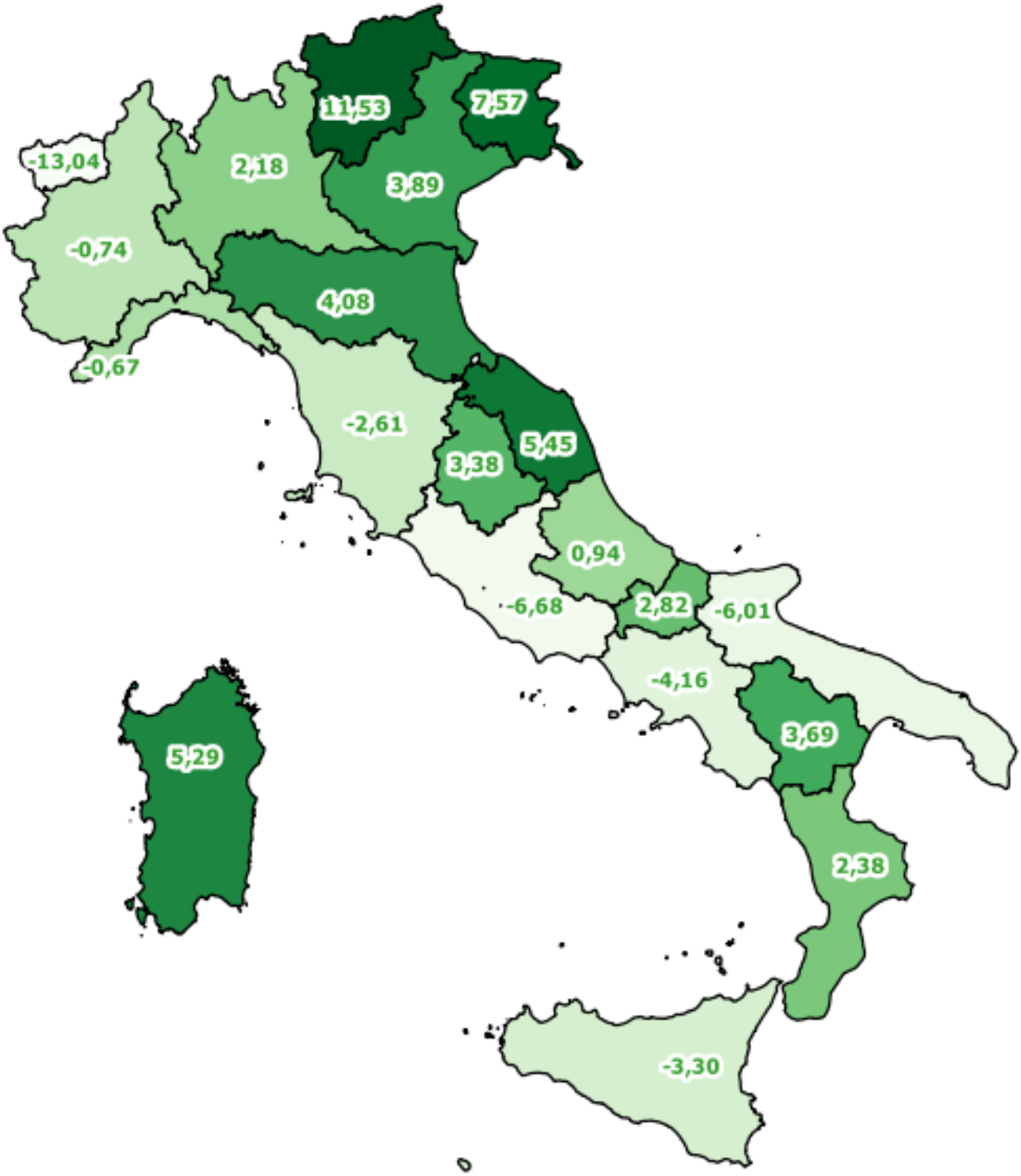


TABELLA 18
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER AREA GEOGRAFICA

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Area Geografica	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Nord Ovest	55.756	30,09	56.273	30,44	517	0,93	112.029	30,26	708
Nord Est	38.843	20,96	40.711	22,02	1.868	4,81	79.554	21,49	690
Centro	43.328	23,38	41.680	22,55	-1.648	-3,80	85.008	22,97	727
Sud	32.487	17,53	31.431	17,00	-1.056	-3,25	63.918	17,27	476
Isole	14.896	8,04	14.757	7,98	-139	-0,93	29.653	8,01	465
Italia	**185.310**	**100,00**	**184.852**	**100,00**	**-458**	**-0,25**	**370.162**	**100,00**	**629**

FIGURA 18.1 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

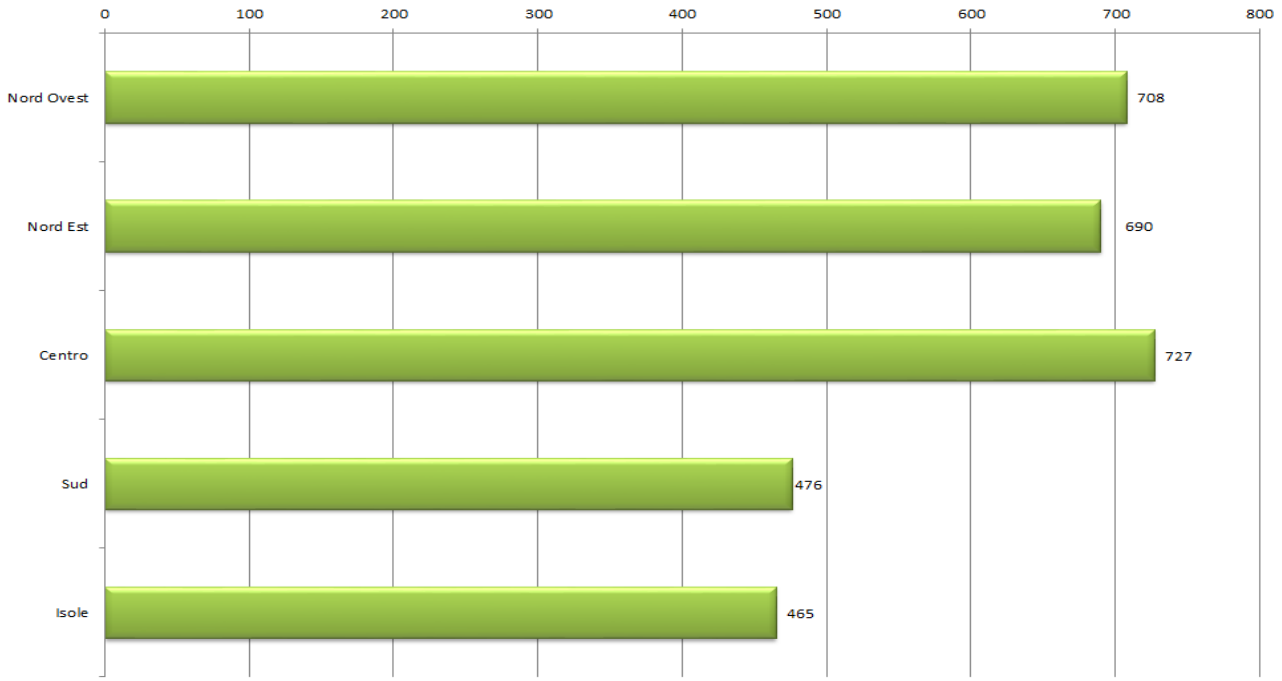


TABELLA 18.1
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER MESE

	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	24.380	6,59
	Febbraio	28.456	7,69
	Marzo	36.339	9,82
	Aprile	28.466	7,69
	Maggio	34.033	9,19
	Giugno	33.636	9,09
	Totale	**185.310**	**50,06**
II Semestre	Luglio	37.076	10,02
	Agosto	12.613	3,41
	Settembre	31.400	8,48
	Ottobre	34.412	9,30
	Novembre	31.290	8,45
	Dicembre	38.061	10,28
	Totale	**184.852**	**49,94**
	Totale 2023	**370.162**	**100,00**
	Differenza	**-458**	

FIGURA 18.1.1 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

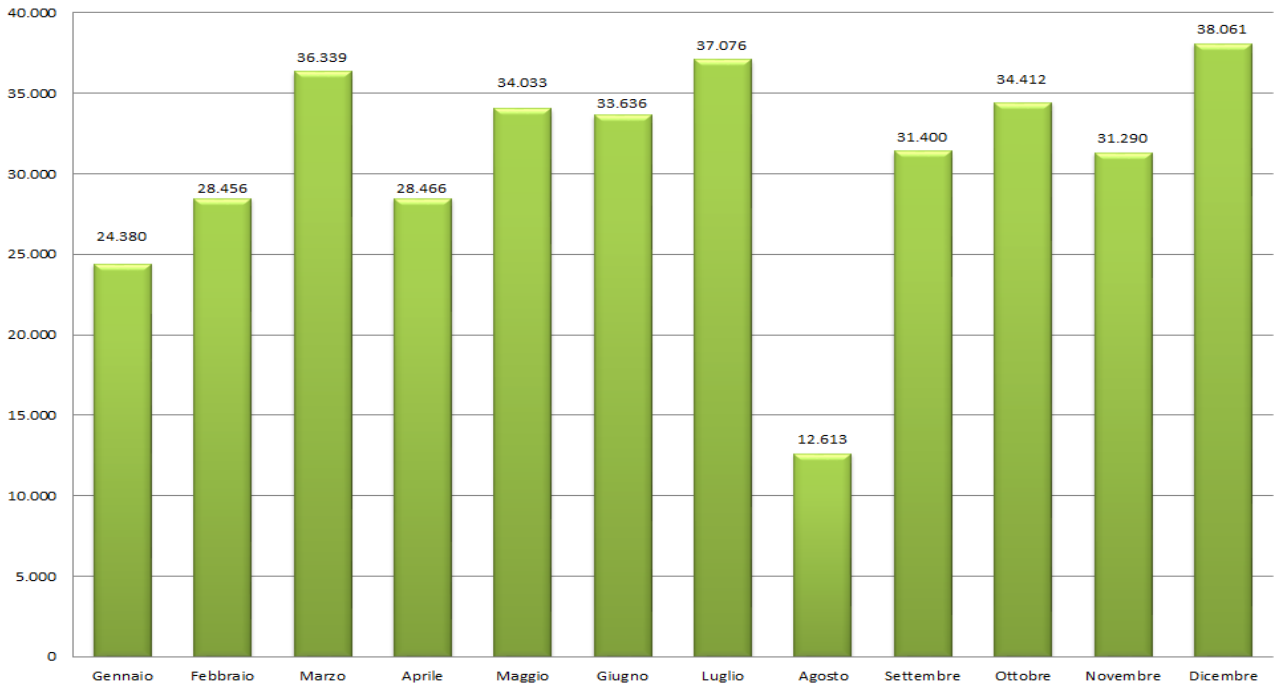


TABELLA 19
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER GENERE DELL'ACQUIRENTE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Compravendita di fabbricato	110.096	95,78	112.344	96,50	222.440	96,14	101,01
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	2.240	1,95	1.967	1,69	4.207	1,82	93,51
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	1.952	1,70	1.424	1,22	3.376	1,46	84,36
Compravendita di altri diritti di fabbricato	661	0,58	688	0,59	1.349	0,58	102,00
Totale	**114.949**	**100,00**	**116.423**	**100,00**	**231.372**	**100,00**	**100,64**
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Compravendita di fabbricato	108.271	95,38	111.646	96,22	219.917	95,81	101,53
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	2.340	2,06	2.194	1,89	4.534	1,98	96,78
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	2.212	1,95	1.499	1,29	3.711	1,62	80,79
Compravendita di altri diritti di fabbricato	693	0,61	687	0,59	1.380	0,60	99,57
Totale	**113.516**	**100,00**	**116.026**	**100,00**	**229.542**	**100,00**	**101,09**
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Compravendita di fabbricato	218.367	95,58	223.990	96,36	442.357	95,97	101,27
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	4.580	2,00	4.161	1,79	8.741	1,90	95,21
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	4.164	1,82	2.923	1,26	7.087	1,54	82,49
Compravendita di altri diritti di fabbricato	1.354	0,59	1.375	0,59	2.729	0,59	100,77
Totale	**228.465**	**100,00**	**232.449**	**100,00**	**460.914**	**100,00**	**100,86**

TABELLA 20
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DELL'ACQUIRENTE - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Compravendita di fabbricato	**222.440**	0,43	26,78	29,58	21,36	13,07	6,48	2,31
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	**4.207**	2,47	28,38	21,06	22,99	15,66	6,35	3,09
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	**3.376**	0,74	7,58	9,42	14,57	21,74	23,67	22,27
Compravendita di altri diritti di fabbricato	**1.349**	0,67	19,20	23,80	23,28	17,05	9,56	6,45
Totale	**231.372**	**0,47**	**26,48**	**29,10**	**21,30**	**13,27**	**6,75**	**2,64**
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Compravendita di fabbricato	**219.917**	0,45	28,88	28,52	20,72	12,99	6,24	2,21
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	**4.534**	4,04	30,72	18,88	25,39	12,88	5,16	2,93
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	**3.711**	0,35	7,92	7,14	13,93	28,97	21,99	19,70
Compravendita di altri diritti di fabbricato	**1.380**	0,65	21,52	22,75	22,03	15,51	10,51	7,03
Totale	**229.542**	**0,52**	**28,53**	**27,95**	**20,71**	**13,26**	**6,50**	**2,53**
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Compravendita di fabbricato	**442.357**	0,44	27,82	29,05	21,04	13,03	6,36	2,26
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	**8.741**	3,28	29,60	19,93	24,23	14,22	5,73	3,01
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	**7.087**	0,54	7,76	8,23	14,24	25,53	22,79	20,93
Compravendita di altri diritti di fabbricato	**2.729**	0,66	20,37	23,27	22,65	16,27	10,04	6,74
Totale	**460.914**	**0,49**	**27,50**	**28,53**	**21,01**	**13,26**	**6,62**	**2,59**

TABELLA 20T
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DELL'ACQUIRENTE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Compravendita di fabbricato	222.440	10,4	544,4	902,8	505,5	332,8	212,2	77,4
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	4.207	1,1	10,9	12,2	10,3	7,5	3,9	2,0
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	3.376	0,3	2,3	4,4	5,2	8,4	11,8	11,3
Compravendita di altri diritti di fabbricato	1.349	0,1	2,4	4,4	3,3	2,6	1,9	1,3
Totale	**231.372**	**12,0**	**560,0**	**923,7**	**524,4**	**351,4**	**229,8**	**92,0**
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Compravendita di fabbricato	219.917	10,8	580,4	860,5	484,9	326,9	202,1	73,2
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	4.534	2,0	12,7	11,7	12,2	6,7	3,4	2,0
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	3.711	0,1	2,7	3,6	5,5	12,3	12,0	11,0
Compravendita di altri diritti di fabbricato	1.380	0,1	2,7	4,3	3,2	2,4	2,1	1,5
Totale	**229.542**	**13,1**	**598,5**	**880,2**	**505,8**	**348,4**	**219,7**	**87,7**
	Totale (N)							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Compravendita di fabbricato	442.357	21,3	1.124,8	1.763,3	990,4	659,7	414,4	150,6
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	8.741	3,2	23,6	23,9	22,5	14,2	7,4	4,0
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	7.087	0,4	5,0	8,0	10,7	20,7	23,8	22,4
Compravendita di altri diritti di fabbricato	2.729	0,2	5,1	8,7	6,6	5,1	4,0	2,8
Totale	**460.914**	**25,1**	**1.158,6**	**1.803,9**	**1.030,2**	**699,7**	**449,6**	**179,7**

TABELLA 21
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI ABITATIVI

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Prima casa tra privati	131.193	47,94	125.880	45,91	-5.313	-4,05	257.073	46,93
Prima casa da impresa	9.849	3,60	11.344	4,14	1.495	15,18	21.193	3,87
Seconda casa tra privati	109.423	39,99	109.847	40,06	424	0,39	219.270	40,02
Seconda casa da impresa	23.194	8,48	27.108	9,89	3.914	16,88	50.302	9,18
Totale	**273.659**	**100,00**	**274.179**	**100,00**	**520**	**0,19**	**547.838**	**100,00**

TABELLA 22
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Fabbricati strumentali da impresa	11.624	15,92	12.575	16,62	951	8,18	24.199	16,28
Fabbricati strumentali tra privati	61.382	84,08	63.088	83,38	1.706	2,78	124.470	83,72
Totale	**73.006**	**100,00**	**75.663**	**100,00**	**2.657**	**3,64**	**148.669**	**100,00**

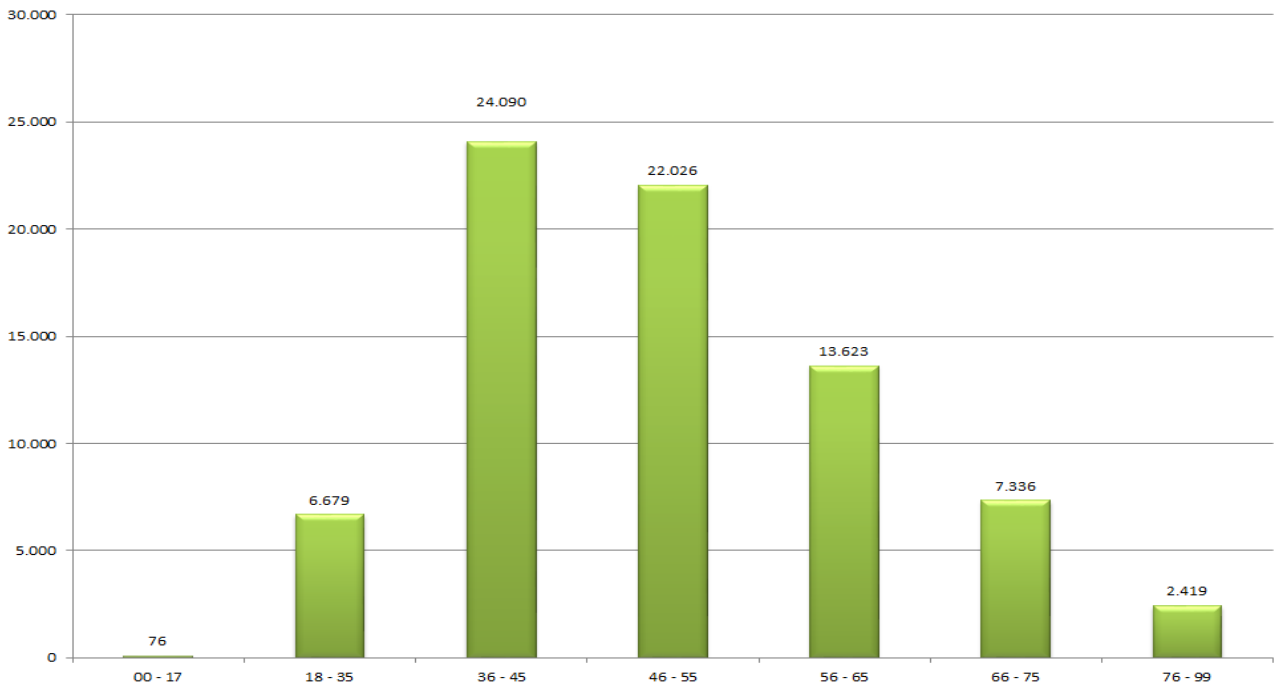
TABELLA 23
GENERE DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE

	I Semestre			II Semestre			Variazioni II Semestre	Totale	
	N	%	N / 100.000 ab.	N	%	N / 100.000 ab.	N	N	%
Femmine	19.802	51,21	65,78	19.292	51,33	64,09	- 510	39.094	51,27
Maschi	18.865	48,79	65,62	18.290	48,67	63,62	- 575	37.155	48,73
Totale	**38.667**	**100,00**	**65,70**	**37.582**	**100,00**	**63,86**	**-1.085**	**76.249**	**100,00**

TABELLA 24
ETÀ DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE

	I Semestre			II Semestre			Variazioni II Semestre	Totale	
Classi di età	N	%	N / 100.000 ab.	N	%	N / 100.000 ab.	N	N	%
00 - 17	45	0,12	0,50	31	0,08	0,34	-14	76	0,10
18 - 35	3.281	8,49	29,99	3.398	9,04	31,06	117	6.679	8,76
36 - 45	12.290	31,78	168,61	11.800	31,40	161,89	-490	24.090	31,59
46 - 55	11.209	28,99	119,27	10.817	28,78	115,10	-392	22.026	28,89
56 - 65	6.783	17,54	77,63	6.840	18,20	78,28	57	13.623	17,87
66 - 75	3.820	9,88	56,25	3.516	9,36	51,78	-304	7.336	9,62
76 - 99	1.239	3,20	18,69	1.180	3,14	17,80	-59	2.419	3,17
Totale	**38.667**	**100,00**	**65,70**	**37.582**	**100,00**	**63,86**	**-1.085**	**76.249**	**100,00**

FIGURA 24.1 ETÀ DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE (VALORI ASSOLUTI)



PARTE III

MUTUI

TABELLA 25
MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATI ALLA REGISTRAZIONE FISCALE IN BASE ALL'OGGETTO

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Altri diritti	251	0,15	245	0,15	-6	-2,39	496	0,15
Cava	16	0,01	19	0,01	3	18,75	35	0,01
Fabbricato	160.251	97,86	155.245	98,05	-5.006	-3,12	315.496	97,95
Immobile estero	9	0,01	6	-	-3	-33,33	15	0,00
Nuda proprietà (altri immobili)	3	-	9	0,01	6	200,00	12	0,00
Nuda proprietà di fabbricato	126	0,08	100	0,06	-26	-20,63	226	0,07
Nuda proprietà di terreno edificabile	0	-	1	-	1	0,00	1	0,00
Superficie (diritti su)	274	0,17	213	0,13	-61	-22,26	487	0,15
Terreno agricolo	2.411	1,47	2.111	1,33	-300	-12,44	4.522	1,40
Terreno edificabile	335	0,20	317	0,20	-18	-5,37	652	0,20
Terreno non edificabile e non agricolo	16	0,01	8	0,01	-8	-50,00	24	0,01
Usufrutto (altri immobili)	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di costruzione commerciale	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di fabbricato	69	0,04	59	0,04	-10	-14,49	128	0,04
Usufrutto di terreno edificabile	1	-	3	-	2	200,00	4	0,00
Totale	**163.762**	**100,00**	**158.336**	**100,00**	**-5.426**	**-3,31**	**322.098**	**100,00**

TABELLA 26
MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Regione	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Piemonte	12.552	7,66	11.839	7,48	-713	-5,68	24.391	7,57	575
Valle d'Aosta	456	0,28	406	0,26	-50	-10,96	862	0,27	701
Lombardia	38.652	23,60	37.701	23,81	-951	-2,46	76.353	23,70	767
Trentino Alto Adige	3.377	2,06	3.576	2,26	199	5,89	6.953	2,16	647
Veneto	16.214	9,90	16.542	10,45	328	2,02	32.756	10,17	677
Friuli-Venezia Giulia	4.329	2,64	4.659	2,94	330	7,62	8.988	2,79	754
Liguria	4.400	2,69	4.318	2,73	-82	-1,86	8.718	2,71	580
Emilia Romagna	15.023	9,17	15.773	9,96	750	4,99	30.796	9,56	696
Toscana	11.511	7,03	10.688	6,75	-823	-7,15	22.199	6,89	608
Umbria	1.999	1,22	1.898	1,20	-101	-5,05	3.897	1,21	456
Marche	3.451	2,11	3.518	2,22	67	1,94	6.969	2,16	471
Lazio	17.615	10,76	15.831	10,00	-1.784	-10,13	33.446	10,38	586
Abruzzo	2.701	1,65	2.655	1,68	-46	-1,70	5.356	1,66	422
Molise	352	0,21	346	0,22	-6	-1,70	698	0,22	241
Campania	8.342	5,09	7.647	4,83	-695	-8,33	15.989	4,96	286
Puglia	9.126	5,57	8.314	5,25	-812	-8,90	17.440	5,41	447
Basilicata	710	0,43	667	0,42	-43	-6,06	1.377	0,43	257
Calabria	1.716	1,05	1.718	1,09	2	0,12	3.434	1,07	186
Sicilia	7.563	4,62	6.584	4,16	-979	-12,94	14.147	4,39	295
Sardegna	3.673	2,24	3.656	2,31	-17	-0,46	7.329	2,28	465
Italia	**163.762**	**100,00**	**158.336**	**100,00**	**-5.426**	**-3,31**	**322.098**	**100,00**	**547**

FIGURA 26.1 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

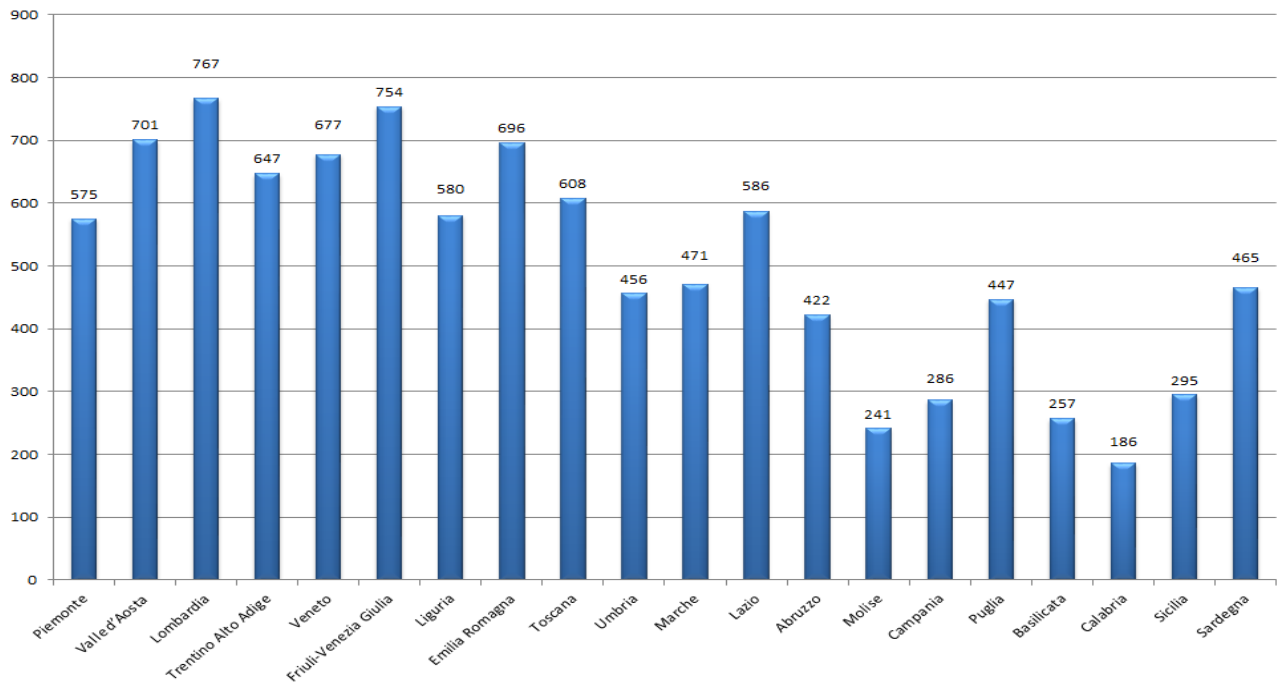


FIGURA 26.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

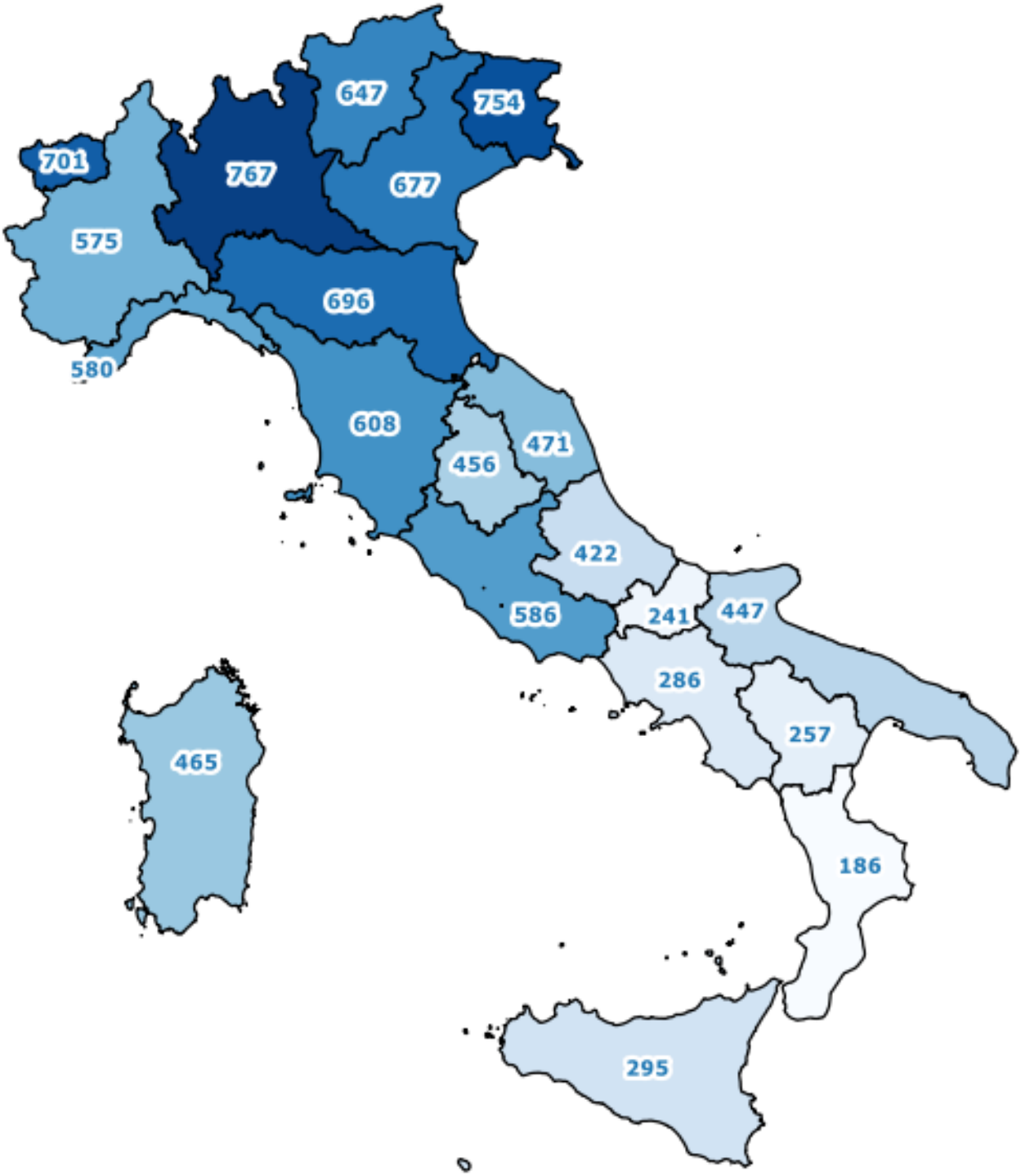


FIGURA 26.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

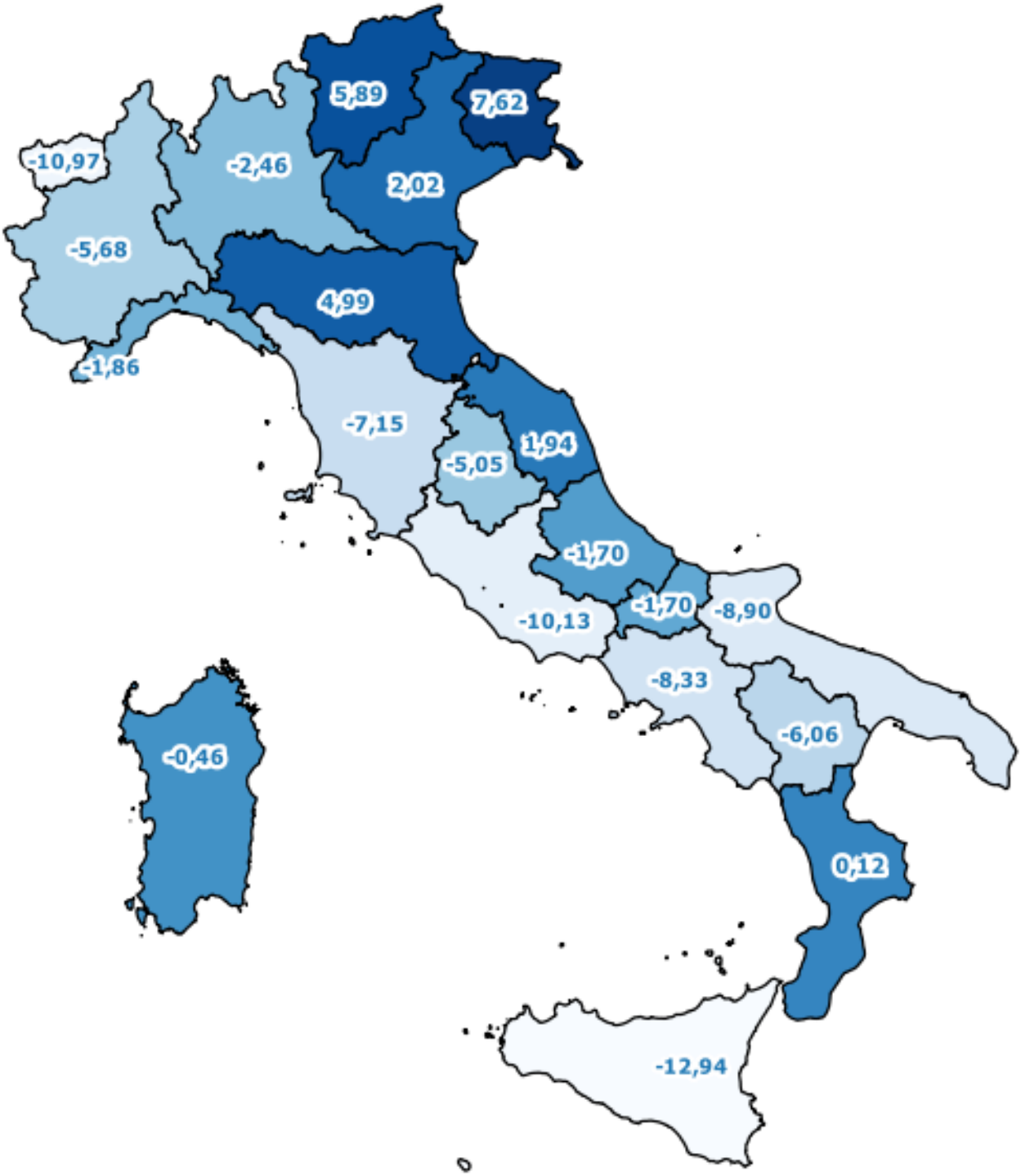


TABELLA 27
MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Area Geografica	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Nord Ovest	56.060	34,23	54.264	34,27	-1.796	-3,20	110.324	34,25	698
Nord Est	38.943	23,78	40.550	25,61	1.607	4,13	79.493	24,68	689
Centro	34.576	21,11	31.935	20,17	-2.641	-7,64	66.511	20,65	569
Sud	22.947	14,01	21.347	13,48	-1.600	-6,97	44.294	13,75	330
Isole	11.236	6,86	10.240	6,47	-996	-8,86	21.476	6,67	337
Italia	**163.762**	**100,00**	**158.336**	**100,00**	**-5.426**	**-3,31**	**322.098**	**100,00**	**547**

FIGURA 27.1 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

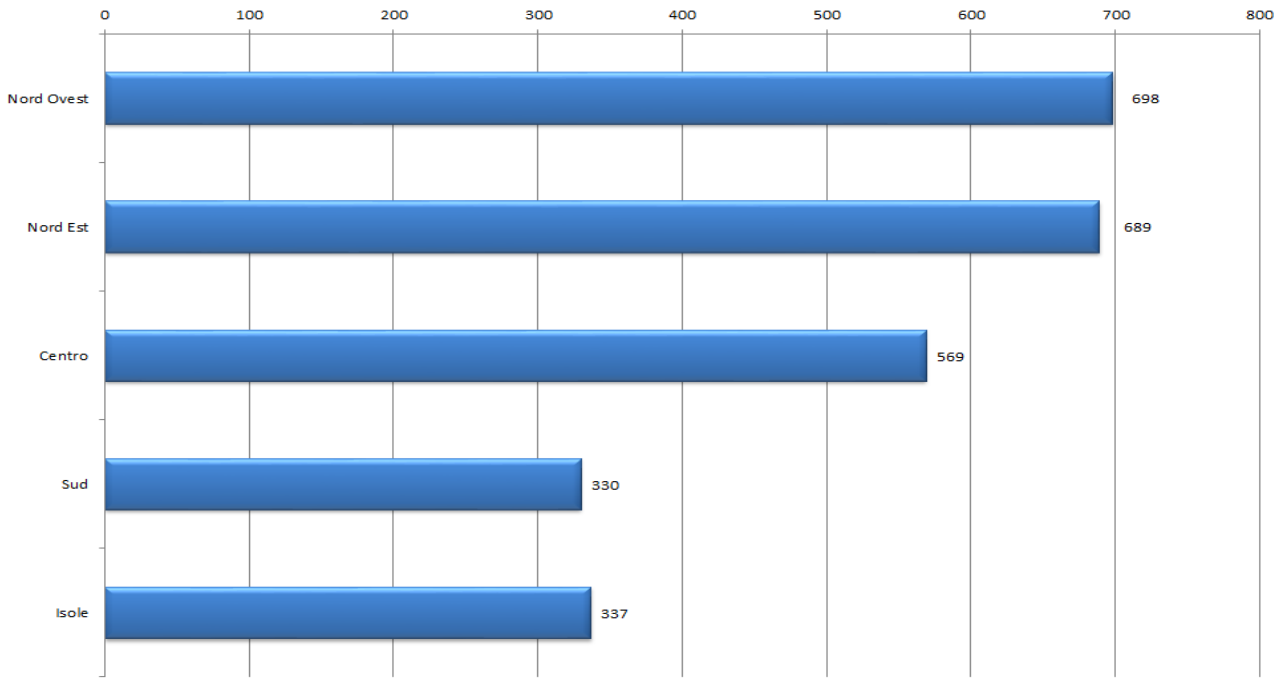


TABELLA 27.1
MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE

	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	22.638	7,03
	Febbraio	26.001	8,07
	Marzo	31.458	9,77
	Aprile	24.346	7,56
	Maggio	29.954	9,30
	Giugno	29.365	9,12
	Totale	**163.762**	**50,84**
II Semestre	Luglio	31.300	9,72
	Agosto	11.722	3,64
	Settembre	30.129	9,35
	Ottobre	29.889	9,28
	Novembre	25.789	8,01
	Dicembre	29.507	9,16
	Totale	**158.336**	**49,16**
	Totale 2023	**322.098**	**100,00**
	Differenza	**-5.426**	

FIGURA 27.1.1 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

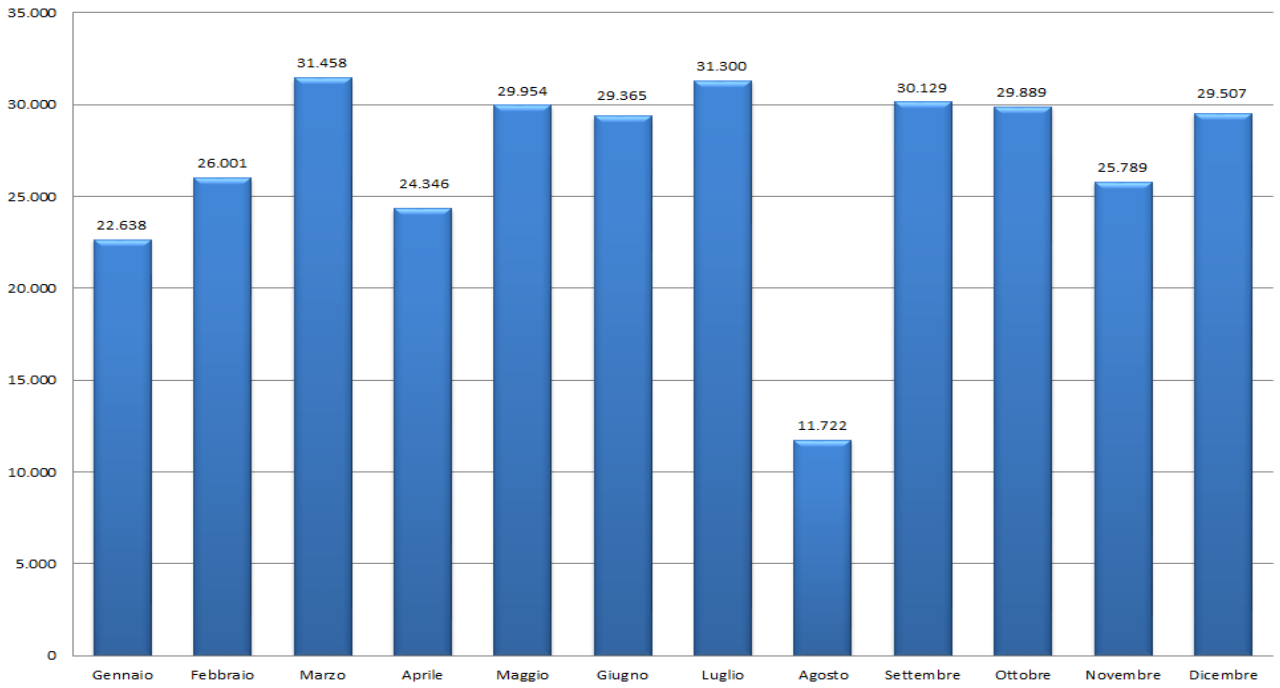


TABELLA 28
MUTUI. CAPITALE EROGATO E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA BENI IMMOBILI

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Fino a 49.999 euro	6.417	4,10	5.875	3,88	-542	-8,45	12.292	3,99
Da 50.000 a 99.999 euro	52.598	33,57	50.592	33,42	-2.006	-3,81	103.190	33,49
Da 100.000 a 149.999 euro	50.147	32,01	49.199	32,50	-948	-1,89	99.346	32,25
Da 150.000 a 199.999 euro	23.646	15,09	22.653	14,96	-993	-4,20	46.299	15,03
Da 200.000 a 249.999 euro	10.533	6,72	10.154	6,71	-379	-3,60	20.687	6,71
Da 250.000 a 299.999 euro	4.626	2,95	4.421	2,92	-205	-4,43	9.047	2,94
Da 300.000 a 349.999 euro	2.388	1,52	2.284	1,51	-104	-4,36	4.672	1,52
Da 350.000 a 399.999 euro	1.300	0,83	1.179	0,78	-121	-9,31	2.479	0,80
Da 400.000 a 449.999 euro	917	0,59	899	0,59	-18	-1,96	1.816	0,59
Da 450.000 a 499.999 euro	514	0,33	474	0,31	-40	-7,78	988	0,32
Oltre 500.000 euro	3.589	2,29	3.672	2,43	83	2,31	7.261	2,36
Totale	**156.675**	**100,00**	**151.402**	**100,00**	**-5.273**	**-3,37**	**308.077**	**100,00**

FIGURA 28.1 MUTUI. CAPITALE EROGATO E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA BENI IMMOBILI (VALORI PERCENTUALI)

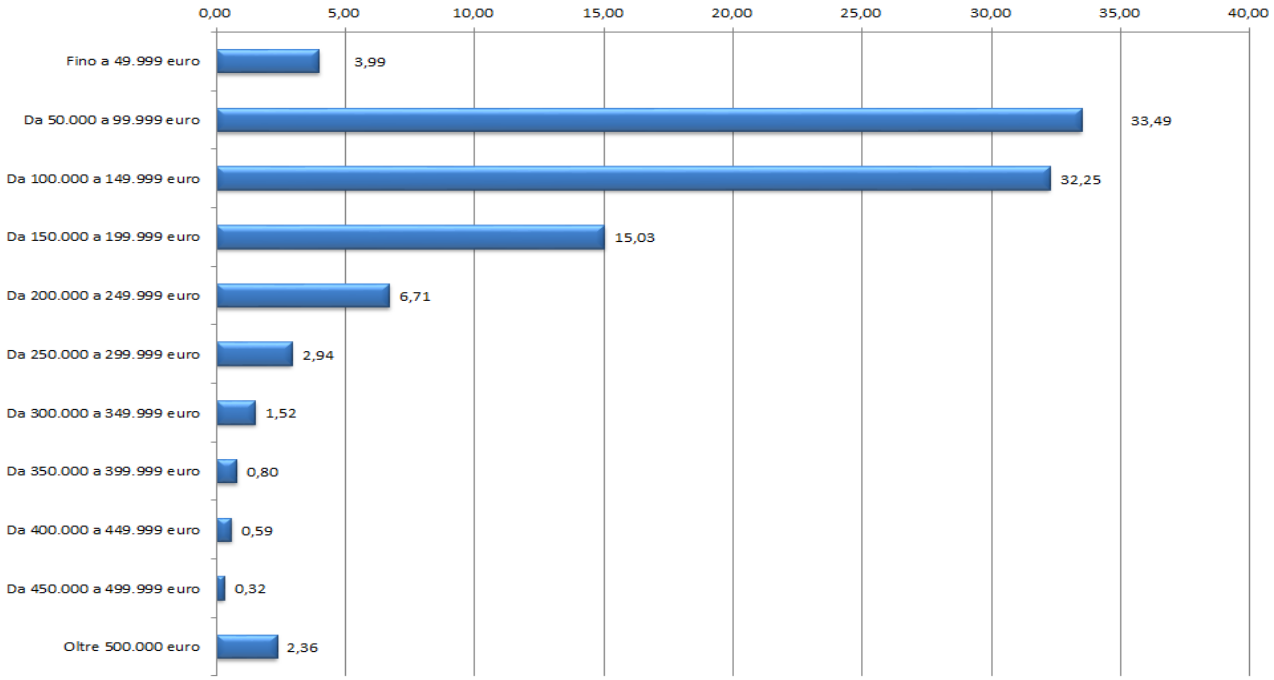


TABELLA 29
MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE

		Mutui stipulati		Capitale erogato	
	Mese	N	%	Totale	Medio
I Semestre	Gennaio	21.677	7,04	3.848.742.463	177.550
	Febbraio	24.977	8,11	4.247.584.780	170.060
	Marzo	30.037	9,75	5.335.275.452	177.623
	Aprile	23.268	7,55	3.748.231.203	161.090
	Maggio	28.690	9,31	4.982.122.903	173.654
	Giugno	28.026	9,10	4.612.980.802	164.596
	Totale	**156.675**	**50,86**	**26.774.937.603**	**170.895**
II Semestre	Luglio	30.092	9,77	5.170.150.443	171.811
	Agosto	10.860	3,53	2.314.015.763	213.077
	Settembre	28.945	9,40	4.578.209.556	158.169
	Ottobre	28.726	9,32	4.692.906.159	163.368
	Novembre	24.719	8,02	4.245.665.773	171.757
	Dicembre	28.060	9,11	5.404.386.154	192.601
	Totale	**151.402**	**49,14**	**26.405.333.848**	**174.405**
	Totale 2023	**308.077**	**100,00**	**53.180.271.451**	**172.620**
	Differenza	**-5.273**		**-369.603.755**	**3.511**
	Differenza %	**-3,37**		**-1,38**	**2,05**

FIGURA 29.1 MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

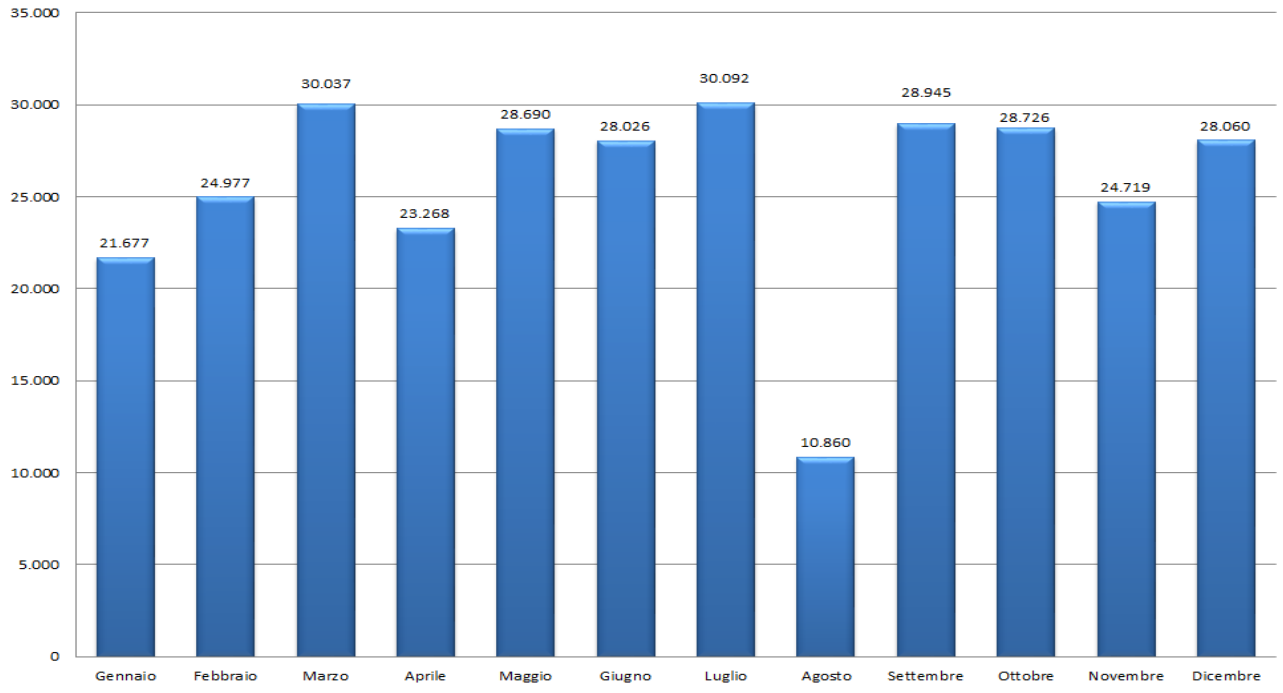


FIGURA 29.2 MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI PERCENTUALI)

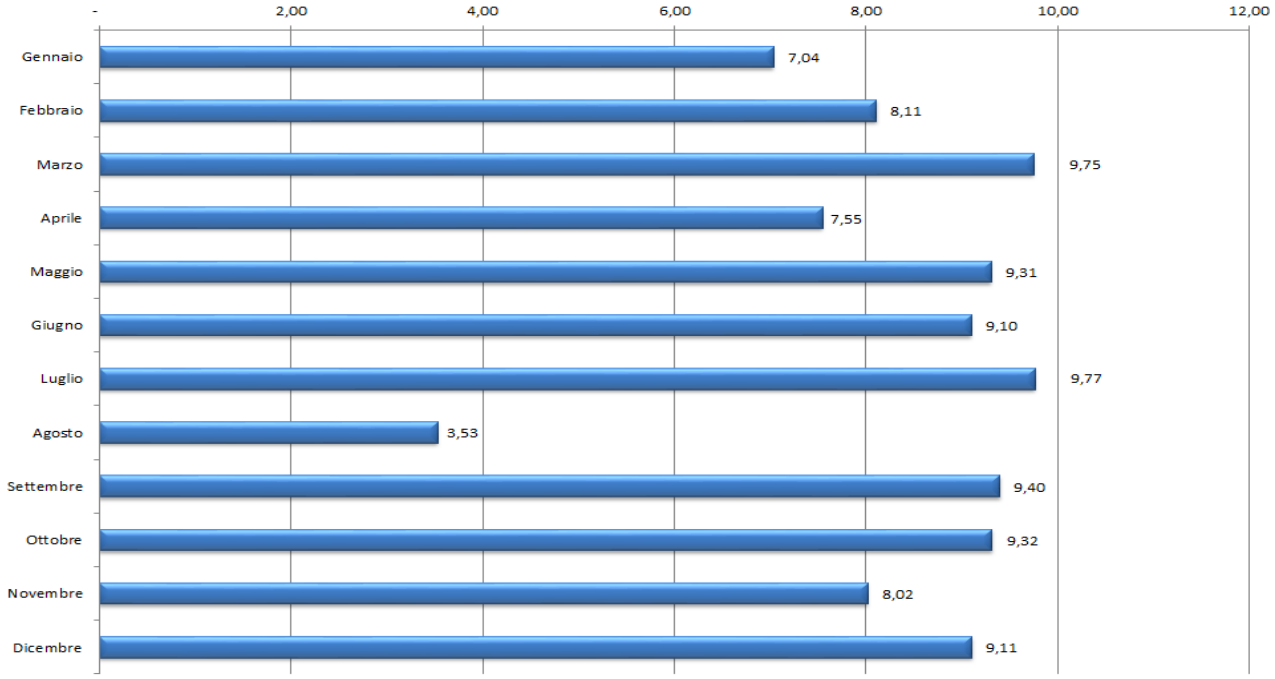


FIGURA 29.3 MUTUI. SOMMA DEL CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

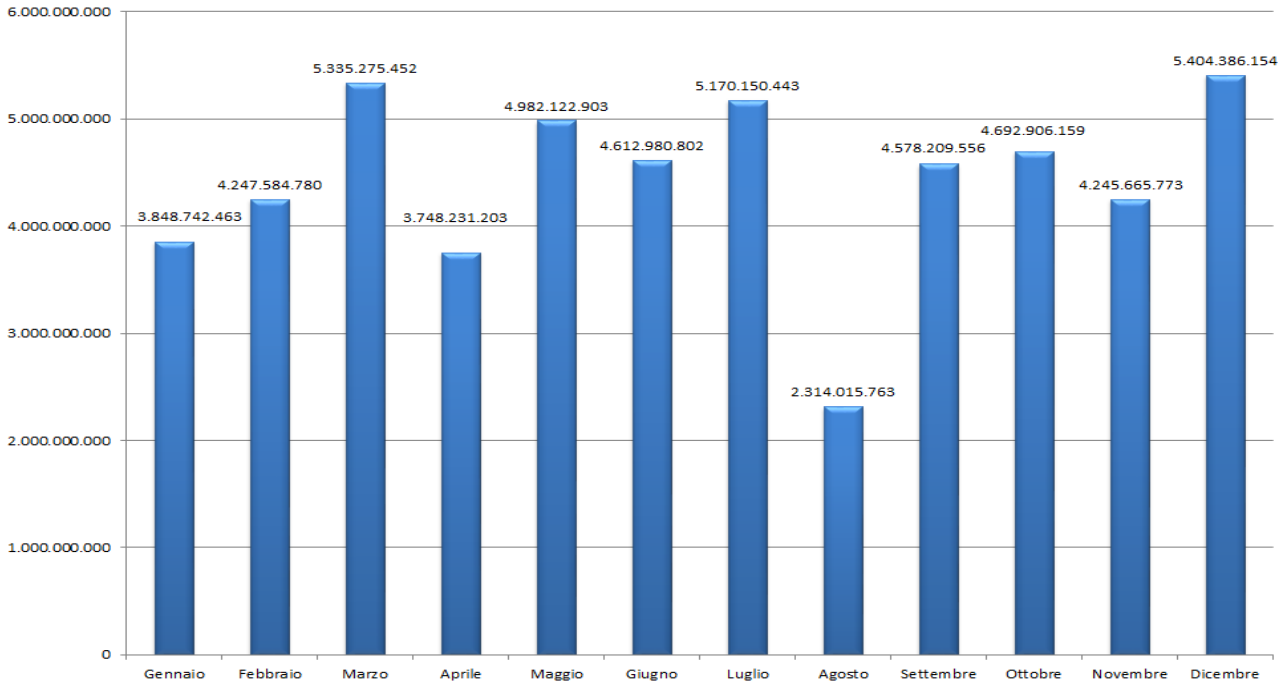


FIGURA 29.4 MUTUI. CAPITALE EROGATO MEDIO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

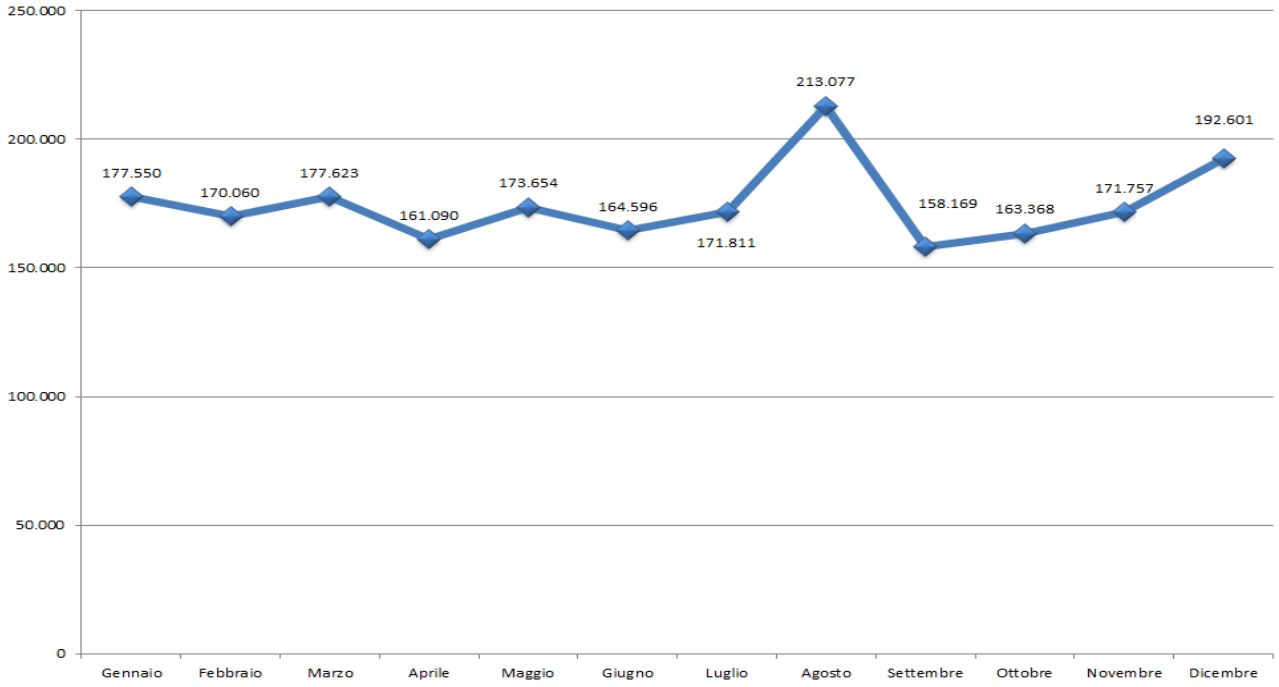


TABELLA 30
MUTUI. TIPOLOGIE DI FINANZIAMENTI

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Surroghe	7.901	4,73	7.853	4,86	-48	-0,61	15.754	4,79
Mutui ipotecari	157.949	94,47	152.462	94,31	-5.487	-3,47	310.411	94,39
Altri mutui	1.353	0,81	1.347	0,83	-6	-0,44	2.700	0,82
Totale	**167.203**	**100,00**	**161.662**	**100,00**	**-5.541**	**-3,31**	**328.865**	**100,00**

TABELLA 31
CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE

	I Semestre						
Classi di età	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
00 - 17	2	0,00	6	0,01	8	0,00	150,00
18 - 35	35.012	40,23	38.370	37,08	73.382	38,52	104,58
36 - 45	26.238	30,15	31.678	30,61	57.916	30,40	109,39
46 - 55	16.794	19,30	21.379	20,66	38.173	20,04	112,01
56 - 65	7.405	8,51	9.576	9,25	16.981	8,91	112,78
66 - 75	1.416	1,63	2.225	2,15	3.641	1,91	122,22
76 - 99	159	0,18	239	0,23	398	0,21	120,10
Totale	**87.026**	**100,00**	**103.473**	**100,00**	**190.499**	**100,00**	**108,63**

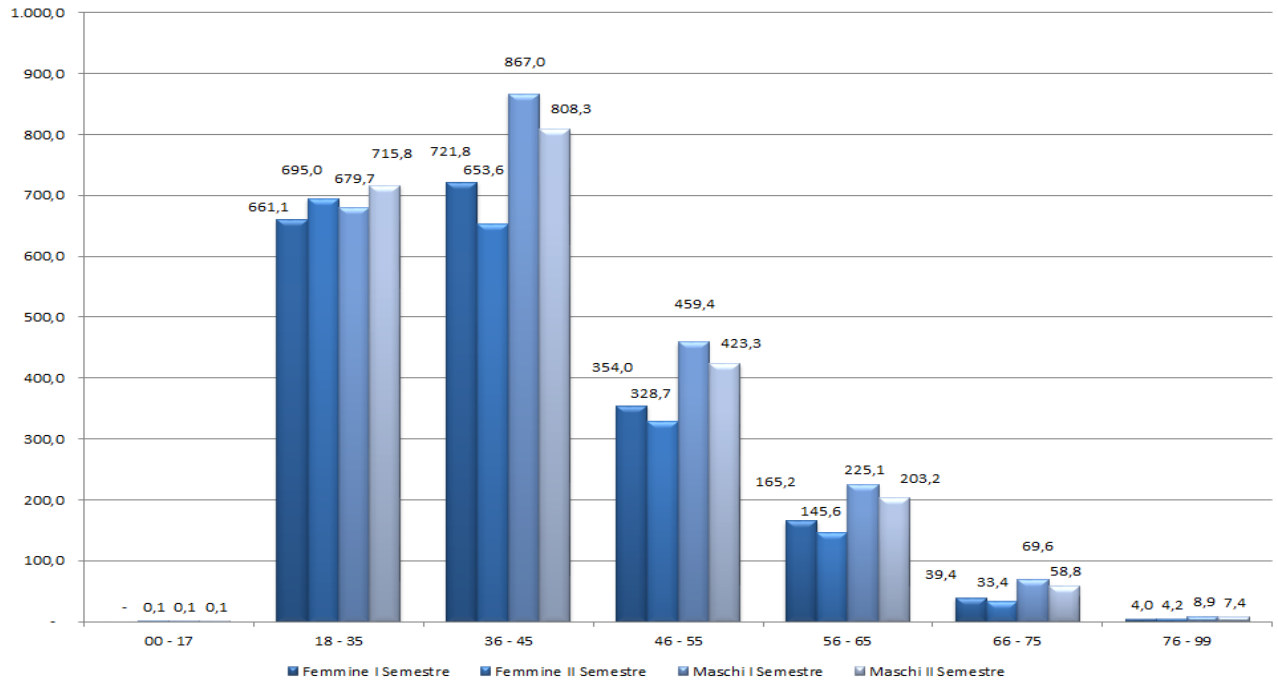
	II Semestre						
Classi di età	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
00 - 17	4	0,00	3	0,00	7	0,00	85,71
18 - 35	36.808	43,79	40.406	40,26	77.214	41,87	104,66
36 - 45	23.760	28,27	29.534	29,43	53.294	28,90	110,83
46 - 55	15.594	18,55	19.701	19,63	35.295	19,14	111,64
56 - 65	6.526	7,76	8.646	8,61	15.172	8,23	113,97
66 - 75	1.201	1,43	1.880	1,87	3.081	1,67	122,04
76 - 99	165	0,20	199	0,20	364	0,20	109,34
Totale	**84.058**	**100,00**	**100.369**	**100,00**	**184.427**	**100,00**	**108,84**

	Totale						
Classi di età	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
00 - 17	6	0,00	9	0,00	15	0,00	120,00
18 - 35	71.820	41,98	78.776	38,65	150.596	40,17	104,62
36 - 45	49.998	29,22	61.212	30,03	111.210	29,66	110,08
46 - 55	32.388	18,93	41.080	20,15	73.468	19,60	111,83
56 - 65	13.931	8,14	18.222	8,94	32.153	8,58	113,35
66 - 75	2.617	1,53	4.105	2,01	6.722	1,79	122,14
76 - 99	324	0,19	438	0,21	762	0,20	114,96
Totale	**171.084**	**100,00**	**203.842**	**100,00**	**374.926**	**100,00**	**108,74**

TABELLA 31T
CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre		
Classi di età	**Femmine**	**Maschi**	**Totale**
00 - 17	-	0,1	0,1
18 - 35	661,1	679,7	670,7
36 - 45	721,8	867,0	794,6
46 - 55	354,0	459,4	406,2
56 - 65	165,2	225,1	194,3
66 - 75	39,4	69,6	53,6
76 - 99	4,0	8,9	6,0
Totale	**289,1**	**359,9**	**323,7**
	II Semestre		
Classi di età	**Femmine**	**Maschi**	**Totale**
00 - 17	0,1	0,1	0,1
18 - 35	695,0	715,8	705,7
36 - 45	653,6	808,3	731,1
46 - 55	328,7	423,3	375,6
56 - 65	145,6	203,2	173,6
66 - 75	33,4	58,8	45,4
76 - 99	4,2	7,4	5,5
Totale	**279,2**	**349,1**	**313,4**
			Totale
Classi di età	**Femmine**	**Maschi**	**Totale**
00 - 17	0,1	0,2	0,2
18 - 35	1.356,1	1.395,5	1.376,5
36 - 45	1.375,4	1.675,2	1.525,7
46 - 55	682,8	882,6	781,8
56 - 65	310,7	428,3	368,0
66 - 75	72,8	128,4	99,0
76 - 99	8,2	16,4	11,5
Totale	**568,4**	**709,0**	**637,1**

FIGURA 31.1 CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)



PARTE IV
DONAZIONI

TABELLA 32
DONAZIONI DI BENI MOBILI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Aeromobile	0	-	2	0,01	2	0,00	2	0,00
Autoveicolo	12	0,06	25	0,10	13	108,33	37	0,08
Azienda	1.459	6,88	1.465	5,84	6	0,41	2.924	6,32
Azioni e quote	8.153	38,43	11.441	45,63	3.288	40,33	19.594	42,33
Bene mobile con rendita	46	0,22	43	0,17	-3	-6,52	89	0,19
Brevetti	8	0,04	10	0,04	2	25,00	18	0,04
Crediti	256	1,21	292	1,16	36	14,06	548	1,18
Denaro	9.503	44,80	9.480	37,81	-23	-0,24	18.983	41,01
Imbarcazione	8	0,04	10	0,04	2	25,00	18	0,04
Macchinari	10	0,05	22	0,09	12	120,00	32	0,07
Mobili vari	154	0,73	226	0,90	72	46,75	380	0,82
Nuda proprietà di aeromobile	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Nuda proprietà di autoveicolo	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Nuda proprietà di azienda	10	0,05	10	0,04	0	0,00	20	0,04
Nuda proprietà di azioni e quote	1.070	5,04	1.354	5,40	284	26,54	2.424	5,24
Nuda proprietà di imbarcazione	2	0,01	0	-	-2	0,00	2	0,00
Nuda proprietà di mobili vari	3	0,01	18	0,07	15	500,00	21	0,05
Nuda proprietà di obbligazioni	2	0,01	1	-	-1	-50,00	3	0,01
Nuda proprietà di titoli	10	0,05	24	0,10	14	140,00	34	0,07
Obbligazioni	17	0,08	13	0,05	-4	-23,53	30	0,06
Titoli	178	0,84	192	0,77	14	7,87	370	0,80
Uso di azienda	1	-	0	-	-1	0,00	1	0,00
Uso di macchinari	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Uso di mobili vari	1	-	1	-	0	0,00	2	0,00
Usufrutto di autoveicolo	0	-	3	0,01	3	0,00	3	0,01
Usufrutto di aziende	6	0,03	3	0,01	-3	-50,00	9	0,02
Usufrutto di azioni e quote	282	1,33	423	1,69	141	50,00	705	1,52
Usufrutto di imbarcazione	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di mobili vari	3	0,01	3	0,01	0	0,00	6	0,01
Usufrutto di obbligazioni	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di titoli	17	0,08	14	0,06	-3	-17,65	31	0,07
Altre voci	2	0,01	1	-	-1	-50,00	3	0,01
Totale	**21.213**	**100,00**	**25.076**	**100,00**	**3.863**	**18,21**	**46.289**	**100,00**

TABELLA 33
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Regione	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Piemonte	1.601	7,55	2.216	8,84	615	38,41	3.817	8,25	90
Valle d'Aosta	54	0,25	102	0,41	48	88,89	156	0,34	127
Lombardia	6.062	28,58	6.838	27,27	776	12,80	12.900	27,87	130
Trentino Alto Adige	871	4,11	1.036	4,13	165	18,94	1.907	4,12	177
Veneto	2.065	9,73	2.634	10,50	569	27,55	4.699	10,15	97
Friuli-Venezia Giulia	545	2,57	600	2,39	55	10,09	1.145	2,47	96
Liguria	597	2,81	741	2,96	144	24,12	1.338	2,89	89
Emilia Romagna	1.671	7,88	2.111	8,42	440	26,33	3.782	8,17	85
Toscana	1.256	5,92	1.477	5,89	221	17,60	2.733	5,90	75
Umbria	201	0,95	272	1,08	71	35,32	473	1,02	55
Marche	426	2,01	514	2,05	88	20,66	940	2,03	63
Lazio	1.319	6,22	1.467	5,85	148	11,22	2.786	6,02	49
Abruzzo	355	1,67	425	1,69	70	19,72	780	1,69	61
Molise	65	0,31	78	0,31	13	20,00	143	0,31	49
Campania	1.293	6,10	1.371	5,47	78	6,03	2.664	5,76	48
Puglia	957	4,51	1.062	4,24	105	10,97	2.019	4,36	52
Basilicata	182	0,86	175	0,70	-7	-3,85	357	0,77	67
Calabria	373	1,76	444	1,77	71	19,03	817	1,76	44
Sicilia	996	4,70	1.189	4,74	193	19,38	2.185	4,72	46
Sardegna	324	1,53	324	1,29	0	0,00	648	1,40	41
Italia	**21.213**	**100,00**	**25.076**	**100,00**	**3.863**	**18,21**	**46.289**	**100,00**	**79**

FIGURA 33.1 DONAZIONI DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

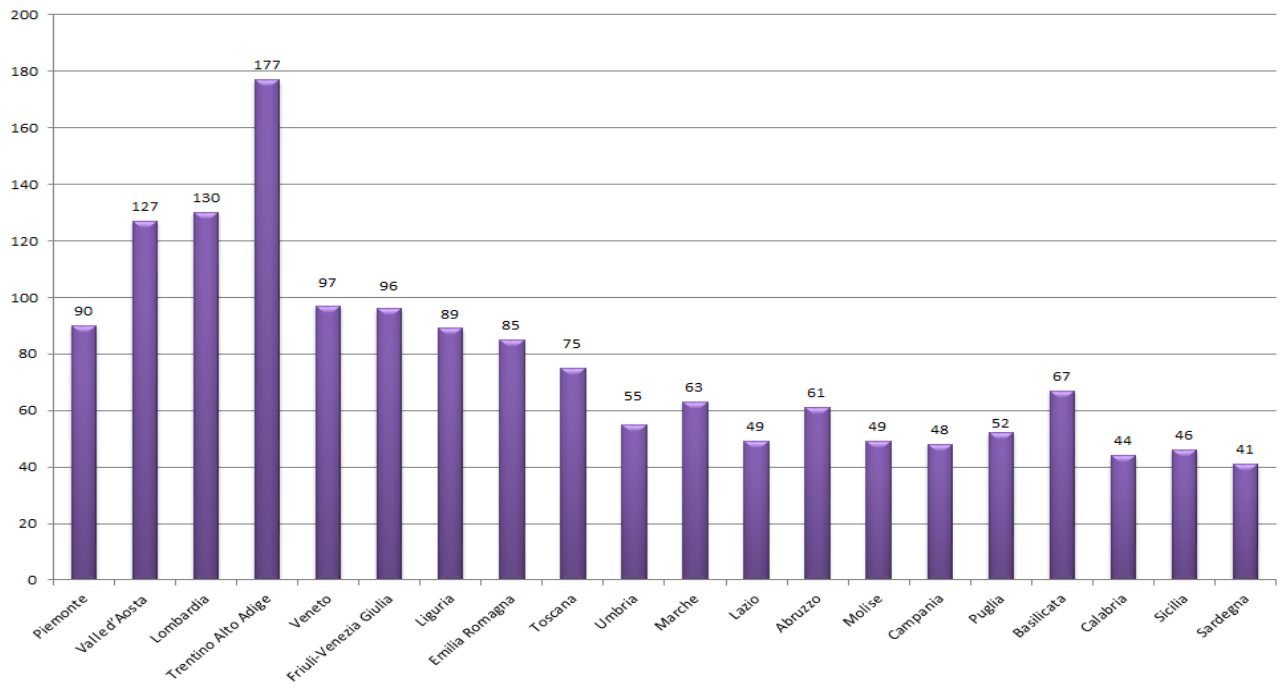


FIGURA 33.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

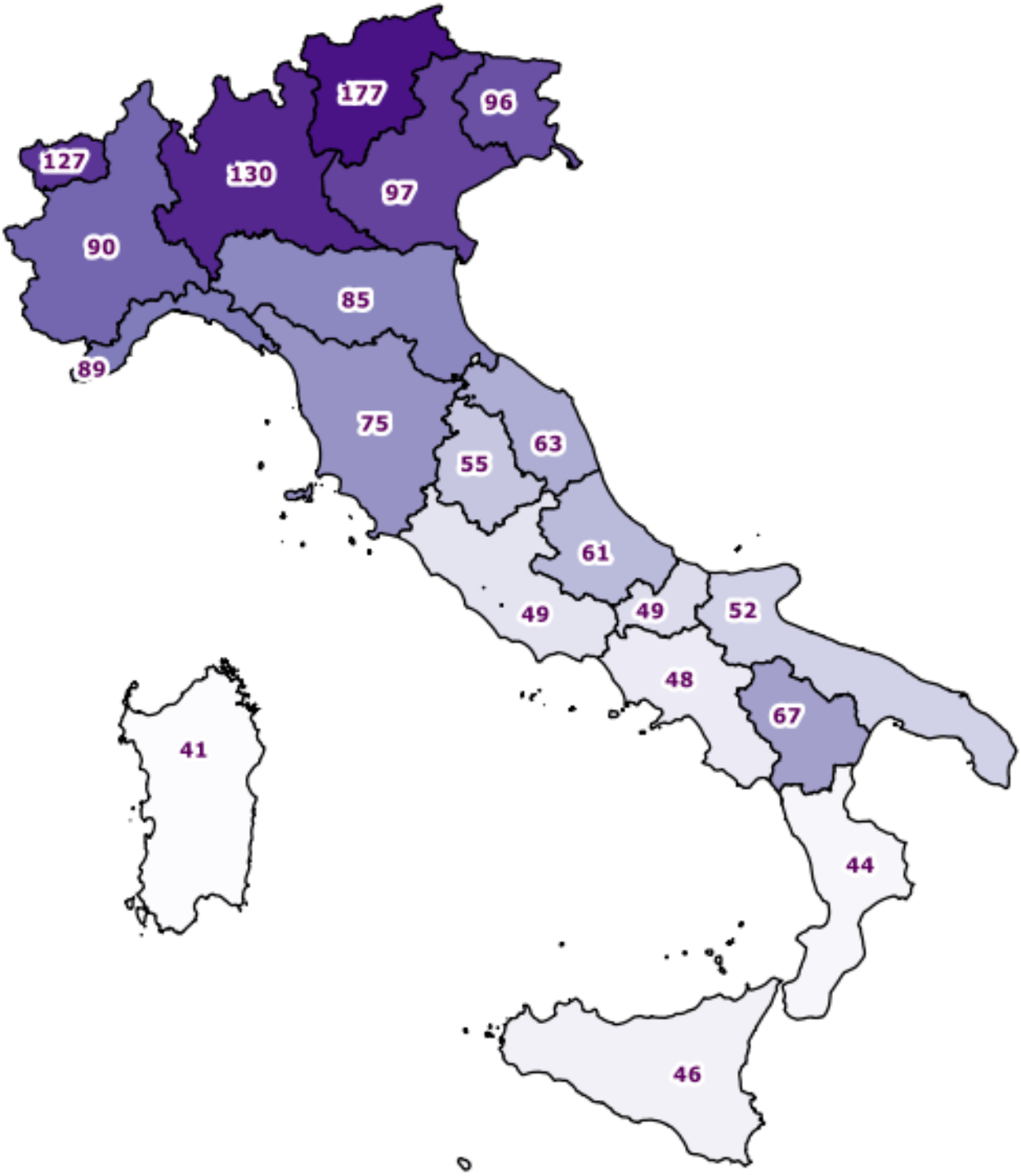


FIGURA 33.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

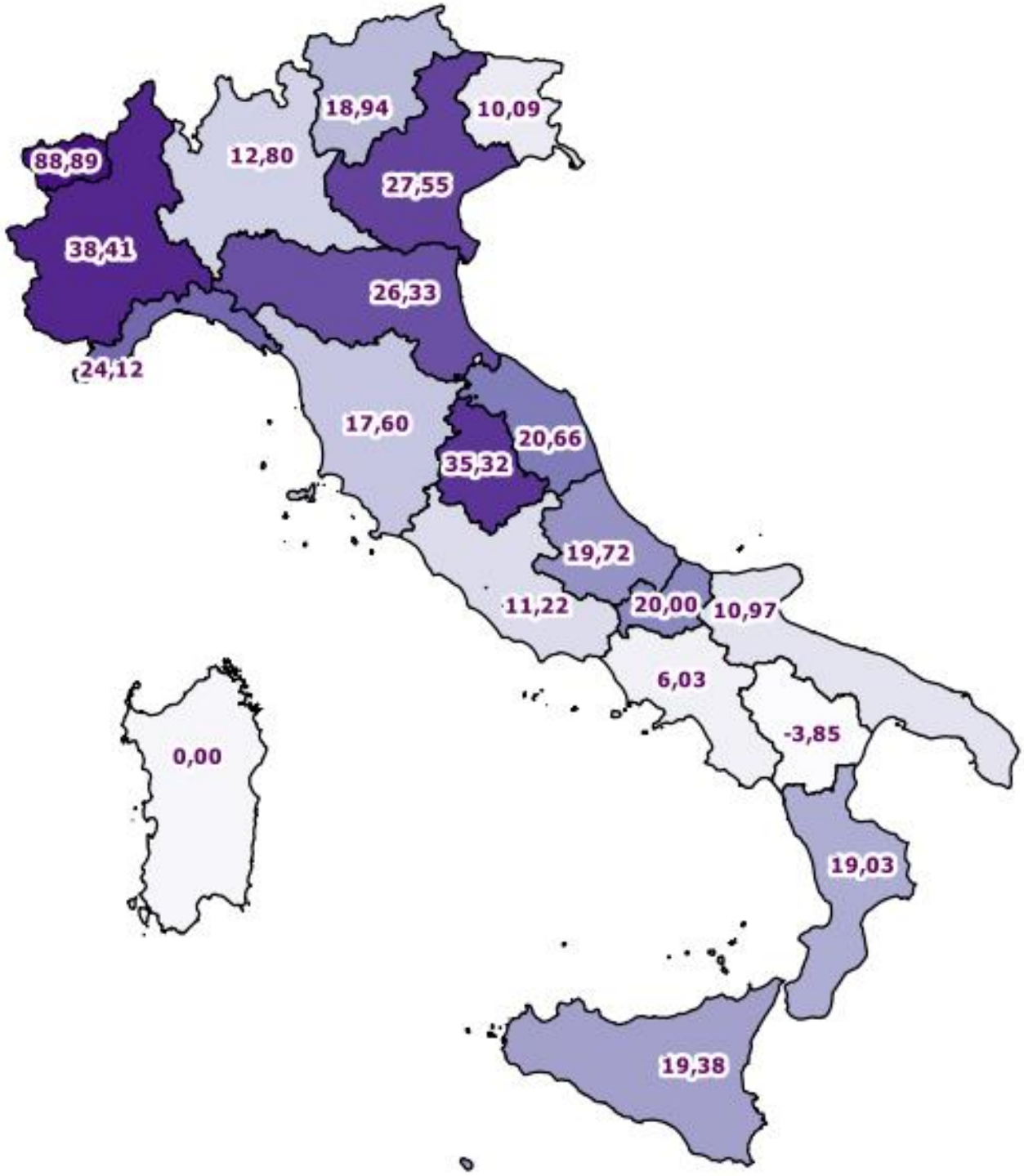


TABELLA 34
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Area Geografica	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Nord Ovest	8.314	39,19	9.897	39,47	1.583	19,04	18.211	39,34	115
Nord Est	5.152	24,29	6.381	25,45	1.229	23,85	11.533	24,92	100
Centro	3.202	15,09	3.730	14,87	528	16,49	6.932	14,98	59
Sud	3.225	15,20	3.555	14,18	330	10,23	6.780	14,65	50
Isole	1.320	6,22	1.513	6,03	193	14,62	2.833	6,12	44
Italia	**21.213**	**100,00**	**25.076**	**100,00**	**3.863**	**18,21**	**46.289**	**100,00**	**79**

FIGURA 34.1 DONAZIONI DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

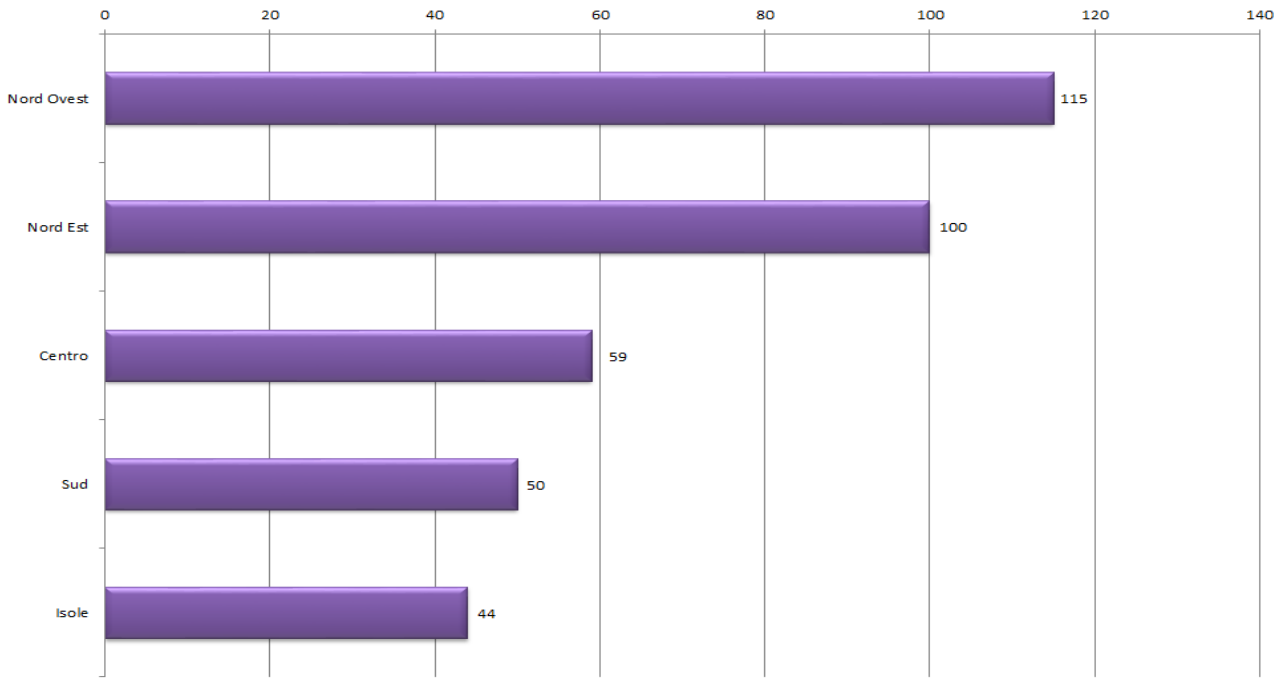


TABELLA 35
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER MESE

	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	2.851	6,16
	Febbraio	3.448	7,45
	Marzo	4.287	9,26
	Aprile	3.135	6,77
	Maggio	3.706	8,01
	Giugno	3.786	8,18
	Totale	**21.213**	**45,83**
II Semestre	Luglio	3.990	8,62
	Agosto	1.171	2,53
	Settembre	2.907	6,28
	Ottobre	4.006	8,65
	Novembre	4.592	9,92
	Dicembre	8.410	18,17
	Totale	**25.076**	**54,17**
	Totale 2023	**46.289**	**100,00**
	Differenza	**3.863**	

FIGURA 35.1 DONAZIONI DI BENI MOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

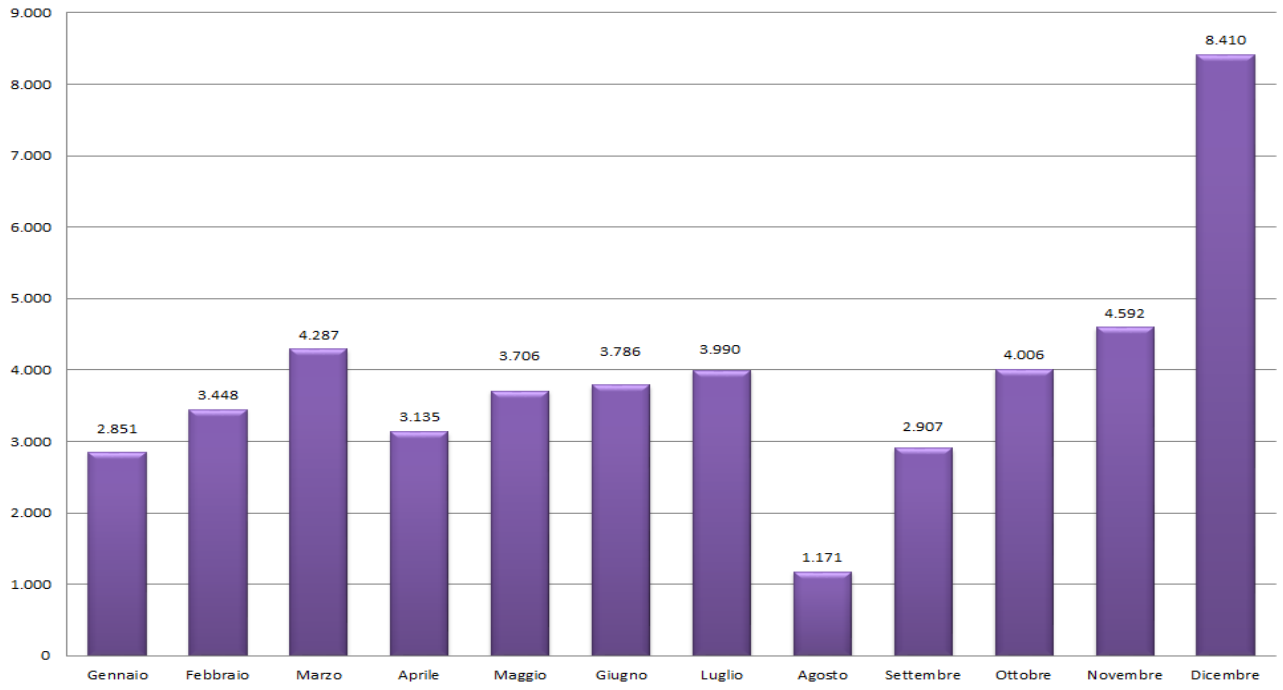


TABELLA 36
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Azienda	516	5,39	932	8,03	1.448	6,84	128,73
Azioni e quote	3.289	34,36	4.966	42,78	8.255	38,98	120,31
Denaro	4.849	50,66	4.567	39,34	9.416	44,46	97,01
Nuda proprietà di azienda	3	0,03	7	0,06	10	0,05	140,00
Nuda proprietà di azioni	501	5,23	646	5,57	1.147	5,42	112,64
Titoli	74	0,77	106	0,91	180	0,85	117,78
Usufrutto di aziende	-		1	0,01	1	0,00	200,00
Usufrutto di azioni e quote	117	1,22	166	1,43	283	1,34	117,31
Usufrutto di titoli	6	0,06	12	0,10	18	0,08	133,33
Altre voci	217	2,27	205	1,77	422	1,99	97,16
Totale	**9.572**	**100,00**	**11.608**	**100,00**	**21.180**	**100,00**	**109,61**

	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Azienda	521	4,60	941	6,72	1.462	5,77	128,73
Azioni e quote	4.634	40,90	7.030	50,18	11.664	46,03	120,54
Denaro	4.912	43,36	4.631	33,06	9.543	37,66	97,06
Nuda proprietà di azienda	3	0,03	8	0,06	11	0,04	145,45
Nuda proprietà di azioni	674	5,95	782	5,58	1.456	5,75	107,42
Titoli	87	0,77	96	0,69	183	0,72	104,92
Usufrutto di aziende	-		-		-		
Usufrutto di azioni e quote	227	2,00	223	1,59	450	1,78	99,11
Usufrutto di titoli	5	0,04	3	0,02	8	0,03	75,00
Altre voci	266	2,35	295	2,11	561	2,21	105,17
Totale	**11.329**	**100,00**	**14.009**	**100,00**	**25.338**	**100,00**	**110,58**

	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Azienda	1.037	4,96	1.873	7,31	2.910	6,26	128,73
Azioni e quote	7.923	37,91	11.996	46,83	19.919	42,82	120,45
Denaro	9.761	46,70	9.198	35,91	18.959	40,76	97,03
Nuda proprietà di azienda	6	0,03	15	0,06	21	0,05	142,86
Nuda proprietà di azioni	1.175	5,62	1.428	5,57	2.603	5,60	109,72
Titoli	161	0,77	202	0,79	363	0,78	111,29
Usufrutto di aziende	-		1	0,00	1	0,00	200,00
Usufrutto di azioni e quote	344	1,65	389	1,52	733	1,58	106,14
Usufrutto di titoli	11	0,05	15	0,06	26	0,06	115,38
Altre voci	483	2,31	500	1,95	983	2,11	101,73
Totale	**20.901**	**100,00**	**25.617**	**100,00**	**46.518**	**100,00**	**110,14**

TABELLA 37
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Azienda	1.448	-	36,60	27,42	21,69	11,46	2,28	0,55
Azioni e quote	8.255	0,21	27,62	22,23	26,49	16,00	5,08	2,37
Denaro	9.416	0,46	30,62	22,74	24,17	14,23	5,01	2,77
Nuda proprietà di azienda	10	-	40,00	30,00	20,00	-	10,00	-
Nuda proprietà di azioni	1.147	1,13	26,94	29,21	29,73	10,55	1,39	1,05
Titoli	180	-	16,11	20,56	27,22	23,89	8,33	3,89
Usufrutto di aziende	1	-	-	-	100,00	-	-	-
Usufrutto di azioni e quote	283	0,35	8,48	16,96	36,04	21,55	10,95	5,65
Usufrutto di titoli	18	-	33,33	5,56	27,78	22,22	11,11	-
Altre voci	422	0,95	21,09	21,80	26,78	17,06	7,35	4,98
Totale	**21.180**	**0,37**	**29,06**	**23,08**	**25,45**	**14,77**	**4,82**	**2,46**

	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Azienda	1.462	-	37,00	29,41	19,56	12,52	1,30	0,21
Azioni e quote	11.664	0,42	30,14	20,96	25,22	15,52	5,07	2,67
Denaro	9.543	0,57	32,35	22,06	23,39	14,39	4,62	2,63
Nuda proprietà di azienda	11	-	36,36	-	54,55	-	9,09	-
Nuda proprietà di azioni	1.456	0,62	32,55	25,21	27,95	10,16	2,20	1,30
Titoli	183	0,55	26,78	14,21	26,78	22,40	4,92	4,37
Usufrutto di aziende	0	-	-	-	-	-	-	-
Usufrutto di azioni e quote	450	0,44	16,00	9,56	29,56	24,67	13,33	6,44
Usufrutto di titoli	8	-	25,00	-	37,50	25,00	12,50	-
Altre voci	561	0,53	27,81	17,47	28,52	19,07	4,63	1,96
Totale	**25.338**	**0,47**	**31,18**	**21,76**	**24,54**	**14,90**	**4,66**	**2,50**

	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Azienda	2.910	0,00	36,80	28,42	20,62	11,99	1,79	0,38
Azioni e quote	19.919	0,33	29,09	21,49	25,75	15,72	5,07	2,55
Denaro	18.959	0,51	31,49	22,40	23,78	14,31	4,82	2,70
Nuda proprietà di azienda	21	0,00	38,10	14,29	38,10	0,00	9,52	0,00
Nuda proprietà di azioni	2.603	0,85	30,08	26,97	28,74	10,33	1,84	1,19
Titoli	363	0,28	21,49	17,36	27,00	23,14	6,61	4,13
Usufrutto di aziende	1	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Usufrutto di azioni e quote	733	0,41	13,10	12,41	32,06	23,47	12,41	6,14
Usufrutto di titoli	26	0,00	30,77	3,85	30,77	23,08	11,54	0,00
Altre voci	983	0,71	24,92	19,33	27,77	18,21	5,80	3,26
Totale	**46.518**	**0,42**	**30,21**	**22,36**	**24,95**	**14,84**	**4,73**	**2,48**

TABELLA 37T
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Azienda	1.448	-	4,8	5,4	3,3	1,9	0,5	0,1
Azioni e quote	8.255	0,2	20,8	25,2	23,3	15,1	6,2	3,0
Denaro	9.416	0,5	26,4	29,4	24,2	15,3	7,0	3,9
Nuda proprietà di azienda	10	-	-	-	-	-	-	-
Nuda proprietà di azioni	1.147	0,1	2,8	4,6	3,6	1,4	0,2	0,2
Titoli	180	-	0,3	0,5	0,5	0,5	0,2	0,1
Usufrutto di aziende	1	-	-	-	-	-	-	-
Usufrutto di azioni e quote	283	-	0,2	0,7	1,1	0,7	0,5	0,2
Usufrutto di titoli	18	-	0,1	-	0,1	-	-	-
Altre voci	422	-	0,8	1,3	1,2	0,8	0,5	0,3
Totale	**21.180**	**0,9**	**56,2**	**67,1**	**57,4**	**35,8**	**15,0**	**7,9**

	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Azienda	1.462	-	4,9	5,9	3,0	2,1	0,3	-
Azioni e quote	11.664	0,5	32,1	33,5	31,3	20,7	8,7	4,7
Denaro	9.543	0,6	28,2	28,9	23,8	15,7	6,5	3,8
Nuda proprietà di azienda	11	-	-	-	0,1	-	-	-
Nuda proprietà di azioni	1.456	0,1	4,3	5,0	4,3	1,7	0,5	0,3
Titoli	183	-	0,4	0,4	0,5	0,5	0,1	0,1
Usufrutto di aziende	0	-	-	-	-	-	-	-
Usufrutto di azioni e quote	450	-	0,7	0,6	1,4	1,3	0,9	0,4
Usufrutto di titoli	8	-	-	-	-	-	-	-
Altre voci	561	-	1,4	1,3	1,7	1,2	0,4	0,2
Totale	**25.338**	**1,3**	**72,2**	**75,6**	**66,2**	**43,2**	**17,4**	**9,5**

	Totale (N)							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Azienda	2.910	0,0	9,8	11,3	6,4	4,0	0,8	0,2
Azioni e quote	19.919	0,7	53,0	58,7	54,6	35,8	14,9	7,7
Denaro	18.959	1,1	54,6	58,3	48,0	31,0	13,4	7,7
Nuda proprietà di azienda	21	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
Nuda proprietà di azioni	2.603	0,2	7,2	9,6	8,0	3,1	0,7	0,5
Titoli	363	0,0	0,7	0,9	1,0	1,0	0,4	0,2
Usufrutto di aziende	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Usufrutto di azioni e quote	733	0,0	0,9	1,2	2,5	2,0	1,3	0,7
Usufrutto di titoli	26	0,0	0,1	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0
Altre voci	983	0,1	2,2	2,6	2,9	2,0	0,8	0,5
Totale	**46.518**	**2,2**	**128,5**	**142,7**	**123,5**	**79,0**	**32,4**	**17,4**

TABELLA 38
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Azienda	479	4,86	900	7,24	1.379	6,18	130,53
Azioni e quote	3.254	32,98	4.748	38,20	8.002	35,89	118,67
Denaro	5.224	52,95	5.618	45,20	10.842	48,63	103,63
Nuda proprietà di azienda	5	0,05	5	0,04	10	0,04	100,00
Nuda proprietà di azioni	458	4,64	614	4,94	1.072	4,81	114,55
Titoli	85	0,86	98	0,79	183	0,82	107,10
Usufrutto di aziende	-		1	0,01	1	0,00	200,00
Usufrutto di azioni e quote	136	1,38	147	1,18	283	1,27	103,89
Usufrutto di titoli	5	0,05	11	0,09	16	0,07	137,50
Altre voci	220	2,23	288	2,32	508	2,28	113,39
Totale	**9.866**	**100,00**	**12.430**	**100,00**	**22.296**	**100,00**	**111,50**

	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Azienda	520	4,43	886	6,02	1.406	5,31	126,03
Azioni e quote	4.734	40,29	6.620	45,00	11.354	42,91	116,61
Denaro	5.356	45,59	5.693	38,70	11.049	41,76	103,05
Nuda proprietà di azienda	5	0,04	5	0,03	10	0,04	100,00
Nuda proprietà di azioni	535	4,55	829	5,64	1.364	5,16	121,55
Titoli	92	0,78	101	0,69	193	0,73	104,66
Usufrutto di aziende	-		-		-		
Usufrutto di azioni e quote	199	1,69	236	1,60	435	1,64	108,51
Usufrutto di titoli	8	0,07	8	0,05	16	0,06	100,00
Altre voci	300	2,55	332	2,26	632	2,39	105,06
Totale	**11.749**	**100,00**	**14.710**	**100,00**	**26.459**	**100,00**	**111,19**

	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Azienda	999	4,62	1.786	6,58	2.785	5,71	128,26
Azioni e quote	7.988	36,96	11.368	41,89	19.356	39,70	117,46
Denaro	10.580	48,95	11.311	41,68	21.891	44,90	103,34
Nuda proprietà di azienda	10	0,05	10	0,04	20	0,04	100,00
Nuda proprietà di azioni	993	4,59	1.443	5,32	2.436	5,00	118,47
Titoli	177	0,82	199	0,73	376	0,77	105,85
Usufrutto di aziende	-		1	0,00	1	0,00	200,00
Usufrutto di azioni e quote	335	1,55	383	1,41	718	1,47	106,69
Usufrutto di titoli	13	0,06	19	0,07	32	0,07	118,75
Altre voci	520	2,41	620	2,28	1.140	2,34	108,77
Totale	**21.615**	**100,00**	**27.140**	**100,00**	**48.755**	**100,00**	**111,33**

FIGURA 38.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)

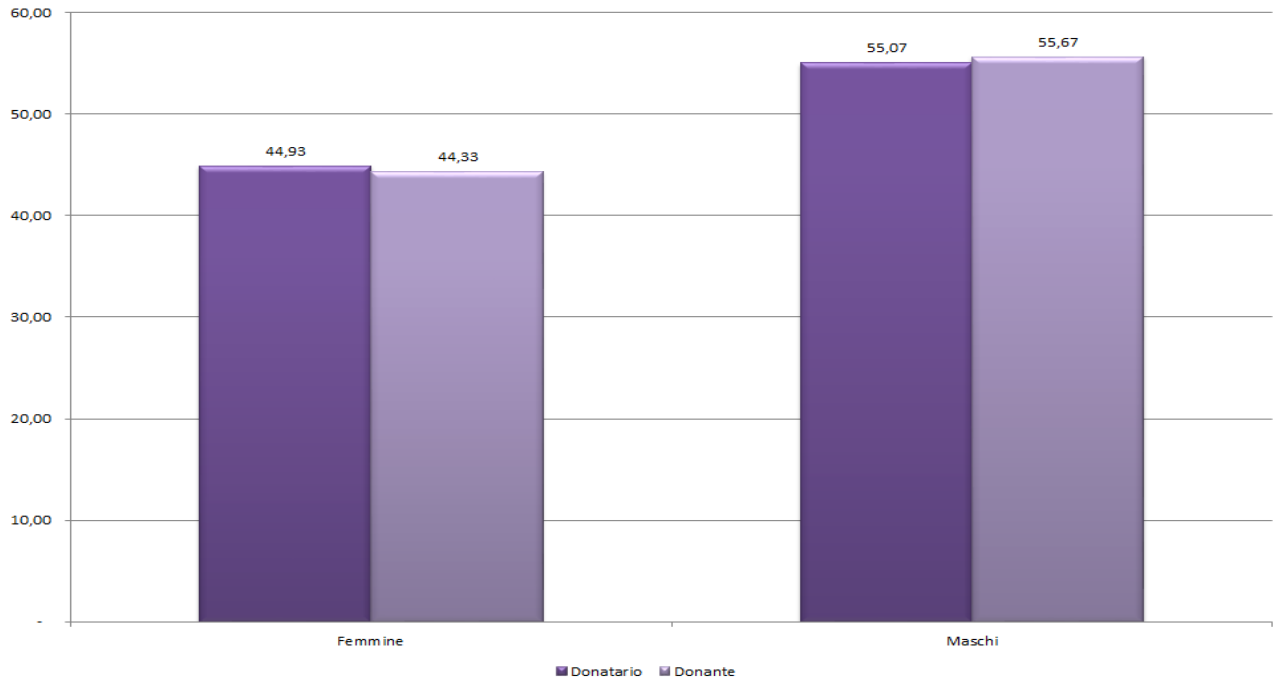


TABELLA 39
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Azienda	1.379	-	6,60	6,89	8,48	31,98	29,37	16,68
Azioni e quote	8.002	-	6,20	6,81	11,37	21,33	24,59	29,69
Denaro	10.842	-	1,30	2,21	6,91	24,52	30,16	34,89
Nuda proprietà di azienda	10	-	-	-	30,00	10,00	30,00	30,00
Nuda proprietà di azioni	1.072	-	0,28	0,37	2,99	19,03	32,46	44,87
Titoli	183	-	0,55	3,28	8,74	12,57	26,23	48,63
Usufrutto di aziende	1	-	-	-	-	-	100,00	-
Usufrutto di azioni e quote	283	-	5,65	3,53	6,36	9,89	15,19	59,36
Usufrutto di titoli	16	-	18,75	6,25	-	6,25	6,25	62,50
Altre voci	508	-	3,74	3,54	8,46	15,94	29,92	38,39
Totale	**22.296**	**-**	**3,45**	**4,12**	**8,47**	**23,08**	**27,98**	**32,90**
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Azienda	1.406	-	5,62	4,13	7,11	37,20	30,01	15,93
Azioni e quote	11.354	-	7,17	6,98	13,04	23,51	23,56	25,74
Denaro	11.049	0,01	1,24	2,40	7,49	24,88	30,68	33,30
Nuda proprietà di azienda	10	-	-	-	20,00	20,00	10,00	50,00
Nuda proprietà di azioni	1.364	-	1,10	1,25	7,11	18,04	33,58	38,93
Titoli	193	-	0,52	1,04	7,25	19,69	24,35	47,15
Usufrutto di aziende	0	-	-	-	-	-	-	-
Usufrutto di azioni e quote	435	-	6,67	7,59	10,80	14,71	13,56	46,67
Usufrutto di titoli	16	-	12,50	18,75	-	-	18,75	50,00
Altre voci	632	-	5,38	4,43	7,59	22,31	20,41	39,87
Totale	**26.459**	**-**	**4,20**	**4,53**	**9,89**	**24,31**	**27,15**	**29,91**
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Azienda	2.785	0,00	6,10	5,49	7,79	34,61	29,69	16,30
Azioni e quote	19.356	0,00	6,77	6,91	12,35	22,61	23,99	27,37
Denaro	21.891	0,00	1,27	2,31	7,20	24,70	30,42	34,09
Nuda proprietà di azienda	20	0,00	0,00	0,00	25,00	15,00	20,00	40,00
Nuda proprietà di azioni	2.436	0,00	0,74	0,86	5,30	18,47	33,09	41,54
Titoli	376	0,00	0,53	2,13	7,98	16,22	25,27	47,87
Usufrutto di aziende	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00
Usufrutto di azioni e quote	718	0,00	6,27	5,99	9,05	12,81	14,21	51,67
Usufrutto di titoli	32	0,00	15,63	12,50	0,00	3,13	12,50	56,25
Altre voci	1.140	0,00	4,65	4,04	7,98	19,47	24,65	39,21
Totale	**48.755**	**0,00**	**3,86**	**4,34**	**9,24**	**23,75**	**27,53**	**31,28**

FIGURA 39.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)

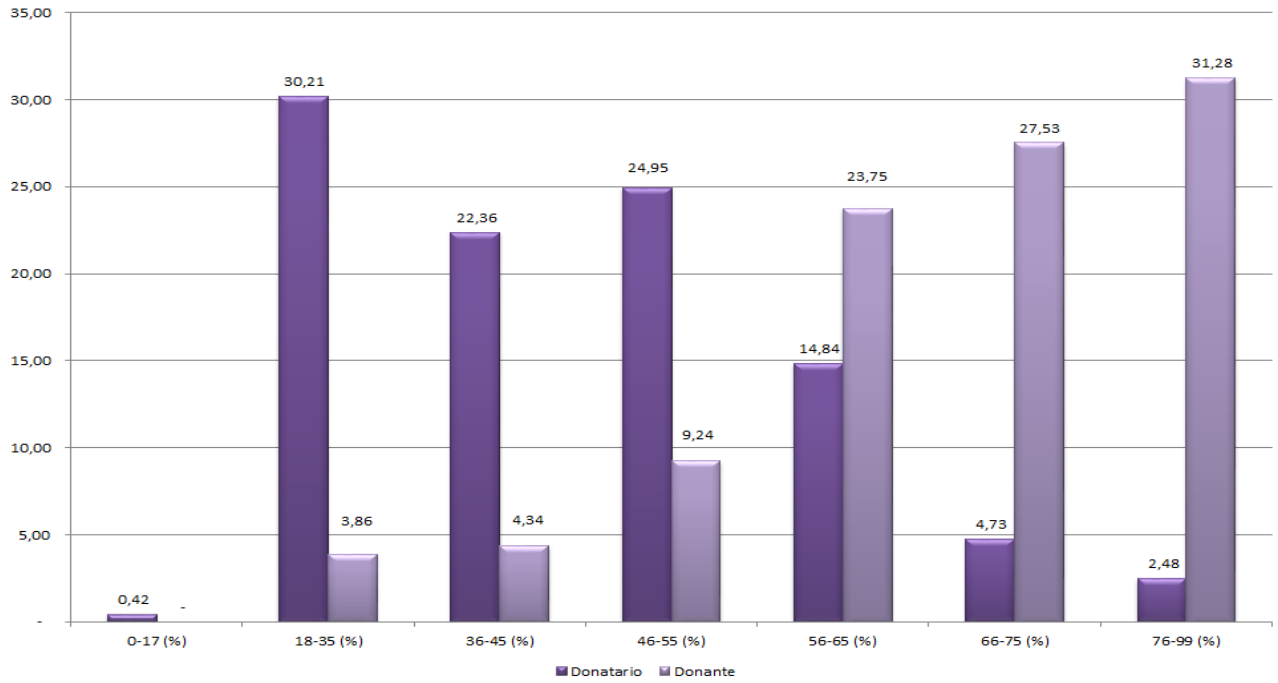


TABELLA 39T
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Azienda	1.379	-	0,8	1,3	1,2	5,0	6,0	3,5
Azioni e quote	8.002	-	4,5	7,5	9,7	19,5	29,0	35,8
Denaro	10.842	-	1,3	3,3	8,0	30,4	48,2	57,1
Nuda proprietà di azienda	10	-	-	-	-	-	-	-
Nuda proprietà di azioni	1.072	-	-	0,1	0,3	2,3	5,1	7,3
Titoli	183	-	-	0,1	0,2	0,3	0,7	1,3
Usufrutto di aziende	1	-	-	-	-	-	-	-
Usufrutto di azioni e quote	283	-	0,1	0,1	0,2	0,3	0,6	2,5
Usufrutto di titoli	16	-	-	-	-	-	-	0,2
Altre voci	508	-	0,2	0,2	0,5	0,9	2,2	2,9
Totale	**22.296**	**-**	**7,0**	**12,6**	**20,1**	**58,9**	**91,9**	**110,6**
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Azienda	1.406	-	0,7	0,8	1,1	6,0	6,2	3,4
Azioni e quote	11.354	-	7,4	10,9	15,8	30,5	39,4	44,1
Denaro	11.049	-	1,3	3,6	8,8	31,5	49,9	55,5
Nuda proprietà di azienda	10	-	-	-	-	-	-	0,1
Nuda proprietà di azioni	1.364	-	0,1	0,2	1,0	2,8	6,7	8,0
Titoli	193	-	-	-	0,1	0,4	0,7	1,4
Usufrutto di aziende	0	-	-	-	-	-	-	-
Usufrutto di azioni e quote	435	-	0,3	0,5	0,5	0,7	0,9	3,1
Usufrutto di titoli	16	-	-	-	-	-	-	0,1
Altre voci	632	-	0,3	0,4	0,5	1,6	1,9	3,8
Totale	**26.459**	**-**	**10,2**	**16,4**	**27,8**	**73,6**	**105,8**	**119,4**
	Totale (N)							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Azienda	2.785	0,0	1,6	2,1	2,3	11,0	12,2	6,8
Azioni e quote	19.356	0,0	12,0	18,4	25,4	50,1	68,4	79,9
Denaro	21.891	0,0	2,5	6,9	16,8	61,9	98,1	112,6
Nuda proprietà di azienda	20	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	0,1
Nuda proprietà di azioni	2.436	0,0	0,2	0,3	1,4	5,2	11,9	15,3
Titoli	376	0,0	0,0	0,1	0,3	0,7	1,4	2,7
Usufrutto di aziende	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Usufrutto di azioni e quote	718	0,0	0,4	0,6	0,7	1,1	1,5	5,6
Usufrutto di titoli	32	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,3
Altre voci	1.140	0,0	0,5	0,6	1,0	2,5	4,1	6,7
Totale	**48.755**	**0,0**	**17,2**	**29,1**	**47,9**	**132,5**	**197,7**	**230,0**

TABELLA 40
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Cava	0	-	1	-	1	0,00	1	0,00
Costruzione commerciale	275	0,27	337	0,33	62	22,55	612	0,30
Diritti relativi all'enfiteusi	259	0,25	256	0,25	-3	-1,16	515	0,25
Diritto di superficie di costruzione commerciale	1	-	1	-	0	0,00	2	0,00
Diritto di superficie di fabbricato	179	0,18	158	0,15	-21	-11,73	337	0,17
Diritto di superf. di terreno edific.	1	-	1	-	0	0,00	2	0,00
Diritto di superficie di terreno non edif. e non agricolo	6	0,01	10	0,01	4	66,67	16	0,01
Diritto di superf. di terreno agricolo	14	0,01	13	0,01	-1	-7,14	27	0,01
Fabbricato	56.972	55,99	56.822	55,64	-150	-0,26	113.794	55,81
Immobile estero	0	-	9	0,01	9	0,00	9	0,00
Nuda proprietà di cava	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Nuda proprietà di costruzione commerciale	69	0,07	93	0,09	24	34,78	162	0,08
Nuda proprietà di fabbricato	16.527	16,24	17.401	17,04	874	5,29	33.928	16,64
Nuda proprietà di immobile estero	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Nuda propr. di terreno edificabile	148	0,15	195	0,19	47	31,76	343	0,17
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.113	2,08	2.114	2,07	1	0,05	4.227	2,07
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	155	0,15	177	0,17	22	14,19	332	0,16
Servitù prediale	1.007	0,99	1.173	1,15	166	16,48	2.180	1,07
Terreno edificabile	1.386	1,36	1.317	1,29	-69	-4,98	2.703	1,33
Terreno agricolo	14.223	13,98	13.757	13,47	-466	-3,28	27.980	13,72
Terreno non edific. e non agricolo	923	0,91	921	0,90	-2	-0,22	1.844	0,90
Uso di fabbricato e altri immobili	702	0,69	707	0,69	5	0,71	1.409	0,69
Uso di cava	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di costruzione comm.	40	0,04	38	0,04	-2	-5,00	78	0,04
Usufrutto di fabbricato	6.246	6,14	6.116	5,99	-130	-2,08	12.362	6,06
Usufrutto di immobile estero	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di terreno edificabile	39	0,04	48	0,05	9	23,08	87	0,04
Usufrutto di terreno agricolo	403	0,40	398	0,39	-5	-1,24	801	0,39
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	40	0,04	47	0,05	7	17,50	87	0,04
Altre voci	34	0,03	16	0,02	-18	-52,94	50	0,02
Totale	**101.762**	**100,00**	**102.126**	**100,00**	**364**	**0,36**	**203.888**	**100,00**

TABELLA 41
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Regione	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Piemonte	5.165	5,08	5.012	4,91	-153	-2,96	10.177	4,99	240
Valle d'Aosta	515	0,51	602	0,59	87	16,89	1.117	0,55	908
Lombardia	11.000	10,81	10.206	9,99	-794	-7,22	21.206	10,40	213
Trentino Alto Adige	5.100	5,01	4.883	4,78	-217	-4,25	9.983	4,90	928
Veneto	6.827	6,71	6.973	6,83	146	2,14	13.800	6,77	285
Friuli-Venezia Giulia	1.821	1,79	1.940	1,90	119	6,53	3.761	1,84	315
Liguria	2.165	2,13	2.206	2,16	41	1,89	4.371	2,14	291
Emilia Romagna	4.443	4,37	4.701	4,60	258	5,81	9.144	4,48	207
Toscana	3.294	3,24	3.138	3,07	-156	-4,74	6.432	3,15	176
Umbria	1.134	1,11	1.215	1,19	81	7,14	2.349	1,15	275
Marche	1.878	1,85	2.064	2,02	186	9,90	3.942	1,93	266
Lazio	7.918	7,78	7.851	7,69	-67	-0,85	15.769	7,73	276
Abruzzo	3.514	3,45	3.321	3,25	-193	-5,49	6.835	3,35	538
Molise	908	0,89	798	0,78	-110	-12,11	1.706	0,84	589
Campania	13.216	12,99	13.200	12,93	-16	-0,12	26.416	12,96	472
Puglia	10.685	10,50	10.624	10,40	-61	-0,57	21.309	10,45	546
Basilicata	2.024	1,99	2.015	1,97	-9	-0,44	4.039	1,98	753
Calabria	6.610	6,50	7.301	7,15	691	10,45	13.911	6,82	755
Sicilia	11.084	10,89	11.598	11,36	514	4,64	22.682	11,12	472
Sardegna	2.461	2,42	2.478	2,43	17	0,69	4.939	2,42	314
Italia	**101.762**	**100,00**	**102.126**	**100,00**	**364**	**0,36**	**203.888**	**100,00**	**346**

FIGURA 41.1 DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

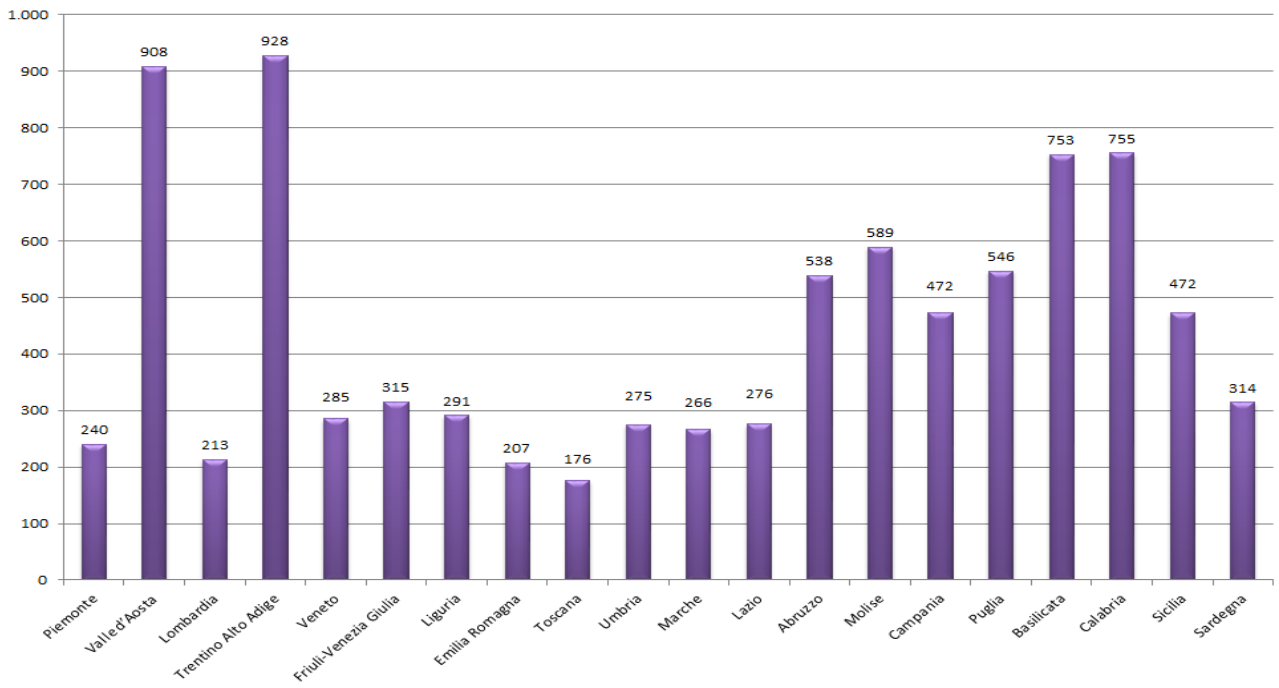


FIGURA 41.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

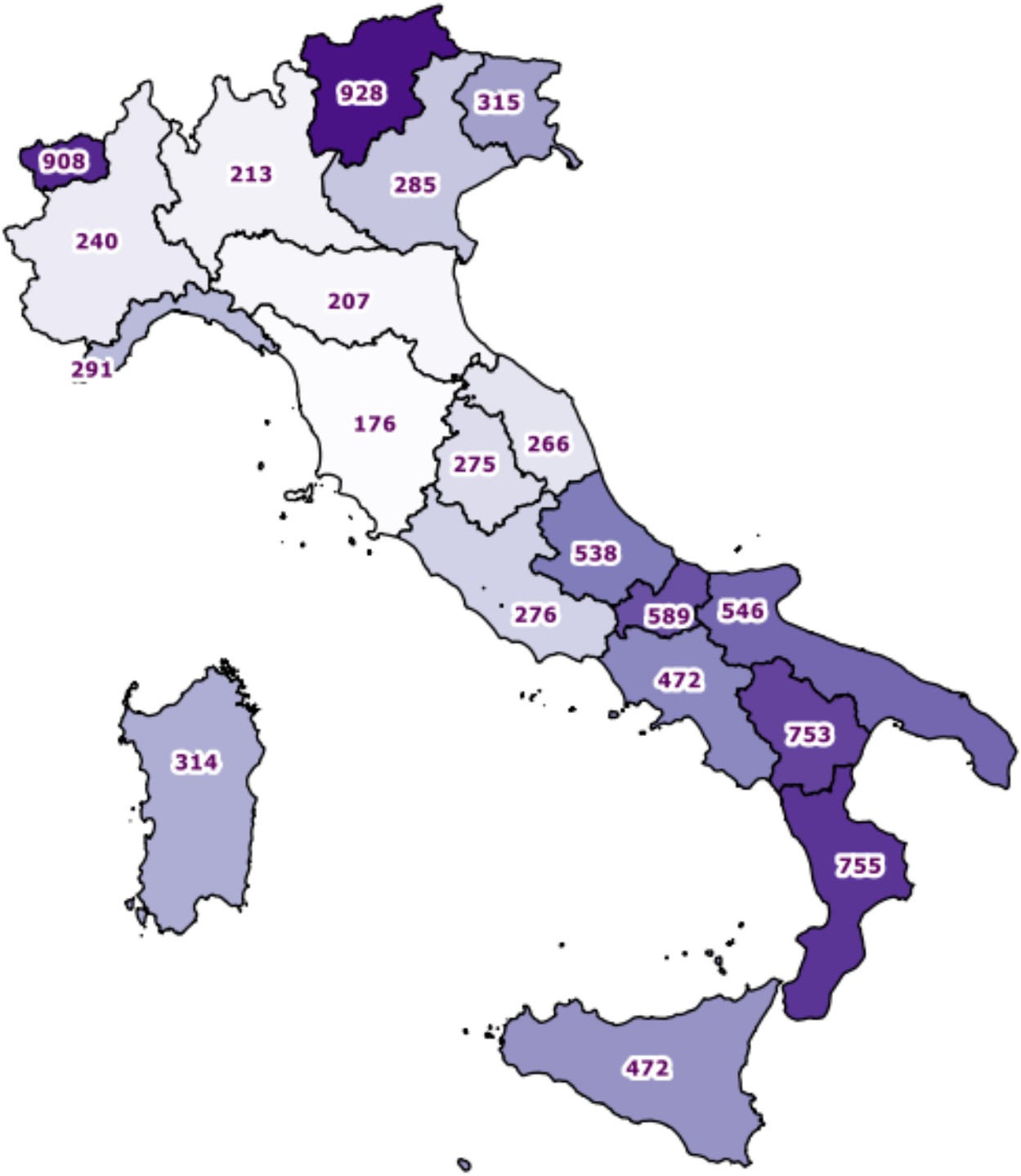


FIGURA 41.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

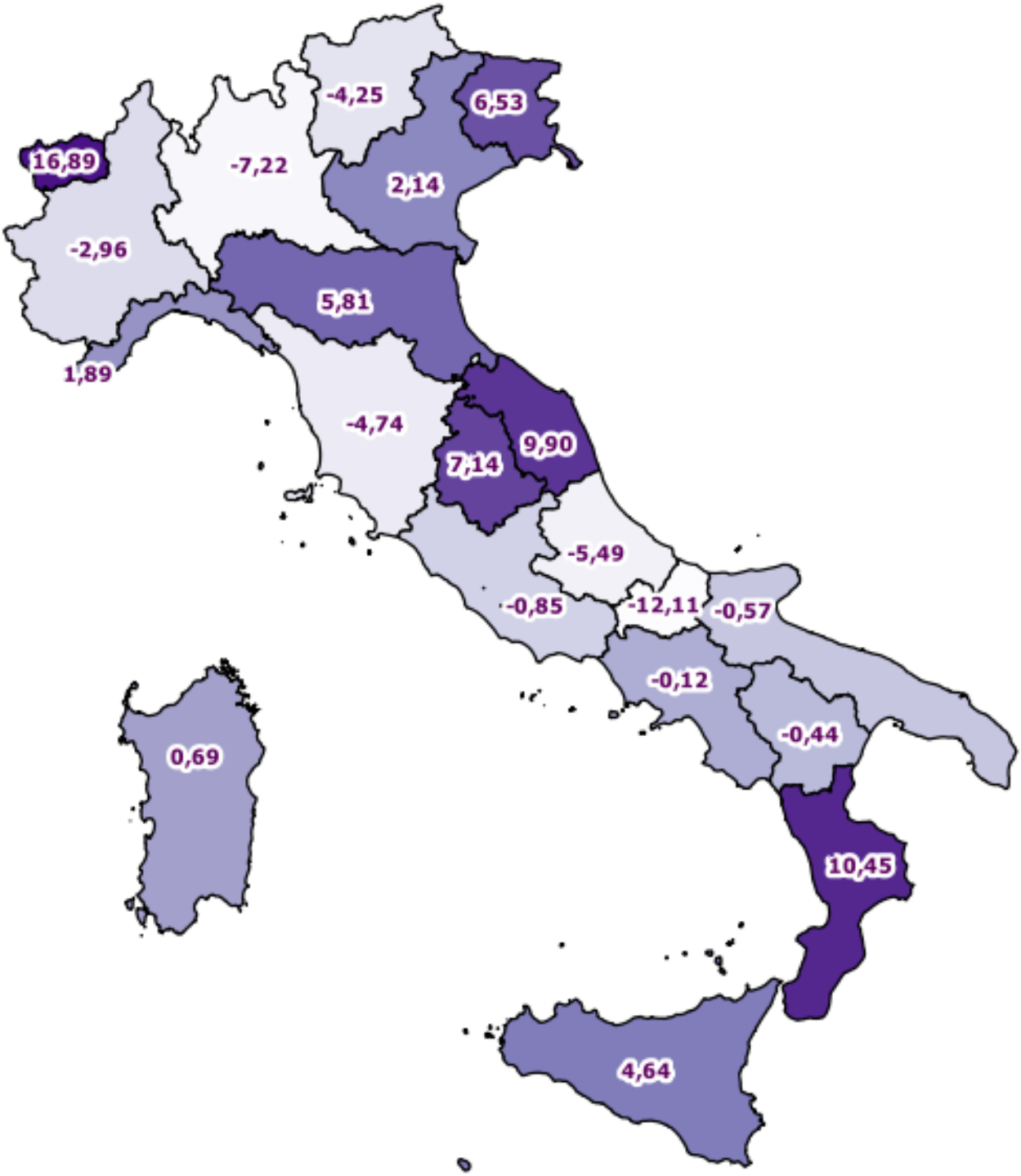


TABELLA 42
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Area Geografica	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Nord Ovest	18.845	18,52	18.026	17,65	-819	-4,35	36.871	18,08	233
Nord Est	18.191	17,88	18.497	18,11	306	1,68	36.688	17,99	318
Centro	14.224	13,98	14.268	13,97	44	0,31	28.492	13,97	244
Sud	36.957	36,32	37.259	36,48	302	0,82	74.216	36,40	553
Isole	13.545	13,31	14.076	13,78	531	3,92	27.621	13,55	433
Italia	**101.762**	**100,00**	**102.126**	**100,00**	**364**	**0,36**	**203.888**	**100,00**	**346**

FIGURA 42.1 DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

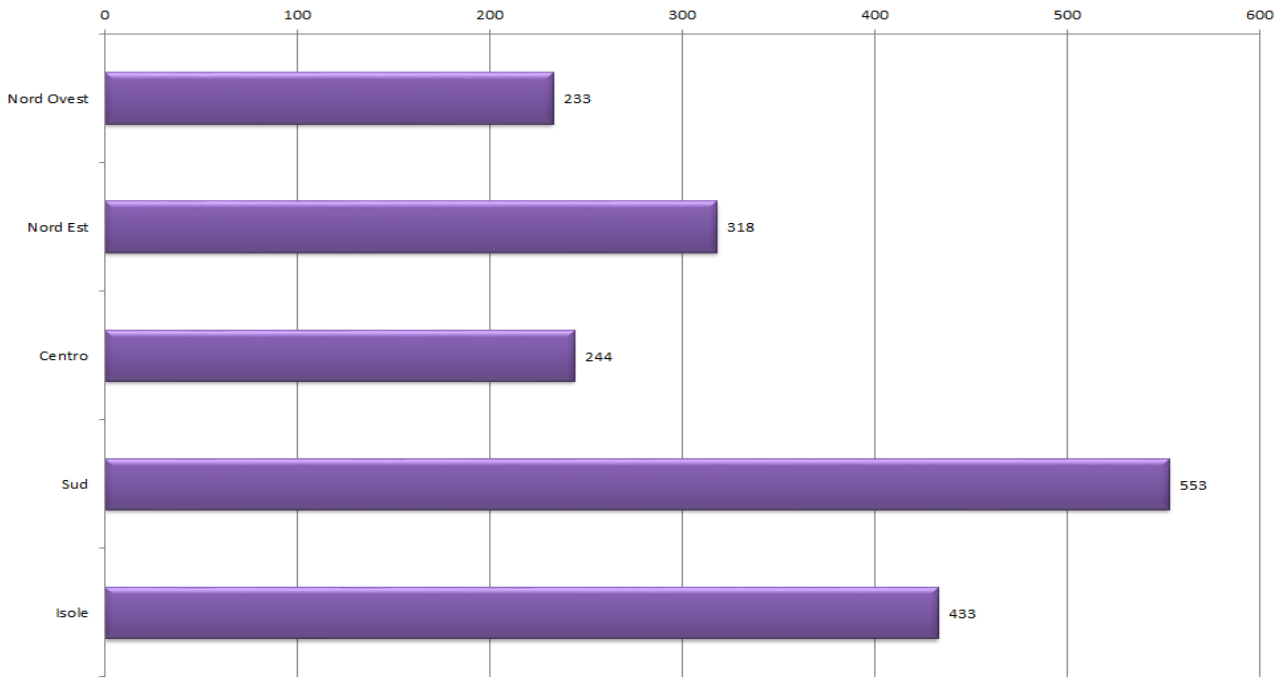


TABELLA 43
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER MESE

	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	13.610	6,68
	Febbraio	16.723	8,20
	Marzo	20.115	9,87
	Aprile	15.339	7,52
	Maggio	18.017	8,84
	Giugno	17.958	8,81
	Totale	**101.762**	**49,91**
II Semestre	Luglio	19.765	9,69
	Agosto	9.651	4,73
	Settembre	13.020	6,39
	Ottobre	17.689	8,68
	Novembre	17.831	8,75
	Dicembre	24.170	11,85
	Totale	**102.126**	**50,09**
	Totale 2023	**203.888**	**100,00**
	Differenza	**364**	

FIGURA 43.1 DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

FIGURA 43.2 DISTRIBUZIONE DELLE DONAZIONI DI BENI MOBILI E IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

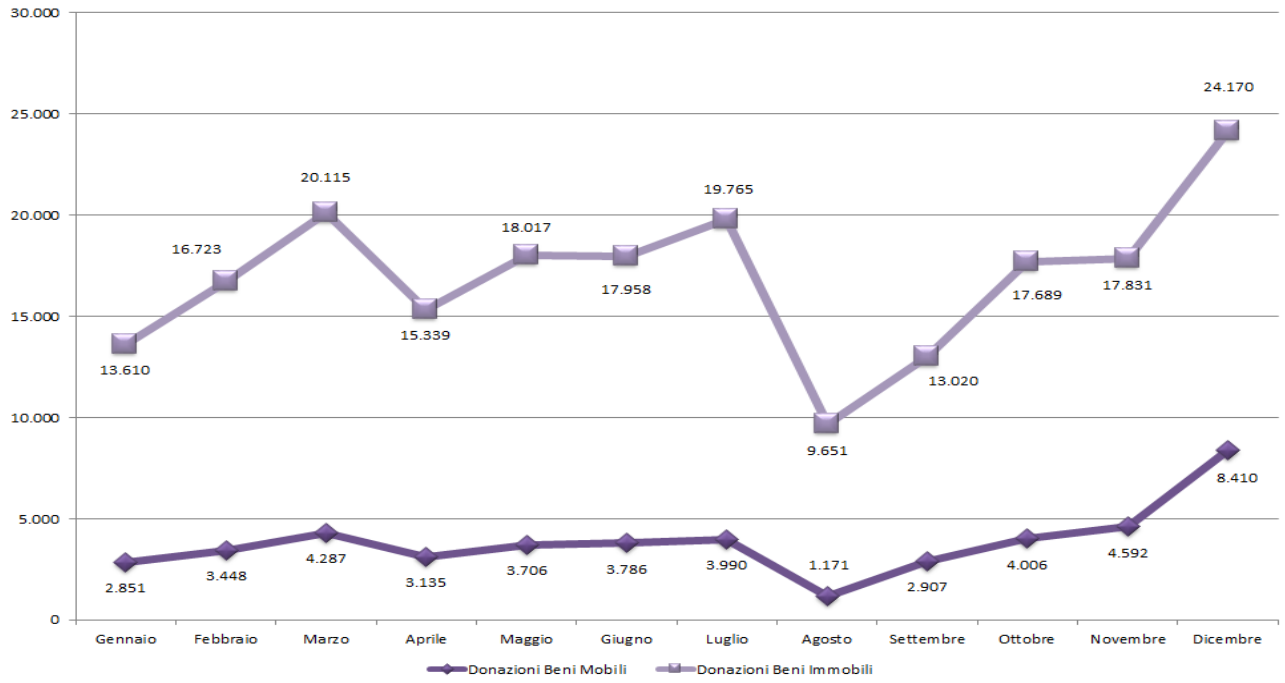


TABELLA 44
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	32.091	56,27	32.588	54,48	64.679	55,36	100,77
Nuda proprietà di fabbricato	10.338	18,13	10.076	16,85	20.414	17,47	98,72
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.187	2,08	1.428	2,39	2.615	2,24	109,22
Nuda proprietà di terreno edificabile	79	0,14	97	0,16	176	0,15	110,23
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	102	0,18	95	0,16	197	0,17	96,45
Terreno agricolo	6.821	11,96	9.358	15,65	16.179	13,85	115,68
Terreno edificabile	716	1,26	791	1,32	1.507	1,29	104,98
Terreno non edificabile e non agricolo	437	0,77	495	0,83	932	0,80	106,22
Usufrutto di fabbricato	3.613	6,34	3.083	5,15	6.696	5,73	92,08
Usufrutto di terreno agricolo	183	0,32	240	0,40	423	0,36	113,48
Usufrutto di terreno edificabile	15	0,03	26	0,04	41	0,04	126,83
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	23	0,04	19	0,03	42	0,04	90,48
Altre voci	1.422	2,49	1.515	2,53	2.937	2,51	103,17
Totale	**57.027**	**100,00**	**59.811**	**100,00**	**116.838**	**100,00**	**102,38**

	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	32.170	55,59	32.924	54,23	65.094	54,90	101,16
Nuda proprietà di fabbricato	11.022	19,05	10.784	17,76	21.806	18,39	98,91
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.248	2,16	1.394	2,30	2.642	2,23	105,53
Nuda proprietà di terreno edificabile	119	0,21	128	0,21	247	0,21	103,64
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	122	0,21	109	0,18	231	0,19	94,37
Terreno agricolo	6.668	11,52	9.139	15,05	15.807	13,33	115,63
Terreno edificabile	612	1,06	795	1,31	1.407	1,19	113,01
Terreno non edificabile e non agricolo	417	0,72	462	0,76	879	0,74	105,12
Usufrutto di fabbricato	3.716	6,42	2.853	4,70	6.569	5,54	86,86
Usufrutto di terreno agricolo	199	0,34	239	0,39	438	0,37	109,13
Usufrutto di terreno edificabile	28	0,05	20	0,03	48	0,04	83,33
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	21	0,04	31	0,05	52	0,04	119,23
Altre voci	1.528	2,64	1.830	3,01	3.358	2,83	108,99
Totale	**57.870**	**100,00**	**60.708**	**100,00**	**118.578**	**100,00**	**102,39**

	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	64.261	55,93	65.512	54,36	129.773	55,12	100,96
Nuda proprietà di fabbricato	21.360	18,59	20.860	17,31	42.220	17,93	98,82
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.435	2,12	2.822	2,34	5.257	2,23	107,36
Nuda proprietà di terreno edificabile	198	0,17	225	0,19	423	0,18	106,38
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	224	0,19	204	0,17	428	0,18	95,33
Terreno agricolo	13.489	11,74	18.497	15,35	31.986	13,59	115,66
Terreno edificabile	1.328	1,16	1.586	1,32	2.914	1,24	108,85
Terreno non edificabile e non agricolo	854	0,74	957	0,79	1.811	0,77	105,69
Usufrutto di fabbricato	7.329	6,38	5.936	4,93	13.265	5,63	89,50
Usufrutto di terreno agricolo	382	0,33	479	0,40	861	0,37	111,27
Usufrutto di terreno edificabile	43	0,04	46	0,04	89	0,04	103,37
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	44	0,04	50	0,04	94	0,04	106,38
Altre voci	2.950	2,57	3.345	2,78	6.295	2,67	106,27
Totale	**114.897**	**100,00**	**120.519**	**100,00**	**235.416**	**100,00**	**102,39**

TABELLA 45
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	64.679	1,65	23,83	21,79	25,33	17,24	7,29	2,88
Nuda proprietà di fabbricato	20.414	2,15	20,81	22,66	33,28	16,80	3,09	1,21
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.615	0,76	17,36	27,04	33,58	17,09	3,48	0,69
Nuda proprietà di terreno edificabile	176	2,84	21,59	27,84	31,25	10,80	2,84	2,84
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	197	0,51	20,81	29,44	30,96	15,74	2,03	0,51
Terreno agricolo	16.179	0,48	18,57	22,26	29,85	19,72	6,65	2,46
Terreno edificabile	1.507	0,66	19,58	19,51	26,81	21,77	7,90	3,78
Terreno non edificabile e non agricolo	932	0,32	18,67	19,21	29,08	19,10	8,80	4,83
Usufrutto di fabbricato	6.696	0,30	12,92	12,50	19,56	20,83	18,07	15,82
Usufrutto di terreno agricolo	423	0,47	13,00	13,48	21,28	28,13	13,95	9,69
Usufrutto di terreno edificabile	41	-	9,76	12,20	21,95	29,27	12,20	14,63
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	42	-	7,14	11,90	14,29	14,29	35,71	16,67
Altre voci	2.937	0,92	15,97	15,76	24,00	20,53	14,16	8,65
Totale	**116.838**	**1,43**	**21,45**	**21,37**	**27,21**	**17,90**	**7,21**	**3,42**

	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	65.094	1,52	24,99	21,64	25,05	17,09	6,84	2,87
Nuda proprietà di fabbricato	21.806	1,93	22,53	24,05	31,80	15,43	2,96	1,29
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.642	1,55	20,82	26,19	34,33	14,19	2,38	0,53
Nuda proprietà di terreno edificabile	247	1,21	20,65	23,08	33,60	12,96	5,67	2,83
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	231	1,73	25,54	22,51	30,30	17,32	2,16	0,43
Terreno agricolo	15.807	0,57	20,72	22,58	28,81	18,73	5,98	2,60
Terreno edificabile	1.407	0,85	22,96	21,25	22,74	18,62	9,59	3,98
Terreno non edificabile e non agricolo	879	0,34	19,00	21,05	29,81	18,09	7,74	3,98
Usufrutto di fabbricato	6.569	0,21	12,38	11,45	18,22	22,16	19,29	16,29
Usufrutto di terreno agricolo	438	0,23	7,53	13,93	31,28	24,20	13,24	9,59
Usufrutto di terreno edificabile	48	-	12,50	6,25	14,58	20,83	22,92	22,92
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	52	-	17,31	13,46	11,54	23,08	15,38	19,23
Altre voci	3.358	0,51	14,83	19,30	21,32	20,19	14,83	9,02
Totale	**118.578**	**1,35**	**22,74**	**21,64**	**26,56**	**17,35**	**6,89**	**3,47**

	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	129.773	1,59	24,41	21,71	25,19	17,16	7,07	2,87
Nuda proprietà di fabbricato	42.220	2,03	21,70	23,38	32,52	16,09	3,02	1,25
Nuda proprietà di terreno agricolo	5.257	1,16	19,10	26,61	33,95	15,64	2,93	0,61
Nuda proprietà di terreno edificabile	423	1,89	21,04	25,06	32,62	12,06	4,49	2,84
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	428	1,17	23,36	25,70	30,61	16,59	2,10	0,47
Terreno agricolo	31.986	0,53	19,64	22,42	29,34	19,23	6,32	2,53
Terreno edificabile	2.914	0,75	21,21	20,35	24,85	20,25	8,72	3,88
Terreno non edificabile e non agricolo	1.811	0,33	18,83	20,10	29,43	18,61	8,28	4,42
Usufrutto di fabbricato	13.265	0,26	12,65	11,98	18,90	21,49	18,67	16,05
Usufrutto di terreno agricolo	861	0,35	10,22	13,70	26,36	26,13	13,59	9,64
Usufrutto di terreno edificabile	89	0,00	11,24	8,99	17,98	24,72	17,98	19,10
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	94	0,00	12,77	12,77	12,77	19,15	24,47	18,09
Altre voci	6.295	0,70	15,36	17,65	22,57	20,35	14,52	8,85
Totale	**235.416**	**1,39**	**22,10**	**21,51**	**26,89**	**17,62**	**7,05**	**3,44**

TABELLA 45T
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Fabbricato	64.679	11,7	140,9	193,3	174,3	127,6	69,5	28,1
Nuda proprietà di fabbricato	20.414	4,8	38,8	63,5	72,3	39,3	9,3	3,7
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.615	0,2	4,1	9,7	9,3	5,1	1,3	0,3
Nuda proprietà di terreno edificabile	176	0,1	0,3	0,7	0,6	0,2	0,1	0,1
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	197	-	0,4	0,8	0,6	0,4	0,1	-
Terreno agricolo	16.179	0,9	27,5	49,4	51,4	36,5	15,8	6,0
Terreno edificabile	1.507	0,1	2,7	4,0	4,3	3,8	1,8	0,9
Terreno non edificabile e non agricolo	932	-	1,6	2,5	2,9	2,0	1,2	0,7
Usufrutto di fabbricato	6.696	0,2	7,9	11,5	13,9	16,0	17,8	16,0
Usufrutto di terreno agricolo	423	-	0,5	0,8	1,0	1,4	0,9	0,6
Usufrutto di terreno edificabile	41	-	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	42	-	-	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1
Altre voci	2.937	0,3	4,3	6,4	7,5	6,9	6,1	3,8
Totale	**116.838**	**18,4**	**229,1**	**342,6**	**338,3**	**239,3**	**124,1**	**60,3**
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Fabbricato	65.094	10,9	148,7	193,2	173,5	127,3	65,6	28,2
Nuda proprietà di fabbricato	21.806	4,6	44,9	71,9	73,8	38,5	9,5	4,3
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.642	0,5	5,0	9,5	9,7	4,3	0,9	0,2
Nuda proprietà di terreno edificabile	247	-	0,5	0,8	0,9	0,4	0,2	0,1
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	231	-	0,5	0,7	0,7	0,5	0,1	-
Terreno agricolo	15.807	1,0	29,9	49,0	48,5	33,9	13,9	6,2
Terreno edificabile	1.407	0,1	3,0	4,1	3,4	3,0	2,0	0,8
Terreno non edificabile e non agricolo	879	-	1,5	2,5	2,8	1,8	1,0	0,5
Usufrutto di fabbricato	6.569	0,2	7,4	10,3	12,7	16,7	18,7	16,1
Usufrutto di terreno agricolo	438	-	0,3	0,8	1,5	1,2	0,9	0,6
Usufrutto di terreno edificabile	48	-	0,1	-	0,1	0,1	0,2	0,2
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	52	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2
Altre voci	3.358	0,2	4,6	8,9	7,6	7,8	7,3	4,6
Totale	**118.578**	**17,6**	**246,4**	**352,0**	**335,2**	**235,5**	**120,4**	**62,0**
	Totale (N)							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Fabbricato	129.773	22,7	289,5	386,6	347,8	254,9	135,1	56,2
Nuda proprietà di fabbricato	42.220	9,5	83,7	135,4	146,1	77,8	18,8	8,0
Nuda proprietà di terreno agricolo	5.257	0,7	9,2	19,2	19,0	9,4	2,3	0,5
Nuda proprietà di terreno edificabile	423	0,1	0,8	1,5	1,5	0,6	0,3	0,2
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	428	0,1	0,9	1,5	1,4	0,8	0,1	0,0
Terreno agricolo	31.986	1,9	57,4	98,4	99,9	70,4	29,8	12,2
Terreno edificabile	2.914	0,2	5,6	8,1	7,7	6,8	3,7	1,7
Terreno non edificabile e non agricolo	1.811	0,1	3,1	5,0	5,7	3,9	2,2	1,2
Usufrutto di fabbricato	13.265	0,4	15,3	21,8	26,7	32,6	36,5	32,1
Usufrutto di terreno agricolo	861	0,0	0,8	1,6	2,4	2,6	1,7	1,3
Usufrutto di terreno edificabile	89	0,0	0,1	0,1	0,2	0,3	0,2	0,3
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	94	0,0	0,1	0,2	0,1	0,2	0,3	0,3
Altre voci	6.295	0,5	8,8	15,2	15,1	14,7	13,5	8,4
Totale	**235.416**	**36,0**	**475,5**	**694,6**	**673,5**	**474,8**	**244,5**	**122,3**

TABELLA 46
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	38.130	56,52	35.760	55,99	73.890	56,26	96,79
Nuda proprietà di fabbricato	10.368	15,37	10.261	16,06	20.629	15,71	99,48
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.225	1,82	1.413	2,21	2.638	2,01	107,13
Nuda proprietà di terreno edificabile	70	0,10	110	0,17	180	0,14	122,22
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	85	0,13	100	0,16	185	0,14	108,11
Terreno agricolo	10.079	14,94	9.275	14,52	19.354	14,74	95,85
Terreno edificabile	933	1,38	862	1,35	1.795	1,37	96,04
Terreno non edificabile e non agricolo	603	0,89	618	0,97	1.221	0,93	101,23
Usufrutto di fabbricato	4.047	6,00	3.490	5,46	7.537	5,74	92,61
Usufrutto di terreno agricolo	271	0,40	221	0,35	492	0,37	89,84
Usufrutto di terreno edificabile	29	0,04	18	0,03	47	0,04	76,60
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	22	0,03	25	0,04	47	0,04	106,38
Altre voci	1.603	2,38	1.719	2,69	3.322	2,53	103,49
Totale	**67.465**	**100,00**	**63.872**	**100,00**	**131.337**	**100,00**	**97,26**

	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	38.020	56,24	35.989	56,08	74.009	56,16	97,26
Nuda proprietà di fabbricato	10.915	16,15	10.721	16,71	21.636	16,42	99,10
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.192	1,76	1.403	2,19	2.595	1,97	108,13
Nuda proprietà di terreno edificabile	100	0,15	130	0,20	230	0,17	113,04
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	97	0,14	131	0,20	228	0,17	114,91
Terreno agricolo	9.861	14,59	8.843	13,78	18.704	14,19	94,56
Terreno edificabile	896	1,33	787	1,23	1.683	1,28	93,52
Terreno non edificabile e non agricolo	596	0,88	564	0,88	1.160	0,88	97,24
Usufrutto di fabbricato	3.809	5,63	3.559	5,55	7.368	5,59	96,61
Usufrutto di terreno agricolo	279	0,41	168	0,26	447	0,34	75,17
Usufrutto di terreno edificabile	40	0,06	34	0,05	74	0,06	91,89
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	38	0,06	19	0,03	57	0,04	66,67
Altre voci	1.761	2,60	1.822	2,84	3.583	2,72	101,70
Totale	**67.604**	**100,00**	**64.170**	**100,00**	**131.774**	**100,00**	**97,39**

	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	76.150	56,38	71.749	56,04	147.899	56,21	97,02
Nuda proprietà di fabbricato	21.283	15,76	20.982	16,39	42.265	16,06	99,29
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.417	1,79	2.816	2,20	5.233	1,99	107,62
Nuda proprietà di terreno edificabile	170	0,13	240	0,19	410	0,16	117,07
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	182	0,13	231	0,18	413	0,16	111,86
Terreno agricolo	19.940	14,76	18.118	14,15	38.058	14,46	95,21
Terreno edificabile	1.829	1,35	1.649	1,29	3.478	1,32	94,82
Terreno non edificabile e non agricolo	1.199	0,89	1.182	0,92	2.381	0,90	99,29
Usufrutto di fabbricato	7.856	5,82	7.049	5,51	14.905	5,66	94,59
Usufrutto di terreno agricolo	550	0,41	389	0,30	939	0,36	82,85
Usufrutto di terreno edificabile	69	0,05	52	0,04	121	0,05	85,95
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	60	0,04	44	0,03	104	0,04	84,62
Altre voci	3.364	2,49	3.541	2,77	6.905	2,62	102,56
Totale	**135.069**	**100,00**	**128.042**	**100,00**	**263.111**	**100,00**	**97,33**

FIGURA 46.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)

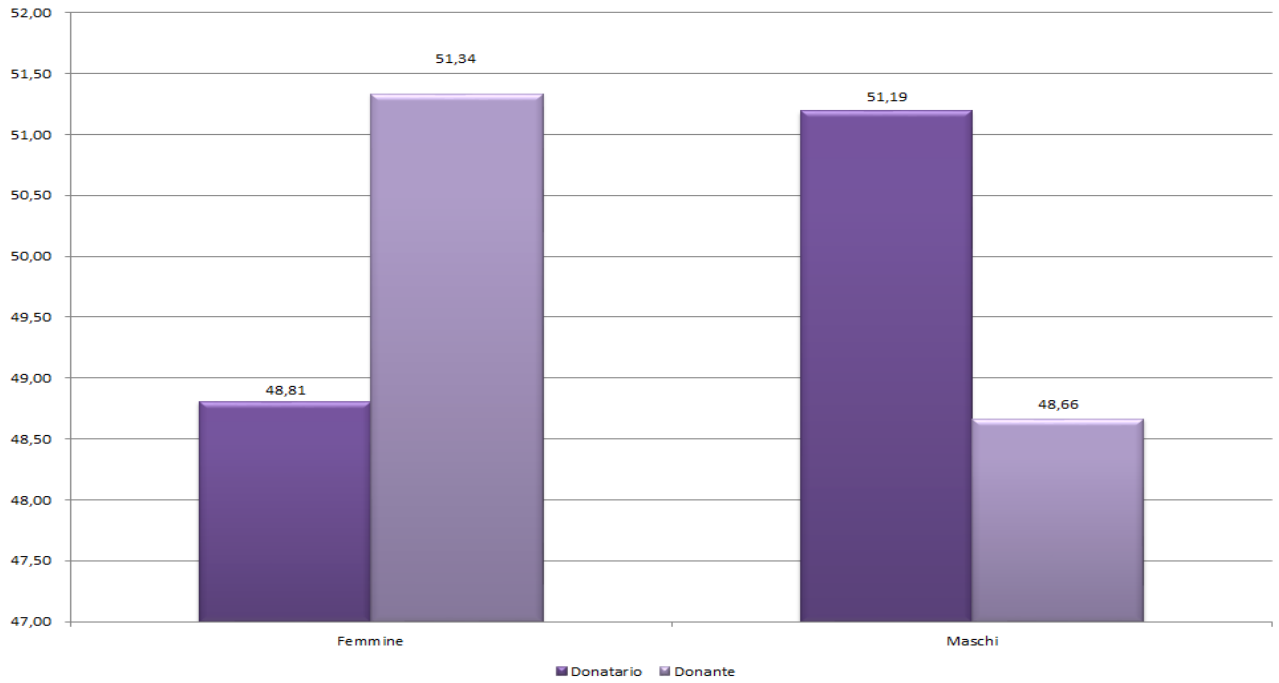


TABELLA 47
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	73.890	0,01	3,58	5,78	11,55	22,21	26,66	30,20
Nuda proprietà di fabbricato	20.629	-	1,37	1,90	4,47	12,06	27,88	52,32
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.638	-	0,49	1,48	3,71	13,50	30,06	50,76
Nuda proprietà di terreno edificabile	180	-	-	1,11	1,11	18,33	23,89	55,56
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	185	-	0,54	1,08	3,78	16,22	33,51	44,86
Terreno agricolo	19.354	0,01	1,75	3,74	9,28	19,62	27,75	37,86
Terreno edificabile	1.795	-	2,23	3,90	11,03	21,45	27,52	33,87
Terreno non edificabile e non agricolo	1.221	0,08	2,62	5,00	12,37	23,34	24,98	31,61
Usufrutto di fabbricato	7.537	-	6,20	10,81	14,04	17,74	19,40	31,82
Usufrutto di terreno agricolo	492	-	3,05	6,91	9,76	18,50	20,53	41,26
Usufrutto di terreno edificabile	47	-	-	8,51	6,38	21,28	19,15	44,68
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	47	-	-	12,77	23,40	10,64	14,89	38,30
Altre voci	3.322	-	5,24	8,82	13,88	23,60	23,42	25,05
Totale	**131.337**	**0,01**	**3,05**	**5,11**	**10,12**	**19,80**	**26,56**	**35,35**
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	74.009	0,01	3,61	5,65	11,82	22,88	26,65	29,38
Nuda proprietà di fabbricato	21.636	-	1,52	1,52	4,52	13,38	28,73	50,35
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.595	-	1,12	0,81	2,85	12,29	31,33	51,60
Nuda proprietà di terreno edificabile	230	-	-	0,87	4,35	13,04	34,78	46,96
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	228	-	3,95	0,44	3,07	17,11	22,37	53,07
Terreno agricolo	18.704	0,01	1,49	3,54	9,43	19,80	28,00	37,72
Terreno edificabile	1.683	0,48	3,74	4,52	11,65	22,64	26,08	30,90
Terreno non edificabile e non agricolo	1.160	0,17	2,41	4,57	12,16	21,64	28,28	30,78
Usufrutto di fabbricato	7.368	0,01	7,83	10,75	15,53	18,46	19,37	28,05
Usufrutto di terreno agricolo	447	-	4,03	6,04	8,72	12,53	20,58	48,10
Usufrutto di terreno edificabile	74	-	13,51	6,76	17,57	18,92	13,51	29,73
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	57	-	1,75	19,30	17,54	7,02	17,54	36,84
Altre voci	3.583	0,08	6,64	9,94	13,90	20,71	25,09	23,64
Totale	**131.774**	**0,02**	**3,22**	**4,94**	**10,34**	**20,28**	**26,81**	**34,39**
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	147.899	0,01	3,60	5,72	11,69	22,54	26,66	29,79
Nuda proprietà di fabbricato	42.265	0,00	1,44	1,70	4,49	12,73	28,31	51,31
Nuda proprietà di terreno agricolo	5.233	0,00	0,80	1,15	3,29	12,90	30,69	51,18
Nuda proprietà di terreno edificabile	410	0,00	0,00	0,98	2,93	15,37	30,00	50,73
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	413	0,00	2,42	0,73	3,39	16,71	27,36	49,39
Terreno agricolo	38.058	0,01	1,62	3,64	9,35	19,71	27,88	37,79
Terreno edificabile	3.478	0,23	2,96	4,20	11,33	22,02	26,83	32,43
Terreno non edificabile e non agricolo	2.381	0,13	2,52	4,79	12,26	22,51	26,59	31,21
Usufrutto di fabbricato	14.905	0,01	7,00	10,78	14,77	18,09	19,38	29,96
Usufrutto di terreno agricolo	939	0,00	3,51	6,50	9,27	15,65	20,55	44,52
Usufrutto di terreno edificabile	121	0,00	8,26	7,44	13,22	19,83	15,70	35,54
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	104	0,00	0,96	16,35	20,19	8,65	16,35	37,50
Altre voci	6.905	0,04	5,97	9,40	13,89	22,10	24,29	24,32
Totale	**263.111**	**0,01**	**3,14**	**5,03**	**10,23**	**20,04**	**26,68**	**34,87**

FIGURA 47.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)

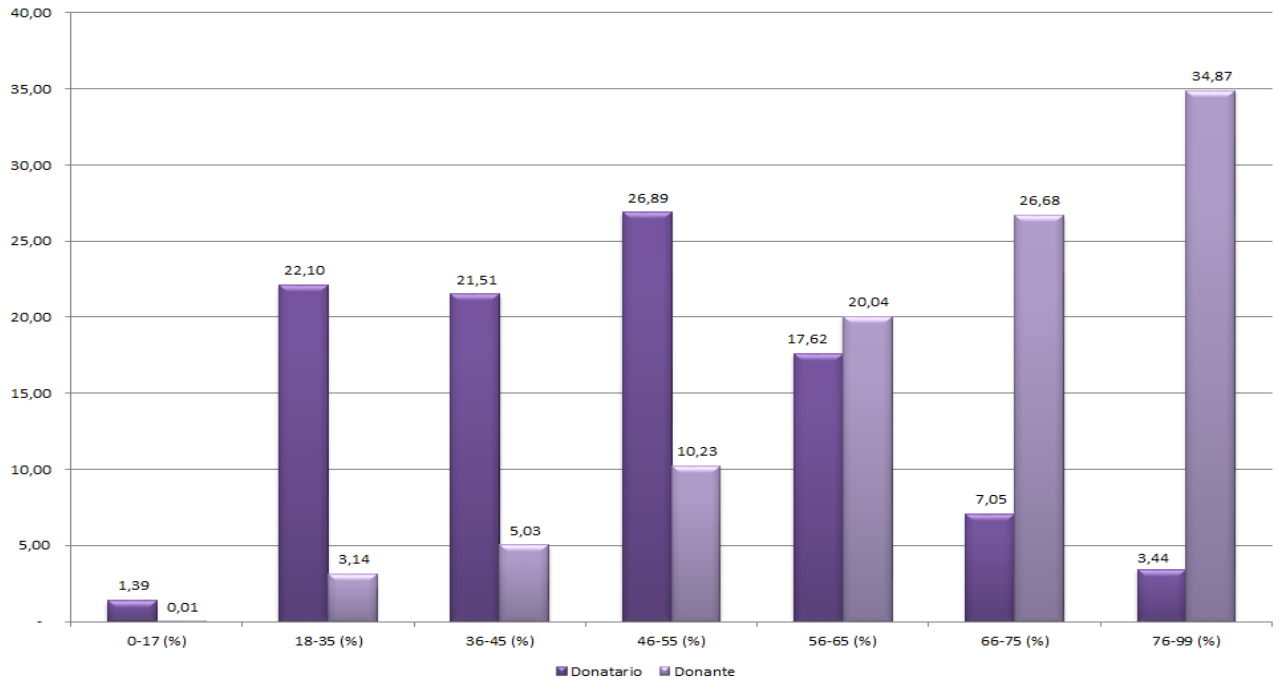


TABELLA 47T
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Fabbricato	73.890	0,1	24,2	58,6	90,8	187,8	290,1	336,6
Nuda proprietà di fabbricato	20.629	-	2,6	5,4	9,8	28,5	84,7	162,8
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.638	-	0,1	0,5	1,0	4,1	11,7	20,2
Nuda proprietà di terreno edificabile	180	-	-	-	-	0,4	0,6	1,5
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	185	-	-	-	0,1	0,3	0,9	1,3
Terreno agricolo	19.354	-	3,1	9,9	19,1	43,5	79,1	110,5
Terreno edificabile	1.795	-	0,4	1,0	2,1	4,4	7,3	9,2
Terreno non edificabile e non agricolo	1.221	-	0,3	0,8	1,6	3,3	4,5	5,8
Usufrutto di fabbricato	7.537	-	4,3	11,2	11,3	15,3	21,5	36,2
Usufrutto di terreno agricolo	492	-	0,1	0,5	0,5	1,0	1,5	3,1
Usufrutto di terreno edificabile	47	-	-	0,1	-	0,1	0,1	0,3
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	47	-	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,3
Altre voci	3.322	-	1,6	4,0	4,9	9,0	11,5	12,5
Totale	**131.337**	**0,1**	**36,7**	**92,1**	**141,4**	**297,7**	**513,6**	**700,3**
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Fabbricato	74.009	0,1	24,4	57,3	93,1	193,8	290,5	328,0
Nuda proprietà di fabbricato	21.636	-	3,0	4,5	10,4	33,1	91,5	164,3
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.595	-	0,3	0,3	0,8	3,7	12,0	20,2
Nuda proprietà di terreno edificabile	230	-	-	-	0,1	0,3	1,2	1,6
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	228	-	0,1	-	0,1	0,4	0,8	1,8
Terreno agricolo	18.704	-	2,6	9,1	18,8	42,4	77,1	106,4
Terreno edificabile	1.683	0,1	0,6	1,0	2,1	4,4	6,5	7,8
Terreno non edificabile e non agricolo	1.160	-	0,3	0,7	1,5	2,9	4,8	5,4
Usufrutto di fabbricato	7.368	-	5,3	10,9	12,2	15,6	21,0	31,2
Usufrutto di terreno agricolo	447	-	0,2	0,4	0,4	0,6	1,4	3,2
Usufrutto di terreno edificabile	74	-	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,3
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	57	-	-	0,2	0,1	-	0,1	0,3
Altre voci	3.583	-	2,2	4,9	5,3	8,5	13,2	12,8
Totale	**131.774**	**0,2**	**38,8**	**89,4**	**145,0**	**305,8**	**520,2**	**683,5**
	Totale (N)							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Fabbricato	147.899	0,1	48,6	116,0	183,9	381,6	580,6	664,6
Nuda proprietà di fabbricato	42.265	0,0	5,6	9,9	20,2	61,6	176,2	327,1
Nuda proprietà di terreno agricolo	5.233	0,0	0,4	0,8	1,8	7,7	23,6	40,4
Nuda proprietà di terreno edificabile	410	0,0	0,0	0,1	0,1	0,7	1,8	3,1
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	413	0,0	0,1	0,0	0,1	0,8	1,7	3,1
Terreno agricolo	38.058	0,0	5,6	19,0	37,9	85,8	156,2	217,0
Terreno edificabile	3.478	0,1	0,9	2,0	4,2	8,8	13,7	17,0
Terreno non edificabile e non agricolo	2.381	0,0	0,5	1,6	3,1	6,1	9,3	11,2
Usufrutto di fabbricato	14.905	0,0	9,5	22,0	23,4	30,9	42,5	67,3
Usufrutto di terreno agricolo	939	0,0	0,3	0,8	0,9	1,7	2,8	6,3
Usufrutto di terreno edificabile	121	0,0	0,1	0,1	0,2	0,3	0,3	0,6
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	104	0,0	0,0	0,2	0,2	0,1	0,3	0,6
Altre voci	6.905	0,0	3,8	8,9	10,2	17,5	24,7	25,3
Totale	**263.111**	**0,3**	**75,5**	**181,5**	**286,4**	**603,5**	**1.033,8**	**1.383,7**

TABELLA 48
DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER GENERE DEL DONATARIO

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Donazione di fabbricato	14.162	74,65	13.848	75,59	28.010	75,11	98,88
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	2.855	15,05	2.833	15,46	5.688	15,25	99,61
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	1.670	8,80	1.328	7,25	2.998	8,04	88,59
Donazione di altri diritti di fabbricato	284	1,50	311	1,70	595	1,60	104,54
Totale	**18.971**	**100,00**	**18.320**	**100,00**	**37.291**	**100,00**	**98,25**
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Donazione di fabbricato	13.445	73,41	13.447	75,55	26.892	74,46	100,01
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	3.022	16,50	2.880	16,18	5.902	16,34	97,59
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	1.577	8,61	1.184	6,65	2.761	7,65	85,77
Donazione di altri diritti di fabbricato	271	1,48	288	1,62	559	1,55	103,04
Totale	**18.315**	**100,00**	**17.799**	**100,00**	**36.114**	**100,00**	**98,57**
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Donazione di fabbricato	27.607	74,04	27.295	75,57	54.902	74,79	99,43
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	5.877	15,76	5.713	15,82	11.590	15,79	98,58
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	3.247	8,71	2.512	6,95	5.759	7,85	87,24
Donazione di altri diritti di fabbricato	555	1,49	599	1,66	1.154	1,57	103,81
Totale	**37.286**	**100,00**	**36.119**	**100,00**	**73.405**	**100,00**	**98,41**

TABELLA 49
DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DEL DONATARIO - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Donazione di fabbricato	**28.010**	2,30	32,48	24,43	21,85	12,56	4,54	1,83
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	**5.688**	3,18	28,99	22,89	27,85	13,13	2,62	1,34
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	**2.998**	0,23	16,81	13,58	16,28	18,71	18,65	15,74
Donazione di altri diritti di fabbricato	**595**	2,18	24,03	14,96	19,66	16,13	13,78	9,24
Totale	**37.291**	**2,27**	**30,55**	**23,17**	**22,28**	**13,20**	**5,53**	**2,99**
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Donazione di fabbricato	**26.892**	2,13	34,11	23,90	21,94	11,93	4,29	1,70
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	**5.902**	3,03	31,75	23,11	25,72	12,18	3,07	1,14
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	**2.761**	0,25	17,13	11,81	15,43	19,41	20,14	15,83
Donazione di altri diritti di fabbricato	**559**	1,07	21,47	14,85	17,53	17,53	15,74	11,81
Totale	**36.114**	**2,12**	**32,23**	**22,71**	**21,99**	**12,63**	**5,48**	**2,84**
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Donazione di fabbricato	**54.902**	2,22	33,28	24,17	21,90	12,25	4,42	1,76
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	**11.590**	3,11	30,40	23,00	26,76	12,65	2,85	1,23
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	**5.759**	0,24	16,96	12,73	15,87	19,05	19,36	15,78
Donazione di altri diritti di fabbricato	**1.154**	1,65	22,79	14,90	18,63	16,81	14,73	10,49
Totale	**73.405**	**2,19**	**31,38**	**22,94**	**22,14**	**12,92**	**5,51**	**2,92**

TABELLA 49T
DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DEL DONATARIO - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Donazione di fabbricato	28.010	7,1	83,1	93,9	65,1	40,3	18,7	7,7
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	5.688	2,0	15,1	17,9	16,9	8,5	2,2	1,1
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	2.998	0,1	4,6	5,6	5,2	6,4	8,2	7,1
Donazione di altri diritti di fabbricato	595	0,1	1,3	1,2	1,2	1,1	1,2	0,8
Totale	37.291	9,3	104,1	118,5	88,4	56,3	30,4	16,8
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Donazione di fabbricato	26.892	6,3	83,9	88,2	62,8	36,7	17,0	6,9
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	5.902	2,0	17,1	18,7	16,2	8,2	2,7	1,0
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	2.761	0,1	4,3	4,5	4,5	6,1	8,2	6,6
Donazione di altri diritti di fabbricato	559	0,1	1,1	1,1	1,0	1,1	1,3	1,0
Totale	36.114	8,4	106,4	112,5	84,5	52,2	29,2	15,5
	Totale (N)							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Donazione di fabbricato	54.902	13,4	167,0	182,0	127,9	77,0	35,8	14,6
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	11.590	4,0	32,2	36,6	33,0	16,8	4,9	2,2
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	5.759	0,2	8,9	10,1	9,7	12,6	16,4	13,7
Donazione di altri diritti di fabbricato	1.154	0,2	2,4	2,4	2,3	2,2	2,5	1,8
Totale	73.405	17,8	210,5	231,0	172,9	108,5	59,5	32,3

PARTE V

IMPRESA E SOCIETÀ

TABELLA 50
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Regione	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Piemonte	173	7,31	772	9,61	599	346,24	945	9,08	22
Valle d'Aosta	12	0,51	29	0,36	17	141,67	41	0,39	33
Lombardia	438	18,51	1.407	17,51	969	221,23	1.845	17,74	19
Trentino Alto Adige	79	3,34	237	2,95	158	200,00	316	3,04	29
Veneto	312	13,19	980	12,20	668	214,10	1.292	12,42	27
Friuli-Venezia Giulia	63	2,66	204	2,54	141	223,81	267	2,57	22
Liguria	57	2,41	259	3,22	202	354,39	316	3,04	21
Emilia Romagna	249	10,52	898	11,17	649	260,64	1.147	11,03	26
Toscana	208	8,79	606	7,54	398	191,35	814	7,83	22
Umbria	56	2,37	178	2,22	122	217,86	234	2,25	27
Marche	108	4,56	303	3,77	195	180,56	411	3,95	28
Lazio	128	5,41	340	4,23	212	165,63	468	4,50	8
Abruzzo	46	1,94	140	1,74	94	204,35	186	1,79	15
Molise	8	0,34	39	0,49	31	387,50	47	0,45	16
Campania	77	3,25	356	4,43	279	362,34	433	4,16	8
Puglia	85	3,59	499	6,21	414	487,06	584	5,61	15
Basilicata	31	1,31	99	1,23	68	219,35	130	1,25	24
Calabria	55	2,32	153	1,90	98	178,18	208	2,00	11
Sicilia	146	6,17	403	5,01	257	176,03	549	5,28	11
Sardegna	35	1,48	134	1,67	99	282,86	169	1,62	11
Italia	**2.366**	**100,00**	**8.036**	**100,00**	**5.670**	**239,64**	**10.402**	**100,00**	**18**

FIGURA 50.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

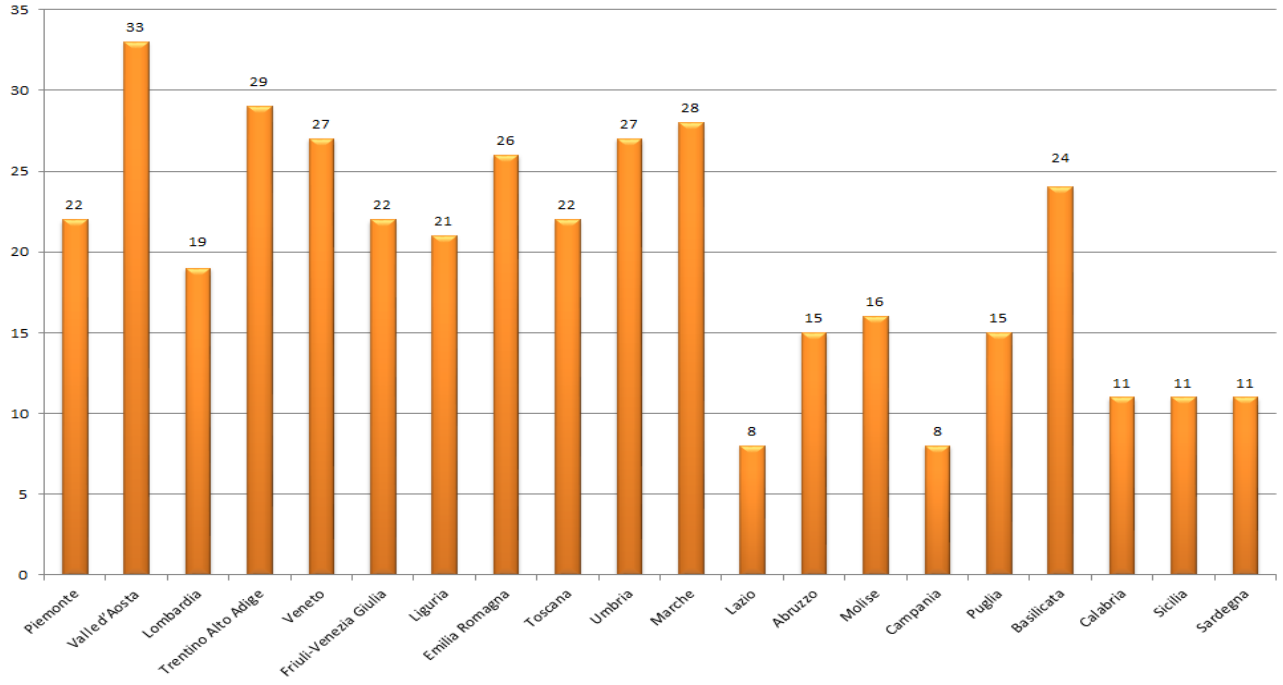


FIGURA 50.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

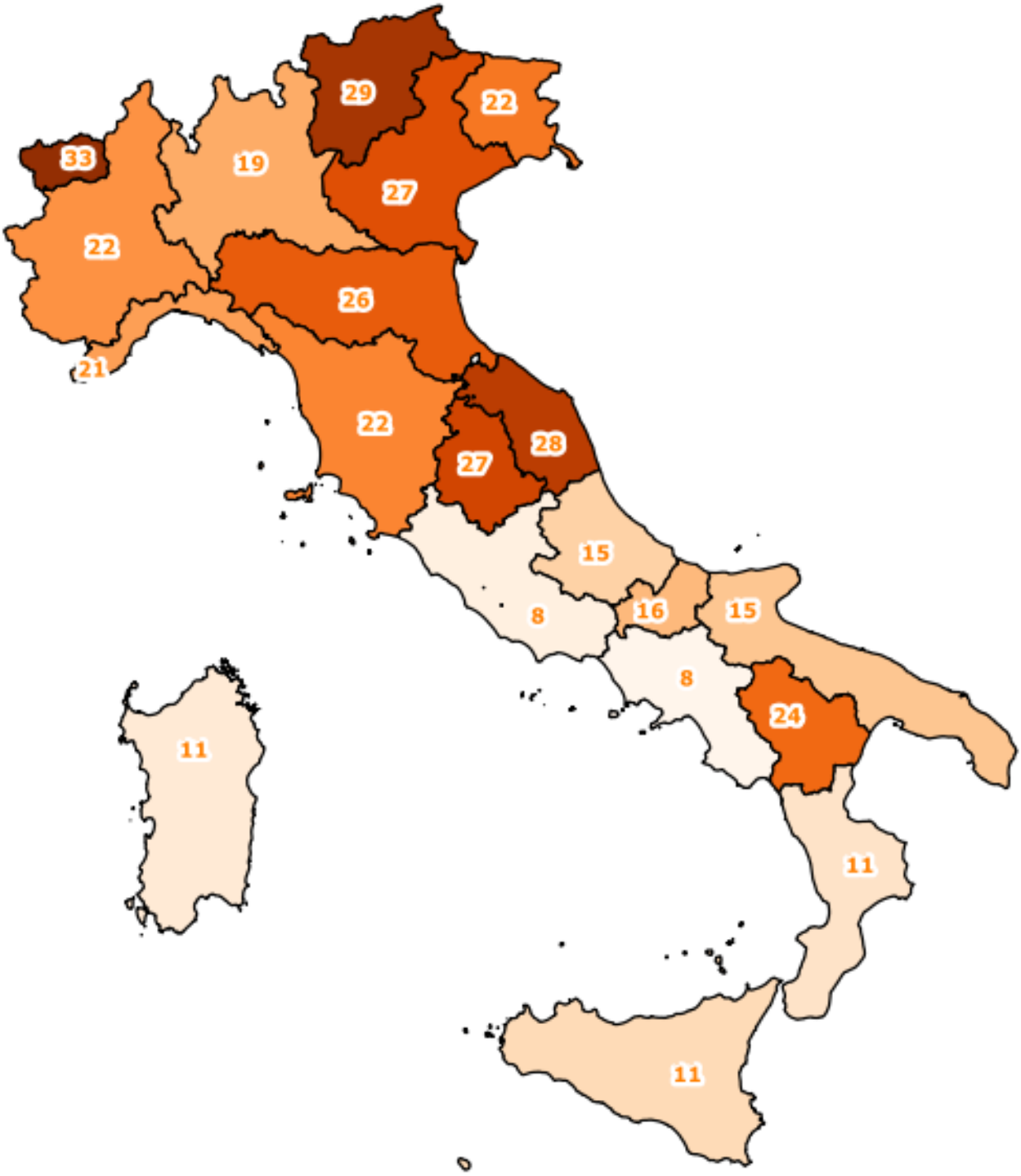


FIGURA 50.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

TABELLA 51
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER AREA GEOGRAFICA

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Area Geografica	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N / 100.000 ab.**
Nord Ovest	680	28,74	2.467	30,70	1.787	262,79	3.147	30,25	20
Nord Est	703	29,71	2.319	28,86	1.616	229,87	3.022	29,05	26
Centro	500	21,13	1.427	17,76	927	185,40	1.927	18,53	16
Sud	302	12,76	1.286	16,00	984	325,83	1.588	15,27	12
Isole	181	7,65	537	6,68	356	196,69	718	6,90	11
Italia	**2.366**	**100,00**	**8.036**	**100,00**	**5.670**	**239,64**	**10.402**	**100,00**	**18**

FIGURA 51.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

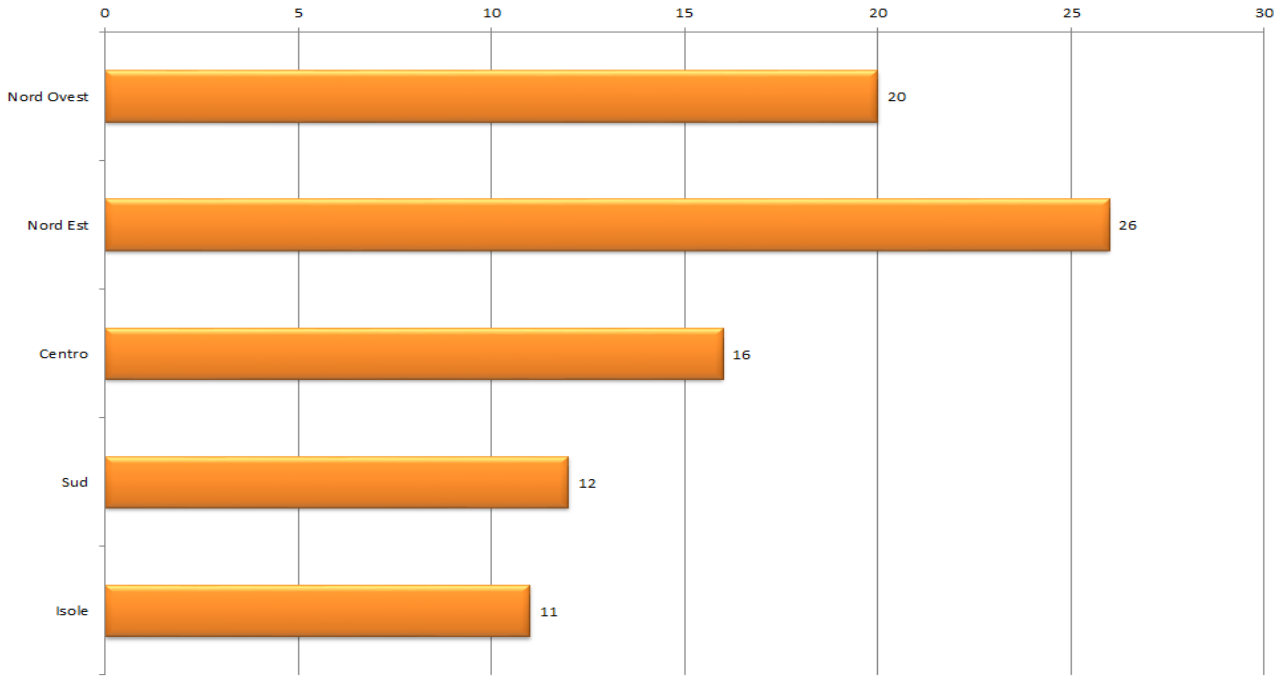


TABELLA 51.1
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER MESE

	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	426	4,10
	Febbraio	399	3,84
	Marzo	458	4,40
	Aprile	347	3,34
	Maggio	404	3,88
	Giugno	332	3,19
	Totale	**2.366**	**22,75**
II Semestre	Luglio	354	3,40
	Agosto	111	1,07
	Settembre	340	3,27
	Ottobre	606	5,83
	Novembre	1.210	11,63
	Dicembre	5.415	52,06
	Totale	**8.036**	**77,25**
	Totale 2023	**10.402**	**100,00**
	Differenza	**5.670**	

FIGURA 51.1.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

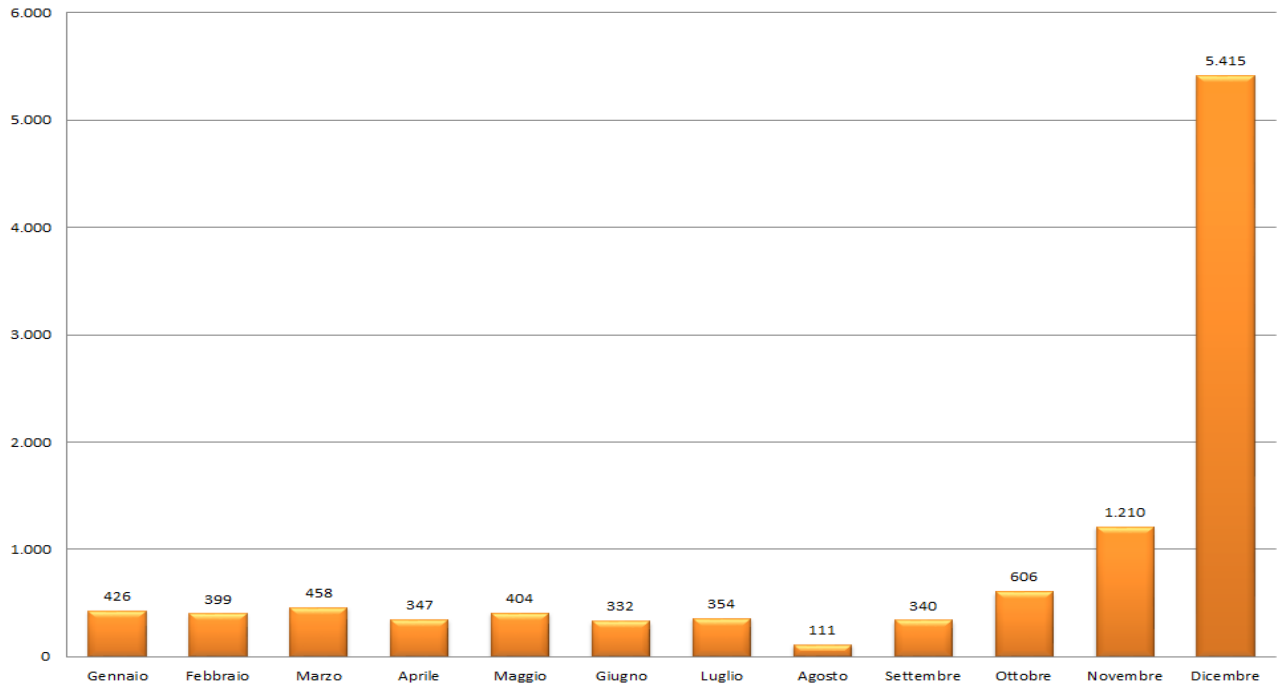


TABELLA 52
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER GENERE (AVENTE CAUSA)

	I Semestre			II Semestre			Variazioni II Semestre	Totale	
	N	%	N / 100.000 ab.	N	%	N / 100.000 ab.	N	N	%
Femmine	566	37,61	1,88	1.959	39,55	6,51	1.393	2.525	39,10
Maschi	939	62,39	3,27	2.994	60,45	10,41	2.055	3.933	60,90
Totale	**1.505**	**100,00**	**2,56**	**4.953**	**100,00**	**8,42**	**3.448**	**6.458**	**100,00**

TABELLA 53
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER FASCE DI ETÀ (AVENTE CAUSA)

	I Semestre			II Semestre			Variazioni II Semestre	Totale	
Classi di età	N	%	N / 100.000 ab.	N	%	N / 100.000 ab.	N	N	%
00 - 17	1	0,07	0,01	4	0,08	0,04	3	5	0,08
18 - 35	535	35,55	4,89	1.671	33,74	15,27	1.136	2.206	34,16
36 - 45	263	17,48	3,61	944	19,06	12,95	681	1.207	18,69
46 - 55	351	23,32	3,73	1.214	24,51	12,92	863	1.565	24,23
56 - 65	270	17,94	3,09	908	18,33	10,39	638	1.178	18,24
66 - 75	63	4,19	0,93	187	3,78	2,75	124	250	3,87
76 - 99	22	1,46	0,33	25	0,50	0,38	3	47	0,73
Totale	**1.505**	**100,00**	**2,56**	**4.953**	**100,00**	**8,42**	**3.448**	**6.458**	**100,00**

FIGURA 53.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER FASCE DI ETÀ (AVENTE CAUSA) (VALORI ASSOLUTI)

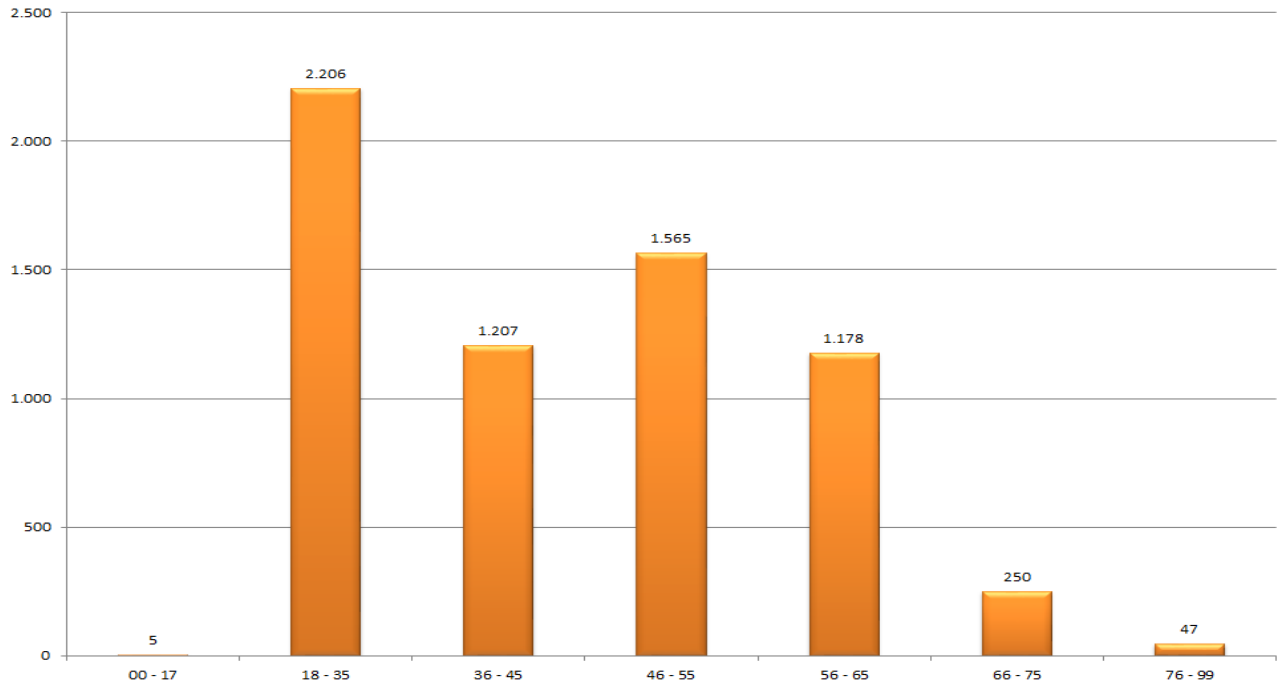


TABELLA 54
COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ E ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE

	I Semestre					II Semestre				
	Costituzione		Scioglimento		Saldo	Costituzione		Scioglimento		Saldo
	N	%	N	%	N	N	%	N	%	N
Associazione temporanea di imprese	9.144	12,78	0	0,00	9.144	8.802	14,52	0	0,00	8.802
Consorzi tra imprese	43	0,06	0	0,00	43	51	0,08	0	0,00	51
Società consortili	197	0,28	85	0,58	112	226	0,37	153	0,51	73
Società cooperative	747	1,04	405	2,78	342	599	0,99	533	1,79	66
Società di capitali	53.418	74,68	8.084	55,55	45.334	44.680	73,69	14.450	48,57	30.230
Società di persone	7.872	11,01	5.979	41,08	1.893	6.182	10,20	14.615	49,12	-8.433
Società estere	84	0,12	0	0,00	84	86	0,14	0	0,00	86
Società miste	26	0,04	0	0,00	26	6	0,01	0	0,00	6
Totale	**71.531**	**100,00**	**14.553**	**100,00**	**56.978**	**60.632**	**100,00**	**29.751**	**100,00**	**30.881**

	Totale				Differenza II Semestre	
	Costituzione		Scioglimento		Costituzione	Scioglimento
	N	%	N	%	N	N
Associazione temporanea di imprese	17.946	13,58	0	0,00	-342	0
Consorzi tra imprese	94	0,07	0	0,00	8	0
Società consortili	423	0,32	238	0,54	29	68
Società cooperative	1.346	1,02	938	2,12	-148	128
Società di capitali	98.098	74,23	22.534	50,86	-8.738	6.366
Società di persone	14.054	10,63	20.594	46,48	-1.690	8.636
Società estere	170	0,13	0	0,00	2	0
Società miste	32	0,02	0	0,00	-20	0
Totale	**132.163**	**100,00**	**44.304**	**100,00**	**-10.899**	**15.198**

FIGURA 54.1 COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ E ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE (VALORI ASSOLUTI)

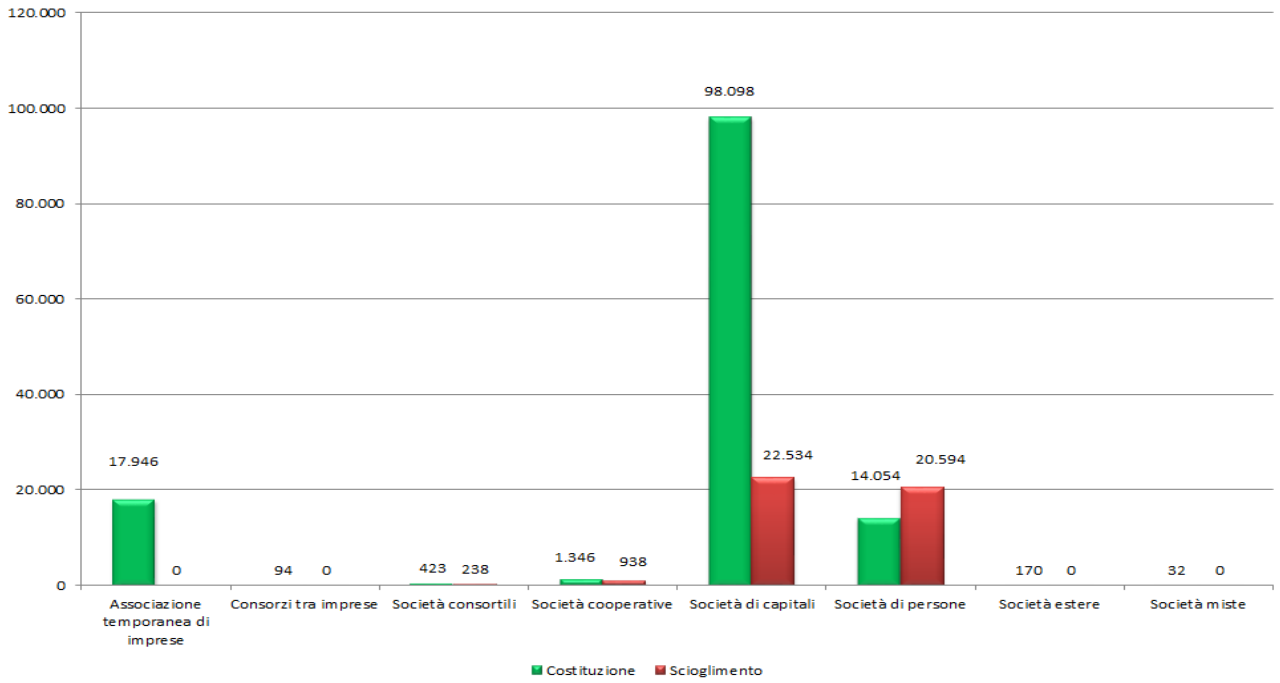


TABELLA 55
COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I Semestre					II Semestre				
	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione		Scioglimento		Differenza
	N	%	N	%	N	N	%	N	%	N
Piemonte	4.177	5,84	838	5,76	3.339	3.754	6,19	1.830	6,15	1.924
Valle d'Aosta	171	0,24	24	0,16	147	111	0,18	98	0,33	13
Lombardia	13.382	18,71	3.083	21,18	10.299	11.778	19,43	6.799	22,85	4.979
Trentino Alto Adige	1.114	1,56	201	1,38	913	1.060	1,75	668	2,25	392
Veneto	5.146	7,19	1.144	7,86	4.002	4.694	7,74	2.933	9,86	1.761
Friuli-Venezia Giulia	1.140	1,59	192	1,32	948	1.085	1,79	544	1,83	541
Liguria	1.543	2,16	433	2,98	1.110	1.286	2,12	941	3,16	345
Emilia Romagna	4.981	6,96	1.336	9,18	3.645	4.460	7,36	3.104	10,43	1.356
Toscana	4.542	6,35	1.127	7,74	3.415	3.555	5,86	2.326	7,82	1.229
Umbria	1.065	1,49	253	1,74	812	907	1,50	512	1,72	395
Marche	1.598	2,23	467	3,21	1.131	1.578	2,60	900	3,03	678
Lazio	10.081	14,09	1.053	7,24	9.028	8.675	14,31	1.789	6,01	6.886
Abruzzo	1.507	2,11	315	2,16	1.192	1.204	1,99	582	1,96	622
Molise	279	0,39	47	0,32	232	250	0,41	94	0,32	156
Campania	8.300	11,60	1.180	8,11	7.120	6.628	10,93	1.947	6,54	4.681
Puglia	4.352	6,08	1.062	7,30	3.290	3.382	5,58	1.562	5,25	1.820
Basilicata	490	0,69	118	0,81	372	438	0,72	250	0,84	188
Calabria	1.724	2,41	329	2,26	1.395	1.274	2,10	571	1,92	703
Sicilia	4.354	6,09	1.090	7,49	3.264	3.176	5,24	1.817	6,11	1.359
Sardegna	1.585	2,22	261	1,79	1.324	1.337	2,21	484	1,63	853
Italia	**71.531**	**100,00**	**14.553**	**100,00**	**56.978**	**60.632**	**100,00**	**29.751**	**100,00**	**30.881**

Regione	Totale				Differenza II Semestre	
	Costituzione		Scioglimento		Costituzione	Scioglimento
	N	%	N	%	N	N
Piemonte	7.931	6,00	2.668	6,02	-423	992
Valle d'Aosta	282	0,21	122	0,28	-60	74
Lombardia	25.160	19,04	9.882	22,30	-1.604	3.716
Trentino Alto Adige	2.174	1,64	869	1,96	-54	467
Veneto	9.840	7,45	4.077	9,20	-452	1.789
Friuli-Venezia Giulia	2.225	1,68	736	1,66	-55	352
Liguria	2.829	2,14	1.374	3,10	-257	508
Emilia Romagna	9.441	7,14	4.440	10,02	-521	1.768
Toscana	8.097	6,13	3.453	7,79	-987	1.199
Umbria	1.972	1,49	765	1,73	-158	259
Marche	3.176	2,40	1.367	3,09	-20	433
Lazio	18.756	14,19	2.842	6,41	-1.406	736
Abruzzo	2.711	2,05	897	2,02	-303	267
Molise	529	0,40	141	0,32	-29	47
Campania	14.928	11,30	3.127	7,06	-1.672	767
Puglia	7.734	5,85	2.624	5,92	-970	500
Basilicata	928	0,70	368	0,83	-52	132
Calabria	2.998	2,27	900	2,03	-450	242
Sicilia	7.530	5,70	2.907	6,56	-1.178	727
Sardegna	2.922	2,21	745	1,68	-248	223
Italia	**132.163**	**100,00**	**44.304**	**100,00**	**-10.899**	**15.198**

FIGURA 55.1 COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (VALORI ASSOLUTI)

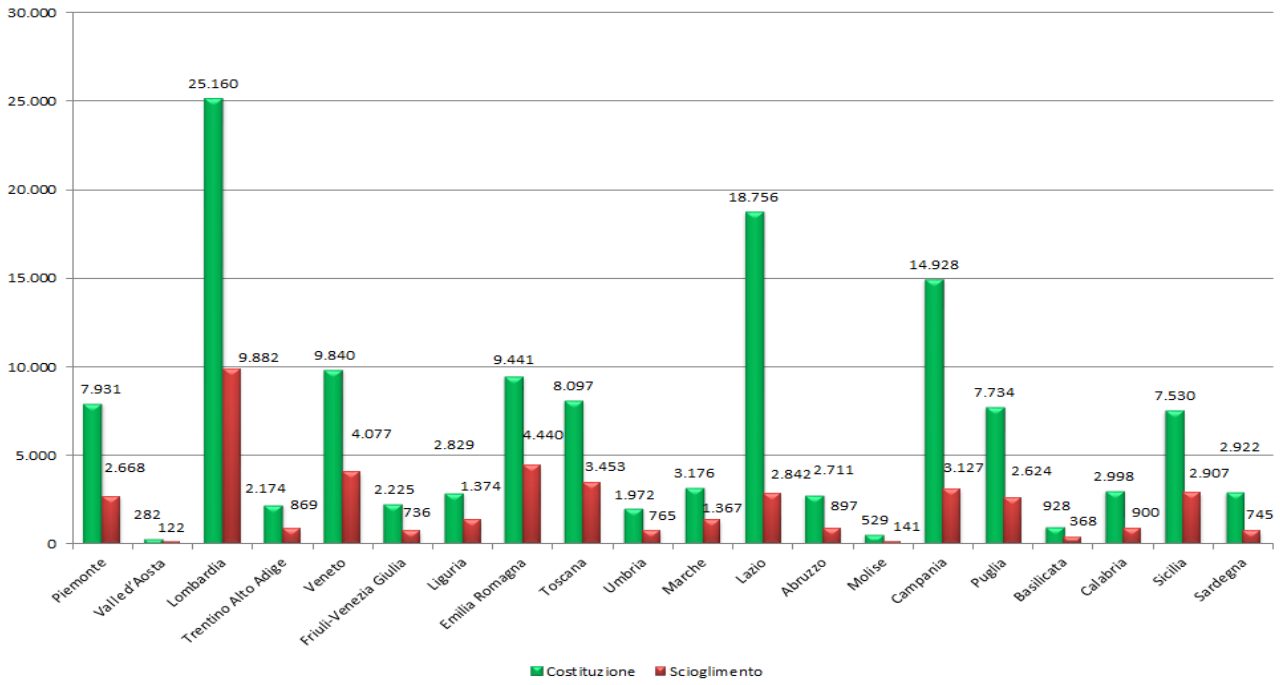


TABELLA 55T
COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre		II Semestre		Differenza II Semestre		Totale	
Regione	Costituz. N / 100.000 ab.	Scioglim. N / 100.000 ab.	Costituz. N / 100.000 ab.	Scioglim. N / 100.000 ab.	Costituz. N / 100.000 ab.	Scioglim. N / 100.000 ab.	Costituz. N / 100.000 ab.	Scioglim. N / 100.000 ab.
Piemonte	98,5	19,8	88,5	43,2	-10,0	23,4	187,0	62,9
Valle d'Aosta	139,1	19,5	90,3	79,7	-48,8	60,2	229,4	99,2
Lombardia	134,5	31,0	118,4	68,3	-16,1	37,3	252,8	99,3
Trentino Alto Adige	103,6	18,7	98,6	62,1	-5,0	43,4	202,2	80,8
Veneto	106,4	23,6	97,0	60,6	-9,3	37,0	203,4	84,3
Friuli-Venezia Giulia	95,6	16,1	91,0	45,6	-4,6	29,5	186,6	61,7
Liguria	102,7	28,8	85,6	62,6	-17,1	33,8	188,3	91,4
Emilia Romagna	112,5	30,2	100,7	70,1	-11,8	39,9	213,3	100,3
Toscana	124,4	30,9	97,4	63,7	-27,0	32,8	221,8	94,6
Umbria	124,7	29,6	106,2	59,9	-18,5	30,3	230,9	89,6
Marche	107,9	31,5	106,6	60,8	-1,4	29,2	214,5	92,3
Lazio	176,6	18,5	152,0	31,3	-24,6	12,9	328,6	49,8
Abruzzo	118,7	24,8	94,8	45,8	-23,9	21,0	213,5	70,6
Molise	96,3	16,2	86,3	32,4	-10,0	16,2	182,5	48,6
Campania	148,4	21,1	118,5	34,8	-29,9	13,7	266,9	55,9
Puglia	111,6	27,2	86,7	40,0	-24,9	12,8	198,3	67,3
Basilicata	91,3	22,0	81,6	46,6	-9,7	24,6	172,9	68,6
Calabria	93,6	17,9	69,2	31,0	-24,4	13,1	162,8	48,9
Sicilia	90,7	22,7	66,1	37,8	-24,5	15,1	156,8	60,5
Sardegna	100,6	16,6	84,9	30,7	-15,7	14,2	185,5	47,3
Italia	**121,5**	**24,7**	**103,0**	**50,6**	**-18,5**	**25,8**	**224,6**	**75,3**

FIGURA 55.2 CARTOGRAFIA REGIONALE DI COSTITUZIONE DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

FIGURA 55.3 CARTOGRAFIA REGIONALE DI SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

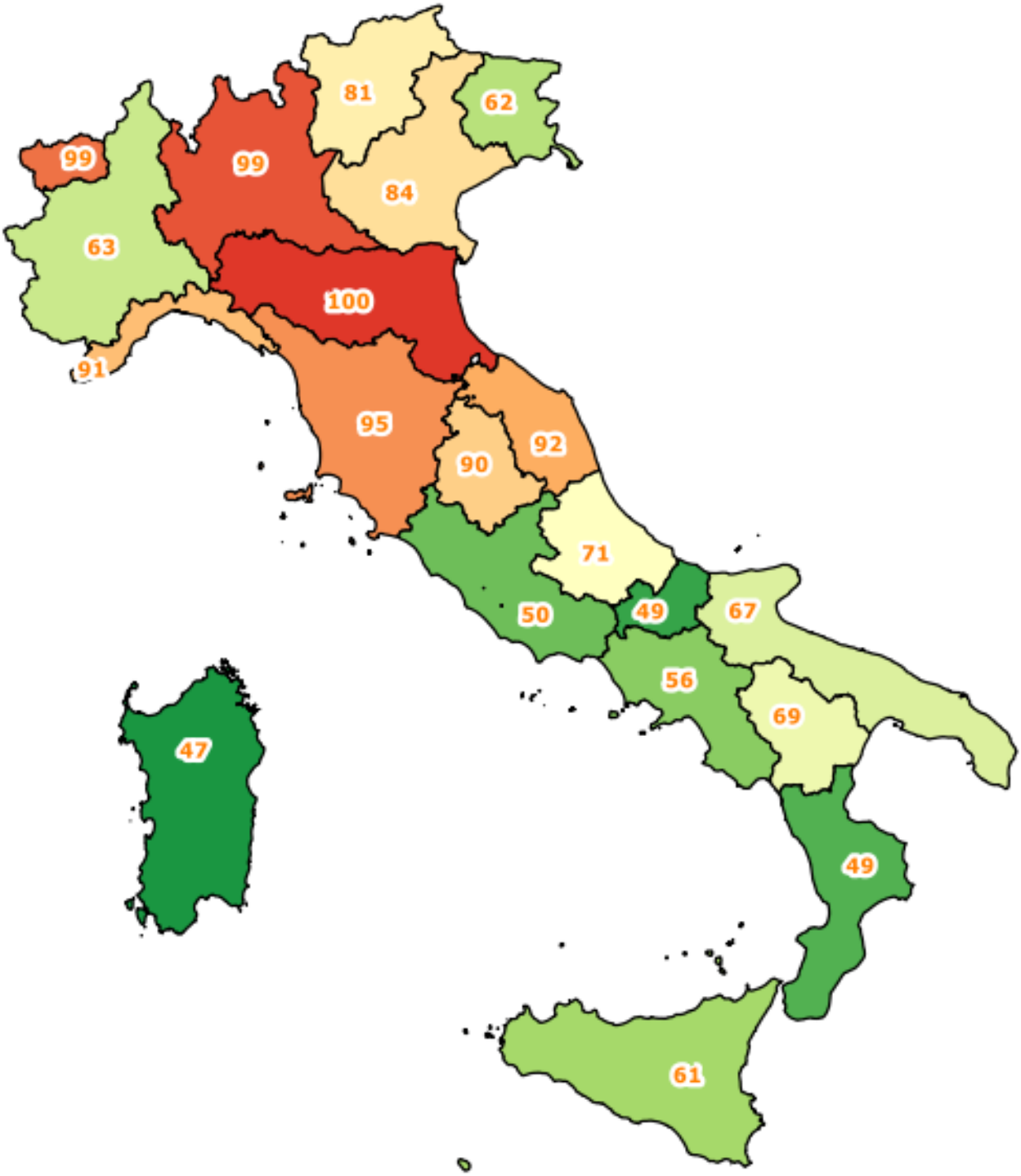


TABELLA 56
COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA

Area Geografica	I Semestre					II Semestre				
	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione		Scioglimento		Differenza
	N	%	N	%	N	N	%	N	%	N
Nord Ovest	19.273	26,94	4.378	30,08	14.895	16.929	27,92	9.668	32,50	7.261
Nord Est	12.381	17,31	2.873	19,74	9.508	11.299	18,64	7.249	24,37	4.050
Centro	17.286	24,17	2.900	19,93	14.386	14.715	24,27	5.527	18,58	9.188
Sud	16.652	23,28	3.051	20,96	13.601	13.176	21,73	5.006	16,83	8.170
Isole	5.939	8,30	1.351	9,28	4.588	4.513	7,44	2.301	7,73	2.212
Italia	**71.531**	**100,00**	**14.553**	**100,00**	**56.978**	**60.632**	**100,00**	**29.751**	**100,00**	**30.881**

Area Geografica	Totale				Differenza II Semestre	
	Costituzione		Scioglimento		Costituzione	Scioglimento
	N	%	N	%	N	N
Nord Ovest	36.202	27,39	14.046	31,70	-2.344	5.290
Nord Est	23.680	17,92	10.122	22,85	-1.082	4.376
Centro	32.001	24,21	8.427	19,02	-2.571	2.627
Sud	29.828	22,57	8.057	18,19	-3.476	1.955
Isole	10.452	7,91	3.652	8,24	-1.426	950
Italia	**132.163**	**100,00**	**44.304**	**100,00**	**-10.899**	**15.198**

FIGURA 56.1 COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA (VALORI ASSOLUTI)

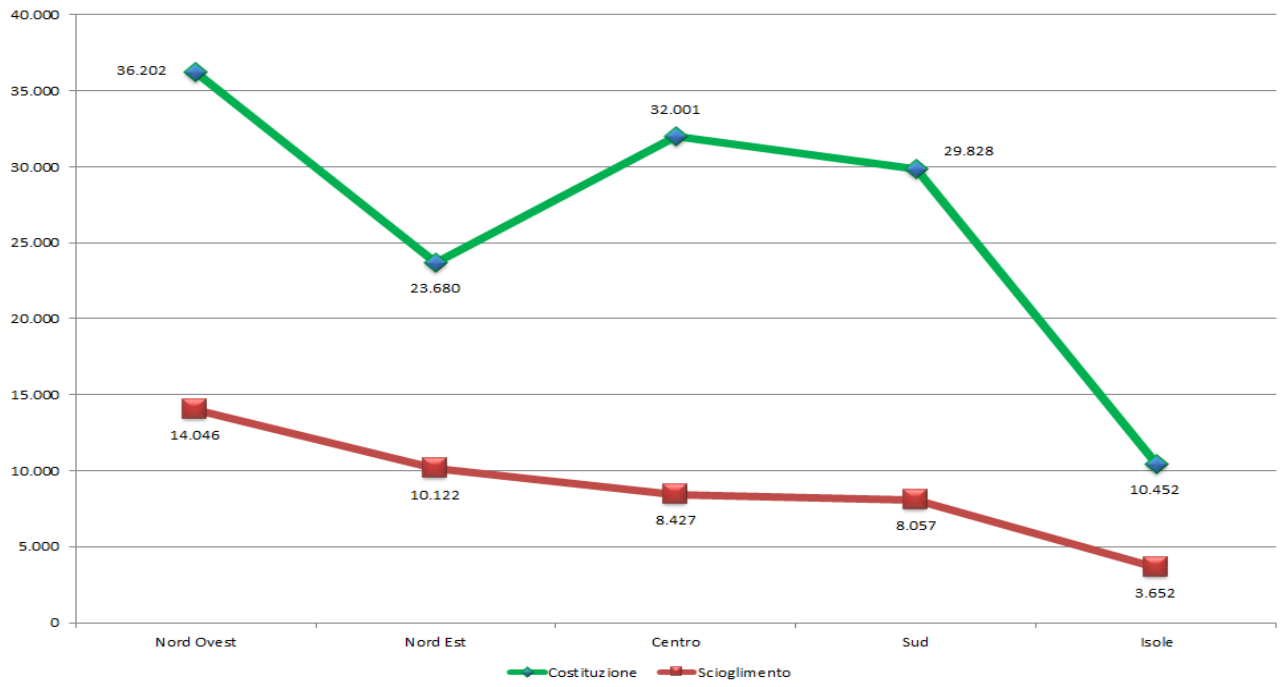


TABELLA 56T
COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre		II Semestre		Differenza II Semestre		Totale	
Area Geografica	Costituz. N / 100.000 ab.	Scioglim. N / 100.000 ab.	Costituz. N / 100.000 ab.	Scioglim. N / 100.000 ab.	Costituz. N / 100.000 ab.	Scioglim. N / 100.000 ab.	Costituz. N / 100.000 ab.	Scioglim. N / 100.000 ab.
Nord Ovest	121,8	27,7	107,0	61,1	-14,8	33,4	228,9	88,8
Nord Est	107,4	24,9	98,0	62,9	-9,4	37,9	205,3	87,8
Centro	147,8	24,8	125,8	47,3	-22,0	22,5	273,7	72,1
Sud	124,0	22,7	98,1	37,3	-25,9	14,6	222,1	60,0
Isole	93,1	21,2	70,8	36,1	-22,4	14,9	163,9	57,3
Italia	**121,5**	**24,7**	**103,0**	**50,6**	**-18,5**	**25,8**	**224,6**	**75,3**

TABELLA 57
COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ PER MESE

		Costituzione		Scioglimento		Differenza
	Mese	N	%	N	%	N
I Semestre	Gennaio	13.334	10,09	1.984	4,48	11.350
	Febbraio	12.716	9,62	2.386	5,39	10.330
	Marzo	13.778	10,43	2.978	6,72	10.800
	Aprile	9.796	7,41	1.961	4,43	7.835
	Maggio	11.394	8,62	2.700	6,09	8.694
	Giugno	10.513	7,95	2.544	5,74	7.969
	Totale	**71.531**	**54,12**	**14.553**	**32,85**	**56.978**
II Semestre	Luglio	11.362	8,60	2.993	6,76	8.369
	Agosto	3.541	2,68	828	1,87	2.713
	Settembre	10.066	7,62	3.774	8,52	6.292
	Ottobre	12.898	9,76	3.855	8,70	9.043
	Novembre	11.606	8,78	6.129	13,83	5.477
	Dicembre	11.159	8,44	12.172	27,47	-1.013
	Totale	**60.632**	**45,88**	**29.751**	**67,15**	**30.881**
	Totale 2023	**132.163**		**44.304**		**87.859**
	Differenza	**-10.899**		**15.198**		
	Differenza %	**-15,24**		**104,43**		

FIGURA 57.1 COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

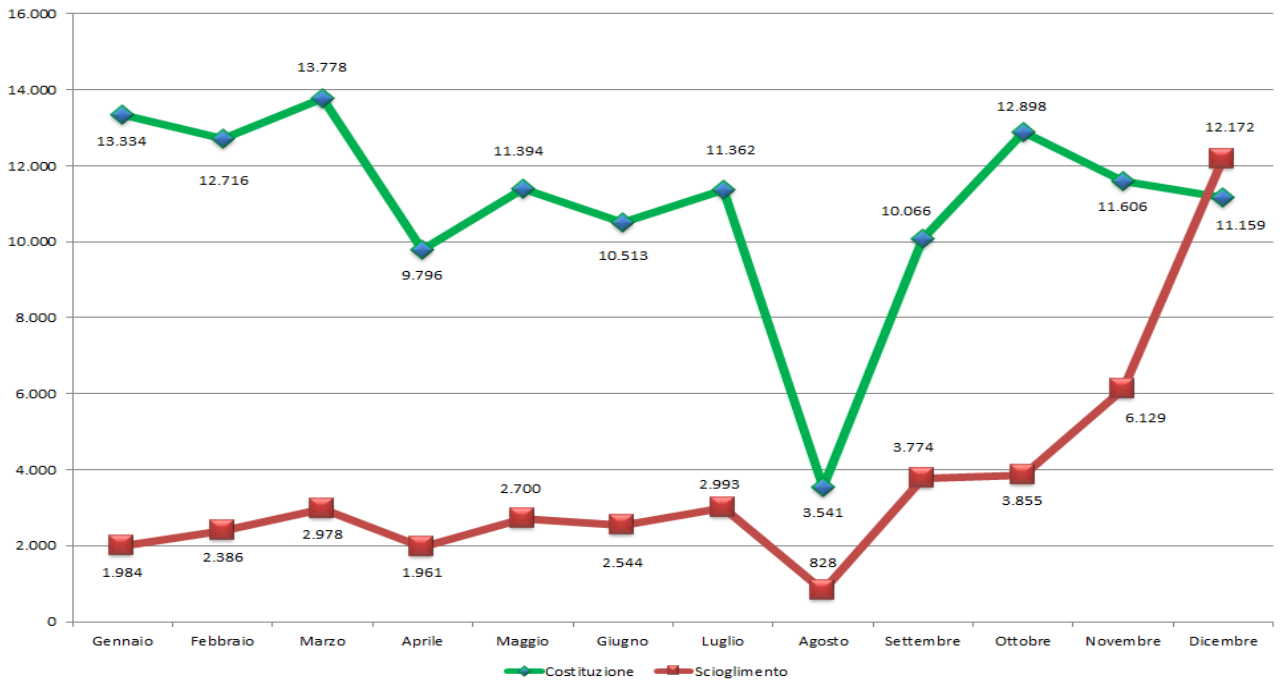


TABELLA 58
MODIFICHE STATUTARIE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Aumento di capitale sociale contestuale al ripianamento delle perdite	799	1,27	948	1,19	149	18,65	1.747	1,23
Altro aumento di capitale sociale	8.956	14,24	11.050	13,91	2.094	23,38	20.006	14,05
Altre modifiche di patti sociali	14.577	23,18	20.619	25,95	6.042	41,45	35.196	24,73
Altre modifiche statutarie	28.098	44,67	31.959	40,23	3.861	13,74	60.057	42,19
Emissione di obbligazioni	224	0,36	228	0,29	4	1,79	452	0,32
Emissione di obbligazioni convertibili	42	0,07	44	0,06	2	4,76	86	0,06
Costituzione di associazione	1.384	2,20	1.229	1,55	-155	-11,20	2.613	1,84
Associazioni in partecipazione	1.160	1,84	1.119	1,41	-41	-3,53	2.279	1,60
Riduzione di capitale sociale per perdite	961	1,53	1.040	1,31	79	8,22	2.001	1,41
Altri atti di natura associativa	6.695	10,64	11.214	14,11	4.519	67,50	17.909	12,58
Totale	**62.896**	**100,00**	**79.450**	**100,00**	**16.554**	**26,32**	**142.346**	**100,00**

TABELLA 59
MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
Regione	N	%	N	%	N	%	N	%
Piemonte	5.165	8,21	7.312	9,20	2.147	41,57	12.477	8,77
Valle d'Aosta	173	0,28	196	0,25	23	13,29	369	0,26
Lombardia	16.471	26,19	20.764	26,13	4.293	26,06	37.235	26,16
Trentino Alto Adige	1.372	2,18	1.922	2,42	550	40,09	3.294	2,31
Veneto	5.696	9,06	8.049	10,13	2.353	41,31	13.745	9,66
Friuli-Venezia Giulia	1.137	1,81	1.709	2,15	572	50,31	2.846	2,00
Liguria	1.515	2,41	2.081	2,62	566	37,36	3.596	2,53
Emilia Romagna	5.264	8,37	7.540	9,49	2.276	43,24	12.804	8,99
Toscana	4.370	6,95	5.409	6,81	1.039	23,78	9.779	6,87
Umbria	931	1,48	1.093	1,38	162	17,40	2.024	1,42
Marche	1.580	2,51	2.028	2,55	448	28,35	3.608	2,53
Lazio	6.357	10,11	7.095	8,93	738	11,61	13.452	9,45
Abruzzo	937	1,49	1.299	1,63	362	38,63	2.236	1,57
Molise	174	0,28	201	0,25	27	15,52	375	0,26
Campania	4.724	7,51	5.048	6,35	324	6,86	9.772	6,86
Puglia	2.729	4,34	2.772	3,49	43	1,58	5.501	3,86
Basilicata	360	0,57	423	0,53	63	17,50	783	0,55
Calabria	885	1,41	877	1,10	-8	-0,90	1.762	1,24
Sicilia	2.176	3,46	2.567	3,23	391	17,97	4.743	3,33
Sardegna	880	1,40	1.065	1,34	185	21,02	1.945	1,37
Italia	**62.896**	**100,00**	**79.450**	**100,00**	**16.554**	**26,32**	**142.346**	**100,00**

TABELLA 59T
MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre	II Semestre	Variazioni II Semestre	Totale
Regione	**N / 100.000 ab.**	**N / 100.000 ab.**	**N / 100.000 ab.**	**N / 100.000 ab.**
Piemonte	122	172	51	294
Valle d'Aosta	141	159	19	300
Lombardia	166	209	43	374
Trentino Alto Adige	128	179	51	306
Veneto	118	166	49	284
Friuli-Venezia Giulia	95	143	48	239
Liguria	101	138	38	239
Emilia Romagna	119	170	51	289
Toscana	120	148	28	268
Umbria	109	128	19	237
Marche	107	137	30	244
Lazio	111	124	13	236
Abruzzo	74	102	29	176
Molise	60	69	9	129
Campania	84	90	6	175
Puglia	70	71	1	141
Basilicata	67	79	12	146
Calabria	48	48	0	96
Sicilia	45	53	8	99
Sardegna	56	68	12	123
Italia	**107**	**135**	**28**	**242**

FIGURA 59.1 MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

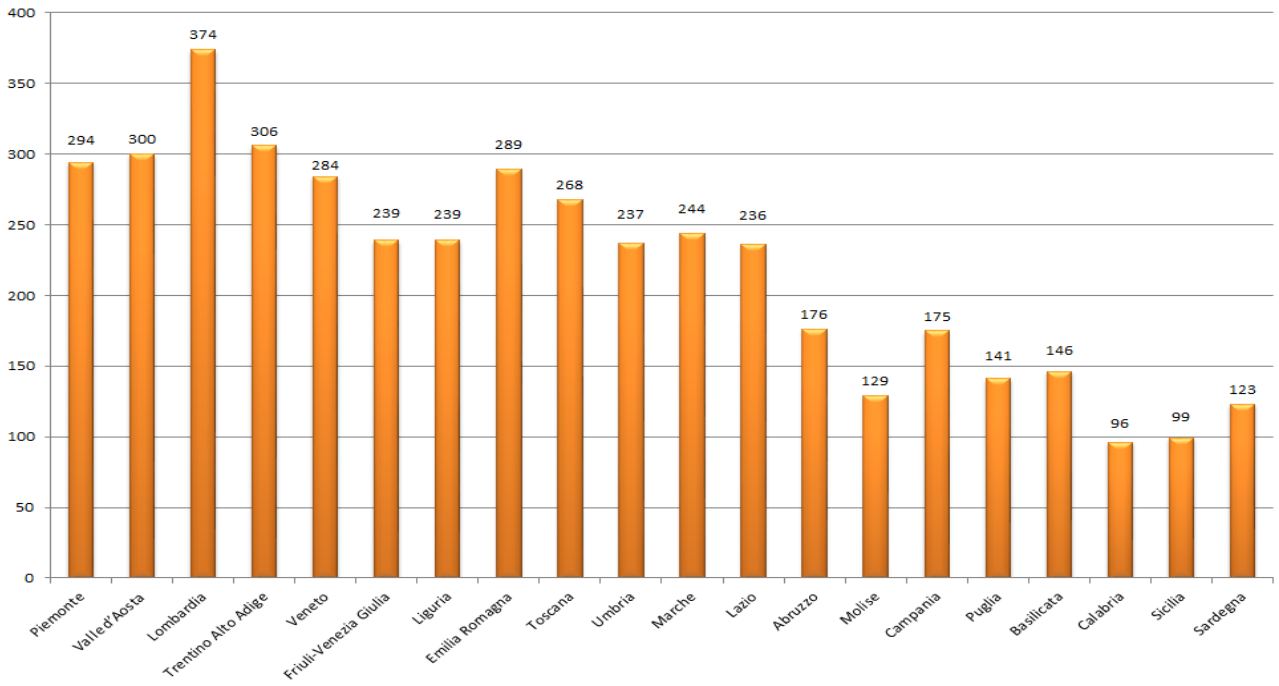


FIGURA 59.2 CARTOGRAFIA REGIONALE DI MODIFICHE STATUTARIE DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

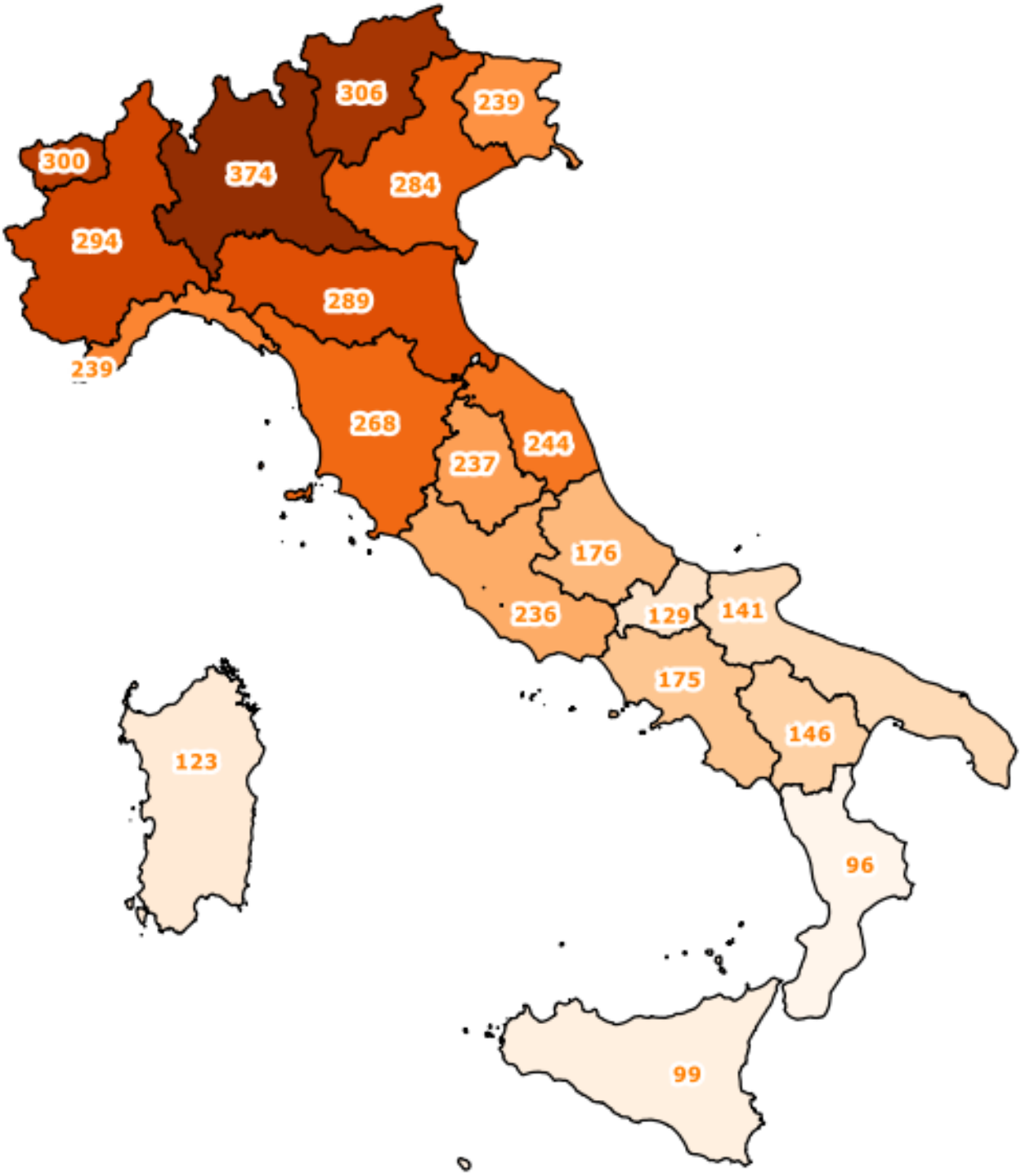


FIGURA 59.3 CARTOGRAFIA REGIONALE DI MODIFICHE STATUTARIE DI SOCIETÀ PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

TABELLA 60
MODIFICHE STATUTARIE PER AREA GEOGRAFICA

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
Area Geografica	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**
Nord Ovest	23.324	37,08	30.353	38,20	7.029	30,14	53.677	37,71
Nord Est	13.469	21,41	19.220	24,19	5.751	42,70	32.689	22,96
Centro	13.238	21,05	15.625	19,67	2.387	18,03	28.863	20,28
Sud	9.809	15,60	10.620	13,37	811	8,27	20.429	14,35
Isole	3.056	4,86	3.632	4,57	576	18,85	6.688	4,70
Italia	**62.896**	**100,00**	**79.450**	**100,00**	**16.554**	**26,32**	**142.346**	**100,00**

TABELLA 60T
MODIFICHE STATUTARIE PER AREA GEOGRAFICA - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre	II Semestre	Variazioni II Semestre	Totale
Area Geografica	**N / 100.000 ab.**	**N / 100.000 ab.**	**N / 100.000 ab.**	**N / 100.000 ab.**
Nord Ovest	147	192	44	339
Nord Est	117	167	50	283
Centro	113	134	20	247
Sud	73	79	6	152
Isole	48	57	9	105
Italia	**107**	**135**	**28**	**242**

FIGURA 60.1 MODIFICHE STATUTARIE PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

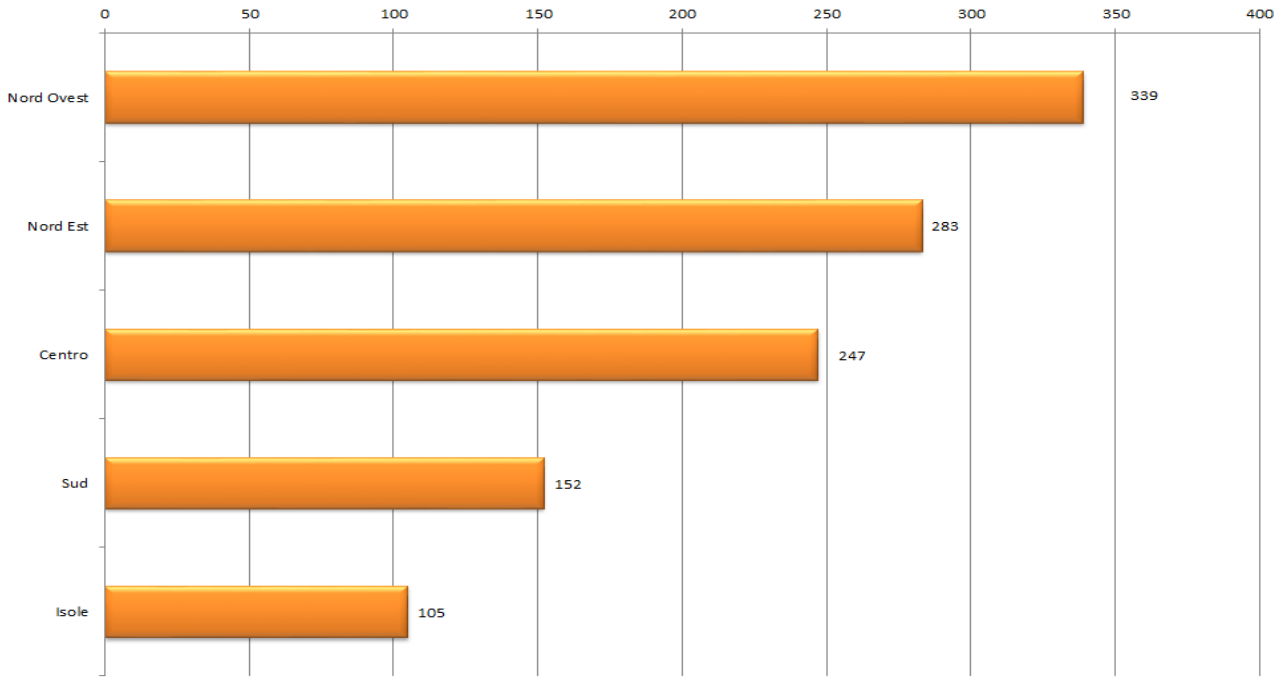


TABELLA 61
MODIFICHE STATUTARIE PER MESE

	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	7.918	5,56
	Febbraio	9.671	6,79
	Marzo	11.758	8,26
	Aprile	9.533	6,70
	Maggio	11.747	8,25
	Giugno	12.269	8,62
	Totale	**62.896**	**44,19**
II Semestre	Luglio	12.926	9,08
	Agosto	3.611	2,54
	Settembre	11.626	8,17
	Ottobre	12.814	9,00
	Novembre	16.416	11,53
	Dicembre	22.057	15,50
	Totale	**79.450**	**55,81**
	Totale 2023	**142.346**	
	Differenza	**16.554**	
	Differenza %	**26,32**	

FIGURA 61.1 MODIFICHE STATUTARIE PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

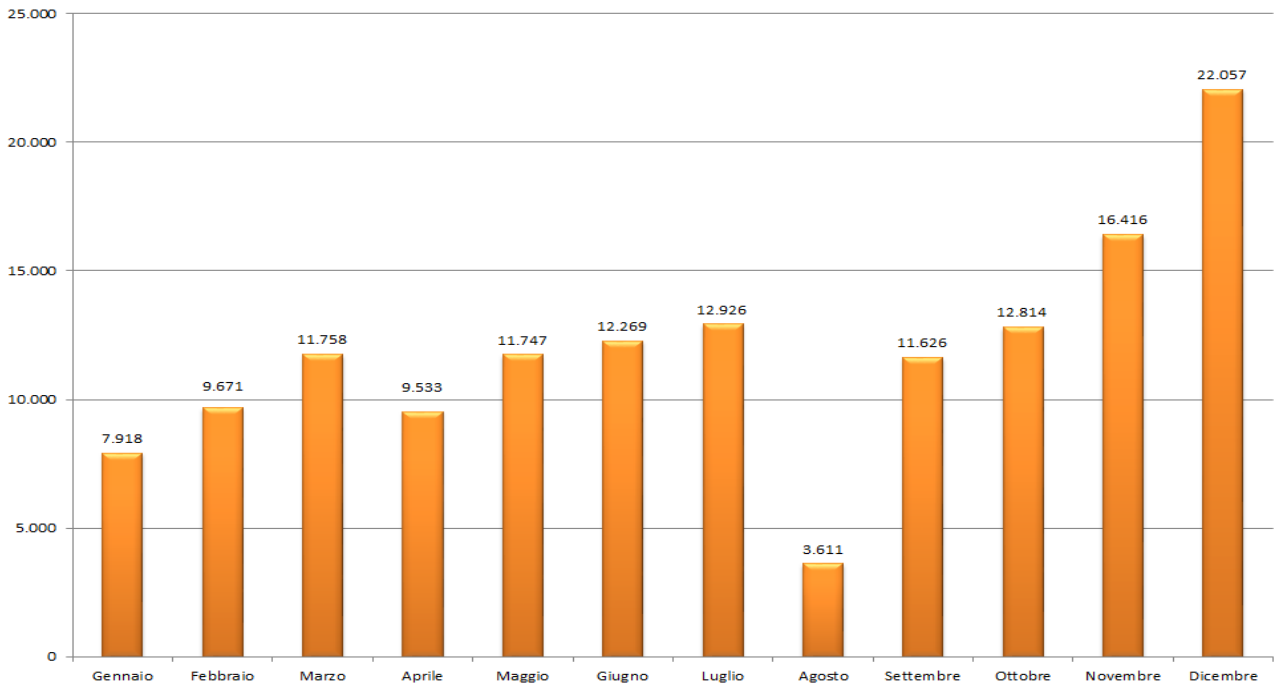


TABELLA 62
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Fusione	2.562	33,08	5.571	39,50	3.009	117,45	8.133	37,22
Scissione	1.848	23,86	2.834	20,09	986	53,35	4.682	21,43
Trasformazione da società' di persone a società' di capitale	2.602	33,60	3.574	25,34	972	37,36	6.176	28,27
Trasformazione da società' di capitale a società' di persone	733	9,46	2.125	15,07	1.392	189,90	2.858	13,08
Totale	**7.745**	**100,00**	**14.104**	**100,00**	**6.359**	**82,10**	**21.849**	**100,00**

TABELLA 63
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
Regione	N	%	N	%	N	%	N	%
Piemonte	582	7,51	1.135	8,05	553	95,02	1.717	7,86
Valle d'Aosta	18	0,23	43	0,30	25	138,89	61	0,28
Lombardia	2.163	27,93	4.185	29,67	2.022	93,48	6.348	29,05
Trentino Alto Adige	218	2,81	436	3,09	218	100,00	654	2,99
Veneto	869	11,22	1.657	11,75	788	90,68	2.526	11,56
Friuli-Venezia Giulia	137	1,77	359	2,55	222	162,04	496	2,27
Liguria	173	2,23	315	2,23	142	82,08	488	2,23
Emilia Romagna	820	10,59	1.721	12,20	901	109,88	2.541	11,63
Toscana	556	7,18	1.044	7,40	488	87,77	1.600	7,32
Umbria	98	1,27	184	1,30	86	87,76	282	1,29
Marche	191	2,47	322	2,28	131	68,59	513	2,35
Lazio	629	8,12	940	6,66	311	49,44	1.569	7,18
Abruzzo	101	1,30	186	1,32	85	84,16	287	1,31
Molise	17	0,22	24	0,17	7	41,18	41	0,19
Campania	471	6,08	607	4,30	136	28,87	1.078	4,93
Puglia	251	3,24	291	2,06	40	15,94	542	2,48
Basilicata	37	0,48	74	0,52	37	100,00	111	0,51
Calabria	94	1,21	97	0,69	3	3,19	191	0,87
Sicilia	217	2,80	309	2,19	92	42,40	526	2,41
Sardegna	103	1,33	175	1,24	72	69,90	278	1,27
Italia	**7.745**	**100,00**	**14.104**	**100,00**	**6.359**	**82,10**	**21.849**	**100,00**

TABELLA 63T
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre	II Semestre	Variazioni II Semestre	Totale
Regione	**N / 100.000 ab.**	**N / 100.000 ab.**	**N / 100.000 ab.**	**N / 100.000 ab.**
Piemonte	14	27	13	40
Valle d'Aosta	15	35	20	50
Lombardia	22	42	20	64
Trentino Alto Adige	20	41	20	61
Veneto	18	34	16	52
Friuli-Venezia Giulia	11	30	19	42
Liguria	12	21	9	32
Emilia Romagna	19	39	20	57
Toscana	15	29	13	44
Umbria	11	22	10	33
Marche	13	22	9	35
Lazio	11	16	5	27
Abruzzo	8	15	7	23
Molise	6	8	2	14
Campania	8	11	2	19
Puglia	6	7	1	14
Basilicata	7	14	7	21
Calabria	5	5	0	10
Sicilia	5	6	2	11
Sardegna	7	11	5	18
Italia	**13**	**24**	**11**	**37**

FIGURA 63.1 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

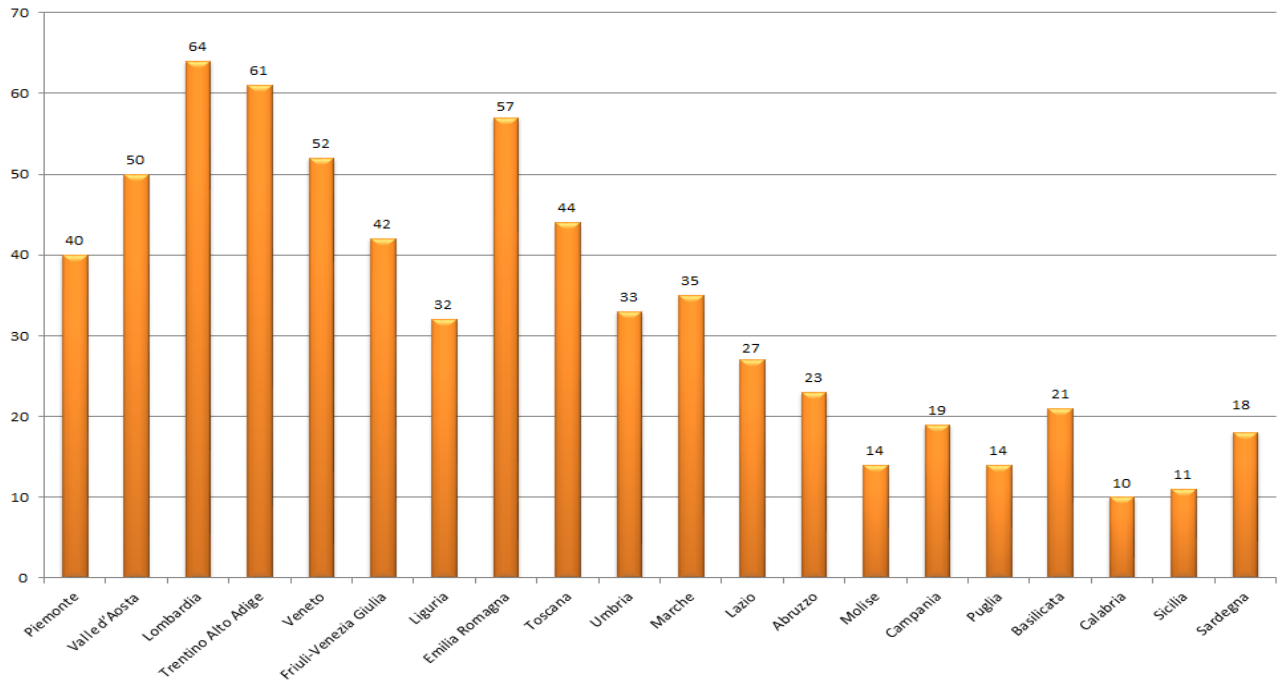


FIGURA 63.2 CARTOGRAFIA REGIONALE DI TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

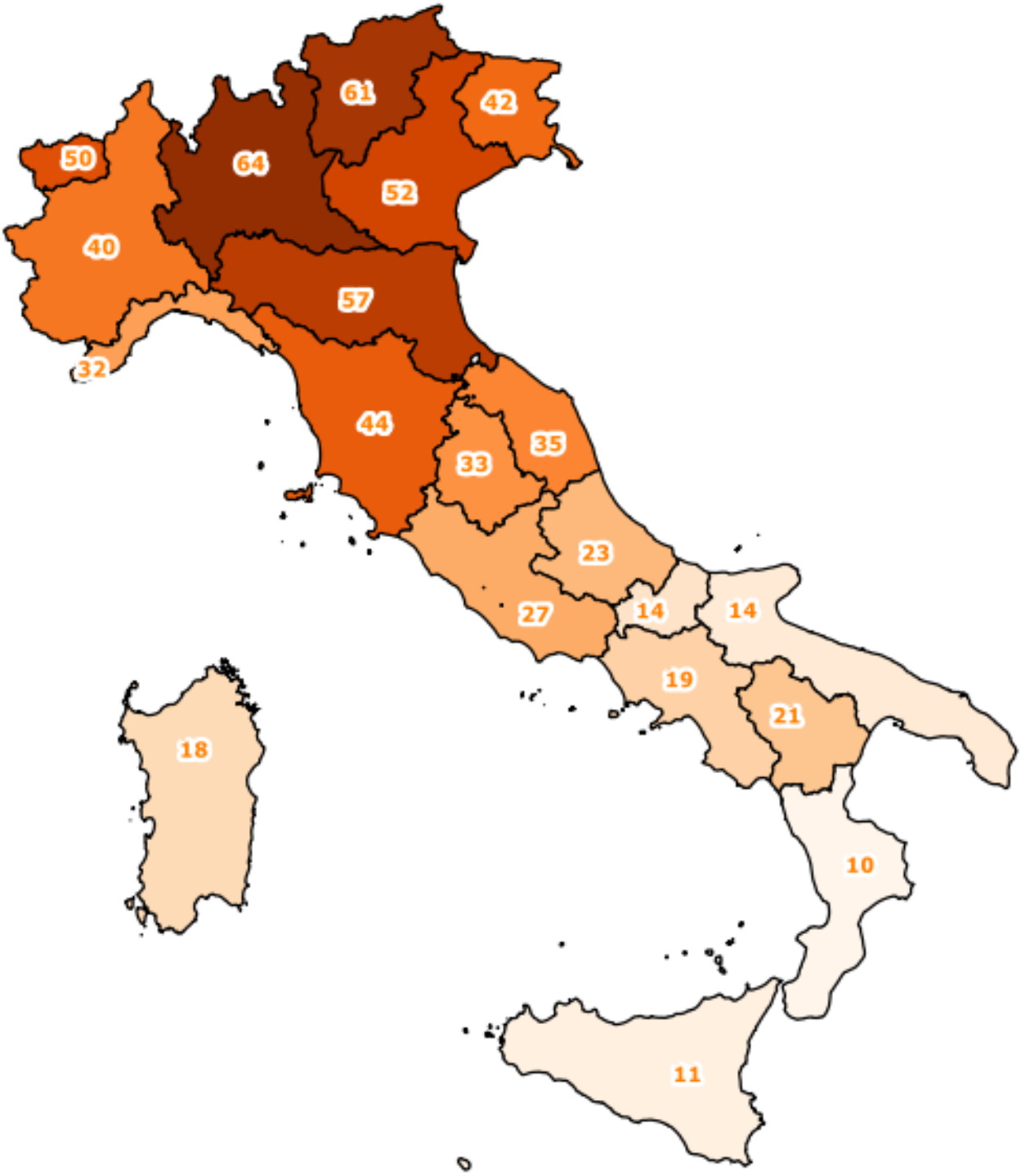


FIGURA 63.3 CARTOGRAFIA REGIONALE DI TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

TABELLA 64
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
Area Geografica	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**
Nord Ovest	2.936	37,91	5.678	40,26	2.742	93,39	8.614	39,43
Nord Est	2.044	26,39	4.173	29,59	2.129	104,16	6.217	28,45
Centro	1.474	19,03	2.490	17,65	1.016	68,93	3.964	18,14
Sud	971	12,54	1.279	9,07	308	31,72	2.250	10,30
Isole	320	4,13	484	3,43	164	51,25	804	3,68
Italia	**7.745**	**100,00**	**14.104**	**100,00**	**6.359**	**82,10**	**21.849**	**100,00**

TABELLA 64T
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre	II Semestre	Variazioni II Semestre	Totale
Area Geografica	**N / 100.000 ab.**	**N / 100.000 ab.**	**N / 100.000 ab.**	**N / 100.000 ab.**
Nord Ovest	19	36	17	54
Nord Est	18	36	18	54
Centro	13	21	9	34
Sud	7	10	2	17
Isole	5	8	3	13
Italia	**13**	**24**	**11**	**37**

FIGURA 64.1 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

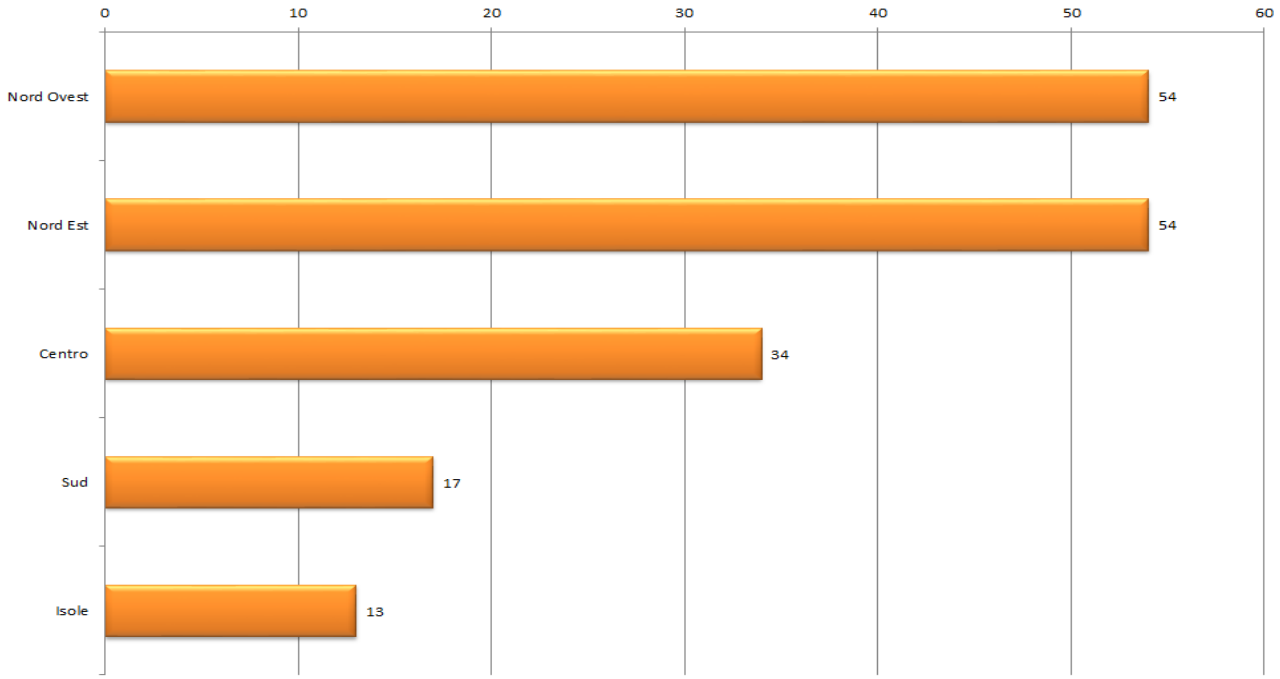
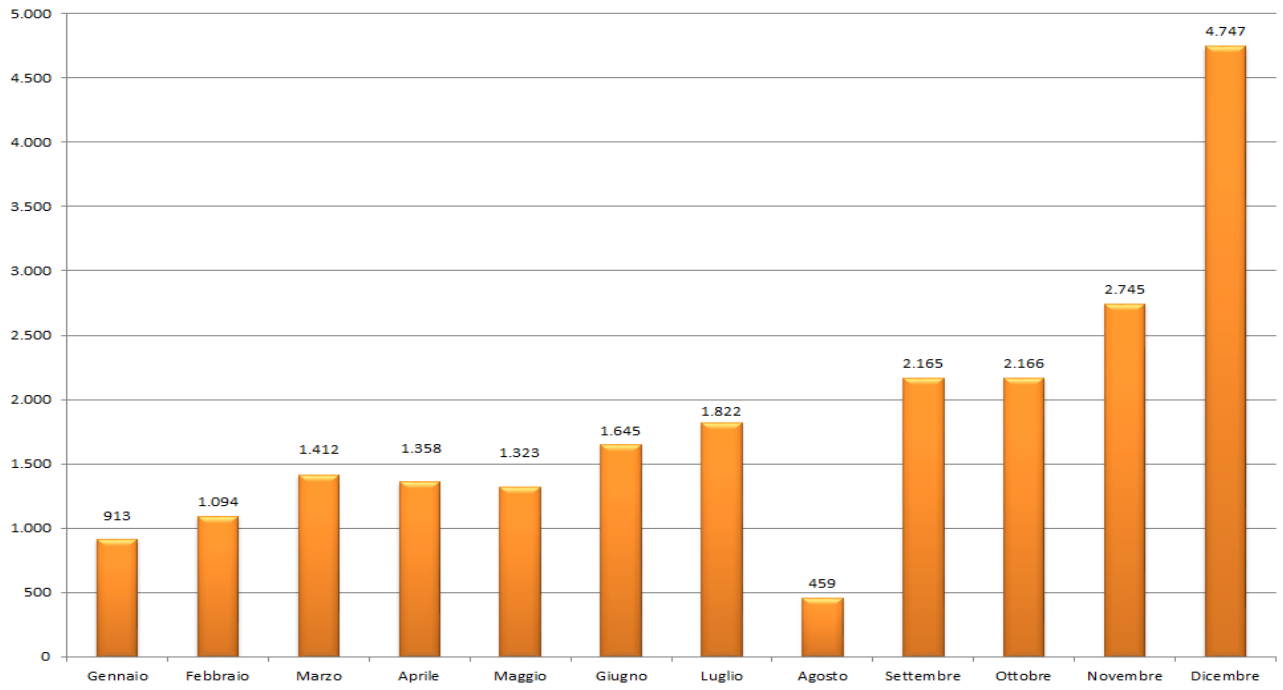


TABELLA 65
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER MESE

	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	913	4,18
	Febbraio	1.094	5,01
	Marzo	1.412	6,46
	Aprile	1.358	6,22
	Maggio	1.323	6,06
	Giugno	1.645	7,53
	Totale	**7.745**	**35,45**
II Semestre	Luglio	1.822	8,34
	Agosto	459	2,10
	Settembre	2.165	9,91
	Ottobre	2.166	9,91
	Novembre	2.745	12,56
	Dicembre	4.747	21,73
	Totale	**14.104**	**64,55**
	Totale 2023	**21.849**	
	Differenza	**6.359**	
	Differenza %	**82,10**	

FIGURA 65.1 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER MESE (VALORI ASSOLUTI)



PARTE **VI**

VALORI ECONOMICI

TABELLA 66
VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

	I Semestre					
	Compravendite		Volumi			
	N	%	Totale	Valore 25%	Valore Mediano	Valore 75%
Prima casa tra privati	131.193	28,88	19.072.711.639	60.000	112.500	182.000
Prima casa da impresa	9.849	2,17	2.686.969.673	155.000	243.900	341.619
Seconda casa tra privati	109.423	24,09	10.901.131.800	17.500	50.000	120.000
Seconda casa da impresa	23.194	5,11	8.214.284.411	30.000	130.000	290.000
Fabbricati strumentali da impresa	11.624	2,56	4.499.607.608	35.000	115.000	310.000
Fabbricati strumentali tra privati	61.382	13,51	4.685.942.894	7.000	24.872	70.000
Terreno agricolo	89.290	19,65	3.363.445.158	2.431	7.000	21.000
Terreno edificabile	18.350	4,04	1.542.874.022	2.897	13.000	55.000
Totale	**454.305**	**100,00**	**54.966.967.206**	-	-	-

	II Semestre					
	Compravendite		Volumi			
	N	%	Totale	Valore 25%	Valore Mediano	Valore 75%
Prima casa tra privati	125.880	27,44	18.236.972.465	60.000	113.000	183.400
Prima casa da impresa	11.344	2,47	3.323.830.267	170.000	265.000	365.923
Seconda casa tra privati	109.847	23,95	10.839.232.666	16.000	50.000	120.000
Seconda casa da impresa	27.108	5,91	11.320.018.501	40.000	150.000	314.000
Fabbricati strumentali da impresa	12.575	2,74	5.088.375.628	39.000	120.000	315.163
Fabbricati strumentali tra privati	63.088	13,75	5.250.223.294	7.000	25.000	70.109
Terreno agricolo	89.042	19,41	3.475.806.524	2.250	7.000	20.561
Terreno edificabile	19.812	4,32	1.922.783.123	2.790	12.500	56.060
Totale	**458.696**	**100,00**	**59.457.242.468**	-	-	-

	Totale			Variazioni II Semestre				
	Compravendite		Volumi	Compravendite		Volumi		
	N	%	Totale	N	Totale	Valore 25%	Valore Mediano	Valore 75%
Prima casa tra privati	257.073	28,16	37.309.684.104	-5.313	-835.739.174	0	500	1.400
Prima casa da impresa	21.193	2,32	6.010.799.940	1.495	636.860.594	15.000	21.100	24.304
Seconda casa tra privati	219.270	24,02	21.740.364.466	424	-61.899.134	-1.500	0	0
Seconda casa da impresa	50.302	5,51	19.534.302.912	3.914	3.105.734.090	10.000	20.000	24.000
Fabbricati strumentali da impresa	24.199	2,65	9.587.983.236	951	588.768.020	4.000	5.000	5.163
Fabbricati strumentali tra privati	124.470	13,63	9.936.166.188	1.706	564.280.400	0	128	109
Terreno agricolo	178.332	19,53	6.839.251.682	-248	112.361.365	-181	0	-439
Terreno edificabile	38.162	4,18	3.465.657.145	1.462	379.909.101	-107	-500	1.060
Totale	**913.001**	**100,00**	**114.424.209.673**	**4.391**	**4.490.275.262**	-	-	-

FIGURA 66.1 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (COMPRAVENDITE - VALORI ASSOLUTI)

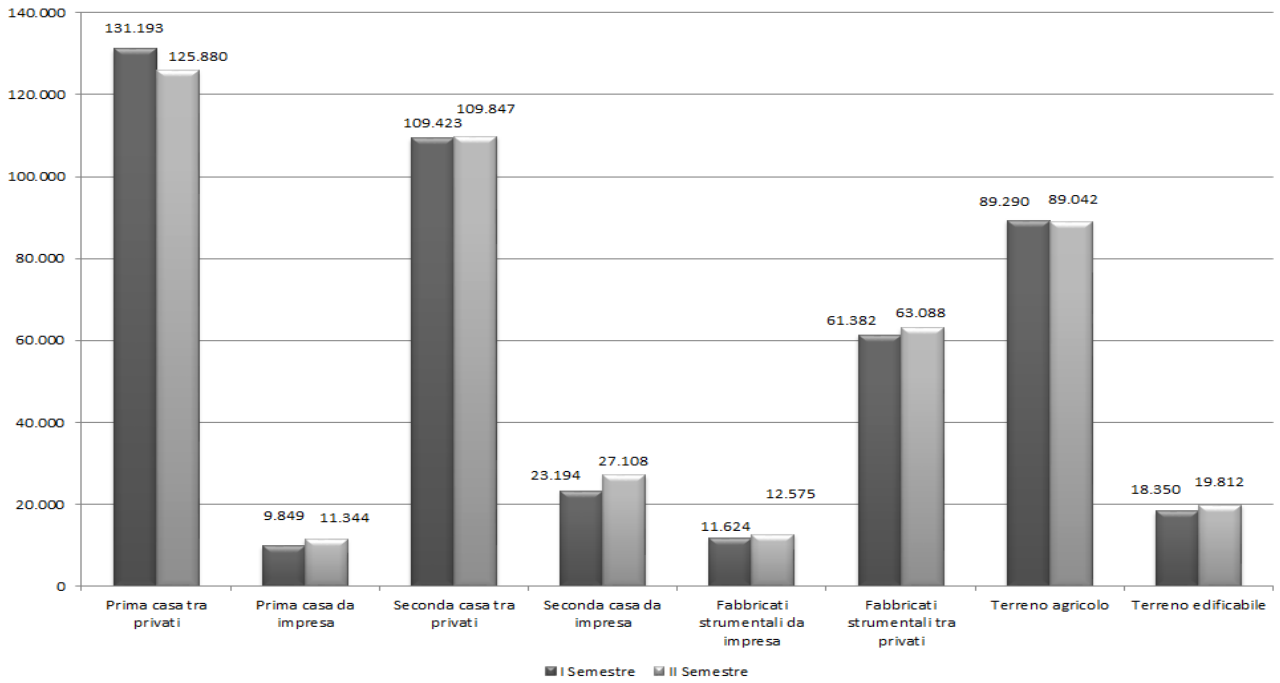


FIGURA 66.2 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (VOLUMI - VALORE MEDIANO)

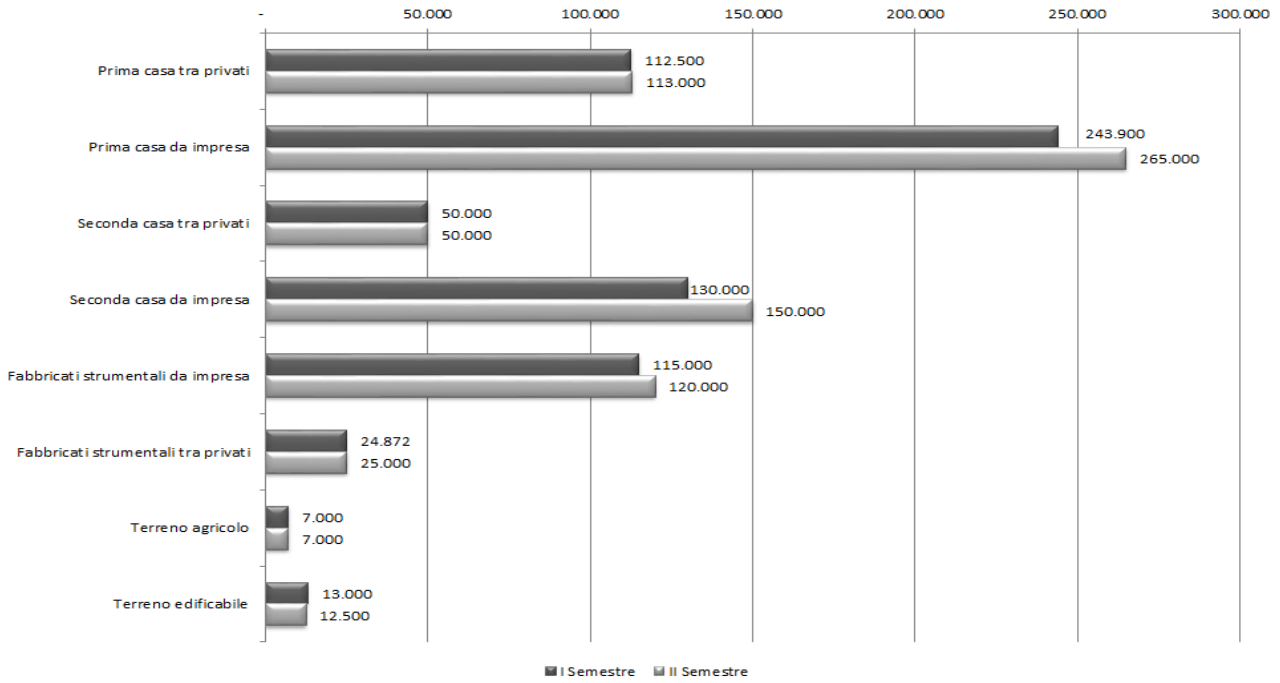


FIGURA 66.3 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (DISTRIBUZIONE DEI PREZZI - I SEMESTRE)

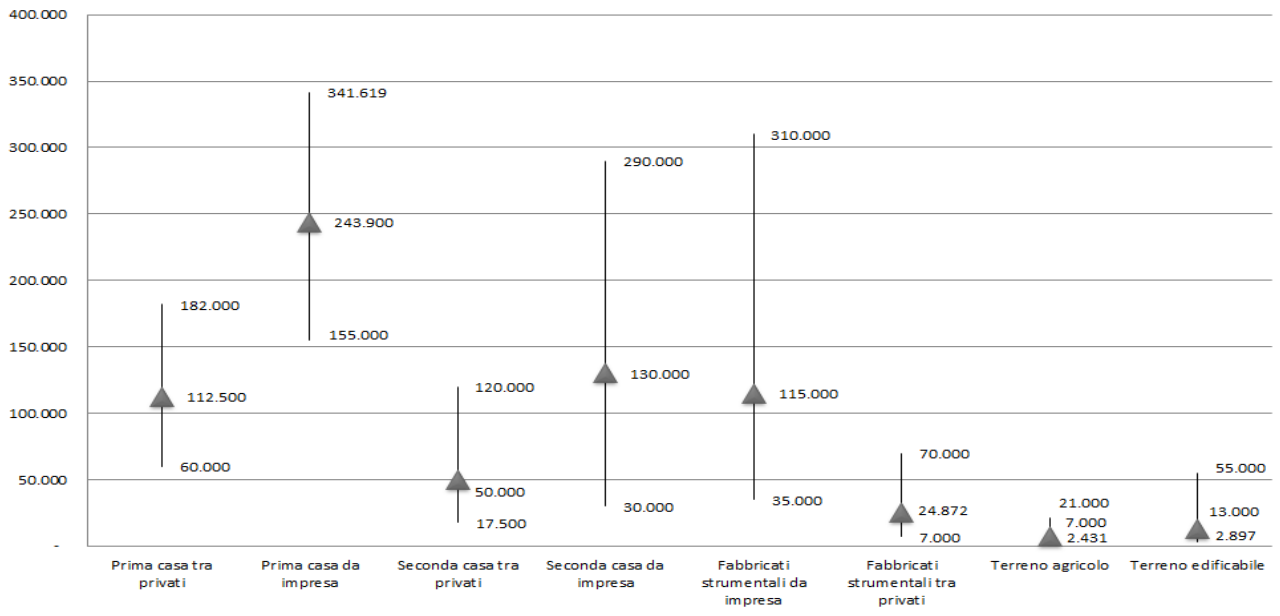


FIGURA 66.4 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (DISTRIBUZIONE DEI PREZZI - II SEMESTRE)

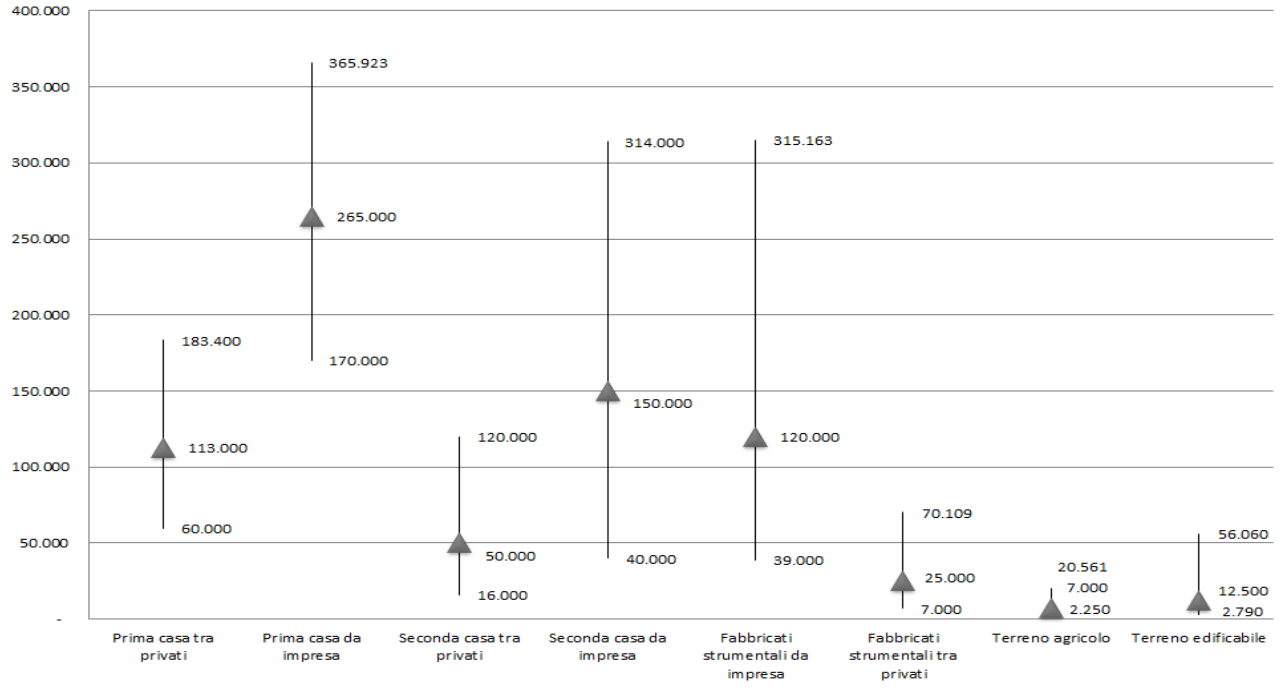


TABELLA 66.1
VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI CASE, FABBRICATI E TERRENI

	I Semestre				II Semestre			
	Compravendite		Volumi		Compravendite		Volumi	
	N	%	Totale	Valore Medio	N	%	Totale	Valore Medio
Case	273.659	60,24	40.875.097.523	149.365	274.179	59,77	43.720.053.899	159.458
Fabbricati	73.006	16,07	9.185.550.502	125.819	75.663	16,50	10.338.598.922	136.640
Terreni	107.640	23,69	4.906.319.180	45.581	108.854	23,73	5.398.589.647	49.595
Totale	**454.305**	**100,00**	**54.966.967.205**	**120.991**	**458.696**	**100,00**	**59.457.242.468**	**129.622**

	Totale				Variazioni II Semestre			
	Compravendite		Volumi		Compravendite		Volumi	
	N	%	Totale	Valore Medio	N	%	Totale	Valore Medio
Case	547.838	60,00	84.595.151.422	154.416	520	0,19	2.844.956.376	10.093
Fabbricati	148.669	16,28	19.524.149.424	131.326	2.657	3,51	1.153.048.420	10.821
Terreni	216.494	23,71	10.304.908.827	47.599	1.214	1,12	492.270.467	4.014
Totale	**913.001**	**100,00**	**114.424.209.673**	**125.328**	**4.391**	**0,96**	**4.490.275.263**	**8.631**

TABELLA 67
COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
Prezzo*	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**
Fino a 99.999 euro	57.365	43,73	55.145	43,81	-2.220	-3,87	112.510	43,77
Da 100.000 a 199.999 euro	45.061	34,35	43.161	34,29	-1.900	-4,22	88.222	34,32
Da 200.000 a 299.999 euro	16.933	12,91	16.043	12,74	-890	-5,26	32.976	12,83
Da 300.000 a 399.999 euro	6.194	4,72	6.072	4,82	-122	-1,97	12.266	4,77
Da 400.000 a 499.999 euro	2.480	1,89	2.491	1,98	11	0,44	4.971	1,93
Da 500.000 a 599.999 euro	1.194	0,91	1.124	0,89	-70	-5,86	2.318	0,90
Da 600.000 a 699.999 euro	679	0,52	687	0,55	8	1,18	1.366	0,53
Da 700.000 a 799.999 euro	420	0,32	367	0,29	-53	-12,62	787	0,31
Da 800.000 a 899.999 euro	234	0,18	222	0,18	-12	-5,13	456	0,18
Da 900.000 a 999.999 euro	171	0,13	155	0,12	-16	-9,36	326	0,13
Oltre 1.000.000 euro	462	0,35	413	0,33	-49	-10,61	875	0,34
Totale	**131.193**	**100,00**	**125.880**	**100,00**	**-5.313**	**-4,05**	**257.073**	**100,00**

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.
** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 67.1 COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

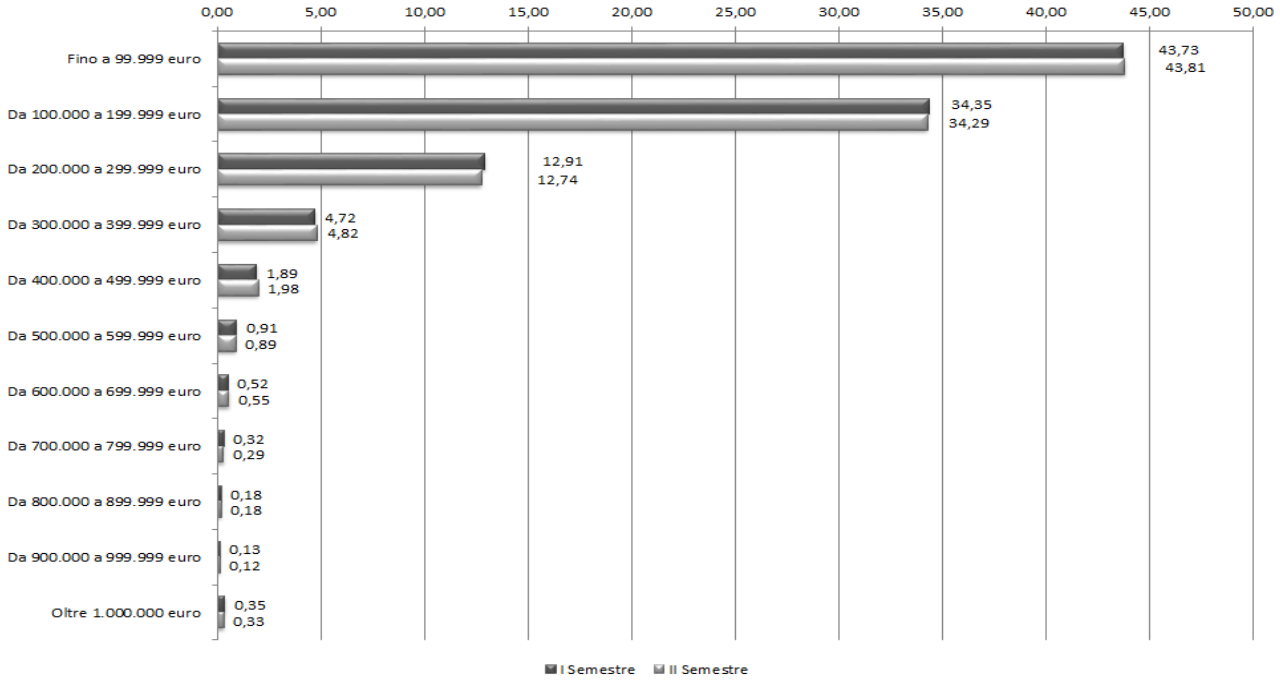


TABELLA 68
COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
Prezzo*	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**
Fino a 99.999 euro	1.395	14,16	1.313	11,57	-82	-5,88	2.708	12,78
Da 100.000 a 199.999 euro	2.259	22,94	2.325	20,50	66	2,92	4.584	21,63
Da 200.000 a 299.999 euro	2.794	28,37	3.101	27,34	307	10,99	5.895	27,82
Da 300.000 a 399.999 euro	1.808	18,36	2.384	21,02	576	31,86	4.192	19,78
Da 400.000 a 499.999 euro	769	7,81	1.095	9,65	326	42,39	1.864	8,80
Da 500.000 a 599.999 euro	342	3,47	477	4,20	135	39,47	819	3,86
Da 600.000 a 699.999 euro	195	1,98	259	2,28	64	32,82	454	2,14
Da 700.000 a 799.999 euro	89	0,90	129	1,14	40	44,94	218	1,03
Da 800.000 a 899.999 euro	61	0,62	75	0,66	14	22,95	136	0,64
Da 900.000 a 999.999 euro	32	0,32	42	0,37	10	31,25	74	0,35
Oltre 1.000.000 euro	105	1,07	144	1,27	39	37,14	249	1,17
Totale	**9.849**	**100,00**	**11.344**	**100,00**	**1.495**	**15,18**	**21.193**	**100,00**

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.
** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 68.1 COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

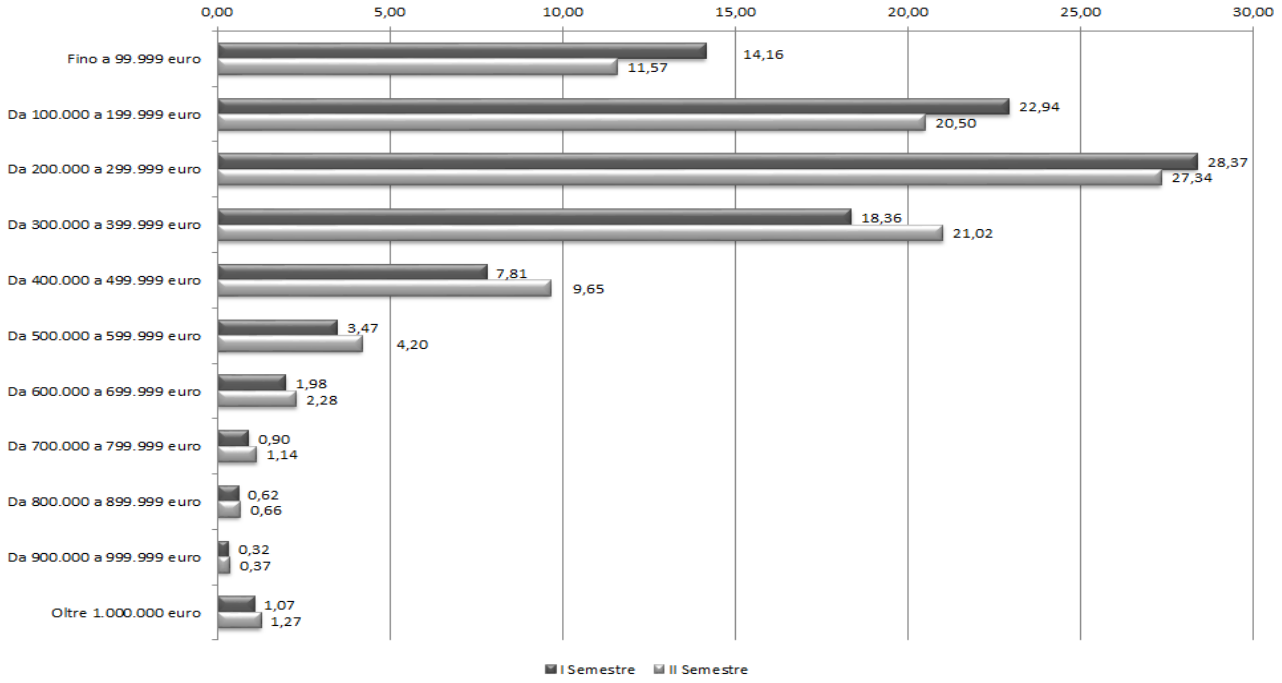


TABELLA 69
COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
Prezzo*	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**
Fino a 99.999 euro	75.812	69,28	76.842	69,95	1.030	1,36	152.654	69,62
Da 100.000 a 199.999 euro	20.510	18,74	19.765	17,99	-745	-3,63	40.275	18,37
Da 200.000 a 299.999 euro	6.874	6,28	7.031	6,40	157	2,28	13.905	6,34
Da 300.000 a 399.999 euro	2.784	2,54	2.692	2,45	-92	-3,30	5.476	2,50
Da 400.000 a 499.999 euro	1.275	1,17	1.254	1,14	-21	-1,65	2.529	1,15
Da 500.000 a 599.999 euro	607	0,55	687	0,63	80	13,18	1.294	0,59
Da 600.000 a 699.999 euro	430	0,39	417	0,38	-13	-3,02	847	0,39
Da 700.000 a 799.999 euro	280	0,26	269	0,24	-11	-3,93	549	0,25
Da 800.000 a 899.999 euro	161	0,15	188	0,17	27	16,77	349	0,16
Da 900.000 a 999.999 euro	112	0,10	115	0,10	3	2,68	227	0,10
Oltre 1.000.000 euro	578	0,53	587	0,53	9	1,56	1.165	0,53
Totale	**109.423**	**100,00**	**109.847**	**100,00**	**424**	**0,39**	**219.270**	**100,00**

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.
** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 69.1 COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

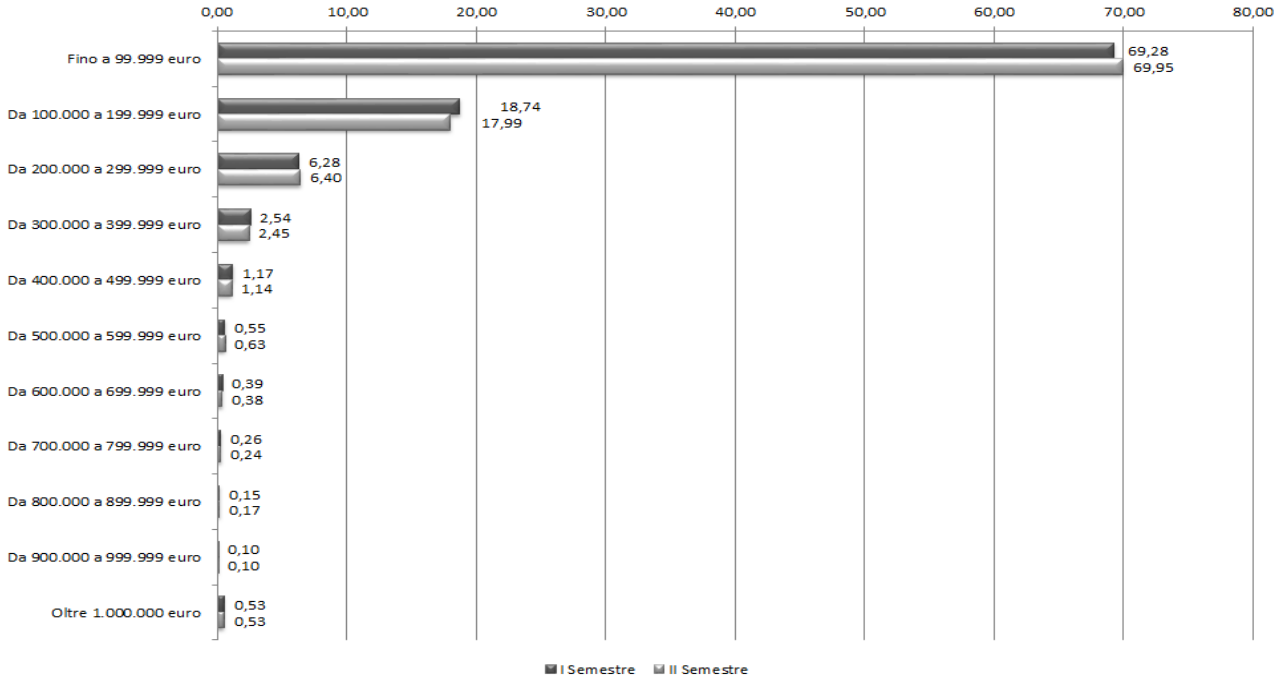


TABELLA 70
COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
Prezzo*	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**
Fino a 99.999 euro	10.226	44,09	10.811	39,88	585	5,72	21.037	41,82
Da 100.000 a 199.999 euro	4.174	18,00	4.954	18,28	780	18,69	9.128	18,15
Da 200.000 a 299.999 euro	3.229	13,92	4.067	15,00	838	25,95	7.296	14,50
Da 300.000 a 399.999 euro	2.030	8,75	2.529	9,33	499	24,58	4.559	9,06
Da 400.000 a 499.999 euro	897	3,87	1.247	4,60	350	39,02	2.144	4,26
Da 500.000 a 599.999 euro	579	2,50	738	2,72	159	27,46	1.317	2,62
Da 600.000 a 699.999 euro	361	1,56	516	1,90	155	42,94	877	1,74
Da 700.000 a 799.999 euro	284	1,22	365	1,35	81	28,52	649	1,29
Da 800.000 a 899.999 euro	200	0,86	273	1,01	73	36,50	473	0,94
Da 900.000 a 999.999 euro	139	0,60	157	0,58	18	12,95	296	0,59
Oltre 1.000.000 euro	1.075	4,63	1.451	5,35	376	34,98	2.526	5,02
Totale	**23.194**	**100,00**	**27.108**	**100,00**	**3.914**	**16,88**	**50.302**	**100,00**

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.
** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 70.1 COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

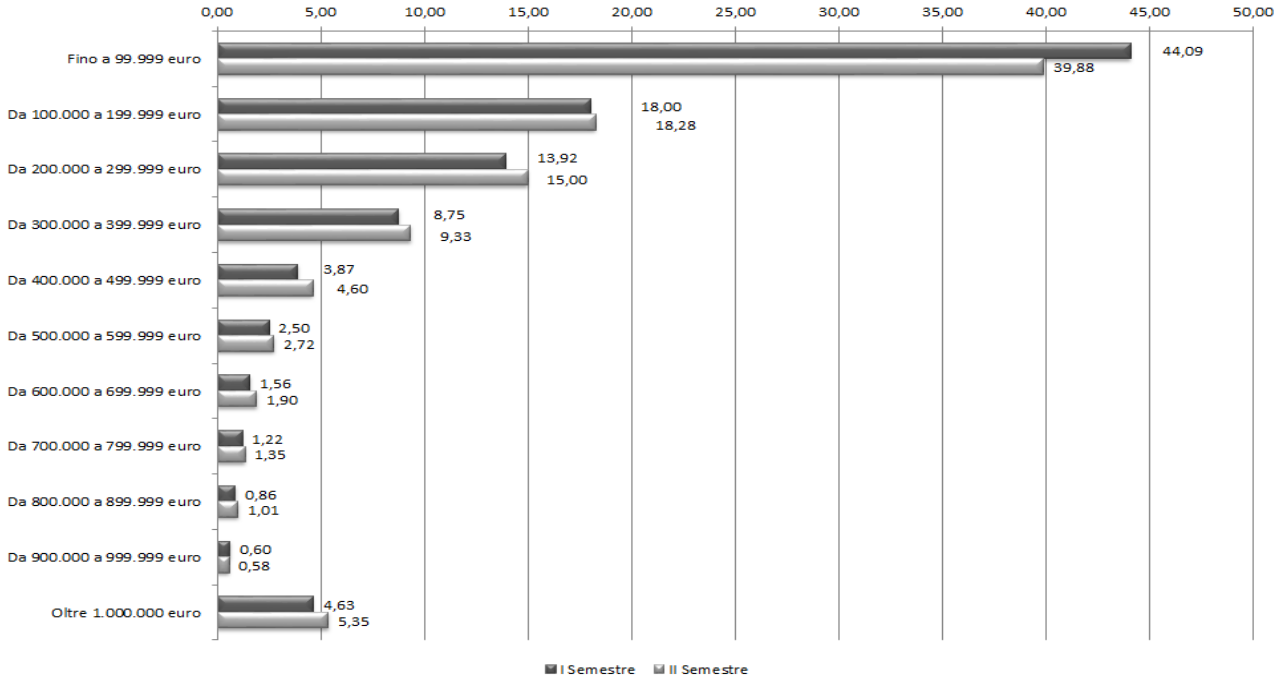


TABELLA 71
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
Prezzo*	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**
Fino a 99.999 euro	5.311	45,69	5.642	44,87	331	6,23	10.953	45,26
Da 100.000 a 199.999 euro	2.078	17,88	2.305	18,33	227	10,92	4.383	18,11
Da 200.000 a 299.999 euro	1.176	10,12	1.276	10,15	100	8,50	2.452	10,13
Da 300.000 a 399.999 euro	725	6,24	766	6,09	41	5,66	1.491	6,16
Da 400.000 a 499.999 euro	458	3,94	454	3,61	-4	-0,87	912	3,77
Da 500.000 a 599.999 euro	327	2,81	321	2,55	-6	-1,83	648	2,68
Da 600.000 a 699.999 euro	239	2,06	266	2,12	27	11,30	505	2,09
Da 700.000 a 799.999 euro	182	1,57	222	1,77	40	21,98	404	1,67
Da 800.000 a 899.999 euro	138	1,19	176	1,40	38	27,54	314	1,30
Da 900.000 a 999.999 euro	97	0,83	116	0,92	19	19,59	213	0,88
Oltre 1.000.000 euro	893	7,68	1.031	8,20	138	15,45	1.924	7,95
Totale	**11.624**	**100,00**	**12.575**	**100,00**	**951**	**8,18**	**24.199**	**100,00**

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.
** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 71.1 COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

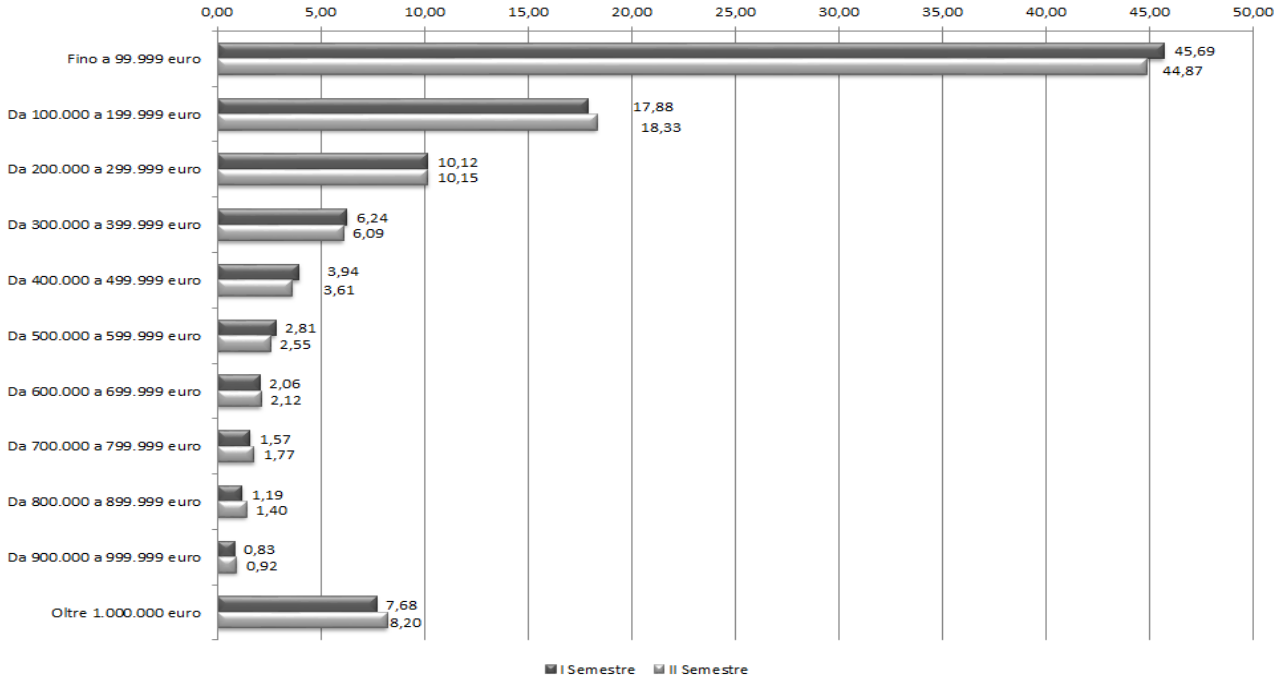


TABELLA 72
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
Prezzo*	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**
Fino a 99.999 euro	50.425	82,15	51.336	81,37	911	1,81	101.761	81,76
Da 100.000 a 199.999 euro	5.935	9,67	6.083	9,64	148	2,49	12.018	9,66
Da 200.000 a 299.999 euro	2.051	3,34	2.370	3,76	319	15,55	4.421	3,55
Da 300.000 a 399.999 euro	1.023	1,67	1.086	1,72	63	6,16	2.109	1,69
Da 400.000 a 499.999 euro	558	0,91	540	0,86	-18	-3,23	1.098	0,88
Da 500.000 a 599.999 euro	320	0,52	390	0,62	70	21,88	710	0,57
Da 600.000 a 699.999 euro	204	0,33	294	0,47	90	44,12	498	0,40
Da 700.000 a 799.999 euro	169	0,28	175	0,28	6	3,55	344	0,28
Da 800.000 a 899.999 euro	127	0,21	161	0,26	34	26,77	288	0,23
Da 900.000 a 999.999 euro	96	0,16	94	0,15	-2	-2,08	190	0,15
Oltre 1.000.000 euro	474	0,77	559	0,89	85	17,93	1.033	0,83
Totale	**61.382**	**100,00**	**63.088**	**100,00**	**1.706**	**2,78**	**124.470**	**100,00**

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.
** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 72.1 COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

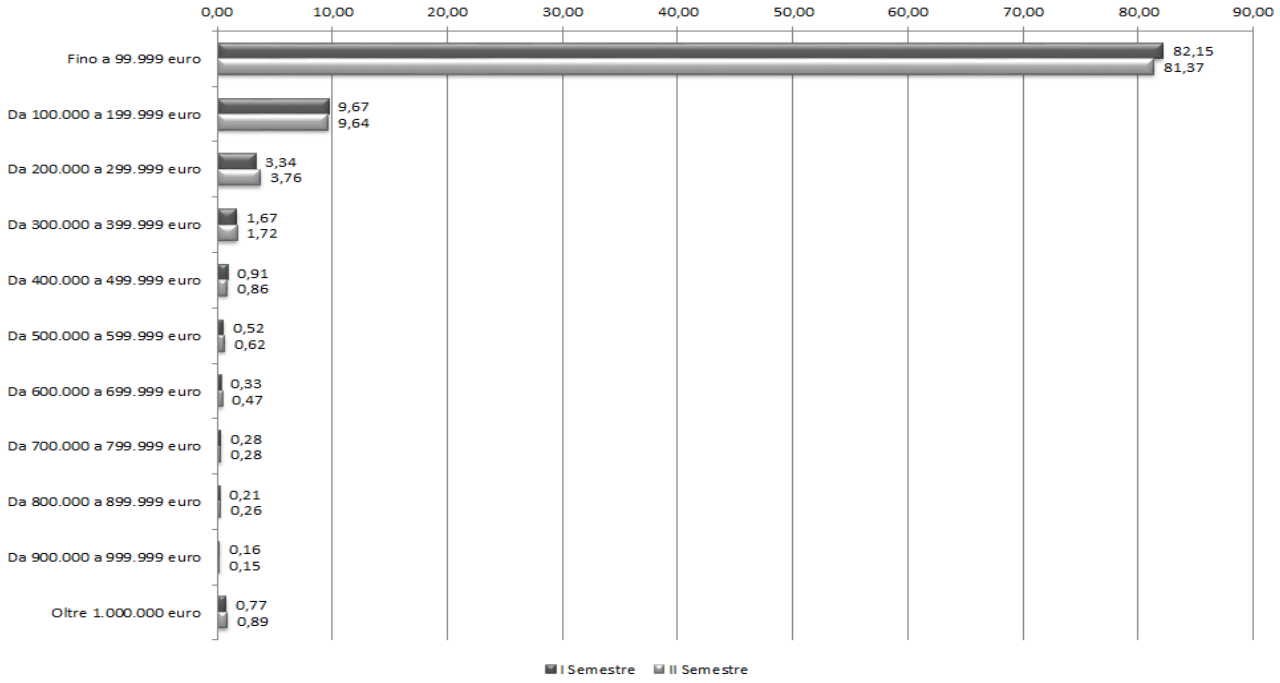


TABELLA 73
COMPRAVENDITE DI TERRENI AGRICOLI PER FASCE DI PREZZO

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
Prezzo*	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**
Fino a 9.999 euro	51.188	57,33	51.347	57,67	159	0,31	102.535	57,50
Da 10.000 a 19.999 euro	13.758	15,41	13.727	15,42	-31	-0,23	27.485	15,41
Da 20.000 a 29.999 euro	6.358	7,12	6.120	6,87	-238	-3,74	12.478	7,00
Da 30.000 a 39.999 euro	3.653	4,09	3.514	3,95	-139	-3,81	7.167	4,02
Da 40.000 a 49.999 euro	2.330	2,61	2.377	2,67	47	2,02	4.707	2,64
Da 50.000 a 59.999 euro	1.789	2,00	1.765	1,98	-24	-1,34	3.554	1,99
Da 60.000 a 69.999 euro	1.293	1,45	1.264	1,42	-29	-2,24	2.557	1,43
Da 70.000 a 79.999 euro	998	1,12	1.061	1,19	63	6,31	2.059	1,15
Da 80.000 a 89.999 euro	850	0,95	771	0,87	-79	-9,29	1.621	0,91
Da 90.000 a 99.999 euro	633	0,71	614	0,69	-19	-3,00	1.247	0,70
Oltre 100.000 euro	6.440	7,21	6.482	7,28	42	0,65	12.922	7,25
Totale	**89.290**	**100,00**	**89.042**	**100,00**	**-248**	**-0,28**	**178.332**	**100,00**

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.
** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 73.1 COMPRAVENDITE DI TERRENI AGRICOLI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

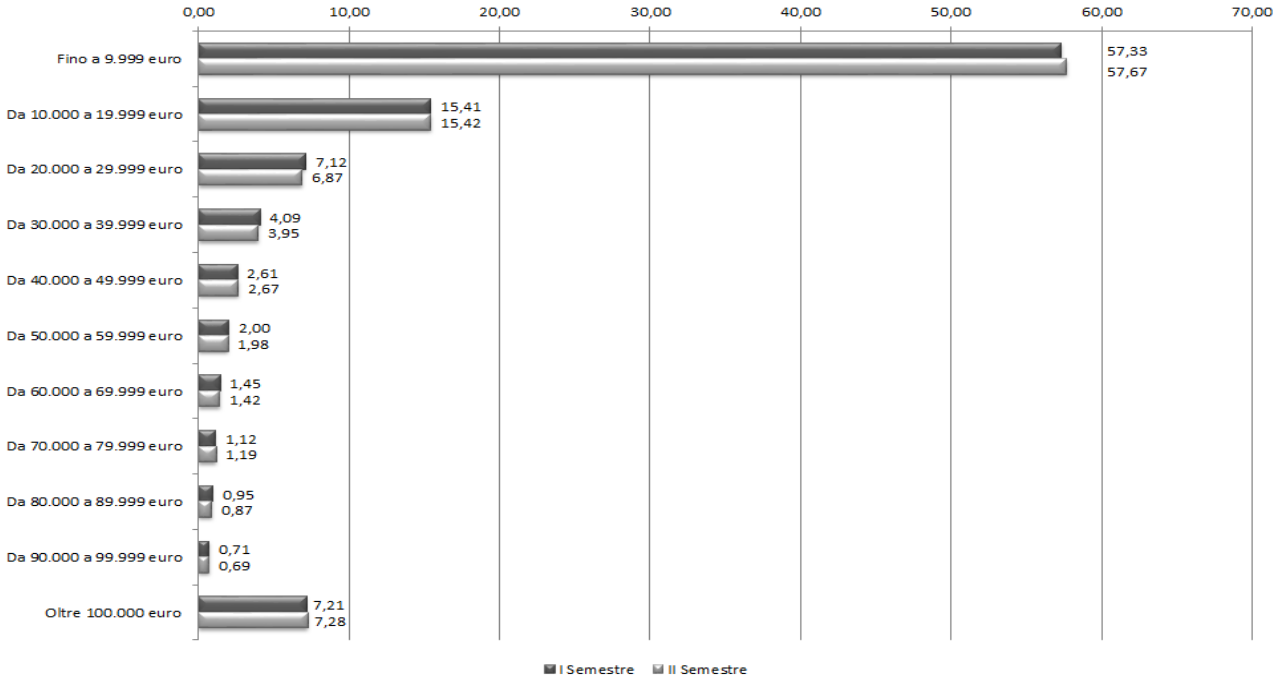
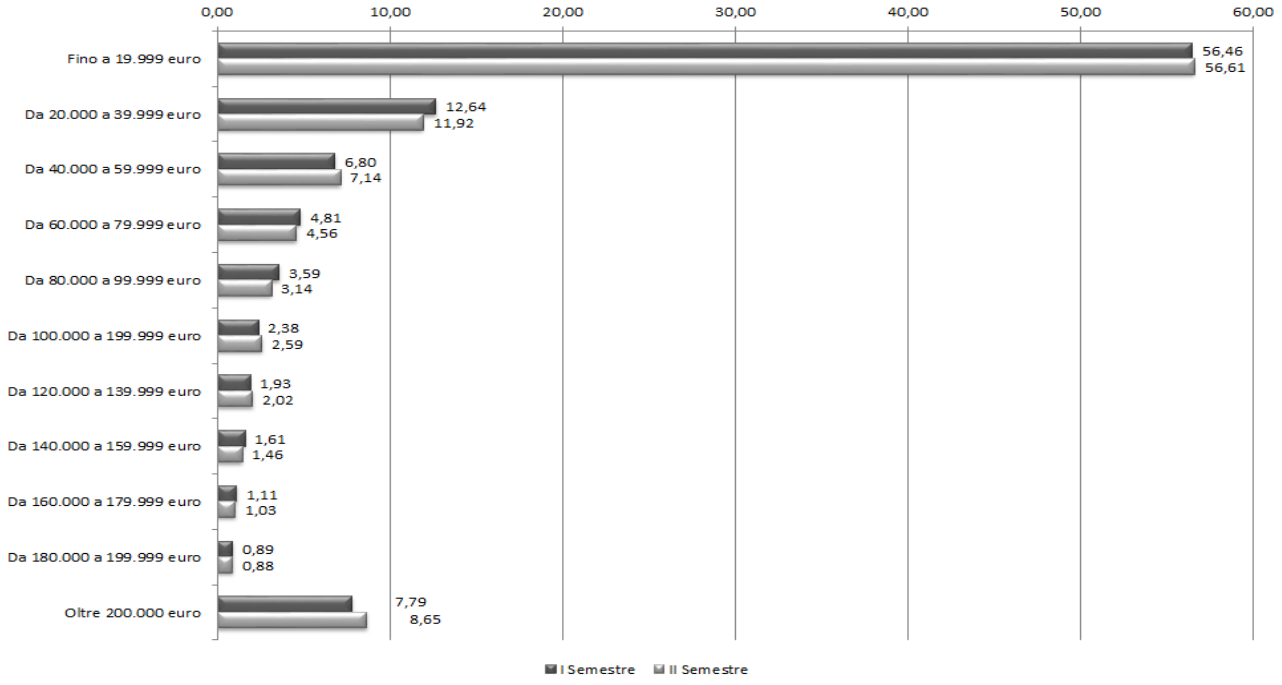


TABELLA 74
COMPRAVENDITE DI TERRENI EDIFICABILI PER FASCE DI PREZZO

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
Prezzo*	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**	**N ****	**%**
Fino a 19.999 euro	10.360	56,46	11.216	56,61	856	8,26	21.576	56,54
Da 20.000 a 39.999 euro	2.319	12,64	2.361	11,92	42	1,81	4.680	12,26
Da 40.000 a 59.999 euro	1.247	6,80	1.415	7,14	168	13,47	2.662	6,98
Da 60.000 a 79.999 euro	883	4,81	903	4,56	20	2,27	1.786	4,68
Da 80.000 a 99.999 euro	658	3,59	622	3,14	-36	-5,47	1.280	3,35
Da 100.000 a 199.999 euro	436	2,38	514	2,59	78	17,89	950	2,49
Da 120.000 a 139.999 euro	355	1,93	401	2,02	46	12,96	756	1,98
Da 140.000 a 159.999 euro	295	1,61	289	1,46	-6	-2,03	584	1,53
Da 160.000 a 179.999 euro	203	1,11	204	1,03	1	0,49	407	1,07
Da 180.000 a 199.999 euro	164	0,89	174	0,88	10	6,10	338	0,89
Oltre 200.000 euro	1.430	7,79	1.713	8,65	283	19,79	3.143	8,24
Totale	**18.350**	**100,00**	**19.812**	**100,00**	**1.462**	**7,97**	**38.162**	**100,00**

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.
** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 74.1 COMPRAVENDITE DI TERRENI EDIFICABILI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)



www.notariato.it