



CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO

# DATI STATISTICI NOTARILI ANNO 2018







CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO

# DATI STATISTICI NOTARILI ANNO 2018



## INFORMAZIONI

La redazione del rapporto sui dati statistici notarili è a cura del **Settore Informatico** del Consiglio Nazionale del Notariato.

Progettazione software ed estrazione dati **Notartel s.p.a.**

## COPYRIGHT

Le informazioni rese nel presente documento sono di proprietà esclusiva del Consiglio Nazionale del Notariato. Non è consentito vendere, affittare, trasferire, cedere i dati contenuti o assumere alcune altre obbligazioni verso terzi. Le informazioni possono essere utilizzate, anche ai fini della loro elaborazione, purché, nel caso di pubblicazioni cartacee o online, venga citata la fonte.

### **Consiglio Nazionale del Notariato**

Via Flaminia, 160

00196 Roma

[www.notariato.it](http://www.notariato.it)

### **Notartel s.p.a**

Via G.V. Gravina, 4

00196 Roma

[www.notartel.it](http://www.notartel.it)

*Progetto grafico e impaginazione*

ATON - Immagine e comunicazione

### **Data di pubblicazione**

30 maggio 2019

# SOMMARIO

Presentazione . . . . .	5
Nota metodologica . . . . .	6
I tempi . . . . .	6
Il Database del Notariato . . . . .	6
Dati generali . . . . .	6
Criteri metodologici adottati . . . . .	7
Precisazioni sulle distribuzioni percentuali . . . . .	8
Copertura dei dati . . . . .	8
Le altre banche dati catastali e di pubblicità immobiliare . . . . .	8
Analisi . . . . .	10
Dati generali . . . . .	10
Compravendite . . . . .	10
Mutui . . . . .	14
Donazioni . . . . .	15
Impresa e società . . . . .	18
Valori economici . . . . .	19
Legenda . . . . .	21
Glossario . . . . .	22
Indice delle tabelle . . . . .	29
Indice delle figure . . . . .	33

**Parte I - Dati generali** **37**

**Parte II - Compravendite** **45**

**Parte III - Mutui** **83**

**Parte IV - Donazioni** **97**

**Parte V - Impresa e società** **127**

**Parte VI - Valori economici** **157**



# PRESENTAZIONE

*Questo nuovo rapporto dei dati statistici dell'attività notarile rilevati dal Settore Informatico del Consiglio Nazionale del Notariato, espone i dati relativi ai due semestri del 2018.*

*La base dei dati, grazie al continuo e costante monitoraggio dei Presidenti dei Distretti, che ringrazio, si è attestata su un flusso intorno al 99%.*

*Rispetto ai volumi precedenti, è stata ampliata l'offerta informativa con la produzione di nuove tabelle che hanno avuto come oggetto di indagine i momenti straordinari della vita dell'impresa: le trasformazioni, le fusioni e le scissioni di società.*

*Inoltre è stato uniformato nell'intero volume il criterio di visualizzazione dei fenomeni a carattere territoriale e temporale, per cui la sequenza di presentazione dei dati è sempre per Regione, per Area Geografica e per Mese.*

*Si sono consolidate le novità frutto dell'esperienza maturata dopo le precedenti pubblicazioni, in particolare le tabelle costruite in base ai tassi demografici.*

*Ancora una volta i Dati Statistici Notarili DSN sono distribuiti, in formato digitale, oltre che ai colleghi, agli operatori della comunicazione, agli operatori del settore e ai decisori politici. Per questi ultimi, l'analisi dei dati si è dimostrata in più occasioni funzionale alle loro attività, e di ausilio al Notariato in sede di proposte legislative.*

## RILEVAZIONE

1° gennaio 2018/  
31 dicembre 2018

## POPOLAZIONE

La costruzione dei tassi demografici per classe d'età è stata calcolata sulla popolazione residente per età, sesso e stato civile al 1° gennaio 2018

[\(http://demo.istat.it/\)](http://demo.istat.it/).

**Salvatore Lombardo**

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

# NOTA METODOLOGICA

## I TEMPI

La rilevazione si riferisce all'attività notarile dal 1° gennaio al 31 dicembre 2018 e riporta i dati differenziali rispetto ai due semestri.

## IL DATABASE DEL NOTARIATO

La rilevazione sull'attività notarile è stata condotta dal Consiglio Nazionale del Notariato (CNN) tramite una applicazione specifica realizzata da Notartel s.p.a., società informatica del Notariato italiano.

Essa si è svolta presso tutti i notai in esercizio che trasmettono trimestralmente i Dati Statistici Notarili (DSN) sotto forma di file che, in forma anonima, vengono inviati al Sistema di Acquisizione Dati Statistici Notarili del CNN.

I dati raccolti sono quelli ricollegati ai Codici ISTAT che si trovano riportati nei Repertori notarili e ai Codici Negozio presenti nell'Adempimento Unico, oltre ad altre informazioni relative alle attività notarili.

I dati raccolti si riferiscono alle attività di circa il 99% degli studi notarili in esercizio; per garantire la migliore qualità dei dati raccolti le rilevazioni sono state effettuate in base ai dati pervenuti che fossero completi di tutte le informazioni relative alla registrazione fiscale, alla trascrizione e iscrizione nei registri immobiliari, alla voltura catastale e al pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio; su questa base sono state così analizzate per il **2018 complessivamente 3.742.807 transazioni assoggettate a registrazione fiscale** dalle quali sono state enucleate quelle riferite alle specifiche analisi oggetto del rapporto.

In questa nuova edizione dell'attività notarile svolta nel 2018 sul territorio nazionale, la base dei dati relativa al primo semestre rispetto alla precedente pubblicazione è stata migliorata quantitativamente con l'integrazione nella fornitura dei dati avvenuta successivamente alla fase di elaborazione e di pubblicazione del rapporto relativo al solo primo semestre.

## DATI GENERALI

La rilevazione complessiva degli atti è distinta in funzione del mese di attività, della regione in cui il notaio ha la propria sede e, in alcuni casi, dell'età delle parti e del genere. Nel presente studio la costruzione dei tassi demografici con riferimento territoriale (regione, area geografica, Italia), per classe d'età e per genere è stata calcolata sulla popolazione residente per età e sesso al 1° gennaio 2018 (<http://dati.istat.it/>).

## CRITERI METODOLOGICI ADOTTATI

In particolare, ai fini del calcolo dei volumi delle compravendite di immobili, i dati si riferiscono alle transazioni contenute in un atto notarile indipendentemente se si tratti del trasferimento di una quota pari o superiore al 50% della proprietà.

La produzione statistica del rapporto prevede la creazione di modelli che nelle diverse parti del volume vengono replicate nella loro struttura. Le diverse tipologie sono state classificate in 15 differenti strutture tabellari, uniformi nelle diverse parti anche per quanto riguarda la componente grafica del volume.

Il criterio di visualizzazione dei fenomeni a carattere territoriale e temporale è stato uniformato nell'intero volume. La sequenza di presentazione dei dati è sempre Regione, Area Geografica e Mese. Rispetto ai precedenti volumi, la sequenza delle tabelle 2, 3, 1 è ora rappresentata dalla nuova numerazione 1, 2 e 3.

Nella **Parte I**, è stato definito per la Tabella 4, un raffinamento nel criterio di conteggio dei codici negozio all'interno dell'atto per le voci "Finanziamenti e garanzie-mutui" con le concessioni di ipoteche (quando presenti nello stesso repertorio poiché costituiscono un'operazione economica unica) e in "Altri atti" con le quietanze delle surroghe qualora stipulate separatamente dal finanziamento.

Nel presente rapporto è stata ampliata l'offerta informativa con la produzione di nuove tabelle rispetto ai volumi precedenti.

La **Parte II** è stata integrata con le tabelle relative alle classi d'età e al genere degli acquirenti e dei venditori per le compravendite di beni mobili (Tabelle 8.1, 8.2, 8.2T, 8.3, 8.4 e 8.4T). La struttura corredata dei tassi demografici, rispetta le strutture tabellari già presenti per le compravendite di beni immobili, donazioni di beni mobili e immobili.

Nella rappresentazione temporale dei fenomeni, sono state aggiunte le tabelle per mese sulle agevolazioni prima casa (Tabella 18.1), sui mutui con garanzia su beni immobili (Tabella 27.1) e sulla costituzione di impresa familiare (Tabella 51.1).

Nella **Parte III**, relativa ai mutui con garanzia su beni immobili, da questo rapporto viene applicato un nuovo criterio di conteggio di univocità dei codici negozio all'interno dell'atto per il capitale erogato e per i relativi contraenti (Tabelle 28, 29, 31 e 31T).

Nella **Parte V** del rapporto, sono presenti due nuove sezioni. La prima riguarda le rappresentazioni (tabellare e grafica) di tutte le modifiche statutarie del codice statistico per distribuzione regionale, per area geografica e per mese (Tabelle 58, 59, 59T, 60, 60T e 61). La seconda è relativa alle trasformazioni, fusioni e scissioni di società di simile struttura (Tabelle 62, 63, 63T, 64, 64T e 65).

Conseguentemente la **Parte VI** ha subito uno slittamento nella numerazione delle tabelle rispetto ai precedenti volumi (da 58-61 a 66-69).

Infine, sono state uniformate le classificazioni relative ai soggetti aventi causa sulle agevolazioni prima casa a titolo oneroso nella **Parte II** (Tabelle 19, 20 e 20T) e a titolo gratuito nella **Parte IV** (Tabelle 48, 49 e 49T). Nelle due fattispecie sono ora evidenziate le voci di piena

proprietà del fabbricato, della nuda proprietà, dell'usufrutto e dall'aggregazione delle restanti voci in una modalità residuale.

## PRECISAZIONI SULLE DISTRIBUZIONI PERCENTUALI

Le distribuzioni percentuali, per effetto della rappresentazione tabellare a due cifre decimali, mostrano in alcuni casi valori che nella loro somma possono differire di uno o due centesimi in eccesso o in difetto. Essendo questa pubblicazione una comparazione tra le distribuzioni dei due semestri dell'anno, per le modalità oggetto di rilevazione (differenze per riga e non per colonna), tali valori tengono conto anche dei decimali successivi alla seconda cifra. Evidenziano quindi una maggiore accuratezza nelle colonne definite come variazioni semestrali o annuali che subiscono l'effetto dell'arrotondamento a due cifre al netto del calcolo delle differenze tra le due percentuali di raffronto. I tassi demografici vengono calcolati dal rapporto dato al numeratore dalle frequenze assolute, al denominatore dalle popolazioni residenti al 1° gennaio 2018, il tutto moltiplicato per 100.000 abitanti come tasso demografico di confronto a livello territoriale.

## COPERTURA DEI DATI

Le informazioni sono fornite a livello nazionale da parte di tutti i notai in esercizio con il dettaglio della regione nella quale il notaio ha la propria sede o per area geografica.

La copertura della rilevazione, a carattere totale, dei flussi dei dati raccolti nei singoli rapporti già pubblicati relativi agli anni 2016 e 2017, è stata dapprima stimata rispettivamente pari al 94 e 96% degli studi notarili in esercizio; per garantire la migliore qualità dei dati raccolti le rilevazioni sono state effettuate in base ai dati pervenuti che fossero completi di tutte le informazioni relative alla registrazione fiscale, alla trascrizione e iscrizione nei registri immobiliari, alla voltura catastale e al pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio.

**Per effetto di un processo di verifica della copertura dei dati mediante il computo degli studi notarili per Distretto e il calcolo delle frequenze attese, si sono evidenziate delle coperture maggiori, attestando il flusso dei dati ricevuti per l'anno 2018 a valori prossimi al 99%.**

Grazie alle tempestive analisi e comunicazioni ricevute dai Presidenti di Distretto, è stato possibile un attento monitoraggio delle diverse situazioni: dalla cessazione, alla sospensione temporanea dell'attività lavorativa, dal trasferimento di singoli studi notarili in altri Distretti e dall'assenza di atti di stipula nel mese oggetto di monitoraggio della spedizione dei dati.

## LE ALTRE BANCHE DATI CATASTALI E DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE

I dati della rilevazione dell'attività notarile presentati in questo rapporto non sono comparabili con i dati rilasciati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare.

I dati dell'Agenzia delle Entrate infatti riguardano le NTN (Numero di Transazioni Normalizzate), ovvero ponderate rispetto all'effettiva quota di proprietà oggetto di compravendita, e l'indice di Intensità Mercato Immobiliare, ottenuto dal rapporto tra NTN e la quantità di unità immobiliari esistenti sul mercato. Ciò significa che se di una unità immobiliare è compravenduta una frazione di quota di proprietà, ad es. il 50%, essa non è contata come una transazione, ma come 0,5 transazioni.

I dati ISTAT a loro volta si basano su diverse modalità di conteggio in base ai dati statistici che i notai, per legge, sono tenuti a inviare agli Archivi notarili distrettuali.

# ANALISI

## DATI GENERALI

*I dati delle operazioni che i Notai italiani raccolgono rappresentano un fedele e affidabile monitoraggio delle attività che, quotidianamente, avvengono sul territorio nazionale.*

I Notai italiani sono organizzati su base territoriale, articolata nei Distretti Notarili.

Di norma, è istituito un Distretto Notarile in ogni circondario di Tribunale e ogni Distretto Notarile è composto da un numero variabile di Notai, programmato periodicamente dal Ministero della Giustizia tenendo conto di vari parametri (attualmente: popolazione, quantità degli affari, estensione del territorio e mezzi di comunicazione) allo scopo di assicurare la capillare distribuzione su tutto il territorio nazionale.

Tutti gli atti per i quali è richiesto l'intervento del Notaio sono annotati giornalmente nel Repertorio degli atti notarili, che dunque racchiude sia le operazioni destinate successivamente ad affluire nelle banche dati dell'Agenzia delle Entrate o del Registro delle Imprese o di altri Enti sia quelle che, per loro natura, non hanno tali destinazioni finali. **La raccolta di questi dati "globali" (Tabelle da 1 a 4) rappresenta dunque un unicum in quanto, rispetto all'insieme dei dati di estrazione notarile, gli altri insiemi di dati custoditi da altre istituzioni si presentano come "sottoinsiemi".**

Inoltre, se da un lato è vero che non tutte le attività economicamente rilevanti "transitano" dagli studi notarili, da altro lato è altresì vero che non sfuggono alla rilevazione notarile attività che, pur meno rilevanti sotto il profilo economico, rivestono grande interesse sotto il profilo sociale e demografico.

## COMPRAVENDITE

*Nel II semestre 2018 si conferma il trend di aumento delle compravendite di fabbricati con un +4,24% rispetto al I semestre 2018. Al Nord i maggiori volumi di scambio sia per i beni mobili, che per i beni immobili. La Regione nella quale vengono scambiati più immobili rimane la Lombardia (19,54% +2,11%*

*rispetto al I semestre, dato in arresto se consideriamo il +9,16% che ha fatto registrare il I semestre 2018 rispetto al I semestre 2017). Segue il Piemonte con il 9,46% e il Veneto con il 9,42%. In leggero aumento sia le vendite di beni immobili da parte di imprese, che i valori medi di scambio dei fabbricati, arrivati nel II semestre a Euro 121.820,00.*

In questa sezione sono evidenziati in maniera analitica i dati relativi agli atti di compravendita di beni mobili, aziende e immobili, registrati nel primo e nel secondo semestre del 2018, distinti per tipologia, per classi di diritto, per distribuzione regionale, per area geografica, per mese e con evidenza delle differenze tra il I e il II semestre 2018.

In questo rapporto sono state aggiunte alcune tabelle specifiche, anche relativamente alle vendite di beni mobili, che approfondiscono la posizione dei venditori e degli acquirenti, anche per genere e per fasce d'età (che erano state prima riservate solo alle tabelle relative alla vendita di beni immobili). Si sottolinea altresì, relativamente ai beni immobili, la presenza dei dati relativi alle agevolazioni prima casa e al credito di imposta (che nasce quando la prima casa viene alienata e viene acquistata, entro un anno, una nuova prima casa ovvero quando viene acquistata una nuova prima casa e ci si obbliga a vendere la precedente prima casa entro un anno), distinti anch'essi per distribuzione regionale, area geografica, per genere e per fasce d'età.

**Le Tabelle dalla 5 alla 8.4 sono dedicate alla compravendita di beni mobili. Con riferimento alle medesime si rileva che nel II semestre 2018 rispetto al I semestre, vi è stato un aumento delle vendite del 5,08%, anche se, a fronte di un aumento delle cessioni di azioni e quote di società, passate da 36.911 (del I semestre) a 41.492 (del II semestre) pari a un +12,41%, si nota una diminuzione delle cessioni di aziende passate da 18.419 aziende vendute nel I semestre a 17.574 del II semestre, pari a un -4,59% e una diminuzione del -36,17% delle vendite di imbarcazioni e un -42,25% delle vendite di aeromobili, passati questi ultimi da 71 del I semestre a 41 del II semestre 2018 (Tab. 5).**

Con riferimento alle vendite di beni mobili, la Regione nella quale vengono registrate le maggiori compravendite è la Lombardia con il 22,19% trasferiti. Il maggior aumento di vendite di beni mobili tra il I e il II semestre 2018 si è registrato in Trentino-Alto Adige con un +23,63%, mentre tra gli stessi semestri, la Basilicata ha fatto registrare un -20,06% (Tab. 6 e ss.).

Dalla suddivisione dei dati per area geografica (Tab. 6 e 7), emerge che nel secondo semestre 2018 al Nord è stato effettuato oltre il 56% delle compravendite, con una punta del 33,27% nel Nord-Ovest, lasciando al Centro e al Sud il restante 43% complessivo delle contrattazioni.

**Con riferimento alle compravendite di beni immobili e in particolare di fabbricati, nel II semestre 2018 sono stati scambiati 355.632 fabbricati (cfr. Tab. 9) corrispondente a un aumento del +4,24% rispetto al I semestre, dato che arriva a 468.733 se si considera la compravendita di tutti i beni immobili (compresi i terreni e i diritti diversi), con un aumento tra i due semestri del +3,75%.**

Con riferimento ai terreni, nel II semestre 2018, continuano ad avere un maggiore mercato i terreni agricoli, che hanno costituito il 12,62% delle vendite contro il 3,10% dei terreni edificabili, anche se questi ultimi hanno fatto registrare un aumento del +4,95% tra il I e il II semestre 2018.

Anche per il II semestre 2018 le maggiori compravendite di beni immobili si registrano al Nord. In particolare nel Nord-Ovest avvengono il 32,86% delle compravendite e nel Nord-Est il 22,53%, anche se a far registrare il maggior aumento tra il I e il II semestre è proprio il Nord-Est con un +8,98%. L'aumento minore tra i due semestri lo fa registrare il Sud con un +1,37%, mentre il Centro si attesta su un +4,24% nello stesso periodo, così arrestando il trend di crescita a due cifre che aveva fatto registrare il I semestre 2018 rispetto al I semestre 2017 (il Centro infatti aveva fatto registrare il segno positivo maggiore del I semestre 2018 rispetto al I semestre 2017, con un +13,79%, seguito dalle Isole con un +11,42%).

In questo II semestre il Centro ha fatto registrare una percentuale di vendite del 18,64%, dato sostanzialmente analogo al Sud, che ha fatto registrare il 18,04% delle vendite, con le Isole che hanno fatto registrare il 7,94% delle vendite (Tab. 10 e 11).

**La Regione nella quale vengono scambiati più immobili rimane la Lombardia, con 91.570 immobili scambiati nel II semestre pari 19,54% dell'intero territorio nazionale, con un aumento del +2,11% rispetto al I semestre, dato in ogni caso in arresto se consideriamo il +9,16% che ha fatto registrare il I semestre 2018 rispetto al I semestre 2017,** seguita dal Piemonte con "soltanto" il 9,46% e dal Veneto con il 9,42% (cfr. Tab. 10). La tabella 10 mostra anche la densità di compravendite ogni 100.000 abitanti: la Valle d'Aosta, confermando il dato dello scorso anno, è la Regione ad avere il tasso più alto per compravendite/abitanti, facendo registrare nel I semestre una punta di ben 2.448 compravendite ogni 100.000 abitanti pur essendo la Regione dove avviene la minor percentuale di vendite (lo 0,35% del totale delle compravendite italiane). Seguono la Liguria (con 2.137 compravendite ogni 100.000 abitanti) e il Friuli-Venezia Giulia (con 2.113 compravendite ogni 100.000 abitanti), mentre la Lombardia ha fatto registrare "solamente" 1.806 compravendite ogni 100.000 abitanti.

La Regione che nel II semestre ha fatto registrare il maggiore aumento pari al +12,74% rispetto al I semestre è il Trentino-Alto Adige, seguita dal Friuli-Venezia Giulia con un +12,07%. Il Veneto ha fatto registrare un +6,66% e la Lombardia un +2,11%. Le uniche Regioni ad aver fatto registrare un dato negativo tra I e II semestre 2018 sono la Liguria, l'Umbria, la Campania e la Puglia. Continua il trend positivo dell'Abruzzo con un +7,13% rispetto al I semestre

(unica Regione dove le compravendite nel 2017 ebbero un calo: -4,56% rispetto al 2016), e che ha fatto registrare un +10,21%, tra il I semestre 2017 e il I semestre 2018, segno che probabilmente gli effetti negativi del sisma sull'economia si sono finalmente attenuati.

**Nelle tabelle da 13 a 16 si evidenziano gli acquisti immobiliari suddivisi per genere e per fasce d'età sempre relativamente al II semestre 2018, dalle quali emerge che vi è una sostanziale parità tra maschi e femmine per l'acquisto di fabbricati (349.457 acquistati da uomini contro 306.901 dalle donne), mentre il divario cresce a favore dei maschi nell'acquisto di terreni agricoli, dei quali 51.425 sono stati acquistati da maschi e 29.850 da femmine.**

**La fascia d'età in cui viene effettuato un maggior acquisto di fabbricati si conferma quella tra 18-35 anni**, con una percentuale nel I semestre pari al 27,70% delle compravendite totali (dato in leggero aumento rispetto al I semestre in cui si era registrato il 26,20%), mentre la fascia 36-45 anni riporta una percentuale del 25,99%, la fascia 46-55 una percentuale del 21,50% e la fascia 56-65 riscontra una percentuale del 14,10%. **Si conferma altresì il dato che** ad acquistare sono maggiormente i soggetti nella fascia 18-35 anni, mentre a vendere sono maggiormente i soggetti nella fascia 56-65 anni.

**Le tabelle sulla prima casa** evidenziano che nel II semestre 2018 su 292.583 fabbricati abitativi per 179.012 è stata chiesta l'agevolazione prima casa (**Tab. 21**), confermando il trend secondo cui oltre la metà degli immobili abitativi in Italia viene acquistata con le agevolazioni prima casa; prima casa che viene maggiormente richiesta nella fascia di età 18-35 (con il 35,67%), mentre vi è sostanzialmente parità nell'acquisto tra uomini e donne (**Tab. 19**).

**È ormai cristallizzata la stasi del settore immobiliare gestito dalle imprese rispetto alle vendite effettuate da privati. Infatti gli immobili abitativi continuano a essere venduti più da privati che da imprese (Tab. 21). Nel II semestre 2018 ben l'89,64% dei fabbricati abitativi è stato venduto da privati, mentre le imprese hanno venduto il restante 10,36% di immobili abitativi.**

Stabile si conferma anche il dato relativo alla vendita da parte delle imprese di fabbricati strumentali, dove la percentuale di immobili venduti da imprese è del 37,50% contro il 62,50% dei privati, con un incremento delle vendite da parte delle imprese del +19,14% rispetto al I semestre, settore di vendite da imprese che in ogni caso è in aumento a doppia cifra rispetto al I semestre (settore che nel 2017 ha visto un calo dei fabbricati strumentali ceduti da imprese, che ha fatto registrare rispetto al 2016, un -15,21%).

Il rapporto sulle compravendite si chiude con le tabelle sul credito di imposta (**Tab. 24**), dalla quale si può ricavare che la fascia d'età privilegiata per alienare la prima casa e sostituirla con un'altra prima casa è rimasta la fascia d'età 36-45 (che riscontra una percentuale pari al 36,70%).

**Si conferma altresì il dato sui mesi in cui gli italiani hanno acquistato maggiormente: a luglio 2018 (Tab. 12) sono state effettuate 99.397 compravendite pari al 10,80% del-**

le compravendite dell'anno, 97.134 compravendite sono state stipulate a dicembre mentre ad agosto solo 32.696, pari al 3,55%.

Rilevante è infine il dato relativo ai valori dei beni immobili oggetto di compravendita. Sale nel II semestre 2018 il valore medio dei fabbricati, che si attesta a Euro 121.820,00, contro gli Euro 118.330,00 del I semestre; in ogni caso il dato risulta ancora in calo rispetto agli anni 2016 e 2017. Di questi ben il 57,74% ha un valore inferiore a 100.000,00 Euro e solo lo 0,34% ha un valore superiore a 1.000.000,00 di Euro. Per i terreni edificabili tra i due semestri si osserva invece un calo dei valori medi di scambio da Euro 54.655,00 a Euro 50.237,00.

## MUTUI

*In leggero aumento nel corso dell'anno i finanziamenti sui fabbricati (+2,5%). Prevalgono i finanziamenti di importo fino a 100.000,00 Euro (35% sul totale); significativo aumento dei mutui di importo compreso tra i 150.000,00 e i 300.000,00 (circa +7% in media). In calo le surroghe che rappresentano meno del 10% dei finanziamenti totali.*

Le tabelle dalla 25 alla 31 contengono le rilevazioni statistiche relative alle operazioni di mutuo ipotecario e agli altri finanziamenti assistiti da ipoteca.

Il primo dato significativo è rappresentato, come ogni anno, dall'assoluta prevalenza dei finanziamenti per l'acquisto di fabbricati, che da soli totalizzano quasi il 97% dei finanziamenti bancari. Interessante appare il dato della prevalenza di mutui concessi per l'acquisto di terreni agricoli, rispetto a quelli concessi per l'acquisto di terreni edificabili o per la costruzione sugli stessi. In particolare, mentre nel corso dell'anno i primi hanno raggiunto le 8.142 unità, i finanziamenti per terreni edificabili hanno totalizzato quota 1.234 unità. Tale dato, se confrontato con il rapporto del numero delle compravendite per tali tipologie di immobili, di cui alla tabella 66, consente di notare come il dato relativo ai finanziamenti si discosti notevolmente rispetto a quello delle compravendite. Infatti, mentre i mutui su terreno agricolo segnano un rapporto di circa 6,6 a 1 rispetto ai mutui su terreni edificabili, le compravendite segnano rispettivamente un rapporto di 3,6 a 1. **Tale dato conferma la difficoltà di accesso al credito da parte delle imprese edili; fattore, questo, tra le principali cause della stasi del settore.**

Passando all'analisi su base territoriale, il maggior numero di operazioni di finanziamento si registra, come ogni anno, in Lombardia (che da sola totalizza il 22,13% delle operazioni). Tale dato, tuttavia, appare ridimensionato se il numero di finanziamenti viene valutato su base demografica. In tal caso, **i più attivi si dimostrano gli abitanti del Friuli-Venezia Giulia**

**con una media di 983 finanziamenti ogni 100.000 abitanti. Segue il Trentino-Alto Adige e solo in terza posizione la Lombardia.** Buono anche il risultato della Valle d'Aosta che fa segnare un deciso rimbalzo in senso positivo rispetto all'anno precedente. Fanalini di coda la Calabria e la Sicilia, il cui dato riassume una tendenza del Sud Italia e delle Isole a mostrare una capacità di accesso al credito più che dimezzata rispetto alla media del Nord Italia. Le rilevazioni del 2018 hanno permesso altresì di classificare il secondo semestre del 2018 come più produttivo del primo anche sotto il profilo dell'accesso al credito. Nel mese di luglio si è concentrato il maggior numero delle operazioni (totalizzando da solo quasi l'11% del totale), ovviamente bilanciato dal mese di agosto, a causa delle ferie estive pressoché generalizzate in tutto il Paese.

Significativi, inoltre, i dati relativi al capitale erogato nel corso dell'anno, riassunti nella tabella 28, da cui emerge un aumento nel secondo semestre dei finanziamenti di importo compreso tra i 100.000 e i 200.000 Euro; segno evidente di una ripresa di fiducia da parte degli Istituti di Credito sulla finanziabilità anche di operazioni di valore medio.

**Nel corso del 2018 il capitale complessivo erogato dagli Istituti di Credito per finanziamenti ipotecari ha superato i 65 miliardi di Euro.**

Tale dato appare ancor più significativo se letto in combinazione con quello di cui alla tabella 30, dalla quale emerge che le operazioni di surroga hanno inciso per meno del 10% sul totale. Poiché, com'è noto, tali operazioni non rappresentano "nuove" operazioni in senso economico, essendo mere rinegoziazioni di rapporti debitori preesistenti, è possibile concludere che circa il 90% del capitale erogato si riferisce in verità a nuova liquidità immessa nel sistema produttivo nazionale.

**In relazione al genere e all'età, le operazioni di finanziamenti continuano a concentrarsi sulla popolazione di età compresa tra i 18 e i 45 anni, con una prevalenza del genere maschile rispetto a quello femminile.** Il dato più interessante semmai emerge dalle fasce di età più anziane, tra le quali si nota una prevalenza di genere maschile perfino più accentuata rispetto alle fasce d'età più giovani. Un dato, questo, che pare contrastare con l'aspettativa di vita (e quindi con la capacità di restituzione del debito nel tempo) che, notoriamente, vede prevalere le donne sugli uomini.

Sotto il profilo demografico, in ogni caso, l'età di gran lunga prevalente appare quella compresa tra i 36 e i 45 anni, ove si registrano circa 1600 operazioni di finanziamento ogni 100.000 abitanti, a conferma della necessità di una certa stabilità economica per poter accedere al credito.

## DONAZIONI

*In costante aumento le donazioni mobiliari (+24%)  
soprattutto al Nord, stabili quelle immobiliari (+0,2%)  
che rimangono prevalenti al Sud.*

Gli atti di liberalità di beni mobili e immobili vengono rilevati, come di consueto, in relazione alla loro tipologia, alla loro distribuzione regionale e per aree geografiche, alla periodicità, al genere, alle fasce di età sia del donante che del donatario e ai tassi demografici calcolati su una popolazione di 100.000 abitanti, l'analisi relativa a talune agevolazioni tributarie è stata in questo rapporto riorganizzata e migliorata.

L'analisi delle donazioni, analogamente a quanto effettuato in relazione alle compravendite, riguarda sia i beni mobili che gli immobili; ma considerato che per tutte le donazioni mobiliari, con la sola eccezione delle donazioni di modico valore, è obbligatorio l'utilizzo dell'atto pubblico, il raffronto tra i trasferimenti a titolo gratuito di beni mobili e di denaro e quelli di beni e diritti immobiliari è ricco di spunti anche sociologici, proprio per la completezza generale dell'informazione.

La donazione da sempre è considerata un mezzo per operare sistemazioni familiari e anticipare il passaggio generazionale della ricchezza; da questo punto di vista va evidenziato che il dato delle donazioni di aziende e di quote e azioni è comprensivo di quelle effettuate nell'ambito di patti di famiglia.

Nelle donazioni mobiliari crescono, anche in relazione al I semestre, le donazioni di denaro che costituiscono il 40% del totale, a conferma della maggiore trasparenza, richiesta anche a fini fiscali, nelle movimentazioni di denaro.

Rimane residuale il ricorso a donazioni di titoli e obbligazioni, probabilmente a causa del diverso trattamento fiscale delle donazioni di titoli di stato (ora soggette a tassazione al pari di qualsiasi altra obbligazione) rispetto al loro trasferimento in sede di successione (completamente esente da imposta anche oltre la franchigia) il che rende inutilmente dispendioso il trasferimento in vita di tali beni.

Aumentano sensibilmente nel secondo semestre le donazioni di quote e azioni, che costituiscono su base annua il 38,46% del totale delle donazioni di beni mobili, mentre le donazioni di azienda, pur subendo un incremento, sono più stabili tra i due semestri e costituiscono l'11,12% del totale. Da segnalare nelle donazioni di quote e azioni il ricorso alla donazione della sola nuda proprietà che riguarda su base annua il 4,38% di tutte le donazioni, anch'esse nel raffronto tra i due semestri subiscono un incremento nella seconda parte dell'anno.

Come ricordato questo dato ricomprende i trasferimenti di quote, azioni e aziende effettuati nell'ambito di patti di famiglia. Dal punto di vista territoriale le donazioni mobiliari si concentrano al Nord, in particolare nel Nord-Ovest, piuttosto che al Sud e le regioni nelle quali proporzionalmente al numero di abitanti c'è il maggior numero di donazioni mobiliari sono il Trentino-Alto Adige, la Valle d'Aosta e la Lombardia.

Rispetto alla stagionalità i picchi delle donazioni mobiliari si rilevano a luglio e dicembre, mese questo dove si concentra quasi il 19% di tutte le donazioni mobiliari.

Nelle donazioni mobiliari di beni produttivi (aziende, azioni e quote) particolarmente evidente è il dato di genere che vede prevalenti, sia come donanti che come donatari, **gli uomini**

sulle donne; particolarmente alto il rapporto di mascolinità nelle donazioni di azienda (130,46).

**Nel raffronto tra i due semestri si nota un riequilibrio tra i generi in relazione alle donazioni di denaro che infatti su base annua hanno un rapporto di mascolinità di 101,48 se riferito ai donatari e leggermente più alto (110,779 se riferito ai donanti).**

Il dato anagrafico conferma che i donatari di una donazione mobiliare si concentrano nelle due prime fasce d'età (da 18 a 35 anni sono il 30,88% e da 36 a 45 anni sono il 26,27), nella successiva fascia d'età (fino ai 55 anni) il dato rimane abbastanza stabile sia pure in calando (il 24,59% di chi riceve una donazione è tra il 46 e i 55 anni), per poi scemare drasticamente.

Uguale e contraria la progressione dell'età di chi effettua la donazione di beni mobili: dai 56 anni in poi si dona in maniera costante nelle 3 ultime fasce d'età (56-65; 66-75 e dai 76 anni in poi).

**Nelle donazioni immobiliari l'oggetto di gran lunga più ricorrente è l'abitazione o il fabbricato in genere (capannoni, negozi, ecc.) che costituiscono il 53% tutte le donazioni di beni immobili, stabile il numero di donazioni che si riferiscono anche ai terreni agricoli (circa il 14%), rimane molto diffusa la donazione della sola nuda proprietà (17,26%), utilizzata come strumento di pianificazione familiare, poiché la circostanza che il donante trattenga l'usufrutto dell'immobile gli lascia la gestione del bene vita natural durante a fronte del fatto che nessun carico fiscale grava sul donatario.**

Il numero delle donazioni immobiliari è sostanzialmente stabile nei due semestri segno che le donazioni di questo tipo vengono effettuate tutto l'anno e il picco tipico di dicembre è compensato da mesi come agosto e settembre dove particolarmente rare sono le donazioni immobiliari.

Nessuna novità nelle distribuzioni territoriali che vede concentrarsi al Sud quasi il 50% delle donazioni di immobili.

Poche le differenze di genere nelle donazioni immobiliari, una curiosità è nel fatto che quando si dona un diritto parziario (nuda proprietà o usufrutto) le donne prevalgono, mentre spicca la prevalenza maschile nelle donazioni di terreni agricoli (114,66) e in modo minore in quelle di terreni edificabili (107,42).

Il dato anagrafico anche nelle donazioni immobiliari conferma che i donatari si concentrano in tre fasce d'età (da 18 a 35, da 36 a 45 e da 46 a 55 anni) in maniera quasi uniforme (circa il 25% per ciascuna fascia), ma una parte rilevante di donatari è rappresentata anche nella ulteriore fascia d'età (da 56 a 65 anni sono il 13,57%) e quando la donazione ha a oggetto il solo usufrutto sul fabbricato sono l'11,75% soggetti tra i 76 e 99 anni che risultano donatari di tale diritto.

Chiude questa parte del rapporto l'indagine fiscale su chi e a che età richiede l'agevolazione per l'acquisto della prima casa in sede di donazione: nessuno scostamento di rilievo tra I e II semestre ma emerge evidente dal rapporto di mascolinità che le donne che chiedono que-

sta agevolazione in sede di donazione sono prevalenti, di poco quando ricevono la piena proprietà dell'immobile (99,49), in maniera evidente quando viene loro donato l'usufrutto (91,27). Le fasce d'età in cui viene maggiormente richiesta l'agevolazione sono le stesse di quelle sopra evidenziate (da 18 a 35, da 36 a 45 e da 46 a 55 anni), ma se si guarda in particolare alla donazione dell'usufrutto l'età si alza e chi la chiede ha da 46 a 55 anni per il 20,64%, da 56 a 65 anni per il 17,24%, da 66 a 75 anni per il 15,99% e da 76 a 99 anni per il 10,77%.

## IMPRESA E SOCIETÀ

*Al primo posto la Lombardia con 24.222 nuove società, seguita dal Lazio (18.952) e dalla Campania (15.954). Nuove rilevazioni hanno riguardato le modificazioni statutarie e le c.d. operazioni straordinarie (trasformazioni, fusioni e scissioni).*

Il mondo dell'impresa è stato analizzato con riferimento sia alle imprese individuali che alle società, con una rinnovata attenzione a tutte quelle operazioni societarie che riguardano le modificazioni statutarie e le c.d. operazioni straordinarie (trasformazioni, fusioni e scissioni). Relativamente alle imprese individuali ciò che viene analizzato è il riconoscimento dell'impresa familiare, che per essere opponibile al fisco al fine della ripartizione del reddito di impresa richiede l'atto notarile.

In generale l'impresa familiare, adesso utilizzabile anche tra conviventi, è lo strumento attraverso il quale l'imprenditore individuale coinvolge i familiari nella gestione dell'azienda. L'utilizzo dell'istituto è molto frequente al Nord (circa il 60% delle imprese familiari si trovano tra Nord-Ovest e Nord-Est), è abbastanza ricorrente al Centro (il dato annuale è del 18,56% del totale), mentre è modesto al Sud (circa il 14%) e nelle Isole (7%). Questo atto è connotato da una forte stagionalità e la maggioranza di essi, il 54,70% del totale, viene stipulata nel mese di dicembre.

**Le imprese familiari sono composte da circa il 60% di uomini e dal 40% di donne, il 35,49% dei compartecipi è nella fascia d'età 18-35 anni a conferma di come questo sia il veicolo attraverso il quale l'imprenditore avvicina i giovani della famiglia alla gestione aziendale, anche se l'altro picco di età si ha tra i 46 e i 55 anni: i soggetti in questa fascia d'età costituiscono il 24,66% del totale.**

**Passando all'esame delle società il 74,34% di quelle di nuova costituzione è rappresentato dalle società di capitali e nel 2018 si conferma come le costituzioni sono maggiori nei primi sei mesi (circa 72.462, dato depurato dalle associazioni temporanee di imprese in quanto non sono tecnicamente delle società) rispetto al secondo semestre (53.341, dato sempre al netto delle associazioni temporanee di imprese).**

Al contrario gli scioglimenti – quelli rilevati attraverso gli atti notarili – si concentrano nella seconda parte dell'anno e in particolare a dicembre (32,56%) in coincidenza con la scadenza dell'anno solare.

La nascita di nuove imprese anche nel 2018 vede al primo posto la Lombardia con 24.222 nuove società, seguita dal Lazio (18.952) e dalla Campania (15.954). Se si guarda al rapporto con il numero di abitanti le regioni più attive nella nascita di nuove società sono la Valle d'Aosta, la Lombardia, l'Emilia-Romagna e la Toscana, mentre se si guarda ai tassi demografici la zona geografica con il rapporto più alto tra nuove società in relazione a una popolazione di 100.000 abitanti è il Centro.

**In questo rapporto vengono analizzate anche le modifiche statutarie: le principali riguardano le modifiche allo statuto delle società di capitali (42,46%), i patti sociali delle società di persone (25,39%), mentre gli aumenti di capitale sono l'11,57% del totale e le riduzioni di capitale per perdite il 12,39%.**

La regione dove si concentrano le modifiche statutarie è la Lombardia, così come il Nord (nella somma tra Nord-Ovest e Nord-Est) assorbe circa il 60% di questa tipologia di atti; diversamente dalle costituzioni le modifiche sono più numerose nel II semestre: 68.524 contro le 59.650 del I semestre.

Andamento simile per le operazioni c.d. straordinarie che sono nettamente più numerose nel II semestre (registrano un incremento del 65,24%) e che vedono una prevalenza delle fusioni (39,94%) e delle trasformazioni regressive (31,85) sul totale di queste operazioni. Il ricorso a tali forme di riorganizzazione societaria attesta una certa tendenza ad accorpare le imprese attraverso le fusioni o a semplificarne la struttura (passando da società di capitali a società di persone), in entrambi i casi probabilmente per ottenere vantaggi in termini di snellimento sia dell'organizzazione aziendale che degli adempimenti ad essa connessi.

Le regioni con il maggior numero di trasformazioni, fusioni e scissioni sono la Lombardia, il Veneto e l'Emilia-Romagna, mentre in relazione ai tassi demografici il rapporto maggiore ce l'ha il Trentino-Alto Adige.

## VALORI ECONOMICI

*Aumentano nel corso dell'anno le compravendite di fabbricati, trainate da una riduzione del valore medio rispetto agli anni precedenti. Lieve segnale di crescita dei prezzi medi nel secondo semestre rispetto al primo. Valori bassi trainanti anche nelle vendite di terreni (edificabili e agricoli) per i quali la prima fascia di prezzo (entro i 100.000,00 Euro) raccoglie la quasi totalità delle operazioni rilevate.*

Anche sul fronte degli indici economici generali, calano ancora (rispetto agli anni precedenti) i valori medi delle compravendite di fabbricati.

**Il valore medio della vendita di fabbricati registrato nel corso del 2018 si attesta su circa Euro 120.000,00 con un leggero aumento nel secondo semestre rispetto al primo.**

Aumenta, invece, il numero complessivo delle compravendite di fabbricati, che nel corso del 2018 ha raggiunto numeri superiori alle 660.000 unità. Anche il raffronto tra il primo e il secondo semestre 2018, rileva un segno positivo.

Anche le vendite di terreni (tanto agricoli quanto edificabili) registrano un analogo segno positivo, con una crescita nel secondo semestre dell'anno maggiore rispetto al primo semestre, anche in questo caso bilanciata da un calo (nel secondo semestre rispetto al primo) del valore medio dei terreni edificabili compravenduti.

I valori positivi, insomma, appaiono tanto per i fabbricati, quanto per i terreni edificabili, giustificati da un calo dei prezzi medi di cessione; circostanza questa che rende maggiormente conveniente l'acquisto, o ottenibile l'eventuale necessario finanziamento bancario.

Ad avvalorare tale dato, si confermano statisticamente prevalenti gli acquisti degli immobili nella primissima fascia di prezzo (fino ai 100.000,00 Euro di valore), che totalizzano mediamente oltre il 57% delle complessive vendite di fabbricati. Considerando anche lo scaglione successivo, la copertura sale a oltre l'86% delle vendite di fabbricati complessivi, a dimostrazione del fatto che è sicuramente la riduzione dei prezzi medi l'effetto trainante delle vendite.

Ancora più marcato il dato relativo ai terreni agricoli ed edificabili, in relazione ai quali la prima fascia di prezzo accentra rispettivamente il 98% e l'86% delle operazioni rilevate.

Nel confronto tra il primo e il secondo semestre, significativo appare il segno positivo riscontrato dai terreni edificabili di importo più elevato (oltre il valore di Euro 1.000.000,00), che sicuramente può lasciar sperare per una ricaduta (positiva) nelle vendite di fabbricati se non già nel 2019, probabilmente nel corso del 2020.

# LEGENDA

## Area geografica

Nord-Ovest	Piemonte - Valle d'Aosta - Liguria - Lombardia
Nord-Est	Trentino-Alto Adige - Veneto - Friuli-Venezia Giulia - Emilia-Romagna
Centro	Toscana - Umbria - Marche - Lazio
Sud	Abruzzo - Molise - Campania - Puglia - Basilicata - Calabria
Isole	Sicilia - Sardegna

## Differenza (Saldo naturale)

Il saldo naturale è la differenza tra il numero dei nati (costituzione società) e il numero dei morti (scioglimento società) relativamente a un determinato periodo.

## N (Frequenze assolute)

Numero delle transazioni o degli atti.

## % (Frequenze relative)

Frequenza relativa su base 100 della somma delle frequenze assolute della distribuzione.

## Prezzo

Valore in euro delle transazioni.

## T

Tasso demografico.

## Variazione in frequenze assolute (N)

Differenza tra le frequenze assolute al tempo 1 e al tempo 0.

## Variazione in frequenze relative (%)

Differenza tra le frequenze relative al tempo 1 e al tempo 0.

# GLOSSARIO

## **Adempimento Unico**

Modello informatico in formato xml che consente la registrazione fiscale, la trascrizione, l'iscrizione e l'annotazione nei registri immobiliari, la voltura catastale e il pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio relativi agli atti notarili.

## **Agevolazione prima casa**

Trattamento fiscale agevolato per chi acquista la prima casa di abitazione nel comune di residenza o in quello in cui trasferirà la residenza entro 18 mesi dall'acquisto o, per gli italiani iscritti all'Anagrafe Italiani Residenti all'Estero, la prima casa di abitazione acquistata su tutto il territorio nazionale.

## **Atto costitutivo (di società)**

L'atto che contiene gli elementi essenziali che caratterizzano la società, tra i quali la sua attività e la durata, il sistema di amministrazione e il sistema di controllo contabile adottati. Nelle società di capitali deve essere redatto per atto pubblico. È previsto dal Codice Civile (artt. 2328 e segg.) come obbligatorio per tutti i tipi di società, eccetto per la società semplice dove è facoltativo.

## **Atto notarile**

Il documento, atto pubblico o scrittura privata autenticata, redatto con le prescritte formalità, da un notaio dotato di forza esecutiva; l'atto pubblico notarile fa prova legale dei fatti e atti giuridici che il notaio stesso attesta essere avvenuti in sua presenza o da lui compiuti (legge n. 89/1913 cd legge notarile).

## **Avente causa**

Soggetto che acquista un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo da un altro soggetto definito come dante causa.

## **Azienda**

Complesso dei beni organizzati dall'imprenditore per l'esercizio dell'impresa (art. 2555 codice civile).

**Bene immobile**

Il suolo, le sorgenti e i corsi d'acqua, gli alberi, gli edifici e le altre costruzioni, anche se unite al suolo a scopo transitorio, e in genere tutto ciò che naturalmente o artificialmente è incorporato al suolo (art. 812 codice civile).

**Bene mobile**

Tutti i beni che non sono ricompresi nel novero dei beni immobili, essi pertanto costituiscono una categoria residuale che si ricava per differenza dai beni riconosciuti come immobili dalla legge (art. 812, 3° comma codice civile).

**Capitale erogato (Medio)**

Rapporto dato dal totale del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili sul numero di mutui stipulati.

**Capitale erogato (Totale)**

Totale del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili.

**Capitale mutui**

Somma che il finanziatore (istituto di credito o altro) concede per la compravendita di un immobile.

**Cittadinanza**

Il rapporto tra un individuo e lo Stato di appartenenza al quale l'ordinamento giuridico ricollega la pienezza dei diritti civili e politici; attualmente, si acquisisce "iure sanguinis", cioè se si nasce o si è adottati da cittadini italiani. Può essere richiesta dagli stranieri che risiedono in Italia da 10 anni e in possesso di determinati requisiti.

**Codice negozio**

Codice numerico o alfanumerico di quattro caratteri per la registrazione degli atti pubblici e privati ai fini della rilevazione dei dati da parte dell'anagrafe tributaria, che individua le categorie di negozi giuridici o gli atti e operazioni delle società, enti assimilati e associazioni in partecipazione; i diritti reali di godimento che con il negozio vengono costituiti o trasferiti, rinunciati, dati in garanzia, assegnati o promessi e gli oggetti del negozio (D.M. 15/12/1977).

**Compravendita**

Il contratto che ha per oggetto il trasferimento della proprietà di una cosa o il trasferimento di un altro diritto (da parte di un soggetto, il venditore) verso il corrispettivo di un prezzo al cui pagamento è tenuto un altro soggetto (il compratore) (art. 1470 codice civile).

**Contraente**

Colui che interviene nel contratto per disporre di un suo diritto o per acquisire un diritto, o per assumere un obbligo.

**Costituzione di società**

Il contratto con il quale due o più persone (i soci) conferiscono beni o servizi per l'esercizio di un'attività economica allo scopo di dividerne gli utili (art. 2247 codice civile). Una società a responsabilità limitata e una società per azioni possono essere costituite anche senza contratto, ma con atto di un solo soggetto, che è l'unico socio (artt. 2328 e 2463 codice civile).

**Credito di imposta**

Nel campo dell'imposta di registro, il diritto di colui che è tenuto al pagamento dell'imposta (in quanto acquirente di un diritto) di detrarre da quanto dovuto al Fisco la somma che aveva in precedenza versato al Fisco stesso in occasione di un precedente acquisto agevolato.

**Dante causa**

Soggetto che trasferisce o costituisce un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo a favore di un altro soggetto definito come avente causa.

**Donazione**

Il contratto con il quale un soggetto – il donante – arricchisce per spirito di liberalità – cioè senza chiedere alcuna contropartita – un altro soggetto – il donatario – trasferendogli un proprio diritto o assumendo un obbligo nei suoi confronti.

**Enfiteusi**

Il contratto con il quale un soggetto concede un fondo a un altro soggetto (chiamato "livellario", o "enfiteuta"), che ha l'obbligo di migliorarlo e di pagare una prestazione annua, che può essere in danaro o in natura. L'enfiteusi può essere perpetua o temporanea. Con il termine enfiteusi si indica inoltre il diritto che spetta all'enfiteuta. Tale diritto può essere costituito non solo per contratto, ma anche mediante testamento (artt. 957 e ss. codice civile).

**Fabbricato**

Il manufatto dell'uomo incorporato al suolo, e come tale rientra nella categoria dei beni immobili.

**Fabbricato strumentale**

L'immobile utilizzato esclusivamente per l'esercizio dell'arte o professione o dell'impresa commerciale da parte del possessore; o utilizzato esclusivamente dall'imprenditore per l'attività d'impresa (per destinazione).

**Fideiussione**

Un particolare tipo di garanzia che non ha a oggetto un bene determinato, ma può consistere nell'obbligazione di un altro soggetto che si impegna a pagare al creditore quanto avrebbe dovuto pagare il debitore principale.

**Fusione (di società)**

Il procedimento, che si conclude con l'atto di fusione vero e proprio, con cui si determina la nascita di una nuova società con la scomparsa delle precedenti (fusione propria) oppure l'incorporazione in una società già esistente di una o più società. È disciplinata dagli articoli 2501 e seguenti del Codice Civile.

**Garanzia**

La garanzia è un diritto che viene concesso a un creditore allo scopo di assicurare il soddisfacimento del suo credito. Se la garanzia ha per oggetto un bene determinato, essa attribuisce al creditore il potere di farsi assegnare il ricavato dalla vendita forzata del bene concesso in garanzia, in caso di mancato adempimento dell'obbligo garantito, con preferenza rispetto agli altri creditori. Tipiche garanzie di questo tipo sono il pegno e l'ipoteca.

**Imposta di Registro**

Il tributo avente natura di tassa quando è in relazione a un'erogazione di servizio da parte della Pubblica Amministrazione; di imposta quando risulta essere determinata in proporzione al valore economico del negozio o dell'atto.

**Ipoteca**

La garanzia che la banca acquisisce allo scopo di agevolare il recupero forzato del proprio credito quando il debitore non paga.

**Mutuatario**

Persona fisica o giuridica che riceve dall'Istituto di credito una somma di denaro a mutuo assumendo l'obbligo di restituirla con gli interessi.

**Mutuo**

Il contratto mediante il quale una parte (mutuante) normalmente un Istituto di credito consegna una somma di denaro a una persona fisica o giuridica (mutuataria) e quest'ultima si obbliga a restituirla entro un dato termine, secondo un piano di ammortamento (generalmente mensile o semestrale), mediante il quale restituisce ratealmente il capitale e gli interessi. Tipico è il cd. mutuo bancario.

**Mutuo con costituzione di ipoteca**

Il contratto di mutuo nel quale si prevede che, a garanzia della restituzione di ogni somma dovuta in dipendenza del contratto, venga rilasciata dalla parte mutuataria o da un terzo un'ipoteca su uno o più immobili, che potranno essere posti all'asta nel caso in cui vi sia inadempimento al contratto di mutuo medesimo.

**Persona fisica**

La persona che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale ed è normalmente definito quale consumatore.

**Persona non fisica o giuridica**

La persona che agisce per raggiungere lo scopo imprenditoriale ovvero quell'organismo caratterizzato da uno o più individui o da un complesso di beni, al quale viene riconosciuta dal diritto capacità di agire: generalmente società, enti, associazioni.

**Quota societaria**

La partecipazione al capitale di una società e può essere detenuta da una persona fisica o da una persona giuridica.

**Rapporto di mascolinità**

Rapporto tra maschi e femmine (moltiplicato per 100). Il rapporto risulterà uguale a 100 nell'ipotesi di equilibrio dei due sessi; valori superiori a 100 indicheranno prevalenza del sesso maschile, mentre valori inferiori a 100 significheranno prevalenza del sesso femminile.

**Repertorio**

Il registro progressivo in cui il notaio riporta ogni giorno gli atti stipulati e le principali informazioni a essi relative (artt. 62 e seguenti legge n. 89/1913).

**Scioglimento di società**

La fase mediante la quale la società cessa la sua attività di impresa e a seguito della quale liquida il proprio patrimonio.

**Scissione (di società)**

Il procedimento, che si conclude con l'atto di scissione vero e proprio, con cui una società si scinde in una o più entità sociali più piccole e trasferisce l'intero suo patrimonio a più società, preesistenti (scissione per incorporazione) o di nuova costituzione estinguendosi (scissione totale); oppure trasferisce solo parte del suo patrimonio a una o più società e la società che opera la scissione non si estingue (scissione parziale o scorporazione). È disciplinata dagli articoli 2506 e seguenti del Codice Civile.

### **Servitù**

Un diritto reale consistente nel peso o limitazione imposto a un fondo (detto servente) per l'utilità di un altro fondo (detto dominante) appartenente a un'altra persona. Tipica è la servitù di passaggio da un fondo.

### **Stato civile**

L'insieme delle posizioni giuridiche spettanti a una persona nell'ambito dello Stato e della famiglia. I registri dello stato civile rispondono all'esigenza di documentare pubblicamente fatti influenti sullo stato delle persone: nascita, matrimonio, morte, cittadinanza; e tutte le loro modificazioni (D.P.R. n. 396/2000).

### **Statuto (di società)**

Il documento che regola la vita interna e il funzionamento delle società di capitali. Al momento della costituzione della società lo statuto può essere unito all'atto costitutivo; anche se forma oggetto di un atto separato, costituisce parte integrante dell'atto costitutivo. È previsto dagli articoli 2328 e seguenti del Codice Civile e può essere modificato con specifiche maggioranze durante la vita della società stessa.

### **Stipula**

Indica il momento conclusivo di un'operazione nel quale si definiscono e sottoscrivono i termini di un contratto, redatto nelle forme di legge.

### **Superficie (diritto di)**

Il diritto concesso a un soggetto di realizzare o mantenere, acquistandone la proprietà, una costruzione al di sopra di un suolo di proprietà di terzi (proprietario dell'area). Tale diritto può essere perpetuo o soggetto a termine. In tale secondo caso, scaduto il termine, il proprietario del suolo diventa proprietario della costruzione. (art. 952 e seguenti codice civile).

### **Surroga**

Subentro a titolo particolare nel credito e nelle garanzie a esso relative che sorge di norma quando un debitore (es. mutuatario) si accorda con un nuovo soggetto (una nuova banca) per avere un altro mutuo con cui estinguere quello con la banca originaria; il nuovo prestito sarà garantito dalla stessa ipoteca già concessa a garanzia del mutuo originario (artt. 1201 e seguenti codice civile; art. 120-quater D.Lgs. n. 385/1993).

### **Tasso demografico (N/100.000 ab.)**

Rapporto dato al numeratore dalle frequenze assolute, al denominatore dalla popolazione residente al 1° gennaio dell'anno di riferimento, il tutto moltiplicato per centomila abitanti come tasso demografico di confronto a livello territoriale.

**Testamento**

Atto unilaterale – cioè posto in essere solo da chi intende disporre dei propri beni – con il quale colui che lo redige esprime le proprie volontà su come attribuire il proprio patrimonio dopo la sua morte (artt. 587 e seguenti codice civile).

**Titolo**

L'atto o il documento sul quale si basa un diritto, o anche il modo con cui si è acquistato.

**Transazione**

Nel linguaggio tecnico-economico, operazione commerciale, per lo più con riferimento alla compravendita, contenuta in un atto notarile.

**Trasformazione (di società)**

È la modifica dell'atto costitutivo che consiste nel cambiamento del tipo di società che si intende ottenere: ad es. da società di persone a società di capitali o da società di capitali (S.r.l.) in altro tipo di società di capitali (S.p.a.). È disciplinata dagli articoli 2498 e seguenti del Codice Civile.

**Unità statistica di riferimento**

L'elemento di base sul quale viene effettuata una rilevazione statistica.

**Usufrutto**

Il diritto che ha un soggetto di godere di un bene di proprietà altrui (c.d. "nudo proprietario") e di raccogliere i frutti, ma con l'obbligo di rispettarne la destinazione economica. Si tratta di un diritto temporaneo che non può comunque superare la vita dell'usufruttuario (artt. 978 e seguenti codice civile).

**Volume (Medio)**

Rapporto dato dal totale del volume delle compravendite di alcune tipologie di immobili sul numero delle compravendite relativamente a un determinato periodo.

**Volumi (Totale)**

Totale del volume delle compravendite di alcune tipologie di immobili relativamente a un determinato periodo.

# INDICE DELLE TABELLE

## Parte I - Dati generali 37

<b>Tabella 1.</b> Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio . . . . .	38
<b>Tabella 2.</b> Numero degli atti per area geografica in base al repertorio. . . . .	42
<b>Tabella 3.</b> Numero degli atti per mese di stipula in base al repertorio . . . . .	43
<b>Tabella 4.</b> Numero totale delle transazioni assoggettate alla registrazione fiscale in base al codice negozio. Raggruppamento degli atti . . . . .	44

## Parte II - Compravendite 45

<b>Tabella 5.</b> Atti di compravendita di beni mobili totali assoggettati alla registrazione fiscale. .	46
<b>Tabella 6.</b> Atti di compravendita di beni mobili per distribuzione regionale . . . . .	47
<b>Tabella 7.</b> Atti di compravendita di beni mobili per area geografica . . . . .	50
<b>Tabella 8.</b> Atti di compravendita di beni mobili per mese . . . . .	51
<b>Tabella 8.1.</b> Acquirenti (persone fisiche) di compravendite di beni mobili per genere . .	52
<b>Tabella 8.2.</b> Acquirenti (persone fisiche) di compravendite di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali . . . . .	52
<b>Tabella 8.2T.</b> Acquirenti (persone fisiche) di compravendite di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti . . . . .	54
<b>Tabella 8.3.</b> Venditori (persone fisiche) di compravendite di beni mobili per genere . . .	54
<b>Tabella 8.4.</b> Venditori (persone fisiche) di compravendite di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali . . . . .	56
<b>Tabella 8.4T.</b> Venditori (persone fisiche) di compravendite di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti . . . . .	56
<b>Tabella 9.</b> Atti di compravendita di beni immobili totali assoggettati alla registrazione fiscale . . . . .	58
<b>Tabella 10.</b> Atti di compravendita di beni immobili per distribuzione regionale . . . . .	59
<b>Tabella 11.</b> Atti di compravendita di beni immobili per area geografica. . . . .	62
<b>Tabella 12.</b> Atti di compravendita di beni immobili per mese . . . . .	63
<b>Tabella 13.</b> Acquirenti (persone fisiche) di compravendite di beni immobili per genere . . . .	64
<b>Tabella 14.</b> Acquirenti (persone fisiche) di compravendite di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali . . . . .	66
<b>Tabella 14T.</b> Acquirenti (persone fisiche) di compravendite di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti . . . . .	66

<b>Tabella 15.</b> Venditori (persone fisiche) di compravendite di beni immobili per genere . . .	68
<b>Tabella 16.</b> Venditori (persone fisiche) di compravendite di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali . . . . .	68
<b>Tabella 16T.</b> Venditori (persone fisiche) di compravendite di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti . . . . .	70
<b>Tabella 17.</b> Agevolazione prima casa per distribuzione regionale . . . . .	72
<b>Tabella 18.</b> Agevolazione prima casa per area geografica . . . . .	75
<b>Tabella 18.1.</b> Agevolazione prima casa per mese . . . . .	76
<b>Tabella 19.</b> Compravendite. Agevolazione prima casa per genere dell'acquirente . . . .	78
<b>Tabella 20.</b> Compravendite. Agevolazione prima casa per età dell'acquirente - Valori percentuali. . . . .	78
<b>Tabella 20T.</b> Compravendite. Agevolazione prima casa per età dell'acquirente - Tassi demografici per 100.000 abitanti . . . . .	78
<b>Tabella 21.</b> Compravendite di fabbricati abitativi . . . . .	80
<b>Tabella 22.</b> Compravendite di fabbricati strumentali. . . . .	80
<b>Tabella 23.</b> Genere dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione. . . . .	80
<b>Tabella 24.</b> Età dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione. . . . .	81

### Parte III - Mutui

83

<b>Tabella 25.</b> Mutui con garanzia su beni immobili totali assoggettati alla registrazione fiscale in base all'oggetto . . . . .	84
<b>Tabella 26.</b> Mutui con garanzia su beni immobili per distribuzione regionale. . . . .	85
<b>Tabella 27.</b> Mutui con garanzia su beni immobili per area geografica . . . . .	88
<b>Tabella 27.1.</b> Mutui con garanzia su beni immobili per mese . . . . .	89
<b>Tabella 28.</b> Mutui. Capitale erogato e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia beni immobili . . . . .	90
<b>Tabella 29.</b> Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese. . . . .	91
<b>Tabella 30.</b> Mutui. Tipologie di finanziamenti . . . . .	93
<b>Tabella 31.</b> Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere . . . . .	94
<b>Tabella 31T.</b> Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere - Tassi demografici per 100.000 abitanti . . . . .	96

**Parte IV - Donazioni****97**

<b>Tabella 32.</b> Atti di donazione di beni mobili assoggettati alla registrazione fiscale . . . . .	98
<b>Tabella 33.</b> Atti di donazione di beni mobili per distribuzione regionale . . . . .	99
<b>Tabella 34.</b> Atti di donazione di beni mobili per area geografica . . . . .	102
<b>Tabella 35.</b> Atti di donazione di beni mobili per mese . . . . .	103
<b>Tabella 36.</b> Donatario (persone fisiche) di beni mobili per genere . . . . .	104
<b>Tabella 37.</b> Donatario (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali .	104
<b>Tabella 37T.</b> Donatario (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti . . . . .	106
<b>Tabella 38.</b> Donante (persone fisiche) di beni mobili per genere . . . . .	106
<b>Tabella 39.</b> Donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali . .	108
<b>Tabella 39T.</b> Donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti . . . . .	108
<b>Tabella 40.</b> Atti di donazione di beni immobili totali assoggettati alla registrazione fiscale . .	110
<b>Tabella 41.</b> Atti di donazione di beni immobili per distribuzione regionale . . . . .	111
<b>Tabella 42.</b> Atti di donazione di beni immobili per area geografica . . . . .	114
<b>Tabella 43.</b> Atti di donazione di beni immobili per mese . . . . .	115
<b>Tabella 44.</b> Donatario (persone fisiche) di beni immobili per genere . . . . .	116
<b>Tabella 45.</b> Donatario (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali . . . . .	118
<b>Tabella 45T.</b> Donatario (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti . . . . .	118
<b>Tabella 46.</b> Donante (persone fisiche) di beni immobili per genere . . . . .	120
<b>Tabella 47.</b> Donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali . . . . .	120
<b>Tabella 47T.</b> Donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti . . . . .	122
<b>Tabella 48.</b> Donazioni. Agevolazione prima casa per genere del donatario . . . . .	122
<b>Tabella 49.</b> Donazioni. Agevolazione prima casa per età del donatario - Valori percentuali . . . . .	124
<b>Tabella 49T.</b> Donazioni. Agevolazione prima casa per età del donatario - Tassi demografici per 100.000 abitanti . . . . .	124

**Parte V - Impresa e società****127**

<b>Tabella 50.</b> Costituzione di impresa familiare per distribuzione regionale . . . . .	128
<b>Tabella 51.</b> Costituzione di impresa familiare per area geografica . . . . .	131
<b>Tabella 51.1.</b> Costituzione di impresa familiare per mese . . . . .	132

<b>Tabella 52.</b> Costituzione di impresa familiare per genere (avente causa) . . . . .	133
<b>Tabella 53.</b> Costituzione di impresa familiare per fasce di età (avente causa) . . . . .	133
<b>Tabella 54.</b> Costituzione e scioglimento di società e associazione temporanea di imprese . . . . .	134
<b>Tabella 55.</b> Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale . . . . .	136
<b>Tabella 55T.</b> Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale - Tassi demografici per 100.000 abitanti . . . . .	138
<b>Tabella 56.</b> Costituzione e scioglimento di società per area geografica . . . . .	142
<b>Tabella 56T.</b> Costituzione e scioglimento di società per area geografica - Tassi demografici per 100.000 abitanti . . . . .	142
<b>Tabella 57.</b> Costituzione e scioglimento di società per mese . . . . .	144
<b>Tabella 58.</b> Modifiche statutarie . . . . .	145
<b>Tabella 59.</b> Modifiche statutarie per distribuzione regionale . . . . .	145
<b>Tabella 59T.</b> Modifiche statutarie per distribuzione regionale - Tassi demografici per 100.000 abitanti . . . . .	146
<b>Tabella 60.</b> Modifiche statutarie per area geografica . . . . .	149
<b>Tabella 60T.</b> Modifiche statutarie per area geografica - Tassi demografici per 100.000 abitanti . . . . .	149
<b>Tabella 61.</b> Modifiche statutarie per mese . . . . .	150
<b>Tabella 62.</b> Trasformazioni, fusioni e scissioni di società. . . . .	151
<b>Tabella 63.</b> Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione regionale . . . . .	151
<b>Tabella 63T.</b> Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione regionale - Tassi demografici per 100.000 abitanti . . . . .	152
<b>Tabella 64.</b> Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per area geografica . . . . .	155
<b>Tabella 64T.</b> Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per area geografica - Tassi demografici per 100.000 abitanti . . . . .	155
<b>Tabella 65.</b> Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per mese . . . . .	156

## Parte VI - Valori economici

157

<b>Tabella 66.</b> Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili . . . . .	158
<b>Tabella 67.</b> Compravendite di fabbricati per fasce di prezzo . . . . .	160
<b>Tabella 68.</b> Compravendite di terreni agricoli per fasce di prezzo . . . . .	161
<b>Tabella 69.</b> Compravendite di terreni edificabili per fasce di prezzo . . . . .	162

# INDICE DELLE FIGURE

## Parte I - Dati generali 37

<b>Figura 1.1.</b> Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio (Tassi demografici) . . . . .	39
<b>Figura 1.2.</b> Cartografia regionale per tassi demografici. . . . .	40
<b>Figura 1.3.</b> Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri . . . . .	41
<b>Figura 2.1.</b> Numero degli atti per area geografica in base al repertorio (Tassi demografici) . . . . .	42
<b>Figura 3.1.</b> Numero degli atti per mese di stipula in base al repertorio (Valori assoluti). . . . .	43

## Parte II - Compravendite 45

<b>Figura 6.1.</b> Atti di compravendita di beni mobili per distribuzione regionale (Tassi demografici) . . . . .	47
<b>Figura 6.2.</b> Cartografia regionale per tassi demografici. . . . .	48
<b>Figura 6.3.</b> Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri . . . . .	49
<b>Figura 7.1.</b> Atti di compravendita di beni mobili per area geografica (Tassi demografici) . . . . .	50
<b>Figura 8.1.</b> Atti di compravendita di beni mobili per mese (Valori assoluti) . . . . .	51
<b>Figura 10.1.</b> Atti di compravendita di beni immobili per distribuzione regionale (Tassi demografici). . . . .	59
<b>Figura 10.2.</b> Cartografia regionale per tassi demografici. . . . .	60
<b>Figura 10.3.</b> Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri . . . . .	61
<b>Figura 11.1.</b> Atti di compravendita di beni immobili per area geografica (Tassi demografici). . . . .	62
<b>Figura 12.1.</b> Atti di compravendita di beni immobili per mese (Valori assoluti). . . . .	63
<b>Figura 12.2.</b> Distribuzione degli atti di compravendita di beni mobili e immobili per mese (Valori assoluti) . . . . .	64
<b>Figura 17.1.</b> Agevolazione prima casa per distribuzione regionale (Tassi demografici). . . . .	72
<b>Figura 17.2.</b> Cartografia regionale per tassi demografici. . . . .	73
<b>Figura 17.3.</b> Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri . . . . .	74
<b>Figura 18.1.</b> Agevolazione prima casa per area geografica (Tassi demografici). . . . .	75
<b>Figura 18.1.1.</b> Agevolazione prima casa per mese (Valori assoluti) . . . . .	77
<b>Figura 24.1.</b> Età dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione (Valori assoluti). . . . .	81

**Parte III - Mutui****83**

<b>Figura 26.1.</b> Mutui con garanzia su beni immobili per distribuzione regionale (Tassi demografici) . . . . .	85
<b>Figura 26.2.</b> Cartografia regionale per tassi demografici. . . . .	86
<b>Figura 26.3.</b> Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri . . . . .	87
<b>Figura 27.1.</b> Mutui con garanzia su beni immobili per area geografica (Tassi demografici) . . . . .	88
<b>Figura 27.1.1.</b> Mutui con garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti) . . . . .	89
<b>Figura 28.1.</b> Mutui. Capitale erogato e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia beni immobili (Valori percentuali) . . . . .	90
<b>Figura 29.1.</b> Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti) . . . . .	91
<b>Figura 29.2.</b> Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori percentuali). . . . .	92
<b>Figura 29.3.</b> Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Somma del capitale erogato - Valori assoluti) . . . . .	92
<b>Figura 29.4.</b> Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Capitale erogato medio - Valori assoluti) . . . . .	93
<b>Figura 31.1.</b> Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere (Tassi demografici) . . . . .	96

**Parte IV - Donazioni****97**

<b>Figura 33.1.</b> Atti di donazione di beni mobili per distribuzione regionale (Tassi demografici) . . . . .	99
<b>Figura 33.2.</b> Cartografia regionale per tassi demografici. . . . .	100
<b>Figura 33.3.</b> Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri . . . . .	101
<b>Figura 34.1.</b> Atti di donazione di beni mobili per area geografica (Tassi demografici) . . . . .	102
<b>Figura 35.1.</b> Atti di donazione di beni mobili per mese (Valori assoluti) . . . . .	103
<b>Figura 41.1.</b> Atti di donazione di beni immobili per distribuzione regionale (Tassi demografici) . . . . .	111
<b>Figura 41.2.</b> Cartografia regionale per tassi demografici. . . . .	112
<b>Figura 41.3.</b> Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri . . . . .	113
<b>Figura 42.1.</b> Atti di donazione di beni immobili per area geografica (Tassi demografici) . . . . .	114
<b>Figura 43.1.</b> Atti di donazione di beni immobili per mese (Valori assoluti) . . . . .	115
<b>Figura 43.2.</b> Distribuzione degli atti di donazione di beni mobili e immobili per mese (Valori assoluti) . . . . .	116

## Parte V - Impresa e società

127

<b>Figura 50.1.</b> Costituzione di impresa familiare per distribuzione regionale (Tassi demografici) . . . . .	128
<b>Figura 50.2</b> Cartografia regionale per tassi demografici . . . . .	129
<b>Figura 50.3.</b> Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri . . . . .	130
<b>Figura 51.1.</b> Costituzione di impresa familiare per area geografica (Tassi demografici) . . . . .	131
<b>Figura 51.1.1.</b> Costituzione di impresa familiare per mese (Valori assoluti) . . . . .	132
<b>Figura 53.1.</b> Costituzione di impresa familiare per fasce di età (avente causa) (Valori assoluti) . . . . .	133
<b>Figura 54.1.</b> Costituzione e scioglimento di società e associazione temporanea di imprese (Valori assoluti) . . . . .	134
<b>Figura 55.1.</b> Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale (Valori Assoluti) . . . . .	138
<b>Figura 55.2.</b> Cartografia regionale di costituzione di società per distribuzione regionale (Tassi demografici) . . . . .	140
<b>Figura 55.3</b> Cartografia regionale di scioglimento di società per distribuzione regionale (Tassi demografici) . . . . .	141
<b>Figura 56.1.</b> Costituzione e scioglimento di società per area geografica (Valori assoluti) . . . . .	142
<b>Figura 57.1.</b> Costituzione e scioglimento di società per mese (Valori assoluti) . . . . .	144
<b>Figura 59.1.</b> Modifiche statutarie per distribuzione regionale (Tassi demografici). . . . .	146
<b>Figura 59.2.</b> Cartografia regionale per tassi demografici. . . . .	147
<b>Figura 59.3.</b> Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri . . . . .	148
<b>Figura 60.1.</b> Modifiche statutarie per area geografica (Tassi demografici) . . . . .	149
<b>Figura 61.1.</b> Modifiche statutarie per mese (Valori assoluti) . . . . .	150
<b>Figura 63.1.</b> Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione regionale (Tassi demografici) . . . . .	152
<b>Figura 63.2.</b> Cartografia regionale per tassi demografici. . . . .	153
<b>Figura 63.3.</b> Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri . . . . .	154
<b>Figura 64.1.</b> Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per area geografica (Tassi demografici). . . . .	155
<b>Figura 65.1.</b> Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per mese (Valori assoluti) . . . . .	156

**Parte VI - Valori economici****157**

<b>Figura 66.1.</b> Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Compravendite - Valori assoluti) . . . . .	158
<b>Figura 66.2.</b> Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Volumi - Valore medio) . . . . .	159
<b>Figura 67.1.</b> Compravendite di fabbricati per fasce di prezzo (Valori percentuali) . . . . .	160
<b>Figura 68.1.</b> Compravendite di terreni agricoli per fasce di prezzo (Valori percentuali) . . . . .	161
<b>Figura 69.1.</b> Compravendite di terreni edificabili per fasce di prezzo (Valori percentuali) . . . . .	162

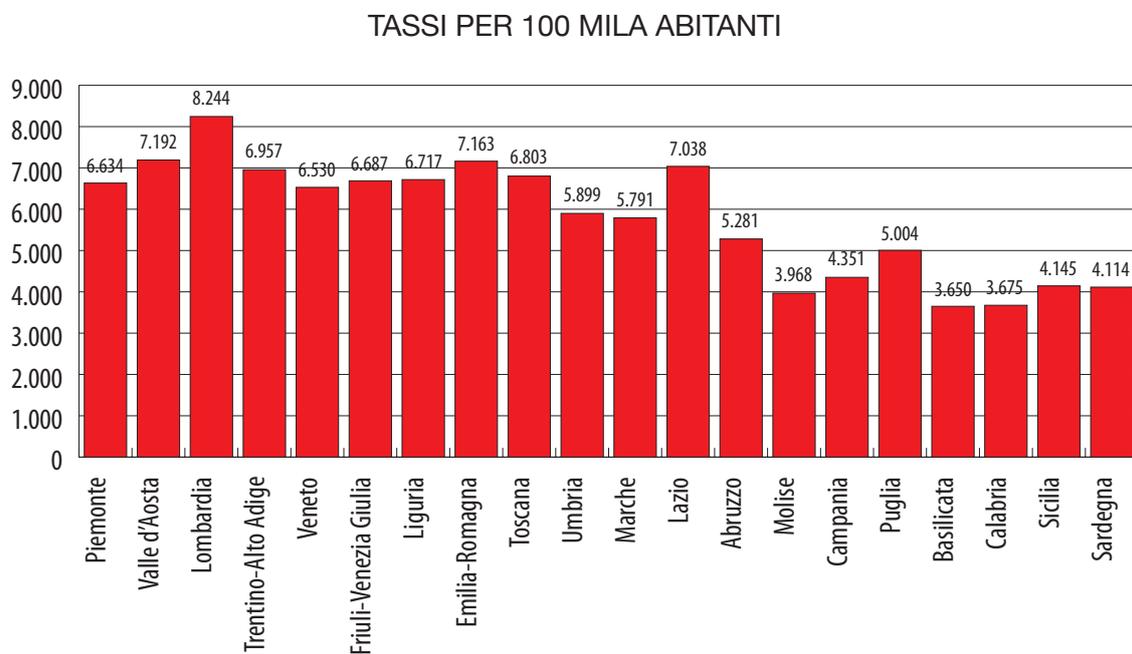
PARTE I  
**DATI GENERALI**

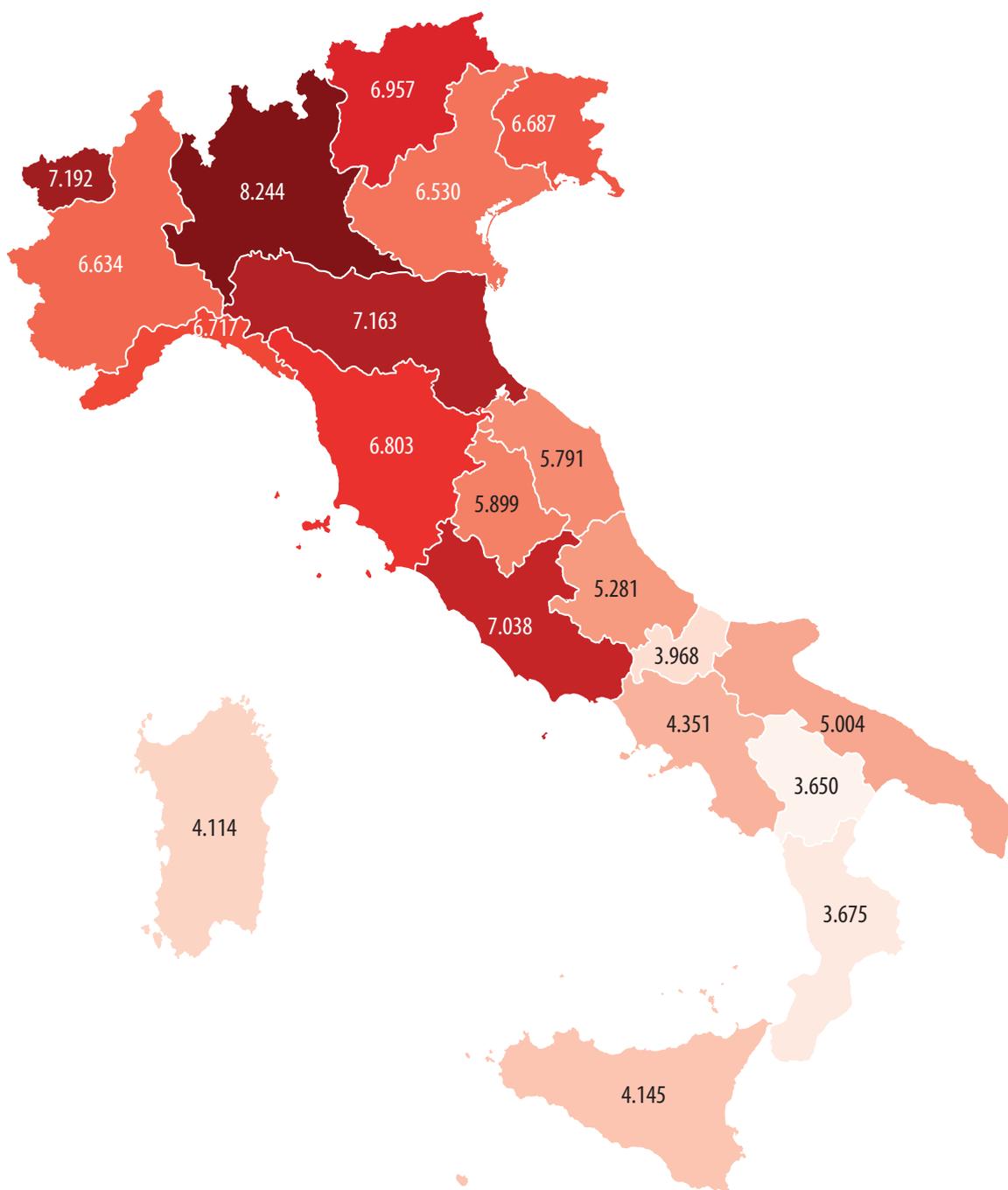


**TABELLA 1**  
**NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE IN BASE AL REPERTORIO**

Regione	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Piemonte	144.395	7,65	145.881	7,87	1.486	1,03	290.276	7,76	6.634
Valle d'Aosta	4.361	0,23	4.716	0,25	355	8,14	9.077	0,24	7.192
Lombardia	420.100	22,25	407.255	21,96	-12.845	-3,06	827.355	22,11	8.244
Trentino- Alto Adige	35.220	1,87	39.057	2,11	3.837	10,89	74.277	1,98	6.957
Veneto	157.416	8,34	162.877	8,78	5.461	3,47	320.293	8,56	6.530
Friuli- Venezia Giulia	39.159	2,07	42.123	2,27	2.964	7,57	81.282	2,17	6.687
Liguria	53.563	2,84	51.024	2,75	-2.539	-4,74	104.587	2,79	6.717
Emilia- Romagna	158.231	8,38	160.724	8,67	2.493	1,58	318.955	8,52	7.163
Toscana	126.548	6,70	127.666	6,88	1.118	0,88	254.214	6,79	6.803
Umbria	26.680	1,41	25.505	1,38	-1.175	-4,40	52.185	1,39	5.899
Marche	43.306	2,29	45.394	2,45	2.088	4,82	88.700	2,37	5.791
Lazio	217.070	11,50	197.961	10,67	-19.109	-8,80	415.031	11,09	7.038
Abruzzo	35.068	1,86	34.390	1,85	-678	-1,93	69.458	1,86	5.281
Molise	6.066	0,32	6.175	0,33	109	1,80	12.241	0,33	3.968
Campania	131.084	6,94	122.452	6,60	-8.632	-6,59	253.536	6,77	4.351
Puglia	103.581	5,49	98.989	5,34	-4.592	-4,43	202.570	5,41	5.004
Basilicata	10.387	0,55	10.313	0,56	-74	-0,71	20.700	0,55	3.650
Calabria	35.548	1,88	36.351	1,96	803	2,26	71.899	1,92	3.675
Sicilia	106.577	5,64	101.780	5,49	-4.797	-4,50	208.357	5,57	4.145
Sardegna	33.793	1,79	34.021	1,83	228	0,67	67.814	1,81	4.114
<b>Italia</b>	<b>1.888.153</b>	<b>100,00</b>	<b>1.854.654</b>	<b>100,00</b>	<b>-33.499</b>	<b>-1,77</b>	<b>3.742.807</b>	<b>100,00</b>	<b>6.188</b>

**FIGURA 1.1 NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE IN BASE AL REPERTORIO (TASSI DEMOGRAFICI)**

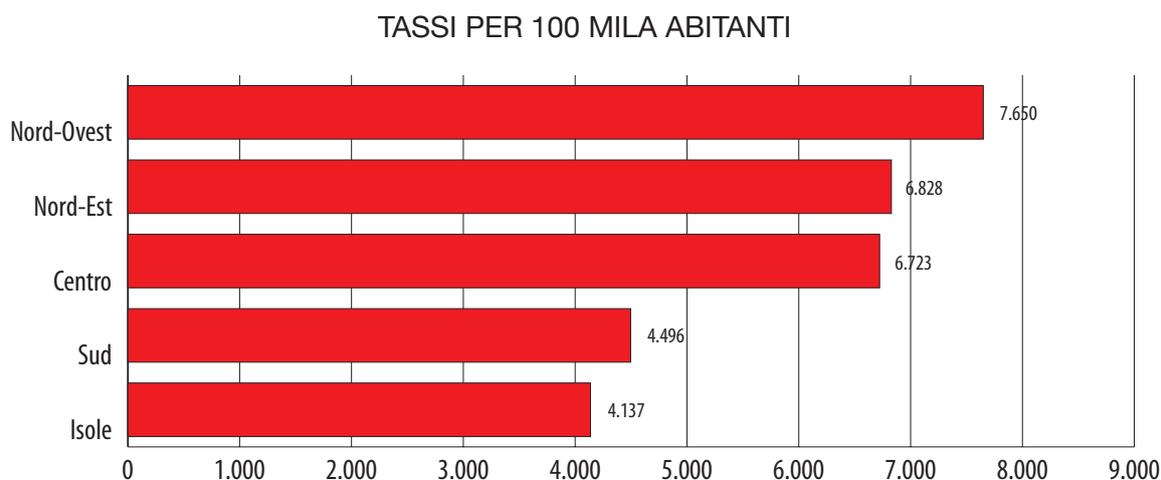


**FIGURA 1.2** CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI



**TABELLA 2**  
**NUMERO DEGLI ATTI PER AREA GEOGRAFICA IN BASE AL REPERTORIO**

Area geografica	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Nord-Ovest	622.419	32,96	608.876	32,83	-13.543	-2,18	1.231.295	32,90	7.650
Nord-Est	390.026	20,66	404.781	21,83	14.755	3,78	794.807	21,24	6.828
Centro	413.604	21,91	396.526	21,38	-17.078	-4,13	810.130	21,64	6.723
Sud	321.734	17,04	308.670	16,64	-13.064	-4,06	630.404	16,84	4.496
Isole	140.370	7,43	135.801	7,32	-4.569	-3,25	276.171	7,38	4.137
<b>Italia</b>	<b>1.888.153</b>	<b>100,00</b>	<b>1.854.654</b>	<b>100,00</b>	<b>-33.499</b>	<b>-1,77</b>	<b>3.742.807</b>	<b>100,00</b>	<b>6.188</b>

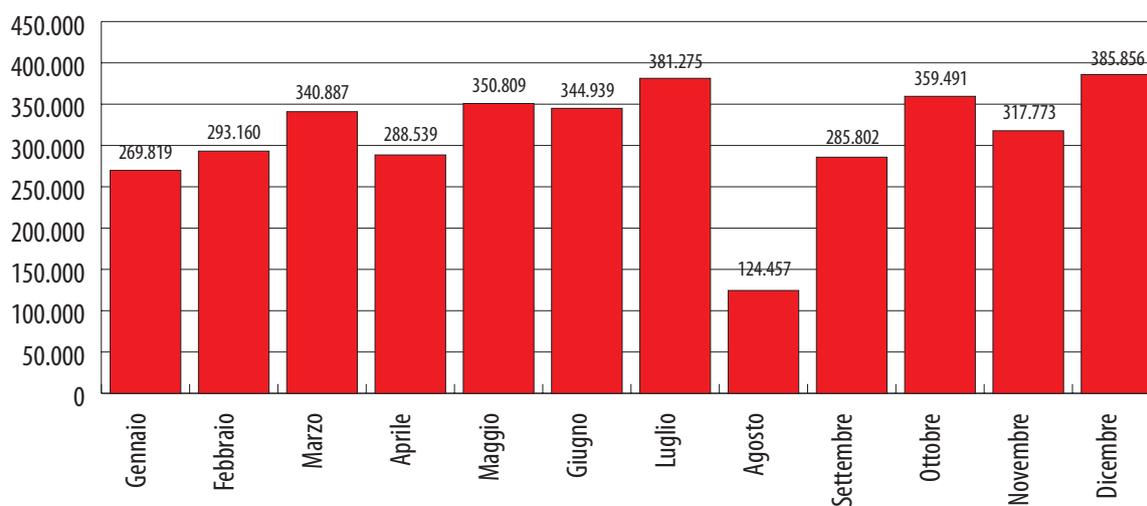
**FIGURA 2.1** NUMERO DEGLI ATTI PER AREA GEOGRAFICA IN BASE AL REPERTORIO  
(TASSI DEMOGRAFICI)

**TABELLA 3**  
**NUMERO DEGLI ATTI PER MESE DI STIPULA IN BASE AL REPERTORIO**

	Mese	N	%
<b>I semestre</b>	Gennaio	269.819	7,21
	Febbraio	293.160	7,83
	Marzo	340.887	9,11
	Aprile	288.539	7,71
	Maggio	350.809	9,37
	Giugno	344.939	9,22
	Totale	1.888.153	50,45
<b>II semestre</b>	Luglio	381.275	10,19
	Agosto	124.457	3,33
	Settembre	285.802	7,64
	Ottobre	359.491	9,60
	Novembre	317.773	8,49
	Dicembre	385.856	10,31
	Totale	1.854.654	49,55
<b>Totale</b>	<b>2018</b>	<b>3.742.807</b>	<b>100,00</b>
<b>Differenza</b>		<b>-33.499</b>	

**FIGURA 3.1** NUMERO DEGLI ATTI PER MESE DI STIPULA IN BASE AL REPERTORIO

VALORI ASSOLUTI



**TABELLA 4**  
**NUMERO TOTALE DELLE TRANSAZIONI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE IN BASE AL CODICE NEGOZIO. RAGGRUPPAMENTO DEGLI ATTI**

Codice	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Atti immobiliari	532.460	40,96	549.223	41,13	16.763	3,15	1.081.683	41,05
Finanziamenti e garanzie-mutui	233.988	18,00	241.666	18,10	7.678	3,28	475.654	18,05
Atti societari e dell'impresa	114.518	8,81	105.118	7,87	-9.400	-8,21	219.636	8,33
Atti mobiliari	77.569	5,97	84.147	6,30	6.578	8,48	161.716	6,14
Altri atti	341.492	26,27	355.161	26,60	13.669	4,00	696.653	26,44
<b>Totale</b>	<b>1.300.027</b>	<b>100,00</b>	<b>1.335.315</b>	<b>100,00</b>	<b>35.288</b>	<b>2,71</b>	<b>2.635.342</b>	<b>100,00</b>

PARTE II  
**COMPRAVENDITE**



**TABELLA 5**  
**ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI TOTALI ASSOGGETTATI**  
**ALLA REGISTRAZIONE FISCALE**

	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Aeromobile	71	0,11	41	0,06	-30	-42,25	112	0,09
Autoveicolo	317	0,50	371	0,56	54	17,03	688	0,53
Azienda	18.419	29,00	17.574	26,33	-845	-4,59	35.993	27,63
Azioni e quote	36.911	58,11	41.492	62,16	4.581	12,41	78.403	60,18
Beni mobili con rendita	117	0,18	90	0,13	-27	-23,08	207	0,16
Beni mobili vari	900	1,42	805	1,21	-95	-10,56	1.705	1,31
Brevetti	170	0,27	207	0,31	37	21,76	377	0,29
Crediti	5.186	8,16	4.987	7,47	-199	-3,84	10.173	7,81
Imbarcazioni	611	0,96	390	0,58	-221	-36,17	1.001	0,77
Macchinari	181	0,28	140	0,21	-41	-22,65	321	0,25
Nuda proprietà di aeromobile	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Nuda proprietà di azienda	3	0,00	1	0,00	-2	-66,67	4	0,00
Nuda proprietà di azioni e quote	195	0,31	189	0,28	-6	-3,08	384	0,29
Nuda propr. di beni mobili vari	8	0,01	3	0,00	-5	-62,50	11	0,01
Nuda proprietà di titoli	4	0,01	3	0,00	-1	-25,00	7	0,01
Obbligazioni	9	0,01	27	0,04	18	200,00	36	0,03
Titoli	291	0,46	263	0,39	-28	-9,62	554	0,43
Uso di aeromobile	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Uso di autoveicolo	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Uso di azienda	4	0,01	4	0,01	0	0,00	8	0,01
Uso di beni mobili vari	2	0,00	1	0,00	-1	-50,00	3	0,00
Uso di brevetti	3	0,00	7	0,01	4	133,33	10	0,01
Uso di imbarcazione	4	0,01	3	0,00	-1	-25,00	7	0,01
Uso di macchinari	2	0,00	0	-	-2	0,00	2	0,00
Usufrutto di autoveicolo	6	0,01	6	0,01	0	0,00	12	0,01
Usufrutto di azienda	5	0,01	8	0,01	3	60,00	13	0,01
Usufrutto di azioni e quote	96	0,15	135	0,20	39	40,63	231	0,18
Usufrutto di beni mobili vari	3	0,00	1	0,00	-2	-66,67	4	0,00
Usufrutto di macchinari	3	0,00	0	-	-3	0,00	3	0,00
Usufrutto di titoli	1	0,00	2	0,00	1	100,00	3	0,00
Altre voci	2	0,00	1	0,00	-1	-50,00	3	0,00
<b>Totale</b>	<b>63.524</b>	<b>100,00</b>	<b>66.751</b>	<b>100,00</b>	<b>3.227</b>	<b>5,08</b>	<b>130.275</b>	<b>100,00</b>

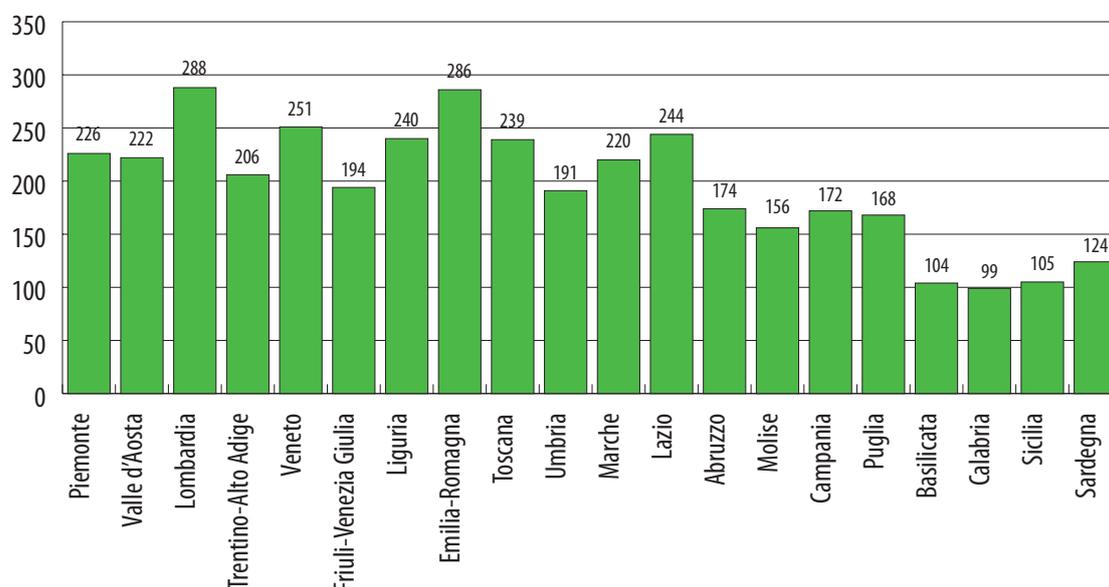
**TABELLA 6**

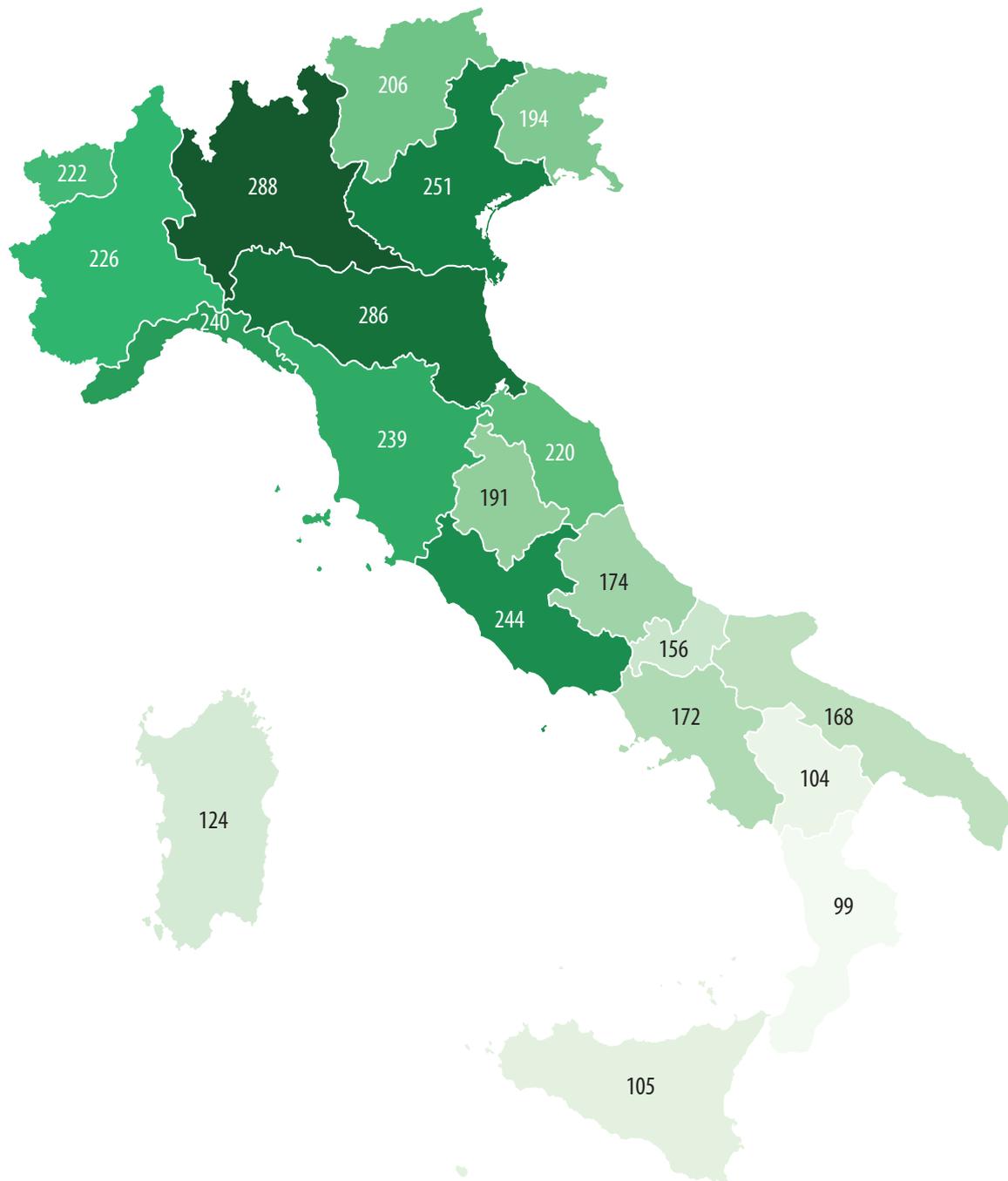
**ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

Regione	I semestre		II semestre		Variazioni II sem.		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Piemonte	4.786	7,53	5.121	7,67	335	7,00	9.907	7,60	226
Valle d'Aosta	136	0,21	144	0,22	8	5,88	280	0,21	222
Lombardia	13.889	21,86	15.020	22,50	1.131	8,14	28.909	22,19	288
Trentino-Alto Adige	982	1,55	1.214	1,82	232	23,63	2.196	1,69	206
Veneto	5.889	9,27	6.425	9,63	536	9,10	12.314	9,45	251
Friuli-Venezia Giulia	1.082	1,70	1.274	1,91	192	17,74	2.356	1,81	194
Liguria	1.821	2,87	1.921	2,88	100	5,49	3.742	2,87	240
Emilia-Romagna	6.105	9,61	6.627	9,93	522	8,55	12.732	9,77	286
Toscana	4.307	6,78	4.610	6,91	303	7,04	8.917	6,84	239
Umbria	870	1,37	822	1,23	-48	-5,52	1.692	1,30	191
Marche	1.597	2,51	1.766	2,65	169	10,58	3.363	2,58	220
Lazio	7.290	11,48	7.122	10,67	-168	-2,30	14.412	11,06	244
Abruzzo	1.133	1,78	1.152	1,73	19	1,68	2.285	1,75	174
Molise	219	0,34	263	0,39	44	20,09	482	0,37	156
Campania	4.990	7,86	5.042	7,55	52	1,04	10.032	7,70	172
Puglia	3.398	5,35	3.392	5,08	-6	-0,18	6.790	5,21	168
Basilicata	329	0,52	263	0,39	-66	-20,06	592	0,45	104
Calabria	988	1,56	956	1,43	-32	-3,24	1.944	1,49	99
Sicilia	2.734	4,30	2.548	3,82	-186	-6,80	5.282	4,05	105
Sardegna	979	1,54	1.069	1,60	90	9,19	2.048	1,57	124
<b>Italia</b>	<b>63.524</b>	<b>100,00</b>	<b>66.751</b>	<b>100,00</b>	<b>3.227</b>	<b>5,08</b>	<b>130.275</b>	<b>100,00</b>	<b>215</b>

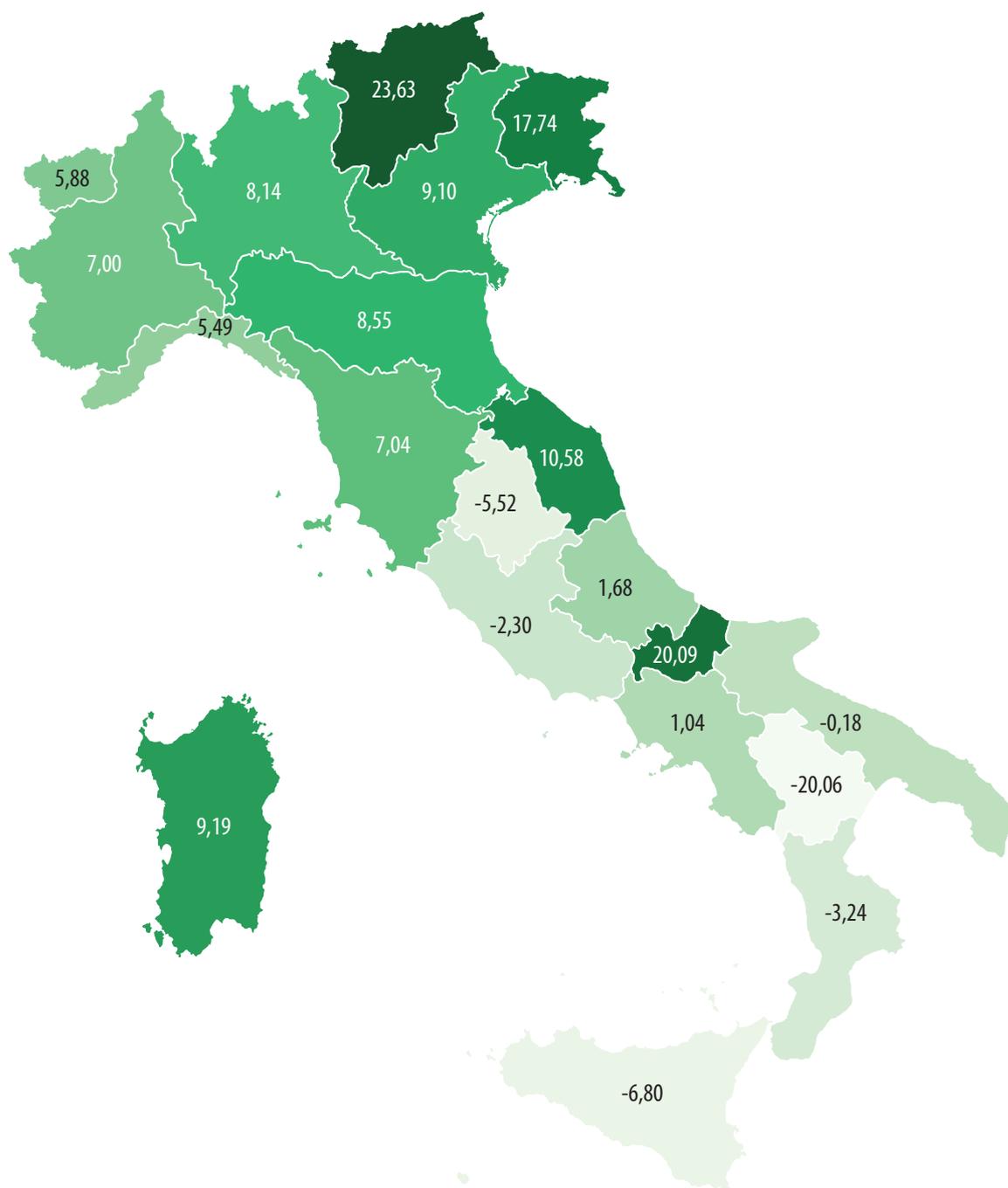
**FIGURA 6.1** ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI DEMOGRAFICI)

TASSI PER 100.000 ABITANTI



**FIGURA 6.2** CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI

**FIGURA 6.3** CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE  
TRA I DUE SEMESTRI

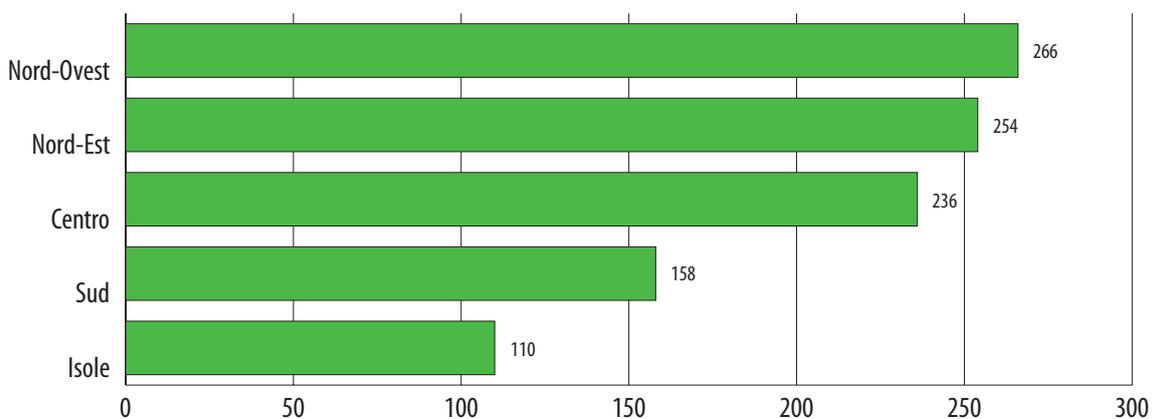


**TABELLA 7****ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA**

Area geografica	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Nord-Ovest	20.632	32,48	22.206	33,27	1.574	7,63	42.838	32,88	266
Nord-Est	14.058	22,13	15.540	23,28	1.482	10,54	29.598	22,72	254
Centro	14.064	22,14	14.320	21,45	256	1,82	28.384	21,79	236
Sud	11.057	17,41	11.068	16,58	11	0,10	22.125	16,98	158
Isole	3.713	5,85	3.617	5,42	-96	-2,59	7.330	5,63	110
<b>Italia</b>	<b>63.524</b>	<b>100,00</b>	<b>66.751</b>	<b>100,00</b>	<b>3.227</b>	<b>5,08</b>	<b>130.275</b>	<b>100,00</b>	<b>215</b>

**FIGURA 7.1** ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI DEMOGRAFICI)

TASSI PER 100 MILA ABITANTI

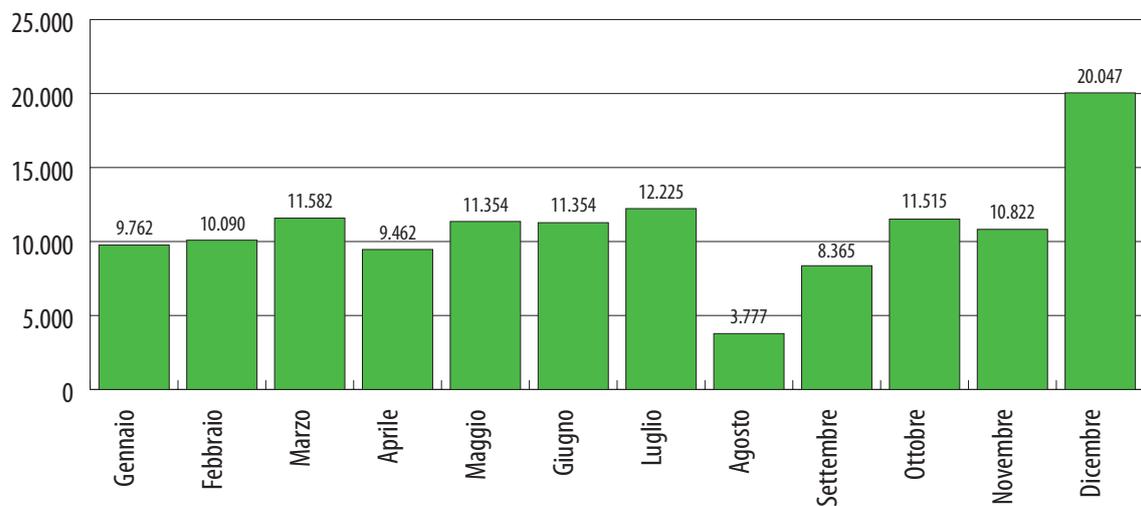


**TABELLA 8**  
**ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI PER MESE**

	Mese	N	%
<b>I semestre</b>	Gennaio	9.762	7,49
	Febbraio	10.090	7,75
	Marzo	11.582	8,89
	Aprile	9.462	7,26
	Maggio	11.354	8,72
	Giugno	11.274	8,65
	Totale	63.524	48,76
<b>II semestre</b>	Luglio	12.225	9,38
	Agosto	3.777	2,90
	Settembre	8.365	6,42
	Ottobre	11.515	8,84
	Novembre	10.822	8,31
	Dicembre	20.047	15,39
	Totale	66.751	51,24
<b>Totale</b>	<b>2018</b>	<b>130.275</b>	<b>100,00</b>
<b>Differenza</b>		<b>3.227</b>	

**FIGURA 8.1** **ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI PER MESE**

VALORI ASSOLUTI



**TABELLA 8.1**  
**ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER GENERE**

	I semestre							II semestre			
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi	
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%
Aeromobile	2	0,01	9	0,02	11	0,02	163,64	2	0,01	7	0,02
Autoveicolo	5	0,03	26	0,06	31	0,05	167,74	7	0,03	8	0,02
Azienda	3.340	17,87	6.485	15,55	9.825	16,27	132,01	3.095	15,28	5.951	13,96
Azioni e quote	14.060	75,22	33.060	79,25	47.120	78,01	140,32	16.062	79,29	34.660	81,29
Beni mobili con rendita	66	0,35	70	0,17	136	0,23	102,94	41	0,20	50	0,12
Beni mobili vari	382	2,04	419	1,00	801	1,33	104,62	305	1,51	433	1,02
Brevetti	10	0,05	37	0,09	47	0,08	157,45	5	0,02	28	0,07
Crediti	474	2,54	857	2,05	1.331	2,20	128,78	412	2,03	842	1,97
Imbarcazioni	81	0,43	292	0,70	373	0,62	156,57	41	0,20	153	0,36
Macchinari	3	0,02	11	0,03	14	0,02	157,14	5	0,02	18	0,04
Nuda proprietà di azioni e quote	109	0,58	162	0,39	271	0,45	119,56	114	0,56	153	0,36
Titoli	89	0,48	193	0,46	282	0,47	136,88	101	0,50	195	0,46
Usufrutto di azioni e quote	52	0,28	73	0,18	125	0,21	116,80	60	0,30	105	0,25
Altre voci	18	0,10	20	0,05	38	0,06	105,26	8	0,04	36	0,08
<b>Totale</b>	<b>18.691</b>	<b>100,00</b>	<b>41.714</b>	<b>100,00</b>	<b>60.405</b>	<b>100,00</b>	<b>138,11</b>	<b>20.258</b>	<b>100,00</b>	<b>42.639</b>	<b>100,00</b>

**TABELLA 8.2**  
**ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI**

	I semestre								II semestre	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)
Aeromobile	11	-	18,18	27,27	-	45,45	9,09	-	9	-
Autoveicolo	31	-	16,13	38,71	22,58	19,35	-	3,23	15	-
Azienda	9.825	-	36,88	29,17	22,80	9,09	1,79	0,27	9.046	-
Azioni e quote	47.120	0,01	22,98	24,53	27,00	16,08	6,80	2,59	50.722	0,03
Beni mobili con rendita	136	-	20,59	16,91	27,21	23,53	8,09	3,68	91	-
Beni mobili vari	801	0,50	21,60	19,10	26,34	17,23	10,74	4,49	738	0,27
Brevetti	47	-	17,02	23,40	36,17	19,15	4,26	-	33	-
Crediti	1.331	-	13,30	22,46	29,38	20,29	10,74	3,83	1.254	-
Imbarcazioni	373	-	6,97	17,69	31,64	24,66	14,75	4,29	194	-
Macchinari	14	-	14,29	28,57	28,57	7,14	21,43	-	23	-
Nuda proprietà di azioni e quote	271	3,69	26,57	17,34	32,84	14,02	3,69	1,85	267	-
Titoli	282	-	17,73	18,44	30,14	19,86	9,57	4,26	296	-
Usufrutto di azioni e quote	125	0,80	8,80	12,80	26,40	16,80	12,00	22,40	165	0,61
Altre voci	38	-	15,79	28,95	23,68	15,79	2,63	13,16	44	-
<b>Totale</b>	<b>60.405</b>	<b>0,03</b>	<b>24,85</b>	<b>25,03</b>	<b>26,43</b>	<b>15,14</b>	<b>6,18</b>	<b>2,33</b>	<b>62.897</b>	<b>0,03</b>

Il semestre			Differenza Il semestre		Totale						
Totale		Rapporto mascolinità	Femmine	Maschi	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
N	%		N	N	N	%	N	%	N	%	
9	0,01	155,56	0	-2	4	0,01	16	0,02	20	0,02	160,00
15	0,02	106,67	2	-18	12	0,03	34	0,04	46	0,04	147,83
9.046	14,38	131,57	-245	-534	6.435	16,52	12.436	14,74	18.871	15,30	131,80
50.722	80,64	136,67	2.002	1.600	30.122	77,34	67.720	80,28	97.842	79,35	138,43
91	0,14	109,89	-25	-20	107	0,27	120	0,14	227	0,18	105,73
738	1,17	117,34	-77	14	687	1,76	852	1,01	1.539	1,25	110,72
33	0,05	169,70	-5	-9	15	0,04	65	0,08	80	0,06	162,50
1.254	1,99	134,29	-62	-15	886	2,27	1.699	2,01	2.585	2,10	131,45
194	0,31	157,73	-40	-139	122	0,31	445	0,53	567	0,46	156,97
23	0,04	156,52	2	7	8	0,02	29	0,03	37	0,03	156,76
267	0,42	114,61	5	-9	223	0,57	315	0,37	538	0,44	117,10
296	0,47	131,76	12	2	190	0,49	388	0,46	578	0,47	134,26
165	0,26	127,27	8	32	112	0,29	178	0,21	290	0,24	122,76
44	0,07	163,64	-10	16	26	0,07	56	0,07	82	0,07	136,59
<b>62.897</b>	<b>100,00</b>	<b>135,58</b>	<b>1.567</b>	<b>925</b>	<b>38.949</b>	<b>100,00</b>	<b>84.353</b>	<b>100,00</b>	<b>123.302</b>	<b>100,00</b>	<b>136,82</b>

Il semestre						Totale								
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
-	22,22	-	11,11	22,22	44,44	<b>20</b>	0,00	10,00	25,00	0,00	30,00	15,00	20,00	
13,33	33,33	26,67	20,00	6,67	-	<b>46</b>	0,00	15,22	36,96	23,91	19,57	2,17	2,17	
37,10	29,49	23,21	8,67	1,40	0,12	<b>18.871</b>	0,00	36,98	29,33	23,00	8,89	1,61	0,20	
22,94	24,04	26,81	16,06	7,42	2,70	<b>97.842</b>	0,02	22,96	24,27	26,90	16,07	7,12	2,65	
17,58	21,98	29,67	20,88	7,69	2,20	<b>227</b>	0,00	19,38	18,94	28,19	22,47	7,93	3,08	
19,65	21,41	25,07	19,51	11,25	2,85	<b>1.539</b>	0,39	20,66	20,21	25,73	18,32	10,98	3,70	
24,24	33,33	9,09	21,21	12,12	-	<b>80</b>	0,00	20,00	27,50	25,00	20,00	7,50	0,00	
12,28	22,65	30,14	17,94	11,64	5,34	<b>2.585</b>	0,00	12,80	22,55	29,75	19,15	11,18	4,56	
11,86	15,46	24,74	30,93	14,95	2,06	<b>567</b>	0,00	8,64	16,93	29,28	26,81	14,81	3,53	
13,04	21,74	26,09	34,78	4,35	-	<b>37</b>	0,00	13,51	24,32	27,03	24,32	10,81	0,00	
32,21	25,09	27,34	7,87	3,75	3,75	<b>538</b>	1,86	29,37	21,19	30,11	10,97	3,72	2,79	
12,16	22,97	23,31	24,66	13,18	3,72	<b>578</b>	0,00	14,88	20,76	26,64	22,32	11,42	3,98	
6,67	13,94	39,39	18,79	13,33	7,27	<b>290</b>	0,69	7,59	13,45	33,79	17,93	12,76	13,79	
15,91	25,00	25,00	9,09	13,64	11,36	<b>82</b>	0,00	15,85	26,83	24,39	12,20	8,54	12,20	
<b>24,62</b>	<b>24,71</b>	<b>26,34</b>	<b>15,14</b>	<b>6,74</b>	<b>2,41</b>	<b>123.302</b>	<b>0,03</b>	<b>24,73</b>	<b>24,87</b>	<b>26,39</b>	<b>15,14</b>	<b>6,47</b>	<b>2,37</b>	

TABELLA 8.2T

## ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I semestre									II semestre	
	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	
Aeromobile	11	-	0,0	0,0	-	0,1	0,0	-	9	-	
Autoveicolo	31	-	0,0	0,1	0,1	0,1	-	0,0	15	-	
Azienda	9.825	-	31,4	33,3	23,0	11,4	2,7	0,4	9.046	-	
Azioni e quote	47.120	0,1	93,9	134,3	130,8	96,3	49,3	19,0	50.722	0,2	
Beni mobili con rendita	136	-	0,2	0,3	0,4	0,4	0,2	0,1	91	-	
Beni mobili vari	801	0,0	1,5	1,8	2,2	1,8	1,3	0,6	738	0,0	
Brevetti	47	-	0,1	0,1	0,2	0,1	0,0	-	33	-	
Crediti	1.331	-	1,5	3,5	4,0	3,4	2,2	0,8	1.254	-	
Imbarcazioni	373	-	0,2	0,8	1,2	1,2	0,8	0,2	194	-	
Macchinari	14	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	23	-	
Nuda proprietà di azioni e quote	271	0,1	0,6	0,5	0,9	0,5	0,2	0,1	267	-	
Titoli	282	-	0,4	0,6	0,9	0,7	0,4	0,2	296	-	
Usufrutto di azioni e quote	125	0,0	0,1	0,2	0,3	0,3	0,2	0,4	165	0,0	
Altre voci	38	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,1	44	-	
<b>Totale</b>	<b>60.405</b>	<b>0,2</b>	<b>130,2</b>	<b>175,7</b>	<b>164,1</b>	<b>116,3</b>	<b>57,4</b>	<b>21,8</b>	<b>62.897</b>	<b>0,2</b>	

TABELLA 8.3

## VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER GENERE

	I semestre							II semestre			
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi	
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%
Aeromobile	-	-	7	0,02	7	0,01	200,00	1	0,00	2	0,00
Autoveicolo	10	0,05	31	0,07	41	0,06	151,22	9	0,04	17	0,04
Azienda	3.621	16,64	6.722	15,15	10.343	15,64	129,98	3.490	14,87	6.167	13,58
Azioni e quote	16.741	76,93	35.469	79,91	52.210	78,93	135,87	18.709	79,70	37.206	81,91
Beni mobili con rendita	73	0,34	78	0,18	151	0,23	103,31	45	0,19	58	0,13
Beni mobili vari	361	1,66	468	1,05	829	1,25	112,91	325	1,38	423	0,93
Brevetti	10	0,05	44	0,10	54	0,08	162,96	18	0,08	52	0,11
Crediti	469	2,16	842	1,90	1.311	1,98	128,45	486	2,07	759	1,67
Imbarcazioni	103	0,47	215	0,48	318	0,48	135,22	56	0,24	133	0,29
Macchinari	3	0,01	7	0,02	10	0,02	140,00	11	0,05	19	0,04
Nuda proprietà di azioni e quote	132	0,61	172	0,39	304	0,46	113,16	119	0,51	175	0,39
Titoli	157	0,72	208	0,47	365	0,55	113,97	139	0,59	247	0,54
Usufrutto di azioni e quote	57	0,26	96	0,22	153	0,23	125,49	57	0,24	126	0,28
Altre voci	23	0,11	25	0,06	48	0,07	104,17	10	0,04	41	0,09
<b>Totale</b>	<b>21.760</b>	<b>100,00</b>	<b>44.384</b>	<b>100,00</b>	<b>66.144</b>	<b>100,00</b>	<b>134,20</b>	<b>23.475</b>	<b>100,00</b>	<b>45.425</b>	<b>100,00</b>

II semestre							Totale							
18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	
-	0,0	-	0,0	0,0	0,1	20	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0	0,1	
0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	-	46	0,0	0,1	0,2	0,1	0,1	0,0	0,0	
29,1	31,0	21,6	10,0	2,0	0,2	18.871	0,0	60,5	64,3	44,6	21,3	4,7	0,6	
100,9	141,7	139,8	103,6	57,8	21,2	97.842	0,2	194,8	276,0	270,6	199,9	107,1	40,2	
0,1	0,2	0,3	0,2	0,1	0,0	227	0,0	0,4	0,5	0,7	0,6	0,3	0,1	
1,3	1,8	1,9	1,8	1,3	0,3	1.539	0,1	2,8	3,6	4,1	3,6	2,6	0,9	
0,1	0,1	0,0	0,1	0,1	-	80	0,0	0,1	0,3	0,2	0,2	0,1	0,0	
1,3	3,3	3,9	2,9	2,2	1,0	2.585	0,0	2,9	6,8	7,9	6,3	4,4	1,8	
0,2	0,3	0,5	0,8	0,4	0,1	567	0,0	0,4	1,1	1,7	1,9	1,3	0,3	
0,0	0,1	0,1	0,1	0,0	-	37	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	
0,7	0,8	0,8	0,3	0,2	0,2	538	0,1	1,4	1,3	1,7	0,8	0,3	0,2	
0,3	0,8	0,7	0,9	0,6	0,2	578	0,0	0,7	1,4	1,6	1,6	1,0	0,4	
0,1	0,3	0,7	0,4	0,3	0,2	290	0,0	0,2	0,5	1,0	0,7	0,6	0,6	
0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	82	0,0	0,1	0,3	0,2	0,1	0,1	0,2	
<b>134,3</b>	<b>180,6</b>	<b>170,3</b>	<b>121,1</b>	<b>65,1</b>	<b>23,5</b>	<b>123.302</b>	<b>0,4</b>	<b>264,5</b>	<b>356,3</b>	<b>334,5</b>	<b>237,4</b>	<b>122,6</b>	<b>45,4</b>	

II semestre			Differenza II semestre		Totale						
Totale		Rapporto mascolinità	Femmine	Maschi	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
N	%		N	N	N	%	N	%	N	%	
3	0,00	133,33	1	-5	1	0,00	9	0,01	10	0,01	180,00
26	0,04	130,77	-1	-14	19	0,04	48	0,05	67	0,05	143,28
9.657	14,02	127,72	-131	-555	7.111	15,72	12.889	14,35	20.000	14,81	128,89
55.915	81,15	133,08	1.968	1.737	35.450	78,37	72.675	80,92	108.125	80,07	134,43
103	0,15	112,62	-28	-20	118	0,26	136	0,15	254	0,19	107,09
748	1,09	113,10	-36	-45	686	1,52	891	0,99	1.577	1,17	113,00
70	0,10	148,57	8	8	28	0,06	96	0,11	124	0,09	154,84
1.245	1,81	121,93	17	-83	955	2,11	1.601	1,78	2.556	1,89	125,27
189	0,27	140,74	-47	-82	159	0,35	348	0,39	507	0,38	137,28
30	0,04	126,67	8	12	14	0,03	26	0,03	40	0,03	130,00
294	0,43	119,05	-13	3	251	0,55	347	0,39	598	0,44	116,05
386	0,56	127,98	-18	39	296	0,65	455	0,51	751	0,56	121,17
183	0,27	137,70	0	30	114	0,25	222	0,25	336	0,25	132,14
51	0,07	160,78	-13	16	33	0,07	66	0,07	99	0,07	133,33
<b>68.900</b>	<b>100,00</b>	<b>131,86</b>	<b>1.715</b>	<b>1.041</b>	<b>45.235</b>	<b>100,00</b>	<b>89.809</b>	<b>100,00</b>	<b>135.044</b>	<b>100,00</b>	<b>133,01</b>

**TABELLA 8.4****VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI**

	I semestre									II semestre	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	
Aeromobile	7	-	-	28,57	14,29	28,57	-	28,57	3	-	
Autoveicolo	41	-	12,20	4,88	21,95	39,02	14,63	7,32	26	-	
Azienda	10.343	0,09	17,97	23,63	24,54	20,76	10,13	2,88	9.657	0,17	
Azioni e quote	52.210	0,14	15,83	21,79	25,38	19,91	11,22	5,73	55.915	0,12	
Beni mobili con rendita	151	1,32	9,93	12,58	18,54	28,48	16,56	12,58	103	-	
Beni mobili vari	829	0,24	6,88	14,11	22,44	23,04	19,54	13,75	748	0,13	
Brevetti	54	-	9,26	20,37	27,78	20,37	14,81	7,41	70	-	
Crediti	1.311	0,08	5,49	13,27	21,36	24,18	19,91	15,71	1.245	0,08	
Imbarcazioni	318	0,63	5,66	13,84	24,21	22,96	20,13	12,58	189	-	
Macchinari	10	-	10,00	30,00	10,00	10,00	30,00	10,00	30	-	
Nuda proprietà di azioni e quote	304	-	3,62	7,24	22,37	16,78	21,05	28,95	294	0,34	
Titoli	365	-	5,75	14,52	24,38	22,74	14,52	18,08	386	0,26	
Usufrutto di azioni e quote	153	-	5,23	8,50	20,26	20,92	11,76	33,33	183	-	
Altre voci	48	-	4,17	6,25	20,83	31,25	10,42	27,08	51	-	
<b>Totale</b>	<b>66.144</b>	<b>0,13</b>	<b>15,63</b>	<b>21,59</b>	<b>25,07</b>	<b>20,23</b>	<b>11,45</b>	<b>5,89</b>	<b>68.900</b>	<b>0,13</b>	

**TABELLA 8.4T****VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	I semestre									II semestre	
	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	
Aeromobile	7	-	-	0,0	0,0	0,0	-	0,0	3	-	
Autoveicolo	41	-	0,0	0,0	0,1	0,2	0,1	0,0	26	-	
Azienda	10.343	0,1	16,1	28,4	26,1	27,3	16,1	4,6	9.657	0,2	
Azioni e quote	52.210	0,7	71,7	132,2	136,2	132,2	90,0	46,4	55.915	0,7	
Beni mobili con rendita	151	0,0	0,1	0,2	0,3	0,5	0,4	0,3	103	-	
Beni mobili vari	829	0,0	0,5	1,4	1,9	2,4	2,5	1,8	748	0,0	
Brevetti	54	-	0,0	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	70	-	
Crediti	1.311	0,0	0,6	2,0	2,9	4,0	4,0	3,2	1.245	0,0	
Imbarcazioni	318	0,0	0,2	0,5	0,8	0,9	1,0	0,6	189	-	
Macchinari	10	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30	-	
Nuda proprietà di azioni e quote	304	-	0,1	0,3	0,7	0,6	1,0	1,4	294	0,0	
Titoli	365	-	0,2	0,6	0,9	1,1	0,8	1,0	386	0,0	
Usufrutto di azioni e quote	153	-	0,1	0,2	0,3	0,4	0,3	0,8	183	-	
Altre voci	48	-	0,0	0,0	0,1	0,2	0,1	0,2	51	-	
<b>Totale</b>	<b>66.144</b>	<b>0,9</b>	<b>89,7</b>	<b>166,0</b>	<b>170,5</b>	<b>170,1</b>	<b>116,4</b>	<b>60,5</b>	<b>68.900</b>	<b>0,9</b>	

II semestre							Totale							
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
-	33,33	-	-	66,67	-	10	0,00	0,00	30,00	10,00	20,00	20,00	20,00	
30,77	19,23	19,23	19,23	3,85	7,69	67	0,00	19,40	10,45	20,90	31,34	10,45	7,46	
18,97	22,32	23,21	22,20	10,31	2,83	20.000	0,13	18,46	23,00	23,90	21,46	10,22	2,86	
16,72	22,04	25,92	19,25	10,58	5,37	108.125	0,13	16,29	21,92	25,66	19,57	10,89	5,54	
6,80	10,68	31,07	17,48	18,45	15,53	254	0,79	8,66	11,81	23,62	24,02	17,32	13,78	
11,76	19,92	20,19	23,53	15,24	9,22	1.577	0,19	9,19	16,87	21,37	23,27	17,50	11,60	
21,43	22,86	18,57	20,00	8,57	8,57	124	0,00	16,13	21,77	22,58	20,16	11,29	8,06	
6,10	14,38	22,81	23,94	19,12	13,57	2.556	0,08	5,79	13,81	22,07	24,06	19,52	14,67	
5,82	12,70	25,93	26,46	19,58	9,52	507	0,39	5,72	13,41	24,85	24,26	19,92	11,44	
10,00	26,67	10,00	16,67	16,67	20,00	40	0,00	10,00	27,50	10,00	15,00	20,00	17,50	
4,08	5,44	16,33	33,33	22,11	18,37	598	0,17	3,85	6,35	19,40	24,92	21,57	23,75	
4,92	10,88	28,24	24,87	17,10	13,73	751	0,13	5,33	12,65	26,36	23,83	15,85	15,85	
7,10	9,84	19,13	15,30	16,94	31,69	336	0,00	6,25	9,23	19,64	17,86	14,58	32,44	
25,49	9,80	17,65	23,53	11,76	11,76	99	0,00	15,15	8,08	19,19	27,27	11,11	19,19	
<b>16,62</b>	<b>21,70</b>	<b>25,36</b>	<b>19,90</b>	<b>10,89</b>	<b>5,41</b>	<b>135.044</b>	<b>0,13</b>	<b>16,13</b>	<b>21,65</b>	<b>25,22</b>	<b>20,06</b>	<b>11,16</b>	<b>5,65</b>	

II semestre							Totale (N)							
18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	
-	0,0	-	-	0,0	-	10	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	67	0,0	0,1	0,1	0,1	0,3	0,1	0,1	
15,9	25,0	23,0	27,3	15,3	4,2	20.000	0,3	32,0	53,4	49,1	54,6	31,4	8,9	
81,1	143,2	149,0	136,9	90,9	46,6	108.125	1,4	152,8	275,4	285,2	269,1	180,9	93,0	
0,1	0,1	0,3	0,2	0,3	0,2	254	0,0	0,2	0,3	0,6	0,8	0,7	0,5	
0,8	1,7	1,6	2,2	1,8	1,1	1.577	0,0	1,3	3,1	3,5	4,7	4,2	2,8	
0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,1	124	0,0	0,2	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	
0,7	2,1	2,9	3,8	3,7	2,6	2.556	0,0	1,3	4,1	5,8	7,8	7,7	5,8	
0,1	0,3	0,5	0,6	0,6	0,3	507	0,0	0,3	0,8	1,3	1,6	1,6	0,9	
0,0	0,1	0,0	0,1	0,1	0,1	40	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	0,1	0,1	
0,1	0,2	0,5	1,2	1,0	0,8	598	0,0	0,2	0,4	1,2	1,9	2,0	2,2	
0,2	0,5	1,1	1,2	1,0	0,8	751	0,0	0,3	1,1	2,0	2,3	1,8	1,8	
0,1	0,2	0,4	0,4	0,5	0,9	336	0,0	0,2	0,4	0,7	0,8	0,8	1,7	
0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	99	0,0	0,1	0,1	0,2	0,3	0,2	0,3	
<b>99,3</b>	<b>173,7</b>	<b>179,6</b>	<b>174,3</b>	<b>115,3</b>	<b>57,9</b>	<b>135.044</b>	<b>1,8</b>	<b>188,9</b>	<b>339,7</b>	<b>350,1</b>	<b>344,4</b>	<b>231,7</b>	<b>118,4</b>	

TABELLA 9

ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATI  
ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I semestre		II semestre		Variazioni II sem.		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Cava	8	0,00	17	0,00	9	112,50	25	0,00
Concess. perpetua di aree, celle, loculi e colomb. cimiter.	27	0,01	16	0,00	-11	-40,74	43	0,00
Concessione di miniera	79	0,02	93	0,02	14	17,72	172	0,02
Concessione di uso eccezionale di un bene demaniale	64	0,01	69	0,01	5	7,81	133	0,01
Costruzione commerciale	3.730	0,83	3.801	0,81	71	1,90	7.531	0,82
Diritti relativi all'enfiteusi	917	0,20	937	0,20	20	2,18	1.854	0,20
Diritto di superficie di costruzione commerciale	36	0,01	30	0,01	-6	-16,67	66	0,01
Diritto di superficie di fabbricato	1.477	0,33	1.458	0,31	-19	-1,29	2.935	0,32
Diritto di superficie di immobile estero	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Diritto di superficie di terreno non edificabile e non agricolo	67	0,01	56	0,01	-11	-16,42	123	0,01
Diritto di superficie di terreno agricolo	382	0,08	346	0,07	-36	-9,42	728	0,08
Diritto di superficie di terreno edificabile	141	0,03	141	0,03	0	0,00	282	0,03
Fabbricato	341.176	75,52	355.632	75,87	14.456	4,24	696.808	75,70
Immobile estero	3	0,00	3	0,00	0	0,00	6	0,00
Nuda proprietà di cava	6	0,00	1	0,00	-5	-83,33	7	0,00
Nuda proprietà di costruzione commerciale	50	0,01	64	0,01	14	28,00	114	0,01
Nuda proprietà di fabbricato	9.877	2,19	9.803	2,09	-74	-0,75	19.680	2,14
Nuda proprietà di terreno agricolo	838	0,19	839	0,18	1	0,12	1.677	0,18
Nuda proprietà di terreno edificabile	134	0,03	120	0,03	-14	-10,45	254	0,03
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	133	0,03	126	0,03	-7	-5,26	259	0,03
Servitù prediale	6.147	1,36	6.466	1,38	319	5,19	12.613	1,37
Terreno agricolo	58.560	12,96	59.141	12,62	581	0,99	117.701	12,79
Terreno edificabile	13.867	3,07	14.554	3,10	687	4,95	28.421	3,09
Terreno non edificabile e non agricolo	7.996	1,77	8.696	1,86	700	8,75	16.692	1,81
Uso di fabbricato e altri immobili	526	0,12	557	0,12	31	5,89	1.083	0,12
Usufrutto di costruzione commerciale	34	0,01	33	0,01	-1	-2,94	67	0,01
Usufrutto di fabbricato	5.108	1,13	5.317	1,13	209	4,09	10.425	1,13
Usufrutto di immobile estero	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di terreno agricolo	306	0,07	323	0,07	17	5,56	629	0,07
Usufrutto di terreno edificabile	47	0,01	43	0,01	-4	-8,51	90	0,01
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	44	0,01	50	0,01	6	13,64	94	0,01
Altre voci	0	-	1	0,00	1	0,00	1	0,00
<b>Totale</b>	<b>451.780</b>	<b>100,00</b>	<b>468.733</b>	<b>100,00</b>	<b>16.953</b>	<b>3,75</b>	<b>920.513</b>	<b>100,00</b>

**TABELLA 10**
**ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

Regione	I semestre		II semestre		Variazioni II sem.		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Piemonte	43.546	9,64	44.354	9,46	808	1,86	87.900	9,55	2.009
Valle d'Aosta	1.465	0,32	1.624	0,35	159	10,85	3.089	0,34	2.448
Lombardia	89.674	19,85	91.570	19,54	1.896	2,11	181.244	19,69	1.806
Trentino-Alto Adige	9.132	2,02	10.295	2,20	1.163	12,74	19.427	2,11	1.820
Veneto	41.412	9,17	44.170	9,42	2.758	6,66	85.582	9,30	1.745
Friuli-Venezia Giulia	12.114	2,68	13.576	2,90	1.462	12,07	25.690	2,79	2.113
Liguria	16.809	3,72	16.459	3,51	-350	-2,08	33.268	3,61	2.137
Emilia-Romagna	34.264	7,58	37.584	8,02	3.320	9,69	71.848	7,81	1.614
Toscana	29.753	6,59	31.708	6,76	1.955	6,57	61.461	6,68	1.645
Umbria	5.392	1,19	5.391	1,15	-1	-0,02	10.783	1,17	1.219
Marche	8.899	1,97	9.836	2,10	937	10,53	18.735	2,04	1.223
Lazio	39.764	8,80	40.429	8,63	665	1,67	80.193	8,71	1.360
Abruzzo	8.583	1,90	9.195	1,96	612	7,13	17.778	1,93	1.352
Molise	1.880	0,42	2.095	0,45	215	11,44	3.975	0,43	1.289
Campania	28.762	6,37	28.469	6,07	-293	-1,02	57.231	6,22	982
Puglia	30.935	6,85	30.519	6,51	-416	-1,34	61.454	6,68	1.518
Basilicata	3.115	0,69	3.218	0,69	103	3,31	6.333	0,69	1.117
Calabria	10.118	2,24	11.042	2,36	924	9,13	21.160	2,30	1.081
Sicilia	26.510	5,87	26.966	5,75	456	1,72	53.476	5,81	1.064
Sardegna	9.653	2,14	10.233	2,18	580	6,01	19.886	2,16	1.207
<b>Italia</b>	<b>451.780</b>	<b>100,00</b>	<b>468.733</b>	<b>100,00</b>	<b>16.953</b>	<b>3,75</b>	<b>920.513</b>	<b>100,00</b>	<b>1.522</b>

**FIGURA 10.1** ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI DEMOGRAFICI)

## TASSI PER 100.000 ABITANTI

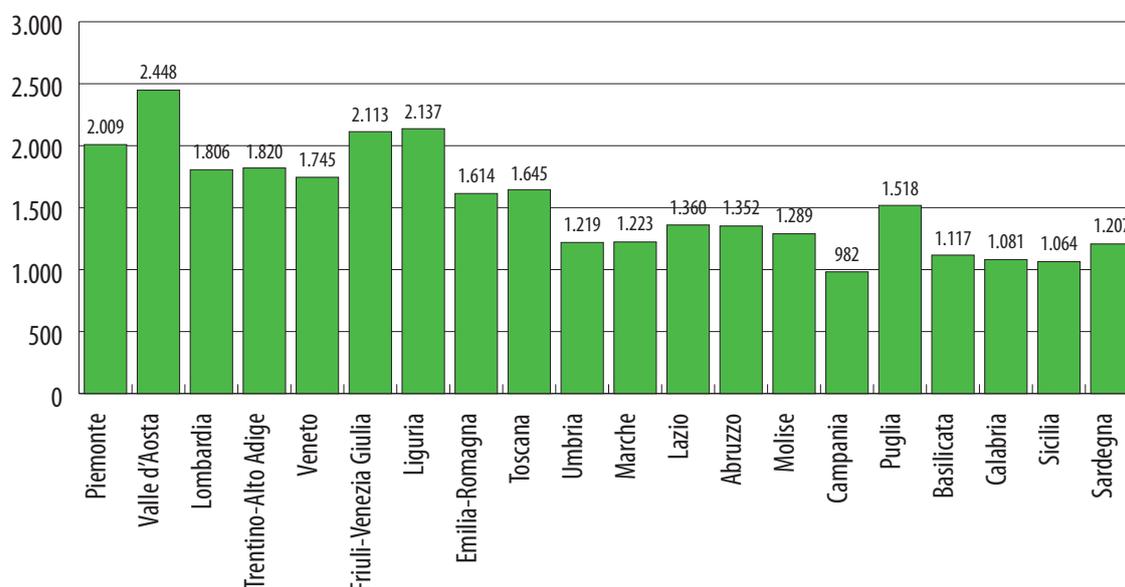
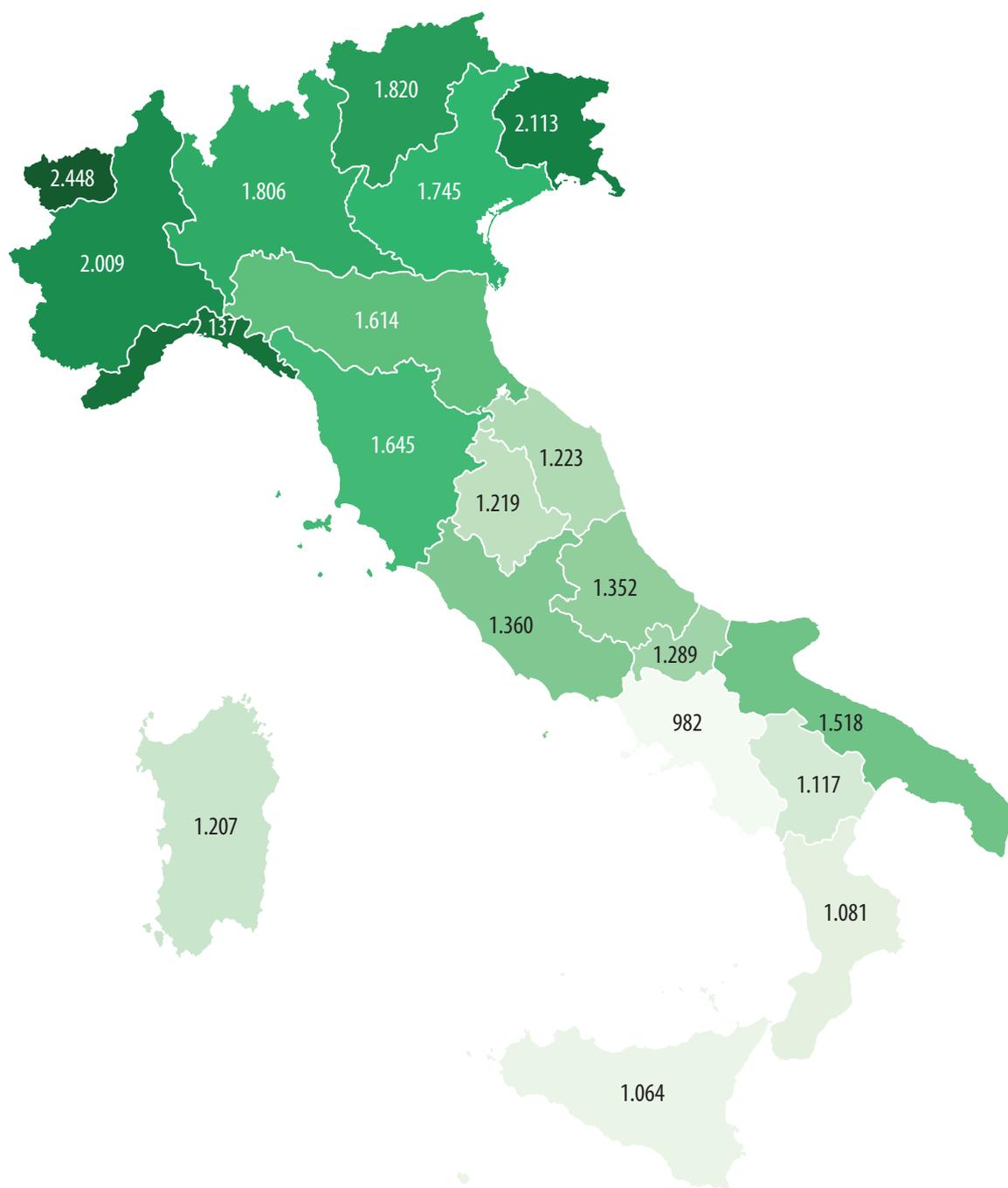
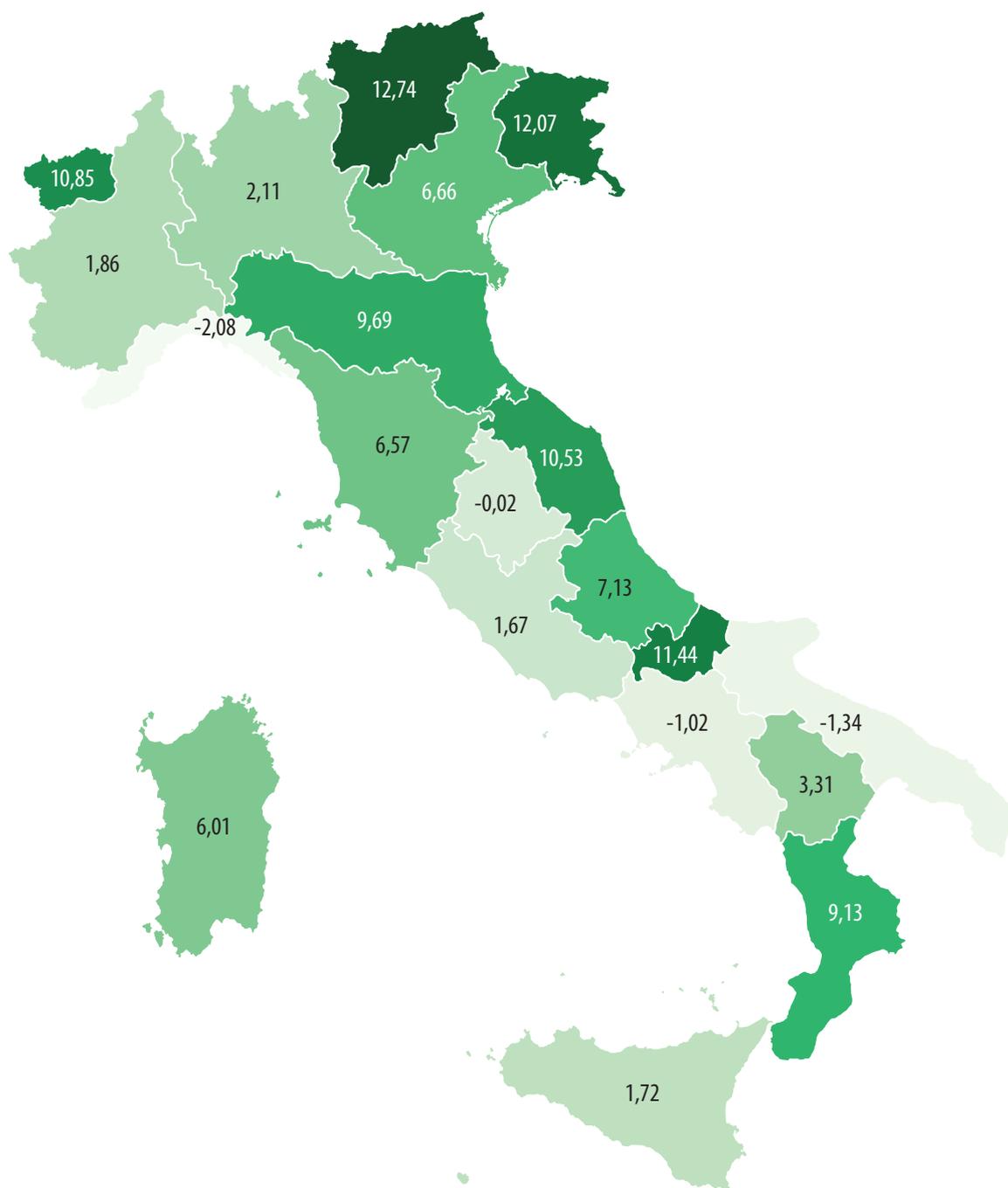


FIGURA 10.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI

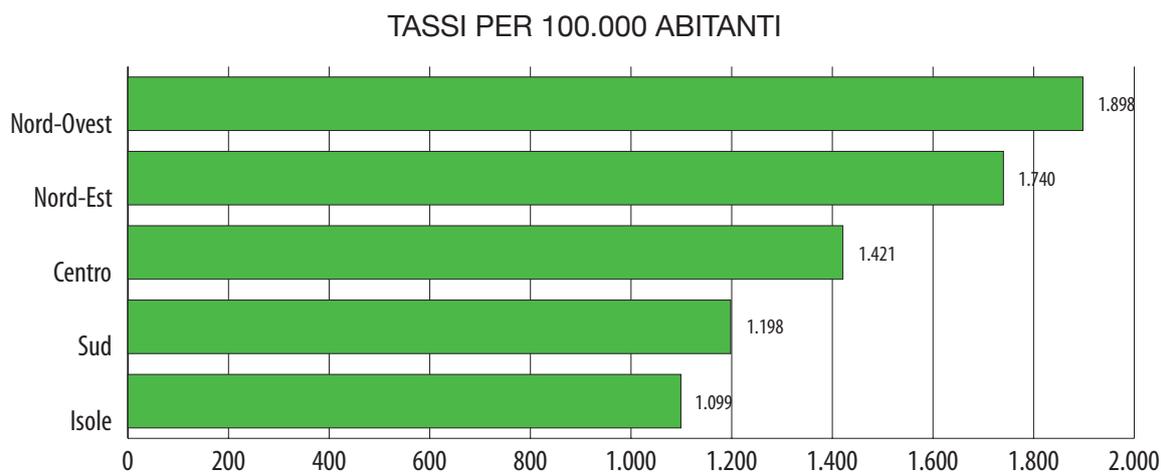


**FIGURA 10.3** CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE  
TRA I DUE SEMESTRI



**TABELLA 11****ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA**

Area geografica	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Nord-Ovest	151.494	33,53	154.007	32,86	2.513	1,66	305.501	33,19	1.898
Nord-Est	96.922	21,45	105.625	22,53	8.703	8,98	202.547	22,00	1.740
Centro	83.808	18,55	87.364	18,64	3.556	4,24	171.172	18,60	1.421
Sud	83.393	18,46	84.538	18,04	1.145	1,37	167.931	18,24	1.198
Isole	36.163	8,00	37.199	7,94	1.036	2,86	73.362	7,97	1.099
<b>Italia</b>	<b>451.780</b>	<b>100,00</b>	<b>468.733</b>	<b>100,00</b>	<b>16.953</b>	<b>3,75</b>	<b>920.513</b>	<b>100,00</b>	<b>1.522</b>

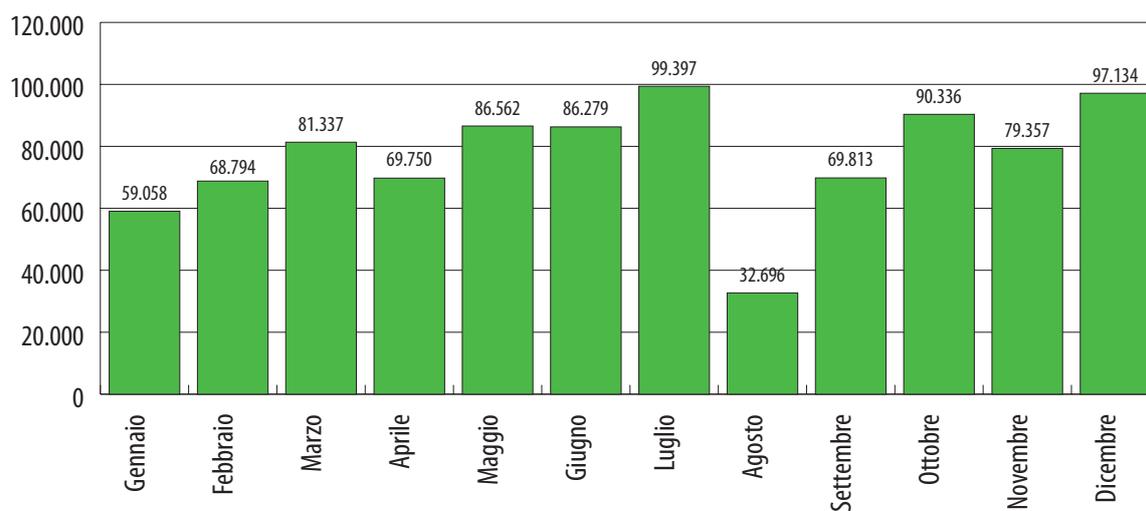
**FIGURA 11.1** ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI DEMOGRAFICI)

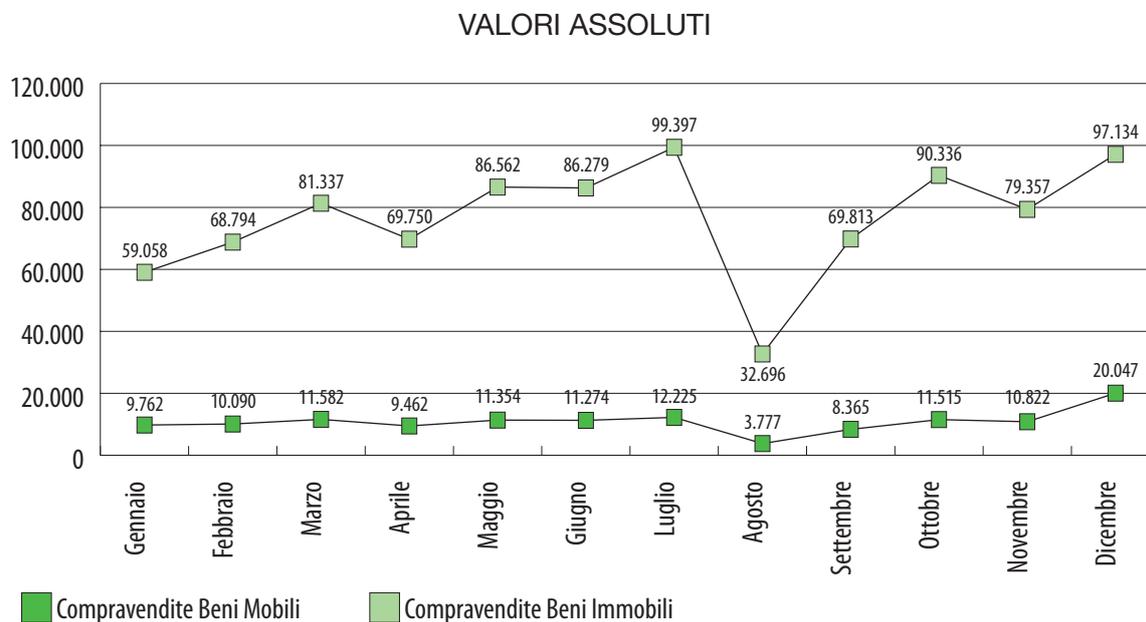
**TABELLA 12**  
**ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI PER MESE**

	Mese	N	%
<b>I semestre</b>	Gennaio	59.058	6,42
	Febbraio	68.794	7,47
	Marzo	81.337	8,84
	Aprile	69.750	7,58
	Maggio	86.562	9,40
	Giugno	86.279	9,37
	Totale	451.780	49,08
<b>II semestre</b>	Luglio	99.397	10,80
	Agosto	32.696	3,55
	Settembre	69.813	7,58
	Ottobre	90.336	9,81
	Novembre	79.357	8,62
	Dicembre	97.134	10,55
	Totale	468.733	50,92
<b>Totale</b>	<b>2018</b>	<b>920.513</b>	<b>100,00</b>
<b>Differenza</b>		<b>16.953</b>	

**FIGURA 12.1** **ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI PER MESE**

VALORI ASSOLUTI



**FIGURA 12.2** DISTRIBUZIONE DEGLI ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI E IMMOBILI PER MESE**TABELLA 13****ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER GENERE**

	I semestre							II semestre			
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi	
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%
Fabbricato	237.470	80,17	253.774	74,66	491.244	77,23	103,32	245.986	80,15	263.311	75,35
Nuda proprietà di fabbricato	7.264	2,45	6.733	1,98	13.997	2,20	96,21	7.178	2,34	6.846	1,96
Nuda proprietà di terreno agricolo	516	0,17	684	0,20	1.200	0,19	114,00	490	0,16	662	0,19
Nuda proprietà di terreno edificabile	103	0,03	97	0,03	200	0,03	97,00	77	0,03	80	0,02
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	102	0,03	112	0,03	214	0,03	104,67	93	0,03	78	0,02
Terreno agricolo	28.988	9,79	52.548	15,46	81.536	12,82	128,90	29.850	9,73	51.425	14,72
Terreno edificabile	6.986	2,36	9.359	2,75	16.345	2,57	114,52	7.499	2,44	9.777	2,80
Terreno non edificabile e non agricolo	5.312	1,79	6.444	1,90	11.756	1,85	109,63	5.706	1,86	6.924	1,98
Usufrutto di fabbricato	3.692	1,25	3.147	0,93	6.839	1,08	92,03	4.134	1,35	3.295	0,94
Usufrutto di terreno agricolo	172	0,06	219	0,06	391	0,06	112,02	191	0,06	248	0,07
Usufrutto di terreno edificabile	22	0,01	26	0,01	48	0,01	108,33	30	0,01	25	0,01
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	31	0,01	34	0,01	65	0,01	104,62	36	0,01	29	0,01
Altre voci	5.536	1,87	6.707	1,97	12.243	1,92	109,56	5.631	1,83	6.757	1,93
<b>Totale</b>	<b>296.194</b>	<b>100,00</b>	<b>339.884</b>	<b>100,00</b>	<b>636.078</b>	<b>100,00</b>	<b>106,87</b>	<b>306.901</b>	<b>100,00</b>	<b>349.457</b>	<b>100,00</b>

Il semestre			Differenza Il semestre		Totale						
Totale		Rapporto mascolinità	Femmine	Maschi	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
N	%		N	N	N	%	N	%	N	%	
509.297	77,59	103,40	8.516	9.537	483.456	80,16	517.085	75,01	1.000.541	77,42	103,36
14.024	2,14	97,63	-86	113	14.442	2,39	13.579	1,97	28.021	2,17	96,92
1.152	0,18	114,93	-26	-22	1.006	0,17	1.346	0,20	2.352	0,18	114,46
157	0,02	101,91	-26	-17	180	0,03	177	0,03	357	0,03	99,16
171	0,03	91,23	-9	-34	195	0,03	190	0,03	385	0,03	98,70
81.275	12,38	126,55	862	-1.123	58.838	9,76	103.973	15,08	162.811	12,60	127,72
17.276	2,63	113,19	513	418	14.485	2,40	19.136	2,78	33.621	2,60	113,83
12.630	1,92	109,64	394	480	11.018	1,83	13.368	1,94	24.386	1,89	109,64
7.429	1,13	88,71	442	148	7.826	1,30	6.442	0,93	14.268	1,10	90,30
439	0,07	112,98	19	29	363	0,06	467	0,07	830	0,06	112,53
55	0,01	90,91	8	-1	52	0,01	51	0,01	103	0,01	99,03
65	0,01	89,23	5	-5	67	0,01	63	0,01	130	0,01	96,92
12.388	1,89	109,09	95	50	11.167	1,85	13.464	1,95	24.631	1,91	109,33
<b>656.358</b>	<b>100,00</b>	<b>106,48</b>	<b>10.707</b>	<b>9.573</b>	<b>603.095</b>	<b>100,00</b>	<b>689.341</b>	<b>100,00</b>	<b>1.292.436</b>	<b>100,00</b>	<b>106,67</b>

**TABELLA 14****ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI  
PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI**

	I semestre									II semestre	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	
Fabbricato	491.244	0,42	26,73	26,20	21,65	14,18	7,97	2,87	509.297	0,40	
Nuda proprietà di fabbricato	13.997	2,84	26,30	22,85	25,75	13,65	6,19	2,42	14.024	2,84	
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.200	0,75	21,25	22,83	28,67	16,75	6,92	2,83	1.152	0,87	
Nuda proprietà di terreno edificabile	200	-	23,00	22,50	22,50	16,00	11,00	5,00	157	0,64	
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	214	2,80	21,96	26,64	22,43	12,62	11,21	2,34	171	-	
Terreno agricolo	81.536	0,20	17,35	20,98	25,01	20,22	11,81	4,43	81.275	0,16	
Terreno edificabile	16.345	0,28	18,74	23,18	22,42	18,78	11,94	4,67	17.276	0,16	
Terreno non edificabile e non agricolo	11.756	0,16	17,43	21,84	24,55	19,01	11,42	5,59	12.630	0,24	
Usufrutto di fabbricato	6.839	0,64	7,79	8,55	17,74	23,78	25,16	16,33	7.429	0,55	
Usufrutto di terreno agricolo	391	-	7,67	14,58	21,99	28,13	16,37	11,25	439	0,91	
Usufrutto di terreno edificabile	48	-	14,58	10,42	10,42	33,33	12,50	18,75	55	-	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	65	-	4,62	13,85	23,08	15,38	21,54	21,54	65	1,54	
Altre voci	12.243	0,27	13,85	18,93	23,75	20,24	14,11	8,85	12.388	0,24	
<b>Totale</b>	<b>636.078</b>	<b>0,43</b>	<b>24,66</b>	<b>24,95</b>	<b>22,25</b>	<b>15,38</b>	<b>8,90</b>	<b>3,42</b>	<b>656.358</b>	<b>0,41</b>	

**TABELLA 14T****ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI  
PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	I semestre									II semestre	
	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	
Fabbricato	491.244	20,8	1.138,6	1.495,3	1.093,2	885,7	601,5	218,5	509.297	20,8	
Nuda proprietà di fabbricato	13.997	4,1	31,9	37,2	37,1	24,3	13,3	5,3	14.024	4,1	
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.200	0,1	2,2	3,2	3,5	2,6	1,3	0,5	1.152	0,1	
Nuda proprietà di terreno edificabile	200	-	0,4	0,5	0,5	0,4	0,3	0,2	157	0,0	
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	214	0,1	0,4	0,7	0,5	0,3	0,4	0,1	171	-	
Terreno agricolo	81.536	1,7	122,6	198,8	209,6	209,6	148,0	56,1	81.275	1,3	
Terreno edificabile	16.345	0,5	26,6	44,0	37,7	39,0	30,0	11,8	17.276	0,3	
Terreno non edificabile e non agricolo	11.756	0,2	17,8	29,8	29,7	28,4	20,6	10,2	12.630	0,3	
Usufrutto di fabbricato	6.839	0,4	4,6	6,8	12,5	20,7	26,4	17,3	7.429	0,4	
Usufrutto di terreno agricolo	391	-	0,3	0,7	0,9	1,4	1,0	0,7	439	0,0	
Usufrutto di terreno edificabile	48	-	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	55	-	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	65	-	0,0	0,1	0,2	0,1	0,2	0,2	65	0,0	
Altre voci	12.243	0,3	14,7	26,9	29,9	31,5	26,5	16,8	12.388	0,3	
<b>Totale</b>	<b>636.078</b>	<b>28,2</b>	<b>1.360,2</b>	<b>1.844,0</b>	<b>1.455,2</b>	<b>1.244,3</b>	<b>869,6</b>	<b>337,9</b>	<b>656.358</b>	<b>27,6</b>	

II semestre							Totale							
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
27,70	25,99	21,50	14,10	7,59	2,72	1.000.541	0,41	27,22	26,09	21,57	14,14	7,77	2,79	
26,64	22,98	24,76	13,95	6,39	2,45	28.021	2,84	26,47	22,92	25,25	13,80	6,29	2,43	
24,57	24,74	26,74	14,24	6,16	2,69	2.352	0,81	22,87	23,77	27,72	15,52	6,55	2,76	
29,30	24,20	22,93	14,01	7,64	1,27	357	0,28	25,77	23,25	22,69	15,13	9,52	3,36	
21,05	27,49	21,05	19,88	7,60	2,92	385	1,56	21,56	27,01	21,82	15,84	9,61	2,60	
17,84	20,85	24,89	20,17	11,61	4,48	162.811	0,18	17,59	20,92	24,95	20,20	11,71	4,45	
19,25	21,88	22,97	18,88	11,58	5,27	33.621	0,22	19,00	22,51	22,71	18,83	11,75	4,98	
19,01	21,40	22,46	18,93	12,52	5,44	24.386	0,20	18,25	21,61	23,47	18,97	11,99	5,51	
8,52	9,29	17,30	24,55	23,02	16,77	14.268	0,60	8,17	8,94	17,51	24,18	24,05	16,56	
12,98	13,90	19,59	22,78	19,59	10,25	830	0,48	10,48	14,22	20,72	25,30	18,07	10,72	
10,91	9,09	20,00	23,64	23,64	12,73	103	0,00	12,62	9,71	15,53	28,16	18,45	15,53	
6,15	9,23	32,31	26,15	15,38	9,23	130	0,77	5,38	11,54	27,69	20,77	18,46	15,38	
13,04	18,97	23,60	20,53	14,66	8,96	24.631	0,26	13,44	18,95	23,68	20,38	14,38	8,91	
<b>25,55</b>	<b>24,75</b>	<b>22,05</b>	<b>15,32</b>	<b>8,57</b>	<b>3,34</b>	<b>1.292.436</b>	<b>0,42</b>	<b>25,11</b>	<b>24,85</b>	<b>22,15</b>	<b>15,35</b>	<b>8,73</b>	<b>3,38</b>	

II semestre							Totale (N)							
18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	
1.223,2	1.537,8	1.125,9	913,4	593,6	215,4	1.000.541	41,6	2.361,9	3.033,1	2.219,1	1.799,2	1.195,1	433,9	
32,4	37,5	35,7	24,9	13,8	5,3	28.021	8,1	64,3	74,6	72,7	49,2	27,1	10,6	
2,5	3,3	3,2	2,1	1,1	0,5	2.352	0,2	4,7	6,5	6,7	4,6	2,4	1,0	
0,4	0,4	0,4	0,3	0,2	0,0	357	0,0	0,8	1,0	0,8	0,7	0,5	0,2	
0,3	0,5	0,4	0,4	0,2	0,1	385	0,1	0,7	1,2	0,9	0,8	0,6	0,2	
125,8	196,9	208,0	208,5	144,9	56,5	162.811	3,0	248,4	395,7	417,6	418,1	292,9	112,6	
28,8	43,9	40,8	41,5	30,7	14,1	33.621	0,7	55,4	87,9	78,5	80,5	60,7	26,0	
20,8	31,4	29,2	30,4	24,3	10,7	24.386	0,5	38,6	61,2	58,8	58,8	44,9	20,9	
5,5	8,0	13,2	23,2	26,3	19,3	14.268	0,9	10,1	14,8	25,7	43,9	52,7	36,7	
0,5	0,7	0,9	1,3	1,3	0,7	830	0,0	0,8	1,4	1,8	2,7	2,3	1,4	
0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,1	103	0,0	0,1	0,1	0,2	0,4	0,3	0,2	
0,0	0,1	0,2	0,2	0,2	0,1	130	0,0	0,1	0,2	0,4	0,3	0,4	0,3	
14,0	27,3	30,1	32,3	27,9	17,2	24.631	0,6	28,7	54,2	60,0	63,8	54,4	34,1	
<b>1.454,3</b>	<b>1.888,0</b>	<b>1.487,9</b>	<b>1.278,6</b>	<b>864,6</b>	<b>340,1</b>	<b>1.292.436</b>	<b>55,8</b>	<b>2.814,5</b>	<b>3.732,0</b>	<b>2.943,1</b>	<b>2.522,9</b>	<b>1.734,3</b>	<b>678,0</b>	

**TABELLA 15**  
**VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER GENERE**

	I semestre							II semestre			
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi	
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%
Fabbricato	299.498	73,74	283.394	73,29	582.892	73,52	97,24	309.311	73,92	292.447	73,81
Nuda proprietà di fabbricato	7.822	1,93	7.567	1,96	15.389	1,94	98,34	8.146	1,95	7.608	1,92
Nuda propr. di terreno agricolo	660	0,16	654	0,17	1.314	0,17	99,54	699	0,17	714	0,18
Nuda proprietà di terreno edificabile	87	0,02	81	0,02	168	0,02	96,43	79	0,02	84	0,02
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	83	0,02	111	0,03	194	0,02	114,43	79	0,02	83	0,02
Terreno agricolo	64.715	15,93	61.895	16,01	126.610	15,97	97,77	65.432	15,64	61.393	15,49
Terreno edificabile	12.370	3,05	11.946	3,09	24.316	3,07	98,26	12.741	3,05	12.157	3,07
Terreno non edific. e non agric.	7.922	1,95	7.505	1,94	15.427	1,95	97,30	8.638	2,06	8.016	2,02
Usufrutto di fabbricato	4.054	1,00	3.804	0,98	7.858	0,99	96,82	4.494	1,07	4.209	1,06
Usufrutto di terreno agricolo	284	0,07	213	0,06	497	0,06	85,71	342	0,08	296	0,07
Usufrutto di terreno edific.	46	0,01	36	0,01	82	0,01	87,80	32	0,01	30	0,01
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	37	0,01	44	0,01	81	0,01	108,64	34	0,01	25	0,01
Altre voci	8.573	2,11	9.432	2,44	18.005	2,27	104,77	8.391	2,01	9.174	2,32
<b>Totale</b>	<b>406.151</b>	<b>100,00</b>	<b>386.682</b>	<b>100,00</b>	<b>792.833</b>	<b>100,00</b>	<b>97,54</b>	<b>418.418</b>	<b>100,00</b>	<b>396.236</b>	<b>100,00</b>

**TABELLA 16**  
**VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI**

	I semestre									II semestre	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	
Fabbricato	<b>582.892</b>	0,17	5,81	14,20	21,97	24,22	19,38	14,27	<b>601.758</b>	0,18	
Nuda proprietà di fabbricato	<b>15.389</b>	0,18	5,21	11,40	19,07	20,57	19,56	24,02	<b>15.754</b>	0,10	
Nuda proprietà di terreno agricolo	<b>1.314</b>	0,08	3,35	8,68	22,07	19,41	20,47	25,95	<b>1.413</b>	0,07	
Nuda proprietà di terreno edificabile	<b>168</b>	-	2,38	11,31	20,24	19,64	26,19	20,24	<b>163</b>	0,61	
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	<b>194</b>	-	3,61	9,79	15,46	21,65	21,13	28,35	<b>162</b>	-	
Terreno agricolo	<b>126.610</b>	0,12	3,88	8,98	19,20	24,49	22,66	20,68	<b>126.825</b>	0,15	
Terreno edificabile	<b>24.316</b>	0,14	4,39	9,94	19,52	24,94	22,15	18,94	<b>24.898</b>	0,15	
Terreno non edific. e non agricolo	<b>15.427</b>	0,23	4,13	10,33	20,63	24,56	21,33	18,80	<b>16.654</b>	0,10	
Usufrutto di fabbricato	<b>7.858</b>	0,09	5,52	13,27	20,63	23,62	18,92	17,94	<b>8.703</b>	0,13	
Usufrutto di terreno agricolo	<b>497</b>	0,20	2,41	6,84	18,71	21,53	20,72	29,58	<b>638</b>	-	
Usufrutto di terreno edificabile	<b>82</b>	-	1,22	13,41	17,07	24,39	17,07	26,83	<b>62</b>	-	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	<b>81</b>	-	3,70	7,41	27,16	22,22	20,99	18,52	<b>59</b>	-	
Altre voci	<b>18.005</b>	0,11	5,44	11,77	21,59	24,00	20,49	16,60	<b>17.565</b>	0,09	
<b>Totale</b>	<b>792.833</b>	<b>0,16</b>	<b>5,39</b>	<b>13,03</b>	<b>21,34</b>	<b>24,19</b>	<b>20,05</b>	<b>15,84</b>	<b>814.654</b>	<b>0,17</b>	

Il semestre			Differenza Il semestre		Totale						
Totale		Rapporto mascolinità	Femmine	Maschi	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
N	%		N	N	N	%	N	%	N	%	
601.758	73,87	97,20	9.813	9.053	608.809	73,83	575.841	73,55	1.184.650	73,70	97,22
15.754	1,93	96,58	324	41	15.968	1,94	15.175	1,94	31.143	1,94	97,45
1.413	0,17	101,06	39	60	1.359	0,16	1.368	0,17	2.727	0,17	100,33
163	0,02	103,07	-8	3	166	0,02	165	0,02	331	0,02	99,70
162	0,02	102,47	-4	-28	162	0,02	194	0,02	356	0,02	108,99
126.825	15,57	96,82	717	-502	130.147	15,78	123.288	15,75	253.435	15,77	97,29
24.898	3,06	97,65	371	211	25.111	3,05	24.103	3,08	49.214	3,06	97,95
16.654	2,04	96,27	716	511	16.560	2,01	15.521	1,98	32.081	2,00	96,76
8.703	1,07	96,73	440	405	8.548	1,04	8.013	1,02	16.561	1,03	96,77
638	0,08	92,79	58	83	626	0,08	509	0,07	1.135	0,07	89,69
62	0,01	96,77	-14	-6	78	0,01	66	0,01	144	0,01	91,67
59	0,01	84,75	-3	-19	71	0,01	69	0,01	140	0,01	98,57
17.565	2,16	104,46	-182	-258	16.964	2,06	18.606	2,38	35.570	2,21	104,62
<b>814.654</b>	<b>100,00</b>	<b>97,28</b>	<b>12.267</b>	<b>9.554</b>	<b>824.569</b>	<b>100,00</b>	<b>782.918</b>	<b>100,00</b>	<b>1.607.487</b>	<b>100,00</b>	<b>97,41</b>

Il semestre							Totale							
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
6,21	14,29	22,20	24,29	19,02	13,81	<b>1.184.650</b>	0,17	6,01	14,25	22,08	24,25	19,19	14,04	
5,24	10,70	19,15	21,15	20,55	23,11	<b>31.143</b>	0,14	5,22	11,05	19,11	20,86	20,06	23,56	
6,86	10,97	20,95	19,18	20,10	21,87	<b>2.727</b>	0,07	5,17	9,86	21,49	19,29	20,28	23,84	
2,45	6,13	25,15	20,86	19,02	25,77	<b>331</b>	0,30	2,42	8,76	22,66	20,24	22,66	22,96	
3,70	6,79	22,84	23,46	23,46	19,75	<b>356</b>	0,00	3,65	8,43	18,82	22,47	22,19	24,44	
4,00	9,25	19,79	24,06	22,56	20,21	<b>253.435</b>	0,13	3,94	9,11	19,49	24,27	22,61	20,44	
4,65	10,27	20,40	24,58	21,93	18,02	<b>49.214</b>	0,14	4,52	10,10	19,96	24,76	22,04	18,47	
4,38	10,41	20,45	24,37	22,04	18,25	<b>32.081</b>	0,16	4,26	10,37	20,54	24,46	21,70	18,52	
5,12	12,57	20,90	23,78	20,65	16,84	<b>16.561</b>	0,11	5,31	12,90	20,77	23,71	19,83	17,37	
6,58	9,25	18,18	19,59	20,06	26,33	<b>1.135</b>	0,09	4,76	8,19	18,41	20,44	20,35	27,75	
1,61	1,61	19,35	20,97	17,74	38,71	<b>144</b>	0,00	1,39	8,33	18,06	22,92	17,36	31,94	
3,39	1,69	11,86	23,73	18,64	40,68	<b>140</b>	0,00	3,57	5,00	20,71	22,86	20,00	27,86	
5,58	12,02	21,09	24,22	20,11	16,89	<b>35.570</b>	0,10	5,51	11,90	21,34	24,11	20,30	16,74	
<b>5,74</b>	<b>13,15</b>	<b>21,63</b>	<b>24,18</b>	<b>19,79</b>	<b>15,34</b>	<b>1.607.487</b>	<b>0,16</b>	<b>5,57</b>	<b>13,09</b>	<b>21,49</b>	<b>24,19</b>	<b>19,92</b>	<b>15,58</b>	

**TABELLA 16T****VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI  
PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	I semestre									II semestre	
	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	
Fabbricato	<b>582.892</b>	10,0	293,6	961,7	1.316,3	1.794,9	1.735,5	1.291,1	<b>601.758</b>	10,9	
Nuda proprietà di fabbricato	<b>15.389</b>	0,3	6,9	20,4	30,2	40,2	46,2	57,4	<b>15.754</b>	0,2	
Nuda proprietà di terreno agricolo	<b>1.314</b>	0,0	0,4	1,3	3,0	3,2	4,1	5,3	<b>1.413</b>	0,0	
Nuda proprietà di terreno edificabile	<b>168</b>	-	0,0	0,2	0,3	0,4	0,7	0,5	<b>163</b>	0,0	
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	<b>194</b>	-	0,1	0,2	0,3	0,5	0,6	0,9	<b>162</b>	-	
Terreno agricolo	<b>126.610</b>	1,5	42,6	132,1	249,9	394,2	440,7	406,6	<b>126.825</b>	1,9	
Terreno edificabile	<b>24.316</b>	0,3	9,3	28,1	48,8	77,1	82,7	71,5	<b>24.898</b>	0,4	
Terreno non edific. e non agricolo	<b>15.427</b>	0,4	5,5	18,5	32,7	48,2	50,6	45,0	<b>16.654</b>	0,2	
Usufrutto di fabbricato	<b>7.858</b>	0,1	3,8	12,1	16,7	23,6	22,8	21,9	<b>8.703</b>	0,1	
Usufrutto di terreno agricolo	<b>497</b>	0,0	0,1	0,4	1,0	1,4	1,6	2,3	<b>638</b>	-	
Usufrutto di terreno edificabile	<b>82</b>	-	0,0	0,1	0,1	0,3	0,2	0,3	<b>62</b>	-	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	<b>81</b>	-	0,0	0,1	0,2	0,2	0,3	0,2	<b>59</b>	-	
Altre voci	<b>18.005</b>	0,2	8,5	24,6	40,0	54,9	56,7	46,4	<b>17.565</b>	0,2	
<b>Totale</b>	<b>792.833</b>	<b>12,8</b>	<b>370,7</b>	<b>1.199,9</b>	<b>1.739,5</b>	<b>2.439,2</b>	<b>2.442,8</b>	<b>1.949,5</b>	<b>814.654</b>	<b>13,8</b>	

II semestre							Totale							
18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	
324,3	999,3	1.373,2	1.858,7	1.758,2	1.290,6	<b>1.184.650</b>	20,9	617,8	1.961,0	2.689,5	3.653,5	3.493,7	2.581,8	
7,2	19,6	31,0	42,4	49,7	56,5	<b>31.143</b>	0,4	14,1	40,0	61,2	82,6	96,0	113,9	
0,8	1,8	3,0	3,4	4,4	4,8	<b>2.727</b>	0,0	1,2	3,1	6,0	6,7	8,5	10,1	
0,0	0,1	0,4	0,4	0,5	0,7	<b>331</b>	0,0	0,1	0,3	0,8	0,9	1,2	1,2	
0,1	0,1	0,4	0,5	0,6	0,5	<b>356</b>	0,0	0,1	0,3	0,7	1,0	1,2	1,4	
44,0	136,2	258,0	388,0	439,6	398,0	<b>253.435</b>	3,4	86,5	268,4	507,9	782,2	880,3	804,5	
10,1	29,7	52,2	77,8	83,9	69,7	<b>49.214</b>	0,7	19,3	57,8	101,0	154,9	166,7	141,2	
6,3	20,1	35,0	51,6	56,4	47,2	<b>32.081</b>	0,5	11,8	38,7	67,7	99,8	107,0	92,2	
3,9	12,7	18,7	26,3	27,6	22,8	<b>16.561</b>	0,2	7,6	24,8	35,4	49,9	50,5	44,7	
0,4	0,7	1,2	1,6	2,0	2,6	<b>1.135</b>	0,0	0,5	1,1	2,1	3,0	3,5	4,9	
0,0	0,0	0,1	0,2	0,2	0,4	<b>144</b>	0,0	0,0	0,1	0,3	0,4	0,4	0,7	
0,0	0,0	0,1	0,2	0,2	0,4	<b>140</b>	0,0	0,0	0,1	0,3	0,4	0,4	0,6	
8,5	24,5	38,1	54,1	54,3	46,1	<b>35.570</b>	0,3	17,0	49,2	78,0	109,0	111,0	92,5	
<b>405,5</b>	<b>1.244,9</b>	<b>1.811,5</b>	<b>2.505,1</b>	<b>2.477,5</b>	<b>1.940,1</b>	<b>1.607.487</b>	<b>26,6</b>	<b>776,2</b>	<b>2.444,9</b>	<b>3.550,9</b>	<b>4.944,3</b>	<b>4.920,3</b>	<b>3.889,6</b>	

**TABELLA 17**  
**AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

Regione	I semestre		II semestre		Variazioni II sem.		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Piemonte	14.642	8,11	14.776	7,92	134	0,92	29.418	8,01	672
Valle d'Aosta	228	0,13	268	0,14	40	17,54	496	0,14	393
Lombardia	33.520	18,56	34.330	18,40	810	2,42	67.850	18,48	676
Trentino- Alto Adige	2.694	1,49	3.043	1,63	349	12,95	5.737	1,56	537
Veneto	17.635	9,76	18.286	9,80	651	3,69	35.921	9,78	732
Friuli- Venezia Giulia	4.453	2,46	5.100	2,73	647	14,53	9.553	2,60	786
Liguria	7.134	3,95	6.820	3,66	-314	-4,40	13.954	3,80	896
Emilia- Romagna	17.053	9,44	18.246	9,78	1.193	7,00	35.299	9,61	793
Toscana	11.987	6,64	12.971	6,95	984	8,21	24.958	6,80	668
Umbria	2.209	1,22	2.145	1,15	-64	-2,90	4.354	1,19	492
Marche	3.404	1,88	3.769	2,02	365	10,72	7.173	1,95	468
Lazio	21.063	11,66	21.470	11,51	407	1,93	42.533	11,58	721
Abruzzo	2.975	1,65	3.279	1,76	304	10,22	6.254	1,70	476
Molise	544	0,30	618	0,33	74	13,60	1.162	0,32	377
Campania	11.433	6,33	11.252	6,03	-181	-1,58	22.685	6,18	389
Puglia	11.944	6,61	11.981	6,42	37	0,31	23.925	6,52	591
Basilicata	831	0,46	959	0,51	128	15,40	1.790	0,49	316
Calabria	3.268	1,81	3.517	1,89	249	7,62	6.785	1,85	347
Sicilia	9.657	5,35	9.569	5,13	-88	-0,91	19.226	5,24	382
Sardegna	3.978	2,20	4.158	2,23	180	4,52	8.136	2,22	494
<b>Italia</b>	<b>180.652</b>	<b>100,00</b>	<b>186.557</b>	<b>100,00</b>	<b>5.905</b>	<b>3,27</b>	<b>367.209</b>	<b>100,00</b>	<b>607</b>

**FIGURA 17.1** AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE  
(TASSI DEMOGRAFICI)

TASSI PER 100.000 ABITANTI

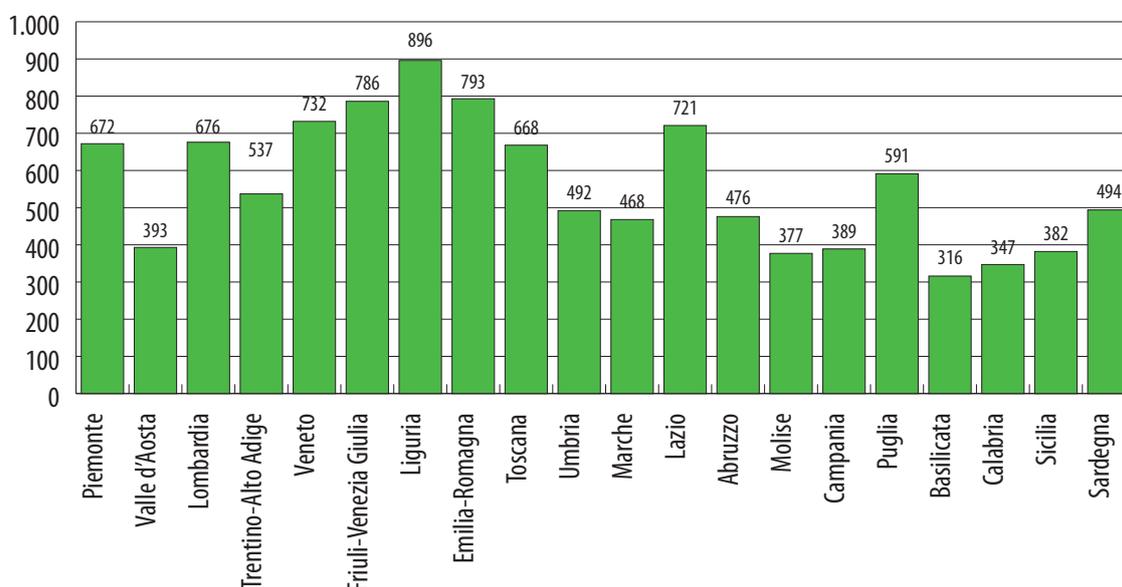
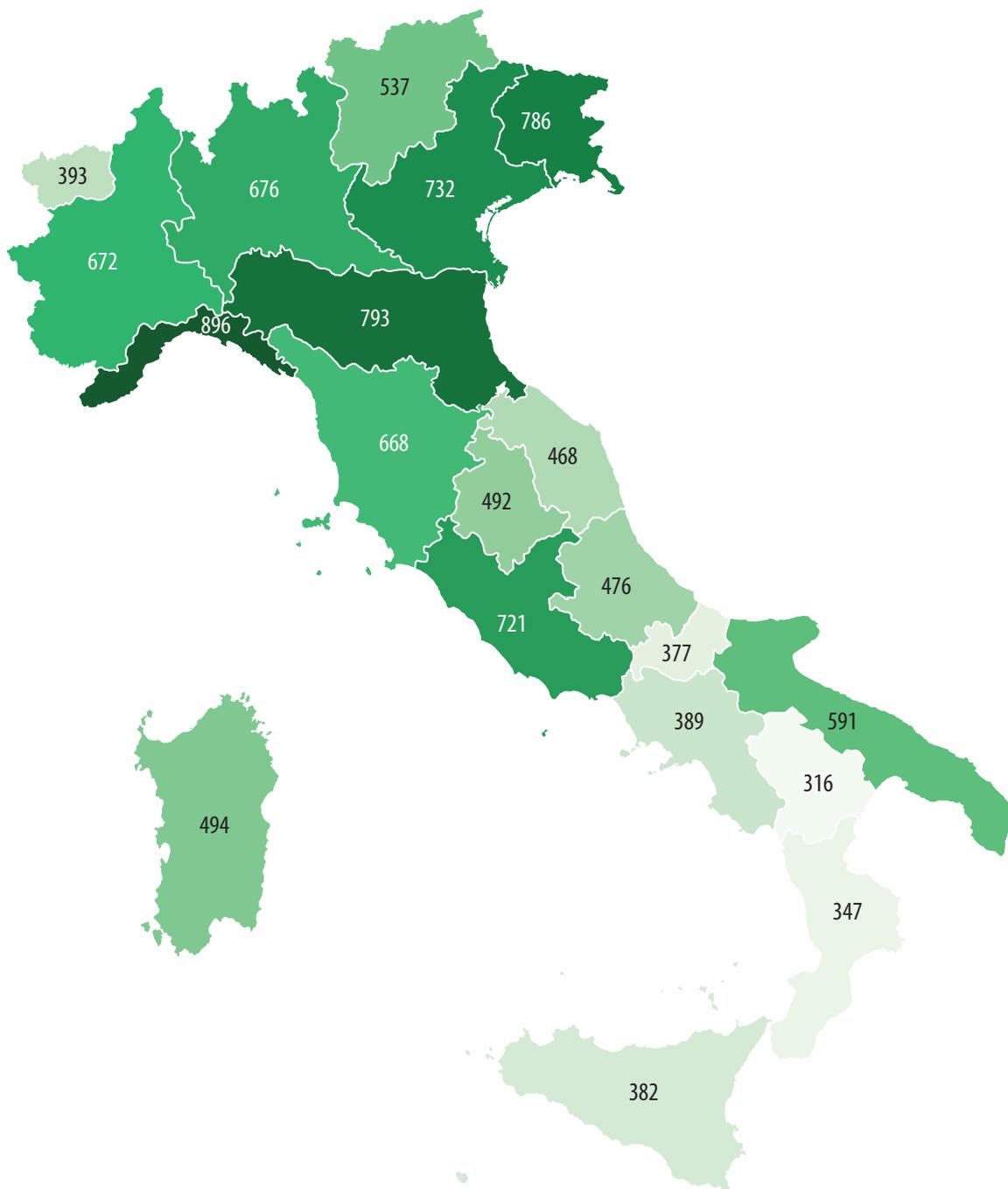
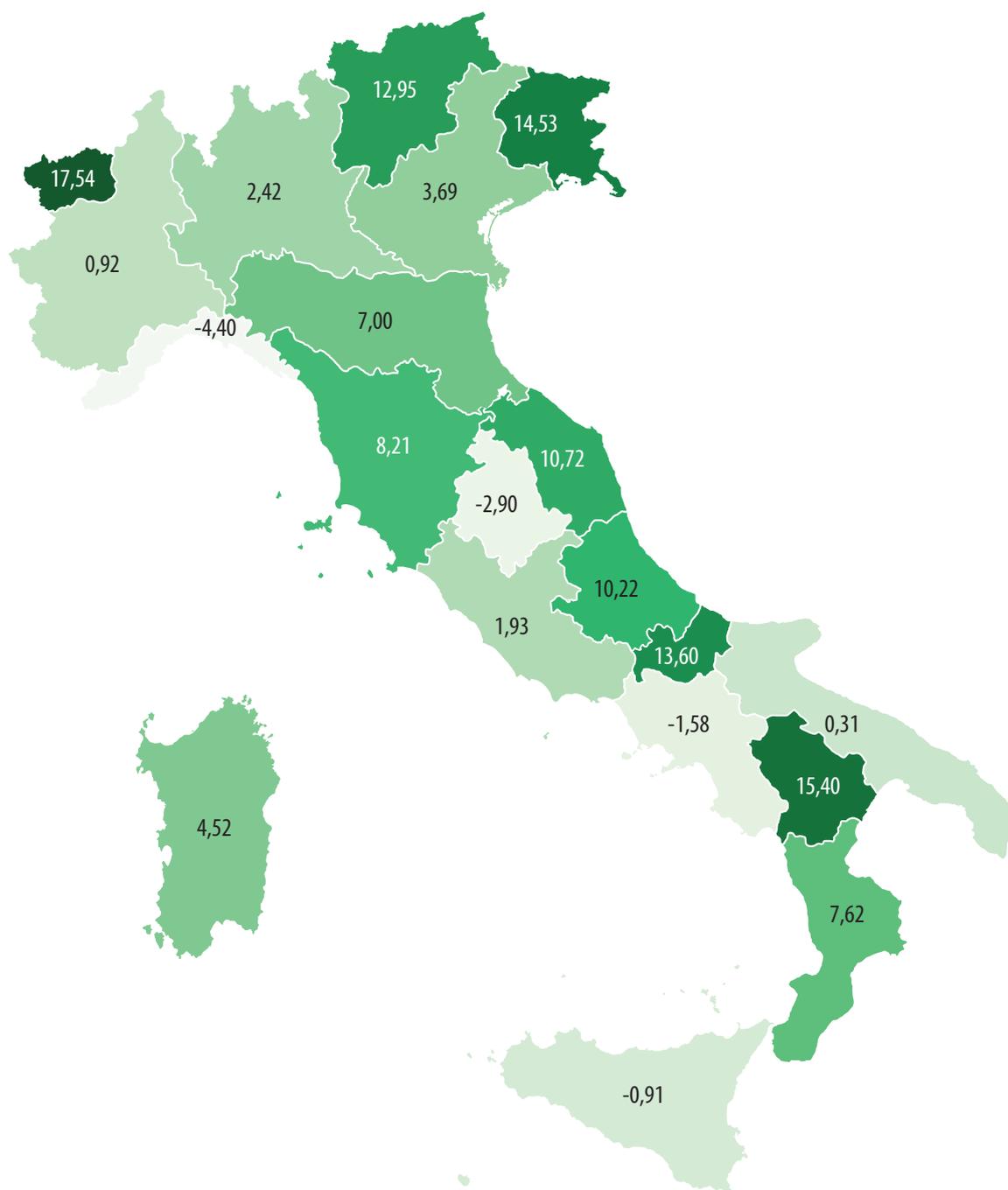


FIGURA 17.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI

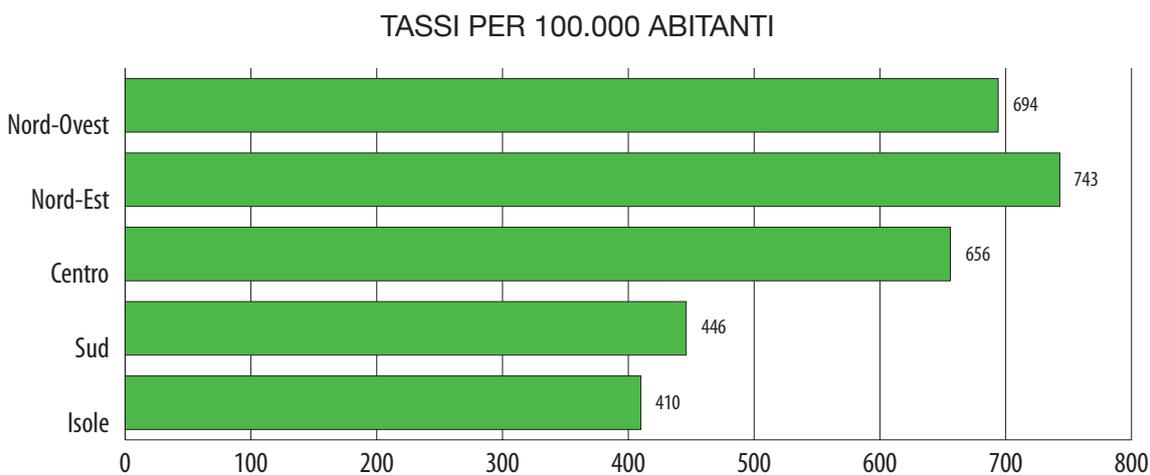


**FIGURA 17.3** CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE  
TRA I DUE SEMESTRI

**TABELLA 18**  
**AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER AREA GEOGRAFICA**

Area geografica	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Nord-Ovest	55.524	30,74	56.194	30,12	670	1,21	111.718	30,42	694
Nord-Est	41.835	23,16	44.675	23,95	2.840	6,79	86.510	23,56	743
Centro	38.663	21,40	40.355	21,63	1.692	4,38	79.018	21,52	656
Sud	30.995	17,16	31.606	16,94	611	1,97	62.601	17,05	446
Isole	13.635	7,55	13.727	7,36	92	0,67	27.362	7,45	410
<b>Italia</b>	<b>180.652</b>	<b>100,00</b>	<b>186.557</b>	<b>100,00</b>	<b>5.905</b>	<b>3,27</b>	<b>367.209</b>	<b>100,00</b>	<b>607</b>

**FIGURA 18.1** AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER AREA GEOGRAFICA  
 (TASSI DEMOGRAFICI)



**TABELLA 18.1**  
**AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER MESE**

	Mese	N	%
<b>I semestre</b>	Gennaio	22.925	6,24
	Febbraio	27.094	7,38
	Marzo	32.208	8,77
	Aprile	27.410	7,46
	Maggio	35.117	9,56
	Giugno	35.898	9,78
	Totale	180.652	49,20
<b>II semestre</b>	Luglio	40.086	10,92
	Agosto	12.560	3,42
	Settembre	30.109	8,20
	Ottobre	36.329	9,89
	Novembre	30.778	8,38
	Dicembre	36.695	9,99
	Totale	186.557	50,80
<b>Totale</b>	<b>2018</b>	<b>367.209</b>	<b>100,00</b>
<b>Differenza</b>		<b>5.905</b>	

**FIGURA 18.1.1 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER MESE**

VALORI ASSOLUTI

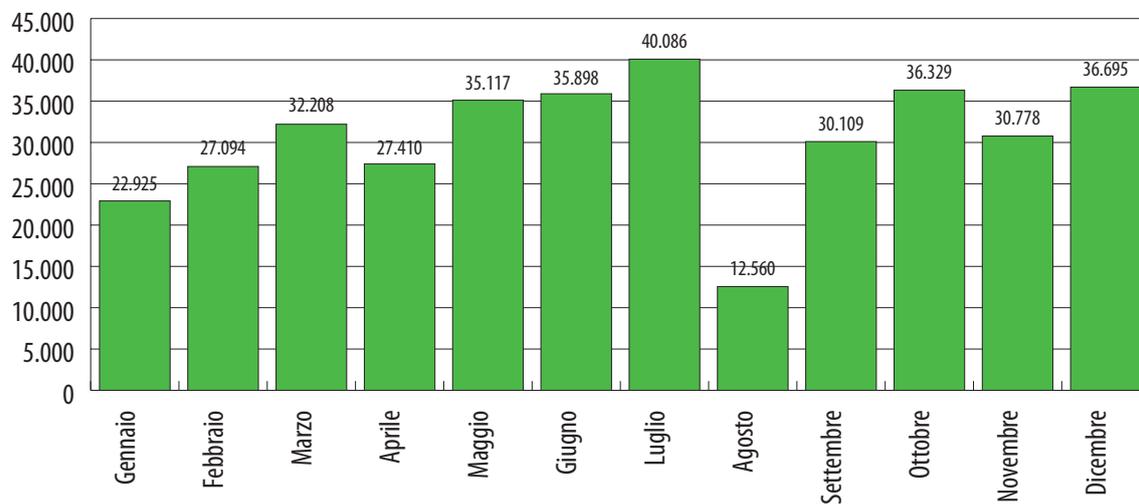


TABELLA 19

## COMPRAVENDITE. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER GENERE DELL'ACQUIRENTE

	I semestre							II semestre			
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi	
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%
Compravendita di fabbricato	117.332	96,27	117.951	96,79	235.283	96,53	100,26	121.211	96,24	122.396	96,84
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	2.487	2,04	2.175	1,78	4.662	1,91	93,31	2.390	1,90	2.156	1,71
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	1.493	1,22	1.167	0,96	2.660	1,09	87,74	1.759	1,40	1.261	1,00
Altri diritti di compravendita di fabbricato	568	0,47	572	0,47	1.140	0,47	100,35	591	0,47	582	0,46
<b>Totale</b>	<b>121.880</b>	<b>100,00</b>	<b>121.865</b>	<b>100,00</b>	<b>243.745</b>	<b>100,00</b>	<b>99,99</b>	<b>125.951</b>	<b>100,00</b>	<b>126.395</b>	<b>100,00</b>

TABELLA 20

COMPRAVENDITE. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DELL'ACQUIRENTE  
VALORI PERCENTUALI

	I semestre								II semestre	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)
Compravendita di fabbricato	235.283	0,52	34,95	29,90	18,56	9,60	4,76	1,71	243.607	0,49
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	4.662	4,35	33,74	21,84	22,22	10,53	4,65	2,66	4.546	4,42
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	2.660	1,05	11,65	11,02	16,69	19,89	22,18	17,52	3.020	0,93
Altri diritti di compravendita di fabbricato	1.140	0,35	26,32	24,91	22,11	13,07	8,16	5,09	1.173	1,19
<b>Totale</b>	<b>243.745</b>	<b>0,60</b>	<b>34,64</b>	<b>29,52</b>	<b>18,63</b>	<b>9,74</b>	<b>4,96</b>	<b>1,92</b>	<b>252.346</b>	<b>0,57</b>

TABELLA 20T

COMPRAVENDITE. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DELL'ACQUIRENTE  
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I semestre								II semestre	
	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)
Compravendita di fabbricato	235.283	12,5	713,2	817,5	448,9	287,1	172,0	62,5	243.607	12,2
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	4.662	2,1	13,6	11,8	10,7	6,2	3,3	1,9	4.546	2,0
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	2.660	0,3	2,7	3,4	4,6	6,7	9,1	7,2	3.020	0,3
Altri diritti di compravendita di fabbricato	1.140	0,0	2,6	3,3	2,6	1,9	1,4	0,9	1.173	0,1
<b>Totale</b>	<b>243.745</b>	<b>14,9</b>	<b>732,1</b>	<b>836,0</b>	<b>466,7</b>	<b>302,0</b>	<b>185,8</b>	<b>72,5</b>	<b>252.346</b>	<b>14,7</b>

Il semestre			Differenza Il semestre		Totale						
Totale		Rapporto mascolinità	Femmine	Maschi	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
N	%		N	N	N	%	N	%	N	%	
243.607	96,54	100,49	3.879	4.445	238.543	96,25	240.347	96,81	478.890	96,53	100,38
4.546	1,80	94,85	-97	-19	4.877	1,97	4.331	1,74	9.208	1,86	94,07
3.020	1,20	83,51	266	94	3.252	1,31	2.428	0,98	5.680	1,14	85,49
1.173	0,46	99,23	23	10	1.159	0,47	1.154	0,46	2.313	0,47	99,78
<b>252.346</b>	<b>100,00</b>	<b>100,18</b>	<b>4.071</b>	<b>4.530</b>	<b>247.831</b>	<b>100,00</b>	<b>248.260</b>	<b>100,00</b>	<b>496.091</b>	<b>100,00</b>	<b>100,09</b>

Il semestre							Totale						
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)
35,67	29,58	18,65	9,50	4,50	1,61	<b>478.890</b>	0,51	35,32	29,74	18,61	9,55	4,63	1,66
34,21	22,83	21,29	10,14	4,93	2,18	<b>9.208</b>	4,39	33,97	22,33	21,76	10,34	4,79	2,42
11,52	10,50	15,70	21,49	20,46	19,40	<b>5.680</b>	0,99	11,58	10,74	16,16	20,74	21,27	18,52
22,08	25,66	21,99	13,90	9,80	5,37	<b>2.313</b>	0,78	24,17	25,29	22,05	13,49	8,99	5,23
<b>35,29</b>	<b>29,21</b>	<b>18,68</b>	<b>9,68</b>	<b>4,72</b>	<b>1,85</b>	<b>496.091</b>	<b>0,58</b>	<b>34,97</b>	<b>29,36</b>	<b>18,65</b>	<b>9,71</b>	<b>4,84</b>	<b>1,88</b>

Il semestre							Totale						
18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)
753,6	837,4	467,1	294,3	168,4	60,7	<b>478.890</b>	24,7	1.466,8	1.654,8	916,0	581,4	340,4	123,2
13,5	12,1	10,0	5,9	3,4	1,5	<b>9.208</b>	4,1	27,1	23,9	20,6	12,1	6,8	3,5
3,0	3,7	4,9	8,3	9,5	9,1	<b>5.680</b>	0,6	5,7	7,1	9,4	15,0	18,6	16,3
2,2	3,5	2,7	2,1	1,8	1,0	<b>2.313</b>	0,2	4,8	6,8	5,2	4,0	3,2	1,9
<b>772,4</b>	<b>856,6</b>	<b>484,6</b>	<b>310,5</b>	<b>183,1</b>	<b>72,3</b>	<b>496.091</b>	<b>29,5</b>	<b>1.504,5</b>	<b>1.692,6</b>	<b>951,3</b>	<b>612,4</b>	<b>368,9</b>	<b>144,9</b>

**TABELLA 21**  
**COMPRAVENDITE DI FABBRICATI ABITATIVI**

	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Prima casa tra privati	158.457	56,56	161.645	55,25	3.188	2,01	320.102	55,89
Prima casa da impresa	14.638	5,23	17.367	5,94	2.729	18,64	32.005	5,59
Seconda casa tra privati	95.922	34,24	100.618	34,39	4.696	4,90	196.540	34,32
Seconda casa da impresa	11.135	3,97	12.953	4,43	1.818	16,33	24.088	4,21
<b>Italia</b>	<b>280.152</b>	<b>100,00</b>	<b>292.583</b>	<b>100,00</b>	<b>12.431</b>	<b>4,44</b>	<b>572.735</b>	<b>100,00</b>

**TABELLA 22**  
**COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI**

	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Fabbricati strumentali da impresa	22.771	34,14	27.129	37,50	4.358	19,14	49.900	35,89
Fabbricati strumentali tra privati	43.921	65,86	45.208	62,50	1.287	2,93	89.129	64,11
<b>Italia</b>	<b>66.692</b>	<b>100,00</b>	<b>72.337</b>	<b>100,00</b>	<b>5.645</b>	<b>8,46</b>	<b>139.029</b>	<b>100,00</b>

**TABELLA 23**  
**GENERE DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE**

	I semestre			II semestre			Variazioni II semestre		Totale	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	%	N	%	
Femmine	17.581	51,53	56,61	18.392	50,88	59,22	811	35.973	51,19	
Maschi	16.538	48,47	56,20	17.758	49,12	60,34	1.220	34.296	48,81	
<b>Italia</b>	<b>34.119</b>	<b>100,00</b>	<b>56,41</b>	<b>36.150</b>	<b>100,00</b>	<b>59,77</b>	<b>2.031</b>	<b>70.269</b>	<b>100,00</b>	

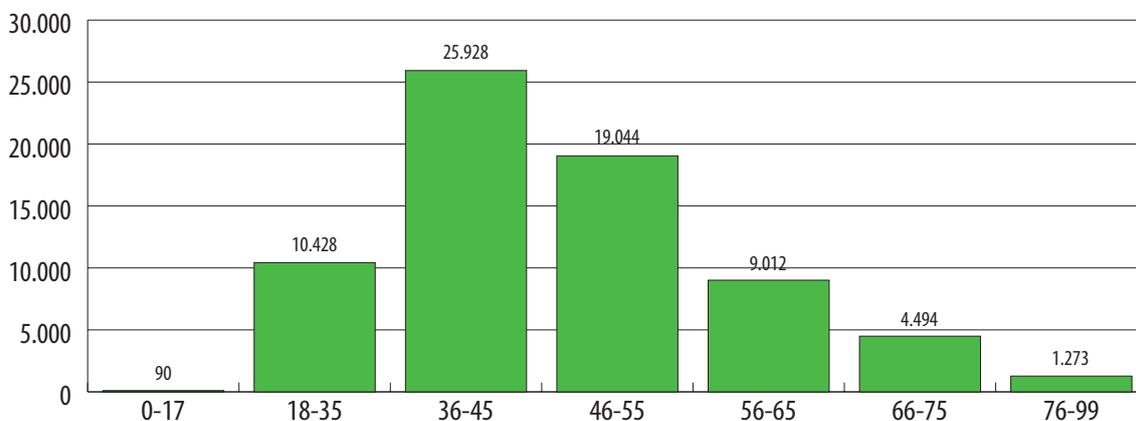
**TABELLA 24**

**ETÀ DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE**

Classi di età	I semestre			II semestre			Variazioni II semestre		Totale	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	%	N	%	
0-17	47	0,14	0,48	43	0,12	0,44	-4	90	0,13	
18-35	4.931	14,45	42,76	5.497	15,21	47,67	566	10.428	14,84	
36-45	12.660	37,11	147,11	13.268	36,70	154,17	608	25.928	36,90	
46-55	9.267	27,16	95,27	9.777	27,05	100,51	510	19.044	27,10	
56-65	4.325	12,68	55,00	4.687	12,97	59,60	362	9.012	12,83	
66-75	2.236	6,55	34,36	2.258	6,25	34,69	22	4.494	6,40	
76-99	653	1,91	10,14	620	1,72	9,63	-33	1.273	1,81	
<b>Italia</b>	<b>34.119</b>	<b>100,00</b>	<b>56,41</b>	<b>36.150</b>	<b>100,00</b>	<b>59,77</b>	<b>2.031</b>	<b>70.269</b>	<b>100,00</b>	

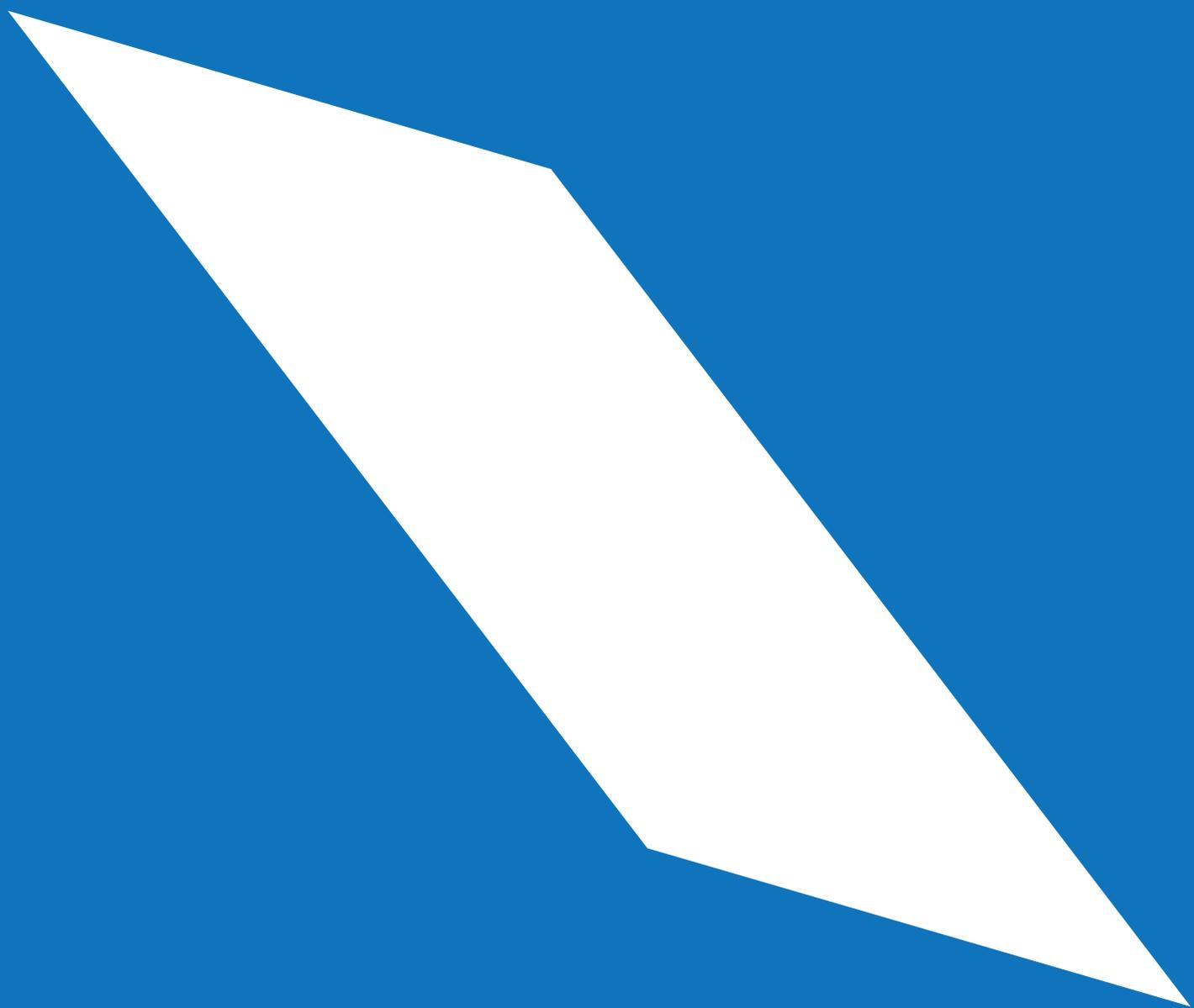
**FIGURA 24.1 ETÀ DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE**

VALORI ASSOLUTI





PARTE III  
**MUTUI**



**TABELLA 25**  
**MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATI**  
**ALLA REGISTRAZIONE FISCALE IN BASE ALL'OGGETTO**

	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Altri diritti	566	0,29	562	0,28	-4	-0,71	1.128	0,28
Cava	30	0,02	39	0,02	9	30,00	69	0,02
Fabbricato	190.401	96,91	195.328	96,97	4.927	2,59	385.729	96,94
Immobile estero	5	0,00	10	0,00	5	100,00	15	0,00
Nuda proprietà (altri immobili)	9	0,00	8	0,00	-1	-11,11	17	0,00
Nuda proprietà di fabbricato	232	0,12	249	0,12	17	7,33	481	0,12
Nuda proprietà di terreno edificabile	4	0,00	0	-	-4	0,00	4	0,00
Superficie (diritti su)	408	0,21	379	0,19	-29	-7,11	787	0,20
Terreno agricolo	4.073	2,07	4.069	2,02	-4	-0,10	8.142	2,05
Terreno edificabile	580	0,30	654	0,32	74	12,76	1.234	0,31
Terreno non edificabile e non agricolo	17	0,01	25	0,01	8	47,06	42	0,01
Usufrutto (altri immobili)	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di costruzione commerciale	2	0,00	1	0,00	-1	-50,00	3	0,00
Usufrutto di fabbricato	139	0,07	114	0,06	-25	-17,99	253	0,06
Usufrutto di terreno edificabile	1	0,00	0	-	-1	0,00	1	0,00
<b>Totale</b>	<b>196.467</b>	<b>100,00</b>	<b>201.438</b>	<b>100,00</b>	<b>4.971</b>	<b>2,53</b>	<b>397.905</b>	<b>100,00</b>

TABELLA 26

## MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre		II semestre		Variazioni II sem.		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Piemonte	16.248	8,27	16.058	7,97	-190	-1,17	32.306	8,12	738
Valle d'Aosta	447	0,23	616	0,31	169	37,81	1.063	0,27	842
Lombardia	43.641	22,21	44.423	22,05	782	1,79	88.064	22,13	877
Trentino-Alto Adige	4.617	2,35	5.038	2,50	421	9,12	9.655	2,43	904
Veneto	19.584	9,97	21.111	10,48	1.527	7,80	40.695	10,23	830
Friuli-Venezia Giulia	5.560	2,83	6.390	3,17	830	14,93	11.950	3,00	983
Liguria	6.273	3,19	5.784	2,87	-489	-7,80	12.057	3,03	774
Emilia-Romagna	17.161	8,73	18.384	9,13	1.223	7,13	35.545	8,93	798
Toscana	14.385	7,32	15.319	7,60	934	6,49	29.704	7,47	795
Umbria	2.394	1,22	2.304	1,14	-90	-3,76	4.698	1,18	531
Marche	4.299	2,19	4.579	2,27	280	6,51	8.878	2,23	580
Lazio	19.315	9,83	19.782	9,82	467	2,42	39.097	9,83	663
Abruzzo	3.331	1,70	3.448	1,71	117	3,51	6.779	1,70	515
Molise	536	0,27	531	0,26	-5	-0,93	1.067	0,27	346
Campania	10.567	5,38	10.401	5,16	-166	-1,57	20.968	5,27	360
Puglia	11.867	6,04	11.480	5,70	-387	-3,26	23.347	5,87	577
Basilicata	943	0,48	964	0,48	21	2,23	1.907	0,48	336
Calabria	2.808	1,43	2.812	1,40	4	0,14	5.620	1,41	287
Sicilia	8.318	4,23	7.767	3,86	-551	-6,62	16.085	4,04	320
Sardegna	4.173	2,12	4.247	2,11	74	1,77	8.420	2,12	511
<b>Italia</b>	<b>196.467</b>	<b>100,00</b>	<b>201.438</b>	<b>100,00</b>	<b>4.971</b>	<b>2,53</b>	<b>397.905</b>	<b>100,00</b>	<b>658</b>

FIGURA 26.1 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI DEMOGRAFICI)

TASSI PER 100.000 ABITANTI

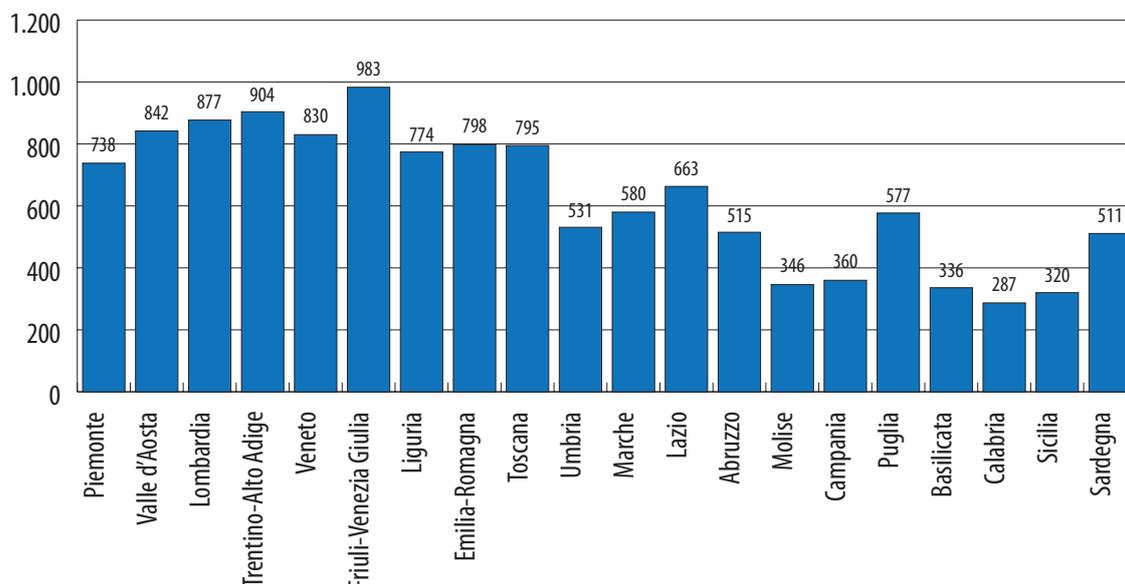
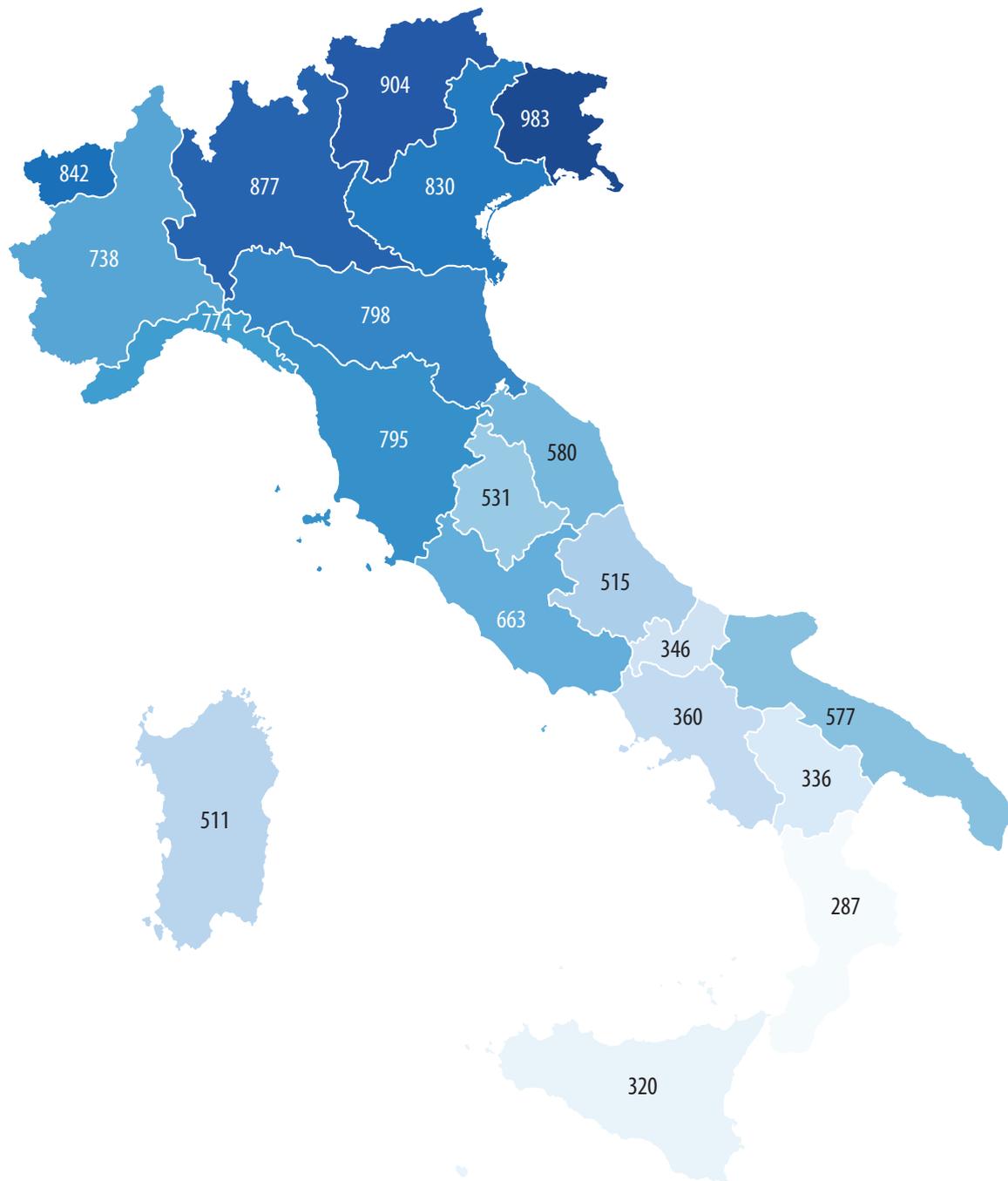
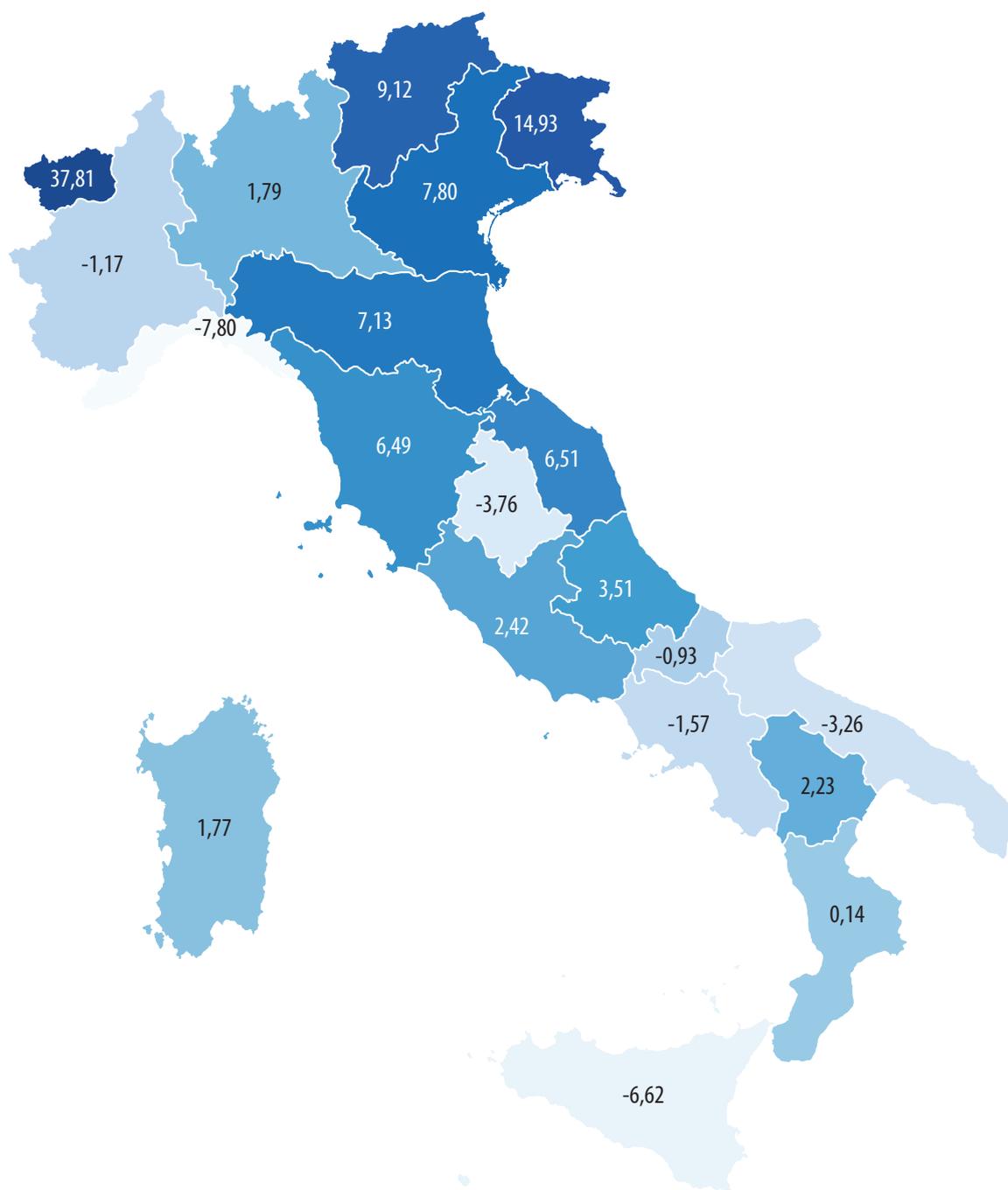


FIGURA 26.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI

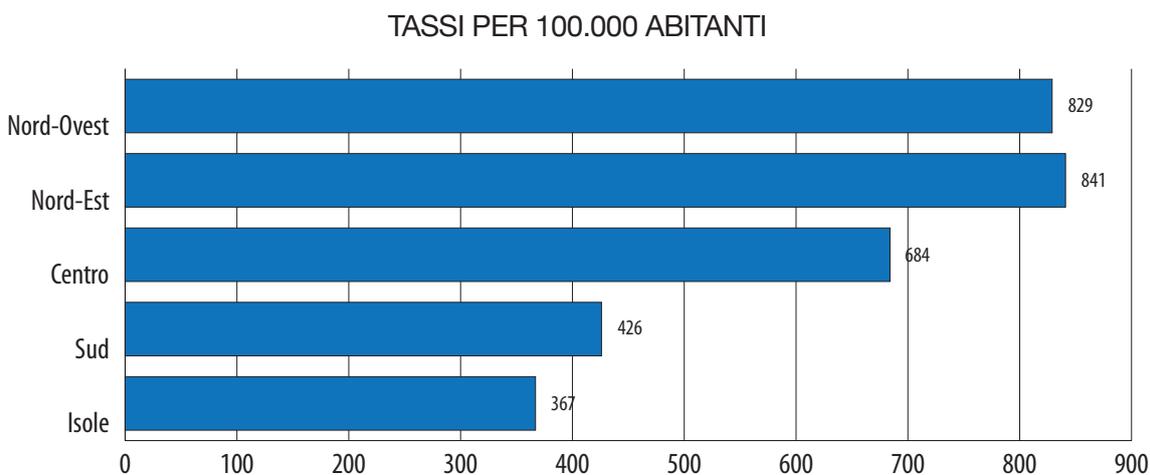


**FIGURA 26.3** CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE  
TRA I DUE SEMESTRI



**TABELLA 27****MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA**

Area geografica	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Nord-Ovest	66.609	33,90	66.881	33,20	272	0,41	133.490	33,55	829
Nord-Est	46.922	23,88	50.923	25,28	4.001	8,53	97.845	24,59	841
Centro	40.393	20,56	41.984	20,84	1.591	3,94	82.377	20,70	684
Sud	30.052	15,30	29.636	14,71	-416	-1,38	59.688	15,00	426
Isole	12.491	6,36	12.014	5,96	-477	-3,82	24.505	6,16	367
<b>Italia</b>	<b>196.467</b>	<b>100,00</b>	<b>201.438</b>	<b>100,00</b>	<b>4.971</b>	<b>2,53</b>	<b>397.905</b>	<b>100,00</b>	<b>658</b>

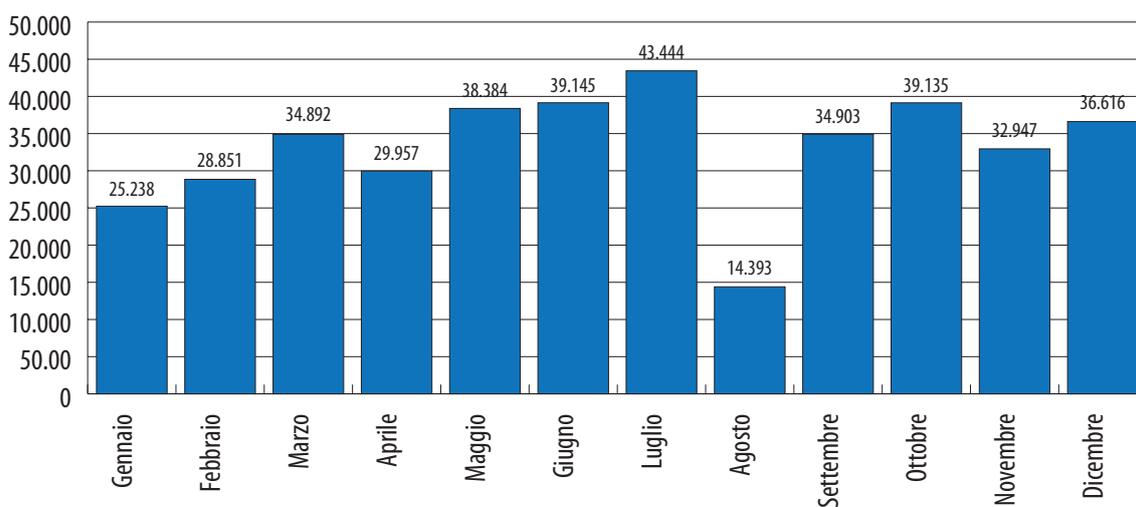
**FIGURA 27.1 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI DEMOGRAFICI)**

**TABELLA 27.1**  
**MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE**

	Mese	N	%
<b>I semestre</b>	Gennaio	25.238	6,34
	Febbraio	28.851	7,25
	Marzo	34.892	8,77
	Aprile	29.957	7,53
	Maggio	38.384	9,65
	Giugno	39.145	9,84
	Totale	196.467	49,38
<b>II semestre</b>	Luglio	43.444	10,92
	Agosto	14.393	3,62
	Settembre	34.903	8,77
	Ottobre	39.135	9,84
	Novembre	32.947	8,28
	Dicembre	36.616	9,20
	Totale	201.438	50,62
<b>Totale</b>	<b>2018</b>	<b>397.905</b>	<b>100,00</b>
<b>Differenza</b>		<b>4.971</b>	

**FIGURA 27.1.1 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE**

VALORI ASSOLUTI



**TABELLA 28****MUTUI. CAPITALE EROGATO E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA BENI IMMOBILI**

	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Fino a 49.999 euro	12.712	6,85	12.141	6,40	-571	-4,49	24.853	6,63
Da 50.000 a 99.999 euro	66.138	35,66	65.476	34,54	-662	-1,00	131.614	35,09
Da 100.000 a 149.999 euro	54.782	29,54	57.192	30,17	2.410	4,40	111.974	29,85
Da 150.000 a 199.999 euro	24.788	13,36	26.533	14,00	1.745	7,04	51.321	13,68
Da 200.000 a 249.999 euro	10.771	5,81	11.467	6,05	696	6,46	22.238	5,93
Da 250.000 a 299.999 euro	4.711	2,54	5.086	2,68	375	7,96	9.797	2,61
Da 300.000 a 349.999 euro	2.776	1,50	2.772	1,46	-4	-0,14	5.548	1,48
Da 350.000 a 399.999 euro	1.505	0,81	1.518	0,80	13	0,86	3.023	0,81
Da 400.000 a 449.999 euro	1.137	0,61	1.255	0,66	118	10,38	2.392	0,64
Da 450.000 a 499.999 euro	620	0,33	646	0,34	26	4,19	1.266	0,34
Oltre 500.000 euro	5.539	2,99	5.498	2,90	-41	-0,74	11.037	2,94
<b>Totale</b>	<b>185.479</b>	<b>100,00</b>	<b>189.584</b>	<b>100,00</b>	<b>4.105</b>	<b>2,21</b>	<b>375.063</b>	<b>100,00</b>

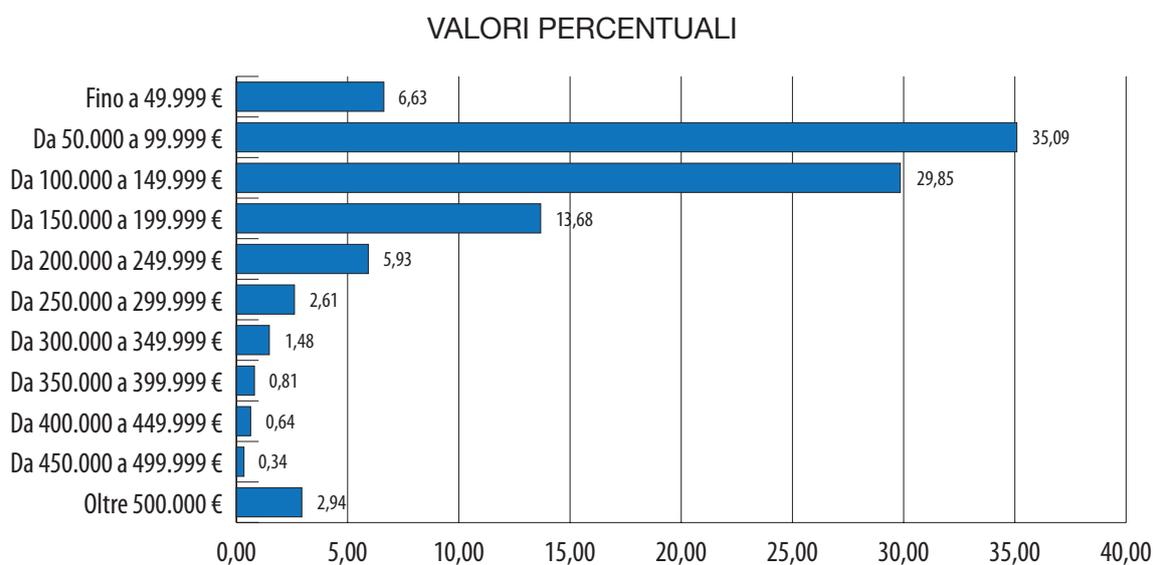
**FIGURA 28.1 MUTUI. CAPITALE EROGATO E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA BENI IMMOBILI**

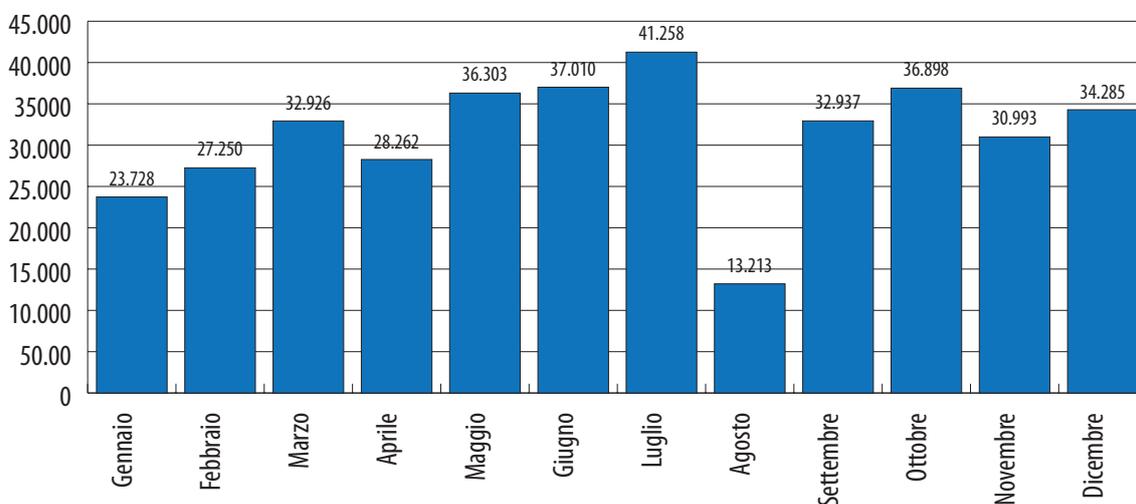
TABELLA 29

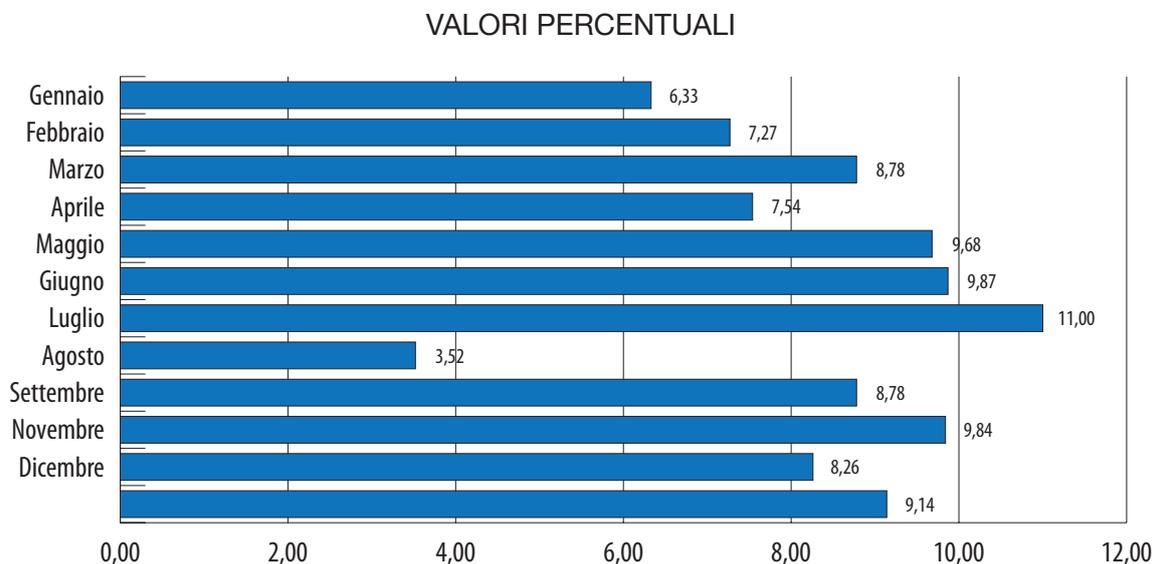
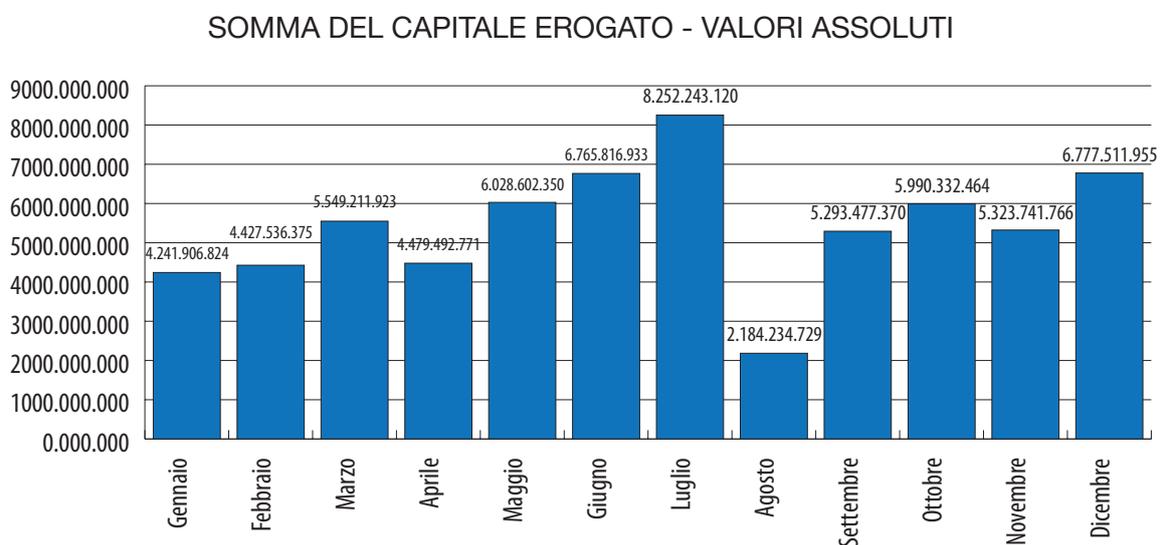
## MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE

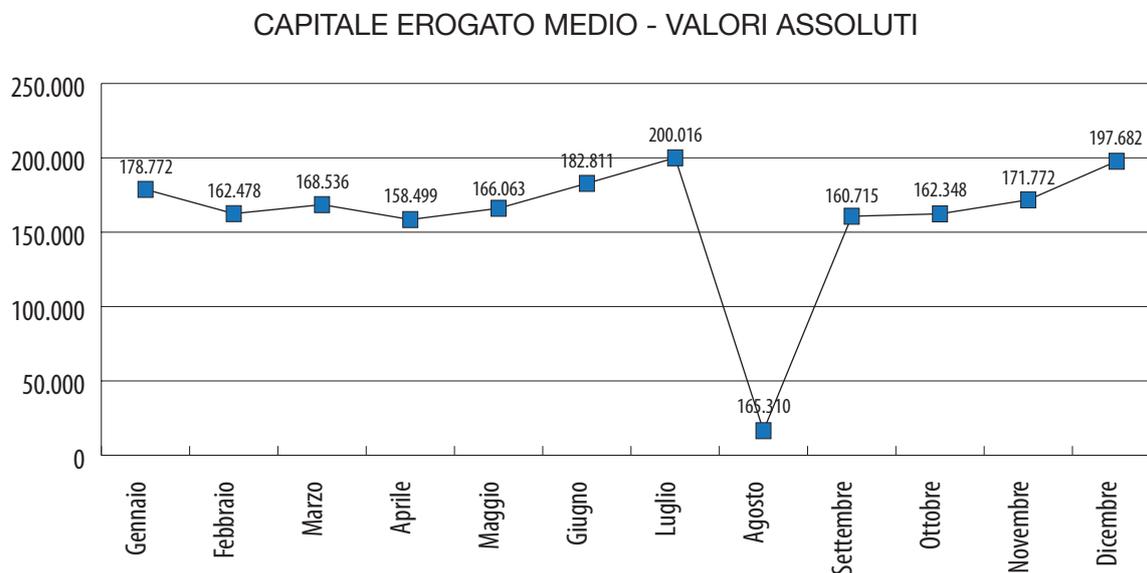
	Mese	Mutui stipulati		Capitale erogato	
		N	%	Totale	Medio
I semestre	Gennaio	23.728	6,33	4.241.906.824	178.772
	Febbraio	27.250	7,27	4.427.536.375	162.478
	Marzo	32.926	8,78	5.549.211.923	168.536
	Aprile	28.262	7,54	4.479.492.771	158.499
	Maggio	36.303	9,68	6.028.602.350	166.063
	Giugno	37.010	9,87	6.765.816.933	182.811
	Totale	185.479	49,45	31.492.567.176	169.790
II semestre	Luglio	41.258	11,00	8.252.243.120	200.016
	Agosto	13.213	3,52	2.184.234.729	165.310
	Settembre	32.937	8,78	5.293.477.370	160.715
	Ottobre	36.898	9,84	5.990.332.464	162.348
	Novembre	30.993	8,26	5.323.741.766	171.772
	Dicembre	34.285	9,14	6.777.511.955	197.682
	Totale	189.584	50,55	33.821.541.404	178.399
<b>Totale</b>	<b>2018</b>	<b>375.063</b>	<b>100,00</b>	<b>65.314.108.580</b>	<b>174.142</b>
<b>Differenza</b>		<b>4.105</b>		<b>2.328.974.228</b>	<b>8.608</b>
<b>Differenza%</b>		<b>2,21</b>		<b>7,40</b>	<b>5,07</b>

FIGURA 29.1 MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE

## VALORI ASSOLUTI



**FIGURA 29.2 MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE****FIGURA 29.3 MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE**

**FIGURA 29.4 MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE****TABELLA 30  
MUTUI. TIPOLOGIE DI FINANZIAMENTI**

	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Surroghe	21.568	10,17	20.451	9,48	-1.117	-5,18	42.019	9,82
Mutui ipotecari	187.550	88,44	192.087	89,06	4.537	2,42	379.637	88,75
Altri mutui	2.958	1,39	3.134	1,45	176	5,95	6.092	1,42
<b>Totale</b>	<b>212.076</b>	<b>100,00</b>	<b>215.672</b>	<b>100,00</b>	<b>3.596</b>	<b>1,70</b>	<b>427.748</b>	<b>100,00</b>

**TABELLA 31**  
**CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI**  
**PER FASCE DI ETÀ E GENERE**

Classi di età	I semestre							II semestre			
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi	
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%
0-17	8	0,01	9	0,01	17	0,01	105,88	11	0,01	19	0,02
18-35	34.113	35,08	36.241	31,17	70.354	32,95	103,02	36.227	36,44	38.793	32,75
36-45	30.960	31,83	37.584	32,33	68.544	32,10	109,66	31.186	31,37	38.370	32,39
46-55	20.035	20,60	25.672	22,08	45.707	21,41	112,33	20.368	20,49	25.427	21,47
56-65	9.311	9,57	12.395	10,66	21.706	10,17	114,21	9.188	9,24	11.995	10,13
66-75	2.464	2,53	3.840	3,30	6.304	2,95	121,83	2.163	2,18	3.442	2,91
76-99	364	0,37	521	0,45	885	0,41	117,74	279	0,28	401	0,34
<b>Totale</b>	<b>97.255</b>	<b>100,00</b>	<b>116.262</b>	<b>100,00</b>	<b>213.517</b>	<b>100,00</b>	<b>108,90</b>	<b>99.422</b>	<b>100,00</b>	<b>118.447</b>	<b>100,00</b>

Il semestre			Variazioni Il semestre		Totale							
Totale		Rapporto mascolinità	Femmine	Maschi	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	
N	%		N	N	N	%	N	%	N	%		
30	0,01	126,67	13	76,47	19	0,01	28	0,01	47	0,01	119,15	
75.020	34,43	103,42	4.666	6,63	70.340	35,76	75.034	31,97	145.374	33,70	103,23	
69.556	31,93	110,33	1.012	1,48	62.146	31,60	75.954	32,36	138.100	32,01	110,00	
45.795	21,02	111,05	88	0,19	40.403	20,54	51.099	21,77	91.502	21,21	111,69	
21.183	9,72	113,25	-523	-2,41	18.499	9,41	24.390	10,39	42.889	9,94	113,74	
5.605	2,57	122,82	-699	-11,09	4.627	2,35	7.282	3,10	11.909	2,76	122,29	
680	0,31	117,94	-205	-23,16	643	0,33	922	0,39	1.565	0,36	117,83	
<b>217.869</b>	<b>100,00</b>	<b>108,73</b>	<b>4.352</b>	<b>2,04</b>	<b>196.677</b>	<b>100,00</b>	<b>234.709</b>	<b>100,00</b>	<b>431.386</b>	<b>100,00</b>	<b>108,82</b>	

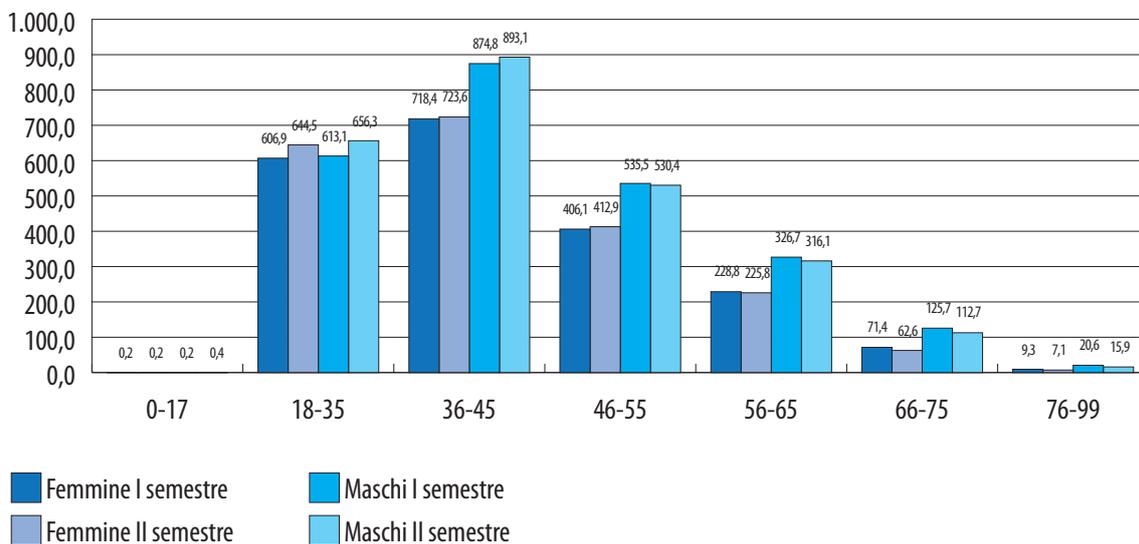
TABELLA 31T

CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI  
PER FASCE DI ETÀ E GENERE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

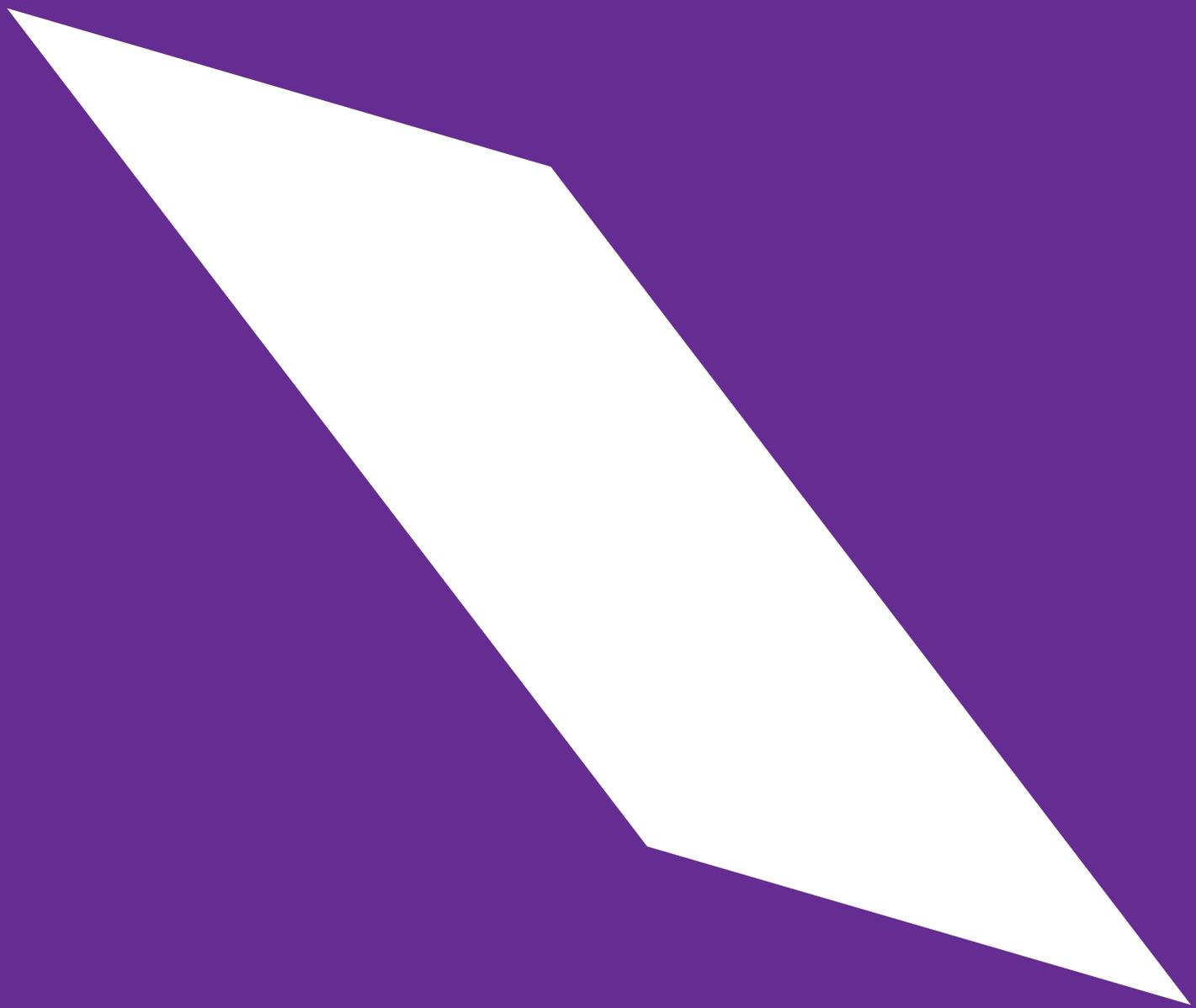
Classi di età	I semestre			II semestre			Variazioni II semestre	Totale		
	Femmine	Maschi	Totale	Femmine	Maschi	Totale	Totale	Femmine	Maschi	Totale
0-17	0,2	0,2	0,2	0,2	0,4	0,3	0,1	0,4	0,6	0,5
18-35	606,9	613,1	610,1	644,5	656,3	650,6	40,5	1.251,5	1.269,4	1.260,7
36-45	718,4	874,8	796,5	723,6	893,1	808,2	11,8	1.442,0	1.767,9	1.604,7
46-55	406,1	535,5	469,9	412,9	530,4	470,8	0,9	819,0	1.065,9	940,7
56-65	228,8	326,7	276,0	225,8	316,1	269,4	-6,7	454,6	642,8	545,4
66-75	71,4	125,7	96,9	62,6	112,7	86,1	-10,7	134,0	238,4	183,0
76-99	9,3	20,6	13,7	7,1	15,9	10,6	-3,2	16,4	36,5	24,3
<b>Totale</b>	<b>313,2</b>	<b>395,1</b>	<b>353,0</b>	<b>320,1</b>	<b>402,5</b>	<b>360,2</b>	<b>7,2</b>	<b>633,3</b>	<b>797,6</b>	<b>713,2</b>

FIGURA 31.1 CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA  
SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE (TASSI DEMOGRAFICI)

TASSI PER 100 MILA ABITANTI



PARTE IV  
**DONAZIONI**



**TABELLA 32**  
**ATTI DI DONAZIONE DI BENI MOBILI ASSOGGETTATI ALLA REGISTRAZIONE FISCALE**

	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Aeromobile	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Autoveicolo	17	0,12	20	0,12	3	17,65	37	0,12
Azienda	1.583	11,50	1.849	10,82	266	16,80	3.432	11,12
Azioni e quote	5.018	36,45	6.853	40,09	1.835	36,57	11.871	38,46
Bene mobile con rendita	42	0,31	28	0,16	-14	-33,33	70	0,23
Brevetti	7	0,05	7	0,04	0	0,00	14	0,05
Crediti	236	1,71	191	1,12	-45	-19,07	427	1,38
Denaro	5.633	40,92	6.716	39,28	1.083	19,23	12.349	40,01
Imbarcazione	8	0,06	10	0,06	2	25,00	18	0,06
Macchinari	33	0,24	33	0,19	0	0,00	66	0,21
Mobili vari	184	1,34	180	1,05	-4	-2,17	364	1,18
Nuda proprietà di aeromobile	0	-	1	0,01	1	0,00	1	0,00
Nuda proprietà di autoveicolo	0	-	1	0,01	1	0,00	1	0,00
Nuda proprietà di azienda	9	0,07	8	0,05	-1	-11,11	17	0,06
Nuda proprietà di azioni e quote	638	4,63	714	4,18	76	11,91	1.352	4,38
Nuda proprietà di imbarcazione	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Nuda proprietà di mobili vari	12	0,09	6	0,04	-6	-50,00	18	0,06
Nuda proprietà di obbligazioni	1	0,01	3	0,02	2	200,00	4	0,01
Nuda proprietà di titoli	8	0,06	15	0,09	7	87,50	23	0,07
Obbligazioni	20	0,15	15	0,09	-5	-25,00	35	0,11
Titoli	168	1,22	188	1,10	20	11,90	356	1,15
Uso di azienda	1	0,01	1	0,01	0	0,00	2	0,01
Uso di macchinari	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Uso di mobili vari	0	-	2	0,01	2	0,00	2	0,01
Usufrutto di autoveicolo	1	0,01	4	0,02	3	300,00	5	0,02
Usufrutto di aziende	3	0,02	1	0,01	-2	-66,67	4	0,01
Usufrutto di azioni e quote	139	1,01	235	1,37	96	69,06	374	1,21
Usufrutto di imbarcazione	0	-	2	0,01	2	0,00	2	0,01
Usufrutto di mobili vari	3	0,02	2	0,01	-1	-33,33	5	0,02
Usufrutto di obbligazioni	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di titoli	3	0,02	11	0,06	8	266,67	14	0,05
Altre voci	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
<b>Totale</b>	<b>13.767</b>	<b>100,00</b>	<b>17.096</b>	<b>100,00</b>	<b>3.329</b>	<b>24,18</b>	<b>30.863</b>	<b>100,00</b>

**TABELLA 33**
**ATTI DI DONAZIONE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

Regione	I semestre		II semestre		Variazioni II sem.		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Piemonte	1.308	9,50	1.606	9,39	298	22,78	2.914	9,44	67
Valle d'Aosta	41	0,30	52	0,30	11	26,83	93	0,30	74
Lombardia	3.891	28,26	5.290	30,94	1.399	35,95	9.181	29,75	91
Trentino-Alto Adige	576	4,18	748	4,38	172	29,86	1.324	4,29	124
Veneto	1.128	8,19	1.504	8,80	376	33,33	2.632	8,53	54
Friuli-Venezia Giulia	357	2,59	418	2,45	61	17,09	775	2,51	64
Liguria	429	3,12	490	2,87	61	14,22	919	2,98	59
Emilia-Romagna	1.103	8,01	1.397	8,17	294	26,65	2.500	8,10	56
Toscana	799	5,80	950	5,56	151	18,90	1.749	5,67	47
Umbria	139	1,01	149	0,87	10	7,19	288	0,93	33
Marche	295	2,14	412	2,41	117	39,66	707	2,29	46
Lazio	809	5,88	844	4,94	35	4,33	1.653	5,36	28
Abruzzo	230	1,67	291	1,70	61	26,52	521	1,69	40
Molise	44	0,32	55	0,32	11	25,00	99	0,32	32
Campania	741	5,38	826	4,83	85	11,47	1.567	5,08	27
Puglia	696	5,06	719	4,21	23	3,30	1.415	4,58	35
Basilicata	114	0,83	123	0,72	9	7,89	237	0,77	42
Calabria	296	2,15	317	1,85	21	7,09	613	1,99	31
Sicilia	598	4,34	720	4,21	122	20,40	1.318	4,27	26
Sardegna	173	1,26	185	1,08	12	6,94	358	1,16	22
<b>Italia</b>	<b>13.767</b>	<b>100,00</b>	<b>17.096</b>	<b>100,00</b>	<b>3.329</b>	<b>24,18</b>	<b>30.863</b>	<b>100,00</b>	<b>51</b>

**FIGURA 33.1 ATTI DI DONAZIONE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI DEMOGRAFICI)**

TASSI PER 100.000 ABITANTI

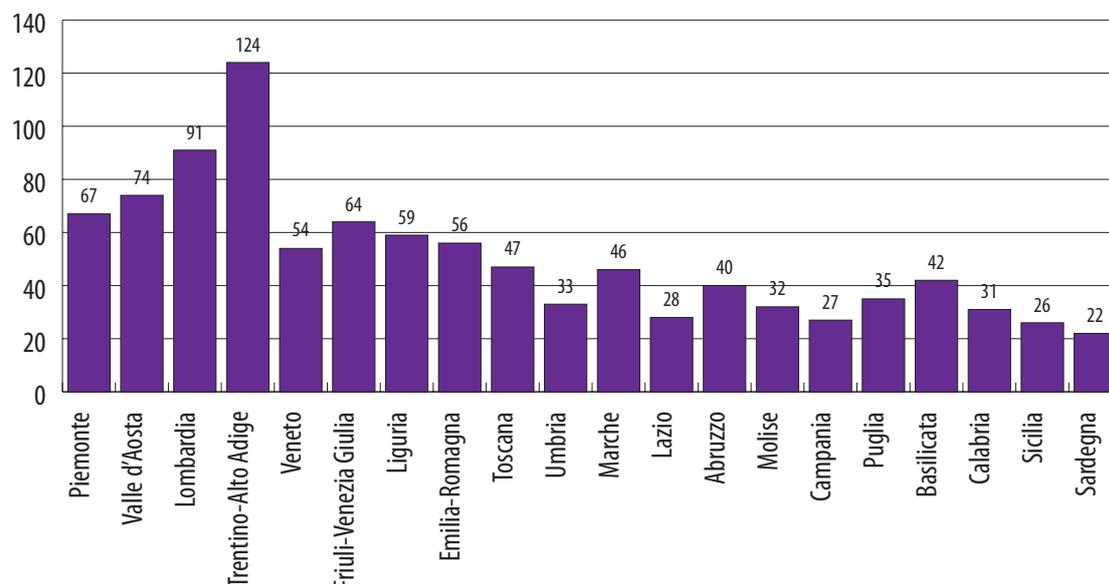
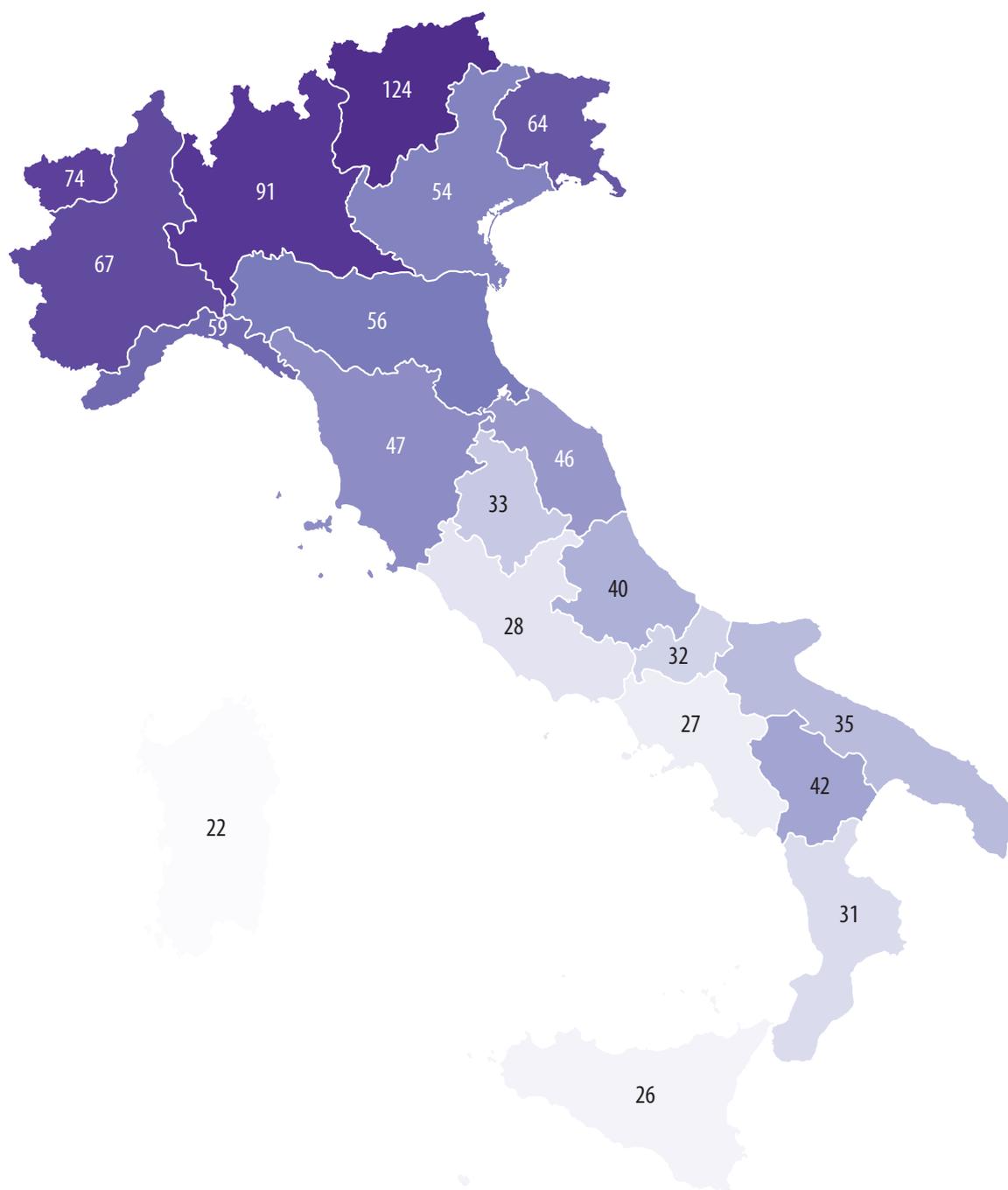
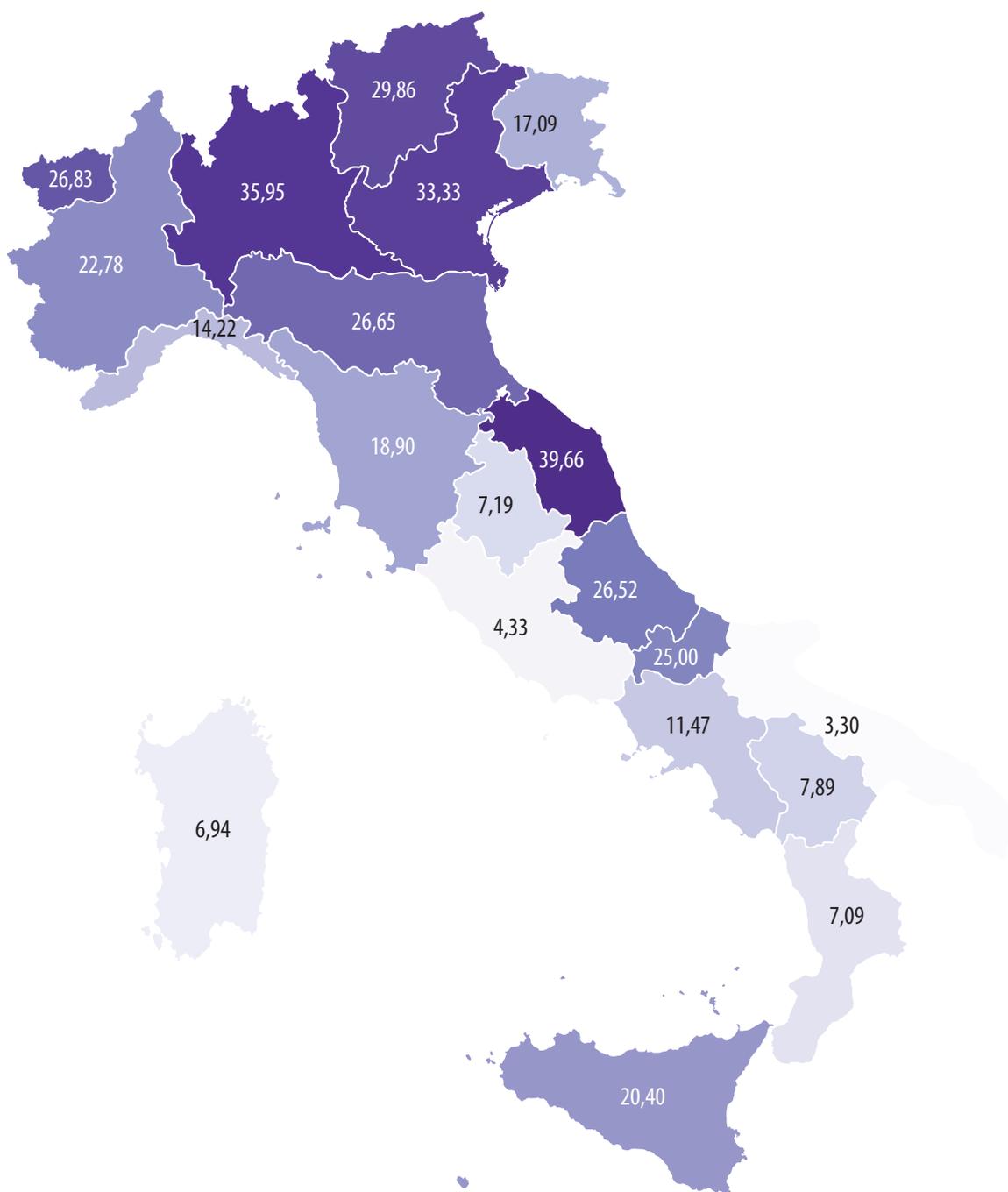


FIGURA 33.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI



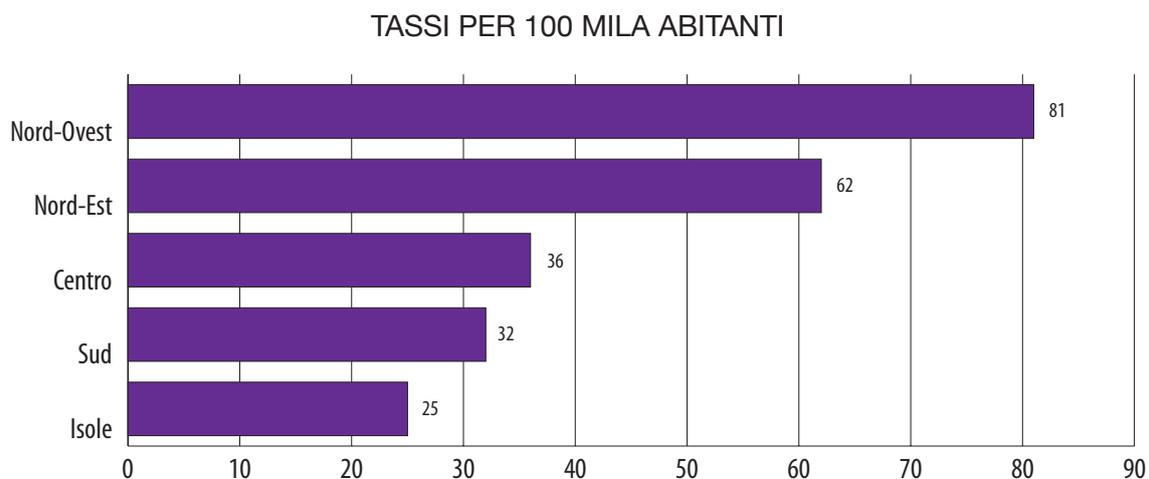
**FIGURA 33.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI**



**TABELLA 34**  
**ATTI DI DONAZIONE DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA**

Area geografica	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Nord-Ovest	5.669	41,18	7.438	43,51	1.769	31,20	13.107	42,47	81
Nord-Est	3.164	22,98	4.067	23,79	903	28,54	7.231	23,43	62
Centro	2.042	14,83	2.355	13,78	313	15,33	4.397	14,25	36
Sud	2.121	15,41	2.331	13,63	210	9,90	4.452	14,43	32
Isole	771	5,60	905	5,29	134	17,38	1.676	5,43	25
<b>Italia</b>	<b>13.767</b>	<b>100,00</b>	<b>17.096</b>	<b>100,00</b>	<b>3.329</b>	<b>24,18</b>	<b>30.863</b>	<b>100,00</b>	<b>51</b>

**FIGURA 34.1** **ATTI DI DONAZIONE DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA**  
**(TASSI DEMOGRAFICI)**

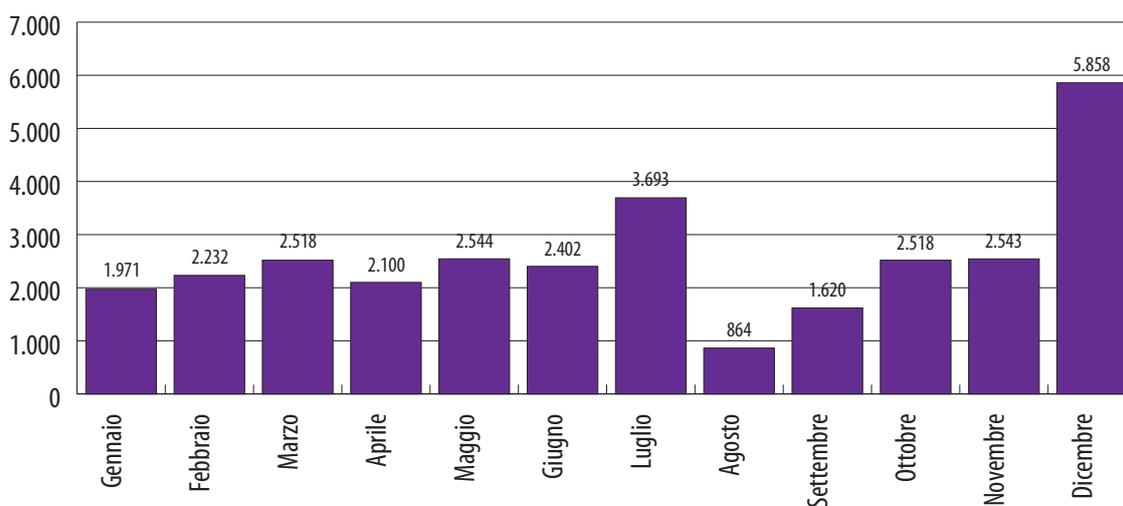


**TABELLA 35**  
**ATTI DI DONAZIONE DI BENI MOBILI PER MESE**

	Mese	N	%
<b>I semestre</b>	Gennaio	1.971	6,39
	Febbraio	2.232	7,23
	Marzo	2.518	8,16
	Aprile	2.100	6,80
	Maggio	2.544	8,24
	Giugno	2.402	7,78
	Totale	13.767	44,61
<b>II semestre</b>	Luglio	3.693	11,97
	Agosto	864	2,80
	Settembre	1.620	5,25
	Ottobre	2.518	8,16
	Novembre	2.543	8,24
	Dicembre	5.858	18,98
	Totale	17.096	55,39
<b>Totale</b>	<b>2018</b>	<b>30.863</b>	<b>100,00</b>
<b>Differenza</b>		<b>3.329</b>	

**FIGURA 35.1** ATTI DI DONAZIONE DI BENI MOBILI PER MESE

VALORI ASSOLUTI



**TABELLA 36**  
**DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE**

	I semestre							II semestre			
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi	
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%
Azienda	571	6,39	1.081	9,83	1.652	8,29	130,87	648	6,12	1.206	8,83
Azioni e quote	3.346	37,43	4.973	45,23	8.319	41,73	119,56	4.729	44,69	6.563	48,06
Denaro	3.864	43,22	3.566	32,43	7.430	37,27	95,99	3.849	36,37	4.379	32,07
Nuda proprietà di azienda	7	0,08	8	0,07	15	0,08	106,67	4	0,04	9	0,07
Nuda proprietà di azioni	637	7,13	790	7,18	1.427	7,16	110,72	743	7,02	894	6,55
Titoli	138	1,54	129	1,17	267	1,34	96,63	162	1,53	113	0,83
Usufrutto di aziende	2	0,02	-	-	2	0,01	-	1	0,01	2	0,01
Usufrutto di azioni e quote	106	1,19	134	1,22	240	1,20	111,67	206	1,95	204	1,49
Usufrutto di titoli	2	0,02	1	0,01	3	0,02	66,67	6	0,06	10	0,07
Altre voci	267	2,99	314	2,86	581	2,91	108,09	234	2,21	276	2,02
<b>Totale</b>	<b>8.940</b>	<b>100,00</b>	<b>10.996</b>	<b>100,00</b>	<b>19.936</b>	<b>100,00</b>	<b>110,31</b>	<b>10.582</b>	<b>100,00</b>	<b>13.656</b>	<b>100,00</b>

**TABELLA 37**  
**DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ**  
**VALORI PERCENTUALI**

	I semestre									II semestre	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	
Azienda	1.652	0,06	36,50	32,38	20,64	8,17	1,63	0,61	1.854	0,11	
Azioni e quote	8.319	0,73	30,60	26,39	24,38	11,61	4,56	1,73	11.292	0,45	
Denaro	7.430	1,09	30,38	25,42	24,74	11,36	4,39	2,62	8.228	0,84	
Nuda proprietà di azienda	15	-	13,33	26,67	40,00	20,00	-	-	13	-	
Nuda proprietà di azioni	1.427	1,26	29,15	28,45	29,57	10,09	0,77	0,70	1.637	1,22	
Titoli	267	2,25	11,99	26,22	40,45	12,36	4,49	2,25	275	-	
Usufrutto di aziende	2	-	100,00	-	-	-	-	-	3	-	
Usufrutto di azioni e quote	240	0,83	13,33	17,08	25,42	17,92	15,83	9,58	410	-	
Usufrutto di titoli	3	-	-	-	-	33,33	66,67	-	16	-	
Altre voci	581	1,20	21,86	24,10	31,50	13,60	6,02	1,72	510	0,98	
<b>Totale</b>	<b>19.936</b>	<b>0,88</b>	<b>30,18</b>	<b>26,48</b>	<b>25,02</b>	<b>11,28</b>	<b>4,16</b>	<b>2,00</b>	<b>24.238</b>	<b>0,61</b>	

Il semestre			Differenza Il semestre		Totale						
Totale		Rapporto mascolinità	Femmine	Maschi	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
N	%		N	N	N	%	N	%	N	%	
1.854	7,65	130,10	77	125	1.219	6,24	2.287	9,28	3.506	7,94	130,46
11.292	46,59	116,24	1.383	1.590	8.075	41,36	11.536	46,80	19.611	44,39	117,65
8.228	33,95	106,44	-15	813	7.713	39,51	7.945	32,23	15.658	35,45	101,48
13	0,05	138,46	-3	1	11	0,06	17	0,07	28	0,06	121,43
1.637	6,75	109,22	106	104	1.380	7,07	1.684	6,83	3.064	6,94	109,92
275	1,13	82,18	24	-16	300	1,54	242	0,98	542	1,23	89,30
3	0,01	133,33	-1	2	3	0,02	2	0,01	5	0,01	80,00
410	1,69	99,51	100	70	312	1,60	338	1,37	650	1,47	104,00
16	0,07	125,00	4	9	8	0,04	11	0,04	19	0,04	115,79
510	2,10	108,24	-33	-38	501	2,57	590	2,39	1.091	2,47	108,16
<b>24.238</b>	<b>100,00</b>	<b>112,68</b>	<b>1.642</b>	<b>2.660</b>	<b>19.522</b>	<b>100,00</b>	<b>24.652</b>	<b>100,00</b>	<b>44.174</b>	<b>100,00</b>	<b>111,61</b>

Il semestre							Totale							
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
38,73	32,42	19,63	6,58	2,37	0,16	<b>3.506</b>	0,09	37,68	32,40	20,11	7,33	2,03	0,37	
31,65	25,31	23,08	12,20	5,21	2,10	<b>19.611</b>	0,57	31,21	25,77	23,63	11,95	4,93	1,94	
31,38	25,75	25,73	10,72	3,76	1,82	<b>15.658</b>	0,96	30,90	25,60	25,26	11,02	4,06	2,20	
15,38	15,38	38,46	30,77	-	-	<b>28</b>	0,00	14,29	21,43	39,29	25,00	0,00	0,00	
29,51	31,03	26,76	6,72	3,30	1,47	<b>3.064</b>	1,24	29,34	29,83	28,07	8,29	2,12	1,11	
22,91	20,73	30,55	17,09	5,82	2,91	<b>542</b>	1,11	17,53	23,43	35,42	14,76	5,17	2,58	
66,67	-	33,33	-	-	-	<b>5</b>	0,00	80,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	
16,10	12,20	29,27	13,90	14,88	13,66	<b>650</b>	0,31	15,08	14,00	27,85	15,38	15,23	12,15	
-	25,00	31,25	12,50	18,75	12,50	<b>19</b>	0,00	0,00	21,05	26,32	15,79	26,32	10,53	
26,08	24,71	26,47	12,94	6,08	2,75	<b>1.091</b>	1,10	23,83	24,38	29,15	13,29	6,05	2,20	
<b>31,45</b>	<b>26,10</b>	<b>24,24</b>	<b>11,01</b>	<b>4,56</b>	<b>2,04</b>	<b>44.174</b>	<b>0,73</b>	<b>30,88</b>	<b>26,27</b>	<b>24,59</b>	<b>11,13</b>	<b>4,38</b>	<b>2,02</b>	

**TABELLA 37T**  
**DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ**  
**TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	I semestre									II semestre	
	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	
Azienda	1.652	0,0	5,2	6,2	3,5	1,7	0,4	0,2	1.854	0,0	
Azioni e quote	8.319	0,6	22,1	25,5	20,8	12,3	5,8	2,2	11.292	0,5	
Denaro	7.430	0,8	19,6	21,9	18,9	10,7	5,0	3,0	8.228	0,7	
Nuda proprietà di azienda	15	-	0,0	0,0	0,1	0,0	-	-	13	-	
Nuda proprietà di azioni	1.427	0,2	3,6	4,7	4,3	1,8	0,2	0,2	1.637	0,2	
Titoli	267	0,1	0,3	0,8	1,1	0,4	0,2	0,1	275	-	
Usufrutto di aziende	2	-	0,0	-	-	-	-	-	3	-	
Usufrutto di azioni e quote	240	0,0	0,3	0,5	0,6	0,5	0,6	0,4	410	-	
Usufrutto di titoli	3	-	-	-	-	0,0	0,0	-	16	-	
Altre voci	581	0,1	1,1	1,6	1,9	1,0	0,5	0,2	510	0,1	
<b>Totale</b>	<b>19.936</b>	<b>1,8</b>	<b>52,2</b>	<b>61,4</b>	<b>51,3</b>	<b>28,6</b>	<b>12,8</b>	<b>6,2</b>	<b>24.238</b>	<b>1,5</b>	

**TABELLA 38**  
**DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE**

	I semestre							II semestre			
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi	
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%
Azienda	527	5,76	1.049	8,95	1.576	7,55	133,12	606	5,96	1.179	7,99
Azioni e quote	3.387	37,04	4.669	39,84	8.056	38,61	115,91	4.449	43,75	6.484	43,96
Denaro	4.135	45,22	4.562	38,92	8.697	41,68	104,91	3.954	38,88	5.480	37,16
Nuda proprietà di azienda	5	0,05	10	0,09	15	0,07	133,33	4	0,04	6	0,04
Nuda proprietà di azioni	566	6,19	817	6,97	1.383	6,63	118,15	621	6,11	914	6,20
Titoli	121	1,32	133	1,13	254	1,22	104,72	128	1,26	142	0,96
Usufrutto di aziende	-	-	1	0,01	1	0,00	200,00	-	-	1	0,01
Usufrutto di azioni e quote	117	1,28	105	0,90	222	1,06	94,59	166	1,63	223	1,51
Usufrutto di titoli	1	0,01	2	0,02	3	0,01	133,33	9	0,09	6	0,04
Altre voci	286	3,13	372	3,17	658	3,15	113,07	232	2,28	314	2,13
<b>Totale</b>	<b>9.145</b>	<b>100,00</b>	<b>11.720</b>	<b>100,00</b>	<b>20.865</b>	<b>100,00</b>	<b>112,34</b>	<b>10.169</b>	<b>100,00</b>	<b>14.749</b>	<b>100,00</b>

Il semestre							Totale							
18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	
6,2	7,0	3,7	1,6	0,7	0,0	3.506	0,0	11,5	13,2	7,2	3,3	1,1	0,2	
31,0	33,2	26,8	17,5	9,0	3,7	19.611	1,1	53,1	58,7	47,6	29,8	14,9	5,9	
22,4	24,6	21,8	11,2	4,7	2,3	15.658	1,5	42,0	46,6	40,7	21,9	9,8	5,4	
0,0	0,0	0,1	0,1	-	-	28	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	
4,2	5,9	4,5	1,4	0,8	0,4	3.064	0,4	7,8	10,6	8,8	3,2	1,0	0,5	
0,5	0,7	0,9	0,6	0,2	0,1	542	0,1	0,8	1,5	2,0	1,0	0,4	0,2	
0,0	-	0,0	-	-	-	5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
0,6	0,6	1,2	0,7	0,9	0,9	650	0,0	0,8	1,1	1,9	1,3	1,5	1,2	
-	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	19	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0	
1,2	1,5	1,4	0,8	0,5	0,2	1.091	0,1	2,3	3,1	3,3	1,8	1,0	0,4	
<b>66,1</b>	<b>73,5</b>	<b>60,4</b>	<b>33,9</b>	<b>17,0</b>	<b>7,7</b>	<b>44.174</b>	<b>3,3</b>	<b>118,3</b>	<b>134,8</b>	<b>111,7</b>	<b>62,5</b>	<b>29,7</b>	<b>13,9</b>	

Il semestre			Differenza Il semestre		Totale							
Totale		Rapporto mascolinità	Femmine	Maschi	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	
N	%		N	N	N	%	N	%	N	%		
1.785	7,16	132,10	79	130	1.133	5,87	2.228	8,42	3.361	7,34	132,58	
10.933	43,88	118,61	1.062	1.815	7.836	40,57	11.153	42,14	18.989	41,48	117,47	
9.434	37,86	116,18	-181	918	8.089	41,88	10.042	37,94	18.131	39,60	110,77	
10	0,04	120,00	-1	-4	9	0,05	16	0,06	25	0,05	128,00	
1.535	6,16	119,09	55	97	1.187	6,15	1.731	6,54	2.918	6,37	118,64	
270	1,08	105,19	7	9	249	1,29	275	1,04	524	1,14	104,96	
1	0,00	200,00	0	0	-		2		2		200,00	
389	1,56	114,65	49	118	283	1,47	328	1,24	611	1,33	107,36	
15	0,06	80,00	8	4	10	0,05	8	0,03	18	0,04	88,89	
546	2,19	115,02	-54	-58	518	2,68	686	2,59	1.204	2,63	113,95	
<b>24.918</b>	<b>100,00</b>	<b>118,38</b>	<b>1.024</b>	<b>3.029</b>	<b>19.314</b>	<b>100,00</b>	<b>26.469</b>	<b>100,00</b>	<b>45.783</b>	<b>100,00</b>	<b>115,63</b>	

**TABELLA 39**  
**DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ**  
**VALORI PERCENTUALI**

	I semestre								II semestre	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)
Azienda	1.576	-	7,36	5,77	10,03	34,52	28,81	13,52	1.785	-
Azioni e quote	8.056	-	6,75	7,92	13,72	23,41	25,20	23,00	10.933	-
Denaro	8.697	-	0,93	1,97	8,37	23,67	30,41	34,64	9.434	0,02
Nuda proprietà di azienda	15	-	-	6,67	-	20,00	53,33	20,00	10	-
Nuda proprietà di azioni	1.383	-	1,08	0,87	4,92	22,27	33,04	37,82	1.535	-
Titoli	254	-	0,39	0,79	6,69	12,20	25,98	53,94	270	-
Usufrutto di aziende	1	-	-	-	-	100,00	-	-	1	-
Usufrutto di azioni e quote	222	-	6,31	7,66	12,16	18,02	23,87	31,98	389	-
Usufrutto di titoli	3	-	-	-	33,33	-	33,33	33,33	15	-
Altre voci	658	-	2,89	3,95	8,81	17,48	29,03	37,84	546	-
<b>Totale</b>	<b>20.865</b>	<b>-</b>	<b>3,79</b>	<b>4,59</b>	<b>10,36</b>	<b>23,90</b>	<b>28,30</b>	<b>29,06</b>	<b>24.918</b>	<b>0,01</b>

**TABELLA 39T**  
**DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ**  
**TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	I semestre								II semestre	
	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)
Azienda	1.576	-	1,0	1,1	1,6	6,9	7,0	3,3	1.785	-
Azioni e quote	8.056	-	4,7	7,4	11,4	24,0	31,2	28,8	10.933	-
Denaro	8.697	-	0,7	2,0	7,5	26,2	40,6	46,8	9.434	0,0
Nuda proprietà di azienda	15	-	-	0,0	-	0,0	0,1	0,0	10	-
Nuda proprietà di azioni	1.383	-	0,1	0,1	0,7	3,9	7,0	8,1	1.535	-
Titoli	254	-	0,0	0,0	0,2	0,4	1,0	2,1	270	-
Usufrutto di aziende	1	-	-	-	-	0,0	-	-	1	-
Usufrutto di azioni e quote	222	-	0,1	0,2	0,3	0,5	0,8	1,1	389	-
Usufrutto di titoli	3	-	-	-	0,0	-	0,0	0,0	15	-
Altre voci	658	-	0,2	0,3	0,6	1,5	2,9	3,9	546	-
<b>Totale</b>	<b>20.865</b>	<b>-</b>	<b>6,9</b>	<b>11,1</b>	<b>22,2</b>	<b>63,4</b>	<b>90,7</b>	<b>94,1</b>	<b>24.918</b>	<b>0,0</b>

Il semestre							Totale							
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
7,23	4,82	8,80	35,57	30,98	12,61	<b>3.361</b>	0,00	7,29	5,27	9,37	35,08	29,96	13,03	
7,82	8,65	14,72	23,61	23,68	21,52	<b>18.989</b>	0,00	7,37	8,34	14,29	23,52	24,32	22,15	
0,91	2,37	7,83	33,11	26,52	29,22	<b>18.131</b>	0,01	0,92	2,18	8,09	28,59	28,39	31,82	
-	-	-	10,00	20,00	70,00	<b>25</b>	0,00	0,00	4,00	0,00	16,00	40,00	40,00	
0,72	1,95	5,86	19,74	39,15	32,57	<b>2.918</b>	0,00	0,89	1,44	5,41	20,94	36,26	35,06	
1,85	3,70	6,30	19,26	21,11	47,78	<b>524</b>	0,00	1,15	2,29	6,49	15,84	23,47	50,76	
-	-	-	100,00	-	-	<b>2</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	
6,68	9,77	21,85	13,37	16,20	32,13	<b>611</b>	0,00	6,55	9,00	18,33	15,06	18,99	32,08	
-	-	13,33	-	66,67	20,00	<b>18</b>	0,00	0,00	0,00	16,67	0,00	61,11	22,22	
2,01	4,40	8,97	17,40	28,02	39,19	<b>1.204</b>	0,00	2,49	4,15	8,89	17,44	28,57	38,46	
<b>4,51</b>	<b>5,45</b>	<b>11,03</b>	<b>27,47</b>	<b>26,21</b>	<b>25,34</b>	<b>45.783</b>	<b>0,00</b>	<b>4,18</b>	<b>5,06</b>	<b>10,72</b>	<b>25,84</b>	<b>27,16</b>	<b>27,03</b>	

Il semestre							Totale							
18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	
1,1	1,0	1,6	8,1	8,5	3,5	<b>3.361</b>	0,0	2,1	2,1	3,2	15,0	15,5	6,8	
7,4	11,0	16,5	32,8	39,8	36,5	<b>18.989</b>	0,0	12,1	18,4	27,9	56,8	71,0	65,3	
0,7	2,6	7,6	39,7	38,4	42,8	<b>18.131</b>	0,0	1,4	4,6	15,1	65,9	79,1	89,6	
-	-	-	0,0	0,0	0,1	<b>25</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,2	0,2	
0,1	0,3	0,9	3,9	9,2	7,8	<b>2.918</b>	0,0	0,2	0,5	1,6	7,8	16,3	15,9	
0,0	0,1	0,2	0,7	0,9	2,0	<b>524</b>	0,0	0,1	0,1	0,3	1,1	1,9	4,1	
-	-	-	0,0	-	-	<b>2</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
0,2	0,4	0,9	0,7	1,0	1,9	<b>611</b>	0,0	0,3	0,6	1,2	1,2	1,8	3,0	
-	-	0,0	-	0,2	0,0	<b>18</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,1	
0,1	0,3	0,5	1,2	2,4	3,3	<b>1.204</b>	0,0	0,3	0,6	1,1	2,7	5,3	7,2	
<b>9,7</b>	<b>15,8</b>	<b>28,3</b>	<b>87,0</b>	<b>100,3</b>	<b>98,0</b>	<b>45.783</b>	<b>0,0</b>	<b>16,6</b>	<b>26,9</b>	<b>50,5</b>	<b>150,4</b>	<b>191,1</b>	<b>192,2</b>	

**TABELLA 40****ATTI DI DONAZIONE DI BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATI  
ALLA REGISTRAZIONE FISCALE**

	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Cava	1	0,00	1	0,00	0	0,00	2	0,00
Costruzione commerciale	246	0,36	218	0,32	-28	-11,38	464	0,34
Diritti relativi all'enfiteusi	196	0,29	185	0,27	-11	-5,61	381	0,28
Diritto di superficie di costruzione commerciale	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Diritto di superficie di fabbricato	124	0,18	127	0,19	3	2,42	251	0,18
Diritto di superf. di terreno edific.	1	0,00	4	0,01	3	300,00	5	0,00
Diritto di superficie di terreno non edific. e non agricolo	2	0,00	5	0,01	3	150,00	7	0,01
Diritto di superf. di terreno agricolo	8	0,01	18	0,03	10	125,00	26	0,02
Fabbricato	36.118	52,85	36.407	53,16	289	0,80	72.525	53,00
Immobile estero	3	0,00	6	0,01	3	100,00	9	0,01
Nuda proprietà di cava	0	-	1	0,00	1	0,00	1	0,00
Nuda proprietà di costruzione commerciale	65	0,10	68	0,10	3	4,62	133	0,10
Nuda proprietà di fabbricato	11.825	17,30	11.788	17,21	-37	-0,31	23.613	17,26
Nuda proprietà di immobile estero	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Nuda propr. di terreno edificabile	160	0,23	149	0,22	-11	-6,88	309	0,23
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.514	2,22	1.541	2,25	27	1,78	3.055	2,23
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	109	0,16	94	0,14	-15	-13,76	203	0,15
Servitù prediale	644	0,94	649	0,95	5	0,78	1.293	0,94
Terreno edificabile	1.078	1,58	1.164	1,70	86	7,98	2.242	1,64
Terreno agricolo	9.609	14,06	9.576	13,98	-33	-0,34	19.185	14,02
Terreno non edific. e non agricolo	607	0,89	652	0,95	45	7,41	1.259	0,92
Uso di fabbricato e altri immobili	488	0,71	465	0,68	-23	-4,71	953	0,70
Uso di cava	1	0,00	0	-	-1	0,00	1	0,00
Usufrutto di costruzione comm.	45	0,07	37	0,05	-8	-17,78	82	0,06
Usufrutto di fabbricato	5.101	7,46	4.910	7,17	-191	-3,74	10.011	7,32
Usufrutto di immobile estero	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di terreno edificabile	33	0,05	43	0,06	10	30,30	76	0,06
Usufrutto di terreno agricolo	310	0,45	335	0,49	25	8,06	645	0,47
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	40	0,06	29	0,04	-11	-27,50	69	0,05
Altre voci	16	0,02	18	0,03	2	12,50	34	0,02
<b>Totale</b>	<b>68.344</b>	<b>100,00</b>	<b>68.490</b>	<b>100,00</b>	<b>146</b>	<b>0,21</b>	<b>136.834</b>	<b>100,00</b>

**TABELLA 41**
**ATTI DI DONAZIONE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

Regione	I semestre		II semestre		Variazioni II sem.		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Piemonte	3.470	5,08	3.565	5,21	95	2,74	7.035	5,14	161
Valle d'Aosta	388	0,57	384	0,56	-4	-1,03	772	0,56	612
Lombardia	7.467	10,93	7.209	10,53	-258	-3,46	14.676	10,73	146
Trentino-Alto Adige	3.250	4,76	3.295	4,81	45	1,38	6.545	4,78	613
Veneto	5.029	7,36	5.226	7,63	197	3,92	10.255	7,49	209
Friuli-Venezia Giulia	1.244	1,82	1.444	2,11	200	16,08	2.688	1,96	221
Liguria	1.569	2,30	1.511	2,21	-58	-3,70	3.080	2,25	198
Emilia-Romagna	2.910	4,26	3.012	4,40	102	3,51	5.922	4,33	133
Toscana	2.185	3,20	2.137	3,12	-48	-2,20	4.322	3,16	116
Umbria	730	1,07	737	1,08	7	0,96	1.467	1,07	166
Marche	1.268	1,86	1.274	1,86	6	0,47	2.542	1,86	166
Lazio	5.692	8,33	5.331	7,78	-361	-6,34	11.023	8,06	187
Abruzzo	2.642	3,87	2.602	3,80	-40	-1,51	5.244	3,83	399
Molise	537	0,79	541	0,79	4	0,74	1.078	0,79	349
Campania	8.785	12,85	8.366	12,21	-419	-4,77	17.151	12,53	294
Puglia	7.284	10,66	7.341	10,72	57	0,78	14.625	10,69	361
Basilicata	1.211	1,77	1.281	1,87	70	5,78	2.492	1,82	439
Calabria	4.333	6,34	4.879	7,12	546	12,60	9.212	6,73	471
Sicilia	7.015	10,26	6.934	10,12	-81	-1,15	13.949	10,19	277
Sardegna	1.335	1,95	1.421	2,07	86	6,44	2.756	2,01	167
<b>Italia</b>	<b>68.344</b>	<b>100,00</b>	<b>68.490</b>	<b>100,00</b>	<b>146</b>	<b>0,21</b>	<b>136.834</b>	<b>100,00</b>	<b>226</b>

**FIGURA 41.1 ATTI DI DONAZIONE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI DEMOGRAFICI)**

TASSI PER 100.000 ABITANTI

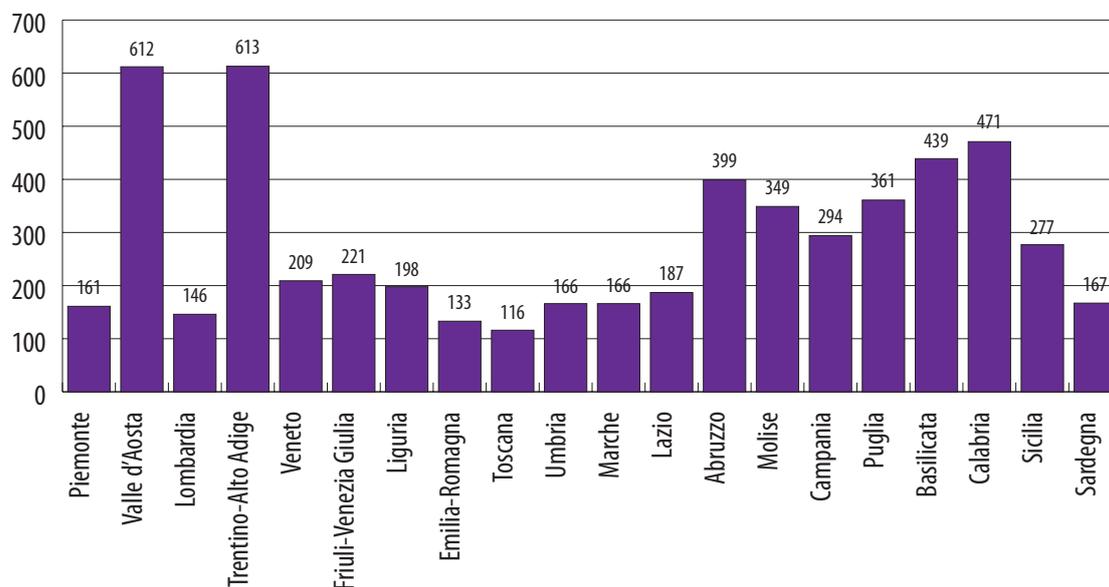
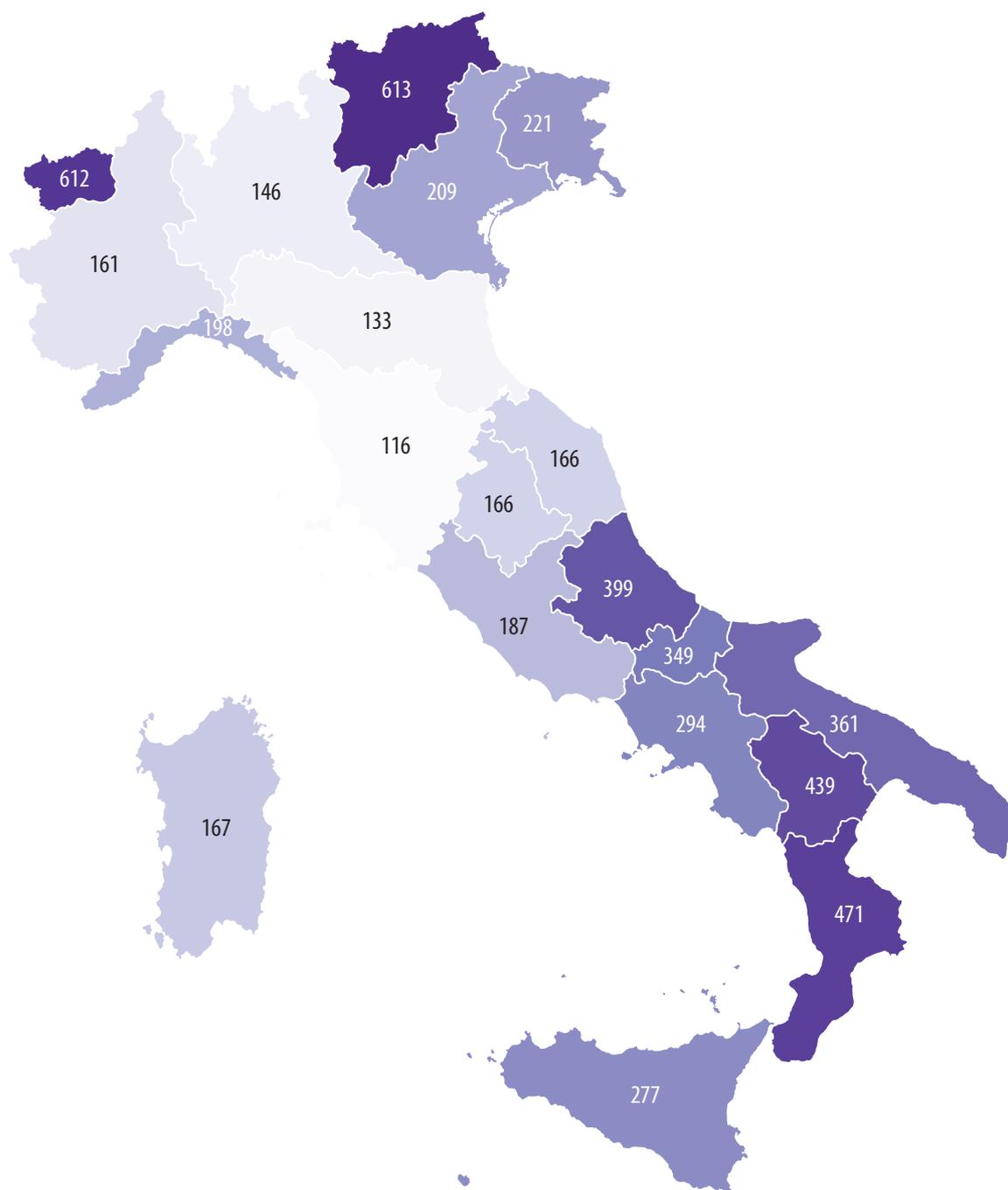
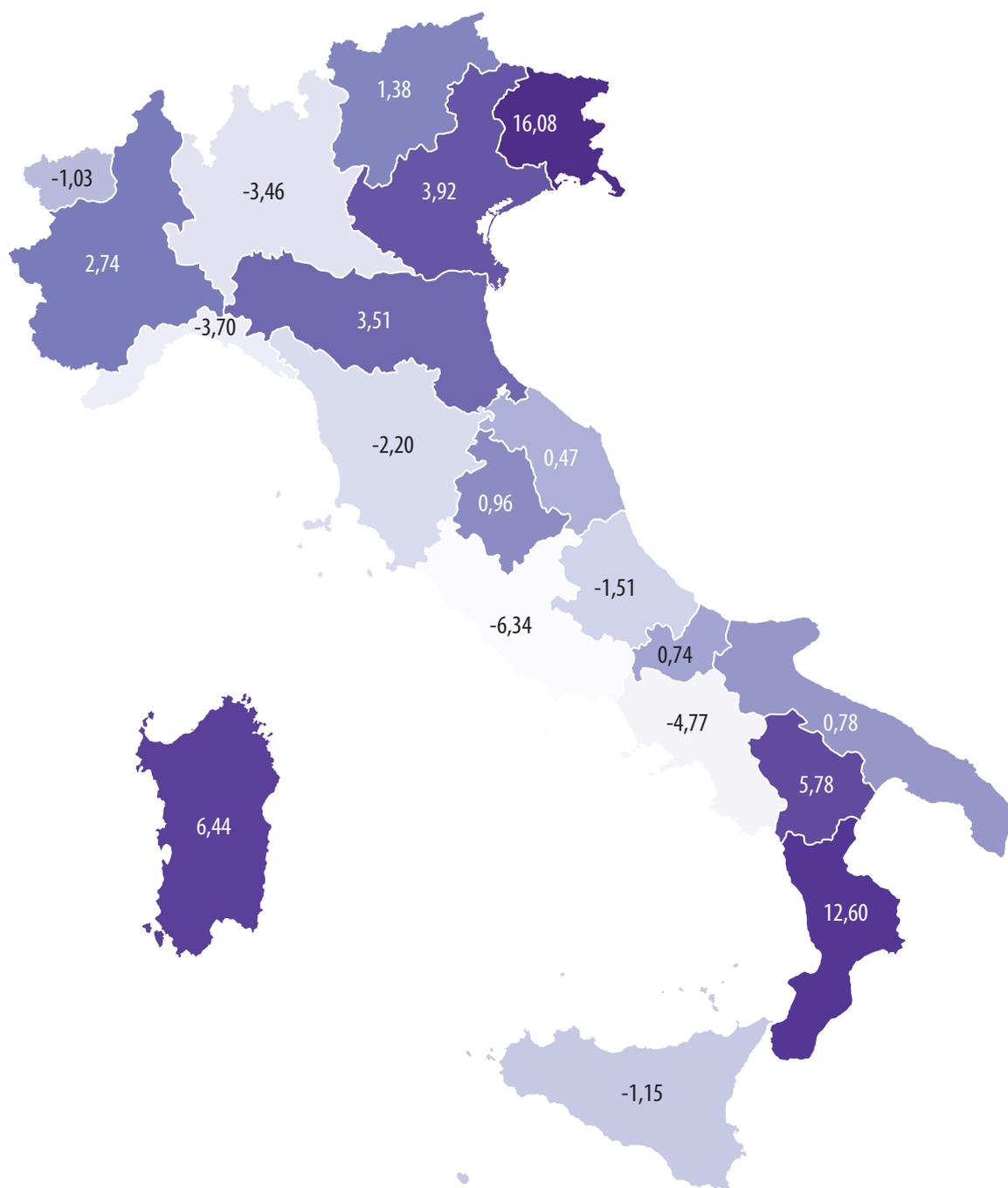


FIGURA 41.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI

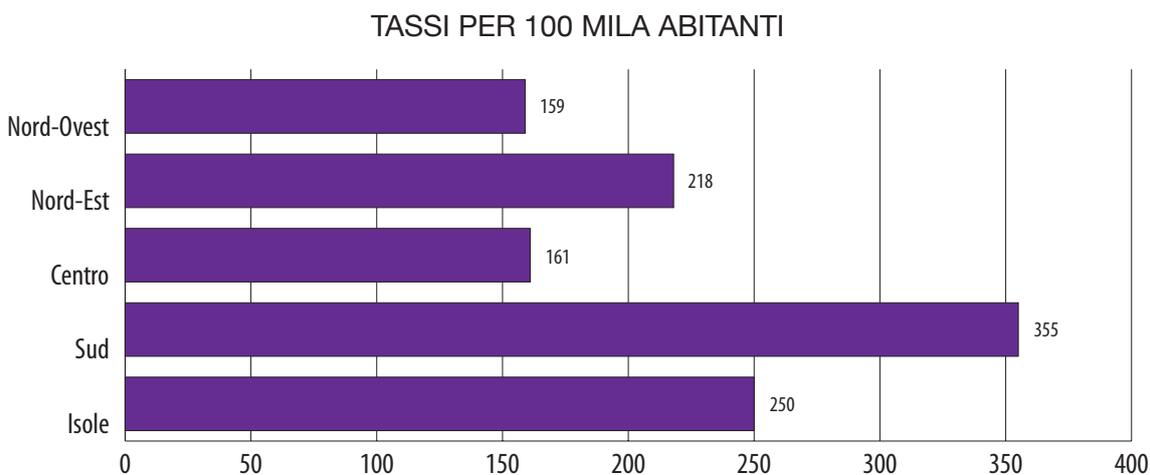


**FIGURA 41.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE  
TRA I DUE SEMESTRI**



**TABELLA 42****ATTI DI DONAZIONE DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA**

Area geografica	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Nord-Ovest	12.894	18,87	12.669	18,50	-225	-1,74	25.563	18,68	159
Nord-Est	12.433	18,19	12.977	18,95	544	4,38	25.410	18,57	218
Centro	9.875	14,45	9.479	13,84	-396	-4,01	19.354	14,14	161
Sud	24.792	36,28	25.010	36,52	218	0,88	49.802	36,40	355
Isole	8.350	12,22	8.355	12,20	5	0,06	16.705	12,21	250
<b>Italia</b>	<b>68.344</b>	<b>100,00</b>	<b>68.490</b>	<b>100,00</b>	<b>146</b>	<b>0,21</b>	<b>136.834</b>	<b>100,00</b>	<b>226</b>

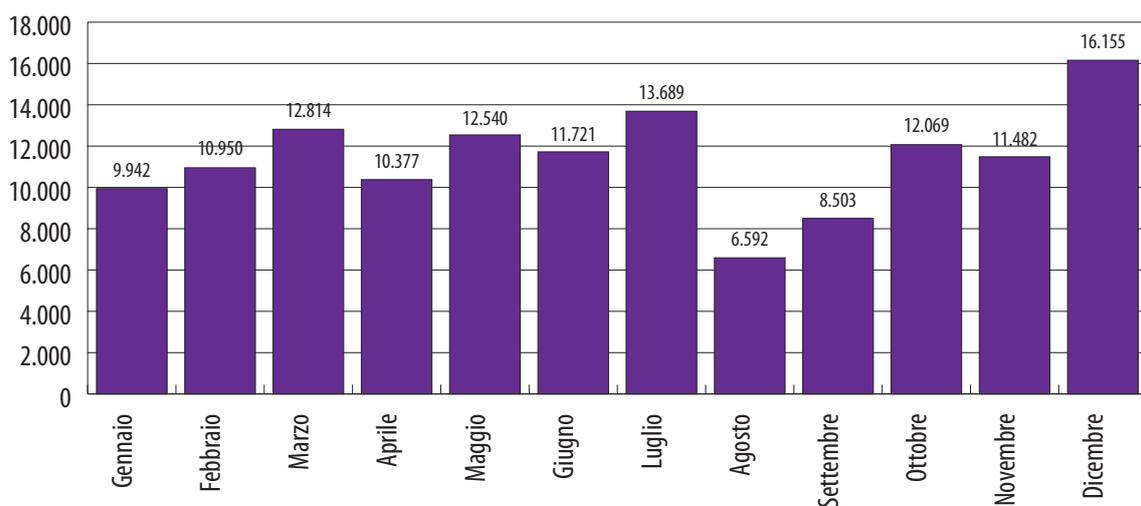
**FIGURA 42.1** ATTI DI DONAZIONE DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI DEMOGRAFICI)

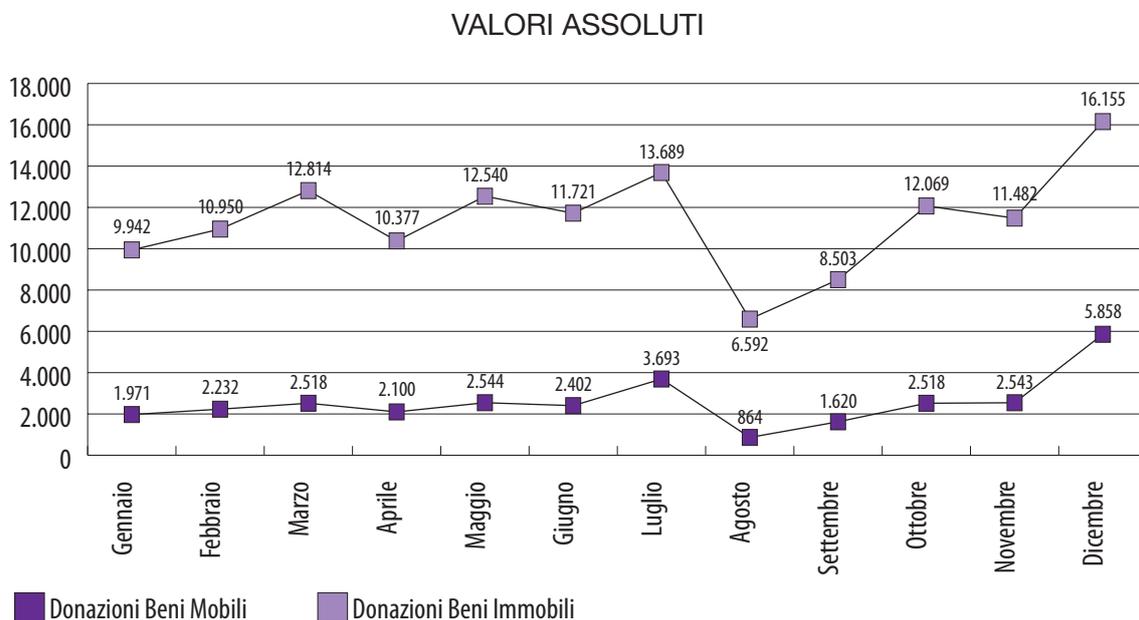
**TABELLA 43**  
**ATTI DI DONAZIONE DI BENI IMMOBILI PER MESE**

	Mese	N	%
<b>I semestre</b>	Gennaio	9.942	7,27
	Febbraio	10.950	8,00
	Marzo	12.814	9,36
	Aprile	10.377	7,58
	Maggio	12.540	9,16
	Giugno	11.721	8,57
	Totale	68.344	49,95
<b>II semestre</b>	Luglio	13.689	10,00
	Agosto	6.592	4,82
	Settembre	8.503	6,21
	Ottobre	12.069	8,82
	Novembre	11.482	8,39
	Dicembre	16.155	11,81
	Totale	68.490	50,05
<b>Totale</b>	<b>2018</b>	<b>136.834</b>	<b>100,00</b>
<b>Differenza</b>		<b>146</b>	

**FIGURA 43.1** **ATTI DI DONAZIONE DI BENI IMMOBILI PER MESE**

VALORI ASSOLUTI



**FIGURA 43.2** DISTRIBUZIONE DEGLI ATTI DI DONAZIONE DI BENI MOBILI E IMMOBILI PER MESE**TABELLA 44**  
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I semestre							II semestre			
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi	
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%
Fabbricato	29.478	54,53	29.623	52,77	59.101	53,63	100,25	29.611	54,46	30.077	53,34
Nuda proprietà di fabbricato	10.279	19,01	9.763	17,39	20.042	18,19	97,43	10.183	18,73	9.852	17,47
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.128	2,09	1.371	2,44	2.499	2,27	109,72	1.368	2,52	1.314	2,33
Nuda proprietà di terreno edificabile	111	0,21	135	0,24	246	0,22	109,76	126	0,23	123	0,22
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	80	0,15	85	0,15	165	0,15	103,03	71	0,13	65	0,12
Terreno agricolo	6.685	12,37	9.080	16,18	15.765	14,31	115,19	6.769	12,45	8.996	15,95
Terreno edificabile	734	1,36	850	1,51	1.584	1,44	107,32	794	1,46	923	1,64
Terreno non edificabile e non agricolo	381	0,70	444	0,79	825	0,75	107,64	403	0,74	481	0,85
Usufrutto di fabbricato	3.624	6,70	3.144	5,60	6.768	6,14	92,91	3.543	6,52	3.021	5,36
Usufrutto di terreno agricolo	192	0,36	226	0,40	418	0,38	108,13	216	0,40	222	0,39
Usufrutto di terreno edificabile	20	0,04	29	0,05	49	0,04	118,37	28	0,05	35	0,06
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	23	0,04	28	0,05	51	0,05	109,80	15	0,03	25	0,04
Altre voci	1.325	2,45	1.356	2,42	2.681	2,43	101,16	1.241	2,28	1.257	2,23
<b>Totale</b>	<b>54.060</b>	<b>100,00</b>	<b>56.134</b>	<b>100,00</b>	<b>110.194</b>	<b>100,00</b>	<b>101,88</b>	<b>54.368</b>	<b>100,00</b>	<b>56.391</b>	<b>100,00</b>

	Il semestre			Differenza Il semestre		Totale						
	Totale		Rapporto mascolinità	Femmine	Maschi	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
	N	%		N	N	N	%	N	%	N	%	
	59.688	53,89	100,78	133	454	59.089	54,50	59.700	53,05	118.789	53,76	100,51
	20.035	18,09	98,35	-96	89	20.462	18,87	19.615	17,43	40.077	18,14	97,89
	2.682	2,42	97,99	240	-57	2.496	2,30	2.685	2,39	5.181	2,34	103,65
	249	0,22	98,80	15	-12	237	0,22	258	0,23	495	0,22	104,24
	136	0,12	95,59	-9	-20	151	0,14	150	0,13	301	0,14	99,67
	15.765	14,23	114,13	84	-84	13.454	12,41	18.076	16,06	31.530	14,27	114,66
	1.717	1,55	107,51	60	73	1.528	1,41	1.773	1,58	3.301	1,49	107,42
	884	0,80	108,82	22	37	784	0,72	925	0,82	1.709	0,77	108,25
	6.564	5,93	92,05	-81	-123	7.167	6,61	6.165	5,48	13.332	6,03	92,48
	438	0,40	101,37	24	-4	408	0,38	448	0,40	856	0,39	104,67
	63	0,06	111,11	8	6	48	0,04	64	0,06	112	0,05	114,29
	40	0,04	125,00	-8	-3	38	0,04	53	0,05	91	0,04	116,48
	2.498	2,26	100,64	-84	-99	2.566	2,37	2.613	2,32	5.179	2,34	100,91
	<b>110.759</b>	<b>100,00</b>	<b>101,83</b>	<b>308</b>	<b>257</b>	<b>108.428</b>	<b>100,00</b>	<b>112.525</b>	<b>100,00</b>	<b>220.953</b>	<b>100,00</b>	<b>101,85</b>

**TABELLA 45**  
**DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ**  
**VALORI PERCENTUALI**

	I semestre									II semestre	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	
Fabbricato	59.101	2,29	26,86	24,81	24,99	13,16	5,43	2,45	59.688	2,25	
Nuda proprietà di fabbricato	20.042	2,89	23,22	26,67	30,85	12,29	2,94	1,13	20.035	2,52	
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.499	2,16	22,73	29,17	31,97	11,08	1,92	0,96	2.682	1,23	
Nuda proprietà di terreno edificabile	246	2,44	28,05	31,71	22,76	13,41	0,81	0,81	249	0,40	
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	165	1,82	27,88	26,67	29,70	10,91	1,82	1,21	136	2,94	
Terreno agricolo	15.765	0,72	21,66	25,80	29,67	15,05	4,76	2,34	15.765	0,88	
Terreno edificabile	1.584	1,77	27,08	25,19	24,37	13,01	5,81	2,78	1.717	1,11	
Terreno non edificabile e non agricolo	825	0,36	21,70	23,76	30,79	15,03	5,21	3,15	884	0,23	
Usufrutto di fabbricato	6.768	0,69	12,31	16,68	23,33	18,65	16,34	12,00	6.564	0,30	
Usufrutto di terreno agricolo	418	-	10,53	21,05	31,58	21,53	9,57	5,74	438	0,91	
Usufrutto di terreno edificabile	49	-	8,16	16,33	20,41	34,69	12,24	8,16	63	-	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	51	-	1,96	19,61	35,29	27,45	9,80	5,88	40	-	
Altre voci	2.681	1,27	19,47	19,77	23,24	16,93	10,97	8,36	2.498	0,52	
<b>Totale</b>	<b>110.194</b>	<b>2,02</b>	<b>24,17</b>	<b>24,76</b>	<b>26,81</b>	<b>13,71</b>	<b>5,62</b>	<b>2,91</b>	<b>110.759</b>	<b>1,88</b>	

**TABELLA 45T**  
**DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ**  
**TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	I semestre									II semestre	
	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	
Fabbricato	59.101	13,8	137,6	170,4	151,9	98,9	49,3	22,5	59.688	13,7	
Nuda proprietà di fabbricato	20.042	5,9	40,4	62,1	63,6	31,3	9,1	3,5	20.035	5,1	
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.499	0,6	4,9	8,5	8,2	3,5	0,7	0,4	2.682	0,3	
Nuda proprietà di terreno edificabile	246	0,1	0,6	0,9	0,6	0,4	0,0	0,0	249	0,0	
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	165	0,0	0,4	0,5	0,5	0,2	0,0	0,0	136	0,0	
Terreno agricolo	15.765	1,2	29,6	47,3	48,1	30,2	11,5	5,7	15.765	1,4	
Terreno edificabile	1.584	0,3	3,7	4,6	4,0	2,6	1,4	0,7	1.717	0,2	
Terreno non edificabile e non agricolo	825	0,0	1,6	2,3	2,6	1,6	0,7	0,4	884	0,0	
Usufrutto di fabbricato	6.768	0,5	7,2	13,1	16,2	16,0	17,0	12,6	6.564	0,2	
Usufrutto di terreno agricolo	418	-	0,4	1,0	1,4	1,1	0,6	0,4	438	0,0	
Usufrutto di terreno edificabile	49	-	0,0	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	63	-	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	51	-	0,0	0,1	0,2	0,2	0,1	0,0	40	-	
Altre voci	2.681	0,3	4,5	6,2	6,4	5,8	4,5	3,5	2.498	0,1	
<b>Totale</b>	<b>110.194</b>	<b>22,7</b>	<b>231,0</b>	<b>317,1</b>	<b>303,7</b>	<b>192,1</b>	<b>95,1</b>	<b>49,8</b>	<b>110.759</b>	<b>21,2</b>	

II semestre							Totale							
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
26,33	25,23	25,08	13,02	5,68	2,40	<b>118.789</b>	2,27	26,59	25,02	25,04	13,09	5,56	2,43	
23,90	27,95	30,86	11,24	2,42	1,12	<b>40.077</b>	2,70	23,56	27,31	30,86	11,77	2,68	1,13	
21,44	29,16	34,53	10,70	2,09	0,86	<b>5.181</b>	1,68	22,06	29,16	33,29	10,89	2,01	0,91	
25,30	32,53	29,72	9,64	2,01	0,40	<b>495</b>	1,41	26,67	32,12	26,26	11,52	1,41	0,61	
16,91	27,94	30,15	18,38	1,47	2,21	<b>301</b>	2,33	22,92	27,24	29,90	14,29	1,66	1,66	
21,75	25,56	29,63	14,93	4,93	2,33	<b>31.530</b>	0,80	21,71	25,68	29,65	14,99	4,84	2,34	
26,27	28,36	23,30	13,86	5,01	2,10	<b>3.301</b>	1,42	26,66	26,84	23,81	13,45	5,39	2,42	
20,81	25,34	27,15	16,06	5,32	5,09	<b>1.709</b>	0,29	21,24	24,58	28,91	15,56	5,27	4,15	
14,38	15,68	22,00	19,21	16,93	11,50	<b>13.332</b>	0,50	13,33	16,19	22,67	18,92	16,63	11,75	
15,75	16,89	29,91	18,04	8,22	10,27	<b>856</b>	0,47	13,20	18,93	30,72	19,74	8,88	8,06	
9,52	7,94	30,16	34,92	11,11	6,35	<b>112</b>	0,00	8,93	11,61	25,89	34,82	11,61	7,14	
5,00	37,50	35,00	7,50	10,00	5,00	<b>91</b>	0,00	3,30	27,47	35,16	18,68	9,89	5,49	
17,85	20,78	25,22	16,69	12,25	6,69	<b>5.179</b>	0,91	18,69	20,25	24,19	16,82	11,59	7,55	
<b>24,10</b>	<b>25,23</b>	<b>26,85</b>	<b>13,43</b>	<b>5,70</b>	<b>2,81</b>	<b>220.953</b>	<b>1,95</b>	<b>24,14</b>	<b>25,00</b>	<b>26,83</b>	<b>13,57</b>	<b>5,66</b>	<b>2,86</b>	

II semestre							Totale							
18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	
136,3	175,0	153,9	98,9	52,1	22,3	<b>118.789</b>	27,5	273,9	345,4	305,8	197,8	101,5	44,7	
41,5	65,1	63,6	28,6	7,4	3,5	<b>40.077</b>	11,0	81,9	127,2	127,1	60,0	16,5	7,0	
5,0	9,1	9,5	3,6	0,9	0,4	<b>5.181</b>	0,9	9,9	17,6	17,7	7,2	1,6	0,7	
0,5	0,9	0,8	0,3	0,1	0,0	<b>495</b>	0,1	1,1	1,8	1,3	0,7	0,1	0,0	
0,2	0,4	0,4	0,3	0,0	0,0	<b>301</b>	0,1	0,6	1,0	0,9	0,5	0,1	0,1	
29,7	46,8	48,0	29,9	11,9	5,7	<b>31.530</b>	2,6	59,4	94,1	96,1	60,1	23,5	11,4	
3,9	5,7	4,1	3,0	1,3	0,6	<b>3.301</b>	0,5	7,6	10,3	8,1	5,6	2,7	1,2	
1,6	2,6	2,5	1,8	0,7	0,7	<b>1.709</b>	0,1	3,1	4,9	5,1	3,4	1,4	1,1	
8,2	12,0	14,8	16,0	17,1	11,7	<b>13.332</b>	0,7	15,4	25,1	31,1	32,1	34,1	24,3	
0,6	0,9	1,3	1,0	0,6	0,7	<b>856</b>	0,0	1,0	1,9	2,7	2,1	1,2	1,1	
0,1	0,1	0,2	0,3	0,1	0,1	<b>112</b>	0,0	0,1	0,2	0,3	0,5	0,2	0,1	
0,0	0,2	0,1	0,0	0,1	0,0	<b>91</b>	0,0	0,0	0,3	0,3	0,2	0,1	0,1	
3,9	6,0	6,5	5,3	4,7	2,6	<b>5.179</b>	0,5	8,4	12,2	12,9	11,1	9,2	6,1	
<b>231,5</b>	<b>324,7</b>	<b>305,8</b>	<b>189,2</b>	<b>97,0</b>	<b>48,3</b>	<b>220.953</b>	<b>43,9</b>	<b>462,5</b>	<b>641,8</b>	<b>609,4</b>	<b>381,3</b>	<b>192,1</b>	<b>98,1</b>	

**TABELLA 46**  
**DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE**

	I semestre							II semestre			
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi	
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%
Fabbricato	33.546	54,79	33.220	54,86	66.766	54,82	99,51	34.163	54,87	33.417	54,84
Nuda proprietà di fabbricato	9.985	16,31	10.006	16,52	19.991	16,41	100,11	9.857	15,83	10.155	16,67
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.138	1,86	1.363	2,25	2.501	2,05	109,00	1.221	1,96	1.423	2,34
Nuda propr. di terreno edific.	108	0,18	127	0,21	235	0,19	108,09	105	0,17	137	0,22
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	82	0,13	82	0,14	164	0,13	100,00	68	0,11	65	0,11
Terreno agricolo	9.180	14,99	8.932	14,75	18.112	14,87	98,63	9.500	15,26	9.129	14,98
Terreno edificabile	876	1,43	926	1,53	1.802	1,48	102,77	1.079	1,73	1.007	1,65
Terreno non edificabile e non agricolo	498	0,81	575	0,95	1.073	0,88	107,18	546	0,88	580	0,95
Usufrutto di fabbricato	4.010	6,55	3.551	5,86	7.561	6,21	93,93	4.022	6,46	3.308	5,43
Usufrutto di terreno agricolo	237	0,39	214	0,35	451	0,37	94,90	249	0,40	222	0,36
Usufrutto di terreno edific.	31	0,05	17	0,03	48	0,04	70,83	44	0,07	26	0,04
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	30	0,05	29	0,05	59	0,05	98,31	23	0,04	24	0,04
Altre voci	1.508	2,46	1.515	2,50	3.023	2,48	100,23	1.382	2,22	1.437	2,36
<b>Totale</b>	<b>61.229</b>	<b>100,00</b>	<b>60.557</b>	<b>100,00</b>	<b>121.786</b>	<b>100,00</b>	<b>99,45</b>	<b>62.259</b>	<b>100,00</b>	<b>60.930</b>	<b>100,00</b>

**TABELLA 47**  
**DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ**  
**VALORI PERCENTUALI**

	I semestre									II semestre	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	
Fabbricato	66.766	0,00	2,85	5,55	12,48	22,38	26,43	30,31	67.580	0,01	
Nuda proprietà di fabbricato	19.991	-	1,10	2,45	5,59	14,34	29,94	46,57	20.012	0,00	
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.501	0,04	0,72	1,80	4,88	16,11	31,27	45,18	2.644	-	
Nuda proprietà di terreno edificabile	235	-	0,43	0,85	5,96	12,77	28,51	51,49	242	-	
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	164	-	1,22	1,83	3,66	23,17	26,83	43,29	133	-	
Terreno agricolo	18.112	0,02	1,35	3,73	9,81	18,97	27,11	39,01	18.629	-	
Terreno edificabile	1.802	-	1,94	5,60	11,76	22,92	27,30	30,47	2.086	-	
Terreno non edificabile e non agricolo	1.073	-	2,52	4,19	12,21	25,16	24,23	31,69	1.126	-	
Usufrutto di fabbricato	7.561	0,04	5,30	10,44	13,64	15,69	22,62	32,28	7.330	-	
Usufrutto di terreno agricolo	451	-	3,77	5,99	8,43	13,75	27,05	41,02	471	-	
Usufrutto di terreno edificabile	48	-	-	2,08	14,58	25,00	10,42	47,92	70	-	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	59	-	1,69	1,69	15,25	16,95	20,34	44,07	47	-	
Altre voci	3.023	0,03	5,86	12,07	16,01	21,04	21,57	23,42	2.819	0,04	
<b>Totale</b>	<b>121.786</b>	<b>0,01</b>	<b>2,50</b>	<b>5,13</b>	<b>10,90</b>	<b>19,96</b>	<b>26,84</b>	<b>34,66</b>	<b>123.189</b>	<b>0,01</b>	

Il semestre			Differenza Il semestre		Totale						
Totale		Rapporto mascolinità	Femmine	Maschi	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
N	%		N	N	N	%	N	%	N	%	
67.580	54,86	98,90	617	197	67.709	54,83	66.637	54,85	134.346	54,84	99,20
20.012	16,24	101,49	-128	149	19.842	16,07	20.161	16,60	40.003	16,33	100,80
2.644	2,15	107,64	83	60	2.359	1,91	2.786	2,29	5.145	2,10	108,30
242	0,20	113,22	-3	10	213	0,17	264	0,22	477	0,19	110,69
133	0,11	97,74	-14	-17	150	0,12	147	0,12	297	0,12	98,99
18.629	15,12	98,01	320	197	18.680	15,13	18.061	14,87	36.741	15,00	98,32
2.086	1,69	96,55	203	81	1.955	1,58	1.933	1,59	3.888	1,59	99,43
1.126	0,91	103,02	48	5	1.044	0,85	1.155	0,95	2.199	0,90	105,05
7.330	5,95	90,26	12	-243	8.032	6,50	6.859	5,65	14.891	6,08	92,12
471	0,38	94,27	12	8	486	0,39	436	0,36	922	0,38	94,58
70	0,06	74,29	13	9	75	0,06	43	0,04	118	0,05	72,88
47	0,04	102,13	-7	-5	53	0,04	53	0,04	106	0,04	100,00
2.819	2,29	101,95	-126	-78	2.890	2,34	2.952	2,43	5.842	2,38	101,06
<b>123.189</b>	<b>100,00</b>	<b>98,92</b>	<b>1.030</b>	<b>373</b>	<b>123.488</b>	<b>100,00</b>	<b>121.487</b>	<b>100,00</b>	<b>244.975</b>	<b>100,00</b>	<b>99,18</b>

Il semestre							Totale							
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
3,09	6,26	12,44	22,70	27,17	28,32	<b>134.346</b>	0,01	2,97	5,91	12,46	22,54	26,80	29,31	
0,93	2,03	5,47	15,56	30,10	45,90	<b>40.003</b>	0,00	1,02	2,24	5,53	14,95	30,02	46,24	
0,53	0,91	4,08	15,36	29,84	49,28	<b>5.145</b>	0,02	0,62	1,34	4,47	15,72	30,53	47,29	
-	1,65	5,37	19,01	34,71	39,26	<b>477</b>	0,00	0,21	1,26	5,66	15,93	31,66	45,28	
1,50	5,26	2,26	14,29	24,81	51,88	<b>297</b>	0,00	1,35	3,37	3,03	19,19	25,93	47,14	
1,40	3,82	10,85	20,48	26,56	36,89	<b>36.741</b>	0,01	1,38	3,77	10,33	19,74	26,83	37,94	
2,06	4,46	11,70	25,60	27,23	28,95	<b>3.888</b>	0,00	2,01	4,99	11,73	24,36	27,26	29,66	
3,64	6,93	13,06	22,82	23,71	29,84	<b>2.199</b>	0,00	3,09	5,59	12,64	23,97	23,97	30,74	
5,89	10,48	14,77	15,85	21,42	31,58	<b>14.891</b>	0,02	5,59	10,46	14,20	15,77	22,03	31,94	
2,76	6,16	11,04	17,20	20,59	42,25	<b>922</b>	0,00	3,25	6,07	9,76	15,51	23,75	41,65	
7,14	14,29	5,71	7,14	17,14	48,57	<b>118</b>	0,00	4,24	9,32	9,32	14,41	14,41	48,31	
-	10,64	4,26	12,77	34,04	38,30	<b>106</b>	0,00	0,94	5,66	10,38	15,09	26,42	41,51	
5,89	10,89	15,89	20,47	22,67	24,16	<b>5.842</b>	0,03	5,87	11,50	15,95	20,76	22,10	23,78	
<b>2,64</b>	<b>5,42</b>	<b>11,06</b>	<b>20,59</b>	<b>27,12</b>	<b>33,16</b>	<b>244.975</b>	<b>0,01</b>	<b>2,57</b>	<b>5,28</b>	<b>10,98</b>	<b>20,28</b>	<b>26,98</b>	<b>33,91</b>	

**TABELLA 47T**  
**DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ**  
**TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	I semestre									II semestre	
	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	
Fabbricato	66.766	0,0	16,5	43,0	85,7	190,0	271,1	314,3	67.580	0,1	
Nuda proprietà di fabbricato	19.991	-	1,9	5,7	11,5	36,5	92,0	144,6	20.012	0,0	
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.501	0,0	0,2	0,5	1,3	5,1	12,0	17,5	2.644	-	
Nuda proprietà di terreno edificabile	235	-	0,0	0,0	0,1	0,4	1,0	1,9	242	-	
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	164	-	0,0	0,0	0,1	0,5	0,7	1,1	133	-	
Terreno agricolo	18.112	0,0	2,1	7,8	18,3	43,7	75,5	109,7	18.629	-	
Terreno edificabile	1.802	-	0,3	1,2	2,2	5,3	7,6	8,5	2.086	-	
Terreno non edificabile e non agricolo	1.073	-	0,2	0,5	1,3	3,4	4,0	5,3	1.126	-	
Usufrutto di fabbricato	7.561	0,0	3,5	9,2	10,6	15,1	26,3	37,9	7.330	-	
Usufrutto di terreno agricolo	451	-	0,1	0,3	0,4	0,8	1,9	2,9	471	-	
Usufrutto di terreno edificabile	48	-	-	0,0	0,1	0,2	0,1	0,4	70	-	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	59	-	0,0	0,0	0,1	0,1	0,2	0,4	47	-	
Altre voci	3.023	0,0	1,5	4,2	5,0	8,1	10,0	11,0	2.819	0,0	
<b>Totale</b>	<b>121.786</b>	<b>0,1</b>	<b>26,4</b>	<b>72,6</b>	<b>136,5</b>	<b>309,1</b>	<b>502,3</b>	<b>655,4</b>	<b>123.189</b>	<b>0,1</b>	

**TABELLA 48**  
**DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER GENERE DEL DONATARIO**

	I semestre							II semestre			
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi	
	N	%	N	%	N	%		N	%	N	%
Donazione di fabbricato	13.774	74,41	13.587	75,86	27.361	75,12	99,32	13.348	74,11	13.260	75,71
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	2.903	15,68	2.733	15,26	5.636	15,47	96,98	2.851	15,83	2.779	15,87
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	1.577	8,52	1.389	7,76	2.966	8,14	93,66	1.579	8,77	1.260	7,19
Altri diritti di donazione di fabbricato	256	1,38	202	1,13	458	1,26	88,21	234	1,30	215	1,23
<b>Totale</b>	<b>18.510</b>	<b>100,00</b>	<b>17.911</b>	<b>100,00</b>	<b>36.421</b>	<b>100,00</b>	<b>98,36</b>	<b>18.012</b>	<b>100,00</b>	<b>17.514</b>	<b>100,00</b>

Il semestre							Totale							
18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	
18,1	49,2	86,4	195,1	282,2	297,1	134.346	0,1	34,6	92,2	172,1	385,1	553,3	611,4	
1,6	4,7	11,2	39,6	92,5	142,6	40.003	0,0	3,5	10,4	22,7	76,1	184,5	287,2	
0,1	0,3	1,1	5,2	12,1	20,2	5.145	0,0	0,3	0,8	2,4	10,3	24,1	37,8	
-	0,0	0,1	0,6	1,3	1,5	477	0,0	0,0	0,1	0,3	1,0	2,3	3,4	
0,0	0,1	0,0	0,2	0,5	1,1	297	0,0	0,0	0,1	0,1	0,7	1,2	2,2	
2,3	8,3	20,8	48,5	76,0	106,7	36.741	0,0	4,4	16,1	39,0	92,2	151,5	216,4	
0,4	1,1	2,5	6,8	8,7	9,4	3.888	0,0	0,7	2,3	4,7	12,0	16,3	17,9	
0,4	0,9	1,5	3,3	4,1	5,2	2.199	0,0	0,6	1,4	2,9	6,7	8,1	10,5	
3,7	8,9	11,1	14,8	24,1	35,9	14.891	0,0	7,2	18,1	21,7	29,9	50,4	73,8	
0,1	0,3	0,5	1,0	1,5	3,1	922	0,0	0,3	0,7	0,9	1,8	3,4	6,0	
0,0	0,1	0,0	0,1	0,2	0,5	118	0,0	0,0	0,1	0,1	0,2	0,3	0,9	
-	0,1	0,0	0,1	0,2	0,3	106	0,0	0,0	0,1	0,1	0,2	0,4	0,7	
1,4	3,6	4,6	7,3	9,8	10,6	5.842	0,0	3,0	7,8	9,6	15,4	19,8	21,6	
<b>28,2</b>	<b>77,6</b>	<b>140,1</b>	<b>322,5</b>	<b>513,3</b>	<b>634,3</b>	<b>244.975</b>	<b>0,2</b>	<b>54,6</b>	<b>150,2</b>	<b>276,6</b>	<b>631,6</b>	<b>1.015,6</b>	<b>1.289,7</b>	

Il semestre			Differenza Il semestre		Totale						
Totale		Rapporto mascolinità	Femmine	Maschi	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
N	%		N	N	N	%	N	%	N	%	
26.608	74,90	99,67	-426	-327	27.122	74,26	26.847	75,79	53.969	75,01	99,49
5.630	15,85	98,72	-52	46	5.754	15,75	5.512	15,56	11.266	15,66	97,85
2.839	7,99	88,76	2	-129	3.156	8,64	2.649	7,48	5.805	8,07	91,27
449	1,26	95,77	-22	13	490	1,34	417	1,18	907	1,26	91,95
<b>35.526</b>	<b>100,00</b>	<b>98,60</b>	<b>-498</b>	<b>-397</b>	<b>36.522</b>	<b>100,00</b>	<b>35.425</b>	<b>100,00</b>	<b>71.947</b>	<b>100,00</b>	<b>98,48</b>

**TABELLA 49****DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DEL DONATARIO  
VALORI PERCENTUALI**

	I semestre									II semestre	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	
Donazione di fabbricato	27.361	2,95	35,29	26,54	21,10	9,29	3,42	1,42	26.608	2,92	
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	5.636	4,67	32,52	26,53	24,17	8,73	2,38	1,01	5.630	3,84	
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	2.966	0,78	15,27	19,05	21,21	16,69	15,81	11,19	2.839	0,39	
Altri diritti di donazione di fabbricato	458	1,75	23,36	16,16	20,74	16,16	13,54	8,30	449	0,45	
<b>Totale</b>	<b>36.421</b>	<b>3,02</b>	<b>33,08</b>	<b>25,80</b>	<b>21,58</b>	<b>9,89</b>	<b>4,39</b>	<b>2,24</b>	<b>35.526</b>	<b>2,83</b>	

**TABELLA 49T****DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DEL DONATARIO  
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	I semestre									II semestre	
	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	
Donazione di fabbricato	27.361	8,2	83,7	84,4	59,3	32,3	14,4	6,0	26.608	7,9	
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	5.636	2,7	15,9	17,4	14,0	6,3	2,1	0,9	5.630	2,2	
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	2.966	0,2	3,9	6,6	6,5	6,3	7,2	5,2	2.839	0,1	
Altri diritti di donazione di fabbricato	458	0,1	0,9	0,9	1,0	0,9	1,0	0,6	449	0,0	
<b>Totale</b>	<b>36.421</b>	<b>11,2</b>	<b>104,5</b>	<b>109,2</b>	<b>80,8</b>	<b>45,8</b>	<b>24,6</b>	<b>12,7</b>	<b>35.526</b>	<b>10,3</b>	

Il semestre							Totale							
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
35,22	27,23	20,85	8,84	3,50	1,43	<b>53.969</b>	2,94	35,26	26,88	20,98	9,07	3,46	1,42	
33,77	25,72	25,13	8,26	2,15	1,14	<b>11.266</b>	4,25	33,14	26,12	24,65	8,49	2,26	1,07	
18,25	17,01	20,04	17,82	16,17	10,32	<b>5.805</b>	0,59	16,73	18,05	20,64	17,24	15,99	10,77	
23,39	18,04	25,39	15,59	10,47	6,68	<b>907</b>	1,10	23,37	17,09	23,04	15,88	12,02	7,50	
<b>33,49</b>	<b>26,06</b>	<b>21,52</b>	<b>9,55</b>	<b>4,39</b>	<b>2,16</b>	<b>71.947</b>	<b>2,93</b>	<b>33,28</b>	<b>25,93</b>	<b>21,55</b>	<b>9,73</b>	<b>4,39</b>	<b>2,20</b>	

Il semestre							Totale							
18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	
81,3	84,2	57,0	29,9	14,3	5,9	<b>53.969</b>	16,2	165,0	168,6	116,4	62,2	28,7	11,9	
16,5	16,8	14,5	5,9	1,9	1,0	<b>11.266</b>	4,9	32,4	34,2	28,5	12,2	3,9	1,9	
4,5	5,6	5,8	6,4	7,1	4,5	<b>5.805</b>	0,3	8,4	12,2	12,3	12,7	14,3	9,7	
0,9	0,9	1,2	0,9	0,7	0,5	<b>907</b>	0,1	1,8	1,8	2,1	1,8	1,7	1,1	
<b>103,2</b>	<b>107,6</b>	<b>78,6</b>	<b>43,2</b>	<b>23,9</b>	<b>11,9</b>	<b>71.947</b>	<b>21,5</b>	<b>207,6</b>	<b>216,8</b>	<b>159,4</b>	<b>89,0</b>	<b>48,5</b>	<b>24,6</b>	



PARTE V  
**IMPRESA  
E SOCIETÀ**

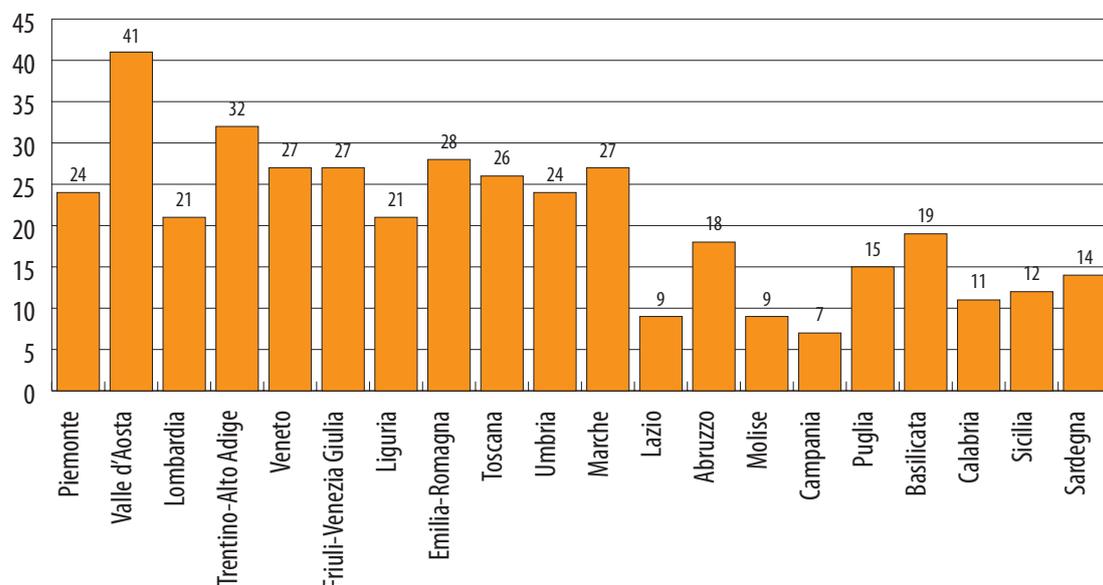


**TABELLA 50**  
**COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

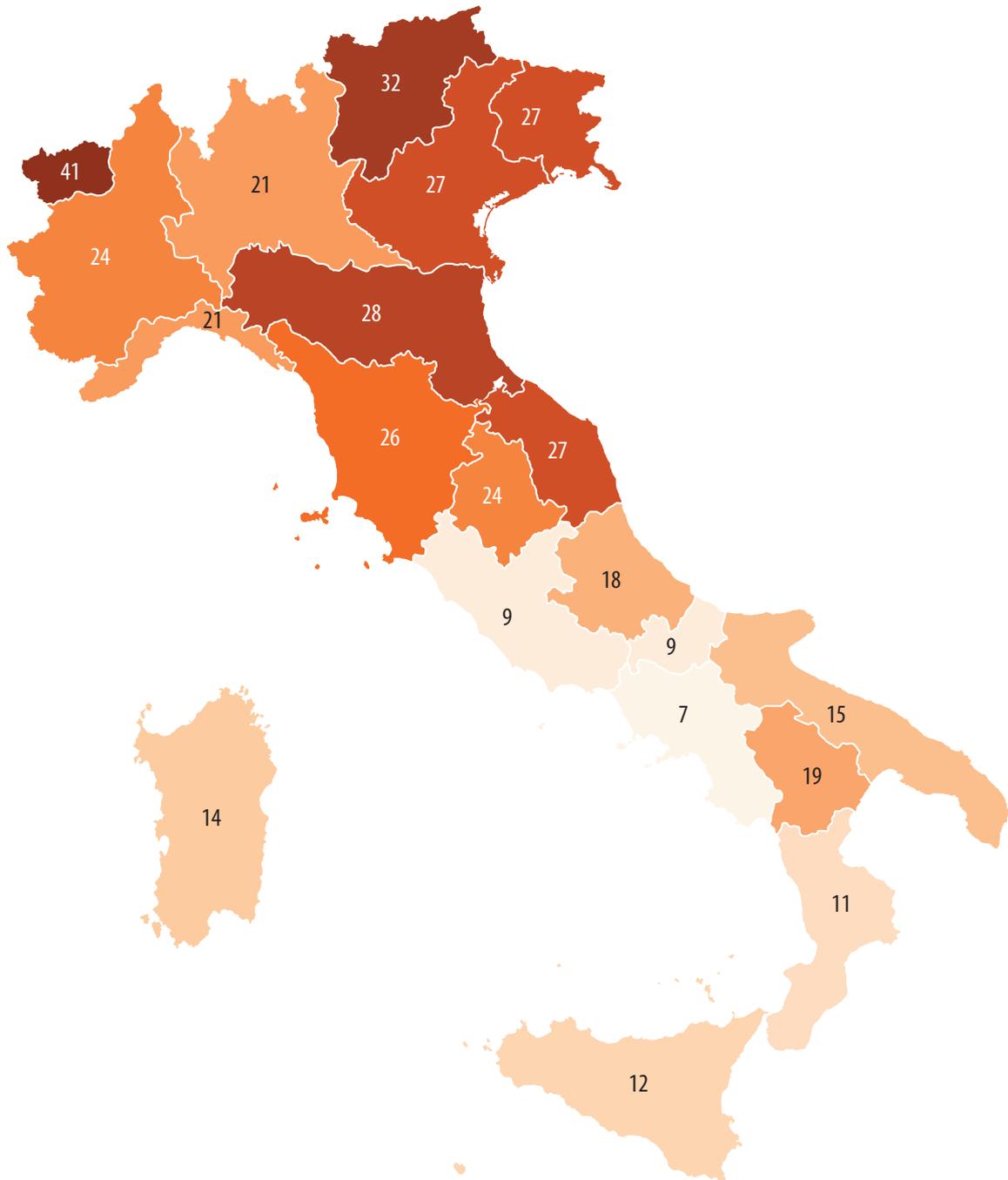
Regione	I semestre		II semestre		Variazioni II sem.		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Piemonte	217	8,40	839	9,57	622	286,64	1.056	9,31	24
Valle d'Aosta	14	0,54	38	0,43	24	171,43	52	0,46	41
Lombardia	493	19,09	1.615	18,43	1.122	227,59	2.108	18,58	21
Trentino-Alto Adige	75	2,90	268	3,06	193	257,33	343	3,02	32
Veneto	286	11,08	1.058	12,07	772	269,93	1.344	11,84	27
Friuli-Venezia Giulia	84	3,25	246	2,81	162	192,86	330	2,91	27
Liguria	84	3,25	243	2,77	159	189,29	327	2,88	21
Emilia-Romagna	301	11,66	924	10,54	623	206,98	1.225	10,80	28
Toscana	230	8,91	723	8,25	493	214,35	953	8,40	26
Umbria	65	2,52	147	1,68	82	126,15	212	1,87	24
Marche	84	3,25	337	3,84	253	301,19	421	3,71	27
Lazio	139	5,38	381	4,35	242	174,10	520	4,58	9
Abruzzo	49	1,90	186	2,12	137	279,59	235	2,07	18
Molise	7	0,27	21	0,24	14	200,00	28	0,25	9
Campania	79	3,06	326	3,72	247	312,66	405	3,57	7
Puglia	114	4,42	497	5,67	383	335,96	611	5,38	15
Basilicata	28	1,08	82	0,94	54	192,86	110	0,97	19
Calabria	44	1,70	163	1,86	119	270,45	207	1,82	11
Sicilia	144	5,58	483	5,51	339	235,42	627	5,53	12
Sardegna	45	1,74	188	2,14	143	317,78	233	2,05	14
<b>Italia</b>	<b>2.582</b>	<b>100,00</b>	<b>8.765</b>	<b>100,00</b>	<b>6.183</b>	<b>239,47</b>	<b>11.347</b>	<b>100,00</b>	<b>19</b>

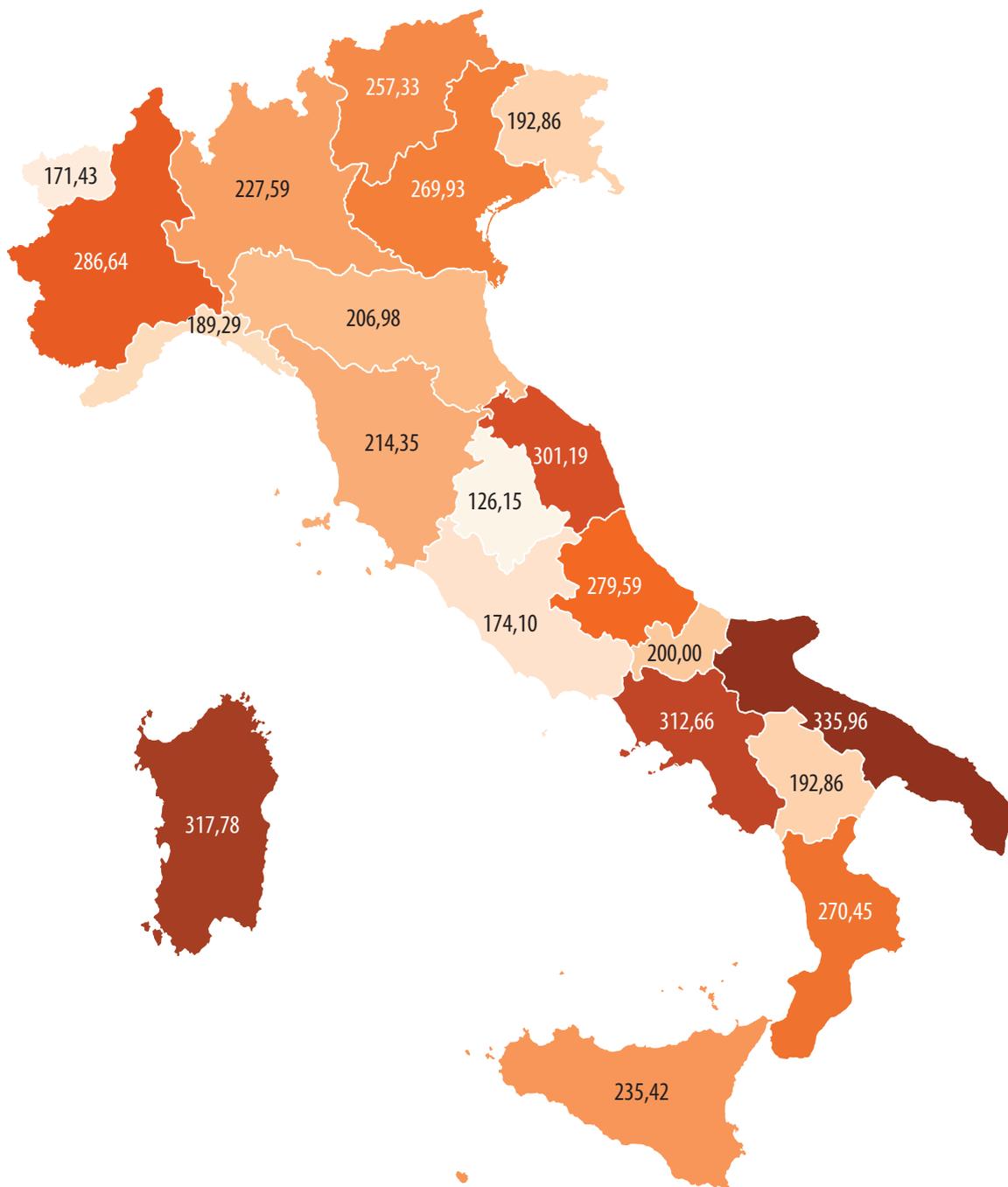
**FIGURA 50.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI DEMOGRAFICI)**

TASSI PER 100 MILA ABITANTI



**FIGURA 50.2** CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI



**FIGURA 50.3** CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE  
TRA I DUE SEMESTRI

**TABELLA 51**

**COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER AREA GEOGRAFICA**

Area geografica	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale		N/100.000 ab.
	N	%	N	%	N	%	N	%	
Nord-Ovest	808	31,29	2.735	31,20	1.927	238,49	3.543	31,22	22
Nord-Est	746	28,89	2.496	28,48	1.750	234,58	3.242	28,57	28
Centro	518	20,06	1.588	18,12	1.070	206,56	2.106	18,56	17
Sud	321	12,43	1.275	14,55	954	297,20	1.596	14,07	11
Isole	189	7,32	671	7,66	482	255,03	860	7,58	13
<b>Italia</b>	<b>2.582</b>	<b>100,00</b>	<b>8.765</b>	<b>100,00</b>	<b>6.183</b>	<b>239,47</b>	<b>11.347</b>	<b>100,00</b>	<b>19</b>

**FIGURA 51.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER AREA GEOGRAFICA (TASSI DEMOGRAFICI)**

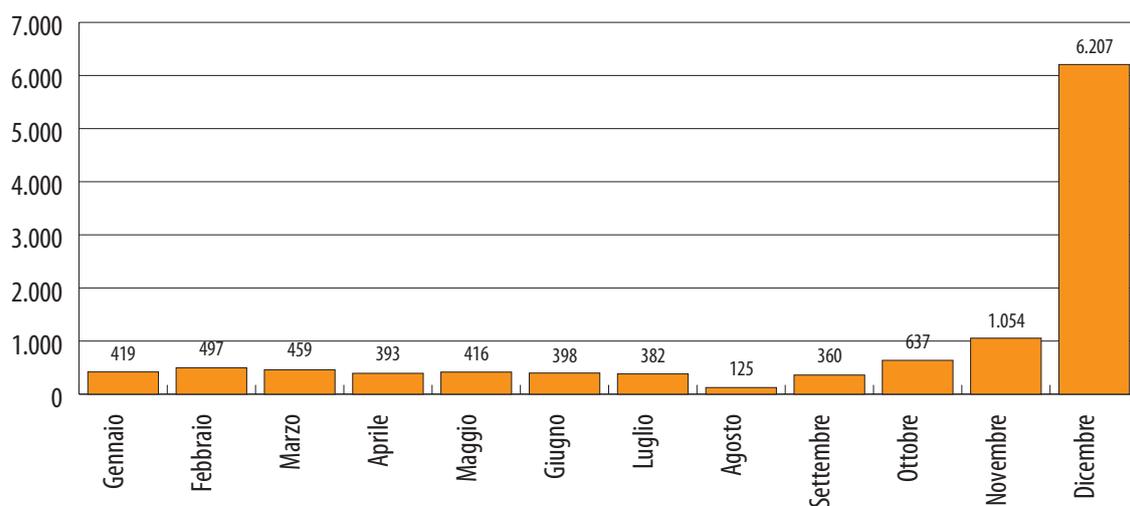


**TABELLA 51.1**  
**COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER MESE**

	Mese	N	%
<b>I semestre</b>	Gennaio	419	3,69
	Febbraio	497	4,38
	Marzo	459	4,05
	Aprile	393	3,46
	Maggio	416	3,67
	Giugno	398	3,51
	Totale	2.582	22,75
<b>II semestre</b>	Luglio	382	3,37
	Agosto	125	1,10
	Settembre	360	3,17
	Ottobre	637	5,61
	Novembre	1.054	9,29
	Dicembre	6.207	54,70
	Totale	8.765	77,25
<b>Totale</b>	<b>2018</b>	<b>11.347</b>	<b>100,00</b>
<b>Differenza</b>		<b>6.183</b>	

**FIGURA 51.1.1 COSTITUZIONE IMPRESA FAMILIARE PER MESE**

VALORI ASSOLUTI



**TABELLA 52**

**COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER GENERE (AVENTE CAUSA)**

	I semestre			II semestre			Variazioni	Totale	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	II semestre	N	%
Femmine	733	40,25	2,36	2.545	40,26	8,19	1.812	3.278	40,26
Maschi	1.088	59,75	3,70	3.777	59,74	12,83	2.689	4.865	59,74
<b>Totale</b>	<b>1.821</b>	<b>100,00</b>	<b>3,01</b>	<b>6.322</b>	<b>100,00</b>	<b>10,45</b>	<b>4.501</b>	<b>8.143</b>	<b>100,00</b>

**TABELLA 53**

**COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER FASCE DI ETÀ (AVENTE CAUSA)**

Classi di età	I semestre			II semestre			Variazioni	Totale	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	II semestre	N	%
0-17	2	0,11	0,02	3	0,05	0,03	1	5	0,06
18-35	684	37,56	5,93	2.206	34,89	19,13	1.522	2.890	35,49
36-45	368	20,21	4,28	1.351	21,37	15,70	983	1.719	21,11
46-55	424	23,28	4,36	1.584	25,06	16,28	1.160	2.008	24,66
56-65	271	14,88	3,45	944	14,93	12,00	673	1.215	14,92
66-75	63	3,46	0,97	199	3,15	3,06	136	262	3,22
76-99	9	0,49	0,14	35	0,55	0,54	26	44	0,54
<b>Totale</b>	<b>1.821</b>	<b>100,00</b>	<b>3,01</b>	<b>6.322</b>	<b>100,00</b>	<b>10,45</b>	<b>4.501</b>	<b>8.143</b>	<b>100,00</b>

**FIGURA 53.1 COSTITUZIONE IMPRESA FAMILIARE PER FASCE DI ETÀ (AVENTE CAUSA)**

VALORI ASSOLUTI

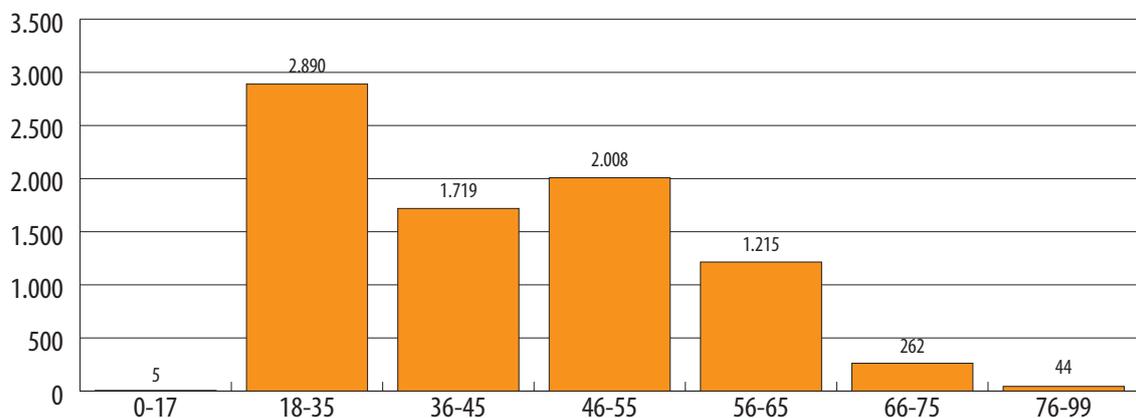
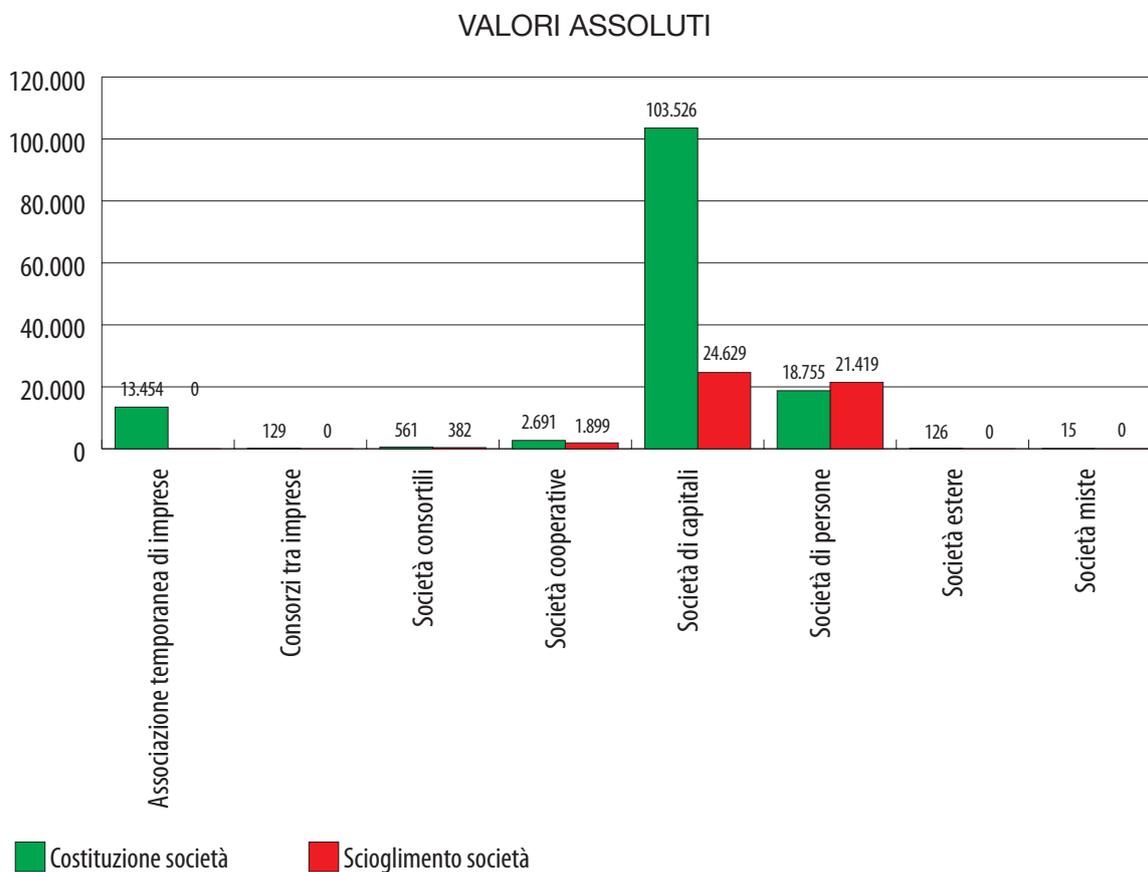


TABELLA 54

## COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ E ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE

	I semestre					II semestre	
	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione	
	N	%	N	%	N	N	%
Associazione temporanea di imprese	6.596	8,34	0	0,00	6.596	6.858	11,39
Consorzi tra imprese	66	0,08	0	0,00	66	63	0,10
Società consortili	311	0,39	159	0,97	152	250	0,42
Società cooperative	1.596	2,02	829	5,06	767	1.095	1,82
Società di capitali	59.333	75,05	8.849	53,96	50.484	44.193	73,41
Società di persone	11.085	14,02	6.561	40,01	4.524	7.670	12,74
Società estere	63	0,08	0	0,00	63	63	0,10
Società miste	8	0,01	0	0,00	8	7	0,01
<b>Totale</b>	<b>79.058</b>	<b>100,00</b>	<b>16.398</b>	<b>100,00</b>	<b>62.660</b>	<b>60.199</b>	<b>100,00</b>

FIGURA 54.1 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ E ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE



Il semestre		Differenza Il semestre			Totale			
Scioglimento		Differenza	Costituzione		Costituzione		Scioglimento	
N	%	N	N	N	N	%	N	%
0	0,00	6.858	262	0	13.454	9,66	0	0,00
0	0,00	63	-3	0	129	0,09	0	0,00
223	0,70	27	-61	64	561	0,40	382	0,79
1.070	3,35	25	-501	241	2.691	1,93	1.899	3,93
15.780	49,42	28.413	-15.140	6.931	103.526	74,34	24.629	50,96
14.858	46,53	-7.188	-3.415	8.297	18.755	13,47	21.419	44,32
0	0,00	63	0	0	126	0,09	0	0,00
0	0,00	7	-1	0	15	0,01	0	0,00
<b>31.931</b>	<b>100,00</b>	<b>28.268</b>	<b>-18.859</b>	<b>15.533</b>	<b>139.257</b>	<b>100,00</b>	<b>48.329</b>	<b>100,00</b>

**TABELLA 55**  
**COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

	I semestre					II semestre	
	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione	
	N	%	N	%	N	N	%
Piemonte	4.634	5,86	915	5,58	3.719	3.547	5,89
Valle d'Aosta	170	0,22	41	0,25	129	128	0,21
Lombardia	13.205	16,70	3.545	21,62	9.660	11.017	18,30
Trentino-Alto Adige	1.057	1,34	259	1,58	798	1.022	1,70
Veneto	5.891	7,45	1.309	7,98	4.582	4.822	8,01
Friuli-Venezia Giulia	1.130	1,43	240	1,46	890	1.048	1,74
Liguria	1.755	2,22	424	2,59	1.331	1.288	2,14
Emilia-Romagna	5.360	6,78	1.442	8,79	3.918	4.381	7,28
Toscana	5.441	6,88	1.278	7,79	4.163	4.158	6,91
Umbria	1.208	1,53	266	1,62	942	863	1,43
Marche	1.859	2,35	426	2,60	1.433	1.671	2,78
Lazio	10.924	13,82	1.134	6,92	9.790	8.028	13,34
Abruzzo	1.953	2,47	303	1,85	1.650	1.391	2,31
Molise	365	0,46	78	0,48	287	268	0,45
Campania	9.399	11,89	1.574	9,60	7.825	6.555	10,89
Puglia	5.053	6,39	1.185	7,23	3.868	3.494	5,80
Basilicata	533	0,67	123	0,75	410	392	0,65
Calabria	1.858	2,35	377	2,30	1.481	1.312	2,18
Sicilia	5.245	6,63	1.202	7,33	4.043	3.423	5,69
Sardegna	2.018	2,55	277	1,69	1.741	1.391	2,31
<b>Totale</b>	<b>79.058</b>	<b>100,00</b>	<b>16.398</b>	<b>100,00</b>	<b>62.660</b>	<b>60.199</b>	<b>100,00</b>

Il semestre		Differenza Il semestre			Totale			
Scioglimento		Differenza	Costituzione		Costituzione		Scioglimento	
N	%	N	N	N	N	%	N	%
1.905	5,97	1.642	-1.087	990	8.181	5,87	2.820	5,84
112	0,35	16	-42	71	298	0,21	153	0,32
6.981	21,86	4.036	-2.188	3.436	24.222	17,39	10.526	21,78
668	2,09	354	-35	409	2.079	1,49	927	1,92
3.200	10,02	1.622	-1.069	1.891	10.713	7,69	4.509	9,33
544	1,70	504	-82	304	2.178	1,56	784	1,62
928	2,91	360	-467	504	3.043	2,19	1.352	2,80
3.203	10,03	1.178	-979	1.761	9.741	6,99	4.645	9,61
2.496	7,82	1.662	-1.283	1.218	9.599	6,89	3.774	7,81
552	1,73	311	-345	286	2.071	1,49	818	1,69
950	2,98	721	-188	524	3.530	2,53	1.376	2,85
1.817	5,69	6.211	-2.896	683	18.952	13,61	2.951	6,11
545	1,71	846	-562	242	3.344	2,40	848	1,75
87	0,27	181	-97	9	633	0,45	165	0,34
2.533	7,93	4.022	-2.844	959	15.954	11,46	4.107	8,50
1.965	6,15	1.529	-1.559	780	8.547	6,14	3.150	6,52
233	0,73	159	-141	110	925	0,66	356	0,74
653	2,05	659	-546	276	3.170	2,28	1.030	2,13
2.051	6,42	1.372	-1.822	849	8.668	6,22	3.253	6,73
508	1,59	883	-627	231	3.409	2,45	785	1,62
<b>31.931</b>	<b>100,00</b>	<b>28.268</b>	<b>-18.859</b>	<b>15.533</b>	<b>139.257</b>	<b>100,00</b>	<b>48.329</b>	<b>100,00</b>

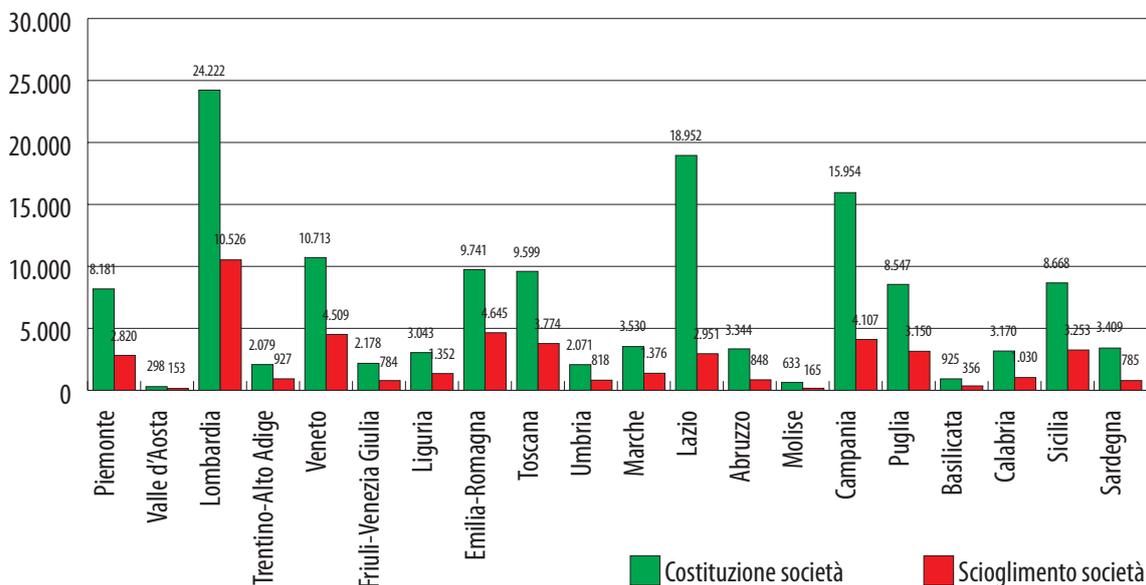
TABELLA 55T

COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE  
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

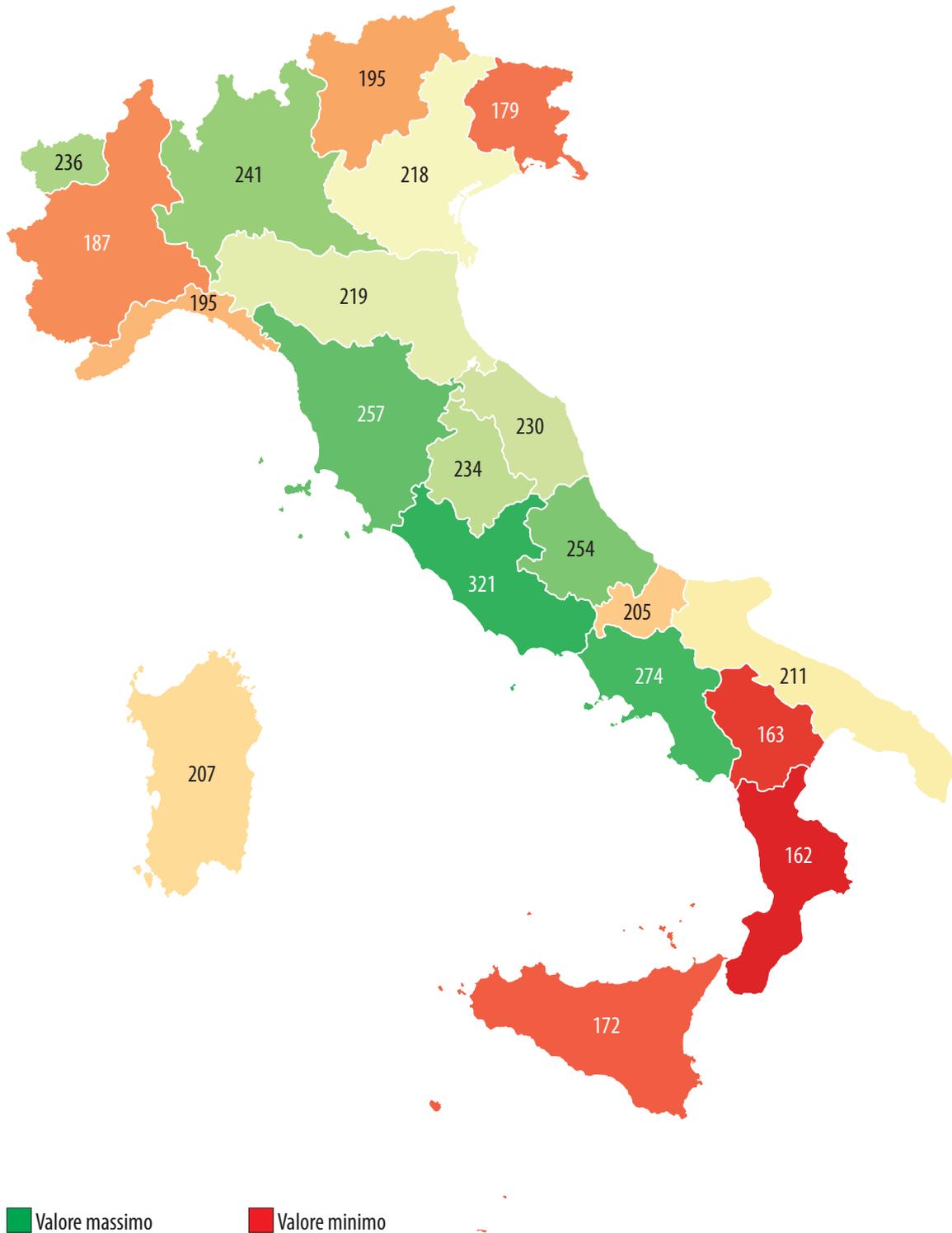
Regione	I semestre		II semestre	
	Costituzione N/100.000 ab.	Scioglimento N/100.000 ab.	Costituzione N/100.000 ab.	Scioglimento N/100.000 ab.
Piemonte	105,9	20,9	81,1	43,5
Valle d'Aosta	134,7	32,5	101,4	88,7
Lombardia	131,6	35,3	109,8	69,6
Trentino-Alto Adige	99,0	24,3	95,7	62,6
Veneto	120,1	26,7	98,3	65,2
Friuli-Venezia Giulia	93,0	19,7	86,2	44,8
Liguria	112,7	27,2	82,7	59,6
Emilia-Romagna	120,4	32,4	98,4	71,9
Toscana	145,6	34,2	111,3	66,8
Umbria	136,6	30,1	97,6	62,4
Marche	121,4	27,8	109,1	62,0
Lazio	185,3	19,2	136,1	30,8
Abruzzo	148,5	23,0	105,8	41,4
Molise	118,3	25,3	86,9	28,2
Campania	161,3	27,0	112,5	43,5
Puglia	124,8	29,3	86,3	48,5
Basilicata	94,0	21,7	69,1	41,1
Calabria	95,0	19,3	67,1	33,4
Sicilia	104,3	23,9	68,1	40,8
Sardegna	122,4	16,8	84,4	30,8
<b>Totale</b>	<b>130,7</b>	<b>27,1</b>	<b>99,5</b>	<b>52,8</b>

FIGURA 55.1 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

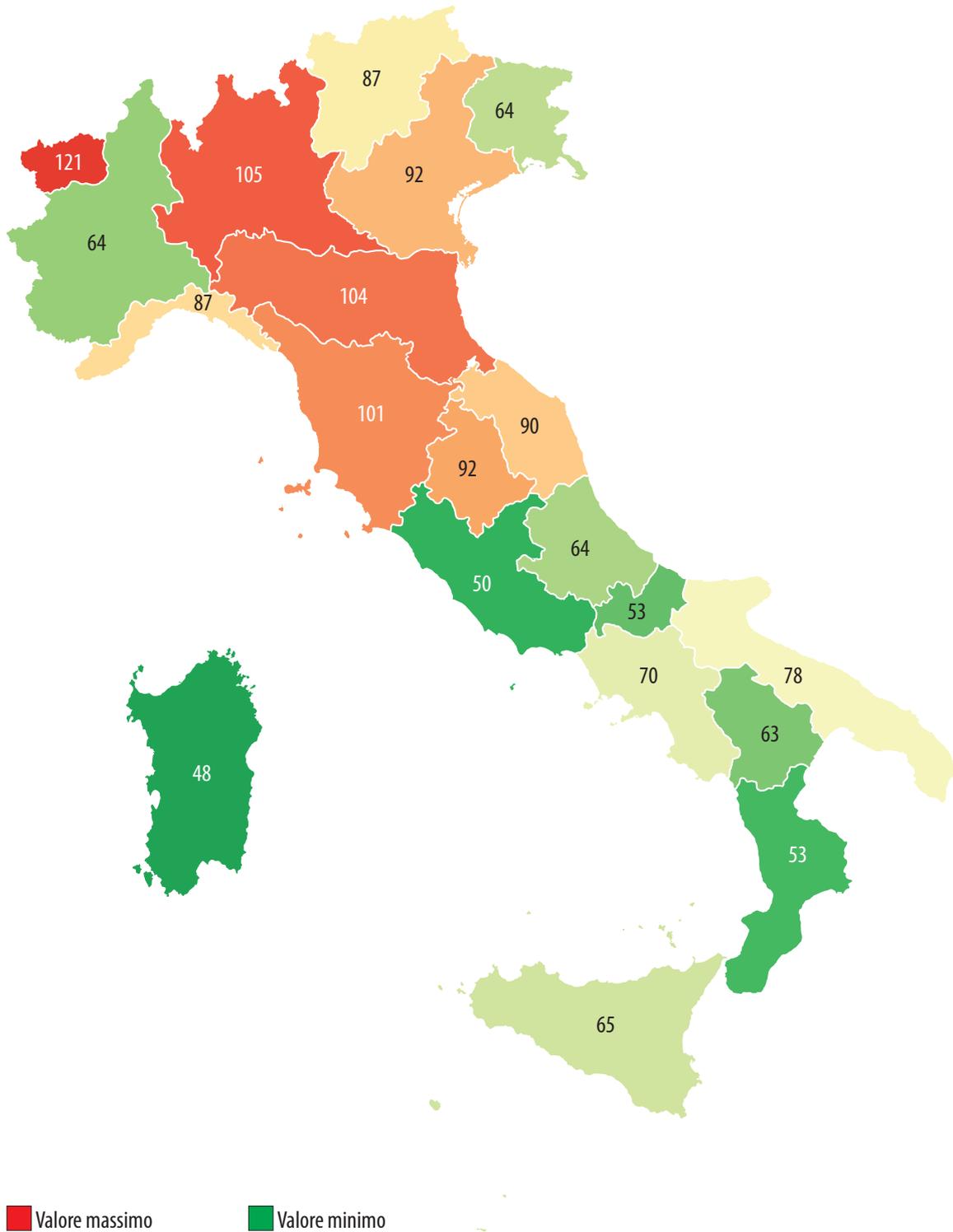
VALORI ASSOLUTI



	Differenza II semestre		Totale	
	Costituzione N/100.000 ab.	Scioglimento N/100.000 ab.	Costituzione N/100.000 ab.	Scioglimento N/100.000 ab.
	-24,8	22,6	187,0	64,4
	-33,3	56,3	236,1	121,2
	-21,8	34,2	241,3	104,9
	-3,3	38,3	194,7	86,8
	-21,8	38,6	218,4	91,9
	-6,7	25,0	179,2	64,5
	-30,0	32,4	195,4	86,8
	-22,0	39,5	218,8	104,3
	-34,3	32,6	256,9	101,0
	-39,0	32,3	234,1	92,5
	-12,3	34,2	230,5	89,8
	-49,1	11,6	321,4	50,0
	-42,7	18,4	254,3	64,5
	-31,4	2,9	205,2	53,5
	-48,8	16,5	273,8	70,5
	-38,5	19,3	211,1	77,8
	-24,9	19,4	163,1	62,8
	-27,9	14,1	162,0	52,6
	-36,2	16,9	172,4	64,7
	-38,0	14,0	206,8	47,6
	<b>-31,2</b>	<b>25,7</b>	<b>230,2</b>	<b>79,9</b>

**FIGURA 55.2** CARTOGRAFIA REGIONALE DI COSTITUZIONE DI SOCIETÀ PER  
DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI DEMOGRAFICI)

**FIGURA 55.3** CARTOGRAFIA REGIONALE DI SCIoglimento DI SOCIETÀ PER  
DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI DEMOGRAFICI)

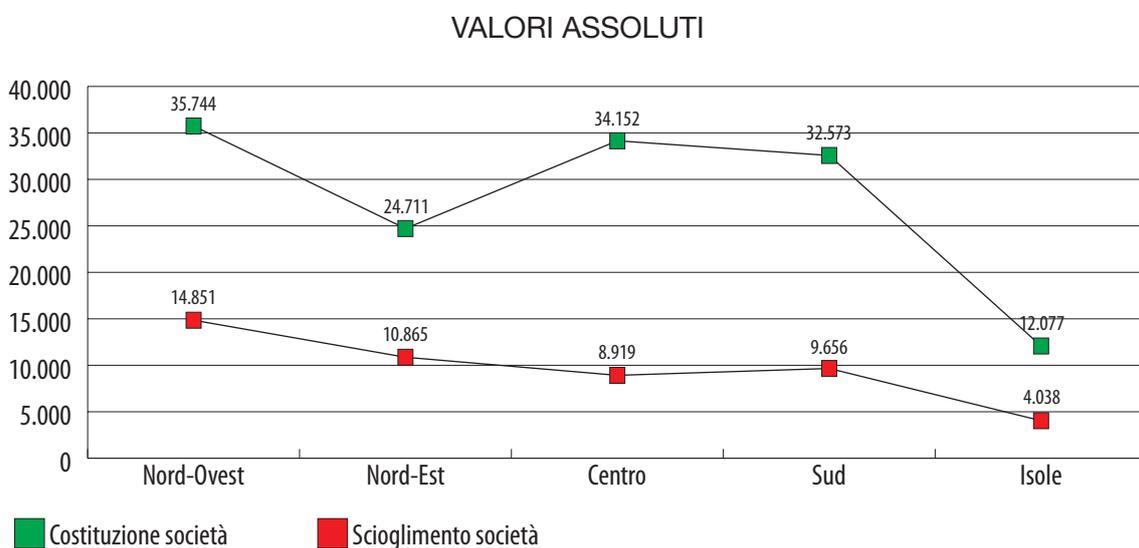


**TABELLA 56**  
**COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA**

Area geografica	I semestre					II semestre	
	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione	
	N	%	N	%	N	N	%
Nord-Ovest	19.764	25,00	4.925	30,03	14.839	15.980	26,55
Nord-Est	13.438	17,00	3.250	19,82	10.188	11.273	18,73
Centro	19.432	24,58	3.104	18,93	16.328	14.720	24,45
Sud	19.161	24,24	3.640	22,20	15.521	13.412	22,28
Isole	7.263	9,19	1.479	9,02	5.784	4.814	8,00
<b>Italia</b>	<b>79.058</b>	<b>100,00</b>	<b>16.398</b>	<b>100,00</b>	<b>62.660</b>	<b>60.199</b>	<b>100,00</b>

**TABELLA 56T**  
**COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA**  
**TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

Area geografica	I semestre		II semestre	
	Costituzione	Scioglimento	Costituzione	Scioglimento
	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.
Nord-Ovest	122,8	30,6	99,3	61,7
Nord-Est	115,4	27,9	96,8	65,4
Centro	161,3	25,8	122,2	48,3
Sud	136,6	26,0	95,6	42,9
Isole	108,8	22,2	72,1	38,3
<b>Italia</b>	<b>130,7</b>	<b>27,1</b>	<b>99,5</b>	<b>52,8</b>

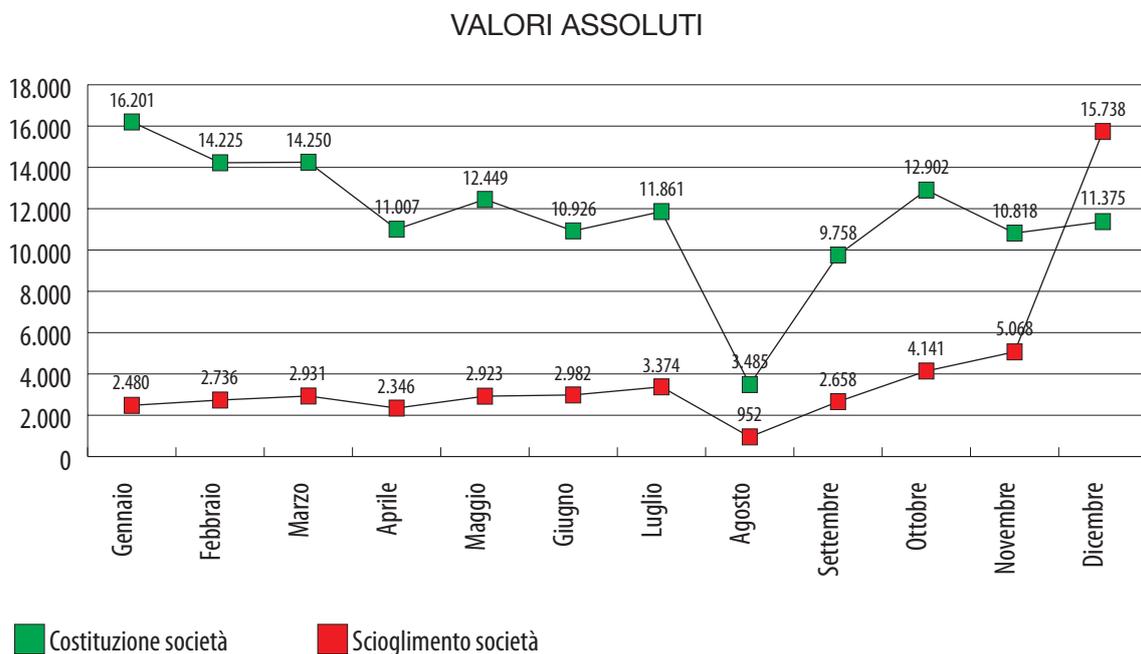
**FIGURA 56.1 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA**

II semestre		Differenza II semestre			Totale			
Scioglimento		Differenza	Costituzione	Scioglimento	Costituzione		Scioglimento	
N	%	N	N	N	N	%	N	%
9.926	31,09	6.054	-3.784	5.001	35.744	25,67	14.851	30,73
7.615	23,85	3.658	-2.165	4.365	24.711	17,74	10.865	22,48
5.815	18,21	8.905	-4.712	2.711	34.152	24,52	8.919	18,45
6.016	18,84	7.396	-5.749	2.376	32.573	23,39	9.656	19,98
2.559	8,01	2.255	-2.449	1.080	12.077	8,67	4.038	8,36
<b>31.931</b>	<b>100,00</b>	<b>28.268</b>	<b>-18.859</b>	<b>15.533</b>	<b>139.257</b>	<b>100,00</b>	<b>48.329</b>	<b>100,00</b>

Differenza II semestre		Totale	
Costituzione	Scioglimento	Costituzione	Scioglimento
N/100.000 ab.	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.
-23,5	31,1	222,1	92,3
-18,6	37,5	212,3	93,3
-39,1	22,5	283,4	74,0
-41,0	16,9	232,3	68,9
-36,7	16,2	180,9	60,5
<b>-31,2</b>	<b>25,7</b>	<b>230,2</b>	<b>79,9</b>

**TABELLA 57**  
**COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER MESE**

	Mese	Costituzione		Scioglimento		Differenza
		N	%	N	%	N
<b>I semestre</b>	Gennaio	16.201	11,63	2.480	5,13	13.721
	Febbraio	14.225	10,21	2.736	5,66	11.489
	Marzo	14.250	10,23	2.931	6,06	11.319
	Aprile	11.007	7,90	2.346	4,85	8.661
	Maggio	12.449	8,94	2.923	6,05	9.526
	Giugno	10.926	7,85	2.982	6,17	7.944
	<b>Totale</b>	<b>79.058</b>	<b>56,77</b>	<b>16.398</b>	<b>33,93</b>	<b>62.660</b>
<b>II semestre</b>	Luglio	11.861	8,52	3.374	6,98	8.487
	Agosto	3.485	2,50	952	1,97	2.533
	Settembre	9.758	7,01	2.658	5,50	7.100
	Ottobre	12.902	9,26	4.141	8,57	8.761
	Novembre	10.818	7,77	5.068	10,49	5.750
	Dicembre	11.375	8,17	15.738	32,56	-4.363
	<b>Totale</b>	<b>60.199</b>	<b>43,23</b>	<b>31.931</b>	<b>66,07</b>	<b>28.268</b>
<b>Totale</b>	<b>2018</b>	<b>139.257</b>		<b>48.329</b>		<b>90.928</b>
<b>Differenza</b>		<b>-18.859</b>		<b>15.533</b>		
<b>Differenza%</b>		<b>-23,85</b>		<b>94,72</b>		

**FIGURA 57.1 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER MESE**

**TABELLA 58**  
**MODIFICHE STATUTARIE**

	I semestre		II semestre		Variazioni II sem.		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Aumento di capitale sociale contestuale al ripianamento delle perdite	715	1,20	852	1,24	137	19,16	1.567	1,22
Altro aumento di capitale sociale	6.606	11,07	8.224	12,00	1.618	24,49	14.830	11,57
Altre modifiche di patti sociali	14.892	24,97	17.651	25,76	2.759	18,53	32.543	25,39
Altre modifiche statutarie	26.390	44,24	28.030	40,91	1.640	6,21	54.420	42,46
Emissione di obbligazioni	182	0,31	202	0,29	20	10,99	384	0,30
Emissione di obbligazioni convertibili	25	0,04	39	0,06	14	56,00	64	0,05
Costituzione di associazione	1.675	2,81	1.541	2,25	-134	-8,00	3.216	2,51
Associazioni in partecipazione	1.406	2,36	1.307	1,91	-99	-7,04	2.713	2,12
Riduzione di capitale sociale per perdite	1.261	2,11	1.300	1,90	39	3,09	2.561	2,00
Altri atti di natura associativa	6.498	10,89	9.378	13,69	2.880	44,32	15.876	12,39
<b>Italia</b>	<b>59.650</b>	<b>100,00</b>	<b>68.524</b>	<b>100,00</b>	<b>8.874</b>	<b>14,88</b>	<b>128.174</b>	<b>100,00</b>

**TABELLA 59**  
**MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

Regione	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Piemonte	5.327	8,93	6.241	9,11	914	17,16	11.568	9,03
Valle d'Aosta	124	0,21	178	0,26	54	43,55	302	0,24
Lombardia	14.764	24,75	17.049	24,88	2.285	15,48	31.813	24,82
Trentino-Alto Adige	1.209	2,03	1.788	2,61	579	47,89	2.997	2,34
Veneto	5.350	8,97	6.799	9,92	1.449	27,08	12.149	9,48
Friuli-Venezia Giulia	1.133	1,90	1.495	2,18	362	31,95	2.628	2,05
Liguria	1.565	2,62	1.907	2,78	342	21,85	3.472	2,71
Emilia-Romagna	5.334	8,94	6.465	9,43	1.131	21,20	11.799	9,21
Toscana	4.356	7,30	4.949	7,22	593	13,61	9.305	7,26
Umbria	890	1,49	957	1,40	67	7,53	1.847	1,44
Marche	1.565	2,62	2.111	3,08	546	34,89	3.676	2,87
Lazio	5.903	9,90	5.972	8,72	69	1,17	11.875	9,26
Abruzzo	1.004	1,68	1.111	1,62	107	10,66	2.115	1,65
Molise	158	0,26	175	0,26	17	10,76	333	0,26
Campania	4.434	7,43	4.575	6,68	141	3,18	9.009	7,03
Puglia	2.391	4,01	2.450	3,58	59	2,47	4.841	3,78
Basilicata	307	0,51	297	0,43	-10	-3,26	604	0,47
Calabria	849	1,42	841	1,23	-8	-0,94	1.690	1,32
Sicilia	2.189	3,67	2.258	3,30	69	3,15	4.447	3,47
Sardegna	798	1,34	906	1,32	108	13,53	1.704	1,33
<b>Italia</b>	<b>59.650</b>	<b>100,00</b>	<b>68.524</b>	<b>100,00</b>	<b>8.874</b>	<b>14,88</b>	<b>128.174</b>	<b>100,00</b>

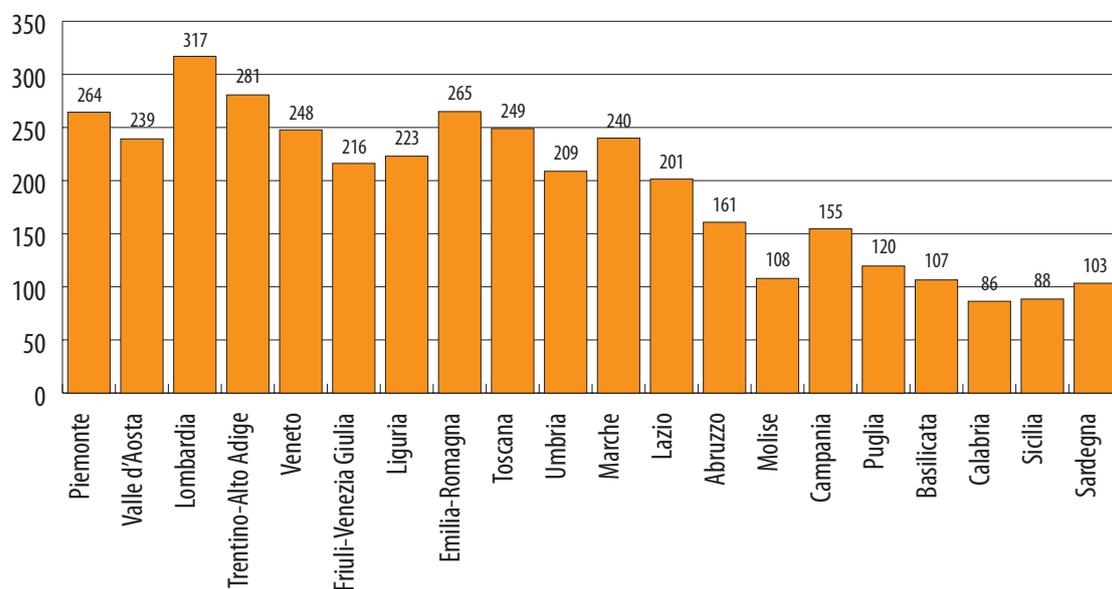
TABELLA 59T

MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE  
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

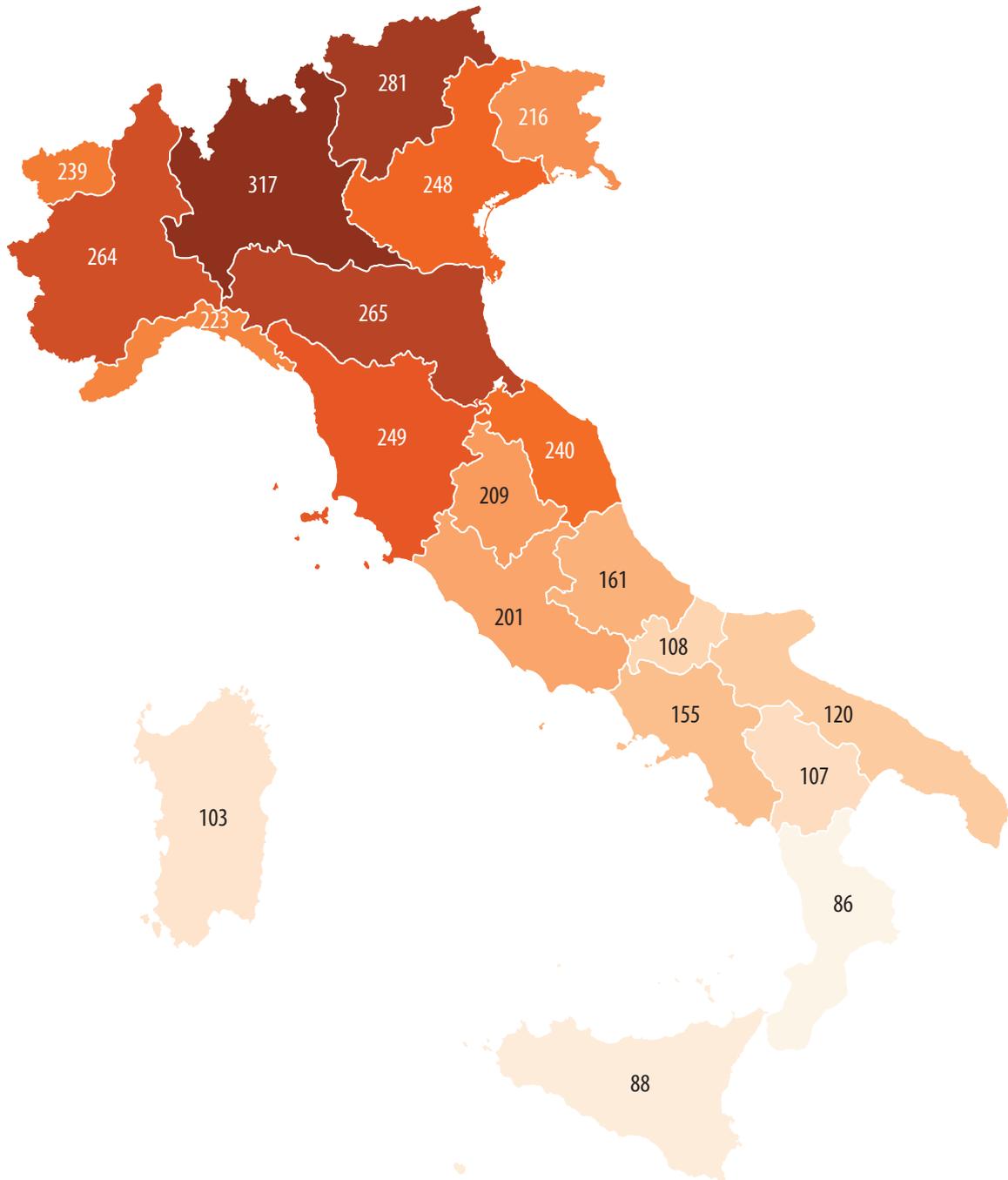
Regione	I semestre N/100.000 ab.	II semestre N/100.000 ab.	Variazioni II sem. N/100.000 ab.	Totale N/100.000 ab.
Piemonte	121,7	142,6	20,9	264,4
Valle d'Aosta	98,3	141,0	42,8	239,3
Lombardia	147,1	169,9	22,8	317,0
Trentino-Alto Adige	113,2	167,5	54,2	280,7
Veneto	109,1	138,6	29,5	247,7
Friuli-Venezia Giulia	93,2	123,0	29,8	216,2
Liguria	100,5	122,5	22,0	223,0
Emilia-Romagna	119,8	145,2	25,4	265,0
Toscana	116,6	132,4	15,9	249,0
Umbria	100,6	108,2	7,6	208,8
Marche	102,2	137,8	35,6	240,0
Lazio	100,1	101,3	1,2	201,4
Abruzzo	76,3	84,5	8,1	160,8
Molise	51,2	56,7	5,5	107,9
Campania	76,1	78,5	2,4	154,6
Puglia	59,1	60,5	1,5	119,6
Basilicata	54,1	52,4	-1,8	106,5
Calabria	43,4	43,0	-0,4	86,4
Sicilia	43,5	44,9	1,4	88,5
Sardegna	48,4	55,0	6,6	103,4
<b>Italia</b>	<b>98,6</b>	<b>113,3</b>	<b>14,7</b>	<b>211,9</b>

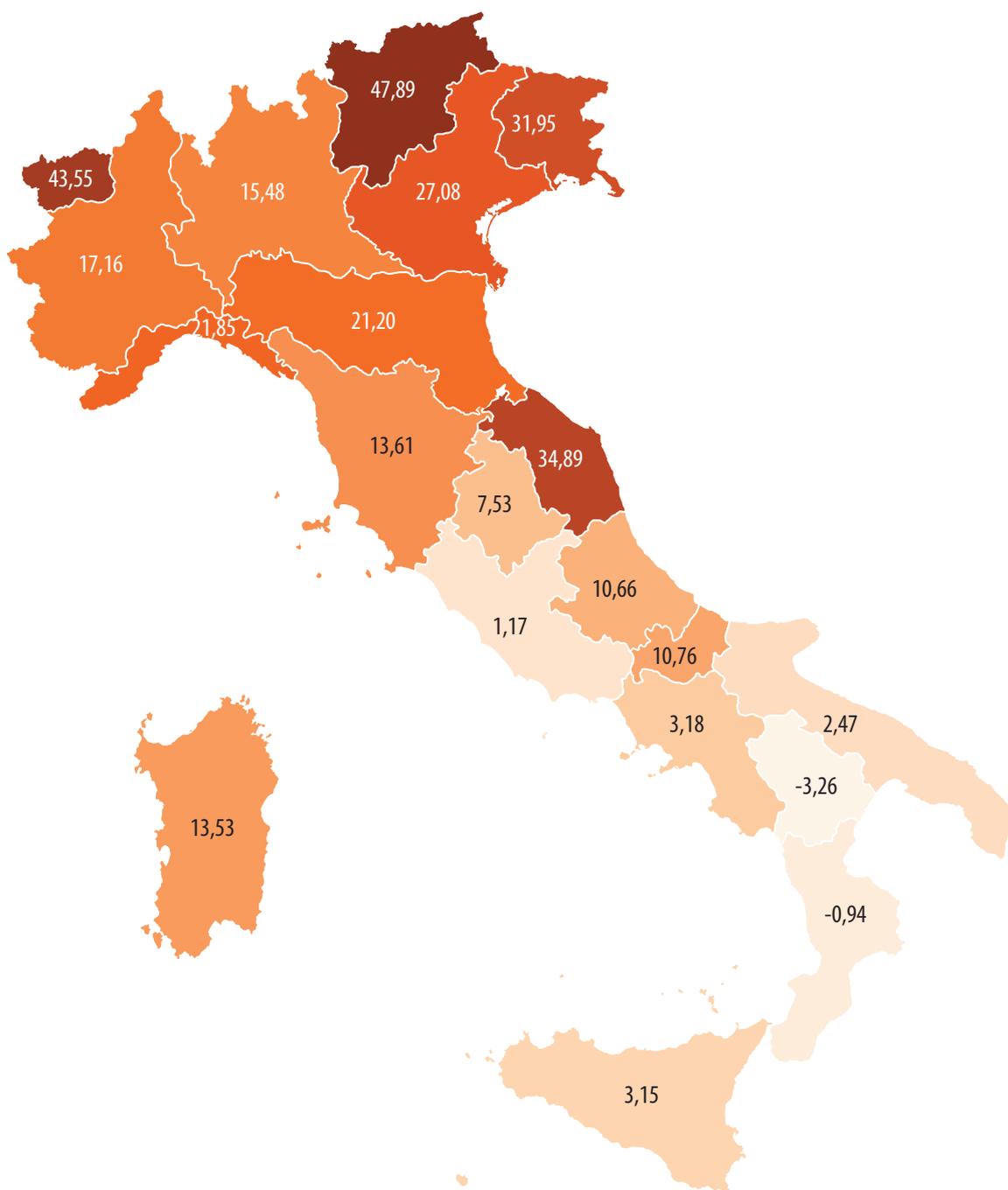
FIGURA 59.1 MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI DEMOGRAFICI)

TASSI PER 100 MILA ABITANTI



**FIGURA 59.2** CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI



**FIGURA 59.3** CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE  
TRA I DUE SEMESTRI

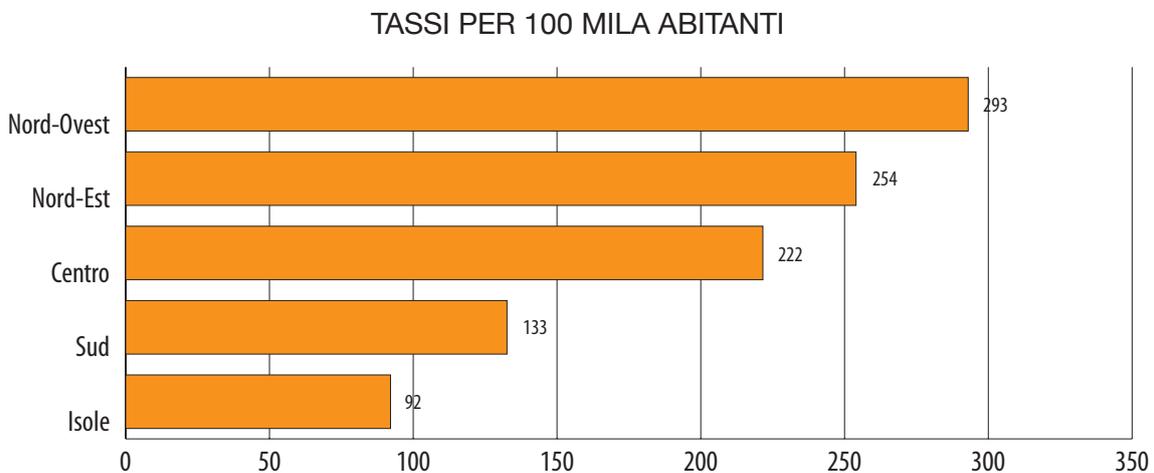
**TABELLA 60**  
**MODIFICHE STATUTARIE PER AREA GEOGRAFICA**

Area geografica	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Nord-Ovest	21.780	36,51	25.375	37,03	3.595	16,51	47.155	36,79
Nord-Est	13.026	21,84	16.547	24,15	3.521	27,03	29.573	23,07
Centro	12.714	21,31	13.989	20,41	1.275	10,03	26.703	20,83
Sud	9.143	15,33	9.449	13,79	306	3,35	18.592	14,51
Isole	2.987	5,01	3.164	4,62	177	5,93	6.151	4,80
<b>Italia</b>	<b>59.650</b>	<b>100,00</b>	<b>68.524</b>	<b>100,00</b>	<b>8.874</b>	<b>14,88</b>	<b>128.174</b>	<b>100,00</b>

**TABELLA 60T**  
**MODIFICHE STATUTARIE PER AREA GEOGRAFICA**  
**TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

Area geografica	I semestre	II semestre	Variazioni II semestre	Totale
	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.
Nord-Ovest	135,3	157,7	22,3	293,0
Nord-Est	111,9	142,1	30,2	254,0
Centro	105,5	116,1	10,6	221,6
Sud	65,2	67,4	2,2	132,6
Isole	44,7	47,4	2,7	92,1
<b>Italia</b>	<b>98,6</b>	<b>113,3</b>	<b>14,7</b>	<b>211,9</b>

**FIGURA 60.1 MODIFICHE STATUTARIE PER AREA GEOGRAFICA (TASSI DEMOGRAFICI)**

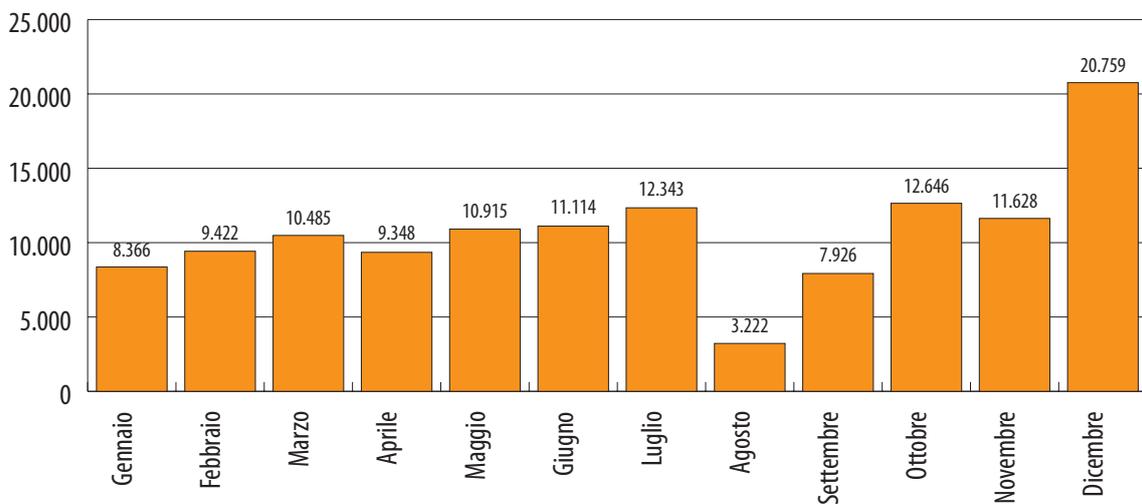


**TABELLA 61**  
**MODIFICHE STATUTARIE PER MESE**

	Mese	N	%
<b>I semestre</b>	Gennaio	8.366	6,53
	Febbraio	9.422	7,35
	Marzo	10.485	8,18
	Aprile	9.348	7,29
	Maggio	10.915	8,52
	Giugno	11.114	8,67
	Totale	59.650	46,54
<b>II semestre</b>	Luglio	12.343	9,63
	Agosto	3.222	2,51
	Settembre	7.926	6,18
	Ottobre	12.646	9,87
	Novembre	11.628	9,07
	Dicembre	20.759	16,20
	Totale	68.524	53,46
<b>Totale</b>	<b>2018</b>	<b>128.174</b>	
<b>Differenza</b>		<b>8.874</b>	
<b>Differenza %</b>		<b>14,88</b>	

**FIGURA 61.1 MODIFICHE STATUTARIE PER MESE**

VALORI ASSOLUTI



**TABELLA 62**  
**TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ**

	I semestre		II semestre		Variazioni II sem.		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Fusione	2.066	32,70	4.627	44,32	2.561	123,96	6.693	39,94
Scissione	1.277	20,21	1.897	18,17	620	48,55	3.174	18,94
Trasformazione da società di persone a società di capitale	2.339	37,02	2.999	28,73	660	28,22	5.338	31,85
Trasformazione da società di capitale a società di persone	636	10,07	917	8,78	281	44,18	1.553	9,27
<b>Totale</b>	<b>6.318</b>	<b>100,00</b>	<b>10.440</b>	<b>100,00</b>	<b>4.122</b>	<b>65,24</b>	<b>16.758</b>	<b>100,00</b>

**TABELLA 63**  
**TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

Regione	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Piemonte	537	8,50	842	8,07	305	56,80	1.379	8,23
Valle d'Aosta	11	0,17	25	0,24	14	127,27	36	0,21
Lombardia	1.656	26,21	2.860	27,39	1.204	72,71	4.516	26,95
Trentino-Alto Adige	162	2,56	493	4,72	331	204,32	655	3,91
Veneto	686	10,86	1.192	11,42	506	73,76	1.878	11,21
Friuli-Venezia Giulia	118	1,87	252	2,41	134	113,56	370	2,21
Liguria	136	2,15	241	2,31	105	77,21	377	2,25
Emilia-Romagna	716	11,33	1.251	11,98	535	74,72	1.967	11,74
Toscana	497	7,87	768	7,36	271	54,53	1.265	7,55
Umbria	71	1,12	155	1,48	84	118,31	226	1,35
Marche	167	2,64	324	3,10	157	94,01	491	2,93
Lazio	445	7,04	671	6,43	226	50,79	1.116	6,66
Abruzzo	94	1,49	166	1,59	72	76,60	260	1,55
Molise	19	0,30	18	0,17	-1	-5,26	37	0,22
Campania	446	7,06	480	4,60	34	7,62	926	5,53
Puglia	154	2,44	239	2,29	85	55,19	393	2,35
Basilicata	35	0,55	23	0,22	-12	-34,29	58	0,35
Calabria	77	1,22	119	1,14	42	54,55	196	1,17
Sicilia	183	2,90	209	2,00	26	14,21	392	2,34
Sardegna	108	1,71	112	1,07	4	3,70	220	1,31
<b>Italia</b>	<b>6.318</b>	<b>100,00</b>	<b>10.440</b>	<b>100,00</b>	<b>4.122</b>	<b>65,24</b>	<b>16.758</b>	<b>100,00</b>

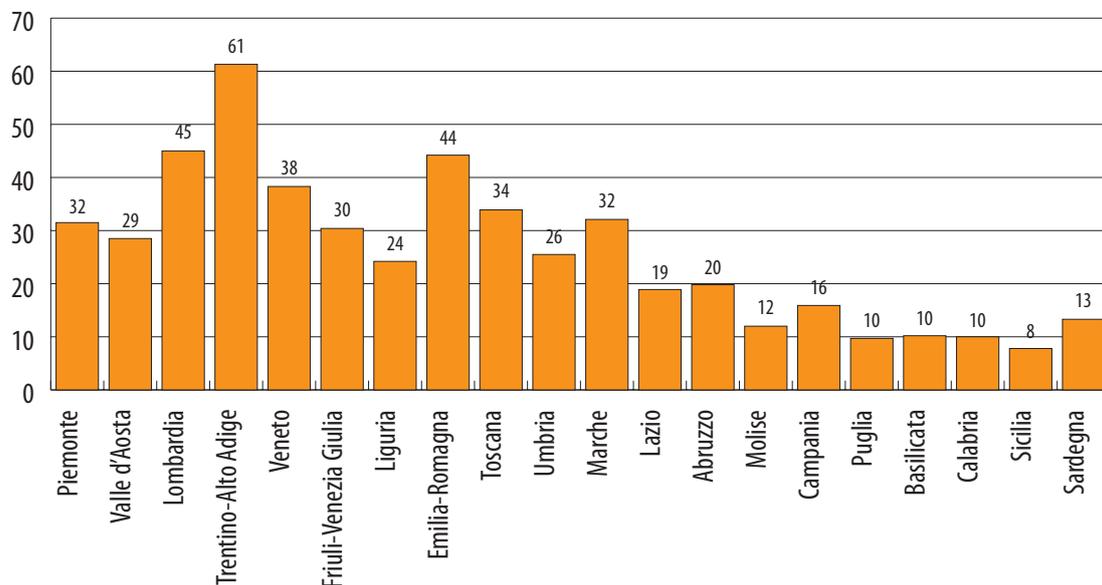
TABELLA 63T

## TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

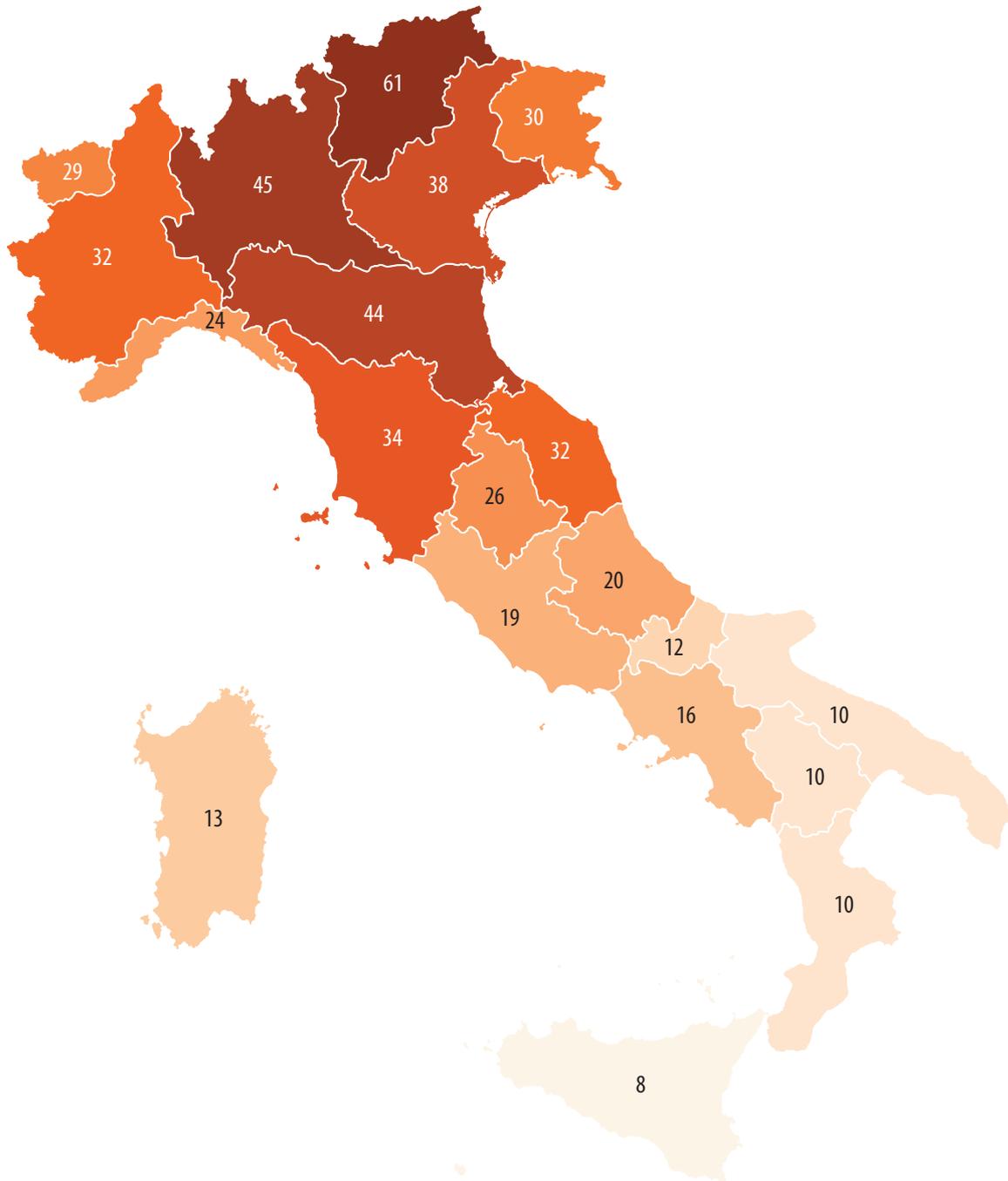
Regione	I semestre N/100.000 ab.	II semestre N/100.000 ab.	Variazioni II semestre N/100.000 ab.	Totale N/100.000 ab.
Piemonte	12,3	19,2	7,0	31,5
Valle d'Aosta	8,7	19,8	11,1	28,5
Lombardia	16,5	28,5	12,0	45,0
Trentino-Alto Adige	15,2	46,2	31,0	61,3
Veneto	14,0	24,3	10,3	38,3
Friuli-Venezia Giulia	9,7	20,7	11,0	30,4
Liguria	8,7	15,5	6,7	24,2
Emilia-Romagna	16,1	28,1	12,0	44,2
Toscana	13,3	20,6	7,3	33,9
Umbria	8,0	17,5	9,5	25,5
Marche	10,9	21,2	10,2	32,1
Lazio	7,5	11,4	3,8	18,9
Abruzzo	7,1	12,6	5,5	19,8
Molise	6,2	5,8	-0,3	12,0
Campania	7,7	8,2	0,6	15,9
Puglia	3,8	5,9	2,1	9,7
Basilicata	6,2	4,1	-2,1	10,2
Calabria	3,9	6,1	2,1	10,0
Sicilia	3,6	4,2	0,5	7,8
Sardegna	6,6	6,8	0,2	13,3
<b>Italia</b>	<b>10,4</b>	<b>17,3</b>	<b>6,8</b>	<b>27,7</b>

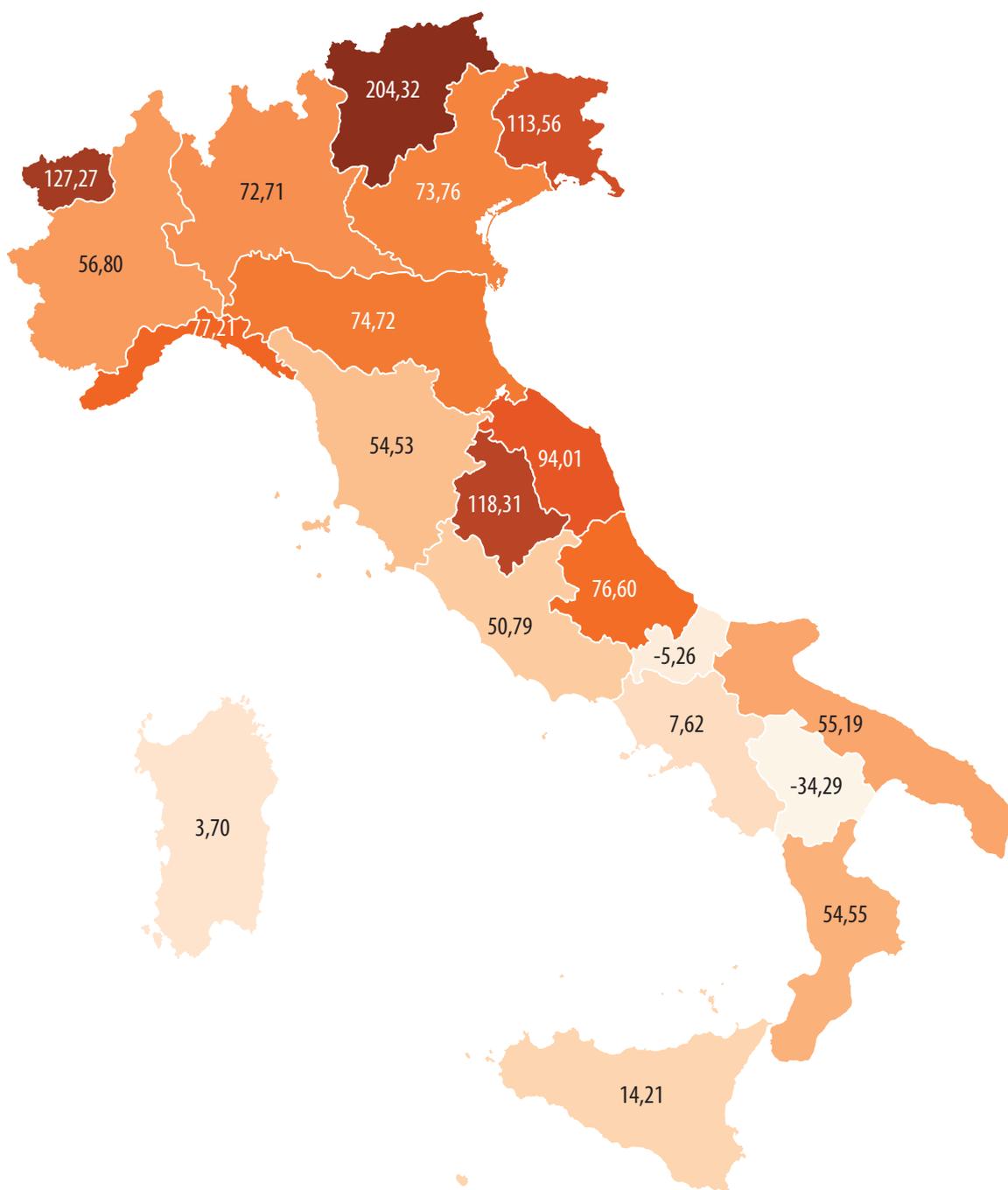
FIGURA 63.1 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI DEMOGRAFICI)

TASSI PER 100 MILA ABITANTI



**FIGURA 63.2** CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI



**FIGURA 63.3** CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE  
TRA I DUE SEMESTRI

**TABELLA 64**

**TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA**

Area geografica	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Nord-Ovest	2.340	37,04	3.968	38,01	1.628	69,57	6.308	37,64
Nord-Est	1.682	26,62	3.188	30,54	1.506	89,54	4.870	29,06
Centro	1.180	18,68	1.918	18,37	738	62,54	3.098	18,49
Sud	825	13,06	1.045	10,01	220	26,67	1.870	11,16
Isole	291	4,61	321	3,07	30	10,31	612	3,65
<b>Italia</b>	<b>6.318</b>	<b>100,00</b>	<b>10.440</b>	<b>100,00</b>	<b>4.122</b>	<b>65,24</b>	<b>16.758</b>	<b>100,00</b>

**TABELLA 64T**

**TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA  
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

Area geografica	I semestre	II semestre	Variazioni II semestre	Totale
	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.
Nord-Ovest	14,5	24,7	10,1	39,2
Nord-Est	14,4	27,4	12,9	41,8
Centro	9,8	15,9	6,1	25,7
Sud	5,9	7,5	1,6	13,3
Isole	4,4	4,8	0,4	9,2
<b>Italia</b>	<b>10,4</b>	<b>17,3</b>	<b>6,8</b>	<b>27,7</b>

**FIGURA 64.1 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA (TASSI DEMOGRAFICI)**

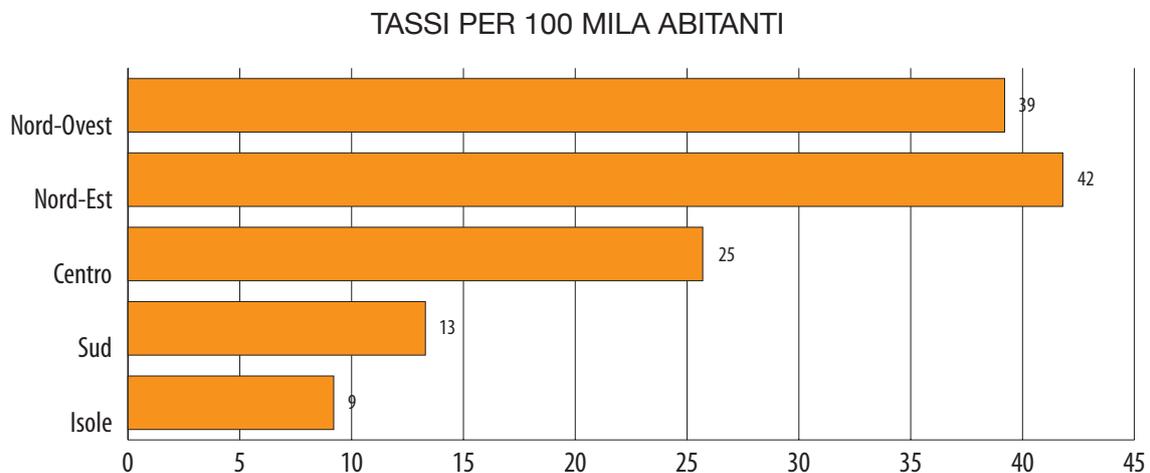


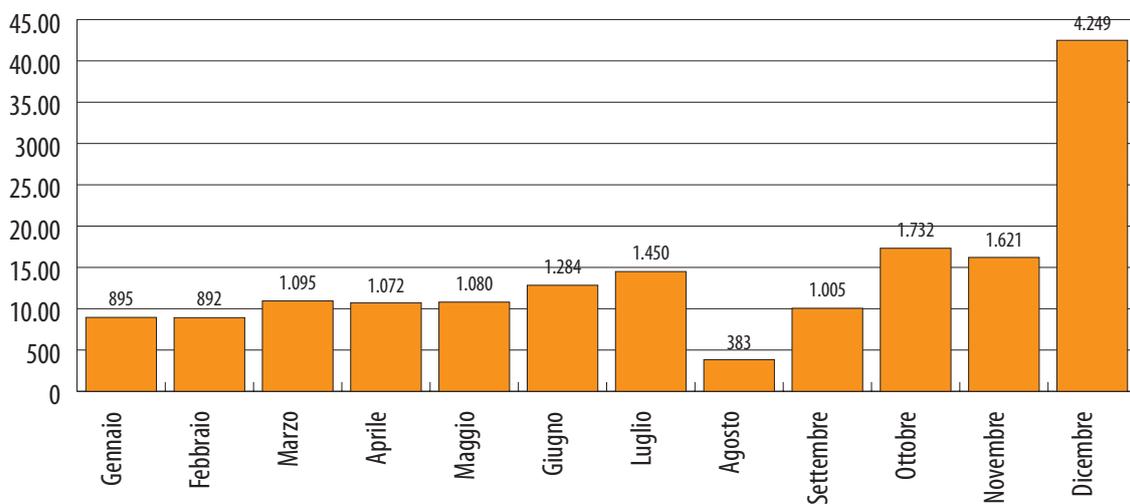
TABELLA 65

## TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER MESE

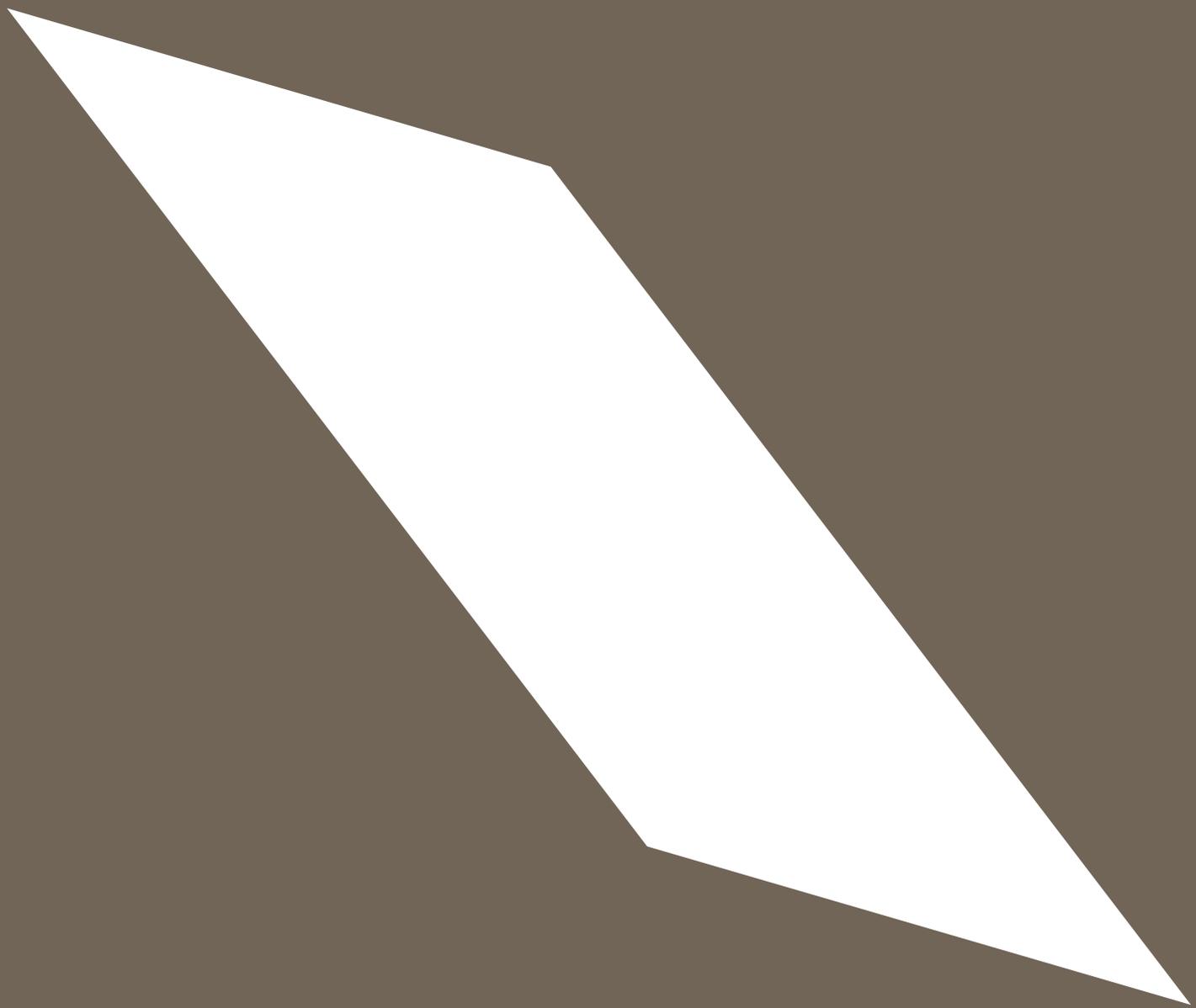
	Mese	N	%
I semestre	Gennaio	895	5,34
	Febbraio	892	5,32
	Marzo	1.095	6,53
	Aprile	1.072	6,40
	Maggio	1.080	6,44
	Giugno	1.284	7,66
	Totale	6.318	37,70
II semestre	Luglio	1.450	8,65
	Agosto	383	2,29
	Settembre	1.005	6,00
	Ottobre	1.732	10,34
	Novembre	1.621	9,67
	Dicembre	4.249	25,36
	Totale	10.440	62,30
<b>Totale</b>	<b>2018</b>	<b>16.758</b>	
<b>Differenza</b>		<b>4.122</b>	
<b>Differenza %</b>		<b>65,24</b>	

FIGURA 65.1 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER MESE

VALORI ASSOLUTI



PARTE VI  
**VALORI  
ECONOMICI**



**TABELLA 66**  
**VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE**  
**DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI**

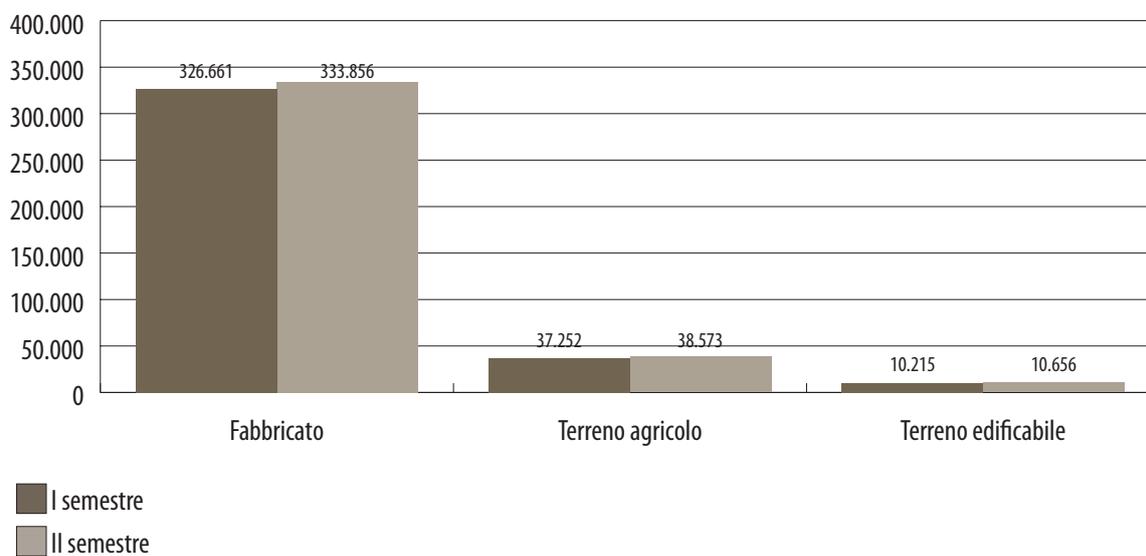
	I semestre				II semestre	
	Compravendite		Volumi		Compravendite	
	N*	%	Totale**	Medio	N*	%
Fabbricato	326.661	87,31	38.653.796.041	118.330	333.856	87,15
Terreno agricolo	37.252	9,96	563.959.519	15.139	38.573	10,07
Terreno edificabile	10.215	2,73	558.301.121	54.655	10.656	2,78
<b>Totale</b>	<b>374.128</b>	<b>100,00</b>	<b>39.776.056.680</b>	<b>106.317</b>	<b>383.085</b>	<b>100,00</b>

\* Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili assoggettate ad imposta di registro.

\*\* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili assoggettate ad imposta di registro.

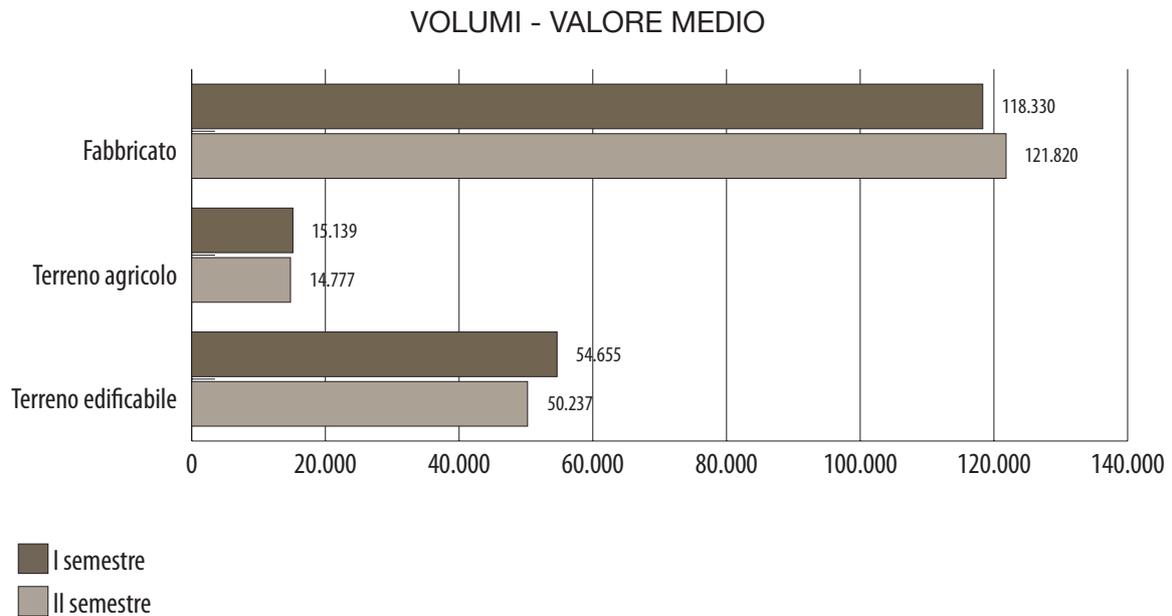
**FIGURA 66.1 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE**  
**DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI**

COMPRAVENDITE - VALORI ASSOLUTI



Il semestre		Variazioni II semestre		Totale			
Volumi		Compravendite	Volumi	Compravendite		Volumi	
Totale**	Medio	N*	%	N*	%	Totale**	Medio
40.670.408.772	121.820	7.195	2.016.612.731	660.517	87,23	79.324.204.812	120.094
570.011.409	14.777	1.321	6.051.890	75.825	10,01	1.133.970.928	14.955
535.326.711	50.237	441	-22.974.410	20.871	2,76	1.093.627.832	52.399
<b>41.775.746.892</b>	<b>109.051</b>	<b>8.957</b>	<b>1.999.690.212</b>	<b>757.213</b>	<b>100,00</b>	<b>81.551.803.572</b>	<b>107.700</b>

**FIGURA 66.2 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI**



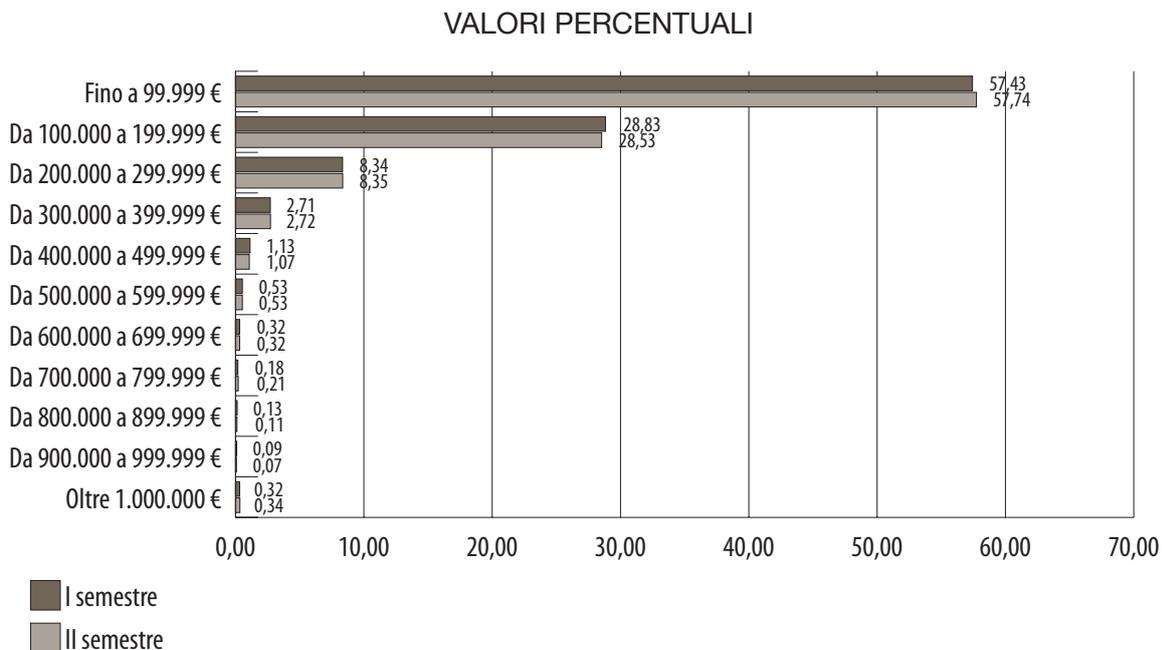
**TABELLA 67**  
**COMPRAVENDITE DI FABBRICATI PER FASCE DI PREZZO**

Prezzo**	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N*	%	N*	%	N*	%	N*	%
Fino a 99.999 euro	187.603	57,43	192.768	57,74	5.165	2,75	380.371	57,59
Da 100.000 a 199.999 euro	94.172	28,83	95.259	28,53	1.087	1,15	189.431	28,68
Da 200.000 a 299.999 euro	27.253	8,34	27.878	8,35	625	2,29	55.131	8,35
Da 300.000 a 399.999 euro	8.860	2,71	9.065	2,72	205	2,31	17.925	2,71
Da 400.000 a 499.999 euro	3.676	1,13	3.588	1,07	-88	-2,39	7.264	1,10
Da 500.000 a 599.999 euro	1.733	0,53	1.772	0,53	39	2,25	3.505	0,53
Da 600.000 a 699.999 euro	1.039	0,32	1.061	0,32	22	2,12	2.100	0,32
Da 700.000 a 799.999 euro	593	0,18	688	0,21	95	16,02	1.281	0,19
Da 800.000 a 899.999 euro	409	0,13	383	0,11	-26	-6,36	792	0,12
Da 900.000 a 999.999 euro	278	0,09	248	0,07	-30	-10,79	526	0,08
Oltre 1.000.000 euro	1.045	0,32	1.146	0,34	101	9,67	2.191	0,33
<b>Totale</b>	<b>326.661</b>	<b>100,00</b>	<b>333.856</b>	<b>100,00</b>	<b>7.195</b>	<b>2,20</b>	<b>660.517</b>	<b>100,00</b>

\* Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

\*\* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

**FIGURA 67.1 COMPRAVENDITE DI FABBRICATI PER FASCE DI PREZZO**



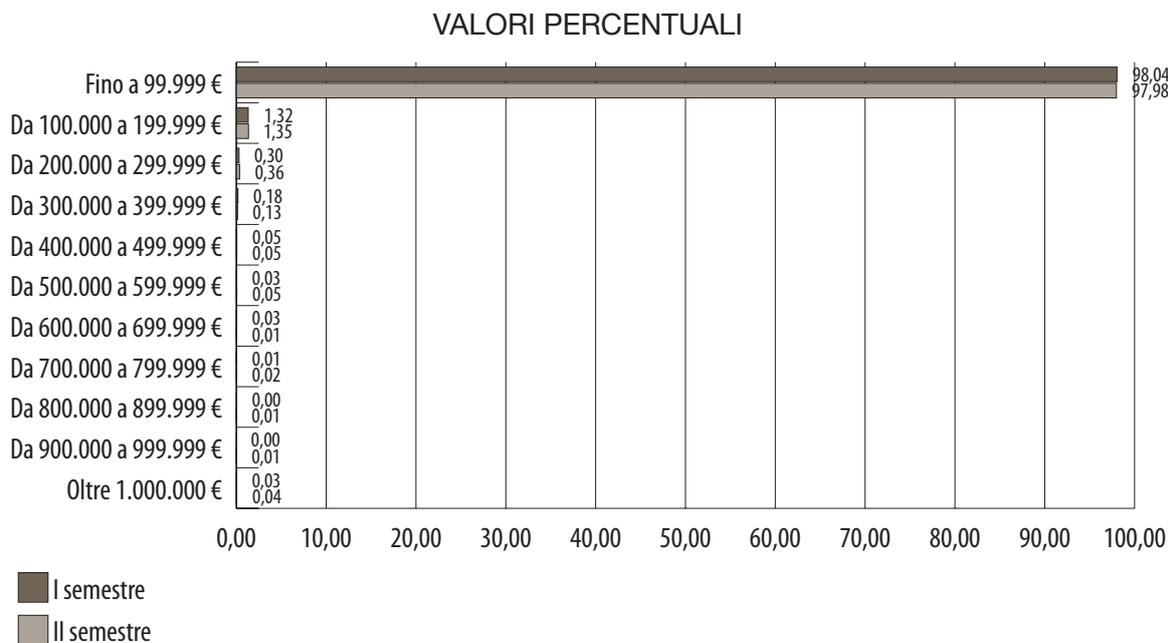
**TABELLA 68**  
**COMPRAVENDITE DI TERRENI AGRICOLI PER FASCE DI PREZZO**

Prezzo**	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N*	%	N*	%	N*	%	N*	%
Fino a 99.999 euro	36.523	98,04	37.795	97,98	1.272	3,48	74.318	98,01
Da 100.000 a 199.999 euro	491	1,32	519	1,35	28	5,70	1.010	1,33
Da 200.000 a 299.999 euro	113	0,30	137	0,36	24	21,24	250	0,33
Da 300.000 a 399.999 euro	66	0,18	50	0,13	-16	-24,24	116	0,15
Da 400.000 a 499.999 euro	20	0,05	21	0,05	1	5,00	41	0,05
Da 500.000 a 599.999 euro	10	0,03	18	0,05	8	80,00	28	0,04
Da 600.000 a 699.999 euro	10	0,03	5	0,01	-5	-50,00	15	0,02
Da 700.000 a 799.999 euro	4	0,01	7	0,02	3	75,00	11	0,01
Da 800.000 a 899.999 euro	1	0,00	3	0,01	2	200,00	4	0,01
Da 900.000 a 999.999 euro	1	0,00	3	0,01	2	200,00	4	0,01
Oltre 1.000.000 euro	13	0,03	15	0,04	2	15,38	28	0,04
<b>Totale</b>	<b>37.252</b>	<b>100,00</b>	<b>38.573</b>	<b>100,00</b>	<b>1.321</b>	<b>3,55</b>	<b>75.825</b>	<b>100,00</b>

\* Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

\*\* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

**FIGURA 68.1 COMPRAVENDITE DI TERRENI AGRICOLI PER FASCE DI PREZZO**

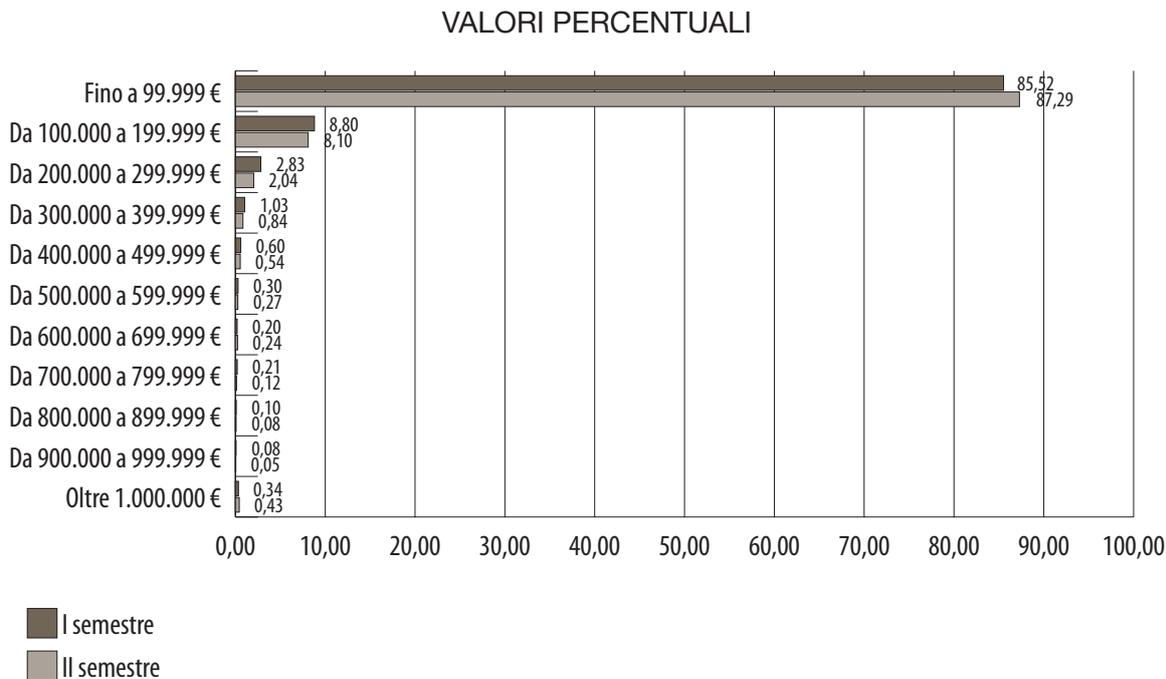


**TABELLA 69**  
**COMPRAVENDITE DI TERRENI EDIFICABILI PER FASCE DI PREZZO**

Prezzo**	I semestre		II semestre		Variazioni II semestre		Totale	
	N*	%	N*	%	N*	%	N*	%
Fino a 99.999 euro	8.736	85,52	9.302	87,29	566	6,48	18.038	86,43
Da 100.000 a 199.999 euro	899	8,80	863	8,10	-36	-4,00	1.762	8,44
Da 200.000 a 299.999 euro	289	2,83	217	2,04	-72	-24,91	506	2,42
Da 300.000 a 399.999 euro	105	1,03	89	0,84	-16	-15,24	194	0,93
Da 400.000 a 499.999 euro	61	0,60	58	0,54	-3	-4,92	119	0,57
Da 500.000 a 599.999 euro	31	0,30	29	0,27	-2	-6,45	60	0,29
Da 600.000 a 699.999 euro	20	0,20	26	0,24	6	30,00	46	0,22
Da 700.000 a 799.999 euro	21	0,21	13	0,12	-8	-38,10	34	0,16
Da 800.000 a 899.999 euro	10	0,10	8	0,08	-2	-20,00	18	0,09
Da 900.000 a 999.999 euro	8	0,08	5	0,05	-3	-37,50	13	0,06
Oltre 1.000.000 euro	35	0,34	46	0,43	11	31,43	81	0,39
<b>Totale</b>	<b>10.215</b>	<b>100,00</b>	<b>10.656</b>	<b>100,00</b>	<b>441</b>	<b>4,32</b>	<b>20.871</b>	<b>100,00</b>

\* Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

\*\* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

**FIGURA 69.1 COMPRAVENDITE DI TERRENI EDIFICABILI PER FASCE DI PREZZO**









[www.notariato.it](http://www.notariato.it)