



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

DATI STATISTICI NOTARILI 2019 1° SEMESTRE





CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

DATI STATISTICI NOTARILI 2019 1° SEMESTRE



INFORMAZIONI

La redazione del rapporto sui dati statistici notarili è a cura del **Settore Informatico** del Consiglio Nazionale del Notariato.

Progettazione software ed estrazione dati **Notartel s.p.a.**

COPYRIGHT

Le informazioni rese nel presente documento sono di proprietà esclusiva del Consiglio Nazionale del Notariato. Non è consentito vendere, affittare, trasferire, cedere i dati contenuti o assumere alcune altre obbligazioni verso terzi. Le informazioni possono essere utilizzate, anche ai fini della loro elaborazione, purché, nel caso di pubblicazioni cartacee o online, venga citata la fonte.

Consiglio Nazionale del Notariato

Via Flaminia, 160
00196 Roma
www.notariato.it

Notartel s.p.a

Via G.V. Gravina, 4
00196 Roma
www.notartel.it

Progetto grafico e impaginazione
ATON - Immagine e comunicazione

Data di pubblicazione

30 ottobre 2019

SOMMARIO

Presentazione	5
Nota metodologica	6
I tempi	6
Il Database del Notariato	6
Dati generali	6
Criteri metodologici adottati	7
Precisazioni sulle distribuzioni percentuali	8
Copertura dei dati	8
Le altre banche dati catastali e di pubblicità immobiliare	8
Analisi	10
Dati generali	10
Compravendite	10
Mutui	14
Donazioni	15
Impresa e società	17
Valori economici	18
Legenda	20
Glossario	21
Indice delle tabelle	28
Indice delle figure	32

Parte I - Dati generali **37**

Parte II - Compravendite **45**

Parte III - Mutui **85**

Parte IV - Donazioni **101**

Parte V - Impresa e società **133**

Parte VI - Valori economici **171**

PRESENTAZIONE

Questo nuovo rapporto dei dati statistici dell'attività notarile, rilevati dal Settore Informatico del Consiglio Nazionale del Notariato, espone i dati relativi al primo semestre del 2019.

Rispetto ai volumi precedenti, abbiamo ulteriormente raffinato la metodologia di estrazione in relazione al campione dei dati analizzati, come meglio illustrato nella nota metodologica.

È stata ampliata l'offerta informativa con la produzione di nuove tabelle dei valori economici, che sono state rese più analitiche rispetto ai fenomeni della prima e seconda casa, dei fabbricati, dei terreni agricoli o edificabili.

Sono state riproposte le indagini delle operazioni straordinarie nella vita dell'impresa – trasformazioni, fusioni e le scissioni di società – che hanno riscosso molto interesse nel precedente rapporto. Le analisi e le rilevazioni contribuiscono indubbiamente a confermare anche il ruolo innovativo svolto dal notariato nell'ambito della Pubblica Amministrazione e della società civile.

I Dati Statistici Notarili, disponibili in formato digitale, sono ormai un appuntamento atteso oltre che dai colleghi, dagli operatori della comunicazione, dagli operatori del settore e dai decisori politici in aiuto alle attività in sede di proposte legislative.

Cesare Felice Giuliani

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

RILEVAZIONE

1° gennaio 2019/
30 giugno 2019

POPOLAZIONE

La costruzione dei tassi demografici per classe d'età è stata calcolata sulla popolazione residente per età, sesso e stato civile al 1° gennaio 2019

[\(http://demo.istat.it/\)](http://demo.istat.it/).

NOTA METODOLOGICA

I TEMPI

La rilevazione si riferisce all'attività notarile del primo semestre del 2019 comparato con quello del 2018. Il presente volume evidenzia le valutazioni comparative tra i dati raccolti nei due anni.

IL DATABASE DEL NOTARIATO

La rilevazione sull'attività notarile è stata condotta dal Consiglio Nazionale del Notariato (CNN) tramite una applicazione specifica realizzata da Notartel s.p.a., società informatica del Notariato italiano.

Essa si è svolta presso tutti i notai in esercizio che trasmettono trimestralmente i Dati Statistici Notarili (DSN) sotto forma di file che, in forma anonima, vengono inviati al Sistema di Acquisizione Dati Statistici Notarili del CNN.

I dati raccolti sono quelli ricollegati ai Codici ISTAT che si trovano riportati nei Repertori notarili e ai Codici Negozio presenti nell'Adempimento Unico, oltre ad altre informazioni relative alle attività notarili.

Per il primo semestre del 2019 sono state così analizzate complessivamente 1.781.287 transazioni assoggettate a registrazione fiscale dalle quali sono state enunciate quelle riferite alle specifiche analisi oggetto del rapporto.

Per lo stesso periodo del 2018 sono state analizzate complessivamente 1.803.012 transazioni con le medesime caratteristiche.

I dati raccolti per il primo semestre 2019 si riferiscono alle attività di circa il 94% degli studi notarili in esercizio; per garantire la migliore qualità dei dati raccolti le rilevazioni sono state effettuate in base ai dati pervenuti che fossero completi di tutte le informazioni relative alla registrazione fiscale, alla trascrizione e iscrizione nei registri immobiliari, alla voltura catastale e al pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio; per una più aderente compatibilità dei dati tra i primi due semestri per il **2018 ci si è riferiti allo stesso tasso di copertura rilevato per il 2019.**

DATI GENERALI

La rilevazione complessiva degli atti è distinta in funzione del mese di attività, della regione in cui il notaio ha la propria sede e, in alcuni casi, dell'età delle parti e del genere. Nel presente studio la costruzione dei tassi demografici con riferimento territoriale (regione, area geografica, Italia), per classe d'età e per genere è stata calcolata sulla popolazione residente per età e sesso al 1° gennaio dei due anni di rilevazione (<http://dati.istat.it/>).

CRITERI METODOLOGICI ADOTTATI

In particolare, ai fini del calcolo dei volumi delle compravendite di immobili, i dati si riferiscono alle transazioni contenute in un atto notarile indipendentemente se si tratti del trasferimento di una quota pari o superiore al 50% della proprietà.

La produzione statistica del rapporto prevede la creazione di modelli che nelle diverse parti del volume vengono replicate nella loro struttura. Le diverse tipologie sono state classificate in 15 differenti strutture tabellari, uniformi nelle diverse parti anche per quanto riguarda la componente grafica del volume.

Il criterio di visualizzazione dei fenomeni a carattere territoriale e temporale è stato uniformato nell'intero volume. La sequenza di presentazione dei dati è sempre Regione, Area Geografica e Mese.

Nel presente rapporto è stata ampliata l'offerta informativa con la produzione di nuove tabelle rispetto ai volumi precedenti.

Nella **Parte I**, è stato definito per la Tabella 4, un affinamento nel criterio di classificazione dei codici negozio all'interno dell'atto per le voci "Atti societari e dell'impresa". Sono incluse da ora anche le transazioni relative alle delibere di aumento di capitale senza contestuale sottoscrizione e gli atti o verbali vari di società di ogni tipo e oggetto.

Nella **Parte II, relativa all'agevolazione prima casa**, è stata ampliata la selezione agli altri diritti (usufrutto, nuda proprietà ecc.) nelle tabelle per regione (Tabella 17), per area geografica (Tabella 18), per mese (Tabella 18.1) e degli acquirenti per classi d'età e per genere. Il medesimo criterio è stato esteso anche agli acquirenti che hanno usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione per genere (Tabella 23) e per classi d'età (Tabella 24).

Le tabelle relative alle compravendite di fabbricati abitativi (Tabella 21) e di fabbricati strumentali (Tabella 22) hanno subito una rivisitazione nei criteri di estrazione dei dati. L'individuazione delle fattispecie in precedenza prevedeva una selezione legata ai dati catastali degli immobili, mentre più accurato è risultato il criterio legato ai dati di natura fiscale della transazione.

Nella **Parte III**, relativa ai mutui con garanzia su beni immobili, da questo rapporto viene applicato un nuovo criterio di conteggio dei contraenti escludendo le tipologie di finanziamenti di surroga (Tabelle 31 e 31T).

Nella Tabella 66, la media aritmetica nei volumi è stata sostituita con il valore mediano inteso come valore centrale. Questo criterio risulta di maggior robustezza in termini di comparabilità dei dati nel tempo. Sono stati inseriti anche i valori nelle posizioni in corrispondenza del 25% e del 75% della distribuzione dei prezzi di vendita. Ciò mette in risalto l'ampiezza e la variabilità dei valori rilevati.

La ristrutturazione nella classificazione ha portato a sviluppare nelle tabelle della **Parte VI** relativa ai valori economici complessivamente otto differenti voci: le sei già presenti nelle tabelle di compravendita di fabbricati abitativi (Tabella 21) e di fabbricati strumentali (Tabel-

la 22), con l'aggiunta dei terreni agricoli (con nuove classi equivalenti di prezzo di diecimila euro) nella Tabella 73 e terreni edificabili (con nuove classi equivalenti di prezzo di ventimila euro) nella Tabella 74.

PRECISAZIONI SULLE DISTRIBUZIONI PERCENTUALI

Le distribuzioni percentuali, per effetto della rappresentazione tabellare a due cifre decimali, mostrano in alcuni casi valori che nella loro somma possono differire di uno o due centesimi in eccesso o in difetto. Essendo questa pubblicazione una comparazione tra le distribuzioni nei due anni, per le modalità oggetto di rilevazione (differenze per riga e non per colonna), tali valori tengono conto anche dei decimali successivi alla seconda cifra. Evidenziano quindi una maggiore accuratezza nelle colonne definite come variazioni semestrali o annuali che subiscono l'effetto dell'arrotondamento a due cifre al netto del calcolo delle differenze tra le due percentuali di raffronto. I tassi demografici vengono calcolati dal rapporto dato al numeratore dalle frequenze assolute, al denominatore dalle popolazioni residenti al 1° gennaio nei due anni di rilevazione, il tutto moltiplicato per 100.000 abitanti come tasso demografico di confronto a livello territoriale.

COPERTURA DEI DATI

Le informazioni sono fornite a livello nazionale da parte di tutti i notai in esercizio con il dettaglio della regione nella quale il notaio ha la propria sede o per area geografica.

La copertura della rilevazione, a carattere totale, dei flussi dei dati raccolti nei singoli rapporti relativi al primo semestre 2019 pervenuti alla data del 1° ottobre 2019 si è attestata a circa il 94% degli studi notarili; per garantire la migliore qualità dei dati raccolti le rilevazioni sono state effettuate in base ai dati pervenuti che fossero completi di tutte le informazioni relative alla registrazione fiscale, alla trascrizione e iscrizione nei registri immobiliari, alla voltura catastale e al pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio.

Per una massima comparabilità del dato rispetto al corrispondente semestre del 2018, si è deciso come criterio di raffronto, di riportare i dati al medesimo tasso di copertura rispetto alle frequenze attese secondo quanto definito nell'Albo Unico alle date del 1° gennaio nei due anni di rilevazione.

Grazie alle tempestive analisi e comunicazioni ricevute dai Presidenti di Distretto, è stato possibile un attento monitoraggio delle diverse situazioni: dalla cessazione, alla sospensione temporanea dell'attività lavorativa, dal trasferimento di singoli studi notarili in altri Distretti e dall'assenza di atti di stipula nel mese oggetto di monitoraggio della spedizione dei dati.

LE ALTRE BANCHE DATI CATASTALI E DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE

I dati della rilevazione dell'attività notarile presentati in questo rapporto non sono comparabili con i dati rilasciati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare.

I dati dell'Agenzia delle Entrate infatti riguardano le NTN (Numero di Transazioni Normalizzate), ovvero ponderate rispetto all'effettiva quota di proprietà oggetto di compravendita, e l'indice di Intensità Mercato Immobiliare, ottenuto dal rapporto tra NTN e la quantità di unità immobiliari esistenti sul mercato. Ciò significa che se di una unità immobiliare è compravenduta una frazione di quota di proprietà, ad es. il 50%, essa non è contata come una transazione, ma come 0,5 transazioni.

I dati ISTAT a loro volta si basano su diverse modalità di conteggio in base ai dati statistici che i notai, per legge, sono tenuti a inviare agli Archivi notarili distrettuali.

ANALISI

DATI GENERALI

I dati delle operazioni che i Notai italiani raccolgono rappresentano un fedele e affidabile monitoraggio delle attività che, quotidianamente, avvengono sul territorio nazionale.

I Notai italiani sono organizzati su base territoriale, articolata nei Distretti Notarili.

Di norma, è istituito un Distretto Notarile in ogni circondario di Tribunale e ogni Distretto Notarile è composto da un numero variabile di Notai, programmato periodicamente dal Ministero della Giustizia tenendo conto di vari parametri (attualmente: popolazione, quantità degli affari, estensione del territorio e mezzi di comunicazione) allo scopo di assicurare la capillare distribuzione su tutto il territorio nazionale.

Tutti gli atti per i quali è richiesto l'intervento del Notaio sono annotati giornalmente nel Repertorio degli atti notarili, che dunque racchiude sia le operazioni destinate successivamente ad affluire nelle banche dati dell'Agenzia delle Entrate o del Registro delle Imprese o di altri Enti sia quelle che, per loro natura, non hanno tali destinazioni finali. **La raccolta di questi dati "globali" (Tabelle e Figure da 1 a 4) rappresenta dunque un unicum in quanto, rispetto all'insieme dei dati di estrazione notarile, gli altri insiemi di dati custoditi da altre istituzioni si presentano come "sottoinsiemi".**

Inoltre, se da un lato è vero che non tutte le attività economicamente rilevanti "transitano" dagli studi notarili, da altro lato è altresì vero che non sfuggono alla rilevazione notarile attività che, pur meno rilevanti sotto il profilo economico, rivestono grande interesse sotto il profilo sociale e demografico.

COMPRAVENDITE

Continua l'aumento (+5,91%) delle compravendite di fabbricati. Al Nord i maggiori volumi di scambio sia per i beni mobili che per i beni immobili. Relativamente ai beni immobili tra le regioni si segnala il dato positivo di Abruzzo (+14,52%) e Calabria (+9,97%) in calo la Basilicata (-7,99%). Oltre il 50% degli immobili viene

acquistato con l'agevolazione prima casa. Si conferma un aumento, anche se moderato, dei prezzi di vendita degli immobili a uso abitativo, mentre continua a diminuire il prezzo di vendita dei fabbricati strumentali.

La prima parte delle tabelle (dalla n. 1 alla n. 8.4T) è dedicata alla compravendita di beni mobili effettuati per atto notarile, con la suddivisione degli atti di compravendita di beni mobili per distribuzione regionale, per area geografica, per mese, nonché la suddivisione degli acquirenti e dei venditori per genere e per fasce di età. Questi dati inoltre sono stati messi a confronto con quelli raccolti nel I semestre dello scorso anno.

La seconda parte (dalla tabella n. 9 alla n. 24) è dedicata invece agli atti di compravendita di beni immobili, sia abitativi sia strumentali, suddivisi anch'essi per distribuzione regionale, per area geografica e per mese. Vi è altresì la distinzione di acquirenti e venditori per genere e per fasce di età. Le tabelle ci mostrano inoltre i dati relativi alle agevolazioni prima casa suddivise per distribuzione regionale, per area geografica, per mese nonché per genere e per età dell'acquirente. Vi è infine un focus sul credito di imposta che si genera quando viene venduta la prima casa. Tutti questi dati, così come nella prima parte, sono confrontabili con quelli del I semestre 2018.

Partendo dall'analisi delle vendite relativi a beni mobili e aziende, si rileva che nel I semestre 2019, rispetto al medesimo periodo del 2018 vi è stata una sostanziale stasi del settore, avendo registrato una diminuzione del -0,96%. In particolare sono state oggetto di compravendita, da gennaio a giugno 2019, 17.410 aziende e sono state cedute 35.507 quote e/o azioni di società, corrispondenti rispettivamente a una diminuzione del -1,05% e a un aumento dello 0,65% rispetto al medesimo periodo del precedente anno (cfr. Tab. 5). Si passa da un aumento del 5,57% in Toscana e del 4,51% in Calabria a un calo in Valle d'Aosta del -25,74%, in Piemonte del -6,13%, del -5,07% in Veneto e del -8,79% in Trentino-Alto Adige. Restano in positivo la Lombardia con un +1,25% e il Lazio con +1,08%, che pertanto continuano ad aumentare, anche se di poco, il numero di scambi (cfr. Tab. 6).

Dalla suddivisione dei dati per area geografica (cfr. Tab. 7), emerge che nel primo semestre 2019 al Centro e al Sud (escluse le Isole) sono stati registrati rispettivamente aumenti del +1,31% e del +0,37% mentre il Nord-Est ha riscontrato un calo rispetto al I semestre del 2018 pari al -4,26%, fermo restando che si conferma il dato che al Nord è effettuata la maggioranza delle compravendite con una percentuale del 55,27% a differenza delle Isole con un valore pari al 5,45%. Questo dato ricalca sostanzialmente quello dello scorso anno e conferma pertanto la distribuzione sul territorio delle compravendite di beni mobili.

Si segnala che nel I semestre 2019 resta sostanzialmente invariata la suddivisione, nelle varie fasce di età, degli acquirenti di aziende e di beni mobili in generale (cfr. Tab. 8.2). Quelli

appartenenti alla fascia d'età 18-35 anni sono il 23,65% del totale peraltro simile alla fascia d'età 36-45 anni che si attesta al 24,38%, mentre a vendere sono maggiormente coloro che si trovano nella fascia d'età 46-55 anni, con un 25,37% (cfr. Tab. 8.4).

Con riferimento alle compravendite di **beni immobili** e in particolare di **fabbricati**, **nel I semestre 2019 sono stati scambiati 344.249 rispetto ai 325.047 fabbricati nello stesso semestre dell'anno precedente** (cfr. Tab. 9), corrispondente a un aumento del +5,91% rispetto al I semestre dello scorso anno e che fa seguito al +10,72% che fu registrato nel I semestre 2018 rispetto al I semestre 2017.

Si conferma altresì, nel I semestre 2019, un maggiore mercato per la vendita di terreni agricoli (55.647) rispetto ai terreni edificabili (13.887), anche se questi ultimi fanno registrare un aumento maggiore rispetto al medesimo semestre dello scorso anno con un aumento del 5,34%, contro un aumento di appena lo 0,17% dei terreni agricoli (cfr. Tab. 9).

Anche per i beni immobili le maggiori compravendite si registrano al Nord. In particolare, **nel primo semestre ben il 56,28% delle compravendite è stata effettuata al Nord**, con una punta del 34% nel Nord-Ovest, mentre al Sud la percentuale è stata del 17,45% mentre nelle Isole del 7,49%. In questo semestre il Centro ha fatto registrare una percentuale di vendite superiori al Sud, facendo segnare rispettivamente il 18,79% contro il 17,45% del Sud, confermando la tendenza del precedente semestre (cfr. Tab. 11). È infatti proprio il Centro che ha fatto registrare il segno positivo maggiore rispetto al I semestre 2018, con un +7,28%, seguito dal Nord-Est con un +5,63%.

La Regione nella quale vengono scambiati più immobili rimane la Lombardia con 93.641 immobili nell'intero primo semestre 2019, con un aumento del +5,93% rispetto al I semestre 2018, pari al 20,69% del totale delle contrattazioni sull'intero territorio italiano, seguita dal Veneto con "soltanto" il 9,43% e dal Piemonte con il 9,24% (cfr. Tab. 10). La tabella 10 mostra anche la densità di compravendite ogni 100.000 abitanti: la Valle d'Aosta, confermando il dato dello scorso anno, è la Regione ad avere il tasso più alto per compravendite/abitanti, facendo registrare nel I semestre una punta di ben 1.276 compravendite ogni 100.000 abitanti pur essendo la Regione dove avviene la minor percentuale di vendite (lo 0,35% del totale delle compravendite italiane). Seguono la Liguria (con 1.083 compravendite ogni 100.000 abitanti) e il Friuli-Venezia Giulia (con 1.073 compravendite ogni 100.000 abitanti), mentre la Lombardia ha fatto registrare "solamente" 931 compravendite ogni 100.000 abitanti (cfr. Tab. 10).

La Regione che svetta nell'aumento a doppia cifra rispetto al I semestre dello scorso anno è l'Abruzzo con un +14,52%, seguito dalla Calabria con un +9,97%. Sembra pertanto finita la recessione della Regione Abruzzo dove le compravendite nel 2017 ebbero un calo (-4,56% rispetto al 2016) e che già lo scorso semestre fece registrare un aumento del +10,21% segno che probabilmente gli effetti negativi del sisma sull'economia si sono finalmente attenuati. **Uniche Regioni italiane ad aver fatto registrare un segno meno rispetto al primo semestre 2018, sono la Basilicata (-9,97%), la Puglia (-2,57%) e l'Umbria (-0,47%)** (cfr. Tab. 10).

Nelle tabelle da 13 a 16 si evidenziano gli acquisti immobiliari suddivisi per genere e per fasce d'età sempre relativamente al I semestre 2019, dalle quali emerge che **vi è un aumento degli acquirenti maschi per l'acquisto di fabbricati** (255.656 per gli uomini contro 237.603 per le donne), così come **crece il divario tra i generi nell'acquisto di terreni agricoli**, dei quali 49.701 sono stati acquistati da maschi e 26.839 da femmine. **La fascia d'età in cui viene effettuato un maggior acquisto di fabbricati si conferma quella tra 18-35 anni**, con una percentuale nel I semestre pari al 26,28% delle compravendite totali (dato in leggero calo rispetto al I semestre 2018 di -0,43%), mentre la fascia 36-45 anni riporta una percentuale del 25,55%, la fascia 46-55 una percentuale del 21,90% e la fascia 56-65 riscontra una percentuale del 14,74%, quest'ultima fascia in leggero aumento. **Si conferma altresì il dato che ad acquistare sono maggiormente i soggetti nella fascia 18-35 anni, mentre a vendere sono maggiormente i soggetti nella fascia 56-65 anni (cfr. Tab. 8.2 e 8.4).**

Le tabelle sull'agevolazione prima casa (cfr. Tab. da 17 a 22), evidenziano che nel I semestre 2019 su 254.806 fabbricati abitativi per 154.455 è stata chiesta l'agevolazione prima casa, confermando il trend secondo cui oltre la metà degli immobili abitativi in Italia viene acquistata con le agevolazioni prima casa, prima casa **che viene maggiormente richiesta nella fascia di età 18-35 (con il 34,02%)**, mentre è sostanziale la parità nell'acquisto tra uomini e donne (cfr. Tab. 19).

Viene confermata una stasi del settore immobiliare gestito dalle imprese rispetto alle vendite effettuate da privati. Infatti gli immobili abitativi continuano a essere venduti più da privati che da imprese. Nel I semestre 2019 ben il 88,63% dei fabbricati abitativi è stata venduta da privati, mentre le imprese hanno venduto il restante 11,37% di immobili abitativi (cfr. Tab. 21). Situazione analoga si presenta nell'analisi delle compravendite di fabbricati strumentali in quanto gli scambi effettuati da imprese sono pari al 17,06% mentre quelli effettuati da privati corrispondono all'82,94% del totale (cfr. Tab. 22).

Degna di nota è anche la tabella sul credito di imposta (cfr. Tab. 24), dalla quale si può ricavare che la fascia d'età privilegiata per alienare la prima casa e sostituirla con un'altra prima casa è rimasta la fascia d'età 36-45 (che riscontra una percentuale pari al 34,88%, percentuale leggermente in calo rispetto all'anno precedente).

Infine il dato sui mesi in cui gli italiani hanno acquistato maggiormente: a maggio 2019 sono state effettuate 83.312 compravendite, mentre a marzo 79.593, che rispetto al I semestre 2018 vuol dire rispettivamente un +2,58% e un +1,30% (cfr. Tab. 12). Sono maggiormente scambiati fabbricati che rientrano nella fascia di prezzo tra 0 e 99.999 Euro (pari al 43,15% cui corrisponde un +6,51% rispetto al I semestre 2018) e tra 100.000 e 199.999 Euro (pari al 38,88% cui corrisponde un aumento del +2,80% rispetto al I semestre 2018). Solo lo 0,20% delle compravendite ha ad oggetto fabbricati di valore superiore a Euro 1.000.000,00, che corrisponde a una diminuzione del -2,71% rispetto al I semestre 2018.

Nelle fasce di prezzo inferiori a 200.000 Euro rientrano l'82,03% degli acquisti di fabbricati e il 49,85% degli acquisti di terreni agricoli, mentre per i terreni edificabili il 68,26% del totale delle transazioni è inferiore ai 40.000 Euro (cfr. Tab. da 67 a 74).

Si conferma il tendenziale aumento dei prezzi, relativo agli immobili ad uso abitativo, partito solo dal II semestre 2018, che ha invertito la tendenza in diminuzione dei prezzi che si verificava dal 2009. Dai dati rilevati, infatti, il prezzo medio degli immobili ad uso abitativo risulta essere, nel I semestre 2019, di Euro 123.750,00, mentre nel I semestre 2018 il prezzo medio di detti immobili era pari a Euro 119.572,00. Il valore medio degli stessi, riferito all'intero anno 2018, risultava essere pari a Euro 120.094,00. Questo dato denota pertanto l'inizio di un costante, anche se lieve aumento dei prezzi di vendita di detta tipologia di immobili, anche se dall'analisi specifica dei dati, si rileva un aumento dei prezzi medi per gli immobili venduti da imprese e una lieve diminuzione dei prezzi relativi a immobili venduti da privati.

In controtendenza sono i prezzi dei fabbricati strumentali, che invece continuano a diminuire: il prezzo medio di detta tipologia di fabbricati relativo al I semestre 2019 è pari a Euro 74.000,00, mentre nel I semestre 2018, era pari a Euro 75.500,00.

MUTUI

In leggero calo i finanziamenti sui fabbricati nel primo semestre 2019 rispetto all'analogo periodo dello scorso anno (-0,61%). Segno negativo anche per i finanziamenti relativi a terreni edificabili (-1,58%). Prevalgono i finanziamenti di importo fino a 150.000,00 Euro; significativo aumento dei mutui di importo compreso tra i 200.000,00 e i 300.000,00 Euro. In calo le surroghe.

Il raffronto tra le rilevazioni dei mutui ipotecari erogati dagli Istituti di Credito, effettuate nel primo semestre del 2019, rispetto ad analogo periodo del 2018, evidenzia alcuni dati particolarmente significativi.

In primo luogo si assiste a una battuta d'arresto rispetto alla crescita registrata negli anni precedenti. I finanziamenti sui fabbricati (numericamente più significativi) risultano in calo (-0,61%) per più di 1000 operazioni in meno su base semestrale. Segno negativo anche per i finanziamenti relativi a terreni edificabili (-1,59%).

A livello Regionale si assiste a un "rimbalzo" della Valle d'Aosta, che dopo il trend negativo degli anni scorsi fa registrare un +37,58%. Segno positivo anche per il Friuli-Venezia Giulia (+8,41%), per l'Abruzzo (+8,47%) e la Calabria (+8,58%). Per contro, trend particolarmente negativi si segnalano anche per il Molise (-12,74%) e la Basilica-

ta (-16,74%). Sostanzialmente invariate Lombardia, Veneto ed Emilia-Romagna. Leggeri scostamenti, tuttavia prevalentemente di segno negativo, per le altre Regioni.

Significativi appaiono anche i dati aggregati per macro aree (Tab. 27): cresce solo il Centro Italia, mentre segni negativi accomunano tanto il Nord, quanto il Sud e le Isole.

Anche sul fronte degli importi unitari erogati le novità appaiono di estremo interesse. Calano vistosamente i piccoli finanziamenti, di importo inferiore ai 100.000,00.

È probabile che i tassi particolarmente bassi in vigore nell'Eurozona non rendano più economicamente vantaggiosa per le banche la stipula di contratti di basso importo e (probabilmente) breve durata.

Aumenta, tuttavia, nel complesso il capitale complessivo erogato (Tab. 29).

Ancora in netto calo le operazioni di surroga (-25,98%), che ormai incidono meno del 10% delle complessive operazioni di finanziamento. Si prevede tuttavia un'inversione di questo dato nell'ultima parte dell'anno.

Pochi scostamenti tra il primo semestre 2019 e il primo semestre 2018, invece, in relazione all'età e al genere dei mutuatari. Le donne continuano a prevalere maggiormente nella fascia più giovane (18-35); un dato che nel 2019 accomuna anche il genere maschile. Mentre, infatti, in passato il genere maschile prevaleva nella fascia d'età successiva (36-45), nel 2019 si registra per tale fascia e genere un calo di oltre mezzo punto percentuale.

DONAZIONI

Continua il trend positivo delle donazioni mobiliari (+1,18%) e immobiliari (+2,29%). Aumentano in Italia le donazioni di aziende e le donazioni mobiliari nel Sud. Tra i 18 e i 45 anni l'età di gran parte dei donatori in entrambi i semestri.

La rilevazione notarile sui trasferimenti a titolo gratuito è, tra le varie analisi fornite, la più completa ed esaustiva, poiché per tutte le donazioni, con l'unica eccezione delle donazioni di modico valore, è obbligatorio l'utilizzo dell'atto pubblico, inoltre va tenuto conto che nel dato delle donazioni sono comprese quelle effettuate nell'ambito di patti di famiglia.

L'analisi sugli atti di liberalità di beni mobili e immobili, è stata effettuata in relazione alla loro tipologia, alla distribuzione regionale e per area geografica, per mese, alle fasce di età e al genere sia del donante che del donatario, in base ai tassi demografici calcolati su una popolazione di 100.000 abitanti.

Rispetto al I semestre 2018 c'è un leggero incremento delle donazioni mobiliari (circa 1,18%) e un più marcato aumento di quelle immobiliari (2,29%) confermando come questo tipo di atti continui a essere molto utilizzato dalle famiglie italiane.

Nella distribuzione territoriale permane una prevalenza delle donazioni mobiliari al Nord (v. fig. 33.3), anche se in percentuale nel raffronto tra i due semestri questo tipo di donazioni sono nettamente in aumento nelle regioni del Sud e nelle Isole (v. fig. 33.1 e 33.4) il che costituisce una novità rispetto alle rilevazioni precedenti.

Tra le donazioni di beni mobili rimangono maggiormente diffuse quelle relative al denaro, alle azioni e/o quote e alle aziende.

Tra le varie tipologie di beni donati si riscontra che, nel raffronto tra il I semestre del 2018 e il I semestre del 2019, sono in netto aumento le donazioni di aziende (+20,36%), in leggero incremento quelle di azioni e quote (+3,62%), mentre diminuiscono, seppur di poco, rispetto al 2018 nel periodo di riferimento le donazioni di denaro (-1,52%).

Decisamente in calo le donazioni di nuda proprietà di quote e azioni (-29,09%) rispetto al I semestre 2018.

La Lombardia rimane la regione dove in termini assoluti si fanno il maggior numero di donazioni mobiliari (circa il 26% del totale), anche se tale percentuale è in calo di oltre 2 punti rispetto al I semestre 2018, mentre in rapporto al numero di abitanti la regione dove vi è il maggior numero di donazioni mobiliari ogni 100.000 abitanti resta il Trentino-Alto Adige.

Una curiosità: il mese in cui si donano maggiormente i beni mobili è marzo, il che risulta confermato sia nel 2018 che nel 2019 (v. fig. 35,1).

Rimane nelle donazioni mobiliari di beni produttivi (aziende, azioni e quote) del I semestre 2019 rispetto al 2018 **la prevalenza dei donatori uomini sulle donatarie donne che si accentua, sia pure di un punto percentuale; unico caso in cui prevalgono le donne sono le donazioni di denaro, ma la percentuale si attenua rispetto al 2018, come donanti – anche nel caso del denaro – prevalgono gli uomini e nel raffronto tra i due semestri nel 2019 la prevalenza risulta più marcata che nel 2018.**

Minime le oscillazioni sui dati anagrafici che vede concentrati nelle fasce d'età da 18 a 35 anni e da 36 a 45 anni la gran parte dei donatori in entrambi i semestri.

Le donazioni immobiliari restano più comuni al Sud, dove si concentrano oltre il 35% di tutte le donazioni di immobili del I semestre 2019, fanno eccezione a questa tendenza la Valle d'Aosta e il Trentino-Alto Adige in cui la percentuale di donazioni immobiliari rapportato al numero di abitanti è tra le più alte d'Italia (v. fig. 41.1).

L'immobile più donato rimane il fabbricato (53,54% del totale) e nel raffronto col I semestre 2018, le percentuali relative alle donazioni di fabbricati in piena proprietà e in usufrutto subiscono un incremento rispettivamente del 4,11% e del 3,06%, mentre scendono leggermente quelle della nuda proprietà (-1,15%), sostanzialmente stabili le donazioni di terreni agricoli. Senza particolari variazioni la distribuzione territoriale delle donazioni immobiliari rispetto al 2018, uniche regioni che fanno registrare un incremento percentuale tra i due semestri intorno all'11% sono Umbria, Calabria e Sardegna (v. fig. 41.2).

Anche per gli immobili il picco delle donazioni nel I semestre si registra in marzo, anche se tra i due semestri analizzati i mesi che fanno registrare un incremento di atti rispetto al 2018 sono gennaio, febbraio, aprile e giugno (v. fig. 43.1).

Scende leggermente il rapporto di mascolinità nei donatari, che al livello generale passa dal 102,04 al 101,85, e nei donanti, pari a 99,53 nel 2018 e a 99,12 nel 2019; rimane confermata la tendenza a donare ai maschi i terreni agricoli, e alle femmine l'usufrutto dei fabbricati, mentre nella donazione dei fabbricati si registra in entrambi i semestri a confronto quasi una parità di genere.

Stabile nei due semestri il quadro anagrafico sia dei donanti che dei donatari: la maggior parte dei donatari è compresa tra 18 e i 55 anni, così come permane molto diffusa la donazione a favore degli ultra cinquantacinquenni dell'usufrutto, mentre la maggior parte dei donanti ha dai 55 anni in su.

Conclude la sezione l'indagine fiscale su chi e a che età richiede l'agevolazione per l'acquisto della prima casa in sede di donazione: rispetto al I semestre 2018 crescono le richieste di agevolazione da parte dei donatari uomini, l'agevolazione continua a essere richiesta anche in tarda età e per il solo usufrutto: nel 2019 rispetto al 2018 le variazioni sono minime, ma un leggero incremento c'è tra i richiedenti nelle fasce dai 18 ai 35 anni, dai 56 ai 65 anni e tra gli over 76, mentre si registra una diminuzione dei soggetti tra i 36 e i 55 anni e dai 66 ai 75 anni che chiedono l'agevolazione I casa per il solo usufrutto (v. tab. 49T).

IMPRESA E SOCIETÀ

Società in calo (-8%). Ripresa delle aziende familiari al Centro-Sud. Crescono le modifiche societarie e le operazioni straordinarie.

L'analisi comparativa sull'impresa tra il I semestre 2018 e I semestre 2019 ha avuto ad oggetto sia le imprese individuali che quelle collettive e si è arricchita delle principali vicende modificative societarie.

Rispetto al I semestre 2018 sono in leggero aumento (circa il 3%) le enunciazioni di impresa familiare, la distribuzione geografica dell'utilizzo dell'istituto fa segnalare una leggera flessione al Nord e una ripresa al Centro-Sud, pur rimanendo nettamente prevalente al Nord: circa il 57% delle imprese familiari, infatti, sono localizzate tra Nord-Ovest e Nord-Est; le regioni con il maggior incremento rispetto al I semestre 2018 risultano essere la Calabria, con un +61,76% e la Campania con un +45,07%. Rispetto alla stagionalità è il mese di marzo quello in cui si registrano il maggior numero odi enunciazioni, con un incremento rispetto all'analogo mese del 2018 di circa il 10%.

Confermate le differenze di genere con una netta prevalenza degli uomini (circa il 60%) rispetto alle donne tra i familiari compartecipi, anche se complessivamente calano legger-

mente i numeri dei collaboratori: 1.707 nel I semestre 2019 contro i 1.762 del medesimo periodo del 2018.

Dal punto di vista anagrafico se ancora prevalenti sono le fasce d'età tra i 18 e i 55, nel 2019 un piccolo aumento tra i collaboratori si registra tra i 56 e i 75 anni.

Calano le nuove società nel 2019 di circa l'8% e il decremento più vistoso si ha tra le società di capitali che passano da 56.309 nel 2018 a 51.933 nel 2019. Aumentano purtroppo di circa il 3,5% gli scioglimenti segno che complessivamente il settore ha qualche difficoltà.

Continuano a crescere le costituzioni di ATI (Associazioni Temporanee di Impresa) seppure di poco (+3,49%), strumento tipico per partecipare a gare d'appalto pubbliche, il loro aumento indica perlomeno una certa vivacità nel settore delle opere pubbliche anche nel I semestre 2019.

Unica regione che mostra un incremento nelle costituzioni di nuove società è il Trentino-Alto Adige, sia in termini assoluti che in relazione ai tassi demografici.

Le costituzioni rimangono concentrate al Nord-Ovest, al Centro e al Sud, mentre il Nord-Est e le Isole confermano il dato inferiore al resto d'Italia già registrato nelle precedenti rilevazioni.

In relazione alla stagionalità le costituzioni sono più numerose a gennaio e febbraio, mentre diminuiscono preventivamente durante i restanti mesi del semestre.

Per gli scioglimenti l'incremento per il I semestre 2019 rispetto al 2018 è concentrato tra gennaio, febbraio e aprile. Inoltre sono stati effettuati un maggior numero di scioglimenti nel I semestre del 2019 tra le società di capitali e quelle di persone, che risultano percentualmente superiori rispetto al I semestre 2018.

Le modifiche societarie sono in controtendenza e risultano in leggero aumento (circa 1%), la regione che percentualmente ha visto l'incremento maggiore di tale tipologia di atti è la Liguria con un +14% rispetto al I semestre 2018, il dato è confermato anche in relazione ai tassi demografici.

I mesi in cui si concentrano tali tipi di atti sono in entrambi i semestri di riferimento maggio e giugno, probabilmente in corrispondenza con l'approvazione dei bilanci.

Le operazioni straordinarie (fusioni scissioni e trasformazioni) sono parimenti in leggero aumento, anche se il 27% di queste atti è concentrato in Lombardia, mentre la regione che ne ha il più alto tasso demografico è il Trentino-Alto Adige. Come le modifiche anche le operazioni straordinarie si concentrano soprattutto a giugno, anche se nel raffronto tra i due semestri l'incremento maggiore tra il I semestre 2018 e il I semestre 2019 si registra in aprile.

VALORI ECONOMICI

Ogni 10 acquisti della prima casa, solo 1 è un acquisto da impresa. Si confermano prevalenti le operazioni degli immobili nella primissima fascia di prezzo

(fino ai 100.000,00 Euro di valore). Stabili le vendite dei terreni (tanto agricoli quanto edificabili) e dei fabbricati strumentali ceduti da privati.

L'analisi effettuata nei dati economici alla base delle compravendite di fabbricati conferma l'enorme divario tra le operazioni di acquisto da privati e quelle da imprese.

Ogni 10 acquisti di abitazioni, infatti, solo uno è un acquisto da impresa. Le motivazioni sono molteplici, ma la Figura 66.3 ne riassume le principali.

Il prezzo medio dell'acquisto delle prime case (ancora in calo rispetto agli anni passati) è doppio per gli acquisti da impresa rispetto agli acquisti da privati, rendendo enormemente più difficile, in un periodo di crisi economica come quello attuale, l'accesso alle case di nuova costruzione.

E se a ciò si aggiunge la differente tassazione tra i due acquisti (che vede nuovamente svantaggiati gli acquisti da impresa con un'imposta doppia, calcolata su una base imponibile più elevata), il divario è presto spiegato.

Analoghe le considerazioni valgono anche per gli acquisti delle seconde case, ove il divario del prezzo medio per gli acquisti da privato rispetto agli acquisti da imprese si accentua ulteriormente.

Assai poco significativi i valori economici delle operazioni di vendita dei terreni (tanto agricoli quanto edificabili), che registrano una sorta di stasi del settore, e dei fabbricati strumentali ceduti da privati.

Si confermano anche quest'anno statisticamente prevalenti le operazioni degli immobili nella primissima fascia di prezzo (fino ai 100.000,00 Euro di valore), che si distinguono come prevalenti per tutte le tipologie immobiliari (siano essi fabbricati o terreni), a dimostrazione del fatto che è sicuramente la riduzione dei prezzi medi l'effetto maggiormente trainante delle vendite.

LEGENDA

Area geografica

Nord-Ovest	Piemonte - Valle d'Aosta - Liguria - Lombardia
Nord-Est	Trentino-Alto Adige - Veneto - Friuli-Venezia Giulia - Emilia-Romagna
Centro	Toscana - Umbria - Marche - Lazio
Sud	Abruzzo - Molise - Campania - Puglia - Basilicata - Calabria
Isole	Sicilia - Sardegna

Differenza (Saldo naturale)

Il saldo naturale è la differenza tra il numero dei nati (costituzione società) e il numero dei morti (scioglimento società) relativamente a un determinato periodo.

N (Frequenze assolute)

Numero delle transazioni o degli atti.

% (Frequenze relative)

Frequenza relativa su base 100 della somma delle frequenze assolute della distribuzione.

Prezzo

Valore in euro delle transazioni.

T

Tasso demografico

Variazione in frequenze assolute (N)

Differenza tra le frequenze assolute al tempo 1 e al tempo 0.

Variazione in frequenze relative (%)

Differenza tra le frequenze relative al tempo 1 e al tempo 0.

GLOSSARIO

Adempimento Unico

Modello informatico in formato xml che consente la registrazione fiscale, la trascrizione, l'iscrizione e l'annotazione nei registri immobiliari, la voltura catastale e il pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio relativi agli atti notarili.

Agevolazione prima casa

Trattamento fiscale agevolato per chi acquista la prima casa di abitazione nel comune di residenza o in quello in cui trasferirà la residenza entro 18 mesi dall'acquisto o, per gli italiani iscritti all'Anagrafe Italiani Residenti all'Estero, la prima casa di abitazione acquistata su tutto il territorio nazionale.

Atto costitutivo (di società)

L'atto che contiene gli elementi essenziali che caratterizzano la società, tra i quali la sua attività e la durata, il sistema di amministrazione e il sistema di controllo contabile adottati. Nelle società di capitali deve essere redatto per atto pubblico. È previsto dal Codice Civile (artt. 2328 e segg.) come obbligatorio per tutti i tipi di società, eccetto per la società semplice dove è facoltativo.

Atto notarile

Il documento, atto pubblico o scrittura privata autenticata, redatto con le prescritte formalità, da un notaio dotato di forza esecutiva; l'atto pubblico notarile fa prova legale dei fatti e atti giuridici che il notaio stesso attesta essere avvenuti in sua presenza o da lui compiuti (legge n. 89/1913 cd legge notarile).

Avente causa

Soggetto che acquista un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo da un altro soggetto definito come dante causa.

Azienda

Complesso dei beni organizzati dall'imprenditore per l'esercizio dell'impresa (art. 2555 codice civile).

Bene immobile

Il suolo, le sorgenti e i corsi d'acqua, gli alberi, gli edifici e le altre costruzioni, anche se unite al suolo a scopo transitorio, e in genere tutto ciò che naturalmente o artificialmente è incorporato al suolo (art. 812 codice civile).

Bene mobile

Tutti i beni che non sono ricompresi nel novero dei beni immobili, essi pertanto costituiscono una categoria residuale che si ricava per differenza dai beni riconosciuti come immobili dalla legge (art. 812, 3° comma codice civile).

Capitale erogato (Medio)

Rapporto dato dal totale del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili sul numero di mutui stipulati.

Capitale erogato (Totale)

Totale del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili.

Capitale mutui

Somma che il finanziatore (istituto di credito o altro) concede per la compravendita di un immobile.

Cittadinanza

Il rapporto tra un individuo e lo Stato di appartenenza al quale l'ordinamento giuridico ricollega la pienezza dei diritti civili e politici; attualmente, si acquisisce "iure sanguinis", cioè se si nasce o si è adottati da cittadini italiani. Può essere richiesta dagli stranieri che risiedono in Italia da 10 anni e in possesso di determinati requisiti.

Codice negozio

Codice numerico o alfanumerico di quattro caratteri per la registrazione degli atti pubblici e privati ai fini della rilevazione dei dati da parte dell'anagrafe tributaria, che individua le categorie di negozi giuridici o gli atti e operazioni delle società, enti assimilati e associazioni in partecipazione; i diritti reali di godimento che con il negozio vengono costituiti o trasferiti, rinunciati, dati in garanzia, assegnati o promessi e gli oggetti del negozio (D.M. 15/12/1977).

Compravendita

Il contratto che ha per oggetto il trasferimento della proprietà di una cosa o il trasferimento di un altro diritto (da parte di un soggetto, il venditore) verso il corrispettivo di un prezzo al cui pagamento è tenuto un altro soggetto (il compratore) (art. 1470 codice civile).

Contraente

Colui che interviene nel contratto per disporre di un suo diritto o per acquisire un diritto, o per assumere un obbligo.

Costituzione di società

Il contratto con il quale due o più persone (i soci) conferiscono beni o servizi per l'esercizio di un'attività economica allo scopo di dividerne gli utili (art. 2247 codice civile). Una società a responsabilità limitata e una società per azioni possono essere costituite anche senza contratto, ma con atto di un solo soggetto, che è l'unico socio (artt. 2328 e 2463 codice civile).

Credito di imposta

Nel campo dell'imposta di registro, il diritto di colui che è tenuto al pagamento dell'imposta (in quanto acquirente di un diritto) di detrarre da quanto dovuto al Fisco la somma che aveva in precedenza versato al Fisco stesso in occasione di un precedente acquisto agevolato.

Dante causa

Soggetto che trasferisce o costituisce un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo a favore di un altro soggetto definito come avente causa.

Donazione

Il contratto con il quale un soggetto – il donante – arricchisce per spirito di liberalità – cioè senza chiedere alcuna contropartita – un altro soggetto – il donatario – trasferendogli un proprio diritto o assumendo un obbligo nei suoi confronti.

Enfiteusi

Il contratto con il quale un soggetto concede un fondo a un altro soggetto (chiamato "livellario", o "enfiteuta"), che ha l'obbligo di migliorarlo e di pagare una prestazione annua, che può essere in danaro o in natura. L'enfiteusi può essere perpetua o temporanea. Con il termine enfiteusi si indica inoltre il diritto che spetta all'enfiteuta. Tale diritto può essere costituito non solo per contratto, ma anche mediante testamento (artt. 957 e ss. codice civile).

Fabbricato

Il manufatto dell'uomo incorporato al suolo, e come tale rientra nella categoria dei beni immobili.

Fabbricato strumentale

L'immobile utilizzato esclusivamente per l'esercizio dell'arte o professione o dell'impresa commerciale da parte del possessore; o utilizzato esclusivamente dall'imprenditore per l'attività d'impresa (per destinazione).

Fideiussione

Un particolare tipo di garanzia che non ha a oggetto un bene determinato, ma può consistere nell'obbligazione di un altro soggetto che si impegna a pagare al creditore quanto avrebbe dovuto pagare il debitore principale.

Fusione (di società)

Il procedimento, che si conclude con l'atto di fusione vero e proprio, con cui si determina la nascita di una nuova società con la scomparsa delle precedenti (fusione propria) oppure l'incorporazione in una società già esistente di una o più società. È disciplinata dagli articoli 2501 e seguenti del Codice Civile.

Garanzia

La garanzia è un diritto che viene concesso a un creditore allo scopo di assicurare il soddisfacimento del suo credito. Se la garanzia ha per oggetto un bene determinato, essa attribuisce al creditore il potere di farsi assegnare il ricavato dalla vendita forzata del bene concesso in garanzia, in caso di mancato adempimento dell'obbligo garantito, con preferenza rispetto agli altri creditori. Tipiche garanzie di questo tipo sono il pegno e l'ipoteca.

Imposta di Registro

Il tributo avente natura di tassa quando è in relazione a un'erogazione di servizio da parte della Pubblica Amministrazione; di imposta quando risulta essere determinata in proporzione al valore economico del negozio o dell'atto.

Ipoteca

La garanzia che la banca acquisisce allo scopo di agevolare il recupero forzato del proprio credito quando il debitore non paga.

Mutuatario

Persona fisica o giuridica che riceve dall'Istituto di credito una somma di denaro a mutuo assumendo l'obbligo di restituirla con gli interessi.

Mutuo

Il contratto mediante il quale una parte (mutuante) normalmente un Istituto di credito consegna una somma di denaro a una persona fisica o giuridica (mutuataria) e quest'ultima si obbliga a restituirla entro un dato termine, secondo un piano di ammortamento (generalmente mensile o semestrale), mediante il quale restituisce ratealmente il capitale e gli interessi. Tipico è il cd. mutuo bancario.

Mutuo con costituzione di ipoteca

Il contratto di mutuo nel quale si prevede che, a garanzia della restituzione di ogni somma dovuta in dipendenza del contratto, venga rilasciata dalla parte mutuataria o da un terzo un'ipoteca su uno o più immobili, che potranno essere posti all'asta nel caso in cui vi sia inadempimento al contratto di mutuo medesimo.

Persona fisica

La persona che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale ed è normalmente definito quale consumatore.

Persona non fisica o giuridica

La persona che agisce per raggiungere lo scopo imprenditoriale ovvero quell'organismo caratterizzato da uno o più individui o da un complesso di beni, al quale viene riconosciuta dal diritto capacità di agire: generalmente società, enti, associazioni.

Quota societaria

La partecipazione al capitale di una società e può essere detenuta da una persona fisica o da una persona giuridica.

Rapporto di mascolinità

Rapporto tra maschi e femmine (moltiplicato per 100). Il rapporto risulterà uguale a 100 nell'ipotesi di equilibrio dei due sessi; valori superiori a 100 indicheranno prevalenza del sesso maschile, mentre valori inferiori a 100 significheranno prevalenza del sesso femminile.

Repertorio

Il registro progressivo in cui il notaio riporta ogni giorno gli atti stipulati e le principali informazioni a essi relative (artt. 62 e seguenti legge n. 89/1913).

Scioglimento di società

La fase mediante la quale la società cessa la sua attività di impresa e a seguito della quale liquida il proprio patrimonio.

Scissione (di società)

Il procedimento, che si conclude con l'atto di scissione vero e proprio, con cui una società si scinde in una o più entità sociali più piccole e trasferisce l'intero suo patrimonio a più società, preesistenti (scissione per incorporazione) o di nuova costituzione estinguendosi (scissione totale); oppure trasferisce solo parte del suo patrimonio a una o più società e la società che opera la scissione non si estingue (scissione parziale o scorporazione). È disciplinata dagli articoli 2506 e seguenti del Codice Civile.

Servitù

Un diritto reale consistente nel peso o limitazione imposto a un fondo (detto servente) per l'utilità di un altro fondo (detto dominante) appartenente a un'altra persona. Tipica è la servitù di passaggio da un fondo.

Stato civile

L'insieme delle posizioni giuridiche spettanti a una persona nell'ambito dello Stato e della famiglia. I registri dello stato civile rispondono all'esigenza di documentare pubblicamente fatti influenti sullo stato delle persone: nascita, matrimonio, morte, cittadinanza; e tutte le loro modificazioni (D.P.R. n. 396/2000).

Statuto (di società)

Il documento che regola la vita interna e il funzionamento delle società di capitali. Al momento della costituzione della società lo statuto può essere unito all'atto costitutivo; anche se forma oggetto di un atto separato, costituisce parte integrante dell'atto costitutivo. È previsto dagli articoli 2328 e seguenti del Codice Civile e può essere modificato con specifiche maggioranze durante la vita della società stessa.

Stipula

Indica il momento conclusivo di un'operazione nel quale si definiscono e sottoscrivono i termini di un contratto, redatto nelle forme di legge.

Superficie (diritto di)

Il diritto concesso a un soggetto di realizzare o mantenere, acquistandone la proprietà, una costruzione al di sopra di un suolo di proprietà di terzi (proprietario dell'area). Tale diritto può essere perpetuo o soggetto a termine. In tale secondo caso, scaduto il termine, il proprietario del suolo diventa proprietario della costruzione. (art. 952 e seguenti codice civile).

Surroga

Subentro a titolo particolare nel credito e nelle garanzie a esso relative che sorge di norma quando un debitore (es. mutuatario) si accorda con un nuovo soggetto (una nuova banca) per avere un altro mutuo con cui estinguere quello con la banca originaria; il nuovo prestito sarà garantito dalla stessa ipoteca già concessa a garanzia del mutuo originario (artt. 1201 e seguenti codice civile; art. 120-quater D.Lgs. n. 385/1993).

Tasso demografico (N/100.000 ab.)

Rapporto dato al numeratore dalle frequenze assolute, al denominatore dalla popolazioni residente al 1° gennaio dell'anno di riferimento, il tutto moltiplicato per centomila abitanti come tasso demografico di confronto a livello territoriale.

Testamento

Atto unilaterale – cioè posto in essere solo da chi intende disporre dei propri beni – con il quale colui che lo redige esprime le proprie volontà su come attribuire il proprio patrimonio dopo la sua morte (artt. 587 e seguenti codice civile).

Titolo

L'atto o il documento sul quale si basa un diritto, o anche il modo con cui si è acquistato.

Transazione

Nel linguaggio tecnico-economico, operazione commerciale, per lo più con riferimento alla compravendita, contenuta in un atto notarile.

Trasformazione (di società)

È la modifica dell'atto costitutivo che consiste nel cambiamento del tipo di società che si intende ottenere: ad es. da società di persone a società di capitali o da società di capitali (S.r.l.) in altro tipo di società di capitali (S.p.a.). È disciplinata dagli articoli 2498 e seguenti del Codice Civile.

Unità statistica di riferimento

L'elemento di base sul quale viene effettuata una rilevazione statistica.

Usufrutto

Il diritto che ha un soggetto di godere di un bene di proprietà altrui (c.d. "nudo proprietario") e di raccogliere i frutti, ma con l'obbligo di rispettarne la destinazione economica. Si tratta di un diritto temporaneo che non può comunque superare la vita dell'usufruttuario (artt. 978 e seguenti codice civile).

Volume (Valore Mediano)

Il valore mediano dei prezzi di vendita è dato dal valore centrale della distribuzione dei prezzi ordinato in senso crescente nella categoria oggetto di rilevazione.

Volume (Valore 25%)

Il valore rappresenta il 25esimo percentile della distribuzione dei prezzi di vendita. Ciò è dato dal valore in corrispondenza dell'elemento posto 25 per cento nella distribuzione dei prezzi ordinato in senso crescente nella categoria oggetto di rilevazione.

Volume (Valore 75%)

Il valore rappresenta il 75esimo percentile della distribuzione dei prezzi di vendita. Ciò è dato dal valore in corrispondenza dell'elemento posto 75 per cento nella distribuzione dei prezzi ordinato in senso crescente nella categoria oggetto di rilevazione.

Volumi (Totale)

Totale del volume delle compravendite di alcune tipologie di immobili relativamente a un determinato periodo.

INDICE DELLE TABELLE

Parte I - Dati generali 37

Tabella 1. Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio	38
Tabella 2. Numero degli atti per area geografica in base al repertorio.	42
Tabella 3. Numero degli atti per mese di stipula in base al repertorio	43
Tabella 4. Numero totale delle transazioni assoggettate alla registrazione fiscale in base al codice negozio. Raggruppamento degli atti	44

Parte II - Compravendite 45

Tabella 5 Atti di compravendita di beni mobili totali assoggettati alla registrazione fiscale.	46
Tabella 6 Atti di compravendita di beni mobili per distribuzione regionale.	47
Tabella 7 Atti di compravendita di beni mobili per area geografica	51
Tabella 8 Atti di compravendita di beni mobili per mese.	52
Tabella 8.1 Acquirenti (persone fisiche) di compravendite di beni mobili per genere	54
Tabella 8.2 Acquirenti (persone fisiche) di compravendite di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali	54
Tabella 8.2T Acquirenti (persone fisiche) di compravendite di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	56
Tabella 8.3 Venditori (persone fisiche) di compravendite di beni mobili per genere	56
Tabella 8.4 Venditori (persone fisiche) di compravendite di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali	58
Tabella 8.4T Venditori (persone fisiche) di compravendite di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	58
Tabella 9. Atti di compravendita di beni immobili totali assoggettati alla registrazione fiscale.	60
Tabella 10. Atti di compravendita di beni immobili per distribuzione regionale	61
Tabella 11. Atti di compravendita di beni immobili per area geografica.	65
Tabella 12. Atti di compravendita di beni immobili per mese	66
Tabella 13. Acquirenti (persone fisiche) di compravendite di beni immobili per genere	68
Tabella 14. Acquirenti (persone fisiche) di compravendite di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali	68

Tabella 14T Acquirenti (persone fisiche) di compravendite di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	70
Tabella 15 Venditori (persone fisiche) di compravendite di beni immobili per genere.	70
Tabella 16 Venditori (persone fisiche) di compravendite di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali	72
Tabella 16T Venditori (persone fisiche) di compravendite di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	72
Tabella 17 Agevolazione prima casa per distribuzione regionale.	74
Tabella 18 Agevolazione prima casa per area geografica.	78
Tabella 18.1 Agevolazione prima casa per mese	78
Tabella 19 Compravendite. Agevolazione prima casa per genere dell'acquirente.	80
Tabella 20 Compravendite. Agevolazione prima casa per età dell'acquirente - Valori percentuali.	80
Tabella 20T Compravendite. Agevolazione prima casa per età dell'acquirente - Tassi demografici per 100.000 abitanti	80
Tabella 21 Compravendite di fabbricati abitativi	82
Tabella 22 Compravendite di fabbricati strumentali	82
Tabella 23 Genere dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione.	82
Tabella 24 Età dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione.	83

Parte III - Mutui**85**

Tabella 25 Mutui con garanzia su beni immobili totali assoggettati alla registrazione fiscale in base all'oggetto	86
Tabella 26 Mutui con garanzia su beni immobili per distribuzione regionale	87
Tabella 27 Mutui con garanzia su beni immobili per area geografica	91
Tabella 27.1 Mutui con garanzia su beni immobili per mese.	92
Tabella 28 Mutui. Capitale erogato e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia beni immobili	93
Tabella 29 Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese.	94
Tabella 30 Mutui. Tipologie di finanziamenti.	98
Tabella 31 Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere	98
Tabella 31T Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere - Tassi demografici per 100.000 abitanti	100

Parte IV - Donazioni	101
Tabella 32 Atti di donazione di beni mobili assoggettati alla registrazione fiscale	102
Tabella 33 Atti di donazione di beni mobili per distribuzione regionale	103
Tabella 34 Atti di donazione di beni mobili per area geografica	107
Tabella 35 Atti di donazione di beni mobili per mese	108
Tabella 36 Donatario (persone fisiche) di beni mobili per genere.	110
Tabella 37 Donatario (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali . . .	110
Tabella 37T Donatario (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	112
Tabella 38 Donante (persone fisiche) di beni mobili per genere	112
Tabella 39 Donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali . . .	114
Tabella 39T Donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	114
Tabella 40 Atti di donazione di beni immobili totali assoggettati alla registrazione fiscale . . .	116
Tabella 41 Atti di donazione di beni immobili per distribuzione regionale	117
Tabella 42 Atti di donazione di beni immobili per area geografica.	121
Tabella 43 Atti di donazione di beni immobili per mese	122
Tabella 44 Donatario (persone fisiche) di beni immobili per genere.	124
Tabella 45 Donatario (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali	124
Tabella 45T Donatario (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	126
Tabella 46 Donante (persone fisiche) di beni immobili per genere.	126
Tabella 47 Donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali . .	128
Tabella 47T Donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	128
Tabella 48 Donazioni. Agevolazione prima casa per genere del donatario	130
Tabella 49 Donazioni. Agevolazione prima casa per età del donatario - Valori percentuali . .	130
Tabella 49T Donazioni. Agevolazione prima casa per età del donatario - Tassi demografici per 100.000 abitanti	130
Parte V - Impresa e società	133
Tabella 50 Costituzione di impresa familiare per distribuzione regionale	134
Tabella 51 Costituzione di impresa familiare per area geografica	138
Tabella 51.1 Costituzione di impresa familiare per mese	139
Tabella 52 Costituzione di impresa familiare per genere (avente causa)	140
Tabella 53 Costituzione di impresa familiare per fasce di età (avente causa).	141
Tabella 54 Costituzione e scioglimento di società e associazione temporanea di imprese. .	142

Tabella 55 Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale.	144
Tabella 55T Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale - Tassi demografici per 100.000 abitanti	150
Tabella 56 Costituzione e scioglimento di società per area geografica	150
Tabella 56T Costituzione e scioglimento di società per area geografica - Tassi demografici per 100.000 abitanti	152
Tabella 57 Costituzione e scioglimento di società per mese.	152
Tabella 58 Modifiche statutarie	154
Tabella 59 Modifiche statutarie per distribuzione regionale.	154
Tabella 59T Modifiche statutarie per distribuzione regionale - Tassi demografici per 100.000 abitanti	155
Tabella 60 Modifiche statutarie per area geografica	159
Tabella 60T Modifiche statutarie per area geografica - Tassi demografici per 100.000 abitanti	159
Tabella 61 Modifiche statutarie per mese.	160
Tabella 62 Trasformazioni, fusioni e scissioni di società	161
Tabella 63 Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione regionale . .	162
Tabella 63T Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione regionale - Tassi demografici per 100.000 abitanti	163
Tabella 64 Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per area geografica.	167
Tabella 64T Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per area geografica - Tassi demografici per 100.000 abitanti	167
Tabella 65 Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per mese	168

Parte VI - Valori economici**171**

Tabella 66 Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili	172
Tabella 67 Compravendite di prime case da privati per fasce di prezzo	175
Tabella 68 Compravendite di prime case da impresa per fasce di prezzo	176
Tabella 69 Compravendite di seconde case da privati per fasce di prezzo	177
Tabella 70 Compravendite di seconde case da impresa per fasce di prezzo	178
Tabella 71 Compravendite di fabbricati strumentali da impresa per fasce di prezzo . .	179
Tabella 72 Compravendite di fabbricati strumentali da privati per fasce di prezzo . . .	180
Tabella 73 Compravendite di terreni agricoli per fasce di prezzo	181
Tabella 74 Compravendite di terreni edificabili per fasce di prezzo	182

INDICE DELLE FIGURE

Parte I - Dati generali

37

Figura 1.1 Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio (Tassi per 100 mila abitanti)	39
Figura 1.2 Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio (Differenze percentuali)	39
Figura 1.3 Cartografia regionale per tassi demografici del primo semestre 2019 (Tassi per 100 mila abitanti)	40
Figura 1.4 Cartografia regionale per differenza percentuale tra il primo semestre nei due anni (Valori percentuali)	41
Figura 2.1 Numero degli atti per area geografica in base al repertorio (Tassi per 100 mila abitanti)	42
Figura 3.1 Numero degli atti per mese di stipula in base al repertorio (Valori assoluti)	43
Figura 3.2 Numero degli atti per mese di stipula in base al repertorio (Valori percentuali)	44

Parte II - Compravendite

45

Figura 6.1 Atti di compravendita di beni mobili per distribuzione regionale (Tassi per 100 mila abitanti)	48
Figura 6.2 Atti di compravendita di beni mobili per distribuzione regionale (Differenze percentuali)	48
Figura 6.3 Cartografia regionale per tassi demografici del primo semestre 2019 (Tassi per 100 mila abitanti)	49
Figura 6.4 Cartografia regionale per differenza percentuale tra il primo semestre nei due anni (Valori percentuali)	50
Figura 7.1 Atti di compravendita di beni mobili per area geografica (Tassi per 100 mila abitanti)	51
Figura 8.1 Atti di compravendita di beni mobili per mese (Valori assoluti)	52
Figura 8.2 Atti di compravendita di beni mobili per mese (Valori percentuali)	53
Figura 10.1 Atti di compravendita di beni immobili per distribuzione regionale (Tassi per 100 mila abitanti)	62
Figura 10.2 Atti di compravendita di beni immobili per distribuzione regionale (Differenze percentuali)	62

Figura 10.3 Cartografia regionale per tassi demografici del primo semestre 2019 (Tassi per 100 mila abitanti)	63
Figura 10.4 Cartografia regionale per differenza percentuale tra il primo semestre nei due anni (Valori percentuali)	64
Figura 11.1 Atti di compravendita di beni immobili per area geografica (Tassi per 100 mila abitanti)	65
Figura 12.1 Atti di compravendita di beni immobili per mese (Valori assoluti)	66
Figura 12.2 Atti di compravendita di beni immobili per mese (Valori percentuali)	67
Figura 17.1 Agevolazione prima casa per distribuzione regionale (Tassi per 100 mila abitanti)	75
Figura 17.2 Agevolazione prima casa per distribuzione regionale (Differenze percentuali)	75
Figura 17.3 Cartografia regionale per tassi demografici del primo semestre 2019 (Tassi per 100 mila abitanti)	76
Figura 17.4 Cartografia regionale per differenza percentuale tra il primo semestre nei due anni (Valori percentuali)	77
Figura 18.1 Agevolazione prima casa per area geografica (Tassi per 100 mila abitanti)	78
Figura 18.1.1 Agevolazione prima casa per mese (Valori assoluti)	79
Figura 18.1.2 Agevolazione prima casa per mese (Valori percentuali)	79
Figura 24.1 Età dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione (Valori assoluti)	83

Parte III - Mutui

85

Figura 26.1 Mutui con garanzia su beni immobili per distribuzione regionale (Tassi per 100 mila abitanti)	88
Figura 26.2 Mutui con garanzia su beni immobili per distribuzione regionale (Differenze percentuali)	88
Figura 26.3 Cartografia regionale per tassi demografici del primo semestre 2019 (Tassi per 100 mila abitanti)	89
Figura 26.4 Cartografia regionale per differenza percentuale tra il primo semestre nei due anni (Valori percentuali)	90
Figura 27.1 Mutui con garanzia su beni immobili per area geografica (Tassi per 100 mila abitanti)	91
Figura 27.1.1 Mutui con garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti)	92
Figura 27.1.2 Mutui con garanzia su beni immobili per mese (Valori percentuali)	93
Figura 28.1 Mutui. Capitale erogato e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia beni immobili (Valori percentuali)	94
Figura 29.1 Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti)	96

Figura 29.2 Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori percentuali)	96
Figura 29.3 Mutui. Somma del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti)	97
Figura 29.4 Mutui. Capitale erogato medio per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti).	97
Figura 31.1 Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere (Tassi per 100 mila abitanti).	100

Parte IV - Donazioni

101

Figura 33.1 Atti di donazione di beni mobili per distribuzione regionale (Tassi per 100 mila abitanti)	104
Figura 33.2 Atti di donazione di beni mobili per distribuzione regionale (Differenze percentuali)	104
Figura 33.3 Cartografia regionale per tassi demografici del primo semestre 2019 (Tassi per 100 mila abitanti)	105
Figura 33.4 Cartografia regionale per differenza percentuale tra il primo semestre nei due anni (Valori percentuali)	106
Figura 34.1 Atti di donazione di beni mobili per area geografica (Tassi per 100 mila abitanti)	107
Figura 35.1 Atti di donazione di beni mobili per mese (Valori assoluti)	108
Figura 35.2 Atti di donazione di beni mobili per mese (Valori percentuali)	109
Figura 41.1 Atti di donazione di beni immobili per distribuzione regionale (Tassi per 100 mila abitanti)	118
Figura 41.2 Atti di donazione di beni immobili per distribuzione regionale (Differenze percentuali)	118
Figura 41.3 Cartografia regionale per tassi demografici del primo semestre 2019 (Tassi per 100 mila abitanti)	119
Figura 41.4 Cartografia regionale per differenza percentuale tra il primo semestre nei due anni (Valori percentuali)	120
Figura 42.1 Atti di donazione di beni immobili per area geografica (Tassi per 100 mila abitanti)	121
Figura 43.1 Atti di donazione di beni immobili per mese (Valori assoluti).	122
Figura 43.2 Atti di donazione di beni immobili per mese (Valori percentuali)	123

Parte V - Impresa e società

133

Figura 50.1 Costituzione di impresa familiare per distribuzione regionale (Tassi per 100 mila abitanti)	135
--	-----

Figura 50.2 Costituzione di impresa familiare per distribuzione regionale (Differenze percentuali)	135
Figura 50.3 Cartografia regionale per tassi demografici del primo semestre 2019 (Tassi per 100 mila abitanti)	136
Figura 50.4 Cartografia regionale per differenza percentuale tra il primo semestre nei due anni (Valori percentuali)	137
Figura 51.1 Costituzione di impresa familiare per area geografica (Tassi per 100 mila abitanti)	138
Figura 51.1.1 Costituzione di impresa familiare per mese (Valori assoluti)	139
Figura 51.1.2 Costituzione di impresa familiare per mese (Valori percentuali)	140
Figura 53.1 Costituzione di impresa familiare per fasce di età (avente causa) (Valori assoluti)	141
Figura 54.1 Costituzione e scioglimento di società e associazione temporanea di imprese (Variazioni - Differenze assolute)	142
Figura 55.1 Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale (Variazioni - Differenze assolute)	144
Figura 55.2 Cartografia regionale di costituzione di società per tassi demografici del primo semestre 2019 (Tassi per 100 mila abitanti)	146
Figura 55.3 Cartografia regionale di scioglimento di società per tassi demografici del primo semestre 2019 (Tassi per 100 mila abitanti)	147
Figura 55.4 Cartografia regionale di costituzione di società per differenza percentuale tra il primo semestre nei due anni (Valori percentuali)	148
Figura 55.5 Cartografia regionale di scioglimento di società per differenza percentuale tra il primo semestre nei due anni (Valori percentuali)	149
Figura 56.1 Costituzione e scioglimento di società per area geografica (Variazioni - Differenze assolute)	151
Figura 57.1 Costituzione e scioglimento di società per mese (Variazioni - Differenze assolute)	152
Figura 59.1 Modifiche statutarie per distribuzione regionale (Differenze percentuali)	155
Figura 59.2 Modifiche statutarie per distribuzione regionale (Tassi per 100 mila abitanti)	156
Figura 59.3 Cartografia regionale di modifiche statutarie di società per tassi demografici del primo semestre 2019 (Tassi per 100 mila abitanti)	157
Figura 59.4 Cartografia regionale di modifiche statutarie di società per differenza percentuale tra il primo semestre nei due anni (Valori percentuali)	158
Figura 60.1 Modifiche statutarie per area geografica (Tassi per 100 mila abitanti)	159
Figura 61.1 Modifiche statutarie per mese (Valori assoluti)	160
Figura 61.2 Modifiche statutarie per mese (Valori percentuali)	161
Figura 63.1 Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione regionale (Differenze percentuali)	163

Figura 63.2 Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione regionale (Tassi per 100 mila abitanti)	164
Figura 63.3 Cartografia regionale di trasformazioni, fusioni e scissioni di società per tassi demografici del primo semestre 2019 (Tassi per 100 mila abitanti)	165
Figura 63.4 Cartografia regionale di trasformazioni, fusioni e scissioni di società per differenza percentuale tra il primo semestre nei due anni (Valori percentuali)	166
Figura 64.1 Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per area geografica (Tassi per 100 mila abitanti)	168
Figura 65.1 Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per mese (Valori assoluti). . .	169
Figura 65.2 Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per mese (Valori percentuali)	169

Parte VI - Valori economici

171

Figura 66.1 Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Compravendite - Valori assoluti)	172
Figura 66.2 Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Volumi - Valore mediano)	173
Figura 66.3 Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Distribuzione dei prezzi - I semestre 2018)	174
Figura 66.4 Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Distribuzione dei prezzi - I semestre 2019)	174
Figura 67.1 Compravendite di prime case da privati per fasce di prezzo (Valori percentuali)	175
Figura 68.1 Compravendite di prime case da impresa per fasce di prezzo (Valori percentuali)	176
Figura 69.1 Compravendite di seconde case da privati per fasce di prezzo (Valori percentuali)	177
Figura 70.1 Compravendite di seconde case da impresa per fasce di prezzo (Valori percentuali)	178
Figura 71.1 Compravendite di fabbricati strumentali da impresa per fasce di prezzo (Valori percentuali).	179
Figura 72.1 Compravendite di fabbricati strumentali da privati per fasce di prezzo (Valori percentuali).	180
Figura 73.1 Compravendite di terreni agricoli per fasce di prezzo (Valori percentuali)	181
Figura 74.1 Compravendite di terreni edificabili per fasce di prezzo (Valori percentuali)	182

PARTE I
DATI GENERALI



TABELLA 1
NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE IN BASE AL REPERTORIO

Regione	I semestre 2018			I semestre 2019			Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Piemonte	135.439	7,51	3.095	134.636	7,56	3.091	-803	-0,59
Valle d'Aosta	4.361	0,24	3.456	4.542	0,25	3.614	181	4,15
Lombardia	414.246	22,98	4.127	404.893	22,73	4.025	-9.353	-2,26
Trentino-Alto Adige	34.837	1,93	3.263	35.022	1,97	3.266	185	0,53
Veneto	153.377	8,51	3.127	157.012	8,81	3.201	3.635	2,37
Friuli-Venezia Giulia	38.815	2,15	3.193	39.342	2,21	3.237	527	1,36
Liguria	50.814	2,82	3.264	50.304	2,82	3.244	-510	-1,00
Emilia-Romagna	156.901	8,70	3.524	154.111	8,65	3.456	-2.790	-1,78
Toscana	122.617	6,80	3.281	124.273	6,98	3.332	1.656	1,35
Umbria	26.183	1,45	2.960	25.196	1,41	2.857	-987	-3,77
Marche	41.371	2,29	2.701	42.455	2,38	2.783	1.084	2,62
Lazio	202.956	11,26	3.442	196.327	11,02	3.339	-6.629	-3,27
Abruzzo	30.205	1,68	2.297	30.705	1,72	2.341	500	1,66
Molise	5.848	0,32	1.896	5.586	0,31	1.828	-262	-4,48
Campania	115.360	6,40	1.980	116.328	6,53	2.005	968	0,84
Puglia	101.213	5,61	2.500	96.160	5,40	2.387	-5.053	-4,99
Basilicata	9.913	0,55	1.748	8.931	0,50	1.587	-982	-9,91
Calabria	29.927	1,66	1.529	31.964	1,79	1.642	2.037	6,81
Sicilia	95.655	5,31	1.903	91.763	5,15	1.835	-3.892	-4,07
Sardegna	32.974	1,83	2.001	31.737	1,78	1.936	-1.237	-3,75
Italia	1.803.012	100,00	2.981	1.781.287	100,00	2.951	-21.725	-1,20

FIGURA 1.1 NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE IN BASE AL REPERTORIO (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

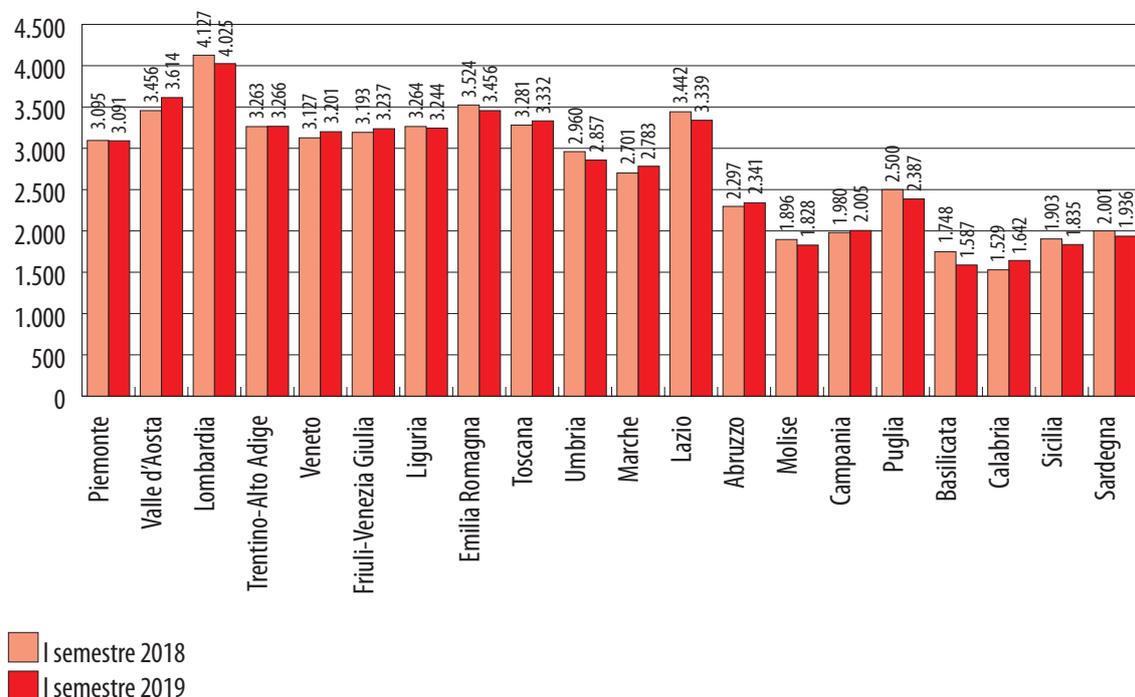


FIGURA 1.2 NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE IN BASE AL REPERTORIO (DIFFERENZE PERCENTUALI)

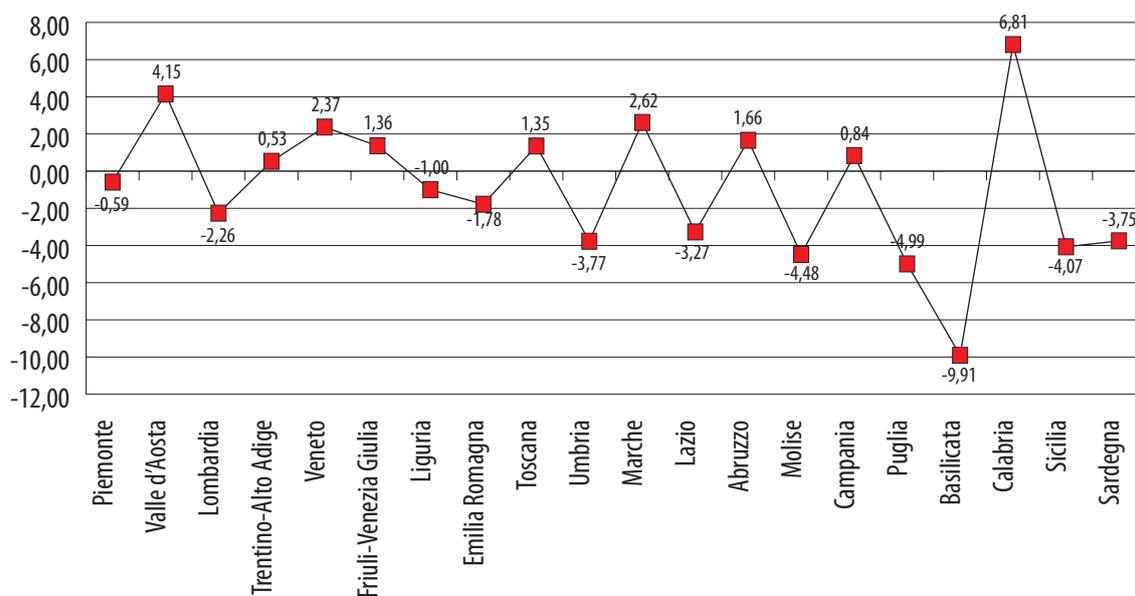


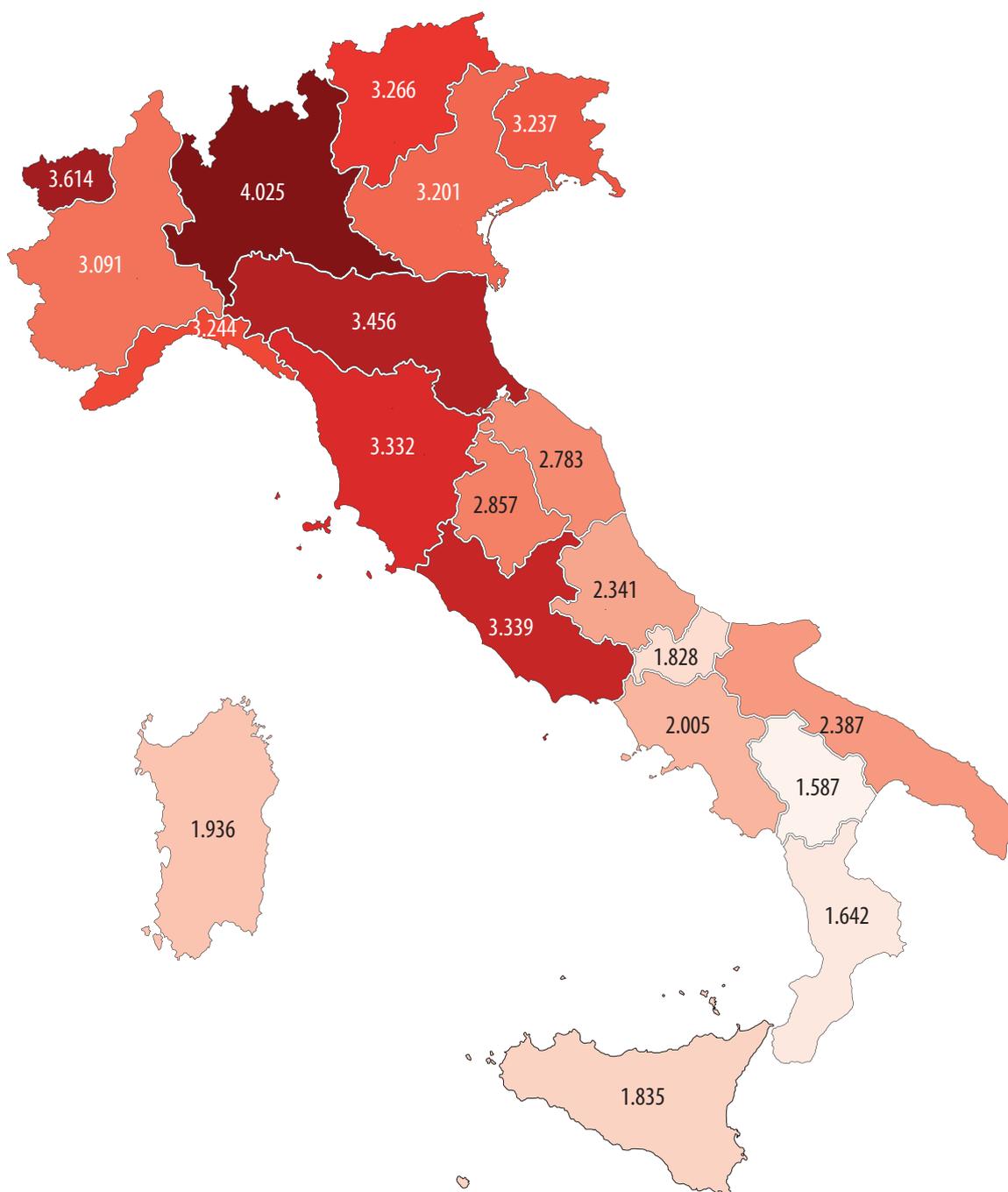
FIGURA 1.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI DEL PRIMO SEMESTRE 2019 (TASSI PER 100 MILA ABITANTI)

FIGURA 1.4 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA IL PRIMO SEMESTRE NEI DUE ANNI (VALORI PERCENTUALI)

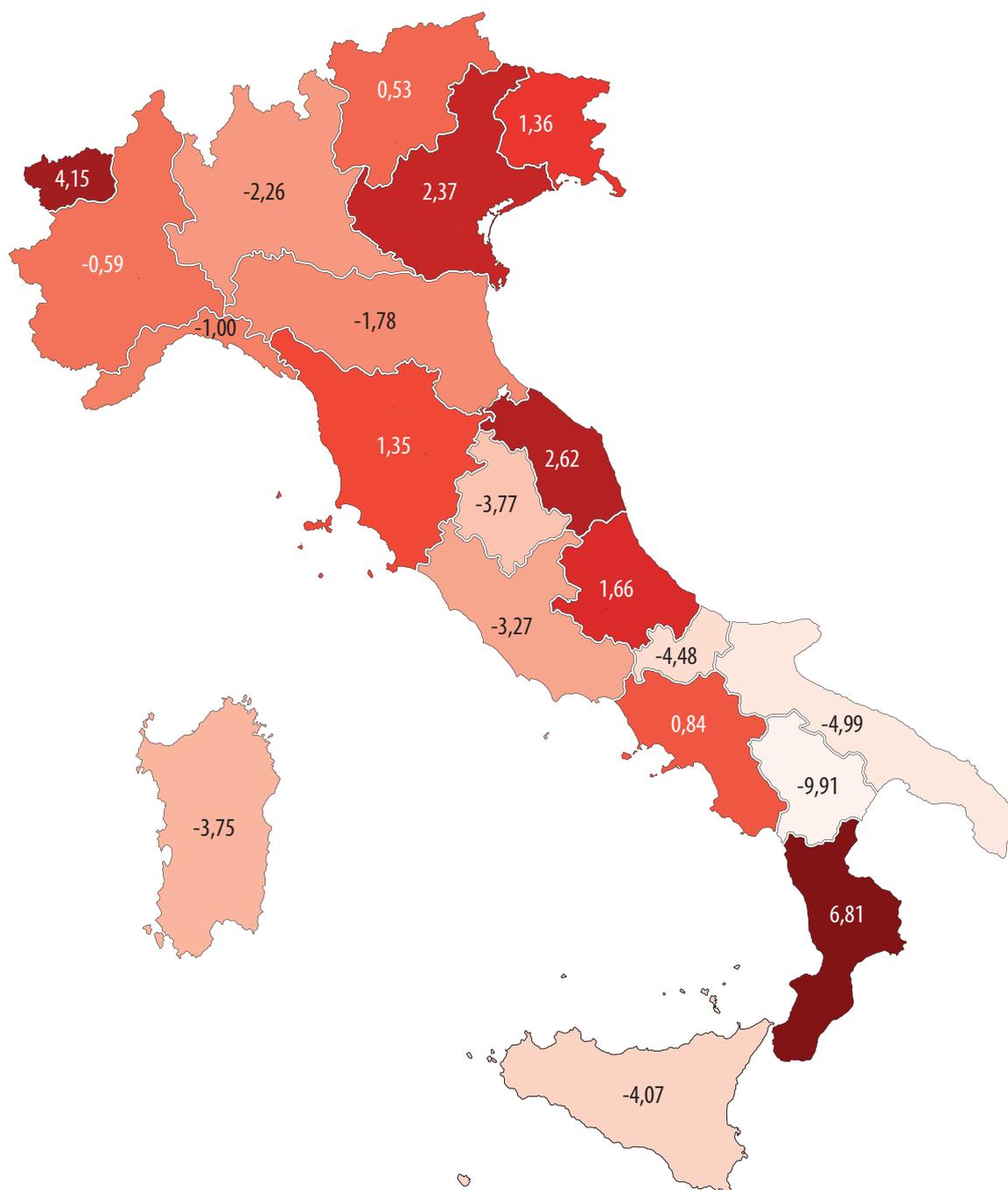


TABELLA 2
NUMERO DEGLI ATTI PER AREA GEOGRAFICA IN BASE AL REPERTORIO

Area geografica	I semestre 2018			I semestre 2019			Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Nord-Ovest	604.860	33,55	3.758	594.375	33,37	3.693	-10.485	-1,73
Nord-Est	383.930	21,29	3.298	385.487	21,64	3.308	1.557	0,41
Centro	393.127	21,80	3.262	388.251	21,80	3.231	-4.876	-1,24
Sud	292.466	16,22	2.086	289.674	16,26	2.075	-2.792	-0,95
Isole	128.629	7,13	1.927	123.500	6,93	1.860	-5.129	-3,99
Italia	1.803.012	100,00	2.981	1.781.287	100,00	2.951	-21.725	-1,20

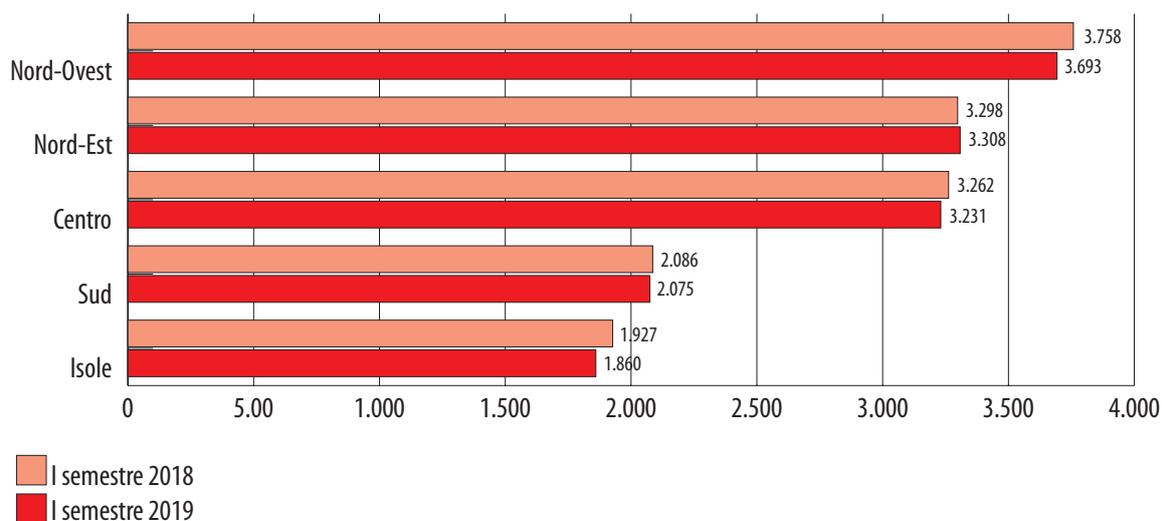
FIGURA 2.1 NUMERO DEGLI ATTI PER AREA GEOGRAFICA IN BASE AL REPERTORIO (TASSI PER 100 MILA ABITANTI)

TABELLA 3
NUMERO DEGLI ATTI PER MESE DI STIPULA IN BASE AL REPERTORIO

	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N	%	N	%
Gennaio	264.750	14,68	274.490	15,41	9.740	3,68
Febbraio	286.610	15,90	292.727	16,43	6.117	2,13
Marzo	330.165	18,31	313.058	17,57	-17.107	-5,18
Aprile	274.912	15,25	287.229	16,12	12.317	4,48
Maggio	330.485	18,33	318.383	17,87	-12.102	-3,66
Giugno	316.090	17,53	295.400	16,58	-20.690	-6,55
Totale	1.803.012	100,00	1.781.287	100,00	-21.725	-1,20

FIGURA 3.1 NUMERO DEGLI ATTI PER MESE DI STIPULA IN BASE AL REPERTORIO (VALORI ASSOLUTI)

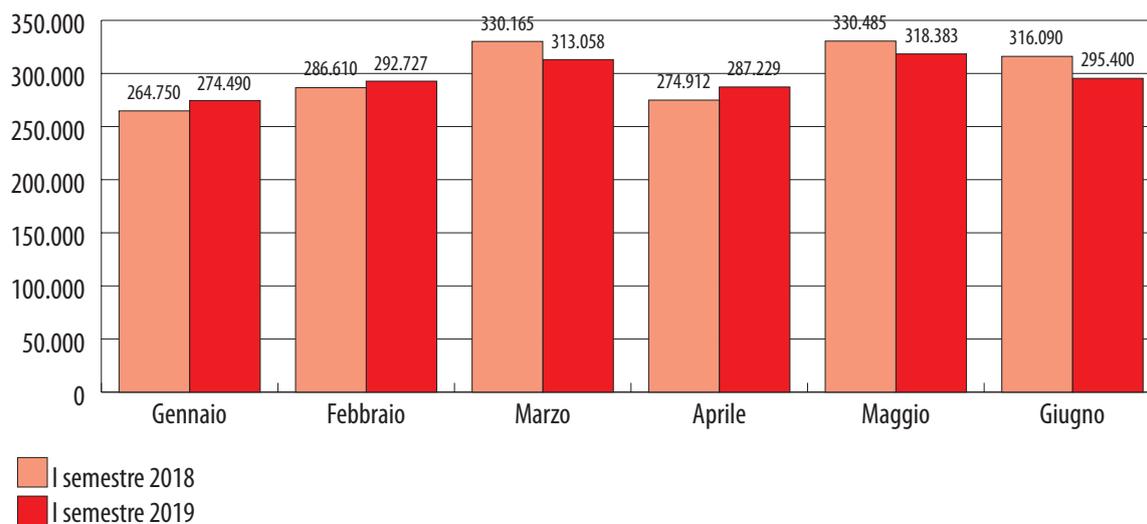
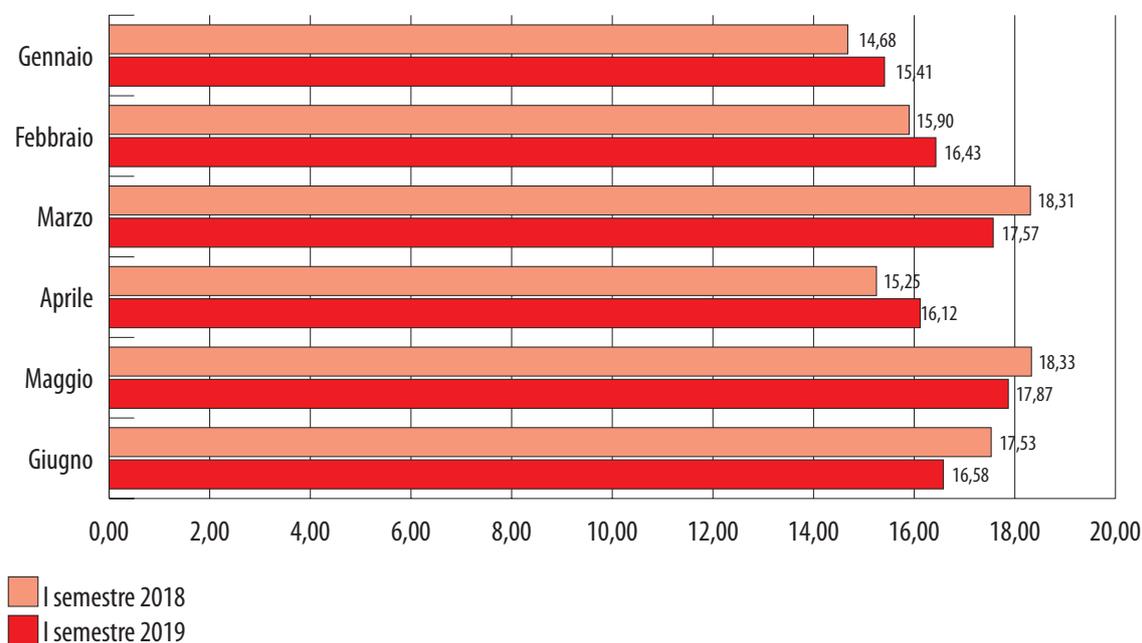


FIGURA 3.2 NUMERO DEGLI ATTI PER MESE DI STIPULA IN BASE AL REPERTORIO (VALORI PERCENTUALI)**TABELLA 4**

NUMERO TOTALE DELLE TRANSAZIONI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE IN BASE AL CODICE NEGOZIO. RAGGRUPPAMENTO DEGLI ATTI

Codice	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N	%	N	%
Atti immobiliari	506.209	40,82	530.715	42,14	24.506	4,84
Finanziamenti e garanzie mutui	222.360	17,93	216.058	17,15	-6.302	-2,83
Atti societari e dell'impresa	139.090	11,22	135.244	10,74	-3.846	-2,77
Atti mobiliari	74.334	5,99	73.979	5,87	-355	-0,48
Altri atti	297.973	24,03	303.485	24,10	5.512	1,85
Totale	1.239.966	100,00	1.259.481	100,00	19.515	1,57

PARTE II
COMPRAVENDITE



TABELLA 5
ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI TOTALI ASSOGGETTATI
ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N	%	N	%
Aeromobile	70	0,12	43	0,07	-27	-38,57
Autoveicolo	315	0,52	342	0,57	27	8,57
Azienda	17.595	28,96	17.410	28,94	-185	-1,05
Azioni e quote	35.277	58,07	35.507	59,01	230	0,65
Beni mobili con rendita	114	0,19	99	0,16	-15	-13,16
Beni mobili vari	868	1,43	765	1,27	-103	-11,87
Brevetti	165	0,27	180	0,30	15	9,09
Crediti	4.981	8,20	4.611	7,66	-370	-7,43
Imbarcazioni	569	0,94	472	0,78	-97	-17,05
Macchinari	177	0,29	113	0,19	-64	-36,16
Nuda proprietà di aeromobile	0	-	0	-	0	0,00
Nuda proprietà di azienda	3	0,00	4	0,01	1	33,33
Nuda proprietà di azioni e quote	190	0,31	170	0,28	-20	-10,53
Nuda proprietà di beni mobili vari	7	0,01	3	0,00	-4	-57,14
Nuda proprietà di titoli	4	0,01	3	0,00	-1	-25,00
Obbligazioni	9	0,01	30	0,05	21	233,33
Titoli	281	0,46	278	0,46	-3	-1,07
Uso di aeromobile	0	-	0	-	0	0,00
Uso di autoveicolo	0	-	0	-	0	0,00
Uso di azienda	4	0,01	5	0,01	1	25,00
Uso di beni mobili vari	2	0,00	2	0,00	0	0,00
Uso di brevetti	3	0,00	0	-	-3	0,00
Uso di imbarcazione	4	0,01	2	0,00	-2	-50,00
Uso di macchinari	2	0,00	0	-	-2	0,00
Usufrutto di autoveicolo	6	0,01	2	0,00	-4	-66,67
Usufrutto di azienda	5	0,01	6	0,01	1	20,00
Usufrutto di azioni e quote	92	0,15	115	0,19	23	25,00
Usufrutto di beni mobili vari	2	0,00	3	0,00	1	50,00
Usufrutto di macchinari	3	0,00	0	-	-3	0,00
Usufrutto di titoli	1	0,00	0	-	-1	0,00
Altre voci	2	0,00	2	0,00	0	0,00
Totale	60.751	100,00	60.167	100,00	-584	-0,96

TABELLA 6**ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

Regione	I semestre 2018			I semestre 2019			Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Piemonte	4.535	7,46	104	4.257	7,08	98	-278	-6,13
Valle d'Aosta	136	0,22	108	101	0,17	80	-35	-25,74
Lombardia	13.676	22,51	136	13.847	23,01	138	171	1,25
Trentino-Alto Adige	978	1,61	92	892	1,48	83	-86	-8,79
Veneto	5.725	9,42	117	5.435	9,03	111	-290	-5,07
Friuli-Venezia Giulia	1.077	1,77	89	1.095	1,82	90	18	1,67
Liguria	1.738	2,86	112	1.811	3,01	117	73	4,20
Emilia-Romagna	6.048	9,96	136	5.817	9,67	130	-231	-3,82
Toscana	4.182	6,88	112	4.415	7,34	118	233	5,57
Umbria	869	1,43	98	849	1,41	96	-20	-2,30
Marche	1.566	2,58	102	1.455	2,42	95	-111	-7,09
Lazio	6.770	11,14	115	6.843	11,37	116	73	1,08
Abruzzo	983	1,62	75	997	1,66	76	14	1,42
Molise	209	0,34	68	163	0,27	53	-46	-22,01
Campania	4.388	7,22	75	4.527	7,52	78	139	3,17
Puglia	3.333	5,49	82	3.279	5,45	81	-54	-1,62
Basilicata	321	0,53	57	269	0,45	48	-52	-16,20
Calabria	798	1,31	41	834	1,39	43	36	4,51
Sicilia	2.462	4,05	49	2.371	3,94	47	-91	-3,70
Sardegna	957	1,58	58	910	1,51	56	-47	-4,91
Italia	60.751	100,00	100	60.167	100,00	100	-584	-0,96

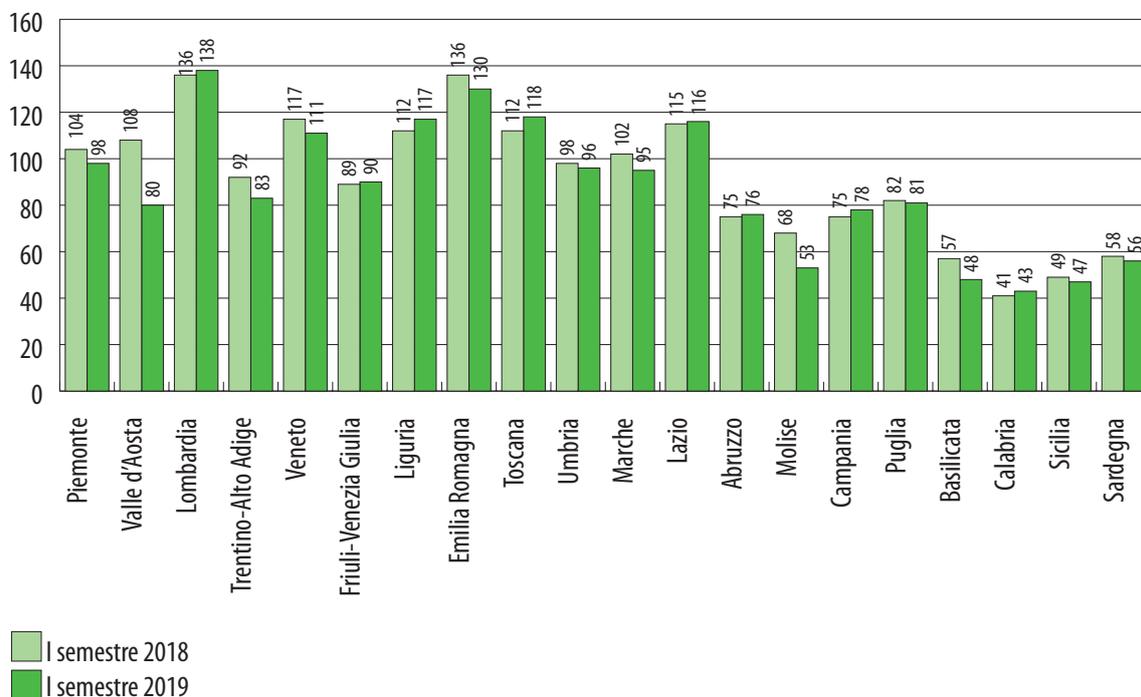
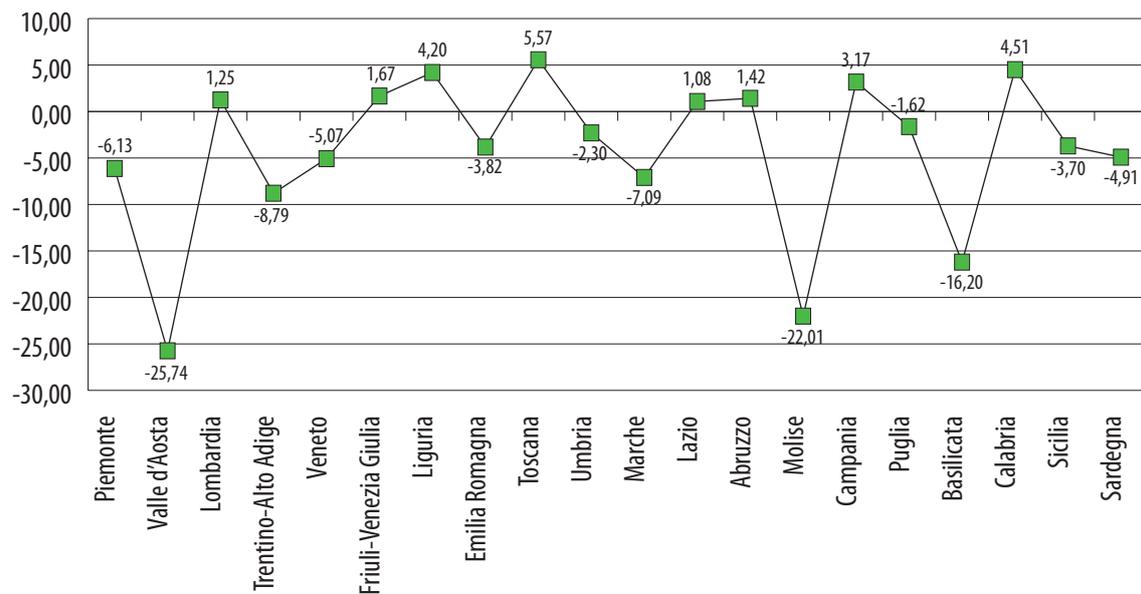
FIGURA 6.1 ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)**FIGURA 6.2** ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (DIFFERENZE PERCENTUALI)

FIGURA 6.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI DEL PRIMO SEMESTRE 2019 (TASSI PER 100 MILA ABITANTI)

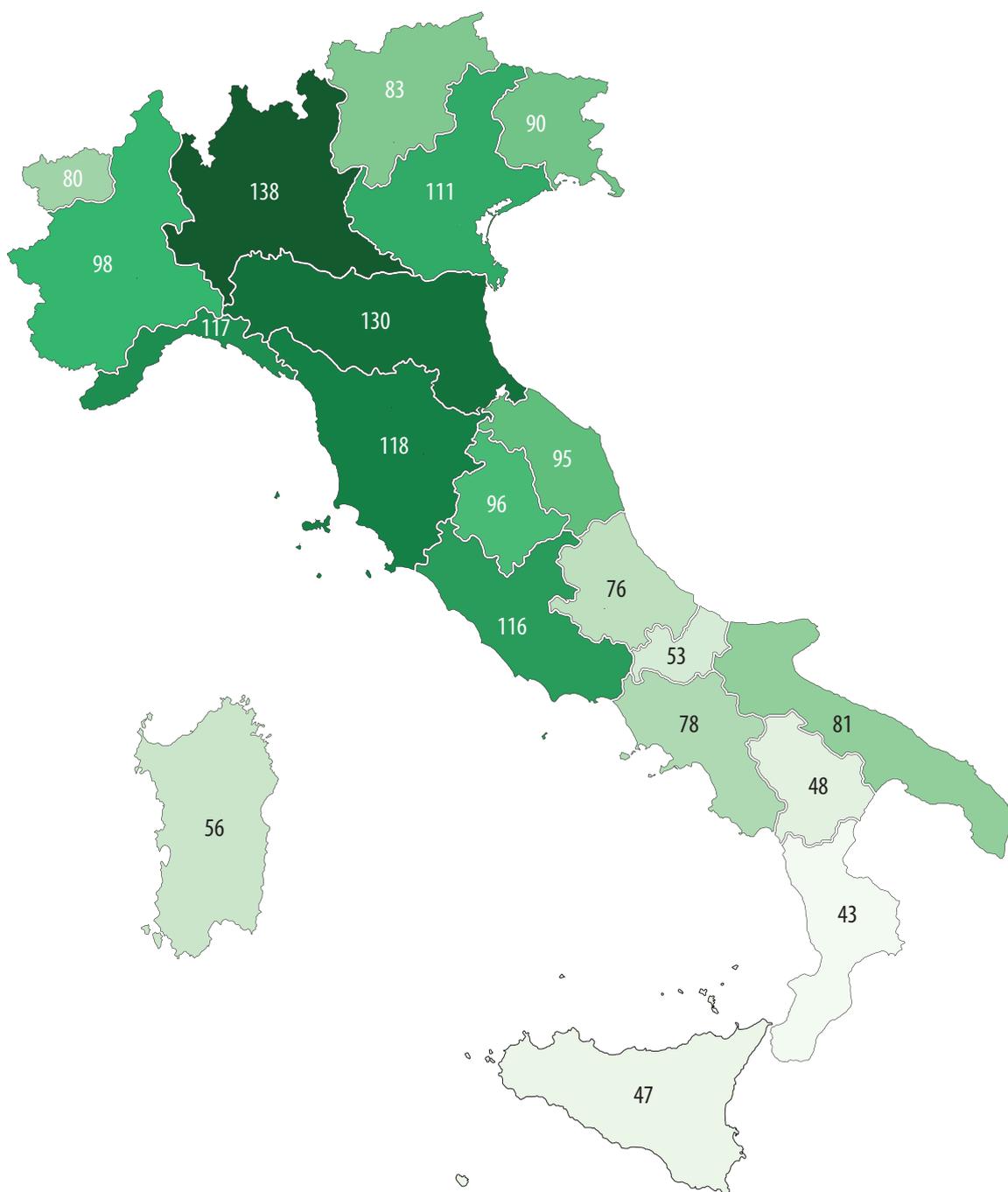


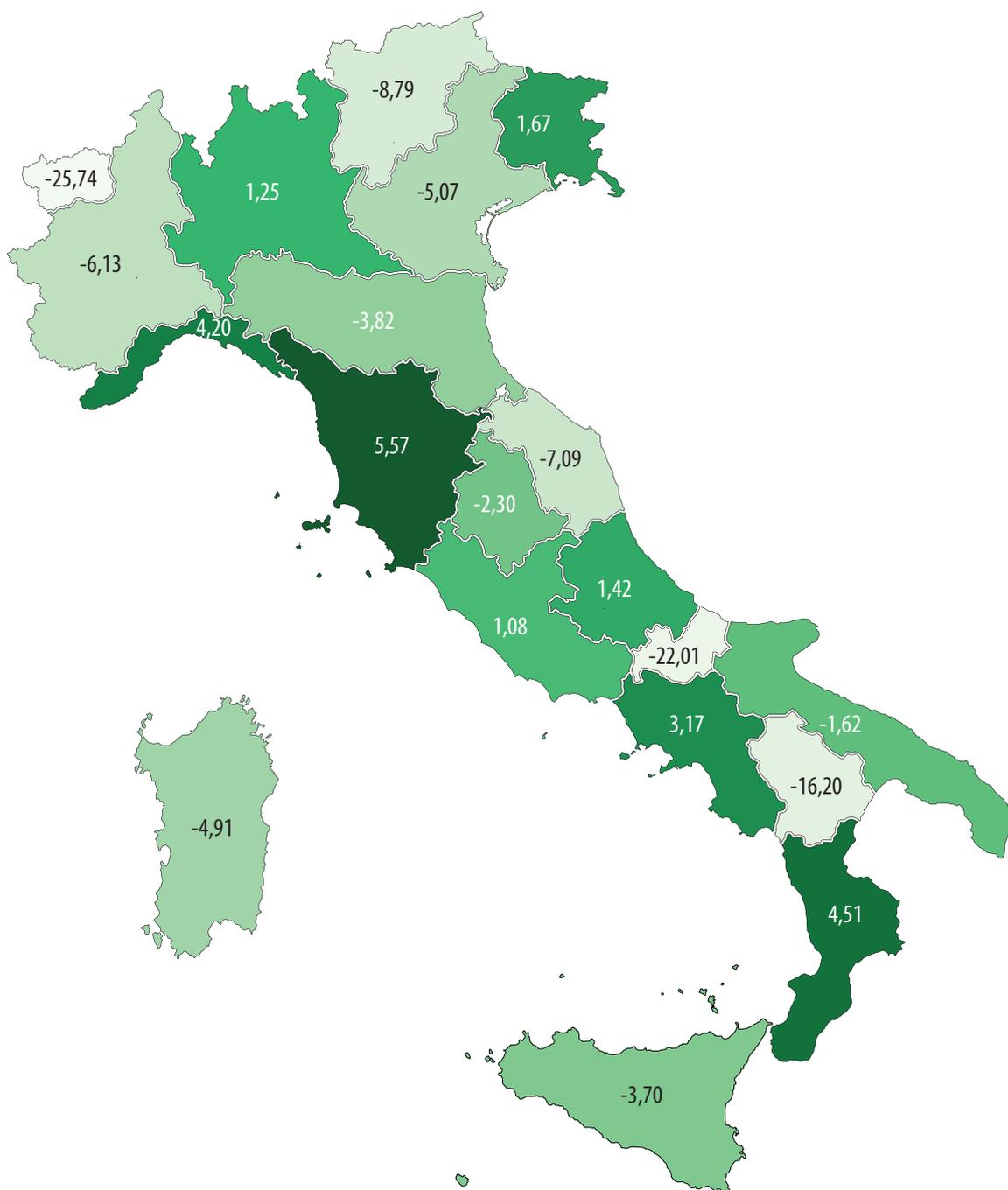
FIGURA 6.4 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA IL PRIMO SEMESTRE NEI DUE ANNI (VALORI PERCENTUALI)

TABELLA 7

ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre 2018			I semestre 2019			Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Nord-Ovest	20.085	33,06	125	20.016	33,27	124	-69	-0,34
Nord-Est	13.828	22,76	119	13.239	22,00	114	-589	-4,26
Centro	13.387	22,04	111	13.562	22,54	113	175	1,31
Sud	10.032	16,51	72	10.069	16,74	72	37	0,37
Isole	3.419	5,63	51	3.281	5,45	49	-138	-4,04
Italia	60.751	100,00	100	60.167	100,00	100	-584	-0,96

FIGURA 7.1 ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

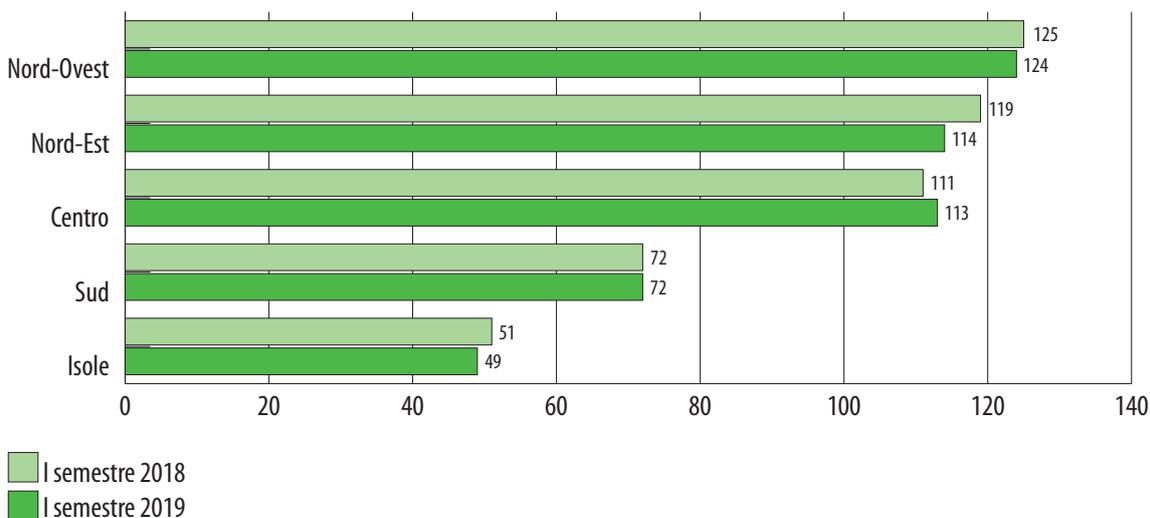


TABELLA 8**ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI PER MESE**

	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N	%	N	%
Gennaio	9.588	15,78	9.696	16,12	108	1,13
Febbraio	9.864	16,24	10.012	16,64	148	1,50
Marzo	11.218	18,47	10.828	18,00	-390	-3,48
Aprile	9.047	14,89	9.846	16,36	799	8,83
Maggio	10.666	17,56	10.173	16,91	-493	-4,62
Giugno	10.368	17,07	9.612	15,98	-756	-7,29
Totale	60.751	100,00	60.167	100,00	-584	-0,96

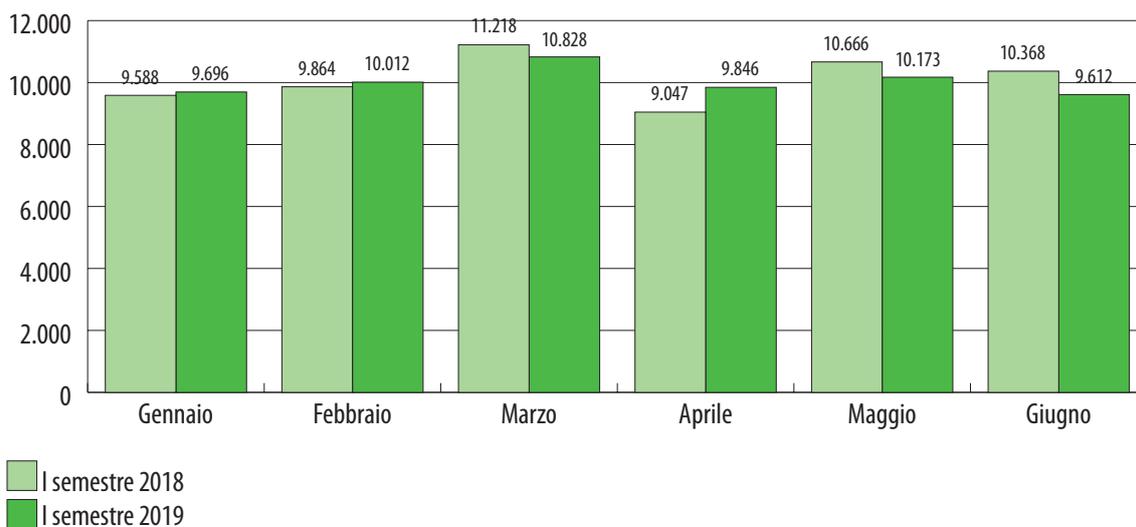
FIGURA 8.1 ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

FIGURA 8.2 ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI PER MESE (VALORI PERCENTUALI)

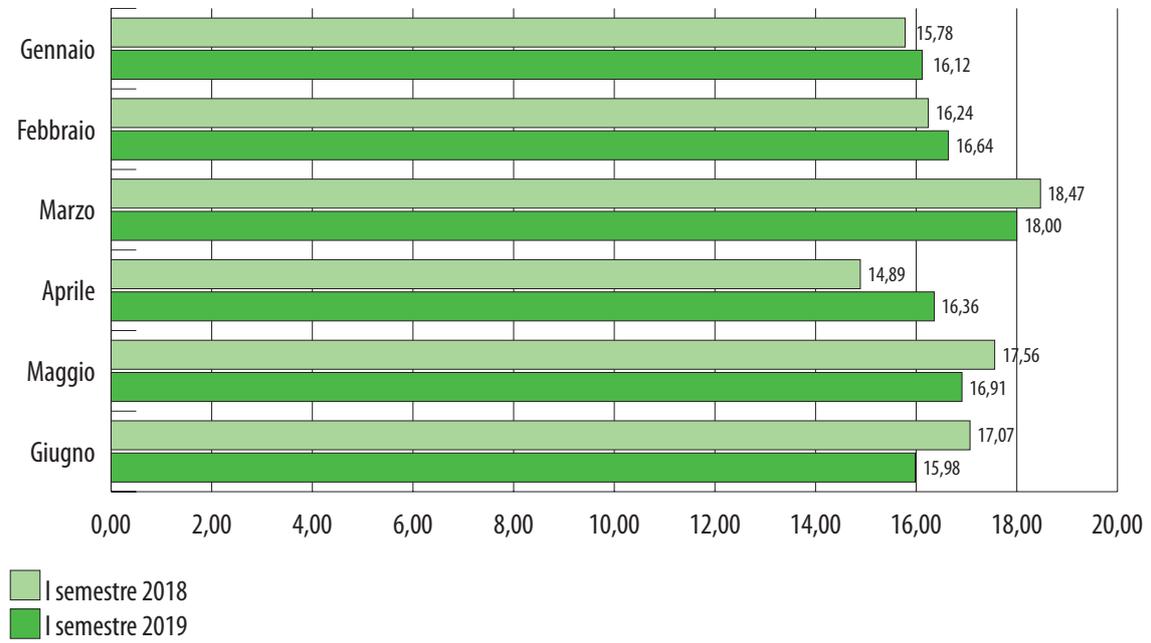


TABELLA 8.1
ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI
PER GENERE

	I semestre 2018							Rapporto mascolinità
	Femmine		Maschi		Totale			
	N	%	N	%	N	%		
Aeromobile	2	0,01	9	0,02	11	0,02	163,64	
Autoveicolo	5	0,03	26	0,07	31	0,05	167,74	
Azienda	3.219	18,01	6.209	15,63	9.428	16,36	131,71	
Azioni e quote	13.400	74,97	31.442	79,13	44.842	77,84	140,23	
Beni mobili con rendita	65	0,36	69	0,17	134	0,23	102,99	
Beni mobili vari	370	2,07	404	1,02	774	1,34	104,39	
Brevetti	9	0,05	37	0,09	46	0,08	160,87	
Crediti	461	2,58	835	2,10	1.296	2,25	128,86	
Imbarcazioni	79	0,44	262	0,66	341	0,59	153,67	
Macchinari	3	0,02	11	0,03	14	0,02	157,14	
Nuda proprietà di azioni e quote	106	0,59	157	0,40	263	0,46	119,39	
Titoli	87	0,49	186	0,47	273	0,47	136,26	
Usufrutto di azioni e quote	52	0,29	70	0,18	122	0,21	114,75	
Altre voci	16	0,09	20	0,05	36	0,06	111,11	
Totale	17.874	100,00	39.737	100,00	57.611	100,00	137,95	

TABELLA 8.2
ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI
PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I semestre 2018								I semestre 2019	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)
Aeromobile	11	-	18,18	27,27	-	45,45	9,09	-	9	-
Autoveicolo	31	-	16,13	38,71	22,58	19,35	-	3,23	21	-
Azienda	9.428	-	36,81	29,18	22,75	9,21	1,77	0,29	9.255	0,01
Azioni e quote	44.842	0,01	22,99	24,21	27,14	16,24	6,80	2,61	44.286	0,02
Beni mobili con rendita	134	-	20,15	16,42	27,61	23,88	8,21	3,73	113	0,88
Beni mobili vari	774	0,52	21,32	19,12	26,36	17,44	10,72	4,52	642	0,31
Brevetti	46	-	17,39	23,91	34,78	19,57	4,35	-	41	-
Crediti	1.296	-	13,43	22,53	29,01	20,45	10,88	3,70	979	0,31
Imbarcazioni	341	-	7,33	17,01	31,96	24,63	14,96	4,11	270	-
Macchinari	14	-	14,29	28,57	28,57	7,14	21,43	-	20	-
Nuda proprietà di azioni e quote	263	3,80	27,00	17,11	31,94	14,45	3,80	1,90	244	-
Titoli	273	-	17,58	18,32	30,40	19,41	9,89	4,40	307	0,65
Usufrutto di azioni e quote	122	0,82	9,02	12,30	27,05	16,39	12,30	22,13	134	-
Altre voci	36	-	16,67	30,56	19,44	16,67	2,78	13,89	54	-
Totale	57.611	0,04	24,86	24,79	26,52	15,28	6,18	2,34	56.375	0,03

I semestre 2019								Variazioni I semestre 2019							
Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità		
N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%			
-	-	9	0,02	9	0,02	200,00	-2	-100,00	0	-	-2	-18,18	36,36		
2	0,01	19	0,05	21	0,04	180,95	-3	-60,00	-7	-26,92	-10	-32,26	13,21		
3.190	18,35	6.065	15,55	9.255	16,42	131,06	-29	-0,90	-144	-2,32	-173	-1,83	-0,65		
13.222	76,07	31.064	79,66	44.286	78,56	140,29	-178	-1,33	-378	-1,20	-556	-1,24	0,05		
55	0,32	58	0,15	113	0,20	102,65	-10	-15,38	-11	-15,94	-21	-15,67	-0,33		
281	1,62	361	0,93	642	1,14	112,46	-89	-24,05	-43	-10,64	-132	-17,05	8,07		
8	0,05	33	0,08	41	0,07	160,98	-1	-11,11	-4	-10,81	-5	-10,87	0,11		
325	1,87	654	1,68	979	1,74	133,61	-136	-29,50	-181	-21,68	-317	-24,46	4,75		
52	0,30	218	0,56	270	0,48	161,48	-27	-34,18	-44	-16,79	-71	-20,82	7,82		
7	0,04	13	0,03	20	0,04	130,00	4	133,33	2	18,18	6	42,86	-27,14		
92	0,53	152	0,39	244	0,43	124,59	-14	-13,21	-5	-3,18	-19	-7,22	5,20		
81	0,47	226	0,58	307	0,54	147,23	-6	-6,90	40	21,51	34	12,45	10,97		
45	0,26	89	0,23	134	0,24	132,84	-7	-13,46	19	27,14	12	9,84	18,08		
21	0,12	33	0,08	54	0,10	122,22	5	31,25	13	65,00	18	50,00	11,11		
17.381	100,00	38.994	100,00	56.375	100,00	138,34	-493	-2,76	-743	-1,87	-1.236	-2,15	0,39		

I semestre 2019							Variazioni I semestre 2019							
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
-	44,44	22,22	33,33	-	-	-2	0,00	-18,18	17,17	22,22	-12,12	-9,09	0,00	
42,86	28,57	14,29	9,52	4,76	-	-10	0,00	26,73	-10,14	-8,29	-9,83	4,76	-3,23	
35,67	29,94	22,47	9,59	2,03	0,28	-173	0,01	-1,14	0,76	-0,28	0,39	0,26	-0,01	
21,63	23,46	27,49	17,14	7,50	2,76	-556	0,01	-1,36	-0,75	0,35	0,90	0,70	0,15	
13,27	24,78	24,78	20,35	13,27	2,65	-21	0,88	-6,87	8,36	-2,83	-3,53	5,07	-1,08	
18,38	23,05	23,99	19,16	10,44	4,67	-132	-0,21	-2,94	3,93	-2,37	1,72	-0,29	0,15	
7,32	26,83	39,02	9,76	12,20	4,88	-5	0,00	-10,07	2,92	4,24	-9,81	7,85	4,88	
13,89	20,22	28,80	22,27	10,83	3,68	-317	0,31	0,47	-2,31	-0,21	1,82	-0,05	-0,03	
9,63	13,33	30,37	31,11	11,48	4,07	-71	0,00	2,30	-3,68	-1,59	6,48	-3,47	-0,03	
5,00	20,00	55,00	10,00	10,00	-	6	0,00	-9,29	-8,57	26,43	2,86	-11,43	0,00	
29,51	22,13	28,28	12,30	4,10	3,69	-19	-3,80	2,51	5,02	-3,66	-2,15	0,30	1,79	
17,26	20,20	30,29	16,29	11,73	3,58	34	0,65	-0,32	1,88	-0,11	-3,13	1,84	-0,81	
7,46	14,93	26,87	29,85	13,43	7,46	12	-0,82	-1,55	2,63	-0,18	13,46	1,14	-14,67	
18,52	22,22	18,52	14,81	16,67	9,26	18	0,00	1,85	-8,33	-0,93	-1,85	13,89	-4,63	
23,65	24,38	26,68	16,08	6,76	2,42	-1.236	-0,00	-1,21	-0,41	0,16	0,80	0,58	0,08	

TABELLA 8.2T

ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I semestre 2018									I semestre 2019	
	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	
Aeromobile	11	-	0,0	0,0	-	0,1	0,0	-	9	-	
Autoveicolo	31	-	0,0	0,1	0,1	0,1	-	0,0	21	-	
Azienda	9.428	-	30,1	32,0	22,1	11,0	2,6	0,4	9.255	0,0	
Azioni e quote	44.842	0,1	89,4	126,2	125,1	92,6	46,8	18,2	44.286	0,1	
Beni mobili con rendita	134	-	0,2	0,3	0,4	0,4	0,2	0,1	113	0,0	
Beni mobili vari	774	0,0	1,4	1,7	2,1	1,7	1,3	0,5	642	0,0	
Brevetti	46	-	0,1	0,1	0,2	0,1	0,0	-	41	-	
Crediti	1.296	-	1,5	3,4	3,9	3,4	2,2	0,7	979	0,0	
Imbarcazioni	341	-	0,2	0,7	1,1	1,1	0,8	0,2	270	-	
Macchinari	14	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	20	-	
Nuda proprietà di azioni e quote	263	0,1	0,6	0,5	0,9	0,5	0,2	0,1	244	-	
Titoli	273	-	0,4	0,6	0,9	0,7	0,4	0,2	307	0,0	
Usufrutto di azioni e quote	122	0,0	0,1	0,2	0,3	0,3	0,2	0,4	134	-	
Altre voci	36	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,1	54	-	
Totale	57.611	0,2	124,2	165,9	157,0	111,9	54,7	21,0	56.375	0,2	

TABELLA 8.3

VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER GENERE

	I semestre 2018							Rapporto mascolinità
	Femmine		Maschi		Totale			
	N	%	N	%	N	%		
Aeromobile	-	-	7	0,02	7	0,01	200,00	
Autoveicolo	10	0,05	31	0,07	41	0,06	151,22	
Azienda	3.488	16,82	6.416	15,12	9.904	15,68	129,56	
Azioni e quote	15.882	76,59	33.926	79,97	49.808	78,86	136,23	
Beni mobili con rendita	73	0,35	74	0,17	147	0,23	100,68	
Beni mobili vari	352	1,70	439	1,03	791	1,25	111,00	
Brevetti	10	0,05	44	0,10	54	0,09	162,96	
Crediti	464	2,24	801	1,89	1.265	2,00	126,64	
Imbarcazioni	96	0,46	198	0,47	294	0,47	134,69	
Macchinari	3	0,01	7	0,02	10	0,02	140,00	
Nuda proprietà di azioni e quote	130	0,63	162	0,38	292	0,46	110,96	
Titoli	154	0,74	203	0,48	357	0,57	113,73	
Usufrutto di azioni e quote	54	0,26	92	0,22	146	0,23	126,03	
Altre voci	20	0,10	24	0,06	44	0,07	109,09	
Totale	20.736	100,00	42.424	100,00	63.160	100,00	134,34	

I semestre 2019							Variazioni I semestre 2019							
18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	
-	0,0	0,0	0,0	-	-	-2	0,0	-0,0	0,0	0,0	-0,0	-0,0	0,0	
0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	-	-10	0,0	0,0	-0,1	-0,0	-0,1	0,0	-0,0	
28,8	33,1	21,3	11,1	2,9	0,4	-173	0,0	-1,3	1,2	-0,7	0,0	0,3	-0,0	
83,6	124,2	124,9	94,5	50,6	18,8	-556	0,0	-5,8	-2,0	-0,2	1,9	3,8	0,6	
0,1	0,3	0,3	0,3	0,2	0,0	-21	0,0	-0,1	0,1	-0,1	-0,1	0,1	-0,0	
1,0	1,8	1,6	1,5	1,0	0,5	-132	-0,0	-0,4	0,0	-0,5	-0,2	-0,3	-0,1	
0,0	0,1	0,2	0,0	0,1	0,0	-5	0,0	-0,0	0,0	-0,0	-0,1	0,0	0,0	
1,2	2,4	2,9	2,7	1,6	0,6	-317	0,0	-0,3	-1,0	-1,0	-0,7	-0,6	-0,2	
0,2	0,4	0,8	1,0	0,5	0,2	-71	0,0	0,0	-0,2	-0,3	-0,0	-0,3	-0,0	
0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	-	6	0,0	-0,0	0,0	0,1	0,0	-0,0	0,0	
0,6	0,6	0,7	0,4	0,2	0,1	-19	-0,1	0,0	0,1	-0,2	-0,1	-0,0	0,1	
0,5	0,7	1,0	0,6	0,5	0,2	34	0,0	0,0	0,2	0,1	-0,1	0,1	-0,0	
0,1	0,2	0,4	0,5	0,3	0,2	12	-0,0	-0,0	0,1	0,0	0,2	0,0	-0,3	
0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	18	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	-0,0	
116,4	164,3	154,4	112,9	58,0	21,0	-1.236	-0,0	-7,8	-1,7	-2,7	0,9	3,3	0,0	

I semestre 2019							Variazioni I semestre 2019							
Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	
N	%	N	%	N	%	-	N	%	N	%	N	%		
1	0,00	8	0,02	9	0,01	177,78	1	-	1	14,29	2	28,57	-22,22	
10	0,05	15	0,04	25	0,04	120,00	0	-	-16	-51,61	-16	-39,02	-31,22	
3.361	16,56	6.557	15,41	9.918	15,78	132,22	-127	-3,64	141	2,20	14	0,14	2,66	
15.629	77,02	34.023	79,96	49.652	79,01	137,05	-253	-1,59	97	0,29	-156	-0,31	0,82	
75	0,37	55	0,13	130	0,21	84,62	2	2,74	-19	-25,68	-17	-11,56	-16,06	
368	1,81	435	1,02	803	1,28	108,34	16	4,55	-4	-0,91	12	1,52	-2,66	
13	0,06	73	0,17	86	0,14	169,77	3	30,00	29	65,91	32	59,26	6,80	
445	2,19	690	1,62	1.135	1,81	121,59	-19	-4,09	-111	-13,86	-130	-10,28	-5,05	
60	0,30	158	0,37	218	0,35	144,95	-36	-37,50	-40	-20,20	-76	-25,85	10,26	
12	0,06	19	0,04	31	0,05	122,58	9	300,00	12	171,43	21	210,00	-17,42	
80	0,39	162	0,38	242	0,39	133,88	-50	-38,46	0	-	-50	-17,12	22,93	
144	0,71	228	0,54	372	0,59	122,58	-10	-6,49	25	12,32	15	4,20	8,86	
64	0,32	94	0,22	158	0,25	118,99	10	18,52	2	2,17	12	8,22	-7,04	
31	0,15	32	0,08	63	0,10	101,59	11	55,00	8	33,33	19	43,18	-7,50	
20.293	100,00	42.549	100,00	62.842	100,00	135,42	-443	-2,14	125	0,29	-318	-0,50	1,08	

TABELLA 8.4**VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI**

	I semestre 2018								I semestre 2019	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)
Aeromobile	7	-	-	28,57	14,29	28,57	-	28,57	9	-
Autoveicolo	41	-	12,20	4,88	21,95	39,02	14,63	7,32	25	-
Azienda	9.904	0,08	17,88	23,69	24,46	20,97	10,08	2,84	9.918	0,04
Azioni e quote	49.808	0,14	15,45	21,72	25,57	20,03	11,28	5,81	49.652	0,12
Beni mobili con rendita	147	1,36	10,20	12,24	18,37	28,57	16,33	12,93	130	-
Beni mobili vari	791	0,25	6,83	14,66	22,12	22,25	19,85	14,03	803	0,62
Brevetti	54	-	9,26	20,37	27,78	20,37	14,81	7,41	86	-
Crediti	1.265	0,08	5,61	13,28	20,71	23,95	20,40	15,97	1.135	0,18
Imbarcazioni	294	0,68	6,12	13,61	25,51	22,45	19,73	11,90	218	0,46
Macchinari	10	-	10,00	30,00	10,00	10,00	30,00	10,00	31	-
Nuda proprietà di azioni e quote	292	-	3,77	7,53	21,92	16,10	21,23	29,45	242	-
Titoli	357	-	5,32	14,57	24,93	22,69	14,01	18,49	372	-
Usufrutto di azioni e quote	146	-	5,48	8,90	20,55	20,55	12,33	32,19	158	-
Altre voci	44	-	4,55	6,82	18,18	34,09	11,36	25,00	63	-
Totale	63.160	0,14	15,32	21,56	25,20	20,34	11,50	5,95	62.842	0,12

TABELLA 8.4T**VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	I semestre 2018								I semestre 2019	
	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)
Aeromobile	7	-	-	0,0	0,0	0,0	-	0,0	9	-
Autoveicolo	41	-	0,0	0,0	0,1	0,2	0,1	0,0	25	-
Azienda	9.904	0,1	15,4	27,3	24,9	26,4	15,3	4,4	9.918	0,0
Azioni e quote	49.808	0,7	66,7	125,7	130,9	126,9	86,3	44,9	49.652	0,6
Beni mobili con rendita	147	0,0	0,1	0,2	0,3	0,5	0,4	0,3	130	-
Beni mobili vari	791	0,0	0,5	1,3	1,8	2,2	2,4	1,7	803	0,1
Brevetti	54	-	0,0	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	86	-
Crediti	1.265	0,0	0,6	2,0	2,7	3,9	4,0	3,1	1.135	0,0
Imbarcazioni	294	0,0	0,2	0,5	0,8	0,8	0,9	0,5	218	0,0
Macchinari	10	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	31	-
Nuda proprietà di azioni e quote	292	-	0,1	0,3	0,7	0,6	1,0	1,3	242	-
Titoli	357	-	0,2	0,6	0,9	1,0	0,8	1,0	372	-
Usufrutto di azioni e quote	146	-	0,1	0,2	0,3	0,4	0,3	0,7	158	-
Altre voci	44	-	0,0	0,0	0,1	0,2	0,1	0,2	63	-
Totale	63.160	0,9	83,9	158,2	163,6	163,3	111,6	58,4	62.842	0,8

I semestre 2019							Variazioni I semestre 2019							
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
-	11,11	11,11	22,22	44,44	11,11	2	0,00	0,00	-17,46	-3,17	-6,35	44,44	-17,46	
24,00	8,00	12,00	36,00	12,00	8,00	-16	0,00	11,80	3,12	-9,95	-3,02	-2,63	0,68	
17,69	22,85	24,45	22,18	9,89	2,90	14	-0,04	-0,20	-0,84	-0,01	1,21	-0,19	0,07	
15,24	21,30	25,83	20,79	11,21	5,51	-156	-0,02	-0,21	-0,42	0,26	0,76	-0,07	-0,30	
7,69	11,54	14,62	20,77	26,15	19,23	-17	-1,36	-2,51	-0,71	-3,75	-7,80	9,83	6,31	
6,48	13,45	23,04	20,55	16,81	19,05	12	0,37	-0,35	-1,22	0,91	-1,70	-3,04	5,02	
9,30	22,09	39,53	17,44	8,14	3,49	32	0,00	0,04	1,72	11,76	-2,93	-6,68	-3,92	
5,37	11,54	21,23	25,29	20,44	15,95	-130	0,10	-0,24	-1,74	0,52	1,33	0,05	-0,02	
5,05	9,17	22,02	31,65	17,89	13,76	-76	-0,22	-1,08	-4,43	-3,49	9,20	-1,84	1,86	
6,45	12,90	25,81	6,45	22,58	25,81	21	0,00	-3,55	-17,10	15,81	-3,55	-7,42	15,81	
6,61	6,61	16,53	24,79	23,14	22,31	-50	0,00	2,84	-0,92	-5,39	8,70	1,91	-7,14	
7,26	10,22	19,09	28,49	15,32	19,62	15	0,00	1,94	-4,35	-5,84	5,81	1,32	1,14	
16,46	13,92	12,03	22,15	12,03	23,42	12	0,00	10,98	5,02	-8,52	1,60	-0,30	-8,77	
1,59	14,29	41,27	23,81	11,11	7,94	19	0,00	-2,96	7,47	23,09	-10,28	-0,25	-17,06	
15,18	21,05	25,37	21,19	11,37	5,72	-318	-0,02	-0,14	-0,51	0,17	0,86	-0,13	-0,23	

I semestre 2019							Variazioni I semestre 2019							
18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	
-	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	2	0,0	0,0	-0,0	-0,0	-0,0	0,1	-0,0	
0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	-16	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,0	-0,0	
15,3	27,1	24,9	27,4	14,9	4,4	14	-0,0	-0,0	-0,2	-0,0	1,0	-0,4	0,1	
66,0	126,4	131,6	128,6	84,7	42,0	-156	-0,1	-0,7	0,7	0,7	1,7	-1,6	-2,9	
0,1	0,2	0,2	0,3	0,5	0,4	-17	-0,0	-0,0	-0,0	-0,1	-0,2	0,1	0,1	
0,5	1,3	1,9	2,1	2,1	2,3	12	0,0	-0,0	-0,1	0,1	-0,2	-0,4	0,6	
0,1	0,2	0,3	0,2	0,1	0,0	32	0,0	0,0	0,1	0,2	0,0	-0,0	-0,0	
0,5	1,6	2,5	3,6	3,5	2,8	-130	0,0	-0,1	-0,4	-0,2	-0,3	-0,4	-0,4	
0,1	0,2	0,5	0,9	0,6	0,5	-76	-0,0	-0,1	-0,2	-0,3	0,0	-0,3	-0,1	
0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	0,1	21	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	0,1	
0,1	0,2	0,4	0,7	0,9	0,8	-50	0,0	0,0	-0,1	-0,2	0,1	-0,1	-0,5	
0,2	0,5	0,7	1,3	0,9	1,1	15	0,0	0,1	-0,2	-0,2	0,3	0,1	0,1	
0,2	0,3	0,2	0,4	0,3	0,6	12	0,0	0,2	0,1	-0,1	0,1	0,0	-0,2	
0,0	0,1	0,3	0,2	0,1	0,1	19	0,0	-0,0	0,1	0,2	-0,0	0,0	-0,1	
83,3	158,1	163,6	165,8	108,8	55,2	-318	-0,1	-0,6	-0,1	0,0	2,5	-2,8	-3,2	

TABELLA 9**ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATI
ALLA REGISTRAZIONE FISCALE**

	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N	%	N	%
Cava	7	0,00	11	0,00	4	57,14
Concessione perpetua di aree, celle, loculi e colomb. cimiter.	26	0,01	39	0,01	13	50,00
Concessione di miniera	70	0,02	65	0,01	-5	-7,14
Concessione di uso eccezionale di un bene demaniale	59	0,01	49	0,01	-10	-16,95
Costruzione commerciale	3.576	0,83	3.588	0,79	12	0,34
Diritti relativi all'enfiteusi	873	0,20	924	0,20	51	5,84
Diritto di superficie di costruzione commerciale	34	0,01	37	0,01	3	8,82
Diritto di superficie di fabbricato	1.403	0,33	1.352	0,30	-51	-3,64
Diritto di superficie di immobile estero	0	-	0	-	0	0,00
Diritto di superficie di terreno non edificabile e non agricolo	64	0,01	74	0,02	10	15,63
Diritto di superficie di terreno agricolo	375	0,09	284	0,06	-91	-24,27
Diritto di superficie di terreno edificabile	134	0,03	125	0,03	-9	-6,72
Fabbricato	325.047	75,55	344.249	76,07	19.202	5,91
Immobile estero	3	0,00	2	0,00	-1	-33,33
Nuda proprietà di cava	6	0,00	2	0,00	-4	-66,67
Nuda proprietà di costruzione commerciale	49	0,01	49	0,01	0	0,00
Nuda proprietà di fabbricato	9.438	2,19	9.725	2,15	287	3,04
Nuda proprietà di terreno agricolo	801	0,19	788	0,17	-13	-1,62
Nuda proprietà di terreno edificabile	128	0,03	146	0,03	18	14,06
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	129	0,03	127	0,03	-2	-1,55
Servitù prediale	5.774	1,34	6.590	1,46	816	14,13
Terreno agricolo	55.553	12,91	55.647	12,30	94	0,17
Terreno edificabile	13.183	3,06	13.887	3,07	704	5,34
Terreno non edificabile e non agricolo	7.714	1,79	8.481	1,87	767	9,94
Uso di fabbricato e altri immobili	499	0,12	566	0,13	67	13,43
Usufrutto di costruzione commerciale	32	0,01	33	0,01	1	3,13
Usufrutto di fabbricato	4.891	1,14	5.306	1,17	415	8,48
Usufrutto di immobile estero	0	-	0	-	0	0,00
Usufrutto di terreno agricolo	290	0,07	288	0,06	-2	-0,69
Usufrutto di terreno edificabile	45	0,01	68	0,02	23	51,11
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	44	0,01	55	0,01	11	25,00
Altre voci	0	-	0	-	0	0,00
Totale	430.247	100,00	452.557	100,00	22.310	5,19

TABELLA 10**ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

Regione	I semestre 2018			I semestre 2019			Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Piemonte	40.931	9,51	935	41.814	9,24	960	883	2,16
Valle d'Aosta	1.465	0,34	1.161	1.603	0,35	1.276	138	9,42
Lombardia	88.399	20,55	881	93.641	20,69	931	5.242	5,93
Trentino-Alto Adige	9.028	2,10	846	9.214	2,04	859	186	2,06
Veneto	40.399	9,39	824	42.678	9,43	870	2.279	5,64
Friuli-Venezia Giulia	11.966	2,78	984	13.041	2,88	1.073	1.075	8,98
Liguria	15.964	3,71	1.025	16.789	3,71	1.083	825	5,17
Emilia-Romagna	34.048	7,91	765	35.881	7,93	805	1.833	5,38
Toscana	28.590	6,65	765	30.719	6,79	824	2.129	7,45
Umbria	5.372	1,25	607	5.347	1,18	606	-25	-0,47
Marche	8.675	2,02	566	9.509	2,10	623	834	9,61
Lazio	36.623	8,51	621	39.452	8,72	671	2.829	7,72
Abruzzo	7.495	1,74	570	8.583	1,90	654	1.088	14,52
Molise	1.811	0,42	587	1.961	0,43	642	150	8,28
Campania	24.994	5,81	429	27.124	5,99	468	2.130	8,52
Puglia	30.169	7,01	745	29.395	6,50	730	-774	-2,57
Basilicata	2.943	0,68	519	2.708	0,60	481	-235	-7,99
Calabria	8.379	1,95	428	9.214	2,04	473	835	9,97
Sicilia	23.528	5,47	468	24.346	5,38	487	818	3,48
Sardegna	9.468	2,20	574	9.538	2,11	582	70	0,74
Italia	430.247	100,00	711	452.557	100,00	750	22.310	5,19

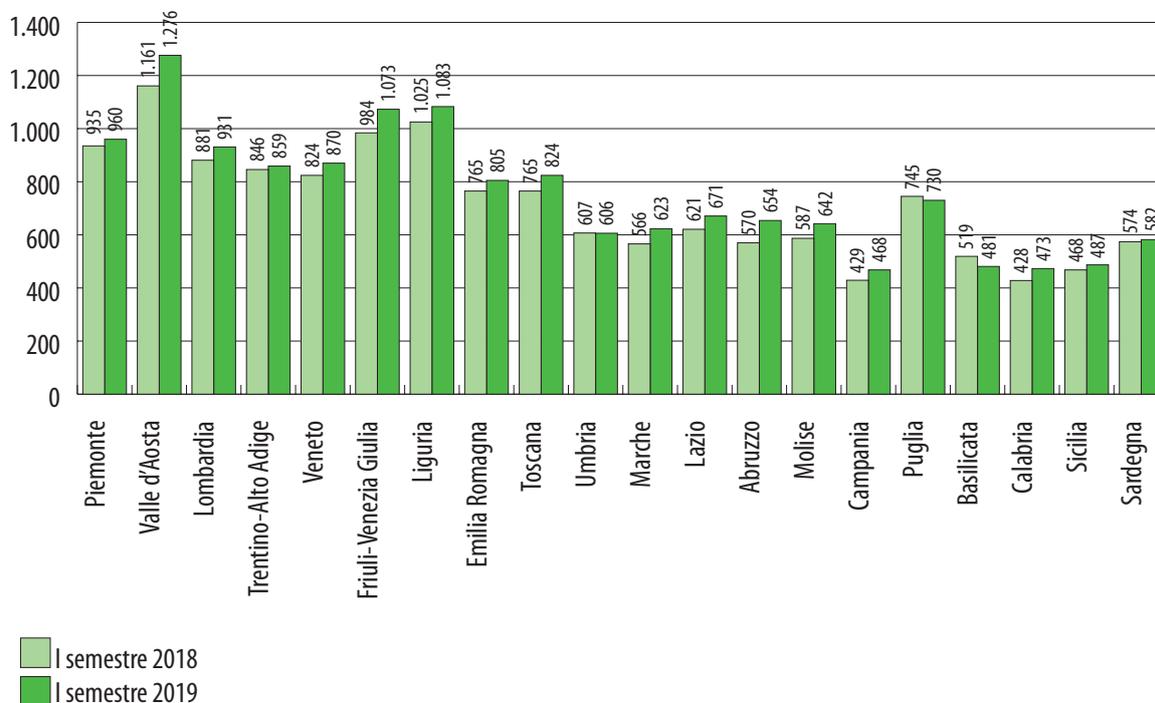
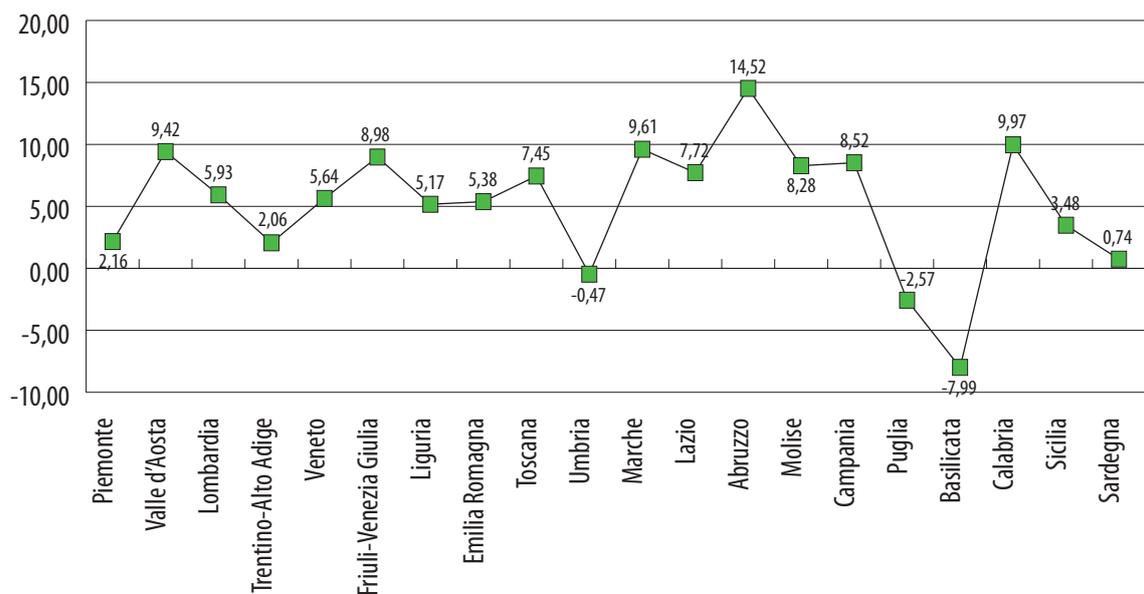
FIGURA 10.1 ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)**FIGURA 10.2** ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (DIFFERENZE PERCENTUALI)

FIGURA 10.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI DEL PRIMO SEMESTRE 2019 (TASSI PER 100 MILA ABITANTI)

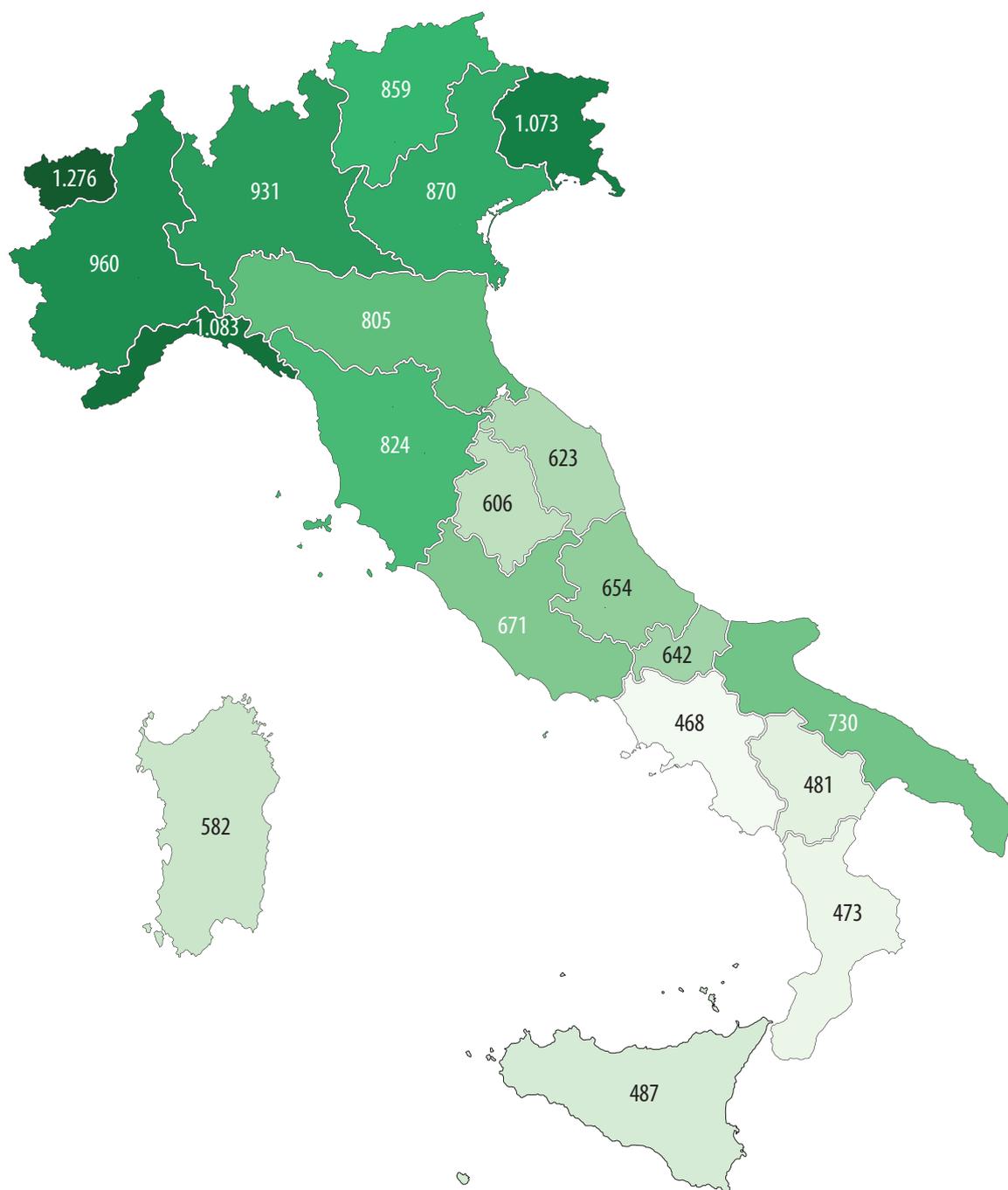


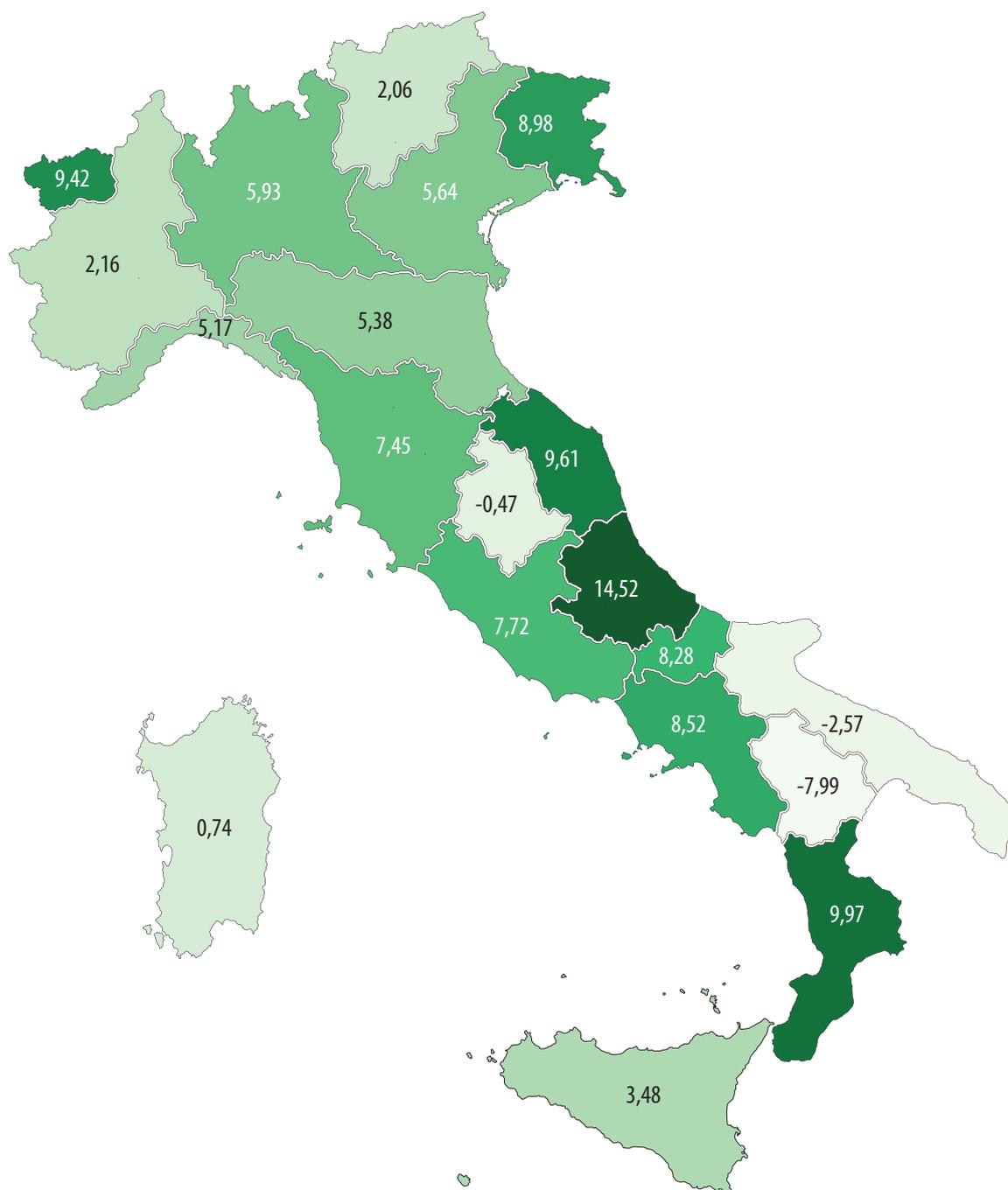
FIGURA 10.4 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA IL PRIMO SEMESTRE NEI DUE ANNI (VALORI PERCENTUALI)

TABELLA 11

ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre 2018			I semestre 2019			Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Nord-Ovest	146.759	34,11	912	153.847	34,00	956	7.088	4,83
Nord-Est	95.441	22,18	820	100.814	22,28	865	5.373	5,63
Centro	79.260	18,42	658	85.027	18,79	708	5.767	7,28
Sud	75.791	17,62	540	78.985	17,45	566	3.194	4,21
Isole	32.996	7,67	494	33.884	7,49	510	888	2,69
Italia	430.247	100,00	711	452.557	100,00	750	22.310	5,19

FIGURA 11.1 ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

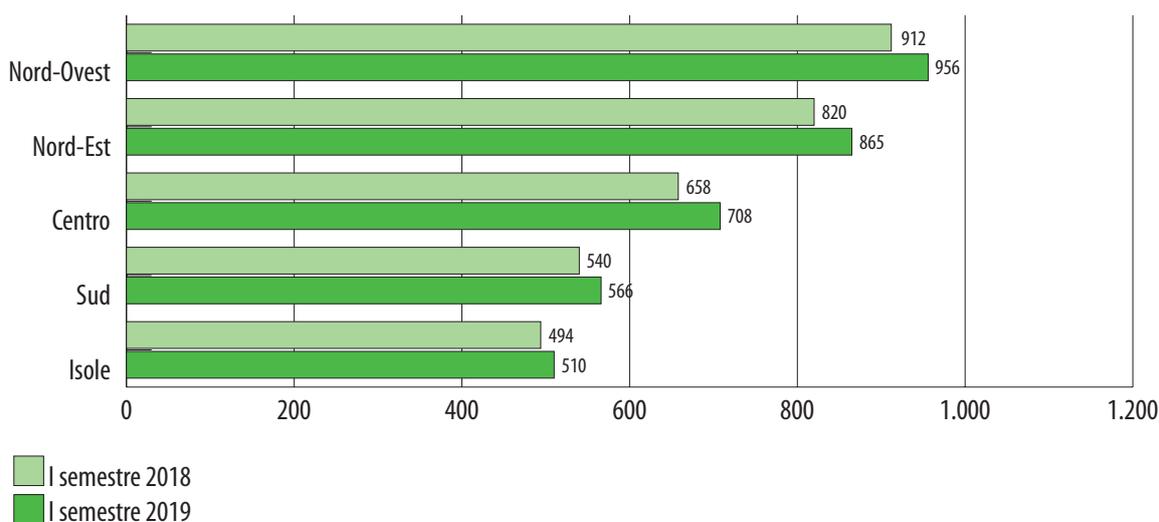


TABELLA 12
ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI PER MESE

	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N	%	N	%
Gennaio	57.884	13,45	64.278	14,20	6.394	11,05
Febbraio	67.251	15,63	72.185	15,95	4.934	7,34
Marzo	78.571	18,26	79.593	17,59	1.022	1,30
Aprile	66.397	15,43	74.584	16,48	8.187	12,33
Maggio	81.216	18,88	83.312	18,41	2.096	2,58
Giugno	78.928	18,34	78.605	17,37	-323	-0,41
Totale	430.247	100,00	452.557	100,00	22.310	5,19

FIGURA 12.1 ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

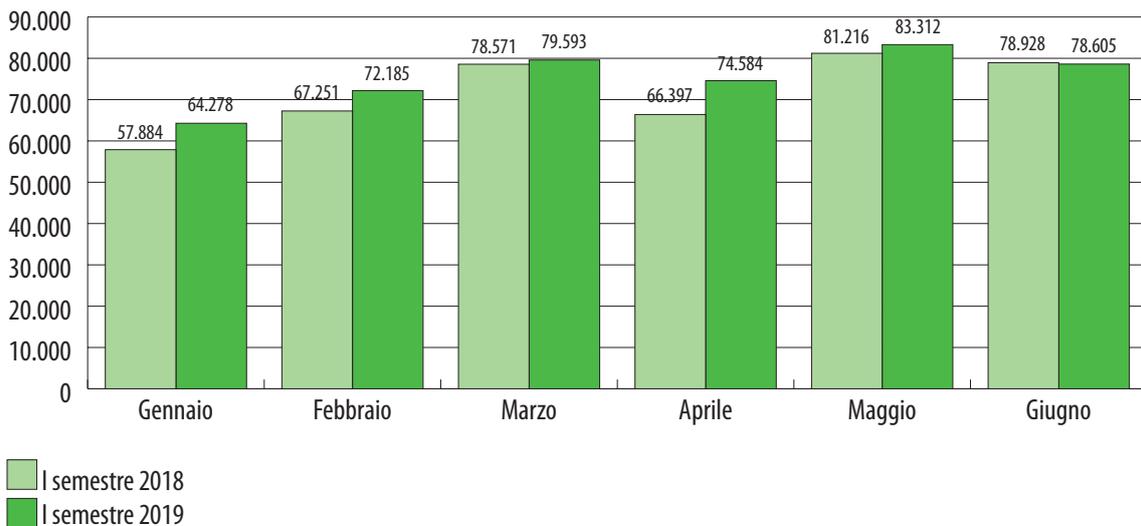


FIGURA 12.2 ATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI PERCENTUALI)

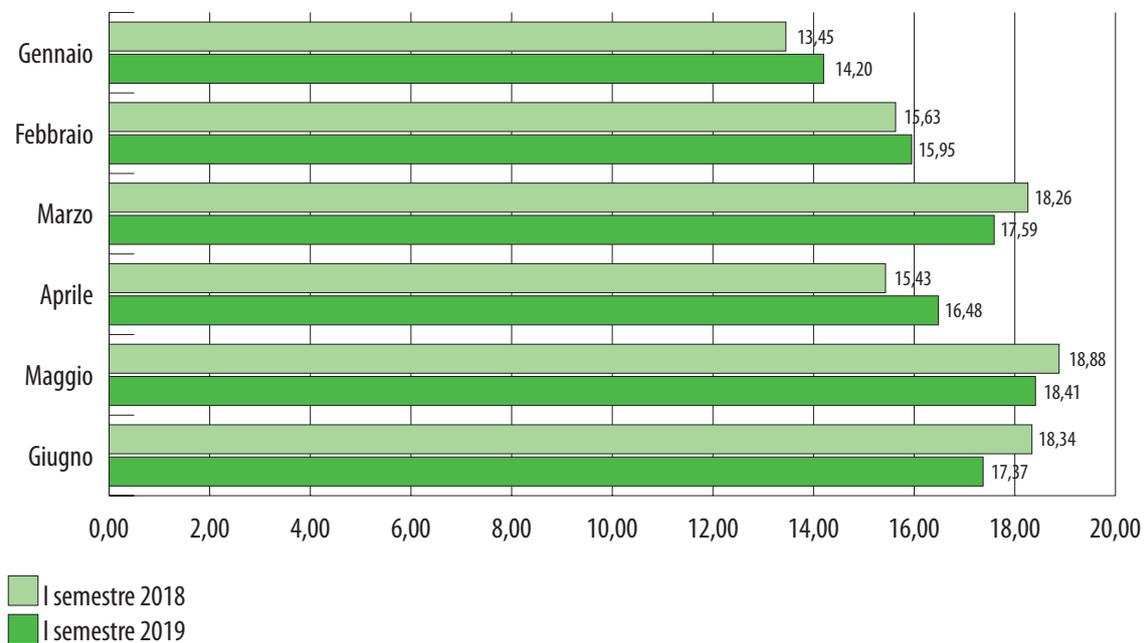


TABELLA 13
ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I semestre 2018						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Fabbricato	226.524	80,21	242.250	74,71	468.774	77,27	103,35
Nuda proprietà di fabbricato	6.935	2,46	6.428	1,98	13.363	2,20	96,21
Nuda proprietà di terreno agricolo	499	0,18	647	0,20	1.146	0,19	112,91
Nuda proprietà di terreno edificabile	99	0,04	94	0,03	193	0,03	97,41
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	100	0,04	109	0,03	209	0,03	104,31
Terreno agricolo	27.451	9,72	49.873	15,38	77.324	12,75	129,00
Terreno edificabile	6.645	2,35	8.897	2,74	15.542	2,56	114,49
Terreno non edificabile e non agricolo	5.124	1,81	6.223	1,92	11.347	1,87	109,69
Usufrutto di fabbricato	3.540	1,25	3.005	0,93	6.545	1,08	91,83
Usufrutto di terreno agricolo	161	0,06	214	0,07	375	0,06	114,13
Usufrutto di terreno edificabile	20	0,01	26	0,01	46	0,01	113,04
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	31	0,01	34	0,01	65	0,01	104,62
Altre voci	5.287	1,87	6.441	1,99	11.728	1,93	109,84
Totale	282.416	100,00	324.241	100,00	606.657	100,00	106,89

TABELLA 14
ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I semestre 2018								I semestre 2019	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)
Fabbricato	468.774	0,40	26,71	26,20	21,65	14,20	7,98	2,86	493.259	0,42
Nuda proprietà di fabbricato	13.363	2,77	26,25	22,97	25,89	13,69	6,17	2,26	13.429	2,57
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.146	0,79	21,12	23,47	28,71	16,40	6,81	2,71	1.180	1,27
Nuda proprietà di terreno edificabile	193	-	22,80	22,80	22,28	16,06	11,40	4,66	203	0,99
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	209	2,87	21,05	26,32	22,97	12,92	11,48	2,39	179	-
Terreno agricolo	77.324	0,20	17,24	21,03	24,95	20,27	11,89	4,43	76.540	0,25
Terreno edificabile	15.542	0,26	18,70	23,25	22,19	18,87	12,05	4,68	16.601	0,27
Terreno non edificabile e non agricolo	11.347	0,17	17,40	21,77	24,47	19,10	11,46	5,64	12.131	0,13
Usufrutto di fabbricato	6.545	0,66	7,75	8,57	17,42	23,96	25,33	16,32	7.219	0,44
Usufrutto di terreno agricolo	375	-	7,73	13,60	22,93	28,00	16,80	10,93	397	0,25
Usufrutto di terreno edificabile	46	-	15,22	8,70	10,87	34,78	13,04	17,39	70	-
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	65	-	4,62	13,85	23,08	15,38	21,54	21,54	75	-
Altre voci	11.728	0,28	13,78	18,85	23,74	20,16	14,28	8,91	12.357	0,31
Totale	606.657	0,42	24,63	24,96	22,24	15,41	8,93	3,42	633.640	0,43

I semestre 2019								Variazioni I semestre 2019							
Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità		
N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%			
237.603	80,65	255.656	75,41	493.259	77,85	103,66	11.079	4,89	13.406	5,53	24.485	5,22	0,31		
7.021	2,38	6.408	1,89	13.429	2,12	95,44	86	1,24	-20	-0,31	66	0,49	-0,77		
505	0,17	675	0,20	1.180	0,19	114,41	6	1,20	28	4,33	34	2,97	1,49		
108	0,04	95	0,03	203	0,03	93,60	9	9,09	1	1,06	10	5,18	-3,81		
89	0,03	90	0,03	179	0,03	100,56	-11	-11,00	-19	-17,43	-30	-14,35	-3,75		
26.839	9,11	49.701	14,66	76.540	12,08	129,87	-612	-2,23	-172	-0,34	-784	-1,01	0,87		
7.188	2,44	9.413	2,78	16.601	2,62	113,40	543	8,17	516	5,80	1.059	6,81	-1,09		
5.548	1,88	6.583	1,94	12.131	1,91	108,53	424	8,27	360	5,78	784	6,91	-1,15		
3.968	1,35	3.251	0,96	7.219	1,14	90,07	428	12,09	246	8,19	674	10,30	-1,76		
140	0,05	257	0,08	397	0,06	129,47	-21	-13,04	43	20,09	22	5,87	15,34		
33	0,01	37	0,01	70	0,01	105,71	13	65,00	11	42,31	24	52,17	-7,33		
31	0,01	44	0,01	75	0,01	117,33	0	-	10	29,41	10	15,38	12,72		
5.549	1,88	6.808	2,01	12.357	1,95	110,19	262	4,96	367	5,70	629	5,36	0,35		
294.622	100,00	339.018	100,00	633.640	100,00	107,01	12.206	4,32	14.777	4,56	26.983	4,45	0,11		

I semestre 2019							Variazioni I semestre 2019							
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
26,28	25,55	21,90	14,74	8,16	2,95	24.485	0,02	-0,43	-0,65	0,25	0,54	0,18	0,09	
26,53	22,56	25,59	14,05	6,24	2,46	66	-0,20	0,28	-0,40	-0,31	0,36	0,07	0,20	
24,32	21,02	26,10	17,03	7,71	2,54	34	0,49	3,21	-2,46	-2,61	0,63	0,91	-0,16	
16,26	21,67	28,08	13,79	14,29	4,93	10	0,99	-6,54	-1,12	5,80	-2,27	2,89	0,26	
24,02	17,32	34,08	17,32	5,59	1,68	-30	-2,87	2,97	-9,00	11,11	4,40	-5,90	-0,72	
16,85	20,29	25,55	20,59	11,79	4,69	-784	0,05	-0,39	-0,74	0,60	0,32	-0,10	0,26	
18,63	22,33	23,17	19,36	11,41	4,84	1.059	0,00	-0,07	-0,92	0,98	0,49	-0,64	0,16	
18,85	21,82	22,53	19,35	11,78	5,54	784	-0,04	1,46	0,05	-1,94	0,25	0,32	-0,10	
7,84	8,46	17,07	25,72	24,06	16,40	674	-0,21	0,09	-0,11	-0,35	1,77	-1,27	0,08	
9,57	9,32	20,65	29,22	16,88	14,11	22	0,25	1,84	-4,28	-2,28	1,22	0,08	3,17	
5,71	11,43	15,71	21,43	28,57	17,14	24	0,00	-9,50	2,73	4,84	-13,35	15,53	-0,25	
8,00	8,00	8,00	26,67	38,67	10,67	10	0,00	3,38	-5,85	-15,08	11,28	17,13	-10,87	
12,93	19,03	24,23	20,43	14,32	8,75	629	0,03	-0,85	0,17	0,49	0,28	0,04	-0,16	
24,31	24,35	22,46	15,89	9,03	3,52	26.983	0,02	-0,32	-0,61	0,23	0,48	0,10	0,11	

TABELLA 14T

ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I semestre 2018								I semestre 2019	
	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)
Fabbricato	468.774	19,0	1.085,9	1.427,0	1.043,1	846,5	575,0	208,3	493.259	21,4
Nuda proprietà di fabbricato	13.363	3,8	30,4	35,7	35,6	23,3	12,7	4,7	13.429	3,6
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.146	0,1	2,1	3,1	3,4	2,4	1,2	0,5	1.180	0,2
Nuda proprietà di terreno edificabile	193	-	0,4	0,5	0,4	0,4	0,3	0,1	203	0,0
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	209	0,1	0,4	0,6	0,5	0,3	0,4	0,1	179	-
Terreno agricolo	77.324	1,6	115,6	188,9	198,3	199,3	141,3	53,2	76.540	2,0
Terreno edificabile	15.542	0,4	25,2	42,0	35,5	37,3	28,8	11,3	16.601	0,5
Terreno non edificabile e non agricolo	11.347	0,2	17,1	28,7	28,5	27,6	20,0	9,9	12.131	0,2
Usufrutto di fabbricato	6.545	0,4	4,4	6,5	11,7	19,9	25,5	16,6	7.219	0,3
Usufrutto di terreno agricolo	375	-	0,3	0,6	0,9	1,3	1,0	0,6	397	0,0
Usufrutto di terreno edificabile	46	-	0,1	0,0	0,1	0,2	0,1	0,1	70	-
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	65	-	0,0	0,1	0,2	0,1	0,2	0,2	75	-
Altre voci	11.728	0,3	14,0	25,7	28,6	30,1	25,7	16,2	12.357	0,4
Totale	606.657	25,9	1.295,8	1.759,6	1.386,7	1.188,7	832,1	321,9	633.640	28,5

TABELLA 15

VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I semestre 2018						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Fabbricato	284.794	73,76	269.543	73,29	554.337	73,53	97,25
Nuda proprietà di fabbricato	7.497	1,94	7.221	1,96	14.718	1,95	98,12
Nuda proprietà di terreno agricolo	630	0,16	624	0,17	1.254	0,17	99,52
Nuda proprietà di terreno edificabile	83	0,02	76	0,02	159	0,02	95,60
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	82	0,02	108	0,03	190	0,03	113,68
Terreno agricolo	61.270	15,87	58.634	15,94	119.904	15,91	97,80
Terreno edificabile	11.726	3,04	11.328	3,08	23.054	3,06	98,27
Terreno non edificabile e non agricolo	7.626	1,98	7.250	1,97	14.876	1,97	97,47
Usufrutto di fabbricato	3.870	1,00	3.649	0,99	7.519	1,00	97,06
Usufrutto di terreno agricolo	263	0,07	201	0,05	464	0,06	86,64
Usufrutto di terreno edificabile	45	0,01	34	0,01	79	0,01	86,08
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	37	0,01	44	0,01	81	0,01	108,64
Altre voci	8.191	2,12	9.040	2,46	17.231	2,29	104,93
Totale	386.114	100,00	367.752	100,00	753.866	100,00	97,56

I semestre 2019							Variazioni I semestre 2019							
18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	
1.131,4	1.506,4	1.108,4	905,2	613,1	223,4	24.485	2,4	45,5	79,4	65,2	58,7	38,1	15,1	
31,1	36,2	35,3	23,5	12,8	5,1	66	-0,2	0,7	0,6	-0,3	0,2	0,1	0,4	
2,5	3,0	3,2	2,5	1,4	0,5	34	0,1	0,4	-0,2	-0,2	0,1	0,2	-0,0	
0,3	0,5	0,6	0,3	0,4	0,2	10	0,0	-0,1	0,0	0,1	-0,0	0,1	0,0	
0,4	0,4	0,6	0,4	0,2	0,0	-30	-0,1	-0,0	-0,3	0,1	0,0	-0,2	-0,0	
112,5	185,6	200,7	196,2	137,4	55,1	-784	0,4	-3,0	-3,3	2,4	-3,1	-3,9	1,9	
27,0	44,3	39,5	40,0	28,8	12,3	1.059	0,0	1,8	2,3	4,0	2,7	0,1	1,0	
20,0	31,6	28,0	29,2	21,8	10,3	784	-0,0	2,8	2,9	-0,5	1,7	1,8	0,4	
4,9	7,3	12,6	23,1	26,4	18,2	674	-0,1	0,5	0,8	0,9	3,2	1,0	1,6	
0,3	0,4	0,8	1,4	1,0	0,9	22	0,0	0,1	-0,2	-0,0	0,1	0,1	0,2	
0,0	0,1	0,1	0,2	0,3	0,2	24	0,0	-0,0	0,0	0,1	-0,0	0,2	0,1	
0,1	0,1	0,1	0,2	0,4	0,1	10	0,0	0,0	-0,0	-0,1	0,1	0,2	-0,1	
13,9	28,1	30,7	31,4	27,0	16,6	629	0,1	-0,1	2,4	2,1	1,4	1,2	0,4	
1.344,5	1.844,1	1.460,6	1.253,9	871,0	342,8	26.983	2,5	48,7	84,5	73,8	65,1	38,9	20,9	

I semestre 2019							Variazioni I semestre 2019							
Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	
N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%		
301.492	74,44	283.612	74,11	585.104	74,28	96,94	16.698	5,86	14.069	5,22	30.767	5,55	-0,30	
7.894	1,95	7.110	1,86	15.004	1,90	94,77	397	5,30	-111	-1,54	286	1,94	-3,35	
650	0,16	646	0,17	1.296	0,16	99,69	20	3,17	22	3,53	42	3,35	0,17	
86	0,02	94	0,02	180	0,02	104,44	3	3,61	18	23,68	21	13,21	8,85	
62	0,02	96	0,03	158	0,02	121,52	-20	-24,39	-12	-11,11	-32	-16,84	7,83	
60.263	14,88	57.822	15,11	118.085	14,99	97,93	-1.007	-1,64	-812	-1,38	-1.819	-1,52	0,13	
12.629	3,12	11.966	3,13	24.595	3,12	97,30	903	7,70	638	5,63	1.541	6,68	-0,97	
8.553	2,11	7.636	2,00	16.189	2,06	94,34	927	12,16	386	5,32	1.313	8,83	-3,14	
4.481	1,11	3.954	1,03	8.435	1,07	93,75	611	15,79	305	8,36	916	12,18	-3,31	
303	0,07	247	0,06	550	0,07	89,82	40	15,21	46	22,89	86	18,53	3,18	
58	0,01	40	0,01	98	0,01	81,63	13	28,89	6	17,65	19	24,05	-4,44	
32	0,01	40	0,01	72	0,01	111,11	-5	-13,51	-4	-9,09	-9	-11,11	2,47	
8.505	2,10	9.445	2,47	17.950	2,28	105,24	314	3,83	405	4,48	719	4,17	0,31	
405.008	100,00	382.708	100,00	787.716	100,00	97,17	18.894	4,89	14.956	4,07	33.850	4,49	-0,40	

TABELLA 16**VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI**

	I semestre 2018								I semestre 2019	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)
Fabbricato	554.337	0,17	5,80	14,24	21,95	24,17	19,39	14,28	585.104	0,18
Nuda proprietà di fabbricato	14.718	0,18	5,26	11,38	19,03	20,50	19,62	24,03	15.004	0,21
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.254	0,08	3,43	8,37	21,61	19,62	20,81	26,08	1.296	0,31
Nuda proprietà di terreno edificabile	159	-	2,52	10,69	20,13	19,50	25,79	21,38	180	-
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	190	-	3,68	9,47	15,79	21,58	21,58	27,89	158	-
Terreno agricolo	119.904	0,12	3,81	8,96	19,18	24,55	22,69	20,69	118.085	0,11
Terreno edificabile	23.054	0,14	4,35	9,84	19,41	24,91	22,30	19,03	24.595	0,17
Terreno non edificabile e non agricolo	14.876	0,24	4,11	10,38	20,44	24,58	21,42	18,82	16.189	0,19
Usufrutto di fabbricato	7.519	0,09	5,49	13,21	20,61	23,83	18,77	17,99	8.435	0,21
Usufrutto di terreno agricolo	464	0,22	2,59	6,90	18,32	21,12	21,34	29,53	550	-
Usufrutto di terreno edificabile	79	-	1,27	13,92	17,72	25,32	15,19	26,58	98	-
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	81	-	3,70	7,41	27,16	22,22	20,99	18,52	72	-
Altre voci	17.231	0,11	5,39	11,80	21,54	24,02	20,57	16,56	17.950	0,08
Totale	753.866	0,16	5,38	13,05	21,32	24,18	20,07	15,85	787.716	0,17

TABELLA 16T**VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	I semestre 2018								I semestre 2019	
	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)
Fabbricato	554.337	9,5	278,8	917,1	1.251,0	1.704,0	1.651,5	1.229,0	585.104	11,1
Nuda proprietà di fabbricato	14.718	0,3	6,7	19,5	28,8	38,4	44,4	54,9	15.004	0,3
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.254	0,0	0,4	1,2	2,8	3,1	4,0	5,1	1.296	0,0
Nuda proprietà di terreno edificabile	159	-	0,0	0,2	0,3	0,4	0,6	0,5	180	-
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	190	-	0,1	0,2	0,3	0,5	0,6	0,8	158	-
Terreno agricolo	119.904	1,4	39,7	124,8	236,4	374,4	417,9	385,2	118.085	1,3
Terreno edificabile	23.054	0,3	8,7	26,4	46,0	73,0	79,0	68,1	24.595	0,4
Terreno non edificabile e non agricolo	14.876	0,4	5,3	17,9	31,3	46,5	49,0	43,5	16.189	0,3
Usufrutto di fabbricato	7.519	0,1	3,6	11,5	15,9	22,8	21,7	21,0	8.435	0,2
Usufrutto di terreno agricolo	464	0,0	0,1	0,4	0,9	1,2	1,5	2,1	550	-
Usufrutto di terreno edificabile	79	-	0,0	0,1	0,1	0,3	0,2	0,3	98	-
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	81	-	0,0	0,1	0,2	0,2	0,3	0,2	72	-
Altre voci	17.231	0,2	8,1	23,6	38,2	52,6	54,5	44,3	17.950	0,1
Totale	753.866	12,2	351,4	1.143,0	1.652,2	2.317,5	2.325,1	1.855,2	787.716	13,8

I semestre 2019							Variazioni I semestre 2019							
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
5,69	13,59	21,89	24,50	19,57	14,59	30.767	0,01	-0,11	-0,65	-0,06	0,32	0,18	0,31	
4,90	10,70	18,87	20,94	19,82	24,56	286	0,02	-0,36	-0,68	-0,16	0,44	0,21	0,53	
4,24	8,64	18,29	22,92	20,22	25,39	42	0,23	0,81	0,27	-3,32	3,30	-0,60	-0,69	
5,00	9,44	20,56	23,89	22,78	18,33	21	0,00	2,48	-1,25	0,43	4,39	-3,01	-3,05	
4,43	12,03	15,82	26,58	14,56	26,58	-32	0,00	0,75	2,55	0,03	5,00	-7,02	-1,31	
3,75	8,55	18,89	24,35	23,10	21,26	-1.819	-0,01	-0,07	-0,41	-0,29	-0,20	0,41	0,57	
4,03	9,51	20,27	24,95	21,64	19,42	1.541	0,03	-0,33	-0,33	0,86	0,04	-0,67	0,39	
4,37	10,53	20,05	24,39	21,82	18,65	1.313	-0,04	0,26	0,15	-0,39	-0,20	0,39	-0,17	
4,90	12,09	21,49	23,59	19,54	18,17	916	0,12	-0,60	-1,11	0,88	-0,24	0,77	0,18	
2,91	7,09	19,09	22,00	20,91	28,00	86	-0,22	0,32	0,19	0,77	0,88	-0,43	-1,53	
7,14	13,27	7,14	20,41	18,37	33,67	19	0,00	5,88	-0,66	-10,58	-4,91	3,18	7,09	
5,56	13,89	27,78	12,50	11,11	29,17	-9	0,00	1,85	6,48	0,62	-9,72	-9,88	10,65	
4,96	10,32	20,62	25,15	21,00	17,87	719	-0,03	-0,43	-1,48	-0,92	1,13	0,42	1,31	
5,27	12,48	21,25	24,42	20,24	16,16	33.850	0,01	-0,10	-0,57	-0,07	0,24	0,17	0,31	

I semestre 2019							Variazioni I semestre 2019							
18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	
290,5	950,0	1.314,2	1.784,8	1.743,2	1.311,0	30.767	1,5	11,7	32,9	63,3	80,8	91,7	82,0	
6,4	19,2	29,1	39,1	45,3	56,6	286	0,0	-0,3	-0,3	0,3	0,8	0,9	1,7	
0,5	1,3	2,4	3,7	4,0	5,1	42	0,0	0,1	0,1	-0,4	0,6	-0,0	-0,0	
0,1	0,2	0,4	0,5	0,6	0,5	21	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,0	-0,0	
0,1	0,2	0,3	0,5	0,4	0,6	-32	0,0	0,0	0,0	-0,1	0,0	-0,3	-0,2	
38,6	120,7	228,9	358,0	415,4	385,5	-1.819	-0,1	-1,1	-4,1	-7,5	-16,3	-2,6	0,2	
8,6	28,0	51,2	76,4	81,0	73,3	1.541	0,1	-0,1	1,6	5,2	3,4	2,0	5,2	
6,2	20,4	33,3	49,2	53,8	46,4	1.313	-0,0	0,9	2,4	2,0	2,7	4,8	2,9	
3,6	12,2	18,6	24,8	25,1	23,5	916	0,1	0,0	0,7	2,7	2,0	3,4	2,5	
0,1	0,5	1,1	1,5	1,8	2,4	86	-0,0	0,0	0,1	0,2	0,3	0,2	0,2	
0,1	0,2	0,1	0,2	0,3	0,5	19	0,0	0,1	0,0	-0,1	-0,0	0,1	0,2	
0,0	0,1	0,2	0,1	0,1	0,3	-9	0,0	0,0	0,0	-0,0	-0,1	-0,1	0,1	
7,8	22,1	38,0	56,2	57,4	49,2	719	-0,0	-0,3	-1,5	-0,2	3,6	2,9	4,9	
362,5	1.175,0	1.717,7	2.395,1	2.428,2	1.955,0	33.850	1,6	11,1	32,0	65,4	77,7	103,1	99,7	

TABELLA 17
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre 2018			I semestre 2019			Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Piemonte	14.196	7,97	324	14.349	7,71	329	153	1,08
Valle d'Aosta	233	0,13	185	313	0,17	249	80	34,33
Lombardia	34.211	19,20	341	35.605	19,14	354	1.394	4,07
Trentino-Alto Adige	2.742	1,54	257	2.737	1,47	255	-5	-0,18
Veneto	17.795	9,99	363	17.825	9,58	363	30	0,17
Friuli-Venezia Giulia	4.496	2,52	370	4.826	2,59	397	330	7,34
Liguria	6.902	3,87	443	7.548	4,06	487	646	9,36
Emilia-Romagna	17.501	9,82	393	17.471	9,39	392	-30	-0,17
Toscana	11.996	6,73	321	12.793	6,88	343	797	6,64
Umbria	2.291	1,29	259	2.251	1,21	255	-40	-1,75
Marche	3.510	1,97	229	3.802	2,04	249	292	8,32
Lazio	20.212	11,34	343	21.894	11,77	372	1.682	8,32
Abruzzo	2.580	1,45	196	3.113	1,67	237	533	20,66
Molise	557	0,31	181	562	0,30	184	5	0,90
Campania	10.440	5,86	179	11.333	6,09	195	893	8,55
Puglia	11.986	6,73	296	12.034	6,47	299	48	0,40
Basilicata	822	0,46	145	900	0,48	160	78	9,49
Calabria	2.757	1,55	141	3.165	1,70	163	408	14,80
Sicilia	8.920	5,01	177	9.427	5,07	189	507	5,68
Sardegna	4.041	2,27	245	4.050	2,18	247	9	0,22
Italia	178.188	100,00	295	185.998	100,00	308	7.810	4,38

FIGURA 17.1 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100 MILA ABITANTI)

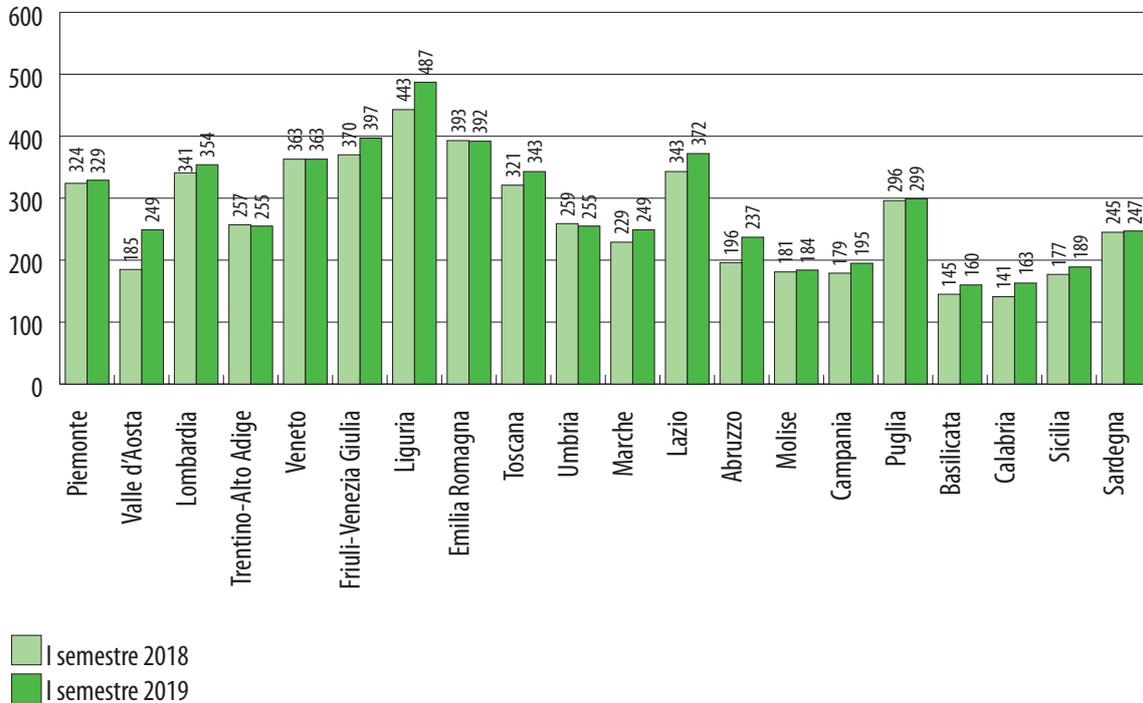


FIGURA 17.2 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (DIFFERENZE PERCENTUALI)

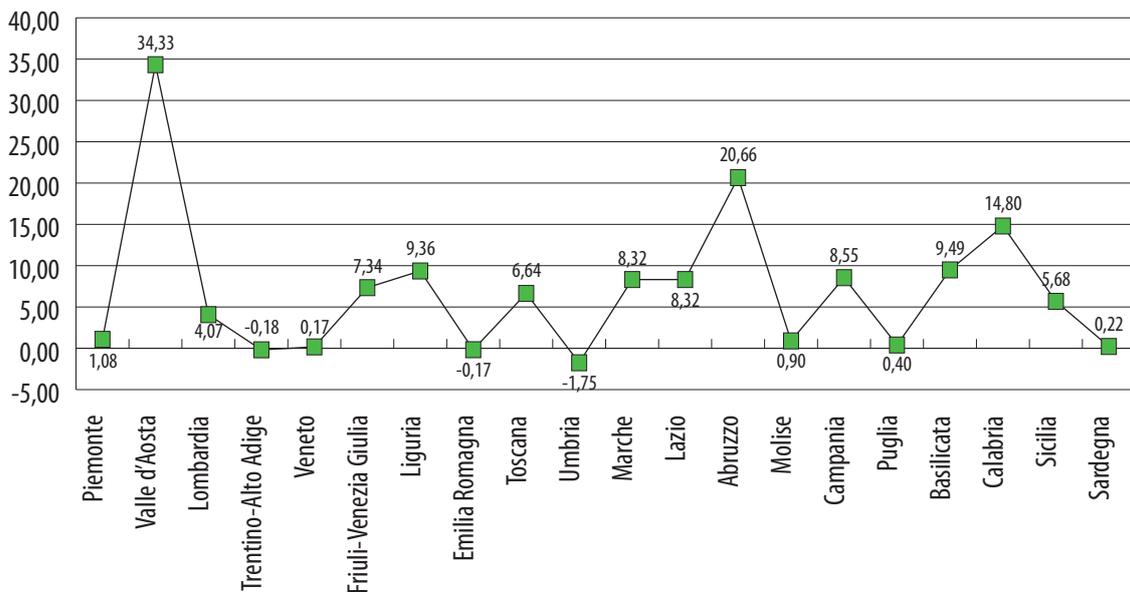


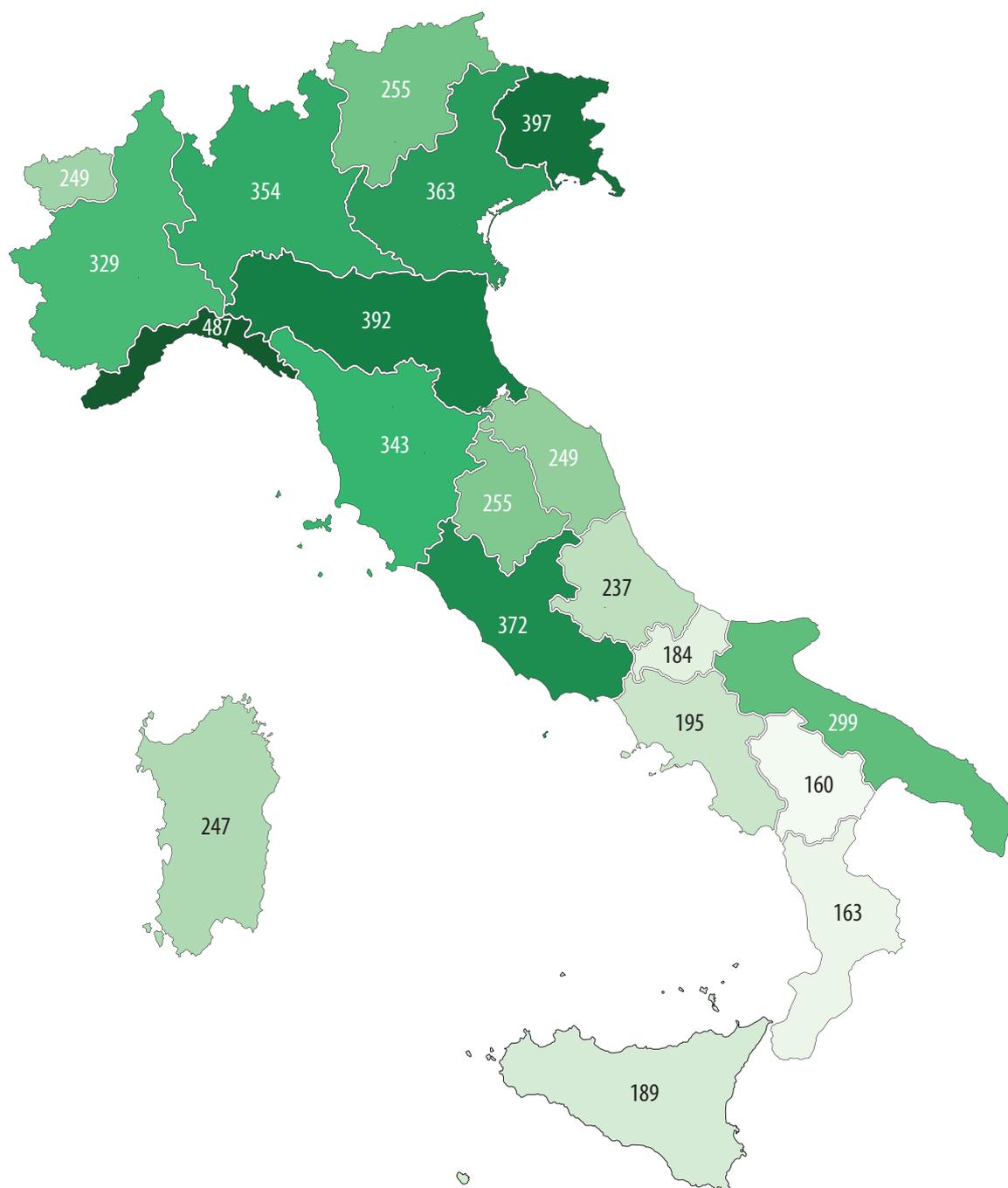
FIGURA 17.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI DEL PRIMO SEMESTRE 2019 (TASSI PER 100 MILA ABITANTI)

FIGURA 17.4 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA IL PRIMO SEMESTRE NEI DUE ANNI (VALORI PERCENTUALI)

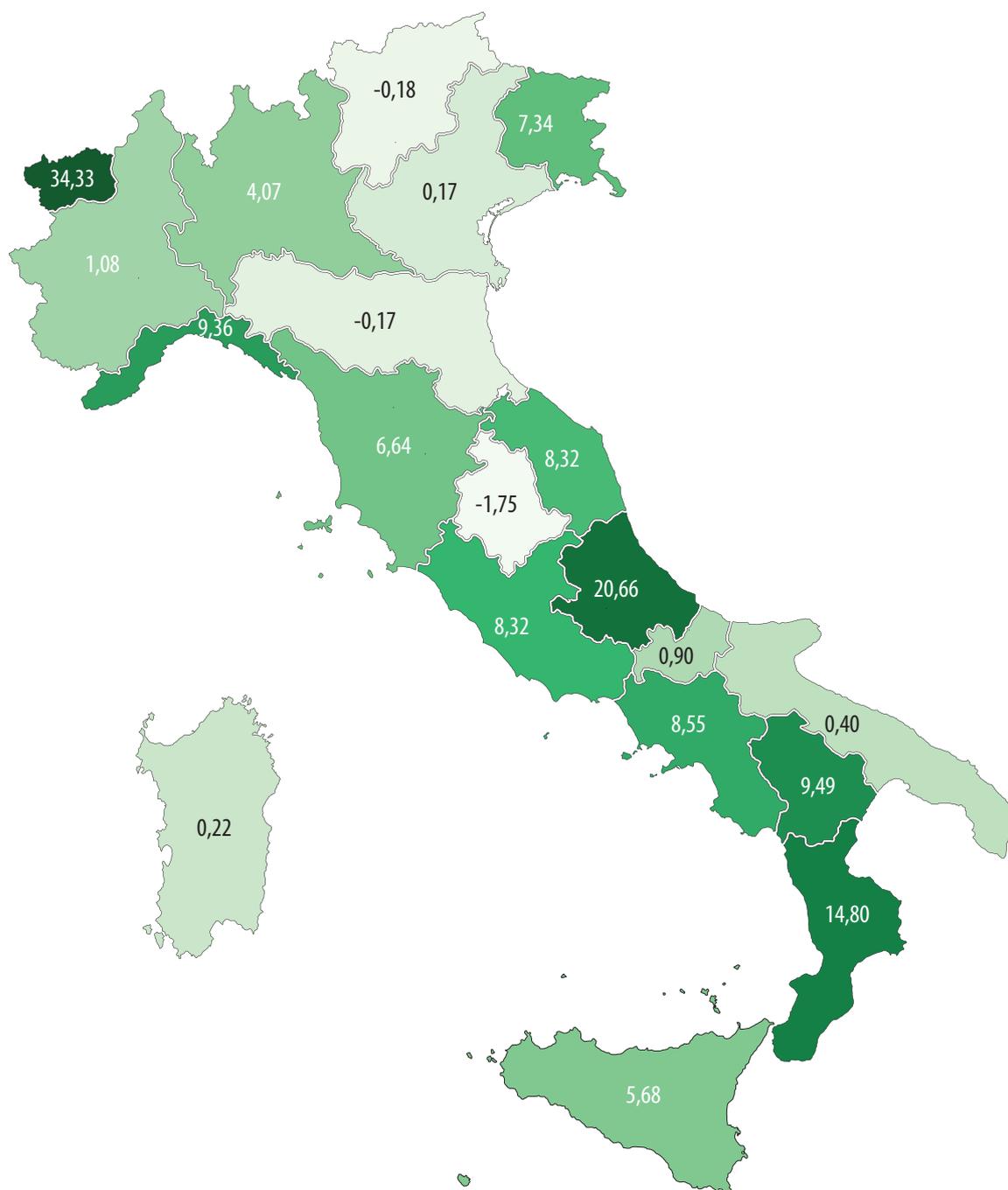
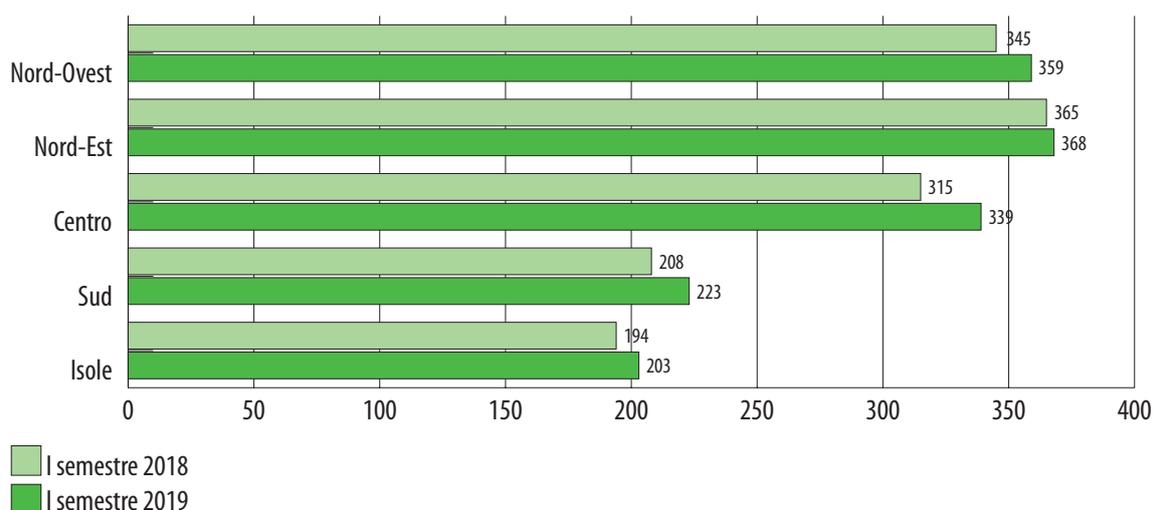


TABELLA 18
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre 2018			I semestre 2019			Variazioni I sem. 2019	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Nord-Ovest	55.542	31,17	345	57.815	31,08	359	2.273	4,09
Nord-Est	42.534	23,87	365	42.859	23,04	368	325	0,76
Centro	38.009	21,33	315	40.740	21,90	339	2.731	7,19
Sud	29.142	16,35	208	31.107	16,72	223	1.965	6,74
Isole	12.961	7,27	194	13.477	7,25	203	516	3,98
Italia	178.188	100,00	295	185.998	100,00	308	7.810	4,38

FIGURA 18.1 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER AREA GEOGRAFICA
(ASSI PER 100 MILA ABITANTI)**TABELLA 18.1**
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER MESE

	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N	%	N	%
Gennaio	23.330	13,09	26.680	14,34	3.350	14,36
Febbraio	27.484	15,42	29.207	15,70	1.723	6,27
Marzo	32.369	18,17	32.517	17,48	148	0,46
Aprile	27.091	15,20	30.638	16,47	3.547	13,09
Maggio	34.129	19,15	34.267	18,42	138	0,40
Giugno	33.785	18,96	32.689	17,57	-1.096	-3,24
Totale	178.188	100,00	185.998	100,00	7.810	4,38

FIGURA 18.1.1 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

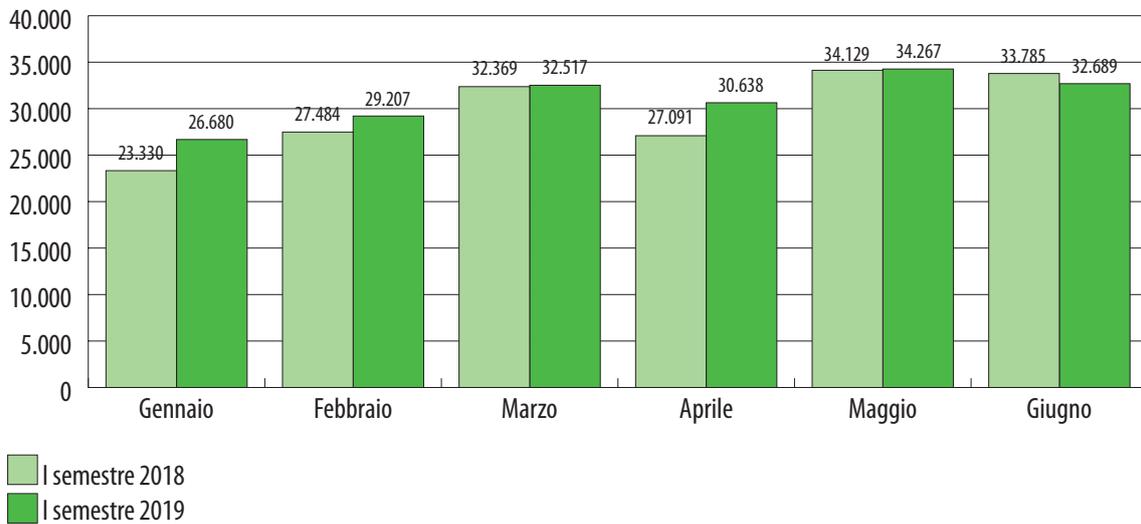


FIGURA 18.1.2 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER MESE (VALORI PERCENTUALI)

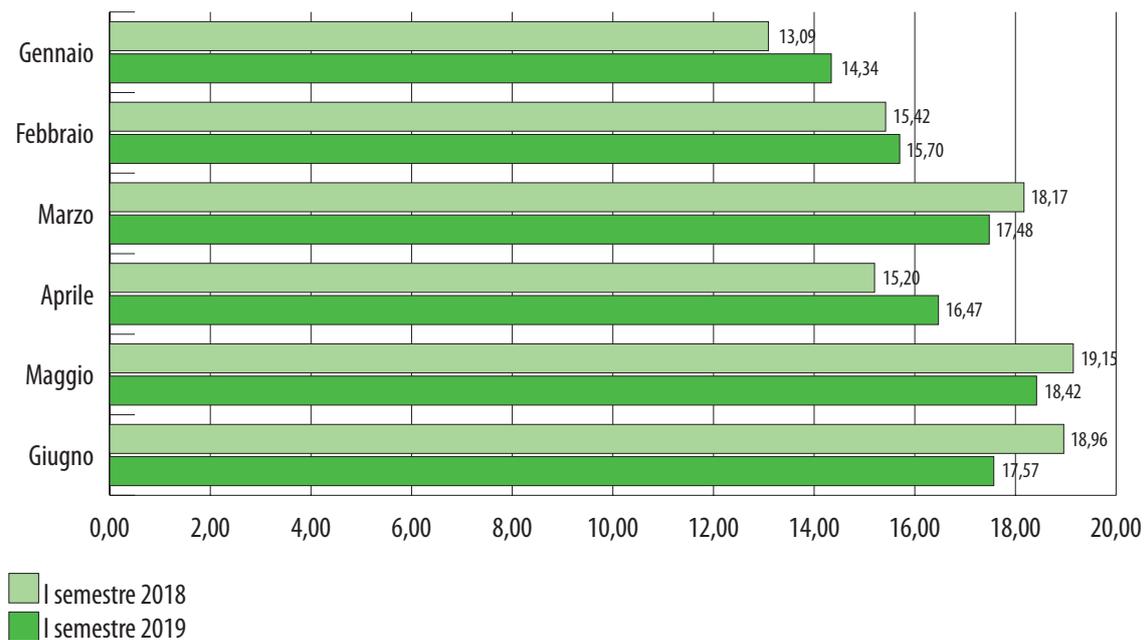


TABELLA 19**COMPRAVENDITE. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER GENERE DELL'ACQUIRENTE**

	I semestre 2018						Rapporto mascolinità
	Femmine		Maschi		Totale		
	N	%	N	%	N	%	
Compravendita di fabbricato	111.477	96,27	112.178	96,79	223.655	96,53	100,31
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	2.353	2,03	2.057	1,77	4.410	1,90	93,29
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	1.431	1,24	1.112	0,96	2.543	1,10	87,46
Compravendita di altri diritti su fabbricato	540	0,47	547	0,47	1.087	0,47	100,64
Totale	115.801	100,00	115.894	100,00	231.695	100,00	100,04

TABELLA 20**COMPRAVENDITE. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DELL'ACQUIRENTE
VALORI PERCENTUALI**

	I semestre 2018								I semestre 2019	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)
Compravendita di fabbricato	223.655	0,50	34,97	29,93	18,54	9,59	4,77	1,70	232.541	0,52
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	4.410	4,29	33,92	21,75	22,15	10,82	4,76	2,31	4.361	3,32
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	2.543	1,10	11,64	11,05	16,36	20,06	22,26	17,54	2.922	0,65
Compravendita di altri diritti su fabbricato	1.087	0,37	26,22	24,38	22,08	13,43	8,28	5,24	1.010	0,89
Totale	231.695	0,58	34,65	29,55	18,60	9,74	4,98	1,90	240.834	0,57

TABELLA 20T**COMPRAVENDITE. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DELL'ACQUIRENTE
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	I semestre 2018								I semestre 2019	
	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)
Compravendita di fabbricato	223.655	11,5	678,2	777,9	426,2	272,7	163,9	59,1	232.541	12,4
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	4.410	1,9	13,0	11,1	10,0	6,1	3,2	1,6	4.361	1,5
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	2.543	0,3	2,6	3,3	4,3	6,5	8,7	6,9	2.922	0,2
Compravendita di altri diritti su fabbricato	1.087	0,0	2,5	3,1	2,5	1,9	1,4	0,9	1.010	0,1
Totale	231.695	13,7	696,2	795,4	443,0	287,1	177,2	68,5	240.834	14,2

I semestre 2019								Variazioni I semestre 2019							
Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità		
N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%			
115.716	96,23	116.825	96,88	232.541	96,56	100,48	4.239	3,80	4.647	4,14	8.886	3,97	0,16		
2.348	1,95	2.013	1,67	4.361	1,81	92,32	-5	-0,21	-44	-2,14	-49	-1,11	-0,97		
1.675	1,39	1.247	1,03	2.922	1,21	85,35	244	17,05	135	12,14	379	14,90	-2,10		
511	0,42	499	0,41	1.010	0,42	98,81	-29	-5,37	-48	-8,78	-77	-7,08	-1,83		
120.250	100,00	120.584	100,00	240.834	100,00	100,14	4.449	3,84	4.690	4,05	9.139	3,94	0,10		

I semestre 2019								Variazioni I semestre 2019							
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)		
34,02	29,42	19,06	10,14	4,99	1,85	8.886	0,01	-0,95	-0,52	0,53	0,55	0,22	0,15		
34,12	22,06	21,88	10,80	5,37	2,45	-49	-0,96	0,20	0,31	-0,28	-0,02	0,60	0,14		
11,57	10,61	16,63	20,19	21,42	18,93	379	-0,45	-0,07	-0,44	0,27	0,14	-0,83	1,39		
23,86	24,46	20,40	15,15	8,51	6,73	-77	0,52	-2,36	0,08	-1,68	1,72	0,24	1,49		
33,71	29,04	19,09	10,29	5,22	2,09	9.139	-0,01	-0,94	-0,51	0,49	0,55	0,24	0,19		

I semestre 2019								Variazioni I semestre 2019							
18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)		
690,4	817,6	454,9	293,5	176,9	66,2	8.886	1,0	12,3	39,6	28,7	20,8	12,9	7,1		
13,0	11,5	9,8	5,9	3,6	1,6	-49	-0,4	0,0	0,4	-0,3	-0,2	0,3	0,1		
3,0	3,7	5,0	7,3	9,5	8,5	379	-0,1	0,4	0,4	0,7	0,9	0,8	1,6		
2,1	3,0	2,1	1,9	1,3	1,0	-77	0,1	-0,4	-0,1	-0,4	0,0	-0,1	0,2		
708,5	835,7	471,8	308,6	191,3	77,4	9.139	0,5	12,3	40,3	28,8	21,5	14,0	8,9		

TABELLA 21
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI ABITATIVI

	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N	%	N	%
1ª casa tra privati	136.638	56,89	142.827	56,05	6.189	4,53
1ª casa da impresa	10.797	4,50	11.628	4,56	831	7,70
2ª casa tra privati	76.388	31,81	83.015	32,58	6.627	8,68
2ª casa da impresa	16.336	6,80	17.336	6,80	1.000	6,12
Totale	240.159	100,00	254.806	100,00	14.647	6,10

TABELLA 22
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI

	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N	%	N	%
Fabbricati strumentali da impresa	9.144	17,05	9.587	17,06	443	4,84
Fabbricati strumentali tra privati	44.487	82,95	46.622	82,94	2.135	4,80
Totale	53.631	100,00	56.209	100,00	2.578	4,81

TABELLA 23
**GENERE DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA
PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE**

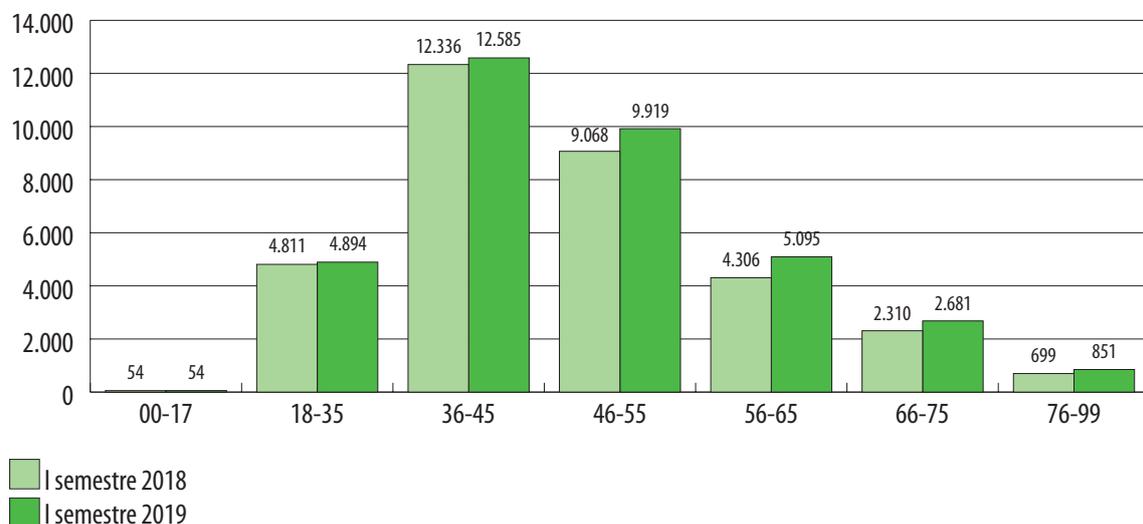
	I semestre 2018			I semestre 2019			Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Femmine	17.322	51,58	55,78	18.478	51,22	59,65	1.156	6,67
Maschi	16.262	48,42	55,26	17.601	48,78	59,90	1.339	8,23
Totale	33.584	100,00	55,53	36.079	100,00	59,77	2.495	7,43

TABELLA 24

ETÀ DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE

Classi di età	I semestre 2018			I semestre 2019			Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
00 - 17	54	0,16	0,55	54	0,15	0,56	0	0,00
18 - 35	4.811	14,33	41,72	4.894	13,56	42,71	83	1,73
36 - 45	12.336	36,73	143,34	12.585	34,88	150,41	249	2,02
46 - 55	9.068	27,00	93,22	9.919	27,49	101,79	851	9,38
56 - 65	4.306	12,82	54,75	5.095	14,12	63,44	789	18,32
66 - 75	2.310	6,88	35,49	2.681	7,43	40,82	371	16,06
76 - 99	699	2,08	10,85	851	2,36	13,07	152	21,75
Totale	33.584	100,00	55,53	36.079	100,00	59,77	2.495	7,43

FIGURA 24.1 ETÀ DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE (VALORI ASSOLUTI)



PARTE III
MUTUI



TABELLA 25**MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATI
ALLA REGISTRAZIONE FISCALE IN BASE ALL'OGGETTO**

	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N	%	N	%
Altri diritti	543	0,29	470	0,25	-73	-13,44
Cava	28	0,01	39	0,02	11	39,29
Fabbricato	181.729	96,90	180.623	96,93	-1.106	-0,61
Immobile estero	5	0,00	11	0,01	6	120,00
Nuda proprietà (altri immobili)	9	0,00	14	0,01	5	55,56
Nuda proprietà di fabbricato	215	0,11	222	0,12	7	3,26
Nuda proprietà di terreno edificabile	4	0,00	1	0,00	-3	-75,00
Superficie (diritti su)	387	0,21	323	0,17	-64	-16,54
Terreno agricolo	3.907	2,08	3.939	2,11	32	0,82
Terreno edificabile	567	0,30	558	0,30	-9	-1,59
Terreno non edificabile e non agricolo	17	0,01	16	0,01	-1	-5,88
Usufrutto (altri immobili)	0	-	0	-	0	0,00
Usufrutto di costruzione commerciale	2	0,00	0	-	-2	0,00
Usufrutto di fabbricato	133	0,07	127	0,07	-6	-4,51
Usufrutto di terreno edificabile	1	0,00	1	0,00	0	0,00
Totale	187.547	100,00	186.344	100,00	-1.203	-0,64

TABELLA 26

MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre 2018			I semestre 2019			Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Piemonte	15.238	8,12	348	14.073	7,55	323	-1.165	-7,65
Valle d'Aosta	447	0,24	354	615	0,33	489	168	37,58
Lombardia	43.027	22,94	429	43.348	23,26	431	321	0,75
Trentino-Alto Adige	4.553	2,43	426	4.408	2,37	411	-145	-3,18
Veneto	19.054	10,16	388	19.125	10,26	390	71	0,37
Friuli-Venezia Giulia	5.458	2,91	449	5.917	3,18	487	459	8,41
Liguria	5.944	3,17	382	5.600	3,01	361	-344	-5,79
Emilia- Romagna	17.045	9,09	383	16.899	9,07	379	-146	-0,86
Toscana	13.822	7,37	370	14.028	7,53	376	206	1,49
Umbria	2.387	1,27	270	2.214	1,19	251	-173	-7,25
Marche	4.207	2,24	275	4.280	2,30	281	73	1,74
Lazio	17.715	9,45	300	18.089	9,71	308	374	2,11
Abruzzo	2.762	1,47	210	2.996	1,61	228	234	8,47
Molise	518	0,28	168	452	0,24	148	-66	-12,74
Campania	9.268	4,94	159	9.267	4,97	160	-1	-0,01
Puglia	11.506	6,13	284	10.823	5,81	269	-683	-5,94
Basilicata	884	0,47	156	736	0,39	131	-148	-16,74
Calabria	2.249	1,20	115	2.442	1,31	125	193	8,58
Sicilia	7.376	3,93	147	7.108	3,81	142	-268	-3,63
Sardegna	4.087	2,18	248	3.924	2,11	239	-163	-3,99
Italia	187.547	100,00	310	186.344	100,00	309	-1.203	-0,64

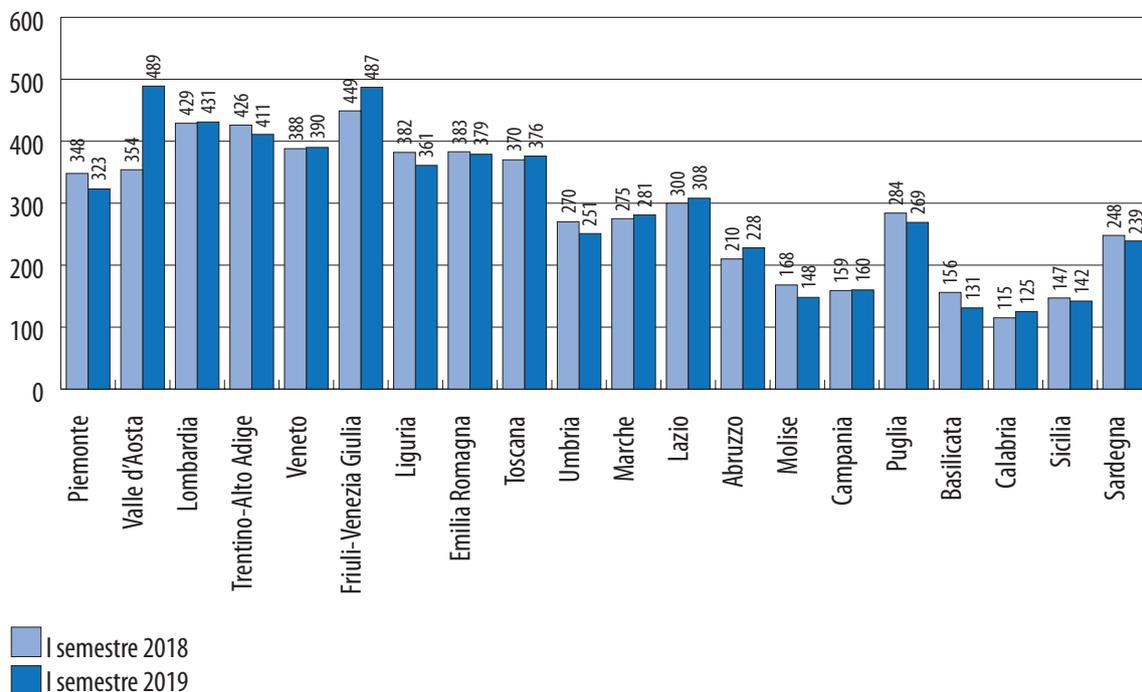
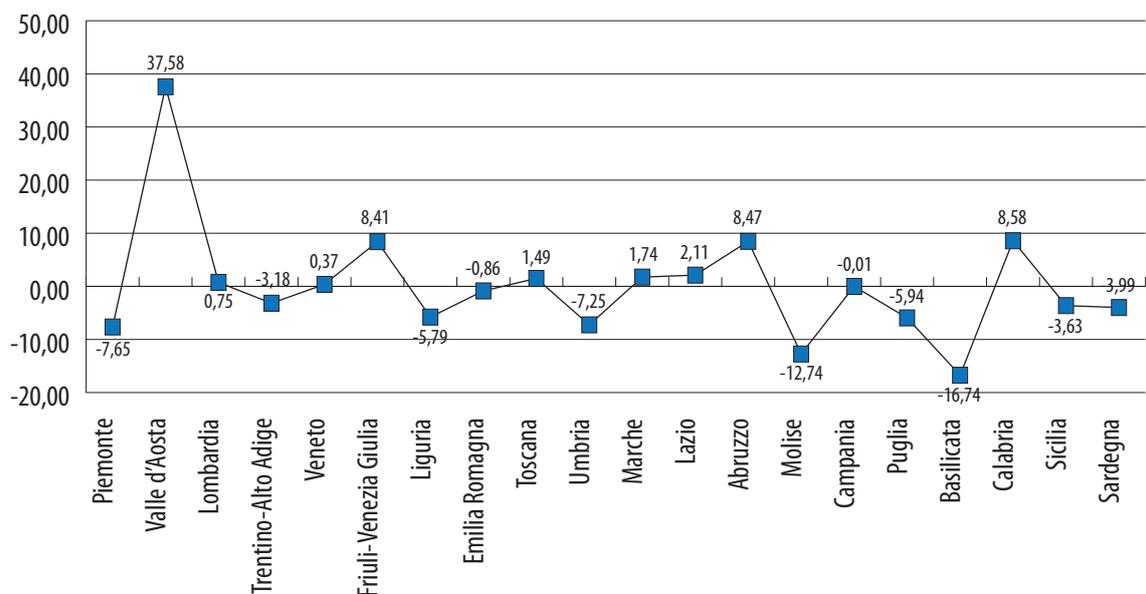
FIGURA 26.1 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100 MILA ABITANTI)**FIGURA 26.2 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (DIFFERENZE PERCENTUALI)**

FIGURA 26.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI DEL PRIMO SEMESTRE 2019 (TASSI PER 100 MILA ABITANTI)

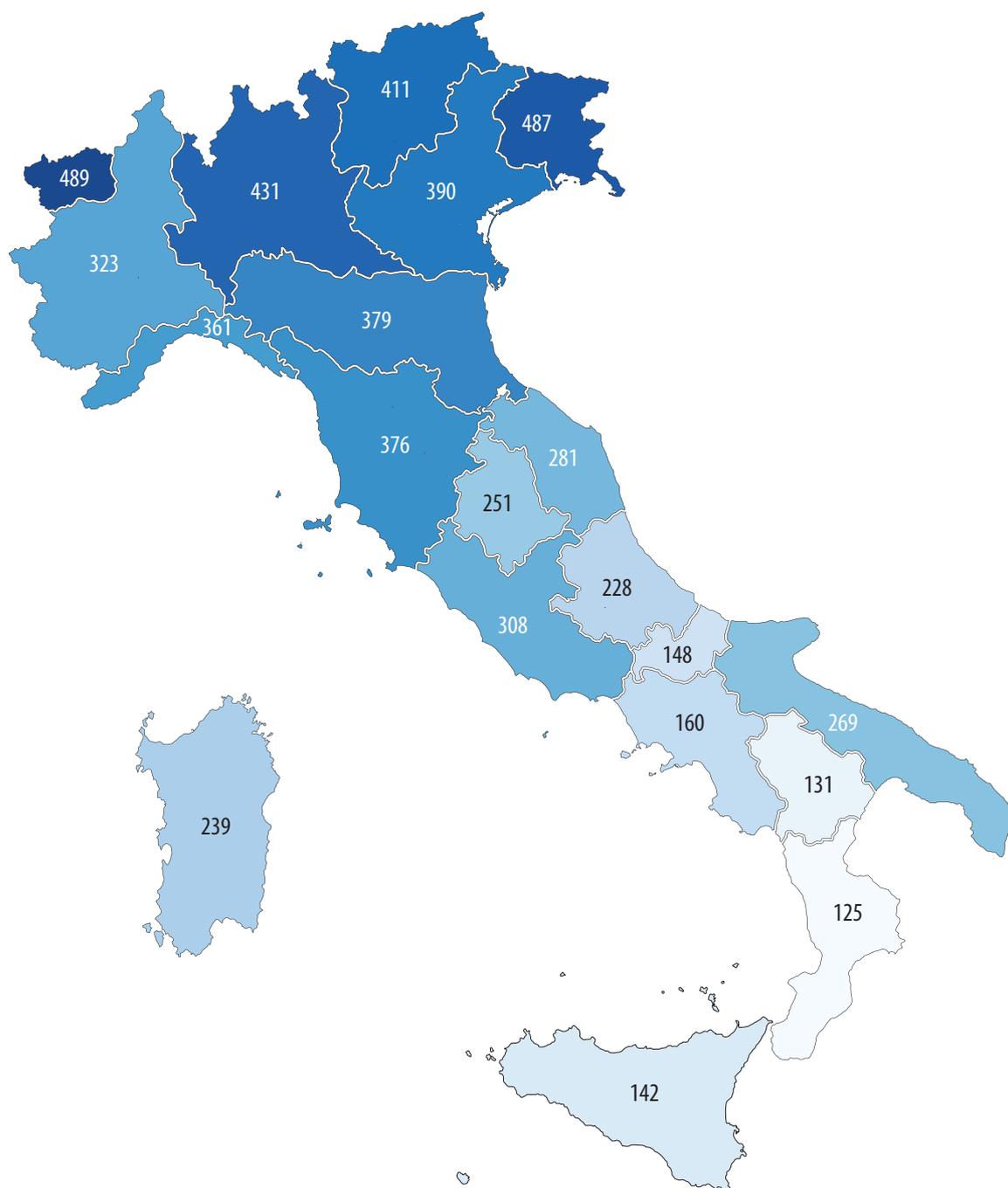


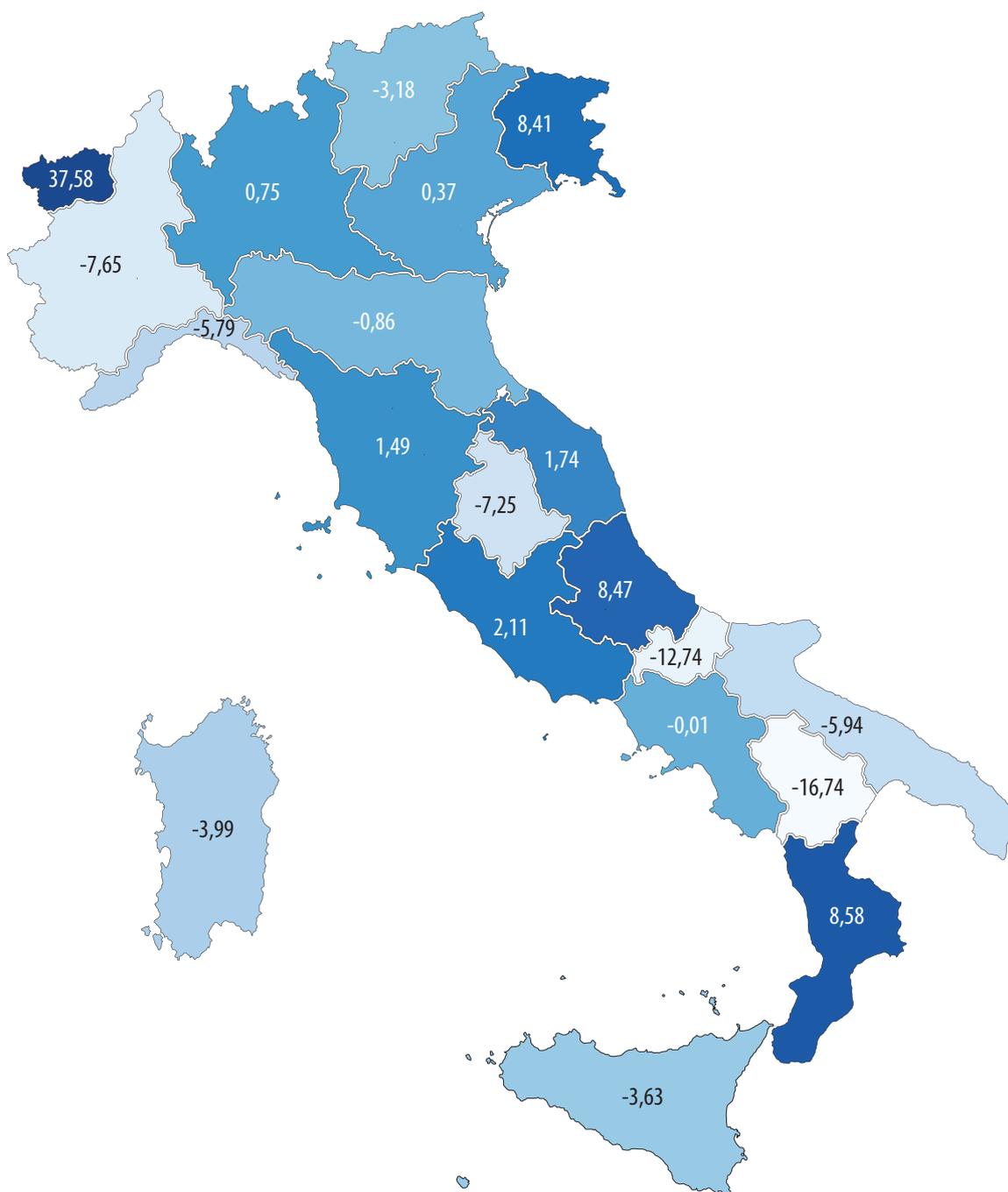
FIGURA 26.4 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA IL PRIMO SEMESTRE NEI DUE ANNI (VALORI PERCENTUALI)

TABELLA 27

MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre 2018			I semestre 2019			Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Nord-Ovest	64.656	34,47	402	63.636	34,15	395	-1.020	-1,58
Nord-Est	46.110	24,59	396	46.349	24,87	398	239	0,52
Centro	38.131	20,33	316	38.611	20,72	321	480	1,26
Sud	27.187	14,50	194	26.716	14,34	191	-471	-1,73
Isole	11.463	6,11	172	11.032	5,92	166	-431	-3,76
Italia	187.547	100,00	310	186.344	100,00	309	-1.203	-0,64

FIGURA 27.1 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100 MILA ABITANTI)

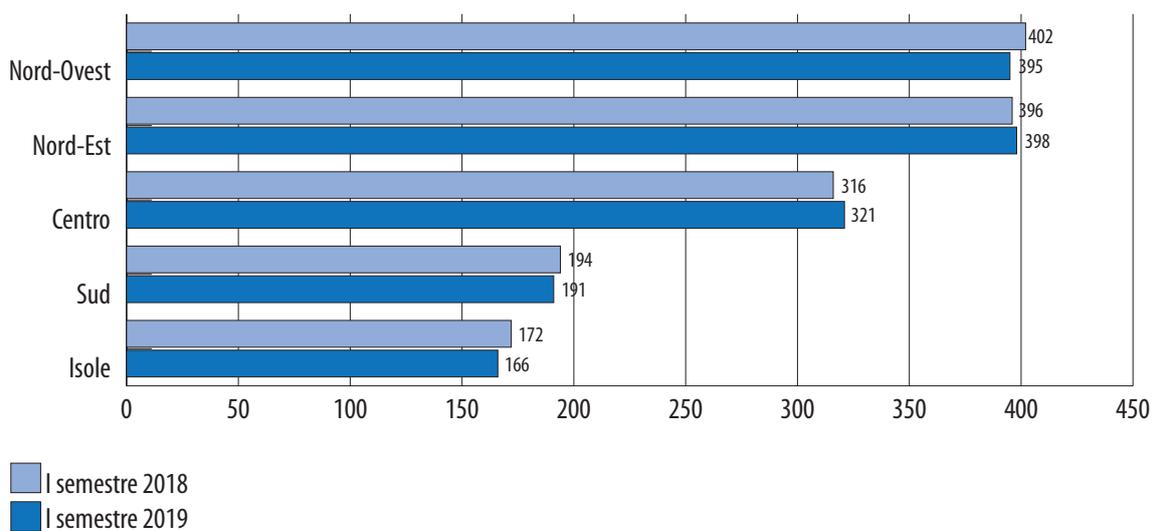


TABELLA 27.1**MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE**

	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N	%	N	%
Gennaio	24.778	13,21	27.524	14,77	2.746	11,08
Febbraio	28.221	15,05	29.598	15,88	1.377	4,88
Marzo	33.821	18,03	32.678	17,54	-1.143	-3,38
Aprile	28.692	15,30	30.141	16,17	1.449	5,05
Maggio	36.132	19,27	34.299	18,41	-1.833	-5,07
Giugno	35.903	19,14	32.104	17,23	-3.799	-10,58
Totale	187.547	100,00	186.344	100,00	-1.203	-0,64

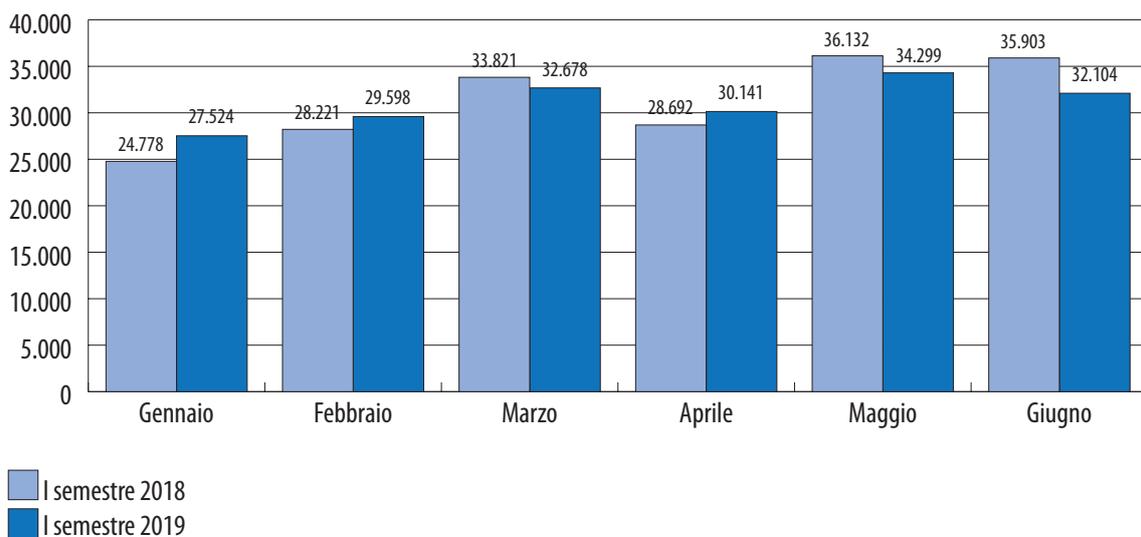
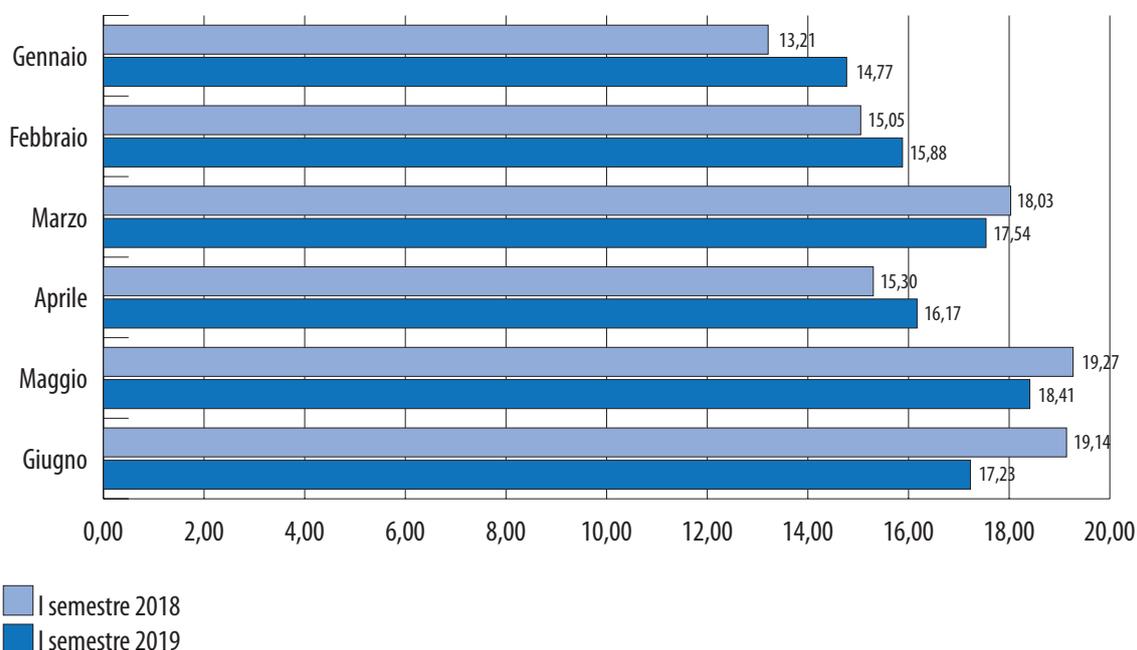
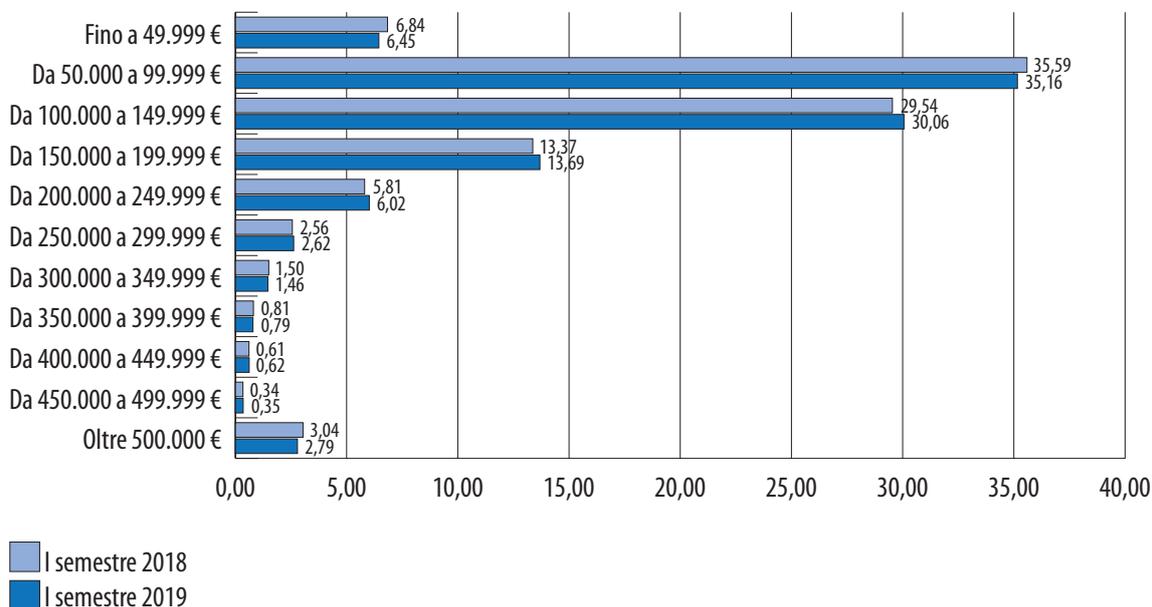
FIGURA 27.1.1 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

FIGURA 27.1.2 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI PERCENTUALI)**TABELLA 28****MUTUI. CAPITALE EROGATO E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA BENI IMMOBILI**

	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazione I semestre 2019	
	N	%	N	%	N	%
Fino a 49.999 euro	12.090	6,84	11.373	6,45	-717	-5,93
Da 50.000 a 99.999 euro	62.934	35,59	61.950	35,16	-984	-1,56
Da 100.000 a 149.999 euro	52.235	29,54	52.970	30,06	735	1,41
Da 150.000 a 199.999 euro	23.649	13,37	24.116	13,69	467	1,97
Da 200.000 a 249.999 euro	10.280	5,81	10.606	6,02	326	3,17
Da 250.000 a 299.999 euro	4.521	2,56	4.620	2,62	99	2,19
Da 300.000 a 349.999 euro	2.656	1,50	2.564	1,46	-92	-3,46
Da 350.000 a 399.999 euro	1.440	0,81	1.386	0,79	-54	-3,75
Da 400.000 a 449.999 euro	1.078	0,61	1.090	0,62	12	1,11
Da 450.000 a 499.999 euro	596	0,34	618	0,35	22	3,69
Oltre 500.000 euro	5.371	3,04	4.909	2,79	-462	-8,60
Totale	176.850	100,00	176.202	100,00	-648	-0,37

FIGURA 28.1 MUTUI. CAPITALE EROGATO E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA BENI IMMOBILI (VALORI PERCENTUALI)**TABELLA 29****MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE**

	I semestre 2018			
	Mutui stipulati		Capitale erogato	
	N	%	Totale	Medio
Gennaio	23.280	13,16	4.189.074.231	179.943
Febbraio	26.635	15,06	4.352.023.806	163.395
Marzo	31.898	18,04	5.386.834.995	168.877
Aprile	27.027	15,28	4.312.921.319	159.578
Maggio	34.129	19,30	5.717.144.829	167.516
Giugno	33.881	19,16	6.320.234.443	186.542
Totale	176.850	100,00	30.278.233.623	171.209

	I semestre 2019				Variazioni I semestre 2019			
	Mutui stipulati		Capitale erogato		Mutui stipulati		Capitale erogato	
	N	%	Totale	Medio	N	%	Totale	Medio
	26.004	14,76	6.128.361.077	235.670	2.724	11,70	1.939.286.846	55.727
	27.949	15,86	4.590.761.522	164.255	1.314	4,93	238.737.716	860
	30.832	17,50	5.253.553.002	170.393	-1.066	-3,34	-133.281.993	1.516
	28.549	16,20	4.630.958.864	162.211	1.522	5,63	318.037.545	2.633
	32.464	18,42	5.418.426.762	166.906	-1.665	-4,88	-298.718.067	-610
	30.404	17,26	4.911.814.525	161.552	-3.477	-10,26	-1.408.419.918	-24.991
	176.202	100,00	30.933.875.752	175.559	-648	-0,37	655.642.129	4.351

FIGURA 29.1 MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

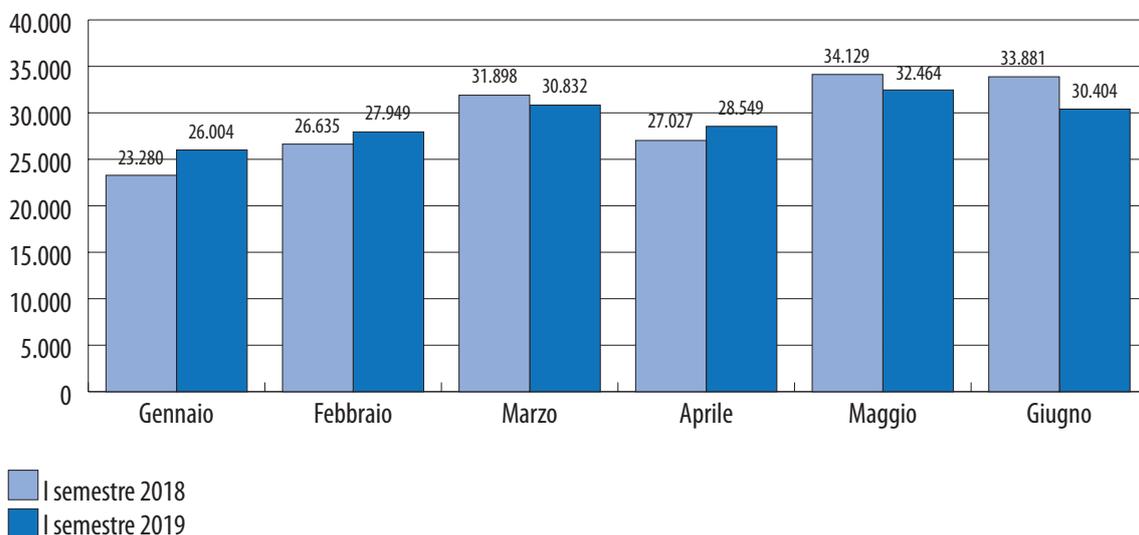


FIGURA 29.2 MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI PERCENTUALI)

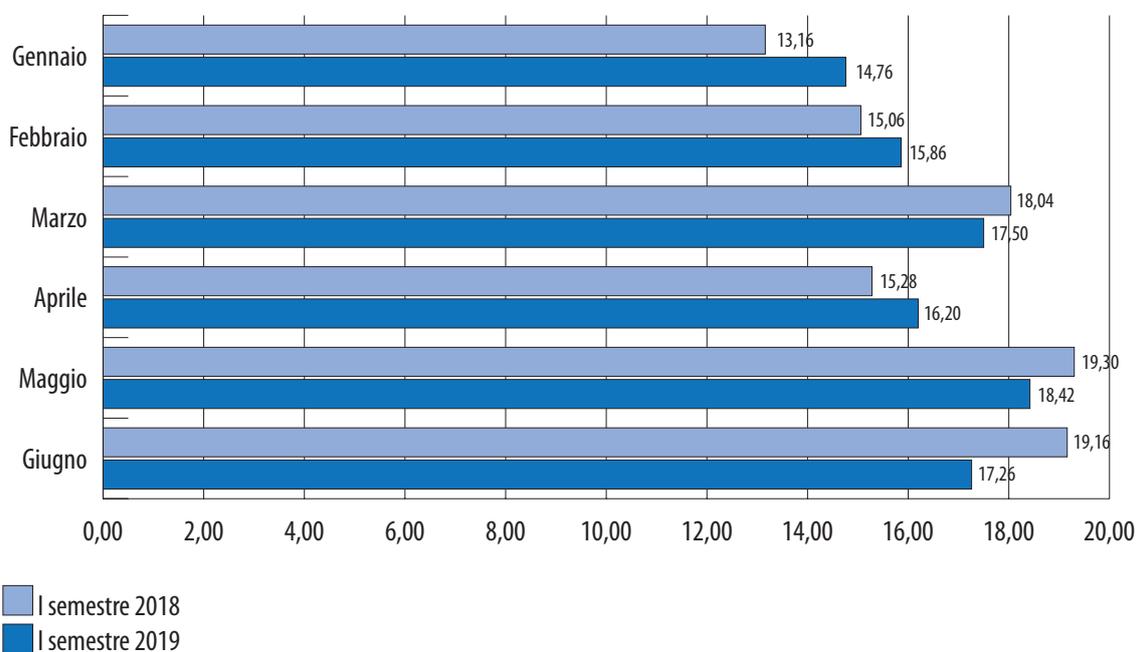


FIGURA 29.3 MUTUI. SOMMA DEL CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

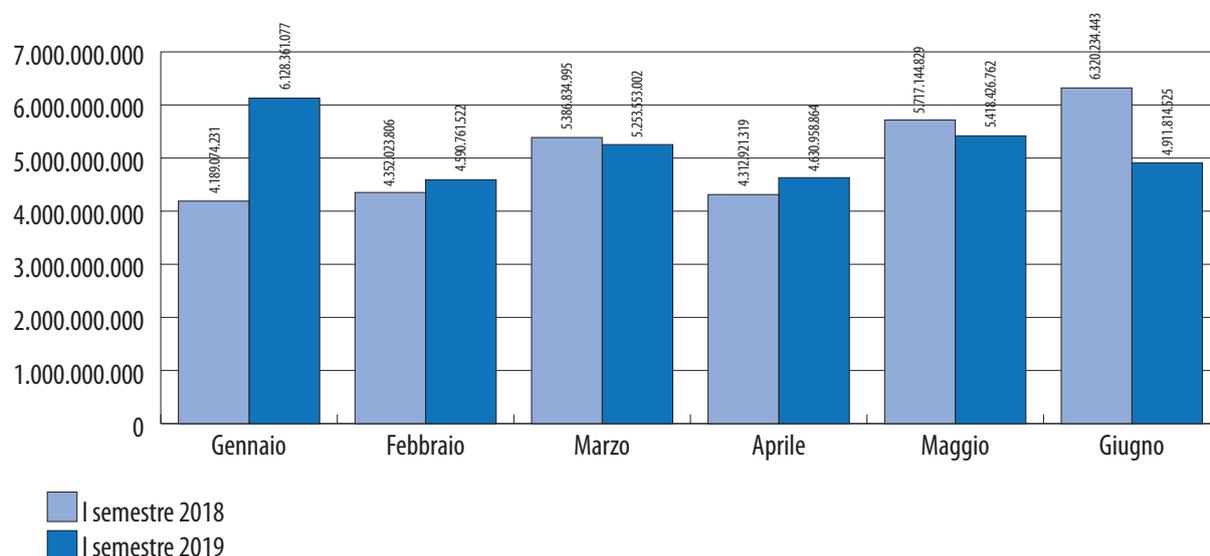


FIGURA 29.4 MUTUI. CAPITALE EROGATO MEDIO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

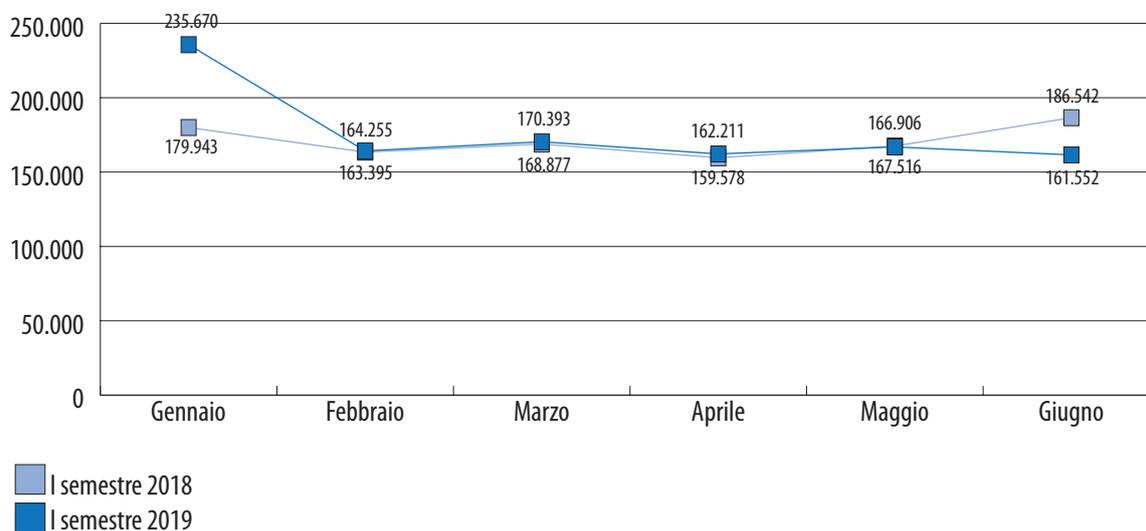


TABELLA 30
MUTUI. TIPOLOGIE DI FINANZIAMENTI

	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N	%	N	%
Surroghe	20.408	10,11	15.106	7,70	-5.302	-25,98
Mutui ipotecari	178.759	88,53	178.747	91,17	-12	-0,01
Altri mutui	2.756	1,36	2.211	1,13	-545	-19,78
Totale	201.923	100,00	196.064	100,00	-5.859	-2,90

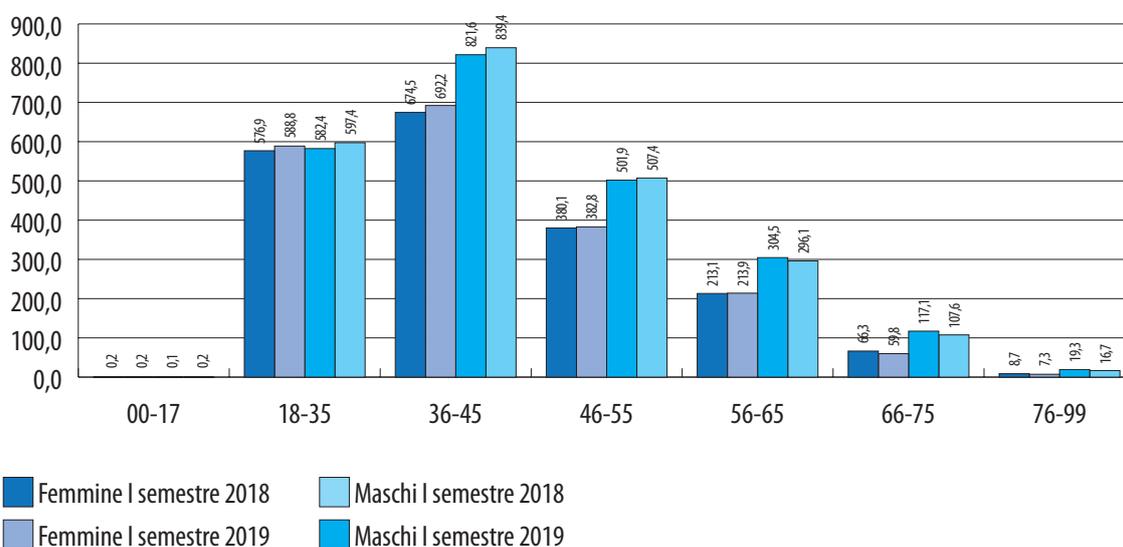
TABELLA 31
**CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI
PER FASCE DI ETÀ E GENERE**

Classi di età	I semestre 2018						Rapporto mascolinità
	Femmine		Maschi		Totale		
	N	%	N	%	N	%	
00-17	8	0,01	7	0,01	15	0,01	93,33
18-35	32.427	35,42	34.427	31,46	66.854	33,26	102,99
36-45	29.071	31,75	35.300	32,26	64.371	32,03	109,68
46-55	18.753	20,48	24.061	21,99	42.814	21,30	112,40
56-65	8.672	9,47	11.556	10,56	20.228	10,06	114,26
66-75	2.288	2,50	3.577	3,27	5.865	2,92	121,98
76-99	341	0,37	488	0,45	829	0,41	117,73
Totale	91.560	100,00	109.416	100,00	200.976	100,00	108,88

I semestre 2019								Variazioni I semestre 2019							
Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità		
N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%			
8	0,01	8	0,01	16	0,01	100,00	0	0,00	1	14,29	1	6,67	200,00		
32.806	35,67	35.161	32,01	67.967	33,68	103,46	379	1,17	734	2,13	1.113	1,66	131,90		
28.995	31,53	35.072	31,93	64.067	31,74	109,49	-76	-0,26	-228	-0,65	-304	-0,47	150,00		
18.904	20,55	24.389	22,20	43.293	21,45	112,67	151	0,81	328	1,36	479	1,12	136,95		
8.888	9,66	11.478	10,45	20.366	10,09	112,72	216	2,49	-78	-0,67	138	0,68	-113,04		
2.081	2,26	3.320	3,02	5.401	2,68	122,94	-207	-9,05	-257	-7,18	-464	-7,91	110,78		
287	0,31	429	0,39	716	0,35	119,83	-54	-15,84	-59	-12,09	-113	-13,63	104,42		
91.969	100,00	109.857	100,00	201.826	100,00	108,86	409	0,45	441	0,40	850	0,42	103,76		

TABELLA 31T**CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI
PER FASCE DI ETÀ E GENERE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

Classi di età	I semestre 2018			I semestre 2019			Variazioni I semestre 2019		
	Femmine	Maschi	Totale	Femmine	Maschi	Totale	Femmine	Maschi	Totale
00-17	0,2	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,0	0,0	0,0
18-35	576,9	582,4	579,8	588,8	597,4	593,2	11,8	15,0	13,5
36-45	674,5	821,6	748,0	692,2	839,4	765,7	17,6	17,8	17,7
46-55	380,1	501,9	440,1	382,8	507,4	444,3	2,7	5,5	4,1
56-65	213,1	304,5	257,2	213,9	296,1	253,6	0,8	-8,4	-3,6
66-75	66,3	117,1	90,1	59,8	107,6	82,2	-6,5	-9,5	-7,9
76-99	8,7	19,3	12,9	7,3	16,7	11,0	-1,4	-2,6	-1,9
Totale	294,8	371,8	332,3	296,9	373,9	334,4	2,1	2,0	2,1

**FIGURA 31.1 CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA
SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE (TASSI PER 100 MILA ABITANTI)**

PARTE IV
DONAZIONI

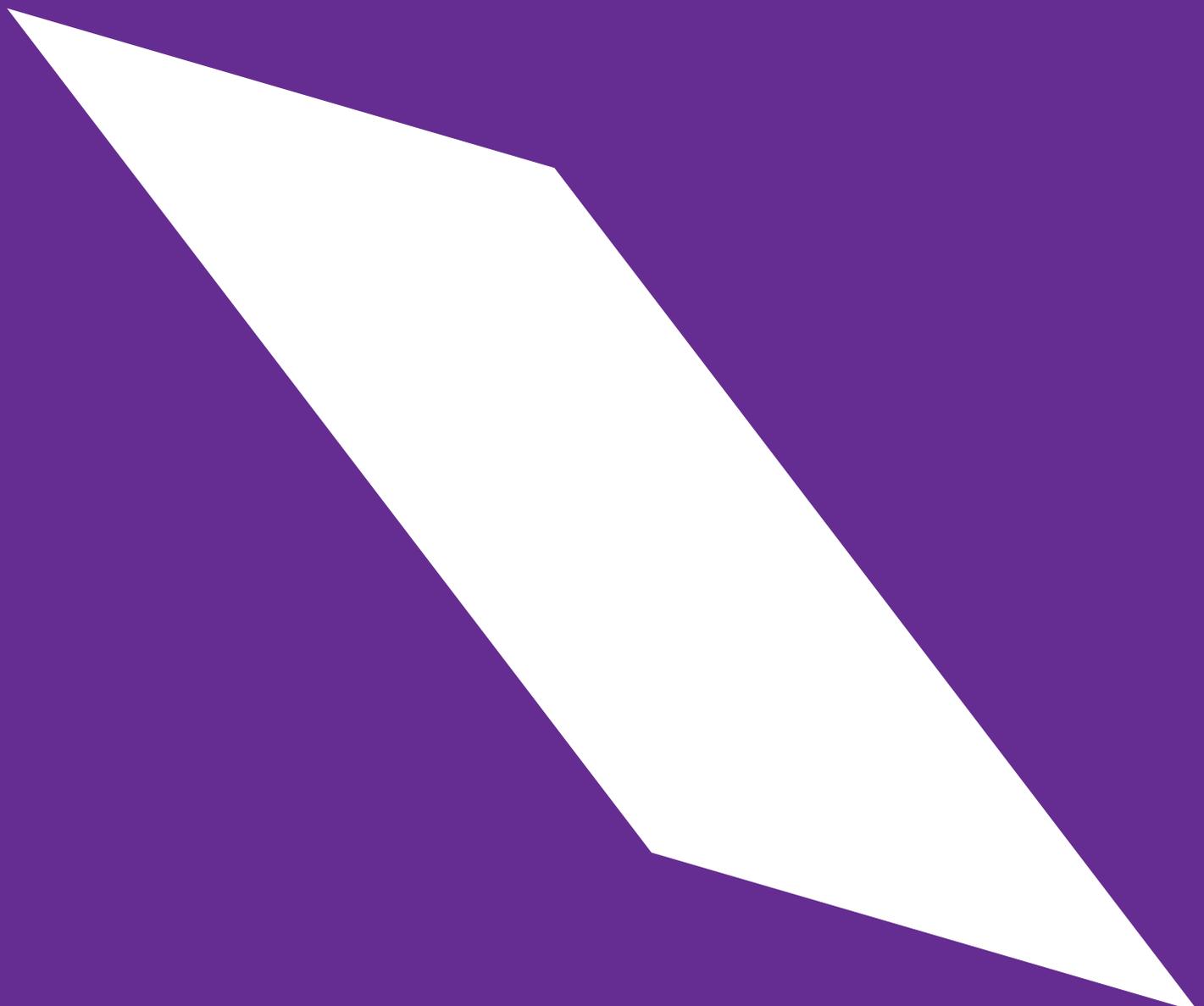


TABELLA 32
ATTI DI DONAZIONE DI BENI MOBILI ASSOGGETTATI ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N	%	N	%
Aeromobile	0	-	0	-	0	0,00
Autoveicolo	16	0,12	24	0,18	8	50,00
Azienda	1.513	11,36	1.821	13,51	308	20,36
Azioni e quote	4.831	36,27	5.006	37,14	175	3,62
Bene mobile con rendita	41	0,31	14	0,10	-27	-65,85
Brevetti	7	0,05	3	0,02	-4	-57,14
Crediti	230	1,73	205	1,52	-25	-10,87
Denaro	5.475	41,10	5.392	40,01	-83	-1,52
Imbarcazione	7	0,05	14	0,10	7	100,00
Macchinari	32	0,24	29	0,22	-3	-9,38
Mobili vari	180	1,35	174	1,29	-6	-3,33
Nuda proprietà di aeromobile	0	-	0	-	0	0,00
Nuda proprietà di autoveicolo	0	-	2	0,01	2	0,00
Nuda proprietà di azienda	9	0,07	4	0,03	-5	-55,56
Nuda proprietà di azioni e quote	629	4,72	446	3,31	-183	-29,09
Nuda proprietà di imbarcazione	0	-	0	-	0	0,00
Nuda proprietà di mobili vari	12	0,09	6	0,04	-6	-50,00
Nuda proprietà di obbligazioni	1	0,01	2	0,01	1	100,00
Nuda proprietà di titoli	8	0,06	18	0,13	10	125,00
Obbligazioni	18	0,14	9	0,07	-9	-50,00
Titoli	164	1,23	146	1,08	-18	-10,98
Uso di azienda	1	0,01	1	0,01	0	0,00
Uso di macchinari	0	-	0	-	0	0,00
Uso di mobili vari	0	-	0	-	0	0,00
Usufrutto di autoveicolo	1	0,01	1	0,01	0	0,00
Usufrutto di aziende	3	0,02	5	0,04	2	66,67
Usufrutto di azioni e quote	137	1,03	149	1,11	12	8,76
Usufrutto di imbarcazione	0	-	0	-	0	0,00
Usufrutto di mobili vari	3	0,02	3	0,02	0	0,00
Usufrutto di obbligazioni	0	-	0	-	0	0,00
Usufrutto di titoli	3	0,02	4	0,03	1	33,33
Altre voci	0	-	0	-	0	0,00
Totale	13.321	100,00	13.478	100,00	157	1,18

TABELLA 33**ATTI DI DONAZIONE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

Regione	I semestre 2018			I semestre 2019			Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Piemonte	1.255	9,42	29	1.187	8,81	27	-68	-5,42
Valle d'Aosta	41	0,31	32	43	0,32	34	2	4,88
Lombardia	3.851	28,91	38	3.505	26,01	35	-346	-8,98
Trentino-Alto Adige	575	4,32	54	524	3,89	49	-51	-8,87
Veneto	1.100	8,26	22	1.130	8,38	23	30	2,73
Friuli-Venezia Giulia	356	2,67	29	354	2,63	29	-2	-0,56
Liguria	413	3,10	27	473	3,51	31	60	14,53
Emilia- Romagna	1.097	8,24	25	1.089	8,08	24	-8	-0,73
Toscana	788	5,92	21	856	6,35	23	68	8,63
Umbria	139	1,04	16	144	1,07	16	5	3,60
Marche	292	2,19	19	285	2,11	19	-7	-2,40
Lazio	760	5,71	13	838	6,22	14	78	10,26
Abruzzo	203	1,52	15	231	1,71	18	28	13,79
Molise	44	0,33	14	51	0,38	17	7	15,91
Campania	670	5,03	11	805	5,97	14	135	20,15
Puglia	678	5,09	17	674	5,00	17	-4	-0,59
Basilicata	101	0,76	18	118	0,88	21	17	16,83
Calabria	244	1,83	12	301	2,23	15	57	23,36
Sicilia	543	4,08	11	661	4,90	13	118	21,73
Sardegna	171	1,28	10	209	1,55	13	38	22,22
Italia	13.321	100,00	22	13.478	100,00	22	157	1,18

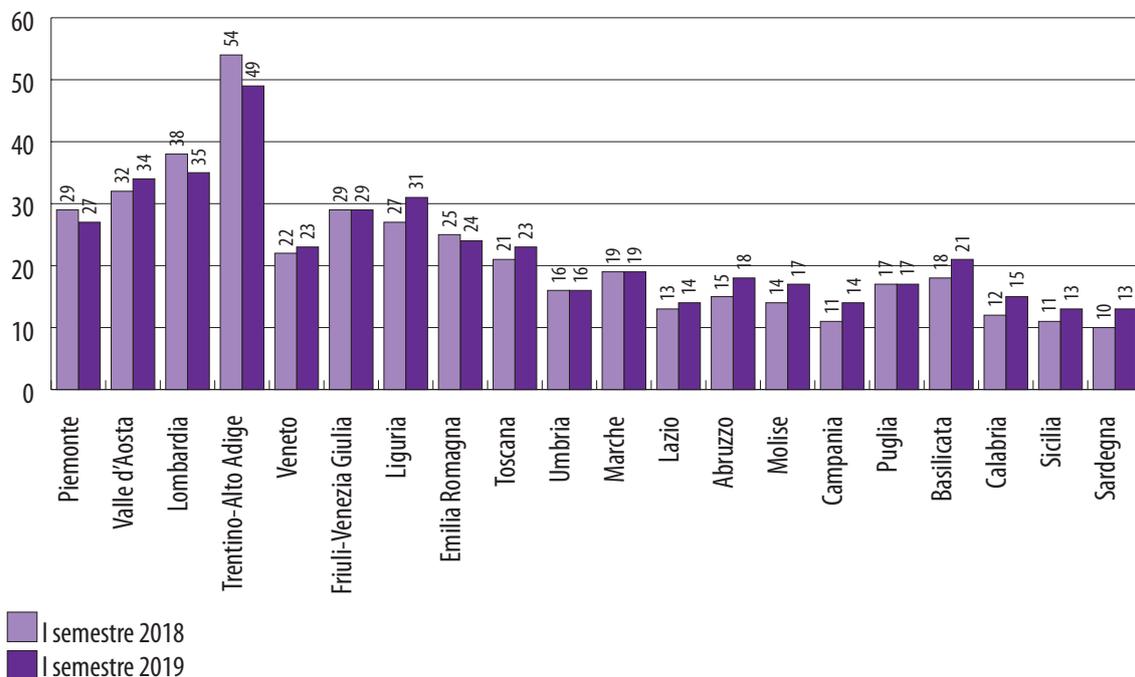
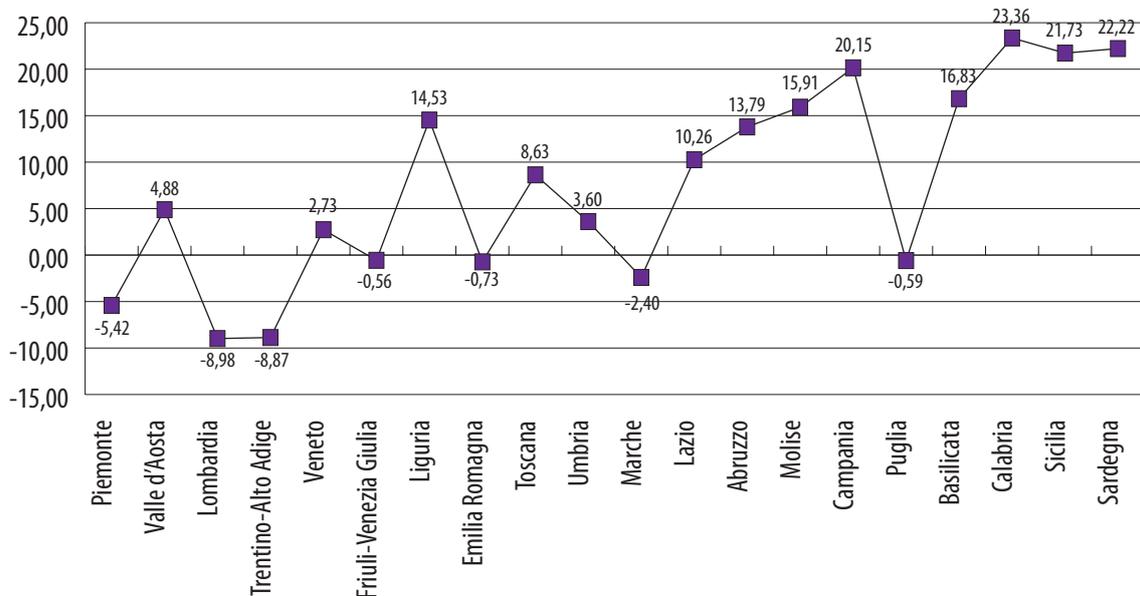
FIGURA 33.1 ATTI DI DONAZIONE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100 MILA ABITANTI)**FIGURA 33.2 ATTI DI DONAZIONE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (DIFFERENZE PERCENTUALI)**

FIGURA 33.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI DEL PRIMO SEMESTRE 2019 (TASSI PER 100 MILA ABITANTI)

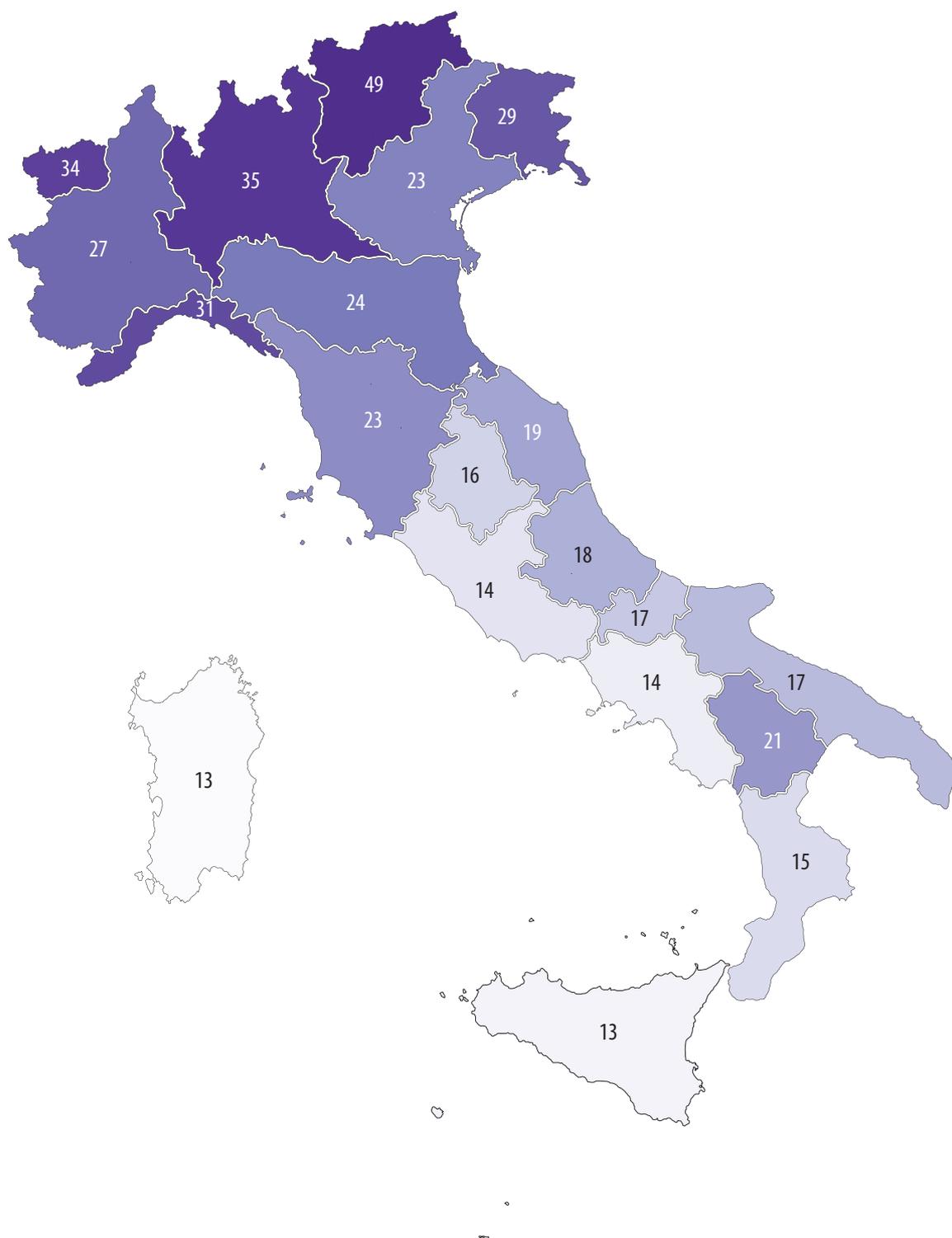


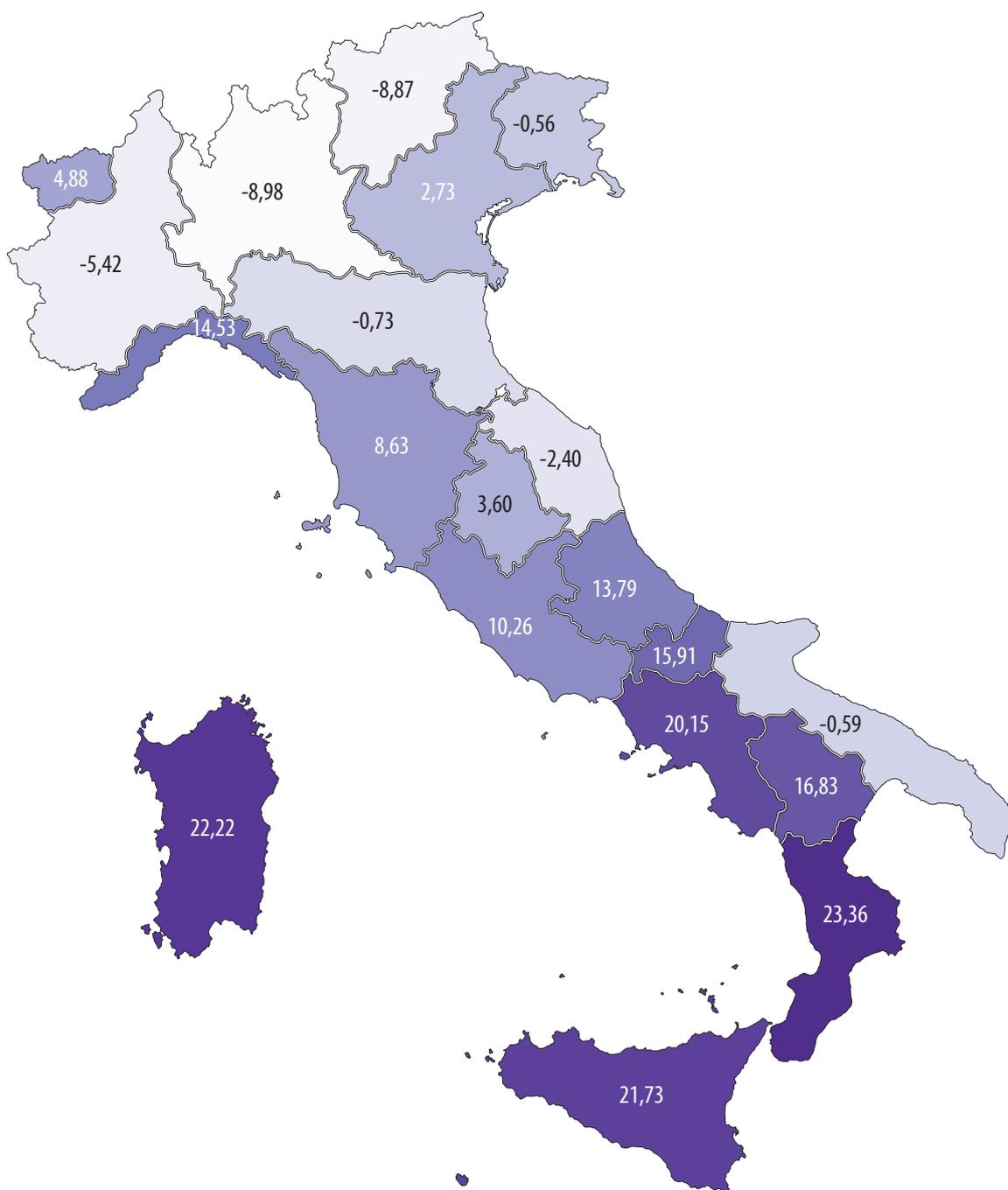
FIGURA 33.4 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA IL PRIMO SEMESTRE NEI DUE ANNI (VALORI PERCENTUALI)

TABELLA 34
ATTI DI DONAZIONE DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre 2018			I semestre 2019			Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Nord-Ovest	5.560	41,74	35	5.208	38,64	32	-352	-6,33
Nord-Est	3.128	23,48	27	3.097	22,98	27	-31	-0,99
Centro	1.979	14,86	16	2.123	15,75	18	144	7,28
Sud	1.940	14,56	14	2.180	16,17	16	240	12,37
Isole	714	5,36	11	870	6,45	13	156	21,85
Italia	13.321	100,00	22	13.478	100,00	22	157	1,18

FIGURA 34.1 ATTI DI DONAZIONE DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA
 (TASSI PER 100 MILA ABITANTI)

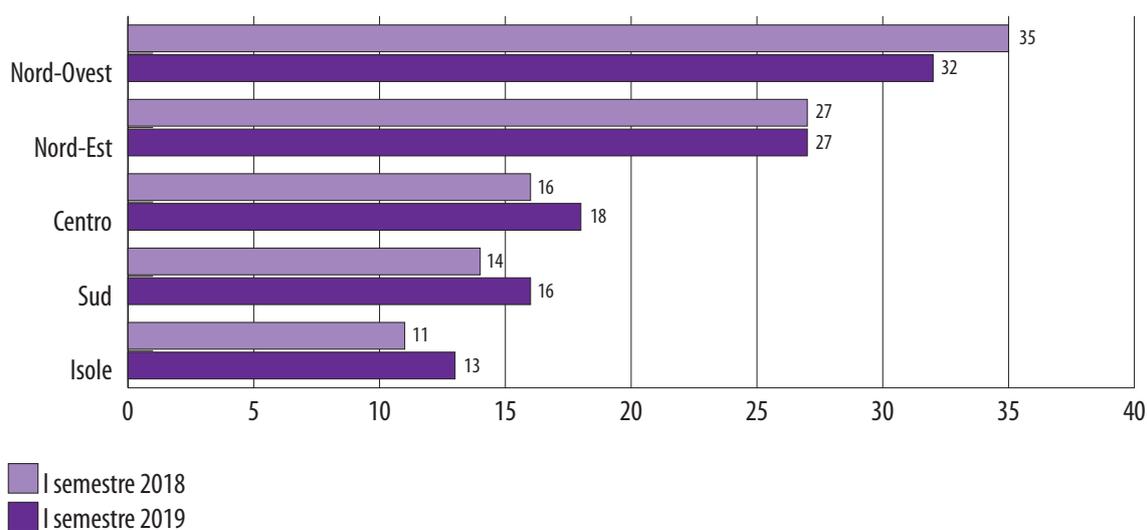


TABELLA 35
ATTI DI DONAZIONE DI BENI MOBILI PER MESE

	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N	%	N	%
Gennaio	1.946	14,61	1.985	14,73	39	2,00
Febbraio	2.199	16,51	2.286	16,96	87	3,96
Marzo	2.461	18,47	2.505	18,59	44	1,79
Aprile	2.023	15,19	2.215	16,43	192	9,49
Maggio	2.426	18,21	2.288	16,98	-138	-5,69
Giugno	2.266	17,01	2.199	16,32	-67	-2,96
Totale	13.321	100,00	13.478	100,00	157	1,18

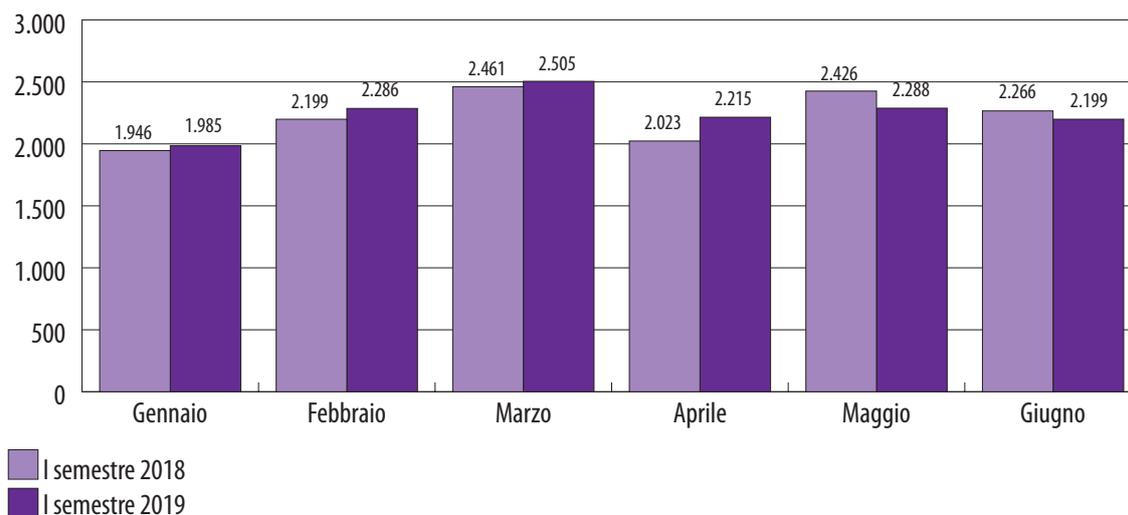
FIGURA 35.1 ATTI DI DONAZIONE DI BENI MOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

FIGURA 35.2 ATTI DI DONAZIONE DI BENI MOBILI PER MESE (VALORI PERCENTUALI)

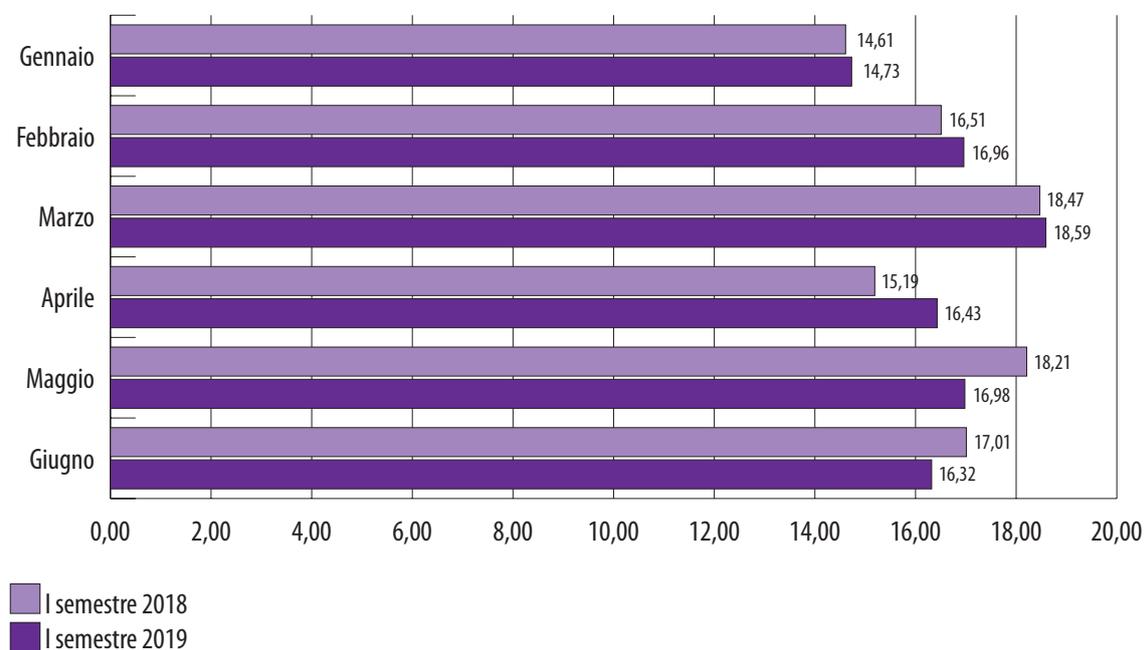


TABELLA 36
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE

	I semestre 2018							Rapporto mascolinità
	Femmine		Maschi		Totale			
	N	%	N	%	N	%		
Azienda	542	6,23	1.038	9,73	1.580	8,16	131,39	
Azioni e quote	3.244	37,29	4.827	45,23	8.071	41,66	119,61	
Denaro	3.775	43,40	3.469	32,50	7.244	37,39	95,78	
Nuda proprietà di azienda	7	0,08	8	0,07	15	0,08	106,67	
Nuda proprietà di azioni e quote	626	7,20	768	7,20	1.394	7,20	110,19	
Titoli	135	1,55	127	1,19	262	1,35	96,95	
Usufrutto di aziende	2	0,02	-	-	2	0,01	-	
Usufrutto di azioni e quote	103	1,18	134	1,26	237	1,22	113,08	
Usufrutto di titoli	2	0,02	1	0,01	3	0,02	66,67	
Altre voci	263	3,02	301	2,82	564	2,91	106,74	
Totale	8.699	100,00	10.673	100,00	19.372	100,00	110,19	

TABELLA 37
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ
VALORI PERCENTUALI

	I semestre 2018								I semestre 2019	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)
Azienda	1.580	0,06	36,39	32,28	20,70	8,29	1,71	0,57	1.866	-
Azioni e quote	8.071	0,73	30,57	26,25	24,51	11,61	4,56	1,77	8.174	0,22
Denaro	7.244	1,10	30,52	25,28	24,72	11,36	4,40	2,61	7.054	1,40
Nuda proprietà di azienda	15	-	13,33	26,67	40,00	20,00	-	-	5	-
Nuda proprietà di azioni e quote	1.394	1,00	29,84	27,47	29,99	10,19	0,79	0,72	949	1,48
Titoli	262	2,29	12,21	26,34	39,69	12,60	4,58	2,29	207	-
Usufrutto di aziende	2	-	100,00	-	-	-	-	-	0	-
Usufrutto di azioni e quote	237	0,84	13,50	17,30	25,74	18,14	15,19	9,28	265	-
Usufrutto di titoli	3	-	-	-	-	33,33	66,67	-	4	-
Altre voci	564	1,24	21,10	24,29	32,09	13,83	6,03	1,42	528	2,65
Totale	19.372	0,87	30,23	26,30	25,12	11,31	4,18	2,00	19.052	0,76

I semestre 2019								Variazioni I semestre 2019							
Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità		
N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%			
653	7,76	1.213	11,40	1.866	9,79	130,01	111	20,48	175	16,86	286	18,10	-1,38		
3.297	39,18	4.877	45,85	8.174	42,90	119,33	53	1,63	50	1,04	103	1,28	-0,28		
3.577	42,51	3.477	32,69	7.054	37,02	98,58	-198	-5,25	8	0,23	-190	-2,62	2,81		
2	0,02	3	0,03	5	0,03	120,00	-5	-71,43	-5	-62,50	-10	-66,67	13,33		
435	5,17	514	4,83	949	4,98	108,32	-191	-30,51	-254	-33,07	-445	-31,92	-1,86		
93	1,11	114	1,07	207	1,09	110,14	-42	-31,11	-13	-10,24	-55	-20,99	13,20		
-	-	-	-	-	-	-	-2	-100,00	0	-	-2	-100,00	-		
122	1,45	143	1,34	265	1,39	107,92	19	18,45	9	6,72	28	11,81	-5,16		
4	0,05	-	-	4	0,02	-	2	100,00	-1	-100,00	1	33,33	-		
232	2,76	296	2,78	528	2,77	112,12	-31	-11,79	-5	-1,66	-36	-6,38	5,38		
8.415	100,00	10.637	100,00	19.052	100,00	111,66	-284	-3,26	-36	-0,34	-320	-1,65	1,47		

I semestre 2019							Variazioni I semestre 2019								
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)		
37,08	31,35	17,52	11,90	1,77	0,38	286	-0,06	0,69	-0,93	-3,17	3,61	0,06	-0,19		
31,69	24,66	24,61	11,87	4,94	2,01	103	-0,51	1,12	-1,59	0,11	0,26	0,38	0,23		
30,64	24,28	25,53	11,91	3,86	2,38	-190	0,30	0,11	-0,99	0,81	0,55	-0,55	-0,23		
-	20,00	60,00	20,00	-	-	-10	0,00	-13,33	-6,67	20,00	0,00	0,00	0,00		
31,40	24,34	30,98	8,32	2,32	1,16	-445	0,47	1,56	-3,13	0,99	-1,86	1,53	0,44		
26,09	20,29	24,64	17,87	7,25	3,86	-55	-2,29	13,87	-6,05	-15,06	5,28	2,67	1,57		
-	-	-	-	-	-	-2	0,00	-100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6,79	20,00	29,81	18,11	16,60	8,68	28	-0,84	-6,71	2,70	4,07	-0,03	1,41	-0,60		
-	25,00	-	-	-	75,00	1	0,00	0,00	25,00	0,00	-33,33	-66,67	75,00		
21,02	23,11	30,11	16,48	4,73	1,89	-36	1,41	-0,08	-1,18	-1,98	2,65	-1,29	0,48		
31,09	25,01	24,81	11,99	4,28	2,07	-320	-0,11	0,86	-1,29	-0,31	0,68	0,10	0,07		

TABELLA 37T
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I semestre 2018								I semestre 2019	
	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)
Azienda	1.580	0,0	5,0	5,9	3,4	1,7	0,4	0,1	1.866	-
Azioni e quote	8.071	0,6	21,4	24,6	20,3	11,9	5,7	2,2	8.174	0,2
Denaro	7.244	0,8	19,2	21,3	18,4	10,5	4,9	2,9	7.054	1,0
Nuda proprietà di azienda	15	-	0,0	0,0	0,1	0,0	-	-	5	-
Nuda proprietà di azioni e quote	1.394	0,1	3,6	4,5	4,3	1,8	0,2	0,2	949	0,1
Titoli	262	0,1	0,3	0,8	1,1	0,4	0,2	0,1	207	-
Usufrutto di aziende	2	-	0,0	-	-	-	-	-	-	-
Usufrutto di azioni e quote	237	0,0	0,3	0,5	0,6	0,5	0,6	0,3	265	-
Usufrutto di titoli	3	-	-	-	-	0,0	0,0	-	4	-
Altre voci	564	0,1	1,0	1,6	1,9	1,0	0,5	0,1	528	0,1
Totale	19.372	1,7	50,8	59,2	50,0	27,9	12,4	6,0	19.052	1,5

TABELLA 38
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE

	I semestre 2018						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Azienda	501	5,66	1.006	8,83	1.507	7,44	133,51
Azioni e quote	3.274	36,98	4.532	39,77	7.806	38,55	116,12
Denaro	4.018	45,39	4.445	39,01	8.463	41,80	105,05
Nuda proprietà di azienda	5	0,06	10	0,09	15	0,07	133,33
Nuda proprietà di azioni e quote	546	6,17	804	7,06	1.350	6,67	119,11
Titoli	118	1,33	130	1,14	248	1,22	104,84
Usufrutto di aziende	-	-	1	0,01	1	0,00	200,00
Usufrutto di azioni e quote	116	1,31	103	0,90	219	1,08	94,06
Usufrutto di titoli	1	0,01	2	0,02	3	0,01	133,33
Altre voci	274	3,09	362	3,18	636	3,14	113,84
Totale	8.853	100,00	11.395	100,00	20.248	100,00	112,55

I semestre 2019							Variazioni I semestre 2019							
18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	
6,0	7,0	3,4	2,8	0,5	0,1	286	-0,0	1,1	1,1	-0,0	1,1	0,1	-0,0	
22,6	24,1	20,6	12,1	6,2	2,5	103	-0,4	1,2	-0,5	0,3	0,2	0,5	0,3	
18,9	20,5	18,5	10,5	4,1	2,6	-190	0,2	-0,3	-0,8	0,1	-0,0	-0,8	-0,4	
-	0,0	0,0	0,0	-	-	-10	0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	0,0	0,0	
2,6	2,8	3,0	1,0	0,3	0,2	-445	0,0	-1,0	-1,7	-1,3	-0,8	0,2	0,0	
0,5	0,5	0,5	0,5	0,2	0,1	-55	-0,1	0,2	-0,3	-0,5	0,0	0,0	0,0	
-	-	-	-	-	-	-2	0,0	-0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
0,2	0,6	0,8	0,6	0,7	0,4	28	-0,0	-0,1	0,2	0,2	0,1	0,1	0,0	
-	0,0	-	-	-	0,0	1	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,0	-0,0	0,0	
1,0	1,5	1,6	1,1	0,4	0,2	-36	0,1	-0,1	-0,1	-0,2	0,1	-0,1	0,0	
51,7	56,9	48,5	28,4	12,4	6,0	-320	-0,2	0,9	-2,3	-1,5	0,6	-0,0	0,0	

I semestre 2019							Variazioni I semestre 2019							
Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	
N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%		
528	6,46	1.249	10,66	1.777	8,93	140,57	27	5,39	243	24,16	270	17,92	7,06	
3.062	37,48	4.868	41,54	7.930	39,87	122,77	-212	-6,48	336	7,41	124	1,59	6,66	
3.823	46,79	4.424	37,75	8.247	41,46	107,29	-195	-4,85	-21	-0,47	-216	-2,55	2,24	
1	0,01	4	0,03	5	0,03	160,00	-4	-80,00	-6	-60,00	-10	-66,67	26,67	
354	4,33	545	4,65	899	4,52	121,25	-192	-35,16	-259	-32,21	-451	-33,41	2,13	
85	1,04	111	0,95	196	0,99	113,27	-33	-27,97	-19	-14,62	-52	-20,97	8,43	
-	-	-	-	-	-	-	0	-	-1	-100,00	-1	-100,00	-	
87	1,06	160	1,37	247	1,24	129,55	-29	-25,00	57	55,34	28	12,79	35,49	
3	0,04	5	0,04	8	0,04	125,00	2	200,00	3	150,00	5	166,67	-8,33	
227	2,78	354	3,02	581	2,92	121,86	-47	-17,15	-8	-2,21	-55	-8,65	8,02	
8.170	100,00	11.720	100,00	19.890	100,00	117,85	-683	-7,71	325	2,85	-358	-1,77	5,29	

TABELLA 39
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ
VALORI PERCENTUALI

	I semestre 2018								I semestre 2019	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)
Azienda	1.507	-	6,90	5,71	10,15	34,90	28,53	13,80	1.777	-
Azioni e quote	7.806	-	6,56	7,79	13,60	23,71	25,08	23,25	7.930	0,05
Denaro	8.463	-	0,96	1,91	8,44	23,81	30,25	34,63	8.247	-
Nuda proprietà di azienda	15	-	-	6,67	-	20,00	53,33	20,00	5	-
Nuda proprietà di azioni e quote	1.350	-	1,11	0,89	4,59	22,81	32,67	37,93	899	-
Titoli	248	-	0,40	0,81	6,45	12,50	26,61	53,23	196	-
Usufrutto di aziende	1	-	-	-	-	100,00	-	-	0	-
Usufrutto di azioni e quote	219	-	6,39	7,31	11,87	18,26	24,20	31,96	247	-
Usufrutto di titoli	3	-	-	-	33,33	-	33,33	33,33	8	-
Altre voci	636	-	2,99	3,77	8,65	17,45	29,09	38,05	581	-
Totale	20.248	-	3,68	4,50	10,32	24,13	28,16	29,21	19.890	0,02

TABELLA 39T
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I semestre 2018								I semestre 2019	
	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)
Azienda	1.507	-	0,9	1,0	1,6	6,7	6,6	3,2	1.777	-
Azioni e quote	7.806	-	4,4	7,1	10,9	23,5	30,1	28,2	7.930	0,0
Denaro	8.463	-	0,7	1,9	7,3	25,6	39,3	45,5	8.247	-
Nuda proprietà di azienda	15	-	-	0,0	-	0,0	0,1	0,0	5	-
Nuda proprietà di azioni e quote	1.350	-	0,1	0,1	0,6	3,9	6,8	7,9	899	-
Titoli	248	-	0,0	0,0	0,2	0,4	1,0	2,0	196	-
Usufrutto di aziende	1	-	-	-	-	0,0	-	-	0	-
Usufrutto di azioni e quote	219	-	0,1	0,2	0,3	0,5	0,8	1,1	247	-
Usufrutto di titoli	3	-	-	-	0,0	-	0,0	0,0	8	-
Altre voci	636	-	0,2	0,3	0,6	1,4	2,8	3,8	581	-
Totale	20.248	-	6,5	10,6	21,5	62,1	87,6	91,8	19.890	0,0

I semestre 2019							Variazioni I semestre 2019							
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
5,85	5,29	8,67	42,54	25,27	12,38	270	0,00	-1,05	-0,42	-1,49	7,64	-3,27	-1,42	
6,44	7,29	12,69	27,30	24,16	22,07	124	0,05	-0,12	-0,50	-0,92	3,59	-0,92	-1,18	
1,03	2,49	8,09	22,81	30,39	35,20	-216	0,00	0,07	0,57	-0,35	-1,00	0,14	0,57	
20,00	20,00	20,00	-	-	40,00	-10	0,00	20,00	13,33	20,00	-20,00	-53,33	20,00	
0,56	2,00	4,56	19,58	32,48	40,82	-451	0,00	-0,55	1,11	-0,03	-3,24	-0,19	2,90	
2,04	4,59	7,14	19,39	29,08	37,76	-52	0,00	1,64	3,79	0,69	6,89	2,47	-15,47	
-	-	-	-	-	-	-1	0,00	0,00	0,00	0,00	-100,00	0,00	0,00	
7,29	8,91	7,29	12,15	24,29	40,08	28	0,00	0,89	1,60	-4,58	-6,12	0,09	8,12	
-	-	37,50	37,50	25,00	-	5	0,00	0,00	0,00	4,17	37,50	-8,33	-33,33	
1,72	4,30	8,61	16,01	25,30	44,06	-55	0,00	-1,27	0,53	-0,04	-1,45	-3,79	6,01	
3,71	4,79	9,82	25,85	27,30	28,51	-358	0,02	0,03	0,29	-0,49	1,72	-0,87	-0,70	

I semestre 2019							Variazioni I semestre 2019							
18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (T)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	
0,9	1,1	1,6	9,4	6,8	3,4	270	0,0	0,0	0,1	0,0	2,7	0,2	0,1	
4,5	6,9	10,3	27,0	29,2	26,9	124	0,0	0,0	-0,2	-0,6	3,4	-0,9	-1,3	
0,7	2,5	6,8	23,4	38,2	44,6	-216	0,0	0,0	0,6	-0,5	-2,2	-1,2	-0,9	
0,0	0,0	0,0	-	-	0,0	-10	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,0	-0,1	-0,0	
0,0	0,2	0,4	2,2	4,4	5,6	-451	0,0	-0,1	0,1	-0,2	-1,7	-2,3	-2,3	
0,0	0,1	0,1	0,5	0,9	1,1	-52	0,0	0,0	0,1	-0,0	0,1	-0,1	-0,9	
-	-	-	-	-	-	-1	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,0	0,0	0,0	
0,2	0,3	0,2	0,4	0,9	1,5	28	0,0	0,0	0,1	-0,1	-0,1	0,1	0,4	
-	-	0,0	0,0	0,0	-	5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,0	
0,1	0,3	0,5	1,2	2,2	3,9	-55	0,0	-0,1	0,0	-0,1	-0,3	-0,6	0,2	
6,4	11,4	20,1	64,0	82,7	87,1	-358	0,0	-0,0	0,8	-1,4	1,9	-4,9	-4,8	

TABELLA 40
ATTI DI DONAZIONE DI BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATI
ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N	%	N	%
Cava	1	0,00	1	0,00	0	0,00
Costruzione commerciale	228	0,36	240	0,37	12	5,26
Diritti relativi all'enfiteusi	192	0,30	171	0,26	-21	-10,94
Diritto di superficie di costruzione comm.	0	-	2	0,00	2	0,00
Diritto di superficie di fabbricato	118	0,18	123	0,19	5	4,24
Diritto di superficie di terreno edificabile	1	0,00	0	-	-1	0,00
Diritto di superficie di terreno non edif. e non agricolo	2	0,00	3	0,00	1	50,00
Diritto di superficie di terreno agricolo	7	0,01	16	0,02	9	128,57
Fabbricato	33.759	52,60	35.146	53,54	1.387	4,11
Immobile estero	3	0,00	3	0,00	0	0,00
Nuda proprietà di cava	0	-	0	-	0	0,00
Nuda proprietà di costruzione commerciale	59	0,09	69	0,11	10	16,95
Nuda proprietà di fabbricato	11.170	17,41	11.042	16,82	-128	-1,15
Nuda proprietà di immobile estero	0	-	2	0,00	2	0,00
Nuda proprietà di terreno edificabile	155	0,24	114	0,17	-41	-26,45
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.434	2,23	1.380	2,10	-54	-3,77
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	100	0,16	89	0,14	-11	-11,00
Servitù prediale	624	0,97	646	0,98	22	3,53
Terreno edificabile	1.020	1,59	1.044	1,59	24	2,35
Terreno agricolo	8.997	14,02	9.034	13,76	37	0,41
Terreno non edificabile e non agricolo	581	0,91	609	0,93	28	4,82
Uso di fabbricato e altri immobili	465	0,72	484	0,74	19	4,09
Uso di cava	1	0,00	0	-	-1	0,00
Usufrutto di costruzione commerciale	41	0,06	43	0,07	2	4,88
Usufrutto di fabbricato	4.834	7,53	4.982	7,59	148	3,06
Usufrutto di immobile estero	0	-	0	-	0	0,00
Usufrutto di terreno edificabile	33	0,05	40	0,06	7	21,21
Usufrutto di terreno agricolo	298	0,46	313	0,48	15	5,03
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	37	0,06	32	0,05	-5	-13,51
Altre voci	15	0,02	14	0,02	-1	-6,67
Totale	64.175	100,00	65.642	100,00	1.467	2,29

TABELLA 41**ATTI DI DONAZIONE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

Regione	I semestre 2018			I semestre 2019			Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Piemonte	3.292	5,13	75	3.327	5,07	76	35	1,06
Valle d'Aosta	388	0,60	307	396	0,60	315	8	2,06
Lombardia	7.278	11,34	73	7.354	11,20	73	76	1,04
Trentino-Alto Adige	3.223	5,02	302	3.198	4,87	298	-25	-0,78
Veneto	4.884	7,61	100	5.052	7,70	103	168	3,44
Friuli-Venezia Giulia	1.230	1,92	101	1.232	1,88	101	2	0,16
Liguria	1.512	2,36	97	1.609	2,45	104	97	6,42
Emilia- Romagna	2.883	4,49	65	3.045	4,64	68	162	5,62
Toscana	2.123	3,31	57	2.173	3,31	58	50	2,36
Umbria	729	1,14	82	808	1,23	92	79	10,84
Marche	1.210	1,89	79	1.190	1,81	78	-20	-1,65
Lazio	5.339	8,32	91	5.460	8,32	93	121	2,27
Abruzzo	2.353	3,67	179	2.350	3,58	179	-3	-0,13
Molise	511	0,80	166	526	0,80	172	15	2,94
Campania	7.815	12,18	134	8.274	12,60	143	459	5,87
Puglia	7.142	11,13	176	7.041	10,73	175	-101	-1,41
Basilicata	1.159	1,81	204	1.075	1,64	191	-84	-7,25
Calabria	3.557	5,54	182	3.957	6,03	203	400	11,25
Sicilia	6.245	9,73	124	6.125	9,33	123	-120	-1,92
Sardegna	1.302	2,03	79	1.450	2,21	88	148	11,37
Italia	64.175	100,00	106	65.642	100,00	109	1.467	2,29

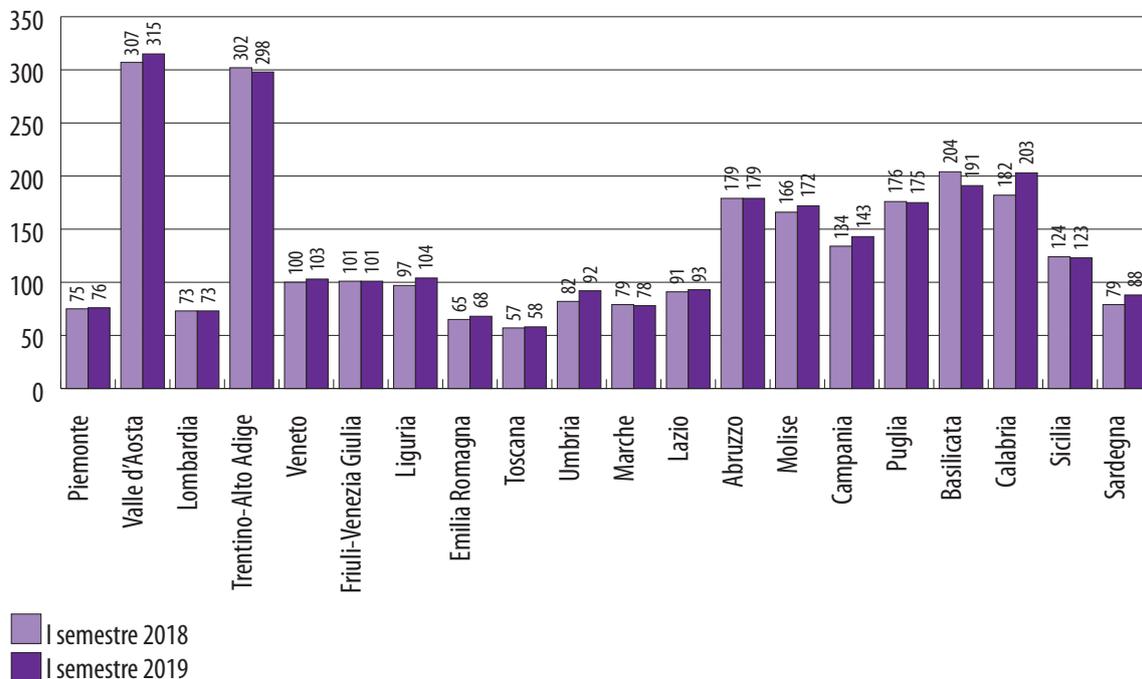
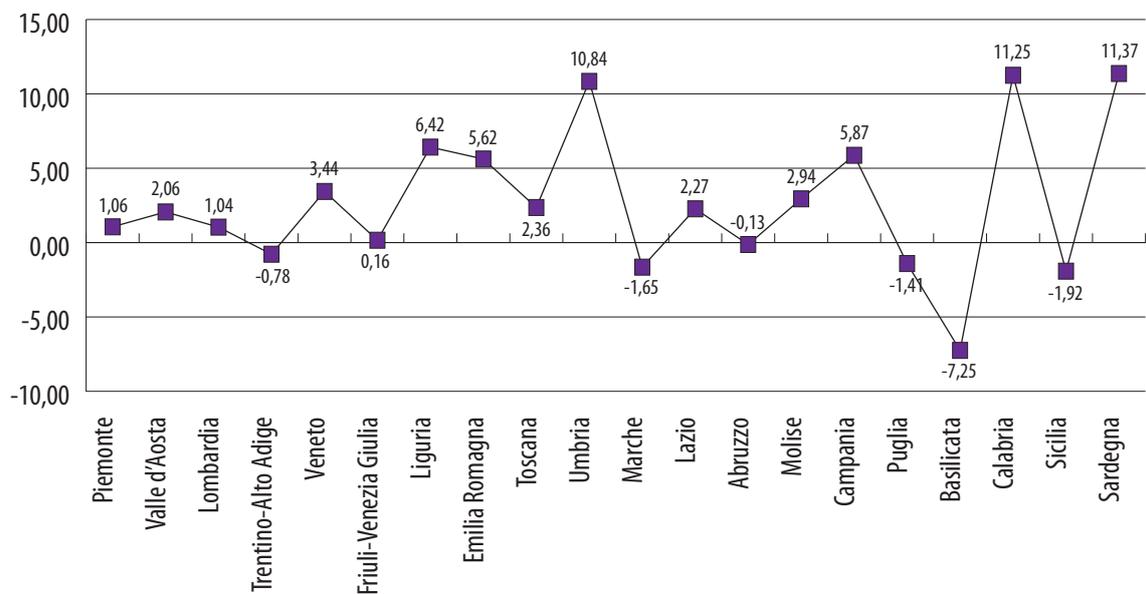
FIGURA 41.1 ATTI DI DONAZIONE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100 MILA ABITANTI)**FIGURA 41.2 ATTI DI DONAZIONE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (DIFFERENZE PERCENTUALI)**

FIGURA 41.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI DEL PRIMO SEMESTRE 2019 (TASSI PER 100 MILA ABITANTI)

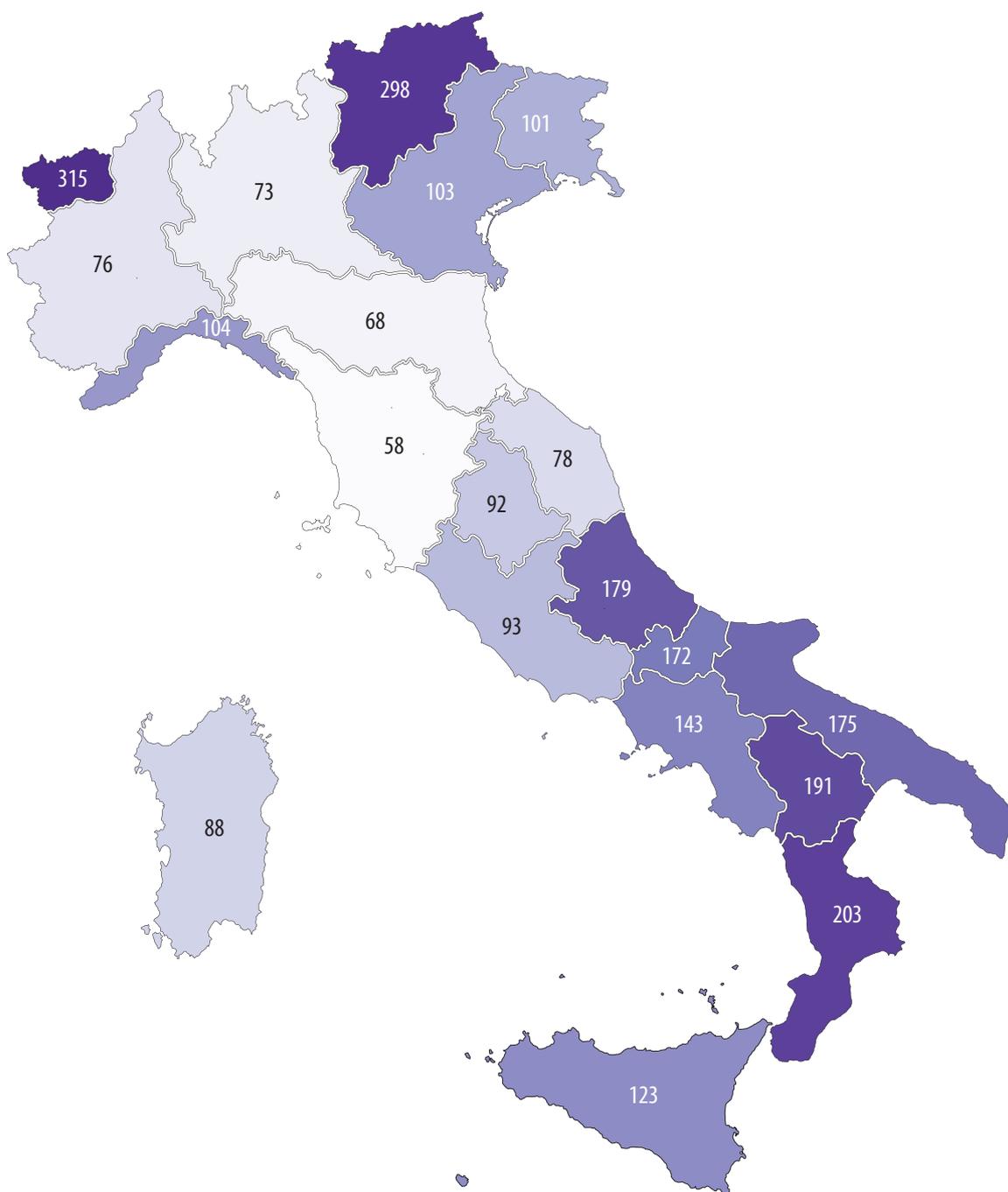


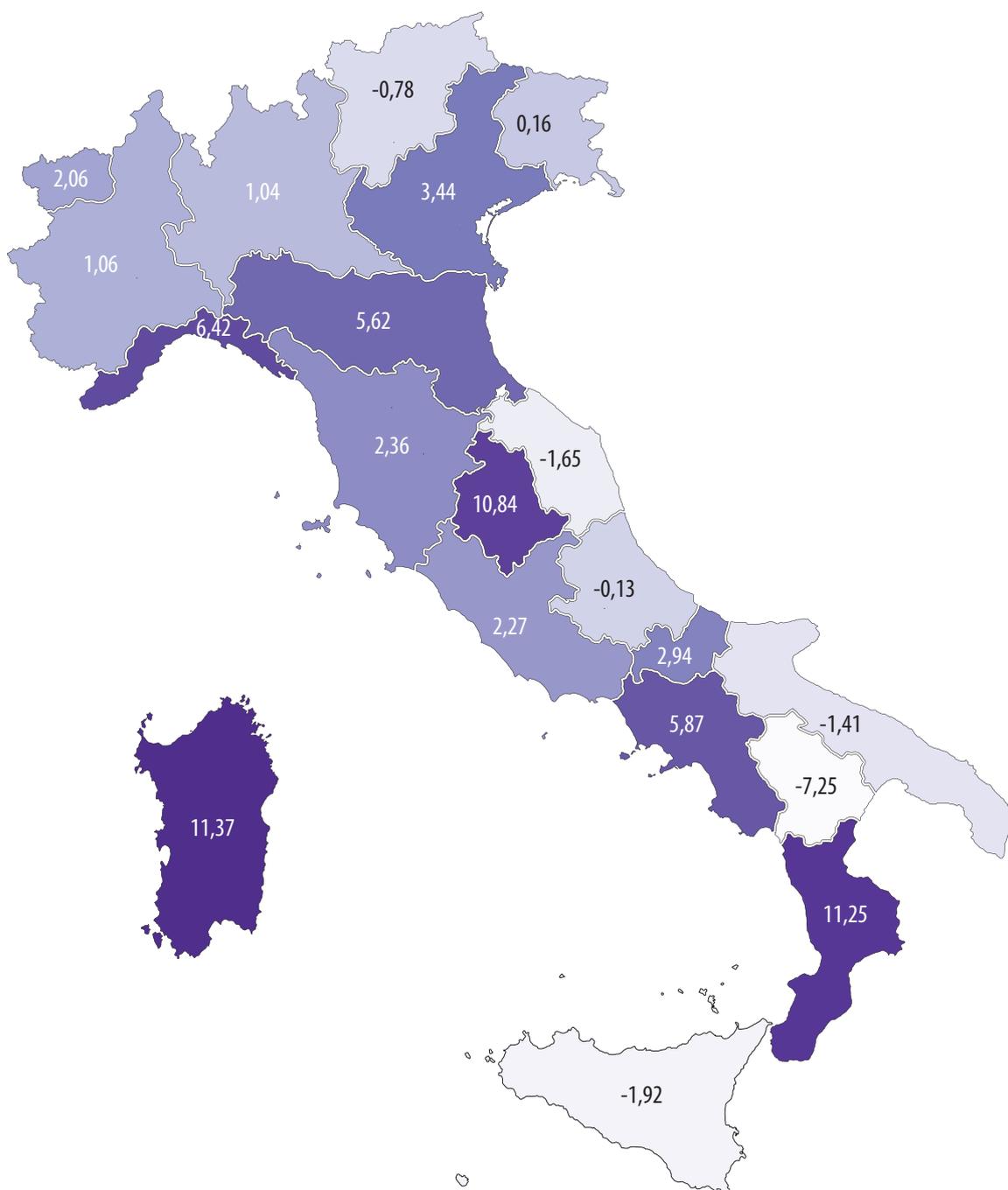
FIGURA 41.4 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA IL PRIMO SEMESTRE NEI DUE ANNI (VALORI PERCENTUALI)

TABELLA 42

ATTI DI DONAZIONE DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre 2018			I semestre 2019			Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Nord-Ovest	12.470	19,43	77	12.686	19,33	79	216	1,73
Nord-Est	12.220	19,04	105	12.527	19,08	108	307	2,51
Centro	9.401	14,65	78	9.631	14,67	80	230	2,45
Sud	22.537	35,12	161	23.223	35,38	166	686	3,04
Isole	7.547	11,76	113	7.575	11,54	114	28	0,37
Italia	64.175	100,00	106	65.642	100,00	109	1.467	2,29

FIGURA 42.1 ATTI DI DONAZIONE DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100 MILA ABITANTI)

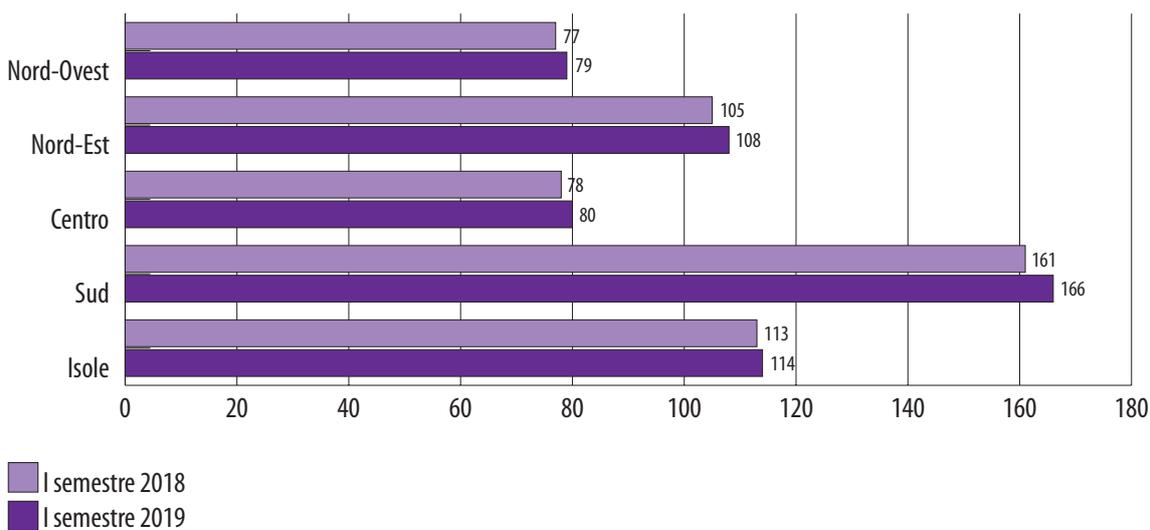


TABELLA 43
ATTI DI DONAZIONE DI BENI IMMOBILI PER MESE

	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N	%	N	%
Gennaio	9.700	15,11	10.127	15,43	427	4,40
Febbraio	10.590	16,50	11.035	16,81	445	4,20
Marzo	12.249	19,09	11.705	17,83	-544	-4,44
Aprile	9.703	15,12	10.908	16,62	1.205	12,42
Maggio	11.547	17,99	11.135	16,96	-412	-3,57
Giugno	10.386	16,18	10.732	16,35	346	3,33
Totale	64.175	100,00	65.642	100,00	1.467	2,29

FIGURA 43.1 ATTI DI DONAZIONE DI BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

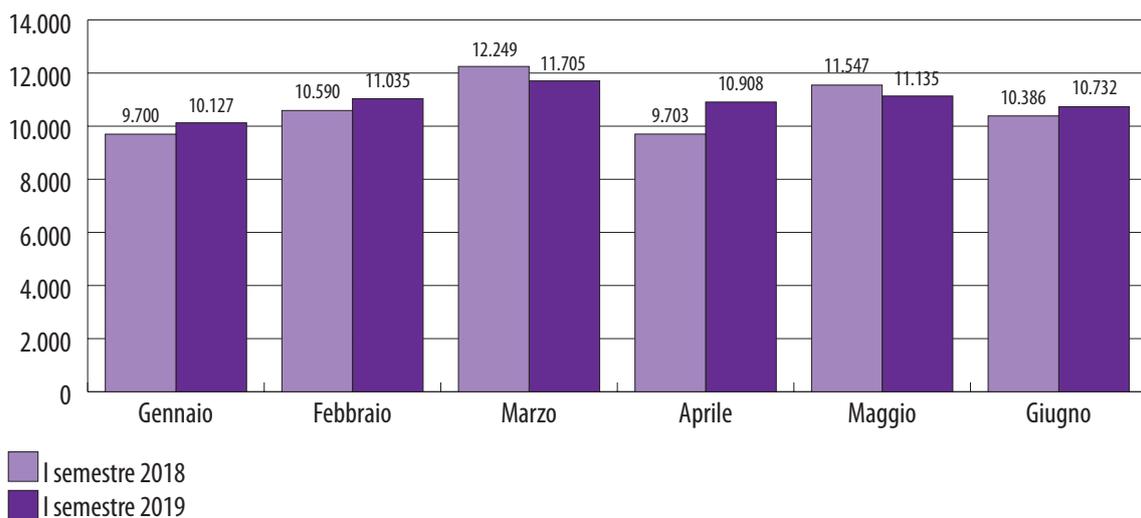


FIGURA 43.2 ATTI DI DONAZIONE DI BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI PERCENTUALI)

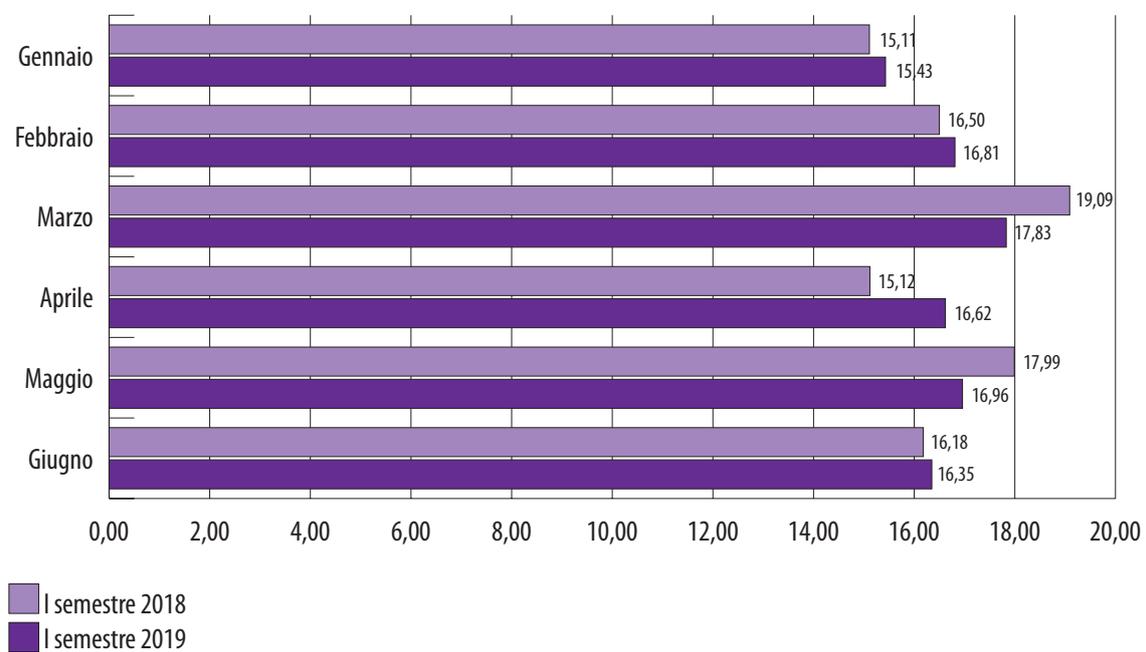


TABELLA 44
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I semestre 2018						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Fabbricato	27.484	54,26	27.700	52,50	55.184	53,36	100,39
Nuda proprietà di fabbricato	9.676	19,10	9.243	17,52	18.919	18,29	97,71
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.056	2,08	1.295	2,45	2.351	2,27	110,17
Nuda proprietà di terreno edificabile	105	0,21	129	0,24	234	0,23	110,26
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	73	0,14	76	0,14	149	0,14	102,01
Terreno agricolo	6.244	12,33	8.543	16,19	14.787	14,30	115,55
Terreno edificabile	697	1,38	803	1,52	1.500	1,45	107,07
Terreno non edificabile e non agricolo	370	0,73	425	0,81	795	0,77	106,92
Usufrutto di fabbricato	3.454	6,82	2.974	5,64	6.428	6,22	92,53
Usufrutto di terreno agricolo	185	0,37	220	0,42	405	0,39	108,64
Usufrutto di terreno edificabile	20	0,04	29	0,05	49	0,05	118,37
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	22	0,04	26	0,05	48	0,05	108,33
Altre voci	1.267	2,50	1.297	2,46	2.564	2,48	101,17
Totale	50.653	100,00	52.760	100,00	103.413	100,00	102,04

TABELLA 45
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ
VALORI PERCENTUALI

	I semestre 2018								I semestre 2019	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)
Fabbricato	55.184	2,17	26,75	24,79	25,06	13,28	5,47	2,48	56.810	2,20
Nuda proprietà di fabbricato	18.919	2,85	23,06	26,56	31,03	12,43	2,93	1,13	18.457	3,00
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.351	2,17	22,12	29,01	32,50	11,36	1,87	0,98	2.336	1,20
Nuda proprietà di terreno edificabile	234	2,56	27,78	31,62	22,65	14,10	0,43	0,85	163	1,23
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	149	2,01	28,86	25,50	29,53	10,74	2,01	1,34	134	-
Terreno agricolo	14.787	0,66	21,34	25,81	29,97	15,13	4,72	2,35	14.495	0,95
Terreno edificabile	1.500	1,80	26,60	25,53	24,33	13,33	5,73	2,67	1.483	0,34
Terreno non edificabile e non agricolo	795	0,38	20,88	24,15	31,19	15,22	5,28	2,89	719	1,11
Usufrutto di fabbricato	6.428	0,64	12,29	16,82	23,41	18,51	16,15	12,18	6.434	0,53
Usufrutto di terreno agricolo	405	-	10,62	21,23	31,36	21,23	9,88	5,68	394	0,51
Usufrutto di terreno edificabile	49	-	8,16	16,33	20,41	34,69	12,24	8,16	58	-
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	48	-	2,08	18,75	35,42	27,08	10,42	6,25	31	-
Altre voci	2.564	1,17	19,38	19,50	23,24	17,16	11,19	8,35	2.535	0,87
Totale	103.413	1,93	23,99	24,73	26,94	13,83	5,63	2,94	104.049	1,96

I semestre 2019								Variazioni I semestre 2019							
Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità		
N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%			
28.197	55,22	28.613	54,00	56.810	54,60	100,73	713	2,59	913	3,30	1.626	2,95	0,34		
9.505	18,61	8.952	16,89	18.457	17,74	97,00	-171	-1,77	-291	-3,15	-462	-2,44	-0,71		
1.124	2,20	1.212	2,29	2.336	2,25	103,77	68	6,44	-83	-6,41	-15	-0,64	-6,40		
86	0,17	77	0,15	163	0,16	94,48	-19	-18,10	-52	-40,31	-71	-30,34	-15,78		
82	0,16	52	0,10	134	0,13	77,61	9	12,33	-24	-31,58	-15	-10,07	-24,40		
6.168	12,08	8.327	15,72	14.495	13,93	114,89	-76	-1,22	-216	-2,53	-292	-1,97	-0,65		
647	1,27	836	1,58	1.483	1,43	112,74	-50	-7,17	33	4,11	-17	-1,13	5,68		
352	0,69	367	0,69	719	0,69	102,09	-18	-4,86	-58	-13,65	-76	-9,56	-4,83		
3.422	6,70	3.012	5,68	6.434	6,18	93,63	-32	-0,93	38	1,28	6	0,09	1,09		
184	0,36	210	0,40	394	0,38	106,60	-1	-0,54	-10	-4,55	-11	-2,72	-2,04		
27	0,05	31	0,06	58	0,06	106,90	7	35,00	2	6,90	9	18,37	-11,47		
16	0,03	15	0,03	31	0,03	96,77	-6	-27,27	-11	-42,31	-17	-35,42	-11,56		
1.252	2,45	1.283	2,42	2.535	2,44	101,22	-15	-1,18	-14	-1,08	-29	-1,13	0,05		
51.062	100,00	52.987	100,00	104.049	100,00	101,85	409	0,81	227	0,43	636	0,62	-0,19		

I semestre 2019							Variazioni I semestre 2019							
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
25,50	24,72	25,77	13,58	5,68	2,55	1.626	0,03	-1,26	-0,07	0,71	0,31	0,21	0,07	
22,02	26,02	31,89	12,53	3,09	1,44	-462	0,15	-1,04	-0,54	0,86	0,10	0,16	0,31	
21,96	26,80	35,15	11,73	2,10	1,07	-15	-0,97	-0,16	-2,21	2,65	0,37	0,23	0,09	
15,34	31,90	36,20	12,27	2,45	0,61	-71	-1,34	-12,44	0,28	13,55	-1,83	2,03	-0,24	
25,37	21,64	40,30	8,96	2,99	0,75	-15	-2,01	-3,49	-3,86	10,77	-1,78	0,97	-0,60	
20,63	25,35	30,16	15,78	4,87	2,26	-292	0,28	-0,72	-0,47	0,19	0,65	0,15	-0,09	
25,49	22,93	25,83	14,77	7,62	3,03	-17	-1,46	-1,11	-2,61	1,49	1,43	1,89	0,37	
24,20	22,95	25,45	15,86	6,26	4,17	-76	0,74	3,32	-1,20	-5,74	0,64	0,98	1,28	
12,45	16,61	23,34	19,57	15,31	12,19	6	-0,11	0,16	-0,20	-0,07	1,06	-0,84	0,00	
13,96	17,77	32,99	20,05	8,38	6,35	-11	0,51	3,34	-3,47	1,64	-1,18	-1,50	0,67	
18,97	15,52	31,03	10,34	17,24	6,90	9	0,00	10,80	-0,81	10,63	-24,35	5,00	-1,27	
19,35	16,13	22,58	25,81	6,45	9,68	-17	0,00	17,27	-2,62	-12,84	-1,28	-3,97	3,43	
18,03	20,55	23,91	17,44	10,89	8,32	-29	-0,30	-1,36	1,05	0,66	0,28	-0,31	-0,02	
23,06	24,42	27,55	14,18	5,79	3,05	636	0,03	-0,93	-0,31	0,61	0,35	0,16	0,10	

TABELLA 45T
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I semestre 2018								I semestre 2019	
	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)
Fabbricato	55.184	12,2	128,0	159,0	142,2	93,2	46,4	21,2	56.810	12,9
Nuda proprietà di fabbricato	18.919	5,5	37,8	58,4	60,3	29,9	8,5	3,3	18.457	5,7
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.351	0,5	4,5	7,9	7,9	3,4	0,7	0,4	2.336	0,3
Nuda proprietà di terreno edificabile	234	0,1	0,6	0,9	0,5	0,4	0,0	0,0	163	0,0
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	149	0,0	0,4	0,4	0,5	0,2	0,0	0,0	134	-
Terreno agricolo	14.787	1,0	27,4	44,4	45,6	28,5	10,7	5,4	14.495	1,4
Terreno edificabile	1.500	0,3	3,5	4,5	3,8	2,5	1,3	0,6	1.483	0,1
Terreno non edificabile e non agricolo	795	0,0	1,4	2,2	2,5	1,5	0,6	0,4	719	0,1
Usufrutto di fabbricato	6.428	0,4	6,9	12,6	15,5	15,1	15,9	12,2	6.434	0,4
Usufrutto di terreno agricolo	405	-	0,4	1,0	1,3	1,1	0,6	0,4	394	0,0
Usufrutto di terreno edificabile	49	-	0,0	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	58	-
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	48	-	0,0	0,1	0,2	0,2	0,1	0,0	31	-
Altre voci	2.564	0,3	4,3	5,8	6,1	5,6	4,4	3,3	2.535	0,2
Totale	103.413	20,4	215,2	297,2	286,4	181,8	89,5	47,3	104.049	21,1

TABELLA 46
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I semestre 2018						Rapporto mascolinità
	Femmine		Maschi		Totale		
	N	%	N	%	N	%	
Fabbricato	31.343	54,50	31.094	54,57	62.437	54,54	99,60
Nuda proprietà di fabbricato	9.416	16,37	9.499	16,67	18.915	16,52	100,44
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.081	1,88	1.284	2,25	2.365	2,07	108,58
Nuda proprietà di terreno edificabile	107	0,19	121	0,21	228	0,20	106,14
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	73	0,13	74	0,13	147	0,13	100,68
Terreno agricolo	8.642	15,03	8.382	14,71	17.024	14,87	98,47
Terreno edificabile	834	1,45	880	1,54	1.714	1,50	102,68
Terreno non edificabile e non agricolo	479	0,83	544	0,95	1.023	0,89	106,35
Usufrutto di fabbricato	3.790	6,59	3.383	5,94	7.173	6,27	94,33
Usufrutto di terreno agricolo	232	0,40	205	0,36	437	0,38	93,82
Usufrutto di terreno edificabile	31	0,05	17	0,03	48	0,04	70,83
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	28	0,05	28	0,05	56	0,05	100,00
Altre voci	1.453	2,53	1.465	2,57	2.918	2,55	100,41
Totale	57.509	100,00	56.976	100,00	114.485	100,00	99,53

I semestre 2019							Variazioni I semestre 2019							
18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	
126,4	167,9	150,3	96,1	49,1	22,2	1.626	0,7	-1,6	8,9	8,1	2,9	2,7	1,0	
35,5	57,4	60,4	28,8	8,7	4,1	-462	0,2	-2,4	-1,0	0,1	-1,1	0,2	0,8	
4,5	7,5	8,4	3,4	0,7	0,4	-15	-0,2	-0,0	-0,4	0,6	0,0	0,1	0,0	
0,2	0,6	0,6	0,2	0,1	0,0	-71	-0,0	-0,3	-0,2	0,1	-0,2	0,0	-0,0	
0,3	0,3	0,6	0,1	0,1	0,0	-15	-0,0	-0,1	-0,1	0,1	-0,1	0,0	-0,0	
26,1	43,9	44,9	28,5	10,8	5,0	-292	0,4	-1,3	-0,4	-0,7	0,0	0,0	-0,4	
3,3	4,1	3,9	2,7	1,7	0,7	-17	-0,2	-0,2	-0,4	0,2	0,2	0,4	0,1	
1,5	2,0	1,9	1,4	0,7	0,5	-76	0,1	0,1	-0,3	-0,7	-0,1	0,0	0,1	
7,0	12,8	15,4	15,7	15,0	12,0	6	-0,1	0,1	0,2	-0,1	0,5	-1,0	-0,1	
0,5	0,8	1,3	1,0	0,5	0,4	-11	0,0	0,1	-0,2	0,0	-0,1	-0,1	0,0	
0,1	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	9	0,0	0,1	0,0	0,1	-0,1	0,1	-0,0	
0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	-17	0,0	0,0	-0,0	-0,1	-0,1	-0,0	-0,0	
4,0	6,2	6,2	5,5	4,2	3,2	-29	-0,1	-0,3	0,4	0,1	-0,1	-0,2	-0,1	
209,4	303,7	294,1	183,7	91,7	48,7	636	0,7	-5,7	6,5	7,7	1,9	2,2	1,4	

I semestre 2019							Variazioni I semestre 2019							
Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	
N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%		
32.485	55,44	31.894	55,40	64.379	55,42	99,08	1.142	3,64	800	2,57	1.942	3,11	-0,52	
9.093	15,52	9.327	16,20	18.420	15,86	101,27	-323	-3,43	-172	-1,81	-495	-2,62	0,83	
1.092	1,86	1.255	2,18	2.347	2,02	106,95	11	1,02	-29	-2,26	-18	-0,76	-1,64	
74	0,13	77	0,13	151	0,13	101,99	-33	-30,84	-44	-36,36	-77	-33,77	-4,15	
52	0,09	73	0,13	125	0,11	116,80	-21	-28,77	-1	-1,35	-22	-14,97	16,12	
8.693	14,84	8.297	14,41	16.990	14,63	97,67	51	0,59	-85	-1,01	-34	-0,20	-0,80	
890	1,52	872	1,51	1.762	1,52	98,98	56	6,71	-8	-0,91	48	2,80	-3,71	
537	0,92	546	0,95	1.083	0,93	100,83	58	12,11	2	0,37	60	5,87	-5,52	
3.906	6,67	3.325	5,78	7.231	6,22	91,97	116	3,06	-58	-1,71	58	0,81	-2,36	
231	0,39	204	0,35	435	0,37	93,79	-1	-0,43	-1	-0,49	-2	-0,46	-0,03	
28	0,05	30	0,05	58	0,05	103,45	-3	-9,68	13	76,47	10	20,83	32,61	
24	0,04	14	0,02	38	0,03	73,68	-4	-14,29	-14	-50,00	-18	-32,14	-26,32	
1.490	2,54	1.656	2,88	3.146	2,71	105,28	37	2,55	191	13,04	228	7,81	4,87	
58.595	100,00	57.570	100,00	116.165	100,00	99,12	1.086	1,89	594	1,04	1.680	1,47	-0,42	

TABELLA 47
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ
VALORI PERCENTUALI

	I semestre 2018								I semestre 2019	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)
Fabbricato	62.437	0,00	2,85	5,49	12,43	22,36	26,39	30,47	64.379	0,00
Nuda proprietà di fabbricato	18.915	-	1,12	2,45	5,50	14,30	29,94	46,69	18.420	-
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.365	0,04	0,76	1,78	4,82	16,11	30,70	45,79	2.347	-
Nuda proprietà di terreno edificabile	228	-	0,44	0,88	5,70	12,28	28,51	52,19	151	-
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	147	-	1,36	2,04	4,08	24,49	24,49	43,54	125	-
Terreno agricolo	17.024	0,02	1,36	3,77	9,73	18,89	27,04	39,20	16.990	-
Terreno edificabile	1.714	-	1,98	5,83	11,61	22,81	27,48	30,28	1.762	-
Terreno non edificabile e non agricolo	1.023	-	2,25	3,91	12,02	25,12	24,63	32,06	1.083	-
Usufrutto di fabbricato	7.173	0,04	5,17	10,43	13,69	15,64	22,85	32,18	7.231	0,01
Usufrutto di terreno agricolo	437	-	3,66	5,72	8,24	13,96	26,77	41,65	435	-
Usufrutto di terreno edificabile	48	-	-	2,08	14,58	25,00	10,42	47,92	58	-
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	56	-	1,79	-	16,07	17,86	21,43	42,86	38	-
Altre voci	2.918	0,03	5,93	12,17	16,21	21,42	21,08	23,17	3.146	-
Totale	114.485	0,01	2,50	5,11	10,85	19,92	26,80	34,81	116.165	0,00

TABELLA 47T
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I semestre 2018								I semestre 2019	
	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)
Fabbricato	62.437	0,0	15,4	39,8	79,8	177,5	253,2	295,4	64.379	0,0
Nuda proprietà di fabbricato	18.915	-	1,8	5,4	10,7	34,4	87,0	137,1	18.420	-
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.365	0,0	0,2	0,5	1,2	4,8	11,2	16,8	2.347	-
Nuda proprietà di terreno edificabile	228	-	0,0	0,0	0,1	0,4	1,0	1,8	151	-
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	147	-	0,0	0,0	0,1	0,5	0,6	1,0	125	-
Terreno agricolo	17.024	0,0	2,0	7,4	17,0	40,9	70,7	103,6	16.990	-
Terreno edificabile	1.714	-	0,3	1,2	2,0	5,0	7,2	8,1	1.762	-
Terreno non edificabile e non agricolo	1.023	-	0,2	0,5	1,3	3,3	3,9	5,1	1.083	-
Usufrutto di fabbricato	7.173	0,0	3,2	8,7	10,1	14,3	25,2	35,8	7.231	0,0
Usufrutto di terreno agricolo	437	-	0,1	0,3	0,4	0,8	1,8	2,8	435	-
Usufrutto di terreno edificabile	48	-	-	0,0	0,1	0,2	0,1	0,4	58	-
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	56	-	0,0	-	0,1	0,1	0,2	0,4	38	-
Altre voci	2.918	0,0	1,5	4,1	4,9	7,9	9,4	10,5	3.146	-
Totale	114.485	0,1	24,8	68,0	127,7	290,0	471,5	618,9	116.165	0,0

I semestre 2019							Variazioni I semestre 2019							
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	
2,75	5,88	12,22	22,08	27,02	30,04	1.942	0,00	-0,10	0,39	-0,21	-0,28	0,62	-0,43	
1,16	2,11	5,17	14,01	28,88	48,68	-495	0,00	0,04	-0,35	-0,33	-0,28	-1,06	1,99	
0,43	1,07	3,96	13,17	29,44	51,94	-18	-0,04	-0,34	-0,71	-0,86	-2,94	-1,26	6,15	
0,66	2,65	3,97	10,60	33,77	48,34	-77	0,00	0,22	1,77	-1,73	-1,68	5,27	-3,85	
0,80	1,60	4,80	10,40	26,40	56,00	-22	0,00	-0,56	-0,44	0,72	-14,09	1,91	12,46	
1,19	3,73	9,96	19,21	27,42	38,50	-34	-0,02	-0,17	-0,03	0,23	0,31	0,38	-0,70	
2,95	4,03	12,71	25,71	24,80	29,80	48	0,00	0,97	-1,80	1,10	2,90	-2,68	-0,48	
3,32	7,76	12,00	22,53	24,10	30,29	60	0,00	1,08	3,85	-0,02	-2,59	-0,53	-1,78	
5,79	9,89	13,22	16,97	21,67	32,44	58	-0,03	0,62	-0,54	-0,47	1,33	-1,18	0,27	
4,37	5,29	9,89	13,33	18,39	48,74	-2	0,00	0,71	-0,43	1,65	-0,63	-8,38	7,09	
8,62	12,07	18,97	12,07	5,17	43,10	10	0,00	8,62	9,99	4,38	-12,93	-5,24	-4,81	
2,63	7,89	2,63	28,95	18,42	39,47	-18	0,00	0,85	7,89	-13,44	11,09	-3,01	-3,38	
4,58	10,36	17,90	22,92	22,28	21,96	228	-0,03	-1,35	-1,80	1,69	1,50	1,21	-1,20	
2,47	5,22	10,80	19,90	26,86	34,74	1.680	-0,00	-0,02	0,11	-0,05	-0,02	0,06	-0,08	

I semestre 2019							Variazioni I semestre 2019							
18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	
15,5	45,2	80,8	177,0	264,8	297,0	1.942	0,0	0,0	5,4	1,0	-0,5	11,6	1,5	
1,9	4,6	9,8	32,1	81,0	137,7	-495	0,0	0,0	-0,8	-0,9	-2,2	-6,0	0,5	
0,1	0,3	1,0	3,8	10,5	18,7	-18	-0,0	-0,1	-0,2	-0,2	-1,0	-0,6	1,9	
0,0	0,0	0,1	0,2	0,8	1,1	-77	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,2	-0,2	-0,7	
0,0	0,0	0,1	0,2	0,5	1,1	-22	0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,3	-0,1	0,1	
1,8	7,6	17,4	40,6	70,9	100,4	-34	-0,0	-0,2	0,1	0,3	-0,3	0,2	-3,2	
0,5	0,8	2,3	5,6	6,7	8,1	48	0,0	0,2	-0,3	0,3	0,7	-0,6	0,0	
0,3	1,0	1,3	3,0	4,0	5,0	60	0,0	0,1	0,5	0,1	-0,2	0,1	-0,1	
3,7	8,5	9,8	15,3	23,9	36,0	58	-0,0	0,4	-0,1	-0,3	1,0	-1,3	0,2	
0,2	0,3	0,4	0,7	1,2	3,3	-2	0,0	0,0	-0,0	0,1	-0,1	-0,6	0,4	
0,0	0,1	0,1	0,1	0,0	0,4	10	0,0	0,0	0,1	0,0	-0,1	-0,0	0,0	
0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,2	-18	0,0	0,0	0,0	-0,1	0,0	-0,1	-0,1	
1,3	3,9	5,8	9,0	10,7	10,6	228	-0,0	-0,2	-0,2	0,9	1,0	1,2	0,1	
25,1	72,5	128,8	287,9	475,1	619,6	1.680	-0,1	0,3	4,5	1,1	-2,1	3,6	0,7	

TABELLA 48
DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER GENERE DEL DONATARIO

	I semestre 2018							Rapporto mascolinità
	Femmine		Maschi		Totale			
	N	%	N	%	N	%		
Donazione di fabbricato	12.815	74,21	12.659	75,53	25.474	74,86	99,39	
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	2.698	15,62	2.578	15,38	5.276	15,50	97,73	
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	1.512	8,76	1.333	7,95	2.845	8,36	93,71	
Donazione di altri diritti su fabbricato	243	1,41	191	1,14	434	1,28	88,02	
Totale	17.268	100,00	16.761	100,00	34.029	100,00	98,51	

TABELLA 49
DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DEL DONATARIO
VALORI PERCENTUALI

	I semestre 2018								I semestre 2019	
	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)
Donazione di fabbricato	25.474	2,81	35,25	26,56	21,07	9,40	3,45	1,47	26.115	2,93
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	5.276	4,49	32,43	26,57	24,13	8,87	2,43	1,08	5.264	4,79
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	2.845	0,63	15,08	19,19	21,27	16,59	15,82	11,42	3.034	0,66
Donazione di altri diritti su fabbricato	434	1,84	23,96	15,67	20,28	15,67	13,82	8,76	455	3,08
Totale	34.029	2,87	32,98	25,81	21,55	10,00	4,46	2,33	34.868	3,01

TABELLA 49T
DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DEL DONATARIO
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I semestre 2018								I semestre 2019	
	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)
Donazione di fabbricato	25.474	7,3	77,9	78,6	55,2	30,4	13,5	5,8	26.115	7,9
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	5.276	2,4	14,8	16,3	13,1	6,0	2,0	0,9	5.264	2,6
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	2.845	0,2	3,7	6,3	6,2	6,0	6,9	5,0	3.034	0,2
Donazione di altri diritti su fabbricato	434	0,1	0,9	0,8	0,9	0,9	0,9	0,6	455	0,1
Totale	34.029	10,0	97,3	102,1	75,4	43,3	23,3	12,3	34.868	10,8

I semestre 2019								Variazioni I semestre 2019							
Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto mascolinità		
N	%	N	%	N	%		N	%	N	%	N	%			
12.995	74,01	13.120	75,79	26.115	74,90	100,48	180	1,40	461	3,64	641	2,52	1,09		
2.689	15,31	2.575	14,88	5.264	15,10	97,83	-9	-0,33	-3	-0,12	-12	-0,23	0,11		
1.622	9,24	1.412	8,16	3.034	8,70	93,08	110	7,28	79	5,93	189	6,64	-0,63		
252	1,44	203	1,17	455	1,30	89,23	9	3,70	12	6,28	21	4,84	1,21		
17.558	100,00	17.310	100,00	34.868	100,00	99,29	290	1,68	549	3,28	839	2,47	0,78		

I semestre 2019							Variazioni I semestre 2019								
18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)	Totale (N)	0-17 (%)	18-35 (%)	36-45 (%)	46-55 (%)	56-65 (%)	66-75 (%)	76-99 (%)		
34,04	27,10	21,30	9,70	3,54	1,39	641	0,12	-1,21	0,54	0,23	0,30	0,10	-0,07		
30,72	25,30	25,59	9,50	2,75	1,35	-12	0,30	-1,71	-1,27	1,46	0,63	0,33	0,27		
15,49	18,95	20,44	17,21	15,13	12,13	189	0,03	0,41	-0,24	-0,83	0,61	-0,69	0,71		
24,18	17,58	18,90	15,60	12,09	8,57	21	1,23	0,21	1,91	-1,38	-0,06	-1,74	-0,18		
31,79	26,00	21,84	10,40	4,54	2,41	839	0,14	-1,19	0,18	0,29	0,40	0,09	0,08		

I semestre 2019							Variazioni I semestre 2019								
18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)	Totale (N)	0-17 (T)	18-35 (T)	36-45 (T)	46-55 (T)	56-65 (T)	66-75 (T)	76-99 (T)		
77,6	84,6	57,1	31,5	14,1	5,6	641	0,6	-0,3	6,0	1,9	1,1	0,6	-0,2		
14,1	15,9	13,8	6,2	2,2	1,1	-12	0,2	-0,7	-0,4	0,7	0,3	0,2	0,2		
4,1	6,9	6,4	6,5	7,0	5,7	189	0,0	0,4	0,5	0,1	0,5	0,1	0,6		
1,0	1,0	0,9	0,9	0,8	0,6	21	0,1	0,1	0,2	-0,0	0,0	-0,1	0,0		
96,8	108,3	78,2	45,1	24,1	12,9	839	0,9	-0,6	6,3	2,8	1,9	0,8	0,6		

PARTE V
**IMPRESA
E SOCIETÀ**



TABELLA 50
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre 2018			I semestre 2019			Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Piemonte	207	8,34	5	176	6,89	4	-31	-14,98
Valle d'Aosta	14	0,56	11	11	0,43	9	-3	-21,43
Lombardia	477	19,22	5	488	19,10	5	11	2,31
Trentino-Alto Adige	74	2,98	7	86	3,37	8	12	16,22
Veneto	282	11,36	6	269	10,53	5	-13	-4,61
Friuli-Venezia Giulia	84	3,38	7	79	3,09	7	-5	-5,95
Liguria	84	3,38	5	85	3,33	5	1	1,19
Emilia-Romagna	295	11,89	7	264	10,33	6	-31	-10,51
Toscana	227	9,15	6	250	9,78	7	23	10,13
Umbria	63	2,54	7	54	2,11	6	-9	-14,29
Marche	83	3,34	5	108	4,23	7	25	30,12
Lazio	131	5,28	2	143	5,60	2	12	9,16
Abruzzo	40	1,61	3	54	2,11	4	14	35,00
Molise	7	0,28	2	8	0,31	3	1	14,29
Campania	71	2,86	1	103	4,03	2	32	45,07
Puglia	113	4,55	3	128	5,01	3	15	13,27
Basilicata	28	1,13	5	31	1,21	6	3	10,71
Calabria	34	1,37	2	55	2,15	3	21	61,76
Sicilia	123	4,96	2	122	4,77	2	-1	-0,81
Sardegna	45	1,81	3	41	1,60	3	-4	-8,89
Italia	2.482	100,00	4	2.555	100,00	4	73	2,94

FIGURA 50.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100 MILA ABITANTI)

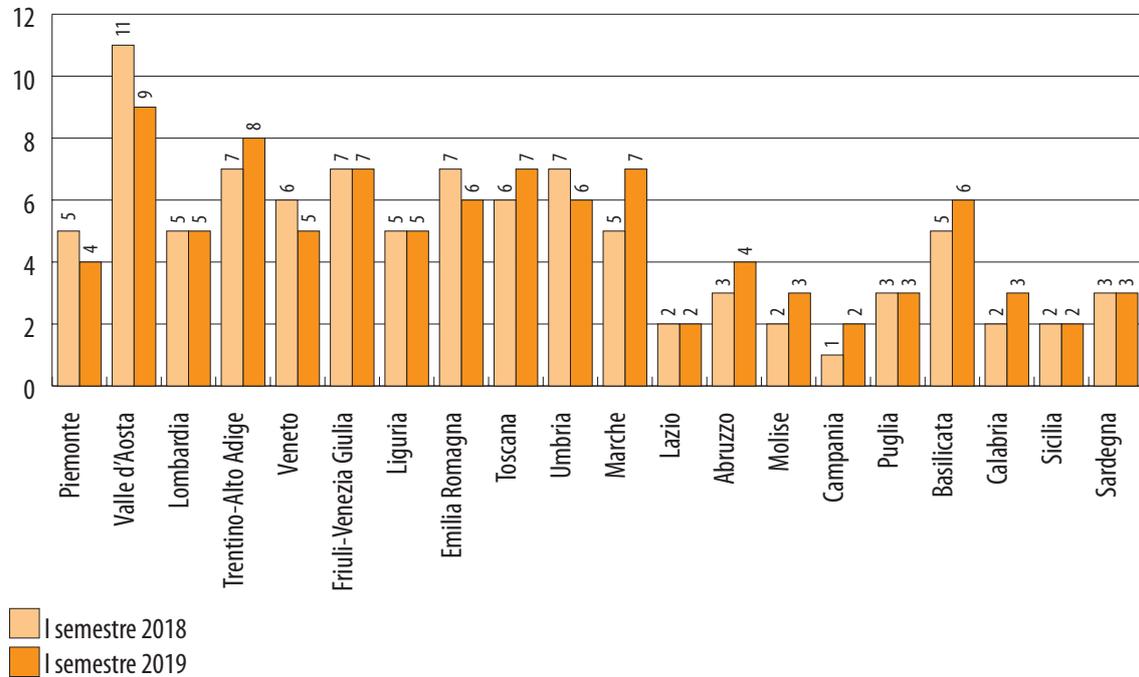


FIGURA 50.2 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (DIFFERENZE PERCENTUALI)

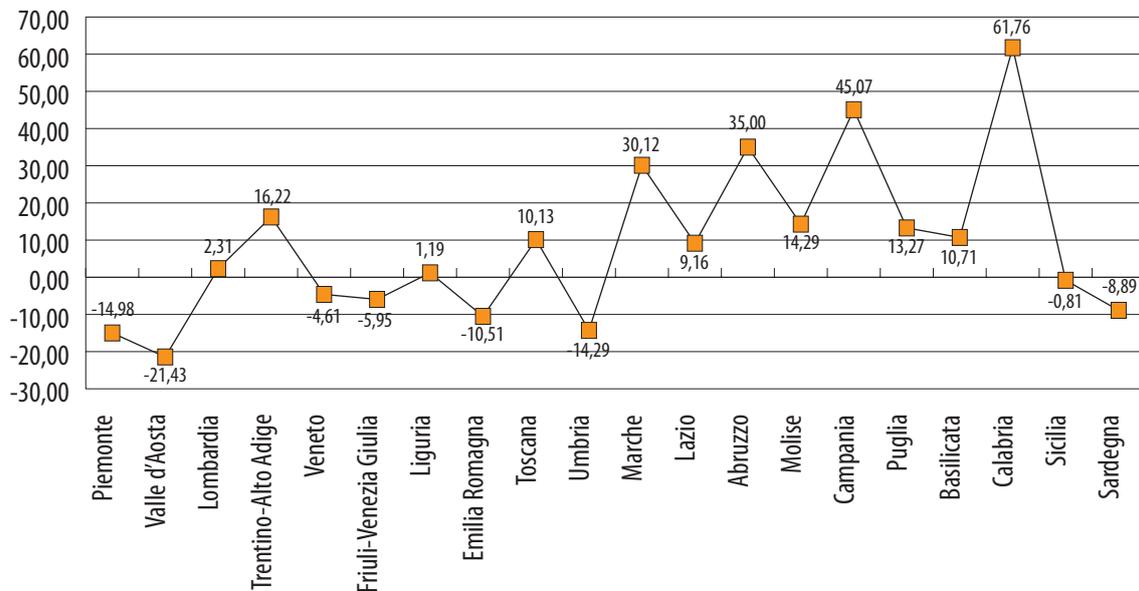


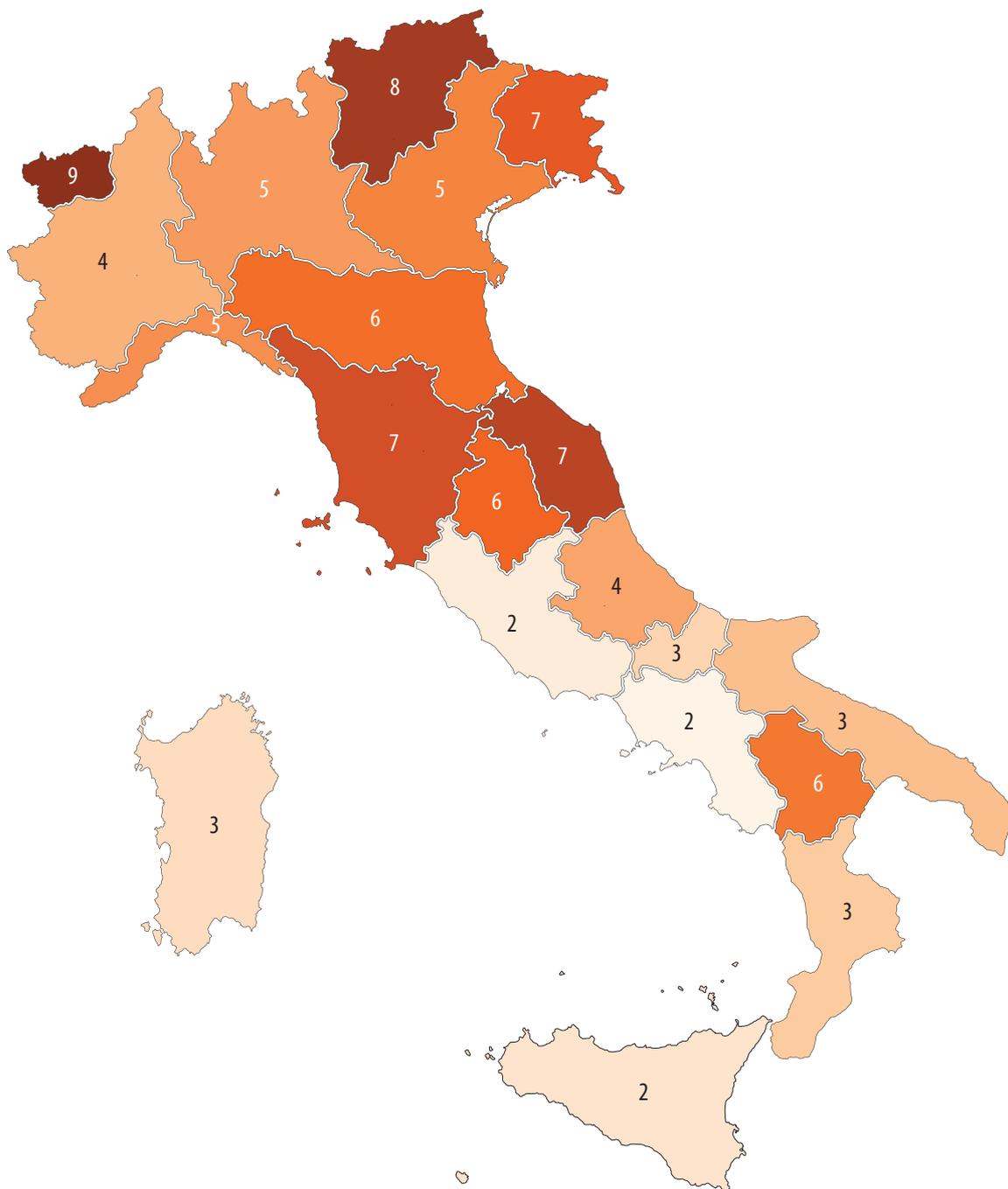
FIGURA 50.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI DEL PRIMO SEMESTRE 2019 (TASSI PER 100 MILA ABITANTI)

FIGURA 50.4 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA IL PRIMO SEMESTRE NEI DUE ANNI (VALORI PERCENTUALI)

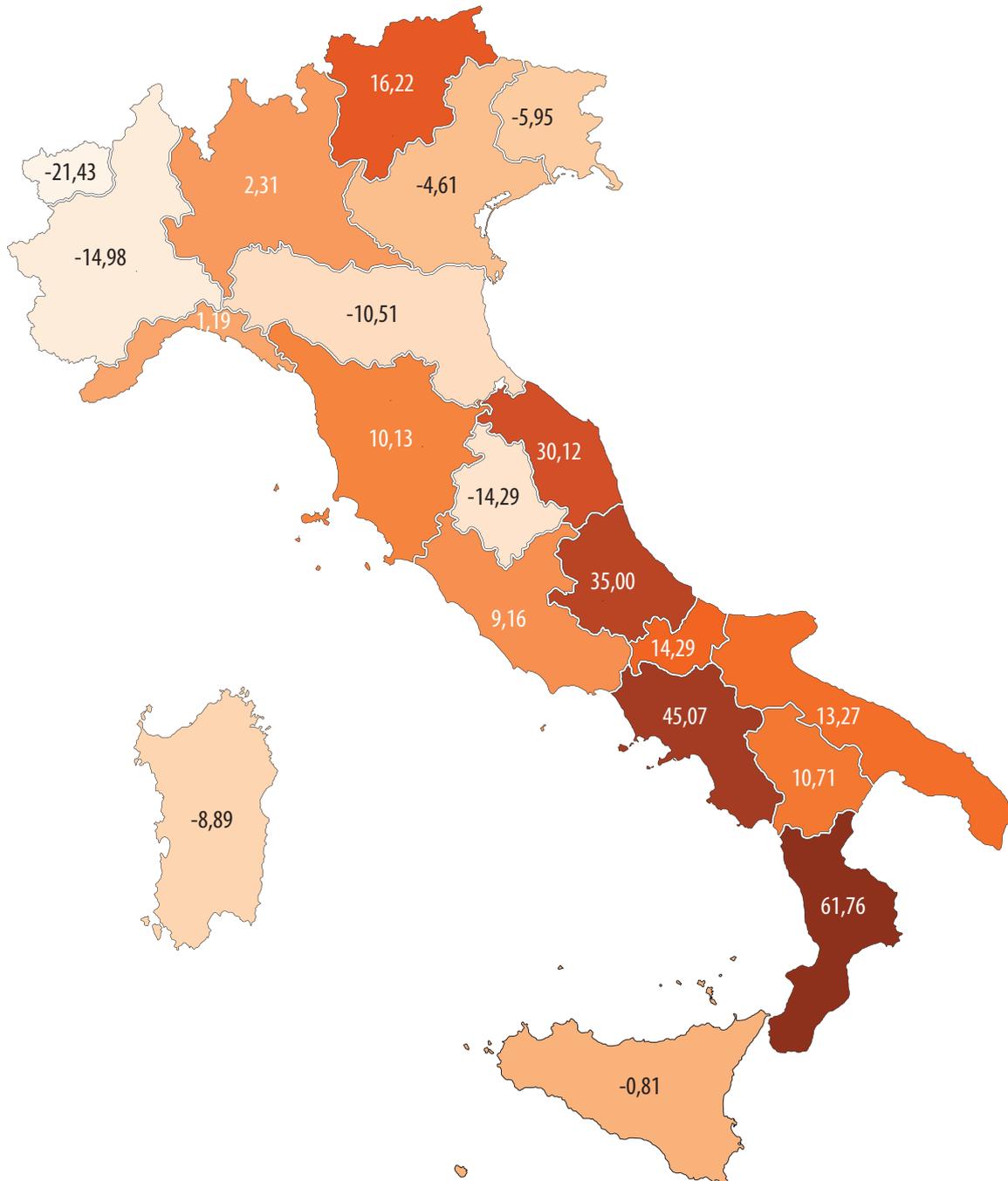


TABELLA 51
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre 2018			I semestre 2019			Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Nord-Ovest	782	31,51	5	760	29,75	5	-22	-2,81
Nord-Est	735	29,61	6	698	27,32	6	-37	-5,03
Centro	504	20,31	4	555	21,72	5	51	10,12
Sud	293	11,80	2	379	14,83	3	86	29,35
Isole	168	6,77	3	163	6,38	2	-5	-2,98
Italia	2.482	100,00	4	2.555	100,00	4	73	2,94

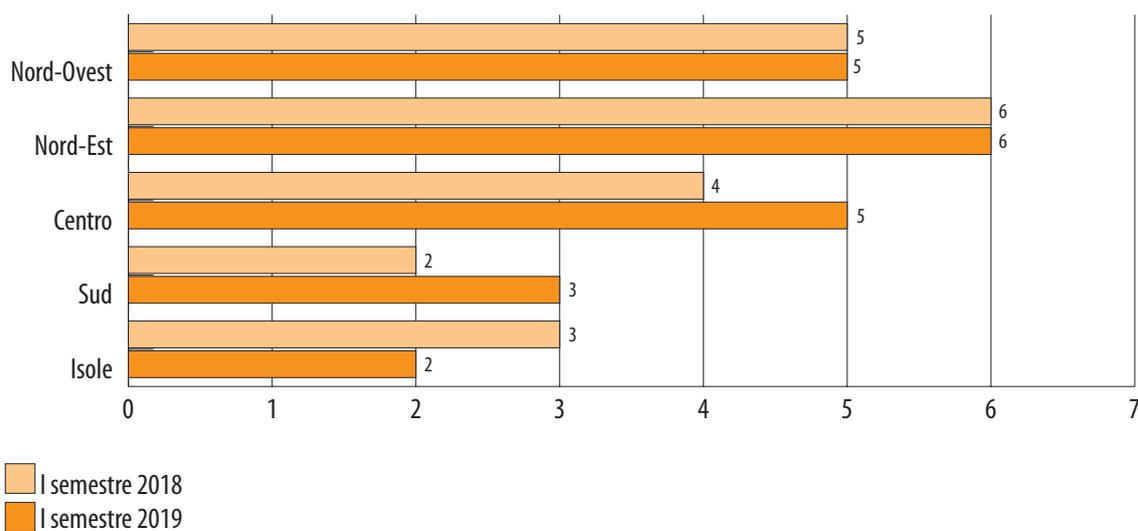
FIGURA 51.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100 MILA ABITANTI)

TABELLA 51.1
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER MESE

	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N	%	N	%
Gennaio	412	16,60	430	16,83	18	4,37
Febbraio	488	19,66	446	17,46	-42	-8,61
Marzo	448	18,05	493	19,30	45	10,04
Aprile	378	15,23	418	16,36	40	10,58
Maggio	385	15,51	424	16,59	39	10,13
Giugno	371	14,95	344	13,46	-27	-7,28
Totale	2.482	100,00	2.555	100,00	73	2,94

FIGURA 51.1.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

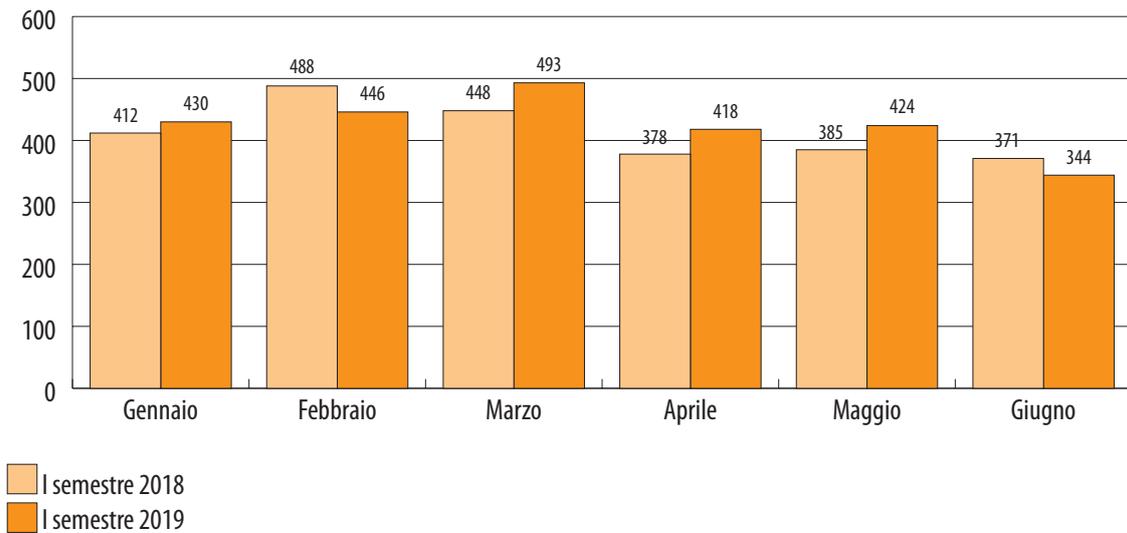
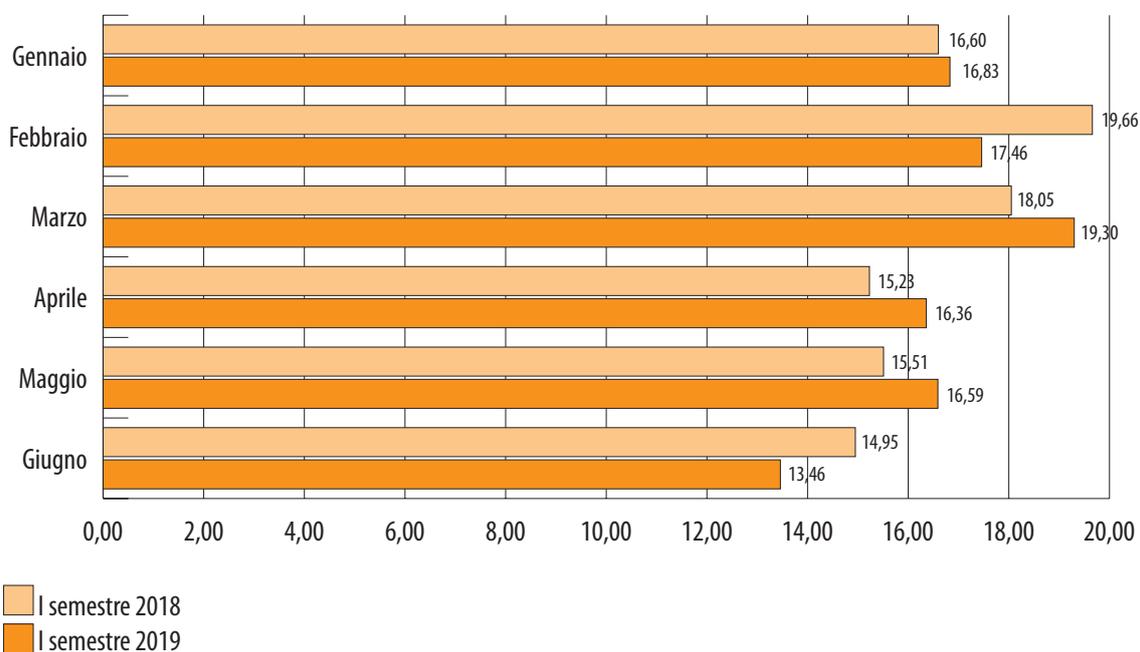


FIGURA 51.1.2 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER MESE (VALORI PERCENTUALI)**TABELLA 52 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER GENERE (AVENTE CAUSA)**

	I semestre 2018			I semestre 2019			Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N/100.000 ab.	N	%	N/100.000 ab.	N	%
Femmine	705	40,01	2,27	682	39,95	2,20	-23	-3,26
Maschi	1.057	59,99	3,59	1.025	60,05	3,49	-32	-3,03
Totale	1.762	100,00	2,91	1.707	100,00	2,83	-55	-3,12

TABELLA 53

COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER FASCE DI ETÀ (AVENTE CAUSA)

	I semestre 2018			I semestre 2019			Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N/100.000ab.	N	%	N/100.000ab.	N	%
00-17	2	0,11	0,02	1	0,06	0,01	-1	-50,00
18-35	652	37,00	5,65	613	35,91	5,35	-39	-5,98
36-45	358	20,32	4,16	344	20,15	4,11	-14	-3,91
46-55	414	23,50	4,26	391	22,91	4,01	-23	-5,56
56-65	265	15,04	3,37	269	15,76	3,35	4	1,51
66-75	62	3,52	0,95	73	4,28	1,11	11	17,74
76-99	9	0,51	0,14	16	0,94	0,25	7	77,78
Totale	1.762	100,00	2,91	1.707	100,00	2,83	-55	-3,12

FIGURA 53.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER FASCE DI ETÀ (AVENTE CAUSA) (VALORI ASSOLUTI)

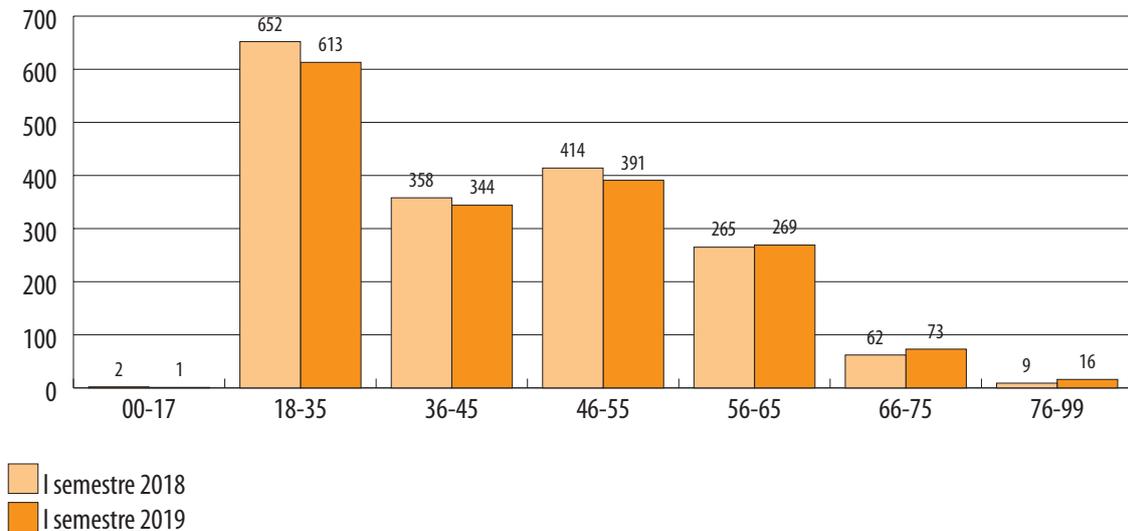
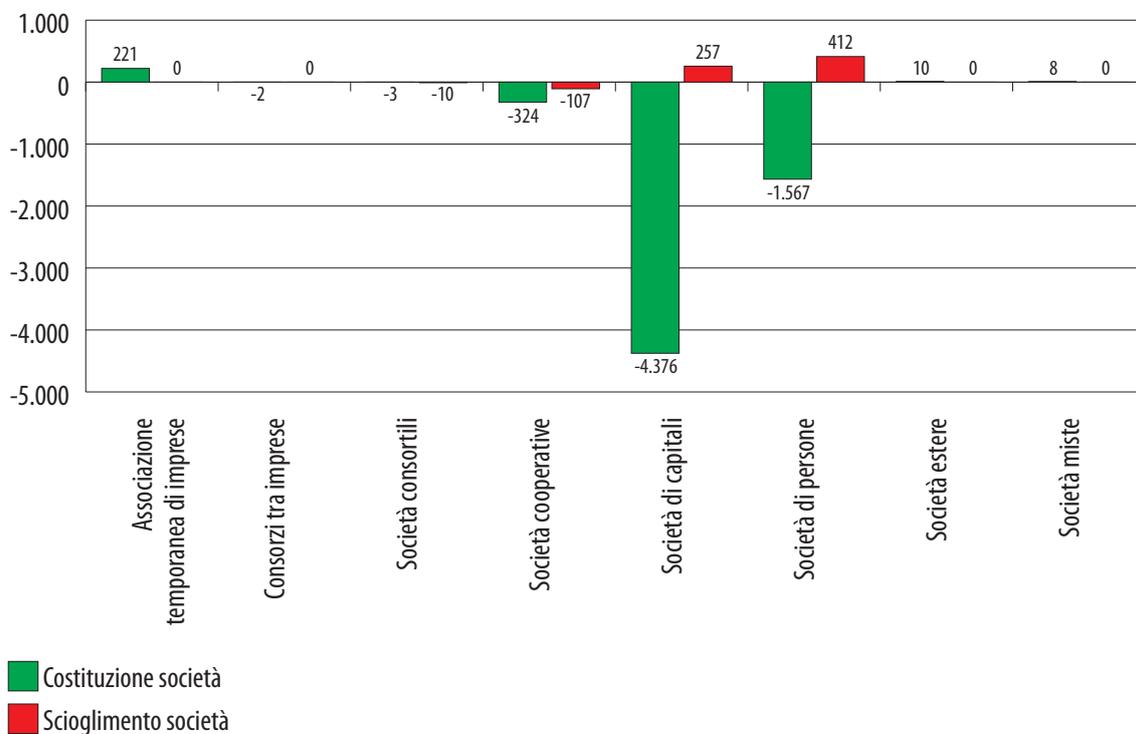


TABELLA 54**COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ E ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE**

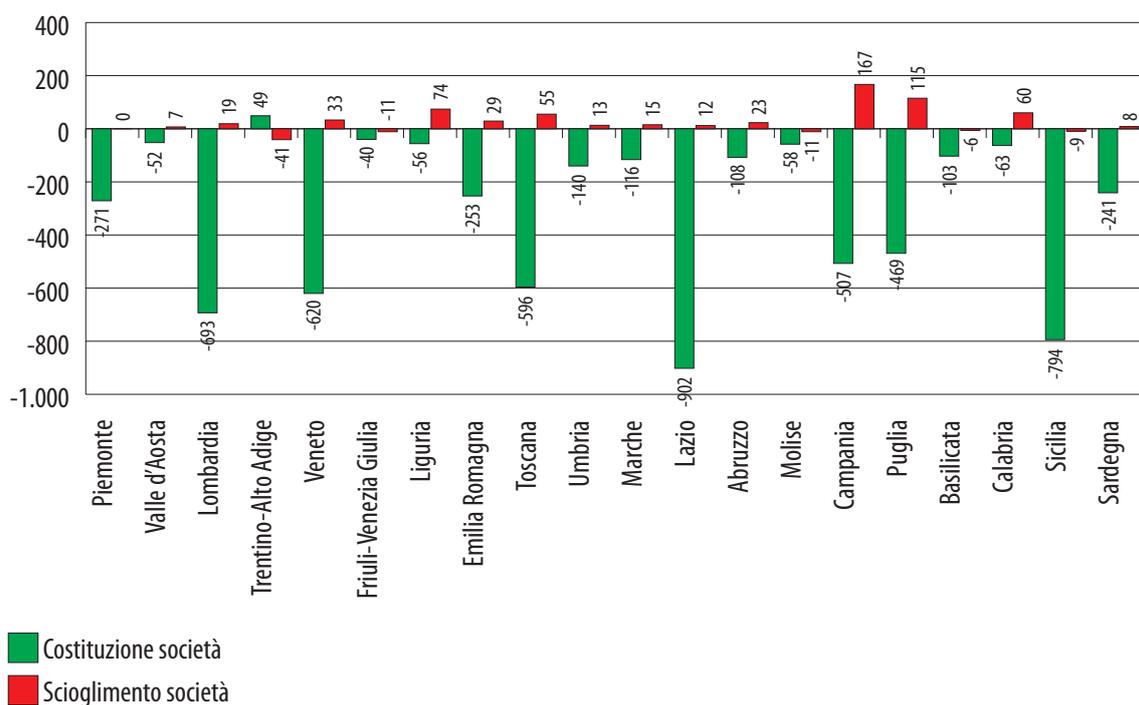
	I semestre 2018				
	Costituzione		Scioglimento		Differenza
	N	%	N	%	N
Associazione temporanea di imprese	6.330	8,41	0	0,00	6.330
Consorti tra imprese	62	0,08	0	0,00	62
Società consortili	289	0,38	153	0,98	136
Società cooperative	1.533	2,04	787	5,02	746
Società di capitali	56.309	74,85	8.460	53,98	47.849
Società di persone	10.637	14,14	6.272	40,02	4.365
Società estere	61	0,08	0	0,00	61
Società miste	7	0,01	0	0,00	7
Totale	75.228	100,00	15.672	100,00	59.556

FIGURA 54.1 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ E ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE (VARIAZIONI - DIFFERENZE ASSOLUTE)

	I semestre 2019					Variazioni I semestre 2019			
	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione		Scioglimento	
	N	%	N	%	N	N	%	N	%
	6.551	9,47	0	0,00	6.551	221	3,49	0	0,00
	60	0,09	0	0,00	60	-2	-3,23	0	0,00
	286	0,41	143	0,88	143	-3	-1,04	-10	-6,54
	1.209	1,75	680	4,19	529	-324	-21,14	-107	-13,60
	51.933	75,05	8.717	53,73	43.216	-4.376	-7,77	257	3,04
	9.070	13,11	6.684	41,20	2.386	-1.567	-14,73	412	6,57
	71	0,10	0	0,00	71	10	16,39	0	0,00
	15	0,02	0	0,00	15	8	114,29	0	0,00
	69.195	100,00	16.224	100,00	52.971	-6.033	-8,02	552	3,52

TABELLA 55
COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre 2018				Differenza N
	Costituzione		Scioglimento		
	N	%	N	%	
Piemonte	4.409	5,86	867	5,53	3.542
Valle d'Aosta	170	0,23	41	0,26	129
Lombardia	13.045	17,34	3.495	22,30	9.550
Trentino-Alto Adige	1.053	1,40	256	1,63	797
Veneto	5.741	7,63	1.276	8,14	4.465
Friuli-Venezia Giulia	1.122	1,49	240	1,53	882
Liguria	1.661	2,21	404	2,58	1.257
Emilia-Romagna	5.309	7,06	1.430	9,12	3.879
Toscana	5.296	7,04	1.246	7,95	4.050
Umbria	1.191	1,58	262	1,67	929
Marche	1.786	2,37	410	2,62	1.376
Lazio	10.141	13,48	1.072	6,84	9.069
Abruzzo	1.638	2,18	250	1,60	1.388
Molise	353	0,47	75	0,48	278
Campania	8.391	11,15	1.396	8,91	6.995
Puglia	4.959	6,59	1.152	7,35	3.807
Basilicata	521	0,69	119	0,76	402
Calabria	1.636	2,17	333	2,12	1.303
Sicilia	4.832	6,42	1.078	6,88	3.754
Sardegna	1.974	2,62	270	1,72	1.704
Italia	75.228	100,00	15.672	100,00	59.556

FIGURA 55.1 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (VARIAZIONI - DIFFERENZE ASSOLUTE)

	I semestre 2019					Variazioni I semestre 2019				
	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione		Scioglimento		
	N	%	N	%	N	N	%	N	%	
	4.138	5,98	867	5,34	3.271	-271	-6,15	0	0,00	
	118	0,17	48	0,30	70	-52	-30,59	7	17,07	
	12.352	17,85	3.514	21,66	8.838	-693	-5,31	19	0,54	
	1.102	1,59	215	1,33	887	49	4,65	-41	-16,02	
	5.121	7,40	1.309	8,07	3.812	-620	-10,80	33	2,59	
	1.082	1,56	229	1,41	853	-40	-3,57	-11	-4,58	
	1.605	2,32	478	2,95	1.127	-56	-3,37	74	18,32	
	5.056	7,31	1.459	8,99	3.597	-253	-4,77	29	2,03	
	4.700	6,79	1.301	8,02	3.399	-596	-11,25	55	4,41	
	1.051	1,52	275	1,70	776	-140	-11,75	13	4,96	
	1.670	2,41	425	2,62	1.245	-116	-6,49	15	3,66	
	9.239	13,35	1.084	6,68	8.155	-902	-8,89	12	1,12	
	1.530	2,21	273	1,68	1.257	-108	-6,59	23	9,20	
	295	0,43	64	0,39	231	-58	-16,43	-11	-14,67	
	7.884	11,39	1.563	9,63	6.321	-507	-6,04	167	11,96	
	4.490	6,49	1.267	7,81	3.223	-469	-9,46	115	9,98	
	418	0,60	113	0,70	305	-103	-19,77	-6	-5,04	
	1.573	2,27	393	2,42	1.180	-63	-3,85	60	18,02	
	4.038	5,84	1.069	6,59	2.969	-794	-16,43	-9	-0,83	
	1.733	2,50	278	1,71	1.455	-241	-12,21	8	2,96	
	69.195	100,00	16.224	100,00	52.971	-6.033	-8,02	552	3,52	

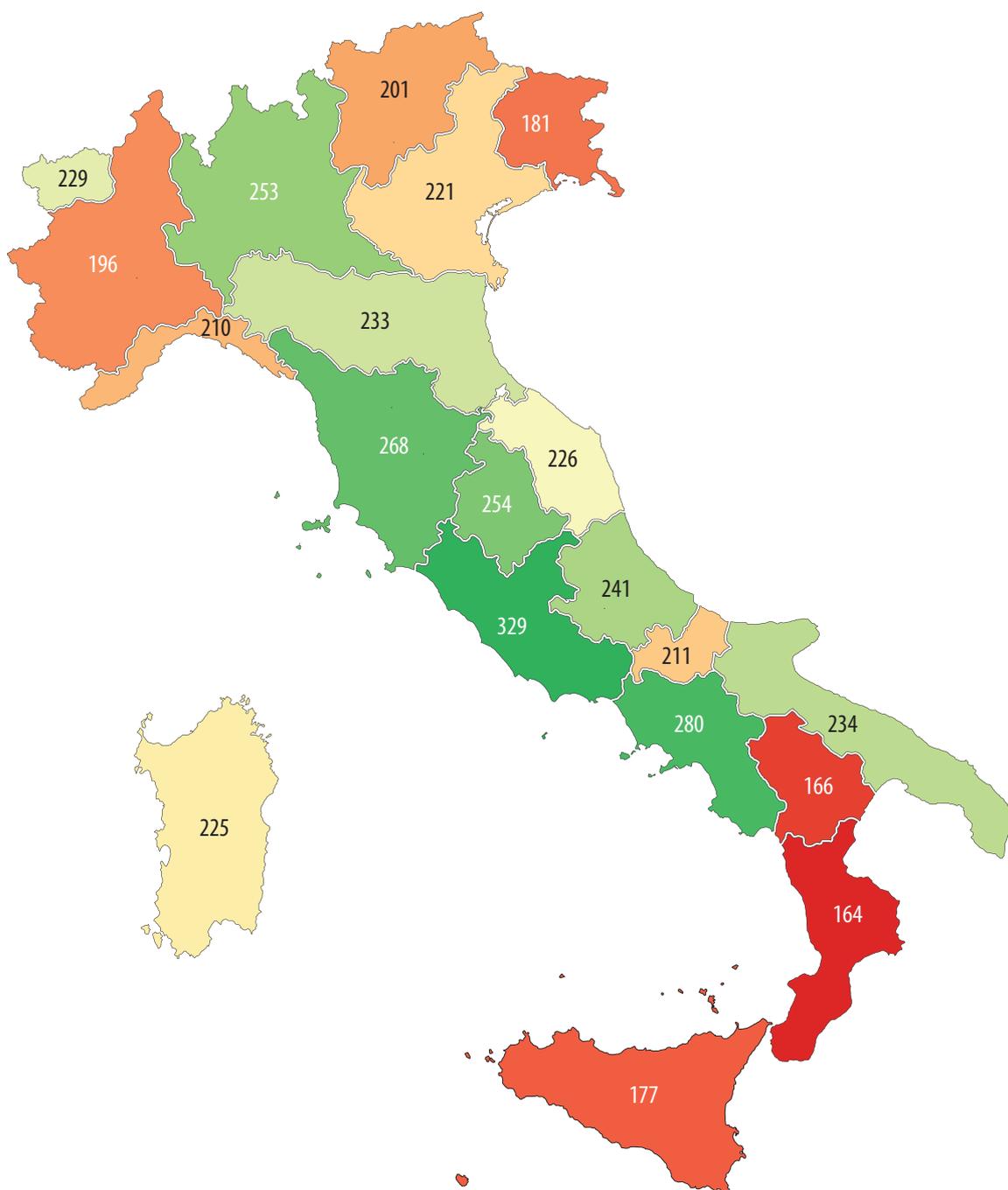
FIGURA 55.2 CARTOGRAFIA REGIONALE DI COSTITUZIONE DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI DEL PRIMO SEMESTRE 2019 (TASSI PER 100 MILA ABITANTI)

FIGURA 55.3 CARTOGRAFIA REGIONALE DI SCIoglimento DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI DEL PRIMO SEMESTRE 2019 (TASSI PER 100 MILA ABITANTI)

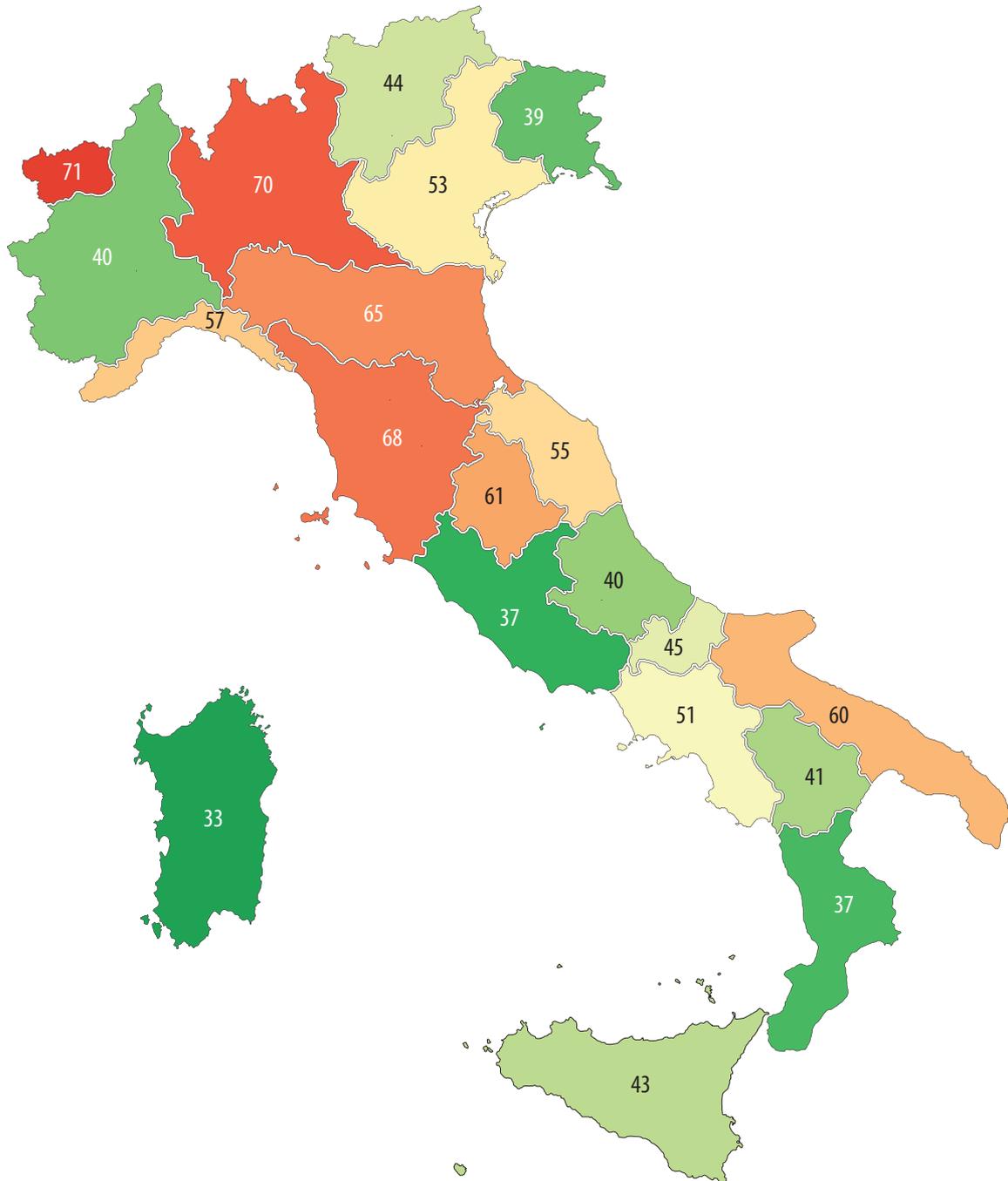


FIGURA 55.4 CARTOGRAFIA REGIONALE DI COSTITUZIONE DI SOCIETÀ PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA IL PRIMO SEMESTRE NEI DUE ANNI (VALORI PERCENTUALI)

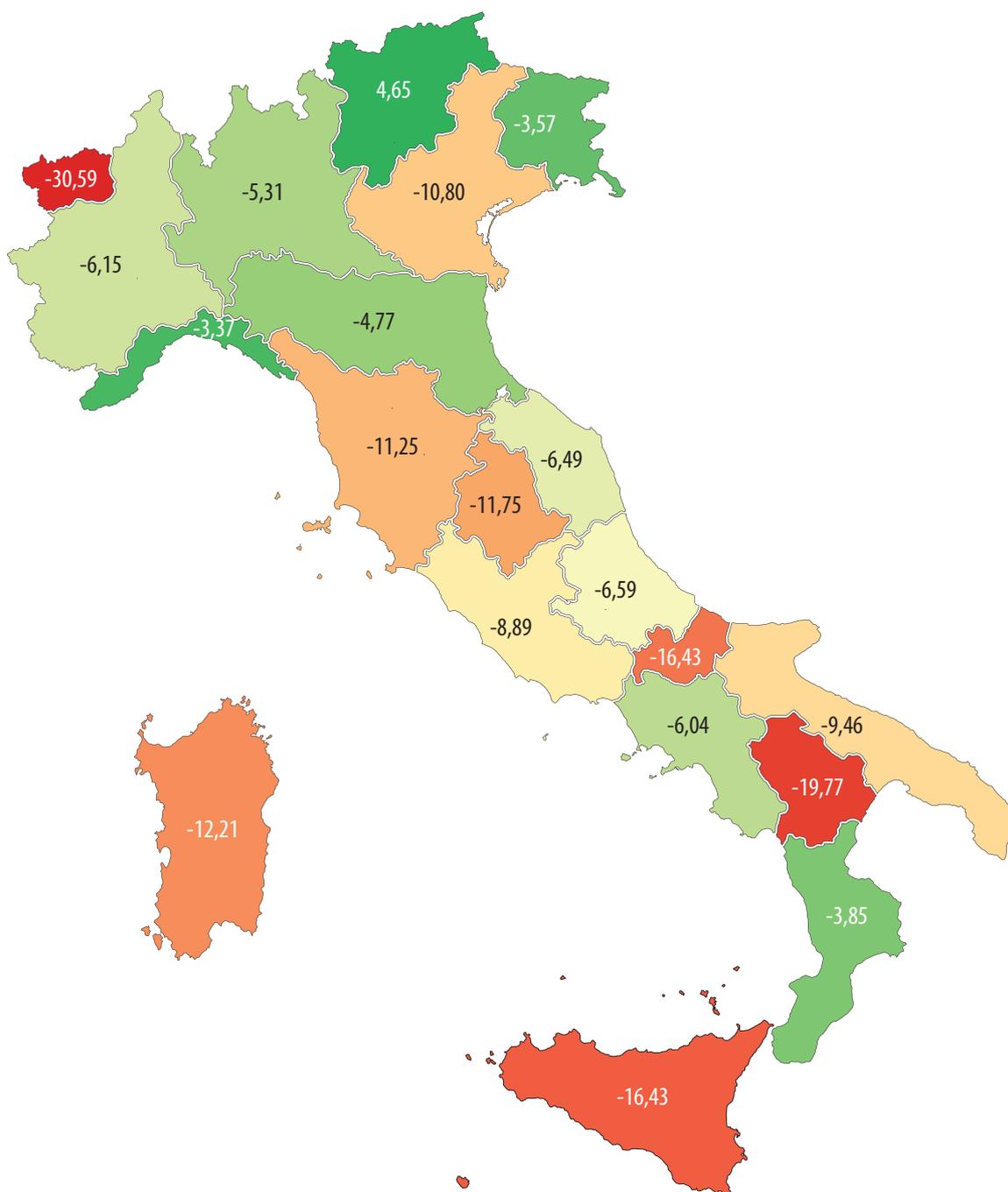


FIGURA 55.5 CARTOGRAFIA REGIONALE DI SCIoglimento DI SOCIETÀ PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA IL PRIMO SEMESTRE NEI DUE ANNI (VALORI PERCENTUALI)

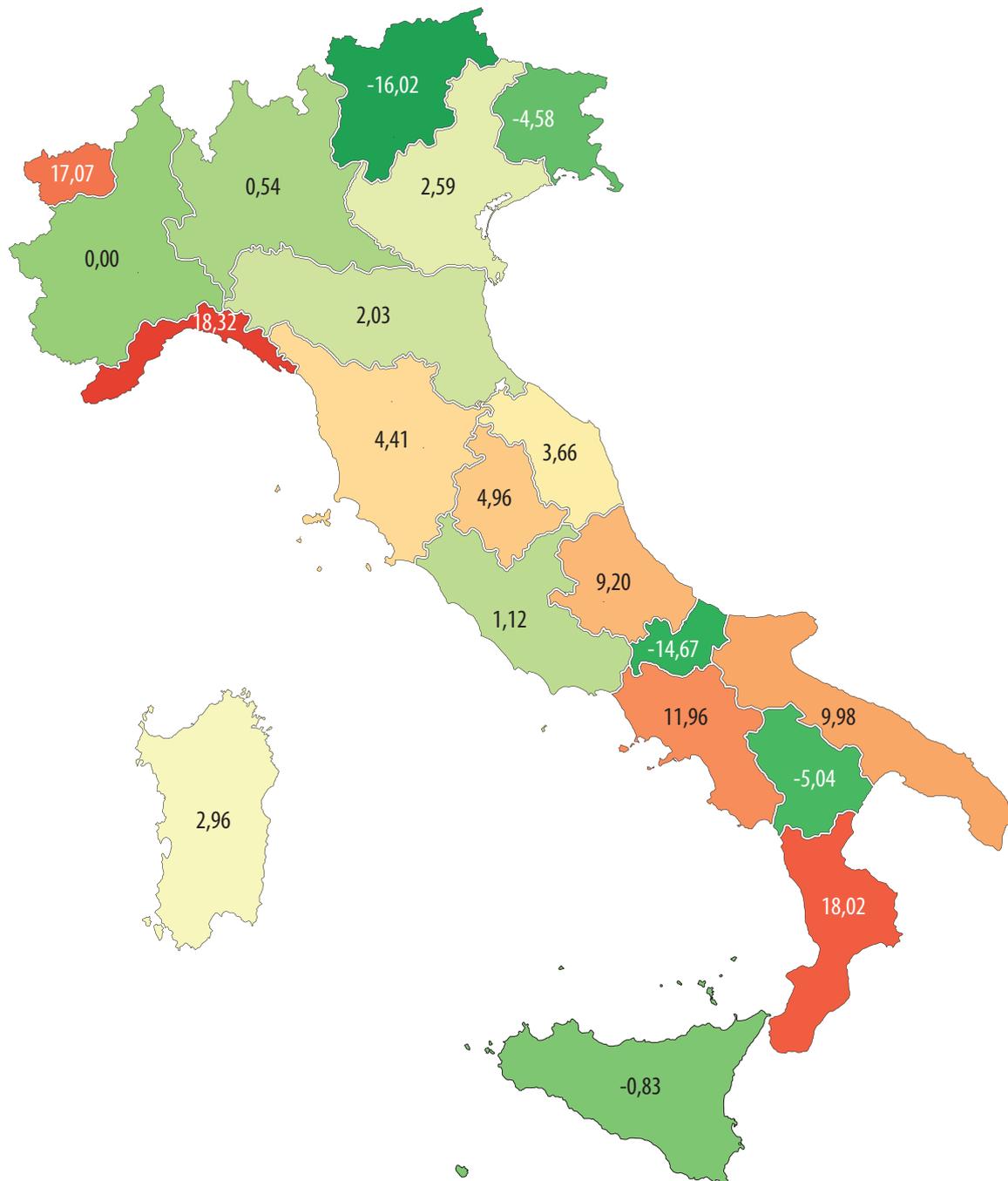


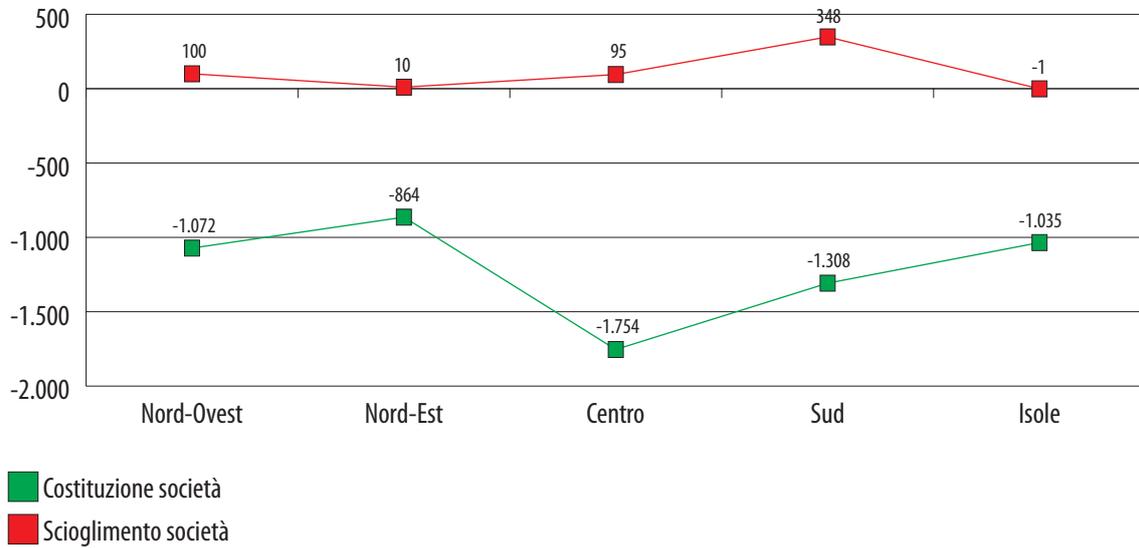
TABELLA 55T**COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

Regione	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	Costituzione N/100.000 ab.	Scioglimento N/100.000 ab.	Costituzione N/100.000 ab.	Scioglimento N/100.000 ab.	Costituzione N/100.000 ab.	Scioglimento N/100.000 ab.
Piemonte	100,8	19,8	95,0	19,9	-5,8	0,1
Valle d'Aosta	134,7	32,5	93,9	38,2	-40,8	5,7
Lombardia	130,0	34,8	122,8	34,9	-7,2	0,1
Trentino-Alto Adige	98,6	24,0	102,8	20,1	4,1	-3,9
Veneto	117,0	26,0	104,4	26,7	-12,7	0,7
Friuli-Venezia Giulia	92,3	19,7	89,0	18,8	-3,3	-0,9
Liguria	106,7	25,9	103,5	30,8	-3,2	4,9
Emilia-Romagna	119,2	32,1	113,4	32,7	-5,9	0,6
Toscana	141,7	33,3	126,0	34,9	-15,7	1,5
Umbria	134,6	29,6	119,2	31,2	-15,5	1,6
Marche	116,6	26,8	109,5	27,9	-7,1	1,1
Lazio	172,0	18,2	157,2	18,4	-14,8	0,3
Abruzzo	124,5	19,0	116,7	20,8	-7,9	1,8
Molise	114,4	24,3	96,5	20,9	-17,9	-3,4
Campania	144,0	24,0	135,9	26,9	-8,1	3,0
Puglia	122,5	28,5	111,4	31,4	-11,1	3,0
Basilicata	91,9	21,0	74,3	20,1	-17,6	-0,9
Calabria	83,6	17,0	80,8	20,2	-2,8	3,2
Sicilia	96,1	21,4	80,8	21,4	-15,4	-0,1
Sardegna	119,8	16,4	105,7	17,0	-14,1	0,6
Italia	124,4	25,9	114,6	26,9	-9,7	1,0

TABELLA 56**COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA**

Area geografica	I semestre 2018				
	Costituzione		Scioglimento		Differenza
	N	%	N	%	N
Nord-Ovest	19.285	25,64	4.807	30,67	14.478
Nord-Est	13.225	17,58	3.202	20,43	10.023
Centro	18.414	24,48	2.990	19,08	15.424
Sud	17.498	23,26	3.325	21,22	14.173
Isole	6.806	9,05	1.348	8,60	5.458
Italia	75.228	100,00	15.672	100,00	59.556

FIGURA 56.1 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA (VARIAZIONI - DIFFERENZE ASSOLUTE)



	I semestre 2019					Variazioni I semestre 2019			
	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione		Scioglimento	
	N	%	N	%	N	N	%	N	%
	18.213	26,32	4.907	30,25	13.306	-1.072	-5,56	100	2,08
	12.361	17,86	3.212	19,80	9.149	-864	-6,53	10	0,31
	16.660	24,08	3.085	19,02	13.575	-1.754	-9,53	95	3,18
	16.190	23,40	3.673	22,64	12.517	-1.308	-7,48	348	10,47
	5.771	8,34	1.347	8,30	4.424	-1.035	-15,21	-1	-0,07
	69.195	100,00	16.224	100,00	52.971	-6.033	-8,02	552	3,52

TABELLA 56T

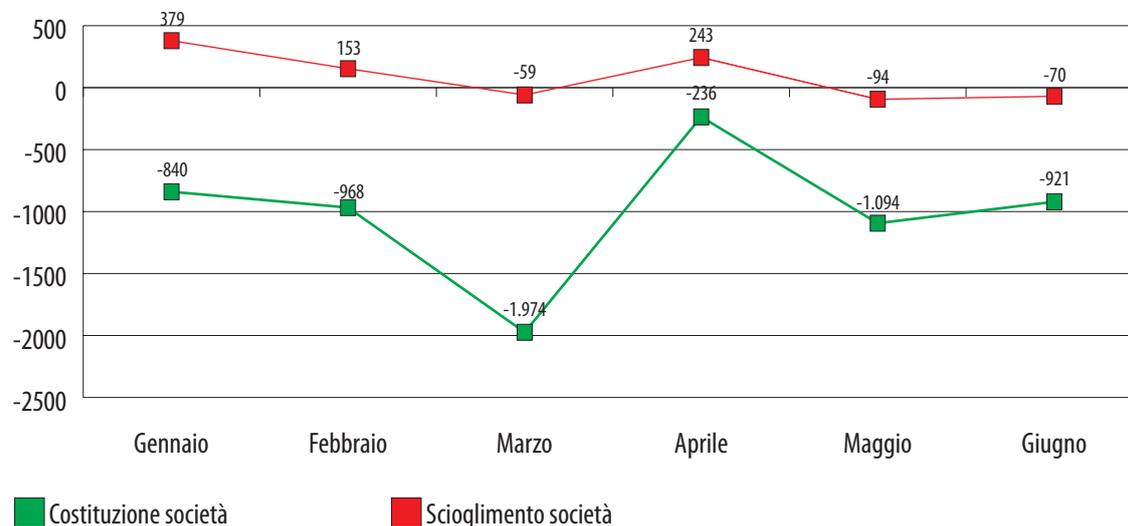
COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA
TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

Area geografica	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	Costituzione N/100.000 ab.	Scioglimento N/100.000 ab.	Costituzione N/100.000 ab.	Scioglimento N/100.000 ab.	Costituzione N/100.000 ab.	Scioglimento N/100.000 ab.
Nord-Ovest	119,8	29,9	113,2	30,5	-6,6	0,6
Nord-Est	113,6	27,5	106,1	27,6	-7,5	0,1
Centro	152,8	24,8	138,6	25,7	-14,2	0,9
Sud	124,8	23,7	116,0	26,3	-8,8	2,6
Isole	102,0	20,2	86,9	20,3	-15,0	0,1
Italia	124,4	25,9	114,6	26,9	-9,7	1,0

TABELLA 57

COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER MESE

	I semestre 2018				
	Costituzione		Scioglimento		Differenza
	N	%	N	%	N
Gennaio	15.846	21,06	2.436	15,54	13.410
Febbraio	13.875	18,44	2.694	17,19	11.181
Marzo	13.737	18,26	2.839	18,12	10.898
Aprile	10.438	13,88	2.240	14,29	8.198
Maggio	11.530	15,33	2.743	17,50	8.787
Giugno	9.802	13,03	2.720	17,36	7.082
Totale	75.228	100,00	15.672	100,00	59.556

FIGURA 57.1 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER MESE
(VARIAZIONI - DIFFERENZE ASSOLUTE)

	I semestre 2019					Variazioni I semestre 2019			
	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione		Scioglimento	
	N	%	N	%	N	N	%	N	%
	15.006	21,69	2.815	17,35	12.191	-840	-5,30	379	15,56
	12.907	18,65	2.847	17,55	10.060	-968	-6,98	153	5,68
	11.763	17,00	2.780	17,14	8.983	-1.974	-14,37	-59	-2,08
	10.202	14,74	2.483	15,30	7.719	-236	-2,26	243	10,85
	10.436	15,08	2.649	16,33	7.787	-1.094	-9,49	-94	-3,43
	8.881	12,83	2.650	16,33	6.231	-921	-9,40	-70	-2,57
	69.195	100,00	16.224	100,00	52.971	-6.033	-8,02	552	3,52

TABELLA 58
MODIFICHE STATUTARIE

	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N	%	N	%
Aumento di capitale sociale contestuale al ripianamento delle perdite	683	1,19	675	1,17	-8	-1,17
Altro aumento di capitale sociale	6.355	11,09	6.441	11,13	86	1,35
Altre modifiche di patti sociali	14.322	25,00	13.819	23,88	-503	-3,51
Altre modifiche statutarie	25.367	44,27	26.245	45,35	878	3,46
Emissione di obbligazioni	177	0,31	163	0,28	-14	-7,91
Emissione di obbligazioni convertibili	24	0,04	31	0,05	7	29,17
Costituzione di associazione	1.597	2,79	1.449	2,50	-148	-9,27
Associazioni in partecipazione	1.347	2,35	1.258	2,17	-89	-6,61
Riduzione di capitale sociale per perdite	1.197	2,09	1.148	1,98	-49	-4,09
Altri atti di natura associativa	6.227	10,87	6.637	11,47	410	6,58
Totale	57.296	100,00	57.866	100,00	570	0,99

TABELLA 59
MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE

Regione	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N	%	N	%
Piemonte	5.132	8,96	4.958	8,57	-174	-3,39
Valle d'Aosta	124	0,22	131	0,23	7	5,65
Lombardia	14.605	25,49	14.485	25,03	-120	-0,82
Trentino-Alto Adige	1.206	2,10	1.321	2,28	115	9,54
Veneto	5.212	9,10	5.363	9,27	151	2,90
Friuli-Venezia Giulia	1.131	1,97	1.139	1,97	8	0,71
Liguria	1.490	2,60	1.699	2,94	209	14,03
Emilia-Romagna	5.304	9,26	5.450	9,42	146	2,75
Toscana	4.238	7,40	4.354	7,52	116	2,74
Umbria	881	1,54	811	1,40	-70	-7,95
Marche	1.502	2,62	1.539	2,66	37	2,46
Lazio	5.466	9,54	5.532	9,56	66	1,21
Abruzzo	841	1,47	876	1,51	35	4,16
Molise	135	0,24	137	0,24	2	1,48
Campania	3.895	6,80	4.029	6,96	134	3,44
Puglia	2.342	4,09	2.197	3,80	-145	-6,19
Basilicata	292	0,51	278	0,48	-14	-4,79
Calabria	734	1,28	779	1,35	45	6,13
Sicilia	1.985	3,46	2.002	3,46	17	0,86
Sardegna	781	1,36	786	1,36	5	0,64
Italia	57.296	100,00	57.866	100,00	570	0,99

FIGURA 59.1 MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (DIFFERENZE PERCENTUALI)

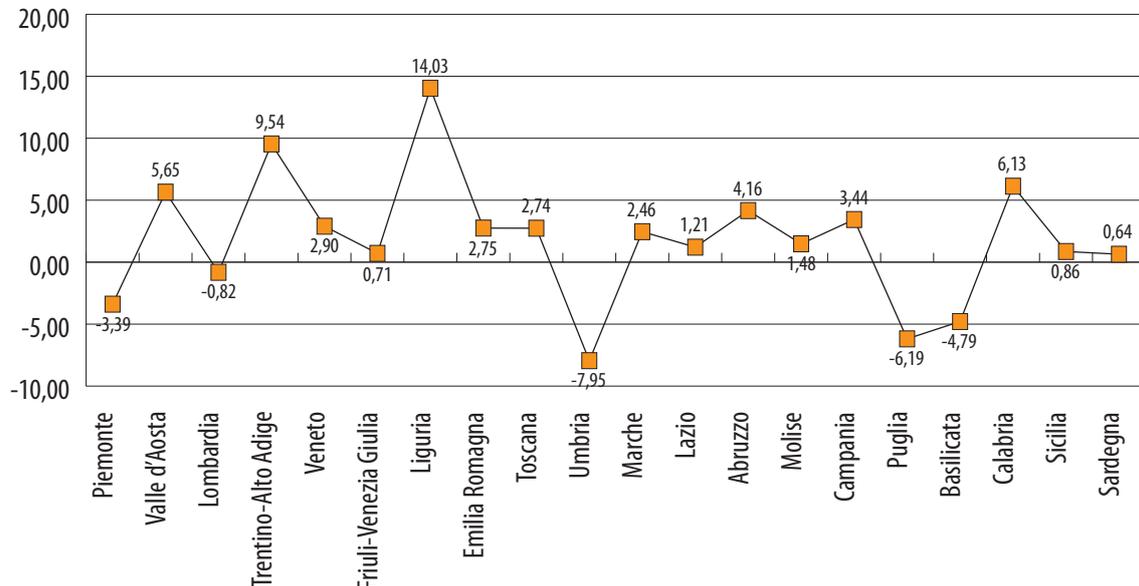


TABELLA 59T MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

Regione	I semestre 2018	I semestre 2019	Variazioni I semestre 2019
	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.
Piemonte	117,3	113,8	-3,5
Valle d'Aosta	98,3	104,2	6,0
Lombardia	145,5	144,0	-1,5
Trentino-Alto Adige	113,0	123,2	10,2
Veneto	106,3	109,3	3,1
Friuli-Venezia Giulia	93,0	93,7	0,7
Liguria	95,7	109,6	13,9
Emilia-Romagna	119,1	122,2	3,1
Toscana	113,4	116,7	3,3
Umbria	99,6	91,9	-7,6
Marche	98,1	100,9	2,8
Lazio	92,7	94,1	1,4
Abruzzo	63,9	66,8	2,8
Molise	43,8	44,8	1,1
Campania	66,8	69,4	2,6
Puglia	57,9	54,5	-3,3
Basilicata	51,5	49,4	-2,1
Calabria	37,5	40,0	2,5
Sicilia	39,5	40,0	0,6
Sardegna	47,4	47,9	0,6
Italia	94,7	95,9	1,1

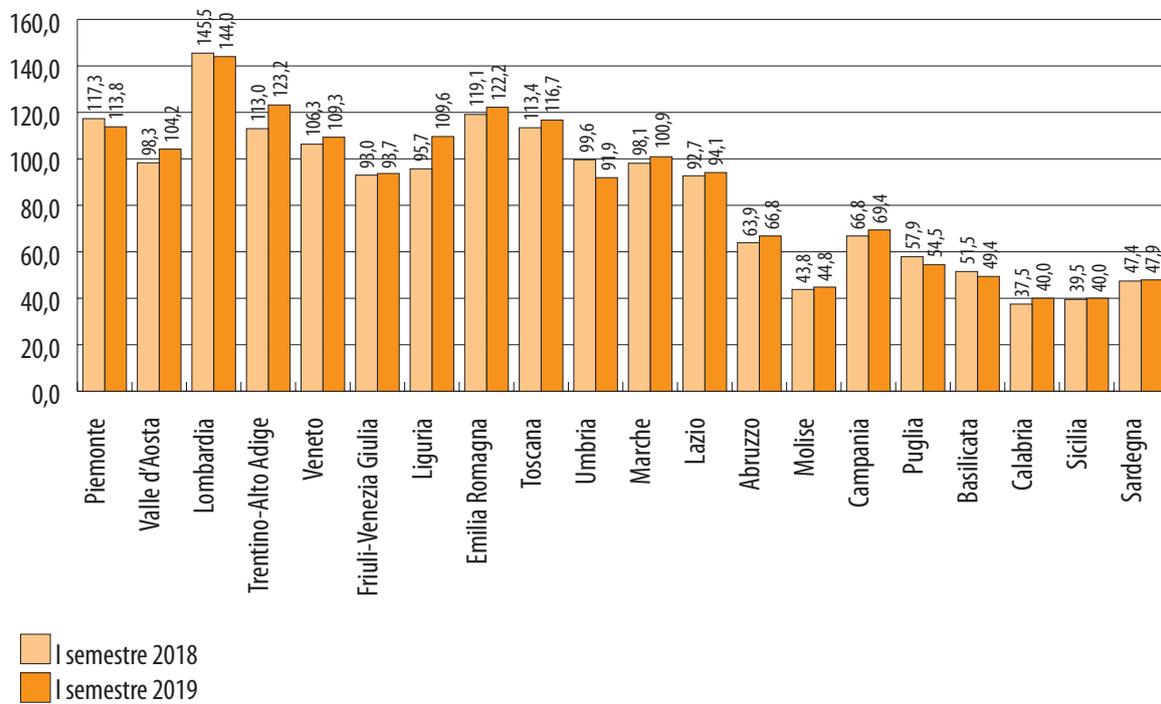
FIGURA 59.2 MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100 MILA ABITANTI)

FIGURA 59.3 CARTOGRAFIA REGIONALE DI MODIFICHE STATUTARIE DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI DEL PRIMO SEMESTRE 2019 (TASSI PER 100 MILA ABITANTI)

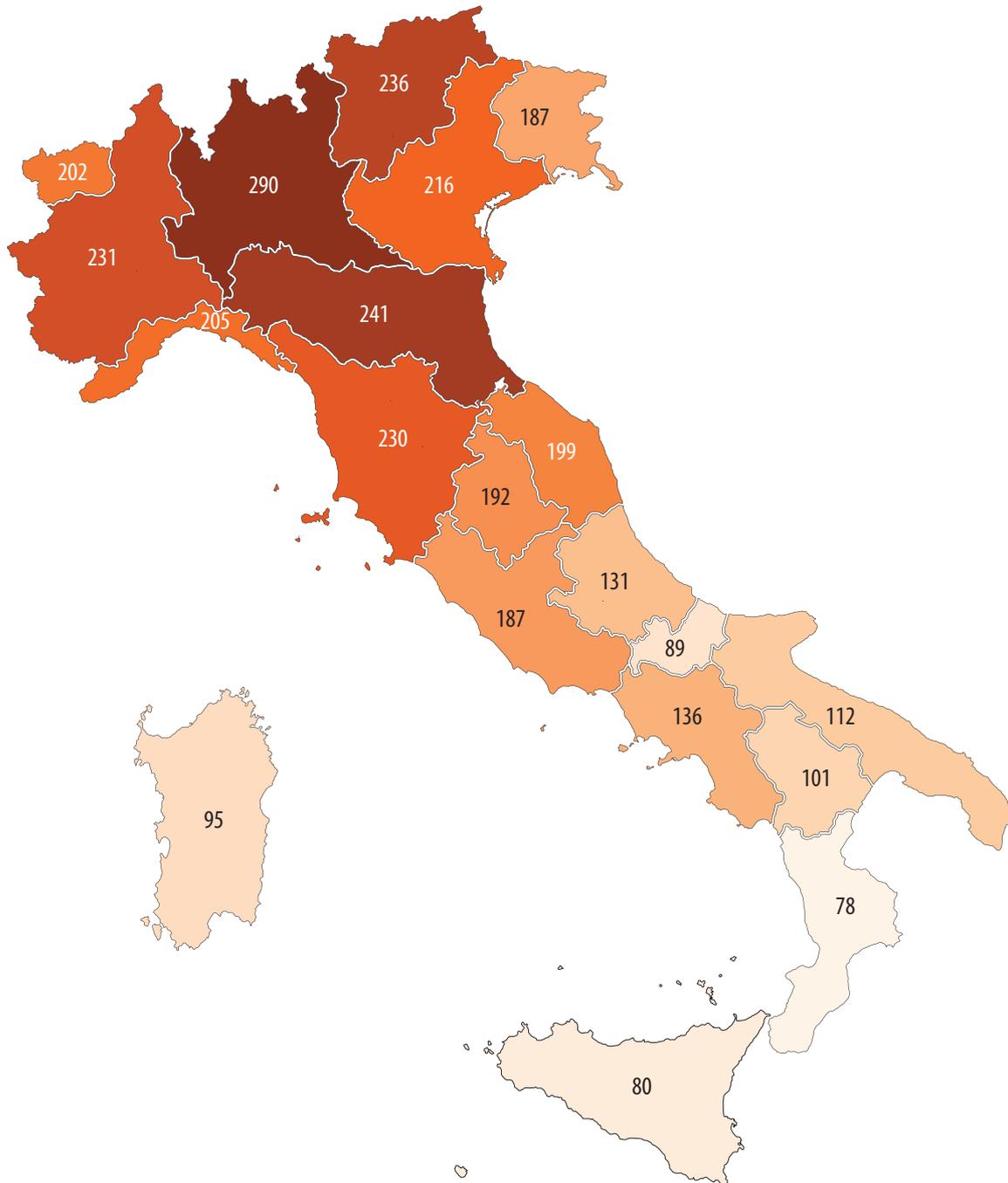


FIGURA 59.4 CARTOGRAFIA REGIONALE DI MODIFICHE STATUTARIE DI SOCIETÀ PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA IL PRIMO SEMESTRE NEI DUE ANNI (VALORI PERCENTUALI)

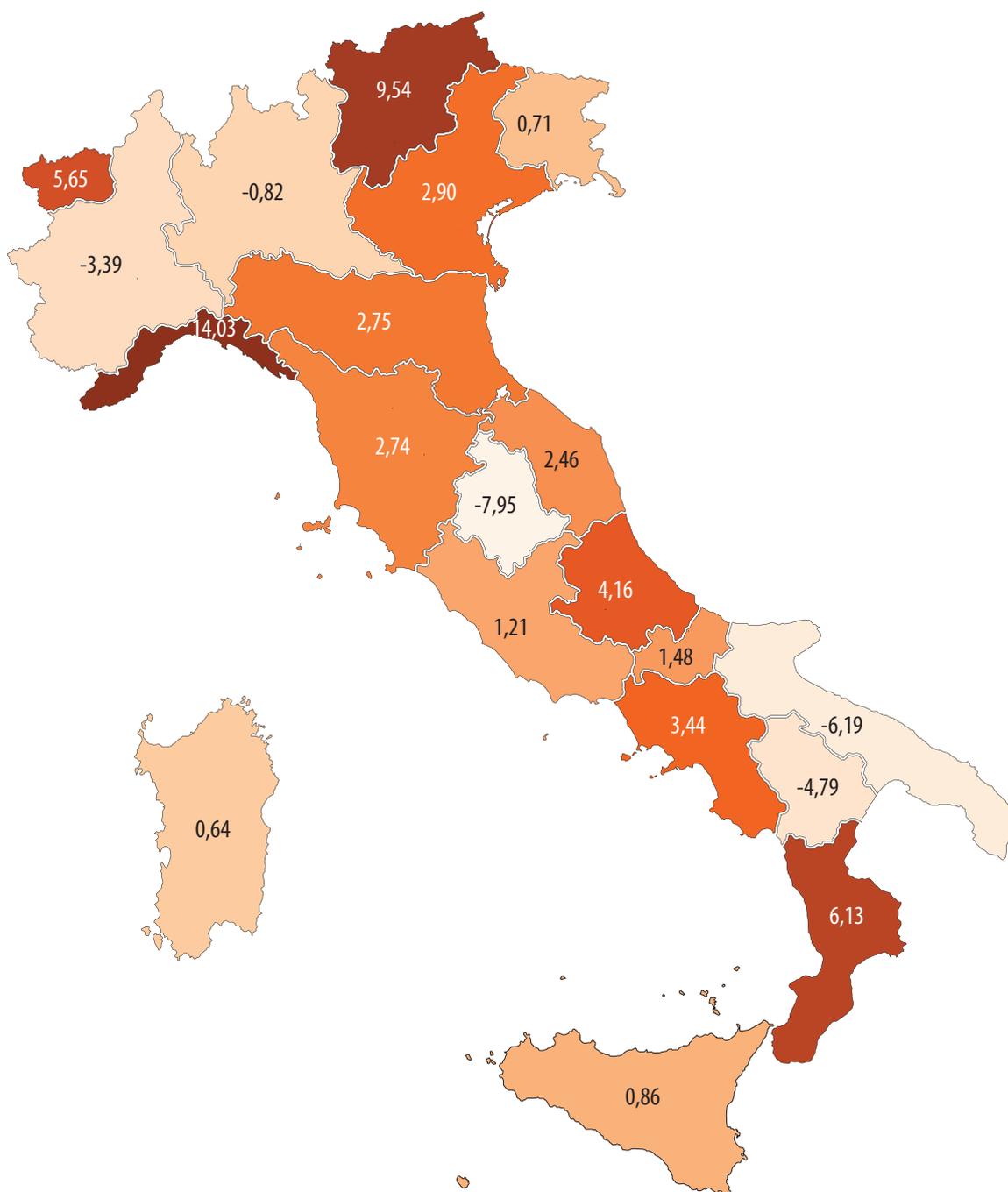


TABELLA 60
MODIFICHE STATUTARIE PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N	%	N	%
Nord-Ovest	21.351	37,26	21.273	36,76	-78	-0,37
Nord-Est	12.853	22,43	13.273	22,94	420	3,27
Centro	12.087	21,10	12.236	21,15	149	1,23
Sud	8.239	14,38	8.296	14,34	57	0,69
Isole	2.766	4,83	2.788	4,82	22	0,80
Italia	57.296	100,00	57.866	100,00	570	0,99

TABELLA 60T
MODIFICHE STATUTARIE PER AREA GEOGRAFICA - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

Regione	I semestre 2018	I semestre 2019	Variazioni I semestre 2019
	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.
Nord Ovest	132,7	132,2	-0,5
Nord Est	110,4	113,9	3,5
Centro	100,3	101,8	1,5
Sud	58,8	59,4	0,7
Isole	41,4	42,0	0,6
Italia	94,7	95,9	1,1

FIGURA 60.1 MODIFICHE STATUTARIE PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100 MILA ABITANTI)

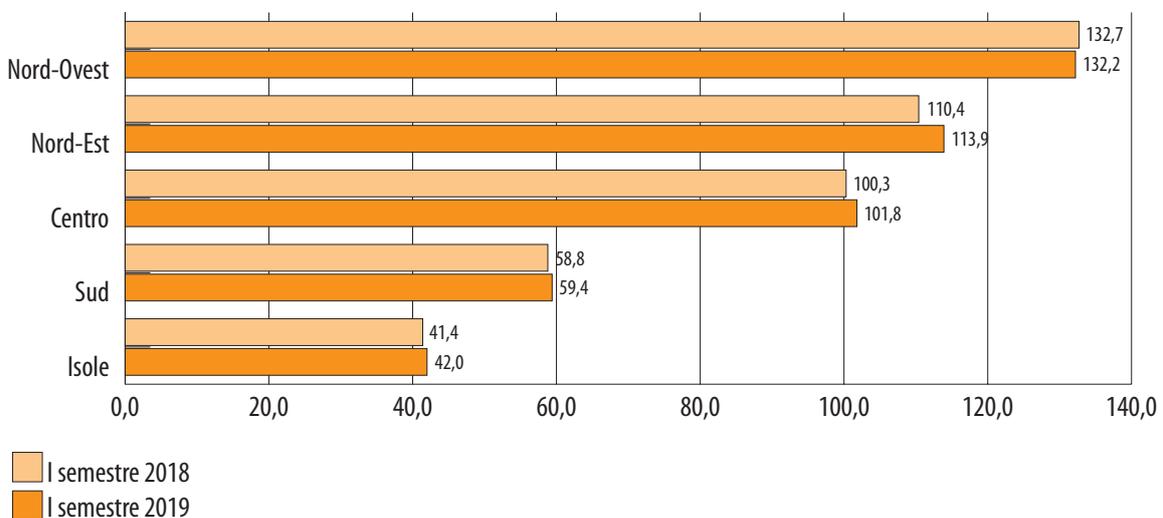


TABELLA 61
MODIFICHE STATUTARIE PER MESE

	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N	%	N	%
Gennaio	8.230	14,36	8.515	14,72	285	3,46
Febbraio	9.259	16,16	8.968	15,50	-291	-3,14
Marzo	10.175	17,76	9.622	16,63	-553	-5,43
Aprile	8.997	15,70	9.560	16,52	563	6,26
Maggio	10.344	18,05	10.731	18,54	387	3,74
Giugno	10.291	17,96	10.470	18,09	179	1,74
Totale	57.296	100,00	57.866	100,00	570	0,99

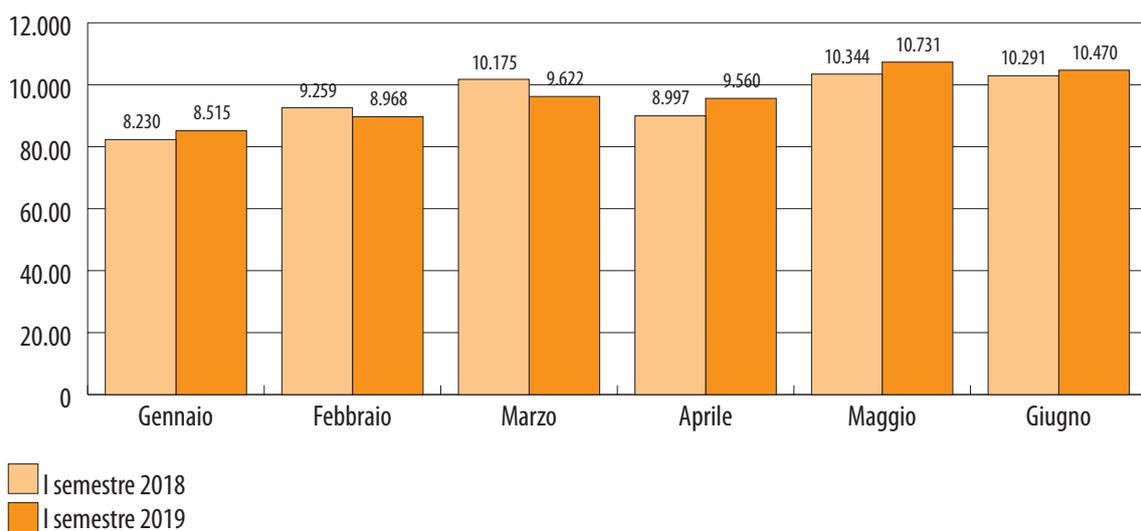
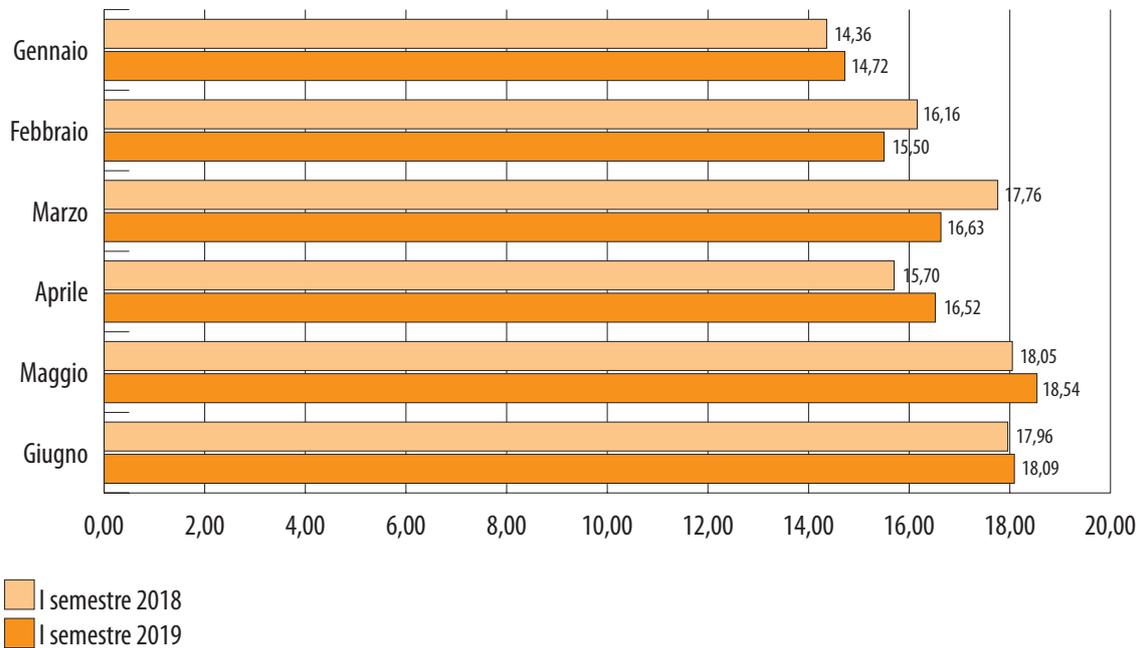
FIGURA 61.1 MODIFICHE STATUTARIE PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

FIGURA 61.2 MODIFICHE STATUTARIE PER MESE (VALORI PERCENTUALI)



**TABELLA 62
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ**

	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N	%	N	%
Fusione	2.020	33,07	2.074	33,67	54	2,67
Scissione	1.252	20,49	1.299	21,09	47	3,75
Trasformazione da società di persone a società di capitale	2.222	36,37	2.163	35,11	-59	-2,66
Trasformazione da società di capitale a società di persone	615	10,07	624	10,13	9	1,46
Totale	6.109	100,00	6.160	100,00	51	0,83

TABELLA 63**TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

Regione	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N	%	N	%
Piemonte	510	8,35	492	7,99	-18	-3,53
Valle d'Aosta	11	0,18	17	0,28	6	54,55
Lombardia	1.631	26,70	1.666	27,05	35	2,15
Trentino-Alto Adige	162	2,65	204	3,31	42	25,93
Veneto	669	10,95	650	10,55	-19	-2,84
Friuli-Venezia Giulia	117	1,92	128	2,08	11	9,40
Liguria	128	2,10	130	2,11	2	1,56
Emilia-Romagna	707	11,57	687	11,15	-20	-2,83
Toscana	491	8,04	463	7,52	-28	-5,70
Umbria	71	1,16	79	1,28	8	11,27
Marche	163	2,67	179	2,91	16	9,82
Lazio	422	6,91	435	7,06	13	3,08
Abruzzo	81	1,33	98	1,59	17	20,99
Molise	19	0,31	11	0,18	-8	-42,11
Campania	401	6,56	381	6,19	-20	-4,99
Puglia	152	2,49	188	3,05	36	23,68
Basilicata	32	0,52	21	0,34	-11	-34,38
Calabria	68	1,11	73	1,19	5	7,35
Sicilia	167	2,73	161	2,61	-6	-3,59
Sardegna	107	1,75	97	1,57	-10	-9,35
Italia	6.109	100,00	6.160	100,00	51	0,83

FIGURA 63.1 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (DIFFERENZE PERCENTUALI)

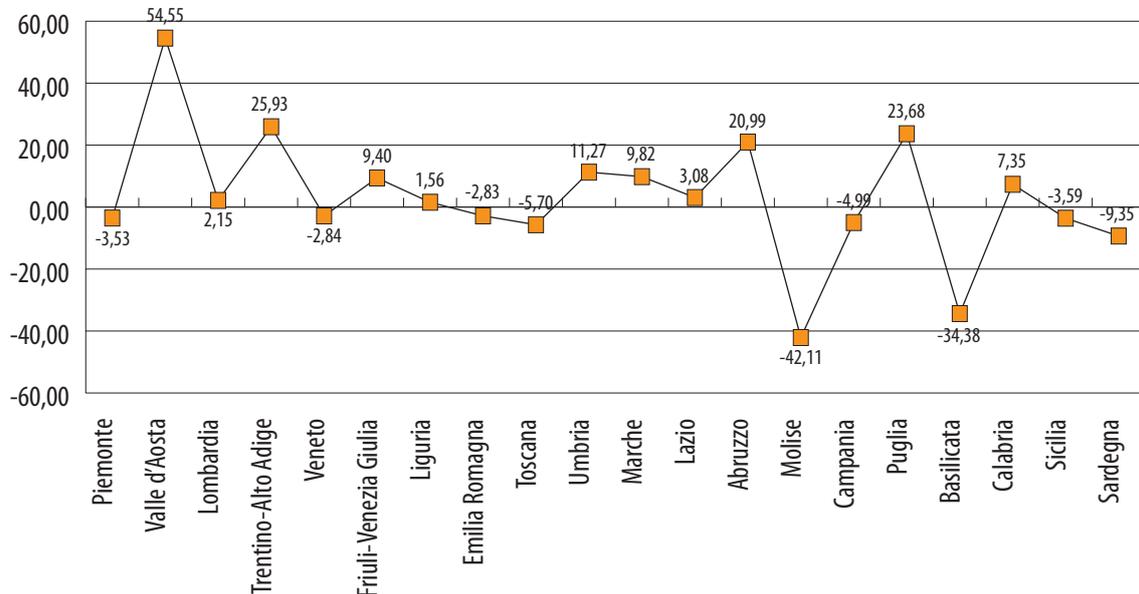


TABELLA 63T

TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

Regione	I semestre 2018	I semestre 2019	Variazioni I semestre 2019
	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.
Piemonte	11,7	11,3	-0,4
Valle d'Aosta	8,7	13,5	4,8
Lombardia	16,3	16,6	0,3
Trentino-Alto Adige	15,2	19,0	3,9
Veneto	13,6	13,2	-0,4
Friuli-Venezia Giulia	9,6	10,5	0,9
Liguria	8,2	8,4	0,2
Emilia-Romagna	15,9	15,4	-0,5
Toscana	13,1	12,4	-0,7
Umbria	8,0	9,0	0,9
Marche	10,6	11,7	1,1
Lazio	7,2	7,4	0,2
Abruzzo	6,2	7,5	1,3
Molise	6,2	3,6	-2,6
Campania	6,9	6,6	-0,3
Puglia	3,8	4,7	0,9
Basilicata	5,6	3,7	-1,9
Calabria	3,5	3,7	0,3
Sicilia	3,3	3,2	-0,1
Sardegna	6,5	5,9	-0,6
Italia	10,1	10,2	0,1

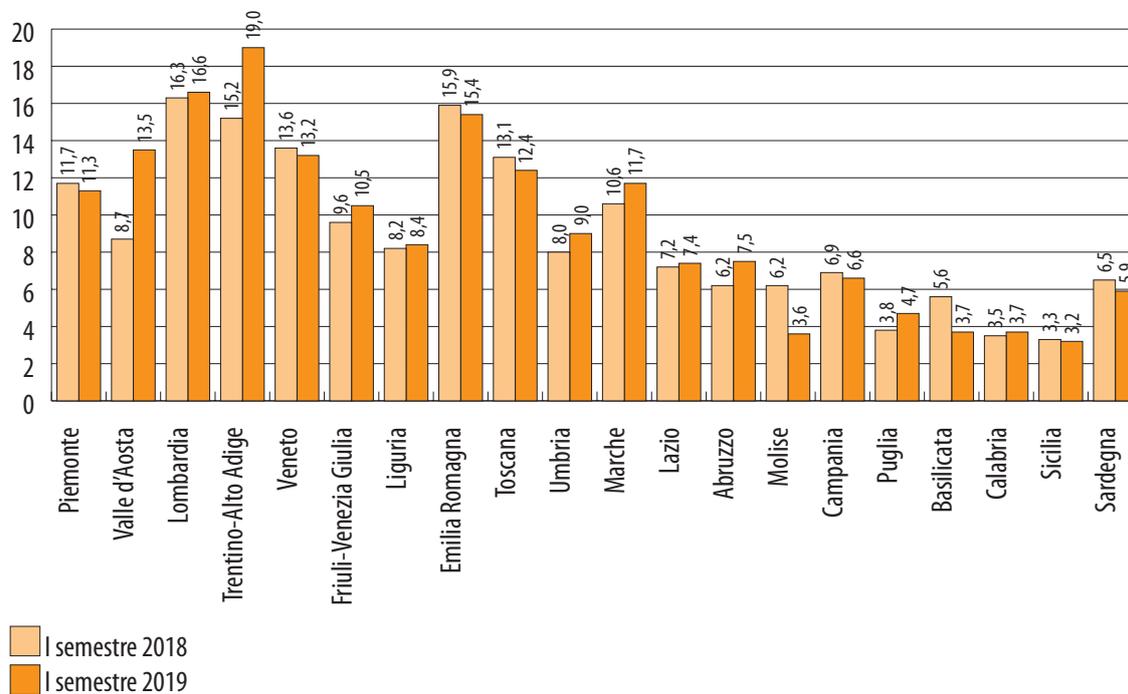
FIGURA 63.2 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100 MILA ABITANTI)

FIGURA 63.3 CARTOGRAFIA REGIONALE DI TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI DEL PRIMO SEMESTRE 2019 (TASSI PER 100 MILA ABITANTI)

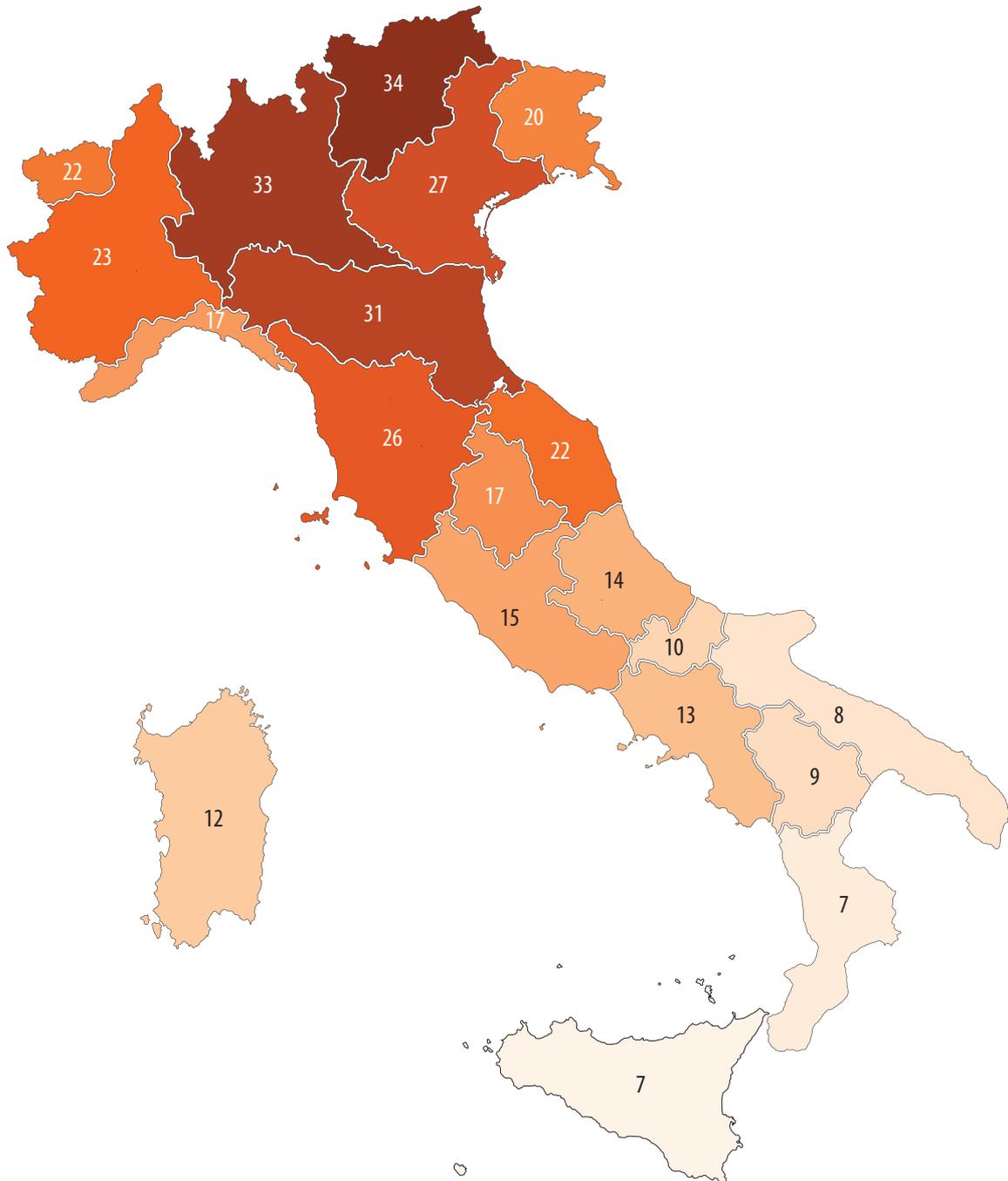


FIGURA 63.4 CARTOGRAFIA REGIONALE DI TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA IL PRIMO SEMESTRE NEI DUE ANNI (VALORI PERCENTUALI)

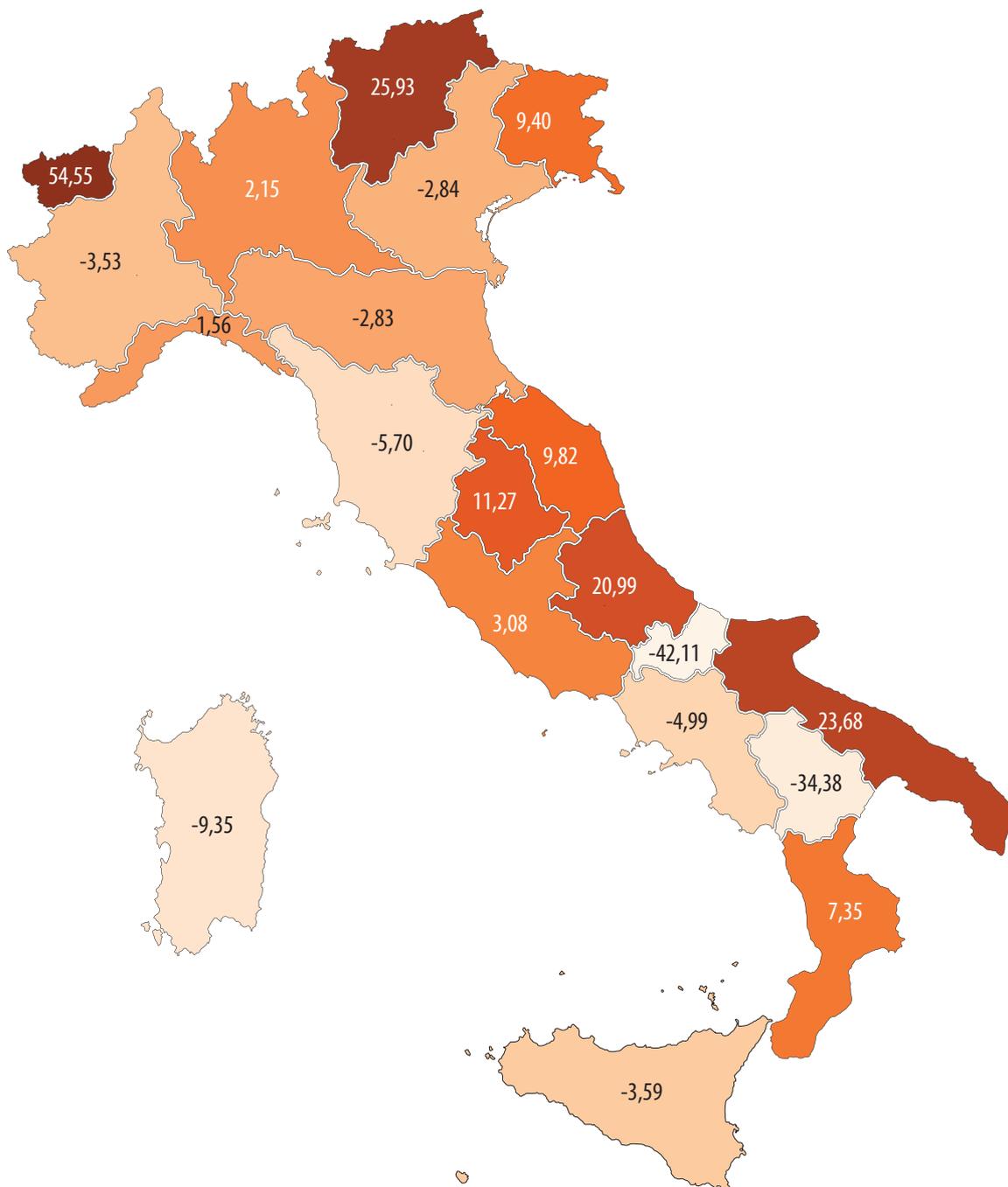


TABELLA 64

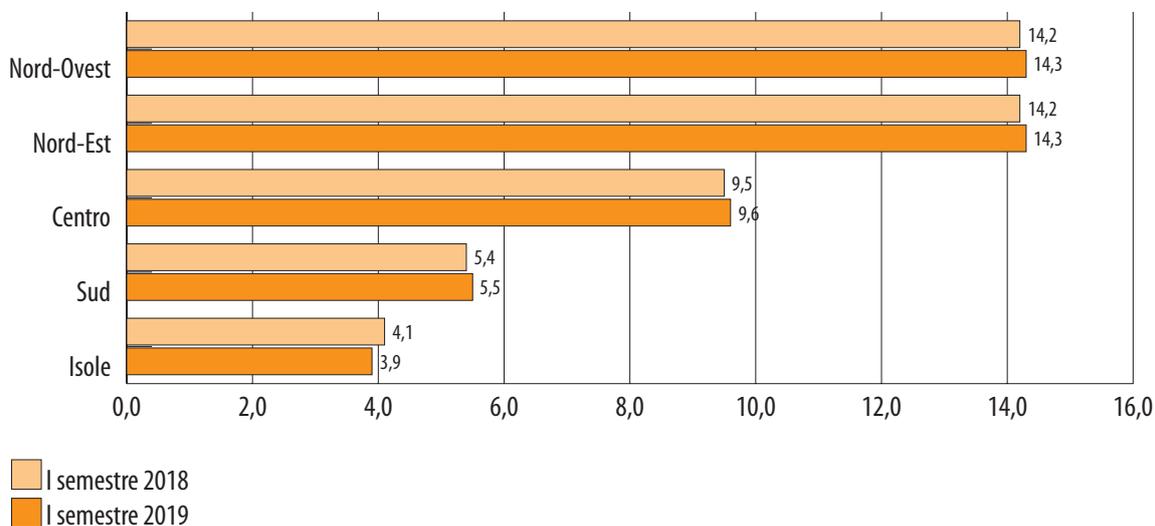
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA

Area geografica	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N	%	N	%
Nord-Ovest	2.280	37,32	2.305	37,42	25	1,10
Nord-Est	1.655	27,09	1.669	27,09	14	0,85
Centro	1.147	18,78	1.156	18,77	9	0,78
Sud	753	12,33	772	12,53	19	2,52
Isole	274	4,49	258	4,19	-16	-5,84
Italia	6.109	100,00	6.160	100,00	51	0,83

TABELLA 64T

**TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA
 TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

Regione	I semestre 2018	I semestre 2019	Variazioni I semestre 2019
	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.	N/100.000 ab.
Nord Ovest	14,2	14,3	0,2
Nord Est	14,2	14,3	0,1
Centro	9,5	9,6	0,1
Sud	5,4	5,5	0,2
Isole	4,1	3,9	-0,2
Italia	10,1	10,2	0,1

FIGURA 64.1 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100 MILA ABITANTI)**TABELLA 65
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER MESE**

	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N	%	N	%	N	%
Gennaio	883	14,45	883	14,33	0	0,00
Febbraio	877	14,36	893	14,50	16	1,82
Marzo	1.075	17,60	1.086	17,63	11	1,02
Aprile	1.030	16,86	1.106	17,95	76	7,38
Maggio	1.043	17,07	1.008	16,36	-35	-3,36
Giugno	1.201	19,66	1.184	19,22	-17	-1,42
Totale	6.109	100,00	6.160	100,00	51	0,83

FIGURA 65.1 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

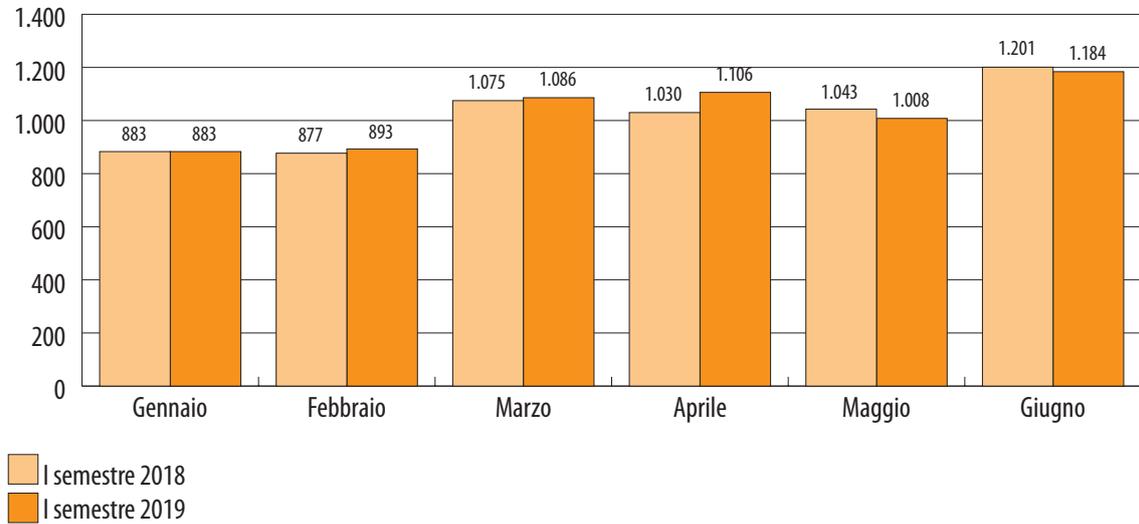
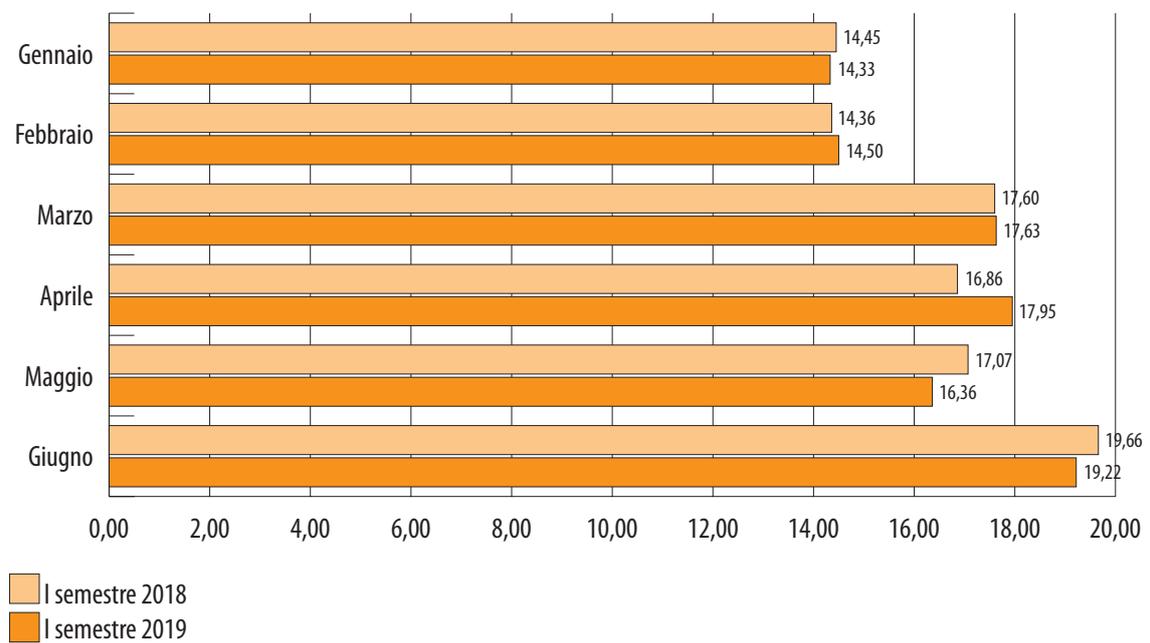


FIGURA 65.2 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER MESE (VALORI PERCENTUALI)



PARTE VI
**VALORI
ECONOMICI**

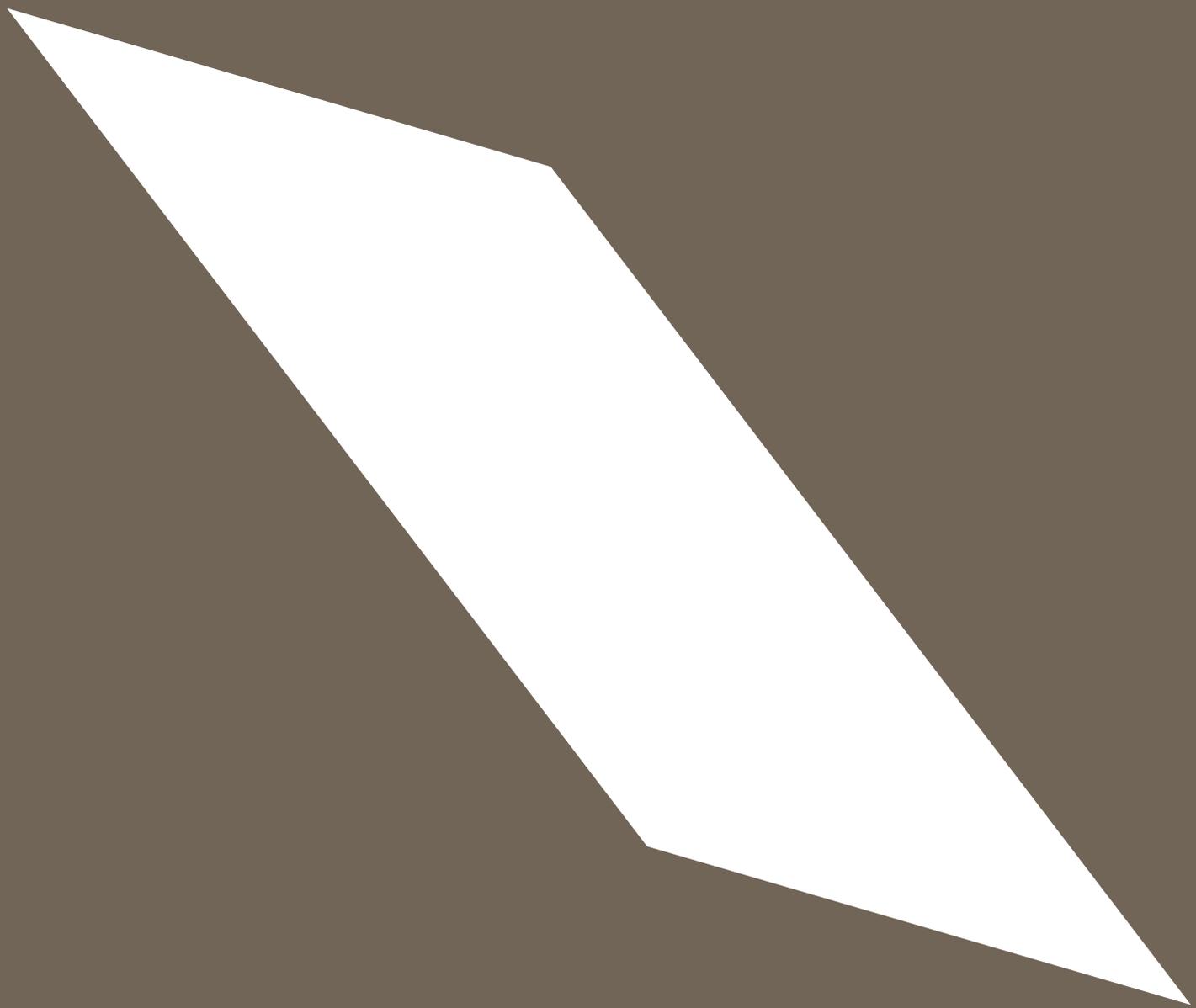
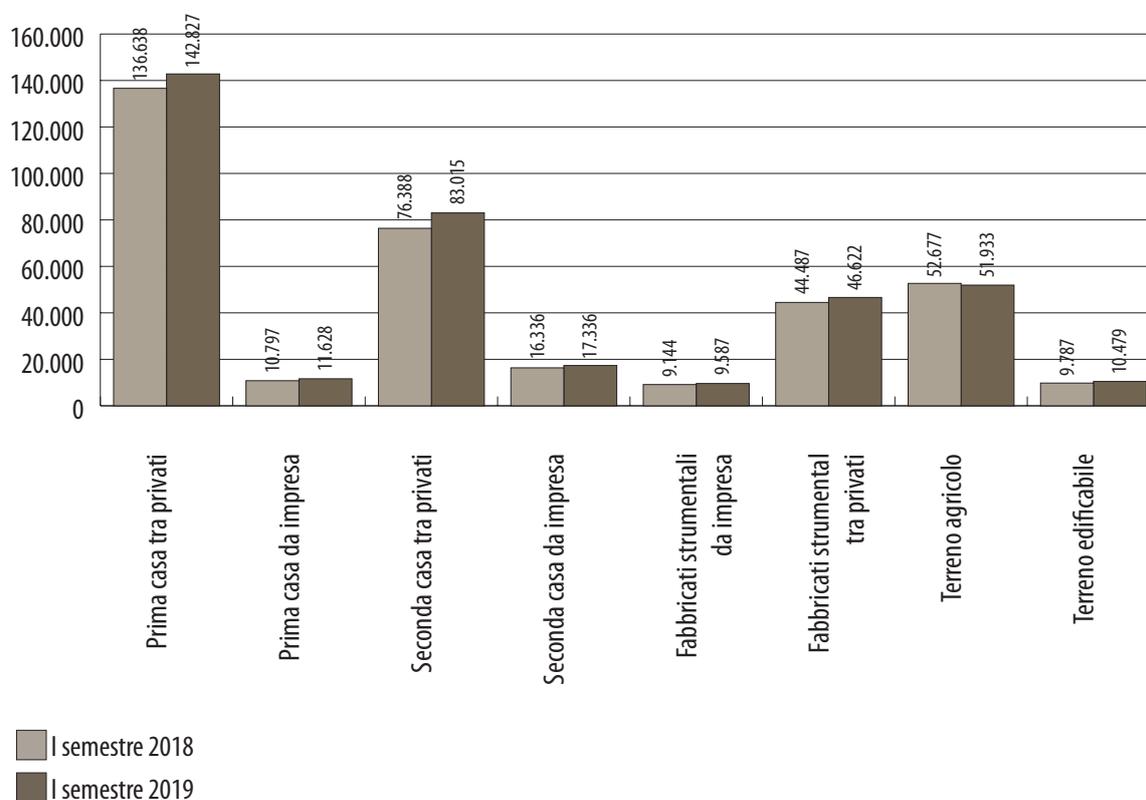


TABELLA 66
VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE
DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

	I semestre 2018					
	Compravendite		Volumi			
	N	%	Totale	Valore 25%	Valore Mediano	Valore 75%
Prima casa tra privati	136.638	38,35	18.839.896.936	67.000	113.000	170.000
Prima casa da impresa	10.797	3,03	2.313.702.122	130.000	185.288	260.000
Seconda casa tra privati	76.388	21,44	7.062.456.697	18.000	50.000	115.000
Seconda casa da impresa	16.336	4,59	5.650.728.770	35.000	130.000	252.995
Fabbricati strumentali da impresa	9.144	2,57	3.559.270.449	40.000	127.000	315.150
Fabbricati strumentali tra privati	44.487	12,49	3.686.265.589	7.500	24.000	69.000
Terreno agricolo	52.677	14,79	2.086.937.690	3.000	8.500	25.000
Terreno edificabile	9.787	2,75	571.950.291	3.200	15.000	60.000
Totale	356.254	100,00	43.771.208.544	-	-	-

FIGURA 66.1 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE
DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (COMPRAVENDITE - VALORI ASSOLUTI)



I semestre 2019							Variazioni I semestre 2019					
Compravendite		Volumi					Compravendite		Volumi			
N	%	Totale	Valore 25%	Valore Mediano	Valore 75%	N	%	Totale	Valore 25%	Valore Mediano	Valore 75%	
142.827	38,25	19.352.363.371	65.000	110.001	170.000	6.189	4,53	512.466.435	-2.000	-2.999	0	
11.628	3,11	2.581.859.801	137.000	200.000	270.000	831	7,70	268.157.679	7.000	14.712	10.000	
83.015	22,23	7.635.970.049	17.000	50.000	112.000	6.627	8,68	573.513.352	-1.000	0	-3.000	
17.336	4,64	6.018.317.952	38.570	135.000	262.000	1.000	6,12	367.589.182	3.570	5.000	9.005	
9.587	2,57	3.912.277.862	40.000	125.000	325.000	443	4,84	353.007.413	0	-2.000	9.850	
46.622	12,48	3.449.242.940	7.000	23.000	65.000	2.135	4,80	-237.022.649	-500	-1.000	-4.000	
51.933	13,91	1.890.809.711	3.000	8.000	23.800	-744	-1,41	-196.127.980	0	-500	-1.200	
10.479	2,81	595.399.851	3.000	15.000	55.000	692	7,07	23.449.561	-200	0	-5.000	
373.427	100,00	45.436.241.537	-	-	-	17.173	4,82	1.665.032.993	-	-	-	

FIGURA 66.2 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (VOLUMI - VALORE MEDIANO)

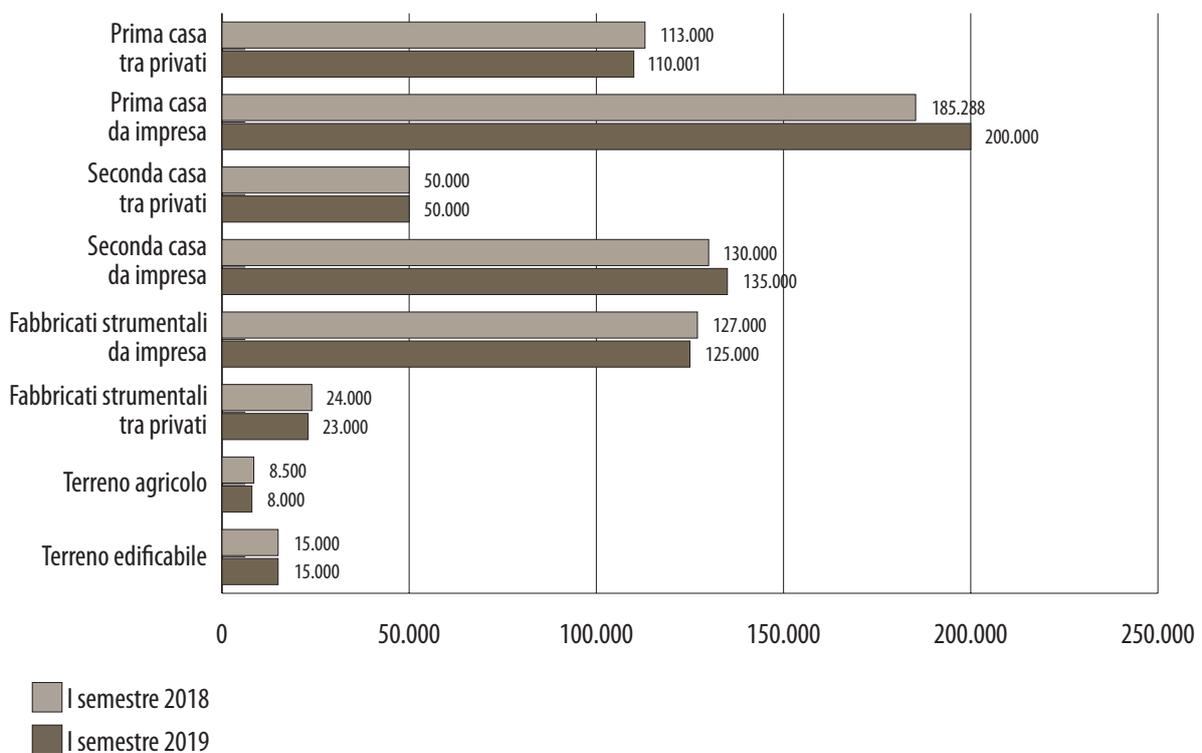


FIGURA 66.3 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (DISTRIBUZIONE DEI PREZZI - I SEMESTRE 2018)

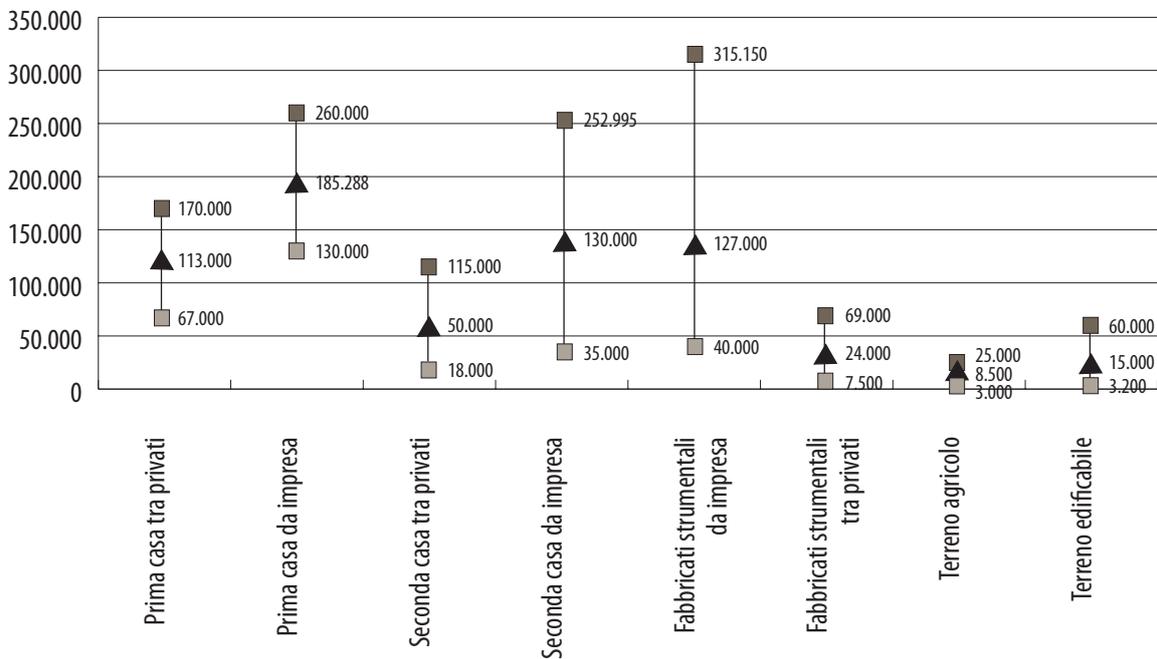


FIGURA 66.4 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (DISTRIBUZIONE DEI PREZZI - I SEMESTRE 2019)

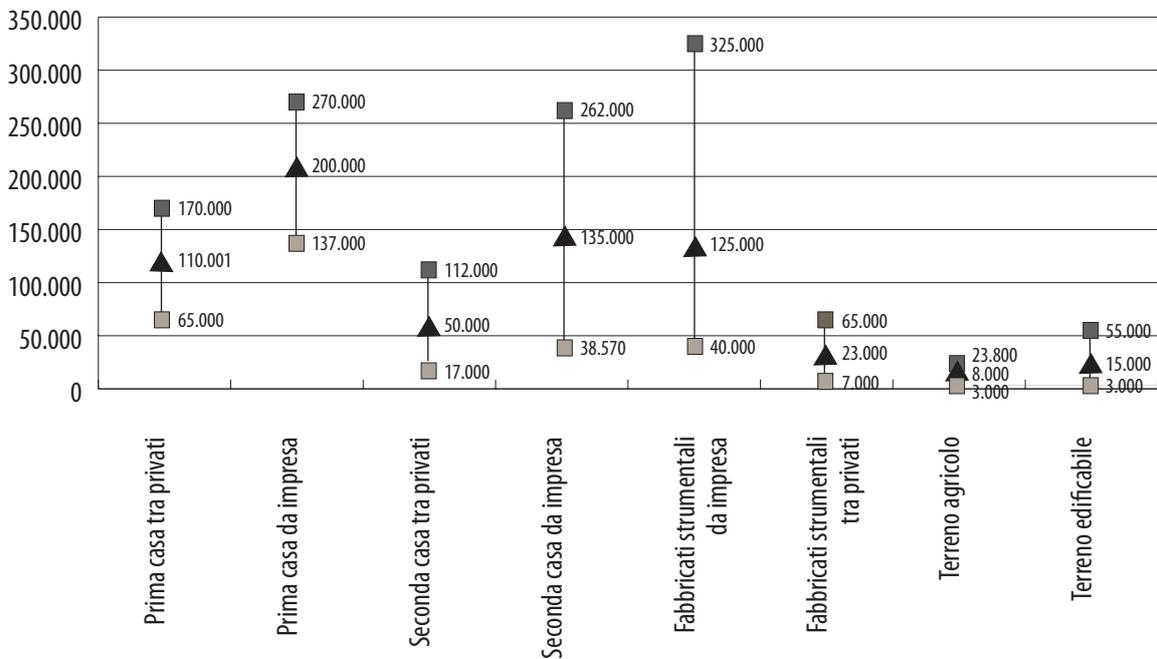


TABELLA 67
COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO

Prezzo*	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N**	%	N**	%	N**	%
Fino a 99.999 euro	57.866	42,35	61.632	43,15	3.766	6,51
Da 100.000 a 199.999 euro	54.013	39,53	55.526	38,88	1.513	2,80
Da 200.000 a 299.999 euro	15.612	11,43	16.340	11,44	728	4,66
Da 300.000 a 399.999 euro	4.980	3,64	5.124	3,59	144	2,89
Da 400.000 a 499.999 euro	1.959	1,43	2.001	1,40	42	2,14
Da 500.000 a 599.999 euro	878	0,64	907	0,64	29	3,30
Da 600.000 a 699.999 euro	501	0,37	488	0,34	-13	-2,59
Da 700.000 a 799.999 euro	257	0,19	251	0,18	-6	-2,33
Da 800.000 a 899.999 euro	179	0,13	161	0,11	-18	-10,06
Da 900.000 a 999.999 euro	98	0,07	110	0,08	12	12,24
Oltre 1.000.000 euro	295	0,22	287	0,20	-8	-2,71
Totale	136.638	100,00	142.827	100,00	6.189	4,53

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 67.1 COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

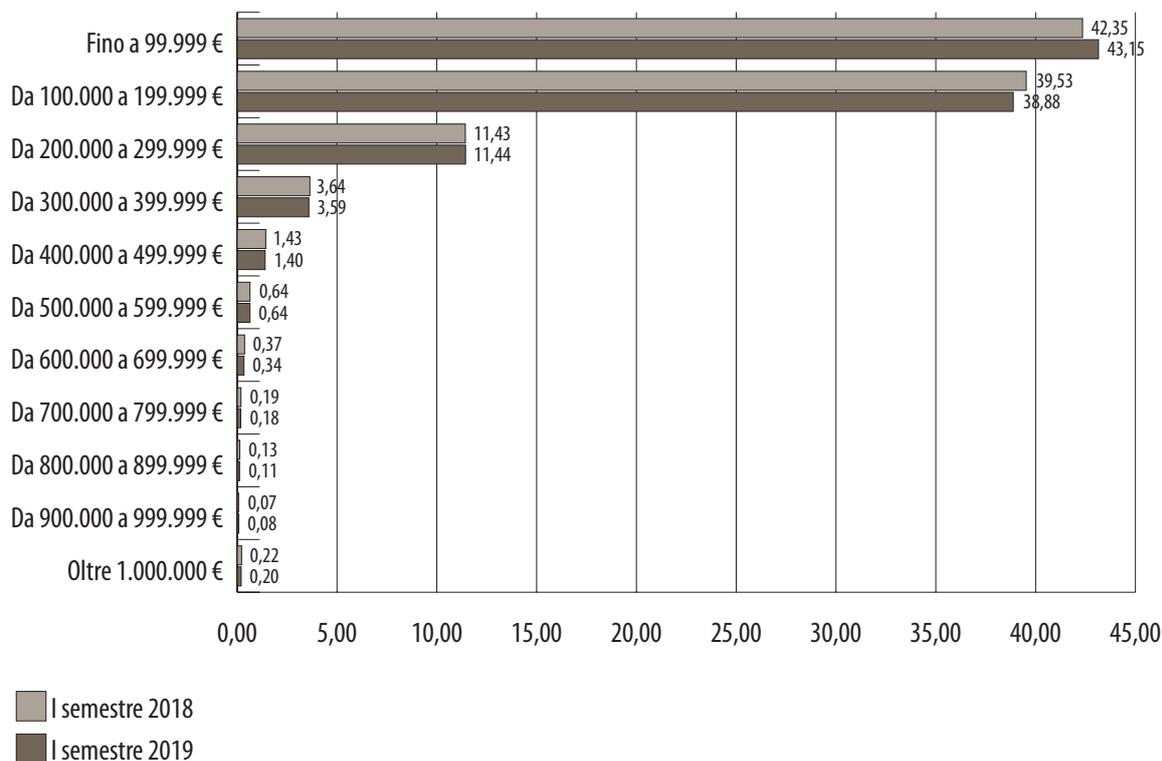


TABELLA 68
COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO

Prezzo*	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N**	%	N**	%	N**	%
Fino a 99.999 euro	1.635	15,14	1.541	13,25	-94	-5,75
Da 100.000 a 199.999 euro	4.294	39,77	4.256	36,60	-38	-0,88
Da 200.000 a 299.999 euro	3.027	28,04	3.608	31,03	581	19,19
Da 300.000 a 399.999 euro	1.094	10,13	1.337	11,50	243	22,21
Da 400.000 a 499.999 euro	354	3,28	454	3,90	100	28,25
Da 500.000 a 599.999 euro	157	1,45	173	1,49	16	10,19
Da 600.000 a 699.999 euro	57	0,53	85	0,73	28	49,12
Da 700.000 a 799.999 euro	43	0,40	59	0,51	16	37,21
Da 800.000 a 899.999 euro	41	0,38	31	0,27	-10	-24,39
Da 900.000 a 999.999 euro	24	0,22	15	0,13	-9	-37,50
Oltre 1.000.000 euro	71	0,66	69	0,59	-2	-2,82
Totale	10.797	100,00	11.628	100,00	831	7,70

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 68.1 COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

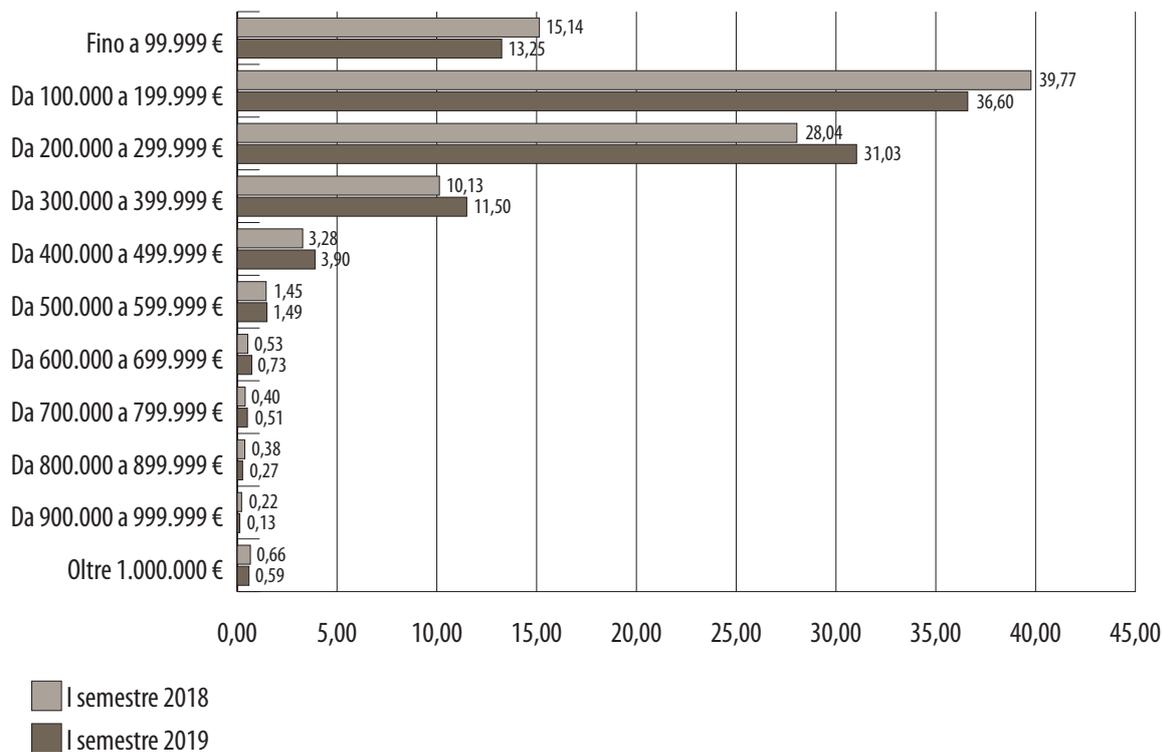


TABELLA 69
COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO

Prezzo*	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N**	%	N**	%	N**	%
Fino a 99.999 euro	53.730	70,34	58.841	70,88	5.111	9,51
Da 100.000 a 199.999 euro	14.484	18,96	15.521	18,70	1.037	7,16
Da 200.000 a 299.999 euro	4.474	5,86	4.664	5,62	190	4,25
Da 300.000 a 399.999 euro	1.696	2,22	1.813	2,18	117	6,90
Da 400.000 a 499.999 euro	732	0,96	790	0,95	58	7,92
Da 500.000 a 599.999 euro	371	0,49	430	0,52	59	15,90
Da 600.000 a 699.999 euro	254	0,33	233	0,28	-21	-8,27
Da 700.000 a 799.999 euro	149	0,20	153	0,18	4	2,68
Da 800.000 a 899.999 euro	107	0,14	114	0,14	7	6,54
Da 900.000 a 999.999 euro	78	0,10	83	0,10	5	6,41
Oltre 1.000.000 euro	313	0,41	373	0,45	60	19,17
Totale	76.388	100,00	83.015	100,00	6.627	8,68

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 69.1 COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

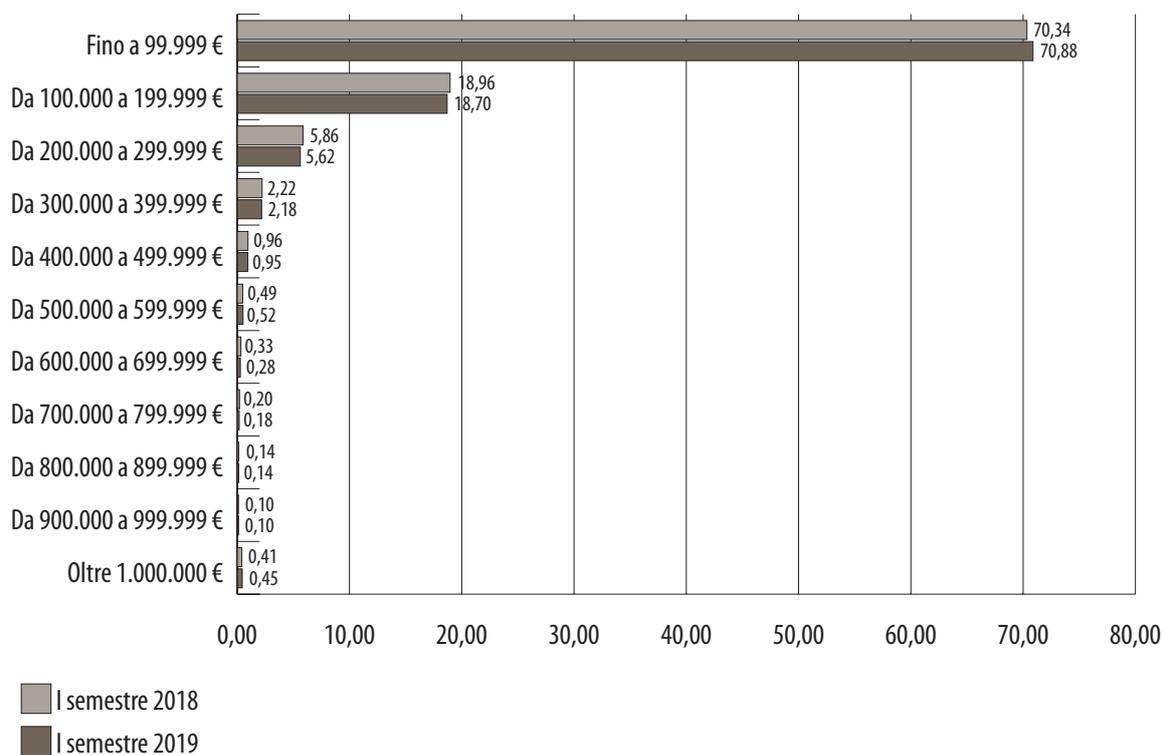


TABELLA 70
COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO

Prezzo*	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N**	%	N**	%	N**	%
Fino a 99.999 euro	6.827	41,79	7.058	40,71	231	3,38
Da 100.000 a 199.999 euro	3.828	23,43	4.028	23,23	200	5,22
Da 200.000 a 299.999 euro	2.352	14,40	2.659	15,34	307	13,05
Da 300.000 a 399.999 euro	1.023	6,26	1.213	7,00	190	18,57
Da 400.000 a 499.999 euro	598	3,66	561	3,24	-37	-6,19
Da 500.000 a 599.999 euro	345	2,11	349	2,01	4	1,16
Da 600.000 a 699.999 euro	228	1,40	245	1,41	17	7,46
Da 700.000 a 799.999 euro	161	0,99	174	1,00	13	8,07
Da 800.000 a 899.999 euro	122	0,75	156	0,90	34	27,87
Da 900.000 a 999.999 euro	101	0,62	102	0,59	1	0,99
Oltre 1.000.000 euro	751	4,60	791	4,56	40	5,33
Totale	16.336	100,00	17.336	100,00	1.000	6,12

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 70.1 COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

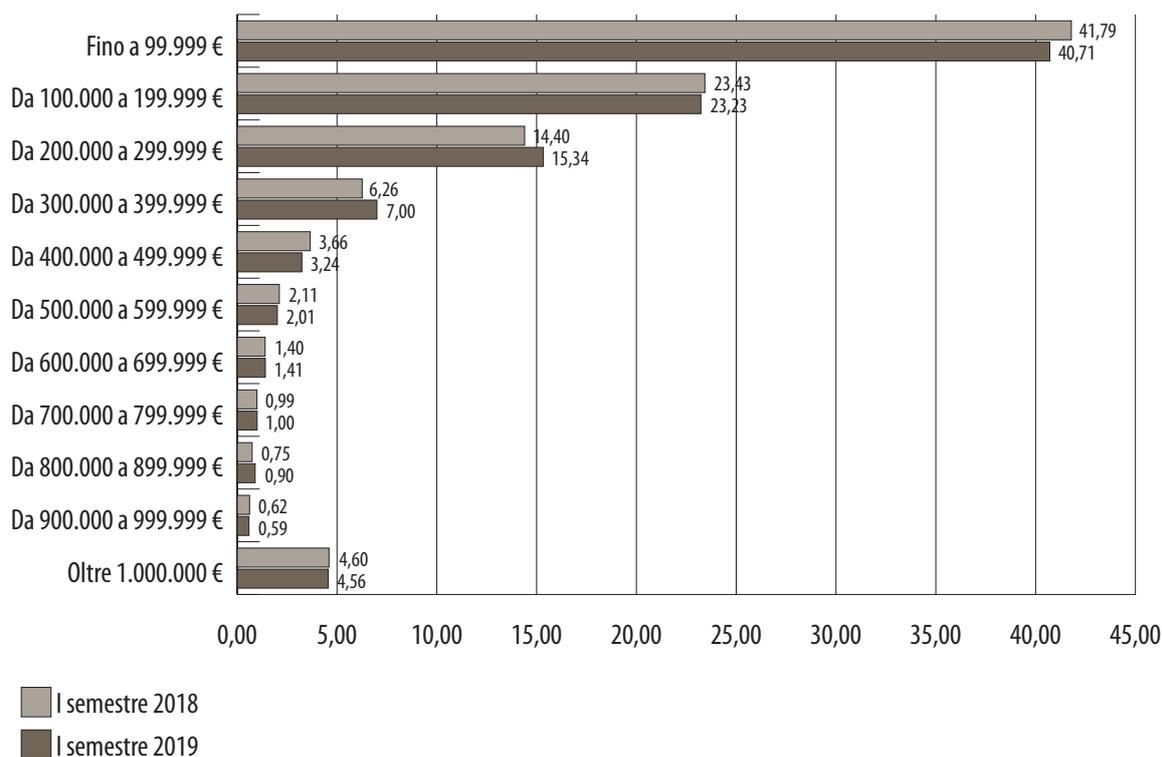


TABELLA 71
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO

Prezzo*	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N**	%	N**	%	N**	%
Fino a 99.999 euro	3.931	42,99	4.140	43,18	209	5,32
Da 100.000 a 199.999 euro	1.738	19,01	1.813	18,91	75	4,32
Da 200.000 a 299.999 euro	1.014	11,09	1.017	10,61	3	0,30
Da 300.000 a 399.999 euro	565	6,18	604	6,30	39	6,90
Da 400.000 a 499.999 euro	366	4,00	379	3,95	13	3,55
Da 500.000 a 599.999 euro	259	2,83	253	2,64	-6	-2,32
Da 600.000 a 699.999 euro	199	2,18	226	2,36	27	13,57
Da 700.000 a 799.999 euro	166	1,82	156	1,63	-10	-6,02
Da 800.000 a 899.999 euro	121	1,32	124	1,29	3	2,48
Da 900.000 a 999.999 euro	98	1,07	95	0,99	-3	-3,06
Oltre 1.000.000 euro	687	7,51	780	8,14	93	13,54
Totale	9.144	100,00	9.587	100,00	443	4,84

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 71.1 COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

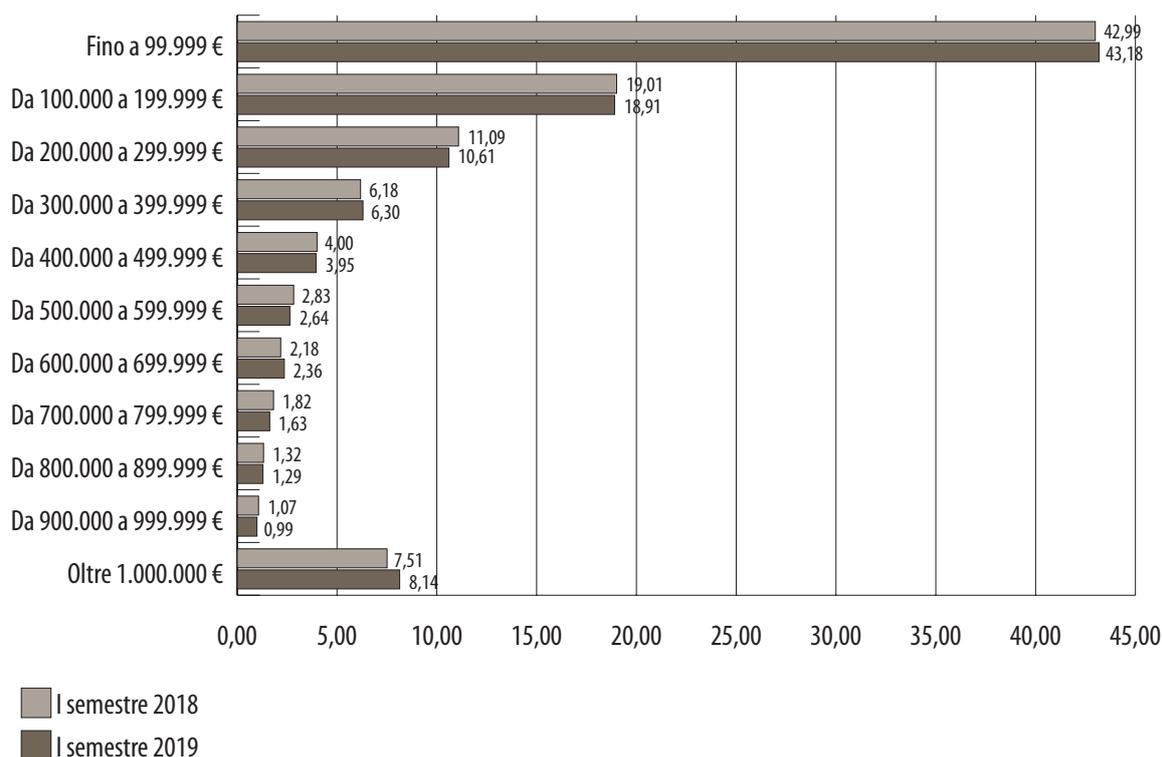


TABELLA 72
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO

Prezzo*	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N**	%	N**	%	N**	%
Fino a 99.999 euro	36.646	82,37	38.907	83,45	2.261	6,17
Da 100.000 a 199.999 euro	4.352	9,78	4.278	9,18	-74	-1,70
Da 200.000 a 299.999 euro	1.424	3,20	1.499	3,22	75	5,27
Da 300.000 a 399.999 euro	623	1,40	650	1,39	27	4,33
Da 400.000 a 499.999 euro	414	0,93	346	0,74	-68	-16,43
Da 500.000 a 599.999 euro	247	0,56	239	0,51	-8	-3,24
Da 600.000 a 699.999 euro	158	0,36	148	0,32	-10	-6,33
Da 700.000 a 799.999 euro	113	0,25	108	0,23	-5	-4,42
Da 800.000 a 899.999 euro	84	0,19	91	0,20	7	8,33
Da 900.000 a 999.999 euro	80	0,18	40	0,09	-40	-50,00
Oltre 1.000.000 euro	346	0,78	316	0,68	-30	-8,67
Totale	44.487	100,00	46.622	100,00	2.135	4,80

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 72.1 COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

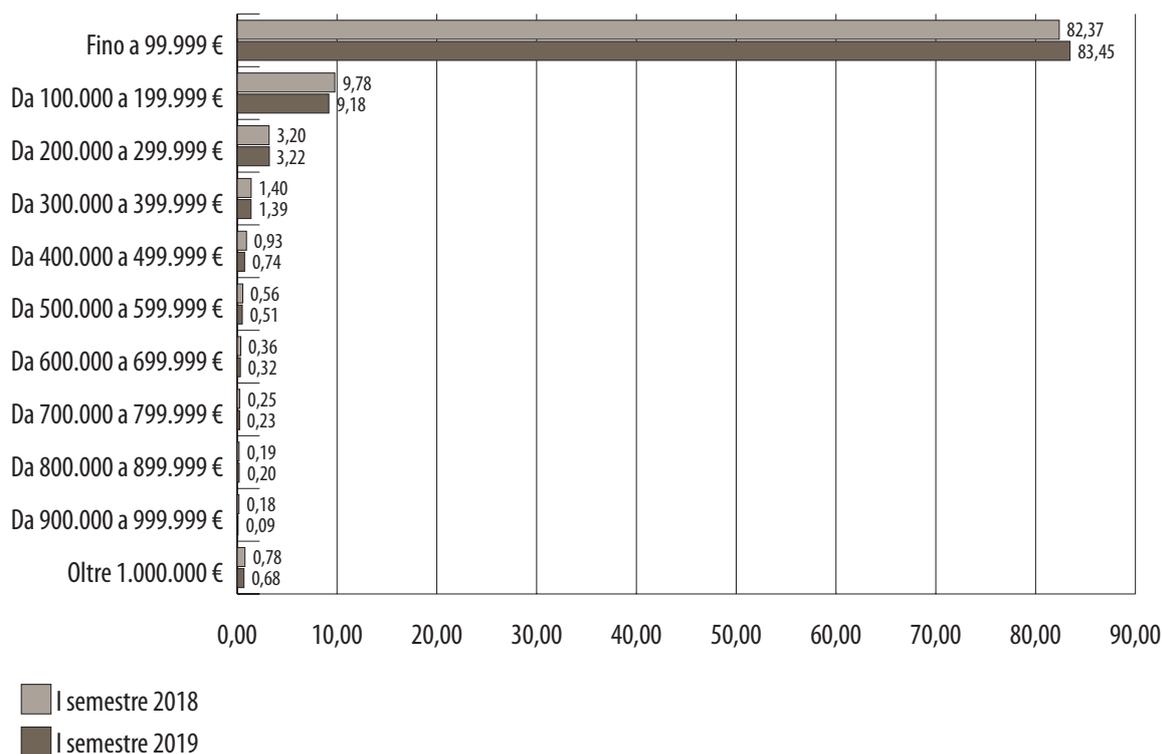


TABELLA 73
COMPRAVENDITE DI TERRENI AGRICOLI PER FASCE DI PREZZO

Prezzo*	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N**	%	N**	%	N**	%
Fino a 9.999 euro	27.779	52,73	28.170	54,24	391	1,41
Da 10.000 a 19.999 euro	8.875	16,85	8.679	16,71	-196	-2,21
Da 20.000 a 29.999 euro	4.252	8,07	4.084	7,86	-168	-3,95
Da 30.000 a 39.999 euro	2.505	4,76	2.322	4,47	-183	-7,31
Da 40.000 a 49.999 euro	1.654	3,14	1.538	2,96	-116	-7,01
Da 50.000 a 59.999 euro	1.117	2,12	1.132	2,18	15	1,34
Da 60.000 a 69.999 euro	811	1,54	763	1,47	-48	-5,92
Da 70.000 a 79.999 euro	645	1,22	632	1,22	-13	-2,02
Da 80.000 a 89.999 euro	493	0,94	478	0,92	-15	-3,04
Da 90.000 a 99.999 euro	411	0,78	395	0,76	-16	-3,89
Oltre 100.000 euro	4.135	7,85	3.740	7,20	-395	-9,55
Totale	52.677	100,00	51.933	100,00	-744	-1,41

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 73.1 COMPRAVENDITE DI TERRENI AGRICOLI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

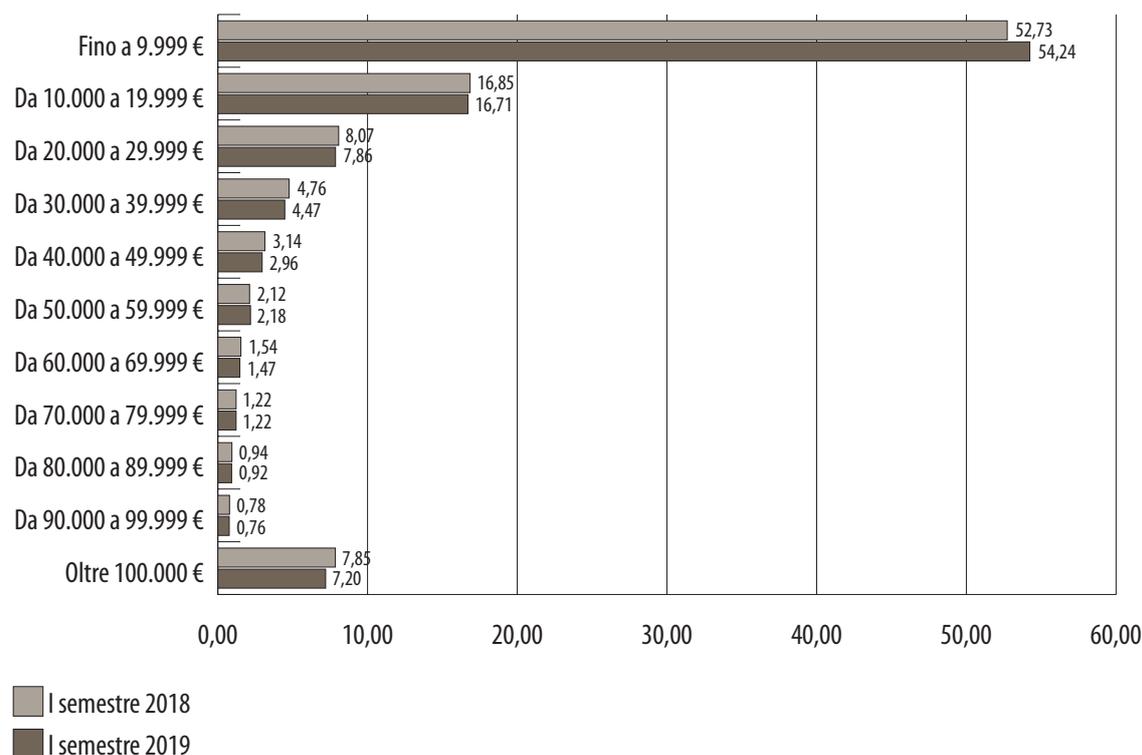


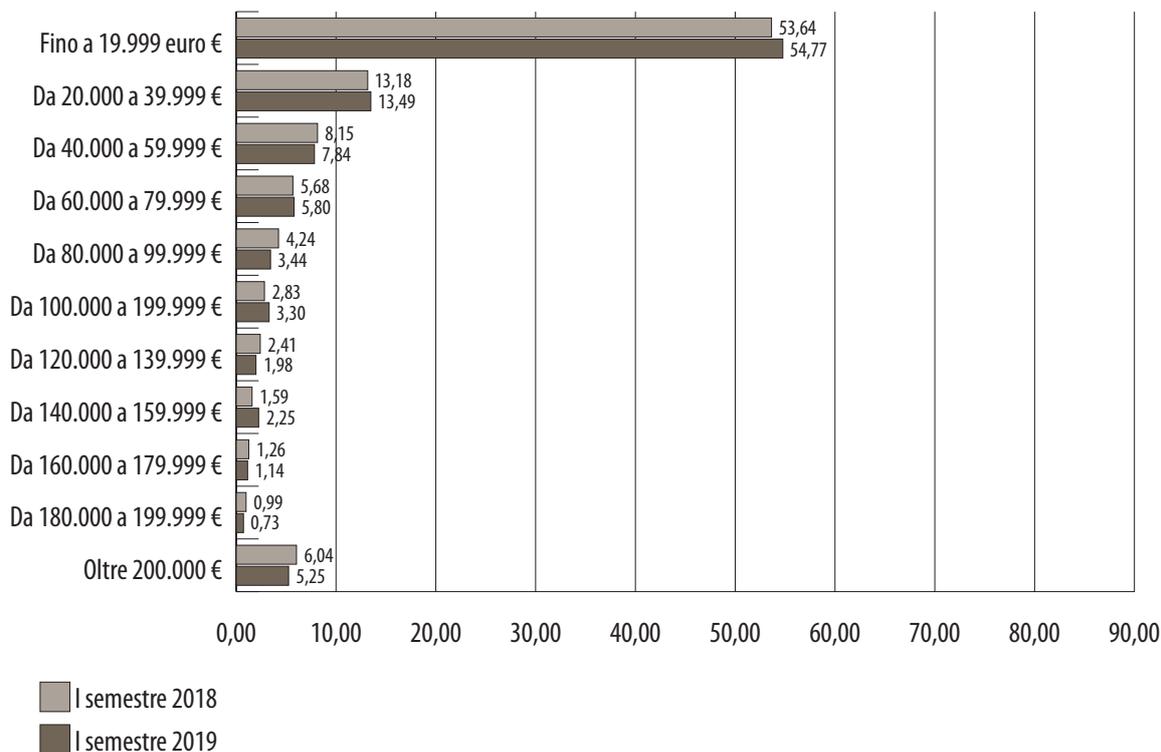
TABELLA 74
COMPRAVENDITE DI TERRENI EDIFICABILI PER FASCE DI PREZZO

Prezzo*	I semestre 2018		I semestre 2019		Variazioni I semestre 2019	
	N**	%	N**	%	N**	%
Fino a 19.999 euro	5.251	53,64	5.739	54,77	488	9,29
Da 20.000 a 39.999 euro	1.290	13,18	1.414	13,49	124	9,61
Da 40.000 a 59.999 euro	798	8,15	822	7,84	24	3,01
Da 60.000 a 79.999 euro	556	5,68	608	5,80	52	9,35
Da 80.000 a 99.999 euro	415	4,24	360	3,44	-55	-13,25
Da 100.000 a 199.999 euro	277	2,83	346	3,30	69	24,91
Da 120.000 a 139.999 euro	236	2,41	208	1,98	-28	-11,86
Da 140.000 a 159.999 euro	156	1,59	236	2,25	80	51,28
Da 160.000 a 179.999 euro	123	1,26	119	1,14	-4	-3,25
Da 180.000 a 199.999 euro	97	0,99	77	0,73	-20	-20,62
Oltre 200.000 euro	591	6,04	550	5,25	-41	-6,94
Totale	9.790	100,00	10.479	100,00	689	7,04

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 74.1 COMPRAVENDITE DI TERRENI EDIFICABILI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)





www.notariato.it