



Vendite  
Pubbliche  
Notarili



Gestione  
Aste  
Pubbliche

notartel

## SERVIZI PER LE ASTE GIUDIZIARIE, LA PUBBLICITÀ LEGALE E LA GESTIONE DELLE ASTE TELEMATICHE

### La pubblicità legale e il Gestore delle aste telematiche

Con il PDG 3.05.2017 il Ministero della Giustizia ha disposto l'iscrizione del sito internet [www.venditepubblichenotarili.notariato.it](http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it), realizzato da Notartel S.p.a. società informatica del notariato italiano, nella sezione A dell'elenco dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del DM 31 ottobre 2006.

Dal 10 febbraio 2018 con l'entrata in funzione del [Portale Unico delle Vendite Pubbliche](https://pvp.giustizia.it/pvp/) <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, anche Vendite Pubbliche Notarili è idoneo come portale di pubblicità con efficacia legale.

Notartel è soggetto accreditato, dal Dipartimento degli Affari di Giustizia del Ministero della Giustizia, in base al D.M. 31 ottobre 2006, ed è iscritta dal 9 novembre 2017 al numero progressivo 10 del **Registro dei Gestori della vendita telematica** e autorizzata a effettuare la gestione delle vendite giudiziarie per tutti i Tribunali appartenenti ai Distretti di Corte d'Appello italiani.

### La Rete Aste e Avvisi Notarili

Notartel ha anche realizzato per il Consiglio Nazionale del Notariato il sito web [www.avvisinotarili.it](http://www.avvisinotarili.it) che supporta la Rete Aste Notarili R.A.N. nella pubblicità ordinaria delle attività necessarie per le aste telematiche e per quelle tradizionali affidate a un notaio.

---

**La R.A.N. conta oltre 1.300 notai distribuiti in maniera omogenea su tutto il territorio e il loro numero è in costante aumento.**

---

### Un sistema integrato di pubblicità

Tutti gli avvisi pubblicati sul portale [Vendite Pubbliche Notarili](http://www.venditepubblichenotarili.it) vengono anche pubblicati sul portale [Avvisi Notarili](http://www.avvisinotarili.it).

---

**Gli avvisi possono essere replicati in alcuni tra i più importanti portali commerciali del web (ad es. [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)).**

---



**Notartel spa**  
società informatica del notariato  
via G. V. Gravina, 4 | 00196 Roma  
tel. +39 06 367 69 | fax +39 06 326 500 77  
capitale sociale euro 5.000.000  
C.F. | P. IVA | numero di iscrizione nel Registro  
delle Imprese di Roma 05364151000  
Iscrizione ROC n. 26366 11/04/2016



Vendite  
Pubbliche  
Notarili



Gestione  
Aste  
Pubbliche

notartel

## La Gestione delle Vendite Telematiche

Con le nostre piattaforme digitali **Gestione Aste Pubbliche** e **Gestione aste Notarili R.A.N.** è possibile svolgere rispettivamente: le aste telematiche giudiziarie previste dal nuovo rito del codice di procedura civile ai sensi del DM 32/2015 e quelle previste dal comma 2 dell'art. 107 della Legge Fallimentare; le procedure di vendita nelle dismissioni di beni pubblici, le procedure di vendita previste dal comma 1 dell'art. 107 della Legge Fallimentare e le altre tipologie di vendite competitive di interesse pubblico (l'elenco dei notai già abilitati al sistema è consultabile sui rispettivi siti web).

---

La R.A.N. dal 2012 gestisce le aste telematiche immobiliari nel campo delle dismissioni pubbliche e delle procedure fallimentari con oltre 350 milioni di euro di immobili aggiudicati.

---

## Affidabilità e sicurezza del sistema oltre alla certezza notarile

Si tratta di piattaforme che potranno essere utilizzate in una procedura di vendita ogni qual volta vi sia la necessità di garantirne la pubblicità mediante la divulgazione su portali trasparenti e la sicurezza, con operazioni di **tracciatura dei log** a valore legale e sistemi **Certificati ISO 27001: 2013** (sicurezza dei dati trattati in termini di riservatezza, integrità e disponibilità), **ISO 9001:2015** e **Regolamento UE 910/2014 eIDAS** (servizi fiduciari qualificati e conservatore dei documenti informatici).

---

Identificazione dell'offerente, controlli antiriciclaggio, controlli sui rilanci effettivi, sistema di validazione legale dei log e certificazioni di Qualità.

---

## Un sistema vicino al cittadino

Il nostro sistema integrato permette al cittadino di presentare, autonomamente o con l'ausilio di un presentatore, da remoto tramite la piattaforma **Gestione Aste Pubbliche**, l'offerta telematica attraverso il portale delle vendite pubbliche del Ministero di Giustizia.

---

Ogni cittadino può recarsi dal notaio di riferimento e presentare un'offerta.

---



### Notartel spa

società informatica del notariato  
via G. V. Gravina, 4 | 00196 Roma  
tel. +39 06 367 69 | fax +39 06 326 500 77  
capitale sociale euro 5.000.000  
C.F. | P. IVA | numero di iscrizione nel Registro  
delle Imprese di Roma 05364151000  
Iscrizione ROC n. 26366 11/04/2016



Vendite  
Pubbliche  
Notarili



Gestione  
Aste  
Pubbliche

notartel

## Un sistema internazionale

Sono 87 gli stati aderenti alla Unione Internazionale del Notariato Latino (che raccolgono il 60% della popolazione mondiale) e che sono collegati alla medesima piattaforma.

---

**Le aste internazionali telematiche con notai in città e stati diversi sono una realtà.**

---

## Servizi accessori gratuiti

Assistenza tecnica durante lo svolgimento delle aste telematiche con un Customer Care online dedicato, e videoconferenze con i soggetti richiedenti con possibilità di condivisione degli schermi delle postazioni telematiche.

Formazione e assistenza da remoto su tutto il territorio nazionale ai magistrati e ai delegati presso i Tribunali o presso i propri uffici o sedi associative o istituzionali, dove organizzano le aule destinate alla gestione dei tentativi di vendita sincrona mista, e ai cittadini per il corretto svolgimento di tutte le fasi della vendita.

## Costi e tariffe chiare e economiche in vigore dal 1° giugno 2020

**Per la pubblicazione** da parte del delegato alla vendita di un'asta:

- € 40,00 + IVA a lotto per singolo esperimento di vendita su Gestione Aste Pubbliche.

**Per la pubblicità legale** delle vendite giudiziarie:

- € 40,00 + IVA a lotto per singolo esperimento di vendita su Vendite Pubbliche Notarili con replica gratuita su [Avvisi Notarili](#) e [Immobiliare.it](#).

**Per l'integrazione della documentazione** di avviso sul portale Vendite Pubbliche Notarili:

- € 20,00 + IVA A lotto, per singolo esperimento di vendita qualora l'integrazione della documentazione sia effettuata da Notartel.

## Versamento della cauzione

In qualità di Gestore della vendita telematica, abbiamo predisposto, per il versamento delle cauzioni, un conto dedicato intestato a "Notartel s.p.a. Cauzioni Aste" con IBAN IT24/1/03332/03201/000002610810 (SWIFT/BIC: PASBITGG).

## Contatti Ufficio Aste

e-mail [gestorenartel@notariato.it](mailto:gestorenartel@notariato.it) - PEC [gestorevendite@postacertificata.notariato.it](mailto:gestorevendite@postacertificata.notariato.it)



### Notartel spa

società informatica del notariato  
via G. V. Gravina, 4 | 00196 Roma  
tel. +39 06 367 69 | fax +39 06 326 500 77  
capitale sociale euro 5.000.000  
C.F. | P. IVA | numero di iscrizione nel Registro  
delle Imprese di Roma 05364151000  
Iscrizione ROC n. 26366 11/04/2016



Vendite  
Pubbliche  
Notarili



Gestione  
Aste  
Pubbliche

notartel

## NOTARTEL S.P.A. società informatica del notariato italiano

Notartel s.p.a. è nata nel 1997 per iniziativa dei due soci, Consiglio Nazionale del Notariato e Cassa Nazionale del Notariato, con l'obiettivo di realizzare e gestire servizi informatici e telematici per i notai italiani.

Notartel collega tutti i notai italiani attraverso una piattaforma web dedicata, la Rete Unitaria del Notariato (R.U.N.) creata dal Notariato senza spese per lo Stato. Grazie all'informatizzazione delle procedure documentali e all'interazione con la Pubblica Amministrazione la R.U.N. contribuisce negli studi notarili a migliorare la quantità e la qualità dei servizi per i cittadini, a far loro risparmiare il tempo dedicato alla gestione delle pratiche e degli adempimenti. Il sistema dei pubblici registri viene così aggiornato dal Notariato con dati certi, relativi a rapporti che superano il controllo di legalità previsto dall'ordinamento.

La società è impegnata nella realizzazione delle politiche in materia di informatica del Notariato definite dal Consiglio Nazionale. Negli ultimi anni i progetti aziendali sono stati riorganizzati nella prospettiva dell'Agenda Digitale Italiana e Europea focalizzandosi quindi sui temi dell'identità digitale, della PA digitale, degli Open Data e della Giustizia digitale.

Dal 2002 gestiamo l'emissione di Firma Digitale e smart card e il servizio di Posta Elettronica Certificata dei notai italiani per il Consiglio Nazionale del Notariato.

Dal 2013 siamo il Conservatore per conto del Consiglio Nazionale del Notariato degli atti informatici dei notai italiani.

Dal 2016 siamo accreditati presso AgID nell'elenco dei Conservatori di documenti informatici. Per il Consiglio Nazionale, e insieme ad AgID, Archivio Centrale dello Stato e Ministero della Difesa, siamo parte attiva del Gruppo di lavoro tra i Poli di Conservazione per gestire in maniera uniforme la conservazione nel settore pubblico dei documenti provenienti da amministrazioni diverse.

Abbiamo conseguito la Certificazione ISO/IEC 27001:2013 (sicurezza dei dati trattati in termini di riservatezza, integrità e disponibilità) sistema di gestione della sicurezza delle informazioni; la Certificazione UNI EN ISO 9001:2015 sistema di gestione per la qualità e la Certificazione Regolamento UE 910/2014 eIDAS (servizi fiduciari qualificati e conservatore dei documenti informatici).

[www.notartel.it](http://www.notartel.it)



CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO



AVVISI  
NOTARILI

V13\_Giugno\_2020



### Notartel spa

società informatica del notariato  
via G. V. Gravina, 4 | 00196 Roma  
tel. +39 06 367 69 | fax +39 06 326 500 77  
capitale sociale euro 5.000.000  
C.F. | P. IVA | numero di iscrizione nel Registro  
delle Imprese di Roma 05364151000  
Iscrizione ROC n. 26366 11/04/2016