



BILANCIO

AL 31 DICEMBRE 2007

INDICE

STATO PATRIMONIALE	3
CONTO ECONOMICO	7
NOTA INTEGRATIVA.....	9
Attività svolta.....	9
Appartenenza a un Gruppo	9
Criteri di formazione	10
Criteri di valutazione.....	11
Dati sull'occupazione	14
ATTIVITÀ	15
B) Immobilizzazioni	15
C) Attivo circolante	17
D) Ratei e risconti	20
PASSIVITÀ	21
A) Patrimonio netto	21
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	22
D) Debiti	23
E) Ratei e risconti.....	24
CONTI D'ORDINE.....	24
CONTO ECONOMICO.....	25
A) Valore della produzione	25
B) Costi della produzione	26
C) Proventi e oneri finanziari	28
E) Proventi e oneri straordinari.....	30
RELAZIONE SULLA GESTIONE.....	33
Investimenti effettuati nell'esercizio	35
Aspetti relativi all'ORGANIZZAZIONE	38
Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.....	39
Evoluzione prevedibile della gestione	39
Proposte all'assemblea.....	41
RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE	42

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2007	31/12/2006
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERS. ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) Immobilizzazioni immateriali		
1) Costi di impianto e di ampliamento	220	440
3) Diritti di brevetto ind. e utilizzo opere ing.	759.615	468.819
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	9.600	468.819
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	411.465	186.542
7) Altre	632.237	371.772
Totale immobilizzazioni immateriali (I)	1.813.137	1.496.393
II) Immobilizzazioni materiali		
4) Altri beni	1.727.637	1.437.020
Totale immobilizzazioni materiali (II)	1.727.637	1.437.020
III) Immobilizzazioni finanziarie		
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	3.540.773	2.933.413
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
4) Prodotti finiti e merci	4.230	10.880
Totale rimanenze (I)	4.230	10.880
II) Crediti		
1) Verso clienti		
a) Esigibili entro 12 mesi	9.845.110	2.311.630
Totale crediti verso clienti (1)	9.845.110	2.311.630
4) Verso controllanti		
a) Esigibili entro 12 mesi	300.000	300.000
Totale crediti vs controllanti (4)	300.000	300.000
4 ter) Imposte anticipate	7.389	8.014
Totale imposte anticipate (4ter)	7.389	8.014
5) Verso altri		
a) Esigibili entro 12 mesi	1.491.765	2.397.828
b) Esigibili oltre 12 mesi	13.376	13.376
Totale crediti verso altri (5)	1.505.141	2.411.204
Totale crediti (II)	11.657.640	5.030.848
III) Attività finanz. che non costit. immobiliz.		
6) Altri titoli	4.162.255	4.122.676
Totale att. fin. che non cost. imm. (III)	4.162.255	4.122.676
IV) Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	4.231.235	14.239.804

ATTIVO	31/12/2007	31/12/2006
2) Assegni	0	0
3) Denaro e valori in cassa	5.983	6.274
Totale disponibilità liquide (IV)	4.237.219	14.246.077
Totale attivo circolante (C)	20.061.343	23.410.481
D) RATEI E RISCONTI		
- Ratei attivi	5.832	3.474
- Risconti attivi	2.077.396	1.665.562
Totale ratei e risconti attivi (D)	2.083.229	1.669.036
TOTALE ATTIVO	25.685.346	28.012.931

PASSIVO	31/12/2007	31/12/2006
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	2.500.000	2.500.000
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III) Riserve di rivalutazione		
IV) Riserva legale	537.567	490.068
V) Riserve statutarie		
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII) Altre riserve	4.592.229	3.689.743
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo		
IX) Utile (perdita) dell'esercizio	268.925	949.985
Totale patrimonio netto (A)	7.898.721	7.629.796
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
Totale fondi rischi e oneri (B)	0	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPP. di LAVORO SUB.	426.798	362.035
D) DEBITI		
6) Acconti		
a) Entro 12 mesi	921.658	955.547
Totale acconti (6)	921.658	955.547
7) Debiti verso fornitori		
a) Entro 12 mesi	14.830.347	17.215.813
Totale debiti verso fornitori (7)	14.830.347	17.215.813
12) Debiti tributari		
a) Entro 12 mesi	206.906	61.918
Totale debiti tributari (12)	206.906	61.918
13) Debiti vs istituti di prev. e segur. sociale		
a) Entro 12 mesi	162.259	101.747
Totale debiti vs ist.prev. e segur. soc. (13)	162.259	101.747
14) Altri debiti		
a) Entro 12 mesi	1.229.508	1.209.493
Totale altri debiti (14)	1.229.508	1.209.493
Totale debiti (D)	17.350.679	19.544.516
E) RATEI E RISCOINTI		
- Ratei passivi	9.148	7.765
Totale ratei e risconti passivi (E)	9.148	7.765
TOTALE PASSIVO	25.685.346	27.544.112

CONTI D'ORDINE

	31/12/2007	31/12/2006
Fidejussioni ricevute	100.969	100.969
TOTALE CONTI D'ORDINE	100.969	100.969

CONTO ECONOMICO

	31/12/2007	31/12/2006
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	13.764.001	11.486.484
2) Variaz. riman.prod. in lav., semilav. e finiti	0	2.750
5) Altri ricavi e proventi		
a) Vari	180.681.185	200.407.916
Totale altri ricavi e proventi (5)	180.681.185	200.407.916
Totale valore della produzione (A)	194.445.186	211.897.150
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussid., di consumo e merci	72.753	53.036
7) Per servizi	188.305.222	206.674.419
8) Per godimento di beni di terzi	228.192	240.167
9) Per il personale		
a) Retribuzioni	1.809.890	1.292.733
b) Oneri sociali	618.810	418.614
c) Trattamento di fine rapporto	123.968	90.241
e) Altri costi	310.826	211.715
Totale costi per il personale (9)	2.863.494	2.013.303
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	777.926	521.440
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.087.425	678.268
d) Svalutaz. crediti attivo circ. e disp. liquide		0
Totale ammortamenti e svalutazioni (10)	1.865.351	1.199.708
11) Variaz. rim.mat. prime,suss.,di cons. e merci	1.150	0
14) Oneri diversi di gestione	205.823	101.171
Totale costi della produzione (B)	193.541.984	210.281.803
Differ. tra valore e costi della produzione (A-B)	903.202	1.615.347
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanziari		
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
c) Da titoli iscritti nell'att. circ. non partec.	77.627	62.035
d) Proventi diversi dai precedenti		
- Altri	269.715	261.429
Totale proventi diversi dai precedenti (d)	269.715	261.429
Totale altri proventi finanziari (16)	347.342	323.464
17) Interessi e altri oneri finanziari		
d) Altri	531.482	218.824
Totale interessi e altri oneri finanziari (17)	531.482	218.824

	31/12/2007	31/12/2006
17-bis) Utili e perdite su cambi		
a) Utili su cambi	151	0
b) Perdite su cambi	865	781
Totale utili e perdite su cambi (17-bis)	-714	781
Totale prov. e oneri finanz (C) (16-17+-17-bis)	-184.855	103.859
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
Totale rettifiche attività finanz. (D) (18-19)		
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20) Proventi straordinari		
b) Altri proventi straordinari	9.512	19.735
Totale proventi straordinari (20)	9.512	19.735
21) Oneri straordinari		
3) Varie	33.352	22.979
Totale oneri straordinari (21)	33.352	22.979
Totale delle partite straordinarie (E) (20-21)	-23.840	-3.244
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	694.508	1.715.962
22) Imposte sul reddito dell'esercizio		
a) Imposte correnti	426.084	769.574
b) Imposte differite e anticipate	-502	-3.597
Totale imposte sul reddito dell'esercizio (22)	425.582	765.977
23) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	268.925	949.985

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dr. Bruno Barzellotti

NOTA INTEGRATIVA

ATTIVITÀ SVOLTA

La società opera nel settore dei servizi telematici. È la società informatica del notariato, nata nel 1997 per gestire l'informatizzazione dei processi documentali dei notai e l'interazione con la Pubblica Amministrazione; ha realizzato con la R.U.N. Rete Unitaria del Notariato tutte le applicazioni di e-government del notariato italiano: sistemi di servizi integrati capaci di colloquiare tra loro e con la PA. Per ulteriori informazioni in merito all'attività svolta dalla società, si rinvia alla Relazione sulla Gestione.

APPARTENENZA A UN GRUPPO

La società non appartiene ad alcun gruppo.

L'azionista di maggioranza è il Consiglio Nazionale del Notariato, che detiene il 90% del capitale sociale. La società è soggetta alla sua direzione e coordinamento.

Nella seguente tabella sono riportati i dati salienti tratti dall'ultimo bilancio approvato dal Consiglio Nazionale del Notariato:

Bilancio del Consiglio Nazionale del Notariato alla data del 31 dicembre 2006			
Stato patrimoniale			
ATTIVO		PASSIVO	
Immobilizzazioni	2.378.004	Patrimonio netto	16.103.940
Crediti	4.594.576	Fondi per rischi e oneri	687.672
Investimenti finanziari	1.840.769	Fondi previdenziali	4.392.574
Disponibilità	15.428.567	Debiti e residui passivi	3.057.730
Totale	24.241.916	Totale	24.241.916
Conto economico			
ENTRATE		SPESE	
Entrate contributive	18.526.725	Uscite correnti	19.250.712
Altre entrate	205.800	Uscite non finanziarie	533.040
Entrate non finanziarie	202.447	Disavanzo dell'esercizio	-735.243
Totale	19.048.510	Totale	19.048.510

Nel corso della normale attività gestionale dell'esercizio sono state effettuate operazioni con la società controllante di carattere commerciale, come risulta dai crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante e dalle altre informazioni sulle transazioni economiche riportate nella relazione sulla gestione.

CRITERI DI FORMAZIONE

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2007, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi degli artt. 2423 e seguenti del Codice civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente ai principi di redazione dell'art. 2423 bis del Codice Civile e dai criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile, integrati dai Principi emanati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e, ove mancanti, da quelli emanati dall'International Accounting Standards Board (I.A.S.B.).

Le voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico contraddistinte da numeri arabi e da lettere maiuscole, e previste dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, non sono indicate se hanno saldo zero nell'esercizio in corso.

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico e la presente Nota Integrativa esprimono i valori arrotondati all'unità di Euro salvo ove espressamente specificato altrimenti.

La Nota Integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dalla legislazione vigente. Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richiesta da una specifica disposizione di legge.

L'andamento della gestione della società, i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, l'evoluzione prevedibile della gestione, sono descritti nella Relazione sulla gestione predisposta dagli amministratori della Società, cui si rimanda.

Si attesta inoltre che:

- non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 del Codice Civile;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Il bilancio è stato redatto nel presupposto della **continuità aziendale**.

I criteri utilizzati per la valutazione delle poste di bilancio al 31-12-2007 non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo, rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza.

L'applicazione del **principio di prudenza** ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al **principio di competenza**, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

IMMOBILIZZAZIONI

IMMATERIALI

Sono iscritte al costo storico di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori sostenuti, ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci. I valori sono iscritti secondo il criterio della competenza ed ammortizzati in base alla ripartizione della loro utilità e funzionalità pluriennale, della loro durata economica.

I costi di impianto e di ampliamento sono ammortizzati in cinque anni.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati in tre anni.

Le concessioni di licenze e marchi sono ammortizzate in cinque anni.

Nella voce "altre" sono compresi gli oneri pluriennali relativi ai costi di progettazione ed ampliamento dei beni immobili in locazione e sono ammortizzati in relazione alla durata del contratto di locazione.

MATERIALI

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore d'iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- Mobili e arredi: otto anni
- Macchine per ufficio elettroniche: tre anni

RIMANENZE DI MERCI

Le rimanenze di prodotti destinati alla rivendita sono valutate al costo specifico d'acquisizione.

CREDITI

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

DEBITI

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione. I Debiti verso fornitori sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

RATEI E RISCONTI

Sono stati determinati secondo il criterio della competenza economica e temporale dell'esercizio. Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti al 31 dicembre 2007. Esso è calcolato in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il debito corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati e dei trasferimenti a fondi pensionistici, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza economica e temporale e rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti. La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Le disponibilità liquide alla chiusura dell'esercizio sono iscritte al valore nominale.

CRITERI DI CONVERSIONE DEI VALORI ESPRESSI IN VALUTA

I crediti e i debiti espressi originariamente in valuta estera sono iscritti in base ai cambi in vigore alla data in cui sono sorti. Essi sono allineati ai cambi correnti alla chiusura dell'esercizio accreditando o addebitando il conto economico dei rispettivi utili o perdite.

GARANZIE, IMPEGNI, BENI DI TERZI E RISCHI

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

RICAVI, PROVENTI, COSTI ED ONERI

I ricavi, i proventi, i costi e gli oneri vengono rilevati nel rispetto del principio della competenza economica temporale.

DATI SULL'OCCUPAZIONE

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

	Dip. iniziali	Assunzioni	Dimissioni	Dip. finali	Dip. medi
Dirigenti	3	1	0	4	4
Impiegati	30	7	0	37	34,64
Totali	33	8	0	41	37,64

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del Commercio e Terziario.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITÀ

B) IMMOBILIZZAZIONI

I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Saldo al31-12-2007	Saldo al31-12-2006	Variazioni
1.813.137	1.027.574	785.563

I costi di impianto e di ampliamento sono riferiti alle spese per la modifica dello statuto.

La voce “Diritti brevetto industriale e diritti di utilizzazione opere di ingegno” è relativa a costi sostenuti per l’acquisto di licenze software.

La voce “Altre” si riferisce agli oneri pluriennali relativi ai costi di progettazione ed ampliamento dei beni immobili in locazione.

Si riporta di seguito l’analisi delle movimentazioni intervenute.

	Saldo al 1-1-2007	Acquisti	Ammortamenti	Dismissioni	Saldo al 31-12-2007
Spese di modifica statuto sociale	440	-	220	-	220
Software	468.819	828.174	537.379	-	759.615
Concessioni, licenze, marchi	-	12.000	2.400	-	9.600
Migliorie su beni di terzi	371.772	498.391	237.927	-	632.237
Acconti a fornitori per acq. Imm.	186.542	411.465	-	186.542	411.465
Totale	1.027.574	1.750.031	777.926	186.542	1.813.137

Per l’analisi degli investimenti effettuati nell’esercizio si rinvia alla Relazione sulla gestione.

II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Saldo al31-12-2007	Saldo al31-12-2006	Variazioni
1.727.637	1.437.020	290.616

Si riporta di seguito l'analisi delle movimentazioni intervenute.

	Saldo al 1-1-2007	Acquisti	Dismissioni	Saldo al 31-12-2007
Costo				
Arredi	189.272	171.076	-	360.347
Macchine elettroniche	3.463.575	1.206.966	-	4.670.541
Totale	3.652.847	1.378.042	-	5.030.889
	Saldo al 1-1-2007	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31-12-2007
Fondo ammortamento				
Arredi	119.691	36.340	-	156.030
Macchine elettroniche	2.096.136	1.051.086	-	3.147.221
Totale	2.215.827	1.087.425	-	3.303.252
	Saldo al 1-1-2007	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31-12-2007
Immobilizzazioni nette				
Arredi	69.581	134.736	-	204.317
Macchine elettroniche	1.367.439	155.880	-	1.523.320
Totale	1.437.020	290.616	-	1.727.637

Per l'analisi degli investimenti effettuati nell'esercizio, si rinvia alla Relazione sulla gestione. Sulle immobilizzazioni della società non sussistono ipoteche o altri gravami.

OPERAZIONE DI LEASING FINANZIARIO

Il 21 dicembre 2006 la società ha sottoscritto un contratto di leasing immobiliare quindicennale per un immobile sito in Roma da destinare a sede sociale. Si tratta di una complessa operazione finanziaria che comprende sia l'acquisizione dell'immobile che la sua ristrutturazione. Il valore complessivo dell'operazione dipende dai costi che verranno sostenuti per la ristrutturazione dell'immobile che è stato acquisito ad un prezzo di Euro 6.500.000; il tasso leasing inizialmente era del 4,309%, al 31 dicembre 2007 è pari al 5,40% ed è indicizzato trimestralmente secondo il Libor tre mesi lettera. La società ha corrisposto al momento del-

la stipula del contratto un maxi canone pari a Euro 1.500.000 che, in accordo alla prassi contabile, è oggetto di un risconto attivo secondo il periodo di durata del contratto di leasing; questo entrerà in ammortamento dal momento dell'ultimazione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile. Le operazioni di ristrutturazione si prevede possano ultimarsi entro il 31 dicembre 2009 e da quella data verranno corrisposti i canoni di leasing calcolati sul costo complessivo dell'operazione che si prevede non debba superare gli 11 milioni di Euro, incluso il costo di acquisto dell'immobile. Alla data del 31 dicembre 2007 quindi, qualora l'immobile fosse stato considerato tra le immobilizzazioni materiali della società, sarebbe stato iscritto al valore di Euro 6.500.000 sul quale non sarebbe stato effettuato alcun ammortamento in quanto considerato immobilizzazione in corso.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I. RIMANENZE

Saldo al31-12-2007	Saldo al31-12-2006	Variazioni
4.230	10.880	6.650

Trattasi di giacenze di lettori per smart card, acquistati per la rivendita nell'ambito delle attività connesse al rilascio della firma digitale.

II. CREDITI

	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
Verso clienti	9.845.110	2.311.630	7.533.480
Verso controllante	300.000	300.000	-
Crediti per imp. anticipate	7.389	8.014	-625
Verso altri	1.505.141	2.411.204	-906.063
TOTALE	11.657.640	5.030.848	6.626.792

Il saldo, che è interamente vantato verso debitori italiani, è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	9.845.110	-	-	9.845.110
Verso controllanti	300.000	-	-	300.000
Crediti per imp. anticipate	7.389	-	-	7.389
Verso altri	1.491.765	13.376	-	1.505.141
TOTALE	11.644.264	13.376	-	11.657.640

I crediti verso clienti al 31-12-2007 sono così costituiti:

	Saldo al31/12/2007	Saldo al31/12/2006	Variazioni
Crediti verso clienti	9.897.621	2.259.259	7.638.362
Crediti verso clienti per fatture da emettere	373.766	182.336	191.430
Note di credito da emettere	-22.749	-26.438	3.689
Fondo svalutazione crediti	-103.527	-103.528	-1
TOTALE	10.145.110	2.311.630	7.833.481

La variazione rispetto allo scorso esercizio del saldo crediti verso clienti deriva dal fatto che l'accredito degli incassi tramite RID della fatturazione di fine anno è avvenuto nei primi giorni del 2008. Si evidenzia che non è stato effettuato alcun accantonamento al fondo svalutazione crediti nell'esercizio in quanto il fondo esistente è sufficiente a coprire eventuali perdite.

I crediti per imposte anticipate al 31 dicembre 2007 pari a Euro 7.389, sono diminuiti di Euro 625. Trattasi dell'imposta eccedente l'ammontare di competenza dell'esercizio, calcolata sulla quota delle spese di rappresentanza sostenute, per un terzo del loro ammontare, ma fiscalmente ammessa in deduzione in quote costanti in esercizi futuri.

I crediti verso altri al 31-12-2007 sono così costituiti:

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Crediti per anticipi su contratti gestione firma digitale	-	55.165	-55.165
Crediti per anticipi forniture	7.282	17.074	-9.792
Crediti per somme versate presso la Conservatoria	1.011.486	1.245.664	-234.178
Crediti vs Poste per affrancatura di corrispondenza	2.230	10.526	-8.295
Crediti per incassi diversi da versare	63.351	106.742	-43.391
Crediti vs Erario per acconti Imposte dirette	356.489	688.454	-331.965
Crediti vs Erario per imposte indirette	-	199.054	-199.054
Crediti vs Istituti di previdenza e assistenza	2.232	2.373	-141
Crediti vs Erario per imposta di bollo	33.228	5.162	28.066
Crediti diversi	28.842	80.990	-52.147
TOTALE	1.505.141	2.411.204	-906.064

Non sussistono crediti con scadenza superiore a 5 anni.

III. ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

ALTRI TITOLI

Saldo al 31-12-2007	Saldo al 31-12-2006	Variazioni
4.162.255	4.122.676	39.579

Rappresentano la consistenza al 31-12-2007 delle attività finanziarie affidate a tre primari Istituti bancari allo scopo di investire in modo redditizio le temporanee eccedenze di liquidità, valutate al costo di acquisto. La valutazione del portafoglio titoli al 31-12-2007, in base al valore di mercato, è di € 4.205.601 con utile non realizzato di circa € 43.346. La suddetta attività di gestione ha inoltre prodotto interessi su titoli relativi a cedole incassate e/o maturate durante l'anno per € 16.541 ed un utile netto da negoziazione di € 56.547.

Il prospetto che segue riassume per tipologia d'investimento la consistenza della voce:

Descrizione	Costo acquisto	commissioni di gestione	Utile (perdita) di negoziazione	interessi su titoli	valore mercato al 31/12/07	Utile (perdita) non realizzata
Gestioni patrimoniali	310.602	1.334	520	16.541	313.652	3.050
Obbligazioni e altri strumenti	398.196	-	-	-	373.527	-24.669
Fondi comuni di investimento	3.453.457	14.237	56.027	-	3.518.421	64.965
	4.162.255	15.572	56.547	16.541	4.205.601	43.346

IV. DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Saldo al 31-12-2007	Saldo al 31-12-2006	Variazioni
4.237.219	14.239.804	-10.008.859

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide presso banche e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio. La variazione rispetto allo scorso esercizio deriva dal fatto che l'accredito degli incassi tramite RID della fatturazione di fine anno è avvenuto nei primi giorni del 2008.

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Depositi bancari e postali	4.231.235	14.239.804	-10.008.568
Assegni	-	-	-
Denaro e altri valori in cassa	5.983	6.273	-290
TOTALE	4.237.219	14.246.077	-10.008.859

D) RATEI E RISCONTI

Saldo al 31-12-2007	Saldo al 31-12-2006	Variazioni
2.083.229	1.669.036	414.193

RATEI ATTIVI

Comprende € 2.221 di ratei di interessi attivi maturati sui titoli in portafoglio di competenza dell'esercizio che verranno materialmente incassati con la prima cedola dell'esercizio successivo; comprende inoltre € 3.611 di interessi attivi su c/c presso banche che vengono messi a disposizione sul c/c all'1/1/2008.

RISCONTI ATTIVI

La voce più significativa è rappresentata da Euro 1.500.000 relativa al risconto integrale del maxi canone del contratto di leasing immobiliare per i cui dettagli si rimanda al commento ed alle informazioni riportate alla voce immobilizzazioni. Vi sono poi i risconti dei canoni di outsourcing della firma digitale e posta certificata per il 2008, corrisposti anticipatamente, per circa Euro 185.750; dei canoni di manutenzione hardware per Euro 113.995; dei canoni di aggiornamento software applicativo per circa Euro 20.119; della quota CRAL dipendenti CNN-Notartel per circa Euro 27.500, del canone di collegamento telematico al CED della Cassazione per circa Euro 25.833, della quota per corsi di formazione al personale per Euro 26.140, delle quote di competenza dell'esercizio successivo del premio polizze assicurative varie per Euro 22.943.

PASSIVITÀ
A) PATRIMONIO NETTO

Saldo al31-12-2007	Saldo al31-12-2006	Variazioni
7.898.721	7.629.796	268.925

In data 20 aprile 2007, l'assemblea dei soci, convocata ai sensi dell'art. 2364 cod. civile, ha deliberato di destinare l'utile di esercizio 2006, pari ad Euro 949.985, come esposto nella tabella che riporta la movimentazione del patrimonio netto relativa agli ultimi due esercizi:

Descrizione	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	774.000	490.068	3.260.626	2.155.117	6.679.811
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- altre riserve (Utili a nuovo)			2.155.117	-2.155.117	
Aumento capitale sociale	1.726.000		-1.726.000		
Risultato dell'esercizio precedente				949.985	949.985
Alla chiusura dell'esercizio precedente	2.500.000	490.068	3.689.743	949.985	7.629.796
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- riserva legale		47.499		-47.499	
- altre riserve (Utili a nuovo)			902.486	-902.486	
Risultato dell'esercizio corrente				268.925	268.925
Alla chiusura dell'esercizio corrente	2.500.000	537.567	4.592.229	268.925	7.898.721

Si riportano, inoltre, nella seguente tabella le informazioni relative alla origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità delle riserve che costituiscono il patrimonio netto, nonché alla loro utilizzazione nei precedenti esercizi:

Prospetto informativo sulle riserve che costituiscono il patrimonio netto

Natura/descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione*	Quota disponibile	Riepilogo utilizzazioni effettuate nei tre esercizi precedenti	
				per copert. perdite	per altre ragioni
Capitale	2.500.000				
Riserve di utili:					
Riserva Legale	537.567	B			
Utili portati a nuovo	4.592.229	A,B,C	4.592.229	nessuna	nessuna
TOTALE			4.529.229		
Quota non distribuibile			632.457		
Residua quota distribuibile			3.959.772		

*** Note**

- A: per aumento di cap. sociale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione utili ai soci

L'ammontare destinato a riserva non distribuibile pari ad Euro 632.457 si riferisce agli oneri pluriennali da ammortizzare.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Saldo al31-12-2007	Saldo al31-12-2006	Variazioni
426.798	362.035	64.763

Saldo a1-1-2007	maturato	Utilizzi per anticipazioni e miglioramenti pensionistici	Saldo al 31-12-2007
362.035	123.968	-59.205	426.798

Costituisce il debito della società nei confronti del personale per il trattamento di fine rapporto ed è calcolato in ossequio alla normativa vigente. Si è incrementato rispetto allo scorso esercizio di circa € 64 mila per effetto dell'accantonamento della quota maturata nell'anno, del suo utilizzo per la liquidazione di accounti richiesti da tre dipendenti per Euro 35.680 e miglioramenti pensionistici per Euro 23.525.

D) DEBITI

Descrizione	Saldo al31/12/2007	Saldo al31/12/2006	Variazioni
Acconti	921.658	955.547	-33.889
Debiti verso fornitori	14.830.347	17.215.813	2.385.465
Debiti tributari	206.906	61.918	144.988
Debiti verso istituti di previdenza	162.259	101.747	60.513
Altri debiti	1.229.508	1.209.493	20.016
TOTALE	17.350.679	19.544.516	-2.193.837

I debiti sono valutati al loro valore nominale e non ve ne sono con scadenze oltre i 12 mesi. La ripartizione dei debiti secondo l'area geografica è la seguente:

Descrizione	Italia	Estero	Totale
Debiti per acconti	921.658	-	921.658
Debiti verso fornitori	14.830.287	60	14.830.347
Debiti tributari	206.906	-	206.906
Debiti verso istituti di previdenza	162.259	-	162.259
Altri debiti	1.229.508	-	1.229.508
TOTALE	17.350.619	60	17.350.679

DEBITI TRIBUTARI

Sono costituiti da Euro 75.131 per ritenute operate sugli stipendi del personale dipendente nel mese di dicembre 2007, da Euro 22.749 per ritenute operate a professionisti nel mese di dicembre 2007, e per Euro 454 per imposta sostitutiva su TFR. Non sussistono debiti per imposte dirette giacché gli acconti erogati nel corso dell'esercizio, sono superiori alle imposte di competenza.

DEBITI VERSO ISTITUTI PREVIDENZIALI

Rappresentano il debito verso gli Istituti Previdenziali e Assistenziali per i contributi sulle retribuzioni di dicembre 2007 per Euro 109.411; i debiti nei confronti dei fondi integrativi per Euro 19.790. Include inoltre l'accantonamento stanziato per contributi su ferie maturate e non godute dal personale dipendente e su ratei di 14° mensilità di competenza dell'esercizio per Euro 33.037.

ALTRI DEBITI

La voce “Altri debiti” è così dettagliata:

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Debiti verso dipendenti per retribuzioni differite (14^ mensilità e ferie)	115.743	85.681	30.062
Depositi cauzionali	1.103.354	1.111.754	-8.400
Altri debiti diversi	10.412	12.058	-1.647
TOTALE	1.229.508	1.209.493	20.016

I depositi cauzionali sono costituiti dalle somme versate a cauzione dai clienti con fatturazione a consumo delle visure.

E) RATEI E RISCONTI

Saldo al 31-12-2007	Saldo al 31-12-2006	Variazioni
9.148	7.765	1.384

Non sussistono ratei aventi durata superiore a cinque anni.

RATEI PASSIVI:

si tratta di commissioni di gestione fondi e incasso su carte di credito.

CONTI D'ORDINE

	Saldo al 31-12-2007	Saldo al 31-12-2006	Variazioni
Fidejussioni ricevute	100.969	100.969	-

Trattasi di due fidejussioni prestate dalla Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza. La prima, in data 14 marzo 2001 a favore del Ministero delle Finanze – Agenzia del Territorio di Roma, fino a concorrenza massima di Euro 97.094 per la quale la società è responsabile in solido con detta banca, onde garantire le obbligazioni derivanti dalla Convenzione stipulata con il Ministero per l'accesso telematico negli archivi catastali. Tale fidejussione, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo sistema convenzionale con l'Agenzia del Territo-

rio, verrà svincolata nel corso del 2008. La seconda, in data 10 gennaio 2002 a favore del Ministero della Giustizia, fino a concorrenza massima di Euro 3.875 onde garantire le obbligazioni derivanti dalla Convenzione stipulata con il Ministero per l'accesso telematico negli archivi del CED della Corte Suprema di Cassazione. Tale fidejussione sarà valida fino allo svincolo da parte del Ministero.

CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

Il valore della produzione è analizzato nella seguente tabella e si è ridotto complessivamente rispetto allo scorso esercizio del 9% ad opera principalmente della contrazione dei servizi della R.U.N. relativi alle presentazioni al Registro imprese (c.d. pratiche telematiche) come meglio analizzato nella Relazione sulla Gestione.

	2007	2006	variazioni
Ricavi per vendita di hardware/software	31.405	16.723	14.682
Ricavi per collegamenti alla R.U.N.	2.293.801	2.237.215	56.586
Ricavi per servizi della R.U.N.	188.201.538	206.848.484	-18.646.946
Ricavi della convenzione C.N.N.	312.000	306.000	6.000
Ricavi per servizi ADSL	3.602.156	2.482.327	1.119.829
Variazione delle rimanenze prodotti fin.	-	2.750	-2.750
Altri ricavi e proventi	4.286	3.651	635
Totale	194.445.186	211.897.150	-17.451.964

Si ritiene opportuno evidenziare che l'ammontare dei ricavi per servizi della RUN suesposti, includono un importo pari a Euro 180.676.899 di importi riferiti a bolli, diritti di segreteria, diritti annuali che vengono riaddebitati agli utenti senza margine di contribuzione (vedi infra Relazione sulla Gestione).

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

2007	2006	Variazioni
193.541.984	210.281.803	-16.739.819

descrizione	2007	2006	variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	72.753	53.036	19.717
Servizi	188.305.222	206.674.419	-18.369.197
Godimento di beni di terzi	228.192	240.167	-11.975
Salari e stipendi	1.809.890	1.292.733	517.157
Oneri sociali	618.810	418.614	200.195
Trattamento di fine rapporto	123.968	90.241	33.727
Altri costi del personale	310.826	211.715	99.111
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	777.926	521.440	256.486
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.087.425	678.268	409.157
Variazioni rimanenze merci	1.150	-	1.150
Oneri diversi di gestione	205.823	101.171	104.652
TOTALE	193.541.984	210.281.803	-16.739.819

ACQUISTI DI MERCI

Riguardano acquisti di prodotti hardware e software destinati alla rivendita per circa Euro 23.268, acquisti di materiale di consumo e cancelleria per complessivi Euro 49.485.

COSTI PER SERVIZI

I costi per servizi sono analizzati nella seguente tabella.

	2007	2006	variazioni
Costi tecnici nodo R.U.N.	1.071.242	887.066	184.176
Costi per servizi della R.U.N.	180.796.538	200.528.334	-19.731.620
Costi per coll. ADSL	4.620.013	3.349.392	1.270.622
Costi per coll. HDSL Scuole Notariato	101.159	-	101.159
Costi BDN	135.656	134.430	1.226
Costi "firma digitale" (PKI)	123.218	153.732	-30.515
Consulenze tecniche	242.684	500.195	-257.512
Altre consulenze	109.119	144.748	-35.629
Emolumenti amm.re e Sindaci	79.987	64.763	15.224
Altri generali ed amministrativi	766.759	616.818	149.941
Costi per servizi PEC	48.000	56.608	-8.608
Costi per realizz. Portale Notariato	-	44.000	-44.000
Costi per sistemi videoconferenza	35.671	7.700	27.971
Costi per altri progetti	175.000	186.633	-11.633
Totale	188.305.222	206.674.419	-18.357.563

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi spettanti agli amministratori (Euro 26.500) e al Collegio sindacale (Euro 53.487), interamente corrisposti nell'esercizio.

GODIMENTO BENI DI TERZI

Ammontano ad Euro 228.192 circa e riguardano canoni di locazione ed oneri accessori della sede della società per Euro 130.121, per Euro 98.070 per noleggio attrezzatura e outsourcing tecnologico.

COSTI PER IL PERSONALE

I costi del personale si riferiscono per Euro 1.809.890 agli stipendi, comprensivi dell'accantonamento per ferie non godute e ratei 14° mensilità maturati, per Euro 618.810 agli oneri sociali, per Euro 123.968 all'accantonamento dell'anno del trattamento di fine rapporto, per circa 259.671 a costi per lavoro interinale e per circa Euro 51.155 per oneri accessori.

AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali così come la svalutazione dei crediti commerciali iscritti nell'attivo circolante sono stati commentati nell'analisi delle variazioni delle corrispondenti voci dello stato patrimoniale.

ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Formazione personale	67.120	31.374	35.746
Assicurazioni	32.844	17.079	15.765
Legge 626	6.938	6.938	0
Erogazioni ad Onlus	8.415	18.275	-9.860
Smaltimento rifiuti	9.572	5.427	4.145
oneri tributari	56.911	1.160	55.750
oneri vari	81	73	9
libri e abbonamenti	1.951	51	1.900
ademp societari	2.273	1.877	396
Valori bollati	4.596	0	4.596
Costi indeducibili	15.122	18.917	-3.795
TOTALE	205.823	101.171	104.652

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Descrizione	2007	2006	Variazioni
Proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante	77.627	62.035	15.591
Proventi diversi dai precedenti	269.715	261.429	8.286
(Interessi e altri oneri finanziari)	-531.482	-218.824	-312.658
Utili (perdite) su cambi	-714	-781	67
TOTALE	-184.854	103.859	-288.714

ALTRI PROVENTI FINANZIARI

Descrizione	Controllanti	Consociate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	-	-	159.432	159.432
Interessi su titoli	-	-	16.541	16.541
Rimb. Spese incasso mav/rid	-	-	93.742	93.742
TOTALE	-	-	269.715	269.715

INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI

Descrizione	Controllanti	Consociate	Altre	Totale
Interessi bancari	-	-	4.106	4.106
Commissioni bancarie	-	-	100.984	100.984
Oneri transazione Italease	-	-	38.162	38.162
Commissioni carte di credito	-	-	83.757	83.757
Commissioni di negoziazione e perdite su titoli	-	-	35.908	35.908
Altri interessi passivi (prefinanziamento leasing)	-	-	268.565	268.565
TOTALE	-	-	531.482	531.482

UTILI E PERDITE SU CAMBI

Descrizione	2007	2006
Utili su cambi realizzati	840	151
Perdite su cambi realizzate	-1.622	-865
TOTALE	-781	-714

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

2007	2006	Variazioni
-23.840	-3.244	-20.596

Descrizione	2007	2006
Plusvalenze da alienazione cespiti	0	10.000
Sopravvenienze attive	9.512	9.735
Sopravvenienze passive	-33.352	-22.979
TOTALE	-23.840	-3.244

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

Imposte	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
Imposte correnti:	426.084	769.574	-343.490
IRES	264.276	590.334	-326.058
IRAP	161.808	179.240	-17.432
Imposte anticipate	-502	-3.597	-4.099
TOTALE	425.582	765.977	-340.395

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere IRES risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico (IRES)	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	694.508	
Onere fiscale teorico (%)	33	229.188
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:	-	-
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:	9.738	3.214
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	-5.279	-1.742
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi	101.870	33.617
Imponibile fiscale	800.837	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio 2007		264.276

Ai sensi del punto 14) dell'art. 2427 del Codice civile si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

FISCALITÀ DIFFERITA/ANTICIPATA

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

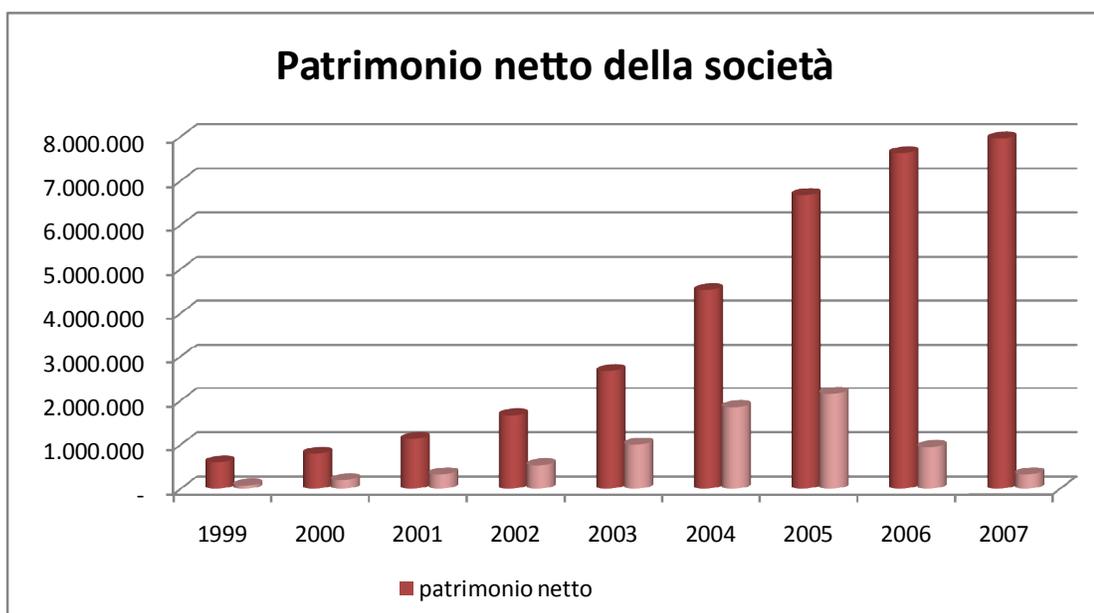
Dr. Bruno Barzellotti

notartel 

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Signori Soci,

il Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2007, che viene sottoposto al Vostro esame, presenta un utile di Euro 268.925 al netto delle imposte di competenza dell'esercizio. Tale risultato è in linea con le previsioni della società anche se inferiore al budget approvato a causa dei maggiori investimenti effettuati e dei conseguenti maggiori ammortamenti. Il grafico seguente dà conto dell'andamento nel tempo del patrimonio netto della società negli ultimi nove anni:



Per quanto riguarda l'attività tipica della società, nella tabella che segue vengono riportati i ricavi conseguiti nell'esercizio nell'ambito dei servizi di visura comparati ai dati dello scorso esercizio e viene evidenziata la variazione percentuale del volume di affari prodotto nell'esercizio:

Descrizione	2007	2006	variazioni	Var. %
Pratiche Telematiche	112.740.193	122.871.675	-10.130.436	-8%
Servizi Infocamere	5.526.877	4.564.738	961.093	21%
Servizi UTE- Conservatorie	67.537.169	57.753.904	9.783.265	17%
Servizi UTE-Catasto	1.863.000	21.281.638	-19.418.638	(*)
Servizi IPZS	384.215	203.341	180.874	89%
Servizi ACI	150.084	173.187	23.103	-13%
Totali	188.201.538	206.848.484	-18.646.946	-9%

(*) dal nov. 2006 non sono più previsti costi da rimborsare

È opportuno ricordare che l'ammontare dei ricavi per i servizi, in particolare quelli relativi alle pratiche telematiche Infocamere, è comprensivo di importi riferiti a bolli, diritti di segreteria, diritti annuali che vengono radddebitati agli utenti senza margine per la Società, che è invece rappresentato da un aggio fisso su ogni singola pratica.

Inoltre, a partire dal novembre 2006, l'Agenzia del territorio, per i servizi di visura catastale, non prevede alcun costo per la singola visura e le visure catastali, sono remunerate con un importo forfetario medio di circa 20 centesimi a visura, a copertura dei costi amministrativi e di gestione; la società inoltre continua a pagare la convenzione generale con l'Agenzia del Territorio in forza della quale eroga il servizio a tutti i notai.

Nella seguente tabella, vengono analizzate i ricavi e il margine lordo per la società con riferimento alle varie tipologie di servizio:

Tipologia servizio	Bolli, diritti, tasse	Margine Notartel	TOTALE RICAVI
Pratiche telematiche	110.658.353	2.081.839	112.740.192
Visure Infocamere	5.103.363	423.514	5.526.877
Servizi Conservatorie	64.320.573	3.216.596	67.537.169
Servizi Catasto	-	1.791.306	1.791.306
Servizi Aci	143.458	6.626	150.083
Servizi Tavolare TN BZ	68.786	2.908	71.694
Servizi IPZS	382.366	1.849	384.215
Totale	180.676.899	7.524.639	188.201.538

RICAVI PER SERVIZI AMMINISTRATIVI E INFORMATICI

Sono state svolte nell'esercizio tutte le attività previste dalla convenzione esistente tra il socio di maggioranza (Consiglio Nazionale del Notariato) e la Società che hanno prodotto ricavi per 300.000Euro . In particolare:

Servizi per la gestione tecnica della Firma Digitale e dell'Autorità di Certificazione del notariato;

servizi per la gestione della Rete Unitaria del Notariato (R.U.N.®);

servizi relativi alla Banca dati notarile (BDN);

servizi relativi alla gestione e organizzazione informatica degli uffici del C.N.N.;

servizi di gestione ed assistenza tecnica ai sistemi informativi del C.N.N. e la fornitura del software necessario agli uffici.

Nel corso dell'esercizio è stata effettuata anche la fornitura di servizi amministrativi e contabili per la soc. Assonotar srl, controllata dal socio di maggioranza, per circa 12.000 Euro .

INFRASTRUTTURA DI CONNETTIVITÀ

I circa 2.800 contratti in banda larga esistenti, hanno generato ricavi per circa 3,6 milioni di Euro . La società, ha completato nel corso dell'anno il trasferimento della connettività ADSL/HDSL realizzata con Telecom Italia verso piattaforme tecnologiche aggiornate (MPLS). Con Telecom e Fastweb per il rilascio agli utenti della connessione a banda larga alla intranet del notariato la società non applica alcun ricarico sui corrispondenti costi che sostiene e continua a mantenere a proprio carico una parte significativa degli oneri quali i costi infrastrutturali con l'operatore che remunerano gli investimenti infrastrutturali di quest'ultimo specificatamente dedicati all'offerta a banda larga della società.

INVESTIMENTI EFFETTUATI NELL'ESERCIZIO

In linea generale le acquisizioni di immobilizzazioni immateriali dell'esercizio per oltre 1,75 milioni di Euro si riferiscono per circa 828 mila Euro all'acquisizione di software, per 498 mila Euro a spese e costi per la strutturazione e l'allestimento tecnico degli uffici siti al IV e V piano dell'edificio di via Flaminia 160 e per 411 mila Euro a professional services in corso resi in connessione con la realizzazione della PKI del notariato il cui completamento è previsto entro la primavera del 2008.

Allo stesso modo per le immobilizzazioni tecniche sono stati investiti nel corso dell'anno circa 1,2 milioni di Euro in macchine elettroniche per la realizzazione di una nuova ed aggiornata architettura hardware del CED, per gli investimenti in relazione al progetto PKI e conservazione nonché lo sviluppo del sistema portale notariato e l'implementazione del sistema di videoconferenza della RUN , portando gli investimenti degli ultimi due anni ad un ammontare complessivo di circa 2,5 milioni di Euro .

COSTI DELLA PRODUZIONE SOSTENUTI NELL'ESERCIZIO

COSTI TECNICI NODO R.U.N.[®]

Il nodo centrale della R.U.N.[®], è stato ulteriormente potenziato a livello di accesso internet. I costi tecnici per il nodo R.U.N.[®] sono aumentati di circa il 21% soprattutto per il potenziamento del collegamento via Fastweb e per l'introduzione della possibilità di collegamenti in H3G (UMTS) realizzati con Vodafone e TIM. Nella tabella che segue, vengono analizzati i dettagli dei costi per i collegamenti telematici, comparati ai saldi risultanti al 31-12-2006:

Descrizione servizio	2007	2006	Variazioni	Var. %
Canoni CDN collegamento UTE	8.749	12.176	-3.427	-28%
Canoni CDN collegamento ACI	3.088	3.131	-43	-1%
Canoni CDN collegamento Infocamere	11.998	8.880	3.118	35%
Canoni CDN collegamento IPZS	2.761	2.800	-39	-1%
Canoni collegamenti Studi Notarili	542.989	534.864	8.125	2%
Canoni "Verde in Rete" Wind	95.301	89.346	5.955	7%
Canoni CDN collegamento RUPA	9.362	8.111	1.251	15%
Registrazione IP Address	1.319	2.000	-681	-34%
Canoni Interbusiness/Gigabusiness	64.924	92.039	-27.115	-29%
Canoni Vodafone UMTS	32.516	33.772	-1.256	-4%
Canoni accesso Fastweb	288.021	99.948	188.073	188%
Altri	10.215	0	10.215	-
Totali	1.071.242	887.067	184.175	21%

COSTI DEI SERVIZI DI VISURA (COMPRESIVI DEI CANONI ANNUALI DI COLLEGAMENTO)

Si riporta nella tabella che segue il dettaglio dei costi per servizi di visura sostenuti nell'esercizio comparati ai saldi risultanti al 31-12-2006:

Descrizione servizio	2007	2006	Variazioni	Var. %
Servizi Infocamere	120.965.800	125.153.103	-4.187.303	-3%
Servizi UTE- Conservatorie	59.227.601	55.018.082	4.209.519	8%
Servizi UTE-Catasto	0	19.979.254	-19.979.254	-100%
Servizi IPZS	382.371	227.873	154.498	68%
Servizi ACI	144.465	173.442	-28.977	-17%
Servizi Tavolare TN-BZ	76.478	20.120	56.359	280%
Totali	180.796.715	200.571.874	-19.775.159	-10%

ALTRI COSTI PER SERVIZI

COSTI PER COLLEGAMENTI ADSL

Riguardo ai costi per i collegamenti ADSL, come già esposto nella parte descrittiva dei ricavi, la società ribalta senza margine sui propri clienti il canone che riconosce al fornitore del servizio. Il costo complessivo sostenuto nell'esercizio, pari a Euro 4.620.013 circa, è comprensivo dei costi che rimangono in carico alla società e non vengono direttamente riaddebitati agli utenti e per il 2007 risente di circa 1 milione di costi connessi alla soluzione tecnica abbandonata nel corso dell'anno.

COSTI PER SERVIZI HDSL SCUOLE NOTARIATO

Sono stati sostenuti costi per circa 101 mila Euro allo scopo di realizzare le infrastrutture per la connettività in banda larga per tutte le scuole del notariato da utilizzare per la multivideoconferenza nell'ambito delle attività di e-learning da parte delle scuole

COSTI BANCHE DATI

I costi relativi all'area di attività delle Banche Dati si riferiscono al canone annuale per il collegamento e l'accesso al CED della Cassazione, alla fornitura di documentazione per la Banca Dati Notarile con l'Istituto di Documentazione Giuridica del CNR, con IPSOA e l'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato. Comprende, inoltre, canoni di aggiornamento e manutenzione software relativo al motore di ricerca della stessa Banca Dati Notarile.

CONSULENZE TECNICHE, ALTRE CONSULENZE, ALTRI GENERALI ED AMMINISTRATIVI

Si tratta di costi sostenuti per supporto ed assistenza tecnica per la RUN e per applicativi generali per Euro 242.684 circa, per consulenze tecniche amministrative per Euro 109.119, manutenzioni e riparazioni ordinarie per Euro 183.532 circa, Viaggi e trasferte per circa Euro 30.785, servizi commerciali per Euro 91.000 circa, canoni aggiornamento software di terzi per Euro 31.000 circa, utenze varie, inclusi servizi generali (recapito, mailing in outsourcing) per Euro 238.062 circa, costi per pulizie uffici per Euro 52.000 circa.

AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

Sono stati operati ammortamenti delle immobilizzazioni per un totale di Euro 1.865.350, mediante aliquote corrispondenti al grado di deperimento ed uso delle stesse, come meglio specificato nella nota integrativa.

ASPETTI RELATIVI ALL'ORGANIZZAZIONE

La complessità del sistema informativo del notariato e l'impegno necessario alla realizzazione di tutti i progetti, di quelli in corso e di quelli previsti dalla programmazione strategica delle attività, richiede un modello organizzativo adeguato; a tal fine, si è definito negli ultimi due anni un completo Modello Organizzativo della società che struttura e regola tutti i principali fenomeni aziendali: organigrammi, schede funzionali, processi, procedure, mansionari. Il Modello, con particolare riferimento alla gestione dei processi e delle procedure, tratta gli aspetti gestionali di alcune aree di attività principali: gestione dei progetti tecnici, gestione del budget, controllo di gestione, gestione servizio assistenza agli utenti, gestione delle attività manutentive, gestione del protocollo, gestione degli acquisti.

L'esercizio della CA che deve essere realizzato ricorrendo a specifici processi codificati anche in funzione dell'attuale normativa che regola le attività di tutti i certificatori iscritti all'elenco pubblico del CNIPA. Comporta la modifica e l'adattamento del modello organizzativo per l'erogazione di servizi evoluti di Information Technology. L'attività di adeguamento è propedeutica all'ottenimento della Certificazione di Qualità a norma ISO obbligatoria per erogare servizi di CA ed è in corso di realizzazione con l'intervento di consulenti esterni esperti della materia.

In generale l'adeguamento del modello organizzativo definisce anche le condizioni per una migliore strutturazione del gruppo tecnico e arrivare ad una separazione tra le attività di ricerca e sviluppo e quelle più propriamente collegate all'esercizio quotidiano dei servizi attivati che garantisce l'esercizio dei servizi ero-

gati e da erogare. In base ad una prima pianificazione delle attività si stima che l'incremento del personale necessario dovrà essere di almeno 4/5 unità.

La crescita del personale della società è stata significativa sia per numero che per specializzazione. Si danno sinteticamente i numeri di tale crescita:

al 01/01/2003 la Notartel si compone di 16 unità di personale di cui 7 destinate al settore tecnico;

al 01/01/2005 l'organico è di 26 unità di cui 10 destinate al settore tecnico e 4 al servizio di help desk per gli utenti della RUN;

al 01/01/2007 l'organico è di 41 unità, di cui 7 sono collaborazioni con contratto di tipo interinale a termine. Nel settore tecnico sono allocate 18 unità mentre 10 sono le risorse dedicate al servizio di help desk, di cui 6 interinali.

Il numero di addetti all'help desk è correlato all'impegno richiesto dalle attività di assistenza agli utenti. In termini quantitativi l'help desk ha ricevuto e trattato nel 2007 circa 24.000 chiamate con una media giornaliera di circa 120 chiamate al giorno. Di queste oltre il 55% è stato risolto al primo livello, mentre il 45% ha coinvolto il secondo livello tecnico per la complessità delle questioni poste.

Mediamente il tempo dedicato a ciascun utente dagli addetti di primo livello è di 6 minuti che salgono a 14 minuti per gli operatori di secondo livello. Oltre all'assistenza agli utenti esterni si ricorda che l'help desk si fa carico anche dell'assistenza tecnica diretta a tutti gli uffici sia del CNN che della Notartel.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

A partire dal 2 gennaio 2008 l'Agenzia del Territorio ha messo in esercizio il nuovo sistema convenzionale per l'accesso alle Banche dati catastali ed ipotecarie. Con il nuovo sistema una convenzione può essere anche sottoscritta telematicamente da ogni singolo notaio che può accedere individualmente attraverso internet al sistema del territorio. La società ha sottoscritto la nuova convenzione, sostenendone direttamente i costi, e continua a garantire a tutti i propri clienti un accesso tecnicamente controllato e monitorato per verificare la qualità del servizio erogato dall'Agenzia.

Nella prima metà di marzo verranno avviati i lavori di ristrutturazione dell'immobile che diverrà la nuova sede della società; il completamento del progetto è previsto in circa 18 mesi.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Il piano strategico delle attività per l'immediato futuro avrà, come già avviato negli ultimi anni, come principale obiettivo quello di allineare il sistema informatico del notariato ai nuovi standard dell'*e-government*, curando la completa realizzazione di tutte quelle soluzioni che dovranno garantire la piena interoperabilità con i sistemi informativi della Pubblica Amministrazione. In particolare in tale strategia assumono un ruolo centrale tutte le problematiche connesse alla gestione del ciclo di vita del documento elettronico. Si evidenziano di seguito i principali progetti che segneranno la gestione nei prossimi mesi.

CA DI FIRMA DIGITALE DEL NOTARIATO

Sono in corso tutte le attività che porteranno all'esercizio *in house* dell'intera infrastruttura entro i mesi di maggio/giugno del 2008. Sono quattro le aree progettuali nelle quali si stanno sviluppando gli interventi con la collaborazione dei tre partner tecnologici selezionati: la piattaforma di PKI vera e propria (INFOCAMERE), le funzioni di Registration Authority (INTESA), il sito di Disaster Recovery (TELECOM ITALIA), e la sicurezza sia logica che fisica degli ambienti di erogazione (INTESA).

SERVIZI DI ARCHIVIAZIONE E CONSERVAZIONE A NORMA DI DOCUMENTI INFORMATICI

L'evoluzione dei progetti in ambito Pubblica Amministrazione per la trasmissione telematica di atti senza l'invio del cartaceo impone lo sviluppo di un appropriato servizio di archiviazione e di conservazione a norma di documenti informatici. E' in corso di definizione il progetto completo di erogazione del servizio che individua specifiche esigenze funzionali e l'insieme dei sistemi necessari. Come per la CA non è previsto il ricorso a soluzioni in outsourcing considerata la rilevanza dello stesso in rapporto al ruolo che il notariato intende mantenere nei confronti della PA.

In funzione delle finalità del progetto si è reso necessario intervenire, riprogettandole completamente, su alcune architetture tecnologiche del CED: i servizi di Data Base, la piattaforma di Storage, oltre a vincolare la ridefinizione dei servizi di Backup e Disaster Recovery in accordo con l'ambiente di CA.

GESTIONE DEL SISTEMA DI ACCESSO E AUTORIZZATIVO - IAM

Il primo ambiente IAM (Identity and Access Management) messo in esercizio è stato finalizzato alla autenticazione degli accessi ai servizi della RUN dalla rete pubblica internet. Era questo un obiettivo considerato strategico per poter offrire ai notai una concreta possibilità di accesso sfruttando le opportunità del mercato consumer della connettività.

La realizzazione di un sistema di IAM completo mira ad estendere le possibilità oltre che di autenticazione anche di autorizzazione a tutti coloro che accedono ai servizi RUN, quindi non solo nominalmente ai notai ma anche ai loro collaboratori di studio. Questa modalità operativa estesa consentirà un puntuale tracciamento di tutte le attività telematiche dello studio con particolare riferimento a quelle onerose come le visure. Sarà di fatto possibile conoscere di ogni attività l'esecutore puntuale ed il momento in cui essa è stata fatta.

La pianificazione tecnico-operativa del progetto, aggiornata agli inizi del 2007 anche in relazione a nuove specifiche funzionali, prevede di arrivare all'esercizio definitivo entro il mese di giugno del corrente anno. La realizzazione della piattaforma tecnica del portale è propedeutica al progetto di ristrutturazione del sito web interno (la RUN) ed alla sua integrazione con il sito web pubblico.

DATAWAREHOUSE DEL SISTEMA INFORMATIVO NOTARILE

È prevista l'attività per l'acquisizione di un prodotto per il *datawarehousing*, sua personalizzazione al fine di fornire servizi di cruscotto e reportistica e statistica con riferimento ai dati notarili interni ed esterni; un sistema di *datawarehousing* è necessario quando, come nel caso del notariato, si vogliono gestire diverse e variabili fonti di dati a fini di programmazione statistica e di controllo. Tra l'altro un tale sistema deve consentire che i criteri statistici di elaborazione possano essere definiti ed evolvere nel tempo in maniera indipendente dalla struttura dei dati di origine e dalla loro modalità di archiviazione

PROPOSTE ALL'ASSEMBLEA

In conclusione della relazione, il Consiglio d'amministrazione propone all'assemblea dei soci la destinazione dell'utile netto d'esercizio di Euro 268.925a Riserva di utili a nuovo.

Roma, 14marzo 2008

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dr. Bruno Barzellotti

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2007 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, a alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento, e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- abbiamo ottenuto dagli Amministratori durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate, e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Si evidenzia che non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio della Società al 31/12/2007 redatto dal Consiglio di Amministrazione ai sensi di legge, e da questi trasmesso al Collegio Sindacale unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio, nonché alla Relazione sulla Gestione.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della Relazione sulla Gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro del Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 5 c.c., abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento per € 220.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri, e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Il bilancio d'esercizio sottoposto alla nostra attenzione, redatto secondo gli schemi previsti dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, ed alle indicazioni dell'articolo 2427, è conforme alle norme contenute negli articoli 2423 e 2423-bis, e tiene altresì in debito conto quanto previsto dagli articoli 2424-bis e 2425-bis relativamente al trattamento delle singole voci dello Stato Patrimoniale ed all'iscrizione dei ricavi, dei proventi e dei costi ed oneri nel Conto Economico.

Lo Stato Patrimoniale evidenzia un risultato dell'esercizio di € 268.925, che si riassume nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE	IMPORTO
Crediti verso soci per versamenti dovuti	0
Immobilizzazioni	3.540.773
Attivo circolante	20.061.344
Ratei e risconti	2.083.229
Totale attività	25.685.346
Patrimonio netto	7.898.721
Fondi per rischi e oneri	0
Trattamento di fine rapporto subordinato	426.798
Debiti	17.350.679
Ratei e risconti	9.148
Totale passività	25.685.346
Conti d'ordine	100.969

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

CONTO ECONOMICO	IMPORTO
Valore della produzione	194.445.186
Costi della produzione	193.541.984
Differenza	903.202
Proventi e oneri finanziari	- 184.855
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
Proventi e oneri straordinari	- 23.840
Imposte sul reddito	- 425.582
Utile (perdita) dell'esercizio	268.925

A seguito delle verifiche effettuate sul bilancio possiamo inoltre affermare che:

- le poste di bilancio sono state valutate con prudenza ed in prospettiva di una normale continuità dell'attività aziendale;
- i criteri utilizzati per la valutazione delle poste di bilancio sono conformi a quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e risultano, altresì, corrispondenti a quelli utilizzati nel corso del precedente esercizio;
- i costi ed i ricavi sono stati inseriti in bilancio secondo il principio della loro competenza temporale;
- gli utili figurano in bilancio solo se effettivamente realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- nella determinazione del risultato si è tenuto conto di tutte le perdite, anche se divenute note dopo la chiusura dell'esercizio.

Proponiamo all'Assemblea di approvare il Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2007, così come redatto dagli Amministratori.

La presente relazione è stata redatta in data 02 Aprile 2008.

Il Collegio sindacale

(Dott. Carlo Righini)

(Dott. Marcello de Fonseca)

(Dott. Renato Lojoli)

